



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА КРУШЕВЦА

Година LVI

20. јуна 2026. године

Излази по потреби

Број 7/2

I – АКТИ СКУПШТИНЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

179

На основу чл. 93. и 94. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Сл. гласник РС“, број 27/15), члана 20. тачка 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - други закон, 101/16 - други закон, 47/18 и 111/21- други закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2026. ГОДИНУ

I

У Програму уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину („Сл. лист града Крушевца“, број 19/25) из ДЕЛА 1 пребацују се у ДЕО 2 инвестиције:

Тачка Б Опремање грађевинског земљишта - Б1. Саобраћајнице

Тачка 3. Изградња дела Улице Милетине буне, процењене вредности 61.000.000 дин.

Тачка Б Опремање грађевинског земљишта - Б2. Инфраструктура

Тачка 30. Изградња канализационе мреже у Улици Љубе Давидовића, процењене вредности 960.000 дин

Тачка 31. Изградња канализационе мреже у Далматинској улици, процењене вредности 720.000 дин.

Тачка Б Опремање грађевинског земљишта - Б4. Опремање слободних локација и стечене обавезе из области опремања и уређивања грађевинског земљишта

Тачка 2. Изградња јавног тоалета у Парку Багдала, процењене вредности 15.000.000 дин.

Тачка Б Опремање грађевинског земљишта - Б5. Инвестиције из средстава Републике Србије и буџета Града Крушевца

Тачка 1. Изградња саобраћајнице са пратећом инфраструктуром на локацији Старог аеродрома на к. п. 2637/32, део 2637/6, део 2637/5, део 2637/18 и део 2637/10 све КО Крушевац, процењене вредности 63.371.832 дин.

II

У Првом делу Програм се допуњује и то:

Тачка Б Опремање грађевинског земљишта - Б1. Саобраћајнице додаје се:

Тачка 9. Изградња дела саобраћајнице са уређењем паркинг простора - део Косовске улице (од Слатинске улице до Улице Достојевског), процењене вредности 34.932.414 дин. (Буџет града Крушевца)

Тачка Б Опремање грађевинског земљишта - Б2. Инфраструктура додаје се:

Тачка 45. и гласи: Изградња водоводне мреже у Улици краља Уроша, процењене вредности 2.300.000 дин. (Буџет града Крушевца)

Тачка 46. и гласи: Изградња хидрофорских постројења за разводне мреже у сеоским насељима, процењене вредности 2.500.000 дин. (Буџет града Крушевца)

Тачка 47. и гласи: Изградња примарног и резервног кабловског вода и изградња расклопног блока - постројења за Научно технолошки парк у Дедини, процењене вредности 40.926.320 дин. (Буџет града Крушевца)

Тачка 48. и гласи: Изградња топловода у Улици Љубе Давидовића и Далматинској улици, процењене вредности 8.322.620 дин. (Буџет града Крушевца)

Тачка 49. и гласи: Изградња магистралног цевовода Капиција - Добромир процењене вредности 28.440.888 дин. (Буџет града Крушевца)

Тачка Б Опремање грађевинског земљишта - Б4. Опремање слободних локација и стечене обавезе из области опремања и уређивања грађевинског земљишта додаје се:

Тачка 3. и гласи: Реконструкција објекта Градске управе, процењене вредности 40.000.000 дин. (Буџет града Крушевца)

Тачка Б Опремање грађевинског земљишта - Б5. Инвестиције из средстава Републике Србије и буџета Града Крушевца додаје се:

Тачка 2. и гласи: Замена котла на чврсто гориво гасним котлом у ЈКП Крушевац, процењене вредности 8.745.240 дин. (1.823.220 дин. Буџет града Крушевца + 6.922.020 дин. Буџет Републике Србије)

Тачка 3. и гласи: Дечеје игралиште на Јастрепцу на делу кат. парцеле бр. 1793/2 КО Буци, процењене вредности 3.972.834 дин. (865.200 дин. Буџет града Крушевца + 3.107.634 дин. Буџет Републике Србије).

III

У првом делу Програма усклађују се вредности, називи и то:

Инвестиције пренете из претходне године на реализацију у 2026. години усклађује се вредност и то:

Тачка 1. Изградња савременог парка младих у Улици сликара Миловановића тако да износи 41.000.000 дин (26.000.000 дин Буџет града Крушевца + 15.000.000 дин Буџет Републике Србије)

Тачка 2. Изградња саобраћајнице и паркинг простора на локацији Старог аеродрома на к.п. 2637/17 и 2637/18 КО Крушевац тако да износи 4.032.402 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка 3. Изградња паркинга у Змај Јовиној улици тако да износи 2.161.832 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка 4. Изградња гробних парцела VII и VIа на старом гробљу у Крушевцу са пратећом инфраструктуром - 2. фаза, тако да износи 33.496.669 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка 5. Изградња црпне станице Капиџија - Прештип, тако да износи 4.699.287 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка 7. Партерно уређење простора око стадиона Јединство - изградња фудбалског и тениског терена, трим стазе, бицикличке стазе, пешачке стазе, урбани мобилијар, озелењавање, тако да износи 44.000.000 дин (34.000.000 дин Буџет града Крушевца + 10.000.000 дин Буџет Републике Србије)

Тачка 9. Изградња објекта Дома бораца на кат. парцели бр. 1393 КО Крушевац, тако да износи 60.000.000 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка А Припремање грађевинског земљишта - А1. Планска документација усклађује се вредност тако да износи 80.000.000 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка А Припремање грађевинског земљишта - А2. Откуп земљишта усклађује се вредност и то:

Тачка 1. Источна обилазница (капитални пројекат) тако да износи 100.000.000 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка Б Опремање грађевинског земљишта - Б1. Саобраћајнице усклађује се вредност и то:

Тачка 2. Изградња дела Улице Тимочке буне тако да износи 35.139.090 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка 4. Реконструкција Шуматовачке улице тако да износи 20.558.046 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка 6. Реконструкција Улице Љубе Давидовића тако да износи 27.006.310 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка 7. Реконструкција Далматинске улице тако да износи 15.137.879 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка Б Опремање грађевинског земљишта - Б2. Инфраструктура усклађује се назив, вредност и то:

Тачка 1. Изградња водоводне мреже у Улици Арчибалда Рајса (Бивоље), тако да износи 3.586.490 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка 2. Изградња водоводне мреже на Трогирском тргу, тако да износи 3.198.357 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка 3. Изградња водоводне мреже у Улици Растка Петровића - наставак изградње, тако да износи 3.952.088 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка 4. Изградња водоводне мреже у Магличкој улици, тако да износи 1.573.753 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка 5. Изградња водоводне мреже у Шуматовачкој улици, тако да износи 3.180.000 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка 6. Изградња водоводне мреже у Улици Јелене Анжујске (Читлук), тако да износи 8.847.324 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка 8. Изградња водоводне мреже у Улици Љубе Давидовића, тако да износи 4.644.484 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка 9. Изградња водоводне мреже у Далматинској улици, тако да износи 2.962.285 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка 10. Изградња водоводне мреже у Улици др Батута, тако да износи 10.800.000 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка 19. Изградња црпне станице Капиџија - Прештип (наставак изградње), тако да износи 10.440.000 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка 20. Изградња магистралног цевовода Телије - 1. фаза (наставак изградње), тако да износи 3.000.000 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка 21. Изградња разводне водоводне мреже Ђунис - 2. фаза (наставак изградње), тако да износи 8.950.618 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка 25. Изградња цевовода ДН 315 Читлук - наставак радова, тако да износи 8.834.723 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка 28. Изградња канализационе мреже у Магличкој улици, тако да износи 8.135.543 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка 29. Изградња канализационе мреже у Шуматовачкој улици, тако да износи 1.440.000 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка 39. Изградња канализационе мреже у делу Улице др Батута, тако да износи 9.720.000 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка 40. Изградња фекалне канализације за насељено место Макрешане - наставак изградње, тако да износи 83.999.996 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка 42. Изградња топловода у Ул. Слободана Јовановића сада гласи: Реконструкција топловода у Улици Слободана Јовановића, процене вредности 29.148.704 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка 43. Изградња топловода у Ул. Јакшићевој тако да износи 17.064.714 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка 44. Изградња топловода у Ул. Шуматовачкој према Чупићевој сада гласи: Реконструкција топловода у Ул. Шуматовачкој према Чупићевој улици, процењене вредности 14.467.712 (Буџет града Крушевца)

Тачка Б Опременање грађевинског земљишта - Б3. Партерно уређење усклађује се назив и то:

Тачка 2. Партерно уређење простора прекопута забавног парка Шаренград сада гласи: Партерно уређење простора прекопута забавног парка Шаренград - Изложбени парк војне опреме на деловима к.п. бр. 2610/12, 2610/9, 6170 и 2610/11, све КО Крушевац у Крушевцу, процењене вредности 50.000.000 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка Б Опременање грађевинског земљишта - Б4. Опременање слободних локација и стечене обавезе из области опремања и уређивања грађевинског земљишта усклађује се вредност и то:

Тачка 1. Партерно уређење простора око стадиона Јединство - изградња мале фонтане тако да износи 18.000.000 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка Д. Улагања у текуће функције одржавања усклађује се вредност и то:

Тачка 3. Реконструкција, рационализација и одржавање преосталог јавног осветљења на територији града Крушевца тако да износи 42.000.000 дин (Буџет града Крушевца).

IV

У осталом делу Програм остаје непромењен.

V

Ова одлука се објављује у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 463-61/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

180

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 2. став 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 16-2/19) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

П Р О Г Р А М

**ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА КРУШЕВЦА ЗА 2026. ГОДИНУ**

Овим Програмом отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Крушевца за 2026. годину (у даљем тексту: Програм) обухваћене су парцеле које су предвиђене за отуђење у току 2026. године (припремљене или у припреми) као и начин отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта.

Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законима, подзаконским актима и одлукама града Крушевца којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења. Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини града Крушевца којима је регулисана материја грађевинског земљишта. Изузетно, грађевинско земљиште може се отуђити и по цени која је мања од тржишне цене или се може отуђити без накнаде, уз претходно прибављену сагласност Владе, а на начин и под условима прописаним законом.

Грађевинско земљиште у јавној својини не може се отуђити ако није донет плански документ на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола, с тим да се постојеће и планиране површине јавне намене не могу отуђити из јавне својине.

Грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценила пореска управа у поступку јавног надметања односно прикупљања понуда јавним огласом, ако законом није другачије одређено.

За отуђење у 2026. години припремљене су следеће парцеле:

СПИСАК ПАРЦЕЛА ПРИПРЕМЉЕНИХ ЗА ОТУЂЕЊЕ				
Број парцеле	Лист непокретности	Катастарска општина	Површина m ²	Плански документ
5871/1	9370	Крушевац	406	ПГР „Исток 1“
5871/4	9370	Крушевац	547	ПГР „Исток 1“
5871/5	9370	Крушевац	376	ПГР „Исток 1“
5866/24	9615	Крушевац	346	ПГР „Исток 1“
2635/139	9484	Крушевац	2078	Прва измена и допуна ПДР-а „Стари аеродром“
2635/45	9484	Крушевац	2629	ПДР „Стари аеродром“
2635/42	8313	Крушевац	4310	ПДР „Стари аеродром“
2635/40	8313	Крушевац	10557	Прва измена и допуна ПДР-а „Стари аеродром“
2635/25	8313	Крушевац	2947	ПДР „Стари аеродром“
6174	8313	Крушевац	6733	ПДР „Стари аеродром“
2635/32	8313	Крушевац	7415	ПДР „Стари аеродром“
2635/22	8313	Крушевац	1800	ПДР „Стари аеродром“
2637/11	9370	Крушевац	1575	ПДР „Стари аеродром“
2637/20	8313	Крушевац	1458	ПДР „Стари аеродром“
2637/22	9370	Крушевац	1560	ПДР „Стари аеродром“
2637/23	9370	Крушевац	1701	ПДР „Стари аеродром“
2637/24	9370	Крушевац	1724	ПДР „Стари аеродром“
2637/25	9370	Крушевац	1739	ПДР „Стари аеродром“
2637/26	9370	Крушевац	2097	ПДР „Стари аеродром“
2245	1912	Лазарица	1656	ПДР „Индустријска зона Г“

Отуђење наведених парцела спроводи се у складу са Законом и Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у поступку јавног надметања или прикупљања понуда јавним огласом. Текстом јавног огласа ближе ће се дефинисати поступак и начин отуђења, као и сви параметри за изградњу објекта на наведеним парцелама у складу са важећим планским документом.

Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити и непосредном погодбом у случајевима и у поступку који је уређен Законом и Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта. Парцеле које представљају предмет отуђења непосредном погодбом, немогуће је унапред предвидети Програмом, а динамика поступка отуђења зависи од сваког конкретног случаја.

Отуђење других парцела – грађевинског земљишта у јавној својини града Крушевца које нису обухваћене овим Програмом, могуће је спровести уколико су испуњени сви услови предвиђени законом и важећом планском документацијом, уколико је њихово отуђење од интереса за град Крушевац и уколико не утиче на реализацију овог Програма.

Овај програм објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 463-62/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

181

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 12. и 37. Одлуке о уређењу града („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/23 - пречишћен текст, 14/23 и 22/24), члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24) и Плана размештаја мањих монтажних и других објеката и уређаја на јавним површинама („Сл. лист града Крушевца“, број 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

О Д Л У К А

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПЛАНА РАЗМЕШТАЈА МАЊИХ МОНТАЖНИХ И ДРУГИХ ПОКРЕТНИХ ОБЈЕКТА И УРЕЂАЈА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА

I - План размештаја мањих монтажних и других покретних објеката и уређаја на јавним површинама („Сл. лист града Крушевца“, број 11/24) у тачки 3.4 ТИПСКИ АПАРАТИ, Постојећа табела ЗОНА 2 допуњује се следећим редовима:

2ПР22 - Стадион Јединство / „тенис“	2637/31	четири	2 расхладни уређај 2 типски апарат
--	---------	--------	---

2ПР23 - Стадион Јединство/ „памтрек“	2637/31	четири	2 расхладни уређај 2 типски апарат
---	---------	--------	---

II - Допуњује се графички део Плана тако што се у графичком прилогу додају листови:

- лист 11; Зона 2; "Групација 2ПР22" „тенис“
расхладни уређаји и типски апарати са локацијама за типски апарат и расхладни уређај,

- лист 12; Зона 2; "Групација 2ПР23" „памтрек“
расхладни уређаји и типски апарати са локацијама за типски апарат и расхладни уређај.

III - У тачки 3.1 КИОСЦИ у постојећој табели ЗОНА 1 – мења се Групација К1-34 тако да сада гласи:

K1- 34	Трг Костурница	K1	две	1582/6; 2343/10	штампа, дуван, лутрија, сувенири, мењачница и прехрамбени производи продаја и сервис мобилних телефона и сл. Сервиси, занатска делатност
-----------	-------------------	----	-----	--------------------	--

IV- У тачки 3.4 ТИПСКИ АПАРАТИ у постојећој табели ЗОНА 1 – мења се Групација ПР30 тако да сада гласи:

ПР30 - Трг „Костурница“	1582/1	једна	расхладни апарат
----------------------------	--------	-------	---------------------

V - Саставни део измене и допуне Плана размештаја мањих монтажних и других покретних објеката и уређаја на јавним површинама чини графички прилог.

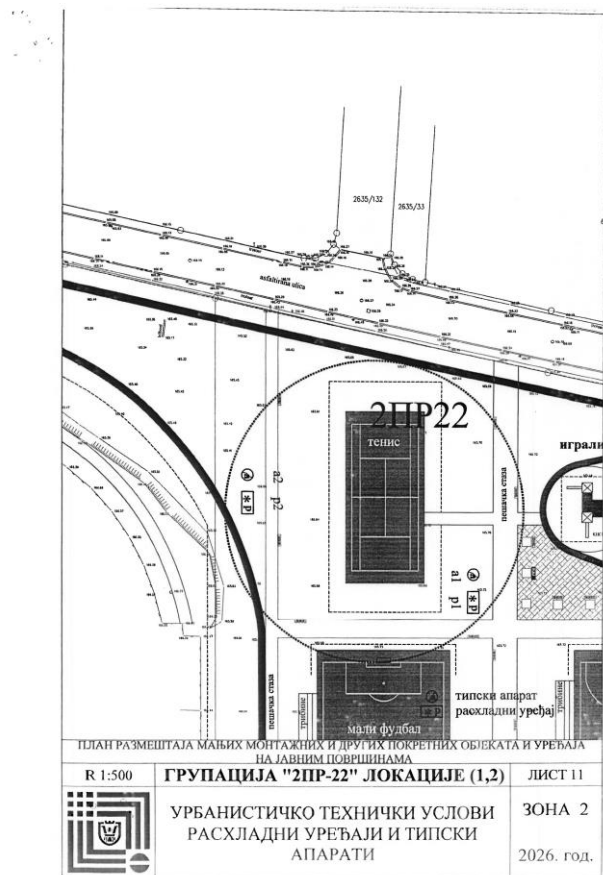
VI - У осталом делу План размештаја мањих монтажних и других покретних објеката и уређаја на јавним површинама остаје непромењен.

VII - Ове измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 352-572/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.



182

На основу члана 13. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – одлука УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19, 128/20 – др. закон, 76/23 и 19/25) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

ОДЛУКУ

I УСВАЈА СЕ Стратегија безбедности саобраћаја на путевима на територији града Крушевца за период од 2026. до 2030. године са акционим планом за спровођење стратегије.

II Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 344-509/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

183

На основу члана члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

ОДЛУКУ

I - УСВАЈА СЕ Мапа пута транзиције ка циркуларној економији за град Крушевац.

II - Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 011-1/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

184

На основу чл. 25. и 26. и члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 22. тачка 5. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ВЕЛИКА ЛОМНИЦА“ У КРУШЕВЦУ

Члан 1.

Овом Одлуком усваја се План генералне регулације „Велика Ломница“ у Крушевцу (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Изради Плана приступило се на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације „Велика Ломница“ у Крушевцу донете од стране Скупштине града Крушевца под бр. 350-1103/2022 од 23.12.2022. године („Сл. лист града Крушевца“, број 20/22).

Члан 3.

Саставни део ове Одлуке је План са комплетном садржином и налазиће се у аналогном и дигиталном облику у Градској управи града Крушевца - Одељењу за урбанизам грађевинарство Градске управе града Крушевца.

Члан 4.

План се састоји из текстуалног дела, графичког дела и документационе основе, као и Извештаја о стратешкој процени утицаја наведеног планског документа на животну средину.

Члан 5.

Граница Плана одређена је и дефинисана у графичком и текстуалном делу плана.

Граница Плана је одређена и описом парцела у обухвату Плана.

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела обухваћених Планом у текстуалном делу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци са графичког прилога.

Члан 6.

Основни циљеви израде Плана, планирања и уређења простора односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта, насељеног места, анализу планираних претежних намена и површина јавне намене у циљу прилагођавања савременим стандардима и еколошким захтевима.

Члан 7.

План је израђен од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевца.

Члан 8.

Саставни део ове Одлуке је Извештај о извршеном јавном увиду, сачињен од стране Комисије за планове града Крушевца, у складу са одредбама члана 50. Закона о планирању и изградњи а који садржи извештаје о извршеној стручној контроли фаза рада и податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Члан 9.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-659/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

* * *

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 - др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист град Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

П Л А Н**ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ВЕЛИКА ЛОМНИЦА" У КРУШЕВЦУ****ДЕО 1 - ОПШТИ ДЕО****1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА****1.1. Правни и плански основ за израду плана**

Правни основ за израду Плана генералне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) у даљем тексту: Закон;

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25);

- Одлука о изради Плана генералне регулације „Велика Ломница“ у Крушевцу I бр. 350-1103/2012 од 23.12.2022. г. („Службени лист града Крушевца“, број 20/22).

- Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације „Велика Ломница“ у Крушевцу на животну средину IV бр. 350-1079/2022 од 20.12.2022. („Службени лист града Крушевца“, број 20/22).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

• Просторни план Града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 4/11)

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

Подручје Плана генералне регулације обухваћено је Просторни план Града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 4/11).

Просторни обухват КО Ломница је укупне површине 13,12 км² и припада ратарско - воћарском рејону, али и повртарско – воћарско – виноградарском у северном делу, док су у јужном делу распрострањене шуме.

У планираној мрежи насеља према Просторном плану града Крушевца, насеље Велика Ломница је село са развијеним центром, припада руралном подручју и представља збијени тип насеља. Сеоско насеље са укупно 665 становника и 248 домаћинства, која се претежно баве пољопривредом, али где постоје услови за развој других делатности, пре свега туризма и мале привреде, на бази расположивих ресурса (шуме, извор минералне воде, Ломничка река, ловиште, планирана локална бициклистичка рута и сл.).

Циљеви развоја туризма заснивају се на одрживом развоју, усклађеним са очувањем животне средине и заштитом природних вредности. Планска је подршка развоју туристичких потенцијала, интензивнијем развоју туризма и рекреације на свим перспективним локалитетима (етно туризам, ловни, спортско рекреативни и др.). У комунално и инфраструктурно опремање туристичких локација укључити природне потенцијале и могућност производње здраве хране. Усмерити развој концепта целогодишњег туризма, орјентисаног на сеоски, вински, верски и здравствени туризам као и развој транзитног туризма на правцу државног пута у контексту укупне туристичке понуде у ширем простору.

Циљеви саобраћајне инфраструктуре односе се на неопходност изградње деонице државног пута до излетишта на Јастрепцу и даље до границе према Прокупљу, очување постојећих коридора и побољшање квалитета путне мреже.

Стратешка опредељења у развоју система водоснабдевања усмерена су на регионални систем „Телије“ као и груписање постојећих сеоских водовода и повезивање парцијалних водовода насеља у јединствен систем. Стриктно поштовати режим заштите изворишта подземних и површинских вода без обзира на капацитет и просторни обухват.

Обратити пажњу на уређење водног земљишта и заштиту са становишта несметане евакуације великих вода, одводњавања, стабилизације корита и очувања флоре и фауне, као и заштиту квалитета вода свих водотока, санацијом насеља и отклањањем извора загађења.

У границама Просторног плана постоје извори и термо минерални извори: Истражена балнеолошка својства за 11 минералних извора - извор минералне воде „Ломнички кисељак“ – хладна алкално кисело муријатична вода.

Детаљна намена, садржај, начин изградње и мере заштите простора намењених туризму дефинисаће се одговарајућим урбанистичким плановима, стратегијом и посебним програмима развоја туризма Града Крушевца.

„Планом су дефинисане зоне за развој „викенд становања“ и то у насељима (Ломница, Буци...)“ као групације индивидуалних стамбених објеката, који се користе повремено (викенд, одмор, рекреација и сл.).

Објекти туризма према типологији насеља у туристичким зонама „дозвољена је изградња нових и реконструкција постојећих туристичко – угоститељских, рекреативних објеката, туристичких комплекса и сл.“ и то за село са развијеним центром као садржаји смештајни (етно-туризам, агро туризам, виле) и угоститељски (ресторани, кафане, кафеи) спратности до П+1.

Потенцијална туристичка локација - Кисела вода Ломнички кисељак: планирати смештајне капацитете -виле, етно-туризам, агро-туризам и угоститељске садржаје- ресторани, кафане, кафеи, такође и пословне и комерцијалне садржаје компатибилне рангу насеља.... Локација извора је у оквиру комплекса где је било насеље за омладинску радну акцију са аутентичним објектима за смештај, рестораном и објектом где се флаширала минерална вода са изворишта „Ломнички кисељак“ тридесетих година прошлог века.

Имплементација плана као стратешког планског документа за територију Града Крушевца одговарајућим мерама за подстицање равномерног територијалног развоја:

- унапређење квалитета живота на селу,
- развој пољопривреде и других делатности (мали прерађивачки погони, етно-туризам, занатство, домаћа радиност и др.);
- доступност јавних и услужних садржаја и квалитетнија комунална инфраструктура руралних подручја;
- развој неаграрних делатности у циљу ангажовања сеоског становништва, очување природних вредности, посебно изворишта и горњих токова река планинске зоне који су релативно мало измењени, посебно заштита токова и приобаља од деградације и загађивања;
- неговање културних вредности, обичаја и традиционалних манифестација.

Правила уређења и грађења су уједно и смернице за даљу разраду и израду урбанистичких планова:

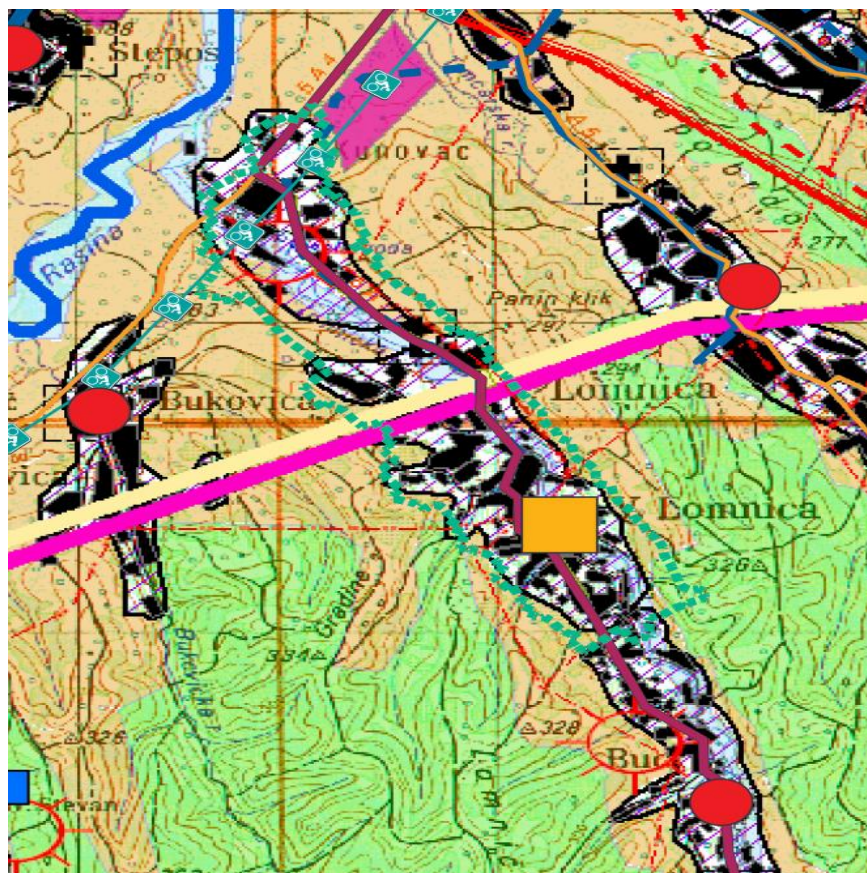
Плановима детаљне регулације:

- за уређење и експлоатацију изворишта термо-минералних вода, експлоатацију минералних сировина и природних ресурса;
- за трасе, коридоре и појасеве саобраћајница са мрежом инфраструктуре на планираним правцима развоја

Урбанистичким пројектима:

- површине комплекса етно-села за површине веће од 50 ари.

„Просторним планом дате су оквирне границе урбанистичких планова и границе грађевинских подручја сеоских насеља. Тачне границе грађевинских подручја и границе грађевинског земљишта за насеља за која се ради урбанистичка документација биће тачно дефинисана изразом истих.“



ЛЕГЕНДА

- ■ ■ ■ ■ Граница плана генералне регулације "Ломница", Крушевац
 Граница катастарске општине

Планирани централитет насеља

- Село са развијеним центром
 ● Примарно сеоско насеље

Граница пољопривредних рејона

- Ратарско-воћарско-сточарски
 ■ Повртарско-воћарско-виноградарски

Намена земљишта

- Пољопривредно земљиште
 ■ Шумско земљиште
 ■ Водно земљиште
 ■ Изграђен насељски простор
 ■ Планирана грађевинска подручја
 ■ Потенцијалне радне зоне
 ■ Туристичке локације

Саобраћајна инфраструктура

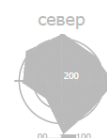
- Општински пут
 ■ Државни пут 2. реда
 ■ Бициклистичке руте

Хидротехничка инфраструктура

- Магистрални цевовод
 ■ Магистрални цевовод-планиран
 ■ Резервоари

далеководи

- 220 kv
 ■ Гробље
 ■ Реке



размера:
1 : 20 000

Извод: Просторни план града Крушевца: Реферална карта 1 - Намена простора

1.2.2. Правна и планска и остала документација од значаја за израду плана

Правни акти кориштени за израду Плана генералне регулације:

- Закону о туризму („Службени гласник РС”, бр. 36/09).
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-други закон)
- Закон о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-други закон).
- Закон о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18-други закон).
- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, бр. 61/11).
- Правилник о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај („Сл. гласник РС”, бр. 41/10 и 103/10).

Студија о могућностима добијања минералне воде на локалитету села Ломница код Крушевца, урађена од стране Института за водопривреду „Јарослав Черни“ Р.Ј. Завод за уређење сливова-одсек за термоминералне воде, Београд 1996 год.,

На основу истраживања која су спроведена кроз ову Студију може се следеће закључити:

Истраживани локалитет карактерише се сложенем геолошком грађом и сложеним тектонским односом,

По својим основним физичко-хемијским својствима, минерална вода Ломничког кисељака припада категорији хидрокарбонатно-натријским ($\text{HCO}_3\text{-Na}$) угљено киселим, хладним минералним водама.

У балнеолошком смислу, ове минералне воде могу се користити у терапеутске сврхе и то пијењем, као допунско средство лечења код стомачних обољења, посебан проблем је бактериолошка загађеност, што потврђује неопходност реализовања зоне заштите на терену.

За подручје Плана генералне регулације у ранијем периоду не постоји израђен ни донешен плански документ.

1.3. Опис обухвата плана са пописом парцела

1.3.1. Опис обухвата плана

План обухвата грађевинско подручје насељеног места Велика Ломница у оквиру КО Ломница, т.ј. обухвата део КО Ломница, односно насељено место Велика Ломница или претежно изграђено подручје насеља дуж државног пута ПБ реда бр. 415 (Крушевац – Велики Јастребац) и општинског пута бр. 33 (према Буковици).

Опис границе подручја обухваћеног Планом (у даљем тексту: граница) почиње у севером делу комплекса и иде у смеру казаљке сата, од тромеђе к.п.бр. 147, 174/1 и 173/2 и иде према југоистоку, обухватајући у комплекс к.п.бр. 173/2, па пресеца пут Крушевац – Јастребац, к.п.бр. 4125, иде северозападном границом к.п.бр.: 197/1, 242/1, 241/2 и 241/1, скреће ка истоку и прати катастарску границу к.п.бр. 240/2 и 251/1, долази до некатегорисаног пута к.п.бр. 4126/1 који пресеца, наставља даље према истоку границом к.п.бр. 268/2, 268/1, затим се ломи ка југозападу границом к.п.бр. 268/1 и 267 до к.п.бр.266, ломи се ка југу границом к.п.бр.266, до тромеђе к.п.бр.289/2, 291/1 и 266, наставља ка истоку к.п.бр. 290/1 и 290/2, ломи се ка југу и иде границом к.п.бр.290/2, 291/1, пресеца к.п.бр. 293/1 до границе к.п.бр. 293/2, наставља ка југозападу границом к.п.бр. 293/1 до пресецања са некатегорисаним путем на к.п.бр. 4128, пресеца к.п.бр.4128, ломи се ка југу границом кат.парцеле 384 до тромеђе к.п.бр.384, 4128 и 382, одакле се ломи ка западу, иде границом к.п.бр.384 до пресецања са к.п.бр. 385, наставља јужно границом к.п.бр.: 385, 375/1, 375/2, 375/3, 374/2, 374/1, 374/3, 373/1, 373/2, 373/3 и 4132 до некатегорисаног пута к.п.бр. 4128, који пресецајући и обухватајући један његов део наставља у истом правцу (југоисток) поклапајући се са североисточном границом катастарске парцеле коју оставља у комплексу 421 до к.п.бр. 4129 (некатегорисани пут), који пресецајући у истом правцу, обухвата к.п.бр. 424 и део к.п.бр. 4130 (некатегорисани пут) и пресецајући га наставља у истом правцу поклапајући се са североисточном границом парцел коју оставља у комплексу 4133, пресеца к.п.бр. 553 (некатегорисани пут) који делом обухвата, наставља у истом правцу обухватајући к.п.бр.: 551 и 548, до к.п.бр. 4131 (некатегорисани пут - део) који пресеца, 1625, 1626, до некатегорисаног пута (к.п.бр. 4157).Пресецајући исти граница наставља у истом правцу (југоисток), североисточном границом к.п.бр. 1712 (индустријска пруга) и 1706, до некатегорисаног пута (к.п.бр. 4156), који пресецајући у истом правцу, поклапа се са североисточном границом к.п.бр. 2066 до 4158 (некатегорисани пут) и пресецајући исти, наставља у истом правцу, поклапа се са североисточном границом к.п.бр. 2022 до 2024 (некатегорисани пут). Граница даље наставља у истом правцу (југоисток) пресецајући пут к.п.бр. 2024 и поклапа се са североисточном границом к.п.бр. 2174 до к.п.бр. 2654 (некатегорисани пут). Граница даље пресеца пут к.п.бр. 2654, па обухватајући у комплекс к.п.бр. 2665, долази до к.п.бр. 2655 (јаруга) коју пресецајући, наставља у истом правцу (југоисток) североисточном границом к.п.бр. 2666 до к.п.бр. 2692 (некатегорисани пут). Пресецајући исти,

граница наставља у истом правцу, поклапајући се са североисточном границом к.п.бр. 2693 до к.п.бр. 4161 (некатегорисани пут), који пресеца и наставља даље у истом правцу североисточном границом к.п.бр. 2635 до к.п.бр. 4162 (некатегорисани пут), који пресеца и наставља даље у истом правцу поклапајући се са североисточном границом к.п.бр. 2620 до к.п.бр. 4160 (некатегорисани пут). Граница пресеца к.п.бр. 4160 (некатегорисани пут), настављајући у истом правцу североисточном границом к.п.бр. 2766 и обухватајући исту у комплекс, долази до потока (к.п.бр. 2767), па пресецајући тај поток, скреће према југозападу, обухватајући к.п.бр. 2765 (некатегорисани пут), па пресецајући к.п.бр. 4122 (некатегорисани пут), наставља у истом правцу, поклапајући се са границом КО Ломница – КО Буци, обухвата следеће к.п.бр.: 2759, 2764, 2758, 2760, 4122 (пут-део) и 2788 до Ломничке реке к.п.бр. 4107. Граница пресеца Ломничку реку и скреће према југозападу, поклапајући се са границом КО Ломница – КО Буци, остављајући у комплекс следеће к.п.бр.: 2808/1, 2813, 2810/2, 2810/1, 2809, 2811, 2812/1, 2812/2, 4179, 4180 и 4181 (део), до места где се поново враћа у КО Ломница.

Кроз КО Ломницу, граница скреће према северозападу, пресецајући к.п.бр. 4181 (некатегорисани пут), 3273 и 3272 до тремеће к.п.бр. : 3271, 4152 и 3266. Од те тремеће граница скреће према западу јужном границом к.п.бр. 3266, па према северозападу северозападном границом исте коју обухвата, као и к.п.бр.: 3262, 3261/4 и 3261/1 до к.п.бр. 3254, где се ломи према југозападу југозападном границом к.п.бр. 3254, коју у једном делу пресеца и скреће према северозападу, па обухвата к.п.бр. 3246 до к.п.бр. 3247 (некатегорисани пут), који пресецајући у истом правцу обухвата к.п.бр. 2905 и 2924 (део), па наставља у истом правцу поклапајући се са северозападним границама следећих к.п.бр. које обухвата у комплекс: 2919/1, 2919/2, 2919/3 и 2919/4 до тремеће к.п.бр.: 2919/4, 2927/1 и 2929. Од те тремеће граница се ломи према југозападу југозападном границом следећих к.п.бр. које обухвата: 2927/1, 2932 и 2916/1 до некатегорисаног пута (к.п.бр. 4153), па пресецајући исти обухвата у комплекс к.п.бр. 2939 и долази до потока (к.п.бр. 4120), кога пресецајући према северу обухвата у комплекс к.п.бр. 2945, 2956 (некатегорисани пут), 2954 и 2955 до к.п.бр. 4151 (некатегорисани пут). Пресецајући тај пут, граница наставља према северозападу и поклапа се са југозападним границама следећих к.п.бр. које обухвата у комплекс : 2392, 2391, 2390, 2388, 2386 и 2382 до 4150 (некатегорисани пут) и пресецајући га, обухвата један његов део иде према северу поклапајући се са његовом западном границом до к.п.бр. 4148 (некатегорисани пут) који пресеца. Граница наставља према северозападу, југозападном

границом тог пута, па обухвата к.п.бр.: 2423, 2424, 2368/1, 2365 и 2366, а затим пресеца поток Јеловац (к.п.бр. 4114) и к.п.бр. 4143 (некатегорисани пут) и наставља у истом правцу, поклапајући се са југозападним границама следећих катастарских парцела које обухвата у комплекс: 2333/2, 2333/1, 2254, 2251, 2255 и 2261/2 и долази до некатегорисаног пута (к.п.бр. 4142). Граница наставља у истом правцу пресецајући к.п.бр. 4142 (некатегорисани пут) и обухватајући следеће к.п.бр. : 2264, 2273/2 и 2274 до некатегорисаног пута (к.п.бр. 2279), који пресецајући наставља у истом правцу обухватајући следеће к.п.бр. : 2282/1, 2280, 2283, 2284 и 2285/1 до некатегорисаног пута (к.п.бр. 2287), који пресеца, па у правцу севера прати његову западну границу (обухватајући један његов део) долази до к.п.бр. 4141 (некатегорисани пут).

Граница наставља у истом правцу (северозапад), пратећи југозападну границу пута (к.п.бр. 4141) и обухватајући један део тог пута, долази до места где се ломи према североистоку, северозападном границом к.п.бр. 1474 (некатегорисани пут), обухватајући исти у целости у комплекс, долази до места где скреће према северу пресецајући к.п.бр. : 1473, 1469, 1467 и 1466 до тремеће к.п.бр. 1466, 1463/1 и 1463/2. Настављајући у истом правцу (север), граница обухвата к.п.бр. 1460/2, па пресеца к.п.бр. 1460/1 и 1459 и обухвата к.п.бр. 1476/1, 1477/1 и 1481 до 1486 (некатегорисани пут). Пресецајући тај пут, граница иде према северозападу, обухватајући део исте, као и следеће к.п.бр. поклапајући се са њиховим југозападним границама: 1491/2, 1491/1, 1493, 1307, 1304/1, 1304/2 и 1297 до 1294 (некатегорисани пут), који пресецајући и обухватајући један његов део, наставља у истом правцу (северозапад), поклапајући се са његовом југозападном границом, долази до к.п.бр. 4139 (некатегорисани пут), па се његовом северозападном границом, ломи према североистоку (обухватајући један његов део) до к.п.бр. 4135 (некатегорисани пут), где скреће према северозападу, пратећи југозападну границу тог пута (к.п.бр. 4135) и обухватајући исти већим делом у комплекс, долази до тремеће к.п.бр. 4135 (некатегорисани пут), 967 и 977/1. Од те тремеће, граница скреће према западу, јужним границама следећих к.п.бр. које обухвата у комплекс : 977/1, 977/2, 968/1, 969/2, 969/1, 977/8, 977/5, 979/3 и 979/1, па се ломи према северу, поклапајући се са западним границама следећих катастарских парцела које обухвата у комплекс: 979/1, 978/2, 978/1 и 978/3, па пресеца к.п.бр.: 982, 983 и 984 до 4136 (некатегорисани пут), који пресецајући скреће према североистоку пресецајући к.п.бр.: 888, 894 (Буковички пут), 4107 (Ломничка река), 939 и 4109 до к.п.бр. 922. Од тог места граница скреће према

северозападу југозападном границом 4109, до четворомеђе к.п.бр.: 4109, 911/1, 910/1 и 910/2. Од те четворомеђе граница се ломи према југозападу пресецајући к.п.бр. 4109 до тромеђе к.п.бр.: 904/1, 904/2 и 4107, где се ломи према северу западном границом к.п.бр.: 904/1 и 905 које обухвата, до тромеђе к.п.бр.: 905, 786/3 и 4107, где се ломи према истоку пресецајући к.п.бр.: 786/1, 786/4, 786/5 и 786/2 до к.п.бр. 910/2. Од тог места граница скреће према југоистоку пресецајући к.п.бр.: 910/2 и 723 до тромеђе к.п.бр.: 723, 4134/1 и 715.

Граница скреће према североистоку обухватајући у комплекс следеће к.п.бр.: 715, 716 и 717/1 до тромеђе к.п.бр.: 723, 717/1 и 717/2. Од те тромеђе, граница се ломи према југоистоку обухватајући к.п.бр. 717/1 до к.п.бр. 713, где скреће према североистоку обухватајући к.п.бр.: 713, 731, 732, 733, 734, 735, 736 (део), 739/1, 739/2 и 739/3 до тромеђе к.п.бр.: 739/3, 743 и 746. Од те тромеђе граница се ломи према северозападу североисточном границом к.п.бр.: 743 и 770 до к.п.бр. 4127/1, коју пресеца и скреће према југоистоку њеном југоисточном границом до к.п.бр. 760/2, делом пресецајући к.п.бр. 761. Од тог места граница иде према североистоку, поклапајући се са северозападном страном следећих катастарских парцела које оставља у комплексу : 760/2, 758/1, 756 и 142/2 до к.п.бр. 4124 (некатегорисани пут), који пресецајући, као и к.п.бр. 147 у истом правцу, поклапајући се са северозападном страном катастарских парцела које оставља у комплексу : 243/5 и 173/2, долази до тромеђе од које је опис и започео.

Све наведене парцеле у опису припадају КО Ломница.

Површина обухвата плана је 252.70 ха.

1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана

Целе катастарске парцеле: 243/5, 173/2, 142/2, 756, 243/1, 758/1, 771/2, 758/2, 755, 760/2, 244/2, 754, 759/2, 243/2, 753/2, 760/1, 771/1, 759/1, 753/1, 744/1, 759/3, 752/1, 744/2, 245/1, 744/3, 751, 752/2, 744/4, 744/5, 750/1, 750/6, 240/3, 750/2, 749/3, 750/4, 246/1, 749/2, 750/5, 240/2, 745, 749/1, 247/2, 748, 240/1, 247/1, 747, 248/2, 251/1, 248/1, 252, 746, 268/2, 250, 268/1, 707/3, 707/2, 739/3, 267, 707/1, 707/4, 706/2, 739/2, 249, 909, 717/1, 908, 706/1, 708/2, 907, 905, 253, 716, 906, 4127/2, 739/1, 910/1, 738/2, 266, 715, 254, 738/1, 904/1, 903/1, 708/1, 911/1, 705/1, 717/4, 911/2, 737, 260, 714, 710, 717/3, 912/1, 265, 705/2, 711/4, 912/6, 290/2, 912/4, 711/1, 912/2, 290/1, 705/5, 708/6, 705/4, 731, 259, 735, 703, 912/3, 713, 264, 912/5, 258, 255, 704/6, 291/1, 709/1, 913/1, 734, 704/12, 261, 291/3, 704/7, 733, 704/8, 913/2, 708/3, 263, 711/2, 732, 293/5, 913/3, 704/5, 701, 709/2, 704/11, 262, 712, 293/4, 704/4, 257, 913/4, 702, 704/10, 698, 388, 387/5, 914, 704/1, 700/1, 704/2, 387/4, 699/3, 256/1, 387/1, 704/9, 387/2, 389/1, 699/1, 915/1, 704/3, 700/2, 915/2, 694/5, 697,

387/3, 696/5, 692/1, 916/3, 694/2, 916/1, 389/2, 384, 694/11, 386, 699/2, 390/1, 916/2, 694/9, 694/10, 694/3, 696/1, 922, 694/1, 693/1, 694/6, 389/3, 917/1, 690/3, 391, 919, 694/8, 923, 917/2, 390/2, 696/3, 385, 921/2, 690/1, 694/7, 924, 696/2, 389/4, 694/12, 918, 695/2, 921/1, 392/3, 694/4, 689/2, 393/1, 941/1, 375/1, 392/2, 938, 925, 920, 930/3, 690/2, 695/1, 926, 941/2, 402/1, 394/2, 393/2, 375/2, 688, 927, 936, 942/7, 942/6, 928/2, 375/3, 689/1, 930/2, 4134/1, 928/1, 937, 394/1, 942/1, 942/2, 930/1, 935, 929, 942/8, 686, 942/3, 943/1, 403/1, 942/5, 687/1, 931/1, 395/4, 943/7, 942/4, 395/2, 4134/2, 955, 671, 934, 401/2, 931/2, 395/1, 401/1, 943/2, 395/3, 400/2, 400/1, 687/2, 943/6, 400/7, 672, 396/1, 943/3, 933, 400/3, 943/5, 956, 4132, 683, 943/4, 396/2, 400/4, 932, 400/5, 396/3, 681, 945, 946, 957/2, 400/6, 399/2, 944/2, 397, 944/1, 399/1, 948, 947/1, 404, 957/1, 947/2, 398/1, 944/3, 947/3, 674, 677, 406, 398/2, 675/1, 947/4, 405/2, 675/2, 666/1, 670, 405/3, 405/1, 958, 676, 409, 949, 408, 978/3, 410/1, 666/2, 417, 954, 416, 407, 410/5, 419/1, 666/3, 977/7, 950, 415/1, 978/1, 952, 959, 977/6, 410/6, 666/4, 667, 665/1, 669, 410/3, 421, 419/2, 968/2, 411/3, 410/8, 977/3, 978/2, 415/2, 665/3, 418/5, 665/2, 666/6, 960/1, 419/3, 410/4, 977/9, 977/1, 968/3, 415/3, 411/2, 977/4, 953, 410/7, 418/6, 668, 977/2, 960/2, 666/5, 664/2, 419/4, 968/4, 418/4, 979/1, 951, 411/1, 410/2, 977/8, 419/5, 979/3, 961, 418/2, 415/4, 664/1, 424, 977/5, 969/1, 969/2, 411/5, 423, 968/1, 418/3, 411/4, 412/3, 415/5, 411/6, 648, 649, 664/3, 962, 418/1, 593, 412/4, 594, 415/6, 412/2, 655/2, 655/3, 662/2, 595, 663, 655/1, 963, 662/1, 415/7, 412/1, 646, 414/2, 414/1, 654, 662/3, 647, 655/4, 661, 650, 657/7, 652, 590, 656/2, 656/1, 413, 596, 653/2, 660, 651, 658, 644, 589/2, 643/3, 592, 645/1, 653/1, 659, 656/3, 645/3, 657/1, 4133, 657/6, 657/4, 657/5, 657/2, 643/2, 643/1, 645/2, 588/2, 617, 591, 597, 642, 588/1, 599, 587, 4108, 582, 657/3, 639, 638, 615, 581, 614, 636, 580, 641, 598, 637, 616, 635, 613, 612, 640, 634, 575, 611, 600/1, 583, 602/1, 608, 620, 633, 607/5, 610, 600/2, 619/3, 607/3, 618, 609, 607/2, 573, 574, 600/3, 626, 607/1, 584, 605, 607/4, 619/1, 627, 585, 602/2, 631, 601/1, 619/2, 586/2, 602/5, 562/3, 579, 623/2, 566/2, 632, 606, 586/1, 601/2, 628, 623/1, 571, 603/4, 604, 601/3, 567, 629, 601/4, 570, 621, 566/1, 565, 562/2, 603/3, 603/1, 569, 625, 630, 1513/1, 563, 602/3, 562/1, 1518/2, 551, 564, 624/1, 568, 1518/3, 624/2, 550, 1616, 1517, 603/2, 548, 622, 549, 1619, 1617, 1514, 1513/3, 1625, 1621, 1506, 1615/3, 1618, 1527, 1507, 1515, 1508, 1518/1, 1622, 1615/2, 1509, 1526, 1513/2, 1620/14, 1510, 1519, 1528, 1525, 1620/6, 1615/1, 1620/12, 1620/13, 1614/1, 1520, 1620/15, 1614/2, 1620/10, 1620/2, 1529, 1532, 1523, 1614/3, 1556/1, 1530, 1620/16, 1620/5, 1524, 1512/1, 1548, 1511, 1620/3, 1557, 1531, 1620/17, 1556/2, 1620/7, 1533/2, 1550/1, 1558, 1521, 1620/11, 1626, 1522, 1550/2, 1559, 1624/4, 1620/8, 1620/4, 1549, 1512/2, 1624/2, 1560, 1545, 1620/1, 1552, 1561/1, 1533/1, 1551, 1565, 1547, 1620/9, 1623/2, 1634, 1505, 1561/3, 1544, 1555, 1562/1, 1561/2, 1504, 1562/2, 1553, 1503, 1566, 1624/3, 1543, 1562/3, 1534/2, 1562/4, 1623/1, 1568, 1542/3, 1502, 1572/1, 1624/1, 1567, 1572/2, 1546,

1586/2, 1628, 1613, 1572/3, 1554, 1534/1, 1540/1, 1599, 1629, 1501, 1541, 1569/2, 1571, 1633/2, 1573/2, 1612, 1293, 1587/3, 1586/1, 1632, 1500, 1587/2, 1542/2, 1611/1, 1573/1, 1569/1, 1535/1, 1587/1, 1295, 1570, 1588, 1611/2, 1574, 1292/2, 1535/2, 1592, 1590/2, 1589, 1296, 1498, 1575, 1540/2, 1292/1, 1590/1, 1499, 1593/1, 1591, 1633/1, 1597, 1537, 1577/2, 1585, 1593/2, 1576, 1539, 1598, 1595, 1306, 1538, 1577/1, 1596, 1578, 1631, 1536/1, 1610, 1723, 1600/1, 1594/1, 1579, 1298, 4113, 1583, 1304/1, 1600/2, 1584, 1581, 1594/2, 1602, 1304/2, 1580, 1582, 1601, 1800, 1297, 1497, 1305, 1722, 1604, 1630, 1712, 1603, 1605, 1801, 1724, 1799, 1495, 1606, 1307, 1709, 1536/2, 1608, 1496, 1797, 1609, 1607, 1725, 1796, 1494, 1795, 1726, 1729/1, 1492, 1710, 1733/2, 1729/2, 1727, 1798, 1488, 1794, 1730/1, 1721, 1706, 1730/2, 1711, 1493, 1482, 1720, 1803, 1728, 1782/2, 1733/1, 1781, 1791, 1802, 1489, 1793, 1719, 1732, 1731, 1713, 1782/1, 1734, 1783, 1792/2, 1487, 1714/1, 1483, 1491/1, 1788, 1490/1, 1789/2, 1790, 1805, 1736/2, 1735, 1780, 1490/2, 1737/3, 1804, 1784, 1481, 1789/1, 1774, 1491/2, 1785, 1714/2, 1776, 1475, 1775, 2067, 1806/3, 1779, 1768, 1736/1, 1777/2, 1737/1, 1769, 1745, 1787, 1778, 1767/2, 1716, 1770, 2066, 1715, 1777/1, 1806/1, 1737/2, 1766, 1477/1, 1786, 1737/4, 1767/1, 1808, 1806/2, 1773/1, 1737/5, 1810, 1476/1, 1738, 1762/1, 1762/3, 2055, 1758, 1741/2, 1739, 1809, 1762/2, 1741/1, 1817, 1757, 1740, 1718, 1756, 1742, 1717, 1811, 1765, 1813, 1743, 1771, 1755, 2058, 1744, 1772, 1763/2, 1746, 2057, 1763/1, 1754, 1759, 1812, 1763/3, 1747, 1474, 2062, 1814, 2053, 1815, 1753, 1818, 2052/1, 1760, 1752, 1748, 2054, 1751, 1831, 1832, 1749, 1764, 1761/1, 1938, 1936/3, 1761/2, 1819, 2015, 1937/2, 1825, 1816, 1833, 4145, 2051, 1940, 2013, 1463/2, 1460/2, 1936/2, 2052/2, 1935/2, 1865, 1937/1, 1855/3, 1862/1, 1863, 2016, 1856, 1864/1, 1933, 1471, 1820, 1855/2, 1931/1, 1834, 1930, 1935/1, 1857/3, 1750, 1855/1, 1826, 1864/2, 1830, 2050/1, 1862/2, 1936/1, 1828, 1866, 1857/1, 1861, 1827, 1934, 1824, 2014, 1867, 1857/2, 1835/1, 2017, 2022, 2019, 1829, 1939, 1929, 1859, 1931/2, 1869, 1823, 2018, 2050/2, 1821, 1858, 1835/2, 1837, 2012, 1926, 1916/2, 2011, 1928, 1860, 2044, 1924, 1941, 1874, 1872, 1915, 1838, 1942, 1853, 1822, 1854, 1943, 1944, 1966, 1836/1, 1970/2, 1945, 1923, 1927, 2010/1, 1969, 1916/1, 1965, 1876, 1920, 1925, 2038/2, 1970/1, 1922, 1946, 1967, 1836/2, 1968, 1840, 1917, 1972, 1871, 4146, 1877, 1971, 1947, 1973, 1868, 1974, 1875, 2010/2, 1964/1, 1914/1, 1842, 1880/2, 1964/3, 1839, 1948, 1963/1, 1975, 2010/3, 1949, 1913, 1881/1, 1921, 1880/1, 1882, 2009, 1848, 1900/1, 1950/1, 2039, 2040, 1976, 2008, 1873, 1962, 1843, 1914/2, 1899, 1881/2, 1879, 1951/2, 2038/1, 2007, 1950/2, 1959, 1951/1, 2006/2, 1919, 4189, 1878, 1961, 2006/1, 1977, 1951/3, 2002, 1918, 2006/3, 1953, 1884, 2001, 2005, 1978, 2004, 1851/1, 2000, 1851/2, 1846, 1850, 1841, 1952, 1909, 1999, 1957, 1985/1, 1960/1, 1849, 1845, 1979, 1986, 2023, 2003, 1912, 1998, 1896, 1960/2, 1893, 1985/2, 2028, 1958, 1987, 1844, 1890, 1996, 1883/2, 1847, 1984/2, 1980, 1907, 2029, 1988, 1900/2, 1954,

1990, 1883/1, 1898, 1997, 1900/3, 1989, 2035, 1956/2, 1955, 1995, 1891, 2268, 1991, 1984/1, 2281, 1993, 1911, 1895, 1889/2, 2270, 1956/1, 2273/1, 1992, 1983, 1994, 1885/2, 1956/3, 2036, 1892/2, 2211, 2285/2, 1908, 2208/2, 2272, 2282/2, 2269, 2037, 2168, 1910, 2284, 1885/1, 1897, 2280, 1982, 1888, 1892/1, 1981, 2213, 2282/1, 2210, 2283, 2266, 2285/1, 2209/2, 2174, 2212, 1886/1, 1894, 2178, 1902/2, 2175, 2271, 2267, 1889/1, 2179, 2214, 2208/1, 2273/2, 2230, 2228, 2215, 1906, 1905, 2170, 2229, 2169, 1903, 2209/1, 2274, 2227, 2265, 2209/3, 2216/2, 1902/1, 2173, 1886/2, 2206, 1904, 2216/1, 2176, 2180, 2207, 2226, 2181, 2205/2, 2225/1, 2205/1, 2205/3, 2216/3, 2263, 2177/1, 1901, 2182, 1887, 2205/4, 2653, 2665, 2264, 2217, 2183, 2218, 2246, 2203, 2237/3, 2204, 2224, 2657, 2236/1, 2231, 2219, 2237/2, 2220, 2262, 2225/2, 2184, 2177/2, 2223, 2258, 2221, 2658/2, 2259, 2238/3, 2201, 2233, 2222, 4147, 2187, 2237/4, 2200, 2237/1, 2185, 2244, 2439, 2202, 2261/3, 2658/1, 2438, 2232, 2186, 2440, 2198, 2660, 2199, 2261/2, 2238/5, 2257, 2191/1, 2256, 2189, 2191/3, 2659/2, 2196, 2239, 2190, 2238/2, 2666, 2659/1, 2569, 2661, 2566/2, 2197, 2247, 2234, 2235, 2441, 2566/1, 2560, 2238/4, 2250, 2191/2, 2559, 2245, 2565, 2667, 2195, 2568/5, 2556/3, 2568/4, 2236/2, 2558, 2240/1, 2193, 2249, 2568/1, 2557, 2572, 2564, 2436, 2563, 2188, 2556/1, 2192, 2562, 2659/3, 2194, 2568/2, 2668/2, 2561, 2437, 2240/2, 2556/2, 2568/3, 2255, 2574, 2573, 2555, 2248, 2434, 2243, 2651, 2554, 2575, 2435, 2649, 2251, 2533, 2668/1, 2429, 2546, 2570, 2531, 2673, 2553, 2532/2, 2534, 2647, 2442/2, 2576/2, 2254, 2427, 2576/1, 2638, 2648, 2530, 2532/1, 2652, 2536, 2551/1, 2567, 2528, 2650, 2442/1, 2430, 2539, 2552, 2645, 2676, 2551/2, 2535, 2526/1, 2428/4, 2537/2, 2540, 2571, 2577, 2550, 2646, 2538/1, 2542, 2445/1, 2529, 2252, 2537/1, 2428/3, 2544, 2443, 2538/2, 2527, 2523, 2526/2, 2578, 2541, 2549, 2639, 2674, 2640, 2543, 2522, 2525, 2548, 2547/1, 2456/2, 2545, 2684, 2579, 2547/2, 2426, 2242, 2675, 2524, 2520, 2432/1, 2643, 2644, 2433, 2366, 2253, 2521/1, 2428/2, 2333/1, 2628/1, 2448, 2521/2, 2641, 2691, 2446, 2683, 2628/12, 2453, 2682, 2515, 2642, 2519/2, 2514, 2695, 2513, 2519/1, 2628/13, 2517, 2693, 2631/1, 2444, 2630/1, 2452, 2700, 2637, 2456/1, 2511, 2449, 2580, 2694, 2333/2, 2445/2, 2628/2, 2417/3, 2451, 2425, 2432/2, 2455/2, 2518, 2630/2, 2367, 2459, 2512, 2417/2, 2510, 2447, 2701, 2516, 2631/2, 2636, 2365, 2586, 2455/1, 2450, 2424, 2581, 2707, 2587, 2494/2, 2458/1, 2458/2, 2627/1, 2368/2, 2454/2, 2631/3, 2509, 2492, 2585, 2462, 2419, 2588, 2431/3, 4155, 2421, 2418, 2461, 2626/1, 2469/2, 2493, 2417/1, 2628/3, 2463, 2589/1, 2584/2, 2454/1, 2584/3, 2495, 2460, 2494/1, 2582, 2368/1, 2468, 2629, 2584/1, 2431/2, 2496, 2465, 2457/1, 2589/2, 2583, 2423, 2491, 2627/3, 2594/1, 2593/1, 2635, 2431/1, 2490, 2457/2, 2507, 2596/3, 2628/4, 2464, 2593/2, 2626/2, 2508, 2416, 2590, 2406/2, 2415, 2420, 2628/10, 2591/1, 2422, 2594/2, 2627/2, 2467, 2466, 2591/2, 2469/1, 2628/11, 2592/4, 2596/2, 2414, 2595, 2506, 2488, 2592/3, 2628/5, 2599, 2406/1, 2489, 2598, 2505, 2596/1, 2592/2, 2470, 2628/9, 2383, 2600, 2592/1, 2404, 2407, 2628/7, 2483/2, 2601,

2400, 2504, 2503/2, 2405, 2413/2, 2402, 2627/4, 2602, 2487, 2408, 2628/8, 2597, 2611, 2603, 2387, 2612, 2609, 2484, 2385, 2503/1, 2605, 2482/1, 2502/2, 2480, 2413/1, 2604, 2614/1, 2608, 2628/6, 2486/2, 2625, 2613, 2485, 2482/2, 2607, 2606/1, 2502/1, 2403, 2614/2, 2606/2, 2409, 2486/1, 2479, 2622/1, 2388, 2471, 2483/1, 2481, 2610, 2401, 2501/2, 2412, 2615, 2382, 2399, 2499, 2616/1, 2622/2, 2411, 2498, 2843, 2616/2, 2895, 2501/1, 2497, 2397/3, 2627/5, 2620, 2617/1, 2842, 2618, 2472, 2622/3, 2386, 2896, 2844, 2474, 2410, 2617/2, 2845/1, 2500, 2897, 2397/1, 2893/1, 2617/3, 2390, 2622/4, 2397/2, 2845/2, 2851, 2862, 2395/1, 2478, 2850, 2784, 2396, 2619/6, 2861, 2845/4, 2840, 2622/5, 2849, 2894, 4154, 2619/5, 2841, 2853, 2845/3, 2860, 2473, 2394, 2839/1, 2475/2, 2848, 2893/2, 2854, 2477/1, 2847, 2957, 2839/2, 2622/7, 2891, 2855, 2852, 2785, 2846, 2856, 2958/1, 2888, 2836/2, 2622/6, 2395/2, 2391, 2838, 2619/4, 2857, 2477/2, 2892, 2836/3, 2837, 2933, 2858, 2958/2, 2921/2, 2898, 2476, 2830, 2836/1, 2958/3, 2621, 2619/3, 2393, 2786, 2886/3, 2831, 2889, 2958/4, 2781/1, 2859, 2832/1, 2959, 2829/2, 2833, 2475/1, 2835, 2921/1, 2781/2, 2766, 2918/2, 2832/2, 2834, 2829/1, 2781/3, 2787/1, 2934, 2890, 2781/4, 2826/2, 2828, 2619/1, 2619/2, 2886/2, 2863, 2826/1, 2899, 2827/1, 2782/3, 2777, 2782/1, 2887/1, 2825, 2392, 2782/2, 2783, 2787/2, 2918/1, 2922/2, 2960, 2864/2, 2827/2, 2922/3, 2885, 2922/1, 2886/1, 2956, 2789/1, 2864/1, 2953, 2919/5, 2757, 2790, 2952, 2887/2, 2823, 2824, 2765, 2789/2, 2927/1, 2865, 2804, 2866, 2900, 2791/2, 2919/4, 2761, 2791/1, 2923/2, 2820/2, 2955, 2883/1, 2882, 2802, 2935, 2867, 2792, 2923/1, 2954, 2793, 2932, 2923/3, 2883/2, 2764, 2951, 2881/1, 2803, 2759, 2758, 2919/3, 2794, 2820/1, 2796, 2937, 2869, 2883/3, 2762, 2821, 2868, 2919/2, 2902, 2936, 2795, 2950, 2881/2, 2760, 2822, 2880/1, 2797, 2903/3, 2923/4, 2819, 2805, 2788, 2917, 2923/5, 2800, 2880/2, 2919/1, 2870, 2938, 2903/1, 2923/6, 2801, 2799, 2903/2, 2879/2, 2916/2, 2872, 2817, 2818, 2879/1, 3248, 2916/1, 2798, 2939, 2945, 2871, 2878/2, 3249, 2904/2, 3250, 2878/1, 2877, 2904/1, 2816/1, 2874, 2873, 3253, 2816/2, 2806, 3251, 3252, 2875, 2808/2, 3261/1, 2813, 2905, 2815, 2808/4, 3260, 2808/3, 3261/4, 2812/2, 2814, 4179, 2812/1, 3246, 2808/1, 3262, 2811, 4152, 3266, 2807, 2809, 2810/1, 4180 и 2810/2.

Делови катастарских парцела: 4124, 147, 763, 761, 4126/1, 4127/1, 723, 910/2, 786/5, 786/2, 786/1, 786/4, 4107, 4125, 736, 293/1, 4128, 939, 888, 894, 983, 984, 982, 4129, 4109, 4130, 4136, 4131, 553, 4135, 4157, 4139, 1294, 4156, 1486, 4158, 1459, 1460/1, 1466, 1467, 1469, 1470, 1473, 2024, 4141, 4159, 2279, 2287, 2654, 2655, 4160, 2692, 4161, 4143, 4120, 4142, 4151, 4150, 4162, 2767, 4153, 4122, 2924, 3247, 3254, 4148, 4181, 3273, 3272 и 4114.

Све наведене парцеле у попису припадају КО Ломница.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног дела и графичких прилога, валидни су подаци са графичког прилога.

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Положај

Насеље Велика Ломница, налази се на око 9 км јужно од Крушевца, на путу Крушевац-Јастребац. У мрежи насеља припада руралном подручју, као село са развијеним центром и израженим потенцијалима за развој. Припада збијеном типу насеља са претежно пољопривредним домаћинствима. Протеже се од укрштаја Државног пута П.Б реда бр. 415 и општинског пута бр.33., а дуж Државног пута П.Б реда бр. 415 до насеља Буци. Дуж плана протеже се ток Ломничке реке испресецан потоцима (Дубоки, Јеловац).

Уз главну саобраћајницу налази се извориште Ломничке минералне воде, које је девастирано и запуштено. Сама појава избијања минералне воде везана је за улегнуће речне терасе Ломничке реке чији се ток формира у планинском делу Великог Јастребца. Природне лепоте овог краја и близина Јастребца пружају добре могућности бржем развоју и ширењу овог кисељака, а можда и будуће бање.

2.2. Природне карактеристике подручја

Просечна надморска висина у границама Плана је око 220 м, од око 183 м у северном делу КО, док у долини реке Расине до 381 м у јужном делу Плана (Ломничка коса).

Клима - Обухват плана налази се у подручју умерено континенталне климе. Средња вишегодишња температура ваздуха износи 11°C.

Падавине - За ово подручје карактеристичне су и обилне, снежне падавине које се доста дуго задржавају. Прве падавине снега бележе се још у новембру, а има га и у марту. На интензитет атмосферских падавина утиче и близина Великог Јастребца и његова орографија.

Ветрови - Појава ветра јачег интензитета, највећа је у априлу, а најмања у октобру. Доминантни ветрови се јављају из правца исток-југоисток, северозапад и југ.

Геологија – Студија о могућностима добијања минералне воде на локалитету села Ломница дала је податке који су карактеристични за „Ломнички кисељак“ - У литостратиграфском погледу, непосредно подручје истраживања изграђено је од неогених (миоцених) и квадартих седимената чија подина истражним бушењем није утврђена. Утврђено је да у зони Ломничког кисељака неогени и квартарни седиментни комплекс чине шљункови, пескови, алеврити, лапори, лапорци и пешчари.

На основу анализираних тектонског склопа терена, закључено је, да се најужа локалност ломничког кисељака налази у чворишту разломних структура, што је значајно за комуницирање минералне воде.

2.3. Начин коришћења простора

Основне намене земљишта у оквиру обухвата Плана, у постојећем стању су: грађевинско, шумско, пољопривредно и водно земљиште.

Грађевинско земљиште заузима површину од 129,90 ха, односно 51% укупне површине Плана.

Кичму насеља чини државни пут II.Б реда бр. 415, као и ток Ломничке реке. Велики део насеља се бави пољопривредном производњом са руралним становањем која у неким деловима прераста у зоне кућа за одмор, услед напуштених домаћинстава. Стихијски је формирано неколико енклава у оквиру којих су изграђени стамбени или викенд објекти. Уз саму централну саобраћајницу спонтано се развија туризам са знацима проширења дуж целокупне саобраћајнице и Ломничке реке.

У насељу се налази Дом културе, канцеларија Месне заједнице, четвороразредна основна школа са предшколским одељењем, здравствена амбуланта, фудбалско игралиште и једна продавница. Извор минералне воде Ломнички кисељак је девастиран и напуштен.

Уз саму саобраћајницу налази се хришћанско гробље са објектом за испраћај покојника.

Насеље је без воде и канализације.

Поред пољопривредне производње има услова за развој и других делатности на бази расположивих ресурса (шуме, извор минералне воде и Ломничка река са рибањацима пастрмке) и то пре свега за развој туризма, угоститељства и сл.

На подручју Плана поред шума је и нешто више заравни и ливада, односно пољопривредног земљишта.

Претежно је ратарско воћарски рејон, али и повртарско-воћарско-виноградарски у северном делу КО према реци Расини, док су на крајњем југу распрострањене шуме.

Шумско земљиште

У границама Плана налазе се мањи, спорадични, шумски комплекси у приватном власништву. У источном и западном делу Плана шуме су са претежно церовом, грабовом и буково-четинарском шумом, као и са групацијама осталих лишћара и четинара.

Шуме и шумско земљиште заузимају око 12,80 ха, односно 9,8% укупне површине.

Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште заузима значајну површину обухвата Плана. У односу на укупну површину од 252,80 ха површина под пољопривредним земљиштем износи 102,80 ха, односно 40% укупне површине.

Пољопривредно земљиште заступљено је периферно (ободно) уз саму границу Плана као и у централном делу обухвата Плана.

Водно земљиште-водене површине

Стални водоток је Ломничка река. Кроз подручје Плана протичу Јелачки поток и поток Дубоки.

Водотоци који гравитирају Ломничкој реци припадају подсливу Расине, подслив Западна Морава, слив Велика Морава. Ови водотоци спадају у водотоке II реда.

На основу параметара еколошког и хемијског статуса, према квалификацији површинских вода на територији РС, водотоци у оквиру планске документације спадају у тип 3 (мали и средњи водотоци до 500 мНм, са доминацијом крупне подлоге).

Ови водотоци припадају бујичним водотоковима - токови са великим уздужним падом корита, великим распоном између великих и малих протицаја, кратким трајањем поплавних таласа, које одликују велике брзине воде и масовно кретање речног и површинског наноса.

Бујичне поплаве су обично локалне појаве. Настају нагло, а често покрећу и клизишта. Иако се бујичним поплавама плаве мање површине него у случају поплава великих река, оне представљају значајну опасност и понекад доводе до људских жртава. То је последица њиховог наглог настанка, који ограничава могућност најаве и ванредног деловања, као и разорног дејства великих брзина тока и проноса површинског и другог материјала.

Проблематика ерозионих и бујичних процеса је комплексна и превазилази оквире и надлежности сектора вода. Уређење сливова није могуће без интензивне међусекторске сарадње, јер је потребно да се на оптималан начин усклади коришћење простора у доменима шумарства, пољопривреде и водопривреде, а у складу са принципима одрживости и заштите животне средине. Са аспекта сектора вода од највећег интереса је заштита водних објеката од ерозионог наноса, пре свега акумулација.

Корита свих река и потока у обухвату Плана су нерегулисана, осим дела Ломничке реке у средишњем делу Плана.

Воде и водно земљиште са приобалним земљиштем заузимају површину од 7,20 ха, односно 0.8% укупне површине Плана.

2.4. Приказ површина основних намена земљишта

основна намена земљишта	површина (ха)	заступљеност (%)
Грађевинско земљиште	129,90	51,00
Пољопривредно земљиште	102,80	40,00
Шумско земљиште	12,80	9,80
Водно земљиште	7,20	0,80
Укупно	252,70	100%

2.5. Претежна намена површина

Јавне функције

Основна школа са предшколским одељењем и Дом културе изграђени су на излазу из насеља уз главну насељску саобраћајницу.

Основна школа у Великој Ломници је четворогодишња и представља подручно одељење ОШ „Драгомир Марковић“.

Дом културе је повремено активан за сеоска окупљања. Сви садржаји који су битни за насеље (месна заједница, апотека, пошта...) су у суседном објекту у насељу Буци.

Комплекс киселе воде “Ломнички кисељак“

Уз главну саобраћајницу на десној обали Ломничке реке у алувијалној равници реке налази се извориште Ломничке минералне воде, откривено је од пре 90 так година.

Ломнички кисељак налази се на око 9 км, са десне стране пута према Јастрепцу. Терен је углавном равничарског карактера. Појава избијања минералне воде везана је за улегнуће речне терасе Ломничке реке.

Ломничка кисела вода користила се и у римско доба. До 1888. године, на месту кисељака била је мочвара, а деведесетих година XIX века римски бунар је очишћен и ископан други 5 м до 6 м дубине. Лечилиште је почело да се гради 1890. године, али су сви објекти током Првог светског рата уништени. После Другог светског рата место је претворено у бањско лечилиште. Ломничка кисела вода од 1967. године, се флаширала од стране РО „Угор Жупа“ као стона вода „Девет Југовића“.

Једина је била вода која се флаширала и која је била у комерцијалној употреби са територије општине Крушевац и била је позната у целом свету. Капацитет чак од 1500 литара дневно - за време летње сезоне. Такође, имала је и лековито својство, али је од 1986. године, забрањена за употребу због бактериолошке загађености.



Налепница са киселе воде „Девет Југовића“

Да би се ове воде могле у потпуности да користе потребно их је заштитити и отклонити све оне узроке на терену који би довели до њихове трајне контаминације (септичке јаме).

Омладински камп са неколико барака био је изграђен на простору киселе воде и служио је такође и за смештај омладинаца на радним акцијама. Сада је цео овај простор девастиран и запуштен.

Објекти туризма и комерцијално-услужни објекти

У обухвату Плана туристички садржаји су у већој мери лоцирани уз главну саобраћајницу, (државни пут II Б реда бр. 415, Крушевац – Велики Јастребац), као и уз ток Ломничке реке (виле, апартаменти, собе за издавање..).

Објекти су изграђени као слободностојећи, спратности од II до II+1+ПК, са једним или више објеката на парцели. Изграђени објекти су типом и начином изградње, као и коришћеним материјалима у извесној мери уклопљени у планински амбијент.

На подручју плана евидентан је недостатак комерцијалних и услужних делатности, што показује чињеница да је на целом подручју Плана евидентирана само једна продавница мешовите робе уз главну насељску саобраћајницу.

Становање

Становање је заступљено ободно и уз главну саобраћајницу (државни пут II Б реда бр. 415 Крушевац – Велики Јастребац), као и дуж општинског пута ОЗЗ. Објекти су спратности II до II+1+ПК. На парцелама становања изграђени су један или више објеката намењених становању.

Евидентирано је 430 стамбених јединица, од тога 247 је стално насељених, 91 привремено насељене, 76 намењених за одмор (викендице) и 16 напуштених јединица.

Старосна структура износи просечно 50,25 година.

Куће за одмор су заступљене у виду групација на периферним деловима плана или са спорадично изграђеним објектима уз саму саобраћајницу, (државни пут II Б реда бр. 415, Крушевац – Велики Јастребац). Објекти су спратности од II до II+1+ПК. Приступни путеви до објеката на периферији су делимично или уопште нису асфалтирани.

Спорт и рекреација

Садржај спорта и рекреације, игралиште „ФК 13 април“ са пратећим садржајима, је лоциран уз главну саобраћајницу (државни пут II Б реда бр. 415 Крушевац – Велики Јастребац).

Садржаји спорта и рекреације смештени су и у склопу комплекса „Ломнички рај“, ранч „Елдорадо“ у северном делу Плана, као и у централном делу Плана (мањег за коње, терени за мале спортове, дечија игралишта и др.) који су сви у приватном власништву.

Верски објекти

Од верских објеката изграђена је црква Храм „Св. Тројице“, са црквеном кућом, мали верски објекат у оквиру туристичког комплекса „Ломнички рај“, као и црква „Св. Илије“.

Комуналне делатности

У централном делу Плана, непосредно уз главну саобраћајницу (Државни пут II Б реда бр. 415 Крушевац – Велики Јастребац) постоји сеоско гробље са објектом за испраћај покојника и приступом преко главне, односно ободне саобраћајнице око гробља.

Зелене површине

Уређене зелене површине су заступљене у виду зеленила, као компоненте предела и пејсажа приватних туристичких комплекса, уз објекте смештајних и туристичких садржаја, као и уз стамбене објекте комплекса: „Ломнички рај“, ергела Стефановић- „Елдорадо“ као и у централном делу Плана уз туристичко смештајне и стамбене објекте.

Заступљене су и зелене површине као окућнице уз продично и рурално становање и куће за одмор.

Остали простор планског подручја заузимају постојеће шуме, обрадиве површине и ливадска и водена вегетација.

Саобраћајнице

Државни пут II Б реда бр. 415 представља саобраћајницу која повезује Велику Ломницу, односно планину Јастребац са мрежом државних путева Републике Србије и пролази централним делом планског подручја, правцем северозапад – југоисток.

Општински пут бр. ОЗЗ тангира у југозападном делу насеље Ломницу.

Остале саобраћајнице су прилазни путеви асфалтирани и неасфалтирани. У границама Плана евидентирани су и некатегорисани путеви, шумски путеви и стазе.

2.6. Приказ претежне намене површине

намена земљишта	површина (ха)	заступљеност (%)
туризам и угоститељство	17,00	13
становање (рурално и зона кућа за одмор)	61,00	46
верски објекти	0,35	0,20
спорт и рекреација	0,65	0,50
образовање и дечија заштита	0,40	0,30
култура	0,60	0,40
гробље	0,60	0,40
зелене површине	3,50	2,70
саобраћајне површине	8,30	6,40
енергетика и водопривреда (ТС, ПППОВ)	0,10	0,10
водене површине у грађевинском подручју	7,50	5,80
неизграђене површине	30,00	24,50
Укупно	130	100

2.7. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

2.7.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

Државни пут ПБ реда бр. 415 (Крушевац – Велики Јастребац – Мала Плана – Прокупље), деоница 41501, између почетног чвора 3802,2 и завршног чвора 41501,0 од стационаже км 6+577,5 до стационаже км 10+650,0 у дужини од око 4+072,5 км., представља саобраћајницу која повезује Велику Ломницу, односно планину Јастребац са мрежом државних путева Републике Србије и пролази централним делом планског подручја, правцем северозапад – југоисток.

Општински пут бр. О33 (Буковица – Наупаре – Витановац – Јабланица), од државног пута ПБ реда 415, у дужини од око 0+655 км., тангира у југозападном делу насеље Велику Ломницу.

Остале саобраћајнице су прилазни путеви асфалтирани и неасфалтирани. У границама Плана евидентирани су и некатегорисани путеви, шумски путеви и стазе.

Бициклистички саобраћај се одвија уз интегрално кретање са моторним саобраћајем. За кретање пешака делимично су изграђене посебне површине (тротоари).

Паркирање и гаражирање возила се врши на парцелама корисника, док је паркирање на коловозу забрањено.

Нивелација

Кроз простор обухваћен Планом пролази траса Државног пута ПБ реда бр. 415 (Крушевац – Велики Јастребац – Мала Плана – Прокупље) и траса Општинског пута бр. О33 (Буковица – Наупаре – Витановац – Јабланица), чије се нивелације у потпуности задржавају.

Како је локација изграђена претежно објектима за становање, постојећа саобраћајна мрежа у склопу насеља, у нивелационом смислу треба задржати у потпуности, како неби дошло до нарушавања саме конфигурације терена.

Терен посматраног простора је брдовит са падом према северозападу, који у подужном смислу прати смер тока Ломничке реке, док се у попречном смислу падине падају према Ломничкој реци и према постојећим потоцима (који се даље уливају у Ломничку реку).

2.7.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Водоводна мрежа сеоског насеља Велика Ломница и Буци је прикључена на магистрални цевовод ТПЕ - 200 мм. Систем се састоји од две црпне станице, два резервоара, потисног цевовода, магистралног (главног) цевовода и разводне мреже. На катастарској парцели бр.699/1 КО Ломница је изграђена је црпна станица „Ломница“, која пумпа-потискује воду на коту горње воде 255,00 мнм резервоара „Ломница“. Цевовод који повезује црпну станицу „Ломница“ са резервоаром „Ломница“ је називног пречника ДН 125мм и на њему нема прикључака и веза са разводном мрежом.

Резервоар „Ломница“ је запремине 150 м³ и налази се на катастарској парцели 2321 КО Ломница. Из резервоара се вода гравитационо дистрибуира цевоводом називног пречника ДН 180 мм до предметног насељеног места и до црпне станице „Буци“ која се налази на катастарској парцели 2409 КО Ломница на коти 230,00 мм. Од црпне станице „Буци“ до резервоара „Буци“ иде цевовод називног пречника ДН 110 мм. Резервоар „Буци“ је запремине 120 м³ и налази се на катастарској парцели 1270 КО Буци.

Поменути резервоари и црпне станице су опремљени опремом за дањински надзор и управљење.

Мрежа канализације отпадних вода

Концепција одвођења отпадних санитарних вода града Крушевца је према централном постројењу за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ) који је изграђен поред реке Западне Мораве.

Насељено место Велика Ломница нема изграђену канализациону мрежу. Домаћинства отпадне воде одводе до септичких јама, водонепропусних или чешће пропусних, што у случају ових других доводи до загађења подземних вода, тј. до деградације квалитета воде у оближњим водотоковима.

У низводном насељеном месту Модрица је изграђена канализација отпадних вода што представља услов за изградњу канализације предметног сеоског насеља.

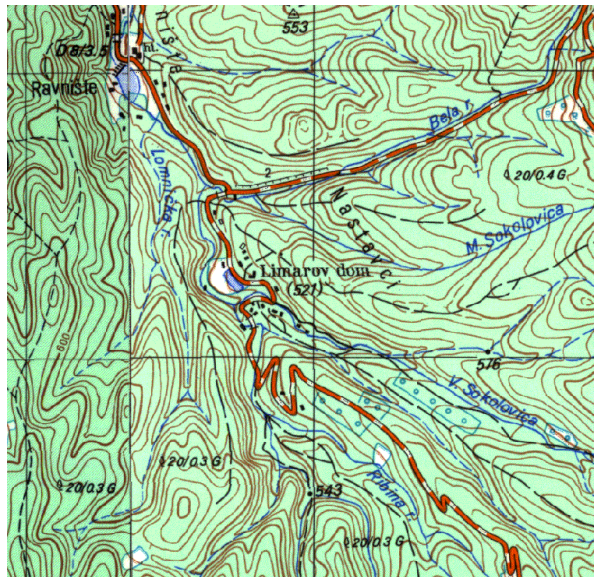
Одводњавање

Сливна површина на подручју плана гравитира сливу Ломничке реке.

Конфигурација терена је таква да омогућава одвођење атмосферских вода до поменутог водотока. Атмосферске воде се одводе системом отворених канала до природног реципијента.

Хидрографска мрежа и водна тела

Водотоци који гравитирају Ломничкој реци припадају подсливу Расине, подслив Западна Морава, слив Велика Морава.



На основу параметара еколошког и хемијског статуса, према квалификацији површинских вода на територији РС, водотоци у оквиру планске документације спадају у тип 4 (мали и средњи водотоци преко 500 мНм са доминацијом крупне подлоге).

Ови водотоци припадају бујичним водотоковима - токови са великим уздужним падом корита, великим распоном између великих и малих протицаја, кратким трајањем поплавних таласа, које одликују велике брзине воде и масовно кретање речног и површинског наноса.

Бујичне поплаве су обично локалне појаве. Настају нагло, а често покрећу и клизишта. Иако се бујичним поплавама плаве мање површине него у случају поплава великих река, оне представљају значајну опасност и понекад доводе до људских жртава. То је последица њиховог наглог настанка, који ограничава могућност најаве и ванредног деловања, као и разорног дејства великих брзина тока и проноса површинског и другог материјала.

2.7.3. Електроенергетика

У границама предметног плана постоје електроенергетски објекти и водови чији је списак дат у Претходним условима “ЕПС Дистрибуције” доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац.

2.7.4. Телекомуникациона инфраструктура

У границама предметног Плана, телекомуникационе услуге у фиксној телефонiji се реализују преко комутационог центра АТЦ Велика Ломница који се налази изван граница Плана.

На подручју Плана постоји изграђена бакарна и оптичка дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа. Дистрибутивна ТК мрежа је подземна, а разводна ТК мрежа је надземна.

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа геодетски снимљена и учртана на катастарској подлози са подземним инсталацијама.

Како је наведено у условима Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. на подручју предметног Плана услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице РБС КС64 КСУ64 КСО64 Велика Ломница која се налази ван граница Плана.

2.7.5. Енергофлуиди

На подручју обухвата Плана изграђена је дистрибутивна гасна мрежа. Постојећи дистрибутивни гасовод је у функцији и представља саставни део јавног система за дистрибуцију природног гаса којим управља ЈП „Србијасгас“. Гасна мрежа омогућава снабдевање природним гасом постојећих објеката у насељу и представља инфраструктурну основу за могуће прикључење новопланираних објеката у оквиру обухвата плана.

2.8. Зеленило

У обухвату Плана јавне зелене површине чини зеленило у оквиру површина намењених за образовање и дечију заштиту, површина намењених за културу и у оквиру садржаја спорта и рекреације.

Зелене површине остале намене чини зеленило окућница, зеленило верских објеката, зеленило у оквиру туристичко-угоститељских садржаја са претежно декоративном и утилитарном наменом, пољопривредне површине и земљиште под шумама.

За обухват Плана карактеристично је велико присуство квалитетног зеленила, велике старости што представља посебан изазов у смислу уклапања планираних садржаја. Истовремено, висока вегетација пружа многоструке предности при изградњи планираних садржаја и пејзажног уређења.

2.9. Евидентирани и заштићени објекти, амбијенталне целине и споменици културе и природе

У границама Плана евидентирана су следећа добра од значаја за заштиту:

- Црква Св. Илије, кат. парц. бр. 1782/2 КО Ломница,
- Домаћинство Тутулић, кат. парц. бр. 2225/1 КО Ломница,
- Кућа Петровића, моравка, кат. парц. бр. 2436 КО Ломница,
- Вучићевића кућа, моравка, кат. парц. бр. 2877 КО Ломница,
- Кућа Николића (Србијанка Миливојевић), моравка са доксом, кат. парц. бр. 2195 КО Ломница,
- Сеоско гробље, кат. парц. бр. 568 КО Ломница,
- Споменик ОРА Морава, кат. парц. бр. 944/1, 944/2 и 944/3 КО Ломница

Поред наведених добара треба нагласити и да су археолошки локалитети специфични, јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају предходну заштиту по сили закона.

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Концепција уређења се заснива на развоју руралних предела, на уважавању њиховог специфичног предеоног карактера и затечених вредности и капацитета предела.

Планским решењем је омогућено очување и унапређење карактеристичне структуре и слике руралног предела кроз очување карактеристичног предеоног обрасца заснованог на коришћењу земљишта, односу изграђеног и отвореног простора и карактеру грађења, подстицањем традиционалних облика коришћења земљишта, регулацијом грађења и уређивања простора у складу са карактером предела и традицијом грађења и заустављањем непланске изградње, стимулисањем коришћења постојећег грађевинског фонда, усклађивањем изградње инфраструктурних коридора и објеката са карактером и капацитетом предела и очување и афирмацију карактеристичних културних и природних елемената у структури и слици предела (морфологија терена, водотокови, шуме, живице, засади, насеља, објекти), и креирање нових „икона“ – репера и симбола.

Креирање позитивног архитектонског идентитета насеља у руралним пределима се заснива на очувању и ревитализацији традиционалне архитектуре и постојећег квалитетног грађевинског фонда, као и на новој изградњи која уважава специфични рурални карактер физичке структуре насеља.

Планиране намене подразумевају следећу структуру претежно планираних намена: туристички и угоститељски садржаји, становање (рурално, куће за одмор), јавне функције (школа са предшколским одељењем, дом културе), комуналне делатности гробље, водопривреда..) спорт и рекреација, зелене површине и др.

Већи део садржаја су ослоњени на главну саобраћајницу (Крушевац – Велики Јастребац) правца северозапад - југоисток која чини саобраћајну кичму целокупног обухвата Плана. Са ове саобраћајнице се приступа свим осталим садржајима преко некатегорисаних путева. Ради приступања становању, смештајним и другим садржајима, планирају се и прилазни путеви и пешачке стазе.

Изградња туристичких и угоститељских садржаја планирана је уз главну саобраћајницу и дуж тока Ломничке реке као и одржавање, употпуњавање и осавремењавање постојећих садржаја кроз задржавање природног идентитета простора и заштиту основних природних вредности и ресурса.

Планом је редефинисана постојећа саобраћајна матрица у складу са просторним могућностима.

Пешачко-бициклистичка стаза се протеже дуж целог плана северо-источним делом.

Претежна намена, поред туристичких и угоститељских садржаја је становање, рурално и куће за одмор. Мање површине намењене су зеленилу и спортско-рекреативним садржајима.

Планирано је проширење постојећег гробља са појасом заштитног зеленила као тампон зоном према туристичким садржајима.

Такође су дефинисани режими коришћења простора у назначеним заштитним појасевима водотокова.

Планом су створени услови за решавање имовинско-правних односа, односно формирање грађевинских парцела за површине јавне намене.

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планирано је опремање неопходном комуналном инфраструктуром.

3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена

Подручје плана је подељено на две урбанистичке целине. Целина 1 (североисточни део плана) и целина 2 (југозападни део плана).

Потреба за јасним дефинисањем правила уређења и грађења, као и начина спровођења плана, условила је даљу поделу на урбанистичке зоне.

3.2.1. Урбанистичка целина 1

Површине око 119,20 ха, подељена је на 8 урбанистичких зона.

Урбанистичка зона 1.1

Површине око 13,80 ха и налази се у северозападном делу урбанистичке целине 1, граничи се највећим делом са пољопривредним земљиштем и планираним површинама за туризам и угоститељство.

Ознака урб. зоне	Претежна намена	Компатибилна намена
1.1	становање (рурално, куће за одмор)	зелене површине
		комунална инфраструктура (водопривреда)
		туризам и угоститељство

Урбанистичка зона 1.2

Површине око 7,40 ха и налази се у североисточном делу урбанистичке целине 1, граничи се највећим делом са пољопривредним земљиштем и планираним површинама за становање.

Ознака урб. зоне	Претежна намена	Компатибилна намена
1.2	туризам и угоститељство	становање (рурално)

Урбанистичка зона 1.3

Површине око 3,90 ха и налази се у источном делу урбанистичке целине 1, граничи се највећим делом са пољопривредним земљиштем и планираним површинама за становање, туризам и угоститељство и зеленилом.

Ознака урб. зоне	Претежна намена	Компатибилна намена
1.3	становање (куће за одмор)	туризам и угоститељство

Урбанистичка зона 1.4

Површине око 39,50 ха и налази се у централном делу урбанистичке целине 1, граничи се са површинама за становање и планираним површинама за туризам и угоститељство.

Ознака урб. зоне	Претежна намена	Компатибилна намена
1.4	туризам и угоститељство	становање (рурално, куће за одмор)

Урбанистичка зона 1.5

Површине око 0,20 ха и налази се у западном делу урбанистичке целине 1, граничи се највећим делом са пољопривредним земљиштем и планираним површинама туризам и угоститељство.

Ознака урб. зоне	Претежна намена	Компатибилна намена
1.5	становање (куће за одмор)	туризам и угоститељство

Урбанистичка зона 1.6

Површине око 14,20 ха и налази се у западном делу урбанистичке целине 1, граничи се највећим делом са пољопривредним земљиштем, зонама кућа за одмор и планираним површинама за туризам и угоститељство.

Ознака урб. зоне	Претежна намена	Компатибилна намена
1.6	становање (рурално, куће за одмор)	зелене површине
		туризам и угоститељство

Урбанистичка зона 1.7

Површине око 37,00 ха и налази се у централном делу урбанистичке целине 1, граничи се са пољопривредним земљиштем, зоном кућа за одмор и површинама за становање.

Ознака урб. зоне	Претежна намена	Компатибилна намена
1.7	туризам и угоститељство	верски објекти (ЦР)
		становање (рурално, куће за одмор)
		зелене површине

Урбанистичка зона 1.8

Површине око 1,60 ха и налази се у источном делу урбанистичке целине 1, граничи се са пољопривредним земљиштем и планираним површинама за туризам и угоститељство.

Урбанистичка зона 1.8	Урбанистичка зона 1.8	Урбанистичка зона 1.8
Површине око 1,60 ха и налази се у источном делу урбанистичке целине 1, граничи се са пољопривредним земљиштем и планираним површинама за туризам и угоститељство.	Површине око 1,60 ха и налази се у источном делу урбанистичке целине 1, граничи се са пољопривредним земљиштем и планираним површинама за туризам и угоститељство.	Површине око 1,60 ха и налази се у источном делу урбанистичке целине 1, граничи се са пољопривредним земљиштем и планираним површинама за туризам и угоститељство.

3.2.3. Урбанистичка целина 2

Површине око 97,40 ха, подељена је на 3 урбанистичке зоне.

Урбанистичка зона 2.1

Површине око 90,00 ха и налази се у централном и западном делу урбанистичке целине 2, граничи се највећим делом са пољопривредним земљиштем и планираним површинама за туризам и угоститељство.

Ознака урб. зоне	Претежна намена	Компатибилна намена
2.1	становање (рурално, куће за одмор)	јавне намене (образовање и дечија заштита, култура)
		верски објекти (ЦР)
		спорт и рекреација
		зелене површине

Урбанистичка зона 2.2

Површине око 4,40 ха и налази се у источном делу урбанистичке целине 2, граничи се са пољопривредним и шумским земљиштем и површинама за становање.

Ознака урб. зоне	Претежна намена	Компатибилна намена
2.2	становање (куће за одмор)	туризам и угоститељство
		зелене површине

Урбанистичка зона 2.3

Површине око 3,00 ха и налази се у источном делу урбанистичке целине 2, граничи се са пољопривредним и шумским земљиштем и површинама за становање.

Ознака урб. зоне	Претежна намена	Компатибилна намена
2.3	становање (куће за одмор)	туризам и угоститељство
		зелене површине

3.3. Претежна намена земљишта

Укупна површина Плана подељена је на земљиште у грађевинском подручју (површине јавних и површине осталих намена) и земљиште ван границе грађевинског подручја (шумско, пољопривредно и водно).

претежна намена земљишта	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
грађевинско подручје (јавне и остале намене)	130,00	51,40	216,60	85,70
земљиште ван граница грађевинског подручја (шумско, пољопривредно, водно, путеви)	122,50	48,60	36,10	14,30
УКУПНО	252,70	100	252,70	100

3.3.1. Грађевинско земљиште

Грађевинско земљиште у обухвату Плана, одређено је границом грађевинског подручја и уређује се према планираној претежној намени земљишта.

Површина грађевинског подручја износи 216,60 ха.

Граница грађевинског подручја одређена је са циљем заштите водног, пољопривредног и шумског земљишта и природних ресурса, уз максимално уважавање постојеће изграђености и поштовање особености подручја (начин градње, формирање насеља и сл.). Поштован је и принцип развоја и унапређења грађевинског земљишта дуж праваца државних и некатегорисаних путева уз дефинисане услове ограничене, односно забрањене градње.

Планирану претежну намену земљишта у грађевинском подручју чине површине јавних и осталих намена.

Опис границе грађевинског подручја:

Граница комплекса обухваћеног грађевинским подручјем Плана (у даљем тексту граница) почиње у севером делу комплекса и иде у смеру казаљке сата, од тромеђе к.п.бр. 147, 174/1 и 173/2 и иде према југоистоку, обухватајући у комплекс к.п.бр. 173/2, па пресеца пут Крушевац – Јастребац , к.п.бр. 4125, иде северозападном границом к.п.бр.: 197/1, 242/1, 241/2 и 241/1, скреће ка истоку и прати катастарску границу к.п.бр. 240/2 и 251/1, долази до некатегорисаног пута к.п.бр. 4126/1 који пресеца, наставља даље према истоку границом к.п.бр. 268/2, 268/1, затим се ломи ка југозападу границом к.п.бр. 268/1 и 267 до к.п.бр. 266, ломи се ка југу границом к.п.бр. 266, до тромеђе к.п.бр. 289/2, 291/1 и 266, наставља ка истоку к.п.бр. 290/1 и 290/2, ломи се ка југу и иде границом к.п.бр. 290/2, 291/1, пресеца

к.п.бр. 293/1 до границе к.п.бр. 293/2, наставља ка југозападу границом к.п.бр. 293/1 до пресецања са некатегорисаним путем на к.п.бр. 4128, пресеца к.п.бр. 4218, ломи се ка југу границом кат.парцеле 384 до тромеђе к.п.бр. 384, 4128 и 382, одакле се ломи ка западу, иде границом к.п.бр. 384 до пресецања са к.п.бр. 385, наставља јужно границом к.п.бр.: 385, 375/1, 375/2, 375/3 и 374/2, где пресеца к.п.бр. 4132 и наставља у истом правцу југозападном границом к.п.бр. 4132 до некатегорисаног пута к.п.бр. 4128, који пресецајући и обухватајући један његов део наставља у истом правцу (југоисток) поклапајући се са југоисточном границом катастарске парцеле коју оставља ван комплекса 421 до тромеђе к.п.бр. 421, 419/1 и 419/2. Од те тромеђе граница на кратко скреће према западу северном границом к.п.бр. 419/2, а потом се њеном југозападном границом ломи поново према југоистоку југоисточном границом следећих катастарских парцела које обухвата у комплексу: 418/5, 418/6, 418/2 и 418/1, пресеца к.п.бр. 4129 и делом је обухвата, па наставља у истом правцу обухватајући и к.п.бр.: 593, 594, 595, 596, 592, 590, 589/2, 587 и 582 до тромеђе к.п.бр.: 582, 581 и 4133. Од те тромеђе граница се ломи према југозападу југозападном границом к.п.бр. 582 до к.п.бр. 583, где се ломи поново према југоистоку југоисточном границом к.п.бр.: 583 и 579 које обухвата, а затим кроз к.п.бр. 574 скреће према североистоку до к.п.бр. 4133. На том месту граница се опет ломи према југоистоку југоисточном границом следећих катастарских парцела које обухвата: 574 (део), 567, 566/2, 565, 563, 4131 (пресеца и обухвата део), 1619, 1621, 1622, 1620/13, 1620/10, 1620/16, 1620/9, 1620/4, 1624/3, 1624/1, 1628, 1629, 1633/2, 1632, 1633/1, чијом југозападном границом накратко скреће према југозападу до к.п.бр. 4157, а затим опет наставља

према југоистоку југоисточном границом к.п. које обухвата: 1721, 1711 (пресеца и обухвата део), 1715, 1717, 4158 (пресеца и обухвата део), 4113 (пресеца и обухвата део), 2015, 2014, 2012, а затим у истом правцу пресеца и обухвата делове следећих катастарских парцела: 4107, 1970/2, 1970/1, 1971, 1972, обухвата целе к.п.бр.: 1973 и 1974, па пресеца к.п.бр.: 1967 и поново 4107, па обухвата целе к.п.бр.: 1981, 1987/1, 1984/2и 1983, па пресеца к.п.бр.: 4113, 2037, 4159, 2178, 2176, 2177/1, 2177/2, 2654, 2658/2, 2658/1, 2655, 2659/1, 2668/2, 2668/1, па у истом правцу обухвата к.п.бр.: 2674 и 2675, па пресеца к.п.бр. 4161. Граница даље наставља у истом правцу југоисточном границом следећих катастарских парцела које обухвата: 2628/2, 2626/1, 2628/3, 2628/4, 2628/10, 2628/11, 2628/5, 2628/9, 2628/7, 2628/8 и 2628/6 до к.п.бр. 4160 коју пресеца до тромеђе к.п.бр.: 4160, 2619/1 и 2619/2. Од те тромеђе граница скреће према југозападу и западу југозападном и јужном границом к.п.бр. 2619/2 до тромеђе к.п.бр.: 2619/2, 4113 и 2767, где се ломи према северу западном границом к.п.бр.: 2619/2, 2619/3, 2619/4, 2619/6 и 2618 до к.п.бр. 4113 коју пресеца према западу и наставља јужном границом к.п.бр. 2614/2 и делом пресеца к.п.бр. 2613 у оквиру које се ломи према југозападу пресецајући и к.п.бр. 4107, као и део к.п.бр. 2610, чијом северном, западном па јужном границом долази до к.п.бр. 2496. На том месту граница се ломи према југу источном границом к.п.бр. 2862 коју обухвата до тромеђе к.п.бр.: 2862, 2857 и 2858, где се ломи према југоистоку југоисточном границом катастарских парцела које обухвата: 2858, 2829/1, 2829/2, 2828, 2827/1, 2805 (коју пресеца и делом обухвата) и 2824 до тромеђе к.п.бр.: 2824, 2825 и 4107. Од те тромеђе граница скреће према југу источном границом парцела које обухвата: 2824, 2803, 2805 (коју пресеца и делом обухвата), 2820/1, 2819, 2817, 2818, 2816/1, 2806, 2808/2, 2808/4, 2808/3 и 2808/1 до границе КО Ломница – КО Буци. На том месту граница скреће према југозападу, поклапајући се са границом КО Ломница – КО Буци, остављајући у комплекс следеће к.п.бр.: 2808/1, 2813, 2810/2, 2810/1, 2809, 2811, 2812/1, 2812/2, 4179, 4180 и 4181 (део), до места где се поново враћа у КО Ломница.

Кроз КО Ломницу, граница скреће према северозападу, пресецајући к.п.бр. 4181 (некатегорисани пут), 3273 и 3272 до тромеђе к.п.бр.: 3271, 4152 и 3266. Од те тромеђе граница скреће према западу јужном границом к.п.бр. 3266, па према северозападу северозападном границом исте коју обухвата, као и к.п.бр.: 3262, 3261/4 и 3261/1 до к.п.бр. 3254, где се ломи према југозападу југозападном границом к.п.бр. 3254, коју у једном делу пресеца и скреће према северозападу, па

обухвата к.п.бр. 3246 до к.п.бр. 3247 (некатегорисани пут), који пресецајући у истом правцу обухвата к.п.бр. 2905 и 2924 (део), па наставља у истом правцу поклапајући се са северозападним границама следећих к.п.бр. које обухвата у комплекс: 2919/1, 2919/2, 2919/3 и 2919/4 до тромеђе к.п.бр.: 2919/4, 2927/1 и 2929. Од те тромеђе граница се ломи према југозападу југозападном границом следећих к.п.бр. које обухвата: 2927/1, 2932 и 2916/1 до некатегорисаног пута (к.п.бр. 4153), па пресецајући исти долази до к.п.бр. 2939. Од тог места граница скреће према северу западном границом к.п.бр. 4153 који делом обухвата до к.п.бр. 2934, где се ломи према југу пресецајући к.п.бр. 4120 и наставља источном границом к.п.бр. 2956 и 2945 које обухвата и долази до тромеђе к.п.бр.: 4120, 2946/2 и 2945. Од те тромеђе граница скреће према северу и обухвата у комплекс к.п.бр.: 2945 и 2956 (некатегорисани пут) до тромеђе к.п.бр.: 2956, 2955 и 2952, где скреће према западу јужном границом к.п.бр.: 2952 и 2953 које обухвата и пресецајући к.п.бр. 4151 (некатегорисани пут) долази до к.п.бр. 2932, где се ломи према североистокусеверозападном границом к.п.бр. 4151 до тромеђе к.п.бр.: 4151, 2395/1 и 2394. Од те тромеђе граница се ломи према северозападу северозападном границом к.п.бр. 2394, а потом делом њене североисточне границе према североистоку пресецајући је у наставку као и к.п.бр. 2396 долази до тромеђе к.п.бр.: 2397/1, 2403 и 2401, од које скреће према северозападу северозападном границом к.п.бр.: 2403 и 2402 до к.п.бр. 2400, где се ломи према југозападу југозападном границом к.п.бр. 2400 и дела к.п.бр. 2388 коју пресеца ломећеи се према северозападу њеном северозападном границом, као и к.п.бр. 2385 и 2383 до 4150 (некатегорисани пут) и пресецајући га, обухвата један његов део иде према северу поклапајући се са његовом западном границом до к.п.бр. 4148 (некатегорисани пут) који пресеца. Граница наставља према северозападу, југозападном границом тог пута, па обухвата к.п.бр.: 2423 и 2424 до четворомеђе к.п.бр.: 4148, 2363, 2368/1 и 2424. Од те четворомеђе граница се ломи према северу западном границом следећих катастарских парцела које обухвата: 2424, 2428/2, 2428/3, 2430 и 2429 до тромеђе к.п.бр.: 2427, 2429 и 2240/2, где скреће према северозападу северозападном границом к.п.бр.: 2240/2, 2238/4, 2238/2, 2238/5 и 2237/1, пресеца 2235 и 2236/2 и долази до к.п.бр. 2234. На том месту граница се ломи према југозападу југоисточном границом следећих катастарских парцела које обухвата: 2234, 2245, 4114 (коју пресеца и делом обухвата), 2248 и 4143 коју пресеца и делом обухвата и скрећући према западу долази до к.п.бр. 2333/1 чијом јужном границом долази до тромеђе к.п.бр.: 2333/1, 2332/2 и 2332/1. Од те тромеђе

граница се ломи према североистоку северозападном границом к.п.бр.: 2333/1, 2254 и 4114 (део) до тромеђе к.п.бр.: 4114, 2256 и 2259, где се ломи према северозападу северозападном границом следећих катастарских парцела које обухвата: 2259, југоисточном, па северозападном па западном границом к.п.бр.: 2262, 2261/3 и северозападном границом к.п.бр. 4141 (део) до тромеђе к.п.бр.: 4141, 2265 и 2266, где се ломи према југозападу југозападном границом к.п.бр.: 2266 и 2267, па према северозападу северозападном границом к.п.бр. 2267, до тромеђе к.п.бр.: 2267, 2269 и 2271, где се ломи према југозападу пресецајући к.п.бр.: 2271 и 2273/2 до к.п.бр. 2274. На том месту граница поново скреће према северозападу северозападном границом к.п.бр.: 2273/2, 2273/1 и 4141(обухватајући један његов део).

Граница наставља у истом правцу (северозапад), пратећи југозападну границу пута (к.п.бр. 4141) и обухватајући један део тог пута, долази до места где се ломи према североистоку, северозападном границом к.п.бр. 1474 (некатегорисани пут), обухватајући исти у целости у комплекс, долази до места где скреће према северу пресецајући к.п.бр. : 1473, 1469, 1467 и 1466 до тромеђе к.п.бр. 1466, 1463/1 и 1463/2. Настављајући у истом правцу (север), граница обухвата к.п.бр. 1460/2, па пресеца к.п.бр. 1460/1 и 1459 и обухвата к.п.бр. 1476/1, 1477/1 и 1481 до 1486 (некатегорисани пут). Пресецајући тај пут, граница иде према северозападу, обухватајући део исте, као и следеће к.п.бр. поклапајући се са њиховим југозападним границама: 1491/2, 1491/1, 1493, 1307, 1304/1, 1304/2 и 1297 до 1294 (некатегорисани пут), који пресецајући и обухватајући један његов део, наставља у истом правцу (северозапад), поклапајући се са његовом југозападном границом, долази до к.п.бр. 4139 (некатегорисани пут), па се његовом северозападном границом, ломи према североистоку (обухватајући један његов део) до к.п.бр. 4135 (некатегорисани пут), где скреће према северозападу, пратећи југозападну границу тог пута (к.п.бр. 4135) и обухватајући исти већим делом у комплекс, долази до тромеђе к.п.бр. 4135 (некатегорисани пут), 967 и 977/1. Од те тромеђе, граница скреће према западу, јужним границама следећих к.п.бр. које обухвата у комплекс : 977/1, 977/2, 968/1, 969/2, 969/1, 977/8, 977/5, 979/3 и 979/1, па се ломи према северу, поклапајући се са западним границама следећих катастарских парцела које обухвата у комплекс: 979/1, 978/2, 978/1 и 978/3, па пресеца к.п.бр.: 982, 983 и 984 до 4136 (некатегорисани пут), који пресецајући скреће према североистоку пресецајући к.п.бр.: 888, 894 (Буковички пут), 4107 (Ломничка река), 939 и 4109

до к.п.бр. 922. Од тог места граница скреће према северозападу југозападном границом 4109, до к.п.бр. 912/1 где се ломи према југозападу пресецајући к.п.бр. 4109 до тромеђе к.п.бр.: 902, 904/3 и 4107, где се ломи према северу западном границом к.п.бр.: 904/3, 904/2, 904/1 и 905 које обухвата, до тромеђе к.п.бр.: 905, 786/3 и 4107, где се ломи према истоку пресецајући к.п.бр.: 786/1, 786/4, 786/5 и 786/2 до к.п.бр. 910/2. Од тог места граница скреће према југоистоку пресецајући к.п.бр.: 910/2 и 723 до тромеђе к.п.бр.: 723, 4134/1 и 715.

Граница скреће према североистоку обухватајући у комплекс следеће к.п.бр.: 715, 716 и 717/1 до тромеђе к.п.бр.: 723, 717/1 и 717/2. Од те тромеђе, граница се ломи према југоистоку обухватајући к.п.бр. 717/1 до к.п.бр. 713, где скреће према североистоку обухватајући к.п.бр.: 713, 731, 732, 733, 734, 735, 736 (део), 739/1, 739/2 и 739/3 до тромеђе к.п.бр.: 739/3, 743 и 746. Од те тромеђе граница се ломи према северозападу североисточном границом к.п.бр.: 743 и 770 до к.п.бр. 4127/1, коју пресеца и скреће према југоистоку њеном југоисточном границом до к.п.бр. 760/2, делом пресецајући к.п.бр. 761. Од тог места граница иде према североистоку, поклапајући се са северозападном страном следећих катастарских парцела које оставља у комплексу : 760/2, 758/1, 756 и 142/2 до к.п.бр. 4124 (некатегорисани пут), који пресецајући, као и к.п.бр. 147 у истом правцу, поклапајући се са северозападном страном катастарских парцела које оставља у комплексу : 243/5 и 173/2, долази до тромеђе од које је опис и започео.

Списак парцела у оквиру грађевинског подручја:

Целе катастарске парцеле: 243/5, 173/2, 142/2, 756, 243/1, 758/1, 771/2, 758/2, 755, 760/2, 244/2, 754, 759/2, 243/2, 753/2, 760/1, 771/1, 759/1, 753/1, 744/1, 759/3, 752/1, 744/2, 245/1, 744/3, 751, 752/2, 744/4, 744/5, 750/1, 750/6, 240/3, 750/2, 749/3, 750/4, 246/1, 749/2, 750/5, 240/2, 745, 749/1, 247/2, 748, 240/1, 247/1, 747, 248/2, 251/1, 248/1, 252, 746, 268/2, 250, 268/1, 707/3, 707/2, 739/3, 267, 707/1, 707/4, 706/2, 739/2, 249, 909, 717/1, 908, 706/1, 708/2, 907, 905, 253, 716, 906, 4127/2, 739/1, 910/1, 738/2, 266, 715, 254, 738/1, 904/1, 904/2, 904/3, 903/1, 903/2, 903/3, 708/1, 911/1, 705/1, 717/4, 911/2, 737, 260, 714, 710, 717/3, 912/1, 265, 705/2, 711/4, 912/6, 290/2, 912/4, 711/1, 912/2, 290/1, 705/5, 708/6, 705/4, 731, 259, 735, 703, 912/3, 713, 264, 912/5, 258, 255, 704/6, 291/1, 709/1, 913/1, 734, 704/12, 261, 291/3, 704/7, 733, 704/8, 913/2, 708/3, 263, 711/2, 732, 293/5, 913/3, 704/5, 701, 709/2, 704/11, 262, 712, 293/4, 704/4, 257, 913/4, 702, 704/10, 698, 388, 387/5, 914, 704/1, 700/1, 704/2, 387/4, 699/3, 256/1, 387/1, 704/9, 387/2, 389/1, 699/1, 915/1, 704/3, 700/2, 915/2, 694/5, 697, 387/3, 696/5, 692/1, 916/3, 694/2, 916/1, 389/2, 384, 694/11, 386,

699/2, 390/1, 916/2, 694/9, 694/10, 694/3, 696/1, 922, 694/1, 693/1, 694/6, 389/3, 917/1, 690/3, 391, 919, 694/8, 923, 917/2, 390/2, 696/3, 385, 921/2, 690/1, 694/7, 924, 696/2, 389/4, 694/12, 918, 695/2, 921/1, 392/3, 694/4, 689/2, 393/1, 941/1, 375/1, 392/2, 938, 925, 920, 930/3, 690/2, 695/1, 926, 941/2, 402/1, 394/2, 393/2, 375/2, 688, 927, 936, 942/7, 942/6, 928/2, 375/3, 689/1, 930/2, 4134/1, 928/1, 937, 394/1, 942/1, 942/2, 930/1, 935, 929, 942/8, 686, 942/3, 943/1, 403/1, 942/5, 687/1, 931/1, 395/4, 943/7, 942/4, 395/2, 4134/2, 955, 671, 934, 401/2, 931/2, 395/1, 401/1, 943/2, 395/3, 400/2, 400/1, 687/2, 943/6, 400/7, 672, 396/1, 943/3, 933, 400/3, 943/5, 956, 683, 943/4, 396/2, 400/4, 932, 400/5, 396/3, 681, 945, 946, 957/2, 400/6, 399/2, 944/2, 397, 944/1, 399/1, 948, 947/1, 404, 957/1, 947/2, 398/1, 944/3, 947/3, 674, 677, 406, 398/2, 675/1, 947/4, 405/2, 675/2, 666/1, 670, 405/3, 405/1, 958, 676, 409, 949, 408, 978/3, 410/1, 666/2, 417, 954, 416, 407, 410/5, 419/1, 666/3, 977/7, 950, 415/1, 978/1, 952, 959, 977/6, 410/6, 666/4, 667, 665/1, 669, 410/3, 968/2, 411/3, 410/8, 977/3, 978/2, 415/2, 665/3, 418/5, 665/2, 666/6, 960/1, 410/4, 977/9, 977/1, 968/3, 415/3, 411/2, 977/4, 953, 410/7, 418/6, 668, 977/2, 960/2, 666/5, 664/2, 968/4, 418/4, 979/1, 951, 411/1, 410/2, 977/8, 979/3, 961, 418/2, 415/4, 664/1, 977/5, 969/1, 969/2, 411/5, 968/1, 418/3, 411/4, 412/3, 415/5, 411/6, 648, 649, 664/3, 962, 418/1, 593, 412/4, 594, 415/6, 412/2, 655/2, 655/3, 662/2, 595, 663, 655/1, 963, 662/1, 415/7, 412/1, 646, 414/2, 414/1, 654, 662/3, 647, 655/4, 661, 650, 657/7, 652, 590, 656/2, 656/1, 413, 596, 653/2, 660, 651, 658, 644, 589/2, 643/3, 592, 645/1, 653/1, 659, 656/3, 645/3, 657/1, 657/6, 657/4, 657/5, 657/2, 643/2, 643/1, 645/2, 588/2, 617, 591, 597, 642, 588/1, 599, 587, 4108, 582, 657/3, 639, 638, 615, 614, 636, 641, 598, 637, 616, 635, 613, 612, 640, 634, 611, 600/1, 583, 602/1, 608, 620, 633, 607/5, 610, 600/2, 619/3, 607/3, 618, 609, 607/2, 600/3, 626, 607/1, 584, 605, 607/4, 619/1, 627, 585, 602/2, 631, 601/1, 619/2, 586/2, 602/5, 579, 623/2, 566/2, 632, 606, 586/1, 601/2, 628, 623/1, 571, 603/4, 604, 601/3, 567, 629, 601/4, 570, 621, 566/1, 565, 603/3, 603/1, 569, 625, 630, 1513/1, 563, 602/3, 1518/2, 624/1, 568, 1518/3, 624/2, 1616, 1517, 603/2, 622, 1619, 1617, 1514, 1513/3, 1621, 1506, 1615/3, 1618, 1527, 1507, 1515, 1508, 1518/1, 1622, 1615/2, 1509, 1526, 1513/2, 1510, 1519, 1528, 1525, 1620/6, 1615/1, 1620/13, 1614/1, 1520, 1614/2, 1620/10, 1620/2, 1529, 1532, 1523, 1614/3, 1556/1, 1530, 1620/16, 1620/5, 1524, 1512/1, 1548, 1511, 1557, 1531, 1620/17, 1556/2, 1620/7, 1533/2, 1550/1, 1558, 1521, 1620/11, 1522, 1550/2, 1559, 1620/8, 1620/4, 1549, 1512/2, 1560, 1545, 1620/1, 1552, 1561/1, 1533/1, 1551, 1565, 1547, 1620/9, 1623/2, 1505, 1561/3, 1544, 1555, 1562/1, 1561/2, 1504, 1562/2, 1553, 1503, 1566, 1624/3, 1543, 1562/3, 1534/2, 1562/4, 1623/1, 1568, 1542/3, 1502, 1572/1, 1624/1, 1567, 1572/2, 1546, 1586/2, 1628, 1613, 1572/3, 1554, 1534/1, 1540/1, 1599, 1629, 1501, 1541, 1569/2, 1571, 1633/2, 1573/2, 1612, 1293, 1587/3, 1586/1, 1632, 1500, 1587/2, 1542/2, 1611/1, 1573/1, 1569/1, 1535/1, 1587/1, 1295, 1570,

1588, 1611/2, 1574, 1292/2, 1535/2, 1592, 1590/2, 1589, 1296, 1498, 1575, 1540/2, 1292/1, 1590/1, 1499, 1593/1, 1591, 1633/1, 1597, 1537, 1577/2, 1585, 1593/2, 1576, 1539, 1598, 1595, 1306, 1538, 1577/1, 1596, 1578, 1631, 1536/1, 1610, 1600/1, 1594/1, 1579, 1298, 1583, 1304/1, 1600/2, 1584, 1581, 1594/2, 1602, 1304/2, 1580, 1582, 1601, 1800, 1297, 1497, 1305, 1604, 1630, 1603, 1605, 1801, 1724, 1799, 1495, 1606, 1307, 1536/2, 1608, 1496, 1797, 1609, 1607, 1725, 1796, 1494, 1795, 1726, 1729/1, 1492, 1733/2, 1729/2, 1727, 1798, 1488, 1794, 1730/1, 1721, 1730/2, 1493, 1482, 1720, 1803, 1728, 1782/2, 1733/1, 1781, 1791, 1802, 1489, 1793, 1719, 1732, 1731, 1782/1, 1734, 1783, 1792/2, 1487, 1483, 1491/1, 1788, 1490/1, 1789/2, 1790, 1805, 1736/2, 1735, 1780, 1490/2, 1737/3, 1804, 1784, 1481, 1789/1, 1774, 1491/2, 1785, 1776, 1475, 1775, 1806/3, 1779, 1768, 1736/1, 1777/2, 1737/1, 1769, 1745, 1787, 1778, 1767/2, 1770, 1715, 1777/1, 1806/1, 1737/2, 1766, 1477/1, 1786, 1737/4, 1767/1, 1808, 1806/2, 1773/1, 1737/5, 1810, 1476/1, 1738, 1762/1, 1762/3, 1758, 1741/2, 1739, 1809, 1762/2, 1741/1, 1817, 1757, 1740, 1718, 1756, 1742, 1717, 1811, 1765, 1813, 1743, 1771, 1755, 1744, 1772, 1763/2, 1746, 1763/1, 1754, 1759, 1812, 1763/3, 1747, 1474, 1814, 1815, 1753, 1818, 1760, 1752, 1748, 1751, 1831, 1832, 1749, 1764, 1761/1, 1938, 1936/3, 1761/2, 1819, 2015, 1937/2, 1825, 1816, 1833, 4145, 1940, 2013, 1463/2, 1460/2, 1936/2, 1935/2, 1865, 1937/1, 1855/3, 1862/1, 1863, 2016, 1856, 1864/1, 1933, 1471, 1820, 1855/2, 1931/1, 1834, 1930, 1935/1, 1857/3, 1750, 1855/1, 1826, 1864/2, 1830, 1862/2, 1936/1, 1828, 1866, 1857/1, 1861, 1827, 1934, 1824, 2014, 1867, 1857/2, 1835/1, 2017, 1829, 1939, 1929, 1859, 1931/2, 1869, 1823, 1821, 1858, 1835/2, 1837, 2012, 1926, 1916/2, 1928, 1860, 1924, 1941, 1874, 1872, 1915, 1838, 1942, 1853, 1822, 1854, 1943, 1944, 1966, 1836/1, 1970/2, 1945, 1923, 1927, 1969, 1916/1, 1965, 1876, 1920, 1925, 1970/1, 1922, 1946, 1836/2, 1968, 1840, 1917, 1972, 1871, 4146, 1877, 1971, 1947, 1973, 1868, 1974, 1875, 1964/1, 1914/1, 1842, 1880/2, 1964/3, 1839, 1948, 1963/1, 1949, 1913, 1881/1, 1921, 1880/1, 1882, 1848, 1900/1, 1950/1, 1873, 1962, 1843, 1914/2, 1899, 1881/2, 1879, 1951/2, 1950/2, 1959, 1951/1, 1919, 4189, 1878, 1961, 1951/3, 1918, 1953, 1884, 1851/1, 1851/2, 1846, 1850, 1841, 1952, 1909, 1957, 1960/1, 1849, 1845, 1912, 1896, 1960/2, 1893, 1958, 1844, 1890, 1883/2, 1847, 1907, 1900/2, 1954, 1883/1, 1898, 1900/3, 1956/2, 1955, 1891, 2268, 1911, 1895, 1889/2, 2270, 1956/1, 2273/1, 1885/2, 1956/3, 1892/2, 2211, 1908, 2208/2, 2272, 2269, 1910, 1885/1, 1897, 1888, 1892/1, 1981, 1983, 1984/1, 1984/2, 2213, 2210, 2266, 2209/2, 2212, 1886/1, 1894, 1902/2, 2267, 1889/1, 2179, 2214, 2208/1, 2230, 2228, 2215, 1906, 1905, 2229, 1903, 2209/1, 2227, 2209/3, 2216/2, 1902/1, 1886/2, 2206, 1904, 2216/1, 2180, 2207, 2226, 2181, 2205/2, 2225/1, 2205/1, 2205/3, 2216/3, 1901, 2182, 1887, 2205/4, 2653, 2217, 2183, 2218, 2246, 2203, 2237/3, 2204, 2224, 2236/1, 2231, 2219, 2237/2, 2220, 2225/2, 2184, 2223, 2258, 2221, 2259, 2262, 2261/3, 2238/3, 2201, 2233, 2222, 4147, 2187, 2237/4, 2200, 2237/1, 2185, 2244,

2439, 2202, 2438, 2232, 2186, 2440, 2198, 2199, 2238/5, 2191/1, 2189, 2191/3, 2196, 2239, 2190, 2238/2, 2569, 2566/2, 2197, 2247, 2234, 2441, 2566/1, 2560, 2238/4, 2191/2, 2559, 2245, 2565, 2195, 2568/5, 2556/3, 2568/4, 2558, 2240/1, 2193, 2568/1, 2557, 2572, 2564, 2436, 2563, 2188, 2556/1, 2192, 2562, 2659/3, 2194, 2568/2, 2561, 2437, 2240/2, 2556/2, 2568/3, 2574, 2573, 2555, 2248, 2434, 2651, 2554, 2575, 2435, 2649, 2533, 2429, 2546, 2570, 2531, 2553, 2532/2, 2534, 2647, 2442/2, 2576/2, 2254, 2576/1, 2638, 2648, 2530, 2532/1, 2652, 2536, 2551/1, 2567, 2528, 2650, 2442/1, 2430, 2539, 2552, 2645, 2551/2, 2535, 2526/1, 2428/4, 2537/2, 2540, 2571, 2577, 2550, 2646, 2538/1, 2542, 2445/1, 2529, 2252, 2537/1, 2428/3, 2544, 2443, 2538/2, 2527, 2523, 2526/2, 2578, 2541, 2549, 2639, 2674, 2640, 2543, 2522, 2525, 2548, 2547/1, 2456/2, 2545, 2579, 2547/2, 2675, 2524, 2520, 2432/1, 2643, 2644, 2433, 2253, 2521/1, 2428/2, 2333/1, 2628/1, 2448, 2521/2, 2641, 2446, 2628/12, 2453, 2515, 2642, 2519/2, 2514, 2513, 2519/1, 2628/13, 2517, 2631/1, 2444, 2630/1, 2452, 2456/1, 2511, 2449, 2580, 2445/2, 2628/2, 2417/3, 2451, 2432/2, 2455/2, 2518, 2630/2, 2459, 2512, 2417/2, 2510, 2447, 2516, 2631/2, 2586, 2455/1, 2450, 2424, 2581, 2587, 2494/2, 2458/1, 2458/2, 2454/2, 2631/3, 2509, 2492, 2585, 2462, 2419, 2588, 2431/3, 4155, 2421, 2418, 2461, 2626/1, 2469/2, 2493, 2417/1, 2628/3, 2463, 2589/1, 2584/2, 2454/1, 2584/3, 2495, 2460, 2494/1, 2582, 2468, 2629, 2584/1, 2431/2, 2465, 2457/1, 2589/2, 2583, 2423, 2491, 2594/1, 2593/1, 2431/1, 2490, 2457/2, 2507, 2596/3, 2628/4, 2464, 2593/2, 2626/2, 2508, 2416, 2590, 2406/2, 2415, 2420, 2628/10, 2591/1, 2422, 2594/2, 2467, 2466, 2591/2, 2469/1, 2628/11, 2592/4, 2596/2, 2414, 2595, 2506, 2488, 2592/3, 2628/5, 2599, 2406/1, 2489, 2598, 2505, 2596/1, 2592/2, 2470, 2628/9, 2383, 2600, 2592/1, 2404, 2407, 2628/7, 2483/2, 2601, 2400, 2504, 2503/2, 2405, 2413/2, 2402, 2602, 2487, 2408, 2628/8, 2597, 2611, 2603, 2387, 2612, 2609, 2484, 2385, 2503/1, 2605, 2482/1, 2502/2, 2480, 2413/1, 2604, 2614/1, 2608, 2628/6, 2486/2, 2485, 2482/2, 2607, 2606/1, 2502/1, 2403, 2614/2, 2606/2, 2409, 2486/1, 2479, 2471, 2483/1, 2481, 2501/2, 2412, 2411, 2895, 2501/1, 2397/3, 2618, 2472, 2896, 2474, 2410, 2500, 2897, 2397/1, 2893/1, 2397/2, 2862, 2478, 2619/2, 2619/3, 2619/4, 2619/6, 2861, 2894, 4154, 2619/5, 2860, 2473, 2475/2, 2893/2, 2477/1, 2957, 2891, 2958/1, 2888, 2395/2, 2477/2, 2892, 2933, 2858, 2958/2, 2921/2, 2898, 2476, 2958/3, 2886/3, 2889, 2958/4, 2859, 2959, 2829/2, 2475/1, 2921/1, 2918/2, 2829/1, 2934, 2890, 2828, 2886/2, 2863, 2899, 2827/1, 2887/1, 2918/1, 2922/2, 2960, 2864/2, 2827/2, 2922/3, 2885, 2922/1, 2886/1, 2956, 2864/1, 2953, 2919/5, 2952, 2887/2, 2823, 2824, 2927/1, 2865, 2804, 2866, 2900, 2919/4, 2923/2, 2820/2, 2883/1, 2882, 2867, 2923/1, 2932, 2923/3, 2883/2, 2881/1, 2919/3, 2820/1, 2869, 2883/3, 2821, 2868, 2919/2, 2902, 2881/2, 2880/1, 2903/3, 2923/4, 2819,

2917, 2923/5, 2880/2, 2919/1, 2870, 2903/1, 2923/6, 2903/2, 2879/2, 2916/2, 2872, 2817, 2818, 2879/1, 3248, 2916/1, 2945, 2871, 2878/2, 3249, 2904/2, 3250, 2878/1, 2877, 2904/1, 2816/1, 2874, 2873, 3253, 2816/2, 2806, 3251, 3252, 2875, 2808/2, 3261/1, 2813, 2905, 2815, 2808/4, 3260, 2808/3, 3261/4, 2812/2, 2814, 4179, 2812/1, 3246, 2808/1, 3262, 2811, 4152, 3266, 2807, 2809, 2810/1, 4180 и 2810/2.

Делови катастарских парцела: 4124, 147, 763, 761, 4126/1, 4127/1, 723, 910/2, 786/5, 786/2, 786/1, 786/4, 4107, 4125, 736, 293/1, 4128, 939, 888, 894, 4132, 983, 984, 982, 4129, 4109, 4136, 4131, 574, 4135, 4157, 4139, 4113, 1294, 1711, 1486, 4158, 1459, 1460/1, 1466, 1467, 1469, 1470, 1473, 1967, 4141, 4159, 2037, 2178, 2271, 2273/2, 2279, 2176, 2177/1, 2287, 2654, 2177/2, 2658/2, 2655, 2658/1, 2659/1, 2235, 2236/2, 2668/2, 4160, 2668/1, 4161, 4143, 4120, 2496, 2613, 4151, 2388, 2610, 4150, 2395/1, 2396, 2935, 4153, 2805, 2924, 3247, 3254, 4148, 4181, 3273, 3272 и 4114.

Све наведене парцеле у попису припадају КО Ломница.

3.3.2. Земљиште ван границе грађевинског подручја

Планирана намена земљишта ван граница грађевинског подручја обухвата шумско, пољопривредно, водно земљиште и путеве.

Површина земљишта ван граница грађевинског подручја износи 36,10 ха.

3.4. Планирана намена површина

3.4.1. Карактеристичне намене у оквиру плана

Намена површина у грађевинском подручју

Површине у обухвату Плана планиране су као површине јавних намена и површине осталих намена.

Као површине јавне намене дефинисане су:

- Саобраћајне површине,
- Површине за јавне објекте (образовање и дечија заштита, култура),
- Површине за комуналне делатности (гробље),
- Површине за спорт и рекреацију,
- Зелене површине (зеленило, зеленило водотокова, заштитно зеленило),

- Водене површине,

- Површине за енергетику (ТС, ПППОВ)

Као површине осталих намена дефинисане су:

- Површине за туризам и угоститељство,
- Површине за становање (рурално, куће за одмор),
- Површине за верске објекте,
- Зелене површине.

Намена површина ван грађевинског подручја:

- Шуме,
- Водене површине,
- Пољопривредне површине,
- Путеве.

3.4.2. Компатибилност намена

Планом су дефинисане: претежне и компатибилне намене простора.

Претежна намена простора, одређена је наменом чија је заступљеност у одређеном простору преовлађујућа.

Показатељи који опредељују заступљеност намена у простору дефинисани су на следећи начин:

- претежна намена (51-100%);
- допунска намена (0 - 49%);

За зоне за које није предвиђена израда планова детаљне регулације, важи:

• на нивоу појединачне парцеле, уз претежну могу бити заступљене планом дефинисане компатибилне намене, уз примену урбанистичких параметара одређених за претежну намену.

• на нивоу појединачних парцела, у оквиру урбанистичке подцелине, намена дефинисана као компатибилна може бити доминантна или једина.

3.5. Биланс површина

Биланс намене површина у грађевинском подручју

Намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
туризам и угоститељство	17,00	13	68,55	32
становање (рурално)	58,55	45	107,25	49,10
становање (зона кућа за одмор)	2,45	1	11,35	5,30
верски објекти	0,35	0,20	0,35	0,20
спорт и рекреација	0,65	0,50	0,80	0,40
образовање и дечија заштита	0,40	0,50	0,40	0,20
култура	0,60	0,30	0,60	0,30
гробље	0,60	0,40	1,15	0,50
зелене површине	3,50	0,40	4,00	1,80
саобраћајне површине	8,30	2,70	14,55	6,70
енергетика и водопривреда (ТС, ПППОВ)	0,10	6,40	0,10	0,04
водене површине у грађевинском подручју	7,50	0,10	7,50	3,46
неизграђене површине	30,00	5,80	-	-
УКУПНО	130	100	216,60	100

Биланс површина земљишта

Намена земљишта	планирано	
	(ха)	%
шумско	12,50	5,00
водно	7,50	3,00
пољопривредно	19,00	7,50
постојећи некатегорисани путеви и пешачко-бициклическа стаза	4,60	1,80
грађевинско подручје без водног земљишта	216,60	82,70
УКУПНО	252,70	100

3.6. Услови за уређење површина и објеката јавне намене

Површине и објекти јавне намене су простори опредељени за уређење и изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је могуће утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Дефинисање грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене.

Као површине јавне намене опредељене су:

- саобраћајнице у укупном профилу,
- водне површине (реке, потоци, јазови и сл.)
- површине за образовање и дечију заштиту,
- површине за културу,
- површине за спорт и рекреацију,
- зелене површине (зеленило, заштитно зеленило, зеленило водотокова и сл.),
- комунална делатност (гробље),
- површине за енергетику и водопривреду (ТС, ПППОВ)

У зонама за које није предвиђена израда планова детаљне регулације, површине јавне намене су одређене и јасно дефинисане регулационим линијама и пописом парцела.

У зонама за које се обавезно доносе планови детаљне регулације, неке од површина јавне намене су назначене и биће прецизније опредељене и дефинисане у даљој планској разради.

3.6.1. Попис парцела за површине јавне намене

Попис парцела опредељених за површине и објекте јавне намене дат је за зоне за које није предвиђена израда планова детаљне регулације.

Површине јавне намене утврђене су као новоформиране грађевинске парцеле дефинисане регулационим линијама, аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен и пописом парцела, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Јавне саобраћајне површине

Јавна површина	катастарске парцеле
Грађевинска парцела број 5	КО Ломница: делови: 4125, 173/2, 243/5, 243/1, 243/2, 245/1, 246/1, 247/2, 247/1, 4127/1, 707/2, 4127/2, 707/1, 708/2, 705/1, 705/2, 705/5, 709/2, 389/3, 389/4, 690/1, 690/2, 402/1, 403/1, 401/2, 687/1, 686, 400/4, 400/6, 404, 681, 406, 405/3, 410/7, 666/2, 666/3, 666/4, 665/3, 666/5, 664/2, 411/5, 662/1, 662/3, 661, 660, 412/2, 412/1, 414/1, 413, 4129, 596, 592, 597, 599, 591, 588/2, 588/1, 587, 586/1, 600/3, 301/1, 601/2, 601/3, 601/4, 602/3, 568, 1517, 1518/2, 1518/3, 1518/1, 1616, 1617, 1618, 1614/1, 1614/2, 1614/3, 1522, 1620/5, 4113, 1565, 1599, 1613, 1620/7, 1620/8, 1620/1, 1624/3, 1624/1, 1628, 1610, 1633/2, 1631 и 4157 целе: 240/3, 687/2, 666/6 и 662/2
Грађевинска парцела број 6	КО Ломница: делови: 1728, 1609, 1729/1, 1729/2, 1730/1, 1730/2, 1731, 4107, 1735, 1737/3 и 1737/1 целе: /
Грађевинска парцела број 7	КО Ломница: делови: 4145, 4107, 1762/3, 1762/2, 1763/3, 1759, 1757, 1756, 1755, 1760, 4135, 1935/1, 1934, 1928, 1926, 1924, 1923, 1922, 1920, 1941, 1942, 1943, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950/1, 1951/2, 1953, 1952, 1954, 1921, 1918, 1912, 1911, 1910 и 4114 целе: /
Грађевинска парцела број 8	КО Ломница: делови: 4147, 4114, 2230, 2229, 2228, 2226, 2225/1, 2225/2, 2237/1, 2237/3, 2237/2, 2237/4, 2238/4, 2238/3, 2240/1, 2239, 2439, 2441, 2436, 2437, 2434, 2240/2, 2429, 2428/4, 2432/1, 2442/1, 2443, 2433, 2444, 2447, 2450, 2431/4, 2431/3, 2431/2, 2431/1, 2454/2, 2455/1, 2454/1, 2457/1, 2457/2, 2464, 2466, 2467, 2470 и 4151 целе: /
Грађевинска парцела број 9	КО Ломница: делови: 4152, 2480, 2479, 4154, 2471, 2474, 2473, 2896, 2495/2, 2897, 2893/2, 2894, 2891, 2889, 2898, 2899, 2890, 2900, 2882, 2881/1, 2881/2, 2880/1, 2880/2, 2879/2, 2879/1, 2878/1, 2817, 2902, 2903/3, 2903/1, 2903/2, 3248, 3249, 3250, 3253, 3254, 2875, 3260, 3262, 3272, 4179, 4181 и 3273 целе: 2478 и 4180
Грађевинска парцела број 10	КО Ломница: делови: 707/2, 706/2, 707/4, 700/1, 700/2, 696/1, 697, 4134/1, 711/1, 921/2, 922, 4109, 941/1, 938 и 939 целе: 707/3, 699/3, 696/5 и 923
Грађевинска парцела број 11	КО Ломница: делови: 888, 4136, 894 и 955 целе: /

Грађевинска парцела број 12	КО Ломница: делови: 4134/1, 712, 713, 714, 715, 723, 910/2, 786/2, 786/5, 786/4, 786/1, 786/3, 904/1, 4109, 910/1, 912/2, 912/3, 913/1, 913/2, 913/4, 914 и 915/1 целе: 905
Грађевинска парцела број 13	КО Ломница: делови: 4127/1, 247/1, 750/2, 744/5, 745 и 771/2 целе: /
Грађевинска парцела број 14	КО Ломница: делови: 749/2, 750/4, 750/2, 750/1, 751, 752/2, 752/1, 753/1, 753/2, 754, 758/2, 758/1, 759/1, 759/2, 760/2 и 761 целе: 749/3 и 750/6
Грађевинска парцела број 15	КО Ломница: делови: 4124, 142/2, 243/5, 243/1, 244/2, 245/1, 246/1, 247/2, 247/1, 749/1, 749/2, 751, 753/1, 753/2, 754 и 755 целе:
Грађевинска парцела број 16	КО Ломница: делови: 426/1, 254, 255 и 4125 целе: /
Грађевинска парцела број 17	КО Ломница: делови: 4134/1, 930/3, 930/2, 930/1, 671 и 4125 целе: 4134/2
Грађевинска парцела број 18	КО Ломница: делови: 688, 695/1 и 694/4 целе: 693/1
Грађевинска парцела број 19	КО Ломница: делови: 671, 930/1, 931/2 и 681 целе: 672
Грађевинска парцела број 20	КО Ломница: делови: 389/4, 402/1, 393/2, 393/1, 390/1, 391 и 392/2 целе: /
Грађевинска парцела број 21	КО Ломница: делови: 4125, 404, 400/6, 399/1, 399/2, 395/1, 395/4, 395/2, 394/1, 392/2 и 393/2 целе: 400/5 и 394/2
Грађевинска парцела број 22	КО Ломница: делови: 404, 399/1, 408, 398/2, 409, 416, 407, 411/2, 415/2, 415/3, 415/4, 415/5, 415/6, 415/7, 412/3, 412/4, 414/2, 414/1, 413, 4128, 418/1 и 4129 целе: /
Грађевинска парцела број 23	КО Ломница: делови: 4135, 4136, 955, 956, 957/1, 958, 959, 960/1, 960/2, 961, 962, 963, 643/3, 643/2, 641/6, 626, 625, 624/1, 624/2, 622, 1506, 1511, 1534/1, 1535/1, 1535/2, 1786, 1773/1, 1760, 1933, 1931/1, 1865, 1863, 1862/1, 1825, 1813, 1808, 1806/2, 1504, 1505, 977/1, 977/7, 977/3, 977/4, 978/3, 982, 983 и 984 целе: /

Грађевинска парцела број 24	КО Ломница: делови: 963, 951, 952, 953 962, 643/3, 644, 646, 647 и 648 целе:
Грађевинска парцела број 25	КО Ломница: делови: 621, 611, 612, 613, 616, 4108, 620, 619/3, 619/1, 633, 632, 623/2, 631, 624, 630 и 625 целе: /
Грађевинска парцела број 26	КО Ломница: делови: 597, 657/2, 659, 660, 599, 657/3, 598 и 4107 целе: /
Грађевинска парцела број 27	КО Ломница: делови: 664/3, 662/1, 4107 и 657/7 целе: 663
Грађевинска парцела број 28	КО Ломница: делови: 587, 582, 583, 584, 585, 586/2 и 586/1 целе: /
Грађевинска парцела број 29	КО Ломница: делови: 568, 579, 584, 585, 586/2 и 586/1 целе: /
Грађевинска парцела број 30	КО Ломница: делови: 4131, 4125, 568, 570, 566/1, 565, 563, 1619, 1620/6, 1620/8, 1620/7, 1620/1, 1620/5, 1615/1, 1615/2, 1615/3, 1618, 1617 и 1616 целе: /
Грађевинска парцела број 31	КО Ломница: делови: 4139 и 1505 целе: /
Грађевинска парцела број 32	КО Ломница: делови: 1294, 1292/2, 1292/1, 1298 и 1297 целе: /
Грађевинска парцела 4141, број 33	КО Ломница: делови: 4139, 1505, 1292/2, 1292/1, 1497 и 1499 целе: 1498
Грађевинска парцела број 34	КО Ломница: делови: 1486, 1488, 1487, 1490/2 и 1490/1 целе: /
Грађевинска парцела број 35	КО Ломница: делови: 4135, 1803, 1536/2, 1537, 1538, 1800, 1540/2, 1540/1, 1554 и 4107 целе: /
Грађевинска парцела број 36	КО Ломница: делови: 1788, 1787, 1789/1, 1789/2, 1790, 1784, 1781, 1782/1, 4107, 1797, 1798, 1791, 1804 и 1805 целе: /

Грађевинска парцела број 37	КО Ломница: делови: 1727, 1599 и 4107 целе: /
Грађевинска парцела број 38	КО Ломница: делови: 4135, 1806/3, 1806/1, 1817, 1476/1, 1473, 1835/1, 1835/2, 1837, 4141, 1839, 1842, 1843, 1844, 1841, 1845, 1849, 1847, 1846, 2273/1, 2272, 2270, 2269, 2268, 1883/1, 1885/1, 1885/2, 1886/1, 1888, 1890, 1879, 1873, 1872, 1871, 1909, 1914/2, 1914/1, 1915, 4189, 1929, 1867, 1866 и 1930 целе: 1474
Грађевинска парцела број 39	КО Ломница: делови: 4141, 1885/1, 1886/2, 2259 и 2258 целе: /
Грађевинска парцела број 40	КО Ломница: делови: 2246, 4147 и 2233 целе: /
Грађевинска парцела број 41	КО Ломница: делови: 1928, 4189, 1929, 1931/2, 1934, 1915, 1916/2, 1916/1, 1917 и 1926 целе: /
Грађевинска парцела број 42	КО Ломница: делови: 1946, 1945, 1947 и 4114 целе: /
Грађевинска парцела број 43	КО Ломница: делови: 4114, 4146, 1967, 4107, 1959, 1964/1, 1962, 1961, 1960/1, 1955, 2211, 2210, 2215, 2216/1, 2216/3, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221 и 2222 целе: /
Грађевинска парцела број 44	КО Ломница: делови: 2215, 2210, 2214, 2212, 2225/1 и 2217 целе: /
Грађевинска парцела број 45	КО Ломница: делови: 2215, 4147, 2440, 2439, 2224, 2219, 2220, 2221, 2222 и 2438 целе: 2223
Грађевинска парцела број 46	КО Ломница: делови: 1981, 2208/2 2209/2 целе: /
Грађевинска парцела број 47	КО Ломница: делови: 2037, 4159, 2179, 2187, 2178, 2176, 2177/1, 2177/2, 2654, 2183, 2185, 2186, 2189, 2188, 2658/2, 2658/1, 2655, 2659/1 и 2659/3 целе: /
Грађевинска парцела број 48	КО Ломница: делови: 4160, 4161, 2194, 2192, 2191/1, 2190, 2191/2, 2188, 2187, 2659/1, 2659/3, 2668/2, 2668/1, 2674, 2675, 2628/1, 2639, 2638, 2651, 2649, 2648 и 2647 целе: /

Грађевинска парцела број 49	КО Ломница: делови: 4160, 2201, 2199, 2197, 2195, 2194, 2647, 2645, 2643, 2641, 2630/1, 2630/2, 2631/2, 2631/3, 2626/1, 2626/2, 2628/4, 2628/10, 2628/11, 2628/5, 2628/9, 2628/7, 2628/8, 2628/6, 2618, 2596/2, 2596/3, 2579, 2578, 2577, 2576/1, 2576/2, 2575, 2574, 2567, 2573, 2572, 2568/5, 2568/1, 2568/4 и 2569 целе: 2580
Грађевинска парцела број 50	КО Ломница: делови: 2567, 2568/4, 2568/3, 2568/2, 2570 и 2573 целе: /
Грађевинска парцела број 51	КО Ломница: делови: 4155, 2514, 2515, 2516, 2512, 2494/1, 2507, 2483/2, 2482/1, 2482/2, 2483/1, 4154, 2481, 2486/1, 2485, 2489, 2488, 2490, 2491, 2492 и 4120 целе: 2506 и 2484
Грађевинска парцела број 52	КО Ломница: делови: 2459, 2461, 2460, 2457/2, 2464, 2463 и 2469/2 целе: 2462
Грађевинска парцела број 53	КО Ломница: делови: 4148, 2431/1, 2416, 2415, 2418, 2419, 2423, 4150, 2383 и 2387 целе: /
Грађевинска парцела број 54	КО Ломница: делови: 4155, 2504, 2502/2, 2502/1, 2501/2, 2501/1, 2483/1, 2482/2, 2482/1 и 2483/2 целе: /
Грађевинска парцела број 55	КО Ломница: делови: 4154, 2479, 2481, 2483/1, 4155, 2890, 2897, 2895 и 2896 целе: 2888
Грађевинска парцела број 56	КО Ломница: делови: 4154, 2860, 2862, 2827/1, 2823, 2820/2, 2821, 2817, 2816/1, 2813, 4179, 2875, 2873, 2872, 2870, 2868, 2869, 2867, 2865, 2866, 2864/2 и 2885/2 целе: /
Грађевинска парцела број 57	КО Ломница: делови: 2813, 2814, 2807, 2810/2, 2810/1, 2809 и 2811 целе: /
Грађевинска парцела број 58	КО Ломница: делови: 4151, 2413/1, 2412, 2410, 2397/2, 2956, 2958/1, 2958/2, 2958/3 и 2958/4 целе: 2957
Грађевинска парцела број 59	КО Ломница: делови: 4127/2, 254 и 426/1 целе: /

Грађевинска парцела број 60	КО Ломница: делови: / целе: 267
Грађевинска парцела број 61	КО Ломница: делови: 4128, 388, 387/5, 262, 387/4, 293/5 и 384 целе: /
Грађевинска парцела број 62	КО Ломница: делови: 261, 4128, 265, 264, 290/1, 263 и 262 целе: 291/3
Грађевинска парцела број 63	КО Ломница: делови: 704/2 и 704/3 целе: 704/1
Грађевинска парцела број 64	КО Ломница: делови: 694/4 и 694/7 целе: 694/12
Грађевинска парцела број 65	КО Ломница: делови: 4107, 668, 667, 950 и 4109 целе: 669
Грађевинска парцела број 66	КО Ломница: делови: 4108 и 4107 целе: /
Грађевинска парцела број 67	КО Ломница: делови: 657/7, 656/1, 662/1, 662/3 и 661 целе: /
Грађевинска парцела број 68	КО Ломница: делови: 4128, 415, 416 и 415/7 целе:
Грађевинска парцела број 69	КО Ломница: делови: 4129 и 418/1 целе: /
Грађевинска парцела број 70	КО Ломница: делови: 566/1, 570 и 4131 целе: 567
Грађевинска парцела број 71	КО Ломница: делови: 4131, 563 и 1619 целе: /
Грађевинска парцела број 72	КО Ломница: делови: 1620/9 целе: /
Грађевинска парцела број 73	КО Ломница: делови: 1565, 1599, 1562/1, 1566, 1572/1, 1572/2 и 4107 целе: /

Грађевинска парцела број 74	КО Ломница: делови: 1599, 1568, 1586/2, 1573/2, 1573/1, 1569/2, 1569/1, 1576, 1577/2 и 1577/1 целе: /
Грађевинска парцела број 75	КО Ломница: делови: 1599 и 4107 целе: /
Грађевинска парцела број 76	КО Ломница: делови: 4157 целе: /
Грађевинска парцела број 77	КО Ломница: делови: 4107 целе: /
Грађевинска парцела број 78	КО Ломница: делови: 1768, 1769, 1767/2, 4145, 1762/1, 1762/3 и 1762/2 целе: /
Грађевинска парцела број 79	КО Ломница: делови: 4107 и 1936/2 целе: 1751
Грађевинска парцела број 80	КО Ломница: делови: 4107, 1747, 1748 и 4113 целе: /
Грађевинска парцела број 81	КО Ломница: делови: 2013 целе: /
Грађевинска парцела број 82	КО Ломница: делови: 1959 и 1963/1 целе: /
Грађевинска парцела број 83	КО Ломница: делови: 4114 целе: /
Грађевинска парцела број 84	КО Ломница: делови: 2246, 4114 и 2247 целе: /
Грађевинска парцела број 85	КО Ломница: делови: 4143 и 2248 целе: /
Грађевинска парцела број 86	КО Ломница: делови: 4155 целе: /
Грађевинска парцела број 87	КО Ломница: делови: 96, 4107 и 4154 целе: 2500

Грађевинска парцела број 88	КО Ломница: делови: 4107, 2583, 2591/1, 2590, 2594/1, 2584/1, 2584/3, 2585, 2581, 4113, 2586, 2587, 2588, 2589/1, 2589/2, 2584/2, 2593/1, 2593/2, 2594/2, 2597 и 2605 целе: 2582 и 2595
Грађевинска парцела број 89	КО Ломница: делови: 4160 целе: /
Грађевинска парцела број 90	КО Ломница: делови: 2618, 2619/5, 2619/4, 2619/3 и 2619/2 целе: 2619/6
Грађевинска парцела број 91	КО Ломница: делови: 4151 целе: /
Грађевинска парцела број 92	КО Ломница: делови: 2956 целе: /
Грађевинска парцела број 93	КО Ломница: делови: 4153, 2933, 2934 и 2935 целе: /
Грађевинска парцела број 94	КО Ломница: делови: 4152 и 3247 целе: /
Грађевинска парцела број 95	КО Ломница: делови: 3254 целе: /
Грађевинска парцела број 96	КО Ломница: делови: 2805 и 2820/2 целе: 2804
Грађевинска парцела број 97	КО Ломница: делови: / целе: 2806
Грађевинска парцела број 98	КО Ломница: делови: 2577 целе: /
Грађевинска парцела број 99	КО Ломница: делови: / целе: 257
Грађевинска парцела број 100	КО Ломница: делови: / целе: 4132
Грађевинска парцела број 109	КО Ломница: делови: 4125, 4157, 1721, 1720, 1711, 1715, 1717 и 4158 целе: 1630 и 1719

Грађевинска парцела број 119	КО Ломница: делови: / целе: 424
Грађевинска парцела број 120	КО Ломница: делови: / целе: 4133
Грађевинска парцела број 121	КО Ломница: делови: / целе: 551
Грађевинска парцела број 122	КО Ломница: делови: / целе: 1626
Грађевинска парцела број 123	КО Ломница: делови: / целе: 1712
Грађевинска парцела број 124	КО Ломница: делови: / целе: 2066
Грађевинска парцела број 125	КО Ломница: делови: / целе: 2022
Грађевинска парцела број 126	КО Ломница: делови: / целе: 2023
Грађевинска парцела број 127	КО Ломница: делови: / целе: 2174
Грађевинска парцела број 128	КО Ломница: делови: / целе: 2665
Грађевинска парцела број 129	КО Ломница: делови: / целе: 2666
Грађевинска парцела број 130	КО Ломница: делови: / целе: 2693
Грађевинска парцела број 131	КО Ломница: делови: / целе: 2635
Грађевинска парцела број 132	КО Ломница: делови: / целе: 2620

Грађевинска парцела број 133	КО Ломница: делови: / целе: 2766
Грађевинска парцела број 134	КО Ломница: делови: / целе: 2765
Грађевинска парцела број 135	КО Ломница: делови: / целе: 2764

Водне површине

Јавна површина	катастарске парцеле
Грађевинска парцела број 110	КО Ломница: делови: 4107, 939, 938, 941/2, 942/7, 942/6, 942/1, 942/8, 942/5, 942/4, 943/5, 943/7, 943/2, 944/1, 944/3, 948, 947/1, 947/2, 947/3, 947/4, 949, 950, 668, 4109, 665/2, 664/1, 664/3, 656/2, 656/3, 656/1, 657/2, 657/3, 598, 602/1, 603/4, 603/3, 603/1, 1514, 1515, 1527, 1525, 1557, 1558, 1559, 1728, 1737/1, 1737/2, 1737/4, 1737/5, 1741/2, 1741/1, 1747, 1748, 1749, 1937/1, 1750, 2017, 2014, 2012, 1943, 1942, 1941, 1939, 1937/2, 1940, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 4145, 1801, 1802, 1800, 1554, 1553, 1551, 1555, 1552, 1556/2, 1556/1, 1528, 604, 606, 605, 607/1, 607/2, 607/5, 607/3, 609, 610, 611, 612, 613, 616, 614, 615, 617, 655/4, 655/1, 648, 963, 951, 952, 956, 955, 4136 и 894 целе: /
Грађевинска парцела број 111	КО Ломница: делови: 4107, 1981, 2208/2, 2208/1, 2205/3, 2204, 2203, 2202, 4113, 2566/2, 2565, 2560, 2559, 2556/3, 2558, 2557, 2556/2, 2546, 2545, 2543, 2542, 2540, 2538/2, 2535, 2529, 2528, 2527, 2526/1, 2526/2, 2525, 2524, 2522, 2520, 2521/1, 2521/2, 2519/2, 2519/1, 2518, 2583, 2606/1, 2605, 2606/2, 2607, 2608, 2609, 2597, 2613, 2610, 2503/1, 2508, 2496, 2495, 2494/2, 2511, 2513, 2517, 2515, 2493, 4155, 2456/2, 2453, 2448, 2445/1, 2437, 2436, 2441, 2438 и 4146 целе: /
Грађевинска парцела број 112	КО Ломница: делови: 4107, 4114, 1965, 1956/3, 4145, 2212, 2230, 4147 и 2246 целе: /
Грађевинска парцела број 113	КО Ломница: делови: 4113, 1981, 2179 и 2202 целе: /
Грађевинска парцела број 114	КО Ломница: делови: 4120, 2493 и 2472 целе: 2492
Грађевинска парцела број 115	КО Ломница: делови: 4113 и 1747 целе: /

Грађевинска парцела број 116	КО Ломница: делови: 1737/1 целе: 1745
Грађевинска парцела број 117	КО Ломница: делови: 4108 целе: /
Грађевинска парцела број 118	КО Ломница: делови: 4108 и 4107 целе: /

Образовање и дечија заштита

Јавна површина	катастарске парцеле
Грађевинска парцела број 1	КО Ломница: делови: / целе: 2407, 2408 и 2409

Култура

Јавна површина	катастарске парцеле
Грађевинска парцела број 2	КО Ломница: делови: 2875 целе: /

Спорт и рекреација

Јавна површина	катастарске парцеле
Грађевинска парцела број 4	КО Ломница: делови: 2900 и 2902 целе: 2923/2 и 2923/5

Зелене површине

Јавна површина	катастарске парцеле
Грађевинска парцела број 101	КО Ломница: делови: 707/4, 706/2, 705/2, 705/5 и 711/1 целе: 708/1 и 708/6

Грађевинска парцела број 102	КО Ломница: делови: 574, 579, 584, 585, 586/2 и 586/1 целе: /
Грађевинска парцела број 103	КО Ломница: делови: 566/1 и 566/2 целе: /
Грађевинска парцела број 104	КО Ломница: делови: 1616 целе: /
Грађевинска парцела број 105	КО Ломница: делови: 1797 и 4107 целе: /
Грађевинска парцела број 106	КО Ломница: делови: 4107 и 1727 целе: /
Грађевинска парцела број 107	КО Ломница: делови: 4107, 1749 и 1937/1 целе: 1750
Грађевинска парцела број 108	КО Ломница: делови: 2606/1 и 4107 целе: /

Комунална делатност (гробље)

Јавна површина	катастарске парцеле
Грађевинска парцела број 3	КО Ломница: делови: 568, 4131, 569, 570, 579, 584, 585, 586/2 и 586/1 целе: 571

Водопривреда и енергетика

Јавна површина	катастарске парцеле
Грађевинска парцела број 119	КО Ломница: делови: / целе: 699/1

3.7. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

3.7.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Саобраћајна инфраструктура

Техничке карактеристике саобраћајница

Саобраћајнице које се налазе у деловима плана за које није предвиђена даља разрада планском документацијом се планирају са профилима који су дати у графичком прилогу Плана.

За саобраћајнице које се налазе у деловима Плана за која је предвиђена даља разрада Плановима детаљне регулације, важе следеће техничке карактеристике:

- Саобраћајнице за једносмерни саобраћај – ширина коловоза мин 3,5 м, са једностраним тротаром од 1,5 м;
- Саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5.0 м, са једностраним тротаром од 1,5 м.

Сви тротоари су денivelисани у односу на коловоз.

Радијуси укрштања са приступним саобраћајницама варирају од 6,0 м до 9,0 м, у зависности од ранга приступне саобраћајнице.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу *бр.3а и 3б Саобраћајне површине и регулационо-нивелациони план.*

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног градског превоза могуће је државним и општинским путем који се налазе на подручју Плана.

Бициклички саобраћај се одвија планираном пешачко – бицикличком стазом, као и уз интегрално кретање са моторним саобраћајем на осталим саобраћајницама. За кретање пешака изграђене су посебне површине (тротоари).

Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и интерних унутар блоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза. Предвидети и тактилне плоче на тротоарима као помоћ за кретање слабовидих особа.

Пешачке стазе

Јавне пешачке стазе, имају улогу да повезују саобраћајнице (пешачке тротоаре) са зоном становања, зоном туризма и угоститељства и зеленим површинама.

Ширина регулације за ове стазе износи најмање 1,20 м и више у зависности од обима кретања и просторних могућности.

Конструкција пешачке стазе се утврђује сходно њеном значају. Застор пешачке стазе је у функцији зоне у којој се налази, подужних и попречних нагиба као и начина одводњавања. Врста застора, који је могуће применити, је: коцка, камени застор, одговарајући еколошки застори, уз услов прилагођавања климатским оптерећењима.

Одводњавање се по правилу решава гравитационим отицањем површинских вода у систему затворене или отворене канализације.

Предметне пешачке стазе се опремају и уређују бјектима у планираној функцији (сигнализацијом, мостићима, клупама, препрекама, баријерама, елементима за рекреацију, видиковцима и сл.) и адекватном расветом.

Пешачко-бицикличка стаза

Јавна пешачко - бицикличка стаза се протеже источним ободом, кроз цело подручје Плана од севера ка југу и у наставку је планирано њено укључење у Европски пешачки пут ЕРА – Е7 који тангира планину Јастребац.

Ширина стазе варира у зависности од величине катастарске парцеле.

Стаза се планира са интегрисаним зеленилом и мобилијаром.

Зеленило представља значајан естетски и еколошки елемент. Планира се формирање мањих ниша са клупама, чесмама, корпама за отпатке и сл. Планирани садржаји су у функцији рекреације и развоја туристичке инфраструктуре, прилагођавања крајњим корисницима, што омогућује вишенаменско коришћење стазе, за окупљање и одмор.

Стаза се опрема и уређује објектима у планираној функцији (одговарајућом сигнализацијом, мостићима, клупама, препрекама, баријерама, елементима за рекреацију, видиковцима и сл.).

Максимално се потенцирају сви постојећи природни потенцијали на траси стазе и уређење са минималним интервенцијама. На местима где је потребно премостити препреке од воде и блата, постављају се дебла или конструкције од дрвета.

Натуралност стазе се не нарушава, тако да се пратећа опрема, као што су корпе за смеће и настрешнице, постављају на места прикључења са некатегорисаним путевима, другим стазама и на погодним проширењима поред стазе.

Обавезно је максимално задржавање постојећег зеленила, средње високог и високог дрвећа, врзина, живица и сл. Зеленило се планира у виду дрвореда и мањих групација са декоративним зеленилом. Планирају се врсте којима се обезбеђује динамичност и богати колорит површине у току целе године, коришћењем пре свега аутохтоних сорти воћа и аутохтоних декоративних врста дрвећа.

Врста застора, који је могуће применити, је: земља, камен, дрво и слични одговарајући природни материјали и еколошки застори.

Није дозвољено асфалтирање стазе.

Одвођење атмосферских вода се по правилу решава гравитационим отицањем у систему затворене или отворене канализације, сепаратног типа.

Паркирање

Паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља, према критеријумима дефинисаним у поглављу 4.1.3. Општи услови изградње.

Нивелација

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на изграђеним и неизграђеним површинама и извршено њихово усклађивање.

Апсолутне висинске коте и подужни падови су усвојени на основу сагледавања постојећег стања, тако да максимално прате конфигурацију терена и постојећу нивелацију саобраћајних површина, а све у складу са нивелацијом Државног пута ПБ реда бр. 415 и Општинског пута бр. ОЗЗ. Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада. Дефинисани подужни падови саобраћајница крећу се у границама од 0,40% до 11,87%.

Из нивелационог плана сагледавањем саобраћајница, може се закључити да све саобраћајнице испуњавају прописане техничке услове.

3.7.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Разводна мрежа на подручју плана је недавно реконструисана, у добром је техничком стању и задовољава потребе насеља у погледу количина и квалитета воде. Постоји могућност за евентуално будуће проширење разводне мреже у деловима насеља који још нису покривени или где се планира нова изградња објекта.

Није дозвољено постављање наземних хидраната, мерних и других уређаја у појасу регулације Државни пут ПБ реда бр. 415 који пролази централним делом планског подручја, правцем северозапад – југоисток. Исти се могу поставити у заштитном појасу предметног државног пута.

Услови изградње

- Мора се градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени.
- Мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи.
- Сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције
- Око изворишта, резервоара, црпних станица мора се обезбедити прописана заштитна зона.
- Цевоводи се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације.
- Цевоводи се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења.
- Ровови у којима се постављају цевоводи морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60 мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења. Изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења.
- Изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти.
- Свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну водоводну мрежу.
- Улична водоводна мрежа се пројектује као прстенаста. У складу са противпожарним прописима за делове насеља које чине претежно стамбени објекти може се извести и слепи цевовод чија је максимална дужина 180 м.
- На мрежи се поставља довољан број затварача како би се омогућило искључивање појединачних сектора у случају интервенције.
- Градска водоводна мрежа се водом снабдева са једног изворишта и на њу није дозвољено прикључивати воде из неиспитаних извора.
- Димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног цевовода ф100 мм, према важећим противпожарним прописима.
- На уличној водоводној мрежи се постављају противпожарни хидранти. По правилу се постављају надземни хидранти, а уколико ометају комуникацију, могу се поставити и подземни хидранти. Димензије хидраната су No80 и No100, у зависности од потребног протока. Растојање између хидраната износи највише 80м, а у деловима насеља где се налазе претежно стамбени објекти, максимално растојање између хидраната је 150 м.

Мрежа канализације отпадних вода

Будућу канализациону мрежу отпадних вода за предметно насељено место одвести до најближег постојећег шахта примарног колектора ДН250 мм у насељеном месту Модрица. Насељена места Ломница, Буци и Буковица припадају МЗ Велика Ломница и

гравитирају насељеном месту Модрица. Приликом димензионисања главног колектора узети у хидраулички прорачун сва три поменута насељена места. Канализациону мрежу пројектовати као гравитациону. У деловима насеља где није могућа изградња канализационе мреже пројектовати црпну станицу за препумпавање отпадних вода.

Минимална димензија уличног канализационог развода износи -200 мм.

На местима укрштања канализационог ценовода и водотокова који се налазе на подручју плана, предвидети прелаз на минимум $1,5$ м испод постојећег дна корита водотока. Канализациону цев заштитити челичном цеви и осигурати бетонским блоком. На овим профелима обавезно осигурати корито каменом калдрмом у цеметном малтеру минималне ширине $1,5$ м по дну и косинама узводно и низводно, као и узводним и низводним бетонским прагом како би се заштитило дно и косине обала.

Траса планиране канализационе мреже мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод државног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тих инсталација и податке о планираним инсталацијама.

Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:

- Канализациону мрежу планирати минимално 3 м од крајње тачке попречног профила државног пута или уз спољну ивицу катастарске парцеле уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута;

- На местима где није могуће канализациону мрежу поставити ван попречног профила државног пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута (не дозвољава се вођење инсталација по банкени, кроз јаркове, по путним објектима и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта);

- На деоницама пута где није могуће планирати канализациону мрежу ван коловозне конструкције исту планирати у осовини саобраћајне траке са пројектовањем адекватне заштите пута у току извођења радова;

- Приликом пројектовања канализационе мреже обавезно узети у обзир ниво подземних вода и утицај на стабилност коловозне конструкције испод које се не поставља инсталација и испројектовати адекватну заштиту;

- Приликом пројектовања канализационе мреже водити рачуна да за време извођења радова мора да се обезбеди неометан пролаз возилима у транзиту;

- Испројектовати саобраћајну сигнализацију за време извођења радова у складу са горе наведеним ставом;

- Планирана канализација испод државног пута мора бити пројектована у заштитној цеви дужине најмање 3 м од крајње тачке попречног профила, изузетно до границе путног земљишта са обе стране пута;

- Укрштање канализације са путем пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају;

- Заштитну цев поставити искључиво механичким подбушивањем (није дозвољено раскопавање државног пута);

- Темељне јаме за бушење морају бити удаљене најмање на ивицу путног земљишта, односно 1 м од крајње тачке попречног профила;

- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи $1,35$ м, а може и више у зависности од конфигурације терена;

- Минимална дубина канализације и заштитних цеви испод путног канала државног пута за одводњавање (планираног или постојећег), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1 м.

За све предвиђене интервенције на комуналним инфраструктурним мрежама које се воде кроз парцелу државног пута потребно је да управљачу државног пута обрати за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.

Услови изградње

- Градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати.

- У ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне отпадне воде које одговарају загађењу отпадних вода из домаћинства. Уколико отпадне воде својим загађењем прелазе дозвољене вредности морају се пре упуштања у јавну канализациону мрежу предтретманом свести на дозвољени степен загађења.

- Мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени.

- Мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи.

- Сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције.

- Колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације

- Колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења.

- Ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60 мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења.

Изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења.

- Изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти.

- Свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну канализациону мрежу.

- Отпадне воде се одводе превасходно гравитационим путем, а уколико са појединих парцела није могуће отпадне воде одвести гравитационо било због недовољне дубине постојећих колектора или због нерационалних трошкова изградње планираних колектора проистеклих претежно из велике дубине укопавања (дубине >4м), могуће је одвођење отпадних вода извести канализацијом под притиском.

- На канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације. Ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу. Ревизиони силази се постављају и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 40 м.

- На ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају.

- Димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора $\phi 200$ мм.

- Уколико у насељу или деловима насеља није изграђена канализациона мрежа и њена изградња се не предвиђа, отпадне воде са парцела се могу одводити до непропусних септичких јама које се постављају у оквиру парцеле. Ове јаме се морају празнити и материјал из њих одводити на за то предвиђену градску депонију. Препорука је да се ове јаме граде као објекти са више комора – најмање две.

- Могуће је отпадне воде одводити и до индивидуалних постројења за пречишћавање које се такође постављају у оквиру грађевинске парцеле са које се одводе. Из ових постројења је могуће пречишћене воде упуштати у оближње водотоке или јаркове, канале... Контролу квалитета пречишћене воде поверити надлежној организацији.

* Изградња водонепропусних септичких јама, као прелазног решења до изградње канализационе мреже дозвољена је само за рурално становање, а за туристичко-угоститељске садржаје, изузев објеката сеоског туризма, обавезно је прикључење на канализациону мрежу.

(* На основу Извештаја о обављеном јавном увиђу нацрта Плана генералне регулације „Велика Ломница“ у Крушевцу и Извештаја о стратешкој процени утицаја предметног планског документа на животну средину бр.350-1029/2022 од 11.02.2026.године)

Одводњавање

Постојећи путни јаркови су примарни колектори за одвођење атмосферских вода, који требају редовно да се одржавају (чисте од муља, вегетације и отпада), као и пропусти.

На местима где не постоје путни јаркови, а где су неопходни за ефикасно одводњавање изградити исте на основу хидролошких студија и топографских карактеристика терена. Путни јаркови као отворени канали дуж саобраћајница, прихватају и транспортују атмосферску воду до природних водотока. Димензије јаркова (ширину, дубину, нагиб) дефинисати на основу хидрауличког прорачуна, узимајући у обзир интензитет падавина, сливну површину и коефицијент отицања. Могуће је користити стандардне пресеке за путне јаркове, прилагођене локалним условима. Путне јаркове градити као земљане са травнатом облогом због економских и еколошких предности. На критичним деоницама са већим нагибима или у близини објекта могу се предвидети бетонске каналете. Канали морају имати уздужни пад који обезбеђује гравитационо отицање воде. Минимални пад канала се дефинише тако да се спречи таложење муља и обезбеди самопрочишћавање. Укрштање јаркова са дворишним прилазима или другим путевима решити цевним пропустима или линиским каналима са решеткама.

На раскрсницама, у зонама са већим концентрацијама предвидети сливнике са таложником који прихватају воду са саобраћајница и усмеравају је у јаркове или затворене колекторе који се уливају у јаркове или у природне водотокове. Улив атмосферских вода у водоток предвидети преко уливне грађевине (камене облоге, бетонске главе, каскаде), како би се спречила ерозија на месту уливања и обезбедила стабилност обале водотока.

Услови изградње

Остали услови за изградњу атмосферске канализације одговарају условима изградње канализације отпадних вода.

Уређење водотокова

Уређење водотокова се мора вршити у складу са условима животне средине:

- при уређењу мањих водотока ван насеља дозволити само минималне хидроморфолошке промене, поштујући услове и критеријуме за унапређење и заштиту животне средине и у што већој мери примењујући принципе "натуралне регулације";

- уређење водотока кроз насеље вршити у складу са локалним потребама и урбанистичким плановима уз обезбеђење барем минималних услова за очување повезаности екосистема;

- сви нови пројекти уређења водотока се морају доказати са гледишта економско-техничких и еколошких услова и критеријума, поштујући одредбе наших закона.

Степен заштите од поплава спољним водама зависи од техничко-економских, еколошких, социјалних и других критеријума, услова и ограничења. Дефинише се за сваки систем или касету (брањени простор), на основу броја становника и висине потенцијалних штета од поплава.

Препоручени степен заштите за нове системе, као и за постојеће системе који се дограђују или реконструишу, приказан је на доњој слици. Степен заштите који обезбеђују грађевински објекти једнак

је повратном периоду велике воде, која је била меродавна за димензионисање објекта. Међутим, у условима климатских промена и антропогених утицаја мењају се и услови настанка и карактеристике великих вода, па меродавни протицај више није споро променљива категорија. Стога су за обезбеђење одговарајућег степена заштите потребне и допунске мере и радови (реконструкција објеката и сл.).

	Повратни период (година)				
	20	50	100	500	1000
Градови преко 50000 становника					
Градови од 20000 до 50000 становника и значајне индустријске зоне					
Градови од 5000 до 20000 становника и средње значајне индустријске зоне					
Расута насеља, путеви и пољопривредно земљиште					
Пољопривредне површине са интензивном производњом					
Пољопривредне површине са екстензивном производњом					
Природно стање водотока, без ризика од поплава					

Заштита коју обезбеђују грађевински објекти

Допунска заштита

Без заштите - дозвољене штете

Планом је опредељена и резервисана површина за регулацију водотокова у зависности од ранга водотока (приказано у графичким прилозима овог Плана) која је намењена за изградњу протицајног профила водотокова за пријем меродавне педесетогодишње велике воде.

Ова површина је поред регулације, опредељена за потребе приступа, одржавање водотокова и спровођење одбране од поплава.

У овој површини није дозвољена изградња објеката, осим оних у функцији водопривреде и одржавања водотокова.

Рибњаци

На природним водотокима који припадају овом планском документу могуће је формирати пастрмске рибњаке. Пројектовање, изградња и експлоатација рибњака морају се одвијати уз поштовање водних аката. За снабдевање водом морају се користити површинске воде, а само изузетно подземне, док се отпадне воде морају свести на прописани квалитет. Порибљавање акумулација и канала вршити тако да се не угрози прописани квалитет вода и опстанак акватичних екосистема.

3.7.3. Електроенергетика

Овим планом је планирана изградња нових трафостаница 10/0,4 kV као и електроенергетске мреже за постојеће и новопланиране кориснике.

Трасе планиране ТТ мреже дате су у графичком прилогу.

Услови изградње

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подзмени високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8 м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5 м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1 м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8 м у насељеним местима
- 1,2 м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2 м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

3.7.4. ТК мрежа

Овим планом се не уводе додатна ограничења у вези са могућношћу и условима изградње, односно постављања и прикључења линијских инфраструктурних објеката електронских телекомуникација, као и објеката који су у њиховој функцији (што подразумева и телекомуникациону опрему и уређаје, антенске стубове, антенске носаче, антене, системе преноса, оптичке каблове и другу опрему и уређаје неопходне за изградњу, функционисање, експлоатацију и одржавање система електронских комуникација).

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. се определило за развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији ГПОН.

Овим планом је планирана изградња нове ТК мреже – подземним оптичким кабловима кроз кабловску ТК канализацију. Изградњом ове пасивне оптичке мреже биће омогућен прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова уз могућност пружања широкопојасних услуга.

Трасе планиране ТК мреже дате су у графичком прилогу.

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Услови изградње

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла намеђусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5 м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1 м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2 м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8 м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м. Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 м.

3.7.5. Гасификација

Положај планираних траса дистрибутивног гасовода дат је у графичком прилогу.

Траса се може кориговати како би се омогућио једноставан прикључак на дистрибутивни гасовод, уз препоруку да се поставља у појасу регулације, ван саобраћајних површина.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 бара.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздани рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 м.

При планирању саобраћајница у уређењу терена потребно је поштовати порписане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.)

Минимална висина надслоја у односу на укопани гасовод у зеленој површини је 0,8 м.

Минимална висина надслоја у односу за укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 м.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и прутама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена одступања до угла од 60° .

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без промене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 м.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1 м, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1 м, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5 м.

Полагање гасовода дуж саобраћајнице се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да да то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 м, а све у складу са условима управљача пута.

Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бари, минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално привремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	$MOP \leq 4 \text{ bar}$ (м)	$4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ (м)	$10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ (м)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су: електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (м)	при паралелном вођењу (м)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4$ бара са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (м)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 м³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 м³ а највише 100 м³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 м³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 м³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 м³, а највише 60 м³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 м³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Ова растојања могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Заштитни појас гасовода је појас у коме се примењују посебне мере заштите гасовода. У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4$ бара - по 1 м од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10$ бара - по 2 м од осе гасовода на обе стране;
- за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10$ бара - по 3 м од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < MOP \leq 16$ бара - по 3 м од осе гасовода на обе стране.

Оператор дистрибутивног система мора надзирати све радове трећих лица у заштитном појасу гасовода.

Трећа лица, приликом извођења радова у заштитном појасу гасовода морају прибавити посебну сагласност оператора дистрибутивног (гасоводног) система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 м, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3 м са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода MOP 16 бара и 4 бара, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 м до 3 м ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.

- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

- У зони 5 м лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Сл. гласник РС“, бр. 4/09), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

3.8. Услови за уређење зеленила

Зеленило на површинама јавне намене

Зеленило на површинама Планом опредељеним за јавне намене је зеленило јавног коришћења. Доступно је свим корисницима без икаквог ограничења. Планира се као самостално зеленило (парк шума и парковско зеленило), и као пратеће зеленило у функцији основне намене.

Карактеристично је велико присуство квалитетног зеленила, велике старости. Истовремено, висока вегетација пружа многоструке предности при изградњи планираних садржаја и пејзажног уређења.

Циљ Плана, у погледу зеленила, је да се постојеће зеленило максимално заштити и очува. Планирани садржаји ће бити инкорпорирани у природни амбијент применом адекватних планских мера у циљу смањења еколошког оптерећења простора.

У границама Плана заступљене су следеће категорије зеленила на површинама јавне намене: зеленило објекта образовања, дечије заштите и објекта културе, зеленило спорта и рекреације на отвореном, зеленило гробља, зеленило саобраћајних површина и зеленило водотокова.

За сво зеленило на површинама јавне намене, односно зеленило јавног коришћења важе следећи општи урбанистички услови за зеленило:

- За реконструкцију постојеће и изградњу нове зелене површине, неопходна је израда пројекта партерног уређења који, по потреби, садржи и елаборат о фитосанитарном статусу и предлог мера за санацију зеленила.

- Зеленило јавног коришћења поред засада дрвећа, жбуња, цвећа и траве, може зависно од намене да садржи и различите пејзажно-архитектонске елементе и мобилијар.

- Зелене површине јавног коришћења морају бити доступне и особама са посебним потребама, деци, старим особама и особама са децјим количима.

- Зеленило јавног коришћења мора да буде опремљено комуналном и саобраћајном инфраструктуром, опремом и мобилијаром у складу и на нивоу који захтева намена простора.

- На зеленим површинама јавног коришћења не смеју се користити врсте које могу да угрозе кориснике, саобраћај и објекте.

- Изградња и све активности у простору морају се планирати на начин да не буде угрожен биљни свет. За све радове који изискују сечу стабала, неопходно је обезбедити сагласност надлежне институције. Није дозвољена употреба инвазивних врста.

Зеленило објекта образовања, дечије заштите и објекта културе

Зеленило треба да допринесе репрезентативности објекта, као и функционалности и квалитету места за боравк у отвореном простору. Уређење и озелењавање вршито у сврху намене објекта и простора.

Планирати стазе, елементе за седење, столове, чесме, надстрешнице и остали мобилијар и вртноархитектонске елементе у складу са наменом. Стилски ускладити са архитектуром објекта и амбијентом.

Не смеју се користити врсте које имају отровне делове, трње, или су детерминисане као јаки алергени. Планирати високо зеленило ради обезбеђивања засене. Планирати четинарске врсте ради стварања зимског и колоритног ефекта. Улазе, прилазе и акцентоване елементе наглашавати декоративним партерним зеленилом.

За озелењавање површина у оквиру објекта образовања, дечије заштите и објекта културе неопходна је израда пројекта партерног уређења са обавезном валоризацијом постојећег зеленила.

Зеленило објекта за спорт и рекреацију

На површинама за спорт и рекреацију, зеленило је у функцији основне намене простора. Има улогу обезбеђења повољнијих микроклиматских услова за бављење спортским и рекреативним активностима, као и естетског обликовања простора. У том смислу, зеленилом се могу формирати заштитни појасеви од ветра, визуелно изоловати одређени садржаји, усмерити корисници ка циљу и сл.

Озелењавање планирати претежно у пејзажном стилу. Користити аутохтоне и алохтоне врсте које су добро прилагођене условима средине.

У оквиру ових површина, осим зеленила, зависно од намене планирају се различити пејзажно-архитектонски елементи и мобилијар.

Не смеју се користити врсте које имају отровне делове или су детерминисане као јаки алергени.

За озелењавање површина спорта и рекреације неопходна је израда пројекта партерног уређења са обавезном валоризацијом постојећег зеленила.

Зеленило гробља

Зеленило гробља је од вишеструког значаја, и уређује се зависно од зоне којој припада, у складу са преваасходном улогом.

Заштитно зеленило се планира у контактної зони са смештајно-туристичким садржајима. Променљиве је ширине, зависно од могућности простора. Планирају се претежно аутохтоне врсте високог лишћарског и четинарског двећа, које су добро прилагођене микроклиматским и педолошким условима.

Зеленило у оквиру самог простора за сахрањивање има вишеструку улогу и значај. Да ствара засену, визулену и звучну изолацију, миран амбијент, и естетски обликује простор.

Претежно користити декоративне врсте дрвећа, жбуња и цвеће. Основу треба да чини партерно зеленило са појединачним, солитерним стаблима и акцентима. Такође се препоручује садња разних форми четинара (пирамидалних, округлих, топијарних и сл.) и ниских лишћарских жбунова. Ради заштите гробова, корен се може механичком препреком (садњом у озиданим јамама) ограничити у ширењу ка гробном пољу.

Истовремено зеленило је део главног, улазног дела у планирани део гробља, тако да је његова улога, пре свега, естетска.

Линеарно зеленило се планира на паркинзима приступних саобраћајница.

Зеленило саобраћајних површина

Зеленило саобраћајних површина плански развијати коришћењем аутохтоних и алохтоних врста. Обавезно је максимално задржавање постојеће квалитетне вегетације.

На пешачким површинама планирати засену високим лишћарима и по могућству одвојити зеленилом од колског саобраћаја. Дуж пешачких стаза препоручује се формирање трака од жбунастих врста и перена, у пејзажном стилу.

Засењивање је неопходно и на паркинг просторима и то врстама добро прилагођеним условима средине. На паркингу се не смеју користити врсте са површинским кореновим системом, као и врсте са ломљивим гранама, тешким и сочним плодовима, врсте које имају отровне делове или су јаки алергени.

У појасу регулације могу се користити и други видови зеленила, вертикално зеленило, цветне жардињере и сл.

Зеленило водотокова

Обавезно је очување и унапређење зеленила дуж водених токова.

Дуж свих водотокова, тамо где је то могуће, планира се формирање зеленила у функцији заштите, а препоручује се садња врста које добро везују земљиште. Доминантну структуру треба да чине аутохтоне врсте.

Максимално тежити очувању постојеће вегетације.

У овој зони је дозвољено опремање мобилијаром за седење, за прикупљање смећа, заклонима од кише и ветра, и другим одговарајућим мобилијаром. Шетне стазе могу се формирати од прородних застора. Опрема треба да буде израђена од природних материјала, дизајнирана у складу са природним амбијентом.

Површине опредељене као зеленило водотокова не морају бити искључиво површине јавне намене.

Зеленило на површинама остале намене

Зеленило туристичко - угоститељских садржаја

Зеленило у склопу туристичко - угоститељских садржаја има вишеструк значај. Стил уређења треба да прати стилске и амбијенталне вредности објеката и примарну намену.

Зеленило у зони туристичко - угоститељских садржаја мора да буде опремљено комуналном и саобраћајном инфраструктуром, стазама, опремом и мобилијаром у складу и на нивоу који захтева намена простора. Може да садржи елементе за одмор и рекреацију, клупе, опрему за игру деце, вртно-архитектонске елементе и сл., у мери која није у конфликту са основном наменом објекта.

За пејзажно уређење и озелењавање туристичко - угоститељских објеката неопходан је пројекат партерног уређења којим ће бити валоризовано и постојеће зеленило. Неопходно је обезбедити засењивање простора садњом лишћарског дрвећа. Због зимског ефекта и изражене декоративности препоручује се мешовита садња са четинарима. Улазе и друге изражене архитектонске елементе нагласити декоративним партерним зеленилом. Не смеју се користити врсте које могу да угрозе кориснике, саобраћај и објекте.

Зеленило кућа за одмор

Озелењавање простора око викендица и других објеката, треба у највећој мери да подржава природни амбијент, избором одговарајућих врста и пејзажним стилем уређења. Препоручује се формирање травњака и оплемењивање простора одабраним жбунастим и цветним врстама.

Дозвољено је опремање вртно-архитектонским елементима.

Приликом изградње и уређења објеката у зони викенд становања, морају се поштовати захтеви очувања природе. Вредни примерци дендрофлоре се морају заштитити од оштећења. За било коју сечу неопходно је одобрење надлежне институције.

Зеленило верских објеката

Зеленило у склопу верских објеката треба да обезбеди мир и достојанство простора, и истовремено пријатне услове за боравак верника и посетилаца. Површина зеленила, начин обраде и садржаји дефинишу се према основној намени објекта.

Планирати опремање адекватним мобилијаром и вртно архитектонским елементима (надстрешницама, клупама, столовима, корпама за отпатке, чесмом). Стилски ускладити са архитектуром цркве и са околним простором.

Претежно користити декоративне врсте дрвећа, жбуња и цвеће. Основу треба да чини партерно зеленило са појединачним, солитерним стаблима и акцентима. Такође се препоручује садња разних форми четинара (пирамидалних, округлих, топијарних и сл.) и ниских лишћарских жбунова.

Неопходна је израда пројеката партерног уређења са обавезном валоризацијом постојећег зеленила.

Зеленило у оквиру руралног становања

Зеленило у окућницама становања има велики утицај на амбијенталну вредност насеља и његову особеност.

Препорука је да се део дворишта према улици уреди декоративним зеленилом. Осим цветних површина које преовлађују у уређивању индивидуалних дворишта, неопходно је посветити пажњу и високом дрвећу у оквиру просторних могућности. Посебно је важно користити аутохтоне и добро прилагођене биљне врсте, али с обзиром на могућност интезивне неге, могу се применити и егзоте, посебно оне са израженим санитарним дејством. Коришћење четинарских врста је важно из хигијенско-санитарних разлога и због стварања зимског ефекта.

У оквиру приватних дворишта не смеју се гајити биљке које могу да изазову повреду пролазника, суседа и оштећења објеката. Не смеју се гајити инвазивне врсте.

3.9. Услови за уређење водног земљишта

Воде и водно земљиште заузимају површину од 1,8 ха или 4.8% од укупне површине обухвата плана.

Водно земљиште чине: Ломничка река, поток Јеловац, поток Дубоки и више неименованих планинских потока, насипи, отворени канали, вододерине и др.

Водно земљиште и водотоци, као добра од општег интереса су под посебном заштитом и користе се према прописаним условима, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. Закон).

Водно земљиште у заштићеној зони водотока дефинисано је:

- положајем регулационе линије насипа или обалоутврде - за регулисане делове корита
- границом дефинисаном у Закону о водама - за нерегулисане делове корита.

Уређење водног земљишта подразумева пре свега могућност евакуације великих вода, одводњавање, стабилизацију корита, као и очување флоре и фауне токова и приобаља.

На водном земљишту је забрањена је:

- изградња објеката којима се смањује пропусна моћ корита,
- изградња објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште,
- изградња објеката који могу угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре,
- изградња на поплавним подручјима (подручје које вода повремено плави, услед изливања водотока или сувишних унутрашњих вода),
- вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности,
- у поплавном подручју градити објекте на начин који омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју,
- вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, прилагођавање корита, проширење и продубљење корита и друго).

Планом се дозвољава изградња:

- објеката у функцији водопривреде и одржавања водотокова,
- објеката компатибилним водном земљишту под условом да се при пројектовању и извођењу обезбеди канализација и пречишћавање отпадних вода,
- објеката инфраструктуре,
- саобраћајница, приступних путева, пешачких и бициклистичких стаза, а све у складу са Законом о водама и условима ЈВП „Србијаводе“.

Приликом регулације водотокова, пожељна је већа примена биолошких и биотехничких мера, у комбинацији са одговарајућим техничким мерама, до нивоа функционалне стабилизације терена.

При регулацији водотокова, потпуно бетонирање насипа није прихватљиво са аспекта заштите природе. Предлаже се затрављивање косина, употреба „зелених габиона“, геотекстила од природних материјала и сл. На деоницама где је неопходна примена техничких мера, корито и обале водотока у целини или у сегментима дужине око 20-30м, треба да буду необрађени – храпави, како би се омогућило кретање ситних гмизаваца и водоземаца, као и врста ситних и крупних сисара.

3.10. Услови за уређење шумског земљишта

Шуме и шумско земљиште заузимају површину од 12,85 ха или 34,30 % од укупне површине обухвата плана.

Планом се морају очувати шуме и шумско земљиште као добро од општег интереса. Забрањена је сеча заштићених врста, самовољно заузимање, уништавање и оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова; изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама; одлагање смећа и опасног отпада, као и предузимање других радњи којима се слаби виталност шуме и угрожава њена функција и опстанак.

Планирани садржаји у оквиру Плана не смеју ометати газдовање шумом и шумским земљиштем.

Дата су правила за коришћење, уређење и заштиту шума и шумског подручја, а утврђују се на основу услова Завода за заштиту природе, у складу са Законом о шумама.

На подручју шумског земљишта није дозвољена промена састава шумских састојина и њихова експлоатација.

На шумском земљишту је дозвољена изградња:

- објеката у функцији шумске привреде (одржавање и експлоатација шума),
- објеката у функцији туризма, рекреације и ловства – туристичког, ловног или рекреативног карактера,
- приступне саобраћајне површине,
- изградња објеката инфраструктуре у складу са Планом,
- пратећи објекти (шанк-барови, надстрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.),
- партерно уређење (одморишта, стазе и сл.)

Правила изградње за објекте чија се изградња дозвољава:

Објекти не смеју да се граде од бетона, већ је обавезна употреба природних материјала прилагођених шумском окружењу, (дрво, камен, опека, шиндра) и традиционалних форми.

Објекти туризма, рекреације и ловства могу бити максималне бруто површине у основи 400 м², максималне спратности П+Пк.

Пратећи објекти (шанк - барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 100 м² максималне спратности П.

Највеће дозвољене висине надстрешница су 7.0 м.

Стазе у оквиру шумског земљишта

Стазе максимално уклопити у топографију терена и природни амбијент са минималним интервенцијама.

Стазе се планирају се тако да у што већој мери одговарају амбијенту шуме (кривудавае, променљиве ширине и нагиба и сл.) и прате постојећу вегетацију.

Застор стаза мора да буде од меканих природних материјала (земља, шљунак, кора дрвета, лишће и сл.) или стаза са одговарајућом меканом подлогом. Дуж стаза могу се планирати проширења са клупама, корпама за отпатке и другим одговарајућим мобилијаром.

Стазе се опремају и уређују објектима у планираној функцији (сигнализацијом, мостићима, клупама, препрекама, баријерама, елементима за рекреацију, видиковцима и сл.).

Одводњавање се по правилу решава гравитационим отицањем површинских вода.

За било коју активност у шуми и на шумском земљишту, потребно је набавити сагласност ЈП „Србијашуме“.

3.11. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева:

- приступ на јавну саобраћајну површину, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу, по условима надлежног управљача пута,
- прикључење на јавну водоводну мрежу, по условима надлежног комуналног предузећа, или бушење бунара на појединачним парцелама корисника,
- прикључење на јавну канализациону мрежу, по условима надлежног комуналног предузећа, или могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме (до изградње канализационе мреже),
- прикључење на зацељену атмосферску канализациону мрежу или отворене канале за прихват вишка атмосферских вода, по условима надлежног комуналног предузећа,
- прикључење на јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу, по условима надлежне електродистрибуције,
- прикључење на јавну гасну дистрибутивну мрежу, по условима надлежног дистрибутера,
- прикључење на јавну ЕК мрежу, по условима надлежног дистрибутера.

До изградње фекалне канализације, обавеза власника парцеле је да обезбеди водонепропусну септичку јаму која се граде на истој парцели као и главни објекат.

Изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда. Потребе за технолошким водом, ради одржавања зеленила, могуће је обезбедити из подземних водоносних слојева, преко бушеног бунара.

Зауљене или на други начин загађене површинске воде, пре упуштања у атмосферску канализацију морају се пречистити.

3.12. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

3.12.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

На основу услова Завода за заштиту споменика културе Краљево бр. 556/2 од 02.11.2023. год., у оквиру граница плана евидентирана су следећа добра од значаја за заштиту:

- Црква Св. Илије, кат.парц.бр. 1782/2 КО Ломница,
- Домаћинство Тутулић, кат.парц.бр. 2225/1 КО Ломница,
- Кућа Петровића, моравка, кат.парц.бр. 2436 КО Ломница,
- Вучићевића кућа, моравка, кат.парц.бр. 2877 КО Ломница,
- Кућа Николића (Србијанка Миливојевић), моравка са доксом, кат.парц.бр. 2195 КО Ломница,
- Сеоско гробље, кат.парц.бр. 568 КО Ломница,
- Споменик ОРА Морава, кат.парц.бр. 944/1, 944/2 и 944/3 КО Ломница.

Поред наведених добара треба нагласити и да су археолошки локалитети специфични, јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају предходну заштиту по сили закона.

Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите:

- на кат.парц.бр. 1782/2 КО Ломница забрањују се било какви земљани радови без додатних услова Завода за заштиту споменика културе,
- уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају трајне заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без

одлагања, прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену,

- уколико се након увида у ситуацију на терену, а на основу Закона утврди да откривена непокретност или ствар представља културно добро под предходном заштитом, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена, могу се дозволити након прописивања додатних услова који најчешће подразумевају археолошки надзор уз ручни ископ или вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са Законом,

- уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе дефинисати мере техничке заштите откривених остатака,

- инвеститор који гради/врши земљане радове у границама Плана дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива предходну заштиту, откривеног приликом изградње, до предаје добра – покретног археолошког материјала на трајно чување овлашћеној установи заштите (Народни музеј Крушевац).

3.12.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, 03 бр.021-1640/2, од 19.07.2023. године и Обавештења 03 бр.021-1930/3 од 23.05.2025. године обухват плана налази се унутар заштићеног подручја Парк природе „Велики Јастребац“ природно добро прве категорије, на подручју за који је прописан режим заштите III степена на основу Уредбе о проглашењу Парка природе „Велики Јастребац“ (Службени гласник РС, бр.98/24).

Планиране намене површина су усклађене са наменама из плана вишег реда (Просторни план Града Крушевца) и посебним правилима и условима заштите у складу са Законом о заштити природе и актом о условима заштите за заштићена подручја I категорије.

Планирана намена површина и активне мере заштите односе се на очување и унапређење постојећих природних и полуприродних целина, функционално озелењавање простора уз поштовање прописане заступљености заштитних појасева и зелених површина и општих принципа пејзажно – архитектонског обликовања предела, а избор садног материјала прилагодити микроклиматским условима и еколошким захтевима уз примену аутохтоних врста.

План обухвата дефинисано грађевинско подручје насеља Велика Ломница у оквиру целина са одређеним претежним наменама. Очување значајних и карактеристичних обележја предела очувањем постојећег зеленила и вредних врста дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала), формирање појаса заштитног зеленила и очување и уређење постојећих водених површина у ширем простору. У заштитном појасу државног пута формирати заштитно зеленило у складу са условима надлежног управљача.

У циљу заштите природе и биодиверзитета и заштите животне средине у планска решења инкорпорирани су посебни услови за заштиту природе, уз обавезно:

- поштовање дефинисаних урбанистичких параметара, индекса изграђености, учешћа површина под зеленилом, утврђена растојања и сл.;

- изградња и комунална опрема по највишим еколошким стандардима, тако да се не ремете подземне хидрографске везе и карактеристике подземних и површинских вода;

- обезбеђен заштита воде Ломничке реке, дефинисаним мерама, које подразумевају пречишћавање отпадних вода, изградњом таложника и сепаратора масти и уља, како би се обезбедило пречишћавање отпадних вода до нивоа којим се не нарушавају стандарди квалитета пре упуштања у реципијент;

- контролом утицаја постојећих и планираних активности на подручју Плана (саобраћај и др.) на квалитет животне средине;

- уређење и озелењавање слободних површина и формирање заштитног зеленила у циљу успостављања функционалног повезивања одређених целина и планираног зеленила тематски је усклађено са планираном наменом, уз примену аутохтоних врста и избегавање врста које су алергене и инвазивне;

- санација или рекултивација свих деградираних површина, редовно одржавање зеленила, као и редовно одржавање комуналне хигијене (чишћење и одношење отпада) и постављање специјалних судова за примарно сакупљање отпада према условима надлежног предузећа;

- уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине односно предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

3.12.3. Услови и мере заштите животне средине

Надлежно одељење Градске управе је на основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, за предметни план донело Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације „Велика Ломница“ у Крушевцу на животну средину (Службени лист града Крушевца, бр. 20/22). Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину чини саставни део документационе основе Плана.

У циљу заштите и унапређења животне средине на планском и ширем подручју, дефинисане су мере за ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну и друштвену средину. Мере су дефинисане на основу анализе постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине, планираних садржаја и идентификације могућих извора загађења и утицаја на подручју плана и ширем окружењу.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице докумената вишег хијерархијског нивоа које се односе на планско подручје. У мере су интегрисани услови и мере заштите имаоца јавних овлашћења прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

Подручје еколошке анализе, вредновања постојећег и планираног стања, односно подручје стратешке процене утицаја, представља насељено место са извориштем минералне воде „Ломнички кисељак“, и са значајним потенцијалима за одрживи развој туризма уз очување и заштиту природних вредности, културних добара, животне и друштвене средине.

С обзиром на еколошки значај и капацитет простора у обухвату Плана, а за потребе одрживог планирања извршена је детаљна анализа, процена потенцијалних ограничења и валоризација потенцијала.

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквире граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Оне служе и за одржавање позитивних утицаја. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору, што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Концепција заштите животне средине се заснива на спровођењу концепта одрживог развоја на планском подручју и остварује се спровођењем следећих мера заштите природних ресурса и животне средине:

- у домену заштите вода и коришћења вода предвиђа се заштита квалитета вода до нивоа прописаних класа квалитета површинских вода и потпуна заштита квалитета подземних вода;

- заштита земљишта остварује се: уклањањем свих дивљих депонија и забраном неконтролисаног депоновања свих врста отпада; спровођењем програма строге контроле и заштите изворишта минералне воде; контролом употребе агрохемијских средстава у циљу смањивања загађења земљишта и очувања земљишта које се одликује високим пољопривредним вредностима; забраном паљења ватре на отвореном простору, осим на местима одређеним за ту намену у зони режима заштите III степена; изградњом непропусних септичких јама;

- заштита ваздуха подразумева ограничење или смањење емисија загађујућих материја и то првенствено: стриктно ограничавање емисија загађујућих материја из саобраћаја и домаћинства, даљи развој система гасификације и топлификације и подстицање енергетске ефикасности у смислу што рационалнијег коришћења енергије; одређеним мерама стимулирати грађане са индивидуалним ложиштима на прелазак на алтернативне изворе загревања; коришћење алтернативних енергетских извора сунчеве и геотермалне енергије, енергије биомасе и отпада; засновати катастар загађивача ваздуха са подацима о свим стационарним изворима загађења ваздуха; обезбедити аутоматско праћење показатеља квалитета ваздуха ради адекватне реакције у случају акцидентних загађења;

- антропогеним или природним утицајем долази до промена услова опстанка и развоја у природи и до измене целокупног биодиверзитета. Ради очувања биљног богатства потребно је спровести одређену еколошку санацију и потпуну заштиту. Веома је важно регулисати забрану активности које могу угрозити даљи раст и развој флоре и фауне. У зони режима заштите III степена забрањују се све радње и активности којима се угрожава фауна риба и ремети њихов мрест, раст, исхрана и кретање.

Мере заштите планског подручја имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у оквире прихватљивости и превентивно минимизирају утицаје који нарушавају стање животне средине и здравље људи. Предузимањем одговарајућих мера спречавају се конфликтне ситуације на предметном простору у функцији одрживог развоја и истиче се потреба прилагођавања становништва истакнутим климатским променама.

Заштита ваздуха

Заштита и унапређење квалитета ваздуха, на подручју плана обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањено њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи. Загађење ваздуха на подручју Плана генералне регулације насеља Велика Ломница може се очекивати као последица емисије из котларница и индивидуалних ложишта током зимског периода и одвијања саобраћаја.

У циљу очувања квалитета ваздуха и смањења утицаја загађености ваздуха на здравље људи, предвидети одговарајуће мере заштите, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху задовољава прописане граничне вредности.

Мере заштита ваздуха

- повећати енергетску ефикасност и повећати степен коришћења еколошки прихватљивих извора енергије;

- перманентно одржавати висок степен комуналне хигијене;

- извршити фазно уређење и изградњу планираних пешачких и пешачко - бициклистичких стаза и тиме створити могућност за еколошку оријентацију становништва;

- извршити фазну реализацију планираних зелених површина, према просторним и локацијским условима;

- оријентација ка употреби еколошки прихватљивих извора енергије;

- избор врста садног материјала прилагодити основној функцији – заштити од штетних утицаја, и поправљању предеоних и пејзажних вредности (аутохтоне, брзорастуће, декоративне врсте високих, средњих лишћара и четинара, жбунасте врсте и травне површине);

- успоставити мониторинг квалитета ваздуха према програму, са мерним местом за праћење квалитета ваздуха;

- за све постојеће и планиране садржаје и радове који представљају изворе загађивања ваздуха, обавезан је поступак процене утицаја на животну средину, и примене најбоље доступне технике и технологије у циљу спречавања и смањења емисије штетних и опасних материја у животну средину.

Заштита вода

Мере заштите површинских и подземних вода ће се спроводити у складу са циљевима заштите животне средине, односно очувања живота и здравља људи, спречавања загађивања свих водотокова планског подручја, обезбеђења водоснабдевања и несметаног коришћења вода за различите намене.

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснива се на предузимању одговарајућих мера и активности којима се штити квалитет вода и унапређује опште стање, мерама забране, превенције, предузимањем обавезујућих техничких мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу заштите вода и живог света, смањења загађења и спречавања погоршања стања вода уз обезбеђење несметаног коришћења вода за различите намене.

У циљу спречавања, ограничавања и компензације негативних утицаја планиране намене у границама планског документа на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити мере заштите у фази планирања, пројектовања и фази реализације сваког појединачног пројекта, објекта, пратећих садржаја и инфраструктуре.

У зависности од филтрационих карактеристика повлатног слоја одређује се „рањивост подземне воде”, односно степен вероватноће загађења издани било којом врстом загађујућих материја, у складу са прописима о одређивању зона санитарне заштите.

Приликом планирања и извођења радова водити рачуна о постојећем режиму подземних и површинских вода и предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове, у циљу заштите од подземних и атмосферских вода.

Мере заштите вода

- неопходно је извршити санацију и асанацију изворишта минералне воде;

- предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена;

- на водном земљишту забрањено је градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;

- забрањено је вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;

- забрањено је вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита);

- извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату

плана и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће или планиране начине и локације испуштања у реципијент;

- предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (одвојити санитарно – фекалне и атмосферске отпадне воде);

- на местима где не постоје путни јаркови, а где су неопходни за ефикасно одводњавање изградити исте, на основу хидролошких студија и топографских карактеристика терена;

- путне јаркове градити као земљане са травнатом облогом због економских и еколошких предности;

- на критичним деоницама са већим нагибима или у близини објекта могу се предвидети бетонске каналете;

- на раскрсницама, у зонама са већим концентracијама предвидети сливнике са таложником који прихватају воду са саобраћајница и усмеравају је у јаркове или затворене колекторе који се уливају у јаркове или у природне водотокове;

- обавезно је управљање отпадним водама, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежних институција, предузећа, имаоца јавних овлашћења;

- дозвољене су искључиво водонепропусне септичке јаме, као прелазно решење до изградње канализационе мреже;

- уколико дође до непланираног изливања загађујућих материја у водоток хитно покренути поступак санације у сарадњи са надлежним институцијама.

Заштита земљишта

Заштита земљишта обухвата мере и активности које се предузимају са циљем одрживог коришћења грађевинског земљишта у складу са планираном наменом. Одрживо коришћење се остварује применом мера праћења квалитета земљишта и индикатора за оцену ризика или деградације земљишта, као и спровођењем одговарајућих мера за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта

- утврдити порекло штетних материја у земљишту узимајући у обзир геолошки састав земљишта;

- наставити са редовним праћењем концентracија опасних и штетних материја у земљишту;

- настојати да се мере превенције континуирано спроводе;

- забрањено је непланско извођење земљаних радова и измена рељефа на простору евидентиране целине;

- реализација планираних пројеката се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења и правилима грађења и еколошким условима и мерама;

- у фази изградње објеката рационално користити земљиште—хумусни слој сачувати за касније уређење локација и околног терена;

- строго контролисана употреба хемијских препарата за заштиту биљака у циљу заштите земљишта;

- подизање и очување заштитних појасева зеленила водотокова у циљу спречавања ерозије и педолошког покривача;

- носилац пројекта/оператер који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;

- обавезно спровођење урбанистичких и превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за делатности које могу значајно да утичу на земљиште;

- обавезно успостављање перманентне контроле стања и квалитета земљишта на планском подручју;

- адекватно уређење и опремање планираних зелених површина;

- забрањено је депоновање или одлагање отпадних материја или било каквог отпада изван специјалних судова за одлагање отпада;

- рационално коришћење земљишта, постојећих прилазних и некатегорисаних путева и водити рачуна да се минимално узурпира и девастира постојеће обрадиво земљиште;

- успоставити организовано управљање свим врстама отпада, које могу настајати на планском подручју у складу са прописима који регулишу управљање отпадом;

- уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова, у оквирима предметног плана наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају трајну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће по хитном поступку извршити увид на терену.

Управљање отпадом

Управљање отпадом спроводи се по прописаним условима и мерама поступања са отпадом у оквиру система сакупљања, транспорта, третмана и одлагања отпада, укључујући и надзор над тим активностима.

У складу са планираним пројектима и активностима на планском подручју, може се очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- комунални отпад;
- грађевински отпад;
- опасан отпад;
- санитарно-фекалне отпадне воде;
- потенцијално зауљене отпадне воде.

Комунални отпад, настајаће као последица боравка људи који живе и раде на подручју Плана, као и привременог боравка туриста. Управљање комуналним отпадом мора се обављати контролисано, према дефинисаној динамици, преко надлежног комуналног предузећа. За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на планском подручју потребно је:

- успоставити сакупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада преко надлежног комуналног предузећа, у складу са Локалним планом управљања отпадом;

- поставити судове (контејнере) за сакупљање отпада на локацијама, у складу са партерним решењем;

- све микролокације са контејнерима морају бити доступне возилима комуналног предузећа у свим временским условима;

- редовно пражњење контејнера и транспорт отпада мора бити у складу са условима надлежног комуналног предузећа.

Грађевински отпад (вишак земље, остали геолошки и грађевински отпад), на локацијама планираних пројеката и активности ће се генерисати у фази припреме терена и фази реализације објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре, односно у фази уређивања локације, изградње објеката, инфраструктуре, инсталација, монтирања опреме. Управљање грађевинским отпадом мора бити у складу са Одлуком о одређивању локације за складиштење, третман и одлагање инертног и грађевинског отпада.

Опасан отпад, који може настати у току реализације планираних пројеката, одлагати и привремено складиштити у специјалним херметички затвореним некорозивним судовима који се налазе на месту предвиђеном за одлагање опасног отпада до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада, уз документ о кретању отпада, у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, број 95/24).

Санитарно-фекалне отпадне воде, генерисаће се у санитарним чворовима, које ће се интерном канализационом мрежом спроводити до прикључка на јавну канализациону мрежу.

Потенцијално зауљене атмосферске воде са манипулативних површина могу садржати таложне и уљасте материје, што може довести до загађивања земљишта, површинских и подземних вода, те се исте морају прикупљати и канализовати, третирати, а након третмана, уз контролу квалитета и количине, атмосферске воде могу се испустити у одговарајући реципијент, у складу са водним условима.

Обавезе надлежног органа Града Крушевца, у складу са Законом, су да:

- доноси Локални план управљања отпадом, обезбеди услове и стара се о његовом спровођењу;

- уређује, обезбеђује, организује и спроводи управљање комуналним отпадом на својој територији и уређује поступак наплате услуга у области управљања комуналним отпадом;

- врши надзор и контролу примене мера поступања са отпадом у складу са Законом.

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница за управљање отпадом, као и на основу процењене количине и карактеристика отпада који може бити генерисан на подручју Плана. Поступање са отпадом на подручју Плана засновано је на укључивању у систем управљања отпадом, а на основу Локалног плана управљања отпадом Града Крушевца и применом свих неопходних организационих и техничких мера, којима би се смањили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Мере управљања отпадом

Поступање и управљање комуналним отпадом на територији планског обухвата мора бити специфичан и организован систем прикупљања отпада који ће се одвозити ван предметног подручја, у складу са захтевима заштите простора.

За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на подручју Плана, потребно је:

- обавезно организовано управљање свим врстама отпада који могу настајати на подручју Плана, како у фази реализације планских решења, тако и при редовним активностима планираних пројеката, што подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање отпада преко надлежног комуналног предузећа;

- успоставити сакупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада преко надлежног комуналног предузећа, у складу са Локалним планом управљања отпадом.

Прикупљање отпада на микролокацијама врши се преко корпи за отпатке које се постављају на местима значајног окупљања, одмориштима, раскрсницама, паркинзима.

Смернице и мере управљања отпадом:

- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на подручју Плана, у контактним зонама и непосредном окружењу, како би се спречило загађивање животне средине и нарушавање изгледа предела;

- забрањено је одлагање, депоновање свих врста и категорија отпада ван простора опредељених за ту намену, на подручју Плана, непосредном и ширем окружењу;

- обавезно је сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада који настаје на планском подручју у оквиру сваке појединачне функционалне целине, локације односно сваког појединачног пројекта, у складу са наменом простора и Планом управљања отпадом;

- за све врсте отпада које настају у обухвату Плана, реализацијом и имплементацијом планских решења, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих врста отпада (комунални, амбалажни, рециклабилни, и остале отпаде) до предаје надлежном комуналном предузећу, односно оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 88/10, 14/16, 95/18 –др. закон и 35/23) и подзаконским актима;

- стандард за сакупљање отпада (карактеристика комуналног отпада - кућно смеће) је суд - контејнер, запремине 1100l, габарита 1,37x1,45x1,45m. Апроксимативно, један контејнер се поставља на 800m² корисне површине (1000m² бруто површине за стационарну намену);

- опасан отпад који може настати на градилишним локацијама (отпадно уље) прикупљати и безбедно чувати у затвореним посудама на посебно одређеном и обележеном месту у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, број 95/24) и уступати на даљи третман оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезну евиденцију (документ о кретању отпада);

- поступање и управљање комуналним и неопасним отпадом вршиће се преко надлежног комуналног предузећа/овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање комуналним и неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;

- обезбедити довољан број и правилан распоред судова за прикупљање комуналног отпада на јавним површинама и за појединачне пројекте, чији се изглед уклапа у амбијенталну целину, водећи рачуна о визуелној усклађености, у складу са наменом простора;

- месне заједнице и удружења грађана (риболовачка удружења, ловачка удружења и др) су дужна да доприносе одржавању чистоће у циљу заштите животне средине на јавним и другим површинама и да пружају помоћ надлежним органима и службеним лицима која су позвана да предузимају прописане мере у циљу одржавања чистоће;

- грађевински отпад, у току радова на припреми локације, привремено депоновати на локацији до коначног одлагања на место одређено Одлуком о одређивању локације за складиштење, третман и одлагање инертног, грађевинског и отпада на територији Града Крушевца;

- у циљу контроле животне средине у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Посебне мере управљања отпадом:

- сакупљање, транспорт и одлагање отпада вршити преко надлежног јавног комуналног предузећа/овлашћеног оператера, према врсти и карактеру отпада, према извршеном испитивању и утврђивању карактера отпада, сагласно важећој законској регулативи;

- наставити планско и организовано сакупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада преко надлежног комуналног предузећа, у складу са Локалним планом управљања отпадом;

- обавезно је посебно поступање са опасним отпадом, у складу са законском регулативом, за сваки планирани пројекат појединачно.

Заштита од удеса и удесних ситуација

Превентивне мере заштите од експлозија, пожара и акцидентних ситуација подразумевају строгу примену прописа који регулишу рад са експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима, као и начин њиховог складиштења, превоза и промета. Државни пут ПБ реда је у непосредном контакту са насељем, као и са Ломничком реком, тако да постоји велика опасност од удеса и акцидентних ситуација.

Превоз опасних и штетних материја врши се по правилу на деоницама државних путева првог и другог реда и то коридорима за теретни саобраћај, у зонама нижих густина насељености. На подручју Плана потенцијално постоји ризик и опасност од хемијског удеса, и може доћи до удеса већих размера (услед транспорта опасних материја на државном путу), тако да је од великог значаја спровођење превентивних мера и доношење планова поступања у случају удеса, акцидента или друге ванредне ситуације, као и формирањем добро организованог, оспособљеног и опремљеног система заштите и спасавања. Планске пропозиције развоја саобраћаја из Просторног плана Града Крушевца подразумевају стварање услова за његово безбедно одвијање и потпуну функционалност.

Обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, ради заштите живота и здравља људи, као и заштите животне средине.

Мере заштите од удеса и удесних ситуација

- избор планираних пројеката усагласити са предложеном еколошком прихватљивошћу;

- кроз насељено место, због паралелности Ломничке реке и Државног пута, као и због претње од хаварије возила и доспећа штетних материја са коловоза у Ломничку реку, на деоници пута успоставља се строг режим заштите, уређења и коришћења, који поред организационих и физичких мера подразумева мере против исклизнућа возила;

- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја као акцидента који се може јавити, потребно је одмах приступити санацији терена на локацији, а отпад настао санацијом паковати у непропусне посуде са поклопцем и поступати према одредбама Закона о управљању отпадом. Тако настао отпад се уступа овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман, уз обавезну евиденцију и пропратни документ о кретању отпада;

- сваку активност планирати и спроводити на начин који представља најмањи ризик по људско здравље и животну средину и применити најбоље расположиве и доступне технологије, технику и опрему;

- размотрити проблем акцидентних ситуација и дефинисати одговарајуће поступке и мере за заштиту људи и животне средине, превенцију акцидента и умањење негативних ефеката у случају истих;

- за све планиране пројекте, објекте и делатности у којима су присутне или могу бити присутне, а у зависности од максимално могућих количина, опасне материје потребно је урадити политику превенције, односно план заштите од удеса и извештај о безбедности;

- за све планиране пројекте, потребно је извести одговарајући систем противпожарне заштите;

- посебну пажњу посветити квалитету и атесту противпожарне опреме планиране за уградњу;

- вршити редовну контролу свих противпожарних елемената-опреме и инсталација;

- пројектовати заштиту инсталација и објеката од атмосферског пражњења;

- ангажовати исправну механизацију, а управљање средствима поверити за то обученим радницима;

- при реализацији планираних пројеката а у случају процуривања нафтних деривата, уља и мазива, обавезно је одмах спровести мере одговора на удес, у складу са захтевом удесне ситуације;

- у циљу адекватног управљања заштитом од удесних ситуација, обавезан је план заштите од удеса са мерама за одговор на удесну ситуацију;

- у случају удеса, обавезно је најкасније у року од 24 часа, о ванредном догађају обавестити надлежни орган ресорног Министарства; обавештење садржи информације о околностима ванредног догађаја, месту, времену, непосредној опасности по здравље људи и опис предузетих мера; сва места где је настала хаварија се морају поправити и потпуно санирати у најкраћем року;

- у случају пожара, треба предузети следеће: приступа се почетном гашењу пожара, заустављање угроженог уређаја и искључивање електричне енергије, пожар пријавити обезбеђењу/ватрогасној јединици, предузети све мере за спречавање ширења пожара на суседне објекте-уређаје, покренути евакуацију људи из угроженог дела;

- при реаговању у случајевима опасности, обавезно је коришћење адекватне заштитне опреме (заштитно одело, обућа, наочаре, рукавице, маске);

- у циљу контроле животне средине и прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, број 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Заштита од буке

- одредити тзв. црне, сиве и беле акустичне зоне;
- испитати утицај саобраћајне буке на здравље људи, који живе у црним акустичним зонама у односу на контролну групу;

- наставити са унапређењем саобраћајне инфраструктуре и мреже улица са аутоматском регулацијом саобраћаја;

- сви постојећи и планирани пројекти (објекти, делатности, активности) генератори буке, су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке;

- при извођењу радова на подручју Плана, свако градилиште мора бити обезбеђено тако да се смање и минимизирају утицаји појаве и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја интензитета буке);

- мере смањења и заштите од утицаја буке на деоници државног пута (дозвољени ниво буке износи 65 dB дању, а ноћу 55 dB), подразумевају подизање заштитних зелених појасева или конструкција различитих апсорпционих својстава (који умањују буку и за 1/3 у зависности од удаљености);

- инсистирати на контроли буке коју емитују моторна возила у свакодневном саобраћају;

- обавезно је спровођење мера заштите од буке у складу са Законом којим се уређује интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине;

- поштовање међусобне удаљености објеката;

- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;

- мерење буке врше акредитоване институције, у складу са Законом и прописима.

Јонизирајуће и нејонизирајуће зрачење

Заштита од јонизујућих и нејонизујућих зрачења обухвата мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства зрачења, услове коришћења извора ових зрачења и представљају обавезне мере и услове коришћења и уређења простора.

Систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења и вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења и контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини, као и обавезно информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима.

При реализацији објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 114/08).

3.12.4. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до планираних објеката,
- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекат мора бити снабдевен одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Мала спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију људи и материјалних добара из објекта док слободне површине представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију људи и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

- у туристичко-угоститељским, стамбеним, верским и јавним објектима у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;

• у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;

• електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;

• нови објектат треба бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала;

• као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, број 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. гласник РС“, број 3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, број 8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, број 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 В („Сл. лист СФРЈ“, број 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара („Сл. лист СФРЈ“, број 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење („Сл. лист СФРЈ“, број 45/67), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара станбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, број 22/19) и осталим важећим прописима из ове области.

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09/17.1 бр. 217-224/23 од 04.05.2023. год.

3.12.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Законом о ванредним ситуацијама установљене су обавезе, мере и начини деловања, проглашавања и управљања у ванредним ситуацијама. Поред осталог, одредбе се односе и на успостављање адекватних одговора на ванредне ситуације, које су узроковане елементарним непогодама, техничко-технолошким несрећама – удесима и катастрофама.

На подручју Плана континуирано ће се спроводити мере заштите и одбране од елементарних непогода, које настају као последица климатских, хидролошких, орографских и сеизмичких карактеристика у обухвату плана.

Планирани објекти морају имати адекватно изведене инсталације за заштиту објеката од пожара и атмосферског пражњења. Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите. За нове објекте или при реконструкцији постојећих објеката морају се радити пројекти за громобранске инсталације, а извођење громобранских инсталација мора бити обављено према пројекту и у складу са важећим прописима.

Шумске састојине се уређују и користе на основу посебних планова газдовања, тако да се обезбеђују услови за ефикасну заштиту (планирање и одржавање просека и шумских путева) и приступ специјалним возилима.

У потенцијално угроженим зонама (ерозија, потенцијална клизишта, одсеци), могућа је градња уз претходно испитивање геомеханике тла (елеборат за потребе пројектовања) у циљу евидентирања угрожених, нестабилних или неповољних зона.

Уређење бујичних токова и санирање појава ерозије врши се применом техничко - биолошких мера, нарочито у горњем делу сливова, као и коднивелисања путева и стаза, уз обавезно обезбеђење протицајног профила водотока/потока, одговарајуће одводњавање дренажним каналима и планирати подзиде у случајевима јаружења на нагибима. При изради пропуста и подзида предност дати природним материјалима, као што су дрвене греде, камен, плетери и сл.

3.12.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

3.12.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

Према условима бр. 6959-2 од 01.05.2023. год., достављеним од стране Министарства одбране, за израду плана нема посебних услови и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.13. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, применом одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15) и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр. 33/06 и 13/16) и применом услова за планирање и пројектовање дефинисаних Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр. 46/13).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 0,9 м, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%);
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

3.14. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр. 61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/12, 44/18 – др. закон и 111/22).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима. Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток - запад и ужом страном у правцу север - југ.

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;
- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светиљки новом опремом која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације - уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја.

3.15. Обновљиви извори енергије

При пројектовању и изградњи нових и реконструкцији и доградњи постојећих објеката, обавезна је примена прописа који регулишу ову област:

- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11) и
- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12, 44/18 – др. закон и 111/22).

Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта, ради повећања енергетске ефикасности, могуће је коришћење соларне енергије постављањем соларних панела, фотонапонских модула и топлотних колектора, као фасадних и кровних елемената и сл.

Приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији.

У инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.

Препоручено је формирање кровних вртова и зелених фасада, као и прикупљање и коришћење атмосферских вода.

Планирати постављање пуњача за електрична возила на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила, а у складу са Законским и подзаконским актима којим се уређује питање постављања пуњача за електрична возила.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи - дозвољена је доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се докаже побољшање енергетске ефикасности објекта. Код објеката свих намена на фасадама одговарајуће оријентације, поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система (ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.).

Активни соларни системи - соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну употребу могу се постављати под следећим условима:

- на постојећим и планираним објектима - на кровним површинама и фасадама објекта, где просторно-технички услови то дозвољавају,
- на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима,
- на објектима под заштитом, соларни системи се могу постављати само уз сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе,
- на површинама јавне намене - на стубовима јавне и декоративне расвете, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.),
- на површинама осталих намена - на надстрешницама за паркинге у оквиру туристичко-угоститељских и др. садржаја, тако да не пређе 50 % укупне паркинг-површине (оријентисане јужно), док преостали паркинг-простор треба да буде природно заштићен високим зеленилом.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања и/или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне геосонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора, удаљене од међе или суседног објекта најмање 3 м. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа. Обавезно је извести упојне бунаре. Није дозвољено упуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине. Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Зоне за које се обавезно доносе планови детаљне регулације

Овим Планом опредељене су зоне за које се утврђује обавеза израде планова детаљне регулације. На графичком прилогу 05. „План спровођења“, приказане су прелиминарне границе и називи планова детаљне регулације и то:

- ПДР „Кисела вода“ у Ломници, површине око 40 ха,
 - ПДР гробља у Ломници, површине око 1,7 ха.
- Укупна површина ових зона износи око 41,7 ха.

4.2. Подручја за која се могу донети планови детаљне регулације

План детаљне регулације се може донети и на основу одлуке надлежног органа у складу са Законом.

Планом генералне регулације опредељене су зоне за које је предвиђено доношење Плана детаљне регулације. У оквиру опредељених зона могућа је подела на више ПДР-ова.

Границе и обухват Плана детаљне регулације биће одређене приликом доношења Одлука о изради истих

Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације.

4.3. Рокови за израду планова детаљне регулације

Рок за израду планова детаљне регулације одређених овим планом је 24 месеца, рачунајући од дана ступања на снагу овог плана.

4.4. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом се одређује обавеза израде урбанистичких пројеката:

- за изградњу објеката за које се установи потреба израде одговарајућих елабората заштите животне средине (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа),
- за локације намењене сеоском туризму уколико имају смештајне капацитете веће од три смештајне јединице, односно 18 кревета.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

За површине осталих намена, пројекти парцелације, одн. препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

4.5. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

Општи урбанистички услови представљају општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле.

Општи урбанистички услови примењују се као:

- општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле за зоне за које, овим планом, није предвиђена израда планова детаљне регулације (директно спровођење);
- смернице за израду планова детаљне регулације;

4.5.1. Општи услови парцелације

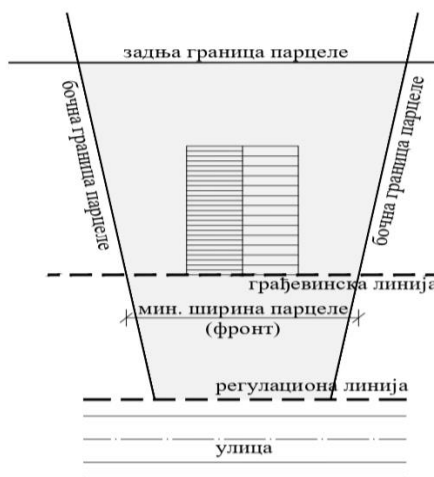
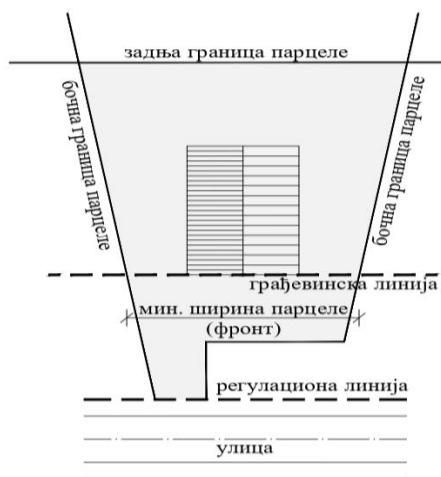
Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, односно имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

Уколико грађевинска парцела има излаз на више јавних површина, довољно је да минимални фронт буде остварен према једној јавној површини.

Минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле за сваку планирану намену, а према типологији градње, дефинисане су посебним правилима грађења.

Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).



Грађевинска парцела се формира деобом или спајањем целих или делова катастарских парцела на основу пројекта парцелације/препарцелације, у складу са правилима дефинисаним планом.

4.5.2. Општи услови регулације

Регулациона линија и појас регулације

Регулациона линија јесте линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулациона линија, дефинисана аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен и осовинске тачке, су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже.

Најмање дозвољене ширине појаса регулације по врстама саобраћајница:

- државни пут IB реда – 20 м
- општински пут – 8 м
- улице у насељу – 7 м
- једносмерна саобраћајница – 4,0 м
- колски пролази – 5 м
- приватни пролази – 2,5 м
- пешачке стазе – 1,5 м

Насељска мрежа инфраструктуре поставља се, по правилу, у појасу регулације.

Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулациону линију,
- бочне суседне парцеле,
- задњу суседну парцелу,
- границу заштитног појаса линијских инфраструктурних коридора.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

У случају да дође до промене ширине заштитног појаса (каблирање надземних водова, измештање инфраструктурних објеката и сл.), грађевинска линија поставља се на мин. 5,0 м од регулационе линије, односно у складу са правилима о међусобној удаљености објеката на суседним парцелама.

Грађевинска линија је граница до које је дозвољено, а не и обавезно постављање објекта, осим ако није посебно наглашено.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да:

- не ометају функционисање објеката на парцели,
- не ометају формирање инфраструктурне мреже на парцели и
- не угрожавају функционисање и статичку стабилност постојећих објеката на суседним парцелама.

Грађевинска линија подземних етажа или објеката може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије надземних етажа, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. Она се дефинише посебно уколико се не поклапа са грађевинском линијом приземља.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Положај објекта на парцели која има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се према правилима дефинисаним за одговарајућу намену и тип изградње.

Положај грађевинских линија приказаних на графичком прилогу, утврђен је у односу на регулациону линију, у односу на границу катастарске парцеле или постојеће објекте и обавезујући је за нову изградњу.

Постојећи објекти који се делом налазе између регулационе и грађевинске линије задржавају се на постојећој грађевинској линији уз могућност извођења свих врста радова у складу са параметрима дефинисаним планом. Положај постојеће грађевинске линије према саобраћајници, може се кориговати за ширину стуба, односно приближити регулационој линији за максимум 30 цм ради постављања термоизолације или уколико је за надградњу неопходно постављање секундарне конструкције.

Постојећи помоћни објекти који се налазе између регулационе и грађевинске линије задржавају се у постојећем габариту и волумену, уз могућност извођења радова на одржавању, санацији и адаптацији.

4.5.3. Општи услови изградње

Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње:

објеката за становање (становање, рурално, куће за одмор),

- објеката јавне намене (објекти државне и локалне управе, објекти за образовање, дечију, здравствену и социјалну заштиту, за културу)

- објеката привредних делатности (индустрија и производња, комерцијалне делатности угоститељство и туризам),

- спортско-рекреативних садржаја,

- верских,

- објеката за саобраћајну, техничку и комуналну инфраструктуру.

Дозвољена је изградња пратећих, помоћних и економских објеката, у функцији главног објекта, односно намене земљишта.

Посебним правилима дефинисане су компатибилне намене.

Намене дефинисане као компатибилне, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне и на њих се примењују правила за изградњу дефинисана за претежну намену земљишта у зони.

Објекти компатибилних намена, помоћни и/или економски објекти, могу се градити у склопу објекта основне намене или као засебни објекти на парцели.

Поред изградње нових објеката дозвољена је реконструкција, доградња, адаптација, санација и пренамена већ изграђених објеката у складу са правилима датим планом.

Зелене површине, пејзажно уређење, споменици, фонтане, игралишта за децу, урбани мобилијар и опрема и сл. као и спортско-рекреативни садржаји, сматрају се компатибилним свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена Забрањена је:

- изградња индустријских објеката,
- формирање депонија,
- радње и активности којима се угрожава фауна риба, ремети њихов мрест, раст, исхрана и кретање,
- уношење инвазивних и алохтоних врста,
- изградња септичких јама пропусног типа и свако испуштање отпадних и осочних вода у водотоке и земљиште,

- формирање пословно – радних зона и изградња привремених или сталних индустријских и привредних објеката који би експлоатацијом и нус производима могли да угрозе услове животне средине, амбијенталне карактеристике простора и/или непокретна културна добра,

- уређивање простора и/или извођење радова и активности који могу да наруше утврђена својства, статичку безбедност и намену објеката са статусом непокретних културних добара,

- изградња објеката чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози животну средину,

- изградња објеката на геолошки нестабилним теренима, чија нестабилност је доказана у складу са Законом којим се уређују геолошка и инжењерско-геолошка истраживања, у инжењерско-геолошким студијама, елаборатима и другом документацијом,

- изградња објеката на постојећој или планираној јавној површини, или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.

Положај објеката на парцели

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- као слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле),

- у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле),

- у прекинутом низу или једнострано узидани “двојни” (објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле,

Вишеспратни објекат не сме својим положајем утицати на смањење директног осунчања другог објекта, више од половине трајања његовог директног осунчања.

Урбанистички показатељи

Урбанистички показатељи дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

- индекс заузетости (ИЗ) парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%);

- максимална спратност објеката, као параметар којим се одређује висинска регулација.

- При утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина хоризонталне пројекције свих објеката на парцели.

Ако је постојећа парцела већа од максимално дозвољене, индекс заузетости рачуна се у односу на површину парцеле максимално дозвољене планом.

Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама

Међусобна удаљеност нових објеката на суседним парцелама дефинисана је у посебним правилима у зависности од намене и типологије.

Изграђени објекти чије је растојање од линије суседне грађевинске парцеле мање, у случају реконструкције и доградње, на суседним странама могу имати отворе чија је висина парапета мин. 1,6 м.

Изграђени објекти на међи, у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

Спратност и висина објеката

Максималне дозвољене спратности дате су у посебним правилима за све објекте у зависности од намене и типологије.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављену према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Објекти могу имати подрумске, и/или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са карактером тла.

Максимална висина рекламних стубова је 30 м.

За објекте више од 30 м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Кота приземља објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или прилазног пута,

- кота приземља може бити највише 1,2 м виша од нулте коте,

- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2 м нижа од нулте коте,

- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0.2 м виша од коте тротоара (денивелација до 1,2 м савладава се унутар објекта).

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели, дозвољена је изградња и других објеката исте и/или компатибилне намене, помоћних и/или економских објеката, чија намена не угрожава основни објекат и суседне објекте, осим ако није другачије одређено у посебним правилима.

Услови за реконструкцију и доградњу постојећих објеката

На локацијама на којима су прекорачени урбанистички параметри дефинисани планом, постојећи објекти задржавају се у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења свих врста радова осим доградње.

До привођења простора планираној намени, а ради стварања услова коришћења објеката дозвољено је извођења свих врста радова осим доградње.

На простору између регулационе и грађевинске линије до привођења намени предвиђеној Планом дозвољено је само инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта, без повећања постојеће површине објеката и без промене постојећег хоризонталног и вертикалног габарита.

Грађевинска линија је обавезујућа за изградњу нових објеката и сваке промене хоризонталног и вертикалног габарита постојећих објеката, тако да део постојећег објекта који се налази између грађевинске и регулационе линије мора бити уклоњен.

Свака интервенција зависиће од фактичког стања и биће утврђена за сваки случај посебно уз обавезно поштовање параметара утврђених планом.

Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта у непосредном контакту.

Постојећи објекти који се реконструишу, дограђују и сл. морају да испуњавају све услове дате овим планом уколико су у зонама за директну примену, одн. у складу са условима који ће се дефинисати плановима детаљне регулације уколико су у зонама за даљу планску разраду (урбанистички параметри, спратност).

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и удаљења од граница парцела мања од вредности утврђених овим планом, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављање нових отвора.

Адаптације постојећих простора (тавана, поткровља и других заједничких просторија) у корисне, стамбене или пословне површине су дозвољене на свим постојећим објектима.

За постојеће објекте, израда термоизолације у дебљини која је прописана важећим Правилником о енергетској ефикасности зграда, неће се сматрати променом грађевинске линије.

При реконструкцији и доградњи постојећих објеката могуће је задржати постојеће нагибе кровних равни или планирати нове нагибе у зависности од типа и врсте кровног покривача.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи објеката: излози локала, надстрешнице, испади на објекту (еркери, дократи и сл.), отворене спољне степенице, грађевински елементи испод коте тротоара (подрумске етажне, стопе темеља и сл.), постављају се у односу на грађевинску, односно регулациону линију према условима дефинисаним подзаконским актом којим се уређују општа правила за парцелацију, регулацију и изградњу, осим ако је другачије дато посебним правилима.

Спољашње степениште

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,0 м увучена у односу на регулациону линију и ако савладавају висину до 0,9 м.

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9 м, онда улазе у габарит објекта.

Отворене спољне степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Начин обезбеђивања приступа парцели

Свака грађевинска парцела мора да има приступ на јавни пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, по правилу директно, а изузетно, ако се то не може остварити - преко приватног пролаза.

Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза:

- Ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи кућа за одмор, руралног становања, не може бити мања од 2,5 м; Препорука је да, због завршне обраде фасаде, ширине оградне и сл., ово растојање износи најмање 3,0 м.

- Ширина приватног пролаза за парцеле намењеним изградњи објеката осталих намена, не може бити мања од 5,0 м;

- Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.);

- Прилази комерцијалним, пословним и др. садржајима на парцели морају бити организовани тако да не ометају функцију становања.

Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70 м² корисне површине пословног простора;

- За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности и туристичко-угоститељских садржаја обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70 м² корисне површине пословног простора, осим за: пошту – једно ПМ на 150 м² корисног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100 м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица, хотелијерску установу – једно ПМ на користан простор за десет кревета;

- За паркирање возила за објекте јавних функција потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике уређује се на грађевинској парцели, а у складу са наменом објекта: здравствене, образовне и административне установе – једно ПМ на 70 м² корисног простора, позориште или биоскоп – једно ПМ на користан простор за тридесет гледалаца;

- За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Подземне гараже се не урачунавају у индекс заузетости (ИЗ).

Потребно је обезбедити паркинг места за особе са посебним потребама у складу са важећим Правилником која регулише ову област.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији или за то планираним каналима.

Зауљене или на други начин загађене површинске воде, пре упуштања у атмосферску канализацију морају се пречистити.

Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта, када се налази уз јавни пут, одводе се регулисано до ђубришне јаме.

Одводњавање отпадних вода

До изградње фекалне канализације, обавеза власника парцеле је да обезбеди непропусну септичку јаму која мора бити удаљена најмање 20,0 м од најближег бунара и мин. 3,0 м од границе парцеле и других објеката.

Септичка јама се гради од чврстог грађевинског материјала (бетон и цигла) у складу са техничким стандардима прописаним за ту врсту објекта.

За септичке јаме не могу се користити постојећи ископани бунари, као ни други непрописно изграђени објекти.

Септичка јама се не сме прикључити на јавну канализацију.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике.

Примењене урбане форме и архитектонско обликовање, морају бити усклађене са наменом, урбанистичким контекстом (природним и створеним условима), а свакако и одраз времена у ком настају.

С обзиром на доминантну оријентацију објеката која произилази из нагиба терена, основна препорука је поштовање биоклиматских принципа у пројектовању, као и употреба обновљивих извора енергије, међу којима посебно место припада сунчевој енергији.

Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1.6 м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома завршне кровне косине, а одређује се на месту грађевинске линије основног габарита објекта и као таква мора се појавити на најмање 50% дужине сваке фасаде објекта.

Кровни прозори могу бити у равни крова, или постављени вертикално (кровна баца).

Мансардни кров пројектовати као традиционални мансардни кров. Мансардни кров обавезно решити у једној етажи. Забрањују се препустити ван основног габарита објекта осим венца у форми фасадне пластике.

Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.

Рампе

Нагиби, рампе и сигурносна ограда морају да одговарају локалним условима и укључе могућност приступа хендикепираним особама.

Рампе и ограде могу бити конструисане од материјала који омогућава безбедно кретање и једноставно одржавање.

Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи ограде (темељи, ограда, стубови ограде и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије (ка улици).

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,9 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом максималне висине 1,4 м која се може постављати на подзид. Висина подзида одређује се условима за сваки конкретни случај.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати „живом“ (зеленом) оградом, која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом максималне висине 1,4 м.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,4 м уз сагласност суседа.

Ограде парцела на углу не могу бити више од 0,9 м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0,4 м. Дужина ограде која је висине 0,9 м одређује се условима за сваки конкретни случај.

Грађевинске парцеле намењене становању у непољопривредним домаћинствима, као и функционалне целине у оквиру мешовитих и пољопривредних домаћинстава и туристичко-угоститељских комплекса, могу се ограђивати зиданом оградом максималне висине 0,9 м, или транспарентном оградом максималне висине 1,4 м, рачунајући од коте тротоара.

Грађевинске парцеле јавних објеката могу се ограђивати транспарентном оградом максималне висине 2,2 м, која може имати парапет максималне висине 0,4 м.

Објекти преко потока – пешачки мостови

У зонама где је могуће премештавање потока и повезивање леве и десне обале, ради остваривања комуникације, дозвољена је изградња наткривених мостова, пасарела за пешачки саобраћај са одговарајућом опремом и мобилијаром, а уз претходну сагласност надлежног водопривредног предузећа.

Постављање контејнера за одлагање смећа

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то:

- 1 контејнер на 1000 м² корисне стамбене површине,
- 1 контејнер на 500 м² корисне површине пословног простора,
- 1 контејнер на 500 м² корисне површине објекта привреде.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле.

На свакој грађевинској парцели обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад у габариту или изван габарита објекта.

Простор за контејнере лоцирати тако да се омогући лак приступ комуналне службе.

За отпад настао у току технолошког процеса производње обезбедити простор у складу са важећим прописима за прикупљање истог.

Изградња на површинама у којима се спроводе режими заштите простора

Свака изградња објекта или извођење радова у успостављеним заштитним зонама, заштитним појасевима, подручјима са режимом урбанистичке заштите, заштите природних и културних добара и др., условљена је сагласношћу надлежних установа у складу са одговарајућим законским прописима.

Изградња у инундационом подручју

Није дозвољена изградња објекта трајног карактера.

Постојећи објекти се задржавају, без могућности извођења било које врсте радова осим радова на текућем (редовном) одржавању објекта.

4.6. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње као смернице за израду планова детаљне регулације

Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације.

При изради плана детаљне регулације „Кисела Вода“, за унапређење и развој извора минералне воде „Ломнички кисељак“ обавезно је извођење хидролошких истраживања, уз претходно прибављене услове Министарства за заштиту животне средине.

При изради плана одредити зоне санитарне заштите изворишта минералне воде у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08).

За израду плана детаљне регулације гробља у Ломници неопходна је израда Елабората геотехничких услова за планирано проширење.

4.7. Правила грађења по намени и типологији објекта

Правила грађења представљају скуп урбанистичких услова парцелације, регулације и изградње који се односе на поједине намене простора, односно типове објекта.

4.7.1. Правила уређења и грађења површина и објекта јавних функција

Овим планом од објекта јавних функција, дефинисане су локације за објекат образовања и дечије заштите и објекат културе.

Површине за образовање и дечју заштиту

Четворогодишња основна школа са предшколским одељењем изграђена је на излазу из насеља уз државни пут.

Постојећи објекти на парцели се задржавају, уз могућност извођења свих врста радова, као и тоталне реконструкције локација (рушење и нова изградња) у складу са урбанистичким параметрима датим Планом.

Препорука је да се садржаји организују у оквиру самосталног објекта на парцели, или са посебним улазом уколико су у склопу објекта друге намене, са двориштем намењеним за одмор, игру, спортске активности и учење.

Правила грађења објеката образовања и дечје заштите	
намена објеката	Дозвољена је изградња објеката предшколског и основног образовања и васпитања и дечје заштите (предшколске установе и основне школе, библиотеке, ученичке радионице и лабораторије, дечија и спортска игралишта, фискултурне сале и сл.).
компатибилне намене	Као компатибилне намене дозвољавају се други садржаји из области јавних функција (државна управа, здравство и социјална заштита, култура и сл.) као и спортско-рекреативни садржаји на отвореном, намењени свим категоријама корисника. За објекте компатибилних намена важе правила као за објекте основне намене.
урбанистички параметри	Индекс заузетости је максимално 60%. Највећа дозвољена спратност је П+1+Пк. Највећа дозвољена спратност помоћних објеката је П. Минимална површина парцеле је 0.3 ха.
положај објеката на парцели	Планирана је изградња слободностојећих објеката.
правила парцелације	Постојећа парцела је довољна за функционисање објекта и није потребно плански планирати проширење.
уређење слободних површина	Начин уређења (садржај, површина отвореног простора, обрада, материјали и сл.) дефинишу се пројектом уређења на основу стандарда и норматива за изградњу и уређење објеката образовања и дечје заштите. У оквиру грађевинске парцеле обезбедити минимално 40% зелених површина у директном контакту са тлом од укупне површине отвореног простора, као и засенчење 50% отвореног простора садњом високих лишћара. Забрањена је употреба алергогених, токсичних, медоносних и врста са бодљама.
ограђивање парцеле	Комплекс се ограђује транспарентном оградом са капијом, зиданог парапета максимално до висине 0,8 м. Дозвољено је ограђивање спортских терена транспарентном заштитном мрежом максималне висине до 4,0 м. Дозвољено је постављање живе ограде у комбинацији са жичаном оградом према истим условима.
посебни услови	Дозвољено је постављање монтажно-демонтажних објеката изнад терена за спорт (балон сале и слично) ради надокнаде недостајућих сала за физичко васпитање у циљу одржавања наставе. Помоћни простор сместити у оквиру приземља или подрума сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели иза главног.

Површине за културу

Дом културе је изграђен на излазу из насеља уз државни пут.

Постојећи објекти се задржавају, уз могућност извођења свих врста радова, као и тоталне реконструкције локација (рушење и нова изградња) у складу са урбанистичким параметрима датим Планом. У оквиру парцеле изграђени су спортски терени за кошарку, фудбал и рукомет.

Правила грађења објеката културе	
намена објеката	Дом културе, библиотека са читаоницом, сала за биоскопске/позоришне представе, клупске просторије за организовано окупљање и дружење становника насеља различитих старосних доби и различитих потреба за употпуњавањем и организовањем слободног времена, дневни центри, евентуално и простори других намена и слично.
компатибилне намене	Као компатибилне намене дозвољавају се други садржаји из области јавних функција (државна управа, дејча заштита, здравство и сл.) као и спортско-рекреативни садржаји на отвореном, намењени свим категоријама корисника. За објекте компатибилних намена важе правила као за објекте основне намене.
урбанистички параметри	Индекс заузетости је максимално 60% . Индекс дозвољена спратност је П+1+Пк. Индекс дозвољена спратност помоћних објеката је П. Минимална површина парцеле је 300 м ² .
положај објеката на парцели	Планирана је изградња слободностојећих објеката.
уређење слободних површина	Слободне површине уредити репрезентативно, у складу са основном функцијом објекта.

4.7.2. Површине за спорт и рекреацију

Фудбалско игралиште „ФК 13 април“ са пратећим садржајима (свлачионице) је лоцирано уз државни пут.

Постојећи терен се задржава уз могућност извођења свих врста радова (реконструкција, доградња, постављање трибина, заштитне ограде, обезбеђења колског прилаза и паркинга, подизање заштитног зеленила) као и тоталне реконструкције локација (рушење и нова изградња) у складу са урбанистичким параметрима датим Планом.

Правила грађења објеката намењених спорту и рекреацији	
намена објеката	Дозвољена је изградња објеката спорта и рекреације (различите врсте спортских и рекреативних терена, трим стазе, простори за игру деце, фитнес справе на отвореном и слично).
компатибилне намене	Није дозвољена компатибилна намена.
изградња других објеката на парцели	На парцели се као засебни објекти могу градити и други објекти пратећих садржаја (свлачионице, оставе, санитарни чворови и слично). Дозвољено је постављање монтажно-демонтажних објеката изнад терена за спорт (балон сале и слично).
урбанистички параметри	Индекс заузетости је максимално 10%. Највећа дозвољена спратност објеката је П. Минимална површина парцеле је 1500 м ² .
положај објеката на парцели	Планирана је изградња слободностојећих објеката.
паркирање	За паркирање возила за сопствене потребе, по правилу се обезбеђује простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг место на 10 гледалаца.
уређење слободних површина	Слободне површине уредити и опремити одговарајућим мобилијаром у складу са основном функцијом објекта и потребама корисника. Максимална дозвољена површина под отвореним теренима, стазама, платоима и прилазима је 50%, а под зеленилом у директном контакту са тлом минимално 40%. Зеленило је пратећи елемент који осим декоративне улоге, односно учешћа у формирању амбијеталне целине и пријатних услова за боравак у овом простору, има важну улогу у обезбеђивању повољних микроклиматских услова. Високим зеленилом потребно је обезбедити засену простора и пријатне услове за учеснике и посетиоце спортских догађаја, засену паркинг-простора, ублажавање ветра и сл.
ограђивање парцеле	Дозвољено је ограђивање спортских терена транспарентном заштитном мрежом максималне висине до 4,0 м. Дозвољено је постављање живе ограде у комбинацији са жичаном оградом према истим условима.

4.7.3. Површине за комуналне делатности

Гробље

Даље уређење и грађење комплекса вршиће се изградом Плана детаљне регулације, а на основу смерница и параметара датих овим Планом.

Све планиране садржаје и објекте максимално уклопити у постојећи рељеф и природно окружење, са минималним грађевинским интервенцијама на уклањању вегетације.

При пројектовању и изградњи морају бити задовољени сви услови безбедности, као и услови очувања природне средине.

Опрема и инсталације морају да задовољавају све стандарде и нормативе које прописују одговарајући закони и правилници.

Правила грађења за гробља	
намена објеката	Дозвољена је изградња гробних места, капеле, надстрешнице и других објеката у функцији гробља (верски објекат, објекат за испраћај, помоћни објекти, продавнице погребне опреме, цвећа и сл.) колских и пешачких интерних саобраћајница и прилазног пута.
компатибилне намене	Није дозвољена изградња објеката компатибилне намене.
урбанистички параметри	Највећа дозвољена спратност је П.
положај објеката на парцели	Планирана је изградња слободностojeћих објеката.
паркирање	Потребно је обезбедити одговарајући паркинг простор, и то 1 паркинг место на 0,11-0,25 ха површине планираног комплекса.
уређење слободних површина	Слободне површине уредити и опремити одговарајућим мобилијаром у складу са основном наменом простора и потребама посетилаца. На гробним местима и око њих дозвољено је сађење украсног биља, тако да не омета приступ и не оштећује остала гробна места. На улазу као и уз главне пешачке стазе на гробљу поставити клупе за одмор, корпе за отпатке, чесме и сл. У оквиру ових површина дозвољено је постављање верских или спомен обележја. Обавезно је формирање зелених површина на минимално 10% површине комплекса, у директном контакту са тлом. Применити парковски стил уређења са сведеним и топијарним формама, четинарима и дрворедима лишћара. Ободом комплекса, а обавезно према туристичко-угоститељском садржајима, формирати појас заштитног зеленила са функцијом заштите од ветрова, ублажавања микроклиматских услова и визуелне изолације, у ширини од око 10 м.
ограђивање парцеле	Могуће је ограђивање живом зеленом оградом, транспарентном или пуном оградом висине до 2.20 м.
посебни услови	Сахрањивање умрлих се врши на основу Закона о сахрањивању и Одлуке о гробљима и сахрањивању Града Крушевца. Препоручене димензије гробних места (са оквиром) су: Једногробно 110х240 цм, двогробно 170х240 цм, трогробно 270х240 цм. Дубина укопа је минимално 150 цм, у два нивоа 210 цм. Минимално растојање између гробова је бочно 50 цм а чеоно 60 цм. Гробно место за укуп у три нивоа је димензија 110х230 цм (са оквиром, односно 85х200 цм сама јама). Дубина укопа за три нивоа је минимално 260 цм. Минимално растојање између гробова је бочно 55 цм а чеоно 80 цм (рачунајући гроб са оквиром, односно 70 цм бочно и 110 чеоно између јама). На гробним местима је дозвољено постављање само надгробних споменика, а поред гробног места, клупа за одмор. Забрањено је наткривање гробне парцеле. До доношења планске документације забрањује се изградња објеката и промена намене земљишта на парцелама које су планиране за проширење гробља.

4.7.4. Површине за становање

Рурално становање

Као тип породичног становања, заступљено је рурално становање, које карактеришу три врсте домаћинства: непољопривредно, мешовито и пољопривредно, у зависности да ли се уз становање обавља и пољопривредна делатност и у коликој мери.

У оквиру површина за становање забрањена је изградња фарми.

Дворишта морају бити функционално организована, да омогуће удобност становања, пруже основне хигијенске услове живота и рада и да задовоље естетску функцију.

Потребно је задржати традиционалну поделу и организацију на стамбено двориште, економско двориште и окућницу.

Приликом изградње нових објеката на селу тежити да се сачувају стари објекти који имају амбијенталну вредност и који се могу реконструисати.

Непољопривредно домаћинство има двориште без економског дела или је економски део веома мале површине.

У мешовитом домаћинству мање је развијен економски део дворишта.

У пољопривредном домаћинству обављају се две основне функције и то становање и производња. Код ових дворишта највећу површину имаће економски део дворишта.

Поред величине и димензија парцеле значајан је и облик парцеле на којима се организују сеоска дворишта. Најповољнији облик парцеле је правоугаони облик, који је ужом страном ослоњен на улицу. Међутим у брдскопланинским крајевима могу да се јаве одступања.

У погледу просторне организације дворишта најповољније је да се стамбени део налази у предњем делу парцеле према улици или путу. Економски део и окућница заузимају у том случају задњи део парцеле.

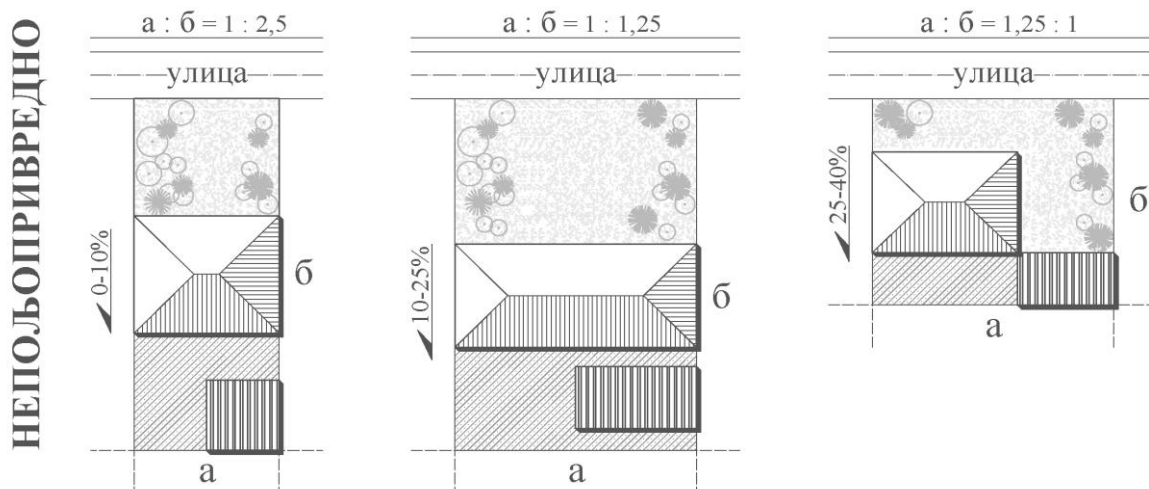
Овај најповољнији случај ће бити заступљен у случају да је терен раван или када је парцела у нагибу од улице, односно од стамбеног ка економском делу.

У случајевима када су теренски услови такви да парцела има нагиб, односно пад терена ка улици јавиће се неколико случајева приказаних шематски.

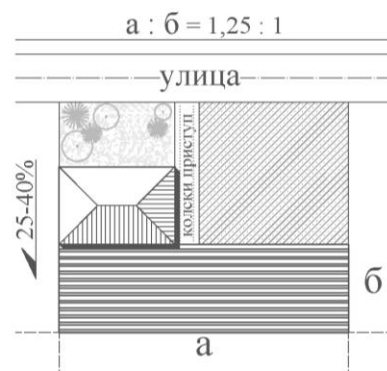
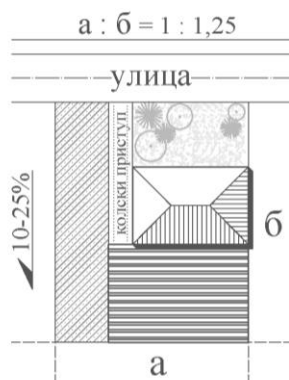
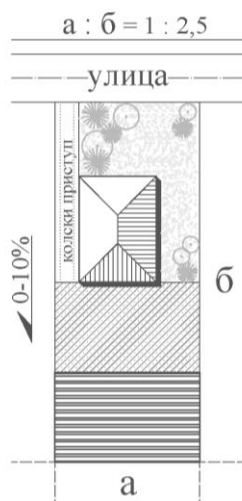
Да би дворишта могла да буду организована на повољан начин и као таква да функционишу, морају да задовоље одређене критеријуме као што су: величина парцеле, ширина фронта, диспозиција објеката у дворишту у зависности од намене и др.

Оптималне величине делова дворишта са ширином фронта парцеле приказане су шематски.

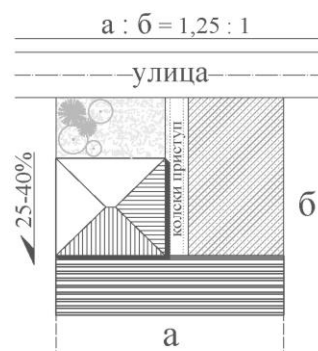
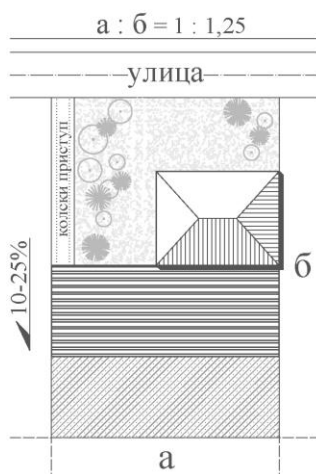
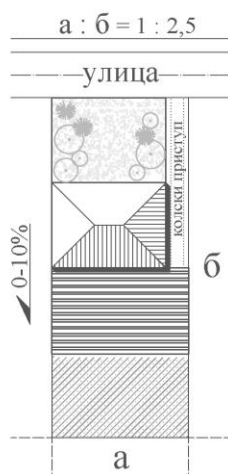
Шематски приказ – организација сеоског дворишта према врсти домаћинства



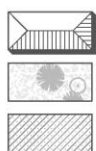
МЕШОВИТО



ПОЉОПРИВРЕДНО



ЛЕГЕНДА



стамбени објекат

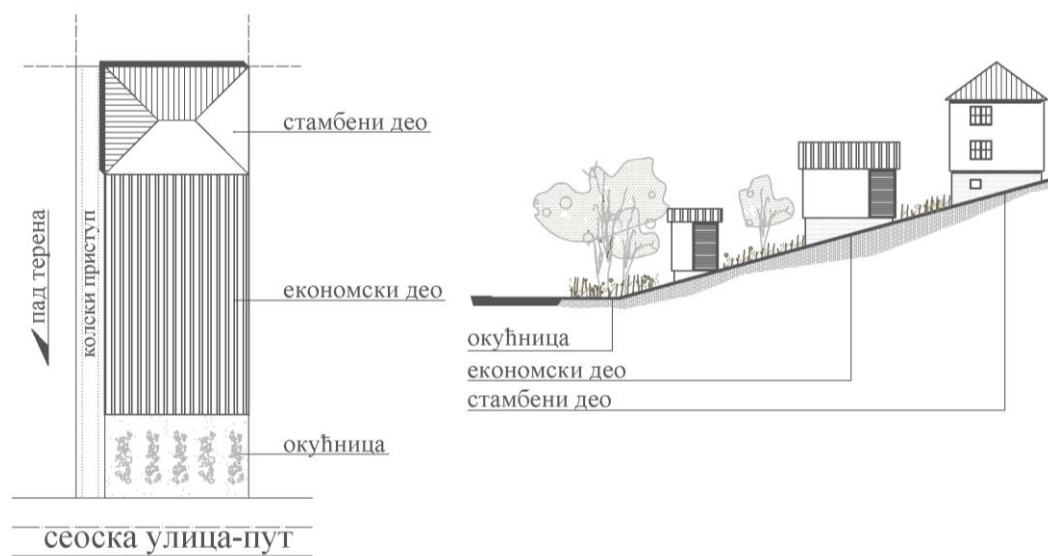
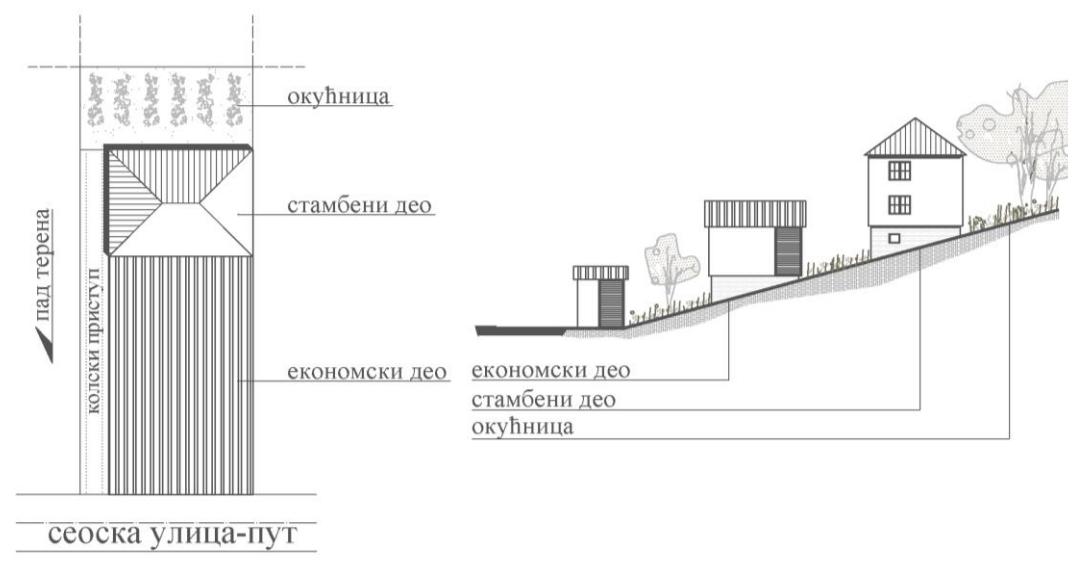
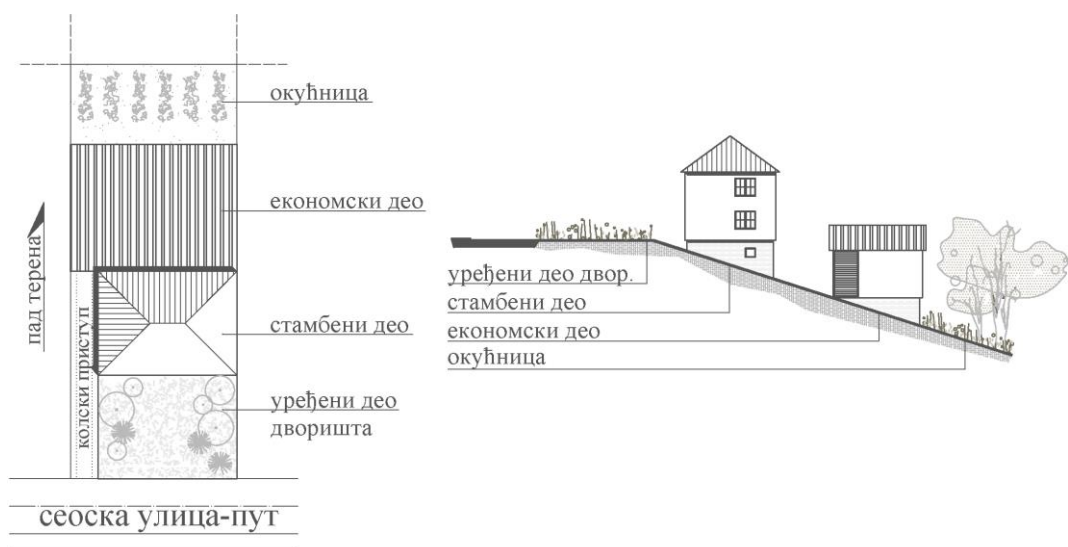
уређени део дворишта

окућница



могући мањи економски садржај

економски део



Парцела на којој се организује сеоско двориште мора да задовољи и одређене техничке услове за изградњу. Терен мора да буде оцедан, осунчан, сув и без високог нивоа подземних вода. Сам терен у погледу квалитета мора да буде стабилан.

Правила грађења објеката за рурално становање	
намена објеката	Дозвољена је изградња стамбених објеката, економских објеката (пољопривредне зграде) и помоћних објеката (остале пољопривредне зграде).
	Стамбени објекти су породични објекти са највише три стамбене јединице.
	Економски објекти јесу објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица, пужева и др.); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке и др.); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирание сило јаме и сило тренчеви и др.), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви, хладњаче и сл.), објекти за производњу, прераду и смештај пољопривредних производа (млека, мяса, воћа, поврћа, житарица, пива, пића и слично), рибањаци, кречане, ћумуране и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.).
	Стаје за стоку и живинарници могу бити капацитета до максимално 20 грла копитара или папкара, односно 20 грла говеда, 100 грла свиња, 150 грла оваца и коза, или 350 јединки живине и кунића.
	Помоћни објекти су објекти у функцији главног објекта (стамбеног и/или економског и/или објеката компатибилне намене) и пољопривреде. Помоћни објекти су: гараже, хангари и друге зграде за смештај аутомобила и других моторних возила, пољопривредних машина и алата, оставе, летње кухиње, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, базени, бунари, цистерне за воду, водомерни шахт, водонепропусне бетонске септичке јаме оградe, трансформаторске станице и сл.
компатибилне намене	Као компатибилне намене планирани су: • садржаји комерцијалних делатности: трговина на мало и велико, услужне делатности и сл., • објекти производног и услужног занатства, производне делатности и складишта, • туристичко-угоститељски садржаји: објекти за смештај, исхрану, пиће, објекти намењени сеоском туризму и сл., • садржаји из области образовања, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, објекти за културу, спорт и рекреацију.
изградња других објеката на парцели	На парцели се као засебни објекти могу градити и други стамбени као и објекти компатибилних намена и/или економски и/или помоћни објекти. Економски објекти не смеју угрожавати стамбене објекте на суседним парцелама. Такође се морају поштовати сви услови хигијенске заштите и одлагања отпада. Отпад се не сме скадиштити у простору између економских објеката и граница парцеле према суседима.
урбанистички параметри	Индекс заузетости на делу парцеле намењене становању је максимално 40%. Индекс заузетости на делу парцеле намењене изградњи економских објеката је максимално 50%. Највећа дозвољена спратност стамбених објеката је П+1+Пк, максималне висине кровног венца 9 м, што значи: кота пода до +1.2 м, светла висина приземља до 3 м, светле спратне висине 2.6 м и висина надзетка до 16 м.

	Највећа дозвољена спратност економских и помоћних објеката је П+Пк. Препоручене карактеристике сеоског домаћинства приказане су табеларно:			
	врста сеоског домаћинства	непољопривредно	мешовито	пољопривредно
	ширина фронта парцеле (м ¹)	12	15 - 20	20
	стамбени део (м ²)	300 - 600	400 - 600	400 - 600
	економски део (м ²)	-	200 - 400	800 -1400
	окућница (м ²)	-	400 - 600	максимално 500
положај објеката на парцели	Планирана је изградња слободностојећих објеката.			
међусобна удаљеност нових објеката на суседним парцелама	Међусобна удаљеност нових објеката на суседним парцелама је минимум 4 м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле. Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за: • слободностојеће објекте на делу бочног дворишта претежно северне или западне оријентације - 1,5 м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. висина парапета 1,6 м), • слободностојеће објекте на делу бочног дворишта претежно јужне или источне оријентације - 2,5 м, • двојне објекте на бочном делу дворишта – 4,0 м. Изграђени објекти чије је растојање од линије суседне грађевинске парцеле мање, у случају реконструкције и доградње, на суседним странама могу имати отворе чија је висина парапета мин. 1,6 м. Изграђени објекти на међи, у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.			
међусобна удаљеност економских и помоћних објеката од стамбених објеката	Помоћни објекти се могу градити у наставку стамбеног објекта. Међусобна растојања економских објеката зависе од организације економског дворишта, с тим да се препоручује да се прљави објекти постављају низ ветар у односу на чисте објекте. Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15,0 м. Ђубриште и пољски клозет морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20,0 м, и то само на нижој коти.			
уређење слободних површина	У оквиру парцеле обезбедити минимално 40% зелених површина у директном контакту са тлом.			

Површине за куће за одмор

Куће за одмор, као посебан вид становања лоциране су, углавном у периферним деловима као групације стамбених објеката лоциране у природном окружењу.

Правила грађења кућа за одмор	
намена објеката	Дозвољена је изградња кућа за одмор и помоћних објеката.
	Куће за одмор су стамбени објекти које се користе повремено за одмор, рекреацију и становање.
	Помоћни објекти су објекти у функцији главног објекта и/или објеката компатибилне намене (гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, базени, бунари, водомерни шахт, водонепропусне бетонске септичке јаме, ограде, трансформаторске станице и сл.).
компатибилне намене	Компатибилна намена: туризам и угоститељство. Под туристичко-угоститељским садржајима, у оквиру ове зоне, подразумева се изградња објеката намењених гостима (за смештај, исхрану, одмор, спорт и рекреацију и друго).
изградња других објеката на парцели	На парцели се може градити више кућа за одмор као и објекти компатибилних намена и/или помоћни објекти.
урбанистички параметри	Минимална величина парцеле је 500 м ² за слободностојеће, 2х400 м ² за двојне објекте. Максималан индекс заузетости је 30%. Највећа дозвољена спратност кућа за одмор је П+Пк. Максимална висина кровног венца објекта је 6 м што значи: кота пода до +1,2 м, светла висина приземља до 3,0 м и висина надзетка до 1,6 м. Највећа дозвољена спратност помоћних објеката је П.
положај објеката на парцели	Планирана је изградња слободностојећих и двојних објеката.
уређење слободних површина	У оквиру парцеле обезбедити минимално 50% зелених површина у директном контакту са тлом.

4.7.5. Површине за туристичко-угоститељске садржаје

Као посебна врста комерцијалних делатности заступљено је угоститељство и туризам као сеоски туризам.

Сеоски туризам обухвата широк спектар активности и доживљаја који се нуде туристима у руралним подручјима, са циљем да се повежу са природом, традицијом и локалним начином живота.

Поред смештаја, то су различите активности и доживљаји (гастрономски туризам, агротуризам, културни туризам, рекреативни и авантуристички туризам, еко-туризам, здравствени туризам, и сл.), као и додатни садржаји и услуге (продаја домаћих производа, организовање излета и др.), који омогућавају целокупно искуство које укључује различите аспекте руралног окружења.

Поменути садржаји се могу организовати у склопу једног или више објеката на парцели.

Правила грађења туристичко-угоститељских објеката															
намена објеката	Дозвољена је изградња објеката за смештај, за исхрану и пиће, објеката пратећих садржаја и помоћних објеката. Смештај може бити организован на више начина који се могу комбиновати: • Сеоска домаћинства су најчешћи облик смештаја, где се туристи смештају у аутентичне сеоске куће, брвнаре, ловачке виле, колибе, викендице или етно-куће, често изграђене у традиционалном стилу и др.; • Етно-села подразумевају комплексе објеката који дочаравају традиционални сеоски живот и архитектуру; Кампови (на посебним локацијама или у оквиру сеоских домаћинстава). Објекти за исхрану и пиће: ресторан, кафана, бар, објекат брзе хране и сл. Објекти пратећих садржаја: • продавнице (сувенири, рукотворине, пољопривредни производи, лековите траве и сл.); • објекти за спорт и рекреацију отвореног типа, намењени различитим категоријама корисника: различите врсте спортских терена, бициклистичке, трим и шетачке стазе, простори за игру деце, фитнес справе на отвореном, терени за мини голф и др. • објекти за гајење и приказивање ретких аутохтоних биљних и животињских врста (арборетуми, ботаничке баште и зоо вртови, рибњаци са могућношћу спортског и рекреативног риболова и сл.). Помоћни објекти: гараже, оставе, тремови, натстрешнице, вртна сенила, дворишни камини, базени и слично.														
компатибилне намене	Рурално становање.														
урбанистички параметри	Највећа дозвољена спратност: – објекти за смештај - П+1+Пк, – остали објекти - П+Пк. Минимална ширина парцеле је 15,0 м. <table><tr><th>Површина парцеле (ари)</th><th>Индекс заузетости (%)</th><th>Мин. % зелених површина у директном контакту са тлом</th></tr><tr><td>5 - 500</td><td>40</td><td>30</td></tr><tr><td>500 - 1500</td><td>25</td><td>45</td></tr><tr><td>1500 и више</td><td>15</td><td>55</td></tr></table>			Површина парцеле (ари)	Индекс заузетости (%)	Мин. % зелених површина у директном контакту са тлом	5 - 500	40	30	500 - 1500	25	45	1500 и више	15	55
Површина парцеле (ари)	Индекс заузетости (%)	Мин. % зелених површина у директном контакту са тлом													
5 - 500	40	30													
500 - 1500	25	45													
1500 и више	15	55													
правила парцелације	Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела. Постојеће парцеле чија је површина мања од дефинисане се задржавају уколико је то катастарски затечено стање.														
положај објеката на парцели	Планирана је изградња слободностојећих објеката.														
уређење слободних површина	Слободне површине уредити и опремити одговарајућим мобилијаром у складу са основном наменом површина и објекта.														
ограђивање парцеле	Могуће је ограђивање живицом или транспарентном оградом висине 1,4 м са каменим парапетом висине до 0,6 м.														

4.7.6. Воденице

Воденице су у народном животу имале велик значај, као значајан део привредне снаге старог села и као вредан споменик народног градитељства. Оне су уз то биле и значајан чинилац у свакидашњем животу на селу - једно од његових друштвених средишта.

У данашње време оне су углавном запуштене или их једноставно више нема. Има више разлога за такво стање, пре свега због нерешених имовинских односа, незаинтересованости власника да их обнове и можда најважнији разлог, због застарелости тј. технолошке превазиђености.

Планира се изградња нових и реконструкција постојећих воденица, као и уређење канала и остваривање везе за водоснабдевање, уз претходну сагласност надлежног водопривредног предузећа.

Приступ на јавни пут или другу јавну површину намењену за саобраћај се може остварити преко приватног пролаза, пешачке стазе ширине минимално 2.5 м.

Највећа дозвољена спратност је П.

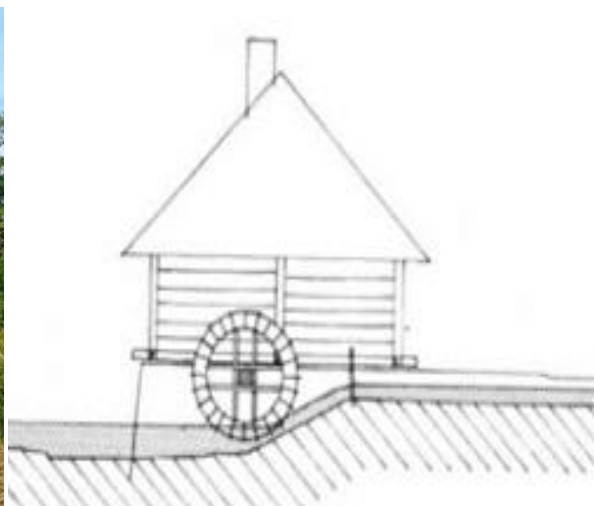
Максимална површина нових објеката је 50 м².

Изградња, чување, одржавање и коришћење воденица планирати кроз очување аутентичности амбијента, са свим природним карактеристикама и специфичностима.

Планирати очување изворног изгледа спољашње архитектуре, ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних елемената, оригиналних материјала и функционалних карактеристика објеката уз минимална одступања.

Изградња нових објеката мора бити усклађена са карактером амбијента и вредностима архитектонског наслеђа у погледу димензија, диспозиције, пропорције, типа градње и обликовања.

Материјали за изградњу морају у највећој мери да подржавају природни амбијент избором природних материјала (камен, дрво, опека и сл.).



4.7.7. Површине за верске објекте

Објекти ове намене се могу градити у свим зонама.

Већ изграђени верски објекти и њихови пратећи садржаји који су изграђени се задржавају уз могућност извођења свих врста радова (реконструкција, доградња, санација) у складу са урбанистичким параметрима датим Планом.

Приликом изградње објеката и уређења комплекса, начином обликовања обезбедити да верски објекти буду део идентитета верске заједнице али и интегрални део архитектонског идентитета локалне и шире заједнице кроз процедуру обезбеђења механизма укључивања и одлучивања локалне заједнице о потреби изградње и изгледу објекта.

Правила грађења верских објеката	
намена објеката	Дозвољена је изградња верских објеката, објеката пратећих садржаја и помоћних објеката (гараже, оставе, тремови, надстрешнице и слично). Објекти пратећих садржаја могу бити: објекти за обављање богослужења, парохијски домови, канцеларије, палионице свећа, крстионице, сале за скупове и др. неопходни за функционисање верског комплекса. Помоћни објекти су: гараже, оставе, тремови, надстрешнице и слично.
компатибилне намене	Дозвољена је изградња објеката комерцијалних делатности (трговина на мало као делатност у основној функцији објекта), објеката за смештај и исхрану за потребе запослених, корисника и верника.
изградња других објеката на парцели	Наведени садржаји могу се организовати у склопу више објеката.
урбанистички параметри	Индекс заузетости је максимално 30% (за нове комплексе). Максимална спратност других објеката на парцели дефинише се у односу на постојећи верски објекат и услове заштите његове околине али висина слемена не може бити виша од висине слемена брода верског објекта. Висина звоника максимално је једнака двострукој висини слемена брода објекта (2:1).
положај објеката на парцели	Планирана је изградња слободностојећих објеката.
правила парцелације	Минимална величина парцеле се не утврђује и проистиче из дефинисаних урбанистичких параметара.
паркирање	За паркирање возила, по правилу се обезбеђује простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 70 м ² корисне површине. Изузетно, за постојеће комплексе, паркирање возила верника и гостију и при верским обредима, планирати у прилазном делу комплекса, поред приступне саобраћајнице.
уређење слободних површина	Слободне површине уредити и опремити одговарајућим мобилијаром у складу са основном наменом површина и објекта. Обавезно је формирање зелених површина на минимално 30% површине новог комплекса у директном контакту са тлом, односно минимално 20% за постојеће комплексе.
ограђивање парцеле	Парцеле верских објеката се могу оградити оградом до максималне висине од 2.2 м.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

5.1. Изградња у складу са одредбама плана

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Спровођење плана врши се применом правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом.

Спровођење плана врши се: израдом планова детаљне регулације, урбанистичким пројектом, пројектом парцелације, препарцелације, елаборатом геодетских радова и директном применом правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом.

Забрањено је грађење у обухвату плана на свим парцелама које планом нису опредељене као грађевинско подручје, осим у посебним случајевима прописаним законом.

Дозвољава се фазна реализација планских решења.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

5.2. Изградња у зонама директне примене плана

Свака изградња објеката и извођење грађевинских и других радова за подручја за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације, мора бити у складу са правилима грађења и уређења прописаним овим Планом.

За делове Плана за које нису дефинисати параметри, сагласно Закону о планирању и изградњи, применити Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15).

5.3. Изградња у зонама за које се обавезно доносе планови детаљне регулације

Овим Планом су одређене зоне, утврђене прелиминарном границом, за које се обавезно доноси план детаљне регулације.

Планом генералне регулације опредељене су зоне за које је предвиђено доношење Плана детаљне регулације. У оквиру опредељених зона могућа је подела на више ПДР-ова. Границе и обухват Плана детаљне регулације биће одређене приликом доношења Одлука о изради истих.

План детаљне регулације се може донети и на основу одлуке надлежног органа у складу са законом.

Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације.

У зонама за које се обавезно доносе планови детаљне регулације, на постојећим објектима дозвољено је искључиво извођење радова на текућем одржавању како би се омогућило њихово несметано коришћење, до усвајања плана.

5.4. Израда урбанистичко-техничких докумената

Планом се одређује обавеза израде урбанистичких пројеката:

- за изградњу објеката за које се установи потреба израде одговарајућих елабората заштите животне средине (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа),
- за локације намењене сеоском туризму уколико имају смештајне капацитете веће од три смештајне јединице, односно 18 кревата,

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

5.5. Израда пројеката парцелације и препарцелације

Пројекти парцелације, одн. препарцелације за све јавне површине у оквиру плана радиће се по указаној потреби а ради формирања грађевинских парцела.

За површине осталих намена, пројекти парцелације, одн. препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

Пројекти парцелације, одн. препарцелације, могу се радити за потребе формирања парцела за изградњу објеката у функцији енергетске делатности (ТС, МРС и сл.). Величина парцеле утврђује се као минимална у складу са наменом објекта.

5.6. Други елементи значајни за спровођење Плана

Изградња у складу са условима за чување, одржавање и коришћење културних добара

За све интервенције на објектима и простору у оквиру овим Планом наведених културних добара, обавезно је да се у складу са законским одредбама које регулишу област заштите културних добара, од надлежне установе заштите прибаве услове за предузимање мера техничке заштите, што се односи и на инсталације у надлежности јавних предузећа.

Опште мере техничке заштите за утврђена и категорисана културна добра и њихову заштићену околину дефинисана су и решењима о утврђивању за културно добро.

Изградња у складу са одредбама плана

Свака изградња објеката, реконструкција, доградња и надградња објеката, односно извођење грађевинских и других радова у оквиру подручја обухваћеног Планом мора бити у складу са правилима грађења и уређења прописаних овим Планом.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.Гл.РС. бр.22/2015) је могућа искључиво за параметре који нису Планом дефинисани.

О спровођењу Плана стара се Град Крушевац, кроз издавање локацијске и грађевинске дозволе, уређење и опремање простора, а преко својих надлежних органа и јавних предузећа.

Изградња комуналне инфраструктуре

Приликом изградње комуналне инфраструктуре, опремања и уређења простора могућа су мања одступања због усклађивања елемената техничког решења постојеће и планиране инфраструктуре, конфигурације терена, решавања правно-имовинских односа и сл.

Неопходно је постављање инфраструктурних водова пре извођења саобраћајнице.

5.7. Графички прилози

Саставни део Плана су следећи графички прилози:

1.	Постојеће стање	1:5000
2.	Планирана претежна намена површина	1:2500
3.	Саобраћајне површине и регулационо-нивелациони план	1:2500
4.	План површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	1:2500
5.	План сповођења	1:2500
5.	План хидротехничке инфраструктуре	1:2500
6.	План електроенергетике и телекомуникација	1:2500
7.	План енергофлуида	1:2500

Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-659/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

185

На основу чл. 25. и 26. и члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 22. тачка 5. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

О Д Л У К У

**О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПГР „ИСТОК 4“ У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ
КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР. 2724/2, 2724/3,
2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 И 2729,
СВЕ К.О. ДЕДИНА**

Члан 1.

Овом Одлуком усвајају се Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Изради Плана приступило се на основу Одлуке о изради Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина донете од стране Скупштине града Крушевца под бр. 350-1123/2025 од 20.11.2025. године („Сл. лист града Крушевца“, број 16/25).

Члан 3.

Саставни део ове Одлуке је План са комплетном садржином, и налазиће се у аналогном и дигиталном облику у Градској управи града Крушевца - Одељењу за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца.

Члан 4.

План се састоји из текстуалног дела, графичког дела и документационе основе.

Члан 5.

Граница Плана одређена је и дефинисана у графичком и текстуалном делу плана.

Граница Плана је одређена и описом парцела у обухвату Плана.

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела обухваћених Планом у текстуалном делу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци са графичког прилога.

Члан 6.

Основни циљеви израде Плана односе се на промену намене и исказане потребе за усаглашавањем са променама насталим у простору, односно промену у делу планиране претежне намене и прерасподелу површина планираних претежних намена.

Члан 7.

План је израђен од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 8.

Саставни део ове Одлуке је Извештај о извршеном јавном увиду, сачињен од стране Комисије за планове Града Крушевца, у складу са одредбама члана 50. Закона о планирању и изградњи а који садржи извештаје о извршеној стручној контроли фаза рада и податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Члан 9.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-660/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

*

*

*

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др.закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 - др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист град Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

ПГР "ИСТОК 4" У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ
КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР. 2724/2, 2724/3, 2724/4,
2724/5, 2724/6, 2724/7 И 2729, СВЕ КО ДЕДИНА

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Увод

Изменама и допунама ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све КО Дедина задржане су основне одреднице из матичног плана - План генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу („Сл.лист града Крушевца“, бр. 09/2019 и 23/2021), у делу садржаја, назива и ознака поглавља, као и у делу графичких прилога, односно назива цртежа и њихова нумерација. (у даљем тексту Измене плана).

Основни принципи планирања подразумевају преиспитивање планских опредељења и планиране намене у складу са измењеним стањем у простору, а узимајући у обзир претходно усвојене Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 4“ у делу к.п. бр. 2725 КО Дедина, која је у непосредном контакту са предметним парцелама. На овај начин се стварају услови за даљи развој и активирање просторног потенцијала ове зоне. Претходне измене основног плана односе се на део површине која је опредељена као рејонски парк у површину за комерцијалне делатности. Предметне парцеле су у приватном власништву.

Основни план је усвојен 2019. године, а до сада није дошло до реализације планираног рејонског парка, односно није спроведена експропријација. Површина опредељена за рејонски парк овим Изменама плана није значајније умањена, обзиром да остаје 5,5 хектара зелених парковских површина.

1.2. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/25 и 91/25) у даљем тексту Закон;

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25);

- Одлука о изради Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све КО Дедина, I бр. 350-1123/2025, (Службени лист града Крушевца, бр. 16/25).

• Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измене и допуне ППР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све КО Дедина, (Службени лист града Крушевца, бр. 16/2025).

Плански основ за израду Измена плана:

- Генерални урбанистички план Крушевац 2025, (Сл. лист града Крушевца бр.3/2015, 13/2019, 7/2021 и 18/2024).

2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Измене плана обухватају део Плана генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 09/19 и 23/21), (у даљем тексту: основни План) у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све КО Дедина и односе се на промену планиране намене површина и површина јавне намене.

Измене плана односе се на текстуални део у поглављима:

- 1) Поглавље 2. Правила уређења, наслов 2.3. Биланси површина (део табеле),
- 2) Поглавље 2. Правила уређења, наслов 2.4. Услови за уређење површина и објеката јавне намене, поднаслов 2.4.1. Попис парцела за површине јавне намене (део табеле),
- 3) Поглавље 2. Правила уређења, наслов 2.6. Услови за уређење зелених површина, поднаслов Рејонски парк „Дедина“
- 4) Поглавље 2. Правила уређења, наслов 2.11. Услови и мере планом обухваћеног подручја, поднаслов 2.11.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

Измене плана односе се на графички део у графичким прилозима у границама обухвата Измене плана:

1. Диспозиција обухвата измене у ППР-у „Исток 4“,
2. Планирана претежна намена површина (лист бр.2),
3. План саобраћајница и регулационо нивелациони план(лист бр.3),
4. План површина јавне намене (лист бр.4),
5. План хидротехничке инфраструктуре (лист бр.6),
- 01в. Аналитичко геодетски елементи за пренос – скица бр.3 .

3. ИЗМЕНЕ ПЛАНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ

У текстуалном делу основног Плана, уносе се следеће измене:

- 1) У поглављу 2. Правила уређења, наслов 2.3. Биланси површина уносе се следеће измене:

Бришу се делови табеле који се односе на намену „комерцијалне делатности“ и „парк“ која има следећи садржај:

Биланс површина земљишта у грађевинском подручју

Намена земљишта	постојеће стање		планирано		разлика	
	(ха)	%	(ха)	%	(ха)	%
комерцијалне делатности	0.86	0.80	2.08	2.28	+1.22	+141.86
Парк	-	-	9.59	5.92	+9.59	-

Уместо наведених делова табеле уносе се нови делови табеле са следећим садржајем:

Биланс површина земљишта у грађевинском подручју

Намена земљишта	постојеће стање		планирано		разлика	
	(ха)	%	(ха)	%	(ха)	%
комерцијалне делатности	0.86	0.80	3.48	2.15	+2.62	+304.65
Парк	-	-	8.19	5.05	+8.19	-

2) У поглављу 2. Правила уређења, наслов 2.4. Услови за уређење површина и објеката јавне намене, поднаслов 2.4.1. Попис парцела за површине јавне намене, уносе се следеће измене:

Брише се део табеле који се односи на „јавне зелене површине“:

Јавне зелене површине		
50.	Рејонски парк	ЦЕЛЕ К.П.: 2729, 2724/7, 2724/3, 2724/8, 2723/3, 2723/2, 2723/1, 1444, 1443, 1442, 1447, 2190, 2722, 2723/4, 2721/3, 2189, 2187, 2188, 2186/1, 2186/2, 2186/3, 2185/1, 2184/1, 2175, 2184/2, 2171/1, 2171/2, 2169/1, 2198, 2197, 2196, 2191, 2721/1, 2721/2 КО Дедина
		ДЕЛОВИ К.П.: 2724/2, 2724/6, 2724/5, 2724/4, 1445 КО Дедина

Уместо наведених делова табеле уносе се нови делови табеле са следећим садржајем:

Јавне зелене површине		
50.	Рејонски парк	ЦЕЛЕ К.П.: 2724/8, 2723/3, 2723/2, 2723/1, 1444, 1443, 1442, 1447, 2190, 2722, 2723/4, 2721/3, 2189, 2187, 2188, 2186/1, 2186/2, 2186/3, 2185/1, 2184/1, 2175, 2184/2, 2171/1, 2171/2, 2169/1, 2198, 2197, 2196, 2191, 2721/1, 2721/2 КО Дедина
		ДЕЛОВИ К.П.: 1445 КО Дедина

3) У поглављу 2. Правила уређења, наслов 2.6. Услови за уређење зелених површина, поднаслов Рејонски парк „Дедина“, уносе се следеће измене:

Први став поднаслова мења се и гласи:

„Рејонски парк "Дедина"“

Рејонски парк „Дедина“ у оквиру ПГР „Исток 4“ је планиран у просторној целини 8.2.2.11 у површини од око 5.55ха. Локација задовољава услов колске приступачности са источне стране, с обзиром да је намењен корисницима ширег подручја.“

4) Поглавље 2. Правила уређења, наслов 2.11. Услови и мере планом обухваћеног подручја, поднаслов 2.11.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

На крају текста, а на основу Услови за потребу израде Измена и допуна ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све КО Дедина, издатих од Завода за заштиту споменика културе Краљево бр. 5/2 од 05.02.2026.год., додаје се следећа алинеја са текстом:

„Мере техничке заштите“

• уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају трајне заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену,

- уколико се након увида у ситуацију на терену, а на основу Закона утврди да откривена непокретност или ствар представља културно добро под предходном заштитом, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена, могу се дозволити након прописивања додатних услова који најчешће подразумевају археолошки надзор уз ручни ископ или вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са Законом,

- инвеститор који гради/врши земљане радове у границама Плана дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива предходну заштиту, откривеног приликом изградње, до предаје добра – покретног археолошког материјала на трајно чување овлашћеној установи заштите,

- Забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

4.1. Графички прилози

Саставни део Измене плана су следећи графички прилози, у размери 1:5000

1. Диспозиција обухвата измене у ППР-у „Исток 4“,
 2. Планирана претежна намена површина (лист бр. 2),
 3. План саобраћајница и регулационо нивелациони план (лист бр.3),
 4. План површина јавне намене (лист бр.4),
 5. План хидротехничке инфраструктуре (лист бр.6).
- 01в. Аналитичко геодетски елементи за пренос – скица бр. 3

Графички прилози бр. 2, 3, 4 и 5 су израђени за обухват Измене плана и мењају истоимене графичке прилоге основног Плана у делу обухвата Измена плана.

4.2. Примена плана

Делови поглавља текстуалног дела и графички прилози која нису наведени у овим Изменама плана остају на снази и примењују се у потпуности из основног плана, односно из Плана генералне регулације „Исток 4“ („Сл. лист града Крушевца“, бр. 09/19 и 23/21).

Методолошки приступ се заснива на изменама делова поглавља текстуалног дела Плана и измена појединих графичких прилога, док се остали делови основног планског документа (ППР „Исток 4“ у Крушевцу) задржавају у потпуности.

Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-660/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

186

На основу члана 27., 28. и члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 22. тачка 5. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАМБЕНО НАСЕЉЕ ЛАЗАРИЦА 4, БЛОК БЗ“ У КРУШЕВЦУ

Члан 1.

Овом Одлуком усваја се План детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Изради Плана приступило се на основу Одлуке о изради Плана „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу донете од стране Скупштине града Крушевца под бр. 350-178/2024 од 12.03.2024. год („Сл. лист града Крушевца“, број 6/24).

Члан 3.

Саставни део ове Одлуке је План са комплетном садржином, и налазиће се у аналогном и дигиталном облику у Градској управи града Крушевца – Одељењу за урбанизам грађевинарство Градске управе града Крушевца.

Члан 4.

План се састоји из текстуалног дела, графичког дела и документационе основе.

Члан 5.

Граница Плана одређена је и дефинисана у графичком и текстуалном делу плана.

Граница Плана је одређена и описом парцела у обухвату Плана.

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела обухваћених Планом у текстуалном делу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци са графичког прилога.

Члан 6.

Основни циљеви планирања односе се на уређење и опремање простора у складу са савременим захтевима и створеним потенцијалима, како би се прекомпоновањем постојећих намена овај неизграђени простор активирао, уредио и усагласио са планираном наменом из плана вишег реда и функционално повезао са окружењем.

Члан 7.

План је израђен од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 8.

Саставни део ове Одлуке је Извештај о извршеном јавном увиду, сачињен од стране Комисије за планове града Крушевца, у складу са одредбама члана 50. Закона о планирању и изградњи а који садржи извештаје о извршеној стручној контроли фаза рада и податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Члан 9.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-661/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

* * *

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/21, 121/12, 42/13—одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист град Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “СТАМБЕНО НАСЕЉЕ ЛАЗАРИЦА 4, БЛОК БЗ ” У КРУШЕВЦУ

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13—одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у даљем тексту: Закон;

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25);

- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Стамбеног насеља Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, бр. I 350-178/2024 од 12.03.2024.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 6/24);

- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Стамбеног насеља Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, на животну средину бр. IV350-73/2024 од 07.02.2024. год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 6/24).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

- План генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, број 02/20).

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

1.2.1 План генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, број 02/20)

Подручје Плана детаљне регулације обухваћено је Планом генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, број 02/20) у коме је означено као урбанистичка подцелина 5.2.2.

Претежна планирана намена је становање густине до 100ст/ха (тип ПС-01, ПС-02 и ВС-02).

"У подцелинама 5.2.2. и 5.2.4. вишепородично становање је могуће реализовати само на парцелама које имају директан приступ (целом ширином фронта парцеле) на Улицу Цара Лазара."

Компатибилне намене су: комерцијалне делатности (тип КД-02) и привредне делатности (тип ПД-03).

...2.5. Услови за уређење инфраструктуре

2.5.1.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Техничке карактеристике саобраћајнице

„За саобраћајнице које се налазе у деловима ППР-а за које је планирана даља разрада Плановима детаљне регулације, важе следеће техничке карактеристике:

- Примарне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5,5м, са минимум једностраним тротоарима минималне ширине 1,50м.

- Секундарне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5,0м, са минимум једностраним тротоарима минималне ширине 1,50м.

- Терцијалне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5,0м;

- Једносмерне саобраћајнице - ширина коловоза мин 3,5м.

Сви тротоари су денivelисани у односу на коловоз.”

„Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и правила уређења и правила грађења усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације.“

...Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- Паркирање се може организовати као партерно уколико то дозвољавају просторне могућности парцеле, у оквиру гаража и комбиновано.

- За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора.

- За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, осим за: пошту – једно ПМ на 150м² корисног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица, хотелијерску установу – једно ПМ на користан простор за десет кревета.

- За паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила, као и машина), власници објеката привредних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, тако да је број паркинг места једнак броју 50% радника из прве смене.

- За паркирање возила за објекте јавних функција потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике обезбеђује се на грађевинској парцели, а у складу са наменом објекта: здравствене, образовне и административне установе – једно ПМ на 70м² корисног простора.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ), односно индекса изграђености (ИИ). Подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Обезбедити потребан број паркинг места за возила особа са посебним потребама и у складу са важећим Правилником која регулише ову област.

Подземне гараже планирају се испод објеката, у габариту или изван габарита објекта.

Дозвољена је изградња више подземних етажа, под условом да не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.”

... Железнички саобраћај

Планови развоја железнице на простору предметног Плана:

1. Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10) предвиђена је реконструкција и модернизација железничке пруге Сталаћ - Краљево – Пожега. У току је израда Генералног пројекта и Претходне студије оправданости реконструкције и модернизације железничке пруге Сталаћ - Краљево – Рудница који се финансира средствима Европске уније (Инвестициони оквир за западни Балкан – ИПФ5). У складу са постојећом ситуацијом на терену и даљом разрадом техничке документације очекује се повећање полупречника кривина услед повећања брзине возова, што за последицу може имати измену трасе пруге у зони улазног скретничког подручја железничке станице Крушевац.

2. „Инфраструктура железнице Србије” задржава коридоре постојећих пруга, као и сво земљиште на којем има право коришћења.

Услови железнице за израду предметног Плана

Општи услови

План је израђен у складу са Просторним планом Републике Србије Од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/12-одлуке УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Законом о железници („Службени гласник РС“, број 41/18), Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС“, број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“, број 41/18).

Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:

- **Железничко подручје** је земљишни простор на коме се налази железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадукта, као и простор изнад трасе тунела.

- **Јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који се прикључују на мрежу.

Железничка инфраструктура се састоји од следећих елемената:

- пружни појас;
- колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложни зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд, платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима, ивична стаза и пешачке стазе, преградни зидови, живе ограде, ограде, противпожарни појасеви, апарати за загревање скретница, прелази, застори за заштиту од снега итд;
- грађевински објекти, мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци, потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд;
- путни прелази укључујући и средства за осигурање путних прелаза;
- горњи строј, а нарочито шине, ујлебљене шине и заштитне шине, прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак, скретнице прелази итд, окретнице и преноснице (осим оних рез.искључиво за локомотиве);
- прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешице;
- безбедоносне сигналне телекомуникационе инсталације на отвореним пругама у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникацију, зграде за такве инсталације и постројења, колосечне кочнице;
- инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;
- постројење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанице изузев разводног постројења 110 kV у тој станици, напојни каблови између подстаница и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;

- **Пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8м, у насељеном месту 6м, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14м. Пружни прелаз обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно пожарни пут до најближег јавног пута.

- **Инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25м, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

- **Заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100м, рачунајући од осе крајњих колосека.

- **Развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвенстиционо планирање, као и израду и модернизацију инфраструктуре.

- **Индустријски колосек** је железнички колосек који се прикључује на мрежу и служи за допремање и отпремање робе, као и завршне и друге радње (утовар, истовар, маневрисање и сл.) у железничком превозу робе.

- **Путни прелаз** је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку када се на путном прелазу налази више колосека.

Посебни услови

- Приликом израде предметног плана, железничко земљиште је остало јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

- Нису планирани нови укрштаји друмских саобраћајница у нивоу са постојећом јавном железничком инфраструктуром, собзиром да је чланом 61. Закона о железници (Службени гласник РС, број 41/18) прописано да размак између два укрштаја железничке инфраструктуре и пута не може бити мањи од 2000 метара, осим у изузетним случајевима које прписује Министар. Уколико се планом предвиди изградња саобраћајнице тако да се планира денивилисан укрштај са пругом, на месту укрштаја предвидети изградњу друмског надвожњака.

- Укрштај пута са пругом планирати под углом од 90 °, али тако да растојање било ког елемента надвожњака буде на растојању од минимум 8 метара мерено управно на осу колосека.

- Висина доње ивице конструкције надвожњака изнад железничке пруге мора износити најмање 7,30 метара мерено од горње ивице шине до доње ивице конструкције надвожњака.

○ Простор између железничких колосека и стубова надвожњака предвидети искључиво за трасу железничкох инсталација и сервисне друмске саобраћајнице за приступ пруги.

- Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, као и са индустријским колосеком, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења за обављање саобраћаја на пруги и путу, с тим да износи најмање 8 метара рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута. Изузетно, растојање између индустријског колосека и пута може бити и мање, уз постављање заштитне оградe између пута и колосека.

- У случају планирања станице за снабдевање горивом моторних возила уз коридор друмске саобраћајнице, паралелне са железничком пругом, потребно је испоштовати одредбе Правилника о изменама и допунама Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, број 54/17 и 34/19). Станица мора бити изграђена тако да њени извори опасности буду удаљени: - Најмање 5,0 метара од границе парцеле, - Најмање 3,0 метара од границе парцеле јавне намене (саобраћајнице, зелене површине, парка, водотока и сличних површина на којима није дозвољена градња) - Најмање 4,0 метара од колосека за парну вучу и 20,0 метара од колосека за дизел или електричну вучу (мерено од спољне ивице пружног појаса). Удаљеност се мери од окна улазног отвора подземног резервоара, окна у коме су смештени прикључци за пуњење, прикључног уређаја на станицу на месту за претакање течног нафтног гаса из аутоцистерне у резервоар станице, габарити пумпе и компресора за покретање течног нафтног гаса и габарита за точење горива.

- Приликом израде предметног плана пословни и комерцијални објекти су планирани ван инфраструктурног појаса предметне железничке пруге.

- У инфраструктурном појасу осим у зони пружног појаса, изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката. Уколико је због просторних ограничења предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25 м, изузетно се ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, објекти могу планирати на следећи начин:

- Ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености најмање од 13 метара од осе најближег колосека, али не на мање од 5 метара од стабилних постројења електричне вуче.

- Ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу планирати на удаљености мањој од 6 метара од ножице насипа, али не на мањој од 13 метара од осе најближег колосека.

- Објекти су планирани ван граница земљишта чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ ад.

- Објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући управно на осу крајњег колосека.

- Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре (тунела, мостова и пропуста..).

- Магацине, складишта и сличне објекте је могуће планирати и ближе у односу на индустријске колосеке, али не ближе од 3 метара рачунајући управно на осу колосека, како се не би угрозио слободни профил пруге, који омогућује безбедно и несметано кретање железничких возила заједно са теретом у њима.

- Могуће је планирати уређење зелених површина у коридору пруге или индустријског колосека, при чему треба водити рачуна, да високо растине мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на спољну ивицу пружног појаса.

- У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталације за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупу железничке пруге и индустријских колосека. Одводњавање површинских вода са објеката и слободних површина предметног простора мора бити контролисано и водити на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге и индустријских колосека.

- У инфраструктурном појасу не планирати постављање знакова, извора јаке светлости, или било којих предмета и справа које бојом, обликом илио светлосћу могу смањити видљивост железничких сигнала, или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

- Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).

На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09, исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, имају обавезу утврђивања услова за изградњу објекта, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим сви остали елементи за изградњу објекта, друмских саобраћајница, као и сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и

електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисан у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру."

..."Правила грађења објекта породичног становања тип ПС-01 и ПС-02

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

У оквиру објекта породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних и привредних делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Однос становања према другим наменама: 100-60% : 0-40%.

Урбанистички параметри:

Тип	Максимална спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	П+1+Пк	слободностојећи	50	300	12
		прекинути низ		250	10
		двојни		2 x 250	2 x 10
		непрекинути низ		200	6
ПС-02	П+2+Пк	слободностојећи	50	300	12
		прекинути низ		250	10
		двојни		2 x 250	2 x 10
		непрекинути низ		200	6

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: минимална ширина фронта парцеле 10м, индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице.

Минимални проценат уређених и зелених површина износи 30%."

"Правила грађења објекта вишепородичног становања тип ВС-02

Вишепородични стамбени објекти су стамбени објекти са 4 и више стамбених јединица.

У оквиру објекта вишепородичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области јавних функција, комерцијалних, привредних и других делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања. У оквиру објекта не могу се организовати садржаји који додатно генеришу потребу за паркинг местима, магацинским простором и сл.

Однос стамбене према другим наменама је 60% : 40%.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати и у оквиру другог објекта на истој парцели.

Под слободностојећим објектима подразумевају се и објекти типа „ламела“, односно они који имају више улаза (кућних бројева).

Урбанистички параметри вишепородичног становања

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
BC-02	до П+3	слободностојећи	40	600	20
		непрекинути низ	45	600	15
		прекинути низ	45	600	15

За наведени тип објекта, морају бити претходно задовољени услови: из домена обезбеђивања довољног броја гаражних и паркинг места, приступних саобраћајница, стаза, места за контејнере, минимума слободних површина неопходних за организацију живота станара објекта и др."

„Правила грађења објекта комерцијалних делатности тип КД - 02

Подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл.) у функцији допунске (компатибилне) и пратеће намене у оквиру становања.

За изградњу објекта користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

У оквиру објекта комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање.

Однос комерцијалних делатности према становању 80% : 20%.

Комерцијалне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони становања.“

Правила грађења објекта привредних делатности тип ПД-03

„Подразумева привредне делатности у функцији, допунске (компатибилне) и/или пратеће намене у урбанистичким целинама у којима је претежна намена становање (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.).

За изградњу објекта користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

На грађевинским парцелама уз производне, могу да се граде и помоћни објекти: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и слично.

У оквиру грађевинских парцела са изграђеним производним садржајима, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

Привредне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони у којој се налазе.“

1.2.2. Остала планска документација од значаја за израду плана

У претходном периоду за обухват планског подручја рађена је планска документација, План детаљне регулације стамбеног насеља "Лазарица 4 стамбени блок БЗ"(Сл. лист града Крушевца бр. 8/09) којим су били утврђени услови уређења и услови градње у обухвату планског подручја.

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела1.3.1. Опис обухвата плана

Опис границе креће од крајње северозападне тачке плана која се налази на граници к.п.бр. 2065 КО Лазарица и 2961 КО Крушевац, односно границе КО Лазарица – КО Крушевац одакле иде, у смеру казаљке на сату, према истоку пратећи границу КО Лазарица – КО Крушевац, односно северном границом следећих к.п. које обухвата у комплексу: 2961, 2960, 2959, 2953, 2952/1, 2952/2, 2948 и 5937/2 све КО Крушевац до четворомеђе к.п.бр.: 2064/2 и 2066/3 обе КО Лазарица и 2920/1 и 5937/2 обе КО Крушевац. Од те четворомеђе граница скреће према југу и улази у КО Крушевац пратећи источну границу к.п.бр. 5937/2, пресецајући к.п.бр.: 2925/9, 2926/11, 2926/10, 2927/1 и 2928/1, па поново иде источном границом к.п.бр. 5937/2 до четворомеђе к.п.бр.: 5937/2, 5937/3, 5938/1 и 5938/6. Од тог места граница се ломи према западу јужном границом к.п.бр. 2974/1, па 2974/2 (коју обухвата у целисти), а затим поново јужном границом к.п.бр. 2974/1 до тромеђе к.п.бр.: 2977, 2978 и 2974/1. Од те тромеђе граница скреће према северу и пресецајући к.п.бр. 2974/1 стиже до границе КО Крушевац – КО Лазарица. Од тог места граница наставља у истом правцу према северу улазећи у КО Лазарица и пратећи западну границу к.п.бр. 1026 КО Лазарица, а затим њеном северном границом скеће према истоку и долази до границе КО Лазарица – КО Крушевац, односно до тромеђе к.п.бр. 1026 и 2065 обе КО Лазарица и 2961 КО Крушевац. Од тог места граница

се ломи и наставља према северу долазећи до места одакле је опис и почео.

Парцеле у опису плана припадају КО Лазарица и КО Крушевац.

1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана

КО Лазарица:

Целе катастарске парцеле: 1026.

КО Крушевац:

Целе катастарске парцеле: 2960, 2959, 2961, 2965, 2958, 2962, 2952/1, 2256, 2953, 2963, 2948, 2964, 2957, 2966/2, 2952/2, 2966/1, 2968/1, 5937/2, 2956/3, 2973, 2968/2, 2967, 2969, 2956/2, 2968/3, 2968/4, 2970/2, 2947, 2956/1, 2954, 2971, 2951, 2972, 2970/1, 2955, 2949, 2950, 2946, 2974/2 и 5937/2.

Делови катастарских парцела: 2925/9, 2926/11, 2926/10, 2927/1, 2928/1 и 2974/1.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног дела и графичких прилога, валидни су подаци са графичког прилога.

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Положај

Подручје које се уређује Планом детаљне регулације налази се у западном делу града Крушевца на око 2км од градског центра. Обухвата део стамбеног насеља „Лазарица“ формираног на потезу између Улице Цара Лазара и железничке пруге Сталаћ-Краљево-Пожега.

У непосредном је контакту са стамбеним насељем „Уједињене нације“ са источне стране, до трасе Вучачког потока који је у овом делу регулисан затвореним каналом (зацењен). Западну границу чини улица Три сестрице.

Северну границу плана чини железничка пруга која је није у обухвату плана, док јужну границу чини део улице Цара Лазара.

Већи део подручја које је обухваћено овим планом има директан приступ на улицу Цара Лазара и њоме је повезан са ширим окружењем.

2.2. Природне карактеристике подручја

Геоморфолошке и геолошке карактеристике

Обухват плана налази се у подручју умерено континенталне климе, на нижем урављеном делу на надморској висини од око 150мнв.

На основу досадашњих хидрогеолошких истраживања, подручје већег дела насеља Лазарица,

Пањевац и Равњак је са нивоом подземне воде од 7 - 10м и вишим. Природни површински водоток на подручју плана је Вучачки поток (правац тока од југа ка северу), који има карактер бујичарског потока, делимично регулисан на делу урбаног подручја града.

На подручју града највише је заступљена акумулација наноса, са нагибом од 1-3% (Равњак), али и земљишта врло слабе површинске ерозије (Лазарица и Пакашница).

Опште климатске карактеристике

Просечна годишња температура ваздуха износи 11,4°C, најхладнији месец је јануар, а најтоплији јули, што килими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добима.

Годишње количине падавина су релативно мале (628,1мм), тако да је заступљен континентални плувиометријски режим.

Сеизмичке карактеристике

На основу расположивих података и карата сеизмичких хазарда РСЗ, подручје плана, у целини припада зони 8° МЦС, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно зону са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом, са средњом вероватноћом појаве.

Ветрови

Доминатни ветрови се јављају из правца исток-југоисток, северозапад и југ. Средња годишња сума осунчавања изражена у часовима сијања Сунца је 1826,7 сати, а просечно месечно трајање сијања Сунца је највеће у јулу и августу 269,0 сати.

2.3. Начин коришћења простора

Постојећа намена површина

Подручје плана чини део насеља Лазарица. Значајан део подручја плана је са наменом породично становање.

Грађевински фонд чине стамбени и помоћни објекти спратности од П до П+1+Пк доброг бонитета, са појединим случајевима спратности П+2+Пк.

Примарна улица је Цара Лазара којима је планско подручје повезано са градским центром. Саобраћајну матрицу поред примарне улице Цара Лазара чини Улица Три сестрице.

Улица Јанка Катића је „слепа“, неодговарајућег попречног профила, у функцији је приступног пута који омогућава власницима, (непосредним држаоцима непокретности) прилаз на јавни пут.

Остали простор обухвата плана је неизграђено грађевинско земљиште, које је неуређено и обрасло самониклом вегетацијом.

Северни део обухвата плана налази се у заштитном коридору железничке пруге Сталаћ-Краљево-Пожега, односно у пружном инфраструктурном појасу и заштитном пружном појасу.

Простор обухваћен планом опремљен је комуналном инфраструктуром.

Грађевинско подручје се поклапа са обухватом планског подручја.

2.4. Основна ограничења

Ограничење у обухвату плана представља пружни и инфраструктурни појас (25м од осе крајњег колосека) и заштитни пружни појас (100м од осе крајњег колосека) у коме важе посебни услови уређења и изградње.

5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је делом Улице цара Лазара (са јужне стране) и Улицом Три сестрице (са источне стране) и оне су са савременим коловозним застором.

Унутар простора предметног плана Улица Јанка Катића је са савременим коловозним застором.

Паркирање на подручја Плана се врши на парцелама корисника. Паркирање на коловозу саобраћајница на простору плана није дозвољено.

Нивелација

Простор обухваћен Планом детаљне регулације граничи се са северне стране железничком једноколосечном пругом Сталаћ – Краљево – Пожега, где обухваћене саобраћајнице немају укрштај са поменутом пругом. На јужној страни се граничи са улицом Цара Лазара, чија се нивелација у потпуности задржава.

Терен посматраног простора је релативно раван са благим падом према северу и истоку.

2.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

У оквиру граница предметног планског документа је изграђена улична водоводна мрежа која служи индивидуално за водоснабдевање објекта. У погледу санитарних потреба капацитети изграђених цевовода задовољавају потрошњу која се може очекивати у насељу, међутим у погледу противпожарних прописа димензије постојећих

водоводних цеви не задовољавају критеријуме и намеће се потреба за њиховом реконструкцијом.

Постојећи притисци у мрежи износе између 4 и 6 бара.

Мрежа канализације отпадних вода

Кроз простор предметног Плана пролазе значајни инфраструктурни правци тзв. равњачки и лазарички колектор отпадних вода, димензија Ø250мм и Ø300мм који представљају део примарне градске канализационе мреже са одводом до централног постројења за пречишћавање отпадних вода који се налази на десној обали Западне Мораве. Поменути колектори се пружају Улицом Три сестрице и Железничком улицом. У осталим саобраћајницама је формирана канализациона мрежа на нивоу секундарних колектора градске канализације.

Једна деоница лазарачког колектора изведена је у контра паду према датим котама на ситуационом плану хидротехничке инфраструктуре, што представља озбиљан проблем функционисања гравитационог одвођења отпадних вода. Ово доводи до задржавања воде, таложење чврстих материја, стварања загушења, непријатних мириса, потенцијалног изливања. Постојање контра пада на гравитационом цевоводу канализације отпадних вода захтева хитну и адекватну санацију.

Мрежа атмосферске канализације и водопривредна инфраструктура

У оквиру подручја које се обрађује овим Планом пролази Вучачки поток, најзначајнији водоток који је истовремено и природни реципијент атмосферских вода. Овај водоток је регулисан затвореним потковичастим профилем димензија 240*180цм до пружног моста у Улици Железничкој. Низводно од пружног моста поток је нерегулисан.

Овом водотоку гравитирају све атмосферске воде у границама планске документације.

2.5.3. Електроенергетика

У границама предметног плана постоје електроенергетски објекти и водови чији је списак дат у Претходним условима “ЕПС Дистрибуције” доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац.

Постојећа НН мрежа изведена је делимично кабловским водовима 1кВ, а делимично ваздушном НН мрежом, која је изведена на бетонским и дрвеним стубовима са Ал-Че проводницима и са СКС-ом.

Постојећи кабловски водови 10кВ, кабловски водови 1кВ и ваздушна НН мрежа су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереном катастарско-топографском плану.

2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

У границама предметног плана, телекомуникационе услуге у фиксној телефонији се реализују преко комутационог центра РДЛУ Лазарица и приступног уређаја ОЛТ Крушевац. Комутациони центар и приступни уређај се налазе изван граница плана.

У рејону обухвата плана постоји кабловска ТК канализација у улици Цара Лазара. Кабловска канализација је реализована кабловским ТК окнима која су повезана ПВЦ цевима Ø110мм, ПЕ цевима Ø40мм или бетонским кабловицама.

На подручју ПДР-а постоји изграђена бакарна и оптичка дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа. Дистрибутивна ТК мрежа је подземна, а разводна ТК мрежа је подземна и ваздушна.

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа геодетски снимљена и учртана на катастарској подлози са подземним инсталацијама.

Како је наведено у условима Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. на подручју предметног плана услуге мобилне телефоније су омогућене преко базних станица КС 48/КС Јасички пут и КС 47/Трг Мира. Локације базних станица се налазе ван граница плана.

2.5.5. Енергофлуиди

На подручју обухваћеном Планом детаљне регулације ПДР „Лазарица 4 блок БЗ“, изведена је дистрибутивна гасоводна мрежа и то:

- дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска МОР 4 bar.

2.6. Зеленило

У обухвату плана нема постојећих јавних зелених као ни површина намењених спортско-рекреативним саджајима. Површине које нису изграђене обрасле су самониклим зеленилом. Зелене површине остале намене чини зеленило окућница, са претежно декоративном и утилитарном наменом.

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Планско подручје је подручје урбане обнове дела стамбеног насеља које је делимично реализовано у складу са планском документацијом рађеном у претходном периоду.

Даљи развој заснива се на принципима „унутрашњег ширења насеља“ и усмерен је на попуњавање неизграђених простора тамо где је изградња започета и планско дефинисање намена успостављањем правила уређења и грађења уз постизање одговарајуће изграђености и структуре простора.

Планиране су три нове саобраћајнице унутар блокова којим се овај део насеља повезује са контактним стамбеним зонама и успоставља адекватан саобраћајни режим.

Постојећа „слепа улица“ планира се као улица у насељу са новом регулацијом и адекватним попречним профилем.

Планом је утврђен део трасе примарне саобраћајнице паралелно са пругом, који представља даљи наставак Железничке улице, чиме је редеофинисана постојећа саобраћајна матрица у складу са просторним могућностима.

Планирана намена је породично становање са више различитих типова изградње (слободностојећи, објекти у низу и двојни објекти) у зависности од просторне организације стамбених блокова, уз увођење других компатибилних намена као што су комерцијалне и привредне делатности.

Понуђеним планским решењем утврђује се начин коришћења водног земљишта. Преко регулисаног и зацењеног Вучачког потока планира се градска саобраћајница. Ово планско решење је утврђено претходном планском документацијом, на основу које је и реализована тада планирана регулација Вучачког потока затвореним профилем.

Такође су дефинисани режими коришћења простора у назначеним заштитним појасевима железничке пруге.

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планирано је опремање неопходном комуналном инфраструктуром.

3.2. Подела на карактеристичне целине и блокове, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена

Подручје плана је у плану вишег реда „Запад 1“ означено као урбанистичка целина 5.2. односно, урбанистичка подцелина 5.2.2. како је и приказано у графичким прилозима ради једноставнијег сагледавања простора у односу на шире окружење.

У обухвату плана издвајају се карактеристични блокови који се разликују по врсти становања (породично и вишепородично становање) и по типовима изградње у оквиру планиране намене.

Планско подручје подељено је на пет блокова и то: А, Б, В, Г и Д. са јасно дефинисаном наменом површина у графичком прилогу.

3.2.1. Урбанистички блок А

Ограничен је Ул.Цара Лазара, Ул.Три сестрице, новопланираном улицом у насељу (на северу) и планираном пешачком стазом (на истоку) у површини од 0,66ха.

Планирано је задржавање постојеће намене-становање, али уз потпуну трансформацију блока у смислу новопланирног типа изградње објеката, вертикалне и хоризонталне регулације.

Планирана намена – вишепородично становање

Планира се изградња вишепородичних стамбених објеката типа ВС-02. Положај објеката на парцели је слободностојећи и у непрекинутом низу. У оквиру блока дате су локације (Л1-Л5). Овако формиране локације испуњавају планиране урбанистичке параметре и ближе одређују планирану трансформацију блока.

Компатибилна намена - комерцијалне делатности

Комерцијалне делатности типа КД-02 подразумевају све непроизводне делатности у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл. Ове делатности могу бити организоване у оквиру стамбеног објекта у приземним етажама или у оквиру објекта комерцијалних делатности као основног објекта на грађевинској парцели.

За изградњу објеката комерцијалних делатности користе се урбанистички параметри дефинисани за намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

3.2.2. Урбанистички блок Б

Ограничен је улицама Три сестрице, границом блока Д (на северу) и новопланираном саобраћајницом на истоку, приближне површине 0,79 ха.

Планирано је задржавање постојећих стамбених објеката уз могућност интервенције и наставак изградње објеката породичног становања у складу са планираним урбанистичким параметрима.

Намена – породично становање

Планира се изградња објеката породичног становања, типа ПС-01, до три стамбене јединице.

Компатибилна намена - комерцијалне делатности, привредне делатности

Комерцијалне и привредне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони становања.

- комерцијалне делатности тип КД-02.

Комерцијалне делатности типа КД-02 подразумевају све непроизводне делатности еколошки и функционално примерене зони становања као што су: трговина, занатство, услуге, пословање и финансије, бирои, агенције и сличне делатности. Ове делатности могуће је остварити у приземним етажама стамбених објеката или у оквиру засебног објекта на парцели.

У оквиру овог блока није дозвољена изградња објекта комерцијалних делатности као основног објекта на парцели (100% комерцијалне делатности на парцели).

- привредне делатности тип ПД-03

Привредне делатности типа ПД-03 подразумевају: делатности мањег капацитета, мање производне јединице, мању занатску производњу, радионице и сл.

Ове делатности могу бити организоване у оквиру стамбеног објекта или засебног објекта на парцели максималне спратности П.

3.2.3. Урбанистички блок В

Урбанистички блок В има централну позицију у обухвату плана и ограничен је новопланираним улицама, приближне површине 0,31 ха.

Намена – породично становање

Планирана је изградња објеката породичног становања типа ПС-01. Објекти се граде у непрекинутом низу, изузев првог и задњег у низу, који по дефиницији представљају објекте прекинутог низа.

Компатибилна намена - комерцијалне делатности

Као компатибилна намена становању планиране су комерцијалне делатности (трговина, пословање, услуге, бирои, агенције и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у оквиру стамбеног објекта.

Компатибилна намена - површине у функцији друмског саобраћаја-паркиралиште

У оквиру овог блока планира се изградња јавног паркиралишта које по својој функцији треба да задовољи потребу за паркирањем посетиоца овог дела стамбеног насеља.

3.2.4. Урбанистички блок Г

Урбанистички блок Г ограничен је са свих страна новопланираним улицама, приближне површине 0,67 ха.

Намена – породично становање

Планирана је изградња објеката породичног становања типа ПС-02, макс.спратности П+2+Пк до три стамбене јединице. Објекти се граде као слободностојећи на парцели.

У оквиру објеката могуће је организовати садржаје компатибилних намена.

Компатибилна намена - комерцијалне делатности

Комерцијалне делатности типа КД-02 подразумевају све непроизводне делатности у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл. Ове делатности могу бити организоване у оквиру стамбеног објекта у приземним етажама или у оквиру објекта комерцијалних делатности као основног објекта на грађевинској парцели.

Планирана намена површина у оквиру урбанистичких блокова

урбанистички блок	намена површина	компатибилна намена
А	вишепородично становање, ВС-02 ПС-01, ПС-02	комерцијалне делатности, КД-02
Б	породично становање, ПС-01	комерцијалне делатности, КД-02 привредне делатности, ПД-03
В	породично становање, ПС-01	комерцијалне делатности КД-02, површине у функцији друског саобраћаја-паркиралиште РО
Г	породично становање, ПС-01, ПС-02	комерцијалне делатности КД-02
Д	зеленило	површине у функцији енергетске делатности (ТС)

3.3. Биланс површина

намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
неизграђене површине	1,50	44,12	-	-
породично становање	1,46	41,95	1,56	44,82
вишепородично становање	-	-	0,65	18,67

За изградњу објеката комерцијалних делатности користе се урбанистички параметри дефинисани за намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

3.2.5. Урбанистички блок Д

Урбанистички блок Д ограничен је границом блока Б и трасама новопланираних улица, приближне површине 0,10 ха.

Намена – зеленило

Површина блока се уређује као зелена површина са елементима парковског зеленила.

Планирано је уређење урбаним мобилијаром (клуба, ђубријере..), изградња јавне расвете и постављање јавне чесме.

У оквиру ове површине планирана је локација нове трафо-станице.

зелене површине	-	-	0,09	2,58
паркиралиште			0.06	1,72
улице и приступни путеви	0,52	14,93	1,07	30,74
зона забрањене градње	-	-	0,05	1,43
УКУПНО	3,48	100	3,48	100

3.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене

У обухвату плана за површине јавне намене опредељени су простори за уређење и изградњу јавних површина и то:

саобраћајнице у укупном профилу и
зелене површине.

Објекти јавне намене нису планирани у обухвату плана.

Површине јавне намене утврђене су као новоформиране грађевинске парцеле дефинисане регулационим линијама, аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен и пописом парцела, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Удео јавног земљишта (1,16 ха) у односу на обухват плана је око 33,33%.

Попис катастарских парцела које чине новоформиране грађевинске парцеле јавне намене приказан је табеларно.

Површине јавне намене - јавне површине			
Намена	Ознака	Попис парцела	
саобраћајница у укупном профилу	1.	цела к.п.бр.	2974/2 КО Крушевац
		део к.п.бр.	2974/1, 2949, 2950, 2951 и 2952/2 КО Крушевац
саобраћајница у укупном профилу	2.	цела к.п.бр.	1026 КО Лазарица
		део к.п.бр.	/
саобраћајница у укупном профилу	3.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	2948, 2952/2, 2952/1, 2953, 2959, 2960 и 2961 све КО Крушевац
саобраћајница у укупном профилу	4.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	2947, 2948, 2952/2, 2952/1 и 2953 све КО Крушевац
саобраћајница у укупном профилу	5.	цела к.п.бр.	2973
		део к.п.бр.	2955, 2956/1, 2956/2, 2956/3, 2957, 2958, 2959, 2960, 2962, 2963, 2968/1, 2968/2, 2968/3, 2968/4 и 2972 све КО Крушевац
саобраћајница у укупном профилу	6.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	2964, 2966/1 и 2967 све КО Крушевац
саобраћајница у укупном профилу	7.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	2970/1 и 2970/2 обе КО Крушевац

Водно земљиште - поток	8.	цела к.п.бр.	5937/2 КО Крушевац
		део к.п.бр.	2925/9, 2926/11, 2926/10, 2927/1 и 2928/1 све КО Крушевац
зелене површине	9.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	2953, 2959 и 2952/1 све КО Крушевац
паркиралиште	10.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	2952/1 КО Крушевац
зелене површине	11.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	2960 КО Крушевац

3.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Саобраћајна инфраструктура

Елементи решења из ПГР „Запад 1“ у Крушевцу

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је делом Улице Цара Лазара (са јужне стране), планираном саобраћајницом О5 – О6 (са источне стране), делом планиране Железничке улице (са северне стране) и Улицом Три сестрице (са западне стране стране).

Планом генералне регулације „Запад 1“ Улица Цара Лазара и планиран наставак Железничке улице су дефинисане као део примарне саобраћајне мреже Града Крушевца, док су све остале улице на подручју предметног плана део терцијалне мреже улица.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу Улица Цара Лазара и планиран наставак Железничке улице представљају ободне саобраћајнице за посматрани простор, а такође служе и за непосредни приступ до парцела корисника, док све остале улице служе као приступне саобраћајнице и за одвијање унутарблоковског саобраћаја.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 03 (План саобраћајница и регулационо нивелациони план).

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Улица Цара Лазара и планиран наставак Железничке улице служе за одвијање међуградског и међумесног саобраћаја, а такође служе и за непосредни приступ до парцела корисника.

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, предвиђено је да Улица Цара Лазара задржава у постојећим габаритима, а за остале улице су предвиђене следеће измене:

- Улица Три сестрице за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.50м;

- Улица Јанка Катића за једносмеран саобраћај са једном саобраћајном траком, ширине коловоза 3.50м са обостраним ивичњацима ширине 0.25м;

- планирана саобраћајница (наставак Железничке улице до Улице Цара Лазара) са елементима за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, минималне ширине коловоза 7.00м и са обостраним тротоарима минималне ширине 1.50м.

- планирана саобраћајница (О1 – О2 – О4) са елементима за једносмеран саобраћај са једном саобраћајном траком, минималне ширине коловоза 4.00м и са обостраним тротоарима минималне ширине 1.50м.

- планирана саобраћајница (О3 – О1 – О4) са елементима за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, минималне ширине коловоза 5.50м и са обостраним тротоарима минималне ширине 1.50м.

- планирана саобраћајница (О4 – О6) са елементима за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, минималне ширине коловоза 5.50м и са обостраним тротоарима минималне ширине 1.50м.

- планирана саобраћајница (О5 – О6) са елементима за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, минималне ширине коловоза 5.50м и са тротоаром минималне ширине 1.50м са западне стране, тротоаром минималне ширине 1.00м са источне стране, осим у делу у коме саобраћајница тангира к.п.бр.2926/11 КО Крушевац у коме се укида.

- планирана пешачка стаза (Улица Цара Лазара – О6) је са елементима за кретање пешака, минималне ширине 3.50м.

Сви тротоари су денивелисани у односу на коловоз.

Радијуси укрштања са ободним саобраћајницама варирају од 6.м до 12.0м, у зависности од ранга ободне саобраћајнице.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бициклистичком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног градског превоза одвија се Улицом Цара Лазара и одвијаће се планираном трасом Улице Железничке.

Бициклистички саобраћај је могућ уз интегрално кретање са моторним саобраћајем.

За кретање пешака предвиђене су посебне површине (тротоари, пешачке стазе и сл.). Такође предметним планом је планирана пешачка стаза правцем Улица Цара Лазара - Об.

Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.

Паркирање

Паркирање се обезбеђује према нормативима за сваку појединачну планирану намену из плана. Правила за паркирање дата су поглављу 4.1.3. Општи услови изградње.

Паркирање на коловозу саобраћајница на простору плана није дозвољено.

У обухвату планског подручја у северном делу блока "В" формира се јавно паркиралиште са 18п.м за путничка возила. Приступ овом паркиралишту обезбеђен је из новопланиране саобраћајнице позициониране између блока "В" и блока "Г". Простор око паркиралишта планиран је као уређена зелена површина.

Железнички саобраћај

Северни део планског подручја се граничи са регионалном једноколосечном пругом Сталаћ – Краљево – Пожега у дужини од 168м, од око км16+579 до око наспрам км16+747, а на којој је организован јавни путнички и теретни железнички саобраћај.

Просторним планом Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 88/10), Нацртом Просторног Плана Републике Србије од 2021. до 2035.године, који прошао јавни увид и Националним програмом јавне железничке инфраструктуре за период 2022-2026, планира се:

- Ревитализација, модернизација и електрификација постојећих једноколосечних пруга, са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга међу којима је и пруга Сталаћ-Краљево-Пожега, електрификација и савремена СС и ТК постројења на деоници Сталаћ-Краљево.

- „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацијом развојних програма железнице.

Посебни услови железнице

• Приликом израде предметног плана, железничко земљиште је остало јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

• Планирана је изградња објеката (стамбених, пословних, комерцијалних) али на растојању већем од 25м, мерено управно на осу најближег колосека постојеће железничке пруге.

• У заштитном пружном појасу, на удаљености од 50м од осе најближег колосека постојеће железничке пруге, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти.

• Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре.

• Изградња планиране друмске саобраћајнице паралелно са пругом, могуће је реализовати ван земљишта чији је корисник железница, тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8м рачунајући од осовине најближег колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1м, као ни мање од 2м од железничких подземних инсталација (каблова).

• При изради предметног плана нису планирани нови путни прелази у нивоу, на предметној прузи, већ су саобраћајни токови усмерени на постојеће путне прелазе.

• Заштитни зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 10м, мерено од границе пружног појаса, односно на минималном растојању од 16м у насељеном подручју, а 18м ван насељеног места, под условом да високо растине не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза.

- Приликом уређења предметног простора не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

- Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од труп постојеће железничке пруге.

- У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.

- Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојеће железничке пруге, али ван границе железничког земљишта.

- Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећом железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви, односно 1,2 м мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод труп пруге у континуитету испод колосека.

- На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09, исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) “Инфраструктура железнице Србије” а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објекта, друмских саобраћајница, као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисан у оквиру посебних техничких услова “Инфраструктура железнице Србије” а.д. кроз обједињену процедуру.

Нивелација

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на изграђеним и неизграђеним површинама и извршено њихово усклађивање.

Апсолутне висинске коте и подужни падови су усвојени на основу сагледавања постојећег стања, тако да максимално прате конфигурацију терена, а све у складу са нивелацијом улице Цара Лазара. Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада. Дефинисани подужни падови саобраћајница крећу се у границама од 0,20% до 3,20%.

Поред примене подужног и попречног пада, за одводњавање коловоза препоручује се искључиво атмосферска канализација.

Из нивелационог плана сагледавањем саобраћајница, може се закључити да све саобраћајнице испуњавају прописане техничке услове.

Из нивелационог плана сагледавањем саобраћајних површина, може се закључити да све саобраћајнице испуњавају прописане техничке услове.

3.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Планирана реконструкција водоводних цеви ће бити извршена уколико буде вршена реконструкција саобраћајница у насељу. Све новопланиране саобраћајнице у насељу се опремају водоводном мрежом потребних капацитета како у погледу санитарне тако и противпожарне потрошње и димензије цеви не могу бити мање од Ø100мм.

Ова мрежа служи и као извор водоснабдевања за противпожарне потребе. На уличној водоводној мрежи се постављају противпожарни хидранти, у свему према прописима који се односе на противпожарну заштиту објеката. У складу са овим прописима, минимална димензија уличног развода је Ø100мм.

Услови изградње

- мора се градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;

- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи

- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;

- око изворишта, резервоара, црпних станица мора се обезбедити прописана заштитна зона;

- цевоводи се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;

- цевоводи се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;

- ровови у којима се постављају цевоводи морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења. изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења;

- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;

- свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну водоводну мрежу;

- улична водоводна мрежа се пројектује као прстенаста. У складу са противпожарним прописима за делове насеља које чине претежно стамбени објекти може се извести и слепи цевовод чија је максимална дужина 180м;

- на мрежи се поставља довољан број затварача како би се омогућило искључивање појединачних сектора у случају интервенције;

- градска водоводна мрежа се водом снабдева са једног изворишта и на њу није дозвољено прикључивати воде из неиспитаних извора;

- димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног цевовода Ø100мм, према важећим противпожарним прописима;

- на уличној водоводној мрежи се постављају противпожарни хидранти. По правилу се постављају надземни хидранти, а уколико ометају комуникацију, могу се поставити и подземни хидранти. Димензије хидраната су No80 и No100, у зависности од потребног протока. Растојање између хидраната износи највише 80м, а у деловима насеља где се налазе претежно стамбени објекти, максимално растојање између хидраната је 150м.

Мрежа канализације отпадних вода

Потребно је верификовати постојање контра пада на деоници лазарачког колектора гедетским снимањем дна цеви дуж спорне деонице, одредити дужину деонице са контра падом и извршити санацију деонице. Санација деонице са контра падом захтева ископавање рова, уклањање постојећих цеви, припрему постељице рова, полагање нових цеви са

прецизном нивелацијом како би се обезбедио правилан гравитациони ток отпадних вода, засипање рова према правилима струке.

Реконструкција канализационе мреже у постојећим саобраћајницама није планирана пошто капацитети мреже задовољавају како постојеће потребе, тако и потребе новопланираних објеката. У новоформираним саобраћајницама се планира изградња канализационе мреже са прикључцима на постојећу канализацију. Минимална димензија уличних колектора у оквиру овог планског документа је Ø200мм.

Услови изградње

- градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;

- у ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне отпадне воде које одговарају загађењу отпадних вода из домаћинства. Уколико отпадне воде својим загађењем прелазе дозвољене вредности морају се пре упуштања у јавну канализациону мрежу предтретманом свести на дозвољени степен загађења;

- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;

- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;

- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;

- колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;

- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;

- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења. Изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења;

- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;

- свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну канализациону мрежу;

- отпадне воде се одводе превасходно гравитационим путем, а уколико са појединих парцела није могуће отпадне воде одвести гравитационо било због недовољне дубине постојећих колектора или због нерационалних трошкова изградње планираних колектора проистеклих претежно из велике дубине укопавања (дубине >4м), могуће је одвођење отпадних вода извести канализацијом под притиском;

- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације. Ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу. Ревизиони силази се постављају и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 40м;

- на ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају;

- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора Ø200мм;

- уколико у насељу или деловима насеља није изграђена канализациона мрежа и њена изградња се не предвиђа, отпадне воде са парцела се могу одводити до непропусних септичких јама које се постављају у оквиру парцеле. Ове јаме се морају празнити и материјал из њих одводити на за то предвиђену градску депонију. Препорука је да се ове јаме граде као објекти са више комора – најмање две;

- могуће је отпадне воде одводити и до индивидуалних постројења за пречишћавање које се такође постављају у оквиру грађевинске парцеле са које се одводе. Из ових постројења је могуће пречишћене воде упуштати у оближње водотоке или јаркове, канале... Контролу квалитета пречишћене воде поверити надлежној организацији.

Мрежа атмосферске канализације и водопривредна инфраструктура

Са повећаним степеном урбанизације мења се карактер сливне површине чиме се повећавају реални коефицијенти отицаја, а самим тим је угроженост од површинских вода већа. Планском изградњом атмосферске канализације се поред смањења опасности од плављења терена побољшавају услови отицања са коловозних површина. Потребно је урадити атмосферску канализацију у профилима саобраћајница приликом њихове реконструкције као и у новопланираној саобраћајници која се пружа паралелно са железничким колосеком на подручју плана и прикључити у природни реципијент атмосферских вода – регулисани Вучачки поток који пролази кроз подручје плана.

У канализациону мрежу се смеју упуштати само воде које потичу од атмосферских падавина. Не смеју се упуштати воде које потичу из процеса производње, па чак ни након примарне обраде, као ни отпадне воде из домаћинства.

На најнизводнијем профилу затворене регулације Вучачког потока после пружног моста поставити бетонски праг.

Низводно од пружног моста регулисати Вучачки поток отвореним трапезним профилем. Траса регулације и протицајни профил потока обрадиће се Планом нижег реда.

Услови изградње

- градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;

- у ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне воде које потичу од атмосферских падавина;

- потенцијално зауљене атмосферске воде које потичу са појединачних парцела се пре упуштања у јавну канализациону мрежу морају третирати на сепараторима уља и нафтних деривата. У сепараторима се сакупљају опасне материје и њихово одржавање и чишћење се морају уговором поверити овлашћеној организацији;

- рецепијенти за одвод ових вода су природни водотоци и приликом улива се не сме у њима мењати постојећи квалитет;

- хидраулички прорачун се спроводи за меродавну кишу за подручје града Крушевца: двогодишња киша у трајању од 15 мин., интензитета $i = 160 \text{ l/sec/ha}$

- атмосферске воде се превасходно одводе гравитационим путем;

- на уливу у природне реципијенте се постављају изливне грађевине, на потребном нивоу у односу на коту меродавне воде, према условима јавног водопривредног предузећа;

- могуће је на терену због мањег оптерећења канализационих колектора одводити воду до природних или вештачких ретензија са контролисаним испустом у канализациону мрежу;

- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;

- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;

- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- атмосферске воде са појединачних парцела се одводе површински или системом канала у оквиру саме парцеле;
- атмосферске воде се превасходно одводе гравитационим путем;
- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 50м);
- шахтове у које се вода директно слива са коловоза (шахови са сливним решеткама од нодуларног лива са шарком димензија 490*320мм) градити са таложником дубине 40-50цм;

- сливничке везе треба да су минималних димензија Ø200 мм;
- шахтови треба да су од армирано-бетонски кружних (Ø1000 мм) и конусних (Ø600 мм) елемената;
- сливници треба да су од армирано-бетонских цеви Ø600 мм са таложником дубине 30-40цм за тешко саобраћајно оптерећење D400;
- на сливнике монтирати сливне решетке;
- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора Ø300мм, осим појединачних кратких деоница, где димензија цеви може бити Ø250мм;
- остали услови за изградњу атмосферске канализације одговарају условима изградње канализације отпадних вода.

3.5.3. Електроенергетика

Потребне једновремене снаге за планирани пословни простор рачунамо према потреби од 120W по м2 бруто развијене површине планираног пословног простора и уз фактор једновремености $K=0,6$, према следећем обрасцу

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

где је (к) фактор једновремености, (S) бруто развијена површина планираног пословног простора и (р) потребна снага по м2 бруто развијених површина.

Максималну годишњу једновремену снагу за планиране стамбене јединице рачунамо према обрасцу

$$P_{js} = n \times 3,5 \left(0,65 + \sqrt{\frac{0,35}{n}} \right) + 2,86 \times n \times 1,015$$

где је (n) број планираних стамбених јединица, (m) година за коју рачунамо потребну снагу.

На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката и претпостављеног броја новопланираних станова, потребна је једновремена снага:

$$P_j = 580,65 \text{ kW}$$

Овим планом је предвиђен оптималан број трафостаница 10/0,4kV потребних за напајање електричном енергијом новопланираних објеката и дефинисана су тачна места трафостаница и њихова места су дата у графичком прилогу бр.06.

На основу претпостављене једновремене снаге, за напајање новопланираних објеката у границама предметног плана електричном енергијом потребно је изградити 1 (једну) нову ТС 10/0,4kV снаге до 1x1000kVA типа MBTS-BS. Локација новопланиране трафостанице је обавезујућа, и свака измена локације подразумева и измену целог предметног плана.

За напајање новопланиране трафостанице планирани су прикључни кабловски водови 10kV, којима се оне повезују на постојеће трафостанице. Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

Услови изградње

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подмени високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (СРПС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водовodne и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водовodne или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цев, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних вода. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних вода по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

3.5.4. ТК мрежа

Овим планом се не уводе додатна ограничења у вези са могућношћу и условима изградње, односно постављања и прикључења линијских инфраструктурних објеката електронских телекомуникација, као и објеката који су у њиховој функцији (што подразумева и телекомуникациону опрему и уређаје, антенске стубове, антенске носаче, антене, системе преноса, оптичке каблове и другу опрему и уређаје неопходне за изградњу, функционисање, експлоатацију и одржавање система електронских комуникација). Омогућена је изградња нових базних станица мобилне телефоније у складу са потребама и могућносима оператера мобилне телефоније.

Овим планом је планирана изградња нове ТК мреже – подземним оптичким кабловима кроз кабловску ТК канализацију за постојеће и новопланиране кориснике. Изградњом ове пасивне оптичке мреже биће омогућен прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова уз могућност пружања широкопојасних услуга.

Трасе планиране ТК мреже дате су у графичком прилогу.

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Услови изградње за телекомуникационе објекте

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла намеђусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

0,5м за каблове 1kV и 10kV

1м за каблове 35kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6м.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м.

Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5м.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

3.5.5. Гасификација

За потребе гасификације потенцијалних потрошача у зонама које тангирају планско подручје, планирана је изградња нове трасе дистрибутивног гасовода и приказана у графичком прилогу.

Траса се може кориговати како би се омогућио једноставан прикључак на дистрибутивни гасовод, уз препоруку да се поставља у појасу регулације, ван саобраћајних површина.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar-а минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4bar (m)	4bar < MOP ≤ 10bar (m)	10bar < MOP ≤ 16bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви MOP 4 bar

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00

Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Ова растојања могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Заштитни појас гасовода је појас у коме се примењују посебне мере заштите гасовода.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4bar$ - по 1m од осе гасовода на обе стране;

за челичне гасоводе $4bar < MOP \leq 10bar$ - по 2m од осе гасовода на обе стране;

за ПЕ гасоводе $4bar < MOP \leq 10bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране;

за челичне гасоводе $10bar < MOP \leq 16bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране.

Оператор дистрибутивног система мора надзирати све радове трећих лица у заштитном појасу гасовода.

Трећа лица, приликом извођења радова у заштитном појасу гасовода морају прибавити посебну сагласност оператора дистрибутивног (гасоводног) система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

3.6. Услови за уређење зелених површина

Општа правила за зелене површине

За зелене површине важе следећа општа правила:

Композиционо решење и избор врста ускладити са природним и створеним вредностима непосредног окружења. Зелена површина мора да буде у функционалном и естетском складу са планираним и постојећим наменама простора и објеката.

Сви вредни примерци постојеће квалитетне вегетације морају се сачувати и уклопити у планирано пејзажно решење.

Користити претежно аутохтоне и добро прилагођене алохтоне врсте.

Не смеју се користити токсичне, инвазивне и алергогене врсте (осим у контролисаним условима).

За све радове на реконструкцији и подизању зеленила на површинама јавне намене обавезна је израда пројектне документације у складу са важећом законском регулативом.

Правила за зеленило у оквиру површина јавне намене

Предметним Планом, дефинисана је јавна зелена површина у оквиру регулације улица.

Приликом уређења водити рачуна о предвиђеним зонама заштите. У заштитном појасу важе услови Железница Србије.

У зони заштитног зеленог појаса дозвољена је само травна вегетација.

У зони инфраструктурног појаса железничке инфраструктуре није дозвољена изградња елемената уређења зелених површина. Зеленило формирати од ниског растиња.

У делу зоне заштите пружног појаса дозвољено је опремање урбаним мобилијаром, садржајима за игру деце или елементима за спорт и рекреацију у располагајућим габаритима и у складу са важећом законском регулативом и стандардима о безбедности. Зеленило планирати са циљем естетског обликовања простора, засене, визуелне и звучне изолације и заштите.

У зони планираног јавног паркиралишта зеленило планирати са првенственом сврхом засене паркинг места, дрворедима лишћара, нарочито у непосредном контакту са суседном парцелом планираном за изградњу стамбеног објекта.

Правила за зеленило у оквиру регулације саобраћајнице – линеарно зеленило

Под линеарним зеленилом се подразумевају све врсте уличног зеленила, дрвореди на тротоару и травне и цветне баштице.

Линеарним зеленилом се тежи повезивању зелених површина у јединствен систем зеленила града.

Линеарно зеленило (дрворед високих лишћара), мора се ускладити са ширином профила и распоредом уличних инсталација.

Не смеју се користити стабла која имају коренов систем који оштећује застор, као и врсте са ломљивим гранама и плодовима који могу да оштете аутомобиле и пролазнике.

Ради заштите подземних инсталација, стабла се могу садити у јамама чији су зидови заштићени или у мобилним жардињерама, уколико не постоји могућност за садњу у земљи.

Вертикално зеленило се може садити у одговарајућим посудама на фасадама или канделабрима и сл.

За све радове на реконструкцији и подизању нових површина обавезна је израда пројектне документације у складу са Законом.

Правила за зеленило у оквиру становања

Основни циљ уређења зелених површина у двориштима породичних кућа је очување и унапређење постојећег степена приватности и естетских квалитета простора. Зелене површине у зони становања треба решити како естетски, тако и функционално и рационално. Избором и садњом новог садног биљног материјала треба обезбедити очување и унапређење квалитета целокупног амбијента, истаћи вредност и лепоту стамбеног објекта, односно маскирати евентуалне недостатке. Препорука је уређивати предње делове дворишта декоративним врстама, а за узгој утилитарних врста користити задње делове дворишта.

У зонама вишепородичног становања препоручује се, услед недостатка простора за озелењавање, вертикално озелењавање фасада, садња у жардињерама и другим посудама, формирање кровних вртова и слично.

Минималан проценат зелених површина на парцелама у оквиру зоне становања је 30%.

3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева да локација има излаз на јавну саобраћајну површину у којој је изграђена или је планирана минимално водоводна, канализациона и електроенергетска мрежа.

3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

На основу услова Завода за заштиту споменика културе Краљево, бр.1439/2 од 18.12.2024. У оквиру граница плана, а на основу теренског истражива и података које поседује Завод у Краљеву у својој документацији, нема познатих – проглашених и евидентираних културних добара, нити добара која уживају заштиту по сили закона.

Иако у оквирима дефинисаног простора нису лоцирани археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона. Ради заштите културног наслеђа, неопходно је испоштовати техничке мере заштите приликом коришћења предметног подручја у оквирима граница плана:

- Уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену.

- Уколико се након увида у ситуацију на терену, а на основу закона утврди да односна непокретност или ствар представља добро под претходном заштитом, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након прописивања додатних услова који најчешће подразумевају археолошки надзор уз ручни ископ или вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са законом.

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

- Забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала.

• Уколико дође до промене границе планског документа, Инвеститор је у обавези да затражи нове услове од стране надлежног Завода.

3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-4602/2, од 13.12.2024. године, у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите као ни утврђених еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Планска решења су усклађена са прописаним условима заштите природе и природних добара и планом вишег реда ППР-ом „Запад 1“ („Службени лист града Крушевца“, бр. 2/20).

Услови и мере заштите:

• Максимално очување и заштита околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна и групе стабала);

• Валоризовањем постојећих зелених површина, појединачних стабала и групе стабала, како би се вредна стабла очувала и просторно и функционално инкорпорирала у планирану концепцију система зеленила;

• Дефинисањем „зелених коридора“, односно повезивањем постојећег са планираним зеленилом у мрежу, ради очувања биодиверзитета и површина под зеленилом;

• Формирањем и уређењем нових зелених површина у циљу повећања процентуалне заступљености постојећег зеленила и његове функционалности. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне и алергене.

• Подизањем зелених заштитних појасева (дуж саобраћајнице, зоне становања итд.) због умањења негативних ефеката (буке, загађења ваздуха, утицаја доминантних ветрова и др.) насталих дејством саобраћаја.

• Током извођења грађевинских радова предузети све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње. Прилагодити диспозиције и габарите објеката локалним геотехничким условима, изабрати адекватан начин фундаирања, заштитити објекте од неравномерног слегања, нивелисати слободне површине;

• Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима у складу са планираним грађевинским капацитетима;

• У току извођења радова није дозвољено угрожавање постојећих подземних хидрографских веза, као ни квалитативних карактеристика подземних вода;

• Идентификовати све отпадне воде, а техничким решењима обезбедити њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезно пречишћавање. Отпадне воде морају бити најмање истог квалитета као и пројектовани квалитет воде водотока у који се упуштају;

• Стамбени објекти морају имати прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11);

• У оквиру намене привредне делатности забрањује се изградња оних објеката који могу угрозити животну средину буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно оних објеката за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;

• Предвидети да се у осветљавању постојећих и/или планираних саобраћајница користи ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;

• Повезати све саобраћајне правце и саобраћајне површине у јединствен систем;

• Обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама, или на коловозу;

• Предвидети заштитни зелени појас у циљу умањења директних и индиректних негативних ефеката (прашине, буке, гасова);

• Применити техничка решења за адекватно одводњавање отпадних атмосферских вода са саобраћајница, паркинга и манипулативних површина;

• Обезбедити стабла која су у близини планираних радова од оштећења услед манипулације грађевинским машинама и транспортним средствима или складиштењем опреме и др.,

• Обезбедити примарно сакупљање отпада, одредити локације центара за одвојено сакупљање рециклабилног отпада, спречити неадекватно одлагање отпада и формирање сметлишта, санирати постојећа сметлишта комуналног отпада, подстицати рециклажу и поновно коришћење отпада ради очувања природних ресурса и животне средине;

• Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

3.8.3. Услови и мере заштите животне средине

Надлежно одељење Градске управе је на основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, за предметни план донело Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу на животну средину, бр. 350-73/2024.г. од 7.02.2024.г. (Службени лист града Крушевца, бр. 6/2024).

У еколошкој валоризацији ширег простора, предметно подручје је у оквиру Еколошке целине Крушевац 1, представља део Еколошке потцелине „ЗАПАД 1“.

Опште мере заштите на планском подручју подразумевају забрану било какве активности којом би се нарушило стање животне средине, као и обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе. Такође, није дозвољена изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живота суседа или сигурност суседних зграда.

Обавезне мере заштите животне средине у односу на планиране намене подразумевају:

• При реализацији пројеката, извођењу радова или изградњи објеката, који потенцијално могу имати штетне утицаје и негативне ефекте на животну средину, обавезно се примењују одговарајуће мере и инструменти директне заштите животне средине, односно обавезно је спровођење поступка процене утицаја, пред надлежним органом за послове заштите животне средине у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр.114/08);

• Комплетно комунално и инфраструктурно опремање и обавезно поштовање прописаних урбанистичких параметара, и прописаних мера заштите животне средине, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и здравље становништва;

• Рационално коришћење енергије, употреба обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности;

• Успостављање и одржавање комуналног реда и комуналне хигијене;

• Мониторинг и праћење стања квалитета ваздуха, вода, земљишта и нивоа буке у оквиру еколошких потцелина;

• Пејзажно уређење, озелењавање и успостављање заштитних зелених појасева у складу са условима и еколошким захтевима, уз поштовање принципа аутохтоности и заштита земљишта од свих облика угрожавања, загађивања и деградације;

• Адекватно управљање отпадом и отпадним водама, као и обавезан предtretман свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу или водоток).

Заштита ваздуха

Поред општих мера, у условима прилагођавања климатским променама и смањења емисије CO₂, гасова са ефектом стаклене баште, а у циљу заштите ваздуха применити следеће мере:

• смањење индивидуалних котларница и ложишта и прикључак на дистрибутивну гасоводну мрежу насеља, у циљу смањења емисије угљендиоксида и унапређења енергетске ефикасности;

• приликом реконструкције постојећих и планирања нових саобраћајних и паркинг површина, обавезно је озелењавање слободних површина и очување постојећег зеленила, или вредних примерака дендрофлоре;

• у стамбеном насељу, обавезно планирати и реализовати зелене површине и заштитно зеленило, са системским повезивањем у мрежу и зелене коридоре, као и обавезно поштовање процентуалног учешћа зелених површина на појединачним локацијама или грађевинским парцелама;

• подстицај коришћењу еколошки прихватљивијих енергената, обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности;

• у поступку пројектовања, изградње и редовног рада или коришћења стационарног извора загађења ваздуха, обавезно је спровести одговарајуће мере, тако да емисија загађујућих материја не прелази утврђене граничне вредности;

• мониторинг квалитета ваздуха, објављивање резултата и информисање јавности, а у случају прекорачења граничних вредности емисије, оператер је дужан да прилагоди рад новонасталој ситуацији, или обустави технолошки процес, како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року.

Заштита од буке

Зона породичног становања у акустичком зонирању града спада у тихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи, у којима је забрањена употреба извора буке, који могу повећати ниво. Тихе зоне обухватају зоне индивидуалног становања, спорта и рекреације, зелених површина и сл. На простору плана изражен је утицај саобраћаја на регионалној железничкој прузи Сталаћ – Краљево у северном делу обухвата плана.

У односу на железнички инфраструктурни појас пруге одређена је зона забрањене изградње (25м од осе крајњег колосека) и заштитни пружни појас (100м од осе крајњег корисника). Саобраћајне површине пројектовати тако да је обезбеђена добра проточност и безбедност саобраћаја у односу на ранг путне инфраструктуре (елементи конструкције, профили, уливи и укрштаји, путни прелази).

Извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања, као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке).

Они који обављањем делатности или било којом активношћу утичу или могу утицати на повећање новоа буке, дужни су да спроведу адекватне мере звучне заштите на месту настанка, приликом пројектовања, грађења и реконструкцији објеката, тако да се прописане граничне вредности за предметну зону не прекораче.

Заштита вода

Заштита вода подразумева превентивне и одговарајуће техничко - технолошке мере: на планском подручју планирано је комплетно комунално опремање и уређење локација одговарајућом хидротехничком инфраструктуром и обезбеђено је повезивање свих објеката на канализациону мрежу.

Одвођење отпадних и атмосферских вода по усвојеном сепаратном систему, тако да се води на супротну страну од трупа железничке пруге. Изградња и реконструкција канализационе мреже у складу са планираном наменом и капацитетима инфраструктуре, према условима надлежних предузећа и посебних техничких услова ималаца јавних овлашћења (управљача инфраструктуре).

Заштита земљишта

Заштита земљишта подразумева рационално коришћење грађевинског земљишта у складу са планираном наменом, као и стриктно поштовање дефинисаних урбанистичких параметара и обавезно процентуално учешће слободних и уређених зелених површина.

Заштитни зелени појас на минималном растојању од 10м од границе пружног појаса, под условом да високо растине не смањује прегледност пруге и путних прелаза.

Забрањено је одлагање отпада, формирање депонија и изливање отпадних вода, као и обављање делатности и изградња објеката, који могу да деградирају земљиште.

Поступање са отпадом

Поступање са отпадом је у складу са Локалним планом управљања отпадом, а сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада организовано преко надлежног комуналног предузећа.

Обавезно је за сваку зграду или групу зграда обезбедити одговарајући простор за постављање судова за сакупљање отпада (контејнери, канте), који треба да задовоље захтеве хигијене и поштовање принципа примарне селекције свих врста отпада. Редовно пражњење судова и транспорт са локација у складу са прописима о управљању отпадом и условима овлашћеног комуналног предузећа.

Стандард за скупљање комуналног отпада у зонама вишепородичног становања је контејнер запремине 1100 литара, габарита 1,37x1,45x1,45m, и то - један контејнер на 800m² корисне површине (1,1 контејнер на 1000m² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 стамбених јединица).

У зонама породичног становања за типску канту зависно од величине (80/120 литара), потребно је обезбедити око 0,5m² површине, погодне за приступ и одржавање хигијене.

Чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина или рециклабилни отпад организовано се прикупља у посебним контејнерима: жичани за папир, картон и пластику, затворени контејнери за стакло.

Јонизујуће и нејонизујуће зрачење

Заштита од јонизујућих и нејонизујућих зрачења обухвата мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере уређења и заштите у складу са посебним прописима.

Није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: болница, породилишта, дечијих вртића, школа, простора дечијих игралишта (удаљеност од парцеле не може бити мања од 50м). Објекти за снабдевање електричном енергијом у стамбеним насељима морају да испуњавају стандарде електромагнетног зрачења и емитовања буке.

При реализацији објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр.114/08), у складу са Законом о процени утицаја на животну средину.

Опште мере заштите животне средине у току изградње

Приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објеката, планирати и применити следеће мере:

Све активности на изградњи или одржавању објеката спроводити искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;

У току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;

Отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на, предвиђену и одобрену локацију у складу са планом управљања отпадом од грађења и рушења;

Материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа, а транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;

Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног добра, извођач радова и инвеститор су дужни да о томе обавесте, у року од осам дана, Министарство животне средине и предузме потребне мере заштите од уништења до доласка овлашћеног лица.

Надземни паркинг

Обавезе носиоца пројекта односе се на:

- спровођење претходно наведених општих и обавезних мера заштите животне средине, које се односе на мере заштите у току изградње објекта, као и мере заштите вода и заштиту од буке;

- уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења и уколико конкретна локација то захтева, предвидети формирање заштитног зеленог појаса;

- спровођење неопходних мера заштите од могућих удеса (пожар, изливање, просипање, испуривање хемикалија), као и мера за отклањање последица у случају удесних ситуација.

3.8.4. Услови и мере заштите од пожара

На основу услова издатих од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, одељења за ванредне ситуације у Крушевцу, 07.17.1 бр.217-675/24, од 27.11.2024. године, Плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр 111/09, 20/15, 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, број 54/15) као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату Плана.

У случају да је План основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату, План не садржи ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13—одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 25/21 и 62/23) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,

- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до планираних објеката,

- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,

- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,

- објекат мора бити снабдевен одговарајућим средствима за гашење пожара,

- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18) урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Мала спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију људи и материјалних добара из објекта док слободне површине представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију људи и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

- у комерцијалним, објектима мале привреде и стамбеним објектима у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објекат треба бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се отпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС", бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. гласник РС", бр. 3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ", бр. 8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за

путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ" бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 В („Сл. лист СФРЈ", бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара („Сл. лист СФРЈ", бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење („Сл. лист СФРЈ", бр. 45/67), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара станбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС", бр. 22/19), и осталим важећим прописима из ове области.

3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

3.8.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолшког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

3.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Према обавештењу достављеном од стране Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 20915-2 од 18.12.2024.год. за израду Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим

особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15), Законом о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр. 33/06 и 13/16) а применом услова за планирање и пројектовање дефинисаних Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр. 46/13).

Обавезни елементи приступачности су:

- елементи приступачности за савладавање висинских разлика;
 - елементи приступачности кретања и боравка у простору – стамбене и стамбено – пословне зграде и објекти за јавно коришћење;
 - елементи приступачности јавног саобраћаја.
- У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- на радијусима укрштања саобраћајница као и интерних унутар блоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.
- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90cm, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%),
- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%,
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савлађавати је и рампом поред степеништа.

3.10. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима.

Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће;

Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- изградња треба бити усмерена ка повећању енергетске ефикасности - боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;
- побољшање енергетске ефикасности јавног осветљења уградњом опреме која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;
- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница и уградњом термостатских вентила.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

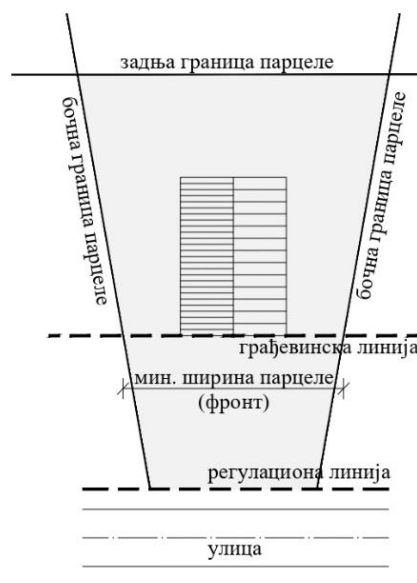
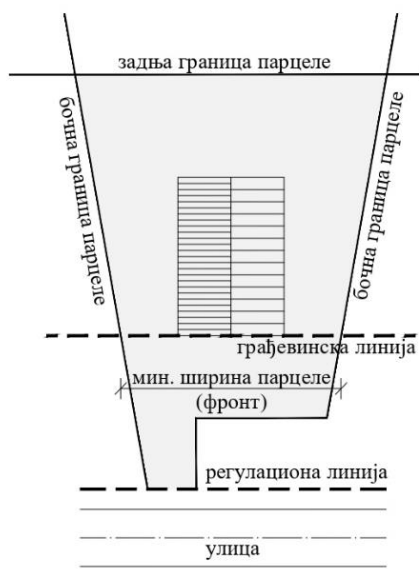
Општи урбанистички услови представљају општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле.

4.1.1. Општи услови парцелације

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеца. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, односно имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

Минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле за сваку планирану намену, а према типологији градње, дефинисане су овим планом.



За сваку новоформирану грађевинску парцелу мора се поштовати грађевинска линија утврђена овим Планом.

4.1.2. Општи услови регулације

Регулациона линија и појас регулације

Регулациона линија јесте линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

Уколико се у току реализације планских решења догоди да нема довољно места за реализацију саобраћајног профила у датом појасу регулације, могућа је корекција искључиво на рачун тротоара, а према условима на терену.

Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулациону линију,
- бочне суседне парцеле и
- задњу суседну парцелу.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да:

- не ометају функционисање објеката на парцели,
- не ометају формирање инфраструктурне мреже на парцели и
- не угрожавају функционисање и статичку стабилност постојећих објеката на суседним парцелама.

Грађевинска линија подземних етажа или објеката може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије надземних етажа, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. Она се дефинише посебно уколико се не поклапа са грађевинском линијом приземља.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Положај објекта на парцели која има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се према правилима дефинисаним за одговарајућу намену и тип изградње.

Положај грађевинских линија приказаних на графичком прилогу, утврђен је у односу на регулациону линију, у односу на границу катастарске парцеле, у односу на осовину планиране саобраћајнице и линију инфраструктурног појаса железнице (25м) и обавезујући је за нову изградњу.

Постојећи објекти нестамбене намене, изван и у инфраструктурном појасу железнице, који се делом или у целости налазе између регулационе и грађевинске линије планирају се за уклањање.

Постојећи објекти стамбене намене, изван инфраструктурног појаса железнице, који се делом налазе између регулационе и грађевинске линије задржавају се на постојећој грађевинској линији уз могућност извођења свих врста радова у складу са параметрима дефинисаним планом.

Постојећи стамбени објекти изграђени у инфраструктурном појасу железнице могу се задржати у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења радова на одржавању, санацији и адаптацији под условом да се за ту врсту радова добије сагласност имаоца јавних овлашћења (ЈП Железнице Србије).

Положај постојеће грађевинске линије према саобраћајници, може се кориговати за ширину стуба, односно приближити регулационој линији за максимум 30цм уколико је за надградњу неопходно постављање секундарне конструкције.

4.1.3. Општи услови изградње

Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње стамбених и објеката комерцијалних и привредних делатности, као и помоћних објеката.

Поред изградње нових објеката планира се реконструкција, доградња, адаптација, санација и пренамена већ изграђених објеката у складу са правилима датим планом.

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња свих објеката који су у супротности са правилима и наменама утврђеним планом.

Забрањена је изградња објеката чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози животну средину.

Објекат не испуњава услове за изградњу уколико је на постојећој јавној површини, или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.

Постојећи објекти планирани за уклањање

До привођења простора планираној намени на објектима планираним за уклањање могуће је изводити само радове на текућем одржавању објекта.

Положај објеката на парцели

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- као слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле),
- једнострано узидани “двојни” (објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле),
- у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле),
- у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле);

Вишеспратни објекат не сме својим положајем утицати на смањење директног осунчања другог објекта, више од половине трајања његовог директног осунчања.

Урбанистички показатељи

Урбанистички показатељи дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

- индекс заузетости (ИЗ) парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%);
- максимална спратност објеката, као параметар којим се одређује висинска регулација.

На локацијама на којима су прекорачени урбанистички параметри дефинисани планом, постојећи објекти задржавају се у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења свих врста радова осим доградње.

На локацијама на којима је прекорачен индекс заузетости, постојећи објекти задржавају се у постојећем хоризонталном габариту, без могућности доградње до максимално дозвољене спратности.

Постојећи објекти максимално дозвољене и веће спратност, задржавају се уз могућност извођења свих врста радова и доградње до максимално дозвољеног индекса заузетости.

Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама

Међусобна удаљеност нових објеката је минимум 4м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације мин 1,5м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м),
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је мин 2,5м.

Изграђени објекти чије је растојање од линије суседне грађевинске парцеле мање, у случају реконструкције и доградње, на суседним странама могу имати отворе чија је висина парапета мин. 1,6м.

Изграђени објекти на међи, у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

Вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Висина објеката

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са карактером тла.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- висина надзидка стамбене поткровне етажe износи највише 1,6м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етажe до тачке прелома завршне кровне косине, а одређује се на месту грађевинске линије основног габарита објекта и као таква мора се појавити на најмање 50% дужине сваке фасаде објекта.

Кота приземља објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте;
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,2м

виша од коте тротоара (денivelација до 1,2м савладава се унутар објекта).

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката, исте и/или компатибилне намене, као и изградња помоћних и других објеката у функцији основне намене.

При утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20м.

Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50 м од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50 м од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.

Спољашње степениште

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,0м увучена у односу на регулациону линију и ако савладавају висину до 0,9м.

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9м, онда улазе у габарит објекта.

Отворене спољне степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Отворене спољне степенице којим се савлађује висинска разлика за улазак у парцеле са јавног пута не могу се поставити у појасу регулације.

Начин обезбеђивања приступа парцели

Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза који се формира као посебна парцела у оквиру површина за остале намене, преко кога се остварује приступ једној или више парцела.

- Ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи породичних стамбених објеката не може бити мања од 2,5м.

- Ширина приватног пролаза за парцеле намењених изградњи објеката осталих намена, не може бити мања од 5,0м.

- Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).

- Прилази комерцијалним, пословним и др. садржајима на парцели морају бити организовани тако да не ометају функцију становања.

Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора.

- за паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, осим за: трговину на мало – једно ПМ на 100м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица;

- за паркирање возила за објекте привредних делатности потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике уређује се на грађевинској парцели, по критеријуму једно ПМ на 200м² корисног простора.

Неопходан број паркинга може се обезбедити у подземним етажама.

Подземне гараже се не урачунавају у индекс заузетости (ИЗ).

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике града.

Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења. Коси кровови могу бити максималног нагиба 30°.

Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи оgrade (темељи, ограда, стубови оgrade и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле за породично становање, могу се ограђивати зиданом оградом максималне висине 0,9м, или транспарентном оградом максималне висине 1,4м, рачунајући од коте тротоара.

Грађевинске парцеле намењене изградњи објеката комерцијалних и привредних делатности као и спортско-рекреативним садржајима и зеленилу, могу се ограђивати зиданом оградом максималне висине 0,9м или транспарентном оградом максималне висине 2,2м.

Ограде парцела на углу не могу бити више од 0,9м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0,4м. Дужина оgrade која је висине 0,9м одређује се условима за сваки конкретни случај.

Врста и висина оgrade парцела на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, одређује се условима за сваки конкретни случај.

Одлагање отпада

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 1000м² корисне стамбене површине и 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа (рампе и сл.).

Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац (Сл. лист. Општине Крушевац бр.07/01).

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, изградити Елаборат о геотехничким условима изградње.

Изградња у зонама заштите пруге

Пружни појас железничке инфраструктуре (означен у графичком делу плана) је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 6м, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14м.

Инфраструктурни појас железничке инфраструктуре (означен у графичком делу плана) је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 м, мерено управно на осу крајњих колосека, који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета железничке инфраструктуре.

Постојећи стамбени објекти који се налазе у инфраструктурном појасу железничке инфраструктуре, могу се задржати у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења радова на одржавању, санацији и адаптацији под условом да за ту врсту радова добије сагласност управљача железничке инфраструктуре.

4.2.1. Правила грађења за блок А

Правила грађења објеката вишепородичног становања тип ВС-02

Вишепородични стамбени објекти су стамбени објекти са 4 и више стамбених јединица.

У оквиру објеката вишепородичног становања, могу бити заступљене и компатибилне намене, комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања. У оквиру објекта не могу се организовати садржаји који додатно генеришу потребу за паркинг местима, магацинским простором и сл.

Однос стамбене према другим наменама је 60% : 40%.

Под слободностојећим објектима подразумевају се и објекти типа „ламела“, односно они који имају више улаза (кућних бројева).

Урбанистички параметри вишепородичног становања

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ВС-02	до П+2+Пк	слободностојећи	40	600	20
		непрекинути низ	45	600	15

Потребан број паркинг места неопходно је обезбедити у оквиру објеката који се граде или у подземним етажама у оквиру грађевинске парцеле на којој се објекат гради. Препорука је да се за приступ подземним етажама за паркирање користе аутомобилски лифтови за гаражу.

У оквиру блока није планирана парцелација и уситњавање постојећих катастарских парцела. Планом су формиране локације које су сачињене од постојећих катастарских парцела. Овако формиране локације ближе одређују планирану трансформацију блока. Колски приступ планираним локацијама Л1, Л2, Л3 и Л4 није дозвољен из улице Цара Лазара. Колски приступ локацији Л5 је могућ преко улице Цара Лазара изван зоне аутобуског стајалишта.

Међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратних објеката и објеката који се граде у прекинутом низу, износи најмање ½ висине вишег објекта.

Све фасадне равни вишепородичног стамбеног објекта, које се налазе на мањем растојању од 2,5м од границе суседне парцеле могу имати само отворе минималне висине парапета 1,6м.

4.2. Правила грађења по блоковима, намени и типологији објеката

Правила грађења представљају скуп урбанистичких услова парцелације, регулације и изградње који се односе на поједине намене простора, односно типове објеката.

На бочним фасадним равнима, првог и последњег објекта у низу, могуће је постављати отворе.

На бочним фасадним равнима, првог и последњег објекта у низу оријентисаном према улици Цара Лазара, није дозвољена употреба калканског зида као архитектонског обликовног елемента, већ је неопходно архитектонским обликовним елементима створити креацију естетског задовољства.

У оквиру подкровне етаже није могуће организовати дуплекс станове.

Унутрашње двориште, односно задње двориште, које се формира изградњом планираних објеката неопходно је уредити као парковску површину у функцији основних објеката који се граде.

Минимални проценат уређених зелених површина у директном контакту са тлом износи 30%.

На грађевинским парцелама на којима се гради вишепородични стамбени објекат није дозвољена изградња помоћних објеката.

На грађевинским парцелама на којима се гради објекат компатибилне намене као основни објекат на парцели, није дозвољена изградња помоћних објеката.

Слободне површине користити за приступне стазе, колске и пешачке, као и за организацију заједничког дворишта намењеног корисницима основног објекта на парцели.

За наведени тип објекта, морају бити претходно задовољени услови: из домена обезбеђивања довољног броја паркинг места, приступних саобраћајница, стаза, места за контејнере, минимума слободних површина неопходних за организацију живота станара објекта, уређене зелене површине и др.

На постојећим објектима, до реализације планираних садржаја у блоку, могуће је изводити само радове на текућем одржавању објекта у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту.

Правила грађења објеката комерцијалних делатности тип КД - 02

Комерцијалне делатности подразумевају обављање свих врста непроизводних делатности у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл.

Ови садржаји морају бити еколошки и функционално примерени зони становања који се по карактеру и капацитету могу организовати у оквиру планираних објеката и услова простора. Пословни садржаји не смеју угрожавати становање, посебно у погледу заштите животне средине, нивоа буке и аерозагађења.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за објекте вишепородичног становања тип ВС-02.

4.2.2. Правила грађења за блок Б

Правила грађења објеката породичног становања тип ПС-01

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

У оквиру објекта породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних и привредних делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у оквиру стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

Однос становања према другим наменама: 100-70% : 0-30%.

Урбанистички параметри за објекте породичног становања

Тип	Максимална спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	П+1+Пк	слободностојећи	50	300	12
		двојни		2 x 250	2 x 10

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. У том случају дозвољени индекс заузетости је макс. 40%, са највише 2 стамбене јединице.

Минимални проценат зелених површина, у директном контакту са тлом, на парцели је 30%.

Правила грађења објеката комерцијалних делатности тип КД - 02

Подразумева комерцијалне делатности из области трговине, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл. Ове делатности могуће је остварити у приземним етажама стамбених објеката или у оквиру засебног објекта на парцели.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за објекте породичног становања тип ПС-01.

У оквиру овог блока није дозвољена изградња објекта комерцијалних делатности као основног објекта на парцели (100% комерцијалне делатности на парцели).

Комерцијалне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони становања.

Правила грађења објеката привредних делатности тип ПД-03

Подразумева привредне делатности мањег капацитета, мање производне јединице, мања занатска производња и сл.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за објекте породичног становања тип ПС-01.

На грађевинским парцелама уз производне, могу да се граде и помоћни објекти: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и слично.

У оквиру грађевинских парцела са изграђеним производним садржајима, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

Привредне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони у којој се налазе.

4.2.3. Правила грађења за блок В

Правила грађења објеката породичног становања тип ПС-01

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

У оквиру објеката породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних и привредних делатности (трговина, пословање, услуге бирои, агенцијеи сл.), еколошки и функционално примерене зони становања. Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у оквиру стамбеног објекта.

Није планирана изградња другог самосталног објекта на парцели, осим постављања урбаног мобилијара (баштенски роштиљ, фонтана, пергола, вењак, отворена надстрешница за гаражно место).

Однос становања према другим наменама: 100-70% : 0-30%.

Урбанистички параметри за објекте породичног становања

Тип	Максимална спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	П+1+Пк	Непрекинути низ, прекинути низ (само последњи и први објекат у низу)	50	200	6

На бочним фасадним равнима, првог и последњег стамбеног објекта у низу, који по дефиницији представљају објекте прекинутог низа, могуће је постављати отворе.

Минимални проценат зелених површина, у директном контакту са тлом, на парцели је 30%.

4.2.4. Правила грађења за блок Г

Правила грађења објеката породичног становања тип ПС-01 и ПС-02

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

У оквиру објеката породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних и привредних делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у оквиру стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

Однос становања према другим наменама: 100-70% : 0-30%.

Урбанистички параметри за објекте породичног становања

Тип	Максимална спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	П+1+Пк	слободностојећи	50	300	12
		двојни		2x250	2x10
ПС-02	П+2+Пк	слободностојећи	50	300	12

Минимални проценат зелених површина, у директном контакту са тлом, на парцели је 30%.

Правила грађења објеката комерцијалних делатности тип КД - 02

Подразумева комерцијалне делатности из области трговине, угоститељства, објекте у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за објекте породичног становања тип ПС-01, односно за објекте породичног становања тип ПС-02.

Комерцијалне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони становања.

Посебни услови градње за делове катастарских парцела 2948 и 2947 обе КО Крушевац:

У случају препарцелације и припајања делова парцела јужно од продужетка Малајничке улице парцелама к.п.бр.2946 и 2949, обе КО Крушевац, које излазе на улицу Цара Лазара, за читаву новоформирану грађевинску парцелу која има излаз на улицу Цара Лазара примењују се правила за блок А.

Грађевинска линија у односу на регулациону линију у том случају мора бити на 5.0м.

Новоформиране грађевинске парцеле морају да омогуће изградњу објеката типа слободностојеће ламеле и објеката у непрекинутом низу како би се омогућила реализација урбанистичког концепта за блок А.

Локацији "Л5" је могуће додати делове катастарских парцела број 2949 и 2948 КО Крушевац. У том случају обавезна је разрада локације путем израде урбанистичког пројекта са могућношћу усклађивања грађевинских линија на новонасталој грађевинској парцели.

4.2.5. Правила грађења за блок ДЗелена површина

Приликом уређења водити рачуна о предвиђеним зонама заштите. У заштитном појасу важе услови Железница Србије.

У зони инфраструктурног појаса железничке инфраструктуре није дозвољена изградња елемената уређења зелених површина. Зеленило формирати искључиво од ниског растиња.

Могуће је постављање урбаног мобилијара (клуна, ђубријере.), изградња јавне расвете и постављање јавне чесме.

У оквиру ове површине планирана је и локација за нову трафо станицу. Позиција је одређена грађевинским линијама.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**5.1. Изградња у складу са одредбама плана**

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Забрањена је пренамена свих постојећих објеката нестамбене намене изграђених у појасу између грађевинске и регулационе линије у и изван инфраструктурног појаса железнице.

Спровођење плана врши се применом правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

5.2. Израда урбанистичких пројеката

За планиране објекте вишепородичног становања обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Уколико се гради објекат компатибилне намене, као основни објекат на парцели обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Планом се одређује обавеза израде урбанистичких пројеката за изградњу објеката за које се установи потреба израде студије процене утицаја на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са законом и на захтев инвеститора.

5.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације

Пројекти парцелације, одн. препарцелације за све јавне површине у оквиру плана радиће се по указаној потреби а ради формирања грађевинских парцела.

За површине осталих намена, пројекти парцелације, одн. препарцелације као и геодетски елаборат исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

5.4. Локације за које је обавезна разрада пројектом пејзажног уређења

Даља разрада Пројектом пејзажно-архитектонског уређења, обавезна је за:

- уређење површина намењених зеленилу уз уважавање свих стандарда и параметара дефинисаних планом.

5.5. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

6.1. Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-661/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

187

На основу чл. 27 и 28. и члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 22. тачка 5. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉЕ ЋЕЛИЈЕ“

Члан 1.

Овом Одлуком усваја се План детаљне регулације „Насеље Ћелије“ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Изради Плана приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Насеље Ћелије“ донете од стране Скупштине града Крушевца под бр.350-252/2023 од 22.03.2023.године („Сл. лист града Крушевца“, бр. 04/23).

Члан 3.

Саставни део ове Одлуке је План са комплетном садржином, и налазиће се у аналогном и дигиталном облику у Градској управи града Крушевца - Одељењу за урбанизам грађевинарство Градске управе града Крушевца.

Члан 4.

План се састоји из текстуалног дела, графичког дела и документационе основе, као и Извештаја о стратешкој процени утицаја наведеног планског документа на животну средину.

Члан 5.

Граница Плана одређена је и дефинисана у графичком и текстуалном делу плана.

Граница Плана је одређена и описом парцела у обухвату Плана.

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела обухваћених Планом у текстуалном делу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци са графичког прилога.

Члан 6.

Циљеви израде Плана односе се на уређење и опремање овог простора у складу са утврђеним режимима коришћења и заштите акумулације „Ћелије“ као регионалног изворишта водоснадевања.

Основни циљеви израде Плана, планирања и уређења простора односе се на постојеће целине насељеног места у циљу решавања санитарних проблема и примени прописаних мера заштите.

Члан 7.

План је израђен од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 8.

Саставни део ове Одлуке је Извештај о извршеном јавном увиду, сачињен од стране Комисије за планове града Крушевца, у складу са одредбама члана 50. Закона о планирању и изградњи а који садржи извештаје о извршеној стручној контроли фаза рада и податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Члан 9.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-662/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

* *

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист град Крушевца“, бр. 15/18, 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

" НАСЕЉЕ ЋЕЛИЈЕ "

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) у даљем тексту: Закон;

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25);

- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Насеље Ћелије“ у Крушевцу, бр. 350-252/2023 од 22.03.2023.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 4/23);

- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Насеље Ћелије“ у Крушевцу на животну средину бр. 350-204/2023 од 15.03.2023. год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 4/23);

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

- Просторни план подручја посебне намене слива акумулације “Ћелије” („Службени гласник РС“, бр. 95/15)

- Просторни план града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 4/11)

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

Подручје Плана детаљне регулације обухваћено је ППППН-е слива акумулације „Ћелије“ („Службени гласник републике Србије“, бр. 95/15) у коме је означено као постојеће рурално насеље Ћелије у зони II акумулације.

..." I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.4. ГРАНИЦЕ ЦЕЛИНА И ПОТЦЕЛИНА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Обухват и границе зона санитарне заштите акумулације „Ћелије“

У делу Просторног плана који обухвата слив акумулације „Ћелије“ и део вансливних површина у подбранском делу, успостављају се следеће зоне санитарне заштите изворишта:

– зона непосредне санитарне заштите (у даљем тексту: зона I акумулације) утврђује се у односу на коту максималног успора (у даљем тексту: КМУ) акумулације од 284 м н.в. и обухвата језеро из кога се захвата вода за водоснабдевање укључујући врх преградног објекта (са простором у ширини од 100 м низводно од круне бране) и приобално подручје акумулације чија ширина износи 10 м у хоризонталној пројекцији од нивоа воде при КМУ воде у језеру², укупне површине око 4,6 км² (4,58 км²);

² Зона I изворишта површинске воде обухвата и надземну притоку дуж целог тока и подручје са обе стране притоке чија ширина износи најмање 10 м у хоризонталној пројекцији мерено од нивоа воде при водостају притоке који се јавља једном у 10 година.

– ужа зона санитарне заштите (у даљем тексту: зона II акумулације) утврђује се узводно од профила бране у појасу ширине 500 м око акумулације мерено у хоризонталној пројекцији од спољне границе зоне I, на подручју слива акумулације, укупне површине око 12,5 км² (12,47 км²);...”

...”3.1.9. Заштита животне средине

Стање квалитета животне средине на подручју слива акумулације „Ћелије” процењено је у односу на потенцијалне загађиваче у простору, а кроз анализу квалитета воде акумулације, квалитета подземних и површинских вода слива и квалитет земљишта и ваздуха.

Постојећи начин коришћења земљишта у сливу акумулације, као и самог језера директно је утицао на повећање еколошког оптерећења појединих делова подручја. Оптерећење је настало као последица конфликта заштите слива акумулације и активности реализованих на овом простору. Анализом стања животне средине утврђено је да се планско подручје може сврстати у делимично угрожену животну средину.

Главне загађиваче на планском подручју представљају: непланска и недозвољена изградња већег броја објеката у зонама I и II акумулације; неадекватан систем одвођења и третмана отпадних вода у сеоским насељима (Ћелије, Мајево, Гркљане, Богише, Разбојна, Златари, Жилинци, Дупци, Равни) и засеокима у зони I акумулације (Васићи и Судимци); викенд насеља Стрелци и Писта; градска насеља (Брус и Блаце) и два туристичка центра (Брзеће и Митрово Поље); активности у индустрији (металопрерађивачка индустрија, текстилна, прехранбена и гумарска индустрија у Брусу и Блацу); депоновање отпада у зонама I и II акумулације, сметлишта и општинске депоније (у Брусу и Блацу) у зони III акумулације; неконтролисано туристичко и рекреативно

коришћење језера; ДП ИБ реда бр. 38 (P-102): Крушевац – Ћелије – Разбојна који мостом прелази преко акваторије) и општински путеви у зонама I и II акумулације, као и државни путеви у зони III акумулације (Разбојна – Блаце, Разбојна – Брус – Брзеће – ТЦ Копаноник, Брус – Плеш – Врњачка Бања, као и Александровац – Станишинци – Плоче – Јошаничка Бања). Ни на једном државном и општинском путу у зонама I и II акумулације није регулисано прикупљање и пречишћавање атмосферских вода, које доспевају у акумулацију.

Наведени загађивачи директно утичу на смањење квалитета водотока и воде у акумулацији, ваздуха и земљишта на целом сливу. Најзначајнија загађења манифестују се кроз упуштање суспендованих органских материја и детерџената у акумулацију и водотоке у сливу, у концентрацијама које су више од максимално дозвољених у води за пиће.....”

...” 3.2. ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА

3.2.1. Посебна намена подручја – Водопривреда

... Развој водне инфраструктуре на подручју Просторног плана подвргнут је бројним ограничењима, међу којима су најважнија следећа:

– велика временска наравномерност вода које се формирају на сливу Расине што веома отежава услове за уређење, коришћење и заштиту вода, а у неким околностима чак и онемогућава њихово коришћење без акумулација. Посебно су неповољни односи између великих вода вероватноће 1% (са којима се планирају системи заштите од поплава) и месечних малих вода вероватноће 95% (меродавних за планирање мера заштите квалитета вода), који се пењу на преко 1:2.000, као и врло дуга трајања малих вода. Све то чини сложенијим и скупљим водопривредне системе и мере за коришћење и заштиту вода и уређење водних режима:

– због положаја насеља, саобраћајница и других ограничења, сужене су могућности за реализацију других чак и мањих акумулација у сливу, без којих се не могу користити воде и уредити њихови бујични водни режими;

– највеће ограничење је нереализован систем санитарне заштите акумулације. Највећи концентрисани загађивачи су канализације Бруса, Брзећа и Блаца, као и бројна санитарно неуређена сеоска насеља, са деловима који улазе у зону II, као и појаве непланске градње у зони I акумулације;

– не одржава се у законски прописаним условима тзв. водно земљиште, у коме се, према Закону о водама, али и према свим другим планским документима (укључив и ППРС) не смеју градити

никакви објекти осим оних који служе за водопривредне потребе. Посебно су озбиљна ограничења која су настала у зонама I и II акумулације „Ћелије”, где су због небриге државе саграђени велики објекти (куће за одмор), чак и у зони I акумулације;...

...— због неспроведене планиране заштите акумулације „Ћелије”, већ су се јавиле индикације процеса еутрофикације и погоршања квалитета воде у њој, што ће повећавати трошкове пречишћавања у ППВ;

— лоша санитација насеља, неорганизовано прикупљање отпада и одсуство навике житеља да се окружење чува од загађивања (појаве дивљих депонија на обалама и коритима, и навика испуштања отпадних вода у водотоке) представљају озбиљне сметње за пожељно хидротехничко уређење територије и заштиту вода....”

...” Мрежа насеља

...Ограничења развоја мреже насеља на подручју Просторног плана везана су за: ширење и интензивирање нове бесправне изградње стамбених и других објеката у зонама I и II акумулације „Ћелије” чиме се угрожава здравствена исправност воде на изворишту; отежано решавање комуналне инфраструктуре; и високо учешће демографски малих насеља....

...3.2.7. Инфраструктурни системи

Саобраћај

Основни потенцијали саобраћајног развоја подручја Просторног плана су: релативно добро развијена мрежа државних путева; близина аутопута Е-75 Београд – Ниш, те планираног аутопута Е-761 Појате – Прелина; близина аеродрома Ниш, цивилно-војног у Краљеву, спортских аеродрома Крушевац и Трстеник; туристички потенцијали подручја (пре свега НП и ТЦ „Копаоник”) који могу афирмисати развој друског и других видова саобраћаја; могућност развоја алтернативних гребенских праваца преко Копаоника, Жељина, Гоча и Јастрепца, затим по ободу слива акумулације „Ћелије” у циљу бољег саобраћајног повезивања, туристичке презентације и реаговања у ванредним ситуацијама; развој бициклических, пешачких и риболовачких стаза.

Основна ограничења су: релативно неповољан саобраћајни положај у односу на главне развојне правце Републике и веће републичке центре; недовољна развијеност мреже општинских категорисаних путева; неопходност промене режима саобраћаја на ДП ИБ реда бр. 38 (Р-102) и ограничење због конфигурације терена за измештање трасе овог пута ван зона I и II акумулације; на делу мреже

општинских путева ограничења која се јављају услед поштовања прописа о санитарној заштити изворишта водоснабдевања; пролазак државних путева кроз насеља, чиме се смањује безбедност саобраћаја и повећава еколошко оптерећење у насељима; недовољан квалитет мреже државних путева, а посебно квалитета мреже општинских путева; велики број изграђених објеката дуж саобраћајница државних путева; недовољна развијеност јавног и бициклическог саобраћаја; недовољна развијеност туристичке инфраструктуре и др....”

...”3.2.9. Заштита животне средине

...Основна ограничења у погледу квалитета животне средине су: непланска изградња у зони I и II санитарне заштите акумулације; непостојање система за прикупљање и пречишћавање отпадних вода у сливу; недозвољено депоновање комуналног, кабастог и опасног отпада у акумулацију и у зонама њене заштите; неконтролисано коришћење воде акумулације у спортско рекреативне сврхе; коришћење моторних чамаца за превоз преко акваторије језера; прелазак постојећег ДП ИБ реда бр. 38 (Р-102) (мостом) преко акваторије језера и нерегулисано прикупљање и пречишћавање атмосферских вода са овог и других путева у сливу; изражена ерозија земљишта на око 70% слива акумулације (Горњи и Доњи Липовац, Батоте, Брђани, Игош, Стројинци, Жилници, Кобиље, Равни, Богише, Град и др)....”

...”4. ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА СЛИВА АКУМУЛАЦИЈЕ „ЋЕЛИЈЕ”

Заштита и рационално и контролисано коришћење водних ресурса је један од најзначајнијих предуслова привредног и друштвеног развоја Републике Србије. Стратешко опредељење је да се обезбеде услови за трајну заштиту и коришћење изворишта републичког значаја и за одрживи развој подручја слива акумулације „Ћелије”.

Основне концепцијске поставке и опредељења заштите, уређења и одрживог развоја подручја Просторног плана јесу:

— заштита слива акумулације „Ћелије” оствариваће се успостављањем и поштовањем режима зона I, II и III акумулације, на преко 65% површине подручја, као и очувањем и унапређењем квалитета вода притока и акумулације у I и II класи. Приоритет је успостављање ефикасније контроле заштите, коришћења и изградње простора у зонама заштите акумулације, реализација ППОВ (Бруса, Блаца, Брзећа) и санитација насеља, уз обезбеђење институционално-организационе подршке и умрежавање свих релевантних актера којим се обезбеђује јавни интерес заштите вода, омогућава развој локалних заједница...

.....— приоритет у решавању комуналних проблема има успостављање система управљања отпадом, затварање свих постојећих несанитарних депонија и сметлишта, чишћење речних корита и инфраструктурних коридора (у првом реду на подручју слива) од неадекватно и непрописно одложеног комуналног отпада и преусмеравање укупних токова отпада ка планираним регионалним депонијама за Расински и Рашки управни округ;

– основно концепцијско опредељење јесте очување квалитетне и претежно квалитетне животне средине на подручју слива акумулације, и виши квалитет животне средине на преосталим деловима подручја Просторног плана, успостављањем и функционисањем мониторинга параметара животне средине, ограничавањем и елиминисањем могућих негативних утицаја и ризика од загађивања и деградације изворишта и простора. Приоритет има успостављање институционално-организационих решења за координацију активности и обједињено предузимање акција на остваривању Просторног плана између овлашћених предузећа за управљање и коришћење акумулације, заштиту природе, газдовање државним шумама, управљање туристичким просторима, с једне стране, и обезбеђења сарадње и укључивања локалног нивоа управљања, регионалних институција/организација, приватног и трећег сектора у имплементацију планских решења, с друге. Значајним се сматра функцијско повезивање и јачање капацитета и партнерстава градова и општина и укључивање локалног становништва у активности везаних за управљање коришћења, заштите, уређења и одрживог развоја слива акумулације и заштићених подручја природних и културних вредности. Очекује се да ће подстицајну улогу имати остваривање добити за локалне заједнице по основу остваривања посебних намена подручја.

4.1. Полазишта и принципи за релативизацију конфликтних интереса

Експлоатација акумулације „Ћелије” изазвала је одређене конфликте у простору између развојних интереса водопривреде, с једне стране, и интереса развоја привреде и локалних заједница, с друге, због ограничења која производе режими санитарне заштите изворишта.

Промењени су услови привређивања, егзистенција и перспективност живљења и рада локалног становништва. Због тога је за планирање и спровођење заштите и развоја подручја Просторног плана неопходно утврдити стратегију релативизације супротних интереса коришћења и заштите водних ресурса у односу на социоекономски развој.

Конфликтни интереси су:

Конфликт 1 – између изградње (викенд објеката, стамбених и економских објеката домаћинства) ван постојећих грађевинских подручја насеља, посебно у деловима зона I и II акумулације; стихијска градња викенд објеката, неуређеност насеља, непостојање планске документације условило је лоше стање санитације насеља, непостојање канализационе мрежа и ППОВ насеља и индустријских погона, несанитарно депоновање отпада што је директно довело до загађења водоотокова и акумулације; (главни реципијенти отпадних вода су: Грашевачка река, Батотска река, Жуњачка река, Блаташница, десне притоке Расине, као и Расина);

Конфликт 2 – између интереса заштите изворишта и коришћења пољопривредног и шумског земљишта; значајан допринос у продукцији загађења потиче од пољопривредне производње употребом вештачких ђубрива и пестицида који површинским сливањем или поемним токовима доспевају у акумулацију изазивајући њену еутрофикацију (ови материјали обично су концентрисани у муљу на дну акумулације и у одређеном временском периоду ослобађају се из муља и при томе мењају физичке и хемијске карактеристике воде); засипање акумулације услед ерозионих процеса различитог интензитета;

Конфликт 3 – између непланског развоја туристичко-рекреативних активности и заштите акумулације;

Конфликт 4 – између функционисања транзитног саобраћаја и заштите акумулације;

Конфликт 5 – између управљача заштитом и коришћењем изворишта и интереса локалне заједнице за социоекономски развој.

Полазишта за релативизацију испољених и потенцијалних конфликтних интереса између посебних намена и у односу на одрживи развој подручја и локалних заједница су:

– обезбеђење одговарајућих компензација локалном становништву на име ограничења у производњи насталих успостављањем режима заштите изворишта, спровођење мера заштите простора и изворишта вода и реализације нових развојних еколошки прихватљивих активности, са непосредном материјалном подршком, у оквиру инвестиционих и експлоатационих трошкова изворишта;

– неодобравање легализације, уклањање постојећих и забрана изградње нових објеката који нису у функцији водопривреде у зони I акумулације, а у зони II акумулације неодобравање легализације постојећих и забрана изградње објеката који угрожавају здравствену исправност воде на изворишту, као и утврђивање и поштовање услова и правила изградње и реконструкције објеката у складу са режимима заштите;

– плански развој туризма и алтернативне сеоске економије, усклађених са режимима заштите изворишта; усаглашавање просторног размештаја туристичких садржаја и зона са режимима заштите акумулације и природе, едукација и информисање локалног становништва и посетилаца о вредностима и циљевима заштите изворишта и одрживог развоја подручја;

– унапређење инфраструктурне и комуналне опремљености (посебно санитација насеља и реализација ППОВ) и уређење грађевинског земљишта у насељима и зонама планираним за развој; рестриктиван приступ у планирању проширења постојећих индустријских зона и локалитета у границама слива изворишта; стриктно поштовање прописа који се односе на заштиту изворишта и животне средине у свим индустријским постројењима;

– спречавање засипања акумулације на основу противерозионих радова на сливном подручју;

– превазилажење супротности између управљача изворишта и интереса локалне заједнице: путем адаптације управљачког механизма; спровођењем одредби Просторног плана; подршком локалним акционим групама за развој туризма, пољопривреде и других активности усклађених са режимима санитарне заштите акумулације...

..." III ПЛАНСКА РЕШЕЊА

1. РАЗВОЈ ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

Акумулација „Ћелије” представља веома важан водопривредни објект Републике Србије, који је у садашњој фази развоја система за снабдевање водом града Крушевца и његовог окружења омогућио да некадашњи градски водоводни систем, који је био незадовољавајуће поузданости, прерасте у крушевачки водоводни супсистем са високом обезбеђеношћу подмиривања потреба за водом. Акумулација „Ћелије” је важан сегмент два велика система која су планирана у ППРС и ВОС:

– кључни је објект будућег Расинског подсистема у оквиру Расинско-моравског регионалног система за снабдевање водом насеља, који ће то постати када се реализују магистрални везни цевоводи који ће Расински и Моравски подсистем повезати у функционалну и управљачку целину;

– важан је елемент Западноморавског речног система који се поступно развија као интегрални вишенаменски систем за уређење водних режима, заштиту од поплава, коришћење и заштиту вода.

Ова два система су међусобно компатибилна, тако да представљају велики интегрални развојни пројект у области вода. Развијају се поступно, по подсистемима и супсистемима који се реализују по фазама. У тим фазама развоја, крушевачки супсистем је захваљујући акумулацији „Ћелије” већ добио основну конфигурацију, која ће се даље проширивати према северу, дуж доњег тока Западне и горњег тока Велике Мораве, чиме ће постепено прерасти у Расински подсистем.

У савременим околностима, значајно се повећава значај и улога акумулације „Ћелије”, која постаје једно од најважнијих изворишта Републике Србије. Њене реалне могућности за водоснабдевање су знатно веће него што је сада ангажовано (1.000 Л/с у наредној фази развоја након реконструкције ППВ у Мајдеву). Након реконструкције, ППВ ће имати могућност да у вршним периодима потрошње испоручује и веће количине воде.

Потенцијали акумулације „Ћелије” да обезбеди додатне количине воде и јако сужене могућности за реализацију нових акумулација као изворишта, указују да приоритетне активности треба да буду усмерене ка успостављању режима заштите ове акумулације.

Имајући то у виду, концепција просторног развоја слива акумулације „Ћелије” темељи се на мерама које треба да акумулацију и читав систем „Ћелије” очувају са ненарушеним перформансама квалитета, како би и у знатно дужем периоду него што се то раније сматрало, испуњавала све своје функције, у складу са дефинисаним циљевима.

Радне перформансе система „Ћелије”, које су у почетку изгледале предимензионисане посматрајући само водовод Крушевца, у садашњим околностима, када се реализација нове акумулације у Расинско-моравском регионалном систему не може очекивати у догледнијој будућности, постају драгоцене за Расинско-моравски регионални систем, који ће још дуго бити упућен на снабдевање водом из система постојеће конфигурације, са све наглашенијом улогом изворишта акумулације „Ћелије”.

Планске пропозиције заштите, уређења и развоја система „Ћелије” су:

– заштита акумулације, спровођењем свих планираних и законских мера заштите акумулације „Ћелије” (у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08)), како би се зауставио садашњи процес еутрофикације и квалитет воде у језеру почео постепено да се стабилизује на нивоу умерене мезотрофије, са садржајем од око 10-15 мг/Л

фосфора (који је кључни макронутријент преко кога се може контролисати процес трофије). Квалитет у зони водозавхвата треба одржати, најпре, у садашњем стању, које је прихватљиво за технолошку линију у ППВ након његове реконструкције и проширења, а касније ће се, са деловањем мера заштите и контроле уноса нутријената и ефлуената параметри квалитета у хиполимниону у зони бране и водозавхатне грађевине постепено поправљати;

– реализација ППОВ, санитација насеља и уређење слива, у функцији заштите акумулације и стварања услова за знатно повољнији развој сеоског туризма и модерне пољопривреде. Ургентна мера заштите је реализација терцијарног система – ППОВ Бруса, Брзећа и Блаца уз укључивање насеља у ближе окружењу, са циљем поновног добијања воде високог квалитета. Реализација ППОВ има две варијанте: (а) реализација посебних ППОВ на низводним изливима из магистралних колектора канализација ових насеља; (б) Заједничко ППОВ у селу Равни, непосредно низводно од улива Блаташнице у Расину (у том случају би се канализациони колектори водили дуж долина Расине и Блаташнице, а при томе би се сакупљале и отпадне воде свих успутних насеља). Приоритет у реализацији мера прикупљања и безбедног уклањања отпадних вода из домаћинства имају села Васићи¹¹, Судимци, Златари, Нови Златари, која се налазе у зони II акумулације. За удаљенија домаћинства заштита ће се спровести индивидуално, изградњом прописаних вододрживих резервоара или таложница за осоку из штала. За групе кућа чији међусобни положај то омогућава, реализоваће се групни системи мањих канализација са одговарајућим већим двокоморним резервоарима за сакупљање свих отпадних вода. У реализацији ове мере, предност имају насеља у близини језера или водотока који воде ка њему: Богише, Равни, Разбојна, Дупци, Лепенац, Брђани, Буревац, Чучале и др.;

– обнова и инвестиционо одржавање ППВ „Ћелије” са циљем повећања производње воде. ППВ „Ћелије” је пројектно димензионисано за пречишћавање 700 Л/с (брuto), односно 650 Л/с (нето) у вршним периодима потрошње. Технолошка линија и перформансе постројења су добро одабране, али се могу побољшавати у предстојећој обнови чиме би се производња повећала на 1.000 Л/с брuto. Проширење капацитета се може обавити у просторним габаритима садашњег ППВ. Постоје просторне могућности и за наредне фазе проширења ППВ, у складу са већ истакнутом повећаном улогом акумулације „Ћелије” и ППВ Мајдево у Расинско-моравском регионалном систему. На локацији ППВ у Мајдеву треба резервисати простор за нов модул постројења приближно истог капацитета;

– смањење губитака воде у систему, мерама обнове делова мреже са највећим губицима и са највећим ризиком од кварова цевовода. Овим мерама се губици могу смањити на око 18% (граница дефинисана у ВОС). У циљу смањења специфичне потрошње треба укинути паушална плаћања и увести обавезу да сви потрошачи морају имати уграђене и уредно баждарене и одржаване водомере”....

...” 2. РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Просторним планом се утврђује простор за брану и акумулацију „Ћелије”, површине 4,58 км², у оквиру крушевачког водоводног супсистема, на подручју: КО Ћелије – 2,27 км² (град Крушевац) и КО Богише – 0,22 км², КО Златари – 2,02 км² и КО Разбојна – 0,07 км² (општина Брус). Просторним планом успостављају се зоне санитарне заштите акумулације „Ћелије” – изворишта Расинско-моравског регионалног система за снабдевање водом, тј. крушевачког водоводног супсистема, и то: зона I, зона II и зона III акумулације „Ћелије”. Режији санитарног надзора утврђени су у складу са Решењем о одређивању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања акумулације „Ћелије” и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања.

У случају преклапања зона санитарне заштите акумулације „Ћелије” и зона заштите и резервисања простора, установљених за посебне намене по различитим основама, примењује се строжи режим заштите и коришћења простора.

2.1. ЗОНА I АКУМУЛАЦИЈЕ „ЋЕЛИЈЕ”

У зони I акумулације „Ћелије” (укупне површине око 4,6 км²), успоставља се режим строгог санитарног надзора. За површине у зони I акумулације „Ћелије” између кота нормалног успора (у даљем тексту: КНУ) (277 мнм) и границе зоне I акумулације предвиђена је израда Плана детаљне регулације којим ће се ближе одредити површине јавне намене за потребе водопривреде.

У зони I акумулације се примењују следећи режими заштите уређења и коришћења простора:

– забрањена је изградња објеката и постројења који нису у функцији водопривреде, чувања и одржавања објеката бране и акумулације;

– сви објекти који нису у функцији водопривреде, а нелегално су саграђени у зони I акумулације биће уклоњени о трошку власника, а терен санитарно саниран и затрављен. Статус осталих објеката који нису у функцији водопривреде, а налазе се између КНУ и границе зоне I, утврдиће се планом детаљне регулације;

– депоније шљунка, песка и земље из ископа које се сада налазе у овој зони биће уклоњене, а терен саниран и затрављен. Постојеће дивље депоније отпада ће се уклонити и земљиште санирати. Забрањује се одлагање свих врста отпада у овој зони санитарне заштите акумулације;

– изузетно, до реализације потенцијалне обилазнице око језера на државном путу ИБ-38 Крушевац – Блаце – Белољин (према Уредби о категоризацији државних путева, деонице регионалних путева Р-102 и Р-222 прекатегорисане су у ДП ИБ реда бр. 38), задржава се постојећи државни пут ИБ-38 кроз зону I акумулације

2.2. ЗОНА II АКУМУЛАЦИЈЕ „ЋЕЛИЈЕ“

На простору зоне II акумулације „Ћелије“ (укупне површине око 12,5 км²), успоставља се режим контролисаног коришћења простора и сталног санитарног надзора са забраном изградње објеката који угрожавају здравствену исправност воде на изворишту.

Задржавају се постојећи стамбени и економски објекти домаћинства (са сталним пребивалиштем), који су постојали пре изградње акумулације, уз обавезу управљача водоводног система да у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове уредбе обезбеди санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање свих отпадних вода (водонепропусни сенгруппи са две или три коморе, које ће празнити јавно комунално предузеће по аутоматизму, без утицаја власника, као и под условом безбедног прикупљања осоке из штала како не би неконтролисано истицала у окружење, односно њеним коришћењем ван зоне II на санитарно безбедан начин) у ком случају се омогућава и реконструкција постојећих стамбених и економских објеката за сопствене потребе домаћинства или изградња објеката истих габарита.

Задржавају се и остали постојећи објекти (куће за одмор, угоститељски и други објекти) саграђени у зони II након формирања акумулације: (а) са уредним дозволама под условом да имају обезбеђено санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање свих отпадних вода на грађевинској (катастарској) парцели; и (б) под условом да у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове уредбе власници/корисници тих објеката обезбеде санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање свих отпадних вода на грађевинској (катастарској) парцели и уз обезбеђење организованог прикупљања и одвожења отпада....

..... Изузетно, до реализације потенцијалне обилазнице око језера на државном путу ИБ-38 Крушевац – Блаце – Белољин (према Уредби о

категоризацији државних путева, деонице регионалних путева бр. 102 и 222 прекатегорисане су у ДП ИБ реда бр. 38) и на државном путу ПА-208 Разбојна – Брус, задржавају се постојећи државни путеви ИБ-38 и ПА-208 кроз зону II акумулације у дужини од око 9 км. Због претње од хаварије возила и доспећа штетних материја са коловоза у језеро (загађене нафтним дериватима, тешким металима), на овим деоницама путева успоставља се строг режим заштите, уређења и коришћења: који дозвољава моторни саобраћај и теретни транспорт (цистерни са горивом, хемикалијама и расутиим теретом искључиво под пратњом и уз ограничења брзине); са одбојницима и повишеним ивичњацима пута за заштиту од могућих хаваријских исклизнућа возила, спречавање испирања коловоза изван банкина у правцу језера; и одвођење отпадних вода до таложника (сепаратора).

Потенцијална изградња нових саобраћајница ограничава се на категорију општинских јавних, пољских и шумских путева, уз прибављање водних услова и водне сагласности. Дуж свих постојећих и планираних путева обавезно је обезбеђивање инфраструктуре за прикупљање атмосферских вода са сепараторима нафтних деривата.

Изградња дистрибутивне електроенергетске и електронске комуникационе мреже, локалне водоводне и канализационе инфраструктуре, као и других инфраструктурних система се усклађује са режимом заштите акумулације....

..... Забрањено је формирање депонија комуналног отпада, проширење и формирање нових гробља. Изузетак од овог правила су два постојећа гробља у насељима Златари и Ћелије за која се може дозволити наставак њиховог коришћења и проширење на основу процене утицаја постојећег гробља и његовог предвиђеног проширења на квалитет животне средине и квалитет воде акумулације. Забрањена је испаша стоке и закопавање угинуле стоке, формирање сточних пијаца и вашаришта.

Дозвољава се уређење пешачко-излетничких, бициклистичких и риболовних стаза и планирано уређење приобаља акумулације (за прилаз плажама, ревирима за спортски риболов, отворени спортски терени, одморишта и видиковци, еколошки пунктови у функцији заштите изворишта и туристичко-рекреативне презентације) уз претходно прибављање мишљења јавног водопривредног предузећа и водних услова, сагласности и дозволе надлежног органа јединице локалне самоуправе за санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање отпадних вода, и уз обезбеђење организованог прикупљања и одвожења отпада.

Забрањена је експлоатација камена, шљунка, песка и сви други рударски радови."

..."3.6. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ

3.6.1. Заштита животне средине

Планско опредељење заснива се на комплементарности заштите животне средине и посебне намене подручја (заштите слива акумулације и спровођење режима њене санитарне заштите) и интегрисању аспекта животне средине у планска решења у вези са заштитом и коришћењем природних ресурса, наменом, уређењем и изградњом простора, привредним и туристичким развојем и размештајем инфраструктурних система и насеља и управљањем отпадом.

Категоризација квалитета животне средине

Просторним планом утврђује се категоризација животне средине на основу стања квалитета животне средине на подручју слива акумулације „Ћелије“, а према раније дефинисаној категоризацији у ППРС и то:

1) потенцијално незагађена подручја (подручја потенцијално квалитетне животне средине)¹⁵ су подручја и локалитети са потенцијално неизмењеном животном средином и природним ресурсима, са ризиком појаве елементарних непогода, и то зона I акумулације (зона непосредне санитарне заштите);...

3) мали степен загађености (подручје претежно квалитетне животне средине) имају делови подручја и локалитети у зони II акумулације (ужа зона санитарне заштите)¹⁶, са релативно неизмењеном природном средином, постојећа рурална насеља (Ћелије, Златари) у зони II акумулације са неадекватним системом прикупљања и каналисања отпадних вода; руралне средине у зони III акумулације и ван слива акумулације са појавама неадекватне употребе агрохемијских средстава која проузрокује загађивање земљишта у зони I акумулације; и подручје низводно од бране које је у зони могућег поплавног таласа из акумулације „Ћелије“ услед евентуалне хаварије бране;

4) средњи степен загађености (подручје угрожене животне средине) са средњим утицајем на загађење животне средине, постојећа насеља, засеоци и појединачни објекти са нерешеним питањем одвођења отпадних вода, постојећи депонијски простори и локални (јавни и некатегорисани) путеви у зонама I и II акумулације;

локације постојећих гробаља у зони II акумулације; у овој категорији се налазе и општински центри Брус и Блаце, као и туристички центар Брзеће;..."

..."¹⁵ Иако наведена категорија не постоји у оквиру систематизације категорија дате кроз ППРС овде је уведена због чињенице да постојеће стање на терену значајно одступа од планске категорије загађености. У случају доследног спровођења мера заштите животне средине, категорије потенцијално незагађене и незагађене животне средине могу се објединити.

¹⁶ Ова подручја могу се сврстати и у зону потенцијално малог степена загађености у случају неспровођења мера датих овим Просторним планом..."

...” 3.6.2. Заштита природних вредности

...– акумулације „Ћелије” са ширим окружењем на десној и левој долиној страни Расине односно садашњег вештачког језера, површине око 3.967 ха на територији општине Брус и града Крушевца; представља станиште или сезонско боравиште за око 120 врста птица, 16 врста водоземаца и гмизаваца и преко 300 врста виших биљака међу којима је и ретка врста Анемоне бланда, као и риболовну воду са веома богатим и разноврсним фондом ихтиофауне који је представљен са 19 врста риба у самој акумулацији и водотоку Расине; град Крушевац започео је поступак заштите овог подручја као предела изузетних одлика, при чему је режимом заштите I степена обухваћено 200 ха, режимом заштите II степена је обухваћено 341 ха, док је у режиму заштите III степена 3.426 ха;..."

...” 3.6.3. Режији заштите природе

...На простору акумулације „Ћелије” и њеног окружења, који се резервише за заштиту и за који је покренут поступак заштите, до доношења акта о проглашењу, примењују се одредбе о режиму заштите III степена.

... Обухват и границе зоне са режимом заштите III степена су овим просторним планом оквирно дате за простор који се резервише за установљење заштићених подручја природних добара. Обухват и границе зона са одговарајућим режимом заштите биће прецизиране актом о проглашењу ових заштићених подручја. Акти о проглашењу заштићених подручја ће се, према члану 42. Закона о заштити природе, донети у сарадњи са Заводом за заштиту природе Републике Србије, будућим управљачем заштићених природних добара и локалним самоуправама (које ће учествовати у припреми предлога коначне границе заштићених подручја на њиховој територији), уз планску

препоруку-правило да граница, где је могуће, прати парцеле у државном власништву, не дели парцеле, односно да се на терену што јасније може уочити пратећи маркантне физичко-географске објекте или инфраструктурне садржаје (водоток, пут и сл)...

...” 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНЕ СА ПОСЕБНИМ РЕЖИМОМ ЗАШТИТЕ

1.1. ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА ВОДОСНАБДЕВАЊА

Изградња и уређење зона заштите слива акумулације „Ћелије” утврђени су пропозицијама у глави III. Планска решења, одељак 2. Режији заштите, уређења и коришћења простора овог просторног плана. Поред слива акумулације „Ћелије” као регионалног изворишта, за остала постојећа локална и планирана регионална изворишта водоснабдевања (ван слива акумулације „Ћелије”) установљавају се зоне санитарне заштите у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, Просторним планом подручја посебне намене слива акумулације „Селова” и Просторним планом општине Блаце (слив акумулације „Придворица”).

Заштита водног земљишта (у даљем тексту: ВЗ) спроводи се на начин који је дефинисан ППРС и Законом о водама. За нерегулисане водотоке се до завршетка картирања свих зона које се плаве великим водама вероватноће до 1% успоставља водно земљиште на појасу ширине 10 м дуж обала водотока.

За ВЗ дуж водотока утврђују се следећа правила уређења и изградње простора:

1) забрањена је градња било каквих сталних објеката и легализација постојећих објеката, осим хидротехничких објеката, али се може користити за пољопривредну производњу, плантажне засаде (шуме, воћњаци и виногради) и спортско-рекреативне отворене површине;

2) не дозвољава се подужно вођење саобраћајних и инфраструктурних система; у случају да је неопходна изградња појединих деоница инфраструктурних система са подужним положајем трасе иста се условљава извођењем линијских одбрамбених система за заштиту од поплавних вода вероватноће 0,5%;

3) на преласку плавних зона објекти линијских и комуналних инфраструктурних система (саобраћајнице, објекти за пренос енергије и цевоводи) морају се висински издигнути и диспозиционо тако решити да буду заштићени од

поплавних вода вероватноће 0,5% (тзв. двестогодишња велика вода);

4) регулацију река у зони насеља, поред функционалних критеријума, треба примерити складном повезивању насеља са акваторијом; а дуж обала река се мора оставити слободан простор од најмање 7 м ширине...

...1.3. ОСНОВНА ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА НАСЕЉА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ И ПРИВРЕДНЕ НАМЕНЕ

Просторним планом се утврђују основна правила изградње и уређења простора, и то за:

1) централне делове насеља на подручју слива акумулације „Ћелије”, у којима ће приоритет имати обезбеђење санитарне заштите изворишта водоснабдевања и то: (а) градњом комуналних објеката за елиминисање течних и чврстих отпадних материја у складу са успостављеним режимима заштите; (б) санитацијом ђубришта, базена за осоку, пољских клозета и сл; (в) гашењем/конзервацијом локалних гробаља која се налазе у зони II акумулације „Ћелије”; (г) код санитације приоритет имају насеља и објекти домаћинства са окућницама у зони II акумулације „Ћелије”;

2) друге делове атара насеља, грађевинска подручја заселака и диспергованих групација домаћинства, у којима ће приоритет имати: реконструкција и изградња стамбених и економских објеката, под условом да испуњавају прописане санитарно-хигијенске и друге комуналне услове, као и да нису у супротности са успостављеним режимима заштите, при чему се, препоручује коришћење темеља напуштених објеката и окућнице постојећих домаћинства; нове површине за становање и друге намене могу се формирати и ван постојећих грађевинских подручја насеља (која су изван зона I и II акумулације „Ћелије” и зона са режимима заштите природних вредности) на основу решења просторних планова јединица локалне самоуправе и урбанистичких планова која су усклађена са планским решењима и режимима заштите утврђеним овим просторним планом и Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копаоник.

Уређење и изградња насеља, комуналних (насељске улице, аутобуска стајалишта, гробаља и др.) и објеката друге намене ближе ће се дефинисати одговарајућим просторним планом јединице локалне самоуправе и одговарајућим урбанистичким планом или посебним програмом.

...”V. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

1.1. ПОДРШКЕ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

1.1.1. Подршка информационог, мониторинг и контролног система

Управљање заштитом, развојем и уређењем простора у складу са планским решењима и правилима утврђеним Просторним планом подразумева развој информационих и мониторинг система и унапређење контролних система у различитим областима, које ће у складу са законом обезбедити:

– за развој информационих и мониторинг система

(1) Републичка дирекција за воде, ЈВП „Србијаводе”, ВПЦ „Морава”, у сарадњи са ЈКП „Водовод Крушевац” и осталим општинским/градским јавним комуналним предузећима за водовод и канализацију, израдом катастра загађивача вода; праћењем засипања акумулације; периодичним испитивањем абиотичких и биотичких карактеристика акумулације и низводног тока Расине и израдом економских анализа коришћења воде;

(2) Министарство надлежно за послове водопривреде, тј. Републичка дирекција за воде, у сарадњи са ЈВП „Србијаводе”, ВПЦ „Морава” и ЈКП „Водовод Крушевац” надлежним за одржавање и управљање акумулацијом „Ћелије”, успостављањем система мониторинга квалитета воде и система мониторинга управљања акумулацијом „Ћелије” као и припремом за њено укључивање у водопривредни информациони систем Републике Србије; а у сарадњи са Републичким хидрометеоролошким заводом успостављањем мониторинга метеоролошких параметара у зони акумулације;

(3) Министарство надлежно за послове надзора и мониторинга водопривредних објеката континуалним оскултационим осматрањем и систематском контролом водозахватних објеката и бране „Ћелије”;

(4) Министарство надлежно за пољопривреду и заштиту животне средине, у сарадњи са управама града Крушевца и општина Александровац, Брус, Блаце и Врњачка Бања израдом катастра загађивача пољопривредног земљишта и водотокова за слив акумулације „Ћелије” и успостављањем мониторинга коришћења пољопривредног земљишта;

(5) Надлежна министарства, у сарадњи са управама града Крушевца и општине Брус израдом катастра загађивача акумулације у зони I и зони II акумулације „Ћелије”, уклањањем нелегално изграђених објеката са површина јавне намене из зоне I акумулације¹⁹ и успостављањем мониторинга коришћења земљишта у складу са режимима утврђеним Просторним планом;

(6) Управе града Крушевца и општине Брус, у сарадњи са Републичким геодетским заводом, иновирањем катастарског премера и ажурирањем података о објектима у зони I и зони II акумулације „Ћелије” и површинама земљишта по власницима и културама;”

Просторни план града Крушевца (Сл.листа града Крушевца бр.4/2011)

”Језеро Ћелије на Расини - Брана ”Ћелије” са акумулацијом је највећи и најважнији водопривредни објекат и од виталног је значаја обзиром да је извориште регионалног водоснабдевања.

Удаљеност бране од Крушевца је 23км. На основу важећих закона и Водопривредне основе Републике Србије и техничке документације акумулација је намењена за: одбрану од поплава, задржавање наноса, снабдевање насеља водом, наводњавање пољопривредних површина, производњу електричне енергије и оплеменења малих вода.

Заштита језера - За потребе регионалног водоснабдевања од посебног је значаја исправност воде, односно заштита вода у акумулацији Ћелије.

При пројектовању процењено је засипање језера наносом од 420.000м³/годишње, међутим мерењем је утврђено да се засипање језера врши брже, због неизведених противерозионих радова на сливном подручју акумулације.

Поред наноса акумулација је угрожена уношењем минералних, органских материјала и других хемијских једињења, која неоповољно утичу на квалитет воде у акумулацији.

Циљеви у области водоснабдевања:

- Одредити функцију и модел управљања постојећим акумулацијама (браном Ћелије газдује ЈКП “Водовод” – Крушевац, док језеро и брана на Јастрепцу немају титулара)

- Известити противерозионе радове на сливном подручју акумулација Ћелије и језеру на Јастрепцу

- Намена акумулација Ћелије за водоснабдевање, је за град Крушевац од приоритетног значаја

- Спречити свако могуће загађење језера Ћелије било да је органског или неорганског порекла

- Посебно треба инсистирати на антиерозионим мерама, због великих количина органских материја које се спирањем уносе у језеро.”

...”3.7. Заштита животне средине, природних и културних добара

3.7.1. Заштита животне средине

У просторној организацији Града Крушевца, основни еколошки принципи су:

....4. резервисати и чувати подручја која се из стратешких разлога не смеју загађивати и уништавати (извориште водоснабдевања "Ћелије", заштитни појасеви, заштићена природна добра, зоне очуване природе - Мојсињске планине, Јастребац и др.)."

..."Еколошка зона „Ћелије” представља зону изузетно осетљивог еколошког капацитета, обзиром на њен значај - регионални систем водоснабдевања. Ово је зона са посебним режимом заштите. Брана „Ћелије” са акумулацијом је највећи и најважнији водопривредни објекат на територији Града Крушевца. Акумулација „Ћелије” намењена је за: водоснабдевање, одбрану од поплава, заджавање наноса, наводњавање пољопривредних површина, производњу електричне енергије и оплемењавање малих вода. Намена акумулације „Ћелије” за водоснабдевање за Град Крушевац је од приоритетног значаја, а уједно ограничавајући фактор за неке друге намене. Мере заштите у зонама санитарне заштите су прописане у складу са важећим законским и подзаконским актима.

Мере заштите у еколошкој зони „Ћелије”:

- земљиште и водене површине у подручју заштите изворишта водоснабдевања, у складу са Законом о водама, морају бити заштићени од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на издашност изворишта и здравству исправност воде;

- обавезно је уређивање и одржавање уже зоне заштите које обухвата:

- површинско уређивање терена,
- уклањање нехигијенских објеката,
- реконструкцију или доградњу постојећих стамбених, инфраструктурних и привредних објеката ради обезбеђивања потребног степена заштите околине,
- забрану грађења нових објеката који нису у функцији водоснабдевања,
- забрану складиштења чврстог, индустријског и опасног отпада,
- забрану транспорта опасних и штетних материја,
- забрану употребе вештачких ђубрива и хемијских средстава у пољопривредној производњи,
- редовну контролу наменског коришћења земљишта;

- на подручју шире зоне заштите водоизворишта успоставља се режим селективног санитарног надзора и заштите од загађивања животне средине;

- обавезан систем мониторинга квалитета и квантитета поцемних вода изворишта, у складу са програмом систематске контроле воде у изворишту;

- није дозвољена изградња објеката и инсталација који на било који начин могу загадити воду или земљиште или угрозити безбедност цевовода и водопривредних објеката,

- забрана изградње индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште,

- остале врсте привредних објеката могу се градити под условом да се у њиховом пројектовању и извођењу обезбеди канализација и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом,

- постојећи индустријски објекти морају у складу са законом обезбедити канализацију и пречишћавање отпадних вода,

- дозвољена је изградња објеката намењених за рекреацију и туризам, под условима заштите животне средине прописане законом,

- чврсти отпад сакупљати само на водонепропусним површинама, а трајно одлагање отпада обезбедити на санитарним депонијама изван шире зоне заштите,

- није дозвољена интензивна употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе,

- забрањује се транспортовање и складиштење опасних и отровних материја."

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

1.3.1. Опис обухвата плана

Граница комплекса обухваћена ПДР-ом „Ћелије“ у Крушевцу (у даљем тексту граница), почиње у северозападном делу комплекса од тромеђе к.п.бр.: 1914/1, 1914/7 у 1887/1, и иде према североистоку, у смеру казаљке сата, поклапајући се са североисточном границом к.п.бр. 1914/7 и делом к.п.бр. 2917 до тромеђе к.п.бр.: 2917, 1920/3 и 1844/1. Од те тромеђе граница се ломи према северозападном границом к.п.бр. 1844/1, коју обухвата, до тромеђе к.п.бр.: 1844/1, 1918 и 1846/3, од које скреће према истоку северном границом к.п.бр.: 1844/1, 1844/3, 1833 и 1842, које обухвата, до тромеђе к.п.бр.: 1842, 1843 и 1839. Од те тромеђе граница се ломи према северу западном границом к.п.бр. 1839 и 1835, па њеном северном границом према истоку, а затим источном границом исте и к.п.бр. 1839 према југу до четворомеђе к.п.бр.: 1841, 1842, 1805/3 и 18332/1. Од те четворомеђе граница се ломи

према западу северном границом к.п.бр. 1832/1, па њеном западном границом према југу, остављајући је ван комплекса, до границе исте са к.п.бр. 2917. Од тог места граница се ломи према истоку северном границом дела к.п.бр. 2917 до тромеђе к.п.бр.: 2917, 1807/7 и 1802/1, где се ломи према северозападу северозападном границом к.п.бр. 1802/1, коју делом обухвата, и код тромеђе к.п.бр.: 1802/1, 1805/8 и 1804 је пресеца. Од те тромеђе граница се ломи према северу западном границом к.п.бр. 1804 и делом 1803/2, коју пресеца и скреће према истоку северном границом к.п.бр. 1802/3, до тромеђе к.п. бр.: 1802/3, 1803/1 и 1799. Од те тромеђе граница се ломи према југу источном, па југоистоку југоисточном границом к.п.бр. 1802/3 до тромеђе к.п.бр.: 1802/3, 1801/4 и 2892/1, где скреће према североистоку североисточном границом к.п.бр. 2892/1 до тромеђе к.п.бр.: 2892/1, 1801/3 и 1801/2. На том месту граница скреће према северу западном границом к.п.бр.: 1801/2 и 1798 до тромеђе к.п.бр.: 1798, 1799 и 2892/1. Од те тромеђе граница се ломи према југу делом западне границе к.п.бр. 2892/1 коју скрећући према истоку пресеца код тромеђе к.п.бр.: 2892/1, 1739 и 1738 и наставља према истоку северном границом к.п.бр. 1738 до тромеђе к.п.бр.: 1738, 1739 и 1736. Од те тромеђе граница се ломи према југу западном границом к.п.бр. 1736, коју пресеца и делом обухвата у комплекс и долази до тромеђе к.п.бр.: 1792/1, 2917 и 1973/1, где се ломи према истоку до тромеђе к.п.бр.: 2917, 1974/1 и 100/1 (парцела језера Ћелије). Ту граница скреће према југу северном границом к.п.бр. 100/1 до двомеђе к.п.бр.: 100/1 и 1956/2, на ком се месту ломи према северу западу североисточном границом к.п.бр. 100/1, а потом према северу источном границом к.п.бр. 100/1 до тромеђе к.п.бр.: 100/1, 2917 и 1806/2. Од те тромеђе граница накратко скреће према западу северном границом к.п.бр. 100/1, односно до тромеђе к.п.бр.: 100/1, 2917 и 1825/1, где граница скреће према југозападу југозападном границом, а затим према западу северном границом к.п.бр. 100/1, коју не обухвата у комплекс до тромеђе к.п.бр.: 100/1, 100/24 и 1913/1. Од те тромеђе граница се ломи према северу западном границом к.п.бр.: 100/24, 1922/1 и 1922/6 до тромеђе к.п.бр.: 1922/6,

1914/4 и 1910/1, од које скреће према западу јужном границом к.п.бр. 1910/1 до четворомеђе к.п.бр.: 1910/1, 1914/4, 1914/8 и 1910/2. Од те четворомеђе граница се ломи према северу источном границом, а потом према западу северном границом к.п.бр. 1910/2 коју оставља ван комплекса, до тромеђе к.п.бр.: 1910/2, 100/1 и 1914/3, где се западном границом к.п.бр. 1914/3 ломи према северу до к.п.бр. 2917. На том месту граница се ломи према истоку јужном границом к.п.бр. 2917 до тромеђе к.п.бр.: 1914/3, 100/19 и 2917. Од те тромеђе граница се ломи према северу пресецајући к.п.бр. 2917 и настављајући у истом правцу западном границом к.п.бр. 1914/7 долази до места одакле је опис и започет.

Приближна површина обухвата плана је 12ха 79а.

1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана

КО Ћелије:

Делови катастарских парцела: 2917, 1802/1, 1803/2, 2892/1 и 1736.

Целе катастарске парцеле: 1835, 1798, 1738, 1801/5, 1839, 1800/1, 1801/1, 1737, 1801/4, 1801/2, 1804, 1800/2, 1801/3, 1802/3, 1842, 1972/1, 1971, 1844/3, 1802/2, 1844/1, 1807/6, 1808, 1976/2, 1833, 1965/1, 1970/1, 1975/1, 1969/1, 1844/4, 100/21, 1967, 1968/1, 1810/1, 1832/2, 1830/3, 1831/1, 100/26, 1806/2, 1825/1, 1963, 1806/4, 100/25, 1830/1, 1807/4, 1807/5, 100/23, 1964/1, 1812, 1829/1, 1914/7, 1811, 100/22, 1807/16, 1807/1, 1807/17, 1807/15, 1807/3, 1962/1, 1961, 1921/3, 1828, 1807/2, 1827/2, 100/19, 1914/3, 1921/1, 1960/1, 1814/1, 1827/1, 1824/1, 1959/1, 1921/4, 1813, 1921/7, 1823/1, 1826/1, 2892/3, 1910/3, 1826/3, 1822/1, 1921/5, 1960/2, 1910/1, 1921/6, 100/24, 1817/3, 1959/2, 1817/1, 1922/5, 1815/1, 1816/1, 1922/4, 1957/1, 1922/6, 1922/3, 1957/2, 1922/1, 1957/3, 1958/2, 1956/1, 1956/2 и 1950/1.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног дела и графичких прилога, валидни су подаци са графичког прилога.

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

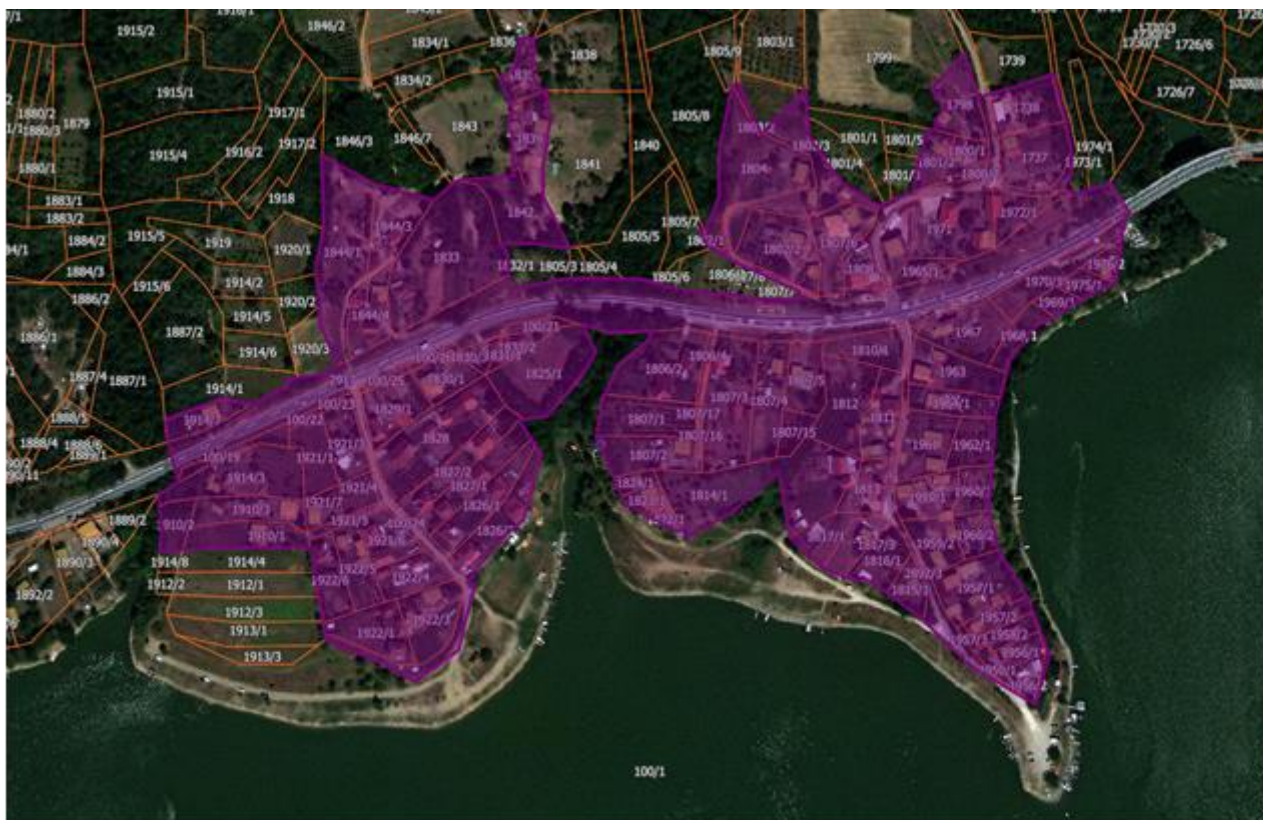
2.1. Положај

Насеље Ћелије налази се на око 30км југозапно од Крушевца, на правцу државног пута Пб реда бр.38 (Крушевац – Брус). Насеље је смештено на десној обали језера Ћелије, претежно је брдско насеље, разбијеног типа, које чине засеци: Судимци, Набрђе и Васићи. Насеље је постојало од давнина, у долини тока реке Расине, али је изградњом бране и формирањем акумулације, насеље делимично потопљено и пресељено.

Географски, насеље се простире на побрђу изнад језера, северно од државног пута, на надморској висини од 290м до 350м, са координатама 43°24'31" северне географске ширине и 21°10'21" источне географске дужине, у средишњем клисурастом делу језера, тако да је терен решчлањен и отворен према југу.

Подручје које се уређује Планом детаљне регулације обухвата постојеће рурално насеље Ћелије, КО Ћелије, лево и десно од јавног пута ПБ-38 Крушевац-Блаце-Белољин (улица Језерска) непосредно после другог моста.

Већи део подручја које је обухваћено овим планом има директан приступ на улицу Језерску и њоме је повезан са ширим окружењем.



2.2. Природне карактеристике подручја

Природне карактеристике подручја

Природне карактеристике условљене су положајем на обронцима Јастрепца, која је стара планина и припада родопском планинском масиву и постојала је још у терцијеру када се уздизала из терцијерног мора као велико острво. Највиши врхови Јастрепца (В. Ђулица – 1491м и Поглед – 1481м) источно од језера, представљају природну границу између Топлице и Поморавља, изграђени од стена српско-македонске масе.

У геолошком погледу терена карактеришу врло старе стене, заступљени су претежно лискун, кварц, плагиокласни шкриљци и местимично гнајс. Педолошки састав земљишта на подручју плана, еутрично смеђе земљиште на језерским седиментима (еутрични камбисол), са заступљеном средње јаком ерозијом. Претежно је заступљено шумско и пољопривредно земљиште, односно земљиште је плитко, кисело и тешког механичког састава, пете до седме бонитетне класе.

По хидролошким карактеристикама сви водотокови овог подручја имају бујични карактер, са израженим хидрауличним градијентима и одликују се кишно – снежним режимом, са максималним протицајем у периоду март – мај, односно у време обилних падавина, а бујични карактер реке Расине ублажен је изградњом бране. Језеро „Ћелије“ на реци Расини (брана са акумулацијом) је највећи и најважнији водопривредни објекат, као извориште водоснабдевања регионалног значаја. Стратегијом управљања водама и дугорочном националном стратегијом водоснабдевања, водоакумулација „Ћелије“ припада Расинско - поморавском регионалном систему водоснабдевања, тако да је од примарног значаја очување и достизање довољних количина воде задовољавајућег квалитета, за постојеће и будуће потребе свих корисника.

Клима Крушевца је умерено континенталног типа, изражена су сва годишња доба са просечном годишњом температуром ваздуха око 11°C. Јастребац као средње висока планина има одличне климатске услове, осунчаност током целе године, свеже ваздушне струје, са релативно мало падавина. Просечна годишња количина падавина је око 648мм, а падавине у облику снега јављају се од октобра/новембра до априла. Средња годишња сума осунчавања изражена у часовима сијања Сунца је 1789,8 сати, а просечно месечно трајање је највеће у јулу и августу 258,7 сати, док средња дневна облачност износи 5,8 десетина, што представља умерену облачност. За Крушевац, највећу релативну честину у току године имају тишине са 18,2%, од ветрова најзаступљенији је јужни ветар са 14,2%, а најмања учесталост је југозападног ветра 3,8%.

2.3. Начин коришћења простора

Постојећа намена површина

Преовлађујућа намена простора јесте рурално становање. У обухвату плана највећи број домаћинстава чине староседеоци (са сталним местом боравка) који се баве пољопривредном производњом, земљорадњом и сточарством, за сопствене и комерцијалне сврхе. Мањи број објеката, евидентираних на терену, користи се као викенд куће за одмор.

Грађевински фонд чине стамбени, помоћни и економски објекти (штале, амбари и вајати) објекти спратности од П до П+1+Пк. Поједини претежно стамбени објекти су доброг квалитета, одређени број старих неодржаваних објеката је у лошем стању. На појединим локацијама су старе стамбене "чакмаре" замењене новим стамбеним објектима.

У обухвату планског подручја издваја се локација на којој су изграђени објекти привредних делатности као основни објекти на парцели.

Саобраћајну матрицу чини јавни пут ИБ-38 Крушевац-Блаце-Белољин (улица Језерска) на који се прикључују бочне улице Багдалски венац и Спасовданска, као и мањи број прилазних путева који су у директној вези са јавним путем.

Простор обухваћен планом опремљен је електро мрежом, градским водоводом, телекомуникационом мрежом. Постојећи објекти прикључени су на канализациону мрежу која прикупља отпадну воду која се нетретирана излива у акумулацију.

Грађевинско подручје се поклапа са границом постојећег грађевинског подручја и обухватом планског подручја.

2.4. Основна ограничења

- највеће ограничење је нереализован систем санитарне заштите акумулације

- неадекватан систем одвођења и третмана отпадних вода у сеоском насељу

- због неспроведене планиране заштите акумулације „Ћелије“, већ су се јавиле индикације процеса еутрофикације и погоршања квалитета воде у њој

- неодржавање у законски прописаним условима тзв. водно земљиште, у коме се, према Закону о водама, али и према свим другим планским документима (укључив и ППРС) не смеју градити никакви објекти осим оних који служе за водопривредне потребе.

- заштитни појас јавног пута у просторном обухвату плана.

2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

Кроз простор обухваћен Планом детаљне регулације пролази државни пут ИБ реда бр.38 (Крушевац – Блаце - Белољин), деоница 03804, одсек деонице 03804о3, од станицаже км 29+797.05 до км 30+455.25, са савременим коловозним застором.

Унутар простора предметног плана постоје саобраћајнице (приступни путеви), и то:

- код станицаже км 29+961.41 државног пута ИБ реда обострано;

- код станицаже км 30+077.14 државног пута ИБ реда са леве стране у правцу раста станицаже;

- код станицаже км 30+326.24 државног пута ИБ реда обострано.

Паркирање на подручја Плана се врши на парцелама корисника. Паркирање на коловозу саобраћајница на простору плана није дозвољено.

Нивелација

Кроз посматрани простор обухваћен Планом детаљне регулације пролази траса Државног пута II реда број 38 (Крушевац – Блаце - Белољин), чија се нивелација у потпуности задржава.

Такође, локација је изграђена објектима за становање, на основу којих је дефинисана саобраћајна мрежа (улице и прилазни путеви) у склопу насеља, која се због специфичних захтева локација и близине језера „Ћелије“ које је граничи са локацијом на јужној страни у потпуности задржава.

Терен посматраног простора је брдовит са падинама које падају према југу, тј. према језеру.

2.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

У формираним саобраћајницама предметног плана постоји изграђена улична водоводна мрежа за водоснабдевање постојећих објеката. Због недостатка пројектне документације и геодетских снимака немогуће је идентификовати њен тачан положај у профилу улице и њене димензије.

Мрежа канализације отпадних вода

Кроз простор предметног Плана делимично је изграђена канализација отпадних вода. Из источног дела насеља канализациони колектор одводи отпадну воду до локације постојећег постројења отпадних вода ППОВ – биодиска који није у функцији. Геодетски снимак канализационог колектора из западног дела насеља се завршава у непосредној близини високе обале језера, без адекватног третирања, што Законом о водама није дозвољено.

Одводњавање

Атмосферска канализација на подручју које се уређује Планом није изграђена. Пад терена гравитира ка језеру, тако да атмосферска вода било површински или филтрацијом завршава у језеру. Највећи део атмосферских вода одводи се постојећим природним токовима, потоцима и земљаним каналима.

Водотокови

У оквиру подручја које се обрађује овим Планом пролази безимени поток - водоток II реда који је истовремено и природни реципијент атмосферских вода са околног терена.

2.5.3. Електроенергетика

У границама предметног плана постоје електроенергетски објекти и водови чији је списак дат у Претходним условима “ЕПС Дистрибуције” доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац

Постојећа НН мрежа изведена је делимично кабловским водовима 1kV, а делимично ваздушном НН мрежом, која је изведена на бетонским и дрвеним стубовима са Ал-Че проводницима и са СКС-ом

Постојећи далековод 10kV, кабловски водови 1kV и ваздушна НН мрежа су приказани у оној мери у којој је предметна мрежа геодетски снимљена и учртана на катастарској подлози са подземним инсталацијама

2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

У границама предметног плана, телекомуникационе услуге у фиксној телефонији се реализују преко комутационог центра Суботица, који се налази изван граница плана.

На подручју плана постоји изграђена дистрибутивна и разводна бакарна и оптичка кабловска ТК мрежа и транспортна оптичка ТК мрежа. Дистрибутивна ТК мрежа је подземна, а разводна ТК мрежа је ваздушна.

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на катастарској подлози са подземним инсталацијама.

Како је наведено у условима предузећа „Телеком Србија“ а.д. на подручју предметног плана услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице КСМ05 Језеро Ћелије која се налази ван граница плана.

2.5.5. Енергофлуиди

У обухвату плана није изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа.

2.6. Зеленило

У обухвату плана нема постојећих јавних зелених као ни површина намењених спортско-рекреативним саджајима.

Зелене површине остале намене чини зеленило окућница, са претежно утилитарном наменом; обрадиве површине под воћњацима, виноградима, житним културама и пашњацима; и шумско земљиште.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Концепција уређења планског подручја проистекла је из потребе за стварањем услова за заштиту и рационално и контролисано коришћење водних ресурса и усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама и елементима Закона о планирању и изградњи као и усклађивање организације, опремања и уређења простора и земљишта како би се извршила:

- заштита акумулације, спровођењем свих планираних и законских мера заштите акумулације „Ћелије” (у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08)), како би се зауставио садашњи процес еутрофикације и квалитет воде у језеру почео постепено да се стабилизује на нивоу умерене мезотрофије

- заштите слива акумулације и спровођење режима њене санитарне заштите

- санитација насеља, прикупљањем фекалне воде домаћинстава и отпадне воде економског дела домаћинстава изградњом водонепропусних сенгрупа и водонепропусних базена и јама за превирање сточног отпада одговарајућег капацитета са одговарајућим третманом пре упуштања у реципијент;

- реализација ППОВ и уређење слива, у функцији заштите акумулације и стварања услова за знатно повољнији развој модерне пољопривреде.

- дефинисање површина јавне намене и елемената који чине предуслов за њихову реализацију;

- дефинисање правила уређења и грађења у складу са смерницама из плана вишег реда;

- утврђивање врсте и услова за реализацију недостајуће комуналне инфраструктуре.

Основна концепцијска поставка планског подручја јесте заштита слива акумулације „Ћелије” успостављањем и поштовањем режима зона I, II и III акумулације.

Приоритет јесте дефинисање начина коришћења и изградње простора у зонама заштите акумулације, реализација ППОВ и санитација насеља, уз обезбеђење ефикасније контроле заштите.

Санитација подручја плана представља предуслов који је неопходно испунити како би се приступило издавању одобрења за градњу објеката на подручју плана.

Планирана намена у обухвату планског подручја јесте рурално становање.

Предуслов за опредељивање ове намене јесу постојећа староседелачка домаћинства која чине део примарног сеоског насеља Ћелије.

У оквиру обухвата плана опредељене су две локације намењене еколошким пунктовима у функцији заштите изворишта и туристичко-рекреативне презентације.

Планира се уређење пешачко-излетничких и бициклистичких стаза.

Реализацији планираних садржаја претходи прибављање водних аката и дозволе надлежног органа јединице локалне самоуправе за санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање отпадних вода уз обезбеђење организованог прикупљања и одвожења отпада.

3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена

Подручје плана подељено је на две урбанистичке целине, настале као последица утврђених зона санитарне заштите изворишта, у оквиру којих се издвајају урбанистичке зоне.

3.2.1. Урбанистичка целина I

Урбанистичку целину I чини ЗОНА I АКУМУЛАЦИЈЕ „ЋЕЛИЈЕ”

У зони I акумулације „Ћелије” (укупне површине око 4,6 км²), успоставља се режим строгог санитарног надзора.

За површине у зони I акумулације „Ћелије” између кота нормалног успора (у даљем тексту: КНУ) (277 мнм) и границе зоне I акумулације примењују се следећи режими заштите уређења и коришћења простора:

- забрањена је изградња објеката и постројења који нису у функцији водопривреде, чувања и одржавања објеката бране и акумулације;

- сви објекти који нису у функцији водопривреде, а нелегално су саграђени у зони I акумулације биће уклоњени о трошку власника, а терен санитарно саниран и затрављен.

- коришћење осталих објеката који нису у функцији водопривреде, а налазе се између КНУ (277 мнм) и границе зоне I, могуће је само задржавање постојећих објеката домаћинстава са сталним пребивалиштем, без проширења капацитета, који су постојали пре изградње акумулације, или имају доказ о расељавању и стално пребивалиште, уз предходно предузимање мера за њихову санитацију;

- постојеће парцеле намењене пољопривреди уређују се као зелене површине;

- депоније шљунка, песка и земље из ископа које се сада налазе у овој зони биће уклоњене, а терен саниран и затрављен. Постојеће дивље депоније отпада ће се уклонити и земљиште санирати. Забрањује се одлагање свих врста отпада у овој зони санитарне заштите акумулације;

- изузетно, до реализације потенцијалне обилазнице око језера на државном путу ИБ-38 Крушевац – Блаце – Белољин (према Уредби о категоризацији државних путева, деонице регионалних путева Р-102 и Р-222 прекатегорисане су у ДП ИБ реда бр. 38), задржава се постојећи државни пут ИБ-38 кроз зону I акумулације

3.2.2. Урбанистичка целина II

Урбанистичку целину II чини ЗОНА II АКУМУЛАЦИЈЕ „ЋЕЛИЈЕ”

На простору зоне II акумулације „Ћелије” (укупне површине око 12,5 км²), успоставља се режим контролисаног коришћења простора и сталног санитарног надзора са забраном изградње објеката који угрожавају здравствену исправност воде на изворишту.

Задржавају се постојећи стамбени и економски објекти домаћинства (са сталним пребивалиштем), који су постојали пре изградње акумулације, уз обавезу управљача водоводног система да у року од 12 месеци од дана ступања на снагу овог плана обезбеди санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање свих отпадних вода.

Санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање свих отпадних вода подразумева постојање водонепропусних сенгрупа са две или три коморе, које ће празнити јавно комунално предузеће по аутоматизму, без утицаја власника, као и под условом безбедног прикупљања осоке из штала како не би неконтролисано истицала у окружење, односно њеним коришћењем ван зоне II на санитарно безбедан начин.

У том случају се омогућава и реконструкција постојећих стамбених и економских објеката за сопствене потребе домаћинства или изградња објеката истих габарита.

Задржавају се и остали постојећи објекти (куће за одмор, угоститељски и други објекти) саграђени у зони II након формирања акумулације:

- са уредним дозволама под условом да имају обезбеђено санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање свих отпадних вода на грађевинској (катастарској) парцели, под условом да у року од 12 месеци од дана ступања на снагу овог плана

власници/корисници тих објеката обезбеде санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање свих отпадних вода на грађевинској (катастарској) парцели и уз обезбеђење организованог прикупљања и одвожења отпада.

- могућа је адаптација/реконструкција искључиво постојећих стамбених објеката, пратећих објеката у функцији домаћинства: вајати, млекаре, кошеви у функцији туризма и то „гостинске смештајне јединице“ као савремени облик вајата.

- могућа је адаптација/реконструкција искључиво постојећих објеката намењених старим занатима (пинтер);

- постојеће парцеле намењене пољопривреди уређују се као зелене површине;

Изузетно, до реализације потенцијалне обилазнице око језера на државном путу ИБ-38 Крушевац – Блаце – Белољин (према Уредби о категоризацији државних путева, деонице регионалних путева бр. 102 и 222 прекатегорисане су у ДП ИБ реда бр. 38) и на државном путу ПА-208 Разбојна – Брус, задржавају се постојећи државни путеви ИБ-38 и ПА-208 кроз зону II акумулације у дужини од око 9 км. Због претње од хаварије возила и доспећа штетних материја са коловоза у језеро (загађене нафтним дериватима, тешким металима), на овим деоницама путева успоставља се строг режим заштите, уређења и коришћења: који дозвољава моторни саобраћај и теретни транспорт (цистерни са горивом, хемикалијама и расутиим теретом искључиво под пратњом и уз ограничења брзине); са одбојницима и повишеним ивичњацима пута за заштиту од могућих хаваријских исклизнућа возила, спречавање испирања коловоза изван банкина у правцу језера; и одвођење отпадних вода до таложника (сепаратора).

Потенцијална изградња нових саобраћајница ограничава се на категорију општинских јавних, пољских и шумских путева, уз прибављање водних услова и водне сагласности. Дуж свих постојећих и планираних путева обавезно је обезбеђивање инфраструктуре за прикупљање атмосферских вода са сепараторима нафтних деривата.

Изградња дистрибутивне електроенергетске и електронске комуникационе мреже, локалне водоводне и канализационе инфраструктуре, као и других инфраструктурних система се усклађује са режимом заштите акумулације.

Забрањено је формирање депонија комуналног отпада, проширење и формирање нових гробаља. Забрањена је испаша стоке и закопавање угинуле стоке, формирање сточних пијаца и вашаришта.

Дозвољава се уређење пешачко-излетничких, бициклических и еколошких пунктова у функцији заштите изворишта и туристичко-рекреативне презентације, уз претходно прибављање мишљења јавног водопривредног предузећа и водних услова, сагласности и дозволе надлежног органа јединице локалне самоуправе за санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање отпадних вода, и уз обезбеђење организованог прикупљања и одвожења отпада.

Бициклическа рута

Једна од приоритетних активности јесте формирање бициклическог коридора дуж Државног пута IB реда Крушевац–Белољин. Обзиром на релативну близину руте ЕуроВело 11 потребно је планирати прикључење локалних бициклических рута. Руту могу користити спортисти, туристи, али и локално становништво. На овај начин, грађанима се даје могућност да испробају бициклизам и тако промовишу прелазак на здраво и одрживо путовање.

Еколошки пунктови

У служби заштите акумулације и природе ширег подручја, а у оквиру планског подручја насеља Ћелије, планирано је образовање два еколошка пункта.

Локација еколошког пункта (П.в.1) налази се у непосредном контакту са планираном бициклическом рутом. У оквиру еколошког пункта планирано је уређење одморишта за бициклисте, као и опремање простора за селектовано прикупљање рециклабилног отпада. Овај еколошки пункт обухвата и део шумског земљишта. На тај начин еколошки пункт, осим што представља место за одмор и предах бициклиста, додатно упућује на значај шумског фонда, и његов утицај и допринос чистој и здравој околини.

Локација еколошког пункта (П.в.2) налази се у непосредној близини саме акумулације. Простор треба уредити на начин да се омогући организовање туристичко – едукативних презентација предела, кроз едукативне радионице о заштити природе и акумулације. На тај начин би туристи, али и локално становништво, било информисано о важности акумулације која представља водоизвориште Расинског округа.

Забрањена је експлоатација камена, шљунка, песка и сви други рударски радови.

3.3. Биланс површина

намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
неизграђене површине	0,29	2,26	-	-
пољопривредно земљиште	0,80	6,25	-	-
шумско земљиште	0,13	1,02	-	-
рурално становање	9,27	72,48	9,11	71,23
зелене површине	-	-	0,80	6,25
површине за индустрију и производњу	0,10	0,78	-	-
еколошки пунктови	-	-	0,32	2,50
површине за саобраћај	2,20	17,20	2,56	20,02
УКУПНО	12,79	100	12,79	100

3.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене

У обухвату плана за површине јавне намене опредељени су простори за уређење и изградњу јавних површина:

- површине за уређење и изградњу саобраћајница у укупном профилу и
- површине за еколошке пунктове

Површине јавне намене утврђене су као новоформиране грађевинске парцеле дефинисане регулационим линијама, аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен и пописом парцела, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Удео јавног земљишта (2,88 ха) у односу на обухват плана је око 22,52%.

Попис катастарских парцела које чине новоформиране грађевинске парцеле јавне намене приказан је табеларно.

Површине јавне намене - јавне површине			
Намена	Ознака	Попис парцела	
еколошки пункт	1.	цела к.п.бр.	1968/1, 1969/1, 1970/1 и 1975/1
		део к.п.бр.	/
еколошки пункт	2.	цела к.п.бр.	1815/1
		део к.п.бр.	/
саобраћајница у укупном профилу	3.	цела к.п.бр.	100/19, 100/21, 100/22, 100/23, 100/25 и 100/26
		део к.п.бр.	2917
саобраћајница у укупном профилу	4.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	1844/1 и 1844/3
саобраћајница у укупном профилу	5.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	2892/1, 1965/1 и 1971
саобраћајница у укупном профилу	6.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	1736
саобраћајница у укупном профилу	7.	цела к.п.бр.	2892/3, 1950/1 и 1957/3
		део к.п.бр.	/
саобраћајница у укупном профилу	8.	цела к.п.бр.	1806/4, 1807/16 и 1807/17
		део к.п.бр.	/

3.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Саобраћајна инфраструктура

Елементи решења из Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације „Ћелије” („Службени гласник РС”, бр. 95/15) и Просторног плана града Крушевца („Службени лист града крушевца”, бр. 4/11)

До реализације потенцијалне обилазнице око језера на државном путу ИБ-38 (Крушевац – Блаце – Белољин), задржава се постојећи државни пут ИБ-38 кроз зону I акумулације.

Такође, до реализације потенцијалне обилазнице око језера на државном путу ИБ-38 (Крушевац – Блаце – Белољин) задржава се постојећи државни пут ИБ-38 кроз зону II акумулације у дужини од око 9 км. Због претње од хаварије возила и доспећа штетних материја са коловоза у језеро (загађене нафтним дериватима, тешким металима), на овим деоницама путева успоставља се строг режим заштите, уређења и коришћења: који дозвољава моторни саобраћај и теретни транспорт (цистерни са горивом, хемикалијама и расутим теретом искључиво под пратњом и уз ограничења брзине); са одбојницима и повишеним ивичњацима пута за заштиту од могућих хаваријских исклизнућа возила, спречавање испирања коловоза изван банке у правцу језера; и одвођење отпадних вода до таложника (сепаратора).

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу државни пут ИБ реда бр. 38 представља пролазну саобраћајницу за посматрани простор, док све остале саобраћајнице служе као приступни путеви до парцела корисника.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 03 (План саобраћајница и регулационо нивелациони план).

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Државни пут ИБ реда бр. 38 служи за одвијање међуградског и међумесног саобраћаја, а приступни путеви служе за непосредни приступ до парцела корисника.

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, предвиђено је да се све саобраћајнице задржавају у постојећим габаритима.

Сви тротоари су денивелисани у односу на коловоз.

Радијуси укрштања са приступним саобраћајницама варирају су 6 м.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног градског превоза одвија се у свим ободним саобраћајницама.

Бициклички саобраћај је могућ уз интегрално кретање са моторним саобраћајем.

Паркирање

Паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља према важећем ГУП-у, Правилницима и нормативима.

Паркирање на коловозу саобраћајница на простору плана није дозвољено.

Нивелација

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на саобраћајним површинама и извршено је њихово усклађивање.

Апсолутне висинске коте и подужни падови су усвојени на основу сагледавања постојећег стања, тако да максимално прате конфигурацију терена и постојећу нивелацију саобраћајних површина, а све у складу са нивелацијом улице Језерске (Државни пут ИБ реда број 38). Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1 цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада. Дефинисани подужни падови саобраћајница крећу се у границама од 0,50% до 11,35%.

Из нивелационог плана сагледавањем саобраћајница, може се закључити да све саобраћајнице испуњавају прописане техничке услове.

3.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Обухват и границе зона санитарне заштите акумулације „Ћелије”

Просторним планом који обухвата слив акумулације „Ћелије” успостављене су зоне санитарне заштите изворишта.

Зона непосредне санитарне заштите (у даљем тексту: зона I акумулације) утврђује се у односу на коту максималног успора (у даљем тексту: КМУ) акумулације од 284 м н.в. и обухвата језеро из кога се захвата вода за водоснабдевање укључујући врх

преградног објекта (са простором у ширини од 100 м низводно од круне бране) и приобално подручје акумулације чија ширина износи 10 м у хоризонталној пројекцији од нивоа воде при КМУ воде у језеру², укупне површине око 4,6 км² (4,58 км²). Зона I изворишта површинске воде обухвата и надземну притоку дуж целог тока и подручје са обе стране притоке чија ширина износи најмање 10 м у хоризонталној пројекцији мерено од нивоа воде при водостају притоке који се јавља једном у 10 година.

Ужа зона санитарне заштите (у даљем тексту: зона II акумулације) утврђује се узводно од профила бране у појасу ширине 500 м око акумулације мерено у хоризонталној пројекцији од спољне границе зоне I, на подручју слива акумулације, укупне површине око 12,5 км² (12,47 км²).

Шира зона санитарне заштите (у даљем тексту: зона III акумулације) утврђује се на подручју слива узводно од бране „Ћелије”, у делу који није обухваћен зонама I и II акумулације, укупне површине око 594 км².

Обухват планског подручја Плана детаљне регулације "Насеље Ћелије" обухваћен је зонама I и II акумулације санитарне заштите изворишта.

Плански услови заштите, уређења и развоја система за водоснабдевање „Ћелије” су:

- заштита акумулације спровођењем свих планираних и законских мера заштите акумулације „Ћелије”, како би се зауставио садашњи процес еутрофикације и квалитет воде у језеру почео постепено да се стабилизује на нивоу умерене мезотрофије, са садржајем од око 10-15 mg/l фосфора (који је кључни макронутријент преко кога се може контролисати процес трофије). Квалитет у зони водозавхвата треба одржати, најпре, у садашњем стању, које је прихватљиво за технолошку линију у постројењу за производњу воде (ППВ) након његове реконструкције и проширења, а касније ће се, са деловањем мера заштите и контроле уноса нутријената и ефлуената параметри квалитета у хиполимниону у зони бране и водозавхатне грађевине постепено поправљати;

- реализација постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), санитација насеља и уређење слива у функцији заштите акумулације и стварања услова за знатно повољнији развој сеоског туризма и модерне пољопривреде. Ургентна мера заштите је реализација терцијарног система - ППОВ Бруса, Брзећа и Блаца уз укључивање насеља у ближе окружењу, са циљем поновног добијања воде високог квалитета. Реализација ППОВ има две варијанте: (а) реализација посебних ППОВ на низводним изливима из магистралних колектора канализација ових насеља; (б) Заједничко ППОВ у селу Равни, непосредно низводно од улива Блаташнице у Расину (у том случају би се

канализациони колектори водили дуж долина Расине и Блаташнице, а при томе би се сакупљале и отпадне воде свих успутних насеља). Приоритет у реализацији мера прикупљања и безбедног уклањања отпадних вода из домаћинства имају села Васићи, Судимци, Златари и Нови Златари, која се налазе у зони II санитарне заштите акумулације.

Плански приоритети су:

- обнова и инвестиционо одржавање ППВ „Ћелије” са циљем повећања производње воде. ППВ „Ћелије” је пројектно димензионисано за пречишћавање 700 l/s (брuto), односно 650 l/s (нето) у вршним периодима потрошње;

- успостављање ефикасније контроле заштите, коришћења и изградње простора у зонама заштите акумулације;

- реализација ППОВ (Бруса, Блаца, Брзећа) и санитација насеља, уз обезбеђење институционално-организационе подршке и умрежавање свих релевантних актера којим се обезбеђује јавни интерес заштите вода и омогућава развој локалних заједница;

- успостављање система управљања отпадом, затварање свих постојећих несанитарних депонија и сметлишта, чишћење речних корита и инфраструктурних коридора (у првом реду на подручју слива) од неадекватно и непрописно одложеног комуналног отпада и преусмеравање укупних токова отпада ка планираним регионалним депонијама за Расински и Рашки управни округ;

- успостављање институционално-организационих решења за координацију активности и обједињено предузимање акција на остваривању Просторног плана између овлашћених предузећа за управљање и коришћење акумулације, заштиту природе, газдовање државним шумама, управљање туристичким просторима, с једне стране, и обезбеђења сарадње и укључивања локалног нивоа управљања, регионалних институција/организација, приватног и трећег сектора у имплементацију планских решења, с друге;

- функцијско повезивање и јачање капацитета и партнерстава градова и општина и укључивање локалног становништва у активности везане за управљање коришћење, заштиту, уређење и одрживи развој слива акумулације и заштићених подручја природних и културних вредности.

Водоводна мрежа

Неопходно је извршити реконструкцију водоводне мреже у делу где водоводна мрежа пролази кроз приватне парцеле.

Изградња нових водоводних линија обавиће се у профилу саобраћајница. Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна

узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је ДН 100 мм (сем слепих кракова). Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже. Са реконструкцијом саобраћајница, у случају потребе, извршиће се и реконструкција водоводних линија.

Потребно је реконструисати све уличне цевоводе чији су пречници мањи од ДН100мм и оспособити да задовоље противпожарне потребе од 10л/сек на минимални пречник цеви од ДН100мм. Сваки прикључак на главни напојни вод мора се обавити у водоводном шахту са вентилима за случај интервенције током одржавања.

На свим реконструисаним и новопланираним деловима мреже поставити противпожарне хидранте Ø80мм и то надземне, са обавезном заштитом од смрзавања, на местима на којима не ометају нормалну комуникацију и која задовољавају услове из противпожарних прописа, на максималном растојању од 150м до 300м, као и на раскрсницама.

Материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање.

Мрежа канализације отпадних вода

Имајући у виду основни циљ подручја насеља Ћелије заштита и уређење водоизворишта воде и водног земљишта уопште, може се са сигурношћу констатовати да је једна од основних приоритетних мера заштита воде у данашњим условима изградња канализационог система и постројења за пречишћавање отпадне воде. Канализациони систем мора обезбедити високу заштиту и квалитет животне средине. Поред изградње канализационих колектора потребно је спровести и изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода. Отпадне воде је потребно адекватно третирати (до I категорије) која је предвиђена за језеро Ћелије.

Могући начини опредељења система за одвођење отпадних вода су:

- Изградња јавне канализационе мреже са одводом до постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) које ће се пројектовати у складу са климатским и осталим одликама овог подручја;

- Одвођење отпадних вода до појединачних водонепропусних септичких јама са две или три коморе на грађевинској (катастарској) парцели, капацитета у складу са наменом објекта, које ће празнити јавно комунално предузеће по аутоматизму, без утицаја власника, у одређеним временским размацима;

- Отпадне воде се не смеју без третмана упуштати у природне водотоке или у подземље.

Овим планским документом се, као прелазно решење, предвиђа прикупљање санитарних отпадних вода из објекта у непропусним вишекоморним септичким јамама на минималној удаљености 3м од других објекта и обезбеђивање на начин да не може доћи до изливања или било каквог загађења околног земљишта нити површинских и подземних вода.

Одводњавање

Нивелационим решењима новопланиране комуникације и остале површине поставити тако да се њихово одводњавање усмери према постојећим природним реципијентима. Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина се могу без претходног третмана евакуисати у путне јаркове и зеленило. Са манипулативних површина, атмосферске воде које су евентуално загађене, пре упуштања у реципијент потребно је обрадити у сепараторима уља и нафтних деривата.

3.5.3. Електроенергетика

Овим планом се дозвољава реконструкција и одржавање постојећих електроенергетских водова.

За напајање електричном енергијом различитих врста пуњача, компресора и free WI-FI area планирана је изградња нових прикључака са постојеће НН мреже.

3.5.4. ТК мрежа

Овим планом се дозвољава реконструкција и одржавање постојећих ТК водова.

Прикључак за интернет за free WI-FI area могуће је извести са најближег стуба ТК мреже или помоћу мобилне мреже (уградњом WI-FI рутера са СИМ картицом мобилног оператора).

3.5.5. Гасификација

Гасификације потенцијалних потрошача у зони планског подручја, није планирана.

3.6. Услови за уређење зеленила

Предметним Планом, дефинисане су јавне површине за озелењавање - еколошки пунктови, зеленило саобраћајнице (државног пута IB реда) - линеарно зеленило, и зеленило у оквиру приватних парцела – зеленило окупница.

Тежња је очување биодиверзитета, лепоте предела и свих природних вредности заштићеног подручја, уз могућност имплементације компатибилних садржаја, а све са циљем смањења угрожености и загађења водене акумулације.

Општа правила за уређење зелених површина

За уређење зелених површина важе општа правила:

Забрањена је:

- Садња, засејавање и насељавање дивљих врста биљака и животиња страних за природни, изворни биљни и животињски свет подручја

- Уништавање и сакупљање строго заштићених и заштићених биљних и животињских врста

- Пустошење и крчење шума, као и чиста сеча шума, која није планирана као редован вид обнављања шума

- Преоравање пашњака и природних ливада, као и орање обрадивог земљишта и обављање других радњи на местима и на начин који могу изазвати процес водне ерозије и неповољне промене игледа предела

- Сеча појединачних старих стабала импозантних дендрометријских карактеристика и примерака заштићених, ретких и у другом погледу значајних врста дрвећа и жбуња

- Уклањање аутохтоне вегетације

- Уношење алохтоних врста

Планира се максимално очување постојећег биљног и шумског фонда и повећање шумског фонда у оквиру површина опредењених као зелене површине.

Еколошки пунктови

У оквиру Плана, формиране су две јавне зелене површине - Еколошки пунктови, са циљем да се у склопу зелених површина простор оплемени садржајима у сврху спорта, одмора, рекреације и едукације, а да се притом не угрожава заштићено подручје.

Еколошки пункт II.в.1

- Забрањено је крчење шуме, као и чиста сеча шума, која није планирана као редован вид обнављање шума.

- Дозвољена је изградња стаза са завршном обрадом од искључиво природних материјала - шљунак, шљака, малч, земља, дрвене облике и сл. Дозвољено је опремање урбаном опремом - клупама, надстрешницама, столовима, справама за фитнес на отвореном, корпама и контејнерима за селективно прикупљање отпада, соларним станицама.

- Није дозвољена изградња спорских терена и дечијих игралишта.

- Сва опрема треба да буде јединствена у погледу дизајна и материјализације и у складу са наменом простора и целокупним амбијентом заштићеног подручја.

Еколошки пункт II.в.2

- Планирано је формирање природног амфитеатра, пратећи постојећу конфигурацију терена.

- Дозвољени су искључиво природни материјали (камен, дрво).

- Дозвољено је опремање елементима за отпад.

- Дизајн и материјализација треба да буду у складу са наменом простора и целокупним амбијентом заштићеног подручја.

За озелењавање важе општа правила уређења. Користити искључиво аутохтоне сорте дрвећа и жбуња, неправилних форми, у пејзажном распореду, како би се креирао амбијент што ближи природном.

За све радове на реконструкцији и подизању нових зелених површина обавезна је израда пројеката партерног уређења.

Зеленило у оквиру регулације саобраћајнице – линеарно зеленило

Дуж саобраћајнице – државни пут IB реда, планира се појас линеарног зеленила. Под линеарним зеленилом се подразумевају све врсте уличног зеленила, дрвореди, групације зеленила и травне површине поред пута (у појасу регулације пута).

Линеарним зеленилом тежи се повезивању зелених површина у јединствен непрекидан систем зелених површина. Истовремено, обезбеђују се коридори за кретање животиња, повољни микроклиматски и естетски услови средине.

За озелењавање користити расаднички неговане саднице дрвећа и жбуња, аутохтоних сорти.

Не смеју се користити врсте са ломљивим гранама и плодовима који могу да оштете аутомобиле. Не смеју се користити токсичне, инвазивне и алергогене врсте.

За све радове на реконструкцији и подизању нових зелених површина обавезна је израда пројеката партерног уређења.

Зеленило у оквиру породичног (руралног) становања - зеленило окућница

Избором и садњом новог садног биљног материјала треба обезбедити очување и унапређење квалитета целокупног амбијента, истаћи вредност и лепоту стамбеног објекта, односно маскирати евентуалне недостатке и сачувати квалитет приватности. Предвидети садњу дрвенастих стабала на делу парцеле намењеном за слободне и зелене површине, тако да се обезбеди минимално 60% његове засене (ортогоналном пројекцијом крошњи дрвећа). Користити искључиво аутохтоне врсте. Препорука је да се предњи делови парцела уређују декоративним врстама, а да се задњи делови дворишта користе за гајење утилитарних врста – воћа и поврћа. Није дозвољена интензивна употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе.

Ова правила примењиваће се и на парцелама са наменом зелене површине

3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева да локација има излаз на јавну саобраћајну површину у којој је изграђена или је планирана минимално водоводна, канализациона и електроенергетска мрежа као и спроведене планиране мере санитације.

3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

3.8.1. Услови и мере санитација обухваћеног планског подручја

Санитација предметног подручја подразумева изградњу јавне водоводне и канализационе мрежу и организовано сакупљање и одношење комуналног и другог отпада.

За санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање свих отпадних вода неопходно је, изградити сепаратни систем сакупљања и одвођења отпадних вода (одвојити санитарно-фекалне и атмосферске воде).

Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у рецeпијент.

Дефинисати локацију и трасе система за одвођење и постројења за пречишћавање отпадних вода.

Површинске и атмосферске вода са манипулативних и саобраћајних површина морају се пре упуштања у рецeпијент пречистити до нивоа прописаног Законом.

Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина могу се прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине.

Отпадне воде се не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотокове као ни у систем јавне канализације без предtretмана који задовољава мин квалитет прописан Законом.

Обавезно је мерење количина и испитивања квалитета отпадних вода која правна и физичка лица испуштају у рецeпијенте.

За делове планског подручја у којима није могућ прикључак на јавн систем канализационе мреже, обавезна је изградња водонепропусних септичких јама, чије пражњење мора вршити надлежно комунално предузеће уз обавезу транспорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у рецeпијент.

3.8.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

На основу Решења Завода за заштиту споменика културе Краљево, 03 бр.461/2, од 23.05.2025. године, у оквиру граница плана на основу теренског истраживања и података које поседује Завод у Краљеву у својој документацији, нема познатих – проглашених и евидентираних културних добара, нити добара која уживају заштиту по сили закона. Иако у оквирима дефинисаног простора нису лоцирани археолошки локалитети, они су сз специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона.

Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја у границама плана:

1. Уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену.

2. Уколико се након увида у ситуацију на терену, а на основу Закона утврди да односна непокретност или ствар представља добро под претходном заштитом, даље извођење земљаних грађевинских радова и промене облика терена, могу се дозволити након прописивања додатних услова који најчешће подразумевају археолошки надзор уз ручни ископ или вршење археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са законом.

3. Инвеститор је дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

4. Забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала

5. Уколико дође до промене граница планског документа, Инвеститор је у обавези да затражи нове услове од стране надлежног Завода.

3.8.3. Услови и мере заштите природе и природних добара

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, 03 бр.021-3482/2, од 05.12.2023. године, обухват планског подручја не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен поступак заштите. Подручје се налази у еколошки значајном подручју "Ћелије" еколошке мреже Републике Србије.

Услови заштите природе:

- Планирана намена мора бити у складу са наменом одређеном у плану вишег реда, односно Просторно плану подручја посебне намене слива акумулације "Ћелије" ("Службени гласник РС", бр. 95/15);

- Коришћење природних ресурса је могуће само до степена и начина којим се не угрожава разноврсност и функционисање природних система и процеса;

- У складу са чл.18 Закона о заштити природе у влажним и воденим екосистемима са обалним појасом забрањене су радње, активности и делатности којима се угрожава хидролошка појава или опстанак и очување биолошке разноврсности;

- **Забрањује се:**

- изградња индустријских објеката, складишта индустријске и друге робе, великих објеката за узгој стоке и живине и других објеката који неповољно утичу на ваздух, воде, земљиште и шуме или изгледом, прекомерном буком или на други начин могу нарушити природне и остале вредности заштићеног подручја, а посебно лепоту предела, ретке и значајне врсте биљака и животиња и њихових станишта,

- садња, засејавање и насељавање дивљих врста биљака и животиња страних за природни, изворни биљни и животињски свет подручја,

- одлагање комуналног, индустријског и грађевинског отпада, амбалаже, расходованих моторних возила, других машина и апарата, осим комуналног и пољопривредног отпада пореклом са заштићеног подручја, који може да се одлаже на прописан начин на местима која су за то одређена и обележена,

- руковање хемијским материјама и нафтним дериватима у количинама и на начин који могу проузроковати загађивање земљишта и вода и изазивати тровање и друге неповољне последице по биљни и животињски свет,

- слободно испуштање отпадних и загађујућих вода у водотоко,

- експлоатација минералних сировина,

- уништавање и сакупљање строго заштићених и заштићених биљних и животињских врста,

- пустошење и крчење шума, као и чиста сеча шума, која није планирана као редован вид обнављање шума,

- преоравање пашњака и природних ливада, као и орање обрадивог земљишта и обављање других радњи на местима и на начин који могу изазвати процес водне ерозије и неповољне промене изгледа предела,

- сеча појединих старих стабала импозантних дендрометријских карактеристика и примерака заштићених, ретких и у другом погледу значајних врста дрвећа и жбуња,

- уклањање аутохтоне вегетације,

- уношење алохтоних врста

- **Радови и активности се ограничавају на:**

- начин газдовања предвиђен и прописан посебним шумским основама за све газдинске јединице које су у заштићеном подручју,

- начин газдовања на површинама на којима се истраживањима потврди присуство строго заштићених дивљих биљних и животињских врста које су ретке и угрожене и за које су потребне додатне мере заштите,

- скупљање гљива, дивљих биљних и животињских врста само на приватним парцелама, и на основу Уредбе о стављању под контролу коришћења и промета дивље флоре и фауне,

- изградњу инфраструктурних објеката везаних за водоснабдевање.

- Унутар еколошки значајног подручја, на стаништима приоритетним за заштиту и стаништима заштићених и строго заштићених врста, нису дозвољене активности које би могле да их деградирају.

- У том смислу забрањено је:

- Мењати намену површина под природном или полуприродном вегетацијом, планирати инфраструктурне коридоре и активности које могу у битној мери да деградирају само станиште (постављати ветропаркове, отворати позајмишта и вршити експлоатација седимената (песка, шљунка, камења, пањева) из корита водотока и др.

- Исушивање на воденим, мочварним и тресавским стаништима, ради одржавања постојећег режима вода за очување станишта.

- Крчење аутохтоне вегетације дуж водотока и утврђивање обале (бетонирање) осим уколико се не ради о неопходним мерама заштите од поплава.

- Заустављати, скретати и/или исцрпљивати воду из текућих и стајаћих вода (природних и вештачких и вода) и предузимати мере које доводе до промена хидролошког режима, а које негетивно утичу на фауну акватичних екосистема.

- У риболовну воду испустити штетне материје или на њу деловати другим агенсима који би

нарушили њене физичке, хемијске, биолошке и амбијенталне одлике, пореметиле устањени квалитет воде, угрозили здравствено стање, живот и опстанак риба и довели да нарушавања фауничастог састава риболовне воде.

- Преграђивати водотоке привременим и ли сталним преградама којима се онемогућава или омета миграција акватичне фауне. Изградња или реконструкција водопривредног објекта или постројења на риболовној води меже се вршити само под условом да се обезбеди неметанои размножавање риба, миграција риба и очување рибљег фонда и других акватичних организама (мекушаца, ракова и сл.)

- Уносити алохтоне врсте риба у риболовну воду.

- Депоновање и одлагање смећа, грађевинског шута и др.

- На шумским површинама спроводити строго контролисану сечу, нарочито на изразито стрмим падинама како би се онемогућила ерозија земљишта.

- Максимално очувати и радити на повећању површина под шумом у сливном подручју језера, ради очувања биофилтративних могућности слива и побољшања квалитета воде у језеру.

- Забрањена је изградња на стрмим нестабилним странама и теренима.

- Развој подручја у погледу већег коришћења и даљег развоја у правцу становања, пољопривреде и туризма није прихватљив са аспекта заштите природе.

- Забрањена је изградња која угрожава примарну сврху акумулације-квалитено, безбедно и сигурно водоснабдевање.

- Обавезна је изградња канализационе мреже и уређења за пречишћавање, ради безбедног прикупљања отпадних вода постојећих и потенцијалних загађивача. Уколико из објективних разлога није могуће прикључење на овај систем обавезна је изградња водонепропусних септичких јама.

- Постојеће сточарске фарме морају на ефикасан начин да реше проблем отпадних вода.

- У циљу заштите квалитета животне средине мора се поштовати да:

- свака активност мора бити планирана и спроведен на начин којим проузрукује најмању могућу промену у животној средини,

- се природне вредности користе под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела,

- начело предостројности остварити проценом утицаја животну средину коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме,

- непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за непредузимање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину.

- Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Режими заштите природе

Простор акумулације „Ћелије” и њеног окружења, Просторним планом подручја посебне намене слива акумулације „Ћелије” резервише се за заштиту, за који је покренут поступак заштите. Предложена категорија заштићеног подручја јесте Предео изузетних одлика "Ћелије".

До доношења акта о проглашењу, примењују се одредбе о режиму заштите III степена.

У III степену заштите могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, развој села и унапређење сеоских домаћинстава, уређење објеката културно-историјског наслеђа и традиционалног градитељства, очување традиционалних делатности локалног становништва, селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора уз потребну инфраструктурну и другу изградњу. Режим заштите III степена: 1) забрањује изградњу рафинерија нафте и објеката хемијске индустрије, металуршких и термоенергетских објеката, складишта нафте, нафтних деривата и природног гаса, уношење инвазивних алохтоних врста и образовање депонија; 2) ограничава изградњу других индустријских и енергетских објеката, асфалтних база, складишта индустријске робе и грађевинског материјала, експлоатацију и примарну прераду минералних сировина, формирање објеката за управљање отпадом, примену хемијских средстава, односно плански усмерава: изградњу насеља и ширење грађевинских подручја, викендица, објеката туристичког смештаја, јавних скијалишта, инфраструктурних објеката, као и активности лова и риболова, формирање шумских и пољопривредних монокултура, и друге радове и активности који могу имати значајан неповољан утицај на природне и друге вредности заштићеног подручја.

Обухват и границе зоне са режимом заштите III степена су овим планом дате у складу са простором дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене слива акумулације "Ћелије", који се резервише за установљење заштићених подручја природних добара.

Обухват и границе зона са одговарајућим режимом заштите биће прецизиране актом о проглашењу ових заштићених подручја. Акти о проглашењу заштићених подручја ће се, према члану 42. Закона о заштити природе, донети у сарадњи са Заводом за заштиту природе Републике Србије, будућим управљачем заштићених природних добара и локалним самоуправама (које ће учествовати у припреми предлога коначне границе заштићених подручја на њиховој територији), уз планску препоруку-правило да граница, где је могуће, прати парцеле у државном власништву, не дели парцеле, односно да се на терену што јасније може уочити пратећи маркантне физичко-географске објекте или инфраструктурне садржаје (водоток, пут и сл.).

Као предуслов за проглашавање заштићеног подручја, Завод за заштиту природе Србије урадио је стручну основу за заштиту, тј. Студију заштите-заштићено станиште "Ћелије".

3.8.4. Услови и мере заштите животне средине

Надлежно одељење Градске управе је на основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, за предметни план донело Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Насеље Ћелије“ на животну средину, бр. 350-204/2023.г. од 15.03.2023.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 4/2023).

Мере заштите животне средине за насеље Ћелије дефинисане су на основу анализе постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине, планираних садржаја и идентификације могућих извора загађења и утицаја на подручју плана и ширем окружењу.

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквире граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Оне служе и за одржавање позитивних утицаја. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору, што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Концепција заштите животне средине се заснива на спровођењу концепта одрживог развоја на планском подручју и остварује се спровођењем следећих мера заштите природних ресурса и животне средине:

- у домену заштите вода и коришћења вода предвиђа се заштита квалитета вода до нивоа прописаних класа квалитета површинских вода и потпуна заштита квалитета подземних вода;

- заштита земљишта остварује се: уклањањем свих дивљих депонија и забраном неконтролисаног депоновања свих врста отпада; спровођењем програма строге контроле и заштите приобаља; контролом употребе агрохемијских средстава у циљу смањивања загађења земљишта и очувања земљишта које се одликује високим пољопривредним вредностима; забраном употребе хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака, пестицида, хербицида и инсектицида у зони II санитарне заштите; изградњом непропусних септичких јама;

- заштита ваздуха подразумева ограничење или смањење емисија загађујућих материја и то првенствено: стриктно ограничавање емисија загађујућих материја из саобраћаја и домаћинства, даљи развој система гасификације и топфикације и подстицање енергетске ефикасности у смислу што рационалнијег коришћења енергије; одређеним мерама стимулирати грађане са индивидуалним ложиштима на прелазак на алтернативне изворе загревања; коришћење алтернативних енергетских извора сунчеве и геотермалне енергије, енергије биомасе и отпада; засновати катастар загађивача ваздуха са подацима о свим стационарним изворима загађења ваздуха; обезбедити аутоматско праћење показатеља квалитета ваздуха ради адекватне реакције у случају акцидентних загађења;

- антропогеним или природним утицајем долази до промена услова опстанка и развоја у природи и до измене целокупног биодиверзитета. Ради очувања биљног богатства потребно је спровести одређену еколошку санацију и потпуну заштиту. Веома је важно регулисати забрану активности које могу угрозити даљи раст и развој флоре и фауне. У зони I санитарне заштите забрањује се напајање стоке и узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

Мере заштите планског подручја имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у оквире прихватљивости и превентивно минимизирају утицаје који нарушавају стање животне средине и здравље људи. Предузимањем одговарајућих мера спречавају се конфликтне ситуације на предметном простору у функцији одрживог развоја и истиче се потреба прилагођавања становништва истакнутим климатским променама.

Заштита ваздуха

Заштита и унапређење квалитета ваздуха, на подручју плана обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањено њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи. Загађење ваздуха на подручју Плана детаљне регулације насеља Ћелије може се очекивати као последица емисије из котларница и индивидуалних ложишта током зимског периода и одвијања саобраћаја.

У циљу очувања квалитета ваздуха и смањења утицаја загађености ваздуха на здравље људи, предвидети одговарајуће мере заштите, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху задовољава прописане граничне вредности:

Мере заштите ваздуха:

- повећати енергетску ефикасност и степен коришћења еколошки прихватљивих извора енергије;
- подићи степен комуналне хигијене;
- извршити фазну реконструкцију и рехабилитацију насељских саобраћајница и изградњу планираних у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем и тиме обезбедити бољу саобраћајну ефикасност;
- извршити реализацију планираних еколошких пунктова, према просторним и локацијским условима;
- избор врста садног материјала прилагодити основној функцији – заштити од штетних утицаја и поправљању предсоних и пејзажних вредности (аутохтоне сорте дрвећа и жбуња, неправилних форми, у пејзажном распореду, како би се креирао амбијент што ближи природном);
- успоставити мониторинг квалитета ваздуха према програму, са мерним местом за праћење квалитета ваздуха;
- за све постојеће и планиране садржаје и радове који представљају изворе загађивања ваздуха, обавезан је поступак примене најбоље доступне технике и технологије у циљу спречавања и смањења емисије штетних и опасних материја у животну средину;
- уређење слободних површина у складу са наменом објеката и поштовање процента изграђености, процентуалну заступљеност зелених површина, утврђена растојања и пажљив избор садног материјала.

Заштита вода

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснива се на предузимању одговарајућих мера и активности којима се штити квалитет вода и унапређује опште стање, мерама забране, превенције, предузимањем обавезујућих техничких мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу заштите вода и живог света, смањења загађења и спречавања погоршања стања вода уз обезбеђење несметаног коришћења вода за различите намене.

У циљу спречавања и ограничења негативних утицаја Плана на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити прописане мере заштите, у свим фазама: приликом планирања неселног места и пратећих садржаја.

Приликом планирања и извођења радова водити рачуна о постојећем режиму подземних и површинских вода и предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове, у циљу заштите од подземних и атмосферских вода.

Мере заштите вода:

- изградња јавне канализационе мреже са одводом до постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Отпадне воде је потребно адекватно третирати (до I категорије) која је предвиђена за језеро Ћелије;
- реконструкција водоводне мреже у складу са савременим еколошким принципима;
- успостављање економског вредновања одговорности за загађење, применом принципа „загађивач плаћа“ и „корисник плаћа“;
- побољшање стања квалитета воде у акумулацији контролисаним коришћењем ђубрива и средстава за заштиту биљака;
- забрањено је испуштање отпадних вода у реципијент, без претходног третмана који их доводи до квалитета прописаног законом;
- извршити идентификацију свих отпадних вода и у складу са тим изградити сепаратни систем сакупљања и одвођења отпадних вода (одвојити санитарно – фекалне и атмосферске отпадне воде);
- обавезна је контрола квалитета и количина отпадних вода након пречишћавања у постројењу за пречишћавање отпадних вода, а пре упуштања у реципијент;
- унапређење систематског мерења и осматрања квалитета површинских вода и подземних вода;
- развијање културе становништва о потреби чувања водних ресурса;
- рационализација потрошње воде код индивидуалних потрошача;
- мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода вршити преко овлашћене институције (правно лице), у складу са Законом о водама;
- дозвољене су искључиво водонепропусне септичке јаме, вишекоморне, као прелазно решење до изградње канализационе мреже;
- са манипулативних површина, атмосферске воде које су евентуално загађене, пре упуштања у реципијент потребно је обрадити у сепараторима уља и нафтних деривата;
- атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина се могу без претходног третмана евакуисати у путне јаркове и околне зелене површине;
- уколико дође до непланираног изливања загађујућих материја у акумулацију хитно покренути поступак санације у сарадњи са надлежним институцијама.

Заштита земљишта

Заштита земљишта обухвата мере и активности које се предузимају са циљем одрживог коришћења грађевинског земљишта у складу са планираном наменом. Одрживо коришћење се остварује применом мера праћења квалитета земљишта и индикатора за оцену ризика или деградације земљишта, као и спровођењем одговарајућих мера за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта:

- обавезно спровођење урбанистичких и превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за делатности које могу значајно да утичу на земљиште;
- наставити са редовним праћењем концентрација опасних и штетних материја у земљишту;
- није дозвољена интензивна употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе;
- контролисана примена агротехничких мера;
- подизање квалитета и безбедности пољопривредних производа, односно помоћ пољопривредним произвођачима да се оријентишу на органску производњу односно производњу здраве хране;
- смањена угроженост земљишта ерозијом извођењем антиерозионих радова и увођењем ефективних мера за контролу ерозије;
- при извођењу земљаних радова на ископу терена за уређење еколошког пункта, на коме је планирано формирање природног амфитеатра, морају се применити решења и мере која ће обезбедити услове за очување стабилности терена;
- материјал из ископа који се не употреби на предметној локацији, одвозити на унапред дефинисану локацију, уз прибављену сагласност надлежног органа;
- обавезно је извршити санацију или рекултивацију свих деградираних површина;
- успоставити организовано управљање свим врстама отпад које могу настајати на планском подручју у складу са прописима који регулишу управљање отпадом;
- забрањено је депоновање или одлагање отпадних материја или било каквог отпада изван специјалних судова за посебне врсте отпада;
- рационално коришћење земљишта, постојећих прилазних и некатегорисаних путева и водити рачуна да се минимално узурпира и девастира постојеће обрадиво земљиште;

- обавезно је уважавање свих мера заштите од елементарних непогода и акцидентних ситуација.

Заштита природе, биодиверзитета и пејзажа, природних и културних добара

Заштита и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности, као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и стратешких развојних планова, програма и пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже. Према решењу 03 бр. 021-3482/2 од 05.12.2023. године, Завода за заштиту природе Србије, планско подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен поступак заштите. Подручје се налази у еколошки значајном подручју „Ћелије“ еколошке мреже Републике Србије.

Мере заштите и очувања природе, биолошке и геолошке разноврсности:

Планирана намена површина и активне мере заштите односе се на очување и унапређење постојећих природних и полуприродних целина, функционално озелењавање простора уз поштовање прописане заступљености заштитних појасева и зелених површина и општих принципа пејзажно – архитектонског обликовања предела, а избор садног материјала прилагодити микроклиматским условима и еколошким захтевима уз примену аутохтоних врста.

Очување значајних и карактеристичних обележја предела очувањем постојећег зеленила и вредних врста дендрофлоре, формирање појаса заштитног зеленила и очување и уређење постојећих водених површина у ширем простору.

У заштитном појасу Државног пута IB реда формирати заштитно зеленило у складу са условима надлежног управљача.

Планирана намена усклађена је са плановима вишег реда (хијерархијска условљеност), установљене су зоне које су међусобно усаглашене у односу на успостављене заштитне појасеве и условљена растојања.

„У просторној организацији Града Крушевца, основни еколошки принципи су:

- Задржати, сачувати и штитити природно вредне и очуване екосистеме;
- Санирати и ревитализовати деградиране и угрожене екосистеме и санирати последице загађења;
- Усвајање најадекватнијег начина коришћења природних ресурса и простора са циљем очувања природних вредности и унапређења животне средине;

- Резервисати и чувати пределе и подручја која се из стратешких разлога не смеју загађивати и уништавати (извориште водоснабдевања „Ћелије“, заштитни појасеви...)“

Праћење промена стања животне средине обезбедиће се:

- постављањем метеоролошке и био-мониторинг станице у близини водоакмулације;

- контролом и праћењем свих осталих биотичких и абиотичких параметара значајних за процену и предвиђање стања животне средине и то:

- ревитализованих земљишта;

- контролом утицаја постојећих и планираних активности на подручју слива (саобраћај и др.) на квалитет животне средине;

- контролом комуналних објеката, посебно постројења и објеката за прикупљање и пречишћавање отпадних комуналних и загађених атмосферских вода, као и одржавања комуналне хигијене и

- контролом и квантификавањем ерозионе продукције и проноса наноса, односно количине наноса који доспева до водоакмулације;

- у циљу очувања и унапређења биодиверзитета, планирати и реализовати зелене површине унутар планског подручја, уз њихово обавезно одржавање.

Заштита од буке

Појава буке и вибрација на простору плана везана је за Државни пут IB реда који је у непосредном контакту са насељем. Такође извори буке који могу да повећају ниво буке изнад дозвољеног односе се на намену постојећих објеката у насељу Ћелије.

Емисија буке и вибрација прати све радове и делатност у оквиру насеља, које представља подручје руралног становања.

Како би негативни утицаји буке били сведени у границе прихватљивости, морају се поштовати смернице и мере превенције, спречавања и заштите од штетних ефеката буке по живот и здравље људи, у зонама непосредног утицаја и у окружењу.

У одређеној акустичној зони услед коришћења извора буке, или обављања делатности забрањено је емитовање буке изнад прописаних граничних вредности.

Мере заштите од буке:

- мере смањења и заштите од утицаја буке на деоници државног пута (дозвољени ниво буке износи 65 dB дању, а ноћу 55 dB), подразумевају подизање заштитних зелених појасева или конструкција различитих апсорпционих својстава (који умањују буку и за 1/3 у зависности од удаљености);

- планирано измештање трасе државног пута ван зона санитарне заштите и контрола буке коју емитују моторна возила у свакодневном саобраћају;

- обавезно је спровођење мера заштите од буке у складу са Законом којим се уређује интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине;

- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;

- мерење буке врше акредитоване институције, у складу са Законом и прописима.

Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница за управљање отпадом, као и на основу процењене количине и карактеристика отпада који може бити генерисан на подручју Плана. Поступање са отпадом на подручју Плана заснован је на укључивању у систем управљања отпадом, а на основу Локалног плана управљања отпадом Града Крушевца и применом свих неопходних организационих и техничких мера, којима би се смањили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

У складу са наменом и активностима на планском подручју се може очекивати настајање различитих врста и категорија отпада (комуналног, амбалажног).

Мере управљања отпадом:

- наставити планско и организовано сакупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада преко надлежног комуналног предузећа, у складу са Локалним планом управљања отпадом;

- месне заједнице и удружења грађана (риболовачка удружења, ловачка удружења и др) су дужна да доприносе одржавању чистоће у циљу заштите животне средине на јавним и другим површинама и да пружају помоћ надлежним органима и службеним лицима која су позвана да предузимају прописане мере у циљу одржавања чистоће;

- редовно пражњење контејнера и корпи и транспорт отпада са локација у складу са условима надлежног комуналног предузећа;

- комунални отпад на микролокацијама ће се прикупљати постављањем корпи за смеће на локацијама окупљања;

- опремање еколошких пунктова одговарајућим судовима за селективно прикупљање отпада;

- изношење смећа обавља надлежно комунално предузеће (ЈКП „Крушевац“) са локација где су постављени контејнери запремине 1,1м³ у складу са Програмом изношења смећа;

- стандард за сакупљање отпада (карактеристика комуналног отпада - кућно смеће) је суд - контејнер, запремине 1100l, габарита 1,37x1,45x1,45m. Апроксимативно, један контејнер се поставља на 800m² корисне површине (1000m² бруто површине за стационарну намену).

Заштита од удеса и удесних ситуација

Превентивне мере заштите од експлозија, пожара и акцидентних ситуација подразумевају строгу примену прописа који регулишу рад са експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима, као и начин њиховог складиштења, превоза и промета. Државни пут IB реда је у непосредном контакту са насељем, као и са акумулацијом Ћелије, тако да постоји велика опасност од удеса и акцидентних ситуација.

Превоз опасних и штетних материја врши се по правилу на деоницама државних путева првог и другог реда и то коридорима за теретни саобраћај, у зонама нижих густина насељености. На подручју Плана потенцијално постоји ризик и опасност од хемијског удеса, и може доћи до удеса већих размера (услед транспорта опасних материја на државном путу), тако да је од великог значаја спровођење превентивних мера и доношење планова поступања у случају удеса, акцидента или друге ванредне ситуације, као и формирањем добро организованог, оспособљеног и опремљеног система заштите и спасавања. Планске пропозиције развоја саобраћаја из ППППН слива акумулације „Ћелије“ подразумевају стварање услова за његово безбедно одвијање и потпуну функционалност, реализацијом потенцијалне обилазнице око акумулације „Ћелије“, по северном ободу слива, одвајањем од Државног пута IB реда код насеља Мало Гркљане, на улазу у подручје Просторног плана. Тиме је планирано измештање тешких теретних возила која врше транспорт опасних материја, даље од акваторије језера, што ће у великој мери допринети заштити животне средине.

Обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, ради заштите живота и здравља људи, као и заштите животне средине.

Мере заштите од удеса и удесних ситуација:

- кроз зону I акумулације (са мостом преко акумулације): због претње од хаварије возила и доспећа штетних материја са коловоза у језеро, на деоници пута преко моста успоставља се строг режим заштите, уређења и коришћења, који поред организационих и физичких мера против исклизнућа возила подразумева да се отпадне воде са коловозне траке захвате и одведу каналетом са унутрашње стране банкина и сабирним колекторима до планираног компактног постројења за пречишћавање отпадних вода у близини моста;

- кроз зону II акумулације: због претње од хаварије возила и доспећа штетних материја са коловоза у језеро (загађење нафтним дериватима, тешким металима), на овим деоницама путева успоставља се строг режим заштите, уређења и коришћења који дозвољава саобраћај моторних возила и теретни транспорт (цистерни са горивом, хемикалијама и расутим теретом) искључиво под пратњом и уз ограничење брзине; са одбојницима и повишеним ивичњацима пута за заштиту од могућих хаваријских исклизнућа возила, спречавање испирања коловоза изван банкина у правцу језера и одвођење отпадних вода до таложника (сепаратора);

- примена законске регулативе у циљу унапређења нивоа безбедности саобраћаја (спречити изградњу у оквиру заштитних појасева, поштовање саобраћајних прописа);

- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја као акцидента који се може јавити, потребно је одмах приступити санацији терена на локацији, а отпад настао санацијом паковати у непропусне посуде са поклопцем и поступати према одредбама Закона о управљању отпадом. Тако настао отпад се уступа овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман, уз обавезну евиденцију и пропратни документ о кретању отпада;

- сваку активност планирати и спроводити на начин који представља најмањи ризик по људско здравље и животну средину и применити најбоље расположиве и доступне технологије, технику и опрему;

- размотрити проблем акцидентних ситуација и дефинисати одговарајуће поступке и мере за заштиту људи и животне средине, превенцију акцидента и умањење негативних ефеката у случају истих.

Јонизујуће и нејонизујуће зрачење

Заштита од јонизујућих и нејонизујућих зрачења обухвата мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства зрачења, услове коришћења извора ових зрачења и представљају обавезне мере и услове коришћења и уређења простора.

Систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења и вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења и контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини, као и обавезно информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима.

При реализацији објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању

Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.114/08).

3.8.5. Услови и мере заштите од пожара

На основу Мишљења Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, одељења за ванредне ситуације у Крушевцу, бр.217-30/24, од 10.01.2024. године, Плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, број 54/15) као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату Плана.

У случају да је План основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату, План не садржи ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13—одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23).

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до планираних објеката,
- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекат мора бити снабдевен одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18) урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Мала спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију људи и материјалних добара из објекта док слободне површине представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију људи и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

- у комерцијалним и стамбеним објектима у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објектат треба бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.гласник РС", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 В ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних

гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ" бр. 45/67), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара станбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени гласник РС", бр.22/19), и осталим важећим прописима из ове области.

3.8.6. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

3.8.7. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

3.8.8. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Према условима бр. 16077-2 од 04.10.2023.год., достављеним од стране Министарства одбране, а на основу захтева за израду Плана детаљне регулације „Насеље Ћелије“, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15), Законом о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06 и 13/16) а применом услова за

планирање и пројектовање дефинисаних Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр.46/13).

Обавезни елементи приступачности су:

- елементи приступачности за савладавање висинских разлика;

- елементи приступачности кретања и боравка у простору – стамбене и стамбено – пословне зграде и објекти за јавно коришћење;

- елементи приступачности јавног саобраћаја.

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;

- на радијусима укрштања саобраћајница као и интерних унутар блоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.

- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,

- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%),

- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%,

- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

3.10. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима.

Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;

- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће;

Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- изградња треба бити усмерена ка повећању енергетске ефикасности - боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;

- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;

- побољшање енергетске ефикасности јавног осветљења уградњом опреме која смањује потрошњу;

- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;

- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница и уградњом термостатских вентила.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Општи услови

Планско решење заснива се на утврђивању мера заштите водоизворишта и предузимању мера за санитацију постојећих објеката.

Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност задржавања постојећих објеката након спроведених мера за њихову санитацију.

Постојећи објекти (хоризонтални и вертикални габарит) приказани су на карти 01 Постојеће стање.

Могућа је реконструкција, адаптација, санација већ изграђених објеката у складу са правилима датим планом.

Изградње објеката могућа је само на темељима напуштених објеката у окућници постојећих домаћинстава.

Планирани су еколошки пунктови у функцији заштите изворишта и туристичко-рекреативне презентације.

Изузетно, до реализације потенцијалне обилазнице око језера на државном путу ИБ-38 Крушевац – Блаце – Белољин (према Уредби о категоризацији државних путева, деонице регионалних путева Р-102 и Р-222 прекатегорисане су у ДП ИБ реда бр. 38), задржава се постојећи државни пут ИБ-38 кроз зону I акумулације

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим јавним површинама уз претходну израду пројекта партерног уређења.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња других објеката осим објеката прописаних Планом.

Забрањена је изградња објеката чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози животну средину.

Забрањује се изградња индустријских објеката, складишта индустријске и друге робе, великих објеката за узгој стоке и живине.

Забрањена је изградња било ког типа фарми за узгој животиња и живине на подручју обухвата плана.

Забрањена је изградња свих објеката за које је обавезна процена утицаја и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, осим инфраструктурних објеката, а у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

Постојећи објекат не испуњава услове за извођење било које врсте грађевинских радова уколико је на постојећој јавној површини, или на објектима или коридорима постојеће или планиране инфраструктуре.

Изградња у зонама заштите јавног пута

Постојећи објекти изграђени у зони заштите јавног пута не испуњавају услове за извођење било које врсте грађевинских радова уколико се не

прибаве услови и сагласности имаоца јавних овлашћења.

Општи услови парцелације

Обзиром на утврђене услове коришћења постојећих објеката, као директне последице изграђености објеката у санитарним зонама заштите акумулације "Ћелије", није планирана парцелација постојећих катастарских парцела, тј. уситњавање и стварање нових грађевинских парцела.

Парцелација и препарцелација је могућа само за потребе формирања површина јавне намене.

Коришћење окућнице у пољопривредне сврхе

Није дозвољена интензивна употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе.

Примена правила градње према обухвату зона санитарне заштите

На парцелама преко којих прелази граница између зоне непосредне санитарне заштите- зона I и уже зоне санитарне заштите-зона II, примењиваће се правила градње и то:

-за зону I, ако је обухваћено од 0 до 50% укупне површине парцеле.

-за зону II, ако је обухваћено од 51 до 100% укупне површине парцеле.

Положај и типологија објеката на парцели

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

као слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле),

Вишеспратни објекат не сме својим положајем утицати на смањење директног осунчања другог објекта, више од половине трајања његовог директног осунчања.

Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама

Међусобна удаљеност нових објеката је минимум 4м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације мин 1,5м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м),

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је мин 2,5м.

Изграђени објекти чије је растојање од линије суседне грађевинске парцеле мање, у случају реконструкције, на суседним странама могу имати отворе чија је висина парапета мин. 1,6м.

Изграђени објекти на међи, у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

Висина објеката

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундаирања обавезно ускладити са карактером тла.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);

- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,0м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;

- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,0м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,0м;

- на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);

- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта се утврђује применом одговарајућих предходних тачака;

- висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома завршне кровне косине, а одређује се на месту грађевинске линије основног габарита објекта и као таква мора се појавити на најмање 50% дужине сваке фасаде објекта.

Кота приземља објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;

- кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте;

- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута;

- за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог поглавља;

- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,2м виша од коте тротоара (денивелација до 1,2м савладава се унутар објекта).

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката у функцији примарног домаћинства, као и изградња помоћних и других објеката у функцији основне намене.

При утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20м.

Хоризонтална пројекција испада не може прелазити регулациону линију.

Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50 м од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50 м од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.

Спољашње степениште

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,0м увучена у односу на регулациону линију и ако савладавају висину до 0,9м.

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9м, онда улазе у габарит објекта.

Отворене спољне степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Отворене спољне степенице којим се савлађује висинска разлика за улазак у парцеле са јавног пута не могу се поставити у појасу регулације.

Начин обезбеђивања приступа парцели

Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза који се формира као посебна парцела у оквиру површина за остале намене, преко кога се остварује приступ једној или више парцела.

- Ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи породичних стамбених објеката не може бити мања од 2,5м.

- Ширина приватног пролаза за парцеле намењених изградњи објеката осталих намена, не може бити мања од 5,0м.

- Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).

- Прилази комерцијалним, пословним и др. садржајима на парцели морају бити организовани тако да не ометају функцију становања.

Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора.

- за паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, осим за: трговину на мало – једно ПМ на 100м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица;

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике предела.

Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Коси кровови могу бити максималног нагиба 30°.

Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи оgrade (темељи, ограда, стубови оgrade и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле за породично становање, могу се ограђивати зиданом оградом максималне висине 0,9м, или транспарентном оградом максималне висине 1,4м, рачунајући од коте тротоара.

Парцеле намењене зеленим површинама-еколошки пунктови, не могу се ограђивати.

Ограде парцела на углу не могу бити више од 0,9м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0,4м. Дужина оgrade која је висине 0,9м одређује се условима за сваки конкретни случај.

Врста и висина оgrade парцела на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, одређује се условима за сваки конкретни случај.

Одлагање отпада

У складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац (Сл. лист. Општине Крушевац бр.07/01) и Програмом изношења смећа, изношење смећа обавља се на следећи начин:

На државном путу IB реда-38, од бране у Ћелијама до села Златари постављено је 29 контејнера запремине 1.1м³. Два пута недељно, уторком и петком, врши се изношење смећа на наведеној деоници. Контејнери су постављени уз сагласност комуналне инспекције.

У засеоку села Ћелије-Набрђе, износе се контејнери једном недељно, уторком.

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

Забрањена је изградња на стрмим нестабилним странама и теренима.

4.2. Правила грађења

4.2.1. Правила за целину I (Урбанистичкој целини I - ЗОНА I АКУМУЛАЦИЈЕ „ЋЕЛИЈЕ”)

У овој целини успоставља се режим строгог санитарног надзора са забраном изградње нових објеката и постројења који нису у функцији водопривреде, чувања и одржавања објеката бране и акумулације.

Постојећи објекти који нису у функцији водопривреде, а налазе се у I зони акумулације могу се користити без проширења капацитета у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз предходно предузимање мера за њихову санитацију.

Могућа је реконструкција постојећих стамбених и економских објеката за сопствене потребе домаћинства.

Домаћинства која се налазе непосредно крај језера, од чијег га уреза воде дели само ограда, а која су угрожена високим водама, морају бити пресељена на нову локацију ван зона I и II санитарне заштите акумулације.

На парцелама опредељеним као зелене површине примењују се правила утврђена у тачки 3.6. за Зеленило у оквиру породичног (руралног) становања - зеленило окућница.

4.2.2. Правила за целину II (Урбанистичкој целини II - ЗОНА II АКУМУЛАЦИЈЕ „ЋЕЛИЈЕ”)

У овој целини успоставља се режим контролисаног коришћења простора и сталног санитарног надзора.

Могућа је реконструкција постојећих стамбених и економских објеката у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту или изградња објеката истих габарита за сопствене потребе домаћинства.

Дозвољена је изградња објеката на темељима напуштених објеката у окућници постојећих домаћинства.

Уколико је постојећи објекат изграђен на јавној површини, или на коридорима постојеће и планиране инфраструктуре, такав објекат не испуњава услове за извођење било које врсте грађевинских радова.

Постојећи објекти који се налазе између регулационе и грађевинске линије задржавају се у постојећем габариту и волумену, уз могућност извођења радова на текућем одржавању.

Породично - рурално становање

Постојећи објекти намењени становању налазе се у оквиру руралног насеља.

Објекти за потребе сеоског домаћинства могу бити стамбене намене, економске намене и помоћни објекти.

Економски објекти који могу бити у близини стамбеног објекта су: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацин хране.

Економски објекти као што су: живинарници, сточне стаје, говедарници, овчарници, козарници морају бити на 15.0м удаљени од стамбеног објекта.

Стаја или штала је објекат за држање или узгој животиња: копитара, папкара, живине, кунића и др.

Стаја јесте објекат капацитета до максимално 19 грла копитара или папкара, односно 19 грла говеда, 99 грла свиња, 149 грла оваца и коза, или 349 јединки живине и кунића.

Испусти за стоку, ђубришне јаме, пољски клозети и водонепропусне септичке јаме, морају бити на 20.0м удаљености и само на нижој коти од стамбеног објекта, чесме, бунара и других садржаја на које штетно делују.

На парцелама опредељеним као зелене површине примењују се правила утврђена у тачки 3.6. за Зеленило у оквиру породичног (руралног) становања - зеленило окућница.

Објекти старих заната

Дозвољава се адаптација постојећег објекта намењеног старим занатима (пинтер) у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту.

Туристички објекти

Могућа је адаптација/реконструкција искључиво постојећих стамбених објеката, пратећих објеката у функцији домаћинства: вајати, млекарне, кошеви, у функцији туризма и то „гостинске смештајне јединице“ као савремени облик вајата.

Максимална нето површина објекта 40 м², максималног капацитета за две собе са по три лежаја и заједничким купатилом и по могућности са засебним улазом, у приземним етажама објеката.

Комунални објекти

Уређај за пречишћавање отпадних вода

Под комуналним објектима се подразумева изградња објеката за елиминисање течних и чврстих отпадних материја као и уређаја и постројења за пречишћавање отпадних вода.

Сви објекти за прикупљање отпадних вода морају бити водонепропусни.

Капацитет постројење за пречишћавање отпадних вода се одређује на основу неколико

кључних параметара: броја становника, броја грла крупне и ситне стоке, хидрауличног и биолошког оптерећења отпадних вода. За прорачун је неопходно одредити број еквивалентног становника (ЕС). Еквивалентни становник је јединица која се користи за изражавање оптерећења загађењем који производи један просечни становник дневно. За прорачун ЕС, узима се у обзир не само људска популација, већ и допринос загађења од стране стоке (рачуна се ЕС за сваку врсту стоке).

Из овог постројења се пречишћене отпадне воде одводе до природног реципијента. Максимално дозвољене количине (МДК) отпадних материја у отпадним водама су у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Ови прописи дефинишу максималне дозвољене концентрације ВРК₅, НРК, SM, азота, фосфора и других параметара у пречишћеној води пре испуштање у реципијент (језеро, реку, земљиште).

Постројење за пречишћавање отпадних изводити у строго контролисаним условима прописаним од стране надлежних институција водопривреде и заштите животне средине. Обавезно је мерење количина и квалитета пречишћених отпадних вода које се упуштају у реципијент.

Еколошки пунктови

Планирани еколошки пунктови су у функцији заштите изворишта и туристичко-рекреативне презентације.

Еколошки пункт (П.в.1)

У оквиру еколошког пункта планирано је уређење одморишта за бициклисте у виду надстрешница са елементима за седење, укупне површине 30.00м². Надстрешницу обликовати у кружној форми. За изградњу користити искључиво природне материјале (дрво, слама и камен).



Простор опремити точећим местом са пијаћом водом, клупама са различитим врстама пуњача, компресором, обезбедити "Free WI-FI area".

Планира се опремање простора одговарајућим посудама за селектовано прикупљање отпада. Евакуација отпада мора бити организована преко овлашћеног предузећа или оператера који поседује одговарајућу дозволу.

Није дозвољено крчење и сеча постојеће шуме осим планске сече ради обнове шуме.

Еколошки пункт (П.в.2)

Планирана се изградња амфитеатра на отвореном. Гледалиште формирати степенастим ископом у самом терену, користећи природни пад терена, а простор намењен сцени може бити поплочан каменом или подашчан. Укупна површина амфитеатра не сме заузети више од 30% величине парцеле. Капацитет гледалишта мах 100 посетиоца.

Илустративни приказ планираних садржаја



4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4.1. Изградња у складу са одредбама плана

Планска решења реализоваће се адаптацијом, санацијом и реконструкцијом постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Реализација ППОВ и санитација подручја плана представља предуслов који је неопходно испунити како би се приступило издавању одобрења за извођење планираних грађевинских радова на објектима у границама плана.

Обавезује се управљач водоводног система да у року од 12 месеци од дана ступања на снагу овог плана обезбеди санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање свих отпадних вода.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

Неопходно је спровести институционално-организациону подршку и умрежавање свих релевантних актера којим се обезбеђује јавни интерес заштите вода и развој локалне заједнице.

5.2. Израда урбанистичких пројеката

Планом није одређена обавеза израде урбанистичких пројеката.

5.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације

Пројекти парцелације, одн. препарцелације за све јавне површине у оквиру плана радиће се по указаној потреби а ради формирања грађевинских парцела.

За површине осталих намена, пројекти препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом. Пројектима парцелације није дозвољено формирање грађевинских парцела којим долази до уситњавања постојећих катастарских парцела.

Парцелацијом се могу формирати парцеле само у сврху утврђивања и решавања имовинских односа (нпр.развргнуће заједнице).

5.4. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-662/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

188

На основу чл. 27. и 28. и члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 22. тачка 5. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉЕ У РИБАРУ“

Члан 1.

Овом Одлуком усваја се План детаљне регулације „Гробље у Рибару“ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Изради Плана приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Гробље у Рибару“ донете од стране Скупштине града Крушевца под бр. 350-180/2024 од 12.03.2024. год. („Сл. лист града Крушевца“, број 6/24).

Члан 3.

Саставни део ове Одлуке је План са комплетном садржином, и налазиће се у аналогном и дигиталном облику у Градској управи града Крушевца - Одељењу за урбанизам грађевинарство Градске управе града Крушевца.

Члан 4.

План се састоји из текстуалног дела, графичког дела и документационе основе.

За потребе утврђивања погодности локације урађен је Елаборат геотехничких услова проширења гробља на к.п 3400, 3401, 3319 и 3316 КО Рибаре, урађеног од стране Предузећа за геолошка истраживања, "GeoProjekting" Ниш бр. 10-01/25.

Члан 5.

Граница Плана одређена је и дефинисана у графичком и текстуалном делу плана.

Граница Плана је одређена и описом парцела у обухвату Плана.

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела обухваћених Планом у текстуалном делу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци са графичког прилога.

Члан 6.

Основни циљеви израде Плана односе се на обезбеђење просторних услова за решавање проблема недостатка простора за сахрањивање, односно обезбеђење планског основа за одређивање површина јавне намене и утврђивање јавног интереса за проширење гробља и дефинисање услова коришћења и уређења.

Члан 7.

План је израђен од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевца.

Члан 8.

Саставни део ове Одлуке је Извештај о извршеном јавном увиду, сачињен од стране Комисије за планове Града Крушевца, у складу са одредбама члана 50. Закона о планирању и изградњи а који садржи извештаје о извршеној стручној контроли фаза рада и податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Члан 9.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Крушевца.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-663/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

*

*

*

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист град Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) у даљем тексту: Закон;

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25);

- Одлука о изради Плана детаљне регулације "Гробље у Рибару", бр. 350-180/2024 од 12.03.2024.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 6/24);

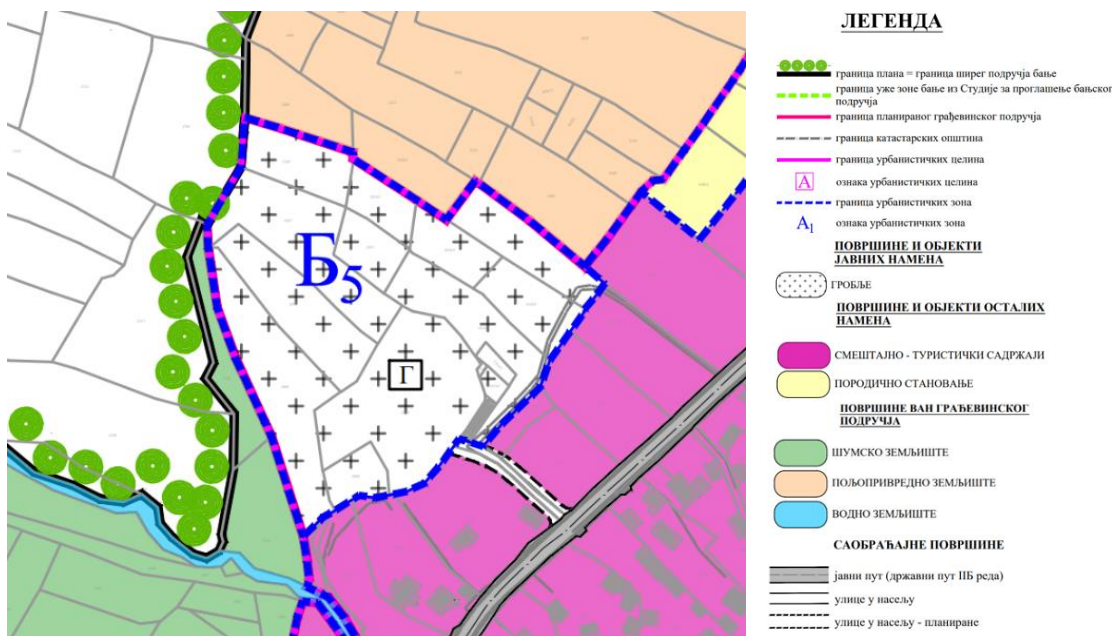
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације "Гробље у Рибару", на животну средину бр.350-72/2024 од 07.02.2024.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 6/24);

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

1.2.1 План генералне регулације „Рибарска бања“ (Сл. лист Града Крушевца, бр. 10/2021)

Планом генералне регулације “Рибарска бања” планирано је уређење и проширење постојећег гробља у Рибару, као и обезбеђивање приступне саобраћајнице. Одређено је да се урбанистичка зона Б5 детаљније разрађује изградом плана детаљне регулације. Планирана претежна намена је комунална делатност - гробље.

Извод из ППР “Рибарска бања”- Прилог 2 - Планирана претежна намена површина

Урбанистичка зона Б5

„Површине око 2,10 ха и налази се у северо-западном делу урбанистичке целине Б, са северне стране се граничи пољопривредним земљиштем, са јужне и источне стране планираним смештајно - туристичким садржајима, и са западне стране шумским земљиштем.

Приказ планираних намена у оквиру урбанистичке зоне Б5

Ознака урб. зоне	Претежна намена	Компатибилна намена
	Намена	Намена
Б.5.	Гробље	-

Зеленило гробља

Заштитно зеленило се планира у контактної зони са смештајно - туристичким садржајима. Променљиве је ширине, зависно од могућности простора. Планирају се претежно аутохтоне врсте високог лишћарског и четинарског дрвећа, које су добро прилагођене микроклиматским и педолошким условима.

Ради заштите гробова, корен се може механичком препреком (садњом у озиданим јамама) ограничити у ширењу ка гробном пољу. Такође се препоручује садња разних форми четинара (пирамидалних, округлих, топијарних и сл.) и ниских лишћарских жбунова.

Истовремено зеленило је део главног, улазног дела у планирани део гробља, тако да је његова улога, пре свега, естетска. Дозвољена је садња декоративних врста и цвећа. Основу треба да чини

партерно зеленило са појединачним, солитерним стаблима и акцентима.

Линеарно зеленило се планира на паркинзима колских приступних саобраћајница.

Правила грађења за гробље

Планирани садржаји осим основне намене (сахрањивање) подразумевају и пратеће објекте (капела и сл.) и инфраструктуру у функцији гробља.

Максимална дозвољена спратност објеката пратећих садржаја је II.

Величина грађевинске парцеле одређује се према садржају и капацитету.

На једној парцели може бити изграђено више објеката.

Могуће је оградавање живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 2,10 м и пуном оградом до 1,2 м.

Паркинг простор је планиран у оквиру комплекса; број паркинг места - 1 паркинг место на 200 м² површине комплекса.

За зеленило и слободне површине је планирано минимално 10% површине комплекса (површине за сахрањивање се не третирају као зеленило). Гранични појас са другом наменом представља зелена површина најмање ширине 3,0 м.

Обавезно је опремање гробља јавном чесмом.

Дозвољено је сахрањивање у више нивоа.

Све планиране садржаје и објекте максимално уклопити у постојећи рељеф и природно окружење, са минималним грађевинским интервенцијама на уклањању вегетације.

При пројектовању и изградњи морају бити задовољени сви услови безбедности, као и услови очувања природне средине.

Опрема и инсталације морају да задовољавају све стандарде и нормативе које прописују одговарајући закони и правилници.“

1.2.2. Остала планска документација од значаја за израду плана

За потребе утврђивања погодности локације урађен је Елаборат геотехничких услова проширења гробља на к.п 3400, 3401, 3319 и 3316 КО Рибаре, урађеног од стране Предузећа за геолошка истраживања, "GeoProjekting“ Ниш бр. 10-01/25, којим је показано да општа процена погодности терена и природних карактеристика за подручје плана, нема значајнијих ограничења, тј.

- са инжењерско - геолошког аспекта испитивани терен представља стабилну и повољну средину за грађење, јер нема појава инжењерско - геолошких нестабилности;

- са хидрогеолошког аспекта, а по својој функционалности, истраживану микролокацију изграђују хидрогеолошки изолатори;

- генерално постоје сви повољни геотехнички услови за проширење гробља на к.п. 3400, 3401, 3319 и 3316 КО Рибаре.

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

1.3.1. Опис обухвата плана

Граница комплекса обухваћеног ПДР „Гробље у Рибару“ (у даљем тексту: граница) почиње у северном делу комплекса, и иде у смеру казаљке сата од тромеђе к.п.бр.: 3319, 3320/3 и 3332 и иде у правцу југоистока поклапајући се са североисточном границом к.п.бр. 3319 коју обухвата у целисти, до тромеђе к.п.бр.: 3319, 3332 и 3399/2. Од те тромеђе граница скреће према југозападу поклапајући се са југоисточним границама следећих катастарских парцела 3319, 3400 и делом 3401 које обухвата у целисти, од које скреће према југу пресецајући к.п.бр. 3402 до границе те парцеле и к.п.бр. 3316/5, где се граница ломи према југозападу пресецајући к.п.бр. 3316/5 и делом је обухватајући долази до к.п.бр. 3315. Од тог места граница скреће према југоистоку делом североисточне границе к.п.бр. 3315 коју затим пресеца према југозападу, као и делом к.п.бр. 3312 унутар које скреће према југоистоку до к.п.бр. 5255 (државни пут Рибаре - Рибарска Бања). На том месту граница се ломи према североистоку делом североисточне границе к.п.бр. 5255, коју потпм пресеца према југоистоку, а затим се ломи њеном југозападном границом према југозападу, а потом у делу где се граничи са к.п.бр. 3808/8 поново пресеца к.п.бр. 5255 према северозападу до к.п.бр. 3302. Граница се од тог места ломи кроз к.п.бр. 3302 прво према североистоку, а потом према северозападу, малим делом је обухватајући и долази до к.п. бр. 3309, где скреће према југозападу југозападном границом к.п.бр.: 3309 и 3308 до четворомеђе к.п.бр.: 3308, 3301/1, 3304 и 3305. Од те четворомеђе граница се ломи према северу западном границом к.п.бр.: 3308 и 3309 до границе к.п.бр. 3309 и 3305, где скреће према североистоку североисточном границом к.п.бр. 3309 до тромеђе к.п.бр.: 3309, 3307 и 3314/1. Од те тромеђе граница се ломи према северозападу северозападном границом к.п.бр. 3314/1, а потом се ломи према североистоку њеном североисточном границом до четворомеђе к.п.бр.: 3314/1, 3313, 3316/1 и 3316/2. Од те четворомеђе граница скреће према југоистоку југозападном границом к.п.бр. 3316/2, а затим је пресеца према североистоку до границе са к.п.бр. 3316/5, где се опет ломи према северозападу северозападном границом к.п.бр. 3316/2 до тромеђе к.п.бр.: 3316/5, 3316/2 и 3316/4. Од те тромеђе граница скреће према североистоку северозападном границом к.п.бр.: 3316/5 и 3401 до тромеђе к.п.бр.: 3401, 3318 и 3321, где скреће према југоистоку југоисточном границом к.п.бр. 3401 до тромеђе к.п.бр.: 3401, 3320/3 и 3400. Од те тромеђе граница се ломи према североистоку североисточном границом к.п.бр.: 3400 и 3319 и долази до места одакле је опис и почео. Све наведене парцеле у опису припадају КО Рибаре.

1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана

КО Рибаре:

Делови катастарских парцела: 3402, 3316/2, 3316/5, 3315, 3312, 3302 и 5255

Целе катастарске парцеле: 3319, 3400, 3401, 3316/3, 3314/1, 3314/3, 3314/4, 3314/2, 3309, 3313, 3310 и 3308.

Површина обухвата Плана је 1,54 хектара.

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Положај

Насеље Рибаре налази се југоисточно од Крушевца. Саобраћајна приступачност обезбеђена је преко Државног пута IIА реда бр. 216 (веза са државним путем 215 - Каоник - Рибаре - Вукања - Прокупље - Житорађа - Дољевац - веза са државним путем А1), који повезује насеља у долини Рибарске реке и Државног пута IIБ реда бр. 416 (Рибаре - Рибарска Бања).

Насеље Рибаре је по попису из 2011. имало 613 становника, а по попису из 2022. имало је укупно 448 становника и 174 домаћинства, а просечна старост становника је 50,43 година, односно преовлађује старије становништво и изражена је константна депопулација.

2.2. Природне карактеристике подручја

Рибаре представља центар заједнице села, смештено на падинама Великог Јастрепца - Шема уређења насеља бр. 16 (Извод из ППГ Крушевац).

Природне карактеристике условљене су положајем насеља. Велики Јастребац је стара планина и припада родопском планинском масиву, која је постојала још у терцијеру и уздизала се из терцијерног мора као велико острво. Подручје Јастрепца изграђено је од стена српско - македонске масе, као најстарије творевине и представља изоловану хорст планину, одвојену бројним раседима. Терен је рашчлањен на брдско планински у југозападном делу и равничарски у североисточном делу. На планинским обронцима, надморска висина је од 520 м до 700 м, а у равничарском делу у долини Рибарске реке, надморска висина је од 500 м до 410 м, док је бањски комплекс са изграђеним објектима на надморској висини од око 520 м.

Педолошки састав земљишта на подручју Јастрепца чине ранкери, као основни тип земљишта. Земљиште је плитко, каменито или песковито настало распадањем крупнозрног гранита.

На Јастрепцу, као и на подручју плана бројни су извори чисте воде, односно извори термо - минералне воде. На овом простору, недалеко од Рибарске бање, спајањем Бањског потока и Големе реке настаје Рибарска река, која тече упореднички, према северу кроз атар села Рибаре и даље до Ђуниса где се улива у Јужну Мораву (лева притока). Укупна дужина Рибарске реке је око 22 км, а површина слива је 173 км², са бројним притокама и девет мањих сливова и има велики значај за источни део територије Града, са прелепим и плодним заталасаним теренима, где су се развила већа насеља. По хидролошким карактеристикама сви водотокови овог подручја имају бујични карактер са израженим хидрауличним градијентима и одликују се кишно - снежним режимом, са максималним протицајем у периоду март - април, односно у време топљења снега и обилних падавина.

Постојеће гробље се налази у централном делу насеља Рибаре, и прикључено је на Државни пут II реда преко некатегорисаног пута.

На основу доступних карата сеизмичких хазарда, територија града Крушевца у целини припада зони 8⁰ MCS, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности и зону са умереним и условно повољним степеном угрожености и средњом вероватноћом појаве потреса.

Климатске карактеристике:

Према доступним подацима за метеоролошку станицу Крушевац, просечна годишња температура ваздуха износи око 11,4°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,2°C, а најтоплији јули са 21,8°C, што килими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добима. Годишње количине падавина су релативно мале (средња годишња сума 628,1мм), тако да је на овом простору заступљен континенталан плувиометријски режим. Највећу частину јављања у току године имају тишине, а најчешће је заступљен јужни ветар.

Општа процена погодности терена и природних карактеристика је да подручје плана, нема значајнијих ограничења. За потребе планирања, обзиром на планирану намену, а ради упознавања стабилности и хидролошких карактеристика терена, неопходно је извршити претходна хидро - геолошка испитивања предметне локације.

2.3. Начин коришћења простора

У обухвату плана је простор постојећег гробља, које је у потпуности изграђено. У североисточном делу плана постигнут је правилан низ гробних места са правилном оријентацијом, што омогућава организовање слободних површина и приступних стаза и јасно дефинисаних гробних поља.

У оквиру гробља је изграђен објекат за испраћај са простором за одржавање помена. Приступ гробљу обезбеђен је преко некатегорисаног пута, преко којег се остварује веза са Државним путем II Б реда бр. 416 Рибаре-Рибарска Бања.



Начин коришћења простора - постојеће стање

2.4. Основна ограничења

Основним ограничењима може се сматрати незнатна хипсометријска разлика терена. Позиција постојећих гробних места постављена у закошеном правцу југозапад-североисток прати природну падину тј. морфологију терена.

2.5. Тресе, коридори и капацитети инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је делом некатегорисаног пута са јужне стране, без асфалтног коловозног застора и са неадекватним профилом за двосмерни саобраћај којим је гробље повезано са државним путем II Б реда 416 (Рибаре – Рибарска Бања), у насељу, на стационажи око 1.225.00км.

У оквиру подручја Плана нема уређених паркинг места на јавним површинама.

Нивелација терена

У обухвату Плана детаљне регулације је постојеће и планирано проширење хришћанског гробља, које је повезано приступном стазом, тако да чине једну целину. Приступ локацији је са источне стране приступном саобраћајницом, која се наслања на Државни пут (Државним путем II Б реда бр.416 Рибаре-Рибарска Бања).

Локација се налази на брдовитом терену који пада према истоку. Падина је веома стрма и у оквирним границама надморских висина од око 464,00мнв до 434,00мнв.

2.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Постојеће гробље није прикључено на водоводну мрежу насељеног места. У непосредној близини локације постојећег гробља постоји водоводна мрежа пречника Ø125 АЦЦ.

Мрежа канализације отпадних вода

Јавна канализација отпадних вода није изграђена.

Мрежа атмосферске канализације и водопривредна инфраструктура

Предметна локација се налази северозападно од Рибарске реке и североисточно од Кошарског потока, на значајном узвишењу, тако да није изложена великим водама које се у овим водним телима могу јавити. Одводњавање постојећег терена је површинско. Узводну сливну површину чини шума мале површине, те су количине атмосферске воде при рачунским падавинама занемарљиве.

2.5.3. Електроенергетика

У границама предметног плана постоје електроенергетски објекти и водови чији је списак дат у Претходним условима “ЕПС Дистрибуције” доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац.

Постојећа НН мрежа изведена је ваздушном НН мрежом, која је изведена на бетонским и дрвеним стубовима са Ал-Че проводницима и са СКС-ом.

Ваздушна НН мрежа су приказани у оној мери у којој је предметна мрежа геодетски снимљена и учртана на катастарској подлози са подземним инсталацијама.

2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

На подручју обухваћеном планом, поред државног пута Рибаре – Рибарска Бања, постоји изграђена бакарна и оптичка подземна дистрибутивна кабловска ТК мрежа.

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа геодетски снимљена и учртана на катастарској подлози са подземним инсталацијама.

На подручју ПДР-а услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице КС 17/Рибарска бања, која се налази ван граница плана.

2.5.5. Енергофлуиди

Топлотна енергија

На подручју предметног ПДР-а не постоји изграђена инсталација градског топлофикационог система.

Гасификација

У обухвату предметног плана налази се постојећи дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви, пројектованог и изведеног максимално дозвољеног радног притиска МОР 4 bar, који је у функцији.

У току евентуалних грађевинских радова у зони постојећег гасовода потребно је извршити пробне ископе (шлицовања) ради утврђивања тачног положаја инсталација, с обзиром на могућа одступања катастарских података од стварног стања на терену.

2.6. Зеленило

Постојеће зеленило у обухвату плана чини углавном самоникла вегетација и пољопривредне површине на простору планираном за проширење гробља.

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Овим Планом детаљне регулације планира се проширења постојећег гробља. Гробље чине гробна поља-површине за сахрањивање, приступне стазе, заштитно зеленило, зграде (објекат за испраћај и објекат за комерцијалне делатности у функцији гробља-продаја погребне опреме, цвећа и свећа) и паркинг простор.

Правци нових стаза су прилагођени морфологији терена и просторним могућностима. Они формирају гробна поља у оквиру којих се може вршити даља подела површине за сахрањивање у складу са одабраним типом гробних места (гробови у низу, гробнице, осаријум и лапидаријум). На укрштању нових стаза планирани су пунктови – одморишта са чесмом и клупом и посудама за отпад.

Имајући у виду постојећи начин коришћења простора, посебно постојање појединачних гробних места на пољопривредном земљишту у приватном власништву, јужно од постојеће главне приступне стазе, кроз ово планско решење обезбеђени су сви неопходни предуслови за несметано коришћење простора у обухвату планског подручја.

Треба истаћи да се на гробљу налазе гробна обележја у виду надгробних споменика који својом морфологијом и иконографским садржајима представљају особеност и одраз времена у коме су настали.

Ради њихове заштите и очувања у оквиру планираног проширења формира се лапидаријум-место где ће бити изложени надгробни споменици са гробних места без стараоца. Такође се уз простор опредељен за формирање лапидаријума планира формирање осаријума за смештај посмртних остатака непознатих покојника или оних који немају стараоце.

На постојећем делу гробља планира се санација и уређење запуштеног дела са напуштеним спомен обележјима и гробним местима непознатих покојника или оних који немају стараоце.

Одређивањем статуса земљишта створени су услови за решавање имовинско правних односа и реализацију планираних садржаја.

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планирано је опремање комплетном комуналном инфраструктуром.

3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена

Овим планом простор у његовим границама дели се на две основне целине:

Целина А - гробље-одређена је новопланираном границом гробља; и

Целина Б - јавне саобраћајне површине

Свака целина дели се на зоне:

Целину А - гробље-чине следеће зоне:

A.1 - зона постојећег гробља;

A.2 - зона планираног проширења гробља;

A.3 - зона за лапидаријум и осаријума; и

A.4 - зона заштитног зеленила;

Целину Б - јавне саобраћајне површине - чине следеће зоне:

Б.1 - зона приступне ободне саобраћајнице;

Б.2 - зона паркинга

Овим планом не планирају се компатибилне намене.

3.2.1. Зона постојећег гробља – А-1

Постојеће гробље, је у таквом стању (обликовно и регулационо) да се као једина сврсисходна интервенција огледа у формирању површине за зеленило по ободу гробља са северне стране где је у вече делу формирана самоникла шума

Постојеће приступне стазе до гробних места су у складу са условима терена и постојећим распоредом гробних места.

Постојећи објекат за испраћај је у функцији и користи се за одржавање помена. Планира се реконструкција објекта, у постојећем габариту, како

би се створила могућност за формирање санитарног чвора у оквиру објекта.

3.2.2. Зона планираног проширења гробља – А-2

Ова зона обухвата простор за сахрањивање.

Простор за сахрањивање организован је кроз гробна поља-површине за сахрањивање, испресецана потребним стазама. Колско пешачка стаза позиционирана је тако да омогућава функционалну везу са постојећим гробљем и рационално коришћење планираног проширења. Главни улаз у гробље формира се уз саобраћајницу са јужне стране комплекса.

Величина гробља проистекла је из демографских података за насељена места за које се гробље планира, као и из укупне доступне површине опредељене за гробље. Укупан број гробних места је око 358 места.

3.2.3. Зона заштитног зеленила – А-3

У оквиру планираног проширења гробља, са југозападне стране постојеће приступне стазе, у циљу заштите и очувања, формира се лапидаријум-место где ће бити изложени надгробни споменици са постојећег гробља, који по својим особеностима могу представљати део културног наслеђа, као и простор за осаријум.

3.2.4. Зона заштитног зеленила – А-4

Простор опредељен за сахрањивање, у оквиру планираног проширења, уоквирен је заштитним зеленилом.

3.2.4. Целина "Б"

Ова целина обухвата приступне саобраћајнице и паркинге. Колски приступ гробљу лоциран је са јужне стране локације, преко постојећег приступног пута, на њега се наслања главна приступна стаза, која води кроз постојеће гробље и даље наставља до планираног проширења.

Паркинг простор за потребе гробља формира се уз новоформирану приступну саобраћајницу са јужне стране (19пм) и 2пм за хендикепиране.

3.3. Биланс површина

намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
Гробље	0.95	61.68	1.40	90.90
Пољопривредно земљиште	0.54	35.02	-	-
Површине за саобраћај	0.05	3.24	0.14	9.10
Становање	0.004	0.26	-	-
Обухват планског подручја УКУПНО	1.54	100	1.54	100

3.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

У обухвату Плана за површине јавне намене опредељени су простори за уређење и изградњу јавних површина и то:

Гробље

Саобраћајнице у укупном профилу

намена површина	Површина (м ²) (планирано стање)
Гробље	14025.00м ²
Саобраћајнице у укупном профилу	1399.23м ²

Удео јавног земљишта у односу на обухват плана је 100%.

Попис парцела опредељених за површине јавне намене и објекте јавне намене

површине јавне намене			
јавне површине	ознака новоформиране парцеле	попис парцела	
Гробље све КО Рибаре	1	цела к.п.бр.	3319, 3400, 3401, 3316/3, 3314/1, 3314/3, 3314/4, 3314/2, 3309 и 3308 све КО Рибаре
		део к.п.бр.	3402, 3316/2, 3316/5, 3315, 3312 и 3313 све КО Рибаре
Саобраћајнице у укупном профилу све КО Рибаре	2	цела к.п.бр.	3310 КО Рибаре
		део к.п.бр.	3302, 3312 и 3313 све КО Рибаре

3.5. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене

3.5.1. Гробље

Гробље чине гробна поља – површине за сахрањивање, интерне комуникације – пешачко-колске стазе, приступне стазе, приступни тргови, зелене површине, зграде (објекат за испраћај и др), пунктови – одморишта и сабирно место за отпад.

Гробна поља-простор за сахрањивање

Према врсти полагања посмрних остатака ово гробље планира се као гробље са класичним укопом – инхумацијом. У случају потребе, кроз израду техничке документације могуће је у новопланираном проширењу гробља издвојити посебна гробна поља за сахрањивање у складу са специфичним обредима.

Површине за сахрањивање обухватају 3 нова гробна поља. Број могућих гробних места износи око 358 гробних места. Површине за сахрањивање уређују се просторним распоредом гробова у низу.

Планирана гробна поља формирана су уз главне пешачко колске стазе, постављене у облику крста уоквирена линијским зеленилом.

Гробна поља се уређеју са поплочаним стазама између гробних места и хоризонталним поклопним надгробним плочама.

У оквиру гробног поља најближег постојећем гробљу, је простор за формирање лапидаријума и осаријум.

Простор између гробова не сме да буде мањи од 50цм по дужој страни, односно 60цм по краћој страни гроба.

Начин уређења гробних поља и тип гробних места утврђује се кроз израду техничке документације а према условима уређења и градње утврђених у овом Плану.

Интерна колско-пешачка стаза

Главне колско-пешачке стазе које повезују гробна поља морају да буду минималне ширине 3м, а главне пешачке стазе у оквиру гробног поља морају бити минималне ширине 1.5м.

Стазе морају да буду од тврдог материјала, без препрека у кретању особа са инвалидитетом.

Димензије гробних места

Димензија једноструког гробног места износи 110 x 240 цм.

Димензија двоструког гробног места износи 200 x 240 цм.

Димензија троструког гробног места износи 270 x 240 цм.

Нето димензија укупне јаме износи 80 x 200 цм.

Дно гроба мора да буде најмање 50 цм изнад највише тачке подземне воде.

Дубина гробног места у земљаним гробовима за један ниво сахрањивања не може бити мања од 150 цм.

За сахрањивање у два нивоа дубина гробног места се повећава за 60цм.

Код земљаних гробова слој земље изнад сандука са покојником, не сме да буде мањи од 80цм.

Уређење гробних места

Гробно место се уоквирује оквиром у димензијама датим у овим правилима.

На гробним местима је забрањена изградња капела или сличних објеката.

На гробним местима се могу постављати обележја - споменици и надгробне плоче.

На гробним местима могу се постављати надгробни споменици – вертикална спомен обележја, по правилу на западној страни, и хоризонталне поклопне надгробне плоче. Ширина вертикалног спомен обележја не може бити већа од ширине гробног места, а висина од 1,5 m. Изузетно, спомен обележје, или његов део (биста, скулптура и сл посебне уметничке вредности), може имати висину до 2,5 m, али у ширини не већој од 1,0 m. Димензије хоризонталне поклопне надгробне плоче не могу бити веће од димензија гробног места, а највећа дозвољена висина од тла је 25 cm, на равном терену.

Опрема слободних површина

На пунктовима – одмориштима, планирају се чесме, клупе и посуде за отпатке. Пунктове ненаметљиво обликовати, поплочати и опремити савременим урбаним мобилијаром. Мобилијар и вртно-архитектонски елементи (чесме) морају бити усаглашени са основном наменом простора. Садњу усагласити са подземним и надземним инсталацијама као и минимално растојање од ивице стабала до ивице инсталације.

Опрема слободних површина (пунктова-одморишта), детаљно ће се разрађивати пројектима партерног уређења гробних поља.

Гробови у низу

Гробови у низу могу да буду једноструки, двоструки и троструки гробови, а на основу досадашње праксе, може се претпоставити да ће бити највише двоструких гробова.

Лапидаријум

Лапидаријум - место где су изложени камени надгробни споменици посебне уметничке вредности и културног наслеђа. Споменике слободно распоредити у оквиру простор означеног у Плану намене.

Осаријум

Осаријум-место на коме се чувају ексхумиране кости, после истека обавезног периода поживања.

Простор намењен лапидаријуму и осаријуму обавезно разрадити пројектом партерног уређења. Колски приступ омогућити преко планираног паркиралишта, а пешачку везу обезбедити степеништем и/или рампом са главне приступне стазе.

3.5.2. Услови за уређење зеленила

Општи услови за озелењавање

Уређењем и озелењавањем комплекса гробља потребно је унапредити и оплеменили целокупан амбијент.

Високо дрвеће планирати ободом гробља. У оквиру самог комплекса дрвеће планирати ради засене, тако да не ремети основну функцију гробља. Дрвећем нагласити и дати одговарајући колорит истакнутим тачкама на гробљу као што је трг за испраћај. Између гробних места могу се садити ниске врсте дрвећа које не развијају јак коренов систем, и жбунасте врсте.

Приликом озелењавања посебну пажњу посветити избору биљних врста, које су прилагођене условима средине и које се могу од природе срести у непосредном окружењу. Просторни распоред вегетације прилагодити конфигурацији терена.

Избегавати примену инвазивних и алергених врста. Као декоративне, могу се користити и егзоте које се могу прилагодити условима средине а да притом нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo*, *Amorpha fruticosa*, *Robinia pseudoacacia*, *Ailanthus altissima*, *Fraxinus americana*, *Fraxinus pennsylvanica*, *Celtis occidentalis*, *Prunus padus*, *Prunus serotina* и др.

Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила.

Постојећу шумску вегетацију максимално задржати, уз примену неопходних мера које се контролисано спроводе.

Забрањена је чиста сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума, осим у случајевима прописаним законом.

Забрањено је укалњање гнезда и стабала на којима су присутне дупље детлића и сова, као и стабала на којима се хране детлићи.

Процентуално учешће зелених површина у оквиру комплекса, укључујући заштитно зеленило уз границу гробља, не сме бити мање од 20% од укупне површине комплекса.

Поред општих правила које треба уважити приликом подизања зелених површина, приликом избора и формирања елемената зеленила потребно је водити рачуна и о специфичностима његове улоге у оквиру комплекса гробља.

Зелене површине у обухвату Плана обухватају:

- заштитно зеленило;
- зеленило у гробним пољима (површине за сахрањивање);
- зеленило осаријума и лапидаријума;
- зеленило паркинга.

Заштитно зеленило

Заштитни појас треба формирати од категорија зеленила различите спратности - високог дрвећа листопадних и четинарских врста, са већим учешћем четинарских врста, како би његова функција у заштити од неповољних услова средине била омогућена и у зимском периоду, и нижих форми зеленила.

Предност у озелењавању дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађења, које имају густу и добро развијену крошњу.

На овом простору треба користити врсте из следећих родова: *Abies* (јела), *Picea* (смрча), *Pinus* (бор), *Carpinus* (граб), *Quercus* (храст), *Fagus* (буква), *Acer* (јавор), *Betula* (бреза) и др.

У спрату жбуња могу се користити ниске форме четинара, и добро прилагођено жбуње, *Juniperus sp.*, *Thuja sp.*, *Berberis sp.*, *Cotoneaster sp.*, *Pyracantha coccinea*, *Caragana arborescens*, *Cornus alba*, *Ligustrum vulgare*, *Syringa vulgaris*, *Symphoricarpos racemosus*, *Pibes sanguineum* и друге.

Зеленило у гробним пољима (површине за сахрањивање)

Зелене површине у оквиру гробних поља уредити на такав начин да обезбеђују естетски пријатан и достојанствен амбијент, у складу са наменом. Приликом избора садног материјала водити рачуна да не дође до угрожавања гробних места развијањем кореновог система или дебла. Ради заштите гробова, корен се може механичком препреком (садњом у озиданим јамама) ограничити у ширењу ка гробном пољу.

У зеленим тракама око самих стаза користити жбунасте врсте и ниско дрвеће. Могу се користити декоративне форме четинара из рода *Thuja*, *Sahataesurparis*, *Juniperus* и сл. Препоручује се садња кугластих форми лишћара (јасен, багрем, јавор), жалосних форми (дуд, карагана), пирамидалних форми (граб), цветно-декоративних врста попут јоргована и сл. Користити декоративне жбунасте врсте *Berberis sp.*, *Cotoneaster sp.*, *Juniperus sp.*, *Lonicera sp.*, *Spiraea sp.* и слично.

Појединачна гробна места уређују се коришћењем жбунастих врста које се могу формирати као минијатурне живе ограде, перена, луковичастих врста, врста покривача тла и украсних трава.

Зеленило осаријума и лапидаријума

На простору опредељеном за осаријум и лапидаријум зеленило треба да има претежну улогу у обликовању простора. Зеленилом обликовати простор придржавајући се општих услова за озелењавање. Обезбедити довољан проценат засене, звучне и визуелне изолације целине. Декоративним зеленилом нагласити значајне елементе, прилазе, целине.

Зеленило на паркинзима

За сва планирана паркинг места у оквиру комплекса предвидети затрављене растер елементе и озеленети их високим дрворедним садницама лишћарских врста погодним за ову намену.

3.6. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

3.6.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Саобраћајна инфраструктура

Елементи решења из Плана генералне регулације

Планом генералне регулације планирано је да све саобраћајнице у оквиру Плана представљају део ниже мреже саобраћајница, осим државног пута ПБ реда 416.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу саобраћајница са јужне стране гробља представља ободну саобраћајницу за посматрани простор која служи и као приступна саобраћајница, док планирана саобраћајница са паркингом служи као приступ паркингу.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 03. „План саобраћајница и регулационо нивелациони план“.

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Транзитни саобраћај за предметни простор се одвија ободном саобраћајницом (државни пут).

Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, планирано је да саобраћајнице имају следеће техничке карактеристике:

- Државни пут ПБ реда 416 (задржава своје техничке карактеристике) за двосмеран саобраћај, са једном коловозном траком, са по једном саобраћајном траком по смеру, ширине коловоза 6.3 метара и са једностраним тротоаром ширине 1.7 метара;

- Саобраћајница која повезује државни пут са гробљем за двосмеран саобраћај, ширине коловоза 5.5 метара и са обостраним тротоарима ширине 1.5 метара и 2.0 метара;

- Саобраћајница за двосмеран саобраћај, ширине коловоза 5.0 метара у делу са управним паркирањем капацитета 21 п.м. за путничка возила;

Радијуси укрштања приступне саобраћајнице гробљу са ободном саобраћајницом су мин 6,00 метара.

Техничке карактеристике поменутих саобраћајница дате су на графичком прилогу бр. 3.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бициклистичком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног превоза није могуће осим државним путем.

Бициклистички је могућ уз интегрално кретање коловозом са моторним саобраћајем.

За пешачки саобраћај су предвиђене посебне површине (тротоари).

Посебне обавезе према кретању особа са инвалидитетом

На укрштањима саобраћајница са приступним стазама између гробних поља планирају се прелазне рампе за повезивање приступних стаза и коловоза.

Паркирање

Потребан број паркинг места срачунат је према нормативу 9пм/1ха планиране површине за сахрањивање. Паркинг простор организован је на следећи начин:

- планира се изградња управног паркирања на саобраћајници са југоисточне стране гробља укупног капацитета 21 п.м. за путничка возила, од којих је 2 п.м. предвиђено за паркирање возила особа са инвалидитетом (зона Б2),

Паркирање на коловозу саобраћајница на простору плана није дозвољено.

Застори

Овим условима одређује се да све нове саобраћајнице имају коловозну конструкцију за тешко саобраћајно оптерећење. Код димензионисања коловозних конструкција посебну пажњу обратити на дубину мржњења. Застор на приступним ободним улицама, и на интерној колско-пешачкој стази, потез од паркинга до чесме, планира се од асфалт бетона или елемената од вибропресованог бетона. Застор на паркинг местима планира се од растер елемената по систему бетон-трава. Застор пешачких стаза, између гробних поља мора бити од високопропусних материјала (туцаник постављен у геомрежу).

Нивелација

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на постојећим и планираним површинама и извршено њихово усклађивање са условима на терену.

Због постојеће конфигурације терена, девастираног подручја и већих подужних падова планираних саобраћајница и пешачких површина (приступних стаза), нивелационо решење је усвојено тако да се максимално уклопи са постојећим тереном и нивелацијом постојећег гробља, а све у складу са прописаним техничким условима.

Подужни падови приступних стаза на локацији планираног проширења гробља дефинисани су на основу прописаних техничких услова и Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015). Падови се крећу у границама од 5,00% до 12,00% у изузетним случајевима због савладавања висинске разлике терена.

Подужни пад приступне стазе у склопу постојећег гробља креће се у границама од 0,50% до 12,00%, тако да прати нивелацију дефинисану висинским котама постојећих гробних места.

Подужни пад на постојећој приступној саобраћајници креће се у границама од 0,80% до 14,60%. Паркинг простор који се надовезује на приступну саобраћајницу решен је са попречним падом од 1,00% и са смером пада према саобраћајници.

Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада.

Приложени нивелациони план је концептног решења и приликом реализације је неопходно урадити детаљну пројектно-техничку документацију целе локације обухваћене планом.

Одводњавање планираних површина уз примену попречних и подужних падова гравитационим путем до планираних реципијената је могуће, јер је конфигурација терена повољна.

3.6.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Водоводну мрежу треба довести до постојеће капеле и локације која је предвиђена за проширење постојећег гробља, за потребе санитарног чвора и јавне чесме. Прикључак остварити у планираном водомерном шахту после водомера. Минимална димензија новопланиране водоводне линије је Ø20мм, максимална Ø25мм.

Услови изградње

- материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање;
- минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 0,8м до темена цеви.
- приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих;
- цеви обавезно поставити на постељици од песка;

- мора се градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- цевоводи се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном.

Мрежа канализације отпадних вода

Одвод воде од чесме и санитарног чвора мрежом затворених канала прикључити на новопланирани сенгруб који ће се изградити у оквиру граница планског документа. Услед недостатка јавне канализације није дозвољено површинско одводњавање од чесме која ће се градити у оквиру плана.

Обавезно обезбедити потпуну водонепропусност сенгруба и потребно је уговором обезбедити овлашћеним привредним субјектом, редовно одржавање сенгруба и његово пражњење са одводом на одређену градску депонију.

- Минимални профил канализационе мреже износи Ø160мм. Минимални пад цеви износи 0.50%, а максималан 0.67%.
- Атмосферске воде се ни у ком случају не смеју одводити у сабирну јаму – сенгруб.
- Канализацију отпадних вода са локације прикључити на јавну (уличну) канализацију по њеној изградњи.

Услови изградње

- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);

- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;

- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 40м);

- на ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају;

- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном.

Одводњавање локације

Локација гробља се налази на падини у југоисточном смеру и са обзиром на занемарљиве количине атмосферских вода планирано је површинско одводњавање у току експлоатације.

Планирани паркинг простор није изложен потенцијалном загађењу нафтним дериватима, као што су паркинг простори са интензивним саобраћајем, манипулативне површине са претакањем горива и слично. Из тог разлога атмосферске воде са предметног паркинг простора сматрају се потенцијално чистим водама и не захтевају предтретман сепараторима уља и нафтних деривата.

Терен је у значајном паду (више од 10%) те атмосферске воде природно теку низ падину, спречавајући њено накупљање на површини гробља и инфилтрирање у земљиште до нивоа који би захтевао дренажу.

3.6.3. Електроенергетика

Напајање електричном енергијом је планирано са постојеће НН мреже.

Спољну јавну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

Услови изградње

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (СРПС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При

укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаи према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаи могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

3.6.4. ТК мрежа

На подручју обухвата плана није планирана изградња нове бакарне и оптичке ТК мреже.

3.6.5. Гасификација

У оквиру Плана детаљне регулације „Гробље у Рибару“ планира се могућност прикључења будућих објеката комплекса (капеле и пратећих садржаја) на постојећи дистрибутивни гасовод, уколико се увиди потреба за употребу природног гаса у оквиру техничких система објеката (грејање, припрема топле воде или друге технолошке потребе).

Планирана траса гасовода водила би се од постојећег гасовода, уз поштовање свих прописаних хоризонталних и вертикалних заштитних растојања, као и услова за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката. У зони прикључења потребно је предвидети мерно-регулациони сет и шибера/затварач, у складу са техничким решењем.

Све планиране интервенције морају бити усклађене са стварним стањем на терену, а извођач радова дужан је да предузме све мере техничке безбедности у близини постојећих гасних инсталација.

3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева: постојање водовода, фекалне канализације, електроенергетских водова, решено одвођење атмосферских вода.

3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

На основу Услова издатих од Завода за заштиту споменика културе у Краљеву бр. 296/2 25.03.2025. год., у оквиру граница плана на основу теренског истраживања и података које поседује Завод у Краљеву у својој документацији, нема познатих – проглашених и евидентираних културних добара, нити добара која уживају заштиту по сили закона. Иако у оквирима дефинисаног простора нису лоцирани археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона.

Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја у границама плана:

1. Уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену.

2. Уколико се након увида у ситуацију на терену, а на основу Закона утврди да односна непокретност или ствар представља културно добро под претходном заштитом, даље извођење земљаних/грађевинских радова и промене облика терена, могу се дозволити након прописивања додатних услова који најчешће подразумевају археолошки надзор уз ручни ископ или вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са законом.

3. Инвеститор је дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

4. Забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала

5. Уколико дође до промене граница планског документа, Инвеститор је у обавези да затражи нове услове од стране надлежног Завода.

3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

Према решењу 03 бр. 021-816/3 од 25.03.2025. године, Завода за заштиту природе Србије, констатује се да се предметна локација налази унутар заштићеног подручја Парк природе „Велики Јастребац“ природно добро I (прве) категорије, на простору за који је прописан режим заштите III (трећег) степена, Уредба о проглашењу Парка природе „Велики Јастребац“ („Службени гласник Републике Србије“, бр. 98/24).

У складу са чланом 9. став 8. Закона о заштити природе, акт о условима заштите природе за националне паркове и заштићена подручја I и II категорије које проглашава Влада издаје министарство надлежно за послове заштите животне средине.

Уредбом о проглашењу Парка природе „Велики Јастребац“, на површинама на којима је утврђен режим заштите III степена, прописано је спровођење проактивне заштите.

Осим забране радова и активности које су као такве утврђене чланом 35. Закона о заштити природе, на површинама на којима је утврђен режим заштите III степена, забрањује се и:

- образовање депонија;
- промена намене водног, пољопривредног, шумског и ливадског земљишта, осим у случајевима прописаним законом;

- извођење свих активности које могу довести до нарушавања постојећих и потенцијалних објеката и елемената геонаслеђа;

- изградња објеката који служе за сакупљање и складиштење опасног отпада;

- изградња септичких јама пропусног типа и свако испуштање отпадних и осочних вода у водотоке и земљиште;

- чиста сеча шума, осим у случајевима прописаним законом;

- уношење инвазивних и алохтоних врста;

- паљење ватре на отвореном простору, осим на местима одређеним за ту намену.

Осим ограничења која су утврђена чланом 35. Закона о заштити природе, у режиму заштите III степена радови и активности ограничавају се на:

- експлоатацију геотермалних ресурса само на индивидуалне некомерцијалне потребе локалног становништва и развој бањског туризма;

- контролисано и рационално коришћење хемијских и техничких средстава у пољопривреди у складу са потребама очувања биолошке разноврсности;

- формирање новог грађевинског земљишта на површине предвиђене важећом просторно-планском документацијом, уз примену свих прописаних општих правила и услова парцелације, регулације и изградње;

- плански предвиђену изградњу и реконструкцију саобраћајница вишег реда (државни пут I и II реда) и асфалтирање и бетонирање постојећих некатегорисаних путева.

3.8.3. Услови и мере заштите животне средине

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, надлежно одељење Градске управе донело је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја ПДР „Гробље у Рибару“ на животну средину („Службени лист града Крушевца“, бр. 6/24).

На основу еколошке валоризације из плана ширег простора, подручје у обухвату плана је у оквиру руралне зоне територије Града Крушевца и еколошке целине „Рибарска бања“. Због осетљивости еколошког капацитета ова еколошка целина није подељена на еколошке зоне. Обухвата подручје Рибарске бање, североисточне обронке Великог Јастрепца у клисурастом делу Рибарске реке. Еколошка целина „Рибарска бања“ представља целину са великим капацитетом, али и са великим ограничењима, обзиром на постојање природног ресурса – термалне воде, која се користи у терапеутске сврхе, али се може користити и као алтернативни извор енергије - геотермална енергија. У овој целини приоритет је развој бањског туризма.

Обавезне мере заштите у еколошкој целини „Рибарска бања“:

- Наменско коришћење простора у складу са еколошким капацитетом;
- Заштита тока и приобаља Рибарске реке од загађивања и деградације;
- Заштита изворишта термалних вода од потенцијалног загађивања;
- Рационално коришћење термалне воде као природног ресурса;
- Функционално повезивање са осталим еколошким целинама и зонама;
- Заштита пејзажних вредности;
- Развој спорта, рекреације и туризма;
- Обавезно партерно и пејзажно уређење простора око постојећих и планираних објеката;
- Обавезна су претходна истраживања терена (хидрогеолошка, инжењерско-геолошка и остала потребна истраживања) пре реализације планираних објеката, у циљу заштите од могућих негативних утицаја на изворишта термалне воде;
- Обавезна процена утицаја при реализацији планираних пројеката.

Заштита ваздуха

Приликом планирања нових саобраћајних и паркинг површина, обавезно је озелењавање слободних површина и очување постојећег зеленила.

Унутар комплекса гробља формирати појасеве заштитног зеленила средњег и високог раста дужег вегетационог периода.

Уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са планираном наменом.

Сахрањивање вршити на основу закона и прописа у циљу заштите здравља становништва и спречавања ширења зараза.

Заштита вода

Заштита површинских и подземних вода подразумева одговарајуће биолошке и техничко – технолошке мере, односно комунално уређење и опремање локације одговарајућом хидротехничком инфраструктуром и одвођење атмосферских и оцедних вода у односу на нагиб терена и правац кретања подземних вода, применом савремених и еколошки прихватљивих решења.

Заштита земљишта

Заштита земљишта подразумева рационално коришћење у складу са планираном наменом и условима терена на локацији, као и стриктно поштовање дефинисаних урбанистичких параметара и уређења слободних површина.

Забрањено је одлагање отпада и изливање отпадних вода на земљиште и обавезна је санација свих деградираних површина.

Управљање отпадом

Поступање са отпадом је у складу са Локалним планом управљања отпадом и организовано преко надлежног јавног комуналног предузећа.

Обезбедити простор за постављање одговарајућих судова (контејнери, канте и др. судови) за сакупљање отпада са простора гробља (комуналног и биолошког – сувог цвећа, траве, грана) и редовно пражњење судова према условима надлежног комуналног предузећа.

Јонизујуће и нејонизујуће зрачење

Заштита од јонизујућих и нејонизујућих зрачења обухвата мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства зрачења, услове коришћења извора ових зрачења и представљају обавезне мере, услове коришћења и уређења простора.

При реализацији објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08).

Посебне мере заштите за гробља

• У складу са резултатима геотехничког елабората и спроведеним посебним анализама, планирати распоред поља за сахрањивање.

• Спровести неопходне техничке мере за површинско одводњавање како у току градње, тако и у току експлоатације гробља.

• Колско-пешачке стазе уредити уз поштовање општих мера заштите вода и земљишта.

• По укопавању посмртних остатака, гробна места уредити на одговарајући начин.

• Гробље реализовати по одговарајућем пројекту уређења и озелењавања (површине за сахрањивање, заштитни појас уз ограђену границу гробља).

• Пратити стање квалитета земљишта и површинских и подземних вода, у односу на нагиб терена и правац кретања подземних вода.

Опште мере заштите животне средине у току изградње

Приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објеката, планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објеката спроводити искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;

- приликом извођења радова максимално задржати конфигурацију терена;

- у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;

- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на, за то предвиђену и одобрену локацију;

- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа, а транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;

- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;

- уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног добра, извођач радова и инвеститор су дужни да о томе обавесте надлежну организацију за заштиту природе и предузме потребне мере до доласка овлашћеног лица.

- надлежну организацију за заштиту природе и предузме потребне мере до доласка овлашћеног лица.

3.8.4. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,

- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до свих планираних објеката,

- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,

- објекти морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара,

- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановим 33. и 34. Закона о заштити од пожара (Сл.гл.РС 111/09, 20/15 и 87/18), урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Ниска спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију запослених радника и материјалних добара из објекта док слободне површине у оквиру плана представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију запослених радника и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

При пројектовању објеката обавезно је разрадити мере заштите од пожара и то:

- у објекту за испраћај морају се применити прописане мере за заштиту од пожара;

- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;

- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба запаљивих материја, уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;

- сви објекти морају бити обезбеђени одговарајућим средствима за гашење пожара (пожарним хидрантима, ватрогасним апаратима и другим средствима, као и уређајима за дојаву и гашење пожара према главном пројекту заштите од пожара);

- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;

- нови објекти морају бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала

- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се спровеле мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.гласник РС", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.гласник РС", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.гласник РС", бр.8/95).

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09/17.1 бр.217-126/25 од 10.03.2025. год.

3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

3.8.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим турским жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

3.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

Према условима бр. 3315-2 од 24.03.2025.год., достављеним од стране Министарства одбране, за израду плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, применом одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15) и у уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90см, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%);
- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%;
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савлађавати је и рампом поред степеништа.

3.10. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима. Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Мере за унапређење енергетске ефикасности

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће;

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;

- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светиљки новом опремом која смањује потрошњу;

- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације - уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

4.1.1. Општи услови парцелације

У оквиру обухвата плана планирана је јединствена грађевинска парцела намењена гробљу као и посебне парцеле намењене саобраћајницама. Услови за парцелацију утврђени су у поглављу 3.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене.

4.1.2. Општи услови регулације

Регулациона линија и појас регулације

Најмање дозвољене ширине појаса регулације по врстама саобраћајница:

терцијална саобраћајница 5.0м

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај грађевинске линије, утврђен је у односу на регулациону линију и на границу катастарске парцеле. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле. Грађевинске линије дефинисане су у графичком прилогу – карта 3 „План саобраћајница и регулационо- нивелациони план”.

4.1.3. Општи услови изградње

Реализација планираних садржаја вршиће се на основу правила уређења, општих услова изградње и правила грађења.

Врста и намена објекта чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње објекта комуналних делатности –гробље са пратећим садржајем

На парцели гробља могу се подизати само зграде у функцији планиране намене – објекат за испраћај, делатности у функцији гробља (управа, економске просторије, продаја погребне опреме и сл). Овим планом није планирана изградња новог објекта за испраћај, већ ће се користити постојећи објекат за испраћај у оквиру којег је сала за помене и санитарни чвор.

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објекта чија је изградња забрањена

Забрањује се било која изградња објекта који су у супротности са наменом утврђеном Планом. Није дозвољена изградња или било каква промена у простору, која би могла да наруши или угрози функције или објекте у окружењу.

На постојећим гробним местима, насталим на деловима катастарских парцела број 3313, 3315 и 3402 све КО Рибаре није дозвољено формирање нових гробних места. Укоп је могуће обављати само у већ формираним гробним местима.

Положај објекта на парцели

Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом границом парцеле. Објекти или делови објекта могу бити постављени на или у простору који је дефинисан грађевинским линијама.

Постојећи објекти на гробљу

Планира се санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање постојећег приземног објекта за испраћај. Положај и габарит објекта дат је у графичком прилогу.

У оквиру постојећег објекта постоји простор за испраћај, санитарни чвор и сала за помене.

Урбанистички показатељи

Максимално дозвољена спратност објекта на гробљу је приземље.

Однос површина за сахрањивање према осталим садржајима треба бити 60:40%.

Заштитни зелени појас и парковски обликовни простор 20%. Остали садржаји (приступне стазе, трг за испраћај са објектима високоградње, остали садржаји) 20%.

Висина објекта

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);

Кота приземља објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља објекта за делатности у функцији гробља мора бити за мин 10цм виша у односу на коту нивелете приступног пута поштујући неопходне нагибе платоа и приступних стаза;

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м.

Хоризонтална пројекција испада не може прелазити регулациону линију.

Начин обезбеђивања приступа парцели

Парцела намењена изградњи гробља мора имати директан приступ на јавни пут.

Паркирање

Паркирање је обезбеђено у овире парцеле намењеној гробљу изван површине јавног пута, коме је обезбеђена директна приступачност са јавног пута.

Потребан број паркинг места одређен је према нормативу 9пм/1ха.

У оквиру паркинг простора обезбеђено је паркинг место за особе са посебним потребама.

На отвореним паркиралиштима планирана су паркинг места величине 2,5 m x 5,0 m.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање возила у друге намене.

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике.

Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења. Коси кровови могу бити максималног нагиба 30°.

Ограђивање грађевинских парцела

У границама овог плана дозвољено је једино ограђивање гробља. Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи ограда (темељи, ограда, стубови ограда и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује. Ограда не сме угрозити безбедност саобраћаја и прегледност у кривинама и на раскрсницама. Ограда мора бити пројектована тако да онемогући улаз животиња. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Ограду гробља поставити по ободу Целине А – гробље, тако да паркинг површине остану ван ограда. Ограду пројектовати и извести као комбинацију зелене и жичане ограда, тако да жичана ограда временом буде прекривена зеленом. На колским и пешачким прилазима планирати капије које се могу закључавати. Посебну пажњу посветити обликовању улазних капија које треба да буду обликовно прилагођене традиционалним елементима локалне архитектуре.

Одлагање отпада

У оквиру локација предвиђен је посебан простор за сакупљање комуналног отпада.

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативом 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац (Сл. лист. Општине Крушевац бр.07/01).

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде планске документација урађен је Елаборат геотехничких услова проширења гробља на к.п 3400, 3401, 3319 и 3316 КО Рибаре, од стране Предузећа за геолошка истраживања, "GeoProjekting" Ниш бр. 10-01/25.

Елементи утврђени овим елаборатом уграђени су у планско решење.

Елаборат геотехничких услова представља саставни део овог Планског документа.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

5.1. Изградња у складу са одредбама плана

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Спровођење плана врши се применом правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

За уређење гробних поља неопходна је израда пројеката партерног уређења.

5.2. Израда урбанистичких пројеката

Планом није утврђена обавеза израде урбанистичких пројеката.

5.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације

Пројекти парцелације, односно препарцелације за све јавне површине у оквиру плана радиће се по указаној потреби, а ради формирања грађевинских парцела.

5.4. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-663/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

189

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС“, бр. 32/19, 47/25 и 40/26) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РИБАРЕ“

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације „Рибаре“ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Граница Плана обухвата грађевинско подручје руралног насеља Рибаре у оквиру К.О. Рибаре, односно претежно изграђено подручје насеља, кроз које пролазе Државни пут ПА реда бр. 216 (веза са државним путем 215 - Каоник - Рибаре - Вукања - Прокупље - Житорађа - Дољевац - веза са државним путем А1), Државни пут ПБ реда бр. 416 (Рибаре – Рибарска Бања), као и општински путеви који Рибаре повезују са околним насељима. Укупна површина обухвата Плана је око 207ха.

Граница Плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Просторном плану града Крушевца (Службени лист града Крушевца, 4/11, 15-2/20-исп., 10/21-исп.)*:

Просторним планом су оквирно одређене целине грађевинских подручја насељених места. Насеље Рибаре у планираној мрежи насеља припада руралном подручју, као центар заједнице насеља, са израженим потенцијалима за развој на основу природних и туристичких капацитета, као и због близине бањског насеља Рибарска Бања и добре саобраћајне повезаности. Просторним планом је за центре заједнице насеља у оквиру шема уређења насеља приказан основни ниво опремљености насеља (Шема бр. 16) и прописана општа и посебна правила уређења и грађења. Даља разрада Просторног плана врши се урбанистичким плановима, поред дефинисаних смерница „и за друга насеља за која се укаже потреба“.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају потребу детаљнијег дефинисања грађевинског подручја и планираних намена у складу са концепцијом развоја предметне целине, што подразумева детаљнију анализу површина у оквиру одређеног грађевинског земљишта, дефинисаних површина јавне намене уз прилагођавање савременим стандардима планирања, а заснива се на принципима уређења, утврђеним одредбама Закона о планирању и изградњи.

Члан 5.

Циљеви израде Плана односе се на уређење и комунално опремање овог простора у складу са израженим природним и створеним потенцијалима простора. Прецизно одређено грађевинско подручје насеља по катастарским парцелама, планско уређење насеља, одрживо коришћење природних ресурса и заштита животне средине.

Основни циљеви израде Плана, планирања и уређења простора односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта насељеног места, дефинисање планираних претежних намена и површина јавне намене у циљу прилагођавања савременим стандардима и еколошким захтевима. Планско уређење и заштита на основу изражених природних и створених вредности, туристичких потенцијала, у циљу побољшања квалитета живота у насељу.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања произилази из плана вишег реда и прецизнијег дефинисања грађевинског подручја насеља, као и посебних услова коришћења грађевинског земљишта. План се односи на грађевинско подручје насељеног места, дефинисање претежне намене површина, праваца и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији дефинисања правила уређења и заштите простора и функционалног повезивања са окружењем, а у циљу активирања потенцијала и даљег развоја насеља.

Планирана претежна намена је рурално становање, са компатибилним наменама, јавне службе, комерцијалне и привредне делатности, спорт и рекреација, зеленило и сл.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Плана је 12 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету града.

Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-429/2026 од 24.04.2026. године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције-Завода за заштиту споменика културе Краљево бр. 383/2 од 16.03.2026.године).

Члан 12.

Потребно је израдити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Плана генералне регулације „Рибаре“ објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

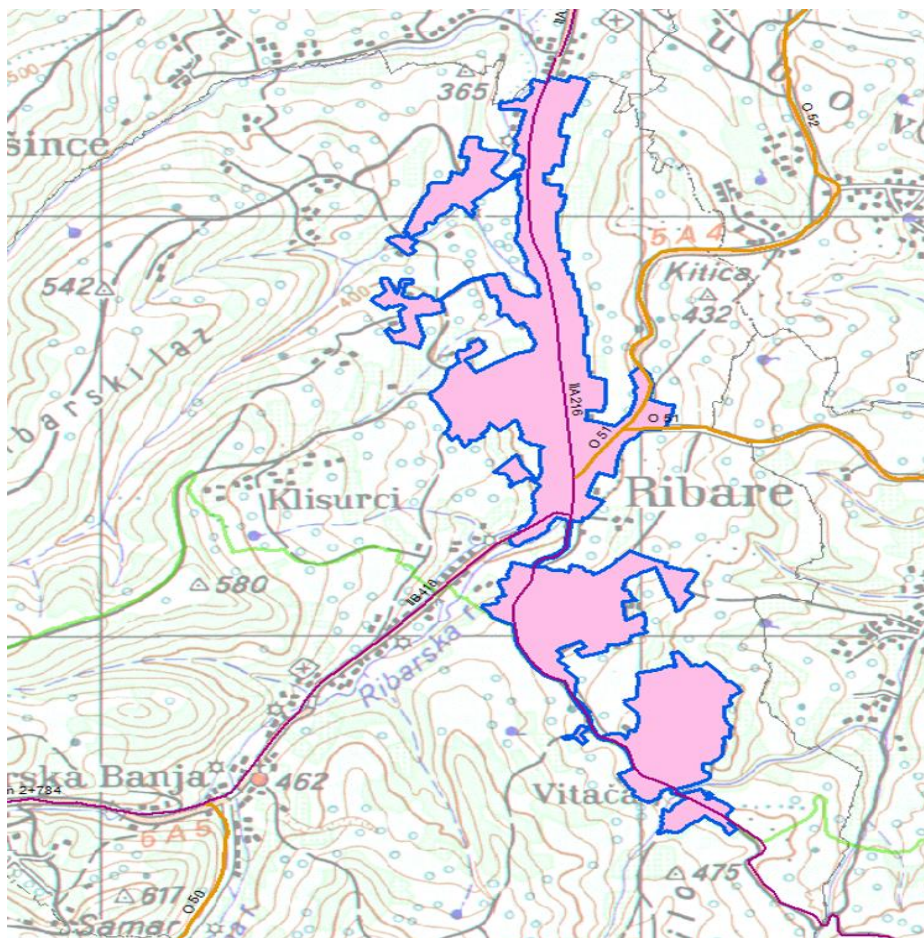
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-664/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА:



— прелиминарна граница обухвата плана

190

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19, 47/25 и 40/26) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЈАСИКА“****Члан 1.**

Приступа се изради Плана генералне регулације „Јасика“ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Граница Плана обухвата грађевинско подручје приградског насеља Јасика у оквиру К.О. Јасика, односно претежно изграђено подручје насеља, кроз које пролазе Државни пут ПА реда бр. 183 (Крагујевац - Горња Сабанта - Рековац - Белушић - Јасика - Лазарица (веза са државним путем А5), Државни пут ПА реда бр. 187 (Витановац - Угљарево - Велика Дренова - Јасика - Варварин - Мијатовац), као и општински путеви који Јасику повезују са околним насељима. Укупна површина обухвата Плана је око 176ха.

Граница Плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у Просторном плану града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11, 15-2/20-исп., 10/21-исп.):

Просторним планом су оквирно опредељене целине грађевинских подручја насељених места. Насеље Јасика у планираној мрежи насеља припада руралном подручју, као секундарни центар, са израженим потенцијалима за развој због близине урбаног подручја Крушевца, карактера приградског насеља и добре саобраћајне повезаности. Просторним планом је за секундарне центре у оквиру шема уређења насеља приказан основни ниво опремљености насеља (Шема бр. 23) и прописана општа и посебна правила уређења и грађења. Даља разрада Просторног плана врши се урбанистичким

плановима, поред дефинисаних смерница „и за друга насеља за која се укаже потреба“.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају потребу детаљнијег дефинисања грађевинског подручја и планираних намена у складу са концепцијом развоја предметне целине, што подразумева детаљнију анализу површина у оквиру опредељеног грађевинског земљишта, дефинисаних површина јавне намене уз прилагођавање савременим стандардима планирања, а заснива се на принципима уређења, утврђеним одредбама Закона о планирању и изградњи.

Члан 5.

Циљеви израде Плана односе се на уређење и комунално опремање овог простора у складу са израженим природним и створеним потенцијалима простора. Прецизно одређено грађевинско подручје насеља по катастарским парцелама, планско уређење насеља, одрживо коришћење природних ресурса и заштита животне средине.

Основни циљеви израде Плана, планирања и уређења простора односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта насељеног места, дефинисање планираних претежних намена и површина јавне намене у циљу прилагођавања савременим стандардима и еколошким захтевима. Планско уређење и заштита на основу изражених природних и створених вредности, привредних потенцијала, у циљу побољшања квалитета живота у насељу.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања произилази из плана вишег реда и прецизнијег дефинисања грађевинског подручја насеља, као и посебних услова коришћења грађевинског земљишта. План се односи на грађевинско подручје насељеног места, дефинисање претежне намене површина, праваца и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији дефинисања правила уређења и заштите простора и функционалног повезивања са окружењем, а у циљу активирања потенцијала и даљег развоја насеља.

Планирана претежна намена је рурално становање, са компатибилним наменама, јавне службе, комерцијалне и привредне делатности, спорт и рекреација, зеленило и сл.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Плана је 12 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету града.

Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-428/2026 од 24.04.2026. године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције-Завода за заштиту споменика културе Краљево бр. 366/2 од 16.03.2026. године).

Члан 12.

Потребно је изградити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Плана генералне регулације „Јасика“ објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

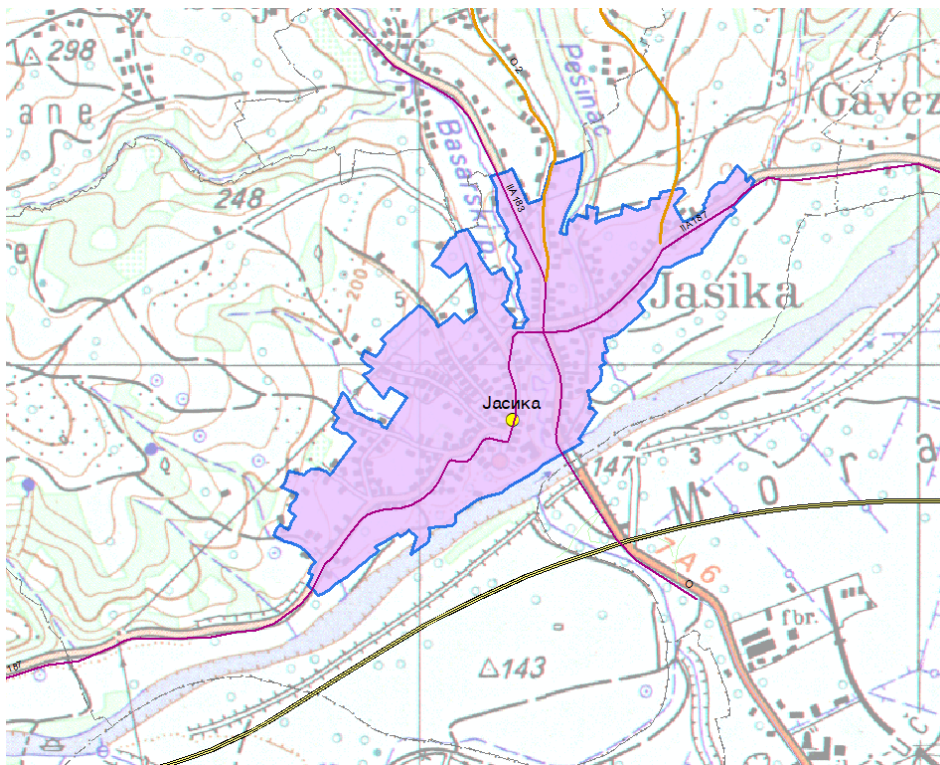
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-666/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА:



прелиминарна граница обухвата плана

191

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19, 47/25 и 40/26) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

О Д Л У К У**О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР „ИСТОК 2“
У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ
ПОДЦЕЛИНЕ 7.1.1.****Члан 1.**

ПРИСТУПА СЕ изради Измене и допуне ПГР „Исток 2“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 05/17, 16-2/19, 18/20, 23/21-исп., 04/23, 15/23 и 3-1/25) у делу урбанистичке подцелине 7.1.1. (у даљем тексту: Измена плана).

Члан 2.

Граница обухвата Измена плана односи се на катастарске парцеле бр. 2884, 1342/9, 1342/20 и 1342/21, све К.О. Дедина, у делу урбанистичке подцелине 7.1.1, како је означено у ПГР „Исток 2“.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Измена плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Измена плана, садржани су у Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 3/15, 13/19 и 7/21):

ГУП-ом су опредељене просторне целине за даљу разраду плановима генералне регулације, од којих је и ПГР Исток 2, означен као просторна зона 7, део „привредно - радне зоне Исток“, са планираном претежном наменом - привредне и комерцијалне делатности, компатибилном наменом – спорт и рекреација и пратећом наменом – породично становање и заштитно зеленило.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају преиспитивање планских решења и планиране

претежне намене у оквиру опредељених просторних целина, у делу предметних катастарских парцела, а у складу са савременим стандардима урбаног планирања и уређења конкретног простора који се заснивају на начелима рационалног коришћења простора и уређења грађевинског земљишта, утврђених Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена плана односе се на промену намене и исказане потребе рационалнијег располагања простором у делу земљишта у јавној својини и усаглашавањем са променама насталим у простору, односно промену у делу планиране претежне намене и прерасподелу површина планираних претежних намена.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања односи се на преиспитивање планских решења и усклађивање са променама насталим у простору, изменама планске документације, у складу са Законом.

Измена плана односи се на текстуални и графички део плана, односно на измену планиране намене и урбанистичких параметара у делу наведених катастарских парцела означене просторне целине. Планирана претежна намена су јавне функције (наука и образовање).

Члан 7.

Рок за израду нацрта Измена плана је 12 месеци од доношења Одлуке о изради Измена плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измена плана обезбеђују се у буџету Града. Носилац израде Измена плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Измена плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 радних дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измена плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-472/2026 од 29.04.2026.године).

Члан 11.

За потребе израде Измена плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције-Завода за заштиту споменика културе Краљево бр.396/2 од 19.03.2026.године).

Члан 12.

Потребно је израдити 4 примерка Измена плана у аналогном облику и 4 примерка Измена плана у дигиталном облику.

Члан 13.

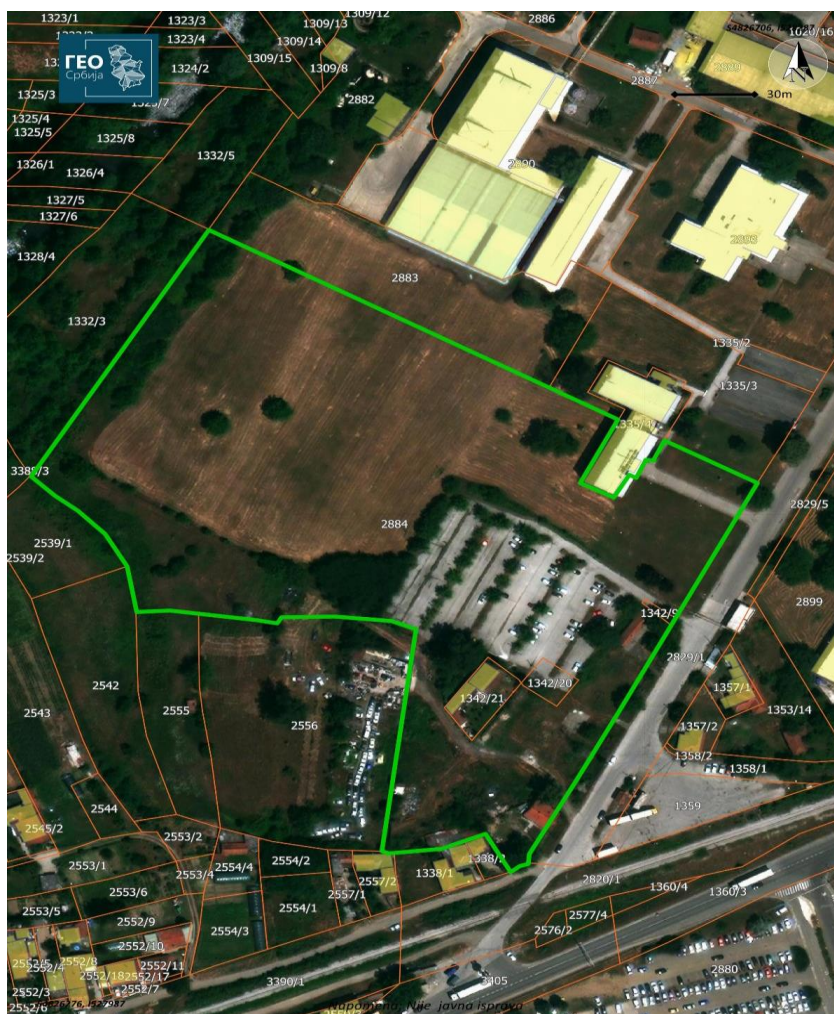
Одлука о изради Измене и допуне ПГР "Исток 2" у Крушевцу у делу урбанистичке подцелине 7.1.1. објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-667/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.**ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ПЛАНА:**

прелиминарна граница обухвата измене плана

192

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19, 47/25 и 40/26) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

ОДЛУКУ

**О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗАПАД 2“
У КРУШЕВЦУ ЗА УРБАНИСТИЧКУ ЦЕЛИНУ
10.8. И У ДЕЛУ К. П. БР. 342/1, 342/5 И 397,
СВЕ КО ПЕПЕЉЕВАЦ**

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/19, 16/19 и 16/25), за урбанистичку целину 10.8. и у делу к.п.бр. 342/1, 342/5 и 397, све КО Пепељевац (у даљем тексту: Измена Плана).

Члан 2.

Оквирно граница Измена Плана обухвата катастарску парцелу бр. 436 К.О. Читлук (урбанистичка целина 10.8) и катастарске парцеле бр. 342/1, 342/5 и 397 све КО Пепељевац, укупне површине око 24,0 ха.

Граница обухвата Измена Плана приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Измене Плана, садржани су у Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 3/15, 7/21 и 18/24):

ГУП као стратешки документ разрађује се плановима генералне регулације, подручје плана обухвата део просторне зоне „Запад“, односно део опште стамбене зоне и рубну просторну зону са претежном наменом становање малих густина и периурбано становање и значајним површинама пољопривредног земљишта. „комуналне делатности ... локација изворишта „Читлук“ раније главне црпне станице, допунска намена заштитно зеленило.“ „Извориште на десној обали Западне Мораве, "Читлук" је по прикључењу дистрибутивне мреже Крушевца на систем "Ћелије" конзервирано и није у функцији.“

„На пољопривредном земљишту, ван планираног грађевинског подручја, није дозвољена изградња, осим постављања пластеника и стакленика који су у функцији примарне пољопривредне производње и хидротехничких објеката...“

Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења и заштите простора се односе на рационално коришћење простора и усклађивање намене урбанистичке целине 10.8. за потребе реализације научно - истраживачког центра у области пољопривреде, као и започетом реализацијом планираних објекта на основу издатих аката и усаглашавање са концептом уређења ширег простора, заснованим на принципима утврђеним Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена Плана односе се на усаглашавање планираних намена и концепта реализације међудржавних споразума, стварањем услова за реализацију пројекта у области савремене и технолошки унапређене пољопривредне производње, као научно - истраживачког и едукативног центра, као и рационално коришћење простора, постојеће комуналне инфраструктуре и функционално усаглашавање са наменом околног простора, променом намене предметних парцела и укључивањем у грађевинско подручје.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања и коришћења земљишта произилази из постављених циљева развоја на основу међудржавног споразума и сарадње у области пољопривредне производње и реализације пројекта савременог пољопривредно - технолошког комплекса, као и планиране намене у оквиру опште стамбене зоне и односи се на стварање планског основа за реализацију планираних садржаја на предметним парцелама, у складу са претежном наменом.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Плана је 12 месеци од доношења Одлуке о изради Измене Плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измене Плана обезбеђују се у буџету града.

Носилац израде Измене Плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Измене Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевца.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измене Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 радних дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу, а у складу за Законом о планирању и изградњи.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту Града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр.350-585/2026 од 02.06.2026.године).

Члан 11.

За потребе израде Измене Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције-Завода за заштиту споменика културе Краљево бр. 635/2 од 05.05.2026. године).

Члан 12.

Потребно је израдити 4 примерка Измене Плана у аналогном облику и 4 примерка Измене Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у Крушевцу за урбанистичку целину 10.8. и у делу к.п.бр. 342/1, 342/5 и 397, све КО Пепелевац објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

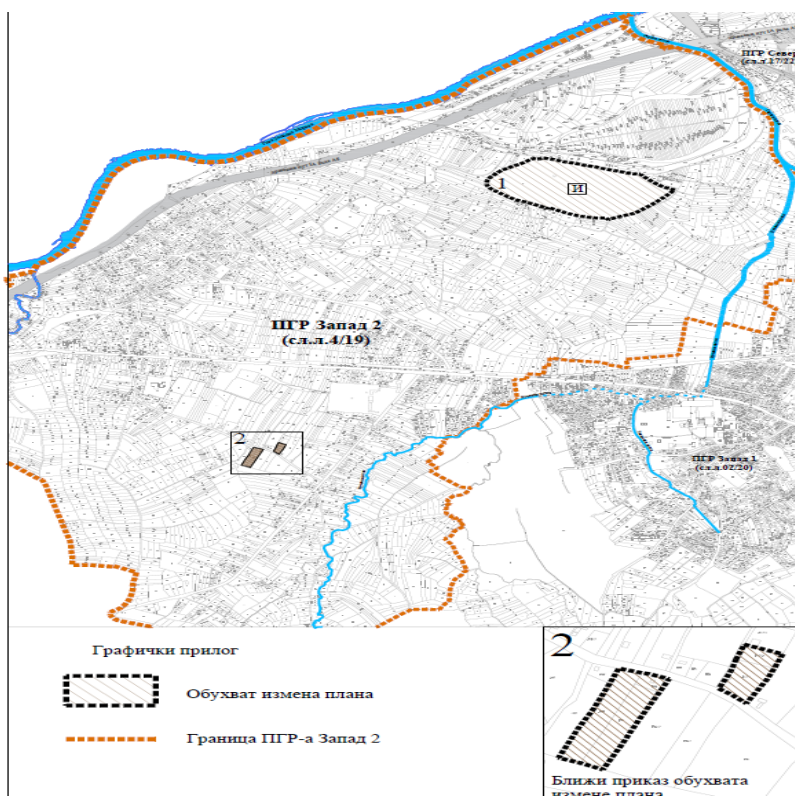
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-668/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА:



193

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19, 47/25 и 40/26) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“****Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Железничка 1“ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирна граница Плана обухвата простор ограничен улицама: Милетине буне, Гвозденог пука, Мајке Јевросиме и Железничке са севера, обухватајући пругу и пружни појас, укупне површине око 11,8 ха.

Граница обухвата Плана преузета је из важећег ПДР Железничка 1 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 14/18, 13/19 и 15/22).

Граница обухвата Плана приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у Плану генералне регулације „Центар“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22, 17/22 и 18/24):

Планом генералне регулације дефинисане су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације и прописана обавеза израде ПДР Железничка 1. Предметни план је у оквиру урбанистичке целине 2.11. односно чини урбанистичку потцелину 2.11.2. у оквиру зоне коју карактерише разноврсност намена и садржаја, претежно комерцијалних, привредних, породичног становања и комуналних делатности. Планирана претежна намена је: комерцијалне делатности (трговачко-пословни центар, велики маркети, пословни објекти, сервиси и сл.) типа КД -01, који се организују на нивоу блока или дела блока. Компатибилна намена становање у оквиру стамбено мешовите зоне.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају функционално усаглашавање са концептом уређења и заштите ширег простора и стварања услова за редифинисање параметара, површина јавне намене и одређивање детаљне намене у складу са савременим стандардима планирања и посебним захтевима у зонама заштите инфраструктурних коридора, заснованим на принципима рационалног коришћења простора, утврђених Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Плана односе се на рационалније располагање просторним ресурсима и коришћење грађевинског земљишта у оквиру ове зоне, усклађивање задатих урбанистичких параметара и функционално усаглашавање са концептом уређења и заштите ширег простора, у складу са планском документацијом вишег реда.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања односи се на редифинисање параметара и одређивање детаљне намене површина, у складу са одређеним претежним наменама и успостављеним режимима заштите простора, имајући у виду актуелне планске поставке у коридору железничке пруге Сталаћ - Краљево. Након усвајања Одлуке о доношењу овог Плана, ставиће се се ван снаге важећи ПДР Железничка 1 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 14/18, 13/19 и 15/22) у целини.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Плана је 12 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету Града.

Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-471/2026 од 29.04.2026. године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције-Завода за заштиту споменика културе Краљево, бр. 408/2 од 19.03.2026. године).

Члан 12.

Потребно је изградити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Железничка 1“, објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

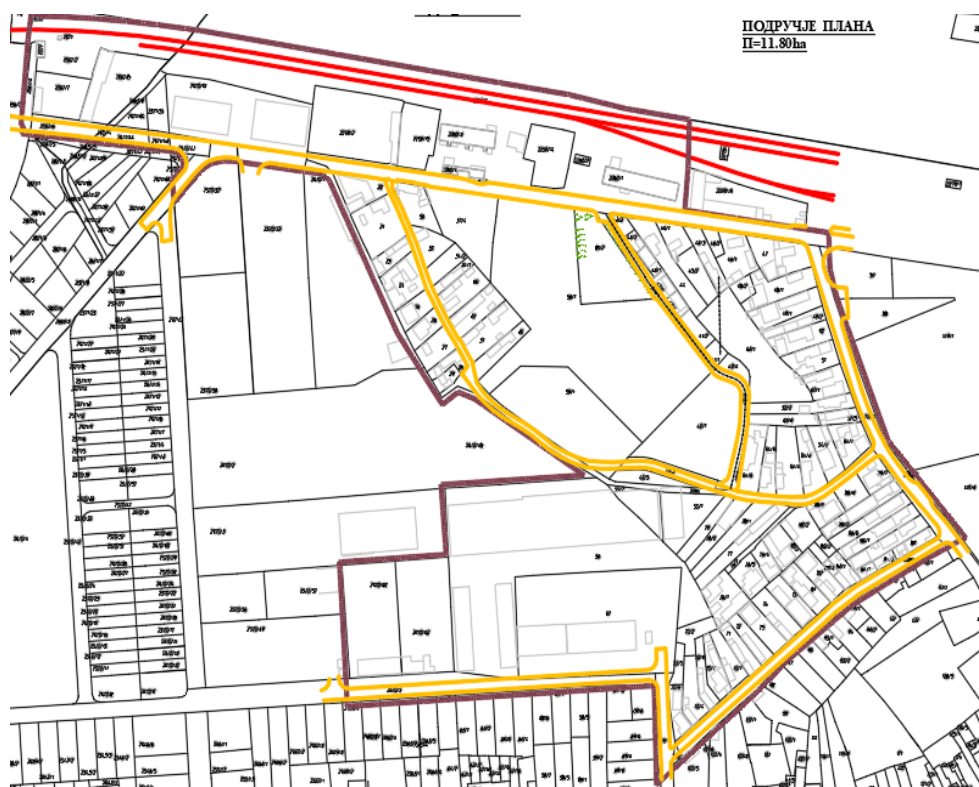
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-669/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА:



прелиминарна граница обухвата плана

194

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19, 47/25 и 40/26) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

О Д Л У К У**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЛАЗАРИЦА 2“****Члан 1.**

ПРИСТУПА СЕ изради Плана детаљне регулације „Лазарица 2“ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирна граница Плана обухвата простор ограничен улицама: Сликара Миловановића са северне стране, Војислава Илића са западне стране, Љубостињске са југа и Краља Милутина (Срђана Родића) са источне стране, укупне површине око 10,0 ха.

Граница обухвата Плана приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у Плану генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 2/20 и 9/25):

Планом генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу површина у обухвату Плана је означена као урбанистичка подцелина 5.9.1. и опредељена за примену важеће планске документације-ПДР Лазарица 2 („Сл. лист општине Крушевац“, бр. 02/05) само у делу плана, док је део стављен ван снаге. Планирана претежна намена је становање малих густина, јавне функције (школство и дечија заштита) и парк.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају функционално усаглашавање са концептом уређења и заштите ширег простора и стварања услова за решавање имовинских односа, дефинисање површина јавне намене и одређивање детаљне намене у складу са стандардима планирања, заснованим на принципима рационалног коришћења простора, утврђених Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта у оквиру опште стамбене зоне, усклађивање задатих урбанистичких параметара и функционално усаглашавање са концептом уређења ширег простора и планском документацијом вишег реда.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања односи се на дефинисање површина јавне намене и одређивање детаљне намене површина, у складу са претежним наменама опредељеним планом вишег реда, као и урбанистичких параметара и елемената који омогућавају ефикасну реализацију планских решења.

Доношењем овог Плана, важећи ПДР „Лазарица 2“ („Сл. лист општине Крушевац“, бр. 02/05) ставиће се ван снаге у целини.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Плана је 12 месеци од доношења Одлуке о изради Плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету Града.

Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 радних дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту Града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-391/2026 од 14.04.2026. године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције-Завода за заштиту споменика културе Краљево бр. 368/2 од 16.03.2026. године).

Члан 12.

Потребно је израдити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Лазарица 2“ објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

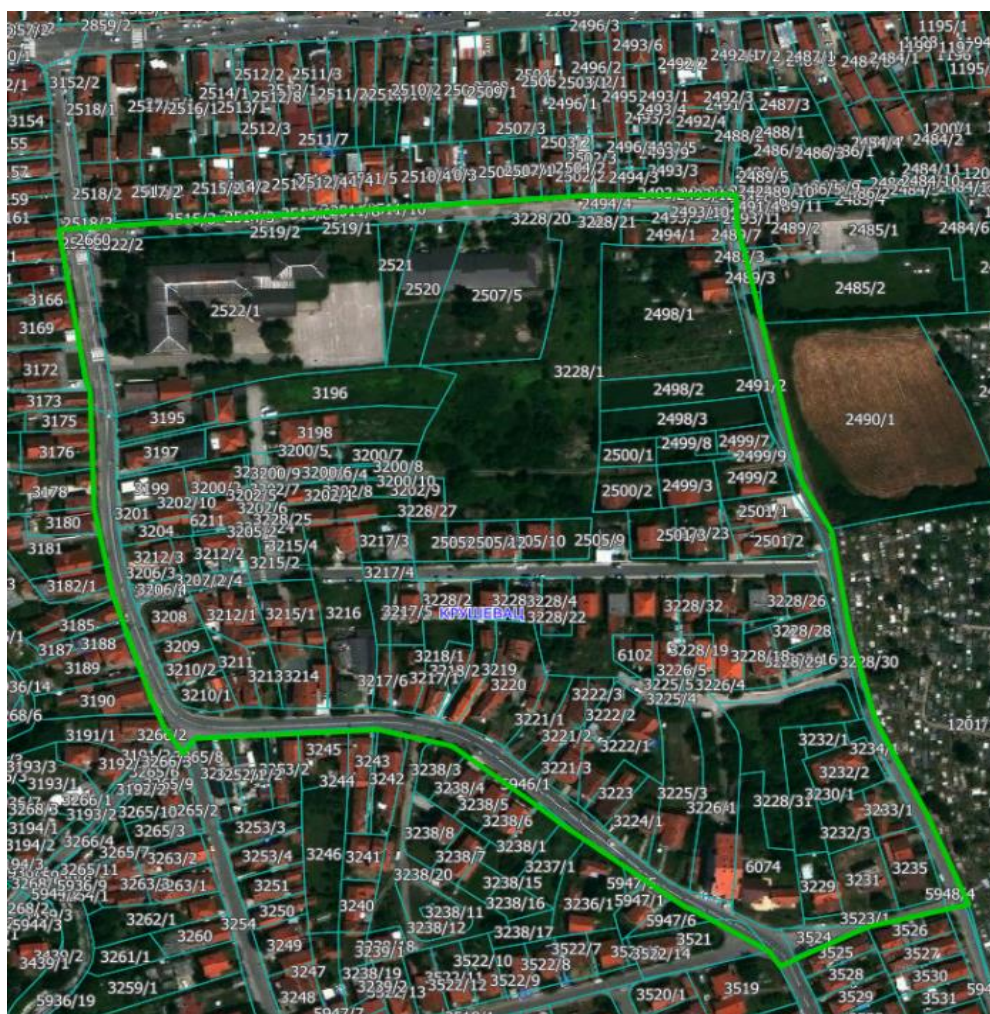
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

І Број: 350-670/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА:



прелиминарна граница обухвата плана

195

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС”, бр. 32/19 и 47/25) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца”, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

О Д Л У К У**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ПРЊАВОР 2“****Члан 1.**

ПРИСТУПА СЕ изради Плана детаљне регулације „Прњавор 2“ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Простор обухваћен Планом детаљне регулације ограничен је улицама: делом Улице Аеродромска (са западне стране), Мартовских жртава (са јужне стране), делом Улице Рашке, Брестовачком улицом (са источне стране) и делом улице Кнеза Милоша (са северне стране).

Предметни простор се налази у југоисточном, периферном делу Града Крушевца, на удаљености од око 3 км. Простор обухваћен Планом детаљне регулације простире се на површини од око 27,6 ха.

Граница обухвата Плана преузета је из важећег ПДР Прњавор 2 („Службени лист града Крушевца“, број 5/10).

Граница Плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у Плану генералне регулације „Исток 1“ („Службени лист града Крушевца“, бр. 10/18, 10/21 и 18/24):

Планом генералне регулације дефинисане су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације. Предметни простор је, према плану вишег реда, планиран са становањем средњих густина (од 100 ст/ха до 200 ст/ха), и са деловима вишепородичног становања великих густина преко 200 ст/ха. Предметни план је у оквиру урбанистичке целине 3.6. односно чине га урбанистичке потцелине 3.6.2. и 3.6.3. Урбанистичку целину 3.6. карактерише

разноврсност намена и садржаја, претежно породичног и вишепородичног становања, спорт и рекреација, комерцијалне и привредне делатности. Планирана претежна намена је породично становање (ПС-01, ПС-02). Компатибилну намену чине вишепородично становање, комерцијалне делатности и спорт и рекреација.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају функционално усаглашавање са концептом уређења и заштите ширег простора и стварања услова за редифинисање параметара, површина јавне намене и одређивање детаљне намене у складу са савременим стандардима планирања и посебним захтевима, заснованим на принципима рационалног коришћења простора, утврђених Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Плана односе се на рационалније располагање просторним ресурсима и коришћење грађевинског земљишта у оквиру граница предметног плана, редифинисање задатих урбанистичких параметара и функционално усаглашавање са концептом уређења и заштите ширег простора, у складу са планском документацијом вишег реда.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања произилази из плана вишег реда и односи се на утврђивање детаљне намене површина и редифинисање просторних параметара, у складу са одређеним претежним наменама, правцима и капацитетима саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Циљ је дефинисање правила уређења, заштите простора и функционалног повезивања са окружењем, ради планског и одрживог развоја насеља.

Доношењем овог Плана, важећи ПДР „Прњавор 2“ („Службени лист града Крушевца“, број 5/10) ставиће се ван снаге у целини.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Плана је 12 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету града.

Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 радних дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту Града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-470/2026 од 29.04.2026. године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције-Завода за заштиту споменика културе Краљево бр. 420/2 од 23.03.2026. године).

Члан 12.

Потребно је израдити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Пръавор 2“, објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

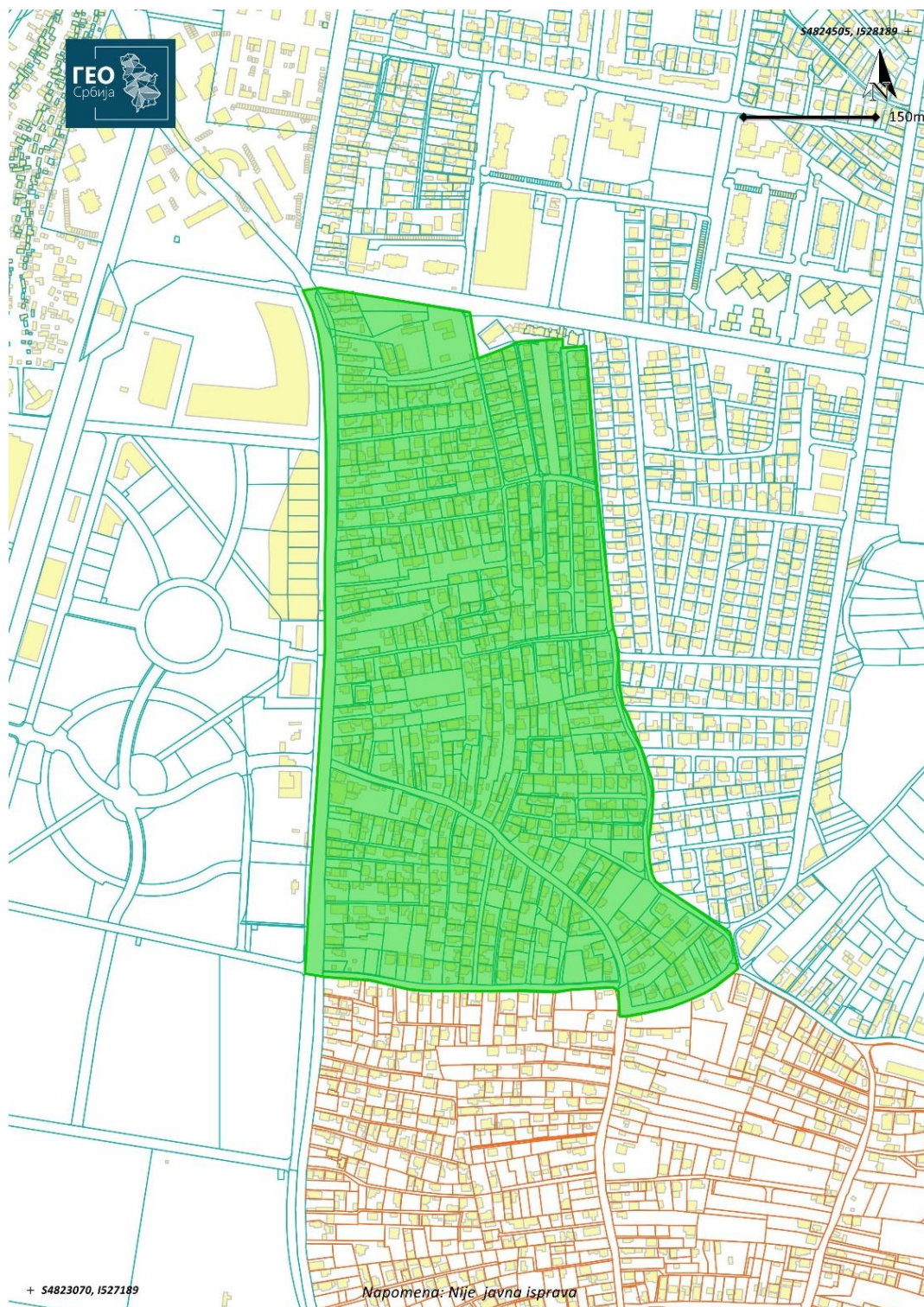
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-671/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА:



обухват планског документа

196

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС”, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС”, бр. 32/19, 47/25 и 40/26) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца”, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

О Д Л У К У**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЈКП КРУШЕВАЦ“****Члан 1.**

ПРИСТУПА СЕ изради Плана детаљне регулације „ЈКП КРУШЕВАЦ“ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирно граница Плана обухвата простор између улица Јасички пут са североисточне стране, Николе Чоловића са југоисточне стране, к.п.бр. 1355/6 КО Лазарица са југа, затим са запада регулисано корито Гарског потока (граница планског документа вишег реда), а са севера граница је северна граница к.п.бр. 1241/3, 1234/1, 1232/6, 1227/2, 1229/6, 1210/4, 1210/3, 1210/2, 1210/1, 1209/1, 1215/8 и 1208/6 све КО Лазарица, укупне површине око 11,0 ха.

Граница обухвата Плана приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Плану генералне регулације „Север“* (Службени лист града Крушевца, бр. 17/22):

ПГР-ом су опредељене зоне за које је предвиђена даља разрада или израда планова детаљне регулације, а простор опредељен за привредне и комуналне делатности, означен је ПГР-ом, као део урбанистичке целине 6.1. односно као урбанистичка подцелина 6.1.4. са директном применом правила из ПГР-а. Планирана претежна намена је индустрија и производња - привредне делатности. „План детаљне регулације се може донети и на основу одлуке надлежног органа у складу са Законом. Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и

правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације.“

Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења и заштите простора се односе на рационално коришћење простора и прецизније дефинисање урбанистичких параметара, у складу са претежном наменом из плана вишег реда, заснованим на принципима и критеријумима утврђеним Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта и постојеће комуналне инфраструктуре и функционално усаглашавање са наменом околног простора, прецизнијим дефинисањем урбанистичких параметара у делу урбанистичке подцелине.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања произилази из рационалног коришћења земљишта и располагања просторним ресурсима и односи се на стварање планског основа са прецизније дефинисаним параметрима у делу урбанистичке подцелине, посебно у регулацији саобраћајница, дефинисању јавних површина и обезбеђења приступа свим грађевинским парцелама у делу привредне зоне и прилазне правце према примарној саобраћајној мрежи.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Плана је 12 месеци од доношења Одлуке о изради Плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету Града.

Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевца.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-584/2026 од 02.06.2026.године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције-Завода за заштиту споменика културе Краљево бр.625/2 од 04.05.2026. године).

Члан 12.

Потребно је израдити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

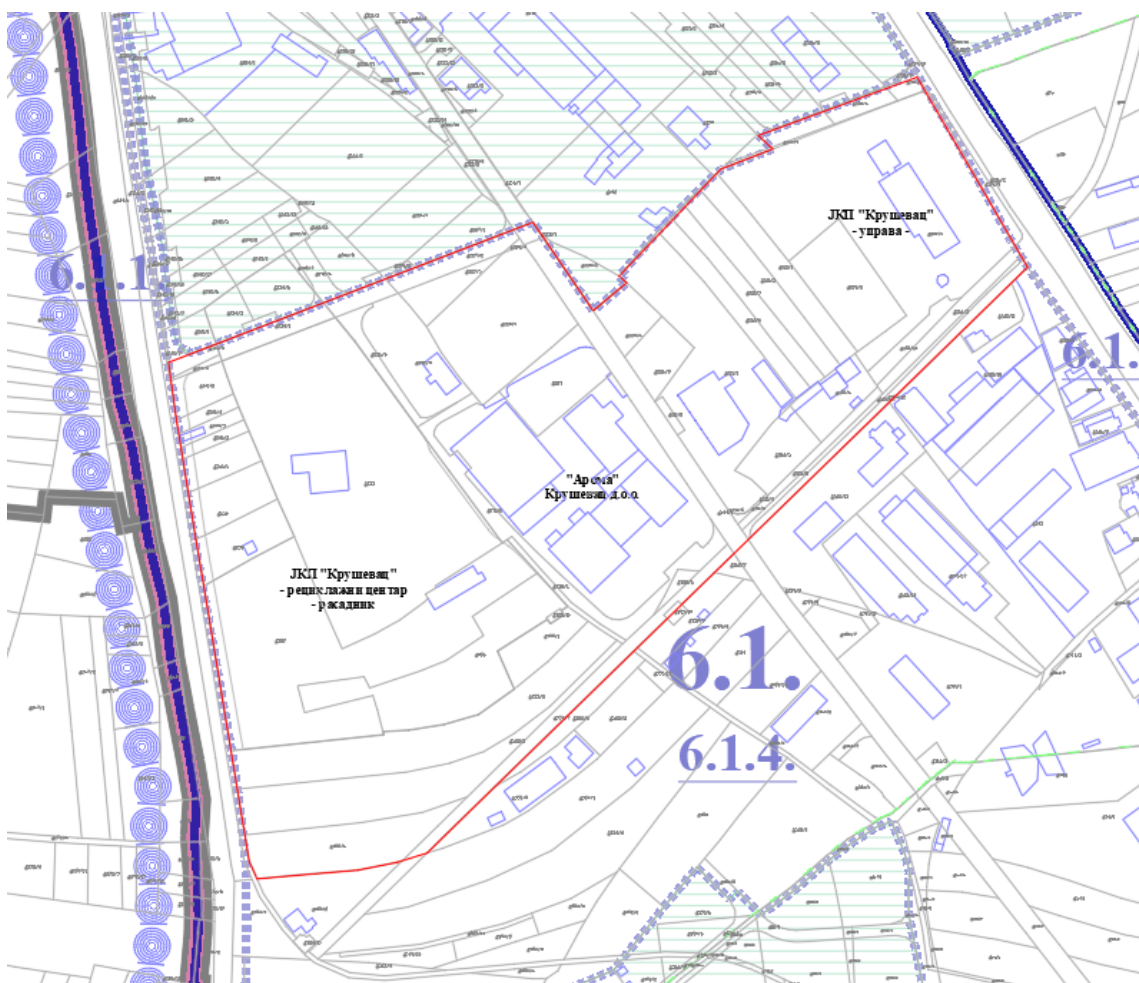
Одлука о изради Плана детаљне регулације „ЈКП КРУШЕВАЦ“ објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-672/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.**ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА:**

```
прелиминарна граница обухвата плана
```


197

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС”, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС”, бр. 32/19, 47/25 и 40/26) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца”, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

О Д Л У К У**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ГРОБЉЕ У ВРАТАРУ“****Члан 1.**

ПРИСТУПА СЕ изради Плана детаљне регулације „Гробље у Вратару“ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Насеље Вратаре је сеоско насеље и налази се северно од Крушевца, на удаљености око 14 км. Постојеће гробље се налази северозападно од насеља, површине од око 3757м².

Оквирна граница Плана обухвата следеће катастарске парцеле: 967, 968, 969, 2962 - део (заједничка), 2963 – део (заједничка), све К.О. Падеж, 991, 992, 993, 2255 (део), 2278 – део (заједничка), 2279 – део (заједничка), и делови к.п. бр. 939, 940/1, 940/2, 941/1, 941/2, 942 и 943, све К.О. Вратаре, укупне површине око 1,94 ha.

Граница Плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Просторном плану града Крушевца (Службени лист града Крушевца, 4/11, 15-2/20-исп., 10/21-исп.)*:

Насеље Вратаре у планираној мрежи насеља припада руралном подручју. Ранг насеља је примарно сеоско насеље. „Планирањем треба постићи бољу организацију, уређивање, одржавање и функционисање гробља на целој територији Града Крушевца, као и оптималну искоришћеност простора и опремљеност потребном комуналном инфраструктуром.“

Члан 4.

„У свим сеоским насељима могу се планирати проширења гробља и изградња нових уколико се за то укаже потреба.“ Димензионисање гробља врши се према броју потребних гробних места, а простор за

проширење је у непосредном контакту са постојећим гробљем.

За потребе планирања ради упознавања својстава терена, стабилности и хидролошких карактеристика, а за потребе дефинисања детаљне намене и нивелације, неопходно је извршити претходна хидро - геолошка испитивања локације.

Члан 5.

Основни циљ израде Плана је стварање услова за решавање проблема недостатка простора за сахрањивање у насељеном месту Вратаре, као и уређење и опремање локације потребним садржајима и комуналном инфраструктуром. Општи циљ израде Плана је плански основ за утврђивање јавног интереса за проширење гробља, као и одређивање површина јавне намене и дефинисање услова коришћења и уређења.

Циљеви израде Плана односе се на уређење и комунално опремање овог простора у складу са исказаним потребама за планским проширењем и уређењем постојећег гробља.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања произилази из плана вишег реда и планског развоја комуналних делатности. Планирана намена је: комунална делатност - гробље, са пратећом комуналном опремом, уређење јавних површина и формирање заштитног зеленила. Начин коришћења и уређења планског подручја заснива се на обезбеђењу површина за проширење гробља, решавање имовинских односа и формирање комплекса гробља за насеље Вратаре.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Плана је 12 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету града.

Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевца.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 473 од 29.04.2026. године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције-Завода за заштиту споменика културе Краљево бр. 395/2 од 19.03.2026. године).

Члан 12.

Потребно је израдити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Гробље у Вратару“ објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-673/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА:



— прелиминарна граница обухвата плана

198

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19, 47/25 и 40/26) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

О Д Л У К У**О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИПОВАЦ 3“ У
КРУШЕВЦУ****Члан 1.**

ПРИСТУПА СЕ изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Липовац 3“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/21) (у даљем тексту: Измена Плана).

Члан 2.

У односу на План детаљне регулације „Липовац 3“ у Крушевцу, прелиминарном границом Измена плана се обухвата источни део, источно од регулације планиране јавне саобраћајнице, која је обухваћена делимично катастарском парцелом број 541 К.О. Липовац, односно обухватају се катастарске парцеле број 287/2 и 285/3, обе К.О. Липовац, као и део којим се планира проширење постојећег обухвата и границе Плана детаљне регулације „Липовац 3“ у Крушевцу, а којим су обухваћене катастарске парцеле број 293 и део 537, обе К.О. Липовац.

Измена Плана се односи на: катастарске парцеле број 287/2, 285/3, 293 и део 537, све К.О. Липовац, у приватној својини, у власништву инвеститора, као и део 541 К.О. Липовац, у јавној својини. Прелиминарна граница Измена плана приказана је на гафичком прилогу који је саставни део дописа, а коначна граница Измена плана биће одређена у фази припреме Нацрта.

Прелиминарна површина која је одређена прелиминарном границом Измена Плана износи приближно 2 хектара.

Граница обухвата Измена Плана приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Измене Плана, садржани су у Плану генералне регулације "Југ" („Сл. лист града Крушевца“, бр. 12/17, 4/19, 10/21):

Подручје Измена и допуна обухвата део урбанистичке целине 9.4, односно урбанистичку потцелину 9.4.5. и део урбанистичке потцелине 9.4.1. Налази се у крајњем јужном делу града, као део „рубне зоне Југ“. Обухват плана функционалним, обликовним и амбијенталним карактеристикама представља атрактивну зону за развој и унапређење свих типова комерцијалних делатности, како на постојећим тако и на новим локацијама. Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом. Створен је плански основ за развој привредних делатности, односно активирање постојећих, уређење неизграђених, као и формирање нових привредних зона, односно за њихово ефикасније привођење намени.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају преиспитивање привредне зоне и планиране детаљне намене површина у обухвату будућег привредног комплекса, односно у обухвату планиране Измене плана, а затим и проверу задатих урбанистичких параметара као и усаглашавање са параметрима одређеним планском документацијом вишег реда, у свему у складу са принципима и начелима рационалног коришћења земљишта, уређења у заштите простора, односно у складу са важећом плансом и законском регулативом.

Члан 5.

Основни циљ Измена Плана односи се на функционисање и усаглашавање са основним концептом намене површина односно на реализацију будућег привредног комплекса који се планира у обухвату Измена плана.

Циљ израде Измена Плана је измена саобраћајног решења и предлог парцелације на начин да се омогући формирање јединствене грађевинске парцеле за планирани комплекс предузећа ХЕМОФЛУИД А.Д. Крушевац, односно да се омогући одвајање јавног од осталог земљишта за потребе изградње јавне саобраћајнице, у складу са планираном изменом у делу саобраћајног решења, а која је од значаја за приступ и прилаз пољопривредном земљишту ван обухвата Плана детаљне регулације.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања Измена Плана се односи на формирање јединствене функционалне целине за планирани привредни комплекс и усаглашавање саобраћајног решења према постојећем и планираном начину коришћења земљишта уз уважавање свих услова и ограничења у погледу заштите обухвата планског подручја, у складу са основном односно детаљном намени простора која је опредељена за привредне делатности.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Измена Плана је 12 месеци од доношења Одлуке о изради Измене Плана.

Члан 8.

Средства за израду Измена Плана обезбедиће предузеће ХЕМОФЛУИД А.Д. КРУШЕВАЦ из Крушевца.

Носилац израде Измене Плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Обрађивач Измена Плана је предузеће ШТРИХ ДОО Београд из Београда, Теразије 14.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измена Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 радних дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту Града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измена Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр.350-590/2026 од 03.06.2026.године).

Члан 11.

За потребе израде Измена Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције-Завода за заштиту споменика културе Краљево бр. 650/2 од 07.05.2026. године).

Члан 12.

Потребно је изградити 4 примерка Измена Плана у аналогном облику и 4 примерка Измена Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Липовац 3“ у Крушевцу објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

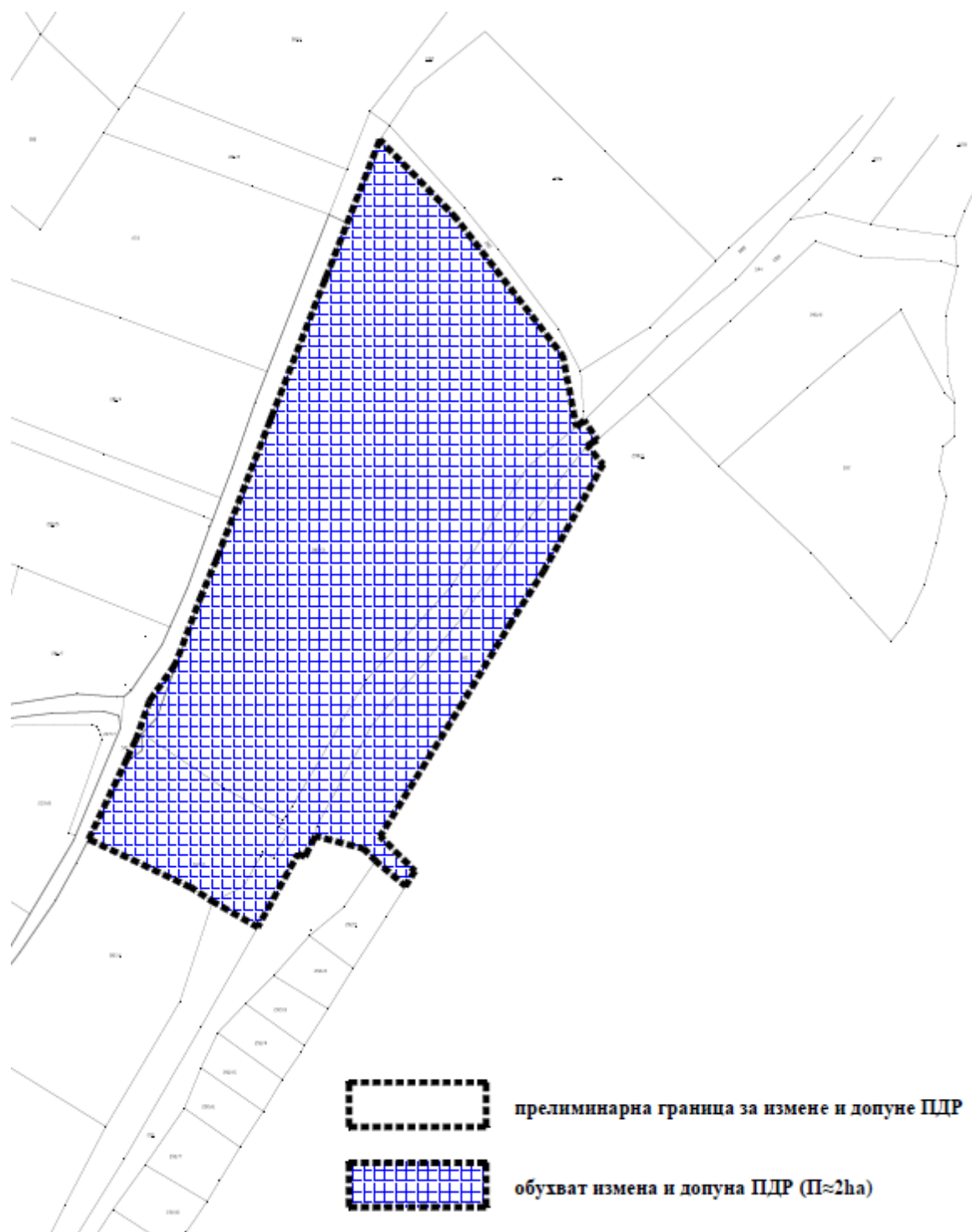
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-674/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА:



199

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС”, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС”, бр. 32/19, 47/25 и 40/26) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца”, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јун 2026. године, донела је

О Д Л У К У**О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦАРА ЛАЗАРА - БАЛШИЋЕВА“ У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР. 2485/1, 2485/2, 2489/2, 2489/3, СВЕ КО КРУШЕВАЦ СА КОНТАКТНИМ ПАРЦЕЛАМА****Члан 1.**

ПРИСТУПА СЕ изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Цара Лазара - Балшићева“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 4/19, 10/21 и 18/24), у делу катастарских парцела бр. 2485/1, 2485/2, 2489/2, 2489/3, све КО Крушевац са контактним парцелама (у даљем тексту: Измене Плана).

Члан 2.

Оквирна граница Измена Плана обухвата простор ограничен улицама: Змај Јовином са севера, Краља Милутина са запада, границом комплекса Старог гробља са југа и к.п. бр. 2490/3 и 2484/6 са истока, укупне површине око 0,6 ха.

Граница обухвата Измена Плана приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Плану генералне регулације „Центар“ у Крушевцу* („Службени лист града Крушевца“, бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22, 17/22 и 18/24):

Планом генералне регулације дефинисане су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације и прописана обавеза израде ПДР ЦАРА ЛАЗАРА - БАЛШИЋЕВА. Предметни план је у оквиру урбанистичке целине 2.9. односно чини урбанистичку потцелину 2.9.2. у оквиру зоне коју карактерише разноврсност намена и садржаја, у

оквиру стамбено мешовите зоне. Планирана претежна намена је: вишепородично и породично становање, компатибилна намена комерцијалне делатности, а пратећа спорт и рекреација и привредне делатности које се организују на нивоу блока или дела блока.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају функционално усаглашавање са концептом уређења и заштите ширег простора и стварања услова за дефинисање површина јавне намене, односно проширења Старог гробља и одређивање детаљне намене, у складу са савременим стандардима и посебним захтевима, заснованим на принципима рационалног коришћења простора и начелима планирања утврђених Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена Плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта, у оквиру ове зоне, као и функционално усклађивање са концептом уређења и развоја комуналних делатности, како би се извршило додатно проширење Старог гробља.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања односи се на одређивање детаљне намене површина, дефинисање површина јавне намене и стварање планског основа за решавање имовинских односа у поступку експропријације и утврђивања јавног интереса.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Измена Плана је 6 месеци од доношења Одлуке о изради у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измене Плана обезбеђују се у буџету Града.

Носилац израде Измене Плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Измене Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измене Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-610/2026 од 05.06.2026. године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције-Завода за заштиту споменика културе Краљево, бр. 694/2 од 18.05.2026. године).

Члан 12.

Потребно је израдити 4 примерка Измене Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Цара Лазара - Балшићева“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2485/1, 2485/2, 2489/2, 2489/3, све КО Крушевац са контактним парцелама, објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

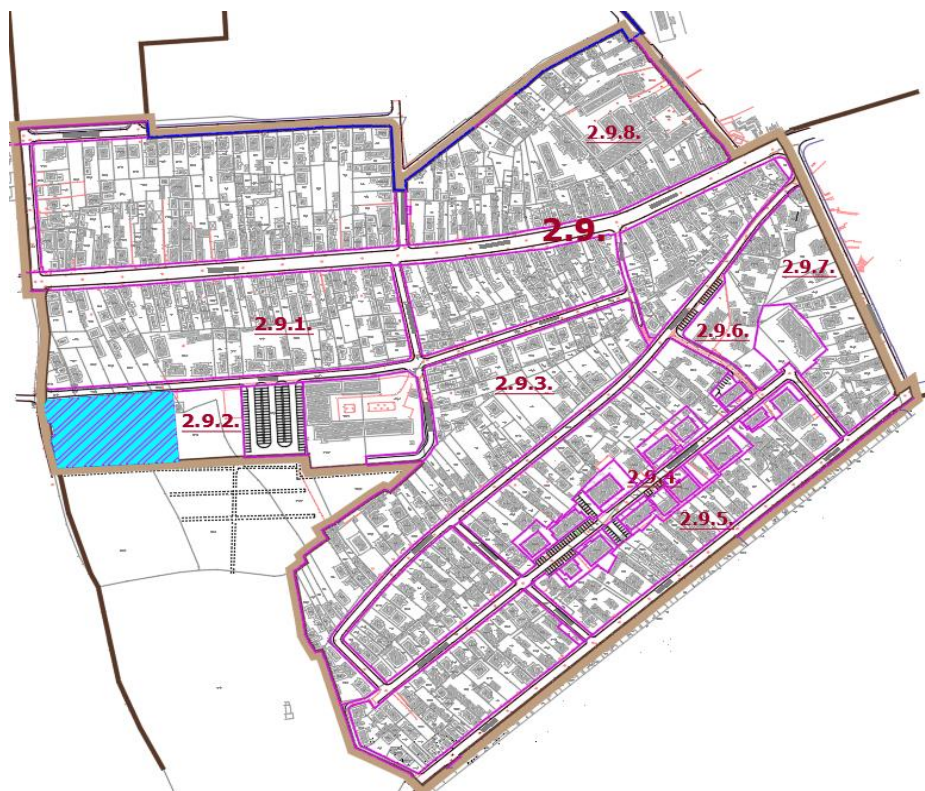
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-675/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА:



прелиминарна граница обухвата Измене плана

200

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС” бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС”, бр. 32/19, 47/25 и 40/26) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца”, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

О Д Л У К У**О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР „БИВОЉЕ 4“
У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКИХ ПОДЦЕЛИНА
3.2.2.А. И 3.2.2.Б.****Члан 1.**

ПРИСТУПА СЕ изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Бивоље 4“ („Службени лист града Крушевца”, бр. 15/20), у делу урбанистичких подцелина 3.2.2.А. и 3.2.2.Б. (у даљем тексту: Измена Плана).

Члан 2.

Оквирно граница Измена Плана обухвата појас уз Улицу Видовданску, од Ул. Бивољске до источне границе к.п. бр. 6035 КО Крушевац, обухватајући катастарске парцеле и делове улица: Божица Симића, Др. Раје Милојевића, Симе Марковића, Васе Пелагића и Кнеза Вишеслава, све КО Крушевац, укупне површине око 5,4 ха.

Граница обухвата Измена Плана приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Измена плана, садржани су у **Плану генералне регулације „Исток 1“** (Службени лист града Крушевца, бр. 10/18, 10/21 и 18/24):

ПГР-ом су опредељене зоне за које предвиђено доношење планова детаљне регулације. Урбанистичка правила уређења и грађења, представљају смернице и правила усмеравајућег карактера за даљу разраду. Зоне за обавезну разраду плановима детаљне регулације део урбанистичке целине 3.2. односно урбанистичка подцелина 3.2.2. са претежном наменом породично становање и комерцијалне делатности као компатибилне намене.

Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења и заштите простора се односе на рационално коришћење простора и усклађивање са концептом уређења ширег простора у складу са планом вишег реда, као и промена граница површина јавне намене, насталих усвајањем контактеног плана - ПДР реке Расине и ушћа притока - деоница 1, од железничког моста до моста у Видовданској улици (Службени лист града Крушевца, бр. 23/21), заснованим на принципима утврђеним Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена Плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта и постојеће комуналне инфраструктуре уједначавањем урбанистичких параметара у делу урбанистичких подцелина и функционално усаглашавање са наменом околног простора, односно усвојеном планском документацијом у делу површина јавне намене (ПДР реке Расине и ушћа притока - деоница 1, од Железничког моста до моста у Видовданској улици, Службени лист града Крушевца, бр. 23/21).

Члан 6.

Концептуални оквир планирања и коришћења земљишта произилази из постављених циљева развоја и рационалног коришћења земљишта и односи се на стварање планског основа са прецизније дефинисаним параметрима у деловима урбанистичких подцелина које су оријентисане на Видовданску улицу, која представља значајан улазно излазни правац и примарну градску саобраћајницу. Планирана намена је у складу са планом вишег реда, уз усклађивање са дефинисаним површинама јавне намене у контактним зонама и усвојеним планским документима истог ранга.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Измена плана је 12 месеци од доношења Одлуке о изради Измена плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измена плана обезбеђују се у буџету града.

Носилац израде Измена плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Измена плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измена плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измена плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр.350-611/2026 од 05.06.2026. године).

Члан 11.

За потребе израде Измена плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције - Завода за заштиту споменика културе Краљево, бр. 741/2 од 01.06.2026. године).

Члан 12.

Потребно је израдити 4 примерка Измена плана у аналогном облику и 4 примерка Измена плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Бивоље 4“ у делу урбанистичких подцелина 3.2.2.А. и 3.2.2.Б. објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-676/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА:



обухват Измена плана

201

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС”, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС”, бр. 32/19, 47/25 и 40/26) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца”, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

О Д Л У К У**О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „МУДРАКОВАЦ 4“, У ДЕЛУ К. П. БР. 316/9 КО МУДРАКОВАЦ****Члан 1.**

Приступа се изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ („Службени лист града Крушевца”, бр. 2/20), у делу к. п. бр. 316/9 КО Мудраковац (у даљем тексту: Измена Плана).

Члан 2.

Оквирно граница Измена Плана обухвата јужни део катастарске парцеле бр. 316/9 КО Мудраковац, у површини око 0,40 ха.

Граница обухвата Измена Плана приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Измене Плана, садржани су у *Плану генералне регулације „ЈУГ“ у Крушевцу* (Службени лист града Крушевца, бр. 12/17, 4/19 и 10/21):

ПГР-ом „Југ“ површина у обухвату је део рубне зоне „Југ“ означена као део урбанистичке подцелине 9.1.3., претежна намена је становање малих густина и опредељена за даљу разраду - ПДР Мудраковац 4. Становање подразумева породично становање и периурбано становање, али и комерцијалне, услужне и производне делатности које су еколошки и функционално примерене зони у којој се налазе. Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и смернице за израду планова детаљне регулације, или даљу разраду.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају функционално усклађивање са концептом уређења и заштите ширег простора и стварања услова за проширење грађевинског подручја обухватањем целе катастарске парцеле у складу са планом и на принципима утврђеним Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена Плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта у оквиру зоне становања и функционално усаглашавање са концептом уређења ширег простора, а на основу реализоване комуналне инфраструктуре.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања односи се на део катастарске парцеле 316/9 КО Мудраковац, која је делом у грађевинском подручју као јавна површина (улица) за више грађевинских парцела, а делом пољопривредно земљиште. Уређење планског подручја подразумева заокруживање грађевинског земљишта обухватањем целе катастарске парцеле и дефинисање детаљне намене и одговарајућих параметара, у складу са планираном наменом.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Измене Плана је 6 месеци од доношења Одлуке о изради Измене Плана.

Члан 8.

Средства за израду Измена Плана обезбеђује Алексић Жарко, Ул. Топличка бр. 67 Куршумлија, из сопствених средстава, као финансијер. Носилац израде Измене Плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство. Стручни послови израде Измене Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измене Плана на скраћени јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 15 радних дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу, у складу за чл. 51б Закона о планирању и изградњи.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту Града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-612/2026 од 05.06.2026. године).

Члан 11.

За потребе израде Измене Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра, а на основу Мишљења надлежне институције-Завода за заштиту споменика културе Краљево бр. 588/2 од 23.04.2026. године.

Члан 12.

Потребно је израдити 4 примерка Измене Плана у аналогном облику и 4 примерка Измене Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“, у делу к.п.бр. 316/9 КО Мудраковац објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

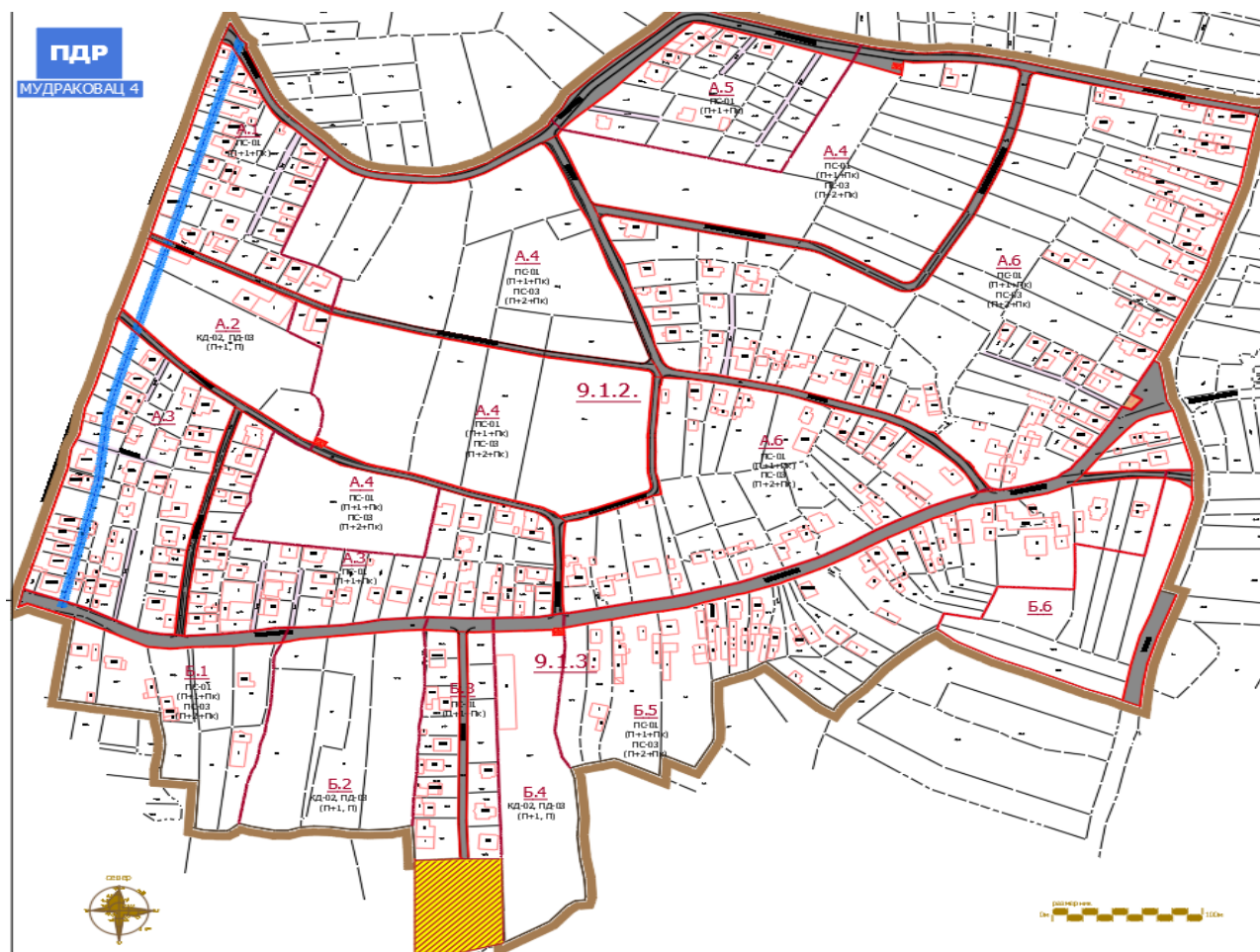
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

І Број: 350-677/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ПЛАНА:



прелиминарна граница обухвата измене плана

202

На основу члана 61. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I - ДАЈЕ СЕ сагласност на допуну Посебног програма за коришћење субвенција из буџета града Крушевца за ЈКП „Водовод-Крушевац“ Крушевац за 2026. годину, заведеног у ЈКП „Водовод-Крушевац“ Крушевац под бројем 2272 дана 27.05.2026. године, који је донео Надзорни одбор ЈКП „Водовод-Крушевац“ Крушевац, Одлуком број 61/3 од 28.05.2026. године, на следећи начин:

„I – У делу: „КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ“:

- У табели:

- у колони: „**р.б.**“ испод редног броја: **1.** - Уградња радио модула за даљинско читавање на водомере ДН 15 - ДН 63 за систем водоснабдевања Велики Шиљеговац и насељено место Рибаре“ **ДОДАЈУ СЕ:**

2. Реконструкција дела система СДНУ у објекту флокулације у Фабрици воде (Мајдево), износ 3.950.000,00, динамика коришћења II-IV квартал - 3.950.000,00;

3. Пумпе за Фабрику воде (Мајдево) износ 550.000,00, динамика коришћења II-IV квартал 550.000,00;

4. Пумпе за сопствену потрошњу (Мајдево), износ 1.300.000,00, динамика коришћења II-IV квартал 1.300.000,00;

5. Виљушкар за Фабрику воде (Мајдево), износ 2.500.000,00, динамика коришћења II-IV квартал 2.500.000,00;

6. Систем за филтрацију са вакум пумпом за Фабрику воде (Мајдево), износ 920.000,00, динамика коришћења II-IV квартал 920.000,00;

7. Потопна пумпа за ППОВ, износ 3.520.000,00, динамика коришћења II-IV квартал 3.520.000,00;

8. Набавка и монтажа соларних панела за ППОВ, износ 20.000.000,00, динамика коришћења II-IV квартал 20.000.000,00;

9. Анализаторска станица за ППОВ, износ 9.500.000,00, динамика коришћења II-IV квартал 9.500.000,00.“

II - Све остало садржано у Посебном програму за коришћење субвенција из буџета града Крушевца ЈКП „Водовод-Крушевац“ Крушевац за 2026. годину остаје на снази.

III - Средства предвиђена у Посебном програму за коришћење субвенција у 2026. години користиће се пропорционално у складу са Одлуком о ребалансу буџета града Крушевца за 2026. годину.

IV - Ово решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 023-46/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

203

На основу члана 59. и 60. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), члана 15. Одлуке о оснивању ЈКП „Водовод-Крушевац“ Крушевац („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/13 – пречишћен текст и 9/16) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I - ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Водовод-Крушевац“ Крушевац број 61/2 од 28.05.2026. године којом се врши измена и допуна Програма пословања ЈКП „Водовод-Крушевац“ Крушевац за 2026. годину, који је усвојен Одлуком Надзорног одбора број 44/1 од 28.11.2025. године на коју је сагласност дала Скупштина града Крушевца Решењем I Број: 023-149/2025 од 24.12.2025. године („Сл. лист града Крушевца“, бр. 19 од 25.12.2025. године), на следећи начин:

„У делу 3. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2026. ГОДИНУ:

- брише се у целости Прилог 4. „Приказ планираних и реализованих индикатора пословања,, и замењује са новим Прилогом 4: „Приказ планираних и реализованих индикатора пословања,,

У делу 4. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА:

- брише се у целости Прилог „План ЈКП „Водовод-Крушевац“ за период I-XII 2026. године,, и замењује са новим Прилогом „План ЈКП „Водовод-Крушевац“ за период I-XII 2026. године“,

- брише се у целости Прилог 5 „Биланс стања на дан 31.12.2026. године“ и замењује са новим Прилогом 5 „Биланс стања на дан 31.12.2026. године“,

- брише се у целости **Прилог 5а „Биланс успеха за период од 01.01.2026. до 31.12.2026. године“** и замењује са новим Прилогом 5а „Биланс успеха за период од 01.01.2026. до 31.12.2026. године“,

- брише се у целости **Прилог 5б „Извештај о токовима готовине у периоду од 01.01. до 31.12.2026. године“** и замењује са новим Прилогом 5б „Извештај о токовима готовине у периоду од 01.01. до 31.12.2026. године“,

- брише се у целости **Прилог: “Структура планираних прихода и расхода,”** и замењује са новим Прилогом: “Структура планираних прихода и расхода,,

- У делу: „Цена 1m^3 воде, одвођења и пречишћавања отпадних вода“ испод табеле у реченици „У 2026. години планира се повећање цена до 10%.“ мења се 10% у 15%.“

- брише се у целости **Прилог 6 „Субвенције и остали приходи из буџета“** и замењује са новим Прилогом 6 „Субвенције и остали приходи из буџета“,

У делу 7. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ:

- брише се у целости **Прилог 14 „Кредитна задуженост“** и замењује са новим Прилогом 14 „Кредитна задуженост“

У делу 8. ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА УСЛУГА И РАДОВА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ:

- брише се у целости табела **Прилог 15: „Планирана финансијска средства за набавку добара, радова и услуга“** и замењује са новим Прилогом 15: „Планирана финансијска средства за набавку добара, радова и услуга“.

У делу 9. ИНВЕСТИЦИЈЕ:

- брише се у целости „План инвестиција“ (наративни део) и замењује са новим „План инвестиција“.

- брише се у целости табела **Прилог 16: „План инвестиција“** и замењује са новим Прилогом 16: „План инвестиција“.

Напред наведене измењене табеле и Прилози чине саставни део ове Одлуке.

Све остало садржано у Програму пословања ЈКП „Водовод-Крушевац“ Крушевац за 2026. годину остаје на снази.“

II - Саставни део Одлуке о измени и допуни Програма пословања ЈКП „Водовод-Крушевац“ Крушевац за 2026. годину су табеларни прикази који се налазе у прилогу.

III - Програм пословања ЈКП „Водовод-Крушевац“ Крушевац за 2026. годину број 5127 од 27.11.2025. године у осталом делу остаје непромењен.

IV - Средства предвиђена у Програму пословања за 2026. годину користе се пропорционално у складу са Одлуком о ребалансу буџета града Крушевца за 2026. годину.

V - Ово решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 023-47/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

204

На основу чл. 59. и 60. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), члана 23. Одлуке о организовању ЈКП „Крушевац“ Крушевац („Сл. лист града Крушевца“, 11/20 - Пречишћен тест, бр. 18/20, 7/21 и 2/24) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца”, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I - ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Крушевац“ са ПО Крушевац број 6818 од 01.06.2026. године којом се врши Измена и допуна I Програма пословања ЈКП „Крушевац“ са ПО Крушевац за 2026. годину који је утврђен Решењем Скупштине града Крушевца бр. 023-151/2025 од 24.12.2025. године („Сл. лист града Крушевца”, бр. 19 од 25.12.2025. године), на следећи начин:

„I Измене у плану прихода за 2026. год. су следеће:

Повећава се вредност позиције „Јавна хигијена“ за 45.454.545,00 динара и износи 514.316.545,00 динара.

Повећава се вредност позиције „Јавно зеленило“ за 45.454.545,00 динара и износи 366.726.545,00 динара.

Укупни планирани приходи се повећавају за 90.909.090,00 динара и сада износе 1.698.832.090,00 динара.

II Измене у плану расхода за 2026. год. су следеће:

Повећава се вредност позиције „Материјал“ за 27.909.090,00 динара и сада износи 277.909.090,00 динара.

Повећава се вредност позиције Нафта и нафтни деривати за 3.000.000,00 динара и сада износи 73.000.000,00

Повећава се вредност позиције остали расходи за 60.000.000,00 динара и сада износи 288.390.000,00 динара.

Укупни расходи се повећавају за 90.909.090,00 динара, и сада износе 1.676.808.171,00 динара.

Исказане вредности су без ПДВ-а. “

II – Саставни део измене и допуне I Програма пословања ЈКП „Крушевац“ са ПО Крушевац за 2026. годину број 6797 од 01.06.2026. године је табеларни приказ који се налази у прилогу.

III - Програм пословања ЈКП „Крушевац“ са ПО Крушевац за 2026. годину број 11260 од 28.11.2025. године у осталом делу остаје непромењен.

IV - Средства предвиђена у Програму пословања за 2026. годину користиће се пропорционално у складу са Одлуком о ребалансу буџета града Крушевца за 2026. годину.

V - Ово решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 023-48/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

205

На основу члана 61. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца”, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I - ДАЈЕ СЕ сагласност на Посебан програм за коришћење субвенција у 2026. години, који је донео Надзорни одбор ЈКП „Градска топлана“ Крушевац на седници одржаној дана 02.06.2026. године под бројем 89/2.

II - Средства предвиђена у Посебном програму за коришћење субвенција у 2026. години користиће се пропорционално у складу са Одлуком о ребалансу буџета града Крушевца за 2026. годину.

III - Ово решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 023-49/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

206

На основу чл. 59. и 60. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), члана 15. Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије „Градска топлана“ Крушевац („Сл. лист града Крушевца”, бр. 5/13 – пречишћен тест и 9/16) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца”, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I - ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“ Крушевац број 89/3 од 02.06.2026. године којом се усваја измена и допуна Програма пословања ЈКП „Градска топлана“ Крушевац за 2026. годину, на следећи начин:

„Програм пословања ЈКП ”Градска топлана” - Крушевац, за пословну 2026. годину, мења се и то у табелама који су саставни део Програма пословања за 2026. годину:

Прилог 4 – Приказ планираних и реализованих индикатора пословања

Прилог 5 – Биланс стања за 2026. годину

Прилог 5а – Биланс успеха за 2026. годину

Прилог 6 – Субвенције и остали приходи из буџета

Такође се мења и део финансијске пројекције, део IV – Планирани извори прихода и позиција расхода по наменама, као и део V – Планирани начин расподеле добити.

У оквиру **Прилога 4 – Приказ планираних и реализованих индикатора пословања** мењају се следеће позиције (у хиљадама динара):

- Укупни капитал сада износи – 2.023.795 динара,
- Пословни приходи сада износе 1.791.150 динара,
- Пословни резултат сада износи 235.686 динара,
- Нето резултат сада гласи 48.686 динара.

Све доле наведене промене у оквиру Биланса стања и Биланса успеха за 2026. годину односе се на други, трећи и четврти квартал, с тим што се приказане вредности у овој Одлуци односе на четврти квартал.

У оквиру **Прилога 5 – Биланс стања за 2026. годину** мењају се следеће позиције (у хиљадама динара):

Нераспоређени добитак текуће године мења се и сада гласи 48.686 динара.

Обавезе према добављачима мењају се и сада гласе 1.549.942 динара.

Губитак изнад висине капитала мења се и сада гласи -2.023.795 динара.

У оквиру **Прилога 5а – Биланс успеха за 2026. годину** мењају се следеће позиције (у хиљадама динара):

Пословни приходи мењају се и сада гласе на 1.791.150 динара.

Остали пословних приходи мењају се и сада гласе 688.000 динара.

Пословни добитак мења се и сада гласи 235.686 динара.

Укупни приходи мењају се и сада гласе 1.808.350 динара.

Добитак из редовног пословања пре опорезивања мења се и сада гласи 53.686 хиљада динара.

Добитак пре опорезивања мења се и сада гласи 48.686 хиљада динара.

Нето добитак мења се и гласи на 48.686 хиљада динара.

У оквиру **Прилога 6 – Субвенције и остали приходи за 2026. годину**, мењају се следеће позиције:

Субвенције мењају се и сада гласе на 495.000.000 динара

Остали приходи из буџета мењају се и сада гласе на 136.559.820 динара“.

II – Саставни део Одлуке Надзорног одбора о измени и допуни Програма пословања ЈКП „Градска топлана“ Крушевац за 2026. годину су табеларни прикази који се налазе у прилогу.

III - Програм пословања ЈКП „Градска топлана“ Крушевац за 2026. годину у осталом делу остаје непромењен.

IV - Средства предвиђена у Програму пословања за 2026. годину користиће се пропорционално у складу са Одлуком о ребалансу буџета града Крушевца за 2026. годину.

V - Ово решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 023-50/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,

Драгана Баришић, с.р.

207

На основу члана 126. став 1. тачка 1) Закона о социјалној заштити („Сл. гласник Републике Србије”, бр. 24/11 и 117/22-одлука УС) и члана 22. став 1. тачка 10. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца”, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД У КРУШЕВЦУ

I — РАЗРЕШАВА СЕ Јелена Тодоровић, дипломирани економиста из Крушевца вршилац дужности директора Центра за социјални рад у Крушевцу, на лични захтев.

II — Решење објавити у „Службеном листу града Крушевца”.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-339/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,

Драгана Баришић, с.р.

208

На основу члана 125. Закона о социјалној заштити („Службени гласник Републике Србије”, бр. 24/11 и 117/22 - одлука УС), члана 22. став 1. тачка 10. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца”, бр. 15/18 и 11/24) и члана 6. став 2. Одлуке о оснивању Центра за социјални рад Крушевац („Службени лист града Крушевца”, бр. 1/09 - пречишћен текст и 6/11), уз сагласност Министарства за рад, запошљавање, борачка и социјална питања број 002834370 2026 13400 004 001 000 001 од 09.06.2026. године,

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД У КРУШЕВЦУ

I - ИМЕНУЈЕ СЕ Јована Дуњић, дипломирани правник из Крушевца за вршиоца дужности директора Центра за социјални рад у Крушевцу, до именовања директора Центра по спроведеном конкурс.

II - Решење објавити у „Службеном листу града Крушевца”.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-340/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,

Драгана Баришић, с.р.

209

На основу члана 17. став 3. и члана 21. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА МАНДАТА И ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „КРУШЕВАЦ“ КРУШЕВАЦ**

I – УТВРЂУЈЕ СЕ престанак мандата Јасмини Трајковић, дипл. физикохемичару, председнику Надзорног одбора ЈКП „Крушевац“ Крушевац, због поднете оставке.

II – ИМЕНУЈЕ СЕ Младен Николић, дипл. инжењер заштите животне средине за председника Надзорног одбора ЈКП „Крушевац“ Крушевац.

III – Изборни период новоименованог председника органа управљања траје до истека мандата органа управљања.

IV – Ово решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 023-44/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.**210**

На основу члана 116 Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 - др. закон, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**о разрешењу и именовању члана Управног одбора Предшколске установе "Ната Вељковић" Крушевац**

I РАЗРЕШАВА СЕ дужности члана Управног одбора Предшколске установе „Ната Вељковић“ Крушевац

- Александра Раичевић, представник Савета родитеља

II ИМЕНУЈЕ СЕ члан Управног одбора Предшколске установе „Ната Вељковић“ Крушевац:

- Александра Парезановић, представник Савета родитеља.

III Изборни период новоименованог члана органа управљања траје до истека мандата органа управљања.

IV Решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-341/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.**211**

На основу члана 22. Статута град Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24) и члана 60. став 2, 61, 61.а и 64.а Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 2/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА ИЗРАДУ ПРЕДЛОГА ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА**

I - ИМЕНУЈЕ СЕ председник и чланови Комисије за израду предлога Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Крушевца.

II - Комисију чине председник и шест чланова.

За председника:

1. Марко Кнежевић, дипл. инж. пољопривреде

За чланове:

1. Јелена Живадиновић, дипл. инж. пољопривреде,
2. Милан Петровић, дипл. инж. пољопривреде,
3. Слађан Урошевић, дипл. инг. геодезије,
4. Слађана Рилак, дипл. инж. пољопривреде
5. Татјана Николић, дипл. инж. пољопривреде
6. Љубица Ђокић, мастер инж. пољопривреде

III- Задатак Комисије је да:

- пре израде Предлога годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Крушевца (у даљем тексту Предлог годишњег програма) обавести образовне установе-школе, стручне пољопривредне службе, социјалне установе, високообразовне установе-факултете и научне

институције чији је оснивач држава, установе за извршење кривичних санкција и правна лица у државној својини регистрована за послове у области шумарства, да Комисији доставе захтеве за признавање права на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде у површини која је примерена делатности којом се баве, која ће да размотри достављене захтеве;

- пре израде Предлога годишњег програма обавестити правна и физичка лица која су власници функционалних система за наводњавање и одводњавање, рибњака, вишегодишњих засада старијих од 3 године, а млађих од 30 година у роду, функционалних пољопривредних објеката, а који се налазе на земљишту у државној својини и правна и физичка лица која су власници објеката за узгој и држање животиња и која се баве узгојем и држањем животиња, а у циљу производње хране за животиње, да Комисији доставе за признавање право пречег закупа са потребном документацијом, најкасније до 30. октобра текуће године за наредну годину, и да размотри достављене захтеве;

- изради Предлог годишњег програма у складу са одредбама чл. 60., 61., 61.а, 64.а Закона о пољопривредном земљишту, упутствима и Инструкцијама Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде изради годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и поступка јавног надметања;

- прибави мишљење Комисије за давање мишљења на Предлог годишњег Програма заштите, уређења и коришћења, коју образује Градско веће;

- прибави писану сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде на Предлог годишњег Програма;

- достави Предлог годишњег Програма Градском већу на даљу процедуру и

IV- Комисија ће обавити свој задатак у складу са законом прописаним роковима.

V - Стручне и административно-техничке послове за потребе Комисије обављаће Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине.

VI - Доношњем овог решења престаје да важи Решење о именовању председника и чланова Комисије за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Крушевца I број 320-283/20 од 19.11.2020. године.

VII – Ово решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 320-403/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

212

На основу члана 42. Закона о правима пацијената („Службени гласник РС“, бр. 45/13 и 25/19-др. закон), члана 2. Одлуке о образовању Савета за здравље („Службени лист града Крушевца“, бр. 10/13 и 15/16) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА САВЕТА ЗА ЗДРАВЉЕ

I – РАЗРЕШАВА СЕ прим. др Весна Стевић Гајић, специјалиста опште медицине, дужности члана Савета за здравље, представник Здравствене установе Општа болница Крушевац.

II – ИМЕНУЈЕ СЕ др Далибор Стајковић, специјалиста урологије, за члана Савета за здравље, представник Здравствене установе Општа болница Крушевац.

III – Мандатни период новоименованог члана траје до истека мандата Савета.

IV – Решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-344/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

213

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, бр. 88/17, 27/18-др закон, 10/19, 27/18-др закон, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВУК КАРАЏИЋ“ У КРУШЕВЦУ

I – РАЗРЕШАВАЈУ СЕ дужности чланови Школског одбора Основне школе „Вук Караџић“ у Крушевцу и то:

1. Марко Алуровић, инж. прехранбене технологије, представник локалне самоуправе,
2. Јован Ћирковић, дипл. историчар уметности, представник локалне самоуправе,

3. Марија Стојковић, медицинска сестра, представник локалне самоуправе,

4. Саша Јовановић, представник Савета родитеља,

5. Оливера Петровић, дипломирани економиста из Крушевца, представник Савета родитеља,

6. Јелена Бурлица Марковић, дипломирани правник из Крушевца, представник Савета родитеља,

7. Ивица Павловић, дипломирани математичар, представник Наставничког већа,

8. Сандра Стефановић Ђорђевић, професор разредне наставе, представник Наставничког већа,

9. Весна Сарић, професор техничког образовања, представник Наставничког већа.

II - ИМЕНУЈУ СЕ чланови Школског одбора Основне школе „Вук Караџић“ у Крушевцу и то:

1. Весна Лазовић, економиста, представник локалне самоуправе,

2. Татјана Стаменковић, економиста, представник локалне самоуправе,

3. Андријана Алексић, дипл. филолог за књижевност и српски језик, представник локалне самоуправе,

4. Иван Стошић, дипл. инж. пољопривреде и виноградарства из Крушевца, представник Савета родитеља,

5. Бора Иванов, доктор стоматологије из Крушевца, представник Савета родитеља,

6. Иван Ђокић, дипл. инж. информационих технологија из Крушевца, представник Савета родитеља;

7. Ружица Андрејић, професор математике, представник Наставничког већа,

8. Иван Ристић, професор историје, представник Наставничког већа,

9. Душанка Радовић, наставник разредне наставе, представник Наставничког већа,

III – Мандат чланова Школског одбора траје четири године.

IV – Решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-342/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

214

На основу члана 116. и члана 117. ст. 1. и 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, бр. 88/17, 27/18-др. закон, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКИХ ОДБОРА ОСНОВНИХ И СРЕДЊИХ ШКОЛА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КРУШЕВЦА

I - ИМЕНУЈУ СЕ чланови Школских одбора основних школа на територији града Крушевца и то:

1. ОШ „ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ“ КРУШЕВАЦ

1. Јелена Савић, мастер учитељ, представник локалне самоуправе,

2. Марина Радовановић, техничар за биотехнологију, представник локалне самоуправе,

3. Славко Вељковић, пензионер, представник локалне самоуправе,

4. Бојана Југовић, дипл. психолог из Крушевца, представник Савета родитеља,

5. Игор Ждраљевић, струковни економиста из Крушевца, представник Савета родитеља,

6. Дана Николић, рачуновођа из Крушевца, представник Савета родитеља,

7. Горица Ивановић, наставник физике и технике и технологије, представник Наставничког већа,

8. Драгана Јовановић, наставник разредне наставе, представник Наставничког већа,

9. Светлана Јовановић, наставник разредне наставе, представник Наставничког већа.

2. ОШ „ДРАГОМИР МАРКОВИЋ“ КРУШЕВАЦ

1. Теодора Тодоровић, мастер инжењер технологије, представник локалне самоуправе,

2. Ана Радовић, економиста, представник локалне самоуправе,

3. Моника Давидовић Маринковић, васпитач, представник локалне самоуправе,

4. Слободан Лапчевић, струковни менаџер из Крушевца, представник Савета родитеља,

5. Драгана Антић, професор физичког образовања из Крушевца, представник Савета родитеља,

6. Никола Дељанин, менаџер из Крушевца, представник Савета родитеља,

7. Наташа Игњатовић, професор разредне наставе, представник Наставничког већа,

8. Небојша Петковић, професор разредне наставе, представник Наставничког већа,

9. Владимир Ошоп, професор историје, представник Наставничког већа.

3. ОШ „ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ“ КРУШЕВАЦ

1. Јелена Јовановић, матурант гимназије, представник локалне самоуправе,

2. Јелена Стојковић, маурант гимназије, представник локалне самоуправе,

3. Јелена Ђукић, грађевински техничар, представник локалне самоуправе,

4. Марко Глигоријевић, професор математике и рачунарства из Крушевца, представник Савета родитеља,

5. Весна Срејић, струковни васпитач из Крушевца, представник Савета родитеља,

6. Јелена Исаиловић, медицинска сестра-техничар из Крушевца, представник Савета родитеља,

7. Катарина Перовић, дипл. математичар, представник Наставничког већа,

8. Сања Бошковић, професор физичке културе, представник Наставничког већа,

9. Јелена Бојовић, професор енглеског језика и књижевности, представник Наставничког већа.

4. ОШ „НАДА ПОПОВИЋ“ КРУШЕВАЦ

1. Невена Јовановић, мастер учитељ, представник локалне самоуправе,

2. Југослав Маринковић, економски техничар, представник локалне самоуправе,

3. Татјана Миладиновић, мастер педагог, представник локалне самоуправе,

4. Кристина Видојевић, дипл. правник из Крушевца, представник Савета родитеља,

5. Марија Луковић, професор енглеског језика из Крушевца, представник Савета родитеља,

6. Радица Павличевић, дипл. економиста из Крушевца, представник Савета родитеља,

7. Виолета Илић, професор енглеског језика, представник Наставничког већа,

8. Стеван Крупниковић, професор математике, представник Наставничког већа,

9. Весна Жарковић, професор разредне наставе, представник Наставничког већа.

5. ОШ „ЈОВАН ПОПОВИЋ“ КРУШЕВАЦ

1. Кристина Милановић, лабораторијски техничар, представник локалне самоуправе,

2. Вања Перовић, дипломирани хемичар, представник локалне самоуправе,

3. Дијана Павловић, струковни физиотерапеут, представник локалне самоуправе.

4. Милош Милетић, дипл. инжењер електротехнике и рачунарства из Глобара, представник Савета родитеља,

5. Марија Смиљковић, дипл. инж. архитектуре из Крушевца, представник Савета родитеља,

6. Марија Миленковић, дипл. филолог за књижевност и српски језик из Крушевца, представник Савета родитеља,

7. Мирјана Јевремовић, дипл. математичар, представник Наставничког већа,

8. Сања Младеновић, дипл. филолог за српски језик и књижевност, представник Наставничког већа,

9. Ивана Обрадовић, професор физичке културе, представник Наставничког већа.

6. ОШ „БРАНКО РАДИЧЕВИЋ“ КРУШЕВАЦ

1. Милена Станојевић, васпитач, представник локалне самоуправе,

2. Јелена Бошковић, дипломирани учитељ, представник локалне самоуправе,

3. Бранимир Станковић, инжењер технологије, представник локалне самоуправе,

4. Марина Здравковић, магистар фармације из Дедине, представник Савета родитеља,

5. Јелена Младеновић, мастер учитељ из Дедине, представник Савета родитеља,

6. Ана Гавриловић, менаџер из Крушевца, представник Савета родитеља,

7. Владан Марковић, наставник верске наставе, представник Наставничког већа,

8. Драгана Соколовић, дипл. географ, представник Наставничког већа,

9. Светлана Рашковић, професор разредне наставе, представник Наставничког већа.

7. ОШ „КНЕЗ ЛАЗАР“ ВЕЛИКИ КУПЦИ

1. Сандра Стојадиновић, мастер дефектолог, представник локалне самоуправе,

2. Јован Ћирковић, дипл. историчар уметности, представник локалне самоуправе,

3. Марко Алуровић, инжењер струковних студија прехрамбене технологије, представник локалне самоуправе,

4. Дијана Ђорђевић, биотехнолог из Себечевца, представник Савета родитеља,

5. Марија Каличанин, техничар моделар одеће из Штитара, представник Савета родитеља,

6. Јелена Аксентијевић, медицински техничар из Штитара, представник Савета родитеља,

7. Гордана Поповић, професор разреде наставе, представник Наставничког већа,

8. Дејан Вукојевић, професор технике, технологије и информатике, представник Наставничког већа,

9. Снежана Благојевић, помоћни радник, представник Наставничког већа.

8. ОШ „СТАНИСЛАВ БИНИЧКИ“ ЈАСИКА

1. Марјан Милосављевић, техничар нумеричких машина, представник локалне самоуправе,

2. Тијана Јовић, мастер учитељ, представник локалне самоуправе,

3. Тијана Весић, васпитач, представник локалне самоуправе,

4. Милан Николић, трговац из Срња, представник Савета родитеља,

5. Јована Минић, трговац из Јасике, представник Савета родитеља,

6. Лазар Јевтић, столар из Јасике, представник Савета родитеља,

7. Ивана Газибарић, професор физичке културе, представник Наставничког већа,

8. Маја Стојановић, професор разредне наставе, представник Наставничког већа,

9. Слађана Сретеновић, професор српског језика и књижевности, представник Наставничког већа.

9. ОШ „ВЛАДИСЛАВ САВИЋ ЈАН“ ПАРУНОВАЦ

1. Катарина Грујичић, проф. разредне наставе, представник локалне самоуправе,

2. Александра Чаловеић, мастер учитељ, представник локалне самоуправе,

3. Сузана Илић, мастер учитељ, представник локалне самоуправе,

4. Маја Станковска Ђошић, конфекцијски техничар из Капиције, представник Савета родитеља,

5. Марија Марковић, дипл. економиста из Паруновца, представник Савета родитеља,

6. Милена Раденковић, дипл. економиста из Паруновца, представник Савета родитеља,

7. Дејан Миловановић, мастер професор предметне наставе, представник Наставничког већа,

8. Светлана Грандов, професор разредне наставе, представник Наставничког већа,

9. Нела Стефановић, професор разредне наставе, представник Наставничког већа.

10. ОШ „СТРАХИЊА ПОПОВИЋ“ ДВОРАНЕ

1. Срећко Тамбурић, аутомеханичар, представник локалне самоуправе,

2. Душан Милутиновић, дипл. правник, представник локалне самоуправе,

3. Александра Петровић, професор разредне наставе, представник локалне самоуправе,

4. Мирољуб Крстић из Крушевца, представник Савета родитеља,

5. Александар Савић из Пољака, представник Савета родитеља,

6. Милан Ђурђевић, економски техничар из Здравина, представник Савета родитеља,

7. Ивана Кричак, мастер филолог англиста, представник Наставничког већа,

8. Ненад Стефановић, професор историје, представник Наставничког већа,

9. Дијана Костић, мастер учитељ, представник Наставничког већа.

11. ОШ „БРАНА ПАВЛОВИЋ“ КОЊУХ

1. Мирослав Алексић, економски техничар, представник локалне самоуправе,

2. Сандра Стаменковић, васпитач, представник локалне самоуправе

3. Дејан Стевић, саобраћајни техничар, представник локалне самоуправе,

4. Владимир Станимировић, електротехничар аутоматике из Беле Воде, представник Савета родитеља,

5. Невена Маринковић, трговац из Коњуха, представник Савета родитеља,

6. Тијана Вукмировић, дипл. менаџер из Коњуха, представник Савета родитеља,

7. Радоје Здравковић, професор разредне наставе, представник Наставничког већа,

8. Мирјана Јанковић, професор педагогије, представник Наставничког већа,

9. Сања Пешић, професор енглеског језика, представник Наставничког већа.

12. ОШ "ВАСА ПЕЛАГИЋ" ПАДЕЖ

1. Маријана Петровић, инжењер фармаколошке технологије, представник локалне самоуправе,

2. Теодора Живанчевић, економски техничар, представник локалне самоуправе,

3. Томислав Матић, машинбравар, представник локалне самоуправе,

4. Светлана Петковић, дипл. економиста из Падежа, представник Савета родитеља,

5. Иван Нешић, израђивач целулозе и папира из Падежа, представник Савета родитеља,

6. Миодраг Вељковић, прехранбени техничар из Вратара, представник Савета родитеља,

7. Данијела Стефановић, дипл. биолог, представник Наставничког већа,

8. Ана Јовановић, дипл. филолог за српски језик и књижевност, представник Наставничког већа,

9. Ана Чолић, професор француског језика, представник Наставничког већа.

13. ОШ „СВЕТИ САВА“ ЧИТЛУК

1. Андријана Дамјановић, мастер теоретичар музичке уметности, представник локалне самоуправе,

2. Ненад Милетић, специјални педагог, представник локалне самоуправе,

3. Топлица Ристић, машински инжењер, представник локалне самоуправе,

4. Никола Пантелић, мастер историчар из Беговог брда, представник Савета родитеља,

5. Марјан Николић, професор музичке културе из Читлука, представник Савета родитеља,

6. Дејан Јевтић, лекар специјалиста ургентне медицине из Читлука, представник Савета родитеља,

7. Сања Јовановић, професор педагогије, представник Наставничког већа,

8. Милица Лапчевић, професор енглеског језика и књижевности, представник Наставничког већа,

9. Ана Јовановић, дипл. филолог за књижевност и српски језик, представник Наставничког већа.

14. МУЗИЧКА ШКОЛА „СТЕВАН ХРИСТИЋ“ КРУШЕВАЦ

1. Аница Ракић, професор разредне наставе, представник локалне самоуправе,
2. Емил Ђорђевић, струковни инжењер хемијске технологије, представник локалне самоуправе,
3. Ивана Мијаиловић, правни техничар, представник локалне самоуправе,
4. Слободан Савић, дипл. економиста из Крушевца, представник Савета родитеља,
5. Дарко Минић из Крушевца, представник Савета родитеља,
6. Александар Марковић, организатор робног промета из Крушевца, представник Савета родитеља,
7. Александар Милић, мастер музички уметник, представник Наставничког већа,
8. Душан Драгутиновић, музички извођач општег смера, представник Наставничког већа,
9. Предраг Вукојичић, дипл. музичар – акордеониста, представник Наставничког већа.

II - ИМЕНУЈУ СЕ чланови Школских одбора средњих школа на територији града Крушевца и то:

1. ГИМНАЗИЈА КРУШЕВАЦ

1. Јована Миленковић, електротехничар енергетике, представник локалне самоуправе,
2. Данило Фемић, доктор стоматологије, представник локалне самоуправе,
3. Стефан Стојановић, инжењер информатике и рачунарства, представник локалне самоуправе,
4. Дејан Аздејковић, дипл. инжењер из Крушевца, представник Савета родитеља,
5. Александра Аксентијевић, економски техничар из Крушевца, представник Савета родитеља,
6. Предраг Милосављевић, виши медицински техничар из Крушевца, представник Савета родитеља,
7. Владимир Обрадовић, наставник физике, представник Наставничког већа,
8. Мирјана Бојковић, наставник српског језика и књижевности, представник Наставничког већа,
9. Александар Средојевић, наставник историје, представник Наставничког већа.

2. МЕДИЦИНСКА ШКОЛА КРУШЕВАЦ

1. Ана Крсмановић, дипл. инжењер заштите животне средине, представник локалне самоуправе,
2. Ива Цакић, струковни медицински радиолог, представник локалне самоуправе,
3. Катарина Рачић, специјалиста офталмологије, представник локалне самоуправе,
4. Сандра Гогић, виша медицинска сестра из Крушевца, представник Савета родитеља,

5. Љиљана Терзић, дипл. економиста из Крушевца, представник Савета родитеља,
6. Маја Лазаревић, дипл. географ из Крушевца, представник Савета родитеља,
7. Невенка Радисављевић, професор педагогије, представник Наставничког већа,
8. Биљана Солеша, проф. историје југословенске књижевности и српско-хрватског језика, представник Наставничког већа,
9. Стеван Павловић, специјалиста струковни физиотерапеут, представник Наставничког већа.

3. ЕКОНОМСКО - ТРГОВИНСКА ШКОЛА КРУШЕВАЦ

1. Ивана Поповић, дипл. хемичар, представник локалне самоуправе,
2. Јована Анђелковић, струковни инжењер технологије, представник локалне самоуправе,
3. Ивана Филиповић, дипл. правник, представник локалне самоуправе,
4. Александар Лазаревић, дипл. електроинжењер из Крушевца, представник Савета родитеља,
5. Марија Манојлов, физиотерапеутски техничар из Крушевца, представник Савета родитеља,
6. Драгана Цветановић, економиста из Крушевца, представник Савета родитеља,
7. Драгана Митић, професор енглеског језика и књижевности, представник Наставничког већа,
8. Јасмина Црноглавац, професор економске групе предмета, представник Наставничког већа,
9. Гордана Милојевић, професор економске групе предмета, представник Наставничког већа.

4. ПРВА ТЕХНИЧКА ШКОЛА КРУШЕВАЦ

1. Јелена Стевановић, дипл. економиста, представник локалне самоуправе,
2. Јадранка Капељ, струковни васпитач, представник локалне самоуправе,
3. Љиљана Николић Вујошевић, мастер професор српског језика и књижевности, представник локалне самоуправе,
4. Милан Милојевић, саобраћајни техничар из Крушевца, представник Савета родитеља,
5. Славица Козић, хемијски техничар из Крушевца, представник Савета родитеља,
6. Јелена Николић, дипл. економиста из Крушевца, представник Савета родитеља,
7. Маја Кљајић, професор економске групе предмета, представник Наставничког већа,
8. Владимир Николић, професор географије, представник Наставничког већа,
9. Ивица Стефановић, професор саобраћајне групе предмета, представник Наставничког већа.

5. ХЕМИЈСКО - ТЕХНОЛОШКА ШКОЛА КРУШЕВАЦ

1. Александра Стошић, мастер правник, представник локалне самоуправе,
2. Александра Гајић, струковни економиста, представник локалне самоуправе,
3. Небојша Славковић, хемијски техничар, представник локалне самоуправе,
4. Љиљана Ракић, комерцијалиста из Крушевца, представник Савета родитеља,
5. Јелена Јочић, шеф ресторана из Крушевац, представник Савета родитеља,
6. Данијела Радовић, трговац из Крушевца, представник Савета родитеља,
7. Јасмина Павловић, наставник српског језика и књижевности, представник Наставничког већа,
8. Лидија Гвозденовић, наставник хемије, представник Наставничког већа,
9. Танасије Рацковић, наставник физичког васпитања, представник Наставничког већа.

6. ПОЛИТЕХНИЧКА ШКОЛА „МИЛУТИН МИЛАНКОВИЋ“ КРУШЕВАЦ

1. Снежана Ракић, дипл. економиста, представник локалне самоуправе,
2. Марија Милосављевић, мастер инжењер заштите животне средине, представник локалне самоуправе,
3. Наталија Јанићијевић, струковни медицински радиолог, представник локалне самоуправе,
4. Весна Вулетић, економиста из Крушевца, представник Савета родитеља,
5. Драган Тонић, приватни предузетник из Крушевца, представник Савета родитеља,
6. Соња Дамјановић, трговац из Крушевца, представник Савета родитеља,
7. Гордана Марковић, наставник грађевинске групе предмета, представник Наставничког већа,
8. Милош Самарцић, наставник социологије, представник Наставничког већа,
9. Љиљана Игњатовић, наставник грађевинске групе предмета, представник Наставничког већа.

III - Мандат именованих чланова Школских одбора траје четири године.

IV - Ово решење примењиваће се почев од 01.09.2026. године, када престаје мандат досадашњим члановима Школских одбора.

V - Решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-345/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.**215**

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21- др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца”, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19. јуна 2026. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I – УСВАЈА СЕ Информација о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања јавних предузећа на која се примењује Закон о јавним предузећима а чији је оснивач град Крушевац за период од 01.01.2026. до 31.03.2026. године са збирним приказом планираних и реализованих показатеља.

II – Овај закључак објавити у „Службеном листу града Крушевца”.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 023-45/2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.**III - АКТИ ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА КРУШЕВЦА****216**

На основу члана 50. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца”, бр. 15/18 и 11/24), Одлуке о буџету града Крушевца за 2026. годину („Сл. лист града Крушевца”, број 19/25), става 3. тачка 4. Решења о образовању и именовању Комисије за подстицање развоја пољопривреде („Сл. лист града Крушевца”, број 2/26) и Програма подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја града Крушевца за 2026. годину, III број: 320-26/2026 од 18.03.2026. године,

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 8. јуна 2026. године, донело је

ОДЛУКУ

о издвајању средстава за развојне и иновативне пројекте у пољопривреди и руралном развоју

I Да се на основу Одлуке о буџету града Крушевца за 2026. годину издвоје средства у износу од **2.000.000,00 динара** за развојне и иновативне пројекте у пољопривреди и руралном развоју.

II Наведена средства утрошиће се на основу Критеријума за избор извођача развојних и иновативних пројеката у пољопривреди и руралном развоју, које ће донети Комисија за подстицање развоја пољопривреде града Крушевца, а сагласност дати Градско веће града Крушевца.

III Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

III Број: 320-369/2026 ЗАМЕНИЦА ПРЕДСЕДНИКА
ГРАДСКОГ ВЕЋА,
Снежана Радојковић, с.р.

217

На основу члана 50. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24) и става 3. тачка 3. Решења о образовању и именовању Комисије за подстицање развоја пољопривреде („Сл. лист града Крушевца“, број 2/26),

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 8. јуна 2026. године, донело је

РЕШЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ сагласност на Критеријуме за избор извођача развојних и иновативних пројеката у пољопривреди и руралном развоју.

II Ово решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

III Број: 320-377/2026 ЗАМЕНИЦА ПРЕДСЕДНИКА
ГРАДСКОГ ВЕЋА,
Снежана Радојковић, с.р.

*

*

*

На основу става 3. тачка 3. Решења о образовању и именовању Комисије за подстицање развоја пољопривреде („Сл. лист града Крушевца“, број 2/26), Програма подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја града Крушевца за 2026. годину,

Комисија за подстицање развоја пољопривреде, на седници одржаној дана 11. марта 2026. године, донела је

КРИТЕРИЈУМЕ

за избор извођача развојних и иновативних пројеката у пољопривреди и руралном развоју

1. Овим критеријумима ближе се прописују услови за избор извођача развојних и иновативних пројеката у пољопривреди и руралном развоју, као и начин остваривања права за ову меру.

2. Право на коришћење средстава за финансирање развојних и иновативних пројеката у пољопривреди и руралном развоју има научно истраживачка организација из области биотехничких и пољопривредних наука, која је уписана у Регистар научно истраживачких организација, **доказ:** решење о упису у регистар научно истраживачких организација.

3. Корисник средстава треба да испуњава следеће услове:

Пословни капацитет:

- понуђач је вршио исте или сличне услуге, односно као носилац реализовао у најмање 5 година исте или сличне развојне пројекте у складу са Законом о јавним набавкама, доказ: списак најважнијих развојних пројеката у чијој реализацији је понуђач као носилац реализовао у претходних 5 година са копијама уговора или изјава о завршеном послу у укупној минималној вредности од 4.000.000,00 динара у задњих пет година.

Технички капацитет:

- понуђач располаже потребном опремом за извршење предметних услуга и то:

- Опрема за припрему узорака (Сушница 40-60° С, млин за млевање узорака),

- Опрема за анализу земљишта (апарати за анализу N, P, K, карбоната, pH метар),

- Опрема за анализу кабасте сточне хране (пећ за жарење, систем за одређивање АДФ и НДФ, апаратура за екстракцију масти),

- Опрема за микробиолошке анализе (аутоклав, ламинарна комора, термостат, бинокуларни биолошки микроскоп),

- Општа лабораторијска опрема (вага, дигестор, апарат за дестилацију воде),

- Опрема за узорковање земљишта-сонда и

- Транспортна средства -аутомобил.

доказ: списак опреме, са бројем комада опреме за извођење предметне услуге и пописне листе понуђача на којима се та опрема налази и саобраћајна дозвола за транспортно средство.

4. Спецификација

Бр.	Врста трошкова	Трошкови				
		Јединица	Количина			
1. Трошкови путовања						
1.1.	Обилазак газдинства и узорковање	Километар		500		
2. Трошкови истраживања						
2.1.	Трошкови анализа					
2.1.1.	Анализа земљишта	параметри плодности	ком	60		
		микробиолошке анализе	ком	60		
		хемијски састав	ком	50		
2.1.2.	Анализа сточне хране	погодност за силирање	ком	5		
		параметри ферментације силаже	ком	5		
		ботаничке анализе сена	ком	35		
		фитоценолошке анализе перманентних травњака Braun-Blanquet	ком	5		
2.1.3.	Анализа меда	ком		10		
Укупно анализа земљишта, сточне хране и меда						
2.2. Трошкови репро материјала (семе, креч, ђубриво, саднице)						
2.2.1	Репро материјал за сточаре	ком		20		
2.2.2	Репро материјал за пчеларе	ком		20		
Укупно репро материјал за сточаре и пчеларе						
3	Трошкови накнада лица ангажованих на пројекту					
4	Дисеминација, израда извештаја и препорука					
Укупно						

5. Исплата средстава врши се уплатом на наменски текући рачун корисника, на основу уговора и рачуна, и достављеним извештајима о извршеној услузи.

Број: 25/26

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Наташа Бачлић, с.р.

218

На основу чл. 210, 212. и 213. Закона о социјалној заштити („Сл. гласник РС”, број 24/11 и 117/22 – одлука УС), члана 75. Одлуке о правима и услугама у социјалној заштити града Крушевца („Сл. лист града Крушевца”, број 4/13, 11/13, 1/14, 14/16, 9/17, 13/19, 16/19, 2/24, 12/24 и 19/25) и члана 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26. и 27. Правилника о пружању услуге „Помоћ у кући” („Сл. лист града Крушевца”, бр. 20/22, 2/26 и 5/26),

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 24.04.2026. године, донело је

РЕШЕЊЕ

I – Утврђује се цена услуге „Помоћ у кући” за одрасла и старија лица у висини од 105,00 динара по једном сату.

II – Висина учешћа у економској цени услуге „Помоћ у кући” корисника, односно, његових сродника који имају обавезу издржавања корисника, као и трећих лица која су преузела обавезу плаћања, утврђује се на основу прихода домаћинства, при чему се утврђују цензусне групе у складу са социо - економским околностима корисника и то:

Цензусне групе	Приход по члану домаћинства	% учешћа корисника у цени услуге
I	до 4.500,00 динара	0%
II	од 4.501,00 динара до 6.000,00 динара	10%
III	од 6.001,00 динара до 8.000,00 динара	20%
IV	од 8.001,00 динара до 10.000,00 динара	30%
V	од 10.001,00 динара до 12.000,00 динара	40%
VI	од 12.001,00 динара до 14.000,00 динара	50%
VII	од 14.001,00 динара до 16.000,00 динара	60%
VIII	од 16.001,00 динара до 18.000,00 динара	70%
IX	од 18.001,00 динара до 20.000,00 динара	80%
X	од 20.001,00 динара до 22.000,00 динара	90%
XI	преко 22.000,00 динара	100%

III – Утврђена цена из тачке један овог решења примењиваће се од дана ступања на снагу овог решења.

IV – Ступањем на снагу овог решења, престаје да важи Решење III број 561-1/26 од 24.04.2026. године.

V – Решење објавити у „Службеном листу града Крушевца”.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

III Број: 022-329/2026

ЗАМЕНИЦА ПРЕДСЕДНИКА
ГРАДСКОГ ВЕЋА,
Снежана Радојковић, с.р.

219

На основу члана 50. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца”, бр. 15/18 и 11/24), члана 19. и 20. Правилника о критеријумима и поступку доделе средстава из буџета града Крушевца за суфинансирање и финансирање програма и пројеката од јавног интереса у области здравствене заштите („Службени лист града Крушевца”, број 11/19), Уредбе о средствима за подстицање програма или недостајућег дела средстава за финансирање програма од Јавног интереса која реализују удружења („Сл. гласник Републике Србије”, број 16/18), Одлуке о буџету града Крушевца за 2026. годину („Сл. лист града Крушевца”, број 19/25), а у складу са Одлуком Комисије за избор програма и пројеката од јавног интереса у области здравствене заштите број 236 од 09.06.2026. године,

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 12. јуна 2026. године, донело је

РЕШЕЊЕ

О ИЗБОРУ ПРОГРАМА И ПРОЈЕКТА ОД ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА У ОБЛАСТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ КОЈИ ЋЕ СЕ ФИНАНСИРАТИ И СУФИНАНСИРАТИ ИЗ БУЏЕТА ГРАДА КРУШЕВЦА У 2026. ГОДИНИ

I БИРАЈУ СЕ програми/пројекти од јавног интереса у области здравствене заштите за 2026. годину, који ће се финансирати из буџета града Крушевца у 2026. години, у укупном износу од **630.000,00 динара**, са позиције број 136 конто 481941 - дотације осталим удружењима грађана (расписивање јавног конкурса-област здравствене заштите), и то:

1. Удружење мултипле склерозе Расинског округа

Назив пројекта: „Снага подршке“, одобрена буџетска средства у укупном износу од **180.000,00 динара**. Пројекат обухвата ангажовање физиотерапеута, неуролога и психотерапеута ради очувања тренутне покретљивости и спречавање прогресије обољења методом кинезитерапије, ресоцијализацију изолованих чланова друштва и едукацију оболелих за коришћење ортопедских помагала.

2. Друштво за борбу против шећерне болести

Назив пројекта: „Контрола данас – здравље сутра“, предложена буџетска средства у укупном износу од **450.000,00 динара**. Пројекат је усмерен на обезбеђивање финансијских средстава за функционисање Удружења за борбу против шећерне болести у Крушевцу и односи се на промоцију здравог начина живота и подизању свести о значају бриге о сопственом здрављу. Пројекат укључује различите активности и методе за побољшање здравља оболелих од шећерне болести, као и превенцију болести.

II Пројекти који нису разматрани због неиспуњености формалних услова:

Назив удружења: Удружење здравствених радника националне асоцијације Расинског округа

Назив пројекта: Саветовалиште за помоћ оболелима од малигних обољења „НАРЦИС“

Пројекат се одбацује јер не садржи потпуну пројектну документацију за пријаву на Јавни конкурс, а која је прописана условима конкурса.

III Удружења су у обавези да отворе нови посебан наменски рачун код Управе за трезор, за сваки програм/пројекат, у складу са одобреним средствима.

IV По закључењу Уговора са Градском управом града Крушевца, одобрена средства биће пренета на отворен посебан наменски рачун код Управе за трезор, подносилаца изабраних програма/пројеката, по динамици и условима утврђеним Уговором.

V Средства за ове намене планирана су Одлуком о буџету града Крушевца за 2026. годину, у укупном износу од 1.000.000,00 динара, на позицији 136 конто 481941 - дотације осталим удружењима грађана (расписивање јавног конкурса-област здравствене заштите).

VI Неутрошена средства у износу од 370.000,00 динара остају на позицији 136 конто 481941 - дотације осталим удружењима грађана (расписивање јавног конкурса-област здравствене заштите).

VII Учесници конкурса који су добили мањи износ средстава од траженог, дужни су да доставе нову спецификацију трошкова и активности у складу са додељеним средствима, у року од 15 дана од дана објављивања решења о додели средстава на интернет страници града Крушевца. Уколико то не учине,

сматраће се да су одустали од средстава која су им додељена.

VIII Реализатори пројеката утврђени тачком I овог решења, дужни су да:

- приликом реализације одобрених пројеката, примењују Закон о јавним набавкама,

- пре потписивања Уговора отворе рачун код Управе за трезор,

- изврше усклађивање буџета пројекта са одобреним средствима.

IX Ако се реализатор одобреног пројекта не одазове позиву за закључење уговора у року од осам дана од дана пријема позива, сагласно Закону, сматраће се да је одустао од програма/пројекта.

X Решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“ и на званичној интернет страници града Крушевца.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

III Број: 022-330/2026 ЗАМЕНИЦА ПРЕДСЕДНИКА
ГРАДСКОГ ВЕЋА,
Снежана Радојковић, с.р.

220

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), члана 15. Одлуке о организовању ЈКП „Крушевац“ Крушевац („Сл. лист града Крушевца“, бр. 11/20 – пречишћен текст, 18/20, 7/21 и 2/24) и члана 50. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 12. јуна 2026. године, донело је

РЕШЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП "Крушевац" Крушевац бр. 6995 од 04.06.2026. године, којом се врши измена и допуна Ценовника за обављање делатности јавног осветљења на територији града Крушевца, донету Решењем Градског већа III бр: 023-80/2023 од 19.10.2023., Решењем Градског већа III бр. 023-82/2023 од 26.10.2023., Решењем Привременог органа I бр. 023-94/2023 од 14.12.2023., Решењем Привременог органа I бр. 023-14/2024 од 26.01.2024. године, Решењем Градског већа III бр. 023-25/2024 од 15.03.2024., Решењем Градског већа III бр. 023-33/2024 од 15.05.2024., Решењем Градског већа III бр: 023-40/2024 од 13.06.2024., Решењем Градског већа III бр. 023-129/2024 од 26.12.2024., Решењем Градског већа III бр.023-34/2025 од 21.03.2025., Решењем Градског већа III бр. 023-39/2026 од 29.05.2026. године, на следећи начин

„ I Врши се измена А –1. Материјал:

1. У ставу 1: Светиљке, рефлектори, сијалице и пројектори у тачки 1. Набавка и транспорт пројектора са 80 ЛЕД извора светлости , јединичне цене 50.065,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
1.	Набавка и транспорт пројектора са 80 ЛЕД извора светлости	ком	51.063,00

2. У ставу 1: Светиљке, рефлектори, сијалице и пројектори у тачки 2. Набавка и транспорт димабилне светиљке за урбано осветљење 90 W, јединичне цене 38.100,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
2.	Набавка и транспорт димабилне светиљке за урбано осветљење 90 W	ком	38.691,00

3. У ставу 1: Светиљке, рефлектори, сијалице и пројектори у тачки 6. Набавка и транспорт светиљке ЛЕД декоративне 41W 3500K, јединичне цене 59.010,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
6.	Набавка и транспорт светиљке ЛЕД декоративне 41W 3500K	ком	60.243,00

4. У ставу 1: Светиљке, рефлектори, сијалице и пројектори у тачки 7. Набавка и транспорт светиљке ЛЕД декоративне у облику фењера 36W, јединичне цене 33.559,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
7.	Набавка и транспорт светиљке ЛЕД декоративне у облику фењера 36W	ком	34.311,00

5. У ставу 1: Светиљке, рефлектори, сијалице и пројектори у тачки 17. Набавка и транспорт сијалице метал-халогенидне керамичке, јединичне цене 2.500,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
17.	Набавка и транспорт сијалице метал-халогенидне керамичке	ком	3.695,00

6. У ставу 1: Светиљке, рефлектори, сијалице и пројектори у тачки 18. Набавка и транспорт сијалице метал-халогенидне трокомпонентне технологије, јединичне цене 2.400,00,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
18.	Набавка и транспорт сијалице метал-халогенидне трокомпонентне технологије	ком	2.981,00

7. У ставу 1: Светиљке, рефлектори, сијалице и пројектори у тачки 19. Набавка и транспорт сијалице ЛЕД мат 42W, јединичне цене 4.315,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
19.	Набавка и транспорт сијалице ЛЕД мат 42W	ком	4.730,00

8. У ставу 1: Светиљке, рефлектори, сијалице и пројектори у тачки 25. Набавка и транспорт светиљке ЛЕД за јавно осветљење 83W, јединичне цене 2.050,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
25.	Набавка и транспорт светиљке ЛЕД за јавно осветљење 83 W	ком	19.785,00

9. У ставу 1: Светиљке, рефлектори, сијалице и пројектори у тачки 27. Набавка и транспорт светиљке ЛЕД за јавно осветљење 176 W, јединичне цене 49.050,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
27.	Набавка и транспорт светиљке ЛЕД за јавно осветљење 176 W	ком	50.043,00

10. У ставу 1: Светиљке, рефлектори, сијалице и пројектори у тачки 28. Набавка и транспорт светиљке ЛЕД за јавно осветљење 73 W, јединичне цене 39.050,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
28.	Набавка и транспорт светиљке ЛЕД за јавно осветљење 73 W	ком	39.843,00

11. У ставу 1: Светиљке, рефлектори, сијалице и пројектори у тачки 29. Набавка и транспорт светиљке ЛЕД за јавно осветљење 80 W, јединичне цене 39.050,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
29.	Набавка и транспорт светиљке ЛЕД за јавно осветљење 80 W	ком	39.843,00

12. У ставу 1: Светиљке, рефлектори, сијалице и пројектори у тачки 30. Набавка и транспорт светиљке ЛЕД за јавно осветљење 55 W, јединичне цене 37.050,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
30.	Набавка и транспорт светиљке ЛЕД за јавно осветљење 55 W	ком	37.803,00

13. У ставу 1: Светиљке, рефлектори, сијалице и пројектори у тачки 31. Набавка и транспорт светиљке ЛЕД за јавно осветљење 188 W, јединичне цене 50.050,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
31.	Набавка и транспорт светиљке ЛЕД за јавно осветљење 188 W	ком	51.063,00

14. У ставу 1: Светиљке, рефлектори, сијалице и пројектори у тачки 32. Набавка и транспорт светиљке DRW за урбано осветљење 45,5 W, јединичне цене 39.050,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
32.	Набавка и транспорт светиљке DRW за урбано осветљење 45,5 W	ком	39.843,00

15. У ставу 1: Светиљке, рефлектори, сијалице и пројектори у тачки 33. Набавка и транспорт светиљке за урбано осветљење у облику диска 55/56 W, јединичне цене 38.800,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
33.	Набавка и транспорт светиљке за урбано осветљење у облику диска 55/56 W	ком	39.590,00

16. У ставу 1: Светиљке, рефлектори, сијалице и пројектори у тачки 36. Набавка и транспорт светиљке искра ЛЕД 36 прог 40 W, јединичне цене 25.730,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
36.	Набавка и транспорт светиљке искра ЛЕД 36 прог 40 W	ком	26.300,00

17. У ставу 1: Светиљке, рефлектори, сијалице и пројектори у тачки 37. Набавка и транспорт ЛЕД рефлектора симетрик/асиметрик 203 W, јединичне цене 38.045,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
37.	Набавка и транспорт ЛЕД рефлектора симетрик/асиметрик 203 W	ком	38.823,00

18. У ставу 1: Светиљке, рефлектори, сијалице и пројектори у тачки 58. Набавка и транспорт светлећег ЛЕД црева, јединичне цене 7,50 дин/м, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
58.	Набавка и транспорт светлећег ЛЕД црева	м	487,00

19. У ставу 1: Светиљке, рефлектори, сијалице и пројектори у тачки 59. Набавка и транспорт ЛЕД спарк лајт 6W 230V, јединичне цене 630,00 дин/м, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
59.	Набавка и транспорт ЛЕД спарк лајт 6W 230V	м	760,00

20. У ставу 2: Стубови, у тачки 1. Набавка и транспорт стуба челичног округлог конусног 8 м, јединичне цене 122.065,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
1.	Набавка и транспорт стуба челичног округлог конусног 8 м	ком	125.410,00

21. У ставу 2: Стубови, у тачки 9. Набавка и транспорт челичног округлог конусног стуба 10 м, јединичне цене 142.100,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
9.	Набавка и транспорт челичног округлог конусног стуба 10 м	ком	143.161,00

22. У ставу 3: Каблови, снопови, проводници, у тачки 6. Набавка и транспорт кабла РР00 4 x 16 мм², јединичне цене 1.010,00 дин/м, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
6.	Набавка и транспорт кабла РР00 4 x 16 мм ²	м	1.367,00

23. У ставу 3: Каблови, снопови, проводници, у тачки 12. Набавка и транспорт проводника Р/Ф 10 мм², јединичне цене 170,00 дин/м, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
12.	Набавка и транспорт проводника Р/Ф 10 мм ²	м	224,00

24. У ставу 3: Каблови, снопови, проводници, у тачки 17. Набавка и транспорт кабла Р/Ф 16 мм плавни флексибилни, јединичне цене 240,00 дин/м, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
17.	Набавка и транспорт кабла Р/Ф 16 мм плавни флексибилни	м	346,00

25. У ставу 3: Каблови, снопови, проводници, у тачки 20. Набавка и транспорт кабла РР00НУУЕ/УУ 3x1,5 мм² енергетски, јединичне цене 100,00 дин/м, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
20.	Набавка и транспорт кабла РР00НУУЕ/УУ 3x1,5 мм ² енергетски	м	137,00

26. У ставу 3: Каблови, снопови, проводници, у тачки 22. Набавка и транспорт кабла РР00 НАУУ 4x150 мм², јединичне цене 1.284,00 дин/м, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
22.	Набавка и транспорт кабла РР00 НАУУ 4x150 мм ²	м	1.456,00

27. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 1. Набавка и транспорт универзалних спојних чаура 4 мм - 16 мм, јединичне цене 370,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
1.	Набавка и транспорт универзалних спојних чаура 4 мм - 16 мм	ком	591,00

28. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 2. Набавка и транспорт универзалних спојних чаура 10 мм- 35 мм, јединичне цене 430,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
2.	Набавка и транспорт универзалних спојних чаура 10 мм - 35 мм	ком	490,00

29. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 3. Набавка и транспорт ножастог осигурача NV00 63А, јединичне цене 320,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
3.	Набавка и транспорт ножастог осигурача NV00 63А	ком	377,00

30. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 4. Набавка и транспорт ножастог осигурача NV0 63А, јединичне цене 440,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
4.	Набавка и транспорт ножастог осигурача NV0 63А	ком	520,00

31. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 5. Набавка и транспорт ножастог осигурача NV1 63А, јединичне цене 540,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
5.	Набавка и транспорт ножастог осигурача NV1 63А	ком	678,00

32. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 10. Набавка и транспорт обујмица за вешање СКС-а, јединичне цене 820,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
10.	Набавка и транспорт обујмица за вешање СКС-а	ком	836,00

33. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 11. Набавка и транспорт бистабилног контактора, јединичне цене 9.110,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
11.	Набавка и транспорт бистабилног контактора	ком	9.251,00

34. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 12. Набавка и транспорт затезне стезаљке, јединичне цене 130,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
12.	Набавка и транспорт затезне стезаљке	ком	163,00

35. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 13. Набавка и транспорт перфориране поцинковане траке, јединичне цене 90,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
13.	Набавка и транспорт перфориране поцинковане траке	ком	183,00

36. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 16. Набавка и транспорт постоља ножастог осигурача NV00, јединичне цене 360,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
16.	Набавка и транспорт постоља ножастог осигурача NV00	ком	397,00

37. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 17. Набавка и транспорт постоља ножастог осигурача NV0, јединичне цене 630,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
17.	Набавка и транспорт постоља ножастог осигурача NV0	ком	714,00

38. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 18. Набавка и транспорт постоља ножастог осигурача NV1, јединичне цене 870,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
18.	Набавка и транспорт постоља ножастог осигурача NV1	ком	979,00

39. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 19. Набавка и транспорт ножастог осигурача NV00 80A, јединичне цене 320,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
19.	Набавка и транспорт ножастог осигурача NV00 80A	ком	377,00

40. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 20. Набавка и транспорт ножастог осигурача NV0 80A, јединичне цене 440,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
20.	Набавка и транспорт ножастог осигурача NV0 80A	ком	520,00

41. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 21. Набавка и транспорт ножастог осигурача NV1 80A, јединичне цене 580,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
21.	Набавка и транспорт ножастог осигурача NV1 80A	ком	678,00

42. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 25. Набавка и транспорт редне стезаљке 4-35/4, јединичне цене 710,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
25.	Набавка и транспорт редне стезаљке 4-35/4	ком	734,00

43. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 26. Набавка и транспорт мерно разводног ормара на стуб, за једно бројило, јединичне цене 11.010,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
26.	Набавка и транспорт мерно разводног ормара на стуб, за једно бројило	ком	11.246,00

44. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 29. Набавка и транспорт укрсног комада, јединичне цене 130,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
29.	Набавка и транспорт укрсног комада	ком	163,00

45. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 31. Набавка и транспорт једнокраког носача светиљке, јединичне цене 4.560,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
31.	Набавка и транспорт једнокраког носача светиљке	ком	4.738,00

46. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 32. Набавка и транспорт гуменог оребреног подметача 400мм x 400мм, јединичне цене 1.860,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
32.	Набавка и транспорт гуменог оребреног подметача 400мм x 400мм	ком	2.020,00

47. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 40. Набавка и транспорт пригушнице натријумове 250 W, јединичне цене 2.280,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
40.	Набавка и транспорт пригушнице натријумове 250 W	ком	2.303,00

48. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 41. Набавка и транспорт пригушнице натријумове 400 W, јединичне цене 3.820,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
41.	Набавка и транспорт пригушнице натријумове 400 W	ком	3.892,00

49. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 43. Набавка и транспорт керамичког грла Е27, јединичне цене 120,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
43.	Набавка и транспорт керамичког грла Е27	ком	212,00

50. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 44. Набавка и транспорт керамичког грла Е40, јединичне цене 350,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
44.	Набавка и транспорт керамичког грла Е40	ком	513,00

51. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 48. Набавка и транспорт аралдитне плоче РП-3, јединичне цене 1.750,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
48.	Набавка и транспорт аралдитне плоче РП -3	ком	1.772,00

52. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 49. Набавка и транспорт аралдитне плоче РП-4, јединичне цене 1.950,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
49.	Набавка и транспорт аралдитне плоче РП - 4	ком	1.966,00

53. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 52. Набавка и транспорт АБС кутије, јединичне цене 380,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
52.	Набавка и транспорт АБС кутије	ком	492,00

54. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 55. Набавка и транспорт термоскупљајуће спојнице 16-25, јединичне цене 870,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
55.	Набавка и транспорт термоскупљајуће спојнице 16-25	ком	2.185,00

55. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 57. Набавка и транспорт контактора 65/230, јединичне цене 3.810,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
57.	Набавка и транспорт контактора 65/230	ком	4.521,00

56. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 58. Набавка и транспорт контактора 95/230, јединичне цене 5.910,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
58.	Набавка и транспорт контактора 95/230	ком	7.234,00

57. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 59. Набавка и транспорт контактора 25/220, јединичне цене 1.460,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
59.	Набавка и транспорт контактора 25/220	ком	1.675,00

58. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 69. Набавка и транспорт упозоравајуће позор траке, јединичне цене 460,00 дин/кг, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
69.	Набавка и транспорт упозоравајуће позор траке	кг	594,00

59. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 73. Набавка и транспорт прикључне кутије ТБ-2, јединичне цене 3.160,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
73.	Набавка и транспорт прикључне кутије ТБ-2	ком	4.225,00

60. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 87. Набавка и транспорт поцинкованог L профила за заштиту каблова, јединичне цене 1.830,00 дин/кг, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
87.	Набавка и транспорт поцинкованог L профила за заштиту каблова,	ком	1.880,00

61. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 90. Набавка и транспорт месингане клеме за нулу-плава, јединичне цене 440,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
90.	Набавка и транспорт месингане клеме за нулу - плава	ком	472,00

62. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 93. Набавка и транспорт аутоматског осигурача 32А, јединичне цене 240,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
93.	Набавка и транспорт аутоматског осигурача 32А	ком	309,00

63. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 94. Набавка и транспорт аутоматског осигурача 63А, јединичне цене 240,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
94.	Набавка и транспорт аутоматског осигурача 63А	ком	360,00

64. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 95. Набавка и транспорт ножастог осигурача NT00А, јединичне цене 305,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
95.	Набавка и транспорт ножастог осигурача NT00А	ком	390,00

65. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 96. Набавка и транспорт ножастог осигурача NT00 160А, јединичне цене 305,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
96.	Набавка и транспорт ножастог осигурача NT00 160А	ком	533,00

66. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 109. Набавка и транспорт аутоматског осигурача 25А, јединичне цене 246,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
109.	Набавка и транспорт аутоматског осигурача 25А	ком	309,00

67. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 110. Набавка и транспорт гребенатског прекидача за ДИН шину 40А, јединичне цене 2.546,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
110.	Набавка и транспорт гребенатског прекидача за ДИН шину 40А	ком	2.573,00

68. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 114. Набавка и транспорт гирланде, јединичне цене 225,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
114.	Набавка и транспорт гирланде	ком	655,00

69. У ставу 4: Остали материјал, у тачки 115. Набавка и транспорт конектора, јединичне цене 1.113,50 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
115.	Набавка и транспорт конектора	ком	1.267,00

II Врши се допуна Ценовника у тачки 1. Материјал, Став 1: Светиљке, рефлектори, сијалице, пројектори, тако што се после позиције под редним бројем 59. додају следеће позиције:

Ред. бр.	Назив позиције	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
60.	Набавка и транспорт пројектора 200 W	ком	15.771,00
61.	Набавка и транспорт сијалице ЛЕД 36W	ком	5.030,00
62.	Набавка и транспорт светиљке ЛЕД за јавно осветљење 25W	ком	14.465,00
63.	Набавка и транспорт интегрисане соларне уличне светиљке литијум-феро-фосфатном батеријом и соларним панелом 43.4 W	ком	234.374,00
64.	Набавка и транспорт интегрисане ЛЕД соларне уличне светиљке литијум-феро-фосфатном батеријом и соларним панелом 32W	ком	24.695,00
65.	Набавка и транспорт подног ЛЕД пројектора ваљкастог облика 36 W	ком	48.330,00
66.	Набавка и транспорт рефлектора Sculpflood 60 32 leds 650 mA	ком	131.338,00
67.	Набавка и транспорт рефлектора Valianta Curve Micro 4 leds 750 mA	ком	51.676,00
68.	Набавка и транспорт декоративне парковске ЛЕД светиљке 42W	ком	81.174,00

III Врши се допуна Ценовника у тачки 1. Материјал, Став 2: Стубови, тако што се после позиције под редним бројем 14. додају следеће позиције:

Ред. бр.	Назив позиције	Јед. мере	Цена без пдв-а (дин)
15.	Набавка и транспорт металног стуба 4м	ком	23.920,00
16.	Набавка и транспорт алуминијумског округлог конусног стуба 4м	ком	60.741,00
17.	Набавка и транспорт алуминијумског стуба 8м са светиљком 40W	ком	134.005,00
18.	Набавка и транспорт алуминијумског стуба 5 м са светиљком 28W	ком	102.035,00
19.	Набавка и транспорт алуминијумског округлог конусног стуба 8м	ком	112.377,00

IV Врши се допуна Ценовника у тачки 1. Материјал, Став 4: Остали материјал, тако што се после позиције под редним бројем 117. додају следеће позиције:

Ред. бр.	Назив позиције	Јед мере	Цена без пдв-а (дин)
118.	Набавка и транспорт аутоматског осигурача 16А	ком	309,00
119.	Набавка и транспорт аутоматског осигурача 40А	ком	409,00
120.	Набавка и транспорт затезач прохром траке	ком	15.943,00
121.	Набавка и транспорт алуминијумског носача са два покретна и једним фиксним држачем	ком	47.803,00
122.	Набавка и транспорт разводног ормана са монтажном плочом IP65	ком	18.784,00
123.	Набавка и транспорт носача рефлектора за зид и стуб	ком	7.157,00
124.	Набавка и транспорт слободностојећег дводелног уземног ормана са директном мерном групом, индустријским прикључцима и растављачем	ком	109.806,00
125.	Набавка и транспорт слободностојећег уземног ормана са индустријским прикључцима и изолаторима	ком	27.974,00
126.	Набавка и транспорт разводног ормана са косим кровом и индустријским прикључцима, растављачем и изолаторима	ком	29.504,00
127.	Набавка и транспорт полиестерског ормана са компакт прекидачем 250А, растављачима, бакарном шином и папучицом од 150мм	ком	80.160,00
128.	Набавка и транспорт компакт прекидача 250/250А	ком	17.473,00
129.	Набавка и транспорт гребенастог прекидача за ДИН шину 20А	ком	6.075,00
130.	Набавка и транспорт биметалне папучице 150/10	ком	329,00
131.	Набавка и транспорт биметалне папучице 35/10	ком	155,00
132.	Набавка и транспорт хоризонталног растављача NH00 3x160А	ком	4.430,00
133.	Набавка и транспорт хоризонталног растављача NH1 3x250А	ком	12.307,00
134.	Набавка и транспорт бакарне шине	ком	2.787,00
135.	Набавка и транспорт стезалке за носеће прихватање NN SKS 54-71	ком	278,00
136.	Набавка и транспорт пертинакса 5мм	ком	4.666,00
137.	Набавка и транспорт пертинакса 3мм	ком	6.706,00

”

I Саставни део Одлуке је изведена калкулација цена, заведена под бр. 6190 од 22.05.2026. године.

II Овако формиране цене увећавају се за ПДВ у зависности од врсте услуге, а у складу са одредбама Закона о порезу на додатну вредност.

III Цене из става 1. овог Решења примењиваће се након добијања сагласности од стране Градског већа града Крушевца.

IV Решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

III Број: 023-42/2026

ЗАМЕНИЦА ПРЕДСЕДНИКА
ГРАДСКОГ ВЕЋА,
Снежана Радојковић, с.р.

221

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС", бр. 15/16 и 88/19), члана 15. Одлуке о организовању ЈКП „Крушевац“ Крушевац („Сл. лист града Крушевца", бр. 11/20 – пречишћен текст, 18/20, 7/21 и 2/24) и члана 50. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца", бр. 15/18 и 11/24),

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 12. јуна 2026. године, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

І ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Крушевац" Крушевац бр. 6996 од 04.06.2026. године, којом се врши измена и допуна Ценовника за одржавање јавне хигијене, зимског одржавања, осталих комуналних услуга и одржавања јавних зелених површина и одржавања водотокова другог реда, донетим Решењем Градског већа Ш бр: 38-7/2021 од 06.12.2021 год., Решењем Градског већа Ш бр: 023-7/2022 од 10.03.2022. год., Решењем Градског већа Ш бр: 38-2/2022 од 15.04.2022. године, Решењем Градског већа Ш бр: 38-6/2022 од 26.05.2022. год, Решењем Градског већа Ш бр: 38-9/2022 од 24.06.2022. год., Решењем Градског већа бр. 38-13/2022 од 09.11.2022. године, Решењем Градског већа Ш бр: 38-15/2022. год. и Решењем Градског већа Ш бр: 38-2/2023 од 21.03.2023. год. и Решењем Градског већа Ш бр: 023-29/2023 од 25.05.2023. год., Решењем Привременог органа І бр. 023-92/2023 од 14.12.2023., Решења Привременог

органа І бр. 023-15/2024 од 26.01.2024.год, Решењем Градског већа Ш бр.: 023-18/2024 од 04.03.2024. год и Решењем Градског већа Ш бр. 023-27/2024 од 26.03.2024. године, Решењем Градског већа Ш бр: 023-35/2024 од 15.05.2024. год., Решењем Градског већа бр. Ш бр: 023-41/2024. год. од 13.06.2024. год. и Решењем Градског већа Ш бр. 023-78/2024 од 17.10.2024. год, Решењем Градског већа Ш бр. 023-100/2024 од 13.12.2024. год и Ш бр. 023-128/2024 од 26.12.2024. год. и Решењем Ш бр. 023-45/2025 од 21.05.2025. године, Решењем Ш број: 023-80/2025 од 18.08.2025. год., Решењем Ш бр. 023-114/2025 од 08.10.2025., Решењем Ш бр. 023-126/2025 од 26.11.2025. год., Решењем Ш број 016-38/2025 од 04.12.2025., Решењем Градског већа Ш број 023-144/2025 од 23.12.2025. год., Решењем Градског већа Ш број 023-4//2026 од 23.01.2026. год. и Решењем Градског већа Ш Бр. 023-38/2026 од 29.05.2026. године., на следећи начин:

„І Врши се измена постојећих цена, и то:

1. У ставу 5. Одржавање водотокова II реда, у тачки 38. Набавка и уградња бетонских цеви Ø300 mm x 1000 mm неармиране, за цевне пропусте, на збијеној подлози од песка, јединичне цене 2.200,00 дин/ком, мења се и гласи:

1. У ставу 5. Одржавање водотокова II реда, у тачки 38. Набавка и уградња бетонских цеви Ø300 mm x 1000 mm неармиране, за цевне пропусте, на збијеној подлози од песка, јединичне цене 2.200,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Врста услуге	Јед. мере	Цена без пдв-а
38.	Набавка и уградња бетонских цеви Ø300mm x 1000mm неармиране, за цевне пропусте, на збијеној подлози од песка	ком	3.728,00

2. У ставу 5. Одржавање водотокова II реда, у тачки 39. Набавка и уградња бетонских цеви Ø400 mm x 1000mm, неармиране, за цевне пропусте, на збијеној подлози од песка, јединичне цене 3.000,00 динара/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Врста услуге	Јед. мере	Цена без пдв-а
39.	Набавка и уградња бетонских цеви Ø400mm x 1000mm неармиране, за цевне пропусте, на збијеној подлози од песка	ком	4.627,00

3. У ставу 5. Одржавање водотокова II реда, у тачки 40. Набавка и уградња бетонских цеви Ø400mm x 1000mm армиране, за цевне пропусте, на збијеној подлози од песка, јединичне цене 5.198,00 дин/ком, мења се и гласи:

Ред. бр.	Врста услуге	Јед. мере	Цена без пдв-а
40.	Набавка и уградња бетонских цеви Ø400mm x 1000mm армиране, за цевне пропусте, на збијеној подлози од песка	ком	5.657,00

II Врши се допуна Ценовника, тако што се:

1. У ставу 3. Остале комуналне услуге, после тачке 73. додају следеће позиције:

Ред. бр.	Врста услуге	Јед. мере	Цена без пдв-а
74.	Набавка и уградња банера на фореку дебљине 5 мм	м²	7.710,00
75.	Набавка и уградња налепница – рециклажни сетови	ком	5.570,00

2. У ставу 4. Одржавање јавних зелених и других јавних површина у граду, после тачке 528. додају се следеће позиције:

Ред. Бр.	Врста услуге	Јединица мере	Цена без пдв-а
529.	Набавка и уградња мермера Кавала 2 цм	м²	15.546,00
530.	Набавка лучне бордуре	м	14.376,00
531.	Набавка, транспорт и монтажа механизма на 4-страном јавном сату пречника 60 цм	ком	321.803,00
532.	Набавка, транспорт и уградња бетонског стуба за жардињеру - монтирање у низу	ком	30.620,00
533.	Набавка, транспорт и уградња жардињере – монтирање у низу	ком	53.300,00

”

I Саставни део Одлуке је изведена калкулација цена, заведена под бр. 6994 од 04.06.2026. године.

II Овако формиране цене увећавају се за ПДВ у зависности од врсте услуге, а у складу са одредбама Закона о порезу на додатну вредност.

III Цене из става 1. овог решења примењиваће се након добијања сагласности од стране Градског већа града Крушевца.

IV Решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

III Број: 023-43/2026

ЗАМЕНИЦА ПРЕДСЕДНИКА
ГРАДСКОГ ВЕЋА,
Снежана Радојковић, с.р.

222

На основу члана 50. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/18 и 11/24), Одлуке о буџету града Крушевца за 2026. годину („Службени лист града Крушевца“, број 19/25) и Решења Градског већа града Крушевца о образовању и именовању Комисије за израду Локалног акционог плана за запошљавање и избор корисника средстава („Службени лист града Крушевца“, број 6/24),

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 12. јуна 2026. године, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Упутство и критеријуме за избор корисника средстава програма „Самозапошљавање“ бр. 1/2026 од 08.06.2026. године, која је донела Комисија за израду Локалног акционог плана за запошљавање и избор корисника средстава на седници одржаној 08.06.2026. године.

Решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

III Број: 401-42/2026 ЗАМЕНИЦА ПРЕДСЕДНИКА
ГРАДСКОГ ВЕЋА,
Снежана Радојковић, с.р.

*

*

*

На основу Одлуке о буџету града Крушевца за 2026. годину I број: 400-30/2025 („Службени лист града Крушевца“, број 19/25) и Решења Градског већа града Крушевца III бр. 022-41/24 од 28.02.2024. године о образовању и именовању Комисије за израду Локалног акционог плана за запошљавање и избор корисника средстава („Службени лист града Крушевца“, број 6/24),

Комисија за израду Локалног акционог плана за запошљавање и избор корисника средстава, на седници одржаној дана 8. јуна 2026. године, донела је

**УПУТСТВО И КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР
КОРИСНИКА СРЕДСТАВА ПРОГРАМА
"САМОЗАПОШЉАВАЊЕ"****I ОСНОВНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ**

Субвенција за samozapoшљавање (у даљем тексту: субвенција) намењена је незапосленима који се воде на евиденцији Националне службе за запошљавање (у даљем тексту: Национална служба) и имају завршену обуку за развој предузетништва.

Субвенција се додељује у једнократном износу од **380.000,00 динара**, односно **420.000,00 динара за незапослене особе са инвалидитетом**, ради оснивања радње, задруге или другог облика предузетништва, као и оснивања привредног друштва, уколико оснивач заснива у њему радни однос.

Незапослени који оствари право на субвенцију у обавези је да обавља регистровану делатност и по том основу измирује порезе и доприносе за обавезно социјално осигурање најмање **12 месеци**, почев од дана отпочињања обављања делатности.

Пре укључивања у меру Национална служба врши проверу испуњености законских и услова овог јавног позива.

Средства додељена по основу субвенције су *de minimis* помоћ.

Национална служба може обезбедити и екстерну менторинг подршку за кориснике субвенције за samozapoшљавање.

II УСЛОВИ ЗА ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА

Право на доделу субвенције незапослени **може да оствари под условом** да је:

- у моменту подношења захтева за доделу субвенције за samozapoшљавање пријављен на евиденцију незапослених Националне службе, филијала Крушевац;

- има пребивалиште на подручју града Крушевца;
- завршио обуку за развој предузетништва по плану и програму обуке у организацији Националне службе или друге одговарајуће организације до дана подношења захтева;

- испунио раније обавезе и измирио сва дуговања према Националној служби и Граду до дана подношења захтева и

- у дозвољеном оквиру опредељеног износа за *de minimis* помоћ у текућој фискалној години и претходне две фискалне године, у складу са прописима за доделу државне помоћи.

Право на субвенцију незапослени **не може** да оствари:

- за обављање делатности које се не финансирају, према списку делатности који је саставни део Јавног позива;

- за обављање послова/делатности за које је решењем о инвалидности или решењем о процени радне способности и могућности запослења или одржања запослења утврђено да особа са инвалидитетом не може да их обавља;

- за оснивање удружења и
- ако је већ користио субвенцију за samozapoшљавање која је делом или у целости финансирана средствима Националне службе.

Захтеви који не испуњавају услове предвиђене Јавним позивом неће се разматрати у поступку одлучивања за добијање субвенције.

У току трајања Јавног позива незапослени може само једном поднети захтев за доделу субвенције за samozapošljavanje.

Подношењем захтева, незапослени прихвата услове наведене у овом јавном позиву.

III ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА

Документација за подношење захтева:

- попуњен захтев са бизнис планом на прописаном обрасцу Националне службе по овом јавном позиву и

- доказ о завршеној обуци, уколико није завршена у организацији Националне службе.

Датуми на приложеним доказима, који су дефинисани захтевом са бизнис планом, морају бити најкасније са даном подношења захтева са бизнис планом.

У случају када је подносилац захтева особа са инвалидитетом, потребно је доставити и решење о инвалидности или процени радне способности и могућности запослења или одржања запослења.

Национална служба задржава право да тражи и друге доказе релевантне за одлучивање о захтеву подносиоца.

Начин подношења захтева

Захтев са бизнис планом и документацијом подноси се у затвореној коверти, препорученом поштом или доставом преко писарнице градске управе града Крушевца са назнаком „Пријава за доделу субвенције за програм samozapošljavanja“.

Захтев се подноси на прописаном обрасцу, који се може добити у Служби за привреду Градске управе (канц.бр.23) или преузети са сајтова www.krusevac.rs и www.nsz.gov.rs

IV ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Одлука о одобравању субвенције доноси се на основу ранг-листе, а након провере испуњености услова Јавног позива и приложене документације и бодовања поднетог захтева са бизнис планом, у року од 30 дана од дана истека Јавног позива. Изузетно, захтеви који испуњавају услове Јавног позива, а по којима није позитивно одлучено у наведеном року, могу бити поново узети у разматрање уколико се за то стекну услови.

Незапослени може да региструје и отпочне обављање регистроване делатности почев од наредног дана од дана подношења захтева, а најкасније до датума потписивања уговора. Регистрација и отпочињање обављања регистроване делатности после поднетог захтева а пре донете одлуке о додели субвенције, не ствара обавезу на страни Националне службе и Града да ће субвенција бити одобрена.

По прибављеном мишљењу Комисије за израду локалног акционог плана за запошљавање и избор корисника средстава, формиране од стране Града, одлуку о одобравању субвенције доноси директор филијале Националне службе по овлашћењу директора Националне службе или други запослени којег овласти директор Националне службе.

Списак одобрених субвенција објављује се на огласној табли надлежне филијале и у служби за привреду Градске управе Крушевац (канц. бр. 23, телефон 414-853,414-723)

Максималан број бодова по елементима захтева са бизнис планом приказани су у Табели: Бодовна листа – субвенција за samozapošljavanje:

Бодовна листа – субвенција за samozapošljavanje	
Елементи захтева са бизнис планом	Максималан број бодова*
Категорија лица**	30
Опис планиране делатности и организација	6
Опис производа/услуге	8
Анализа купаца производа/услуге	5
Анализа конкуренције	5
Анализа добављача	4
Маркетинг микс	22
Опрема	10
Финансије и финансијски показатељи	10
УКУПНО	100

* Појединачни бодови по свим елементима захтева са бизнис планом објављени су на сајту Националне службе.

** Припадност лица категорији теже запошљивих утврђиваће се на основу расположивих информација из евиденције Националне службе. Уколико подносилац захтева није пријавио припадност одређеној категорији теже запошљивих лица, у обавези је да пре поднетог захтева достави релевантан доказ надлежној филијали. Приликом бодовања категорија лица додељује се за сваку категорију 3 бода, односно 4 бода за жене из развијених јединица локалне самоуправе (I и II група јединица локалне самоуправе) и 5 бодова за жене из мање развијених и девастираних подручја (III и IV група јединица локалне самоуправе и девастирана подручја). Списак категорија теже запошљивих лица саставни је део захтева са бизнис планом. Бодови по основу припадности лица различитим категоријама теже запошљивих се сабирају, с тим да максималан број бодова који се може остварити по овом основу не може бити већи од 30.

Уколико постоји већи број захтева са истим бројем бодова, одлучиваће се по редоследу подношења захтева.

Уколико незапослени коме је одобрена субвенција за samozapoшљавање, одустане од реализације исте, субвенција ће се доделити следећем незапосленом са ранг листе.

V ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА

Начелник градске управе, Национална служба и подносилац захтева у року од 45 дана од дана доношења одлуке закључују уговор којим се уређују међусобна права и обавезе и на основу кога се врши исплата средстава. Изузетно, уколико од датума доношења одлуке до краја календарске године има мање од 45 дана, уговор се закључује до краја календарске године.

Документација за закључивање уговора:

- фотокопија решења надлежног органа о упису у регистар, уколико није регистрован у Агенцији за привредне регистре (АПР),
- фотокопија потврде о извршеној регистрацији код Пореске управе (образац РЕГ),
- фотокопија картона депонованих потписа код пословне банке,
- фотокопија/очитана лична карта подносиоца захтева,
- средства обезбеђења испуњења уговорних обавеза,
- фотокопија/очитана лична карта жиранта и
- други докази у зависности од статуса жиранта.

Незапослени је у обавези да региструје делатност у складу са поднетим захтевом са бизнис планом. Уговор се закључује након извршене провере исправности достављене документације за закључивање уговора.

Средства обезбеђења испуњења уговорних обавеза

Приликом закључивања уговора лице је дужно да као средство обезбеђења испуњења уговорних обавеза достави две истоветне бланко трасиране менице корисника средстава са два жиранта и меничним овлашћењем.

Жирант може бити свако пословно способно физичко лице које је у радном односу на неодређено време, физичко лице које самостално обавља своју делатност (предузетник), односно лице које самостално обавља делатност у складу са посебним законом (нпр. адвокат, нотар, јавни извршитељ и сл.), пензионер.

VI ОБАВЕЗЕ ИЗ УГОВОРА

Корисник субвенције дужан је да:

- региструје привредни субјект на подручју града Крушевца ;
- делатност за коју му је одобрена субвенција у складу са поднетим захтевом са бизнис планом обавља као основну, и по том основу измирује порезе и доприносе за обавезно социјално осигурање најмање 12 месеци, почев од дана отпочињања обављања делатности, са могућношћу привременог прекида делатности од највише 12 месеци према решењу АПР-а или другог надлежног органа,
- омогући Националној служби праћење реализације уговорних обавеза и увид у обављање делатности и
- обавести Националну службу о свим променама које су од значаја за реализацију уговора, у року од 8 дана од дана настанка промене.

У складу са закљученим уговором Национална служба прати реализацију уговорних обавеза обављања делатности и по том основу измиривања пореза и доприноса за обавезно социјално осигурање.

У случају неиспуњења или делимичног испуњења обавеза из уговора, корисник субвенције је у обавези да врати цео или сразмерни износ исплаћених средстава увећан за законску затезну камату од датума преноса средстава.

VII ЗАШТИТА ПОДАТАКА О ЛИЧНОСТИ

Сви подаци о личности који буду достављени Националној служби и Граду биће обрађивани искључиво у сврху учешћа у Јавном позиву, а у складу са Законом о заштити података о личности.

Приступ личним подацима имаће само овлашћена лица Националне службе и Града која су обавезана на чување поверљивости података о личности и неће их откривати трећој страни, осим ако је то неопходно у сврху контроле и евалуације поступка спровођења Јавног позива, ревизије и праћења ефеката мере на запошљавање.

Национална служба и Град су дужни да чувају податке о личности у законом предвиђеном року, уз примену одговарајућих техничких, организационих и кадровских мера.

Лица чији се подаци обрађују имају право на приступ, исправку и брисање својих података, право на ограничење обраде својих података, право на приговор и право на притужбу Поверенику за информације од јавног значаја и заштиту података о личности.

VIII ОСТАЛЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Информације о мери и делатностима које не могу бити субвенционисане могу се добити у Служби за привреду Градске управе (канц. бр. 23, телефон 414-853 и 414-723) и у Националној служби, филијала Крушевац (телефон 415-552).

Јавни позив је отворен од дана објављивања на сајтовима Града и Националне службе, а последњи рок за подношење захтева са бизнис планом је 15. јул 2026. године.

Бр. 1/2026

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ,
Драган Анђелковић, с.р.

223

На основу члана 50. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24), Одлуке о буџету града Крушевца за 2026. годину („Службени лист града Крушевца“, број 19/25) и Решења Градског већа града Крушевца о образовању и именовању Комисије за израду Локалног акционог плана за запошљавање и избор корисника средстава („Службени лист града Крушевца“, број 6/24),

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 12. јуна 2026. године, донело је

РЕШЕЊЕ

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Упутство и критеријуме за избор корисника средстава програма „Нова радна места“ бр. 2/2026 од 08.06.2026. године, која је донела Комисија за израду Локалног акционог плана за запошљавање и избор корисника средстава на седници одржаној 08.06.2026. године.

Решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

III Број: 401-43/2026

ЗАМЕНИЦА ПРЕДСЕДНИКА
ГРАДСКОГ ВЕЋА,
Снежана Радојковић, с.р.

* * *

На основу Одлуке о буџету града Крушевца за 2026. годину I број: 400-30/2025 („Службени лист града Крушевца“, број 19/25) и Решења Градског већа града Крушевца III бр. 022-41/24 од 28.02.2024. године о образовању и именовању Комисије за израду Локалног акционог плана за запошљавање и избор корисника средстава („Службени лист града Крушевца“, број 6/24),

Комисија за израду Локалног акционог плана за запошљавање и избор корисника средстава, на седници одржаној дана 8. јуна 2026. године, донело је

УПУТСТВО И КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА СРЕДСТАВА ПРОГРАМА "НОВА РАДНА МЕСТА"

1. ОСНОВНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Субвенција за запошљавање незапослених лица из категорије теже запошљивих (у даљем тексту: субвенција) одобрава се послодавцима који припадају приватном сектору, у једнократном износу, ради запошљавања незапослених који се воде на евиденцији Националне службе за запошљавање, филијала Крушевац (у даљем тексту: Национална служба).

Категорије теже запошљивих на које се ова субвенција односи су:

- млади у домском смештају, хранитељским породицама и старатељским породицама;
- лица без завршеног средњег образовања и лица која су завршила функционално основно образовање одраслих;
- старији од 50 година;
- Роми и Ромкиње;
- особе са инвалидитетом;
- корисници новчане социјалне помоћи;
- лица која се налазе на евиденцији незапослених дуже од 12 месеци, а посебно лица на евиденцији дуже од 24 месеца;
- жртве породичног насиља.

Предност за укључивање у меру имају жене, посебно жене из мање развијених и девастираних подручја.

Пре укључивања у меру Национална служба врши проверу испуњености законских и услова овог јавног позива за незапослено лице.

Селекција незапослених лица која ће бити укључена у ову меру биће спроведена на основу процене саветника Националне службе.

Висина субвенције је одређена степеном развијености јединице локалне самоуправе (у даљем тексту: ЈЛС) према месту рада лица, а у складу са важећом уредбом Владе Републике Србије, и износи:

- 230.000,00 динара по лицу, односно 276.000,00 динара за особе са инвалидитетом и лица која су на евиденцији незапослених дуже од 24 месеца, у првој и другој групи ЈЛС;

Национална служба за запошљавање може обезбедити додатну услугу индивидуализоване подршке лицима која су укључена у меру.

Средства додељена по основу субвенције су *de minimis* помоћ.

Послодавац – корисник *de minimis* помоћи, у смислу прописа о државној помоћи, је учесник на тржишту односно свако правно и физичко лице које обавља економску делатност тј. делатност производње или промета робе или услуга на тржишту, а коме се додељује *de minimis* помоћ.

2. УСЛОВИ ЗА ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА

Право на доделу субвенције послодавац **може остварити под условом** да:

- припада приватном сектору са статусом предузетника или правног лица код којих је удео приватног капитала у власничкој структури 100%;

- има регистровано пословно седиште или организациону јединицу на подручју града Крушевца;

- је регистрован и није имао прекид обављања делатности најмање три месеца пре датума подношења захтева;

- измирује обавезе по основу пореза и доприноса за обавезно социјално осигурање у законским роковима и има најмање једног запосленог (под запосленим лицем, у складу са законом, подразумева се свако лице пријављено на обавезно социјално осигурање);

- последњих шест месеци није био дуже од 30 дана непрекидно евидентиран у регистру дужника принудне наплате Народне банке Србије;

- измирио је раније уговорне и друге обавезе према Националној служби, осим за обавезе чија је реализација у току, уколико исте редовно измирује;

- налази се у дозвољеном оквиру опредељеног износа за *de minimis* помоћ у текућој фискалној и претходне две фискалне године, у складу са прописима за доделу државне помоћи;

- не запошљава лица која су у периоду од шест месеци пре подношења захтева за доделу субвенције била у радном односу код тог послодавца, односно код послодавца који је оснивач или повезано лице са послодавцем, подносиоцем захтева.

- Запошљава лица која имају пребивалиште на подручју града Крушевца

Право на субвенцију **не могу** остварити послодавци:

- код којих се број запослених смањило у претходна три месеца, осим у следећим случајевима: остваривање права на пензију, смрт запосленог, отказ од стране запосленог и истек рада на одређено време;

- који су користили субвенцију по јавном позиву за иста лица у току претходне три године, рачунајући од дана одобравања средстава;

- који обављају делатности које се не финансирају према списку делатности који је саставни део овог јавног позива;

- за раднике које би уступили другом послодавцу;
- ради запошљавања лица која у том привредном субјекту имају статус оснивача, директора, законских и других заступника, прокуриста, чланова друштва.

3. ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА

Документација за подношење захтева:

- попуњен захтев са бизнис планом на прописаном обрасцу,

- фотокопија решења надлежног органа о упису у регистар, уколико подносилац захтева није регистрован у Агенцији за привредне регистре (АПР); уколико се делатност обавља изван седишта послодавца (издвојено место), односно у издвојеном организационом делу (огранак) – доказ у складу са законом,

- фотокопија одлуке о обављању делатности (само уколико послодавац обавља и друге делатности поред претежне, које нису регистроване у АПР/решењу надлежног органа, а у којима планира субвенционисано запошљавање незапослених лица),

- уколико је дошло до смањења броја запослених услед остваривања права на пензију, смрти запосленог, отказа од стране запосленог и истека рада на одређено време, потребно је доставити одговарајући доказ.

Проверу испуњености услова Национална служба врши увидом у податке о којима се води службена евиденција.

Национална служба задржава право да тражи и друге доказе релевантне за одлучивање о захтеву подносиоца.

Начин подношења захтева

Захтев са бизнис планом и осталом потребном документацијом у затвореној коверти, подноси се препорученом поштом или доставом преко писарнице Градске управе града Крушевца са назнаком „Пријава за доделу субвенције за програм запошљавања теже запошљивих категорија лица“.

Захтев се подноси на прописаном обрасцу, који се може добити у Служби за привреду Градске управе (канц.бр.23) или преузети са сајтова www.krusevac.rs и www.nsz.gov.rs

4. ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Одлука о одобравању субвенције доноси се на основу ранг-листе, а након провере испуњености услова Јавног позива и приложене документације и бодовања поднетог захтева послодавца, у року од 30 дана од дана подношења захтева. Изузетно, захтеви који испуњавају услове Јавног позива, а по којима није позитивно одлучено у наведеном року, могу бити поново узети у разматрање уколико се за то стекну услови.

Датум заснивања радног односа лица која се запошљавају мора да буде након донете одлуке о одобравању субвенције, а најкасније до датума потписивања уговора.

Национална служба и Град приликом одлучивања по поднетом захтеву процењују оправданост укључивања броја лица из захтева са бизнис планом. Број новозапослених за које се тражи субвенција у односу на број запослених може да буде највише 5:1.

БОДОВНА ЛИСТА - СУБВЕНЦИЈА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ НЕЗАПОСЛЕНИХ ЛИЦА ИЗ КАТЕГОРИЈЕ ТЕЖЕ ЗАПОШЉЛИВИХ			
Критеријуми			Број бодова
1. Делатност послодавца у којој се запошљавају лица	Производња, производно занатство, здравствене и интелектуалне услуге		15
	Услужно занатство, остале услужне делатности и грађевинарство		8
	Хотели, ресторани и остале услуге		5
	Остало		0
2. Дужина обављања делатности	Више од три године		10
	Више од једне до три године		8
	До једне године		5
3. Претходно коришћена средства по основу доделе субвенције	Проценат запослених лица код подносиоца захтева*	Више од 50% запослених лица	15
		Запослено до 50% лица	10
		Није било запослених	0
	Послодавац који није раније користио средства Националне службе**		20
4. Претходно коришћена средства по основу доделе субвенције за самозапошљавање	Послодавац који је користио средства Националне службе за самозапошљавање***		5
5. Број запослених код послодавца за претходна три месеца	Повећање броја запослених		10
МАКСИМАЛАН БРОЈ БОДОВА			60

* Елемент „Проценат запослених лица код подносиоца захтева“ односи се на доделу субвенције по јавним позивима из 2023, 2024. и 2025. године, које је организовала и финансирала делимично или у целости Национална служба, а подразумева број лица која су била запослена код подносиоца захтева на 180-ти дан по завршетку уговорне обавезе по основу доделе субвенције, у односу на укупан број лица за која је подносилац захтева користио субвенцију. Наведене податке ће проверавати Национална служба.

** Елемент „Послодавац који није раније користио средства Националне службе“ односи се на доделу субвенције по јавним позивима из 2023, 2024, 2025. и 2026. године, које је организовала и финансирала делимично или у целости Национална служба. Наведене податке ће проверавати Национална служба.

*** Елемент „Послодавац који је користио средства Националне службе за samozapoшљавање“ односи се на доделу ове субвенције по јавним позивима из 2023, 2024. и 2025. године, које је организовала и финансирала делимично или у целости Национална служба.

Уколико постоји већи број захтева са истим бројем бодова, одлучивање се по редоследу подношења захтева.

Списак одобрених субвенција се објављује на огласној табли надлежне филијале.

5. ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА

Начелник градске управе, Национална служба и подносилац захтева у року од 45 дана од дана доношења одлуке закључују уговор којим се уређују међусобна права и обавезе и на основу кога се врши исплата средстава. Изузетно, уколико од датума доношења одлуке до краја календарске године има мање од 45 дана, уговор се закључује до краја календарске године.

Документација за закључивање уговора:

- доказ о заснивању радног односа на неодређено време, са пуним радним временом, у складу са законом, за лица која се запошљавају (фотокопија уговора о раду); **датум заснивања радног односа мора да буде након донете одлуке о одобравању субвенције** – приликом закључивања уговора,

Национална служба врши проверу да ли је послодавац извршио пријаву на обавезно социјално осигурање за лица чије је запошљавање субвенционисано,

- средства обезбеђења испуњења уговорних обавеза,

- потврда о пријему захтева за регистрацију менице (за правно лице),

- фотокопија картона депонованих потписа код пословне банке, за текући рачун на који ће бити пренета одобрена средства по основу субвенције,

- фотокопија/очитана лична карта одговорног лица корисника средстава/жиранта и
- други докази у зависности од статуса жиранта.

У циљу закључивања уговора подносилац захтева је у обавези да достави и одговарајућа средства обезбеђења испуњења уговорних обавеза, која могу бити:

1. За предузетника:

- за одобрена средства у износу **до 4.500.000,00 динара** – две истоветне бланко трасиране менице корисника средстава са два жиранта и меничним овлашћењем;

- за одобрена средства у износу **од 4.500.001,00 динар и више** – банкарска гаранција у вредности одобрених средстава са роком важења од 18 месеци од дана издавања.

2. За правно лице:

- за одобрена средства у износу **до 4.500.000,00 динара** – две истоветне бланко соло менице са меничним овлашћењем;

- за одобрена средства у износу **од 4.500.001,00 динар и више** – банкарска гаранција у вредности одобрених средстава са роком важења од 18 месеци од дана издавања.

Жирант може бити свако пословно способно физичко лице које је у радном односу на неодређено време, физичко лице које самостално обавља своју делатност (предузетник), односно лице које самостално обавља делатност у складу са посебним законом (нпр. адвокат, нотар, јавни извршитељ и сл.), пензионер.

6. ОБАВЕЗЕ ИЗ УГОВОРА

Послодавац – корисник субвенције **дужан је да:**

- лица за која је остварио право на субвенцију и са којима је засновао радни однос на неодређено време са пуним радним временом, у складу са законом, задржи у радном односу, при чему Национална служба прати реализацију уговорне обавезе 12 месеци; у случају престанка радног односа са лицем за које је остварено право, послодавац је у обавези да у року од 30 дана од дана престанка радног односа заснује радни однос са другим незапосленим са евиденције Националне службе који припада категорији теже запошљивих за коју је одређена иста висина субвенције, у складу са Јавним позивом; потребно је да то лице задржи у радном односу на неодређено време са пуним радним временом, у складу са законом, најмање до истека уговором предвиђеног рока увећаног за период у коме је извршена замена; изузетно, могуће је извршити замену лица другим незапосленим лицем које припада категорији теже запошљивих за коју је одређен већи износ субвенције од одобрене, с тим да Национална служба нема обавезу исплате разлике у висини субвенције; **пре укључивања у меру/замену, Национална служба врши проверу испуњености законских и услова овог јавног позива за незапослено лице;**

- измирује обавезе по основу пореза и доприноса за обавезно социјално осигурање, у складу са законом;

- запослена лица не уступа на рад другом послодавцу;

- задржи лица за која је остварио право на субвенцију/замену, у периоду реализације уговорне обавезе, на територији ЈЛС на којој је остварио право на субвенцију;

- омогући Националној служби праћење реализације уговорне обавезе и увид у обављање делатности;

- достави Националној служби доказе о реализацији уговорне обавезе;

- обавести Националну службу о свим променама које су од значаја за реализацију уговора, у року од 8 дана од дана настанка промене.

У случају неиспуњења или делимичног испуњења обавеза из уговора, корисник субвенције је у обавези да врати цео или сразмерни износ исплаћених средстава увећан за законску затезну камату од дана преноса средстава.

7. ЗАШТИТА ПОДАТАКА О ЛИЧНОСТИ

Сви подаци о личности који буду достављени Националној служби и Граду биће обрађивани искључиво у сврху учешћа у Јавном позиву, а у складу са Законом о заштити података о личности.

Пристап личним подацима имаће само овлашћена лица Националне службе која су обавезана на чување поверљивости података о личности и неће их откривати трећој страни, осим ако је то неопходно у сврху контроле и евалуације поступка спровођења Јавног позива, ревизије и праћења ефеката мере на запошљавање. Национална служба и Град ће чувати податке о личности у законски предвиђеном року, уз примену одговарајућих техничких, организационих и кадровских мера. Лица чији се подаци обрађују имају право на приступ, исправку и брисање својих података, право на ограничење обраде својих података, право на приговор и право на притужбу Поверенику за информације од јавног значаја и заштиту података о личности.

8. ОСТАЛЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Информације о мери и делатностима које не могу бити субвенционисане могу се добити у Служби за привреду Градске управе (канц.бр.23), (телефон 414-853, 414-723) и у Националној служби, филијала Крушевац (телефон 412-516).

Јавни позив је отворен од дана објављивања на сајтовима Града и Националне службе, а последњи рок за подношење захтева са бизнис планом је **30. септембар 2026. године.**

Бр. 2/2026

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Анђелковић, с.р.

224

На основу члана 50. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/18 и 11/24), Одлуке о буџету града Крушевца за 2026. годину („Службени лист града Крушевца“, број 19/25) и Решења Градског већа града Крушевца о образовању и именовању Комисије за израду Локалног акционог плана за запошљавање и избор корисника средстава („Службени лист града Крушевца“, број 6/24),

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 12. јуна 2026. године, донело је

РЕШЕЊЕ

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Упутство и критеријуме за избор корисника средстава програма „Стручна пракса“ бр. 3/2026 од 08.06.2026. године, која је донела Комисија за израду Локалног акционог плана за запошљавање и избор корисника средстава на седници одржаној 08.06.2026. године.

Решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

III Број: 401-44/2026

ЗАМЕНИЦА ПРЕДСЕДНИКА
ГРАДСКОГ ВЕЋА,
Снежана Радојковић, с.р.

*
* *

На основу Одлуке о буџету града Крушевца за 2026. годину I број: 400-30/2025 („Службени лист града Крушевца“, број 19/25) и Решења Градског већа града Крушевца III бр. 022-41/24 од 28.02.2024. године о образовању и именовању Комисије за израду Локалног акционог плана за запошљавање и избор корисника средстава („Службени лист града Крушевца“, број 6/24),

Комисија за израду Локалног акционог плана за запошљавање и избор корисника средстава, на седници одржаној дана 8. јуна 2026. године, донело је

УПУТСТВО И КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА СРЕДСТАВА ПРОГРАМА "СТРУЧНА ПРАКСА"

I ОСНОВНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Мера стручна пракса (у даљем тексту: мера) подразумева стручно оспособљавање незапосленог за самосталан рад у занимању за које је стечено одговарајуће образовање, ради обављања приправничког стажа, односно стицања услова за полагање стручног испита, ако је то као услов за рад на одређеним пословима утврђено законом или правилником.

Мера се реализује **без заснивања радног односа.**

У меру се укључују незапослена лица која се први пут стручно оспособљавају у занимању за које су стекла одређену врсту и ниво квалификације или која су се стручно оспособљавала краће од времена потребног за полагање приправничког или стручног испита, за преостали период потребан за стицање услова за полагање приправничког или стручног испита.

Приоритет за укључивање у меру имају особе са инвалидитетом и Роми и Ромкиње.

Мера се спроводи у складу са законом, односно у складу са правилником о организацији и систематизацији послова код послодавца. Уколико се мера спроводи у складу са законом, Национална служба за запошљавање (у даљем тексту: Национална служба) може да финансира меру у дужини прописаној законом, а најдуже 12 месеци. Када се мера спроводи у складу са правилником о организацији и систематизацији послова, Национална служба и Град меру финансирају у трајању:

- до 6 месеци за лица са трећим и четвртим нивоом квалификација,
- до 9 месеци за лица са шестим нивоом квалификација и/или 180 ЕСПБ,
- до 12 месеци за лица са најмање шестим нивоом квалификација и 240 ЕСПБ.

Током трајања мере Национална служба за запошљавање:

1. ангажованим лицима на име новчане помоћи и трошкова превоза исплаћује средства у укупном месечном износу од:

- 50.000,00 динара за лица са средњим образовањем,
- 55.000,00 динара за лица са високим образовањем;

2. врши обрачун и уплату доприноса за случај повреде на раду и професионалне болести, у складу са законом.

II УСЛОВИ УЧЕШЋА

Право учешћа у реализацији мере може остварити послодавац који припада:

а) приватном сектору (удео приватног капитала у власничкој структури 100%),

б) јавном сектору – број лица која ће бити укључена у меру код послодаваца из јавног сектора не може прећи 40% укупно планираног броја лица за укључивање у меру, и то по следећим приоритетима:

1. на пословима здравствених радника,
2. на пословима социјалне заштите,
3. на пословима образовања и васпитања,
4. на пословима правосуђа;

и испуњава следеће услове:

- да има регистровано пословно седиште или организациону јединицу на подручју града Крушевца;

- да измирује обавезе по основу пореза и доприноса за обавезно социјално осигурање у законским роковима;

- да је законом или правилником о организацији и систематизацији послова код послодавца као услов за рад на конкретним пословима прописана обавеза обављања приправничког стажа, односно полагања стручног испита;

- да је измирио раније уговорне и друге обавезе према Националној служби и Граду, осим за обавезе чија је реализација у току, под условом да исте редовно измирује;

- да има кадровске капацитете за стручно оспособљавање лица, односно уколико позитивним прописима није другачије одређено, има запосленог ментора (са пуним месечним фондом радних сати) који је најмање истог нивоа квалификације као и незапослени и испуњава следеће услове:

1) има исту квалификацију и најмање 12 месеци радног искуства у занимању или

2) има најмање 24 месеца радног искуства на пословима на којима ће се стручно оспособљавати незапослени и квалификацију дефинисану правилником о организацији и систематизацији послова код послодавца;

- да има техничке, просторне и друге капацитете за стручно оспособљавање лица, односно да радни простор, техничка средства и опрема по функционалности одговарају броју лица која се стручно оспособљавају, као и да обезбеди све услове у складу са прописима о безбедности и здрављу на раду.

Послодавац који има до 5 запослених има право да у меру укључи једно незапослено лице, послодавац који има од 6 до 14 запослених има право да у меру укључи највише два незапослена, а послодавац који има 15 и више запослених има право да у меру укључи незапослене чији број не може бити већи од 20% укупног броја запослених.

У меру се укључују лица под условом да:

- имају статус незапосленог лица, које се воде на евиденцији незапослених Националне службе, филијала Крушевца,

- имају пребивалиште на подручју града Крушевца ;

- задовољавају опште и посебне услове за укључивање у меру, у складу са важећим актима Националне службе,

- имају најмање трећи ниво квалификације,

- немају радног искуства у занимању или немају довољно радног искуства за стицање услова за полагање стручног/приправничког испита,

- нису искористила у целости исту или другу меру у циљу оспособљавања за самосталан рад у занимању (изузетак је лице које се оспособљавало са средњим образовањем и након тога стекло високо образовање),

- у периоду од шест месеци пре подношења захтева нису била у радном односу код послодавца код кога ће се оспособљавати.

Селекција незапослених лица која ће бити укључена у ову меру биће спроведена на основу процене саветника Националне службе.

Пре укључивања у меру Национална служба врши проверу испуњености законских услова и услова из Јавног позива за незапосленог.

III ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА

Документација за подношење захтева:

- захтев за учешће у мери на прописаном обрасцу Националне службе;

- програм стручног оспособљавања незапосленог лица (у слободној форми, у коме је садржај програма разрађен по месецима);

- фотокопија решења надлежног органа о упису у регистар, уколико подносилац захтева није регистрован у Агенцији за привредне регистре; уколико се делатност обавља изван седишта послодавца (издвојено место), односно у издвојеном организационом делу (огранак) – извод из регистра или одлука надлежног органа о формирању организационог дела; за послодавце адвокате – решење о упису у Именик адвоката;

- извод из закона где је као услов за рад на одређеним пословима прописана обавеза обављања приправничког стажа, односно полагања стручног испита *или*

извод из правилника о организацији и систематизацији послова код послодавца, где је као услов за рад на одређеним пословима предвиђено обављање приправничког стажа;

- доказ о квалификацијама ментора за стручно оспособљавање лица (диплома/уверење/лиценца).

Проверу испуњености услова Национална служба врши увидом у податке о којима се води службена евиденција.

Национална служба задржава право да тражи и друге доказе релевантне за одлучивање о захтеву подносиоца.

Начин подношења захтева

Захтев за учешће у мери са осталом потребном документацијом у затвореној коверти, подноси се препорученом поштом или доставом преко писарнице Градске управе града Крушевца са назнаком „Пријава за програм стручне праксе“.

Захтев се подноси на прописаном обрасцу, који се може добити у Служби за привреду Градске управе (канц.бр.23) или преузети са сајтова www.krusevac.rs и www.nsz.gov.rs

IV ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Одлука о спровођењу мере доноси се на основу провере испуњености услова из Јавног позива, бодовања и рангирања поднетог захтева за учешће у мери. У циљу провере испуњености услова Национална служба задржава право да изврши службени обилазак послодавца.

Бодовање поднетих захтева

Приликом бодовања захтева узимају се у обзир следећи критеријуми:

БОДОВНА ЛИСТА			
Бр	Критеријуми		Бодови
1.	Кадровски капацитети	Ментор има исту квалификацију као и незапослено лице и има више од 36 месеци радног искуства <i>или</i> ментор је најмање истог нивоа квалификације као и незапослено лице, има више од 48 месеци радног искуства на пословима на којима ће се стручно оспособљавати незапослено лице и има квалификацију дефинисану правилником о организацији и систематизацији послова код послодавца	25
		Ментор има исту квалификацију као и незапослено лице и има од 24 до 36 месеци радног искуства <i>или</i> ментор је најмање истог нивоа квалификације као и незапослено лице, има од 36 до 48 месеци радног искуства на пословима на којима ће се стручно оспособљавати незапослено лице и има квалификацију дефинисану правилником о организацији и систематизацији послова код послодавца	20

		Ментор има исту квалификацију као и незапослено лице и има од 12 до 24 месеца радног искуства <i>или</i> ментор је најмање истог нивоа квалификације као и незапослено лице, има од 24 до 36 месеци радног искуства на пословима на којима ће се стручно оспособљавати незапослено лице и има квалификацију дефинисану правилником о организацији и систематизацији послова код послодавца		10
2.	Дужина обављања делатности	Пословање дуже од 5 година		25
		Пословање од 3 до 5 година		15
		Пословање од 1 до 3 године		10
		Пословање до 1 године		5
3.	Претходно коришћена средства Националне службе кроз меру стручне праксе**	Проценат запослених лица по завршетку уговорне обавезе***	Више од 50% запослених лица	50
			Запослено до 50% лица	25
			Није било запослених	0
		Послодавац раније није користио финансијска средства		50
		Уговорна обавеза послодавца још траје		25
МАКСИМАЛАН БРОЈ БОДОВА				100
4.*	Припадност приватном сектору	Послодавац припада приватном сектору на територији АП Косово и Метохија, територији општина које припадају четвртој групи развијености и девастираним подручјима		5
МАКСИМАЛАН БРОЈ БОДОВА ЗА ЗАХТЕВЕ СА ТЕРИТОРИЈЕ АП КОСОВО И МЕТОХИЈА, ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНА КОЈЕ ПРИПАДАЈУ ЧЕТВРТОЈ ГРУПИ РАЗВИЈЕНОСТИ И ДЕВАСТИРАНИМ ПОДРУЧЈИМА				105

* Критеријум „Припадност приватном сектору“ односи се на поднете захтеве на територији АП Косово и Метохија, територији општина које припадају четвртој групи развијености и на девастираним подручјима.

** Критеријум „Претходно коришћена средства Националне службе кроз меру стручне праксе“ односи се на меру стручне праксе спроведену у организацији Националне службе по јавним позивима у 2023, 2024. и 2025. години, коју је финансирала делимично или у целости Национална служба.

*** Критеријум „Проценат запослених лица по завршетку уговорне обавезе“ подразумева однос броја лица која су на 180-ти дан по изласку из мере/завршетку уговорне обавезе радно ангажована код подносиоца захтева и броја лица која су била укључена у меру код подносиоца захтева. Наведене податке Национална служба ће утврдити на основу увида у базу података из свог информационог система.

Уколико постоји већи број захтева са истим бројем бодова по појединачним критеријумима, одлучиваће се по редоследу подношења захтева.

Ранг листа објављује се на огласној табли надлежне филијале.

Динамика одлучивања

Одлука о спровођењу мере доноси се у року од 30 дана од дана подношења захтева. Изузетно, захтеви који испуњавају услове Јавног позива, а по којима није позитивно одлучено у наведеном року, могу бити поново узети у разматрање уколико се за то стекну услови.

Национална служба и Град задржавају право да приликом одлучивања по поднетом захтеву изврше корекцију броја тражених лица, у складу са расположивом квотом која је опредељена за филијалу.

V ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА

Рок за закључивање уговора којим се уређују међусобна права и обавезе је 45 дана од дана доношења одлуке. У случају да од датума доношења одлуке до краја календарске године у којој је донета одлука има мање од 45 дана, уговори између Града, Националне службе и послодавца, односно незапосленог, морају бити закључени до краја календарске године.

У циљу закључивања уговора са послодавцем, послодавац је у обавези да Националној служби достави потписан уговор о стручном оспособљавању са незапосленим лицем. Национална служба ће на основу достављене документације са послодавцем и ангажованим лицем на стручној пракси закључити уговоре којима се регулишу међусобна права и обавезе.

Датум почетка спровођења мере мора бити после датума доношења одлуке о спровођењу мере и у току календарске године у којој је донета одлука.

VI ОБАВЕЗЕ ИЗ УГОВОРА

Послодавац је у обавези да:

- стручно оспособљава незапослено лице у дужини трајања уговорне обавезе;
- доставља Националној служби извештаје о присутности лица на стручној пракси, у складу са уговором;
- организује лицу на стручној пракси полагање стручног или приправничког испита за самосталан рад, односно обезбеди доказе о оспособљавању неопходне за полагање испита пред надлежним органом;
- изда лицу на стручној пракси потврду о обављеној стручној пракси, односно положеном стручном или приправничком испиту, а копију истог достави Националној служби;
- омогући Националној служби контролу реализације уговорних обавеза и
- обавести Националну службу о свим променама које су од значаја за реализацију уговора у року од 8 дана од дана настанка промене.

У случају прекида стручног оспособљавања лица на стручној пракси, послодавац може да у року од 30 дана од дана прекида стручног оспособљавања изврши замену са другим незапосленим лицем које испуњава потребне услове, у складу са законом, за преостало време дефинисано уговором увећано за период спроведене замене.

VII ЗАШТИТА ПОДАТАКА О ЛИЧНОСТИ

Сви подаци о личности који буду достављени Националној служби и Граду биће обрађивани искључиво у сврху учешћа у Јавном позиву, а у складу са Законом о заштити података о личности.

Пристап личним подацима имаће само овлашћена лица Националне службе и Града која су обавезана на чување поверљивости података о личности и неће их откривати трећој страни, осим ако је то неопходно у сврху контроле и евалуације поступка спровођења Јавног позива, ревизије и праћења ефеката мере на запошљавање.

Национална служба и Град су у обавези да чува податке о личности у законом предвиђеном року, уз примену одговарајућих техничких, организационих и кадровских мера.

Лица чији се подаци обрађују имају право на пристап, исправку и брисање својих података, право на ограничење обраде својих података, право на приговор и право на притужбу Поверенику за информације од јавног значаја и заштиту података о личности.

VIII ОСТАЛЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Информације о мери могу се добити у Служби за привреду Градске управе (канц.бр.23), (телефон 414-853, 414-723) и у Националној служби, филијала Крушевац (телефон 412-551).

Јавни позив је отворен од дана објављивања на сајтовима Града и Националне службе до утрошка расположивих средстава издвојених за ову намену, а најкасније до **30. септембра 2026. године**.

Бр. 3/2026

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ,
Драган Анђелковић, с.р.

225

На основу члана 50. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24), Одлуке о буџету града Крушевца за 2026. годину („Службени лист града Крушевца“, број 19/25) и Решења Градског већа града Крушевца о образовању и именовању Комисије за израду Локалног акционог плана за запошљавање и избор корисника средстава („Службени лист града Крушевца“, број 6/24),

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 12. јуна 2026. године, донело је

РЕШЕЊЕ

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Упутство и критеријуме за избор корисника средстава за финансирање програма „Јавни радови“ бр. 4/2026 од 08.06.2026. године, која је донела Комисија за израду Локалног акционог плана за запошљавање и избор корисника средстава на седници одржаној 08.06.2026. године.

Решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

III Број: 401-46/2026 ЗАМЕНИЦА ПРЕДСЕДНИКА
ГРАДСКОГ ВЕЋА,
Снежана Радојковић, с.р.

*
* *

На основу Одлуке о буџету града Крушевца за 2026. годину I број: 400-30/2025 („Службени лист града Крушевца“, број 19/25) и Решења Градског већа града Крушевца III бр. 022-41/24 од 28.02.2024. године о образовању и именовању Комисије за израду Локалног акционог плана за запошљавање и избор корисника средстава („Службени лист града Крушевца“, број 6/24)

Комисија за израду Локалног акционог плана за запошљавање и избор корисника средстава, на седници одржаној дана 8. јуна 2026. године, донела је

УПУТСТВО И КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА СРЕДСТАВА ПРОГРАМА " ЈАВНИ РАДОВИ "

I ОСНОВНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Јавни радови на којима се радно ангажују незапослена лица из категорије теже запошљивих и незапослени у стању социјалне потребе, реализују се у циљу очувања и унапређења радних способности незапослених, као и остваривања одређеног друштвеног интереса. Јавни рад спроводи послодавац - извођач јавног рада, кога одређују град Крушевац и Национална служба за запошљавање (у даљем тексту: Национална служба) на основу јавног конкурса.

Послодавац – извођач јавног рада може организовати спровођење јавних радова уколико у јавне радове укључи незапослена лица која припадају теже запошљивим категоријама дефинисаним Локалним акционим планом запошљавања града Крушевца.

Пре укључивања у меру, Национална служба врши проверу испуњености законских и услова овог јавног конкурса за незапослено лице.

На јавним радовима се радно ангажује најмање 5 (пет) незапослених лица.

Максимална дужина трајања јавног рада је четири месеца, у складу са расположивим финансијским средствима.

Уговором о привременим и повременим пословима утврдиће се број радних дана за свако лице укључено у јавни рад.

Јавни радови се могу спроводити у областима:

- одржавања и заштите животне средине и природе.

Средства намењена за организовање спровођења јавних радова користе се за:

□ исплату накнаде за обављен посао лицима ангажованим на јавним радовима по основу уговора о привременим и повременим пословима, у висини до 47.000,00 динара по лицу, на месечном нивоу за пун фонд радних часова, односно сразмерно времену радног ангажовања на месечном нивоу, увећану за припадајући порез и допринос за обавезно социјално осигурање; наведена накнада обухвата и трошкове доласка и одласка са рада;

□ накнаду трошкова спровођења јавних радова послодавцу, у свим областима, једнократно, у висини од:

○ 1.000,00 динара по лицу за јавне радове који трају месец дана,

○ 1.500,00 динара по лицу за јавне радове који трају два месеца,

○ 2.000,00 динара по лицу за јавне радове који трају три и четири месеца;

□ накнаду трошкова обуке: у зависности од врсте и сложености послова које обухвата јавни рад, у току првог месеца спровођења јавних радова може се организовати обука, по интерном програму послодавца или програму образовне установе, односно за лица ангажована код послодавца – пружаоца услуга социјалне заштите, у складу са законом; по завршетку обуке лицу се издаје интерна потврда о стеченим компетенцијама или јавно призната исправа уколико је обуку реализовао јавно признати организатор активности образовања одраслих; послодавцу – извођачу јавног рада, односно образовној установи, исплаћују се средства у једнократном износу од 1.000,00 динара по ангажованом лицу које је завршило обуку и којем је издата потврда о стеченим компетенцијама; накнада трошкова обуке не може бити исплаћена за лица која су у претходном периоду већ завршила предвиђену обуку; **Национална служба процењује оправданост потребе за обуком, уколико исто није регулисано законом.**

II УСЛОВИ ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ

Право учешћа на Јавном конкурс за организовање спровођења јавних радова на којима се ангажују незапослена лица имају:

□ органи аутономне покрајине и органи јединица локалне самоуправе,

□ јавне установе и јавна предузећа,

□ привредна друштва,

□ предузетници,

□ задруге и

□ удружења која имају статус правног лица, односно која су уписана у Регистар Агенције за привредне регистре.

Право на доделу средстава за организовање спровођења јавног рада послодавац – извођач јавног рада може да оствари под условом да :

- реализује јавни рад на подручју града Крушевца
- ангажује незапослена лица са пребивалиштем на подручју града Крушевца
- је измирио раније уговорне и друге обавезе према Граду и Националној служби , осим за обавезе чија је реализација у току, уколико исте редовно измирује.

III ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ

Документација за подношење пријаве:

- попуњена пријава за спровођење јавног рада на прописаном обрасцу, са детаљно разрађеним активностима у термин плану;
- фотокопија решења надлежног органа о упису у регистар, уколико послодавац – извођач јавног рада није регистрован у АПР-у;
- фотографије места извођења јавног рада – за јавне радове који се спроводе у области одржавања и заштите животне средине и природе (максимално три фотографије за сваку локацију);

Уколико послодавац – извођач јавног рада организује обуку, неопходно је приложити интерни програм обуке или програм образовне установе на прописаном обрасцу Националне службе, као и биографију инструктора/предавача, осим послодавца – пружаоца услуга социјалне заштите, који подлеже обавези оспособљавања новозапослених у складу са законом.

Град и Национална служба задржавају право да траже и друге доказе и документацију од значаја за спровођење поступка одлучивања о одобравању средстава за спровођење јавних радова.

Начин подношења пријаве

Пријава за спровођење јавног рада подноси се у два примерка Националној служби за запошљавање, филијала Крушевац. Пријава се подноси непосредно, путем поште или електронским путем , на прописаном обрасцу који се може добити у надлежној организационој јединици Националне службе или преузети на сајтовима www.krusevac.rs и www.nsz.gov.rs.

IV ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Одлука о одобравању средстава за спровођење јавног рада доноси се на основу ранг-листе, а након провере испуњености услова Јавног конкурса и бодовања поднете пријаве, односно приложене документације послодавца – извођача јавног рада од стране Националне службе, у року од 30 дана од дана истека Јавног конкурса. Изузетно, пријаве које испуњавају услове Јавног конкурса, а по којима није позитивно одлучено у наведеном року, могу бити поново узете у разматрање уколико се за то стекну услови.

Град и Национална служба приликом одлучивања процењују оправданост укључивања броја лица и/или трајања јавног рада из пријаве, као и оправданост поднете пријаве послодавца – извођача јавног рада коме је 2024, 2025. и 2026. године финансирано спровођење јавног рада у истој области, у складу са одређеним износом средстава .

БODOВНА ЛИСТА – ЈАВНИ РАДОВИ		
Критеријуми		
Дужина трајања јавног рада	3 и 4 месеца	20
	2 месеца	10
	1 месец	5
Претходно коришћена средства Националне службе по основу јавних радова*	Нису раније коришћена средства	
	Коришћена средства у другим областима у односу на поднету пријаву	5
	Коришћена средства у области социјалне заштите и хуманитарног рада	5
	Коришћена средства у истој области као поднета пријава (а односи се на одржавање и заштиту животне средине и природе или одржавање и обнављање јавне инфраструктуре)	0
Процена важности поднете пријаве за спровођење јавног рада за локално тржиште рада за подручје надлежне филијале**		до 10
МАКСИМАЛАН БРОЈ БОДОВА		40

* Критеријум „Претходно коришћена средства Националне службе по основу јавних радова“ односи се на јавне радове спроведене у 2024, 2025. и 2026. години, које је организовала и финансира у целисти или делимично Национална служба. Наведене податке из пријаве за спровођење јавног рада Национална служба ће проверавати увидом у своју евиденцију.

** Критеријум „Процена важности поднете пријаве за спровођење јавног рада за локално тржиште рада за подручје надлежне филијале“ подразумева да је директор надлежне филијале донео одлуку о додатним критеријумима, која је истакнута на огласној табли надлежне филијале уз Јавни конкурс. На основу одлуке је могуће доделити до 10 бодова, узимајући у обзир следеће критеријуме: развијеност општине, друштвену корист која се остварује кроз реализацију јавног рада, привредни значај за развој региона, мишљење надлежног органа територијалне аутономије или локалне самоуправе / локалног савета за запошљавање и др.

Уколико постоји већи број пријава са истим бројем бодова, одлучиваће се по редоследу подношења пријаве.

Списак послодаваца – извођача којима је одобрено спровођење јавних радова се објављује на огласној табли надлежне филијале Националне службе.

V ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА

Послодавац – извођач јавног рада је дужан да након донете одлуке о одобравању средстава за спровођење јавног рада, а пре закљученог уговора о спровођењу јавног рада, закључи уговор о привременим и повременим пословима са лицима са евиденције незапослених.

Датум ангажовања лица са којима је закључен уговор о привременим и повременим пословима не може бити пре датума закључивања уговора о спровођењу јавног рада, нити након 60 дана од дана доношења одлуке о одобравању средстава за спровођење јавног рада.

Начелник градске управе, Национална служба и послодавац – извођач јавног рада, у року од 30 дана од дана доношења одлуке закључују уговор којим се уређују међусобна права и обавезе. Изузетно, уколико од датума доношења одлуке до краја календарске године има мање од 30 дана, уговор се закључује до краја те календарске године.

Документација за закључивање уговора о спровођењу јавног рада:

- уговори о привременим и повременим пословима са незапосленим лицима, као доказ о ангажовању лица на јавном раду;
- нови термин план потписан од стране послодавца – извођача јавног рада, уколико је у

поступку разматрања пријаве за спровођење јавног рада извршена корекција броја лица и/или дужине трајања јавног рада;

- изјава послодавца – извођача јавног рада о именовању координатора јавног рада (координатор ангажованих лица на спровођењу јавног рада може бити искључиво запослени / радно ангажовани кога послодавац – извођач јавног рада определи као одговорног за извршавање ових послова);

- спецификација средстава – материјала за рад, у складу са одобреним средствима за накнаду трошкова спровођења јавног рада;

- потврда банке о отвореном наменском рачуну и картон депонованих потписа наменског рачуна, важећих у моменту пријема средстава обезбеђења и давања меничног овлашћења / потврда о отвореном евиденционом рачуну и образац овере потписа (ОП образац);

- одговарајуће средство обезбеђења уговорних обавеза у складу са извором финансирања послодавца – извођача јавног рада;

- за правна лица – доказ о извршеној регистрацији меница (попуњен и потписан захтев за регистрацију меница);

- фотокопија / прочитана лична карта одговорног лица послодавца – извођача јавног рада/жиранта и

- други докази у зависности од статуса жиранта*.

У циљу закључивања уговора о спровођењу јавног рада, послодавац – извођач јавног рада је у обавези да достави и одговарајућа средства обезбеђења уговорних обавеза:

1. За предузетника:

- ☐ за одобрена средства у износу до 4.500.000,00 динара – две истоветне бланко трасиране менице корисника средстава са два жиранта и меничним овлашћењем;

- ☐ за одобрена средства у износу од 4.500.001,00 динара и више – банкарска гаранција у вредности одобрених средстава са роком важења од 6 месеци од дана издавања.

2. За правно лице:

- ☐ за одобрена средства у износу до 4.500.000,00 динара – две истоветне бланко соло менице са меничним овлашћењем;

- ☐ за одобрена средства у износу од 4.500.001,00 динара и више – банкарска гаранција у вредности одобрених средстава са роком важења од 6 месеци од дана издавања.

3. За кориснике јавних средстава:

- ☐ изјава одговорног лица, послодавца – извођача јавног рада корисника јавних средстава, да су обезбеђени сви предуслови за отпочињање спровођења јавног рада и да не постоји могућност прилагања одговарајућег средства обезбеђења.

*Жирант може бити свако пословно способно физичко лице које је у радном односу на неодређено време, физичко лице које самостално обавља своју делатност (предузетник), односно лице које самостално обавља делатност у складу са посебним законом (нпр. адвокат, нотар, јавни извршитељ и сл.), пензионер.

Статус послодаваца – извођача јавног рада у погледу извора средстава финансирања биће проверен од стране Националне службе, на основу расположивих података Управе за трезор и Народне банке Србије.

Почетком спровођења јавног рада сматра се датум пријаве на осигурање првог незапосленог лица ангажованог на јавном раду.

VI ОБАВЕЗЕ ИЗ УГОВОРА

Послодавац – извођач јавног рада дужан је да:

- радно ангажована лица задржи до истека трајања јавног рада и изврши пријаву на обавезно социјално осигурање; у случају престанка радног ангажовања незапосленог лица, послодавац – извођач јавног рада у року од 15 дана врши замену другим незапосленим лицем из категорија дефинисаних Јавним конкурсом, за преостало време спровођења јавног рада, у складу са предвиђеним трајањем по закљученом уговору за спровођење јавног рада; **пре укључивања у меру/замену, Национална служба врши проверу испуњености законских и услова овог јавног конкурса за незапослено лице;**

- редовно, у законски утврђеним роковима, врши уплату уговорене накнаде за обављени посао, на текући рачун лица ангажованих на јавном раду и доставља доказе;

- редовно врши уплату припадајућих пореза и доприноса за обавезно социјално осигурање за лица из уговора и доставља доказе;

- редовно доставља доказе о утрошку пренетих средстава за трошкове накнаде спровођења јавног рада, у складу са уговором;

- доставља доказе о утрошку пренетих средстава за трошкове обуке;

- организује заштиту и безбедност радно ангажованих лица, у складу са законом и захтевом стандарда за конкретне послове јавног рада;

- достави фотокопију интерне потврде / јавно признате исправе о стеченим компетенцијама радно ангажованих лица на спровођењу јавног рада након завршене обуке, на прописаном обрасцу;

- месечно доставља извештај о спровођењу јавног рада, на прописаном обрасцу;

- Националној служби омогући контролу реализације уговорних обавеза и увид у сву потребну документацију и ток спровођења јавног рада;

- обавести Националну службу о свим променама које су од значаја за реализацију уговора у року од осам дана од дана настанка промене;

- достави Националној служби фотографије места извођења јавног рада по завршетку јавног рада – за јавне радове који се спроводе у области одржавања и заштите животне средине и природе и одржавања и обнављања јавне инфраструктуре (максимално три фотографије за сваку локацију).

У случају неиспуњења или делимичног испуњења обавеза из уговора, послодавац – извођач јавног рада је у обавези да врати цео или сразмеран износ исплаћених средстава увећан за законску затезну камату од дана преноса средстава.

VII ЗАШТИТА ПОДАТАКА О ЛИЧНОСТИ

Сви подаци о личности који буду достављени Националној служби и Граду биће обрађивани искључиво у сврху учешћа у Јавном конкурс, а у складу са Законом о заштити података о личности.

Приступ личним подацима имаће само овлашћена лица Националне службе и Града која су обавезана на чување поверљивости података о личности и неће их откривати трећој страни, осим ако је то неопходно у сврху контроле поступка спровођења Јавног конкурса или ревизије.

Национална служба и Град ће чувати податке о личности у законом предвиђеном року, уз примену одговарајућих техничких, организационих и кадровских мера.

Лица чији се подаци обрађују имају право на приступ, исправку и брисање својих података, право на ограничење обраде својих података, право на приговор и право на притужбу Поверенику за информације од јавног значаја и заштиту података о личности.

VIII ОСТАЛЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Информације о јавном конкурс могу се добити у Служби за привреду Градске управе (канц. бр. 23), (телефон 414-853, 414-723) и у Националној служби, филијала Крушевац (телефон 412-536).

Јавни позив је отворен од дана објављивања на сајтовима Града и Националне службе, а последњи рок за пријем пријава за учешће на јавном конкурс је **22.06.2026. године.**

Бр. 4/2026

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ,
Драган Анђелковић, с.р.

226

На основу члана 23, 24. и 25. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), члана 2, 3, 4. и 9. Правилника о начину избора и рада стручне комисије за оцену извештаја о стратешкој процени утицаја планова и програма на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 112/25), члана 7. Одлуке о накнадама одборника и чланова радних тела Скупштине града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, број 1/09- пречишћен текст) и члана 50. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 12. јуна 2026. године, донело је

Р Е Ш Е Њ Е**О ОБРАЗОВАЊУ СТРУЧНЕ КОМИСИЈЕ ЗА
ОЦЕНУ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ
ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНОВА И ПРОГРАМА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

I. Образује се Стручна комисија за оцену извештаја о стратешкој процени утицаја планова и програма на животну средину (у даљем тексту: Комисија) и то:

- за председника Комисије именује се:

- Слађана Милић, дипломирани инжењер заштите животне средине- Градска управа Крушевац - Шеф Службе за заштиту животне средине у Одељењу за инвестиције, привреду и заштиту животне средине;

- за заменика председника Комисије именује се:

- Драгана Ивановић, дипломирани биолог-еколог, Градска управа Крушевац, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине;

- Момо Бојовић, диполомирани географ-просторни планер, Градска управа Крушевац, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине;

- за чланове Комисије именују се:

- Драган Маринковић из Крагујевца, магистар биолошких наука;

- Горица Вучковић из Варварина, дипл. хемичар за истраживање и развој;

- Наташа Илић из Чачка, дипл. инж. прех. Технологије;

- Бојана Трифуновић из Чачка, дипл. биолог

- Милић Радосављевић из Ћићевца, дипл. инж. за експлоатацију течних и гасовитих минералних сировина.

II. Задатак Комисије је да разматра и оцењује извештај о стратешкој процени, у складу са Законом, нарочито проверава довољност података из извештаја о свим могућим значајним утицајима спровођења плана и програма на чиниоце животне средине у складу са датим критеријумима, оцењује подобност предложених мера да спречи и /или смање утврђене значајне негативне утицаје у довољној

мери и њихову укљученост у нацрт плана и програма, испитује адекватност разумних варијанти које је разматрао орган надлежан за припрему плана и програма и оправданост разлога за избор предложеног решења имајући у виду циљеве, предмет и географски обухват спровођења плана и програма, проверава усаглашеност и довољну укљученост захтева и циљева заштите животне средине у нацрт плана и програма у складу са начелом интегралности.

III. Председник стручне комисије организује, координира и руководи радом стручне комисије.

Комисија ради и одлучује на седницама

Комисија пуноважно ради и одлучује, ако седници присуствује више од половине чланова.

Одлуке комисије су пуноважне, ако су донете већином гласова свих чланова комисије.

Комисија доноси одлуку о оцени извештаја о стратешкој процени већином гласова свих чланова комисије.

IV. Председник комисије је дужан да одлуку о оцени извештаја о стратешкој процени, достави надлежном органу у року од од 20 дана од дана доношења решења о образовању стручне комисије.

V. У зависности од карактеристика утицаја плана и програма на животну средину, начелник Одељења за инвестиције, привреду и заштиту животне средине посебним решењем за сваки посебан предмет одређиваће чланове Комисије из реда лица одређених под тачком I. овог решења у року од десет дана од дана пријема извештаја о стратешкој процени и нацрта плана и програма, с тим што ће у сваком конкретном случају председник те Комисије обавезно бити једно од лица запослених у Градској управи Крушевац – Одељења за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине.

VI. Члановима комисије из реда Независних стручњака припада накнада за рад у износу од 12.000 динара по одржаној седници, као и накнада за допринос и путне трошкове.

VII. Административно-техничке послове за потребе Комисије обављаће Градска управа Крушевац – Одељења за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине.

VIII. Ово решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

III Број: 501-198/2026

ЗАМЕНИЦА ПРЕДСЕДНИКА
ГРАДСКОГ ВЕЋА,
Снежана Радојковић, с.р.

IV – АКТИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА КРУШЕВЦА И ДРУГО**227**

На основу члана 10. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25),

Градска управа града Крушевца, дана 14. априла 2026. године, донела је

О Д Л У К У**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛАЗАРИЦА 2“ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ****Члан 1.**

НЕ ПРИСТУПА СЕ изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Лазарица 2“ на животну средину (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом се обезбеђује функционално усклађивање планираних намена и стварају услови за решавање имовинских односа, дефинисање површина јавне намене и одређивање детаљне намене површина у обухвату Плана, у складу са претежним наменама опредељеним планом вишег реда.

Оквирна граница Плана обухвата простор ограничен улицама: Сликара Миловановића са северне стране, Војислава Илића са западне стране, Љубостињске са југа и Краља Милутина (Срђана Родића) са источне стране, укупне површине око 10,0 ха.

Граница обухвата Плана приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Циљеви израде Плана се односе на рационално коришћење грађевинског земљишта, дефинисање детаљне намене површина и регулације површина јавне намене, као и усаглашавање урбанистичких параметара са важећим прописима и планском документацијом вишег реда.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Плану генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу* (Службени лист града Крушевца, бр. 2/20 и 9/25):

Планом генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу површина у обухвату Плана је означена као урбанистичка подцелина 5.9.1. и опредељена за примену важеће планске документације (ПДР Лазарица 2 из 2005. године) само у делу плана, док је део стављен ван снаге. Планирана претежна намена је становање малих густина, јавне функције (школство и дечија заштита) и парк.

Члан 4.

План детаљне регулације „Лазарица 2“ обухвата простор означен као урбанистичка подцелина 5.9.1. у Плану генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 2/20 и 9/25). Наведена подцелина је опредељена за примену важеће планске документације (ПДР Лазарица 2 из 2005. године) само у делу плана, док је део стављен ван снаге (непосредна примена ПГР-а), тако да је неопходна израда урбанистичког плана за део насеља са измењеним границама и редефинисаним параметрима. Планирана претежна намена је: становање малих густина, јавне функције (школство и дечија заштита) и парк. Основна начела планирања заснивају се на принципима рационалног коришћења земљишта у складу са планираним наменама из плана вишег реда. У обухвату Плана је претежно изграђено грађевинско земљиште, опште стамбене зоне града. На основу доступних података мониторинга и постојећим утицајима, потенцијални извори загађења ваздуха су индивидуална ложишта и саобраћај у оквиру урбане градске зоне. Потенцијални извор буке представља друмски саобраћај на значајним градским саобраћајницама и делатности у оквиру стамбеног насеља. Површинских водотокова нема. У обухвату Плана је стамбена градска зона, претежно изграђено грађевинско земљиште, односно стамбено насеље малих густина са заступљеним породичним кућама и уређеним окућницама, тако да се не ремети заштита урбано пожељних биљних и животињских врста. Планирана је парковска површина. На подручју Плана нема заштићених природних добара, као ни еколошки значајних подручја, еколошких коридора и еколошких мрежа. Нема посебно осетљивих и ретких области. Нема културних добара који представљају културно-историјску баштину. План садржи дефинисана правила уређења и изградње, као и мере заштите природе и природних добара и мере заштите појединих елемената животне средине које су имплементирани у планска решења, као и посебне мере заштите у односу на планиране намене, уз напомену да процес пројектовања мора да обухвати прописане мере. Планирана намена је становање малих густина, у оквиру постојећег насеља, тако да реализација пројеката на конкретним локацијама нема значајнији утицај на животну средину, услове функционисања, или алокацију природних ресурса. Нису планирани садржаји и објекти који могу

неповољно да утичу на животну средину и еколошки капацитет. Планом се стварају услови за уређење слободних и зелених јавних површина, чиме се подржава унапређење и заштита урбано пожељних биљних и животињских врста.

Члан 5.

На основу карактеристика Плана из чл. 2, чл. 3. и чл.4 ове Одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Плана детаљне регулације „Лазарица 2“ на животну средину, као и на основу Сагласности бр. 501-68/2026-09 од 31.03.2026. године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Лазарица 2“ на животну средину, а у складу са чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24).

Члан 6.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Лазарица 2“ и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Број: 350-391/2026

ЗАМЕНИЦА НАЧЕЛНИЦЕ,
Ивана Пајић, с.р.

228

На основу члана 10. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25),

Градска управа града Крушевца, дана 24. априла 2026. године, донела је

О Д Л У К У

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЈАСИКА“ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

НЕ ПРИСТУПА СЕ изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације „Јасика“ на животну средину (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Насеље Јасика је у планираној мрежи насеља одређено као секундарни центар, и представља насеље руралног типа. Планом се дефинише грађевинско подручје наведеног насеља, површине јавне намене, претежна намена и урбанистички параметри изградње, односно садржи све потребне елементе за уређење и изградњу.

Граница Плана обухвата грађевинско подручје приградског насеља Јасика у оквиру К.О. Јасика, односно претежно изграђено подручје насеља, кроз које пролазе Државни пут ПА реда бр. 183 (Крагујевац - Горња Сабанта - Рековац - Белушић - Јасика - Лазарица (веза са државним путем А5), Државни пут ПА реда бр. 187 (Витановац - Угљарево - Велика Дренова - Јасика - Варварин - Мијатовац), као и општински путеви који Јасику повезују са околним насељима. Укупна површина обухвата Плана је око 176ха.

Граница Плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта.

Циљ израде предметног плана је прецизно дефинисање грађевинског подручја, регулација површина јавне намене, као и комплетно комунално опремање насеља, чиме се стварају услови за издавање локацијских услова и грађевинских дозвола.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Просторном плану града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр. 4/11, 15-2/20-исп., 10/21-исп.)*:

Просторним планом су оквирно одређене целине грађевинских подручја насељених места. Насеље Јасика у планираној мрежи насеља припада руралном подручју, као секундарни центар, са израженим потенцијалима за развој због близине урбаног подручја Крушевца, карактера приградског насеља и добре саобраћајне повезаности. Просторним планом је за секундарне центре у оквиру шема уређења насеља приказан основни ниво опремљености насеља (Шема бр. 23) и прописана општа и посебна правила уређења и грађења. Даља разрада Просторног плана врши се урбанистичким плановима, поред дефинисаних смерница „и за друга насеља за која се укаже потреба“.

Члан 4.

План обухвата подручје северно од Крушевца, на правцу Државног пута ПА реда бр. 183. Удаљеност од Крушевца је 5 км. Планирана претежна намена је породично становање малих густина у насељима руралног карактера. Насеље Јасика, према попису из 2022. године има 1537 становника. Планско подручје обухвата делимично равничарске и брдске терене, просечне надморске висине 140 м, долињским странама реке Западне Мораве. На основу доступних података и процене ризика, може се рећи да је подручје које обухвата предметни план смештено на вишој обали реке Западне Мораве, тако да није изложено природним катастрофама већих размера, као што су поплаве, клизишта или друге врсте природних непогода. Такође, није утврђено постојање специфичних услова који би могли угрозити сигурност становништва и животну средину. На ширем простору претежно је заступљено пољопривредно земљиште са приоритетом максималне заштите, посебно квалитетних бонитетних класа земљишта, а у обухвату плана је изграђено грађевинско земљиште и површине планиране за проширење, са претежном наменом становање руралног типа, према дефинисаним урбанистичким параметрима у складу са планом вишег реда. На подручју Плана не постоје области или природни предели са заштићеним статусом. На подручју Плана нема заштићених културних добара и споменика културе који представљају културно историјску баштину. Заштита пољопривредног и шумског земљишта и посебних природних потенцијала подручја један је од приоритетних циљева плана. План дефинише услове коришћења и правила изградње хидротехничке инфраструктуре, као и заштите површинских водотокова. Планирана намена нема утицаја на опште микроклиматске карактеристике, а самим тим нема утицаја ни на значајно повећање нивоа емисије гасова са ефектом стаклене баште. Не планирају се садржаји који могу неповољно да утичу на животну средину и смањење еколошког капацитета животне средине. Планирани садржаји подразумевају еколошки прихватљива решења, усаглашена са прописаним мерама заштите на свим нивоима. Планом се унапређује капацитет и квалитет насељских садржаја у циљу побољшања услова живота у руралном подручју и прецизније дефинише грађевинско подручје и правила уређења. Планирана намена и планска решења усмерена су на унапређење услова живота у руралном подручју, а у циљу смањења и спречавања ризика по људско здравље и животну средину.

Члан 5.

На основу карактеристика Плана из чл. 2, чл. 3. и чл. 4 ове Одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Плана генералне регулације „Јасика“ на животну средину, као и на основу Сагласности бр. 501-67/2026-09 од 22.04.2026. године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације „Јасика“ на животну средину, а у складу са чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24).

Члан 6.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Плана генералне регулације „Јасика“ и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Број: 350-428/2026

ЗАМЕНИЦА НАЧЕЛНИЦЕ,
Ивана Пајић, с.р.

229

На основу члана 10. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25),

Градска управа града Крушевца, дана 24. априла 2026. године, донела је

О Д Л У К У

**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ „РИБАРЕ“ НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ**

Члан 1.

НЕ ПРИСТУПА СЕ изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације „Рибаре“ на животну средину (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Насеље Рибаре је у планираној мрежи насеља одређено као центар заједнице насеља, и представља насеље руралног типа.

Граница Плана обухвата грађевинско подручје руралног насеља Рибаре у оквиру К.О. Рибаре, односно претежно изграђено подручје насеља, кроз које пролазе Државни пут ПА реда бр. 216 (веза са државним путем 215 - Каоник - Рибаре - Вукања - Прокупље - Житорађа - Дољевац - веза са државним путем А1), Државни пут ИБ реда бр. 416 (Рибаре – Рибарска Бања), као и општински путеви који Рибаре повезују са околним насељима. Укупна површина обухвата Плана је око 207ха.

Граница Плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта.

Циљеви израде Плана односе се на уређење и комунално опремање овог простора у складу са израженим природним и створеним потенцијалима простора. Прецизно одређено грађевинско подручје насеља по катастарским парцелама, планско уређење насеља, одрживо коришћење природних ресурса и заштита животне средине.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у **Просторном плану града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр. 4/11, 15-2/20-исп., 10/21-исп.):**

Просторним планом су оквирно опредељене целине грађевинских подручја насељених места. Насеље Рибаре у планираној мрежи насеља припада руралном подручју, као центар заједнице насеља, са израженим потенцијалима за развој на основу природних и туристичких капацитета, као и због близине бањског насеља Рибарска Бања и добре саобраћајне повезаности. Просторним планом је за центре заједнице насеља у оквиру шема уређења насеља приказан основни ниво опремљености насеља (Шема бр. 16) и прописана општа и посебна правила уређења и грађења. Даља разрада Просторног плана врши се урбанистичким плановима, поред дефинисаних смерница „и за друга насеља за која се укаже потреба“.

Члан 4.

План обухвата подручје југоисточно од Крушевца, на правцу Државног пута ПА реда бр. 216. Удаљеност од Крушевца је око 30 км. Насеље Рибаре, према попису из 2022. године има 448 становника. План се израђује на основу смерница из плана вишег реда и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину, рађене за Просторни план Града Крушевца. Према расположивим подацима, део катастарске општине Рибаре обухваћен је III режимом заштите Парка природе Велики Јастребац, у подручју Рибарске Бање. Обзиром да за подручје Рибарске Бање постоји план генералне регулације, граница III зоне заштите претходно наведеног парка

природе представља зону заштите која се највећим делом налази у непосредном контакту са границом ПГР „Рибаре“, док се мања површина ПГР „Рибаре“ налази унутар границе и обухваћена је режимом заштите III степена Парка природе Велики Јастребац. Планом се дефинише грађевинско подручје насеља Рибаре, површине јавне намене, претежна намена и урбанистички параметри изградње, односно садржи све потребне елементе за уређење и изградњу. У обухвату плана је изграђено грађевинско земљиште, са претежном наменом породично становање руралног типа, а на ширем простору заступљено је пољопривредно земљиште, са приоритетом максималне заштите, посебно квалитетних бонитетних класа земљишта. Заштита пољопривредног и шумског земљишта и посебних природних потенцијала подручја један је од приоритетних циљева плана. На подручју насеља Рибаре евидентиран је археолошки локалитет Прћиски брег / Римско гробље. Локација је у оквиру руралне зоне, тако да су заступљени различити екосистеми. Планирани садржаји се усклађују са наменом из окружења. Не планирају се садржаји који могу неповољно да утичу на животну средину и смањење еколошког капацитета животне средине. Планирани садржаји подразумевају еколошки прихватљива решења, усаглашена са прописаним мерама заштите на свим нивоима. Планирана намена и планска решења усмерена су на унапређење услова живота у руралном подручју, а у циљу смањења и спречавања ризика по људско здравље и животну средину.

Члан 5.

На основу карактеристика Плана из чл. 2, чл. 3. и чл. 4. ове Одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Плана генералне регулације „Рибаре“ на животну средину, као и на основу Сагласности бр. 501-73/2026-09 од 22.04.2026. године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације „Рибаре“ на животну средину, а у складу са чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24).

Члан 6.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Плана генералне регулације „Рибаре“ и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Број: 350-429/2026

ЗАМЕНИЦА НАЧЕЛНИЦЕ,
Ивана Пајић, с.р.

230

На основу члана 10. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25)

Градска управа града Крушевца, дана 29. априла 2026. године, донела је

О Д Л У К У**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРЊАВОР 2“ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ****Члан 1.**

НЕ ПРИСТУПА СЕ изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Прњавор 2“ на животну средину (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Основни циљеви израде Плана односе се на рационалније располагање просторним ресурсима и коришћење грађевинског земљишта у оквиру планског подручја, усклађивање задатих урбанистичких параметара и функционално усаглашавање са концептом уређења и заштите ширег простора, у складу са планском документацијом вишег реда.

Простор обухваћен Планом детаљне регулације ограничен је улицама: делом Улице Аеродромска (са западне стране), Мартовских жртава (са јужне стране), делом Улице Рашке, Брестовачком улицом (са источне стране) и делом улице Кнеза Милоша (са северне стране).

Предметни простор се налази у југоисточном, периферном делу Града Крушевца, на удаљености од око 3 км. Простор обухваћен Планом детаљне регулације простире се на површини од око 27,6 ха.

Граница обухвата Плана преузета је из важећег ПДР Прњавор 2 („Службени лист града Крушевца“, бр. 5/10).

Граница Плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Концептуално план се односи на редефинисање параметара и одређивање детаљне намене површина, у складу са опредељеним претежним наменама у плану вишег реда.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Плану генералне регулације „Исток 1“ (Службени лист града Крушевца, бр. 10/18, 10/21 и 18/24)*:

Планом генералне регулације дефинисане су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације. Предметни простор је, према плану вишег реда, планиран са становањем средњих густина (од 100 ст/ха до 200 ст/ха), и са деловима вишепородичног становања великих густина преко 200 ст/ха. Предметни план је у оквиру урбанистичке целине 3.6. односно чине га урбанистичке потцелине 3.6.2. и 3.6.3. Урбанистичку целину 3.6. карактерише разноврсност намена и садржаја, претежно породичног и вишепородичног становања, спорт и рекреација, комерцијалне и привредне делатности. Планирана претежна намена је породично становање (ПС-01, ПС-02). Компатибилну намену чине вишепородично становање, комерцијалне делатности и спорт и рекреација.

Члан 4.

Плански документ обухвата подручје југоисточно од централне градске зоне Града Крушевца, периферија. Основни принципи планирања подразумевају функционално усаглашавање са концептом уређења и заштите ширег простора и стварања услова за редефинисање параметара, површина јавне намене и одређивање детаљне намене у складу са савременим стандардима планирања. Планом је предвиђено уређење простора постојећег насеља, у складу са постојећом и планираном наменом, редефинисањем просторних параметара који треба да омогуће бољу функционалност, организацију и услове живота за становништво у насељу. Према расположивим подацима, на подручју Плана нема заштићених природних добара, као ни еколошки значајних подручја, еколошких коридора и еколошких мрежа. Планом се не ремете основе за заштиту биљних и животињских врста у окружењу. У оквиру Плана према расположивим подацима нема посебно осетљивих и ретких области Површинских водотокова нема. На подручју Плана нема заштићених културних добара и споменика културе који представљају културно историјску баштину. Потенцијалне загађиваче ваздуха представљају индивидуална ложишта и саобраћај, а потенцијални извор буке представља интензиван друмски саобраћај на Државном путу ПБ реда бр. 415 (Крушевац – Велики Јастребац – Мала Плана – Прокупље), са којим је предметни план у непосредном контакту, са западне стране. Планирана намена се не мења, тако да се не очекује значајно повећан број становника. Не постоје подаци о смањеном капацитету животне средине. Планирани садржаји су усклађени са наменом из окружења, тако да нема утицаја на екосистем и природну средину.

Члан 5.

На основу карактеристика Плана из чл. 2, чл. 3. и чл. 4 ове Одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Плана детаљне регулације „Прњавор 2“ на животну средину, као и на основу Сагласности бр. 501-88/2026-09 од 24.04.2026. године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Прњавор 2“ на животну средину, а у складу са чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24).

Члан 6.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Прњавор 2“ и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Број: 350-470/2026

ЗАМЕНИЦА НАЧЕЛНИЦЕ,
Ивана Пајић, с.р.

231

На основу члана 10. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25),

Градска управа града Крушевца, дана 29. априла 2026. године, донела је

ОДЛУКУ

**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

НЕ ПРИСТУПА СЕ изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Железничка 1“ на животну средину (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Основни циљеви поновне израде плана односе се на рационално коришћење и располагање просторним ресурсима, прецизније дефинисање урбанистичких параметара, ради унапређења овог подручја и функционалног усаглашавања са концептом уређења ширег простора у складу са планираним претежним наменама планом вишег реда.

Оквирна граница Плана обухвата простор ограничен улицама: Милетине буне, Гвозденог пука, Мајке Јевросиме и Железничке са севера, обухватајући пругу и пружни појас, укупне површине око 11,8 ха.

Граница обухвата Плана преузета је из важећег ПДР Железничка 1 („Службени лист града Крушевца“, бр. 14/18, 13/19 и 15/22).

Граница обухвата Плана приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Концептуално план се односи на редеофинисање параметара и одређивање детаљне намене површина, у складу са одређеним претежним наменама и успостављеним режимима заштите простора, имајући у виду актуелне планске поставке у коридору железничке пруге Сталаћ - Краљево.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Плану генералне регулације „Центар“ у Крушевицу (Службени лист града Крушевца, бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22, 17/22 и 18/24)*:

Планом генералне регулације дефинисане су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације и прописана обавеза израде ПДР Железничка 1. Предметни план је у оквиру урбанистичке целине 2.11. односно чини урбанистичку потцелину 2.11.2. у оквиру зоне коју карактерише разноврсност намена и садржаја, претежно комерцијалних, привредних, породичног становања и комуналних делатности. Планирана претежна намена је: комерцијалне делатности (трговачко-пословни центар, велики маркети, пословни објекти, сервиси и сл.) типа КД - 01, који се организују на нивоу блока или дела блока. Компатибилна намена становање у оквиру стамбено мешовите зоне.

Члан 4.

План третира урбано подручје града, обухвата крајњи северни део централне зоне, од улице Милетине буне до железничке пруге, изграђено грађевинско земљиште. Намена је дефинисана планом вишег реда, у оквиру зоне коју карактерише разноврсност намена и садржаја, претежно комерцијалних, привредних, породичног становања и комуналних делатности. Планирана претежна намена је: комерцијалне делатности (трговачко-пословни центри, велики маркети, пословни објекти, сервиси и сл.). На подручју Плана нема заштићених природних добара, као ни еколошки значајних подручја, еколошких коридора и еколошких мрежа. Површинских водотокова нема, а све атмосферске

воде одводе се према сливним подручјима, градским колекторима (Гарски поток). Потенцијални извори загађења ваздуха су индивидуална ложишта и саобраћај друмски и железнички у оквиру урбане градске зоне. Нема културних добара, који представљају културно-историјску баштину. Нема података о областима за које треба одредити посебне режиме заштите. Планирана намена се не мења, тако да се не очекује значајно повећан број становника. Планом се стварају услови за уређење слободних и зелених јавних површина, чиме се подржава унапређење и заштита урбано пожељних биљних и животињских врста. План садржи дефинисана правила уређења и грађења и мере заштите појединих елемената животне средине имплементирани у планска решења, као и посебне мере заштите у односу на планиране намене и зоне заштите инфраструктурних коридора, уз напомену да процес пројектовања мора да обухвати прописане мере. Нису планирани садржаји и објекти који могу неповољно да утичу на животну средину и еколошки капацитет.

Члан 5.

На основу карактеристика Плана из чл. 2, чл. 3. и чл. 4 ове Одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Плана детаљне регулације „Железничка 1“ на животну средину, као и на основу Сагласности бр. 501-83/2026-09 од 24.04.2026. године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе Града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Железничка 1“ на животну средину, а у складу са чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24).

Члан 6.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Железничка 1“ и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Број: 350-471/2026

ЗАМЕНИЦА НАЧЕЛНИЦЕ,
Ивана Пајић, с.р.

232

На основу члана 10. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25),

Градска управа града Крушевца, дана 29. априла 2026. године, донела је

ОДЛУКУ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР „ИСТОК 2“ У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ 7.1.1. НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

НЕ ПРИСТУПА СЕ изради стратешке процене утицаја Измене и допуне ПГР "Исток 2" у Крушевцу у делу урбанистичке подцелине 7.1.1. на животну средину (у даљем тексту: Измена плана).

Члан 2.

Концептуални оквир планирања у делу источне привредно – радне зоне града, односи се на усклађивање планиране претежне намене и промена насталих у непосредном окружењу. Планирана претежна намена привредно – радне зоне Исток су привредне и комерцијалне делатности.

Граница обухвата Измена плана односи се на катастарске парцеле бр. 2884, 1342/9, 1342/20 и 1342/21, све К.О. Дедина, у делу урбанистичке подцелине 7.1.1, како је означено у ПГР „Исток 2“.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Измена плана.

Циљ израде Измена плана је прерасподела и прецизно дефинисање површина јавне намене.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Измена плана, садржани су у *Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 (Службени лист града Крушевца, бр. 3/15, 13/19 и 7/21):*

ГУП-ом су опредељене просторне целине за даљу разраду плановима генералне регулације, од којих је и ПГР Исток 2, означен као просторна зона 7, део „привредно - радне зоне Исток“, са планираном претежном наменом - привредне и комерцијалне делатности, компатибилном наменом – спорт и рекреација и пратећом наменом – породично становање и заштитно зеленило.

Члан 4.

Измене плана обухватају део „привредно - радне зоне Исток“, у делу насеља Дедина. Дедина је приградско насеље, у рубној зони града, са укупно 2380 становника и спада у насеља малих густина насељености. Основни циљ планирања је промена намене предметних парцела у површине за јавне функције, уз поштовање прописа изградње у

заштитним зонама далековада и дефинисање урбанистичких параметара уређења и заштите простора. Планирани развој усмерен је на одржив развој и уређење у складу са планираним наменама у оквиру опредељеног и прецизно дефинисаног подручја јавног земљишта, тако да не постоји значајнији утицај на животну средину и одрживи развој. Планирана претежна намена су јавне функције (наука и образовање), у делу привредно - радне зоне града. На подручју Измена плана нема заштићених природних добара. Нема посебно осетљивих и ретких области. Површинских водотока у обухвату Измена плана нема. Потенцијални извор буке представља саобраћај. На подручју Измена плана нема заштићених културних добара и споменика културе. Обзиром да је реч о привредно – радној зони, индустрија у околини предметне локације и интензиван саобраћај на државном путу представљају главне изворе загађења ваздуха. Земљиште се претежно користи за привредне делатности. Климатске промене и повишене емисије гасова са ефектом стаклене баште неће имати значајан утицај на локалну микроклиму, јер планирана намена нема утицај на постојеће климатске карактеристике. Побољшање услова у привредно – радној зони Исток подразумева рационално коришћење потенцијала подручја, уз одрживи развој, чиме ће се минимизирати потенцијални негативни утицаји на животну средину. Не постоји негативан утицај планиране намене на окружење. Не планирају се садржаји који могу неповољно да утичу на животну средину и смањење еколошког капацитета.

Члан 5.

На основу карактеристика Измена плана из чл. 2, чл. 3. и чл. 4 ове Одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене и допуне ПГР "Исток 2" у Крушевцу у делу урбанистичке подцелине 7.1.1. на животну средину, као и на основу Сагласности бр. 501-75/2026-09 од 22.04.2026. године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине Градске управе Града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне ПГР "Исток 2" у Крушевцу у делу урбанистичке подцелине 7.1.1. на животну средину, а у складу са чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24).

Члан 6.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне ПГР "Исток 2" у Крушевцу у делу урбанистичке подцелине 7.1.1. и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Број: 350-472/2026

ЗАМЕНИЦА НАЧЕЛНИЦЕ,
Ивана Пајић, с.р.

233

На основу члана 10. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25),

Градска управа града Крушевца, дана 29. априла 2026. године, донела је

ОДЛУКУ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉЕ У ВРАТАРУ“ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

НЕ ПРИСТУПА СЕ изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Гробље у Вратару“ на животну средину (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Циљ израде плана је дефинисање детаљне намене и решавање проблема недостатка простора за сахрањивање у насељу Вратаре.

Насеље Вратаре је сеоско насеље и налази се северно од Крушевца, на удаљености око 14 км. Постојеће гробље се налази северозападно од насеља, површине од око 3757м².

Оквирна граница Плана обухвата следеће катастарске парцеле: 967, 968, 969, 2962 - део (заједничка), 2963 – део (заједничка), све К.О. Падеж, 991, 992, 993, 2255 (део), 2278 – део (заједничка), 2279 – део (заједничка), и делови к.п. бр. 939, 940/1, 940/2, 941/1, 941/2, 942 и 943, све К.О. Вратаре, укупне површине око 1,94 ha.

Граница Плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Општи циљ израде Плана је доношење одговарајућег планског основа за утврђивање јавног интереса за уређење и проширење гробља у насељеном месту Вратаре.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Просторном плану града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр. 4/11, 15-2/20-исп., 10/21-исп.)*:

Насеље Вратаре у планираној мрежи насеља припада руралном подручју. Ранг насеља је примарно сеоско насеље. „Планирањем треба постићи бољу организацију, уређивање, одржавање и функционисање гробља на целој територији Града Крушевца, као и оптималну искоришћеност простора и опремљеност потребном комуналном инфраструктуром.

Члан 4.

Насељено место Вратаре је примарно сеоско насеље збијеног типа. Има око 342 становника и малу густину насељености. Општи циљ израде Плана је доношење одговарајућег планског основа за утврђивање јавног интереса за уређење и проширење гробља у насељеном месту Вратаре. План се израђује на основу смерница из плана вишег реда и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину, рађене за Просторни план Града Крушевца. На простору Плана нема површинских токова. Нема података о нивоу подземних вода. Неопходна су претходна хидро - геолошка истраживања, на основу којих се прописују опште мере заштите, у циљу одржавања водног режима и управљања водама. Планом се не ремете основе за заштиту биљних и животињских врста у окружењу. У оквиру Плана према расположивим подацима нема посебно осетљивих и ретких области. Гробље се налази у рубној зони насеља, где је постојећи биљни и животињски свет заступљен у оквиру зеленила постојећег гробља, на пољопривредним површинама са различитим културама. Планирана намена нема значајнијег утицаја на биљни и животињски свет. На подручју Плана нема заштићених културних добара и споменика културе који представљају културно историјску баштину. План се доноси ради трајног решавања проблема недостатка простора за сахрањивање и решавање имовинских односа. Простор гробља се димензионише на период од 30

до 50 година, а у односу на морталитет и старост становништва, тако да се овим Планом решава један од основних комуналних проблема за дужи период. Планом се дефинише обухват гробља и однос према пољопривредном земљишту у окружењу, као и према становању, у циљу формирања функционалне целине локалног сеоског гробља. Планирани садржаји су усклађени са наменом из окружења, тако да нема утицаја на екосистем и природну средину.

Члан 5.

На основу карактеристика Плана из чл. 2, чл. 3. и чл.4 ове Одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Плана детаљне регулације „Гробље у Вратару“ на животну средину, као и на основу Сагласности бр. 501-81/2026-09 од 24.04.2026. године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Гробље у Вратару“ на животну средину, а у складу са чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24).

Члан 6.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Гробље у Вратару“ и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Број: 350-473/2026

ЗАМЕНИЦА НАЧЕЛНИЦЕ,
Ивана Пајић, с.р.

234

На основу члана 10. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25),

Градска управа града Крушевца, дана 2. јуна 2026. године, донела је

ОДЛУКУ**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЈКП КРУШЕВАЦ“ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ****Члан 1.**

НЕ ПРИСТУПА СЕ изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „ЈКП КРУШЕВАЦ“ на животну средину (у даљем тексту: План).

Члан 2.

План се израђује ради прецизнијег дефинисања параметара, посебно регулацију саобраћајница, одређивања јавних површина, површина за паркирање и приступе свим грађевинским парцелама, као и параметре и елементе који омогућавају ефикасну реализацију важећег планског документа, у циљу функционалног повезивања са окружењем.

Оквирно граница Плана обухвата простор између улица Јасички пут са североисточне стране, Николе Чоловића са југоисточне стране, к. п. бр. 1355/6 КО Лазарица са југа, затим са запада регулисано корито Гарског потока (граница планског документа вишег реда), а са севера граница је северна граница к. п. бр. 1241/3, 1234/1, 1232/6, 1227/2, 1229/6, 1210/4, 1210/3, 1210/2, 1210/1, 1209/1, 1215/8 и 1208/6 све КО Лазарица, укупне површине око 11,0 ха.

Граница обухвата Плана приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Планом се дефинишу правила уређења и грађења, регулациони елементи и капацитети саобраћајне и комуналне инфраструктуре, као и обавезне мере заштите од различитих видова загађења и деградације животне средине, све у циљу смењења и спречавања ризика по људско здравље и животну средину.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Плану генералне регулације „Север“ (Службени лист града Крушевца, број 17/22)*:

ПГР-ом су опредељене зоне за које је предвиђена даља разрада или израда планова детаљне регулације, а простор опредељен за привредне и комуналне делатности, означен је ПГР-ом, као део урбанистичке целине 6.1. односно као урбанистичка подцелина 6.1.4. са директном применом правила из ПГР-а. Планирана претежна намена је индустрија и производња - привредне

делатности. „План детаљне регулације се може донети и на основу одлуке надлежног органа у складу са Законом. Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације.“

Члан 4.

План обухвата алувијалну раван Западне Мораве и релативно равн терен, широко отворен према свим странама света. Крушевачка котлина у доњем току Западне Мораве је значајна композитна долина у алувиону где је на нижим терасним заравнима изграђена радна зона Север. Плански основ за израду Плана је План генералне регулације „Север“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 17/22), и обухвата развој привредних делатности, односно активирање постојећих и уређење неизграђених површина у оквиру привредне зоне. Планирана намена је привреда и индустрија, тако да становање није заступљено и није планирано. Планом дефинисати посебно регулацију саобраћајница, јавне површине, површине за паркирање и приступе свим грађевинским парцелама, као и параметре и елементе који омогућавају ефикасну реализацију важећег планског документа. План садржи све потребне елементе за уређење и изградњу, односно на основу њега се издају локацијски услови и грађевинска дозвола за конкретне локације, које испуњавају услове минималне комуналне опремљености. На основу расположивих података о постојећим утицајима, потенцијални извори загађења ваздуха на посматраном подручју су делатности, појединачна ложишта и саобраћај на значајнијим транзитним правцима и примарним градским саобраћајницама. На подручју плана нема површинских токова, а водотоци на овом простору су регулисани отвореним каналом или зацељени. На подручју Плана нема заштићених природних добара, као ни еколошки значајних подручја, еколошких коридора и еколошких мрежа. Нема културних добара, који представљају културно-историјску баштину. У обухвату Плана нема области за које треба одредити посебне режиме заштите. Заштита се спроводи у складу са прописима и посебним условима надлежних институција и имаоца јавних овлашћења. Планирана намена је и постојећа и усклађена са планираним претежним наменама из плана вишег реда, а планирани садржаји и објекти подразумевају еколошки прихватљива решења, усаглашена са прописима и дефинисаним мерама заштите на свим нивоима.

Члан 5.

На основу карактеристика Плана из чл. 2, чл. 3. и чл. 4 ове Одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Плана детаљне регулације „ЈКП КРУШЕВАЦ“ на животну средину, као и на основу Решења бр. 501-148/2026-09 од 01.06.2026. године Службе за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „ЈКП КРУШЕВАЦ“ на животну средину, а у складу са чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24).

Члан 6.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „ЈКП КРУШЕВАЦ“ и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Број: 350-584/2026

ЗАМЕНИЦА НАЧЕЛНИЦЕ,
Ивана Пајић, с.р.

235

На основу члана 10. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25),

Градска управа града Крушевца, дана 2. јуна 2026. године, донела је

ОДЛУКУ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗАПАД 2“ У КРУШЕВЦУ ЗА УРБАНИСТИЧКУ ЦЕЛИНУ 10.8. И У ДЕЛУ К. П. БР. 342/1, 342/5 И 397, СВЕ КО ПЕПЕЉЕВАЦ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

НЕ ПРИСТУПА СЕ изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у Крушевцу за урбанистичку целину 10.8. и у делу к.п.бр. 342/1, 342/5 и 397, све КО Пепељевац на животну средину (у даљем тексту: Измена Плана).

Члан 2.

Измена Плана обухвата Извориште „Читлук“ на око 3,5км северозападно од Крушевца у КО Читлук, на правцу улице Јасички пут у оквиру рубне зоне града, док Бегово Брдо припада групи приградских насеља, западно од Крушевца, у оквиру КО Пепељевац, северозападно од главног путног правца ДП ПА 207 (пут за Александровац)

Оквирно граница Измена Плана обухвата катастарску парцелу бр. 436 К.О. Читлук (урбанистичка целина 10.8) и катастарске парцеле бр. 342/1, 342/5 и 397 све КО Пепељевац, укупне површине око 24,0 ха.

Граница обухвата Измена Плана приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Измена Плана произилази из постављених циљева развоја и сарадње на основу међудржавног споразума у области пољопривредне производње, за потребе реализације пројекта научно - истраживачког и едукативног центра и односи се на стварање планског основа за реализацију планираних садржаја на предметним парцелама и реализације пројекта савременог пољопривредно - технолошког комплекса. Такође, Изменом плана долази до промена намене предметних парцела укључивањем у грађевинско земљиште, као и стварање планског основа за изградњу која представља стечену обавезу, у складу са опредељеним претежним наменама.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Измене Плана, садржани су у **Генералном урбанистичком плану Крушевца 2025 (Службени лист града Крушевца, бр. 3/15, 7/21 и 18/24):**

ГУП као стратешки документ разрађује се плановима генералне регулације, подручје плана обухвата део просторне зоне „Запад“, односно део опште стамбене зоне и рубну просторну зону са претежном наменом становање малих густина и периурбано становање и значајним површинама пољопривредног земљишта. „комуналне делатности ... локација изворишта „Читлук“ раније главне црпне станице, допунска намена заштитно зеленило.“ „Извориште на десној обали Западне Мораве, "Читлук" је по прикључењу дистрибутивне мреже Крушевца на систем "Ћелије" конзервирано и није у функцији.“

„На пољопривредном земљишту, ван планираног грађевинског подручја, није дозвољена изградња, осим постављања пластеника и стакленика који су у функцији примарне пољопривредне производње и хидротехничких објеката...“.

Члан 4.

Измене Плана се односе на урбанистичку целину 10.8.-неизграђено грађевинско земљиште, конзервирано некадашње извориште, са наменом комуналне делатности и катастарске парцеле на ободу приградског насеља Бегово Брдо, са наменом периурбано становање малих густина. Измена Плана се израђује на основу Закона о планирању и изградњи, ради усклађивања намене урбанистичке целине 10.8. за потребе реализације научно - истраживачког центра у области пољопривреде, као и заокруживањем грађевинског подручја приградског насеља. Претежна намена за урбанистичку целину 10.8. је комунална делатност, а за наведене парцеле је породично становање малих густина. Измене Плана односе се на предметне парцеле у оквиру изграђеног насељског простора испреплетаног мрежом електроенергетских инфраструктурних коридора са заштитним зонама. Такође, обухваћен је део просторне зоне у коридору и успостављеним зонама заштите и коришћења простора око коридора аутопута, која се према истоку надовезује за привредно индустријску зону. На простору Измена Плана нема површинских токова, али у урбанистичкој целини 10.8. постоји више бара или мањих језера насталих као последица високих подземних вода и позајмишта песка и шљунка. Заштита вода спроводи се интегралним плановима управљања водама, као и плановима и програмима уређења и опремања грађевинског земљишта комуналном хидротехничком инфраструктуром и изградњом објеката. Коришћење земљишта је у функцији пољопривредне производње и функционалне организације комплекса као савременог пољопривредно - технолошког комплекса са пластеницима и стакленицима и отвореним пољопривредним површинама. На подручју Измена Плана не постоје области или природни предели са заштићеним статусом. Такође, нема археолошких локалитета, категорисаних и евидентираних културних добара, као ни архитектонског културног наслеђа. Некадашње извориште водоснабдевања према важећим прописима има посебне режиме коришћења простора. Измене Плана у обухвату дела постојећег насеља, у околини ТС „Крушевац 1“ испреплетане су мрежом заштитних зона далековода различитог нивоа, тако да су од значаја услови надлежних предузећа, утврђени према посебним прописима. Коришћење земљишта није интензивно, планирана намена је пољопривредна производња и породично

становање малих густина на мањем ограниченом простору. Намена је усклађена са наменом из окружења и планском документацијом вишег реда и ширег простора, тако да нема значајнијег утицаја на екосистем и природну средину. Планирани садржаји подразумевају еколошки прихватљива решења, која су усаглашена са прописаним мерама заштите на свим нивоима.

Члан 5.

На основу карактеристика Измене Плана из чл. 2, чл. 3. и чл. 4 ове Одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у Крушевцу за урбанистичку целину 10.8. и у делу к. п. бр. 342/1, 342/5 и 397, све КО Пепељевац на животну средину, као и на основу Решења бр. 501-155/2026-09 од 01.06.2026. године Службе за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у Крушевцу за урбанистичку целину 10.8. и у делу к.п.бр. 342/1, 342/5 и 397, све КО Пепељевац на животну средину, а у складу са чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24).

Члан 6.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у Крушевцу за урбанистичку целину 10.8. и у делу к. п. бр. 342/1, 342/5 и 397, све КО Пепељевац и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Број: 350-585/2026

ЗАМЕНИЦА НАЧЕЛНИЦЕ,
Ивана Пајић, с.р.

236

На основу члана 10. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25),

Градска управа града Крушевца, дана 3. јуна 2026. године, донела је

О Д Л У К У**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИПОВАЦ 3“ У КРУШЕВЦУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ****Члан 1.**

НЕ ПРИСТУПА СЕ изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Липовац 3“ у Крушевцу на животну средину (у даљем тексту: Измена плана).

Члан 2.

У односу на План детаљне регулације „Липовац 3“ у Крушевцу, прелиминарном границом Измена плана се обухвата источни део, источно од регулације планиране јавне саобраћајнице, која је обухваћена делимично катастарском парцелом број 541 К.О. Липовац, односно обухватају се катастарске парцеле број 287/2 и 285/3, обе К.О. Липовац, као и део којим се планира проширење постојећег обухвата и границе Плана детаљне регулације „Липовац 3“ у Крушевцу, а којим су обухваћене катастарске парцеле број 293 и део 537, обе К.О. Липовац.

Измена плана се односи на: катастарске парцеле број 287/2, 285/3, 293 и део 537, све К.О. Липовац, у приватној својини, у власништву инвеститора, као и део 541 К.О. Липовац, у јавној својини. Прелиминарна граница Измена плана приказана је на графичком прилогу који је саставни део дописа, а коначна граница Измена плана биће одређена у фази припреме Нацрта.

Прелиминарна површина која је одређена прелиминарном границом Измена плана износи приближно 2 хектара

Граница обухвата Измена Плана приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Измене Плана, садржани су у *Плану генералне регулације "Југ"* („Сл. лист града Крушевца“, бр. 12/17, 4/19, 10/21):

Подручје Измена и допуна обухвата део урбанистичке целине 9.4, односно урбанистичку потцелину 9.4.5. и део урбанистичке потцелине 9.4.1. Налази се у крајњем јужном делу града, као део „рубне зоне Југ“. Обухват плана функционалним, обликовним и амбијенталним карактеристикама представља атрактивну зону за развој и унапређење свих типова комерцијалних делатности, како на постојећим тако и на новим локацијама. Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи,

санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом. Створен је плански основ за развој привредних делатности, односно активирање постојећих, уређење неизграђених, као и формирање нових привредних зона, односно за њихово ефикасније привођење намени.

Члан 4.

План обухвата део насеља Липовац, једним делом површине опредељене за становање и већим делом површине са привредним делатностима. Планираном Изменом плана обухвата се крајњи источни део који припада привредном комплексу „ХЕМОФЛУИД“. Циљ израде плана је функционално усаглашавање планираног привредног комплекса „ХЕМОФЛУИД“ са саобраћајном и техничком инфраструктуром и функционално обједињавање комплекса у границама катастарских парцела које су у власништву предузећа ХЕМОФЛУИД А.Д. Крушевац.

Потенцијалне изворе загађења ваздуха представљају: друмски саобраћај као и активности везане за привредне делатности – постојеће и планиране, у зависности од конкретне намене и технологије. У обухвату плана нема евидентираних површинских водотокова, али у непосредној близини се налази водно земљиште и зона заштите – река Расина. Изменама плана и планираним проширењем се обухвата ободни део зоне заштите са којим се садашња граница планског документа граничи. Планирано је комплетно комунално уређење и опремање локације. Посебно ће бити дефинисан третман отпадних вода. Задржавају се режими заштите заштитног подручја у долини реке Расине у свему у складу са планском документацијом вишег реда. Не постоје категорисана културна добра која представљају културно-историјску баштину. Нема евидентираних посебно осетљивих и ретких области. Планирањем и уређењем слободних и зелених површина не нарушавају се основе за заштиту биљних и животињских врста у окружењу. Предвиђено је усклађивање са наменом и параметрима из важећег плана и планске документације вишег реда тако да се не нарушавају природна средина и екосистем.

Члан 5.

На основу карактеристика Измене плана из чл. 2, чл. 3. и чл. 4 ове Одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Липовац 3“ у Крушевцу на животну средину, као и на основу Решење бр. 501-154/2026-09 од 01.06.2026. године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих

утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Липовац 3“ у Крушевцу на животну средину, а у складу са чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24).

Члан 6.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Липовац 3“ у Крушевцу и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Број: 350-590/2026

ЗАМЕНИЦА НАЧЕЛНИЦЕ,
Ивана Пајић, с.р.

237

На основу члана 10. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25),

Градска управа града Крушевца, дана 5. јуна 2026. године, донела је

О Д Л У К У

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „БИВОЉЕ 4“ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКИХ ПОДЦЕЛИНА 3.2.2.А. И 3.2.2.Б. НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

НЕ ПРИСТУПА СЕ изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Бивоље 4“ у делу урбанистичких подцелина 3.2.2.А. и 3.2.2.Б. на животну средину (у даљем тексту: Измена плана).

Члан 2.

Измене и допуне плана израђују се у складу са планом вишег реда (План генералне регулације „Исток 1“ у Крушевцу) и обухватају део опште стамбене зоне, са претежним наменама: породично и вишепородично становање, пословање и комерцијалне делатности.

Оквирно граница Измена Плана обухвата појас уз Улицу Видовданску, од Ул. Бивољске до источне границе к. п. бр. 6035 КО Крушевац, обухватајући

катастарске парцеле и делове улица: Божица Симића, Др. Раје Милојевића, Симе Марковића, Васе Пелагића и Кнеза Вишеслава, све КО Крушевац, укупне површине око 5,4 ха.

Граница обухвата Измена Плана приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Концепција уређења простора остварује се реконструкцијом и унапређењем постојећег грађевинског фонда, изградњом нових објеката планиране намене, као и увођењем других компатибилних намена у складу са претежном наменом плана вишег реда и усвојеним планским документима у контактним зонама у делу дефинисаних површина јавне намене.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Измена плана, садржани су у *Плану генералне регулације „Исток 1“ (Службени лист града Крушевца, бр. 10/18, 10/21 и 18/24):*

ПГР-ом су опредељене зоне за које предвиђено доношење планова детаљне регулације. Урбанистичка правила уређења и грађења, представљају смернице и правила усмеравајућег карактера за даљу разраду. Зоне за обавезну разраду плановима детаљне регулације део урбанистичке целине 3.2. односно урбанистичка подцелина 3.2.2. са претежном наменом породично становање и комерцијалне делатности као компатибилне намене.

Члан 4.

Бивоље припада групи приградских насеља, источно од Крушевца, северно од главне саобраћајнице, Видовданске улице. Основни циљеви израде Измена плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта и функционално усаглашавање са наменом околног простора, уједначавањем урбанистичких параметара у делу урбанистичке подцелине и стварање планског основа са прецизније дефинисаним параметрима у зони која се наслања на Ул. Видовданску, у складу са планираном претежном наменом вишег реда. Основни циљ планирања је унапређење постојећег стања и активирање површина ове значајне градске зоне, реконструкцијом и унапређењем постојећег грађевинског фонда, изградњом нових објеката планиране намене, што има позитиван утицај на становништво и здравље људи. На подручју Плана нема заштићених културних добара и споменика културе. Према расположивим подацима, нема заштићених природних добара. Нема података о стаништима и очуваности биодиверзитета. Потенцијални извори загађења ваздуха су

индивидуална ложишта у насељу са породичним становањем и саобраћај на значајној примарној саобраћајници. На простору Измена Плана нема површинских токова. Не постоје подаци о смањеном капацитету животне средине, не планирају се садржаји који могу неповољно да утичу на животну средину и смањење еколошког капацитета. Планирани садржаји подразумевају еколошки прихватљива решења, усаглашена са прописаним мерама заштите на свим нивоима.

Члан 5.

На основу карактеристика Измена плана из чл. 2, чл. 3. и чл. 4 ове Одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Бивоље 4“ у делу урбанистичке подцелине 3.2.2.А. и 3.2.2.Б. на животну средину, као и на основу Мишљења бр.501-193/2026-09 од 05.06.2026.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине Градске управе Града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Бивоље 4“ у делу урбанистичких подцелина 3.2.2.А. и 3.2.2.Б. на животну средину, а у складу са чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24).

Члан 6.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Бивоље 4“ у делу урбанистичких подцелина 3.2.2.А. и 3.2.2.Б. и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Број: 350-611/2026

ЗАМЕНИЦА НАЧЕЛНИЦЕ,
Ивана Пајић, с.р.

238

На основу члана 10. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25),

Градска управа града Крушевца, дана 5. јуна 2026. године, донела је

ОДЛУКУ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦАРА ЛАЗАРА - БАЛШИЋЕВА“ У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 2485/1, 2485/2, 2489/2, 2489/3, СВЕ КО КРУШЕВАЦ СА КОНТАКТНИМ ПАРЦЕЛАМА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

НЕ ПРИСТУПА СЕ изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Цара Лазара - Балшићева“ у Крушевцу у делу катастарских парцела 2485/1, 2485/2, 2489/2, 2489/3, све КО Крушевац са контактним парцелама на животну средину (у даљем тексту: Измене Плана).

Члан 2.

Основни циљеви израде Измена Плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта, у оквиру ове зоне, као и функционално усклађивање са концептом уређења и развоја комуналних делатности, како би се извршило додатно проширење Старог гробља.

Оквирна граница Измена Плана обухвата простор ограничен улицама: Змај Јовином са севера, Краља Милутина са запада, границом комплекса Старог гробља са југа и к.п. бр.2490/3 и 2484/6 са истока, укупне површине око 0,6 ха.

Граница обухвата Измена Плана приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Плану генералне регулације „Центар“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22, 17/22 и 18/24)*:

Планом генералне регулације дефинисане су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације и прописана обавеза израде ПДР ЦАРА ЛАЗАРА - БАЛШИЋЕВА. Предметни план је у оквиру урбанистичке целине 2.9. односно чини урбанистичку потцелину 2.9.2. у оквиру зоне коју карактерише разноврсност намена и садржаја, у оквиру стамбено мешовите зоне. Планирана претежна намена је: вишепородично и породично становање, компатибилна намена комерцијалне делатности, а пратећа спорт и рекреација и привредне делатности које се организују на нивоу блока или дела блока.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају функционално усаглашавање са концептом уређења и заштите ширег простора и стварања услова за дефинисање површина јавне намене, односно проширења Старог гробља и одређивање детаљне намене, у складу са савременим стандардима и посебним захтевима, односно функционално усклађивање планираних намена, у циљу недостатка простора за сахрањивање и прецизног дефинисања површина јавне намене како би се створио плански основ за проширење постојећег гробља и спровођење поступка експропријације и утврђивања јавног интереса. С обзиром на то да је планирана намена комунална делатност, односно проширење постојећег гробља, не планира се повећан број становника. На основу доступних података мониторинга и постојећим утицајима, потенцијални извори загађења ваздуха су индивидуална ложишта и саобраћај у оквиру урбане градске зоне. Површинских водотокова нема, а све атмосферске воде одводе се према сливним подручјима, градским колекторима, (Гарски поток). Ради се о претежно изграђеном грађевинском земљишту, са заступљеним комерцијалним делатностима и наслеђеним породичним становањем малих густина, у контакту са Старим гробљем. Не постоје културна добра која представљају културно – историјску баштину, као ни археолошко и архитектонско културно наслеђе и археолошка налазишта. На подручју Плана нема заштићених природних добара, као ни еколошки значајних подручја, еколошких коридора и еколошких мрежа. Нема података о областима за које треба одредити посебне режиме заштите. Планом се стварају услови за уређење слободних и зелених јавних површина, чиме се подржава унапређење и заштита урбано пожељних биљних и животињских врста. Намена је у оквиру грађевинског земљишта, дефинисана урбанистичким планом у делу централне градске зоне, тако да нема регистрованих еколошки значајних подручја, природних станишта, еколошких коридора и еколошких мрежа.

Члан 5.

На основу карактеристика Измена Плана из чл. 2, чл. 3. и чл. 4. ове Одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Цара Лазара - Балшићева“ у Крушевцу у делу катастарских парцела 2485/1, 2485/2, 2489/2, 2489/3, све КО Крушевац са контактним парцелама на животну средину, као и на основу Решења бр. 501-169/2026-09 од 05.06.2026. године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину,

тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Цара Лазара - Балшићева“ у Крушевцу у делу катастарских парцела 2485/1, 2485/2, 2489/2, 2489/3, све КО Крушевац са контактним парцелама на животну средину, а у складу са чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24).

Члан 6.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Цара Лазара - Балшићева“ у Крушевцу у делу катастарских парцела 2485/1, 2485/2, 2489/2, 2489/3, све КО Крушевац са контактним парцелама и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Број: 350-610/2026

ЗАМЕНИЦА НАЧЕЛНИЦЕ,
Ивана Пајић, с.р.

239

На основу члана 10. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25),

Градска управа града Крушевца, дана 5. јуна 2026. године, донела је

О Д Л У К У

**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ „МУДРАКОВАЦ 4“,
У ДЕЛУ К. П. БР. 316/9 КО МУДРАКОВАЦ НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

НЕ ПРИСТУПА СЕ изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“, у делу к.п.бр. 316/9 КО Мудраковац на животну средину (у даљем тексту: Измена плана).

Члан 2.

Измене и допуне ПДР „МУДРАКОВАЦ 4“ у делу к. п. бр. 316/9 КО Мудраковац (у даљем тексту Измена Плана) обухвата простор означен као урбанистичка подцелина 9.1.3. у ППР-у „ЈУГ“ у Крушевцу у делу рубне зоне Југ.

Оквирно граница Измена Плана обухвата јужни део катастарске парцеле бр. 316/9 КО Мудраковац, у површини око 0,40 ха.

Граница обухвата Измена Плана приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Циљеви израде Измена Плана се односе на рационално коришћење простора, у оквиру зоне становања и функционално усаглашавање са концептом уређења ширег простора и реализоване комуналне инфраструктуре.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Измене Плана, садржани су у *Плану генералне регулације „ЈУГ“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 12/17, 4/19 и 10/21)*:

ППР-ом „Југ“ површина у обухвату је део рубне зоне „Југ“ означена као део урбанистичке подцелине 9.1.3., претежна намена је становање малих густина и опредељена за даљу разраду - ПДР Мудраковац 4. Становање подразумева породично становање и периурбано становање, али и комерцијалне, услужне и производне делатности које су еколошки и функционално примерене зони у којој се налазе. Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и смернице за израду планова детаљне регулације, или даљу разраду.

Члан 4.

Измене Плана се односе на део катастарске парцеле 316/9 КО Мудраковац, која је делом у грађевинском подручју као јавна површина (улица), а делом пољопривредно земљиште. Уређење планског подручја подразумева заокруживање грађевинског земљишта обухватањем целе катастарске парцеле и дефинисање детаљне намене и одговарајућих параметара, у складу са планираном наменом. Из тог разлога неопходна је измена урбанистичког плана за део к.п.бр. 316/9 КО Мудраковац, са изменом границе основног планског документа и дефинисаним параметрима, који омогућују плански основ рационалног газдовања грађевинским земљиштем и оправданост инфраструктурне опремљености. Уређење планског подручја подразумева заокруживање грађевинског земљишта обухватањем целе катастарске парцеле и дефинисање детаљне намене и одговарајућих параметара, у складу са планираном претежном наменом. На основу доступних података мониторинга и постојећим утицајима, потенцијални извори загађења ваздуха су индивидуална ложишта и

саобраћај у оквиру урбане градске зоне. Површинских водотокова нема, а све атмосферске воде одводе се према сливним подручјима, градским колекторима (Кошијски и Расински). На подручју Измена Плана нема заштићених природних добара, као ни еколошки значајних подручја, еколошких коридора и еколошких мрежа. Не постоје категорисана културна добра која представљају културно – историјску баштину, као ни археолошко и архитектонско културно наслеђе и археолошка налазишта. Нема података о областима за које треба одредити посебне режиме заштите. Нису планирани садржаји и објекти који могу неповољно да утичу на животну средину и еколошки капацитет.

Члан 5.

На основу карактеристика Плана из чл. 2, чл. 3. и чл. 4. ове Одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“, у делу к.п.бр. 316/9 КО Мудраковац на животну средину, као и на основу Решења бр. 501-137/2026-09 од 05.06.2026. године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“, у делу к.п.бр. 316/9 КО Мудраковац на животну средину, а у складу са чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24).

Члан 6.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“, у делу к. п. бр. 316/9 КО Мудраковац и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Број: 350-612/2026

ЗАМЕНИЦА НАЧЕЛНИЦЕ,
Ивана Пајић, с.р.

С А Д Р Ж А ЈРед.
бр.

страна

I – АКТИ СКУПШТИНЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

179	Одлука о измени и допуни Програма уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину	1
180	Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Крушевца за 2026. годину	3
181	Одлука о измени и допуни Плана размештаја мањих монтажних и других покретних објеката и уређаја на јавним површинама	5
182	Одлука о усвајању Стратегије безбедности саобраћаја на путевима на територији града Крушевца за период од 2026. до 2030. године, са Акционим планом за спровођење стратегије	6
183	Одлука о усвајању Мап пута транзиције ка циркуларној економији за град Крушевац	6
184	Одлука о доношењу Плана генералне регулације „Велика Ломница“ у Крушевцу	6
185	Одлука о доношењу измене и допуне ППР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина	89
186	Одлука о доношењу Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4 - блок БЗ“ у Крушевцу	93
187	Одлука о доношењу Плана детаљне регулације „Насеље Ћелије“	131
188	Одлука о доношењу Плана детаљне регулације „Гробље у Рибару“	171
189	Одлука о изради Плана генералне регулације „Рибаре“	192
190	Одлука о изради Плана генералне регулације „Јасика“	195
191	Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу у делу урбанистичке подцелине 7.1.1.	197
192	Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у Крушевцу за урбанистичку целину 10.8 и у делу кп. бр. 342/1, 342/5 и 397 све КО Пепељевац	199
193	Одлука о изради Плана детаљне регулације „Железничка 1“	201
194	Одлука о изради Плана детаљне регулације „Лазарица 2“	203
195	Одлука о изради Плана детаљне регулације „Прњавор 2“	205
196	Одлука о изради Плана детаљне регулације „ЈКП Крушевац“	208

197	Одлука о изради Плана детаљне регулације „Гробље у Вратару“	210
198	Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Липовац 3“ у Крушевцу	212
199	Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Цара Лазара - Балшићева“ у Крушевцу у делу кат. парцела бр. 2485/1, 2485/2, 2489/2, 2489/3, све КО Крушевац са контактним парцелама	215
200	Одлука о изради Измене и допуне ПДР „Бивоље 4“ у делу урбанистичких подцелина 3.2.2.А. и 3.2.2.Б.	217
201	Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“, у делу кп. бр. 316/9 КО Мудраковац	219
202	Решење о давању сагласности на допуну Посебног програма за коришћење субвенција за ЈКП „Водовод Крушевац“ Крушевац за 2026. годину	221
203	Решење о давању сагласности на Измену и допуну Програма пословања ЈКП „Водовод Крушевац“ Крушевац за 2026. годину	221
204	Решење о давању сагласности на Измену и допуну I Програма пословања ЈКП „Крушевац“ са ПО Крушевац за 2026. годину	222
205	Решење о давању сагласности на Посебан Програм за коришћење субвенција у 2026. години ЈКП „Градска топлана“ Крушевац	223
206	Решење о давању сагласности на Измену и допуну Програма пословања ЈКП „Градска топлана“ Крушевац за 2026. годину	223
207	Решење о разрешењу вршиоца дужности директора Центра за социјални рад у Крушевцу	224
208	Решење о именовању вршиоца дужности директора Центра за социјални рад у Крушевцу	224
209	Решење о утврђивању престанка мандата и именовању председника Надзорног одбора ЈКП „Крушевац“ Крушевац	225
210	Решење о разрешењу и именовању члана Управног одбора Предшколске установе „Ната Вељковић“ Крушевац	225
211	Решење о именовању председника и чланова Комисије за израду Предлога Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта	225
212	Решење о разрешењу и именовању члана Савета за здравље	226
213	Решење о разрешењу и именовању чланова Школског одбора Основне школе „Вук Караџић“ у Крушевцу	226
214	Решење о именовању чланова школских одбора основних и средњих школа на територији града Крушевца	227
215	Закључак о усвајању Информације о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавних предузећа на који се примењује Закон о јавним предузећима, а чији је оснивач град Крушевац за период од 01.01.2026 до 31.03.2026. године	231

III – АКТИ ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА КРУШЕВЦА

216	Одлука о издвајању средстава за развојне и иновативне пројекте у пољопривреди и руралном развоју	231
217	Решење о давању сагласности на Критеријуме за избор извођача развојних и иновативних пројеката у пољопривреди и руралном развоју, са Критеријумима	232
218	Решење о утврђивању цена услуге „Помоћ у кући“ за одрасла и старија лица	234
219	Решење о избору програма и пројеката од јавног интереса у области здравствене заштите који ће се финансирати и суфинансирати из буџета града Крушевац у 2026. години	234
220	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП Крушевац бр.6995 од 04.06.2026. године којом се врши измена и допуна ценовника за обављање делатности јавног осветљења на територији града Крушевца	235
221	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП Крушевац бр. 6996 од 04.06.2026. године којом се врши измена и допуна ценовника за одржавање јавне хигијене, зимског одржавања, осталих комуналних услуга и одржавања јавних зелених површина и одржавања водотокова другог реда	249
222	Решење о давању сагласности на Упутство и Критеријуме за избор корисника средстава програма „Самозапошљавање“, са Критеријумима	251
223	Решење о давању сагласности на Упутство и Критеријуме за избор корисника средстава програма „Нова радна места“, са Критеријумима	254
224	Решење о давању сагласности на Упутство и Критеријуме за избор корисника средстава програма „Стручна пракса“, са Критеријумима	258
225	Решење о давању сагласности на Упутство и Критеријуме за избор корисника средстава програма „Јавни радови“, са Критеријумима	262
226	Решење о образовању Стручне комисије за оцену извештаја о стратешкој процени утицаја планова и програма на животну средину	267

IV - АКТИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ГРАДА КРУШЕВЦА И ДРУГО

227	Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Лазарица 2“ на животну средину	268
228	Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације „Јасика“ на животну средину	269
229	Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације „Рибаре“ на животну средину	270
230	Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Прњавор 2“ на животну средину	272
231	Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Железничка 1“ на животну средину	273
232	Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу у делу урбанистичке подцелине 7.1.1. на животну средину	274

233	Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Гробље у Вратару“ на животну средину	275
234	Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „ЈКП Крушевац“ на животну средину	276
235	Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у Крушевцу за урбанистичку целину 10.8 и у делу кп. бр. 342/1, 342/5 и 397 све КО Пепељевац на животну средину	278
236	Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Липовац 3“ у Крушевцу на животну средину	279
237	Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Бивоље 4“ у делу урбанистичких подцелина 3.2.2.А. и 3.2.2.Б. на животну средину	281
238	Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева“ у Крушевцу у делу кат. парцела бр. 2485/1, 2485/2, 2489/2, 2489/3, све КО Крушевац са контактним парцелама на животну средину	282
239	Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“, у делу кп. бр. 316/9 КО Мудраковац на животну средину	283