

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Крушевац

Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине

Служба за заштиту животне средине

Газиместанска 1

37000 Крушевац

**Студија о процени утицаја на животну средину
за пројекат „Изградња индустријских објеката у оквиру
постојећег комплекса спратности П/П+1“
на кат. пар. 6228 КО Крушевац, град Крушевац**

НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА
14. ОКТОБАР Д. О. О. – КРУШЕВАЦ

Октобар, 2025 године

Предмет:	Студија о процени утицаја на животну средину за пројекат „Изградња индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса спратности П/П+1“ на кат. пар. 6228 КО Крушевац, град Крушевац
Носилац пројекта:	14. ОКТОБАР Д. О. О. – КРУШЕВАЦ ПИБ: 109418823 МБ: 21178772
Обрађивач студије:	„УРБАНПРО“ Д.О.О. – КРУШЕВАЦ 37000 Крушевац, ул. Мајке Југовића бр. 22 ПИБ: 104267913 МБ: 20130229 Печат:
Одговорно лице:	ВЛАДИЦА АРАНЂЕЛОВИЋ, дипл. инж. арх. број лиценце: 300330603 Потпис:
Радни тим:	Зорана Алексић, дипл. инж. арх. Милица Миловановић, маст. инж. грађ.

Датум: 15.10.2025. године



8000070893580

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број

20130229

СТАТУС

Статус привредног субјекта

Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE
URBANPRO DOO, KRUŠEVAC

Скраћено пословно име

URBANPRO DOO KRUŠEVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

КРУШЕВАЦ

Место

КРУШЕВАЦ

Улица

МАЈКЕ ЈУГОВИЋА

Број и слово

22

Спрат, број стана и слово

/ /

Додатни опис:

локал бр.3

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

urbanproks@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

14. фебруар 2006

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

104267913

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

310-0000000171269-21

160-0000000546170-90

310-0000000100106-13

Контакт подаци

Телефон 1

063/608358

Интернет адреса

urbanproks.com

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име

Владица

Презиме Аранђеловић

ЈМБГ

2308966781019

Функција

Директор

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Име и презиме Владиса Аранђеловић

ЈМБГ

2308966781019

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од
43.585,85 RSD

износ

датум

Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од
43.585,85 RSD16. фебруар
2006

износ(%)

100,000000000000

снoвни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од
43.585,85 RSD

износ

датум

Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од
43.585,85 RSD

16. фебруар
2006

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владица М. Аранђеловић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2308966781019

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 3306 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу Закона о процени утицаја на животну средину (Сл. гл. РС 94/24) и Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС 69/05)

РЕШЕЊЕ

Одређујем следеће лице за израду Студије о процени утицаја на животну средину за пројекат „Изградња индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса спратности П/П+1“ на кат. пар. 6228 КО Крушевац, град Крушевац

Одговорни пројектант:

Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. (број лиценце: 300330603)

Носилац пројекта

У складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гл. РС“ 94/24) и Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник. РС“ 94/24)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да сам Студију о процени утицаја на животну средину за пројекат „Изградња индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса спратности П/П+1“ на кат. пар. 6228 КО Крушевац, град Крушевац израдио у складу са важећим законским прописима, стандардима и нормативима који се односе на поједине области.

Одговорни пројектант:
Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх.

САДРЖАЈ:

I УВОД	9
I – 1 Циљ израде Студије о процени утицаја на животну средину	10
I – 2 Садржај Студије о процени утицаја	10
I – 3 Списак коришћене законске регулативе при изради Студије	11
1. ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРОЈЕКТА	14
2. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ НА КОЈОЈ СЕ ПЛАНИРА ИЗВОЂЕЊЕ ПРОЈЕКТА	15
2.1. Усклађеност локације са просторно - планском документацијом	19
2.2. Приказ морфолошких, педолошких, геолошких, хидрогеолошких и сеизмолошких карактеристика терена	24
2.2.1. Геоморфолошке и геолошке карактеристике града Крушевца	24
2.2.2. Педолошке карактеристике	26
2.2.3. Хидрографске и хидролошке карактеристике	Error! Bookmark not defined.8
2.2.4. Сеизмолошке карактеристике локације и ширег окружења	288
2.3. Близина зона санитарне заштите и извора водоснабдевања	299
2.4. Климатске карактеристике и метеоролошки показатељи за анализирано подручје	30
2.4.1. Климатске карактеристике	30
2.4.2. Метеоролошки показатељи	30
2.5. Опис флоре и фауне, природних добара посебне вредности (заштићених), ретких и угрожених биљних и животињских врста и њихових станишта и вегетације	34
2.6. Изглед предела и карактеристике пејзажа	35
2.7. Преглед непокретних културних добара	36
2.8. Подаци о насељености, концентрацији становништва и демографским карактеристикама у непосредном и ширем окружењу	37
2.9. Близина важних саобраћајница	39
3. НАЗИВ И ОПИС ЦЕЛОГ ПРОЈЕКТА, УКЉУЧУЈУЋИ ВЕЛИЧИНУ, ТЕХНОЛОГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАНЕ КАПАЦИТЕТЕ И ДРУГЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОЈЕКТА КОЈЕ СУ РЕЛЕВАНТНЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ И ПРОЦЕНУ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА И РИЗИКА У ТОКУ ТРАЈАЊА ПРОЈЕКТА	40
3.1. Опис пројекта	40
3.2. Опис припремних радови пре изградње Пројекта	45
3.3. Технологија рада Пројекта	47
3.4. Приказ врсте и количине потребне енергије и енергената, воде и сировина	52
3.5. Одлагање отпада	54
4. ПРИКАЗ ГЛАВНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ СУ РАЗМАТРАНЕ	56
4.1. Алтернатива локација или траса	56
4.2. Алтернативе у избору производног процеса и технологије, односно методе рада у предметном Пројекту	57
4.3. Планови рада и нацрти пројекта	57
4.4. Врста и избор материјала	57
4.5. Диманика извођења пројекта	58
4.6. Функционисање и престанак функционисања	58
4.7. Обим производње	58
4.8. Контрола загађења	58
4.9. Уређење одлагања отпада	59
4.10. Уређење приступа и саобраћајних путева	59
4.11. Одговорност и процедура за управљање животном средином	59
4.12. Обука	60
4.13. Мониторинг	60
4.14. Планови за ванредне прилике	61
4.15. Начин декомисије, регенерације локације и даље употребе	61

5. ОПИС МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ КОЈИ СУ ПОСЛЕДИЦА ГРАЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОЈЕКТА, УКЉУЧУЈУЋИ, ПО ПОТРЕБИ, ОПИС РАДОВА НА ЗАТВАРАЊУ, ОДНОСНО УКЛАЊАЊУ, КАО И РИЗИКА ЗА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ;	62
5.1. Могући штетни утицаји на животну средину у току уређивања локације и изградње објеката	62
5.2. Могући штетни утицаји на животну средину за време редовног рада пројекта и након затварања истог	63
6. ПРИКАЗ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ГЕОГРАФСКОМ ПОДРУЧЈУ МЕСТА ИЗВОЂЕЊА ПРОЈЕКТА ОБУХВАЋЕНОМ МОГУЋИМ УТИЦАЈЕМ ПРОЈЕКТА (МИКРО И МАКРО ЛОКАЦИЈА) И ПРОЦЕНА МОГУЋИХ ПРОМЕНА ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ БЕЗ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА НА ОСНОВУ ДОСТУПНИХ ИНФОРМАЦИЈА О СТАЊУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И НАУЧНИХ САЗНАЊА	68
6.1. Стање ваздуха	68
6.2. Стање површинских и подземних вода	74
6.3. Стање земљишта	75
6.4. Стање флоре и фауне	78
6.5. Насељеност локације	78
6.6. Бука, елетромагнетно зрачење, светлосно зрачење, радијација	79
6.7. Климатски чиниоци у анализираном подручју	85
6.8. Присутност објеката или постројења, непокретна културна добра, археолошка налазишта и амбијенталне целине	86
6.9. Пејзаж	86
6.10. Међусобни односи наведених чинилаца	87
7. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА КОЈЕ БИ ПРОЈЕКАТ МОГАО ДА УТИЧЕ, У ТОКУ ТРАЈАЊА ЦЕЛОКУПНОГ ПРОЈЕКТА	88
7.1. Примењена технологија, употребљени материјал, пројектовани капацитет, конструкције, опрема, потрошња енергије итд. у току извођења и експлоатације	88
7.2. Емисије загађујућих материја у ваздух, воду, земљиште, буке, вибрација, јонизујућег и нејонизујућег зрачења, светлости, топлоте, непријатности у току извођења и експлоатације	90
7.3. Негативно деловање очекиваних остатака, настанак, одлагање и поновно искоришћавање отпада у току извођења и експлоатације	92
7.4. Врсте и очекиване количине емисија гасова са ефектом стаклене баште у току извођења и експлоатације	98
7.5. Подложност пројекта климатским променама у току извођења и експлоатације	98
7.6. Коришћење природних вредности, посебно земљишта, воде и биљног и животињског света у току извођења и експлоатације	99
7.7. Кумулативне утицаје пројекта с утицајима других спроведених, одобрених, повезаних или планираних пројеката на географском подручју места извођења пројекта	100
8. ОПИС И ПРОЦЕНЕ ОЧЕКИВАНИХ РИЗИКА ОД ВЕЛИКИХ УДЕСА И ПРИРОДНИХ КАТАСТРОФА ПО ЗДРАВЉЕ ЉУДИ И ЖИВОТНУ СРЕДИНУ КОЈИ МОГУ ДА НАСТАНУ УСЛЕД РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА ИЛИ ПОТИЧУ ОД ИЗЛОЖЕНОСТИ ПРОЈЕКТА РИЗИЦИМА ОД ВЕЛИКИХ УДЕСА И/ИЛИ КАТАСТРОФА	102
9. ПРЕДЛОГ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА И, ГДЕ ЈЕ ТО МОГУЋЕ, ОТКЛАЊАЊА НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	106
9.1 Мере заштите предвиђене техничком документацијом и условима надлежних органа и организација	106
9.2 Мере заштите у току изградње објекта	107
9.3 Мере заштите у току редовног рада пројекта	109

10. ПРЕДЛОГ ПРОГРАМА ПРАЋЕЊА УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	117
10.1 Праћење загађења ваздуха	117
10.2 Праћење нивоа буке у животној средини	118
10.3 Праћење квалитета отпадних вода	118
10.4 Управљање отпадом	118
11. НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ	120
12. ОПИС МЕТОДА ПРЕДВИЂАЊА ИЛИ ДОКАЗА КОРИШЋЕНИХ ЗА УТВРЂИВАЊЕ И ПРОЦЕНУ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	123
13. ПОДАТКЕ О ТЕХНИЧКИМ НЕДОСТАЦИМА ИЛИ НЕПОСТОЈАЊУ ОДГОВАРАЈУЋИХ СТРУЧНИХ ЗНАЊА И ВЕШТИНА ИЛИ НЕМОГУЋНОСТИ ДА СЕ ПРИБАВЕ ОДГОВАРАЈУЋИ ПОДАЦИ	124
14. ГРАФИЧКИ И ДОКУМЕНТАЦИОНИ ПРИЛОЗИ	125

Списак табела представљених у предметној Студији:

Табела бр 1: Урбанистички параметри за објекте привредних делатности	21
Табела бр 2: Планирани и остварени урбанистички параметри	24
Табела бр 3: Број становника града Крушевца током пописног периода 1948.-2022. године	38
Табела бр 4: Преглед мерних места	69
Табела бр 5: Резултати физичко-хемијске анализе узоркованог амбијенталног ваздуха	69
Табела бр 6: Резултати физичко-хемијске анализе узоркованих таложних материја	70
Табела бр 7: Резултати физичко-хемијске анализе узоркованог амбијенталног ваздуха	71
Табела бр 8: Резултати физичко-хемијске анализе узоркованих таложних материја	72
Табела бр 9: Резултати физичко-хемијске анализе узоркованог амбијенталног ваздуха	72
Табела бр. 10 :Резултати физичко-хемијске анализе узоркованих таложних материја	73
Табела бр. 11: Резултати испитивања загађености земљишта опасним и штетним материјама	76
Табела бр. 12: Резултати мерења нивоа буке од 18. до 23.07.2025. године	80
Табела бр. 13: Резултати мерења нивоа буке од 16. до 23.04.2025. године	83

Списак слика представљених у предметној Студији:

Слика бр 1: Приказ положаја града Крушевца у Расинском управном округу и у Републици Србији.....	16
Слика бр 2: Приказ макролокације - положај локације за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса – сателитски снимак (извор Google Earth).....	17
Слика бр 2-а Приказ макролокације.....	17
Слика бр 3 Приказ микролокације - положај предметне локације – сателитски снимак (извор ГеоСрбија)	Error! Bookmark not defined.19
Слика бр 3-а: Приказ микролокације	20
Слика бр 4: Извод из ПГР „Север“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 17/2022) - Графички прилог - Планирана намена површина.....	20
Слика бр 5: Карта сеизмичког хазарда Србије за повратни период од 475 година (Извор: Републички сеизмолошки завода Србије)	29
Слика бр 6: Просечне температуре и падавине – град Крушевац (Извор: Meteoblue климатски дијаграми-/www.meteoblue.com/)	31
Слика бр 7: Облачни, сунчани и кишни дани – град Крушевац (Извор: Meteoblue климатски дијаграми-/www.meteoblue.com/	31
Слика бр 8: Максималне температуре – град Крушевац (Извор: Meteoblue климатски дијаграми-/www.meteoblue.com/)	32
Слика бр 9 Количина падавина – град Крушевац (Извор: Meteoblue климатски дијаграми-/www.meteoblue.com/)	32
Слика бр 10: Брзина ветра – град Крушевац (Извор: Meteoblue климатски дијаграми-/www.meteoblue.com/)	33
Слика бр 11: Ружа ветрова – град Крушевац (Извор: Meteoblue климатски дијаграми-/www.meteoblue.com/)	33
Слика бр 12: Положај предметне локације у односу на заштићена природна добра (Извор: www.geosrbija.rs).....	35
Слика бр. 13: Положај предметне локације у односу на заштићена културна добра и означене археолошке локалитете за које је покренут поступак утврђивања за културно добро - археолошко налазиште (Извор: www.geosrbija.rs).....	37
Слика бр 14: Приказ државних путева који пролазе кроз територију града Крушевца...	37
Слика бр 15: Приказ позиција планираних објеката	41
Слика бр 16: Шема дела технолошког поступка израде кошуљица	89

I УВОД

Предузеће 14. ОКТОБАР д. о. о. из Крушевца поверило је израду процене утицаја на животну средину за пројекат „Изградња индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса спратности П/П+1“ на кат. пар. 6228 КО Крушевац, град Крушевац предузећу „УРБАНПРО“ Д.О.О. – КРУШЕВАЦ, 37000 Крушевац, ул. Мајке Југовића бр. 22.

Поступак процене утицаја на животну средину дефинисан је Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 94/2024) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08). С обзиром на карактеристике пројекта Носилац пројекта, „14. Октобар“ д.о.о. Крушевац, се обратио захтевом, бр. 501-121/2025-09 од 6. јуна 2025. године подношењем Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину .

Дана 05.08.2025. године Градска управа Град Крушевац, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине, Ул. Газиместанска бр. 1, Крушевац донело је Решење број 501-121/2025-09 да је потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину за пројекат „Изградња индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса спратности П/П+1“ на кат. пар. бр. 6228 КО Крушевац, град Крушевац, у којем је између осталог наведено да се: „Предметни пројекат налази у тачки 6. Производња и прерада метала, под тачка 2) Постројење за прераду у црној металургији: - вруће ваљаонице, - ковачнице са једним или више чекића или маљева; - за наношење површинских металних слојева у растопљеном стању (Сви пројекти који нису наведени на Листи I) и у тачки 12. инфраструктурни пројекти, под тачка 11) Трафостанице и расклопна постројења - напона 220kV или више на Листи II, Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гл. РС“, бр. 114/08). Узимајући у обзир капацитет пројекта, расположиву документацију, податке о микролокацији и макролокацији, намени и карактеристикама планираног објекта, коришћење и одржавање ове врсте неопходна је студија о процени утицаја која као документ којим се анализира и оцењује квалитет чинилаца животне средине и њихова осетљивост на одеђеном простору и међусобни утицаји постојећих и планираних активности, предвиђају непосредни и посредни штетни утицаји пројекта на чиниоце животне средине, као и мере и услови за спречавање, смањење и отклањање штетних утицаја на животну средину и здравље људи, прописана као мера заштите која је у корист свих грађана, а све у циљу заштите њихових права на здраву животну средину“.

Студија о процени утицаја на животну средину ради се у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Сл. гл. РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/2011-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закони 95/18-др. Закон и 94/24-др.закон), Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гл. РС“, бр. 94/2024) и Правилника о садржини Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гл. РС“, бр. 69/05). У складу са горе наведеним све фазе процене утицаја на животну средину јавно су доступне, а јавност се информисе обавештавањем путем огласа у јавним гласилима, уз могућ увид у предметну документацију.

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), процедуру процене утицаја на животну средину спроводи надлежни орган: односно надлежно одељење града Крушевца, из тог разлога се Студија о процени утицаја на животну

средину доставља надлежном Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Служби за заштиту животне средине града Крушевца.

I – 1 Циљ израде Студије о процени утицаја на животну средину

Циљ Студије о процени утицаја на животну средину за пројекат „Изградња индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса спратности П/П+1“ на кат. пар. 6228 КО Крушевац, град Крушевац јесте анализа и оцена квалитета чинилаца животне средине и њихова осетљивост на простору предметне изградње и у околини и међусобних утицаја постојећих и планираних активности, предвиђање непосредних и посредних штетних утицаја пројекта. Другим речима, циљ израде је да се у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024) процене потенцијални и значајни утицаји планираних објеката, као и њихов рад на чиниоце животне средине, дефинишу и утврде мере заштите за смањење и отклањање штетних утицаја и утврди програм праћења утицаја, то јест, мониторинг животне средине.

Очување и заштита животне средине заснива се на концепту одрживог развоја, сагледавајући еколошки, социјални и економски аспект. Разматра се прихватљивост Пројекта – који обезбеђује развој уз дугорочно коришћење и очување природних ресурса, природних вредности и животне средине. Карактеристика ове стратегије је интегрални приступ очувања животне средине, што значи да се уместо парцијалне анализе деловања објеката или делатности на један сегмент животне средине разматрају сви аспекти интеракције (директне, индиректне, краткорочне, дугорочне) објеката и делатности са животном средином, након чега се врши валоризација планираних објеката и делатности.

I – 2 Садржај Студије о процени утицаја

Студијом о процени утицаја на животну средину сагледају се и процењују могући утицаји и промене у животној средини на локацији, непосредном и ширем окружењу од реализације и редовног рада планираног Пројекта. На основу целокупне анализе, процене могућих и очекиваних утицаја, услова надлежних органа и институција, предлажу се мере превенције и мере које треба спровести у циљу смањења негативних утицаја, у складу законском регулативом Републике Србије. Предметни документ, односно Студија о процени утицаја сачињена је од следећег садржаја:

- ❖ Поглавље I – представља Уводне напомене, упознавање са циљевима израде Студије и коришћеном Законском регулативом;
- ❖ Поглавље 1 – приказује податке о Носиоцу пројекта;
- ❖ Поглавље 2 – приказује опис локације на којој се планира реализација пројекта, са наведеним катастарским парцелама;
- ❖ Поглавље 3 – опис Пројекта – односи се на назив и опис самог пројекта,
- ❖ Поглавље 4 – представља приказ разумних алтернатива које је носилац пројекта разматрао са образложењем изабраног решења и утицајем на животну средину;
- ❖ Поглавље 5 – представља опис могућих утицаја пројекта на животну средину који су последица грађења и коришћења пројекта, укључујући, по потреби, опис радова на затварању, односно уклањању, као и ризика за чиниоце животне средине;

- ❖ Поглавље 6 – приказује приказ стања животне средине на географском подручју места извођења пројекта обухваћеном могућим утицајем пројекта;
- ❖ Поглавље 7– приказује опис чинилаца животне средине на које би пројекат могао да утиче, у току трајања селокупног пројекта;
- ❖ Поглавље 8 – приказује опис и процене очекиваних ризика од великих удеса и природних катастрофа по здравље људи и животну средину који могу да настану услед реализације пројекта;
- ❖ Поглавље 9 – представља предлог мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и, где је то могуће, отклањања негативних утицаја пројектана на чиниоце животне средине;
- ❖ Поглавље 10 – представљен је предлог програма праћења утицаја пројекта на чиниоце животне средине;
- ❖ Поглавље 11 – представљен је нетехнички резиме података;
- ❖ Поглавље 12 – дат је опис метода предвиђања или доказа коришћених за утврђивање и процену утицаја пројекта на животну средину;
- ❖ Поглавље 13 – дати су опис метода предвиђања или доказа коришћених за утврђивање и процену утицаја пројекта на животну средину;
- ❖ Поглавље 14 – наведени су приложени документациони и графички прилози.

I – 3 Списак коришћене законске регулативе при изради Студије

Током израде Студије о процени утицаја на животну средину пројекта за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса спратности П/П+1 на к. п. бр. 6228 К. О. Крушевац коришћени су следећи наведени важећи прописи и предложене мере заштите:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/2011-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закони 95/18-др. Закон и 94/24-др.закон),
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024),
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РСII, бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14,83/18и 31/19, 37/19 (др. закон), 9/20, 52/21 и 62/23)
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 51/25),
- Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон),
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, бр. 112/15),
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/21),
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. Закон и 35/23),
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/, 87/18 и 87/18-др. закон),
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 -др. закон и 54/15 -др. закон),
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/18),
- Закон о безбедности и здрављу на раду („Сл. гласник РС“, бр. 101/05, 91/15 и 113/17 -др. закон),
- Правилник о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 69/05);

- Правилник о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл. гласник РС“, бр. 81/24);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр.33/16);
- Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл. гласник РС“ бр. 7/19);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 33/16);
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/11);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 21/10, 10/13 и 44/18 (др. закон));
- Правилник о годишњој количини амбалажног отпада по врстама за које се обавезно обезбеђује простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење („Сл. гласник РС“, бр. 70/09);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/10);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/17);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 7/20 и 79/21);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21);
- Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС“, бр.139/22);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 37/11);
- Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016);
- Уредба о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08),
- Уредба о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08);
- Уредба о класификацији вода („Сл. гласник СРС“, бр. 5/68);
- Уредба о категоризацији водотока („Сл. гласник СРС“, бр. 5/68);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр. 111/15);
- Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 5/16);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13); • Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 30/18 и 64/19);
- Уредба о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Службени гласник РС”, бр. 88/20);
- Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. Гласник“ бр. 93/23, 94/23-исправка);
- Уредба о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС”, бр. 92/10);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10).

1. ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРОЈЕКТА

НАЗИВ НОСИОЦА ПРОЈЕКТА: 14. ОКТОБАР Д. О. О. – КРУШЕВАЦ

СЕДИШТЕ: 37000 Крушевац

АДРЕСА: Јасички пут 2, Крушевац

ТЕЛЕФОН: 037 429653

e-mail: office@14oktobar.rs

МАТИЧНИ БРОЈ: 21178772

ПИБ: 109418823

2. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ НА КОЈОЈ СЕ ПЛАНИРА ИЗВОЂЕЊЕ ПРОЈЕКТА

Основу за истраживање утицаја на животну средину представља конкретна просторна целина са свим својим специфичностима које постоје у оквиру претходно утврђених просторних граница и које се огледају у карактеристикама природних и створених чинилаца.

Изградња индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса спратности П/П+1 на кат. пар. 6228 КО Крушевац планира се на територији града Крушевца, у катастарској општини Крушевац, на катастарској парцели број: 6228.

Макролокација

Предметна локација за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса се налази у КО Крушевац, на кат. пар. бр. 6228, на територији истоименог града.

Град Крушевац се налази у централном делу Републике Србије и захвата најјужнији крај панонског обода и перипанонске Србије. Крушевац је административни центар Расинског управног округа.

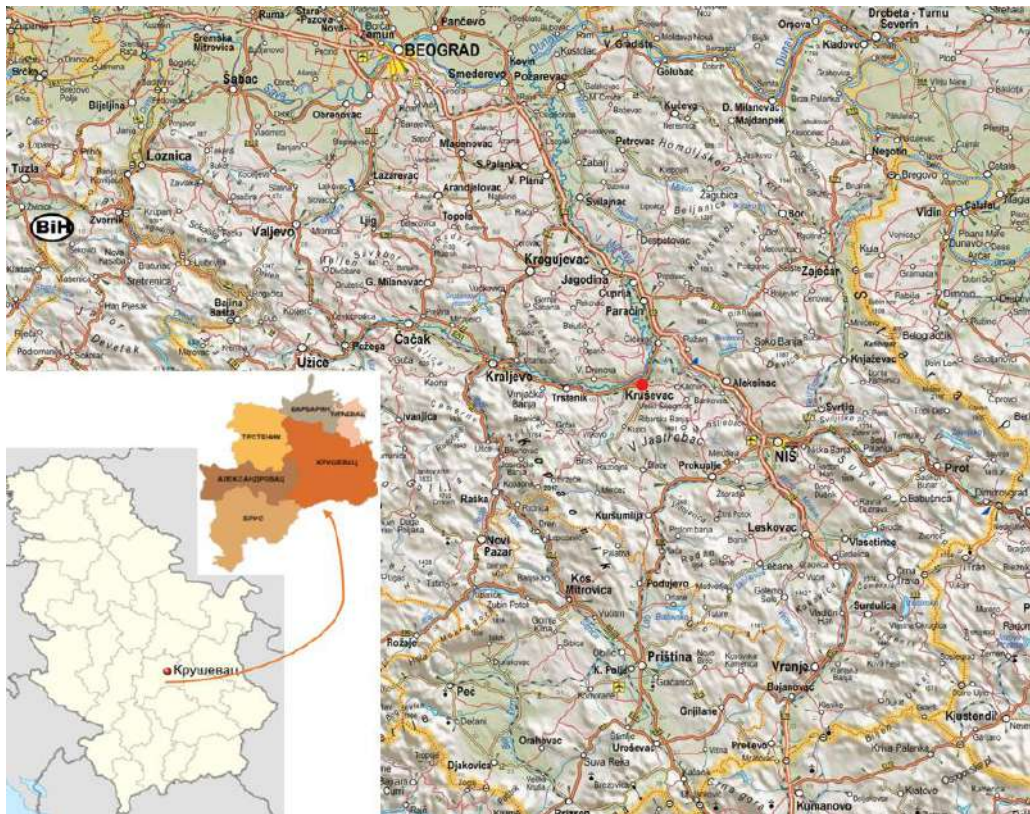
Граничи се на северу са општином Варварин, на североистоку са општинама Ћићевац и Ражањ, на истоку са општином Алексинац, на југу са градом Прокупље и са општином Блаце, а на југозападу и западу са општинама Брус, Александровац и Трстеник (Слика бр.1: Положај града Крушевца у Расинском управном округу и у Републици Србији). Непосредно окружење Крушевца чине планински масиви Копаоника, Гоча и Жељина са запада, Великог и Малог Јастрепца са југа. Северним делом доминирају Гледићке планине и Јухор, источно и североисточно налазе се Мојсињске планине. Западна и Јужна Морава са Расином, чине највеће водене токове овог подручја. Крушевачка котлина која обухвата композитну долину Западне Мораве простире се између: Левча и Темнића, на северу, Жупе, Копаоника и Јастрепца, на југу, Краљевачке котлине и Ибарске долине, на западу.

Град Крушевац обухвата 101 насеље и захвата површину од 854 km². Према последњем попису становништва из 2022. године на територији града Крушевца живи 113 582 становника, док у градском насељу Крушевац живи 53 746 становника.

Крушевац је велики привредни центар са посебно развијеном метало-прерађивачком индустријом („14. октобар“), затим хемијском, машинском, дрвопрерађивачком, прехрамбеном, текстилном индустријом итд.

Путну мрежу града Крушевца чине државни, општински путеви и улице. Најзначајнији, државни путеви I реда су:

- Државни пут IB реда бр. 23 на путном правцу Појате - Крушевац - Краљево - Чачак - Пожега - Ужице (поклапа се са правцем европског пута Е-761 и представља везу аутопута Београд - Ниш и планираног аутопута Београд - Јужни јадран.
- Државни пут IB реда бр. 38 Крушевац (Макрешане) - Блаце - Белољин - део од границе Генералног плана (Макрешане) до границе Генералног плана (Липовац).



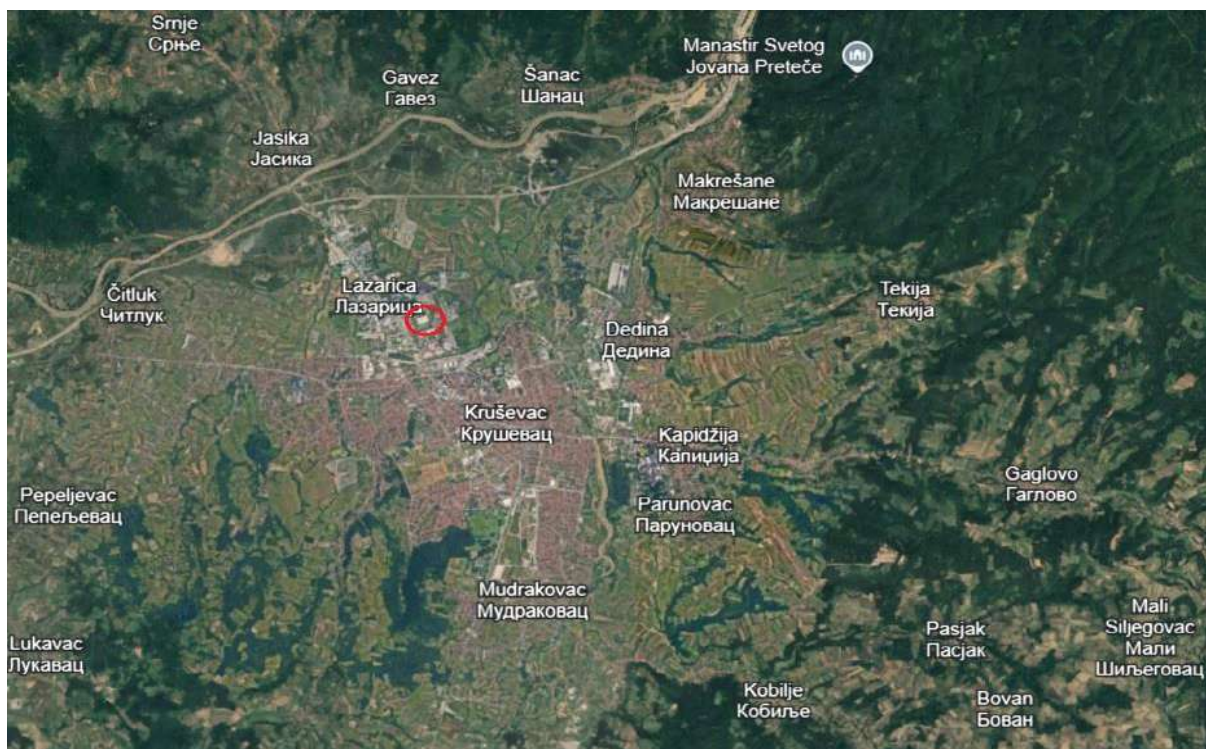
Слика бр. 1: Приказ положаја града Крушевца у Расинском управном округу и у Републици Србији

Предметна парцела је смештена у катастарској општини Крушевац, истоименог града, а приступ предметној локацији се може остварити са северне стране преко планиране саобраћајнице у складу са ПГР-ом „Север“ која се налази на кат. пар. бр. 5997/25 КО Крушевац, као и са источне стране локације преко постојеће улице Мике Стојановића на к. п. бр. 5997/4, непосредно преко к. п. бр. 5997/22 и 5997/23 КО Крушевац.

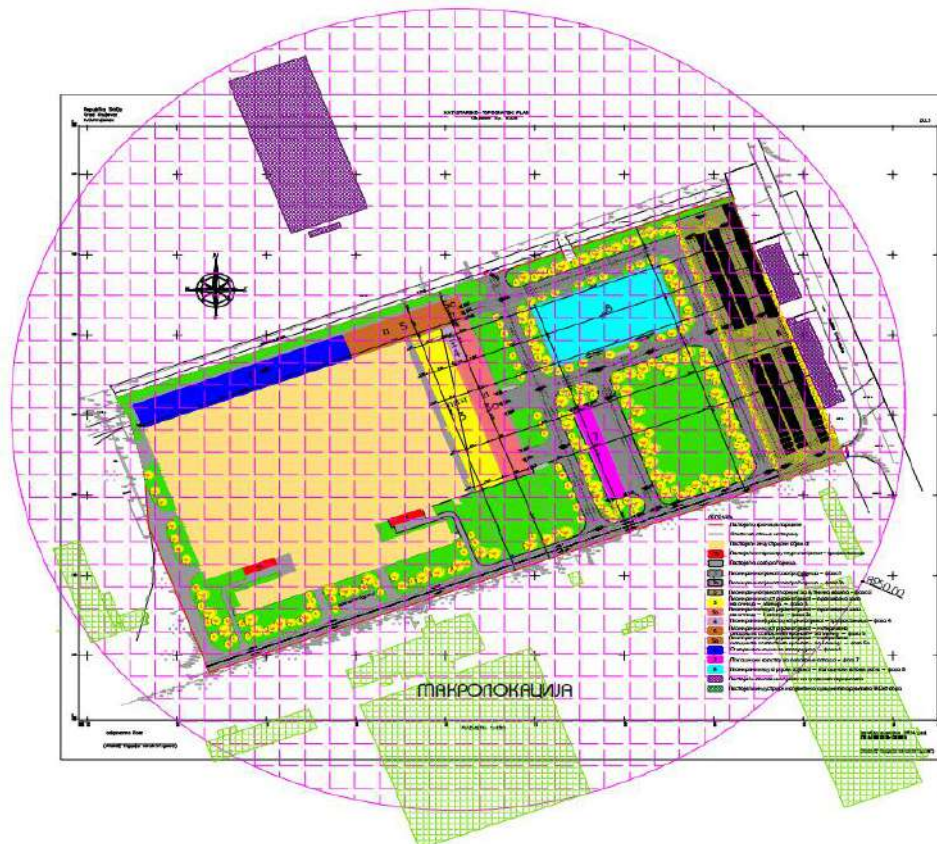
Објекат је пројектован на катастарској парцели бр. 6228 КО Крушевац, на локацији која има колски и пешачки прилаз са западне стране, преко постојеће улице Јасички пут. Локација је у делу града која је обухваћена Планом генералне регулације „Север“ у Крушевцу (Сл.лист града Крушевца бр.17/22) и урбанистичког пројекта.

Изградња објекта вршиће се на кат. парцели 6228 КО Крушевац, површине 66250,00 m². Приступ објектима како колски тако и пешачки је са западне стране из планираних саобраћајница унутар индустријског комплекса „14. Октобра“. Терен је релативно раван тако да је нивелација целе локације у складу са постојећим тереном и приступном саобраћајницом.

На слици 2-а приказа макролокације у обележеном пречнику од 250 m се поред објеката на парцели могу видети и постојећи пословни објекти на суседним парцелама као и постојећи индустријски објекти на суседним парцелама 14. Октобра у наведеном радијусу.



Слика бр. 2: Приказ макролокације - положај локације за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса – сателитски снимак (извор Google Earth)



Слика бр. 2-а: Приказ макролокације

Микролокација

Микролокацијски посматрано, непосредно окружење локације за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса налази се на катастарској парцели бр. 6228 КО Крушевац.

Предметна локација се налази у северном делу Крушевца, у улици Јасички пут. Као што је већ наведено обухвата простор од једне парцеле. На локацији се налазе изграђени објекти постојећег комплекса. Само окружење локације је такође изграђено.

Приступ предметној локацији се може остварити са северне стране преко планиране саобраћајнице у складу са ПГР-ом „Север“ која се налази на кат. пар. бр. 5997/25 КО Крушевац, као и са источне стране локације преко постојеће улице Мике Стојановића на к. п. бр. 5997/4, непосредно преко к. п. бр. 5997/22 и 5997/23 КО Крушевац. При чему се приступ предметним објектима остварује преко предвиђених интерних саобраћајница, која су у функцији читаве локације.

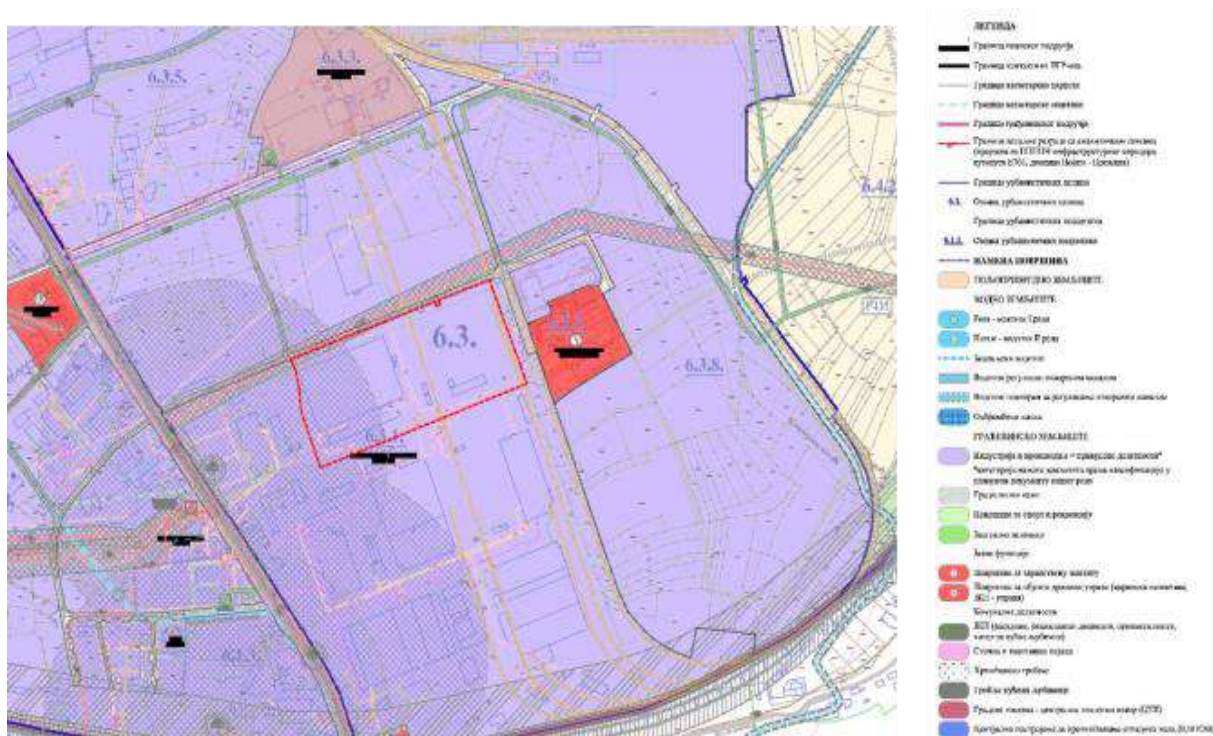
Терен је релативно раван тако да је нивелација целе локације у складу са постојећим тереном и приступном саобраћајницом.

Непосредно окружење предметне парцеле чине постојећи објекти који се налазе у оквиру постојећег индустријског комплекса „14. октобар“.

Генерално посматрана микролокација је индустријализована и према намени коришћења представља индустрију и производњу - привредне делатности.



Слика бр. 3: Приказ микролокације - положај предметне локације – сателитски снимак (извор ГеоСрбија)



Слика бр. 4: Извод из ПГР „Север“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 17/2022) - Графички прилог - Планирана намена површина

Табела бр. 1: Урбанистички параметри за објекте привредних делатности

Тип	Максимална спратност	Максимални ИЗ (%)	Мин. површина парцеле (m ²)	Мин. ширина парцеле (m)
ПД-01	П+2 до 18m	60%	1.500	30
ПД-02	П+1	60%	800	15

Привредне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели. **Максимална висина објеката** је 18 m, осим за посебне и објекте у функцији технолошког процеса. **Минимални % зелених површина** на парцели је 20%. **Минимални % уређених слободних површина** на парцели је 10%.

На кат. парцели 6228 КО Крушевац планира се изградња објеката:

- Тип - слободностојећи објекти
- Спратност -П/П+1, висина објеката износи: 10,20m до 18,00m
- Индекс заузетости = 42,00% - индекс заузетости испоштовати у складу са чланом 2 тачка 33 Правилника о енергетској ефикасности зграда (Сл. гласник РС број 6/11):
- Процена зелених површина = 29,39%:

Положај **грађевинских линија** угврђен је у односу на регулациону линију, у односу на границу катастарске парцеле (односно границу локације), осовину пруге, односно индустријског колосека и/или у односу на границу заштитног појаса линијских инфраструктурних коридора.

У случају да дође до промене ширине заштитног појаса (каблирање надземних водова, измештање инфраструктурних објеката и сл.), грађевинска линија поставља се ма мин. 5,0 m од регулационе линије.

Постојећи објекти чија је грађевинска линија у појасу између планом дефинисане грађевинске и регулационе линије или се поклапа са регулационом линијом, задржавају се уз могућност доградње, реконструкције и адаптације у складу са осталим параметрима дефинисаним планом. Објекти, односно делови објеката који се налазе у појасу регулације, планирани су за уклањање.

Међусобна удаљеност нових слободностojeћих и објеката на суседним грађевинским парцелама је 1/2 висине вишег објекта, не мање од 5,0m, тако што се положајем новог објекта обезбеђује наведена удаљеност од постојећег објекта.

За изграђене слободностojeће објекте који су међусобно удаљени мање од 5,0m не могу се на суседним странама предвиђати отвори са парапетом нижим од 1,6m.

Најмање дозвољено растојање новог слободностojeћег објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна удаљеност објеката, је 2,5m.

За изграђене слободностojeће објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од 2,5m не могу се на суседним странама предвиђати отвори са парапетом нижим од 1,6m.

Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.

У простору између регулационе и грађевинске линије могу се поставити: портирница, рекламни стубови, информациони и контролни пункт комплекса и сл.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20m. Хоризонтална пројекција испада не може прелазити регулациону линију.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са карактером тла. Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,0m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,0m - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,0m;
- на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта се утврђује применом одговарајућих претходних тачака.

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;

- кота приземља може бити највише 1,2m виша од нулте коте;
- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2m нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог поглавља.

Максимална висина рекламних стубова је 30 m.

За објекте више од 30m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,0m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m, изнад површине терена, улазе у габарит објекта.

Приступ кат. парцели 6228 КО Крушевац се остварује са северне стране локације преко планиране саобраћајнице у складу са ПГР-ом “Север” која се налази на катастарској парцели бр. 5997/25 КО Крушевац, као и са источне стране локације преко постојеће улице Мике Стојановића на катастарској парцели бр. 5997/4, непосредно преко катастарских парцела бр. 5997/22 и 5997/23 КО Крушевац. При чему је приступ предметним објектима се остварује преко планираних интерних саобраћајница, која су у функцији читаве локације.

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70 m² корисне површине пословног простора, осим за: пошту - једно ПМ на 150 m² корисног простора, трговину на мало - једно ПМ на 100 m² корисног простора, угоститељске објекте - једно ПМ на користан простор за осам столица;

За паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила, као и машина), власници индустријско-производних објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, тако да је број паркинг места једнак броју 50% радника из прве смене;

За паркирање возила за објекте јавних функција, комуналних делатности и посебне намене, потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике уређује се на грађевинској парцели, на основу врсте делатности. Минимални број паркинг места износи једно ПМ на 70m² корисне површине административног дела простора.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине објеката гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ).

Подземне гараже се не урачунавају при утврђивању индекса заузетости (ИЗ).

Ограђивање парцеле: Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи ограде (темељи, ограда, стубови ограде и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије. Грађевинске парцеле намењене изградњи објеката привредних и комуналних делатности, могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом максималне висине 2,2m.

Према приказаној Табели бр. 2 могу се уочити планирани и остварени урбанистички параметри. Оно што је битно истаћи је да је према плану минимални % зелених површина на парцели 20%, а зелене површине су планиране на 29,39%, док је минимални % уређених слободних површина на парцели 10%, а остварено је 28,61%.

Табела бр. 2: Планирани и остварени урбанистички параметри

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	ОСТВАРЕНИ ПАРАМЕТРИ НА ГРАЂЕВНИСКОЈ ПАРЦЕЛИ
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	Минимална површина грађевинске парцеле 1500 m ²	66250 m ²
минимални фронт парцеле према саобраћајници	30 m	минимална ширина ~366,20 m ка планираној саобраћајници
положај грађевинске линије у односу на регулациону линију	5,00 m	5,44 m
Растојање од бочне границе парцеле	2,50 m	53,37 m
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	60%	27829,12m ² – 42,00%
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	мин 20%	19470,12m ² – 29,39%
УРЕЂЕНЕ СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	мин 10%	18954,76m ² – 28,61%
СПРАТНОСТ	П+3	П/П+1
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ОБЈЕКТА	/	10,20-18,00 m
КОТА ПРИЗЕМЉА	+0,20 m од коте приступног пута односно нулте коте	+0,05m од коте приступног пута односно нулте коте
БРГП НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	/	постојећи објект – 18301,00 m ² планирани објекти – 9527,12 m²
БРГП ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	/	/
БРГП УКУПНО	надзмена + подземна БРГП	18301,00 + 9527,12=27829,12 m² (постојећи+планирани)
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	- број паркинг у односу на 50% радника једне смене потребно 75РМ	потребно – 75ПМ остварено у партеру – 149ПМ од тога 12ПМ за инвалиде

2.2 Приказ морфолошких, педолошких, геолошких, хидрогеолошких и сеизмолошких карактеристика терена

Како би се што боље представио утицај предметног Пројекта на животну средину потребно је анализирати природне чиниоце који се налазе на датом простору у оквиру које се планира реализација Пројекта, односно изградња објеката у оквиру постојећег комплекса.

Природни чиниоци простора су дефинисани морфолошким, геолошким, хидрогеолошким, климатским и сеизмолошким карактеристикама, карактеристикама флоре, фауне и предеоно-пејзажних вредности. Постојеће стање природних фактора у великој мери дефинише карактеристике утицаја Пројекта на чиниоце животне средине.

2.2.1. Геоморфолошке и геолошке карактеристике града Крушевца

Крушевац се налази у централном делу Републике Србије. Захвата најјужнији крај панонског обода и перипанонске Србије. Границе општине су између 43°22'29" и 43°42'17" северне географске ширине и 21°09' и 21°34'8" источне географске дужине. Крушевачка котлина захвата део слива реке Расине, део доњег тока реке Западне Мораве, простире се између планина Кopaоник, Жељин и Јастребац, до Левча и Темнића на северу, граничних делова Шумадије.

Подручје града Крушевца је већим делом у котлини, односно равничарско, тако да је највећи део неекспониран (27 854 ha) или 33% укупне територије, а 15% или 12 392 ha чине терени окренути југозападу, односно југоистоку (9,2%). Нагиб терена се креће од 0-35°, али око 90% територије су терени са нагибом до 8°, што је изузетна погодност, а заступљеност терена до 1° је на око 51 197 ha или 60% од укупне територије.

Територију Крушевца чини претежно брдско подручје, са низијским простором у долинама река, са надморском висином од 173-1492 mnm. Доминантан морфолошки облик на овом подручју, представља планински гребен Великог Јастребца, правца исток-запад. Северно од гребена пружа се неогена котлина Крушевца. У оквиру побрђа Јастребца, Гледићких и Мојсињских планина налази се ниско планинско подручје, док је равничарско подручје је у долинама већих водотокова.

Шира територија Крушевца и околине је изграђена од стена српско-македонске масе. У састав ове геотектонске јединице улазе кристаласти шкриљци, старе палеозојске стене, које су бројним раседима раскомадане, те чине хорстове планине (Велики Јастребац) или депресије, као што је Западно-моравски ров где су палеозојске стене покривене терцијарним језерским седиментима, а ови дуж речних долина, алувијалним речним наносима. Поред тектонских елемената, који су дали геоморфолошко обележје овом терену, његово даље обликовање настало је даљим радом језерских таласа и процесима кроз све фазе његовог настајања и нестајања, а истовремено деловањем површинских токова, које траје и данас. Као резултат рада ових сила остали су трагови у садашњем рељефу. Тако су при ишчезавању језера створене две језерске терасе: виша (између Пепељевца, Вучака и Пакашнице) са асполутном висином 220-250 m и нижа (изражена дуж десне обале Расине) чија је висина 180-220 m. Поред језерских, постоје и добро развијене речне терасе. Нарочито се истичу терасе Западне Мораве и Расине. Западна Морава је више пута мењала своје корито и формирала је три речне терасе које се најбоље уочавају на десној обали, између Читлука и Крушевца. Најнижа (најмлађа) речна тераса која је и

најраспрострањенија, захвата површину између Крушевца, Западне Мораве и Расине и протеже се западно од Читлука, надморске висине 140 m. Друга (старија) тераса очувана је на знатно мањем простору захвата појас између Читлука и Крушевца, надморске висине око 140m. Од треће терасе оштро је издвојена терасним одсеком, док према млађој није тако јасно изражен. Ова тераса, у односу на ток Расине, има висину 3-7 m и одвојена је од ње стрмим одсеком, који река подрива и руши. Највиша и најстарија тераса има надморску висину од око 150-160 m и сачувани су само њени делови. Највећи значај од постојећих морфолошких елемената има алувијална равна Западне Мораве, ширине од 4-8 km. Алувијалне равни Расине и Пепељуше су знатно уже, али такође имају значај у формирању геоморфолошких карактеристика овог простора (меандрирањем, плављењем, пробијањем нових корита). Језерска зараван и алувијалне равни имају највећи значај, пре свега јер су то најплоднији терени погодни за обрађивање, а долирске стране погодне за воћарство, виноградарство и шуме.

У геоморфолошком погледу, најповољнији услови за насељавање, пољопривреду и развој производних делатности су у долинама Западне Мораве, Расине, Пепељуше и Рибарске реке, у њиховим алувијалним равнима, који заузимају значајне просторе централног дела. Јасно су издвојене две целине: северни и централни део (долине већих водотока) и јужни део (подгорина Јастрепца, обод Крушевачке котлине). Најстарије творевине на терену су кристаласти шкриљци високог степена метаморфизма, углавном седиментног порекла, трансформисани до амфиболитске фације. Међу њима се разликују два комплекса: актинитски (у оквиру Великог Јастрепца и мањих партија у крушевачком неогеном басену) и мигматитски (на подручју Мојсињских планина). У актинитском подручју основни литолошки чланови су лискун-кварц-плагиокласни шкриљци и ситнозрни гнајсеви у којима се налазе остали чланови: амфиболити, амфиболитски шкриљци, кварцити, мермери. Основни магматски тип су тракасти биотитски, мусковитски и мусковитско-биотитски гнајсеви. Терени изграђени од гнајсева, амфиболита и амфиболитских шкриљаца представљају стабилне терене подобне за градњу објеката и представљају добре грађевинске материјале. Кристаласти шкриљци ниског степена метаморфизма представљају седиментновулканогену творевину метаморфисану до фације зелених шкриљаца са актиналит-хлорит-албит-епидотсерицитском асоцијацијом минерала. Ове стене су разнолике по саставу и механичкој отпорности и представљају претежно условно стабилне и нестабилне терене, неповољне за градњу објеката. Горњокредни флиш заступљен је на северним падинама Јастребца и представљен је конгломератима и пешчарима. Терен изграђен од ових стена представља средње горје, испресецан је густом мрежом водотокова, са стрмим падинама на којима има појава клижења, јаружења и одроњавања, па представља стабилан до условно стабилан терен. Палеогени гранодиорити Великог Јастребца представљају лаколит који је периклинално издигао горњокреднупалеогену кровину. Централни делови су изграђени од крупнозрних биотитских варијетета, а по ободу су сачувани ситнозрни варијетети. То су изразито чврсте магматске стене са претежно кварцним садржајем и отпорне су на физичко-хемијске промене, односно мало склоне распадању. Неогени седименти леже дискордатно преко старијих стена и издвајају се:

- доњи миоцен са претежно плитководним фацијама међу којима се истичу базални слојеви од конгломерата, лапораца, кречњака и пешчара и повлатна серија беловодних пешчара,
- пакет слојева од хелвета до панона са елементима слатководних и бракичних фација,
- панонски шљункови, пескови и кречњаци завршне лакустријске фазе.

У вертикалном смислу ови седименти се смењују и различите су дебљине, а у хоризонталном смислу на основу већег броја бушотина може се установити њихова велика распрострањеност. Терени изграђени од ових материјала су претежно благог

нагиба, имају слабе механичке карактеристике (отпорност на смицање), па су у њима распрострањена клизишта и због тога се сврставају у условно стабилне терене. Квартарне творевине представљене су алувијалним, делувијалним и пролувијалним генетским типовима, са одговарајућим морфолошким облицима (речне терасе, плавински конуси и делувијалне падине). Ове творевине развијене су у долинама Западне Мораве, Расине и на северним падинама Јастребца. У дну профила алувијалних творевина налазе се шљункови фације корита преко којих леже глиновити пескови и песковите глине. Пролувијалне насlage су веома хетерогеног састава од шљункова, глиновитих пескова и песковитих глина и одликују се хаотичном стратификацијом. Делувијалне насlage у зависности од тога да ли су се развијале на кристалистим шкриљцима или на неогеним творевинама, могу бити насlage веће дебљине које по изгледу подсећају на лесове или алервитско песковито-глиновити талози, који се тешко издвајају од подлоге. Разнолик састав ових творевина условљава различите механичке особине овог тла. Висок ниво подземних вода знатно утиче на смањење механичких карактеристика тла и умањује погодност за изградњу на тим теренима. Горњо кредни флиш је заступљен на северним падинама планине Јастребац. Гранодиорити на овом простору су палеогене старости. Неогени седименти леже дискордантно преко старијих стена. Квартарне творевине на простору Крушевца представљене су алувијалним, делувијалним и пролувијалним генетским типовима са одговарајућим морфолошким формама.

2.2.2. Педолошке карактеристике

На територији Града Крушевца, јасно је издеференцирано четрнаест педолошких типова земљишта са својим подтипovima и она припадају реду аутоморфних и хидроморфних земљишта. На подручју Просторног плана града Крушевца заступљени су следећи типови земљишта:

Алувијално-делувијалних земљишта има на око 13.643 ха или 16% (од укупних пољопривредних површина), од чега највише алувијума (11.418 ха што чини 84% од укупно алувијално-делувијалних земљишта). Алувијални наноси налазе се углавном дуж Западне Мораве, Расине и Пепељуше и заузимају најниже терене и пружају се најчешће у виду ширих или ужих пантљика са обе стране водотока. Највећи значај за производњу имају појасеви где се алувијална равна знатно проширује, а то је алувијални нанос дуж Западне Мораве. Алувијум је врло дубоко и потенцијално плодно земљиште, на коме добро успевају све врсте повртарских култура, кукуруз, шећерна репа, крмно биље. Основни проблеми у коришћењу овог земљишта односе се на заштиту од поплава, наводњавање и примену агротехничких мера и ђубрива. Високом производном вредношћу одликује се алувијум дуж реке Расине и Пепељуше. Сви ови наноси налазе се на надморској висини од 80-130 m, што значи у реону где се пољопривредна производња интензивно развијала.

Алувијум забарени се простире на површини од 1372 ха или 1,6%. Налази се у рељефним депресијама, у исушеним мртвајама и опорим речиштима. Мале је репродуктивне способности. Забарени алувијум се јавља у атарима насеља: Кукљин, Кошеви, Бегово Брдо, Пепељевац, Трмчаре, Велика Ломница, Наупаре, Витановац, Шавране, Велики Купци, Штитаре, Гркљане, Суваја и Мајдево.

Делувијалне насlage су знатно мање распрострањене, већином у подножју брда и планина, а њихова продуктивност зависи од његовог састава, односно састава терена одакле је материјал и од дебљине земљишног слоја. Ова земљишта се највише користе као њиве, за ратарске културе, затим воћарство и виноградарство. Овакви терени су подложни ерозији па су неопходне одговарајуће заштитне мере. Делувијум

(4) заузима површину од 844ha или 0,9% у горњем току мањих водотокова. То је неразвијено земљиште у коме стање хумуса не задовољава. Површине под делувијом захтевају јаче уношење органских материја.

Смоница и њени подтипови заузимају укупно 16.944 ha или 19,8% од укупног земљишта. Највеће површине налазе се под нормалном смоницом (9.761ha или 57,6%), затим има доста површина под огањаченом 4865 ha, док је нешто мања површина под смоницом у огањачавању 1424ha. Остали подтипови смонице: еродирани, алувијална и оподзољена заузимају укупно 892 ha. Овај тип земљишта распрострањен је на благо таласастом рељефу што је повољно за примену механизације, али га има и на стрмим теренима где местимично подлежу ерозији. Смоница је изузетно богата хумусом и обилује хранљивим материјама, али је обрада овог земљишта специфична, захтева познавање конкретног подтипа, као и примену мера заштите смонице од разних процеса деструкције, побољшања структуре и поправљање њених лоших особина. Због тога се на смоници у садашњем стању препоручује гајење окопавина, односно кукуруза, затим детелине и луцерке, односно легуминоза које позитивно делују на физичке особине смонице. Тежак механички састав и неповољна структура смонице чине ограничавајућу производну вредност смонице.

Гајњача са подтипovima распрострањена су на површини од 16.872 ha, или 19,7%. Највише има нормалне гајњаче 9448 ha и распрострањена је на надморској висини од 80-500m на свим типовима рељефа. Она спада у дубоко развијена земљишта, али је хумусни хоризонт знатно плићи него код смонице. Пошто је то слабо кисело земљиште, одговара за гајење већине пољопривредних култура. Ово земљиште спада у средње производна земљишта која дају задовољавајуће приносе, а уз примену одговарајућих мера могуће је спречавање опоздољавања и превођење гајњаче у земљиште високе производне вредности. Еродибилност гајњаче је знатна, чему доприноси њена недовољно стабилна структура и гајење окопавина на нагибима. Заштиту ових гајњача од ерозије треба спроводити пре свега унапређивањем воћарства и виноградарства на овим теренима.

Подзол и пароподзол су испрана земљишта са малом производном вредношћу, а заузима релативно доста површина 9.731 ha, што чини 11,4% од укупног земљишта. Ова земљишта су кисела и сиромашна су хумусом и хранљивим материјама, а превођење ових земљишта у културна, односно у земљишта веће производне вредности је доста сложено и захтева поправљање свих важнијих особина овог земљишта. Захвата веће комплексе у западном и централном делу и у облику енклава по осталом простору. На земљиштима типа подзола се предлаже гајење ратарских култура уз примену мера поправке за постизање планираних приноса.

Скелетоидно смеђе шумско земљиште заузима површину од 28.219 ha, односно 33,1%, што чини скоро 1/3 земљишта, а распрострањено је на теренима са већом надморском висином и израженим рељефом, (на југу и северни ободни делови Плана). На заравњеним теренима ово земљиште је нешто дубље, а на нагибима је слабо развијено, плитко и скелетоидно. Производна вредност овог земљишта је врло мала, нарочито су распрострањена на стрмим теренима изнад 600-700mnm, па се на њима предлаже гајење шума или пашњака са ливадама. Многа насеља се налазе на овом земљишту тако да су ова иначе плитка земљишта разорена и јавља се појачана ерозија и нестанак на многим теренима. Разним мерама овим земљиштима треба повећати производну способност и онда гајити на њима првенствено културе за производњу сточне хране у циљу унапређивања сточарства, а терене претворене у њиве, вратити шумама или подићи воћњаке. Подизање воћњака са затрављивањем била би значајна мера за будуће искоришћавање и заштиту ових земљишта.

2.2.3. Хидрографске и хидролошке карактеристике

Имајући у виду геолошки састав, дисецираност терена као и климатске карактеристике подручје града Крушевца се одликује густом мрежом водотокова и то нарочито у брдској и брдско-планинској зони. Окосницу хидрографске мреже чини део слива Западне Мораве, тако да највећи број река припада овом сливу. Мањи део припада сливу Јужне и Велике Мораве.

Највећи сливови у оквиру Западне Мораве су: слив реке Пепељуше површине 58,16 m², са десне стране Западне Мораве, док ја са леве стране слив Падешке реке (42,47m²). Расина је десна притока Западне Мораве, протиче централним делом територије од југозапада ка северу, са дужином тока од 37.98km и површином слива 373.9 km² (958 km²). Расина има више десних притока, а најзначајније су Ломничка, Купачка, Трмчарска, Гагловска, Наупарска, Модричка река и др. реке и бројни потоци који са Јастребца, планине веома богате водом, гравитирају овом сливу. оквиру слива Расине је 26 мањих сливова, а највећи сливови су Наупарске реке и слив Ломничке реке. Поред Западно-моравског и расинског слива јасно се издваја слив Рибарске реке. Рибарска река са својим притокама припада Јужно-моравском сливном подручју. У склопу слива Рибарске реке се налази девет мањих сливова, од којих су слив Срндаљске реке, слив Сушичке реке и слив Големе реке највећи.

Расина настаје на падинама Гоча и Жељина, па тече јужним делом Крушевачке котлине скоро меридијански, до Великог Јастребца и Јанкове клисуре, где ток мења правац и тече упореднички ка северу централним делом територије, долином у којој су се развила бројна насеља, поред Крушевца и Бивоља, где се на крајњем северу улива у Западну Мораву. На територију Крушевца улази на надморској висини од 260m, између села Ћелије и Мајдево, као отока акумулације Ћелије, а улива се у Западну Мораву на 135m надморске висине. То је највећи слив на овој територији. У оквиру слива Расине је 26 мањих сливова, чија укупна дужина са Расином 603 km. Највећи сливови у склопу расинског слива су слив Наупарске реке и слив Ломничке реке.

Пепељуша је такође десна притока Западне Мораве, тече готово упоредо са Расином, западним делом подручја општине (жупски део), дужине тока око 11.83km и површина слива 55.0 km². Има велики значај за атаре села Жабаре, Треботин, Мала Врбница, Пепељевац и за Читлук где се улива у Западну Мораву.

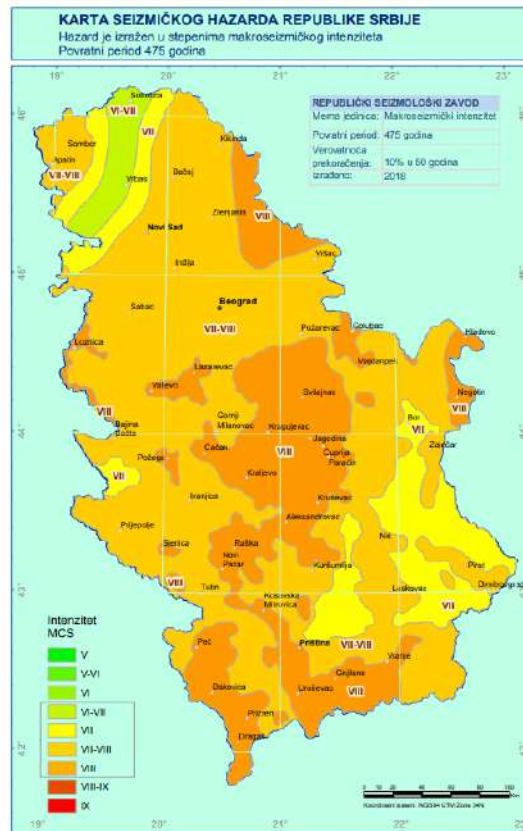
Извори на подручју Крушевца најчешће се јављају на додиру стена различите старости, на додиру дна и обода котлине и на додиру долинских равни и долинских страна. Територија Крушевца обилује изворима минералних, термоминералних и термалних вода, што пружа велике могућности за њихово коришћење, што чини основ за развој терапијских, туристичких и спортско рекреативних објеката.

На самој локацији и у непосредном окружењу предметне локације нема површинских вода. Такође, нема подземних вода и извора који су каптирани.

2.2.4. Сеизмолошке карактеристике локације и ширег окружења

На сеизмолошкој карти приказани су максимално догођени интензитети земљотреса за Републику Србију, то јест, хазард изражен у степенима макросеизмичког интензитета, мерне јединице макросеизмички интензитет, чија је ероватноћа прекорачења: 10% у 50 година. Град Крушевац се налази у зони сеизмичког интензитета од VIII° по скали MCS за повратни период од 475 година, те се може закључити да терен на локацији Пројекта није подложен изразито разорним

земљотресима. Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових објеката.



Слика бр. 5: Карта сеизмичког хазарда Србије за повратни период од 475 година
(Извор: Републички сеизмолошки завода Србије)

2.3. Близина зона санитарне заштите и извора водоснабдевања

Град Крушевац се снабдева пијаћом водом, која се добија из акумулационог језера „Ђелије“. Акумулација „Ђелије“ налази се око 20 km југозападно од градског центра града Крушевца и формирана је преграђивањем реке Расине, на граници златарске клисуре и расинске котлине браном, висине 55 m. Хидроакумулација Ђелије са водозахватом са којег се у постројење цевоводом гравитационо доводи „сирова“ вода налази се на 2,91 km југозападно од локације постојеће фабрике за производњу воде за пиће у Мајдеву. Изградњом акумулације „Ђелије“, створени су услови водоснабдевања не само Крушевца, већ и околних сеоских насеља, као и околних општина, чиме овај систем прераста у регионални систем водоснабдевања.

У непосредном окружењу предметних парцела не постоје извори водоснабдевања које локално становништво користи за своје потребе.

На предметној локацији постоје изграђени објекти који се задржавају и поседују прикључак на водоводну мрежу. Према добијеним условима за прикључење новог објекта може да се предвиди прикључак Ф110 mm са постојеће водоводне мреже Ф110 mm. Водомерни шахт је димензионисан према добијеним условима.

2.4. Климатске карактеристике и метеоролошки показатељи за анализирано подручје

Климатски и метеоролошки услови представљају битан фактор за одређивање стања животне средине и процену утицаја планираних активности на посматраном простору. Климатске карактеристике, утицај одређених објеката и процеса на животну средину, представљају битне чиниоце за одређивање стања животне средине и процену утицаја планираних активности на посматраном подручју. Основне климатске карактеристике неког простора одређене су географским положајем, рељефом и општом циркулацијом атмосфере, и биће представљене кроз: температуру ваздуха, падавине, релативну влажност ваздуха, осунчавање и ваздушна струјања (ветрови). Метеоролошке карактеристике се најчешће дефинишу помоћу просторних и временских варијација струјања, температуре, влажности и интензитета зрачења.

2.4.1. Климатске карактеристике

Клима на подручју града Крушевца је умерено континентална са израженим годишњим добима. На овом подручју просечна годишња температура је око +10,8 °C. Најхладнији месец је јануар са просечном температуром од +0.8 °C. Најтоплији месец је јул са просечном температуром од +27 °C. Под осунчавањем подразумева се дужина трајања сунчевог сјаја. Средња годишња сума осунчавања изражена у часовима сијања Сунца је 1789,8 сати. Средњи број тропских дана је 28,2 дана годишње, са периодом јављања од маја до октобра и то највише у августу 10,3 дана и јулу 8,8 дана.

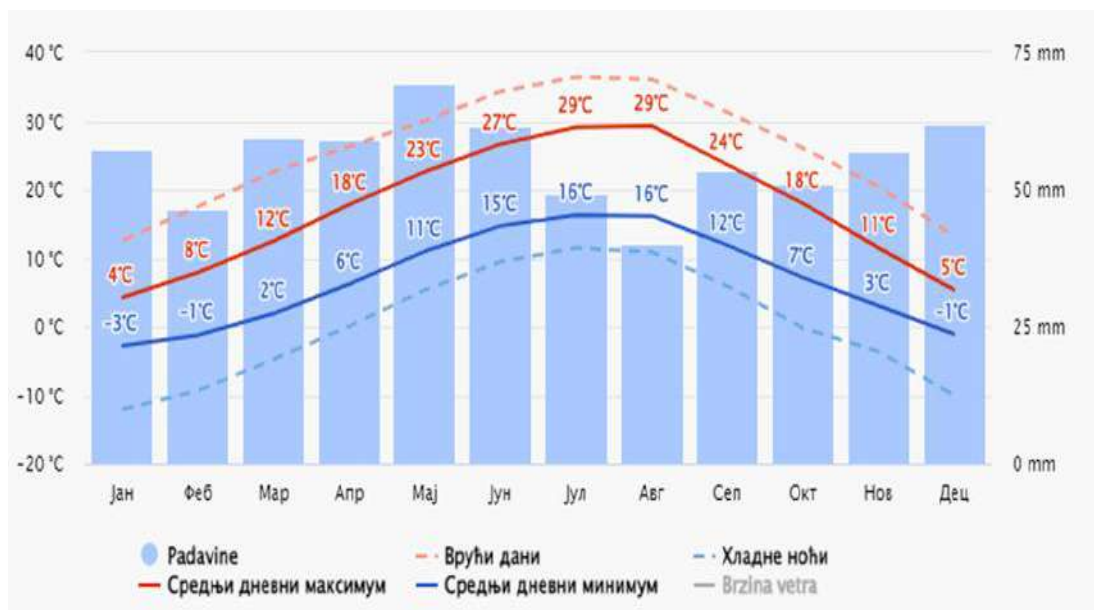
Падавине на подручју града Крушевца су неравномерно распоређене како по месецима, тако и по појединим местима. Годишње количине падавина су релативно мале (647,5 mm). Највише падавина се излучи у пролећним и летњим месецима, односно у вегетационом периоду (369,1 mm) што је 57% средње годишње висине падавина, што представља повољан плувиометријски режим. Просечан број дана са снежним покривачем је 46,9 дана годишње.

Средња годишња релативна влага ваздуха износи 77%. Највећа влажност ваздуха је у зимским месецима (85,9-83.9%), а најмања у летњим месецима (74.4-71.6%), што је повољно јер сувљи ваздух смањује летњу оморину и чини овај простор климатски погоднијим, тако да се годишњи ток влажности карактерише као умерено влажан.

На територији града Крушевца најзаступљенији је јужни ветар 14,2%, а најмању учесталост има југозападни ветар са 3,8%, док у току године највећу частину јављања имају тишине (С) са 18,2%. Највећа брзина ветра од 24,4m/s забележена је за западни и северозападни ветар.

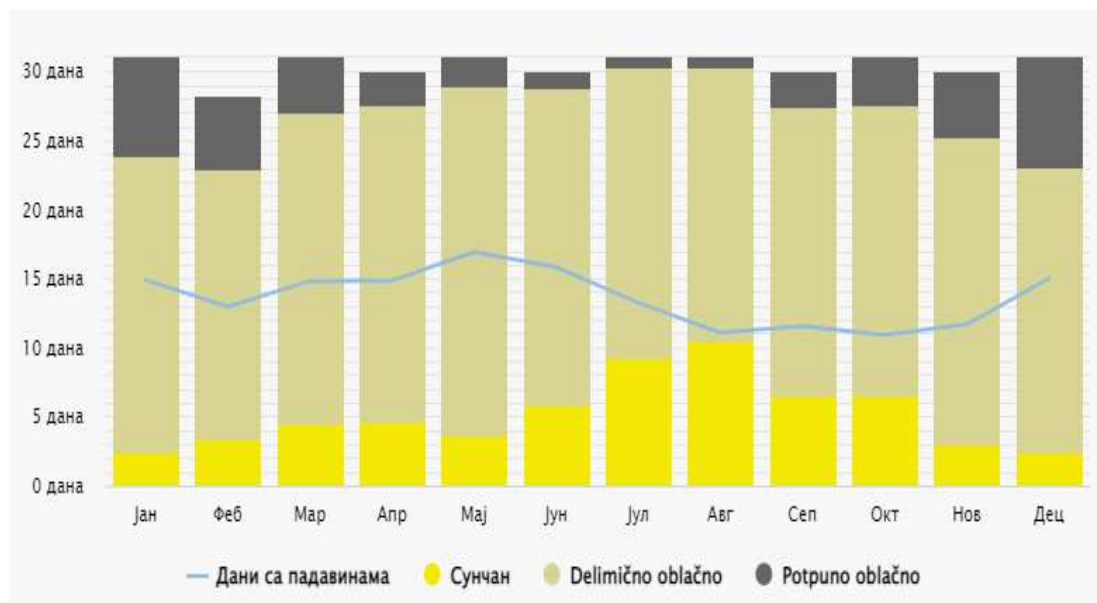
2.4.2. Метеоролошки показатељи

Време представља тренутно стање атмосфере изнад неког подручја. То стање се одређује према метеоролошким показатељима или метеоролошким елементима. Метеоролошки показатељи су: температура ваздуха, сунчаност, ветар, влажност ваздуха, облачност и падавине. Метеоролошки елементи су међусобно повезани, што значи да промена једног елемента утиче на промену осталих елемената.



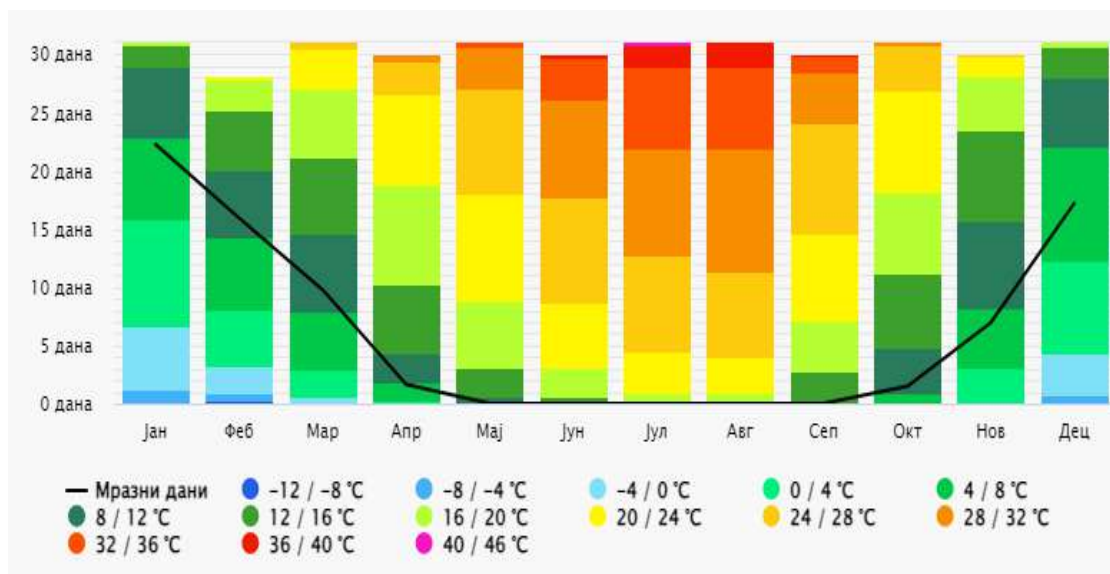
Слика бр. 6: Просечне температуре и падавине – град Крушевац
(Извор: Meteoblue климатски дијаграми-/www.meteoblue.com/)

„Просечни дневни максимум“ (пуна црвена линија) приказује просечну дневну вредност сваког месеца за Крушевац. Исто тако, „просечни дневни минимум“ (пуна плава линија) приказује просечну дневну минималну температуру.



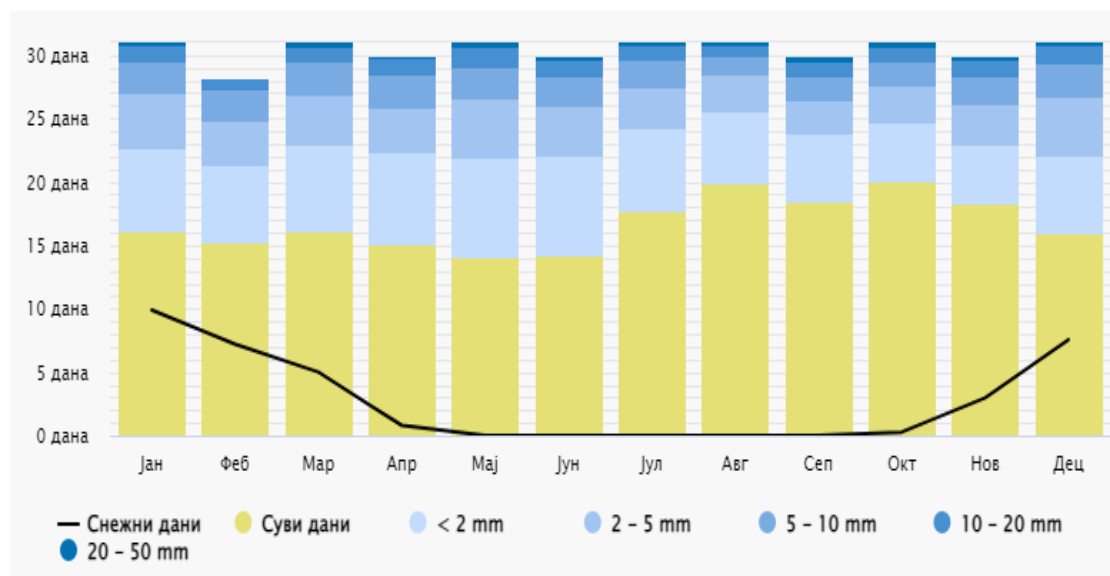
Слика бр. 7: Облачни, сунчани и кишни дани – град Крушевац
(Извор: Meteoblue климатски дијаграми-/www.meteoblue.com/)

Овај дијаграм приказује месечне вредности сунчаних, делимично облачних, облачних и кишних дана. Дани са облачношћу мањом од 20% се сматрају сунчаним, од 20-80% као делимично облачни, а са облачношћу већом од 80% као облачни.



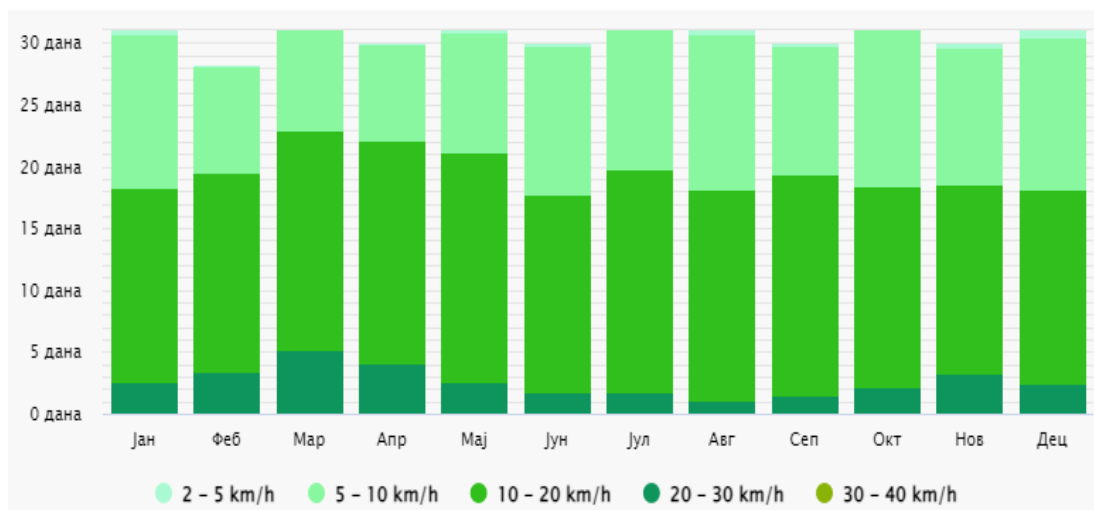
Слика бр. 8: Максималне температуре – град Крушевац
 (Извор: Meteoblue климатски дијаграми-/www.meteoblue.com/)

Дијаграм максималне температуре за Крушевац приказује колико дана у месецу достигне одређене температуре.



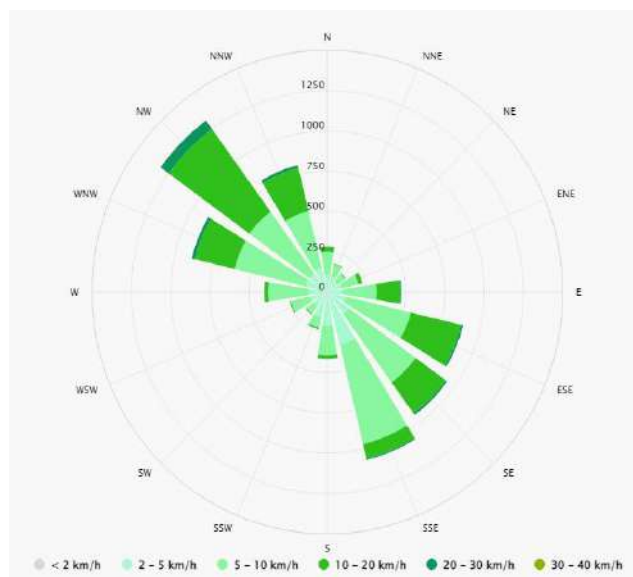
Слика бр. 9: Количина падавина – град Крушевац
 (Извор: Meteoblue климатски дијаграми-/www.meteoblue.com/)

Дијаграм количине падавина за Крушевац приказује колико дана у месецу су одређене вредности падавина достигнуте.



Слика бр. 10: Брзина ветра – град Крушевац
(Извор: Meteoblue климатски дијаграми-/www.meteoblue.com/)

Дијаграм за Крушевац приказује дане по месецима за време којих ветар достиже одређену брзину.



Слика бр. 11: Ружа ветрова – град Крушевац
(Извор: Meteoblue климатски дијаграми-/www.meteoblue.com/)

Ружа ветрова за Крушевац приказује колико сати у години ветар дува из појединих праваца. На пример ЈЗ: Ветар дува из правца југо-запада (ЈЗ) ка северо-истоку.

Микроклиматски услови на локацији, на основу процене, према природним карактеристикама и условима на терену, омогућавају одрживом и прихватљивом предметну делатност. Процењује се да положај локације, правац доминантних ветрова, обезбеђују температурне услове без екстрема, добру осунчаност и проветравање на микролокацијском нивоу. Са наведених аспеката нема ограничавајућих фактора за редовни рад комплекса и обављање предметне делатности.

2.5. Опис флоре и фауне, природних добара посебне вредности (заштићених), ретких и угрожених биљних и животињских врста и њихових станишта и вегетације

Биолошки ресурси наше планете, као и њихово очување, су од изузетног значаја за постојање људског друштва, као и за само одржавање живота на Земљи.

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, канцеларија у Нишу, 03 бр.021-886/8, од 15.04.2022. године за потребе израде ПГР „Север“ у Крушевцу, подручје у обухвату плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

За потребе израде урбанистичког пројекта за предметну локацију добијени су услови Завода за заштиту природе Србије, бр. 021-63/4 од 11.02.2025. године у којима је наведено да се предметни пројекат не налази се у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије. Такође, добијено је и Мишљење Завода за заштиту природе Србије, канцеларија у Нишу, 03 бр.021-63/9 од 24.02.2025. године, која су саставни део Урбанистичког пројекта.

На локацији пројекта нису идентификовани значајни, ендемични, представници флоре и фауне који могу бити угрожени редовним радом пројекта. Нема биолошки вредних врста са аспекта биодиверзитета на локацији и у непосредном окружењу. На посматраном подручју није карактеристично присуство ретких врста које би биле предмет интереса за посебне мере заштите. Постојање постојећег комплекса, постојеће коришћење земљишта подразумева антропогено присуство, што је условило и редукцију присутних врста флоре и фауне. Тако да су од фауне распрострањене врсте адаптиране на антропогено присуство.

На предметној локацији поред постојећих објеката, заступљена је травната вегетација и ниско растиње. Локација је ван зона утицаја на ловна, риболовна, туристичка, излетничка (регистрована или заштићена) подручја.

У обухвату пројекта највећу површину заузима индустрија и производња, па зеленило у оквиру индустријских и производних објеката представља посебан значај. Зеленило у склопу индустрије и производње планира се у функцији основне намене објекта, односно простора. Његова функција је пре свега хигијенско - санитарна, па у том смислу треба да има већу заступљеност високих лишћара и четинара.

Површина зеленила, начин обраде и садржаји дефинишу се на основу врсте и функције објекта, при чему се морају поштовати нормативи и прописи који се односе на уређење простора, а на основу дефинисаних општих услова за одређену намену.

Када је реч о предметној локацији зелене површине су планиране на 19470,12 m², односно, 29,39%, док % уређених слободних површина на парцели износи 28,61% (18954,76 m²).

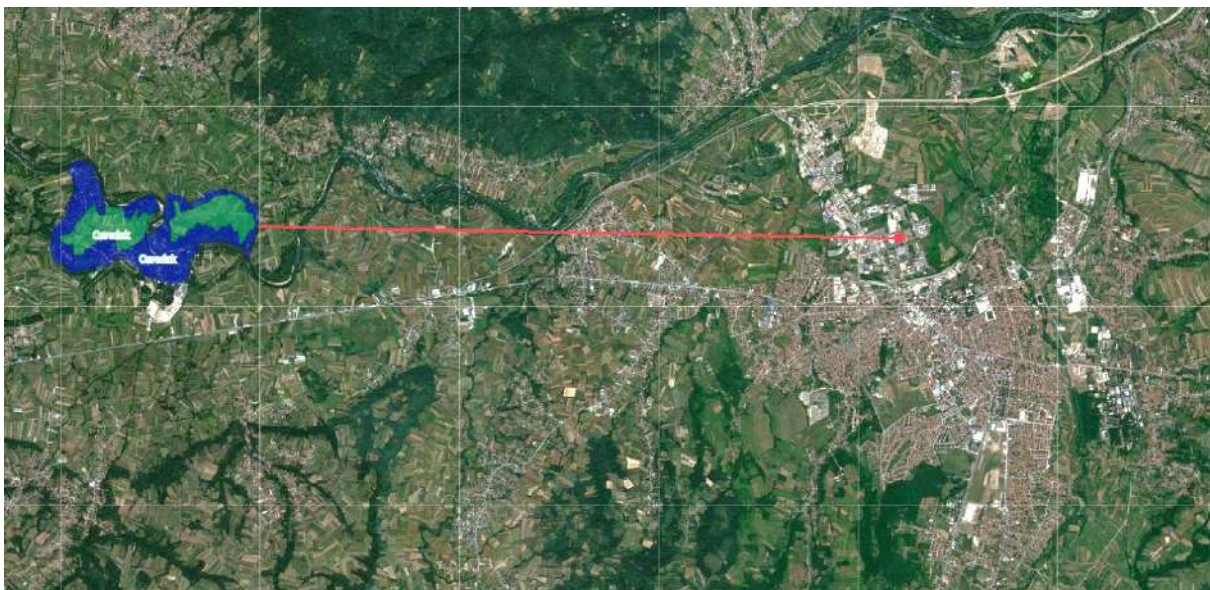
Биодиверзитет флоре фауне на посматраном подручју, не представља факторе ограничења за редовни рад пројекта.

У непосредном и ширем окружењу нема угрожених и ретких врста флоре и фауне које су наведене у Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива „Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016. Такође, локација је ван зона утицаја на ловна, риболовна, туристичка, излетничка (регистрована или заштићена) подручја. На

локацији и окружењу није констатовано постојање зона осетљивих екосистема или пак постојање путања миграционих кретања фауне.

Када се анализира аутохтона фауна на посматраном подручју није карактеристично присуство ретких врста које би биле предмет интереса за посебне мере заштите.

Такође, према подацима са портала ГеоСрбија констатовано је да се предметна локација не налази у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. На око 9 km западно од предметне локације налази се Специјални резерват природе (СРП) „Осредак“ (представљено на слици бр 12). СРП се налази на територији града Крушевца и општине Трстеник и обухвата подручја села Бресно Поље, Глободер, Кукљин и Бела Вода и с обзиром на велику удаљеност предметни пројекат нема никакв утицај на специјални резерват природе.



**Слика бр. 12: Положај предметне локације у односу на заштићена природна добра
(Извор: www.geosrbija.rs)**

2.6. Изглед предела и карактеристике пејзажа

Пејзаж, или предео, је простор који се одликује специфичним карактеристикама, било да је реч о физичко-географским елементима попут рељефа, вегетације и воде, или о елементима људске активности.

Пејзаж, као критеријум односа објеката и животне средине је важан, јер одлике слике предела представљају квалитативни чинилац, који битно доприноси квалитету пројектног решења или се јавља као елеменат деградације уређених и устаљених односа.

Пејзажне карактеристике неке просторне целине дефинишу се кроз врсту, облик и распоред елемената пејзажа у простору. Просторни чиниоци могу бити различито заступљени, а значај за карактер пејзажа имају и њихов распоред и њихови односи. Првенствено, пејзаж зависи од природних или физичких карактеристика подручја (топографских, геоморфолошких, хидролошких, геолошких, геомеханичких,

хидрогеолошким, педолошким и климатских, стања вегетације), као и антропогених карактеристика, односно последице човековог утицаја на окружење, кроз градитељске елементе у средини. Облик пејзажу, даје вегетација условљена, пре свега, поднебљем у којем се налази, али често и вегетација настала антропогеним деловањем. Апстрактне карактеристике представљају субјективан доживљај посматраног простора (специфичност облика, разноликост, хармоничност, естетски доживљај).

Просторна структура пејзажа представља синтезу физичких и просторних квалитета његових композиционих елемената: ливаде, увале, падине, шумске заједнице, долине река итд.

Практично, различите карактеристике природних елемената композиције одређују могуће начине њиховог коришћења у пејзажној композицији, а ускладу са њиховом функцијом наменом.

Израђени пејзаж представља пејзаж настао интензивним људским деловањем. Односи се на насеља, индустријске, инфраструктурне и друге објекте и целине, који доминирају одређеним простором.

Изглед пејзажа или предела у зони индустријских објеката се уклапа у контекст ширег подручја, у смислу пропорције, топографије, визуелне равнотеже и текстуре.

На предметном подручју нису идентификовани и издвојени посебни и значајни предеони типови, са аспекта очувања посебно вредних састојина вегетације и геолошког наслеђа.

С обзиром да је комплекс у претходном периоду реализован неће бити промене визуалних карактеристика на предметном подручју.

Пројекат у складу са карактеристикама локације представља компатибилну намену и део укупног предела и пејзажа просторне целине којој припада.

2.7. Преглед непокретних културних добара

За потребе израде урбанистичког пројекта за предметну локацију добијени су услови Завода за заштиту споменика културе Краљево, бр. 1409/2 од 04.12.2024. године у којима је наведено да је површинском проспекцијом терена од стране стручног сарадника - археолога, као и увидом у постојећу документацију Завода, установљено да на к.п. бр. 6228 К.. О. Крушевац, нема евидентираних добара ни утврђених културних добара, као ни покретног археолошког материјала. Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се рекогносцирањем не може увек утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на катастарској парцели открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, Инвеститор/Извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера заштите које су дате у поглављу 9. Предлог мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и где је то могуће отклањања негативних утицаја пројекта на чиниоце животне средине.

Према условима Завода за заштиту споменика културе Краљево, бр. 292/2 од 23.03.2022. године за потребе израде ПГР „Север“ у Крушевцу, у границама плана постоје археолошки локалитети – добра која уживају претходну заштиту:

- Локалитет Буздовани (означен бројем 1 у графичком прилогу);
- Локалитет Јасички пут, источно од фабрике „Цепак“ (означен бројем 2 у графичком прилогу);

- Локалитет Грађевински објекат у оквиру фабрике „14 Октобар“ (означен бројем 3 у графичком прилогу);
- Локалитет Шанац – Ложионица (означен бројем 4 у графичком прилогу);
- Локалитет Фабрика „22. јули“ (означен бројем 5 у графичком прилогу).

Поменути Локалитет Грађевински објекат у оквиру фабрике „14 Октобар“ се налази на суседној парцели западно од предметне локације.

Према подацима са портала ГеоСрбија и положаја предметне локације у односу на заштићена културна добра и означене археолошке локалитете за које је покренут поступак утврђивања за културно добро - археолошко налазиште, констатовано је да се на око 9 km јужно у урбаном делу Крушевца од предметне локације налазе Црква Светог Стефана – Лазарица, Прекршајни суд у Крушевцу, Грчки шор, Заштитник грађана града Крушевца, Кућа Симића и Зграда Уметничке галерије на које предметни пројекат нема никакв утицај.



Слика бр. 13: Положај предметне локације у односу на заштићена културна добра и означене археолошке локалитете за које је покренут поступак утврђивања за културно добро - археолошко налазиште (Извор: www.geosrbija.rs)

2.8. Подаци о насељености, концентрацији становништва и демографским карактеристикама у непосредном и ширем окружењу

Једна од битних одлика простора на локацији пројекта, у смислу одређивања могућих утицаја на животну средину, представља карактеристика насељености и људске популације. Ове чињенице свој пуни смисао имају првенствено због потребе да се детаљно истраже могући негативни утицаји на становнике који насељавају предметно подручје.

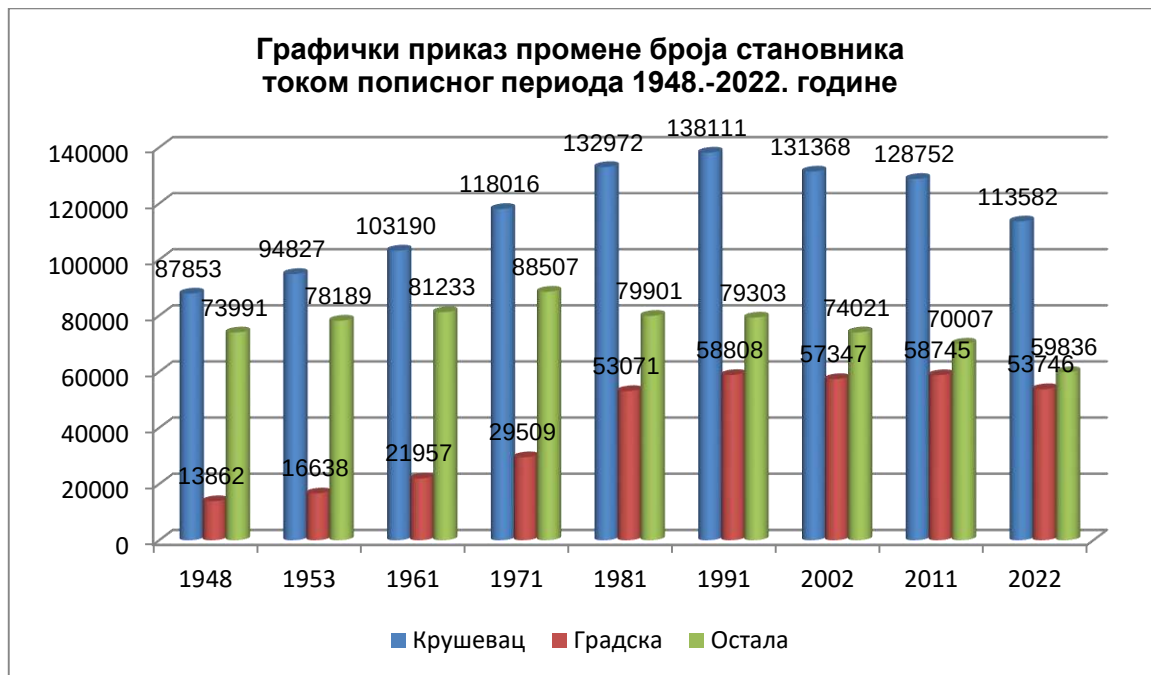
Према подацима последњег пописа становништва 2022. године у Расинском округу живи 207 197 становника, у Граду Крушевцу, живи 113 582 становника, док у градском насељу Крушевац живи 53 746, а у осталим насељима града 59 836.

Просечна старост мушкарца за градско насеље Крушевац износи 42,20 година а код жена је 45,59 година. У популацији доминира средња генерација (45-49 године), Становника ове старосне доби има 4294 од укупне популације.

У Граду Крушевцу је према резултатима Пописа становништва из 2011. године, живело 128752 становника, док у градском насељу Крушевац живело 58745, а у осталим насељима града је живело 70007. Према последњем Попису из 2022. године у градском насељу Крушевац живи 53746 становника, од тога 25098 мушкараца и 28648 жена.

Табела бр. 1: Број становника града Крушевца током пописног периода 1948.-2022. године

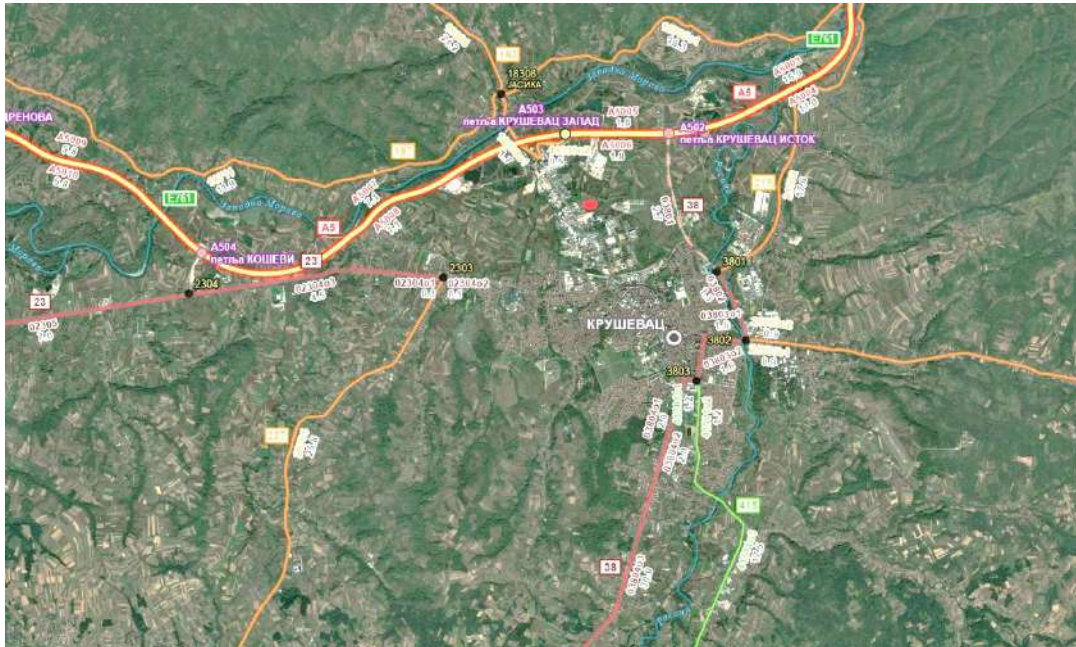
Насеље	Број становника према години пописа становништва								
	1948	1953	1961	1971	1981	1991	2002	2011	2022
Крушевац	87853	94827	103190	118016	132972	138111	131368	128752	113582
Градска	13862	16638	21957	29509	53071	58808	57347	58745	53746
Остала	73991	78189	81233	88507	79901	79303	74021	70007	59836



Локација пројекта, у смислу ширег окружења, се налази ван зона високих густина становања и насељености. Иако се предметни простор налази унутар грађевинског подручја, у овом делу није густо насељен, као у градском центру, с обзиром на то да је реч о северном делу града где су смештене индустрија и производња, односно, привредне делатности и представља зона подручја пословно-производно-индустријског типа и о њој се може говорити као о зони која је са мањом густином насељености. Ужа, а и релативно шира околина предметне локације је слабије насељена, јер се у ужој, а и релативно широј околини налазе привредни објекти.

2.9. Близина важних саобраћајница

Саобраћајни положај града Крушевца је релативно повољан. Приказ државних путева који пролазе кроз Крушевац представљен је на следећој слици.



Слика бр. 14: Приказ државних путева који пролазе кроз територију града Крушевца

Приступ предметној локацији се може остварити са северне стране преко планиране саобраћајнице у складу са ПГР-ом „Север“ која се налази на кат. пар. бр. 5997/25 КО Крушевац, као и са источне стране локације преко постојеће улице Мике Стојановића на к. п. бр. 5997/4, непосредно преко к. п. бр. 5997/22 и 5997/23 КО Крушевац. При чему се приступ предметним објектима остварује преко предвиђених интерних саобраћајница, која су у функцији читаве локације.

На локацији постоји колски и пешачки прилаз са западне стране, преко постојеће улице Јасички пут. Стога, приступ објектима како колски тако и пешачки је са поменуте западне стране из планираних саобраћајница унутар индустријског комплекса „14. Октобра“.

3. НАЗИВ И ОПИС ЦЕЛОГ ПРОЈЕКТА, УКЉУЧУЈУЋИ ВЕЛИЧИНУ, ТЕХНОЛОГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАНЕ КАПАЦИТЕТЕ И ДРУГЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОЈЕКТА КОЈЕ СУ РЕЛЕВАНТНЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ И ПРОЦЕНУ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА И РИЗИКА У ТОКУ ТРАЈАЊА ПРОЈЕКТА

У оквиру овог поглавља дати су основни подаци о предметном пројекту. Плански основ за израду Пројекта су:

- План генералне регулације „Север“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“ бр. 17/2022),
- Урбанистички пројекат за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса, спратности П/П+1, на кат. парцели бр.6228 КО Крушевац бр. 350-972/2024 од 06.03.2025. године.

Град Крушевац, Градска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам издала је Локацијске услове за изградњу индустријских објеката са пратећом инфраструктуром - објекат 1 - саобраћајница уз објекат - фаза 1, објекат 1а - саобраћајница - фаза 1а, објекат 3 - производна хала - ковачница - I линија, спратности П/П+1 - фаза 3, објекат 4 - трафостаница, спратности П+1 - фаза 4, објекат 5 - наткривено складиште са мостним краном - I линија, спратности П - фаза 5, објекат 6 - отворено складиште материјала - фаза 6, објекат 7 - магаџински простор за одлагање отпада - отпад шпона - фаза 7, на кат. парцели 6228 К.О. Крушевац, Ул. Јасички пут, град Крушевац, број предмета: ROP-KRU-7138-LOC-1/2025, заводни број: 350-256/2025 од 08.04.2025. године.

Техничка документација је у потпуности у складу са наведеним Планом генералне регулације “Север” у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр.17/22) и урбанистичким пројектом за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса, спратности (П/П+1), на кат. парцели 6228 КО Крушевац, под бр. 350-972/2024 од 06.03.2025. год., у складу са Локацијским условима бр. РОП-КРУ-7138-ЛОЦ-1/2025, заводни број 350-256/2025 од 08.04.2025.г. и условима имаоца јавних овлашћења, на основу којих је израђен Пројекат за грађевинску дозволу (бр. дела пројекта 82/25).

Инвеститору „14. Октобар“ д.о.о. Крушевац, Ул. Јасички пут бр. 2, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам издала је Грађевинску дозволу (бр. ROP-KRU-7138-CPI-11/2025, заводни број: 351-1350/2025 од 09.07.2025. године) за извођење радова на изградњи производног објекта – ковачнице, спратности П/П+1, фаза 3, категорије В - класификационог броја 125 103, ободних димензија: 17,10m + 101,10m + 17,10m + 101,10m, укупне бруто површине $P=1.885,02m^2$, укупне нето површине $P=1.687,15m^2$, на катастарској парцели број 6228 КО Крушевац у Крушевцу, укупне површине $P=66.250,00m^2$, а све у складу са локацијским условима и подацима из извода из пројекта за грађевинску дозволу.

3.1 Опис пројекта

Предмет пројекта је изградња индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса спратности П/П+1“ на кат. пар. 6228 КО Крушевац, град Крушевац укупне

површине грађевинске парцеле 66250 m². На парцели постоје тренутно изграђени објекти индустријског комплекса 14. Октобар, као и изграђена комунална инфраструктура.

У оквиру постојећег комплекса предвиђа се изградња:

1. Саобраћајница уз објекат – фаза 1,
1а. Собраћајница – фаза 1а,
2. Паркинг за путничка возила – фаза 2,
3. Производна хала – Ковачница – I линија – фаза 3,
3а. Производна хала – Ковачница – II линија – фаза 3а,
4. Трафостаница – фаза 4,
5. Наткривено складиште са мостним краном – за I линију – фаза 5,
5а. Наткривено складиште са мостним краном – за II линију – фаза 5а,
6. Откривено складиште материјала – фаза 6,
7. Магацински простор за одлагање отпада – фаза 7,
8. Магацин готове робе – фаза 8.



Слика бр. 15: Приказ позиција планираних објеката

Саобраћајница уз објекат

Ширина коловоза 7,5 m са ивичњацима, бруто ширина саобраћајнице износи 8 m. Саобраћајница треба бити предвиђена за транспорт тешког саобраћаја. Површина саобраћајнице је завршно обрађена асфалтом одговарајућег квалитета и дебљине.

Производна хала – Ковачница – I линија

Хала Ковачнице је предвиђена као армиранобетонска конструкција од префабрикованих готових елемената на армиранобетонским темељима са фасадном облогом од сендвич панела са пир испуном. Кров предвиђен као „слагани кров“ са носачима за фотонапонске панеле. Планиран габарит објекта је: ширине 17,5 m, дужине 101,1 m и висине 18 m, са мостним крановима носивости 10+25 t, дужине 100 m на висини од 14 m.

Опрема за производни процес се састоји од следећих машина / уређаја:

- машина за сечење са прихватом материјала са отвореног складишта,
- индукциони уређај за загревање комада за ковање,
- преса за децундеризацију DCD 155 (1.550Kn),
- хидраулична вертикална преса за ковање HFP1000 (10.000kN),

- робот I ABB, носивости 235 kg,
- хидраулична вертикална преса за извлачење ДПС 350 (3.500kN),
- робот II ABB, носивости 235 kg,
- конвејери за хлађење комада,
- робот III ABB, носивости 235 kg,
- индукциони уређај за загревање комада за сужавање,
- хидраулична вертикална преса за сужавање HFS 400 (4.000kN),
- робот IV ABB, носивости 235 kg,
- простор за складиштење.

Трафостаница

Објекат се састоји из два нивоа где су у приземљу смештени трафои, а на спрату средње напонско постројење. Инсталисана снага трафо станице 4.800kVA (3x1.600kVA) називног напона 10/0,4kV. У оквиру објекта предвиђено је 5 трафо бокса за трансформаторе 1.600 kVA.

На другој етажи предвиђено је разводно постројење у засебним јединицама средњег и ниског напона са компензацијом реактивне енергије. Напајање трафо станице је са две стране из трафо станице ТС 10а и ТС 10б, средњенапонским каблом одговарајућег пресека. Кабли положити у земљу и у постојећи инфраструктурални канал.

Наткривено складиште са мостним краном – за I линију

Објекат се пројектује са металном конструкцијом, као отворено складиште металне галантерије са покривањем ТР лимом. У оквиру објекта предвиђа се мостни кран носивости 10 t. Конструкција крана је уједно конструкција објекта. Отворено складиште се пројектује за носивост 200kN/m². Планирани објекат је намењен за складиштење готових производа.

Отворено складиште

Намена објекта је складиштење репро материјала-челичних профила. Укупно оптерећење је 200kN/m². Објекат је изграђен од армираног бетона.

Магацински простор за одлагање отпада

Планирани објекат је у функцији складиштења металног отпада - шпона. У оквиру објекта предвиђа се електро инсталације осветљења, атмосферска канализација и сепаратор за отпадне воде. Предвиђа се и ограда простора нетранспарентним материјалом отпорним на челичне опилке (нпр. челични или поцинкованим тј. пластифицираним лимом), до висине 3 m.

Опис конструкције, материјализација и функционалне карактеристике објекта

Објекат 3: Индустријски објекат - ковачница, спратности П/П+1, фаза 3

Пројектовани објекат је слободностојећи, правоугаоног облика, а по намени индустријски-производни објекат–ковачница, укупне спратности (П/П+1), са функционалном организацијом простора из две целине. Пројектовани објекат представља складну целину са аспекта дозвољених урбанистичких параметара и функционалне урбане композиције. Планиран је објекат спољних димензија 101,10m x

17,50m, са приземном етажом као производни простор, а на две етаже санитарни блок, WC и степениште са администрацијом.

Функционални простор приземља планираног објекта на коти $+0,00m$ се састоји из производног простора на нивоу приземља, санитарни блок са мушком и женском гардеробом, три техничке просторије. Вертикалне комуникације – степениште планиране су у делу санитарних просторија и имају излаз на спрат, где су планиране канцеларије. Вертикалне комуникације – степениште планиране су у делу техничких просторија и имају излаз на спрат, где је командна соба. Све просторије су пројектоване на основу функционалних захтева инвеститора и међусобно су повезане адекватним комуникацијама тако да чине заједничку функционалну целину.

Конструкција планираног објекта састоји се од префабрикованих бетонских стубова и примарних и секундарних носача (рожњача). Фундирање је на адекватно припремљеном здравом терену, на коме се ради и бетонска подна плоча потребне дебљине сходно намени, завршно обрађена, на адекватним слојевима подлоге и насипа сходно геомеханичким условима.

Кров је једноводан благог нагиба, који је обезбеђен постављањем кровне конструкције под тим падом. Кровни покривач се састоји од трапезастог високопрофилisanог пластифицираног челичног лима на који се поставља слој термоизолације типа ПИР у дебљине 16 cm и ПВЦ мембрана као завршни слој.

Фасада, која се ослања на бетонске стубове или на секундарну челичну конструкцију, је од металног сендвич панела у дебљини 20 cm.

Унутрашњи зидови у санитарним и административним деловима објекта су од челичне конструкције са испуном од сендвич панела и завршно обрађени гипс картон плочама са површинском обрадом од керамичких плочица и глетоване и кречење полудисперзијом, а све у складу са наменом простора.

Спуштени плафон од гипскартонских плоча на потребној потконструкцији предвиђен је на спрату административног дела објекта.

У делу ковачнице објекта, завршна обрада пода је армиранобетонска плоча углачана, са додатком сувог цементног посипа у завршном хабајућем слоју. У пословном делу, завршна обрада пода је лакоармирана бетонска плоча углачана до сјаја. Завршна обрада подова у санитарним чворовима, гардероби су керамичке плочице.

Објекат 4: Трафо станица, спратности П+1, фаза 4

Објекат је планиран у оквиру објекта 3а, а намена је снабдевање електричном енергијом планираних индустријских објеката. Објекат се састоји из два нивоа где су у приземљу смештени трафои, а на спрату средње напонско постројење.

У поду објекта планиране су јаме испуњене иберлауфом за одвод уља трафоа у случају хаварије. Јамес у повезане на заједничку ревизију из које се уље одводи ван објекта.

Конструкција објекта је зидана од гитер блока, дебљине зида 20cm са ЛМТ међуспратном конструкцијом. Фундирање објекта је на АБ темељној плочи.

Објекат 5: Наткривено складиште са мостним краном, спратности П, фаза 5

Конструкција планираних објеката је челична, са челичним стубовима и челичном кровном решетком. Кров је једноводни, а кровна конструкција је челична кровна решетка са челичним рожњачама. Објекти су фундирани на темељима самцима, повезани темељним гредама.

Објекат 6: Отворено складиште, фаза 6

Намена објекта је складиштење репро материјала-челичних профила. Укупно оптерећење је 200kN/m^2 . Објекат је изграђен од армираног бетона са планираним дилатацијама на 25m. Завршна обрада бетона је са адитивима за повећање отпорноати површине на хабање и ниске температуре. Конструкција је од АБ стопа са везним гредама преко којих је избетонирана АБ плоча.

Објекат 7: Простор за отпад шпона, фаза 7

Намена објекта је одлагање отпада шпона. Објекат се састоји од АБ подне плоче и ограде висине од 3,5 m која је изграђена од челичних профила са облогом од ТР лима са три стране. Нивелација пода је ка широј страни са нагибом од 1%, а све према сливној решетки.

Конструкција објекта је од АБ стопа са везним гредама преко којих је избетонирана АБ плоча, док су зидови од челичних профила са облогом од ТР лима са три стране.

Столарија

Столарија се ради од АЛ профила. Столарија је застакљена двоструким термоизолационим стаклом 4+12+4 mm.

Улазна врата су двокрилна са насветлом, опремљена сигурносном бравом.

Унутрашња пуна врата једнокрилна врата. Крила врата дуplo шперована, са испуном од ламелних дашчица, шток од масивног дрвета.

Браварија

Улазна врата у зграду су од алуминијумских профила са термопрекидом, застакљена панплекс термоизолационим провидним стаклом 3.3.1+12+3.3.1mm.

Прозори и врата на техничким просторијама, предвиђени су од одговарајудих хладно вучених челичних профила са антикорозивном заштитом и финалним фарбањем, лакирањем. Боја за прозоре и врата на техничким просторијама, оградама и рукохватима, заштитним шипкама на прозорима по избору Инвеститора. Висина ограда је 110 cm. Анкерованье се врши у конструкцију зидова, греда и плоча (анкер плочице и анкер типлови).

Противпожарна заштита, примена материјала, обезбеђење против пожарних сектора адекватном применом противдимних односно противпожарних врата на позицијама дефинисаним Елаборатом заштите од пожара. Врата треба да имају атест произвођаћа. Све у складу са елаборатом заштите од пожара.

Лимарија

Прозорске окапнице, опшивке вентилација, олучне хоризонтале и вертикале (100/100mm), окапнице, дилатационе лајсне, предвиђене су од поцинкованог челичног фабрички бојеног лима $d=0.55\text{ mm}$. Боја по избору Инвеститора.

Зидови

Унутрашњи зидови у санитарним и административним деловима објекта су од гипскартонских плоча са испуном (камена вуна), дебљине $d=10\text{ cm}$, завршно бојени дисперзивном бојом. Завршна обрада зидова у санитарним чворовима, су керамичке плочице.

Подови

Завршна обрада пода је армиранобетонска плоча углачана, са додатком сувог цементног посипа у завршном хабајућем слоју. У пословном делу, завршна обрада пода је лакоармирана бетонска плоча углачана до сјаја. Завршна обрада подова у санитарним чворовима, гардероби су керамичке плочице.

Плафони

Спуштени плафон од гипскартонских плоча на потребној потконструкцији предвиђен је на спрату административног дела објекта.

Инсталације

Планирају се хидротехничке инсталације и електроенергетске инсталације. Планира се прикључење објекта на предвиђену трафостаницу, укупне снаге 4,9 MVA. Планира се прикључење објекта на постојећу водоводну мрежу Ø100 mm у оквиру комплекса, потребан прикључак – Ø100 mm. Планира се прикључење објекта на постојећу канализациону мрежу, потребан прикључак – Ø200 mm. Планира се прикључак на гасоводну мрежу капацитета од 16 m³/h до 100 m³/h. приближан капацитет је 80 m³/h.

3.2. Опис припремних радови пре изградње Пројекта

Пројекат се изводи у складу са претходно прибављеним локацијским условима, условима и сагласностима надлежних органа и организација, прибављеним за потребе израде пројектно-техничке документације и пројектом за грађевинску дозволу.

Претходни радови обухватају припрему неопходне документације, организовање извођења грађевинских радова и радова на монтажи опреме (припремни радови се састоје од рашчишћавања терена, као и земљаних радова у виду изравнања терена и плитких ископа за темеље као и насипања). У складу са пројектом за грађевинску дозволу приступиће се припреми терена и постављању објекта.

Изграђени објекти који су планирани за рушење су следећи, а остали објекти на парцели се задржавају.

Објекат предвиђен за рушење је Зграда пословних услуга - магацин папирне галантерије. Постојећи објекат, спратности “П”, укупне бруто површине П=105.00 m². Старијег је датума, изграђен је у масивном зиданом систему градње од пуне опеке. Кров је двоводан, покривен салонит плочама. Кровна конструкција је дрвена, са роговима и рожњачама. Спољна и унутрашња столарија је дрвена, дотрајала. Објекат је у трошном стању.

Објекат предвиђен за рушење је Зграда пословних услуга - магацин за складиштење алата. Постојећи објекат, спратности “П”, укупне бруто површине П=7.00 m². Старијег је датума, изграђен је у масивном склопу од пуне опеке. Кров је двооводни, покривен лимом. Кровна конструкција је дрвена, са роговима. Спољна и унутрашња столарија је дрвена, дотрајала. Објекат је у трошном стању.

Објекат предвиђен за рушење је Зграда металопрерађивачке индустрије - хала. Постојећи објекат, спратности “П”, укупне бруто површине П=808.00 m². Старијег је датума, изграђен је у скелетном систему градње од АБ стубова и темеља. Кров је

двоводан, покривен лимом. Кровна конструкција је челична решетка са рожњачама. Спољна и унутрашња столарија је метална, дотрајала. Објекат је у трошном стању.

Објекат предвиђен за рушење је Зграда металопрерађивачке индустрије - анекс фарбаре. Постојећи објекат, спратности “П”, укупне бруто површине $P=135.00 \text{ m}^2$. Старијег је датума, изграђен је у масивном зиданом систему градње од пуне опеке. Кров је раван непроходан. Спољна и унутрашња столарија је дрвена, дотрајала. Објекат је у трошном стању.

Објекат предвиђен за рушење је Зграда пословних услуга - магацин папирне галантерије. Постојећи објекат, спратности “П”, укупне бруто површине $P=101.00 \text{ m}^2$. Старијег је датума, изграђен је у масивном зиданом систему градње од пуне опеке. Кров је двоводан, покривен салонит плочама. Кровна конструкција је дрвена, са роговима И рожњачама. Спољна и унутрашња столарија је дрвена, дотрајала. Објекат је у трошном стању.

Објекат предвиђен за рушење је Зграда пословних услуга – магацин. Постојећи објекат, спратности “П”, укупне бруто површине $P=27.00 \text{ m}^2$. Старијег је датума, изграђен је у масивном зиданом систему градње од АБ пуне опеке са лименим облогама на зидовима објекта. Кров је једноводан, покривен Тр лимом. Кровна конструкција је дрвена, са роговима и рожњачама. Спољна и унутрашња столарија је метална И дрвена, дотрајала. Објекат је у трошном стању.

Објекат предвиђен за рушење је Зграда металопрерађивачке индустрије - гасна станица. Постојећи објекат, спратности “П”, укупне бруто површине $P=46.00 \text{ m}^2$. Старијег је датума, изграђен је у масивном зиданом систему градње од АБ опеке. Кров је једноводан, покривен ТР лимом. Кровна конструкција је дрвена, са роговима И рожњачама. Спољна и унутрашња столарија је дрвена, дотрајала. Објекат је у трошном стању.

Објекат предвиђен за рушење је Зграда металопрерађивачке индустрије. Постојећи објекат, спратности “П”, укупне бруто површине $P=14.00 \text{ m}^2$. Старијег је датума, изграђен је у масивном систему градње од АБ стубова и опеке. Кров је једноводан, покривен салонит плочама. Кровна конструкција је дрвена са дрвеним роговима и рожњачама. Спољна и унутрашња столарија је дрвена, дотрајала. Објекат је у трошном стању.

Врсте отпада које могу настати на градилишту током рушења и грађења објеката, као и количине отпада које могу настати на градилишту током рушења објеката представљени су у Плану управљања отпадом од грађења и рушења (Решење – Сагласност на План управљања отпадом број 501-56/2025-09 од 15.05.2025. год.).

Поред описа објеката који су планираних за рушење извођач радова треба поштовати следеће услове радова на рушењу:

- Радове изводити према одговарајудим одредбама које прописују „Нормативи и стандарди рада у грађевинарству - Високоградња“, цене садрже помоћни алат, потрошни материјал, радне скеле и остале трошкове и зараду предузеда;
- Радове на рушењу изводити са стручном радном снагом и под контролом стручног лица. Извођач ће рушења зазиђивања изводити тако да буде обезбеђена стабилност конструкције за све време извођења радова;
- Извођач ће извршити брижљиво рушење (демонтажу) материјала који ће се поново уграђивати, у сарадњи са инвеститором и надзором извршити класификацију материјала по употребљивости, употребљив материјал сложити на градилишту и заштитити га од спољних утицаја, а неупотребљив материјал одвести ван градилишта;
- Пре почетка рушења морају се искључити све инсталације у згради (водовод, грејање, струја и сл.);

- Спречи разношење шута и прашине;

Уређење и одржавање градилишта током радова

У току извођења наведених претходних радова примењују се све потребне мере заштите животне средине, које се првенствено огледају у следећем:

- не сме се вршити сервисирање грађевинских машина на предметној локацији, што подразумева и замену уља филтера и сл.и настајање опасног отпада;
- возила ће се оптерећивати теретом у границама дозвољене носивости уписане у саобраћајну књижицу. Утовар и истовар терета изводиће се под надзором возача.

Код превоза растреситих материјала водити рачуна на правилан распоред терета по каросерији камиона о чему се стара возач камиона. Странице сандука на теретном возилу истовремено отварају два радника. Спречити разношење земље са грађевинске механизације и другог грађевинског материјала по околним парцелама и саобраћајницама (и то прањем точкова пре излаза на локални пут и постављањем церада преко товара са земљом, песком, каменим агрегатом или другим материјалом који може да се просипа у току транспорта):

- отпадни грађевински материјал, изношење утовар и одвоз шута насталог рушењем, одвозиће се у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења и одредбама надлежног органа;
- на местима где се појављује велика запрашеност прашином вршити квашење водом у току извођења радова;
- на местима где може доћи до пожара поставити противпожарне апарати и опрему;
- за време извођења пројекта локацију опремити одговарајућим контејнерима и посудама за прикупљање отпадног грађевинског и другог материјала који настаје при изградњи, као и комуналног отпада који ће настајати услед боравка радника. Контејнери и посуде редовно празнити ангажовањем службе јавно комуналног предузећа;
- мере и средства противпожарне заштите на градилишту подразумевају да сви радници на градилишту морају бити оспособљени за заштиту од пожара. На градилишту морају постојати средства за заштиту од пожара (апарати за гашење пожара);
- организација прве помоћи на градилишту - Прву помоћ повређенима на градилишту указиваће запослени на градилишту који су стручно оспособљени за пружање прве помоћи. На градилишту мора постојати санитетски материјал за пружање прве помоћи;
- примењивати План управљања отпадом од грађења и рушења, у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 – испр.) уз обавезу склапања уговора у вези одношења грађевинског отпада са локалним комуналним предузећем.

3.3 Технологија рада Пројекта

Опис технолошког поступка

Објекат Хала Ковачнице намењена за производњу кошуљица минобацачких и артиљеријских пројектила калибра (120, 122, 155 mm) као и за ковање и других врста отковака технологијом убадања. Основни производ је, грубо обрађена и сужена

кошуљица артиљеријског и минобацачког пројектила. Основна намена овог производа је уградња у виши склоп - пројектил артиљеријског метка или минобацачке мине. Технологија која се примењује у објекту Ковачнице за израду кошуљица за мински и артиљеријски програм је:

- израда отковака ковањем у калупу,
- израда кошуљица супротнострујним истискивањем.

Поступак ковања кошуљица артиљеријских и минобацачких пројектила који ће се примењивати у објекту новопланиране - Хала Ковачница, састојаће се од следећих технолошких операција:

- Сечење шипкастог материјала на гредице потребне дужине;
- Тотално загревање гредице у индукционој пећи до 1200°C;
- Предубадање и убадање загрејане гредице на првој ковачкој хидрауличној преси;
- Извлачење убоденог отковка на другој ковачкој хидрауличној преси
- Контролисано хлађење отковка;
- Димензиона и визуелна контрола отковка;
- Спољно пескарење;
- Груба машинска обрада отковка ради припреме за сужавање;
- Парцијално загревање обрађеног отковка у зони сужавања;
- Сужавање на хидрауличној преси за сужавање;
- Димензиона и визуелна контрола сужавања;
- Термичка обрада сужене кошуљице;
- Контрола тврдоће након термичке обраде;
- Унутрашње пескарење кошуљице;
- Визуелна контрола унутрашње површине кошуљице;
- Конзервирање унутрашње површине;
- Складиштење готових сужених кошуљица.

Поступак ковања кошуљица артиљеријских и минобацачких пројектила који се примењује у новопланираној Ковачници састоји се од следећих операција:

- Сечење шипкастог материјала на гредице потребне дужине;
- Тотално загревање гредице у индукционој пећи до 1200°C;
- Калибрисање и истовремено уклањање оксидног слоја (децундерисање) са спољне стране гредице;
- Предубадање и убадање (ковање) на хидрауличној преси од 1000 t;
- Скидање оксидног слоја са унутрашње стране отковка; (децундерисање изнутра);
- Извлачење отковка на преси од 350 t;
- Димензионална и визуелна контрола комада извученог отковка;
- Контролисано хлађење отковка;
- Парцијално загревање обрађеног отковка у зони сужавања;
- Сужавање на хидрауличној преси за сужавање;
- Димензиона и визуелна контрола сужавања.

Тотално загревање гредица

Процес ковања почиње операцијом загревања гредице до температуре од 1100 до 1200°C. Гредице пролазе кроз тунелску индукциону пећ загревајући се од собне температуре до задате температуре ковања од 1200°C.

Калибрисање

Након завршеног загревања на задату температуру, загрејани припремци пролазе кроз уређај за калибрисање, где се истовремено врши калибрисање дијагонале гредице и једновременно одстрањивање оксидног слоја са спољашње површине (децундерисање).

Ковање на хидрауличној преси

Након што се заврши калибрација дијагонале, гредица се убацује у матрицу за ковање, а затим се врши ковање гредице које се изводи у три фазе. У првој фази ударцем пресе врши се пластична деформација комада односно обадање кратког трна у материјал, који је у матрици. На овај начин материјал испини у потпуности матрицу и поприми њен облик, а на његовој чеоној страни формира се централна рупа која представља вођицу за други дужи трн којим се у другом ударцу пресе формира данце будуће кошуљице и унутрашња рупа која треба да буде вођица за трн у следећој трећој операцији извлачењу. Предубадање и убадање се врши на преси од 1000 t док се трећа фаза – извлачење обавља на преси од 350 t.

Манипулација загрејаним комадима

За преношење врућих предмета из операције у операцију предвиђен је робот. Роботи су такви да обезбеђује сигурно, брзо и прецизно улагање припремка из уређаја за калибрисање у матрицу пресе за ковање, преношење и улагање отковка у пресу за извлачење, као и одлагање радних предмета у прихватни контејнер у коме се врши природно хлађење комада.

Скидање оксидног слоја са припремка (децундерисање)

Обзиром да се током времена које прође од момента калибрације до фазе извлачења кошуљице у унутрашњости отковка формира слој цундера неопходно га је уклонити пре почетка операције извлачења обзиро да би га трн за извлачење утиснуо у дно кошуљице одакле га једино машинском обрадом можемо уклонити. Ово децундерисање обавља се на посебном уређају испирањем унутрашњости отковка малазом воде под великим притиском.

Извлачење

Извлачење је трећа фаза ковања кошуљица. Током извлачења се убодени отковак који је навучен на фиксни трн провлачи кроз серију карика чији су пречници све мањи и мањи.

Провлачењем отковка врши његова пластична деформација чији је крајњи резултат дебелозидна кошуљица са већ формираном трасом унутрашње шупљине.

Технолошки процес производње

Линија ковања и сужавања предвиђена је за израду откивака кошуљица калибара 122 mm и 155 mm M107, капацитета 800 ком/дан за одређени калибар (калибри се не израђују истовремено).

Допрема шипкастог материјала врши се на наткривено складиште са мостним краном шлепером. Материјал се испоручује у димензијама гредица квадратног пресека 110x110 или 140x140 mm, дужине 6 m. Гредице су увезане по 4 ком. Капацитет

складиштења је 11 позиција за гредице пресека 110x110 mm и 9 позиција за гредице пресека 140x140 mm са укупном тежином материјала 3.080 t.

Гредице пресека 110x110 mm, пакују се по хоризонтали 12 увезаних комплета (један комплет чини 2x2=4 гредице) једна до друге, док су по висини одвојене дрвеним гредама пресека 100x100mm, 7 увезаних комплета. Укупна количина једног бунта износи 336 комада челичних гредица, односно укупне тежине 190t.

Гредице пресека 140x140mm, пакују се по хоризонтали 10 увезаних комплета (један комплет чини 2x2=4 гредице) једна до друге, док су по висини одвојене дрвеним гредама пресека 100x100mm, 6 увезаних комплета. Укупна количина једног бунта износи 240 комада челичних гредица, односно укупне тежине 110t. Истовар шипкастог материјала врши се мостним краном носивости 10t на означене позиције и у задатим групацијама. Са означене позиције прихвата се краном материјал и поставља на аутоматски додавач материјала, који је саставни део циркуларне тестере (спољна јединица), којим се материјал уноси до машине за сечење, кроз отвор хале дим. 60x60cm, заштићен од продора ваздуха.

Сечење се врши електричном аутоматском циркуларном тестером (унутрашња јединица, капацитета 100ком/х. Инсталисана мах. снага 35kW, прикључни напон ~3x400V, 50Hz, 3+N+PE, напојни кабли пресека 16mm².

Аутоматска циркуларна тестера је предвиђена за рад на температурама од +5 до +40°C и влажност ваздуха до 80%.

Сечење гредица пресека 110x110mm врши се на дужину 333mm (тежина по комаду 31,63 kg), док се гредица пресека 140x140mm, сече на дужину од 418mm (тежина по комаду 64,30 kg).

Након сечења, формирани одсечци задовољавајућег квалитета се транспортују конвејерима до индукционог уређаја за загревање ради ковања, док је гредице лошег квалитета одвајају у две корпе са леве и десне стране излазног конвејера.

У индукционом уређају комади се загревају на температуру од 1.100-1.200°C. Комади са конвејера улазе у индукторе, који су променљиви и чија величина зависи од калибра који се захтева. Кроз индуктор комади се транспортују помоћу транспортера који су саставни део индуктора. На крају линије налази се транспортер за преношење комада од индукције до система за обликовање и уклањање цундера. Инсталисана снага индукције је 1.50KW док је енергетска потрошња око 600KW/h. индукција се прикључује на средње напонску мрежу 10KW преко свог енергетског трансформатора, који ће бити инсталиран у објекту трафо станице док се кроз унапред припремљене енергетске канале доводи ел. енергија за саму индукцију енергетским ниско напонским кабловима. Хлађење индуктора врши се расхладном водом оптималне температуре до 25°C из чилера, проток воде је око 53m³/h.

У уређај за обликовање и децундеризацију DCD 155 (1.550Kn) врши се отклањање цундера и заобљавање комада, како би правилно ушли у матрицу за ковање. Уређај користи деминерализовану воду за скидање каменца и расхладну воду за хлађење. Прикључен је на извор ел. енергије ниско напонским кабловима постављеним у енергетски канал. Након децундеризације, отпадна вода са уређаја се избацује из машине, при чему је неопходно обезбедити резервоар за складиштење.

Загрејани материјал се Роботом I пребацује у верикалну хидрауличну пресу за ковање тако што се обликовани материјал у вертикалном положају убацује у матрицу. Роботи су опремљени хваталкама за хватање загрејаних радних комада. Хваталке се покрећу помоћу хидраулике из агрегата пресе за ковање. Уз роботе се инсталирају одговарајући роботски контролери, који комуницирају са пресамa и уређајима за

ковање. Напајање се врши ниско напонским кабловима положеним у енергетске канале. Носивост робота је 235 kg, дomet руке 2.65 m.

Хидраулична вертикална преса за ковање HFP1000 (10.000kN) добија сигнал од робота I да је комад постављен у матрицу, након чега преса врши прву операцију предубадања. На преси је инсталиран шибер за замену трнова, који врши померање трна за пред-убадање и два за убадање. Након завршене операције пред-убадања, шибер поставља један од трнова (наизменичним понављањем трнова) за убадање у радни положај и врши се операцију убадања. Избијач избаца комад из матрице, кога преузима робот I и поставља га у позицију за пружимање између преса за ковање и извлачење. Преса за ковање HFP1000 поседује свој хидраулични агрегат уз саму пресу, као и акумулаторску станицу, која ће се поставити у засебни озидан простор унутар производне хале. Максимална сила пресовања износи 10.000 kN, инсталисан ел. снага је приближно 500 kW, резервоар уља капацитета 8.000l. Прикључује се на извор ел. енергије (~3x400V, 50Hz, 3+N+PE) ниско напонским кабловима положеним у енергетски канал из трафо станице. Хлађење уља и трнова врши се расхладном водом из чилера.

Робот II преузима комад са позиције за преузимање (између преса за ковање и извлачење) и поставља на пресу за извлачење. Карактеристике и напајање робота су исте за све поменуте роботе.

Хидрауличном вертикалном пресом за извлачење DPS 350 (3.500kN) врши се извлачење комада на завршну меру. За рад пресе користи се исти хидраулични агрегат, као за пресу HFP 1000. Хидрауличка инсталација за обе пресе разведена је енергетским каналима између преса. Такође, инсталација за подмазивање је заједничка за обе пресе са истим разводом. Максимална сила извлачења износи 3.500kN, инсталисан ел. снага је приближно 315kW. Прикључује се на извор ел. енергије (~3x400V, 50Hz, 3+N+PE) ниско напонским кабловима положеним у енергетски канал из трафо станице. Хлађење уља и трнова врши се расхладном водом из чилера.

Робот II преузима „извучени“ комад са пресе за извлачење и поставља на конвејер за хлађење или позицију за контролу. Контрола се врши на почетку ковања (око 5 комада), неколико пута у процесу (2-3 комада) и у случају одступања од задате мере (5 комада). На почетку контејера за хлађење инсталиран је уређај за обележавање откивака. Комади путују кроз конвејер за хлађење, док се брзина аутоматским путем подешава, при чему се врши хлађење и нормализација комада.

Конвејер за хлађење и нормализацију комада, након ковања, састоји се од три зоне, а укупна дужина је 25m. У првој зони комади се хладе ваздухом, у другој зони воденим, а у трећој природним хлађењем. Инсталације воде, компримованог ваздуха и ел. енергије постављена је у енергетске канале. На изласку из конвејера за хлађење и нормализацију комади преко стрме равни упадају у корпу. Овим технолошким поступком се завршава операција ковања и комади у корпама се одвозе у даље технолошке операције (пескарење и машинска обрада). Након извршених технолошких операција пескарења и грубе машинске обраде, припремљени комади у корпама се довозе до ковачке линије за сужавање.

Робот III преузима комаде из корпе и поставља га у вертикални положај са отвором на горе у индукциони уређај за загревање ради сужавања. Индукциони уређај за загревање комада за сужавање врши парцијално загревање комада у горњој зони на температури до 1.100°C. Загревање се врши индуктором (чија величина зависи од калибра) који прилази комаду и обухвата га у горњој зони док се комад окреће око своје осе, при чему се постиже уједначеност у загревању. Инсталисана снага индукције је 250kW. Индукција се прикључује на средње напонску мрежу 10kW преко свог енергетског трансформатора, који ће бити инсталиран у објекту трафо станице (објекат

бр. 4), док се кроз унапред припремљене енергетске канале доводи ел. енергија за саму индукцију енергетским ниско напонским кабловима. Хлађење индуктора врши се расхладном водом оптималне температуре до 25°C из чилера.

Робот IV пружа загревање комаде из индукције и поставља у матрицу пресе за сужавање. Управљање линијом врши се помоћу командног пулта. Хидраулична вертикална преса за сужавање HFS 400 (4.000кN) врши затварање врха кошуљице на завршну меру. По завршетку сужавања, робот IV узима комад са пресе и поставља га у корпу за сужене комаде или на контролни сто. Контрола сужавања се врши на почетку рада (око 5 комада), неколико пута у процесу (2-3 комада) и у случају одступања од задате мере (5 комада). Хлађење сужених комада, врши се природним путем у корпама које се одлажу на месту означеном у layout-у. Максимална сила пресовања износи 2.750/4.000кN, инсталисана ел. снага је приближно 250кW, резервоар уља капацитета 5.000l. Прикључује се на извор ел. енергије (~3х400В, 50Хз, 3+Н+ПЕ) ниско напонским кабловима положеним у енергетски канал из трафо станице. Хлађење уља врши се расхладном водом из чилера. Овим технолошким поступком се завршава операција сужавања и комади у корпама се одвозе у даље технолошке операције (пескарење, термичку обраду и фину машинску обраду).

Прилоком технолошког процеса ковања и сужавања, ослобађају се продуктити сагоревања уља и мазива, као и водене паре настале у поступку хлађења алата и производних комада. Извори ове врсте испарења су код уређаја за децундеризацију, пресе за ковање, извлачене и сужавање. Такође, на уређајима за загревање, јављају се испарења настале сагоревањем прљавштине и корозије на металу.

3.4 Приказ врсте и количине потребне енергије и енергената, воде и сировина

Објекат Хала Ковачница, чија је изградња предвиђена, налази се у оквиру комплекса „14. Октобар“ доо Крушевац у Крушевцу, на катастарској парцели бр. 6228 КО Крушевац. Објекат Хала Ковачнице намењена за производњу кошуљица минобацачких и артиљеријских пројектила калибра (120, 122, 155 mm) као и за ковање и других врста отковака технологијом убадања. Основни производ је, грубо обрађена и сужена кошуљица артиљеријског и минобацачког пројектила.

Прикључак објекта треба урадити према условима надлежне електродистрибуције Крушевац, у оквиру постојећих капацитета, из новопроектване трафостанице (фаза 4), која се налази поред објекта ковачнице. Место везивања прикључка новопроектване трафостанице на систем: ВН ћелије 10 KV: 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 и 19 „14 Октобар“ из ТС 110/10 KV Крушевац 4, опис мерног места: Мерна ћелија 10 KV у ТС 110/10 KV Крушевац 4, постојећа.

Објекат се напаја из новопроектване трафостанице инвеститора (фаза 4), смештене поред објекта ковачнице. Укупна предвиђена прикључна снага је 5,3 MVA. У новопроектваној трафостаници су предвиђена 5 трафоа:

- Трафо 1 - за напајање Индукција пресе 400 тона, снаге 630 кV A, 10/0,66 кV,
- Трафо 2 - за напајање Индукција пресе 1000 тона, снаге 1875 кVA, 10/0,66 кV, са два секундара,
- Трафо 3 - за напајање RO - Сужавања кошуљице, GRO ормана, RO-SO (спољашњег осветљења саобраћајница), RO - тестере, RO - 5 (објекат бр. 5), RO-OP-TS (општи потрошачи у ТС), снага трафоа 1600кVA, 10/0,4 кV,
- Трафои 4 и 5 - (у паралели) за напајање RO - Ковања кошуљице, сваки од трафоа капацитета 1600кVA, 10/0,4кV.

Главни напојни каблови индукција, преса, опреме ковања кошуљице, сужавања кошуљице се полажу у техничким каналима у поду хале, директно из ТС, (фаза 4), док се сви остали каблови полажу на РНК регалима, из разводних ормана у хали.

Дизел-електрични агрегат је са контејнерским сетом, у комплекту са АТС системом за аутоматско пребацивање мрежа – агрегат, постављен код јужне фасаде објекта ковачнице.

Предметни индустријски објекат бр. 3 има намену - производни погон. Предметни објекат се греје и користи електричну енергију, тако да је предмет елабората енергетске ефикасности у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл.Гласник РС" 61/11) и према Правилнику о условима, садржају и поступку издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Сл.гласник РС бр. 69/2012, 44/2018).

За предметну катастарску парцелу бр. 6228 КО Крушевац, постоји водоводни прикључак који је прикључен на постојећу градску водоводну мрежу Ø110 mm у оквиру индустријског комплекса 14. Октобра. Постојећи водоводни прикључка Ø100 mm за предметни објекат, који се повезује на водоводни шахт на предметној парцели, а постојећи водомер се задржава у водомерном шахту, а све у складу са условима ЈКП Водовод Крушевац. Снабдевање водом предвиђено је из градског водовода преко цеви и према техничким условима. Прикључак на главни улични вод је од Ø100 mm до водоводног шахта. У водоводном шахту се налази водомер за мерење протока санитарне воде. У објекту постоје нови потрошачи санитарне воде, који се прикључују на водоводну вертикалу Ø32 mm. Контрола потрошње воде врши се у постојећем водомерном шахту, где је смештен постојећи водомер. Развод до објекта је за санитарну воду од ПЕ Ø32 mm црева, а у самом објекту до разводних ормара од ППР Ø20 mm.

Снабдевање топлотом водом решено је уградњом централног електричног бојлера од 300l у санитарном блоку, развод СТВ у објекту је решен зидним полагањем ППР Ø20 mm, до сваког тачионог места које има потребу за СТВ-ом. Санитарна водоводна мрежа је предвиђена од подне Ре црева у бужир цреву као омотачу и зидна ППР цеви. На мрежи је постављен потребан број вентила за нормално функционисање мреже. Испуст целокупне мреже је на најнижем месту у водомерном шахту, на парцели.

Планира се изградња спољашње хидрантске мреже Ø100 mm, са постављањем 12 надземних хидраната у оквиру комплекса за изградњу објекта, а овој фази изградње за планирани објекат се обезбеђује са 4 надземна хидранта.

Спољна хидрантска мрежа састоји се из 4 нацемна хидранта СПХ, са ормаром и припадајућом опремом за гашење пожара. Хидранти су постављени са северне и источне стране објекта, на максималном растојању од 80 m.

Противпожарна заштита објекта обезбеђује се путем спољне хидрантске мреже, као и апаратима за гашење пожара на бази сувог праха С - 9 и СО₂. Пројектовани објекат је лоциран у зони где има постојећа хидрантска мрежа, планирани хидранти постављају се на приступачним и лако доступним местима на којима се не ометају нормалне комуникације у складу са прописима.

Унутрашња хидрантска мрежа се за предметни индустријски објекат не обезбеђује у складу са чл. 29 Правилника о заштити индустријских објеката од пожара, зато што се у планираном индустријском објекту ради са негоривим материјалима-метални производи.

На предметној локацији постоји могућност прикључка на постојећу канализациону мрежу према упутству ЈКП и издатих услова. За предметну кат. парцелу постоји

изграђен канализациони прикључак који је прикључен на градску фекалну канализацију. Спољни канализациони развод од објекта до прикључне шахте урадиће се од ПВЦ канализационих цеви $\varnothing 200\text{mm}$ а преко граничног ревизионог окна. Висински положај објекта омогућује гравитационо одвођење употребљених фекалних вода из објекта. Вентилација унутрашње мреже се врши преко вентилационих глава од поцинкованог лима на крову објекта. За комплетну мрежу фекалне канализације су предвиђене, као цевни материјал за унутрашњу канализацију цеви од ПВЦ-а. На свакој етажи на канализационим вертикалама поставити ревизионе комаде канализационе цеви. Ради заштите објекта од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима уличних канала положај санитарних објекта, не може бити испод коте нивелете улице.

Кров је једноводан, нагиба кровних равни 1,5%. Одводњавање је предвиђено системом плувиа са унутрашњим вертикалама које су повезане са атмосферском канализацијом која се налази ван објекта и на коју се такође повезује канализација у случају хаварије система грејања и хлађења. Атмосферска канализација предменог објекта повезује се на планирану, а преко ње на постојећу атмосферску канализацију комплекса.

3.5. Одлагање отпада

Начин скупљања, депоновања, транспорта отпад настао у току грађења и рушења дефинисан је Планом управљања отпадом од грађења и рушења за изградњу индустријских објеката са пратећом инфраструктуром (бр. 501-56/2025-09 од 15.05.2025. године) који садржи податке о:

- врсти и планираној количини отпада који ће настати активностима на градилишту, у току изградње, рушења, адаптације, реконструкције и других радова на објекту или делу објекта;
- локацији контејнера за сакупљање отпада од грађења и рушења;
- начину одвојеног сакупљања отпада, припреми за транспорт и о привременом складиштењу предметног отпада;
- поступању са опасним отпадом за који је извесно да ће настати приликом извођења радова;
- начине за поновно искоришћење отпада од грађења и рушења;
- количини и врсти отпада од грађења и рушења планираног за предају оператеру постројења за поновну употребу отпада, односно планираним количинама које се упућују на прераду/рециклажу;
- предвиђеним методама третмана отпада од грађења и рушења;
- процењеној запремини земљаног ископа, насталог због вршења грађевинских радова на градилишту и поступање са њим.

Отпад од грађења, настајаће на локацији у току реализације Пројекта: фаза изградње објекта и пратеће инфраструктуре. Настали грађевински отпад, као и вишак земље који настају као последица земљаних и грађевинских радова, може бити искоришћен на локацији градилишта или предат овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада, на даље поступање.

На локацији градилишта, кп. бр. 6228 КО Крушевац, одређено је место - локација за привремено складиштење отпада од грађења. Простор за привремено складиштење отпада је димензија 8,00 m x 3,00 m, са чврстом, стабилном подлогом и наткривен у циљу заштите од атмосферских падавина, где ће бити постављене и обележене посуде за различите врсте отпада и то:

- 1 Контејнер-метални за привремено складиште отпада бетон, цреп и керамика, запремине 1100 l, са чврстом, стабилном подлогом и наткривен у циљу заштите од атмосферских падавина, са видно обележеним садржајем отпада.
- 1 Контејнер-метални за привремено складиште отпада битуминозне мешавине-асфалт, запремине 1100 l, са чврстом, стабилном подлогом и наткривен у циљу заштите од атмосферских падавина, са видно обележеним садржајем отпада.
- Посуде за привремено складиште отпада од металне амбалаже, гвожђе и челик од ПВЦ-а димензија 545x480x930mm за различите врсте отпада 120l., са видно обележеним садржајем отпада.
- Посуде за привремено складиште отпада мешавине или поједине фракције бетона, плочице и керамика, гвожђе и челик од ПВЦ-а димензија 545x480x930mm за различите врсте отпада 240 l., са видно обележеним садржајем отпада.
- Посуде за привремено складиште отпада од пластике од ПВЦ-а димензија 45x44x68 cm за различите врсте отпада 70 л., са видно обележеним садржајем отпада.
- Посуде за привремено складиште отпада од изолационог материјала од ПВЦ-а димензија 45x44x68 cm за различите врсте отпада 70 l., са видно обележеним садржајем отпада.
- Посуде за привремено складиште отпада од грађевинског материјала на бази гипса од ПВЦ-а димензија 45x44x68 cm за различите врсте отпада 70 l., са видно обележеним садржајем отпада.
- Посуде за привремено складиште отпада од мешаног отпада од грађења и рушења од ПВЦ-а димензија 45x44x68 cm за различите врсте отпада 70 l., са видно обележеним садржајем отпада.

Забрањено је привремено складиштење сакупљеног отпада изван за то одређеног места. Наведена локација ће бити у функцији од пријаве радова до завршетка грађења, најдуже до подношења захтева за издавање употребне дозволе.

4. ПРИКАЗ ГЛАВНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ СУ РАЗМАТРАНЕ

У овом поглављу су приказане главне алтернативе које је носилац пројекта разматрао са образложењем главних разлога за избор одређеног решења и утицајима на животну средину у погледу избора производног процеса или технологије, методе рада, планова локације и нацрта пројекта, врсте и избора материјала, временског распореда за извођење пројекта, функционисања и престанка функционисања, датума почетка и завршетка изградње, обима производње, контроле загађења, уређења одлагања отпада, уређења приступа и саобраћајних путева, одговорности и процедури за управљање животном средином, обуке, мониторинга, планова за ванредне прилике и начина декомисије, регенерације локације и даље употребе.

Могућност алтернативних решења у избору локације, начина изградње објеката и садржаја су основни постулати у функцији заштите животне средине. Такође, приликом анализе услова и одређивања мера заштите животне средине кроз процену утицаја, сагледана су сва потенцијална ограничења и могући конфликти у простору које доноси Пројекат и локација као и међусобни односи Пројекта и стања животне средине.

4.1. Алтернатива локација или траса

Могућност алтернативних решења у избору локације, технолошког процеса, начина изградње Пројекта су основни постулати у функцији заштите животне средине.

Основне алтернативе које су разматране приликом реализације овог пројекта се могу везати за постојећу просторну организацију, постојећи комплекс, и уређење локације и могућност опремања објеката који одговарају прописаним стандардима.

Главни критеријум који је Носиоца пројекта определили за избор предметне локације је чињеница да је предметни комплекс већ реализован у претходном периоду, с тога није вршено разматрање алтернативне локације за Пројекат.

Носилац Пројекта је локацију изабрао у складу са захтевима технолошког процеса. Претходни услови, које захтева предметна технологија, су испоштовани и из наведених разлога нису разматрана алтернативна решења, односно није вршена валоризација потенцијалних локација за избор најприхватљивије.

Главни разлози за избор локације и не разматрање алтернативне локације за предметни пројекат су:

- на предметној катастарској парцели већ обавља предметну привредну делатност;
- повољан положај локације и инфраструктурна опремљеност локације;
- налази се у обухвату Плана генералне регулације „Север“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“ бр. 17/2022) у убранистичкој потцелини 6.3.1. са претежном наменом индустрија и производња (привредне делатности);
- са аспекта постојеће и планиране намене, односно са аспекта постојећег и планираног начина коришћења земљишта, а према условима важеће планске документације, односно Плана генералне регулације „Север“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“ бр. 17/2022);
- просторним капацитетом задовољава потребе производње;
- површина локације одговара потребама Носиоца Пројекта;
- локација је добро саобраћајно повезана са окружењем;

- просторни капацитети комплекса су задовољавајући и омогућавају безбедан рад и одвијање интерног саобраћаја на локацији;
- локација је инфраструктурно опремљена у складу са захтевима и условима ималаца јавних овлашћења;
- на локацији и у окружењу нема осетљивих и повредивих садржаја, те са тог аспекта нема ограничавајућих фактора за предметну делатност;
- инвеститор је власник предметне парцеле.

Са еколошког аспекта, на предметној локацији је могућа реализација и редовно функционисање планираног пројекта, уз поштовање законске регулативе и пратећих подзаконских аката односно примену мера превенције у поступку реализације пројекта, мера за спречавање и отклањање потенцијалних ризика и штетних утицаја у поступку реализације и редовног коришћења.

4.2. Алтернативе у избору производног процеса и технологије, односно методе рада у предметном Пројекту

Технолошки процес производње представља скуп радних операција који је дефинисан пројектном документацијом, те из тог разлога нису разматрана алтернативна решења.

Изабрана технологија је регулисана прописима и технологијом вршења технолошког процеса који представља утврђени редослед радних операција.

Као што је речено, технолошки процес производње дефинисан је пројектном документацијом, стога је у технолошком смислу изабран систем који у потпуности задовољава критеријуме неопходне за њено безбедно функционисање.

У току редовног рада неопходно је спровести мере превенције, ограничења, спречавања и минимизирања утицаја и њихово свођење у границе законске и еколошке прихватљивости.

4.3. Планови рада и нацрти пројекта

За потребе реализације пројекта израђено је идејно решење, прибављени су локацијски услови надлежног органа, израђен је урбанистички пројекат, пројекат за грађевинску дозволу, и др.

Функционисање Пројекта је планирано на основу делатности која је прилагођена физичким условима на локацији и у складу са планском и пројектном документацијом, а тако условљено функционисање не дозвољава алтернативна решења.

4.4. Врста и избор материјала

Врсту и избор материјала за изградњу објекта одабрао је главни пројектант у сарадњи са инвеститором, односно носиоцем пројекта.

Приликом извођења носиоц пројекта изабрао је материјал, у складу са стандардима који ближе описују карактеристике материјала које ће се користити.

Реализација планираних промена у оквиру комплекса је планирана у складу са планском и пројектном документацијом, а тако условљено функционисање не дозвољава алтернативна решења.

Техничка решења и избор материјала за редовни рад комплекса су дефинисани техничко-технолошком документацијом, односно Пројектом за грађевинску дозволу и пријаву радова, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др. закон), 9/20, 52/21 и 62/23).

4.5. Диманика извођења пројекта

Динамика извођења пројекта је условљена потребом за почетак рада и динамиком прибављања услова и сагласности надлежних органа и организација.

4.6. Функционисање и престанак функционисања

У току функционисања пројекта Носилац пројекта је у обавези да спроводи све законом предвиђене одредбе по питању заштите животне средине чиме ће се утицај на животну средину минимизирати.

У случају престанка рада комплекса, обавеза Носиоца Пројекта је да локацију уреди у складу са новим планским документом и условима надлежних институција и ималаца јавних овлашћења. У обавези је да са локације уклони сву инсталирану опрему и уређаје, неопасан и опасан отпад и отпадне материје и да предметну локацију доведе у задовољавајуће стање сагласно законским прописима.

Такође, након престанка функционисања Пројекта, Носилац пројекта је у обавези да парцеле доведе у стање које неће ни на који начин угрозити или нарушити животну средину.

4.7. Обим производње

Обим и карактеристике технолошког процеса производње представљени су у поглављу број 3.

4.8. Контрола загађења

У складу са карактеристикама Пројекта, контрола свих потенцијалних загађења је дефинисана важећом законском регулативом и обавезан је садржај Студије о процени утицаја, односно мере и контрола загађења, мере за спречавање загађења и мере заштите воде, ваздуха, земљишта, заштита од прекомерне буке, вибрација, мере поступање у случају акцидента и мониторинг стања, и исто је дефинисано Студијом.

Контрола загађења током производног процеса се предузимањем мера систематског праћења загађујућих материја угрожених медијума животне средине.

Периодична мерења потребно је вршити од стране овлашћеног оператера за обављање одређене врсте мерења. План мерења емисије загађујућих материја израђује Носилац пројекта или овлашћени оператер за мерење емисије у складу са законом, сходно динамици дефинисаној у мониторингу загађујућих материја за сваки од угрожених медијума животне средине.

Носилац пројекта у обавези је да доставља податке о загађујућим материјама емитованим у ваздух и воде, податке о мерењу нивоа буке, о количинама и карактеристикама опасног и неопасног отпада који је настао током једне календарске године Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине града Крушевца која води Локални регистар извора загађивања животне средине.

Контрола загађена је строго прописана законском регулативом те нема алтернативу.

4.9. Уређење одлагања отпада

Управљање отпадом који може да настане на предметном простору (грађевинским, комуналним, неопасним, опасним), Студијом се прописује у складу Планом управљања отпада и са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 (др. закон)) и подзаконским актима.

Генерисање отпада детаљно је описано у поглављу 7.2. Одлагање отпада је строго прописано те нема алтернативу.

4.10. Уређење приступа и саобраћајних путева

Као што је већ наведено приступ предметној локацији је са северне стране преко планиране саобраћајнице у складу са ПГР-ом „Север“ која се налази на кат. пар. бр. 5997/25 К. О. Крушевац, као и са источне стране локације преко постојеће улице Мике Стојановића на к. п. бр. 5997/4, непосредно преко к. п. бр. 5997/22 и 5997/23 К. О. Крушевац. На локацији постоји колски и пешачки прилаз са западне стране, преко постојеће улице Јасички пут. Приступ објектима како колски тако и пешачки је и са западне стране из планираних саобраћајница унутар индустријског комплекса „14. Октобра“.

4.11. Одговорност и процедура за управљање животном средином

Према Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. Закон, 95/18 – др.закон и 94/24-др.закон), Носилац пројекта је дужан да у обављању своје активности обезбеди заштиту животне средине и то: применом и спровођењем прописа о заштити животне средине; одрживим коришћењем природних ресурса, добара и енергије; увођењем енергетски ефикаснијих технологија и коришћењем обновљивих природних ресурса; употребом производа, процеса, технологија и праксе који мање угрожавају животну средину; предузимањем мера превенције или отклањања последица угрожавања и штете по животну средину; вођењем евиденције на прописани начин о потрошњи сировина и енергије, испуштању загађујућих материја и енергије, класификацији, карактеристикама и количинама отпада, као и о другим

подацима и њихово достављање надлежним органима; контролом активности и рада постројења који могу представљати ризик или проузроковати опасност по животну средину и здравље људи; другим мерама у складу са законом.

Одговорност за стање и настале последице по животну средину сноси Носилац пројекта, односно одговорно лице у правном лицу. Носилац пројекта одговоран је за сваку активност којом мења или може променити стање и услове у животној средини, односно за непредузимање мера заштите животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине. Такође, Носилац пројекта је одговоран за загађивање животне средине и у случају ликвидације или стечаја предузећа у складу са одредбама Закона о заштити животне средине. Промене власништва предузећа и других правних лица или други облици промене својине обавезно укључују процену стања животне средине и одређивање одговорности за загађење животне средине, као и намирење дугова (терета) претходног Носиоца пројекта за извршено загађивање или штету изазвану у животној средини.

Управљање заштитом животне средине на предметној локацији у директној је надлежности Носиоца пројекта, који је одговоран за доношење и спровођење Плана заштите животне средине. Такође, у току редовног рада Носилац пројекта је одговоран за контролу загађења, односно спровођење испитивања утицаја на животну средину сагласно Плану (програму) мониторинга.

4.12. Обука

Обука лица за рад и активности у индустријским објектима у оквиру постојећег комплекса са пратећим функцијама и садржајима (инсталисању опреме и уређаја), обука лица при редовном раду Пројекта као и за случај акцидента на локацији и Пројекту, је строго прописана законском регулативом и пратећим подзаконским актима и није предмет разматрања могућих алтернативних решења.

Неопходно је да запослено особље прође обуку о подизању свести о неопходности заштите животне средине, укључујући и сваку врсту обуке која им је неопходна за извршавање њихових свакодневних радних обавеза. Обука представља кључну област за спровођење Плана управљања заштитом животне средине.

Основне превентивне мере противпожарне заштите спроводе се још при изградњи објеката уградњом материјала и опреме који са анализираног становишта задовољавају прописане критеријуме. Обука запослених из области противпожарне заштите на раду спроводи се на основу одредби члана 53. Закона о заштити од пожара.

Носилац пројекта је дужан да упозна запослене са правилима и обавезама проистеклим из Закона о безбедности и здрављу на раду, а запослени су дужни да поштују и спроводе прописане обавезе. С обзиром да су наведене обуке прописане законском регулативом, не постоје додатна или алтернативна решења.

4.13. Мониторинг

Да би се вршило праћење промена на подручју пројекта неопходно је вршити систематско мерење, испитивање и оцењивање стања животне средине како би се омогућила заштитна здравља људи, природних и створених вредности самим тим успостављање система мониторинга је један од приоритетних задатака.

У складу са тим, контрола загађујућих материја мора се вршити ангажовањем овлашћеног оператера за мерење и испитивање услова радне и животне средине.

Детаљан програм праћења утицаја утврђених параметара који имају штетан утицај на животну средину (места, начин и учесталост мерења) обрађен је у поглављу 10. Програм праћења утицаја на животну средину.

4.14. Планови за ванредне прилике

Носилац пројекта је у обавези да изради и поштује План/Елаборат заштите од пожара уколико буде разврстан од стране надлежног органа МУП сектора за превентиве у прву или другу категорију пожарне угрожености и Правила заштите од пожара са Планом евакуације и упутством за поступање у случају пожара, ако буде разврстан у трећу категорију пожарне угрожености, као и интерна упутства за поступање у случају удеса (пожар и експлозија, и сл.).

Планови за ванредне прилике морају бити јасни, строго прописни и без алтернативе, у складу са надлежностима, су дефинисани Законом о смањеној ризику од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/18).

4.15. Начин декомисије, регенерације локације и даље употребе

С обзиром на сировине које улазе у Пројекат, опремљеност локације у смислу изградње објеката, не очекује се загађење земљишта и потреба за регенерацијом локације. Разлози за избор датог решења су:

- просторне могућности дозвољавају избор адекватног технолошког решења при размештању планираних садржаја,
- сама локација је адекватно инфраструктурно опремљена, у складу са захтевима усвојене технологије,
- локација има повољан саобраћајни положај,
- у непосредном окружењу нема заштићених природних и културних добара, изворишта водоснабдевања, терена и подручја за спорт и рекреацију, туристичких и излетничких пунктова и подручја,
- у близини локације нема историјских, културних, јавних и других објеката и садржаја који би могли бити угрожени радом Пројекта,

На основу претходних чињеница намеће се закључак да одабрана локација није имала алтернативних решења, добар је избор и добро је решење.

5. ОПИС МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ КОЈИ СУ ПОСЛЕДИЦА ГРАЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОЈЕКТА, УКЉУЧУЈУЋИ, ПО ПОТРЕБИ, ОПИС РАДОВА НА ЗАТВАРАЊУ, ОДНОСНО УКЛАЊАЊУ, КАО И РИЗИКА ЗА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу претходно изложених карактеристика локације и окружења, карактеристика Пројекта и специфичности технологије рада која је усвојена, могу се предвидети и проценити могући значајни негативни утицаји на животну средину.

Анализа и вредновање постојећег стања животне средине, као и процена могућих утицаја, показују да се до квантификованих података може доћи на основу свеобухватне анализе. Да би значај сваког од утицаја могао на одговарајући начин да буде квантификован, неопходно је за конкретне услове, сваком утицају придружити низ показатеља, који по природи ствари треба да представљају егзактне величине, које се затим једноставно користе у процесу дефинисања потребних мера заштите.

Свака активност, грађевинска, технолошка и др., у животnoj средини доводи до мањих или већих промена у окружењу, а такође и каснији редовни рад новоизграђеног објекта, а посебно у удесним ситуацијама, угрожава животну средину.

Могући утицаји угрожавања, односно промене и утицај на животну средину, од планираног предметног пројекта може се разматрати са више аспеката:

- утицаји током извођења радова на овом Пројекту и утицаји у акцидентним (удесним) ситуацијама;
- утицај у току редовног рада Пројекта и утицаји у акцидентним (удесним) ситуацијама.

Узимајући у обзир карактеристике предметне локације и окружења, техничко-технолошке и друге карактеристике, не очекује се да може доћи до значајнијих негативних утицаја, квалитативних и квантитативних промена постојећег стања животне средине на предметној локацији и у њеном окружењу.

5.1. Могући штетни утицаји на животну средину у току уређивања локације и изградње објекта

Приликом извођења грађевинских радова на локацији може доћи до стварања чврстог отпада, емитовања прашине и гасова, емитовања буке и вибрација.

Отпад од грађења, настајаће на локацији у току реализације Пројекта: фаза изградње објекта и пратеће инфраструктуре. Настали грађевински отпад, као и вишак земље који настају као последица земљаних и грађевинских радова, може бити искоришћен на локацији градилишта или предат овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада, на даље поступање.

При припреми терена и приликом изградње планираних индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса може се генерисати чврст грађевински отпад који представља отпад од амбалаже, апсорбенти, крпе за брисање, филтерски материјали и заштитне тканине, папирна и картонска амбалажа. Затим, грађевински отпад и отпад од грађења (укључујући и ископану земљу са контаминираних локација), бетон, цреп и керамика, мешавине или поједине фракције бетона, плочице и керамика, дрво, гвожђе и челик, земља и камен, грађевински материјал на бази гипса, као и мале количине

земљаног ископа. Врсте и количине отпада које могу настати на градилишту током грађења и рушења објеката дати су детаљно у поглављу 7.3. Третирање насталог отпада извршено је у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења (Решење – Сагласност на План управљања отпадом број 501-56/2025-09 од 15.05.2025. год.)

За припрему терена користиће се грађевинске машине и механизација што доводи до повећања концентрације прашине у ваздуху и повећаног нивоа буке услед рада грађевинских машина. Сви утицаји су били привременог карактера, краткотрајни (трају до завршетка привремених радова) и престају са завршетком радова.

Бука и вибрације настају током рада грађевинских машина. Бука и вибрације престављају нужну и неповољну последицу радова и комбинована са загађивањем ваздуха услед рада машина и возила, али су ефекти привременог карактера. Бука ће бити краткотрајног карактера и неће имати значајан утицај на животну средину односно неће трајно утицати на параметре животне средине.

Извођењем грађевинских радова током изградње објекта, уређења манипулативног простора, односно, асфалтирање саобраћајница и допреме материјала у околину могу доспети извесне количине грађевинског материјала који под утицајем атмосферских падавина може допринети загађењу земљишта и подземних вода. Такође, ако на градилишту дође до изливања на пример машинског уља, горива и слично, због неисправности машина или немарности особља, такве материје могу допринети загађењу воде и земљишта. Уколико се догоди да дође до настанка наведених опасних материја неопходна је санација и прикпљање истих, како би се избегла загађења земљишта и подземних вода.

5.2. Могући штетни утицаји на животну средину за време редовног рада пројекта и након затварања истог

Утицаји на квалитет ваздуха

На локацији предметног Пројекта, услед редовног рада, јавиће се потенцијално неколико извора загађења ваздуха, који могу у различитим временским интервалима, различитог степена вероватноће и различитог интензитета утицати на стање медијума животне средине.

У новопланираном објекту - Ковачница, у току извођења технолошког поступка убадања и извлачења кошуљица за артиљеријски и минобацачки програм, ради се са уређајима и деловима који имају високе радне температуре, па у току процеса долази до ослобађања одређене количине топлоте. Зато је на местима загревања предвиђена принудна вентилација.

Пошто се током израде отковака користе одређене испарљиве материје (уља за подмазивање, ТНГ за загревање алата), врши се локална вентилација на месту настајања пара и гасова, као и општа вентилација простора у коме се процеси одвијају. Локалном вентилацијом ће се загађујуће материје одвести преко емитера у атмосферу, при чему се не очекује прекорачење ГВЕ у ваздух.

У току процеса убадања долази до емисије загађујућих материја у виду ситне прашине графита, која лебди у зони радног места. Прашина графита настаје услед подмазивања алата за убадање графитном емулзијом. Оваква прашина се одсисава кроз хаубе постављене изнад места где прашина настаје. Отпрашивање се врши у отпрашивачима са филтерима, који се после одређеног времена празне. Пречишћен

ваздух се испушта у атмосферу или се враћа у халу. Графитна прашина се скупља у за то намењене посуде и одлаже на одређена места која су предвиђена за одлагање отпадног материјала. Описаним третманом спречава се испуштање загађујућих материја у ваздух.

Како се предвиђа изградња саобраћајница густина саобраћаја има утицаја на ваздух, кроз повишење нивоа буке и појаву прашине у околини у периоду одвијања саобраћаја. Један од извора загађења ваздуха настаје емисијом продуката сагоревања горива у моторима. Најзаступљенији загађивач ваздуха је угљен-моноксид (CO). Фреквенција саобраћаја на поменутим саобраћајницама је веома мала и локалног карактера да се саобраћај не може навести као велики извор емисије штетних материја. У складу са Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух регулише се гранична вредност емисије мотора са унутрашњим сагоревањем.

Учесници у саобраћају, најчешће, као енергетско гориво, користе нафту. Сагоревањем горива у мотору возила ослобађају се одређене количине гасова, односно емитује се издувни гас и чврсте честице. Штетни продукти од рада мотора који се очекују при сагоревању дизел горива су: угљенмоноксид (CO), угљендиоксид (CO₂), водена пара (H₂O), кисеоник (O₂), водоник (H₂), азот (N₂), сумпови оксиди (SO₂), разни несгорели угљоводоници (CxHy), специфична органска једињења као што су ароматични амини, а постоји могућност појаве цијановодоника (HCN) и честице чађи.

Применом прописаних мера заштите и превенције, предметни Пројекат неће довести од прекомерне емисије аерополутаната, те нема опасности од прекомерног загађивања ваздуха на локацији предметног Пројекта.

Утицај на квалитет вода и земљишта и стварање отпада

Како је у индустријском објекту – ковачница планиран санитарни блок, то јест, санитарне просторије, ради заштите објеката од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима уличних канала положај санитарних објеката, не може бити испод коте нивелете улице.

У процесу ковања отпадна вода настаје приликом испирања алата за убадање. Како се за подмазивање алата користи емулзија графита, таква вода садржи одређене количине графита.

Влажни графит се, у облику водене или уљне емулзије, скупља у посебним кадама, које су постављене у темеље преса, одакле се, муњним пумпама у прописаном временском интервалу, претаче у одговарајуће резервоаре запремине 1000 l, који се могу херметички затворити. Резервоари са отпадном емулзијом графита одлажу се у простор који је за то предвиђен у оквиру фабричког комплекса 14. Октобар. Дневна количина ове водене емулзије износи 100-500 l, са учешћем чврсте супстанце графита од 5-25 %, зависно од врсте производње.

Сакупљена емулзија предаје се овлашћеним оператерима на даље поступање. Децундерисање припремка врши се дејством млаза воде под великим притиском. Том приликом вода са површине припремка скида оксидни слој (оксид гвожђа), који пада у посуду испод уређаја. Због високе температуре припремка, сва вода испари, тако да нема отпадних вода. Хлађења опреме водом (индукциони уређај, пресе) врши се омекшалом и охлађеном водом. Систем хлађења је затворен и нема испуштања расхладних вода у канализацију, већ је, због повремених губитака, потребно систем повремено допуњавати водом. Допуњавање система се врши хемијски припремљеном водом из постојећег постројења. Хлађење воде вршиће се у постојећој расхладној кули.

На основу наведеног, може се закључити да се у канализациони систем фабричког комплекса 14. октобар не испуштају отпадне воде које садрже загађујуће материје.

Условно чиста вода се може испустити у земљане канале.

На земљиште као медијум животне средине и необновљиви (тешко обновљиви) природни ресурс, утиче и генерисање чврстих отпадних материја до којег неће долазити у редовном раду и експлоатацији предметног Пројекта, односно њихова количина је занемарљива.

Чврст отпад настаје у виду ситне прашине од графита која лебди у зони радног места – она се одсисава кроз хаубе постављене изнад места где прашина настаје и сакупља се у отпашивачу са филтерима, који се после одређеног времена празне и графитна прашина се сакупља у за то намењене посуде и одлаже на одређена места која су предвиђена за одлагање отпадног материјала.

Као чврст отпад настају љуспице оксида гвожђа, које се уклањају са површине припремака у току њиховог калибрисања. Љуспице су тешке и као такве падају у посуду испод посуде за децундерисање. Такав отпад није опасан, није рециклабилан и може се одлагати у контејнер за комунални отпад. Чврст отпад представљају и неквалитетно урађене кошуљице. Такав отпад се одлаже у посебне контејнере и као такав враћа произвођачу материјала, или се као рециклабилни отпад предаје заинтересованим и овлашћеним организацијама на даље поступање.

Отпадна уља, истрошени или поковарени делови ангажоване опреме, зауљене крпе и материјали, представљају отпад који се сврстава у категорију опасног отпада, који се као такав одвојено сакупља и привремено складишти под надзором све до предаје овлашћеном оператеру за третман и коначно одлагање насталог опасног отпада.

У току одржавања машина настају замењена отпадна хидрауличка уља, као и замењени делови опреме. Отпадна уља се одлажу у IBC контејнере запремине 1000 l, прописно обележене, који се затварају поклопцима и складиште у постојећем магацину опасног отпада.

Отпадна уља повремено преузима овлашћени оператер за сакупљање, транспорт и третман ове врсте отпада. Предају отпадног уља прати документ о кретању опасног отпада.

Остали отпад који настаје у току редовног или ванредног одржавања је најчешће метални отпад, који се одлаже у одговарајућу амбалажу. У зависности од карактера таквог отпада (нпр. зауљени метални делови су опасан отпад, а незауљени су неопасан отпад), амбалажа са сакупљеним отпадом се одлаже или у магацин неопасног отпада или у магацин опасног отпада.

Бука као потенцијални фактор угрожавања животне средине

Рад предметног пројекта представља извор буке. Најзначајнији извори буке у предметном комплексу представљају средства и уређаји током рада опреме.

У току израде кошуљица бука настаје ударним дејством трнова који врше убадање или извлачење делова. У циљу смањења буке на хидрауличним пресима су изведена таква техничка решења која буку смањују на најмању могућу меру, пре свега постављањем на одговарајуће темеље. Бука настаје и струјањем флуида, радом агрегата итд.

Како су хидрауличне пресе и сва остала помоћна опрема смештени у затвореном објекту, који је изграђен од чврстог материјала са потребним коефицијентом звучне

изолације, у оквиру кога се налазе и други извори буке, процеси који се одвијају у новопланираном објекту Ковачнице неће имати битан утицај на промену нивоа буке у животној средини. Томе треба додати чињеницу да се објекат налази у средишњем делу радног комплекса, да је окружен другим објектима, као и то да су стамбени објекти удаљени од објекта новопланиране Ковачнице.

Повећање буке услед кретања возила, оптерећењем саобраћајница прометом исти, има утицаја кроз минимално повишење нивоа буке.

Не очекује се да рад предметног пројекта емитује буку изнад одзволених нивоа. Не очекује се да рад пројекта има значајан утицај на окружење.

Нејонизујуће зрачење

На предметној парцели планирана је изградња и трафостанице. По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоји вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. Како се планирају подземни 10 kV водови присуство нејонизујућег зрачења је сведено на минимум

Утицај на насељеност, концентрацију и миграцију становништва

Положај индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса у односу на насељено место Крушевац, неће довести до миграције становништва из једног подручја у друго јер је изабрана технологија таква да неће довести до значајног погоршања стања животне средине која би негативно утицала на становништво у околини предметног пројекта.

Утицај на намене и коришћење површина

Предметни пројекат ће се реализовати у складу са Локацијским условима, односно издатом грађевинском дозволом. А све у складу са планским основом и наменом која је дефинисана за ово подручје.

Утицај на комуналну и саобраћајну инфраструктуру

Планирају се хидротехничке инсталације и електроенергетске инсталације. Као што је наведено, објекат се напаја из новопројектоване трафостанице инвеститора смештене поред објекта ковачнице. Укупна предвиђена прикључна снага је 5,3 MVA. У новопројектованој трафостаници су предвиђена 5 трафоа:

- Трафо 1 - за напајање Индукција пресе 400 тона, снаге 630 kV A, 10/0,66 kV,
- Трафо 2 - за напајање Индукција пресе 1000 тона, снаге 1875 kVA, 10/0,66 kV, са два секундара,
- Трафо 3 - за напајање RO - Сужавања кошуљице, GRO ормана, RO-SO (спољашњег осветљења саобраћајница), RO - тестере, RO -5 (објекат бр. 5), RO-OP-TS (општи потрошачи у TC), снага трафоа 1600kVA, 10/0,4 kV,
- Трафои 4 и 5 - (у паралели) за напајање RO - Ковања кошуљице, сваки од трафоа капацитета 1600kVA, 10/0,4kV.

За предметну катастарску парцелу бр. 6228 КО Крушевац, постоји водоводни прикључак који је прикључен на постојећу градску водоводну мрежу $\Phi 110$ mm у оквиру индустријског комплекса 14. Октобра. Постојећи водоводни прикључка $\Phi 100$ mm за предметни објекат, који се повезује на водоводни шахт на предметној парцели, а постојећи водомер се задржава у водомерном шахту, а све у складу са условима ЈКП

Водовод Крушевац. Снабдевање водом предвиђено је из градског водовода преко цеви и према техничким условима.

На предметној локацији постоји могућност прикључка на постојећу канализациону мрежу према упутству ЈКП и издатих услова. За предметну кат. парцелу постоји изграђен канализациони прикључак који је прикључен на градску фекалну канализацију. Спољни канализациони развод од објекта до прикључне шахте урадиће се од ПВЦ канализационих цеви $\Phi 200\text{mm}$ а преко граничног ревизионог окна. Планира се прикључак на гасоводну мрежу капацитета од $16\text{m}^3/\text{h}$ до $100\text{m}^3/\text{h}$. приближан капацитет је $80\text{m}^3/\text{h}$.

Приступ предметној локацији је са северне стране преко планиране саобраћајнице у складу са ПГР-ом „Север“ која се налази на к. п. бр. 5997/25 КО Крушевац, као и са источне стране локације преко постојеће улице Мике Стојановића на к. п. бр. 5997/4, непосредно преко к. п. бр. 5997/22 и 5997/23 КО Крушевац. При чему се приступ предметним објектима остварује преко предвиђених интерних саобраћајница, која су у функцији читаве локације. На локацији постоји и колски и пешачки прилаз са западне стране, преко постојеће улице Јасички пут.

Утицај на природна добра посебних вредности и непокретна културна добра

У близини локације планираних индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса нема регистрованих природних добара посебних вредности као и непокретних културних добара, па се не може говорити о утицају пројекта на исте.

Престанак рада пројекта

По престанку рада, објекат ће се привести новој намени у складу са плановима и могућностима Носиоца пројекта. У случају промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанка рада и/или уклањања објекта, који могу имати значајан утицај на животну средину, израдиће се Студија о процени утицаја на животну средину у складу са чланом 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 94/24).

6. ПРИКАЗ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ГЕОГРАФСКОМ ПОДРУЧЈУ МЕСТА ИЗВОЂЕЊА ПРОЈЕКТА ОБУХВАЋЕНОМ МОГУЋИМ УТИЦАЈЕМ ПРОЈЕКТА (МИКРО И МАКРО ЛОКАЦИЈА) И ПРОЦЕНА МОГУЋИХ ПРОМЕНА ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ БЕЗ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА НА ОСНОВУ ДОСТУПНИХ ИНФОРМАЦИЈА О СТАЊУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И НАУЧНИХ САЗНАЊА

Процена стања животне средине може се представити на основу постојећих података о стању медијума животне средине на предметној локацији, просторној целини и зони којој припада. У случају непостојања базе података о стању животне средине, процена стања обухвата анализу свих релевантних фактора на основу којих се и процена може дати: природних карактеристика локације и просторне целине којој припада и створених услова на локацији и окружењу. Такође, као важан елемент у процени стања, посебно у условима непостојања базе података, представља детаљна опсервација на терену и идентификација извора загађивања животне средине.

6.1. Стање ваздуха

Квалитет ваздуха и аерозагађеност на локацији и у окружењу може се проценити на основу идентификације потенцијалних извора загађивања. Извори загађења се према физичким и просторним карактеристикама могу поделити у три основне категорије извора (тачкасти, површински и линијски). Тачкасти извори представљају изоловане тачке са великом емисијом загађујућих материја (индустријски погони, топлане, котларнице, и друго) или пословно-производне, индустријске, објекте са одређеним специфичним технологијама производње. Површински извори представљају групу одређеног броја малих извора, распоређених по одређеним зонама. То су простори са ложиштима за загревање стамбених просторија или подручја на којима је заступљен аутомобилски саобраћај са малом густином. Линијски извори загађења су друмски, железнички и авио саобраћај велике густине на примарним саобраћајницама, као и на великим саобраћајним коридорима који повремено пролазе поред насеља, или пролазе кроз сама насеља.

Како је пројекат позициониран у убранистичкој потцелини 6.3.1. са наменом површина за претежну намену: индустрија и производња (привредне делатности), налази се више тачкастих извора загађења, пословно-производни објекти, али и линијски – саобраћајнице.

На територији града Крушевца се врше мерења квалитета амбијенталног ваздуха и таложним метерија у животној средини за шта локална самоуправа ангажује овлашћену организацију, односно, Завод за јавно здравље Крушевац. У наставку ће бити дати доступни подаци са последња три испитивања.

Завод за јавно здравље Крушевац, Центар за хигијену и хуману екологију, је у периоду од 01.07.2025. до 31.07.2025. године извршило физичко-хемијска испитивања кватета ваздуха на територији града Крушевца према захтеву наручилац испитивања - Градска управа Крушевац, Служба за заштиту животне средине. У следећим табелама дати су преглед мерних места, као и резултати испитивања са последња три доступна мерења.

Табела бр. 4: Преглед мерних места

Р. Б.	Мерно место	Амбијентални ваздух	Таложне материје
1.	Стара чаршија	✓	✓
2.	Мачковац	✓	
3.	ЕПС - Јасички пут	✓	
4.	Болница	✓	✓
5.	14. октобар		✓
6.	Аутобуска станица		✓
7.	ШИК		✓
8.	Мудраковац		✓
9.	Базени		✓
10.	Рубин		✓
11.	Срње		✓

Табела бр. 5: Резултати физичко-хемијске анализе узоркованог амбијенталног ваздуха

Мерно место	Параметар	Чађ	Сумпор диоксид	Азот диоксид
	Јединица мере	$\mu\text{g}/\text{m}^3$		
	Метода	ВМИ 43	ВМИ 25	ВМИ 30
Болница	Број мерења	31	31	31
	Средња вредност	6,1	8,1	12,3
	Медијана	6,0	8,0	12,9
	Минимална вредност	< 6	6,9	8,3
	Максимална вредност	6,9	9,1	16,1
	Број дана > ГВИ/МДК	0	0	0
ЕПС - Јасички пут	Број мерења	8	8	8
	Средња вредност	6,3	6,2	8,7
	Медијана	6,3	6,2	8,7
	Минимална вредност	< 6	5,8	7,2
	Максимална вредност	6,6	6,7	10,7
	Број дана > ГВИ/МДК	0	0	0
Мачковац	Број мерења	31	31	31
	Средња вредност	< 6	2,4	4,8
	Медијана	< 6	2,0	4,9
	Минимална вредност	< 6	< 2	3,3
	Максимална вредност	< 6	4,2	6,2
	Број дана > ГВИ/МДК	0	0	0
Стара чаршија	Број мерења	31	31	31
	Средња вредност	6,2	8,0	13,3

Студија о процени утицаја на животну средину за пројекат
„Израдња индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса
спратности П/П+1“ на кат. пар. 6228 КО Крушевац, град Крушевац

Мерно место	Параметар	Чађ	Сумпор диоксид	Азот диоксид
	Јединица мере	$\mu\text{g}/\text{m}^3$		
	Метода	ВМИ 43	ВМИ 25	ВМИ 30
	Медијана	6,0	8,0	13,0
	Минимална вредност	< 6	6,6	8,7
	Максимална вредност	6,8	8,8	25,1
	Број дана > ГВИ/МДК	0	0	0
ГВ/МДК (Сл. гл. РС 11/10, 75/10, 63/13)		50	125	85

Табела бр. 6: Резултати физичко-хемијске анализе узоркованих таложних материја

Мерно место (ознака узорка)	Параметар	Укупне таложне материје	Садржај цинка	Садржај олова	Садржај кадмијума
	Јединица мере	$\text{mg}/\text{m}^2/\text{дан}$	$\text{pg}/\text{m}^2/\text{дан}$		
	Метода	ВМ 24	ВМ 23а		
Стара чаршија (С 75/01)	Добијена вредност	138,8	253,0	< 5	< 1
Болница (С 76/01)	Добијена вредност	194,0	67,0	< 5	< 1
14. октобар (С 77/01)	Добијена вредност	270,0			
Аутобуска станица (С 78/01)	Добијена вредност	168,1			
ШИК (С 79/01)	Добијена вредност	210,1			
Мудраковац (С 80/01)	Добијена вредност	161,0			
Базени (С 81/01)	Добијена вредност	263,9	108,3	< 5	< 1
Рубин (С 82/01)	Добијена вредност	428,6±95,6			
Срње (С 83/01)	Добијена вредност	239,6	21,9	< 5	< 1
МДК (Сл. гл. РС 11/10, 75/10, 63/13)		450	/	/	/

Завод за јавно здравље Крушевац, Центар за хигијену и хуману екологију, је у периоду од 01.06.2025. до 30.06.2025. године такође извршило физичко-хемијска испитивања кватета ваздуха на територији града Крушевца према захтеву наручиоца испитивања - Градска управа Крушевац, Служба за заштиту животне средине на истим мерним местима.

Табела бр. 7: Резултати физичко-хемијске анализе узоркованог амбијенталног ваздуха

Мерно место	Параметар	Чађ	Сумпор диоксид	Азот диоксид
	Јединица мере	Pg/m ³		
	Метода	ВМИ 43	ВМИ 25	ВМИ 30
Болница	Број мерења	30	30	30
	Средња вредност	6,3	7,5	12,9
	Медијана	6,2	7,4	7,8
	Минимална вредност	< 6	5,5	4,2
	Максимална вредност	6,8	9,4	52,6
	Број дана > ГВИ/МДК	0	0	0
ЕПС - Јасички пут	Број мерења	20	20	20
	Средња вредност	6,4	7,3	9,6
	Медијана	6,5	7,3	8,0
	Минимална вредност	< 6	6,0	5,8
	Максимална вредност	6,9	8,7	16,6
	Број дана > ГВИ/МДК	0	0	0
Мачковац	Број мерења	30	30	30
	Средња вредност	< 6	2,5	6,4
	Медијана	< 6	2,2	6,4
	Минимална вредност	< 6	< 2	5,0
	Максимална вредност	< 6	4,3	7,8
	Број дана > ГВИ/МДК	0	0	0
Стара чаршија	Број мерења	30	30	30
	Средња вредност	6,2	7,0	13,5
	Медијана	6,3	6,9	13,5
	Минимална вредност	< 6	4,6	10,4
	Максимална вредност	6,6	8,7	16,7
	Број дана > ГВИ/МДК	0	0	0
ГВ/МДК (Сл. гл. РС 11/10, 75/10, 63/13)		50	125	85

Табела бр. 8: Резултати физичко-хемијске анализе узоркованих таложних материја

Мерно место (ознака узорка)	Параметар	Укупне таложне материје	Садржај цинка	Садржај олова	Садржај кадмијума
	Јединица мере	mg/m ² /дан	pg/m ² /дан		
	Метода	ВМ 24	ВМ 23а		
Стара чаршија (С 63/01)	Добијена вредност	145,2	82,1	< 5	< 1
Болница (С 64/01)	Добијена вредност	146,9	41,5	< 5	< 1
14. октобар (С 65/01)	Добијена вредност	116,6			
Аутобуска станица (С 66/01)	Добијена вредност	115,6			
ШИК (С 67/01)	Добијена вредност	205,2			
Мудраковац (С 68/01)	Добијена вредност	170,5			
Базени (С 69/01)	Добијена вредност	205,2	74,6	< 5	< 1
Рубин (С 70/01)	Добијена вредност	270,2			
Срње (С 71/01)	Добијена вредност	263,5	35,2	< 5	< 1
МДК (Сл. гл. РС 11/10, 75/10, 63/13)		450	/	/	/

Завод за јавно здравље Крушевац, Центар за хигијену и хуману екологију, је у периоду од 01.05.2025. до 31.05.2025. године извршило физичко-хемијска испитивања кватета ваздуха на територији града Крушевца према захтеву наручиоца испитивања - Градска управа Крушевац, Служба за заштиту животне средине на истим мерним местима.

Табела бр. 9: Резултати физичко-хемијске анализе узоркованог амбијенталног ваздуха

Мерно место	Параметар	Чађ	Сумпор диоксид	Азот диоксид
	Јединица мере	Mg/m ³		
	Метода	ВМИ 43	ВМИ 25	ВМИ 30
Болница	Број мерења	24	24	24
	Средња вредност	6,1	6,9	10,3
	Медијана	6,1	6,9	9,5
	Минимална вредност	< 6	4,7	3,4
	Максимална вредност	6,4	8,2	21,3
	Број дана > ГВИ/МДК	0	0	0
ЕПС - Јасички пут	Број мерења	24	24	24

*Студија о процени утицаја на животну средину за пројекат
„Израдња индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса
спратности П/П+1“ на кат. пар. 6228 КО Крушевац, град Крушевац*

	Средња вредност	6,2	6,7	9,7
	Медијана	6,3	6,9	8,0
	Минимална вредност	< 6	5,2	5,1
	Максимална вредност	6,7	8,4	19,7
	Број дана > ГВИ/МДК	0	0	0
Мачковац	Број мерења	24	24	24
	Средња вредност	< 6	2,6	5,3
	Медијана	< 6	2,2	4,4
	Минимална вредност	< 6	< 2	2,7
	Максимална вредност	< 6	4,3	14,3
	Број дана > ГВИ/МДК	0	0	0
Стара чаршија	Број мерења	24	24	24
	Средња вредност	6,1	6,6	12,5
	Медијана	6,1	6,6	10,8
	Минимална вредност	< 6	4,3	6,0
	Максимална вредност	6,3	8,8	25,2
	Број дана > ГВИ/МДК	0	0	0
ГВ/МДК (Сл.гл. РС 11/10, 75/10, 63/13)		50	125	85

Табела бр. 10: Резултати физичко-хемијске анализе узоркованих таложних материја

Мерно место (ознака узорка)	Параметар	Укупне таложне материје	Садржај цинка	Садржај олова	Садржај кадмијума
	Јединица мере	mg/m ² /дан	pg/m ² /дан		
	Метода	ВМ 24	ВМ 23а		
Стара чаршија (С 51/02)	Добијена вредност	126,0	37,1	< 5	< 1
Болница (С 52/02)	Добијена вредност	163,1	83,7	< 5	< 1
14. октобар (С 53/02)	Добијена вредност	122,9			
Аутобуска станица (С 54/02)	Добијена вредност	192,2			
ШИК (С 55/02)	Добијена вредност	205,1			
Мудраковац (С 56/02)	Добијена вредност	172,5			
Базени (С 57/02)	Добијена вредност	227,3	23,2	< 5	< 1
Рубин (С 58/02)	Добијена вредност	202,9			
Срње (С 59/02)	Добијена вредност	169,1	22,8	< 5	< 1
МДК (Сл.гл. РС 11/10, 75/10, 63/13)		450	/	/	/

6.2. Стање површинских и подземних вода

На предметној локацији нема сталних водотокова.

Генерално, хидролошке карактеристике су условљене петролошком грађом, склопом и морфологијом терена. Северно од парцеле број 6228 на преко 2,5 km удаљености протиче река Западна Морава, а источно од парцеле број 6228 на око 1,5 km удаљености протиче река Расина.

Завод за јавно здравље Крушевац, Одељење за хигијену и хуману екологију, је 13.11.2024. године извршио испитивање квалитета површинских вода на територији града Крушевца у складу са Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода (Сл. Гл. РС бр 96/2010), Уредби о класификацији вода (Сл. гл. СРС бр. 5/68) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање (Сл. гл. бр. 50/2012).

1. Река Расина, Мајдево са првог моста према Суваји, средина реке (P347/05) била је слабо опалесцентна, светло смеђе боје са рН вредношћу у прописаним границама. Вредности амонијум јона, нитрита, раствореног кисеоника су у оквиру III класе, а остали испитивани параметри хемијске анализе су у оквиру I и II класе вода. У микробиолошком погледу у овом узорку је забележено присуство укупних колиформних бактерија, колиформних фекалног порекла и фекалног ентерокока - у оквиру II класе.

2. Јабланичка река - са првог моста од улива у реку Расину, средина реке (P348/05) била је слабо опалесцентна са рН вредношћу у оквиру прописаних вредности. Вредности раствореног кисеоника су у оквиру III класе, а остали испитивани параметри хемијске анализе су у оквиру I и II класе вода. У микробиолошком погледу у овом узорку је забележено присуство укупних колиформних бактерија, колиформних фекалног порекла, ентерокока фекалног порекла у оквиру II класе.

3. Наупарска река – 50 m изнад првог моста од улива у Расину - лева обала реке (P349/05) била је слабо опалесцентна са рН вредношћу у оквиру прописаних вредности. Вредности испитиваних парамеатара хемијске анализе су у оквиру I и II класе вода. У микробиолошком погледу у овом узорку је забележено одсуство колиформних бактерија - у оквиру I класе.

4. Река Расина - Г. Степош – 50 m испод моста - десна обала реке (P350/05) била је слабо опалесцентна са рН вредношћу у прописаним границама. Вредности испитиваних парамеатара хемијске анализе су у оквиру I и II класе вода. У микробиолошком погледу у овом узорку је забележено присуство укупних колиформних бактерија, колиформних фекалног порекла, ентерокока фекалног порекла у оквиру III класе.

5. Ломничка река - са првог моста од улива у Расину, средина реке (P351/05) била је слабо опалесцентна, светло смеђе боје са рН вредношћу у оквиру прописаних вредности. Вредности раствореног кисеоника су у оквиру III класе, а остали испитивани параметри хемијске анализе су у оквиру I и II класе вода. У микробиолошком погледу у овом узорку је забележено присуство укупних колиформних бактерија, колиформних фекалног порекла, ентерокока фекалног порекла - у оквиру III класе.

6. Река Расина – Мудраковац - "Старо купалиште" - лева обала реке (P352/05) била је опалесцентна, светло смеђе боје са рН вредношћу у оквиру прописаних вредности. Вредности раствореног кисеоника су у оквиру III класе, а остали испитивани параметри хемијске анализе су у оквиру I и II класе вода. У микробиолошком погледу у овом узорку је забележено присуство укупних колиформних

бактерија, колиформних фекалног порекла, ентерокока фекалног порекла - у оквиру III класе.

7. Река Расина – "Ново купалиште" - лева обала реке (P353/05) била је опалесцентна, светло смеђе боје са рН вредношћу у прописаним границама. Вредности раствореног кисеоника су у оквиру III класе а остали испитивани параметри хемијске анализе су у оквиру I и II класе вода. У микробиолошком погледу у овом узорку је забележено присуство укупних колиформних бактерија, колиформних фекалног порекла и ентерокока фекалног порекла - у оквиру II класе.

8. Река Расина – са моста, 50 m испод моста на аутопуту, пре улива у З. Мораву, десна обала реке (P354/05) била је слабо опалесцентна, светло смеђе боје са рН вредношћу у оквиру прописаних вредности. Вредности испитиваних параметара хемијске анализе су у оквиру I и II класе вода. У микробиолошком погледу у овом узорку је забележено присуство укупних колиформних бактерија, колиформних фекалног порекла, ентерокока фекалног порекла - у оквиру III класе.

9. Гагловска река - пре улива у реку Расину (P355/05) била је слабо опалесцентна, светло смеђе боје са рН вредношћу у оквиру прописаних вредности. Вредности нитрата, фосфата, раствореног кисеоника и укупног азота у у оквиру V класе, вредности раствореног кисеоника су у оквиру III класе, а остали испитивани параметри хемијске анализе су у оквиру I и II класе вода. У микробиолошком погледу у овом узорку је забележено присуство укупних колиформних бактерија, ентерокока фекалног порекла - у оквиру II класе.

10. Река Пепељуша - пре улива у Западну Мораву, са старог моста – средина реке (P356/05) била је опалесцентна, светло смеђе боје са рН вредношћу у оквиру прописаних вредности. Вредност фосфата, је у оквиру IV класе, амонијум јона, нитрита, нитрата, раствореног кисеоника, укупног азота и укупног фосфора су у оквиру III класе, а остали испитивани параметри хемијске анализе су у оквиру I и II класе вода. У микробиолошком погледу у овом узорку је забележено присуство великог броја укупних колиформних бактерија, колиформних фекалног порекла и ентерокока фекалног порекла - у оквиру III класе.

Узорак	Назив водног тела	Назив водотока	Категорија водног тела	Шифра водног тела	Водно подручје
P347/05-P355/05	Расина	Расина	Река	Рас1	Морава
P356/05	Пепељуша	Пепељуша	Река	Пеп	Морава

6.3. Стање земљишта

Према подацима СКН катастарска парцела број 6228 КО Крушевац према врсти земљишта представља градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, зграда пословних услуга, површине 66250 m² и у власништву је „14 ОКТОБАР“ ДОО Крушевац.

Планом генералне регулације „Север“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“ бр. 17/2022) овај простор је планиран за претежну намену: индустрија и производња (привредне делатности).

У постојећем стању, део локације је изграђен, а део неизграђен. Биљни и животињски свет на локацији је у великој мери измењен под утицајем антропогеног фактора. Добрим делом, некада природну вегетацију заменили су изграђени објекти.

Земљиште је веома важан природни ресурс, којем је потребно доста времена да би се образовао, а у процесу деструкције се брзо уништава. Најчешћи извори загађујућих материја су: индустријска постројења, саобраћајне активности, интензивна пољопривредна производња. Реализација и редовни рад пројекта може утицати на стање и квалитет земљишта, пре свега заузећем дела парцеле, то јест, нарушавањем амбијента (промена физичког изгледа терена), неправилним поступањем у поступку управљања отпадом и у случају удеса на локацији. Применом свих мера превенције, спречавања и отклањања потенцијалних негативних утицаја, спречиће се значајни утицаји и евентуалне негативне последице на земљиште и воде као медијуме животне средине, односно спречиће се ризик од загађивања земљишта.

Када је реч о испитивању загађености земљишта опасним и штетним материјама Завод за јавно здравље Крушевац је 23.10.2024. године извршило испитивање на 30 одабраних локација на територији града Крушевац. Узимање узорка и испитивање загађености земљишта извршено је у складу са одредбама Правилника о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама за њихово испитивање (Сл. гл. РС бр. 23/94).

Према одредбама наведеног Правилника у опасне материје у земљишту спадају: кадмијум, олово, жива, арсен, хром, никл и флуор, а у штетне: бакар, цинк и бор. Средства за заштиту биља која се употребљавају за сузбијање корова су на бази тиазинских препарата: атразин и симазин.

Табела бр. 11: Резултати испитивања загађености земљишта опасним и штетним материјама

Редни број	Ознака узорка	Место узорковања	Култура	Врста испитивања	Дубина
1.	З 1/08	Јасички пут	Трава	ТМ + пестициди	30 cm
2.	З 2/08	Шанац	Купус	ТМ + пестициди	30 cm
3.	З 3/08	Срње - село	Лук	ТМ + пестициди	30 cm
4.	З 4/08	Срње депонија	Пшеница	ТМ + пестициди	30 cm
5.	З 5/08	Кукљин	Пшеница	ТМ + пестициди	30 cm
6.	З 6/08	Бивоље	Трава	ТМ + пестициди	30 cm
7.	З 7/08	Макрешане	Кукуруз	ТМ + пестициди	30 cm
8.	З 8/08	Капиџија	Лук	ТМ + пестициди	30 cm
9.	З 9/08	Паруновац	Кукуруз	ТМ + пестициди	30 cm
10.	З 10/08	Читлук	Кукуруз	ТМ + пестициди	30 cm
11.	З 11/08	Пепељевац	Кукуруз	ТМ + пестициди	30 cm
12.	З 12/08	Пакашница	Грожђе	ТМ + пестициди	30 cm
13.	З 13/08	Центар града	Трава	ТМ + пестициди	30 cm
14.	З 14/08	Купци	Кукуруз	ТМ + пестициди	30 cm
15.	З 15/08	Ћелије	Трава	ТМ + пестициди	30 cm
16.	З 16/08	Здравиње	Купус	ТМ + пестициди	30 cm
17.	З 17/08	В. Шиљеговац	Детелина	ТМ + пестициди	30 cm
18.	З 18/08	Бела Вода	Детелина	ТМ + пестициди	30 cm
19.	З 19/08	Равњак	Лук	ТМ + пестициди	30 cm
20.	З 20/08	Мерима	Трава	ТМ + пестициди	30 cm
21.	З 21/08	Аут. станица	Трава	ТМ + пестициди	30 cm
22.	З 22/08	Гревци	Парадајз	ТМ + пестициди	30 cm
23.	З 23/08	Обилазница-Ауто пут	Кукуруз	ТМ + пестициди	30 cm

*Студија о процени утицаја на животну средину за пројекат
„Израдања индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса
спратности П/П+1“ на кат. пар. 6228 КО Крушевац, град Крушевац*

Редни број	Ознака узорка	Место узорковања	Култура	Врста испитивања	Дубина
24.	3 24/08	Равни	Детелина	ТМ + пестициди	30 см
25.	3 25/08	Трајал	Кукуруз	ТМ + пестициди	30 см
26.	3 26/08	Мајдево	Купина	ТМ + пестициди	30 см
27.	3 27/08	Мачковац	Лук	ТМ + пестициди	30 см
28.	3 28/08	Златари	Купина	ТМ + пестициди	30 см
29.	3 29/08	Коњух	Паприка	ТМ + пестициди	30 см
30.	3 30/08	Васићи - Водозахват	Шљива	ТМ + пестициди	30 см

Место узорковања	Култура	Арсен	Жива	Олово	Бакар	Кадмијум	Никл	Цинк	Хром	Бор	Атразин	Симазин
		МДК (Сл.гл. РС бр. 23/94)										
		до 25 mg/kg	до 2 mg/kg	до 100	до 100	до 3 mg/kg	до 50 mg/kg	до 300	до 100	до 50 mg/kg	0,06 - 0,40	0,06 - 0,40
		Метода - AAS									Метода-Спектроф.	Метода - GC
Јасички пут	Трава	11,0	< 0,05	31,2	22,4	< 0,3	99,2	70,0	39,8	0,25	< 0,0005	< 0,0005
Шанац	Купус	19,8	0,18	97,8	26,0	< 0,3	240,5	137,3	59,3	0,31	< 0,0005	< 0,0005
Срње - село	Лук	5,8	< 0,05	21,1	36,0	< 0,3	51,7	167,8	23,8	0,58	< 0,0005	< 0,0005
Срње	Пшеница	9,3	< 0,05	27,6	21,3	< 0,3	36,8	78,9	20,0	< 0,1	< 0,0005	< 0,0005
Кукљин	Пшеница	3,7	< 0,05	19,1	24,2	< 0,3	53,2	78,5	23,7	0,26	< 0,0005	< 0,0005
Бивоље	Трава	20,8	0,20	65,6	20,9	< 0,3	257,8	103,7	70,3	< 0,1	< 0,0005	< 0,0005
Макрешане	Кукуруз	13,4	0,081	28,0	22,6	< 0,3	97,2	67,7	37,0	0,30	< 0,0005	< 0,0005
Капиција	Лук	7,4	0,15	21,6	21,4	< 0,3	50,2	66,0	15,2	0,19	< 0,0005	< 0,0005
Паруновац	Кукуруз	7,0	< 0,05	11,6	19,1	< 0,3	33,8	42,4	16,0	< 0,1	< 0,0005	< 0,0005
Читлук	Кукуруз	15,2	0,10	34,0	35,1	< 0,3	89,4	90,8	47,1	0,60	< 0,0005	< 0,0005
Пепељевац	Кукуруз	11,9	< 0,05	28,3	24,2	< 0,3	78,0	90,2	38,8	0,76	< 0,0005	< 0,0005
Пакашница	Грожђе	15,6	0,13	40,3	25,2	< 0,3	126,9	83,5	41,9	0,19	< 0,0005	< 0,0005
Центар	Трава	12,7	0,33	54,7	61,9	< 0,3	121,4	99,7	47,4	0,22	< 0,0005	< 0,0005
Купци	Кукуруз	9,4	< 0,05	25,2	35,7	< 0,3	226,8	83,9	58,3	0,30	< 0,0005	< 0,0005
Ћелије	Трава	8,4	0,42	18,6	26,5	< 0,3	78,8	71,8	38,3	0,14	< 0,0005	< 0,0005
Здравиње	Купус	10,8	0,052	24,7	32,4	< 0,3	85,2	83,0	34,1	0,21	< 0,0005	< 0,0005
В.Шиљевовац	Детелина	9,8	0,22	21,6	25,2	< 0,3	57,1	73,3	29,4	0,23	< 0,0005	< 0,0005
Бела Вода	Детелина	27,0	0,37	22,0	36,4	< 0,3	64,7	50,7	38,9	< 0,1	< 0,0005	< 0,0005

Ознака узорка	Место узорковања	Култура	Арсен	Жива	Олово	Бакар	Кадмијум	Никл	Цинк	Хром	Бор	Атразин	Симазин
			МДК (Сл.гл. РС бр. 23/94)										
			до 25 mg/kg	до 2 mg/kg	до 100	до 100	до 3 mg/kg	до 50	до 300	до 100	до 50 mg/kg	0,06 - 0,40 mg/g	0,06 - 0,40 mg/g
			Метода - AAS									Метода - GC	Метода - GC
3 19/08	Равњак	Лук	13,0	0,11	40,9	28,0	< 0,3	98,3	189,	34,1	0,55	<	< 0,0005
3 20/08	Мерима	Трава	16,9	2,0	73,1	30,4	< 0,3	204,9	172,	52,2	< 0,1	<	< 0,0005
3 21/08	Аут. станица	Трава	12,5	0,26	56,2	39,5	< 0,3	180,9	125,	66,3	0,19	<	< 0,0005
3 22/08	Гревци	Парада	9,6	0,14	20,5	30,5	< 0,3	34,3	92,5	22,4	0,64	<	< 0,0005
3 23/08	Обилазница	Кукуруз	13,9	0,17	22,1	35,9	< 0,3	84,2	83,1	25,6	0,57	<	< 0,0005
3 24/08	Равни	Детели	7,7	0,10	23,1	34,9	< 0,3	59,0	93,8	25,0	0,14	<	< 0,0005
3 25/08	Трајал	Кукуруз	11,0	<	25,0	21,6	< 0,3	72,4	57,9	26,2	0,20	<	< 0,0005
3 26/08	Мајдево	Купина	8,6	0,050	25,0	36,7	< 0,3	190,9	81,8	57,7	0,19	<	< 0,0005
3 27/08	Мачковац	Лук	16,4	0,17	33,1	28,8	< 0,3	108,6	80,5	52,5	0,45	<	< 0,0005
3 28/08	Златари	Купина	7,8	0,16	20,8	36,4	< 0,3	52,8	56,9	14,6	0,29	<	< 0,0005
3 29/08	Коњух	Паприк	22,8	0,21	59,9	33,5	< 0,3	186,6	127,	47,3	0,39	<	< 0,0005
3 30/08	Васићи -	Шљива	7,6	0,40	20,9	24,8	< 0,3	91,8	67,1	30,2	< 0,1	<	< 0,0005

На основу добијених резултата испитивања земљишта на садржај опасних и штетних материја на територији града Крушевца у 2024. години може се закључити:

- Нађене количине олова, бакра, кадмијума, цинка, хрома и бора нису прелазиле дозвољене вредности (МДК) ни у једном од 30 испитиваних узорака земљишта у 2024. години.
- Повећана концентрација арсена је забележена на локацији Бела Вода, што је мање у односу на прошлу годину када смо имали прекорачења на две локације.
- Повећане концентрације живе нису забележене осим на локацији Мерима где је забележена концентрација на граници дозвољеног, што је више у односу на прошлу годину када нисмо имали прекорачења.
- Повећане концентрације никла нађене су у 26 од 30 испитиваних узорака земљишта, што је више у односу на прошлу годину када су повећане концентрације никла нађене на 25 локација.
- Високе концентрације никла налазе се углавном у земљиштима формираним на стенама са високим природним садржајем овог елемента. Ранија истраживања у Србији су показала да је никл у долини Велике Мораве геохемијског порекла и да је мало растворљив. Ако је реакција земљишта слабо кисела и никл је у теже приступачним облицима смањује се опасност од загађења животне средине овим металом.
- Поред никла и хром је присутан и често прати никл. Може се јавити на ултрабазичним стенама у облику издвојених минерала или услед антропогеног утицаја, уношењем фосфорног ђубрива, близине металуршких постројења. Ако узмемо у обзир чињеницу да се различите оксидационе форме хрома различито понашају у земљишту и да је биоприступачан хром релативно независтан од његовог укупног садржаја постоји потреба детаљнијег истраживања динамике овог елемента и ефекта на животну средину.
- Нађене количине средства за сузбијање корова (симазина и атразина) нису прелазиле максимално дозвољене вредности ни у једном од испитиваних узорака земљишта у 2024. години.

6.4. Стање флоре и фауне

Приказ биљног и животињског света дат је у поглављу 2.5. Како у непосредном и ширем окружењу нема угрожених и ретких врста флоре и фауне, сама локација је ван зона утицаја на ловна, риболовна, туристичка, излетничка (регистрована или заштићена) подручја и осетљивих екосистема уколико се пројекат не реализује стање флоре и фауне овог подручја остаће непромењено.

6.5. Насељеност локације

Подаци о насељености, концентрацији становништва и демографским карактеристикама у непосредном и ширем окружењу дати су у поглављу 2.8. Што се планираног пројекта тиче он неће утицати на демографске карактеристике. Исто тако, без реализације пројекта насељеност локације остаће иста.

6.6. Бука, елетромагнетно зрачење, светлосно зрачење, радијација

Бука је пратећа појава многих производних делатности, као и технолошких процеса. Технолошки процес се одвија у затвореном простору. Главни емитери буке у животној средини су последица радова прилоком изградње ангажованих машина и механизације.

Завод за јавно здравље Крушевац је од 18. до 23.07.2025. године извршило испитивање мерења буке у животној средини на следећим мерним местима:

1. Центар - Трг косовских јунака, испред хотела Рубин, 2. Парк Багдала, 3. Базени - Спортски центар, Косовска улица, 4. Рубин Крушевац - улица Наде Марковић, 5. Круг болнице, 6. Меморијални парк «Слободиште», 7. Медицинска школа- улица Ћирила и Методија, 8. Раскрсница Балканске и Југ Богданове улице (АБХ центар), 9. Насеље Владо Јурић - Липљанска улица, 10. Паруновачки мост - Видовданска улица, 11. Аеродром- угао Булевара Николе Пашића и улице Кнеза Милоша (кружни ток) и Јасички пут - паркинг „14. Октобра“.

Опис локација и услови мерења:

1. Центар - Трг косовских јунака, испред хотела Рубин

Мерно место се налази у самом центру града. Мерења су обављена на платоу испред хотела „Рубин“ са зелене површине на удаљености од око 20 метара од средине саобраћајнице. У околини су вишеспратни пословни објекти, а бука потиче од саобраћаја, озвучења инсталираног на тргу, као и активности грађана.

2. Парк Багдала

Мерење је обављено у парку у коме се налази угоститељски објект и који је са три стране окружен саобраћајницама. Бука потиче углавном од саобраћаја из суседних улица и паркинга, и активности грађана у самом парку.

3. Базени - Спортски центар, Косовска улица

Мерење је обављено испред оgrade комплекса тениских терена. Улица је оивичена једносратним у вишеспратним објектима са локалима различите намене. Бука потиче углавном од саобраћаја и активности грађана.

4. Рубин Крушевац - улица Наде Марковић

Мерење је обављено испред главне капије фабрике. Бука углавном потиче од саобраћаја. Улица је оивичена приземним и једносратним стамбеним објектима са локалима различите намене.

5. Круг болнице

Мерења су обављена у кругу болнице између Интерног и Неуропсихијатријског одељења, 10 метара од паркинга. Буку производе возила која улазе у болнички круг, посебно у дневним терминима мерења.

6. Меморијални парк „Слободиште“

Мерење је обављено у меморијалном парку „Слободиште“. У близини нема стамбених ни индивидуалних објеката. Бука потиче од саобраћаја великог броја лаких и тешких возила са Бруског пута. Мерење је обављено на удаљености од око 15 метара од центра саобраћајнице.

7. Медицинска школа - улица Ћирила и Методија

Мерења су обављена са паркинга Хале Спортова, поред основне школе „Драгомир Марковић“ са зелене површине на удаљености од 15 метара од средине саобраћајнице. Бука потиче углавном од саобраћаја и активности грађана нарочито у ноћном периоду. Улица је оивичена једносратним у вишеспратним објектима са локалима различите намене.

8. Раскрсница ул. Душанове и ул. Југ Богданове (АБХ центар)

Раскрсница прихвата аутомобиле из четири правца, а пролаз возила је регулисан кружним током саобраћаја. Са три стране раскрснице налазе се стамбене вишеспратнице и приземни објекти са локалима док је са четврте стране двориште касарне. Бука потиче од саобраћаја великог броја лаких и тешких возила.

9. Насеље Владо Јурић - Липљанска улица

Мерења су обављена са зелене површине између стамбених зграда број 48 и 50, на удаљености од 20 метара од средине поменутих улица. У околини су вишеспратне стамбене зграде, а бука потиче од саобраћаја и активности грађана.

10. Паруновачки мост - Видовданска улица

Мерно место се налази на удаљености од око 30-ак метара од Паруновачког моста, преко пута бензинске пумпе Јет Петрол. Мерења су обављена са зелене површине на удаљености од 15-ак метара од средине јако прометне саобраћајнице са две дупле траке. У околини су приземни и вишеспратни објекти са локалима различите намене, а бука потиче од саобраћаја.

11. Аеродром - угао Булеvara Николе Пашића и улице Кнеза Милоша (кружни ток)

Мерно место се налази на раскрсници две јако прометне саобраћајнице. Мерења су обављена са зелене површине на удаљености од 20 метара од средине кружног тока на углу поменутих улица. У околини су вишеспратне стамбене зграде, а бука потиче од саобраћаја.

12. Јасички пут - паркинг 14. октобра

Мерења су обављена са зелене површине између паркинга фабрике "14. Октобар" и Јасичког пута на удаљености од 20 метара од средине саобраћајнице са две дупле траке. Бука потиче углавном од саобраћаја.

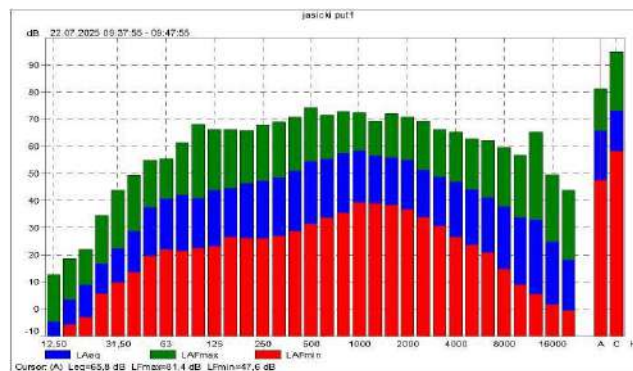
Табела бр. 12: Резултати мерења нивоа буке од 18. до 23.07.2025. године

Мерно место (просечан број возила лака/тешка на сат)		Измере			не вредности нивоа буке у		1996-2:2019	
		Метода мерења: SRPS			dB [SO 1996-1:2019, SRPS			
		дан		вече	Дозвољен и ниво буке (Сл. гл. РС	ноћ		Дозвољени ниво буке (Сл. гл. РС 75/10)
I мерење	II мерење	III мерење	IV мерење	V мерење				
1. Центар (706/32)	LAeqT	62	61	70	65 dB	62	58	55 dB
	T AF _{max}	77	75	97	/	69	81	/
	T AF _{min}	54	54	54	/	52	49	/
2. Парк Багдала (17/0)	LAeqT	43	45	54	50 dB	58	37	40 dB
	T AF _{max}	55	58	63	/	70	56	/
	T AF _{min}	32	37	45	/	49	28	/
3. Базени (459/9)	LAeqT	66	65	63	60 dB	65	56	50 dB
	T AF _{max}	83	79	76	/	86	72	/
	T AF _{min}	46	40	46	/	43	32	/
4. Рубин (712/42)	LAeqT	69	71	69	65 dB	69	61	55 dB
	T AF _{max}	80	90	85	/	94	75	/
	T AF _{min}	52	54	49	/	45	31	/
5. Круг болнице (32/0)	LAeqT	53	51	52	50 dB	50	44	40 dB
	T AF _{max}	78	77	76	/	59	57	/
	T AF _{min}	43	44	43	/	42	40	/
6. Слободиште	LAeqT	61	62	60	65 dB	60	51	55 dB

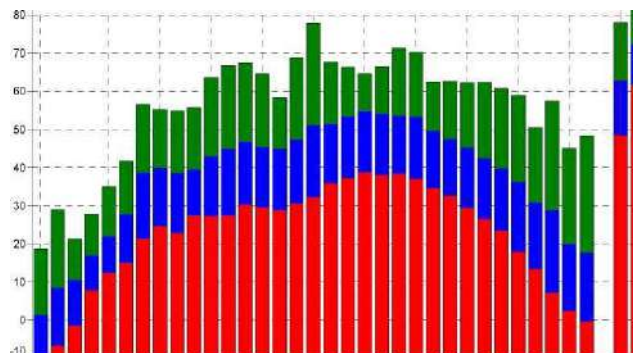
*Студија о процени утицаја на животну средину за пројекат
„Изградња индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса
спратности П/П+1“ на кат. пар. 6228 КО Крушевац, град Крушевац*

(526/38)	T AF _{max}	74	73	73	/	82	65	/
	T AF _{min}	43	42	49	/	42	31	/
7. Медицинска школа (256/5)	LAeqT	53	59	56	50 dB	58	58	45 dB
	T AF _{max}	66	72	77	/	74	79	/
	T AF _{min}	34	36	38	/	39	36	/
8. АБХ центар (793/52)	LAeqT	65	66	66	65 dB	62	57	55 dB
	T AF _{max}	77	78	80	/	79	79	/
	T AF _{min}	50	48	53	/	47	37	/
9. Насеље Владо Јурић (6/0)	LAeqT	47	48	54	55 dB	49	36	45 dB
	T AF _{max}	66	65	76	/	63	53	/
	T AF _{min}	32	32	40	/	38	28	/
10. Паруновачки мост (498/42)	LAeqT	61	62	61	65 dB	61	60	55 dB
	T AF _{max}	73	74	71	/	78	81	/
	T AF _{min}	45	43	47	/	44	41	/
11. Аеродром (556/48)	LAeqT	64	66	61	65 dB	60	60	55 dB
	T AF _{max}	77	85	76	/	73	78	/
	T AF _{min}	50	53	51	/	48	40	/
	LAeqT	66	63	64	65 dB	63	62	55 dB
12. Јасички пут (598/49)	T AF _{max}	81	78	80	/	77	79	/
	T AF _{min}	48	49	48	/	38	35	/
Калибрација је извршена пре и после сваке серије мерења (Проширена мерна несигурност (за ниво поверења 95%) изно							Прилог 4). си ± 4,1dB.	

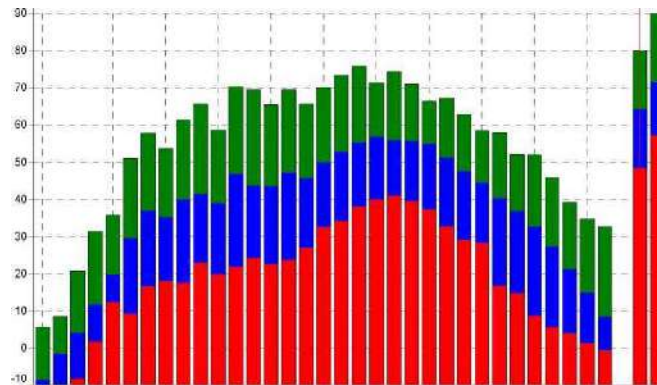
Графички приказ спектралне анализе биће дат за последњу локацију - 12. Јасички пут која је и најближа предметном пројекту. Време: 09:37:55-09:47:55, Датум: 22.07.2025.



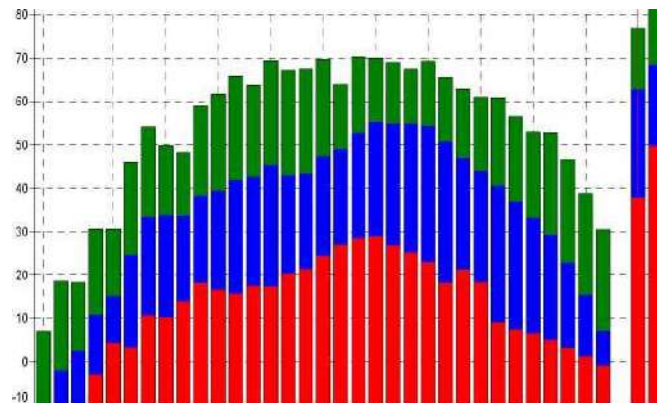
Време: 13:29:30-13:39:30, Датум: 22.07.2025.



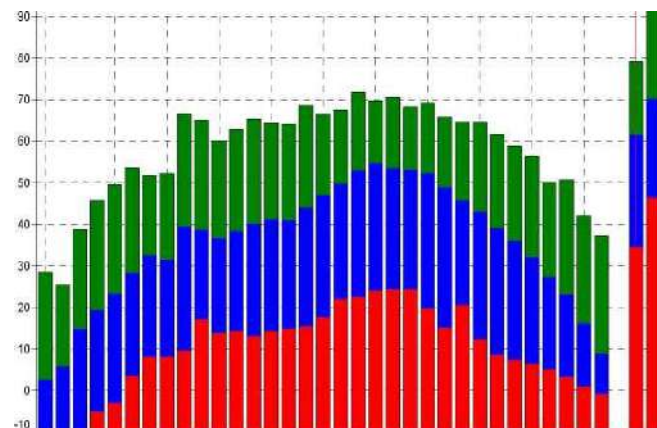
Време: 20:54:23-21:04:23, Датум: 22.07.2025.



Време: 23:33:00-23:43:00, Датум: 22.07.2025.



Време: 01:19:46-01:29:46, Датум: 23.07.2025.



Мерно место бр. 12. Јасички пут — паркинг 14.октобра

За простор који се налази дуж магистралних и градских саобраћајница са зоном становања, утврђени меродавни нивои буке једнаки су еквивалентним нивоима и износили су за дан до 66 dB, за вече 64 dB, а за ноћ до 63 dB. Нивои буке током дана и ноћи ПРЕЛАЗЕ граничне вредности буке, док у току вечери НЕ ПРЕЛАЗЕ граничне вредности буке у животној средини за дату зону. Прекорачење нивоа буке у току дана је било до 1 dB, а током ноћи до 8 dB. Током мерења је установљено да је бука у животној средини континуираног тока и да потиче од саобраћаја. Просечан број возила на мерном месту био је лака 598/49 тешких на сат.

*Студија о процени утицаја на животну средину за пројекат
„Изградња индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса
спратности П/П+1“ на кат. пар. 6228 КО Крушевац, град Крушевац*

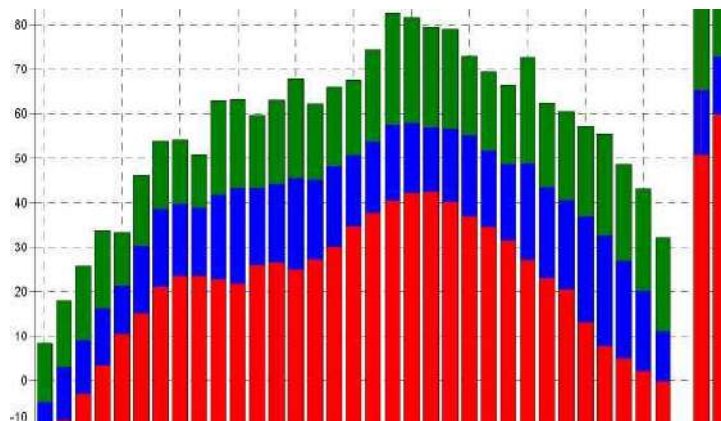
Пре наведеног, Завод за јавно здравље Крушевац је од 16. до 23.04.2025. год. извршило испитивање мерења буке у животној средини на истим мерним местима.

Табела бр. 13: Резултати мерења нивоа буке од 16. до 23.04.2025. године

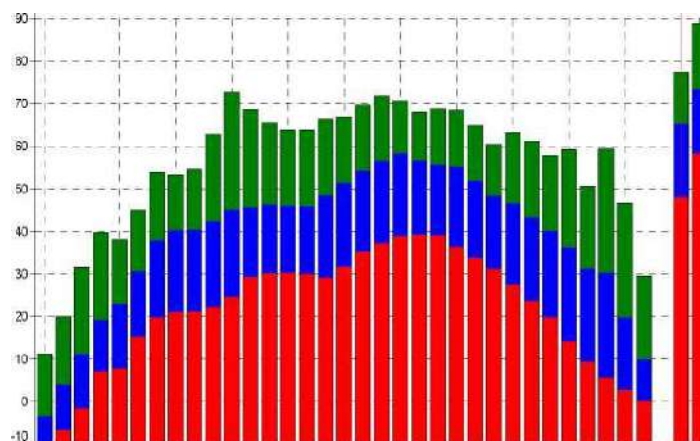
Мерно место (просечан број возила лака/тешка на сат)		Измере			не вредности нивоа буке у dB [ISO 1996-1:2019, SRPS			1996-2:2019
		Метода мерења: SRPS		вече	Дозвољен и ниво буке (Сл. гл. РС	ноћ		Дозвољени ниво буке (Сл. гл. РС 75/10)
		I мерење	II мерење			IV мерење	V мерење	
1. Центар (712/29)	LAeqT	59	60	60	65 dB	61	56	55 dB
	T AF _{max}	74	77	79	/	76	71	/
	T AF _{min}	50	53	51	/	50	45	/
2. Парк Багдала (15/0)	LAeqT	50	50	52	50 dB	46	42	40 dB
	T AF _{max}	66	61	74	/	60	58	/
	T AF _{min}	39	42	38	/	36	33	/
3. Базени (468/8)	LAeqT	65	65	65	60 dB	63	60	50 dB
	T AF _{max}	82	76	80	/	86	78	/
	T AF _{min}	48	49	50	/	38	34	/
4. Рубин (701/36)	LAeqT	68	70	68	65 dB	66	65	55 dB
	T AF _{max}	80	81	78	/	77	84	/
	T AF _{min}	51	51	49	/	38	44	/
5. Круг болнице (26/0)	LAeqT	51	55	50	50 dB	44	47	40 dB
	T AF _{max}	75	77	78	/	60	78	/
	T AF _{min}	41	43	40	/	36	35	/
6. Слободиште (512/32)	LAeqT	61	62	60	65 dB	58	57	55 dB
	T AF _{max}	73	73	75	/	69	77	/
	T AF _{min}	41	43	43	/	40	35	/
7. Медицинска школа (289/4)	LAeqT	62	56	56	50 dB	61	60	45 dB
	T AF _{max}	80	71	75	/	84	79	/
	T AF _{min}	53	43	42	/	43	38	/
8. АБХ центар (782/45)	LAeqT	66	67	62	65 dB	62	57	55 dB
	T AF _{max}	83	84	74	/	82	75	/
	T AF _{min}	56	55	49	/	43	36	/
9. Насеље Владо Јурић (5/0)	LAeqT	50	53	48	55 dB	49	45	45 dB
	T AF _{max}	62	71	70	/	67	74	/
	T AF _{min}	38	40	34	/	33	29	/
10. Паруновачки мост (486/36)	LAeqT	64	62	62	65 dB	63	56	55 dB
	T AF _{max}	72	77	80	/	74	69	/
	T AF _{min}	53	44	44	/	47	34	/
11. Аеродром (557/42)	LAeqT	75	65	65	65 dB	61	56	55 dB
	T AF _{max}	102	90	82	/	83	77	/
	T AF _{min}	51	53	47	/	46	37	/
	LAeqT	65	65	64	65 dB	62	67	55 dB
12. Јасички пут (592/43)	T AF _{max}	85	78	79	/	75	73	/
	T AF _{min}	51	48	42	/	44	28	/
Калибрација је извршена пре и после сваке серије мерења (Проширена мерна несигурност (за ниво поверења 95%) изно							Прилог 4). си ± 4,1dB.	

Као и у претходном испитивању, графички приказ спектралне, фреквенцијске, анализе биће дат за последњу локацију - 12. Јасички пут:

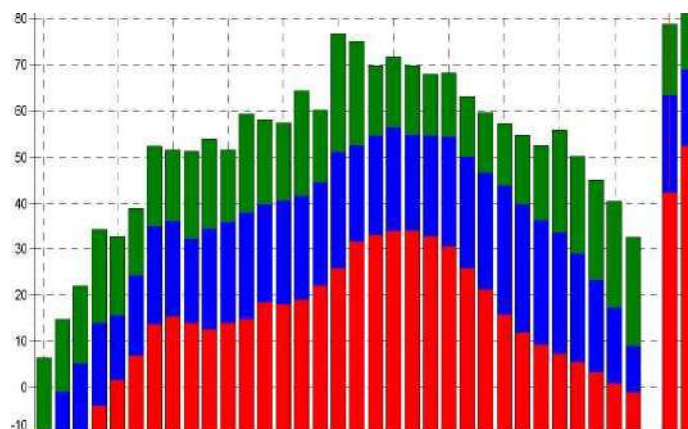
Време: 10:41:57-10:51:57, Датум: 22.04.2025.



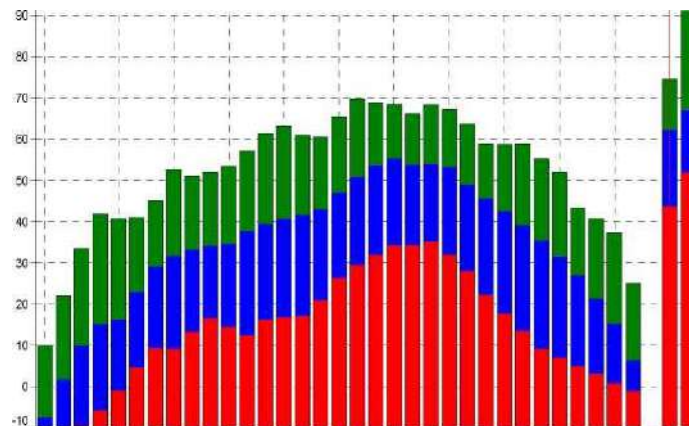
Време: 13:30:00-13:40:00, Датум: 22.04.2025.



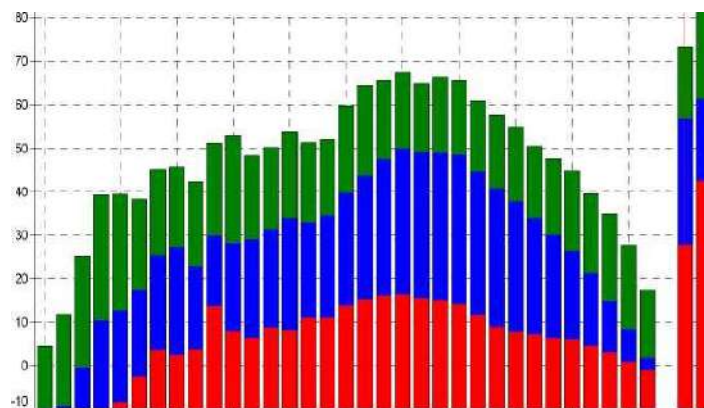
Време: 21:25:51-21:35:51, Датум: 22.04.2025.



Време: 23:17:21-23:27:21, Датум: 22.04.2025.



Време: 01:19:35-01:29:35, Датум: 23.04.2025.



Мерно место бр. 12. Јасички пут — паркинг 14.октобра

За простор који се налази дуж магистралних и градских саобраћајница са зоном становања, утврђени меродавни нивои буке једнаки су еквивалентним нивоима и износили су за дан до 65dB, за вече 64 dB, а за ноћ до 67 dB. Нивои буке током дана и вечери НЕ ПРЕЛАЗЕ граничне вредности буке, док у току ноћи ПРЕЛАЗЕ граничне вредности буке у животној средини за дату зону. Прекорачење нивоа буке у току ноћи је било до 12 dB. Током мерења је установљено да је бука у животној средини континуираног тока и да потиче од саобраћаја. Просечан број возила на мерном месту био је лака 592/43 тешка на сат.

6.7. Климатски чиниоци у анализираном подручју

Климатске карактеристике представљају значајан еколошки фактор. Због своје комплексности, непредвидљивости и потенцијала кумулативног утицаја на секторе друштвеног и економског живота изузетно су важан фактор у доношењу одлука о развоју. Најважнији климатски елементи су сунчева радијација, температура ваздуха и површине Земље, ваздушни притисак, влажност ваздуха, правац и брзина ветра, испаравање, облачност, падавине и др.

Климатске карактеристике анализираног подручја припадају умерено – континенталном типу. Детаљан приказ климатских карактеристика дат је у оквиру поглавља 2.4.

6.8. Присутност објеката или постројења, непокретна културна добра, археолошка налазишта и амбијенталне целине

Као што је већ наведено за потребе израде урбанистичког пројекта за предметну локацију добијени су услови Завода за заштиту споменика културе Краљево, бр. 1409/2 од 04.12.2024. године у којима је наведено да је површинском проспекцијом терена од стране стручног сарадника - археолога, као и увидом у постојећу документацију Завода, установљено да на к.п. бр. 6228 К.. О. Крушевац, нема евидентираних добара ни утврђених културних добара, као ни покретног археолошког материјала. Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се рекогносцирањем не може увек утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на катастарској парцели открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, Инвеститор/Извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера заштите које су дате у поглављу 9. Предлог мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и где је то могуће отклањања негативних утицаја пројекта на чиниоце животне средине.

Према условима Завода за заштиту споменика културе Краљево, бр. 292/2 од 23.03.2022. године за потребе израде ПГР „Север“ у Крушевцу, у границама плана постоје археолошки локалитети – добра која уживају претходну заштиту:

- Локалитет Буздовани (означен бројем 1 у графичком прилогу);
- Локалитет Јасички пут, источно од фабрике „Цепак“ (означен бројем 2 у графичком прилогу);
- Локалитет Грађевински објекат у оквиру фабрике „14 Октобар“ (означен бројем 3 у графичком прилогу);
- Локалитет Шанац – Ложионица (означен бројем 4 у графичком прилогу);
- Локалитет Фабрика „22. јули“ (означен бројем 5 у графичком прилогу).

Поменути Локалитет Грађевински објекат у оквиру фабрике „14 Октобар“ се налази на суседној парцели западно од предметне локације.

Предметни простор се налази унутар грађевинског подручја, али у овом делу није густо насељен, као у градском центру, с обзиром на то да је реч о северном делу града где су смештене индустрија и производња, односно, привредне делатности.

6.9. Пејзаж

Пејзаж, као критеријум односа објеката и животне средине је важан, јер одлике слике предела представљају квалитативни чинилац, који битно доприноси квалитету пројектног решења или се јавља као елеменат деградације уређених и устаљених односа.

Морфологија терена представља најупечатљивији елемент пејзажа, а карактеришу је равничарски предео која захватају већи део ситуације терена. Околина предметне локације одликује се изграђеношћу најчешће привредним објектима.

Код процене утицаја пројекта на пејзажне карактеристике у домену вегетације вреднује се визуелни и биолошки квалитет вегетације имајући у виду промене изгледа.

Пејзажне вредности предметне локације су већ делимично нарушене постојањем комплекса. Међутим, како у непосредној околини предметне локације нема шума, пашњака или земљишта са посебним пејзажним вредностима, предметни пројекат током свог редовног рада, не угрожава пејзажне вредности околине предметне локације.

6.10. Међусобни односи наведених чинилаца

Чиниоци животне средине (вода, ваздух, земљиште, флора, фауна, становништво, и др.) граде неколико основних потенцијала о чијим се функционалним карактеристикама мора водити рачуна код оцене утицаја изградњом индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса на конкретном простору.

Квалитет ваздуха, воде и земљишта утиче на квалитет живота и здравље становништва. Такође квалитет ваздуха може индиректно утицати на квалитет земљишта, када падавине доводе до обарања загађујућих материја на земљиште.

Потенцијали вода се анализирају узимајући у обзир хидрографске и хидрогеолошке карактеристике подручја, односно стање површинских и подземних вода, а све у смислу могућих утицаја на загађење. Постојећи климатски потенцијали су одређени климатским карактеристикама предметног подручја.

Изградња индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса и сам технолошки процес ће се одвијати у затвореном простору. Такође, могуће је испројектовати таква техничка решења у циљу заштите животне средине, тако да предметна изградња и технолошки процес не утиче значајније на чиниоце животне средине уз имплементацију дефинисаних мера заштите животне средине.

На основу разматрања претходних тачака може се констатовати да, уз поштовање планираних мера заштите, нема чинилаца животне средине за које постоји могућност да буду знатно изложени ризику услед рада предметног Пројекта.

7. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА КОЈЕ БИ ПРОЈЕКАТ МОГАО ДА УТИЧЕ, У ТОКУ ТРАЈАЊА ЦЕЛОКУПНОГ ПРОЈЕКТА

7.1. Примењена технологија, употребљени материјал, пројектовани капацитет, конструкције, опрема, потрошња енергије итд. у току извођења и експлоатације

Објекат Хала Ковачнице намењена за производњу кошуљица минобацачких и артиљеријских пројектила калибра (120, 122, 155 mm) као и за ковање и других врста отковака технологијом убадања. Основни производ је, грубо обрађена и сужена кошуљица артиљеријског и минобацачког пројектила. Основна намена овог производа је уградња у виши склоп - пројектил артиљеријског метка или минобацачке мине. Технологија која се примењује у објекту Ковачнице за израду кошуљица за мински и артиљеријски програм је:

- израда отковака ковањем у калупу,
- израда кошуљица супротнострујним истискивањем.

Капацитет фабрике, погона, постројења

На новим пресама за убадање и извлачење планиран је следећи капацитет производње у једној смени: Кошуљице калибра 120-155 mm, 250-300 комада.

Максимални годишњи капацитет износи:

Кошуљице пројектила калибра од 120 – 155 mm, макс. 225 000 до 300 000 ком. Капацитети свих складишта и магацина је 1.000 тона на месечном нивоу.

Опис технолошког поступка

Поступак ковања кошуљица артиљеријских и минобацачких пројектила који ће се примењивати у објекту новопланиране - Хала Ковачница, састојаће се од следећих технолошких операција:

- Сечење шипкастог материјала на гредице потребне дужине;
- Тотално загревање гредице у индукционој пећи до 120°C;
- Предубадање и убадање загрејане гредице на првој ковачкој хидрауличној преси;
- Извлачење убоденог отковка на другој ковачкој хидрауличној преси;
- Контролисано хлађење отковка;
- Димензиона и визуелна контрола отковка;
- Спољно пескарење;
- Груба машинска обрада отковка ради припреме за сужавање;
- Парцијално загревање обрађеног отковка у зони сужавања;
- Сужавање на хидрауличној преси за сужавање;
- Димензиона и визуелна контрола сужавања;
- Термичка обрада сужене кошуљице;
- Контрола тврдоће након термичке обраде;
- Унутрашње пескарење кошуљице;
- Визуелна контрола унутрашње површине кошуљице;
- Конзервирање унутрашње површине;
- Складиштење готових сужених кошуљица.

Поступак ковања кошуљица артиљеријских и минобацачких пројектила који се примењује у новопланираној Ковачници састоји се од следећих операција:

- Сечење шипкастог материјала на гредице потребне дужине;
- Тотално загревање гредице у индукционој пећи до 1200°C;
- Калибрисање и истовремено уклањање оксидног слоја (децундерисање) са спољне стране гредице;
- Предубадање и убадање (ковање) на хидрауличној преси од 1000 t;
- Скидање оксидног слоја са унутрашње стране отковка; (децундерисање изнутра);
- Извлачење отковка на преси од 350 t;
- Димензионална и визуелна контрола комада извученог отковка;
- Контролисано хлађење отковка;
- Парцијално загревање обрађеног отковка у зони сужавања;
- Сужавање на хидрауличној преси за сужавање;
- Димензиона и визуелна контрола сужавања.

Шема дела технолошког поступка израде кошуљица, који ће се изводити у ново планираном објекту – Хала Ковачнице, дата је на следећој слици.



Слика бр. 16: Шема дела технолошког поступка израде кошуљица

Тотално загревање гредица

Процес ковања почиње операцијом загревања гредице до температуре од 1100 до 1200°C. Гредице пролазе кроз тунелску индукциону пећ загревајући се од собне температуре до задате температуре ковања од 1200°C.

Калибрисање

Након завршеног загревања на задату температуру, загрејани припремци пролазе кроз уређај за калибрисање, где се истовремено врши калибрисање дијагонале гредице и једноремено одстрањивање оксидног слоја са спољашње површине (децундерисање).

Ковање на хидрауличној преси

Након што се заврши калибрација дијагонале, гредица се убацује у матрицу за ковање, а затим се врши ковање гредице које се изводи у три фазе. У првој фази ударцем пресе врши се пластична деформација комада односно обадање кратког трна у материјал, који је у матрици. На овај начин материјал испуни у потпуности матрицу и поприми њен облик, а на његовој чеоној страни формира се централна рупа која представља вођицу за други дужи трн којим се у другом ударцу пресе формира данце будуће кошуљице и унутрашња рупа која треба да буде вођица за трн у следећој

трећој операцији извлачењу. Предубадање и убадање се врши на преси од 1000 t док се трећа фаза –извлачење обавља на преси од 350 t.

Манипулација загрејаним комадима

За преношење врућих предмета из операције у операцију предвиђен је робот. Роботи су такви да обезбеђује сигурно, брзо и прецизно улагање припремка из уређаја за калибрисање у матрицу пресе за ковање, преношење и улагање отковка у пресу за извлачење, као и одлагање радних предмета у прихватни контејнер у коме се врши природно хлађење комада.

Скидање оксидног слоја са припремка (децундерисање)

Обзиром да се током времена које прође од момента калибрације до фазе извлачења кошуљице у унутрашњости отковка формира слој цундера неопходно га је уклонити пре почетка операције извлачења обзиро да би га трн за извлачење утиснуо у дно кошуљице одакле га једино машинском обрадом можемо уклонити. Ово децундерисање обавља се на посебном уређају испирањем унутрашњости отковка малазом воде под великим притиском.

Извлачење

Извлачење је трећа фаза ковања кошуљица. Током извлачења се убодени отковак који је навучен на фиксни трн провлачи кроз серију карика чији су пречници све мањи и мањи.

Провлачењем отковка врши његова пластична деформација чији је крајњи резултат дебелозидна кошуљица са већ формираном трасом унутрашње шупљине.

7.2. Емисије загађујућих материја у ваздух, воду, земљиште, буке, вибрација, јонизујућег и нејонизујућег зрачења, светлости, топлоте, непријатности у току извођења и експлоатације

Механизација која ће бити ангажована на извођењу пројекта као енергент користи дизел гориво, а емисије гасовитих полутаната настају као резултат сагоревања нафтних деривата у моторима са унутрашњим сагоревањем.

Утицаји на ваздух у смислу емисије загађујућих материја из ангажоване механизације, као и повећања нивоа буке су привременог карактера, краткотрајни (трају док се не заврше планирани радови) и престају са завршетком истих. Поред емисије прашине, транспортна механизација у ваздух испушта типичне продукте сагоревања горива. Реч је о штетним продуктима који настају при сагоревању дизел горива и то: угљен-моноксид (CO), угљен-диоксид (CO₂), сумпор-диоксид (SO₂), азотни оксиди (NO_x), разни несагорели угљоводоници итд.

У новопланираном објекту Ковачница, у току извођења технолошког поступка убадања и извлачења кошуљица за артиљеријски и минобацачки програм, ради се са уређајима и деловима који имају високе радне температуре, па у току процеса долази до ослобађања одређене количине топлоте. Зато је на местима загревања предвиђена принудна вентилација. Пошто се током израде отковака користе одређене испарљиве материје (уља за подмазивање, ТНГ за загревање алата), врши се локална вентилација на месту настајања пара и гасова, као и општа вентилација простора у коме се процеси одвијају. Локалном вентилацијом ће се загађујуће материје одвести преко емитера у атмосферу, при чему се не очекује прекорачење ГВЕ у ваздух.

У току процеса убадања долази до емисије загађујућих материја у виду ситне прашине графита, која лебди у зони радног места. Прашина графита настаје услед подмазивања алата за убадање графитном емулзијом. Оваква прашина се одсисава кроз хаубе постављене изнад места где прашина настаје. Отпрашивање се врши у отпрашивачима са филтерима, који се после одређеног времена празне. Пречишћен ваздух се испушта у атмосферу или се враћа у халу. Графитна прашина се скупља у за то намењене посуде и одлаже на одређена места која су предвиђена за одлагање отпадног материјала. Описаним третманом спречава се испуштање загађујућих материја у ваздух.

Сакупљена емулзија предаје се овлашћеним оператерима на даље поступање. Децундерисање припремка врши се дејством млаза воде под великим притиском. Том приликом вода са површине припремка скида оксидни слој (оксид гвожђа), који пада у посуду испод уређаја. Због високе температуре припремка, сва вода испари, тако да нема отпадних вода. Хлађења опреме водом (индукциони уређај, пресе) врши се омекшалом и охлађеном водом. Систем хлађења је затворен и нема испуштања расхладних вода у канализацију, већ је, због повремених губитака, потребно систем повремено допуњавати водом. Допуњавање система се врши хемијски припремљеном водом из постојећег постројења. Хлађење воде вршиће се у постојећој расхладној кули.

На основу наведеног, може се закључити да се у канализациони систем фабричког комплекса 14. октобар не испуштају отпадне воде које садрже загађујуће материје.

Условно чиста вода се може испустити у земљане канале.

На земљиште као медијум животне средине и необновљиви (тешко обновљиви) природни ресурс, утиче и генерисање чврстих отпадних материја до којег неће долазити у редовном раду и експлоатацији предметног Пројекта, односно њихова количина је занемарљива.

Чврст отпад настаје у виду ситне прашине од графита која лебди у зони радног места – она се одсисава кроз хаубе постављене изнад места где прашина настаје и сакупља се у отпрашивачу са филтерима, који се после одређеног времена празне и графитна прашина се сакупља у за то намењене посуде и одлаже на одређена места која су предвиђена за одлагање отпадног материјала.

Као чврст отпад настају љуспице оксида гвожђа, које се уклањају са површине припремака у току њиховог калибрисања. Љуспице су тешке и као такве падају у посуду испод посуде за децундерисање. Такав отпад није опасан, није рециклабилан и може се одлагати у контејнер за комунални отпад. Чврст отпад представљају и некавалитетно урађене кошуљице. Такав отпад се одлаже у посебне контејнере и као такав враћа произвођачу материјала, или се као рециклабилни отпад предаје заинтересованим и овлашћеним организацијама на даље поступање.

Отпадна уља, истрошени или поковарени делови ангажоване опреме, зауљене крпе и материјали, представљају отпад који се сврстава у категорију опасног отпада, који се као такав одвојено сакупља и привремено складишти под надзором све до предаје овлашћеном оператеру за третман и коначно одлагање насталог опасног отпада.

У току одржавања машина настају замењена отпадна хидрауличка уља, као и замењени делови опреме. Отпадна уља се одлажу у IBC контејнере запремине 1000 l, прописно обележене, који се затварају поклопцима и складиште у постојећем магацину опасног отпада.

Отпадна уља повремено преузима овлашћени оператер за сакупљање, транспорт и третман ове врсте отпада. Предају отпадног уља прати документ о кретању опасног отпада.

Остали отпад који настаје у току редовног или ванредног одржавања је најчешће метални отпад, који се одлаже у одговарајућу амбалажу. У зависности од карактера таквог отпада (нпр. зауљени метални делови су опасан отпад, а незауљени су неопасан отпад), амбалажа са сакупљеним отпадом се одлаже или у магацин неопасног отпада или у магацин опасног отпада.

Рад предметног пројекта представља извор буке. Најзначајнији извори буке у предметном комплексу представљају средства и уређаји током рада опреме.

У току израде кошуљица бука настаје ударним дејством трнова који врше убадање или извлачење делова. У циљу смањења буке на хидрауличним пресамa су изведена таква техничка решења која буку смањују на најмању могућу меру, пре свега постављањем на одговарајуће темеље. Бука настаје и струјањем флуида, радом агрегата итд.

Како су хидрауличне пресе и сва остала помоћна опрема смештени у затвореном објекту, који је изграђен од чврстог материјала са потребним коефицијентом звучне изолације, у оквиру кога се налазе и други извори буке, процеси који се одвијају у новопланираном објекту Ковачнице неће имати битан утицај на промену нивоа буке у животној средини. Томе треба додати чињеницу да се објекат налази у средишњем делу радног комплекса, да је окружен другим објектима, као и то да су стамбени објекти удаљени од објекта новопланиране Ковачнице.

Повећање буке услед кретања возила, оптерећењем саобраћајница прометом исти, има утицаја кроз минимално повишење нивоа буке.

Не очекује се да рад предметног пројекта емитује буку изнад одзвољених нивоа. Не очекује се да рад пројекта има значајан утицај на окружење.

7.3. Негативно деловање очекиваних остатака, настанак, одлагање и поновно искоришћавање отпада у току извођења и експлоатације

Третирање насталог отпада извршено је у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења (Решење – Сагласност на План управљања отпадом број: 501-56/2025-09 од 15.05.2025. године).

Врсте и количине отпада које могу настати на градилишту током рушења објеката дати су у следећим табелама.

Постојећи објекат 1: Зграда пословних услуга-магацин папирне галантерије, спратности /П/

17	Грађевински отпад и отпад од рушења (укључујући и ископану земљу са контаминираних локација)	Претпостављена количина у току извођења радова
17 01	Бетон, цигле, цреп и керамике	
17 01 01	Бетон	3m ³ до 6000 kg
17 01 02	Цигле	44m ³ до 70400 kg
17 01 03	Керамика	до 50 kg

*Студија о процени утицаја на животну средину за пројекат
„Изградња индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса
спратности П/П+1“ на кат. пар. 6228 КО Крушевац, град Крушевац*

17 01 07	Мешавине или поједине фракције бетона, плочице и керамика другачији од оних наведених у 17 01 06	до 40m ³ (80 000 kg)
17 02 01	Дрво	до 30 kg
17 02 01	Стакло	до 15 kg
17 04 05	Гвожђе и челик	до 150 kg
17 05 06	Ископ другачији од оног наведеног у 17 05 05	до 50m ³ (121 600 kg)
17 06 04	Изолациони материјали другачији од оних наведених у 17 06 01 и 17 06 03 салонит плоче	126kg

Постојећи објекат бр. 3 предвиђен за рушење је Зграда пословних услуга-магацин за складиштење алата, спратности /П/.

17	Грађевински отпад и отпад од рушења (укључујући и ископану земљу са контаминираних локација)	Претпостављена количина у току извођења радова
17 01	Бетон, цигле, цреп и керамике	
17 01 01	Бетон	1m ³ до 2000 kg
17 01 02	Цигле	4m ³ до 9600 kg
17 01 07	Мешавине или поједине фракције бетона, плочице и керамика другачији од оних наведених у 17 01 06	1m ³ до 2200 kg
17 02 01	Дрво	до 10 kg
17 02 01	Стакло	до 5 kg
17 04 05	Гвожђе и челик	до 5 kg
17 05 06	Ископ другачији од оног наведеног у 17 05 05	до 1m ³ (950 kg)
17 06 04	Изолациони материјали другачији од оних наведених у 17 06 01 и 17 06 03 салонит плоче	8kg

Постојећи објекат бр.4 предвиђен за рушење је Зграда металопрерађивачке индустрије - хала, спратности /П/

17	Грађевински отпад и отпад од рушења (укључујући и ископану земљу са контаминираних локација)	Претпостављена количина у току извођења радова
17 01	Бетон, цигле, цреп и керамике	
17 01 01	Бетон	151m ³ до 377500 kg
17 01 07	Мешавине или поједине фракције бетона, плочице и керамика другачији од оних наведених у 17 01 06	161m ³ до 290880 kg
17 02 01	Дрво	до 20 kg
17 02 01	Стакло	до 185 kg
17 04 05	Гвожђе и челик	до 52550 kg
17 05 06	Ископ другачији од оног наведеног у 17 05 05	до 300m ³ (285 000 kg)
17 06 04	Изолациони материјали другачији од оних наведених у 17 06 01 и 17 06 03 салонит плоче	до 340 kg

Постојећи објекат бр. 5 предвиђен за рушење је Зграда металопрерађивачке Индустрије - анекс фарбаре, спратности /П+1/

*Студија о процени утицаја на животну средину за пројекат
„Изградња индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса
спратности П/П+1“ на кат. пар. 6228 КО Крушевац, град Крушевац*

17	Грађевински отпад и отпад од рушења (укључујући и ископану земљу са контаминираних локација)	Претпостављена количина у току извођења радова
17 01	Бетон, цигле, цреп и керамике	
17 01 01	Бетон	20m ³ до 40000 kg
17 01 02	Цигле	47m ³ до 75200 kg
17 01 03	Керамика	до 150 kg
17 01 07	Мешавине или поједине фракције бетона, плочице и керамика другачији од оних наведених у 17 01 06	49m ³ до 78400 kg
17 02 01	Дрво	до 40 kg
17 02 01	Стакло	до 15 kg
17 04 05	Гвожђе и челик	до 220 kg
17 05 06	Ископ другачији од оног наведеног у 17 05 05	до 38m ³ (36100 kg)
17 06 04	Изолациони материјали другачији од оних наведених у 17 06 01 и 17 06 03 салонит плоче	до 240 kg

Постојећи објекат бр. 6 предвиђен за рушење је Зграда пословних услуга-магацин папирне галантерије, спратности /П/.

17	Грађевински отпад и отпад од рушења (укључујући и ископану земљу са контаминираних локација)	Претпостављена количина у току извођења радова
17 01	Бетон, цигле, цреп и керамике	
17 01 01	Бетон	3m ³ до 6000 kg
17 01 02	Цигле	44m ³ до 70400 kg
17 01 03	Керамика	до 50 kg
17 01 07	Мешавине или поједине фракције бетона, плочице и керамика другачији од оних наведених у 17 01 06	до 40m ³ (80 000 kg)
17 02 01	Дрво	до 30 kg
17 02 01	Стакло	до 15 kg
17 04 05	Гвожђе и челик	до 150 kg
17 05 06	Ископ другачији од оног наведеног у 17 05 05	до 50m ³ (121 600 kg)
17 06 04	Изолациони материјали другачији од оних наведених у 17 06 01 и 17 06 03 салонит плоче	126kg

Постојећи објекат бр. 7 предвиђен за рушење је Зграда пословних услуга - магацин, спратности /П/.

17	Грађевински отпад и отпад од рушења (укључујући и ископану земљу са контаминираних локација)	Претпостављена количина у току извођења радова
17 01	Бетон, цигле, цреп и керамике	
17 01 01	Бетон	4m ³ до 8000 kg
17 01 02	Цигле	8m ³ до 14400 kg
17 01 07	Мешавине или поједине фракције бетона, плочице и керамика другачији од оних наведених у 17 01 06	35m ³ до 56000 kg
17 04 05	Гвожђе и челик	до 620 kg

*Студија о процени утицаја на животну средину за пројекат
„Изградња индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса
спратности П/П+1“ на кат. пар. 6228 КО Крушевац, град Крушевац*

17 05 06	Ископ другачији од оног наведеног у 17 05 05	до 38m ³ (36 100 kg)
----------	--	---------------------------------

Постојећи објекат бр. 8 предвиђен за рушење је Зграда металопрерађивачке индустрије - гасна станица, спратности /П/.

17	Грађевински отпад и отпад од рушења (укључујући и ископану земљу са контаминираних локација)	Претпостављена количина у току извођења радова
17 01	Бетон, цигле, цреп и керамике	
17 01 01	Бетон	3m ³ до 6000 kg
17 01 02	Цигле	44m ³ до 70400 kg
17 01 03	Керамика	до 50 kg
17 01 07	Мешавине или поједине фракције бетона, плочице и керамика другачији од оних наведених у 17 01 06	до 40m ³ (80 000 kg)
17 02 01	Дрво	до 30 kg
17 02 01	Стакло	до 15 kg
17 04 05	Гвожђе и челик	до 150 kg
17 05 06	Ископ другачији од оног наведеног у 17 05 05	до 50m ³ (121 600 kg)
17 06 04	Изолациони материјали другачији од оних наведених у 17 06 01 и 17 06 03 салонит плоче	126kg

Постојећи објекат бр. 14 предвиђен за рушење је Зграда металопрерађивачке индустрије, спратности /П/.

17	Грађевински отпад и отпад од рушења (укључујући и ископану земљу са контаминираних локација)	Претпостављена количина у току извођења радова
17 01	Бетон, цигле, цреп и керамике	
17 01 01	Бетон	2m ³ до 4000 kg
17 01 02	Цигле	12m ³ до 19200 kg
17 01 07	Мешавине или поједине фракције бетона, плочице и керамика другачији од оних наведених у 17 01 06	6m ³ до 9600 kg
17 02 01	Дрво	до 20 kg
17 02 01	Стакло	до 5 kg
17 04 05	Гвожђе и челик	до 20 kg
17 05 06	Ископ другачији од оног наведеног у 17 05 05	до 6m ³ (5 700 kg)
17 06 04	Изолациони материјали другачији од оних наведених у 17 06 01 и 17 06 03 салонит плоче	50kg

Локација контејнера за сакупљање отпада од грађења и рушења мора бити одабрана тако да се обезбеди ефикасно прикупљање, безбедно складиштење и лак приступ отпаду, уз саобраћајницу, то јест, лако доступно за возила која превозе отпад. Правилно постављање контејнера има кључну улогу у смањењу ризика од несрећа, као и у очувању безбедности и заштити животне средине.

Током изградње објекта грађевински отпад који настаје на локацији и количине отпада које могу настати на градилишту током изградње објекта дати су такође табеларно.

Објекат 1: Саобраћајница уз објекат, фаза 1

15	Отпад од амбалаже, апсорбенти, крпе за брисање, филтерски материјали и заштитне тканине, ако није другачије специфицирано	Претпостављена количина у току извођења радова
15 01 01	Папирна и картонска амбалажа	до 25 kg
17	Грађевински отпад и отпад од грађења (укључујући и ископану земљу са контаминираних локација)	Претпостављена количина у току извођења радова
17 01 01	Бетон	до 700m ³ (1 400 000kg)
17 01 03	Цреп и керамика	до 450 kg
17 01 07	Мешавине или поједине фракције бетона, плочице и керамика другачији од оних наведених у 17 01 06	до 12m ³ (26 400kg)
17 02 01	Дрво	до 160 kg
17 03 02	Битуминозне мешавине другачије од оних наведених у 17 03 01	до 6m ³ (9 600kg)
17 04 05	Гвожђе и челик	до 500 kg
17 05 04	Земља и камен другачији од оних наведених у 17 05 03	до 900 kg
17 05 06	Ископ другачији од оног наведеног у 17 05 05	до 9059m ³ (503 500 kg)

Објекат 1а: Саобраћајница, фаза 1а

15	Отпад од амбалаже, апсорбенти, крпе за брисање, филтерски материјали и заштитне тканине, ако није другачије специфицирано	Претпостављена количина у току извођења радова
15 01 01	Папирна и картонска амбалажа	до 25 kg
17	Грађевински отпад и отпад од грађења (укључујући и ископану земљу са контаминираних локација)	Претпостављена количина у току извођења радова
17 01 01	Бетон	до 130m ³ (208 000kg)
17 01 07	Мешавине или поједине фракције бетона, плочице и керамика другачији од оних наведених у 17 01 06	до 15m ³ (33 000kg)
17 02 01	Дрво	до 180 kg
17 03 02	Битуминозне мешавине другачије од оних наведених у 17 03 01	до 6m ³ (9600kg)
17 04 05	Гвожђе и челик	до 20 kg
17 05 04	Земља и камен другачији од оних наведених у 17 05 03	до 1800 kg
17 05 06	Ископ другачији од оног наведеног у 17 05 05	до 17278m ³ (16 414 100 kg)

Објекат 3: Индустријски објекат - ковачница, спратности (П/П+1), фаза 3

15	Отпад од амбалаже, апсорбенти, крпе за брисање, филтерски материјали и заштитне тканине, ако није другачије специфицирано	Претпостављена количина у току извођења радова
15 01 01	Папирна и картонска амбалажа	до 80 kg
17	Грађевински отпад и отпад од грађења (укључујући и ископану земљу са контаминираних локација)	Претпостављена количина у току извођења радова
17 01 03	Цреп и керамика	до 550 kg
17 01 07	Мешавине или поједине фракције бетона, плочице и керамика другачији од оних наведених у 17 01 06	до 200 kg
17 02 01	Дрво	до 120 kg
17 02 03	Пластика	до 30 kg
17 03 02	Битуминозне мешавине другачије од оних наведених у 17 03 01	до 96m ³ (153 600 kg)

*Студија о процени утицаја на животну средину за пројекат
„Израдња индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса
спратности П/П+1“ на кат. пар. 6228 КО Крушевац, град Крушевац*

17 04 05	Гвожђе и челик	до 40 kg
17 05 04	Земља и камен другачији од оних наведених у 17 05 03	до 92m ³ (307 200 kg)
17 05 06	Ископ другачији од оног наведеног у 17 05 05	до 2980m ³ (2 831 000 kg)
17 06 04	Изолациони материјали другачији од оних наведених у 17 06 01 и 17 06 03	до 150 kg
17 08 02	Грађевински материјал на бази гипса другачији од оних наведених у 17 08 01	до 50 kg
17 09 04	Мешани отпади од грађења и рушења другачији од оних наведених у 17 09 01 и 17 09 02 и 17 09 03	до 100 kg

Објекат 4: Трафо станица, спратности /P+1/, фаза 4

15	Отпад од амбалаже, апсорбенти, крпе за брисање, филтерски материјали и заштитне тканине, ако није другачије специфицирано	Претпостављена количина у току извођења радова
15 01 01	Папирна и картонска амбалажа	до 40 kg
17	Грађевински отпад и отпад од грађења (укључујући и ископану земљу са контаминираних локација)	Претпостављена количина у току извођења радова
17 01 03	Цреп и керамика	до 250 kg
17 01 07	Мешавине или поједине фракције бетона, плочице и керамика другачији од оних наведених у 17 01 06	до 150 kg
17 02 01	Дрво	до 30 kg
17 02 03	Пластика	до 15 kg
17 04 05	Гвожђе и челик	до 20 kg
17 05 06	Ископ другачији од оног наведеног у 17 05 05	до 128m ³ (121 600 kg)
17 06 04	Изолациони материјали другачији од оних наведених у 17 06 01 и 17 06 03	до 240 kg

Објекат 5: Наткривено складиште са мостним краном, спратности /П/, фаза 5

15	Отпад од амбалаже, апсорбенти, крпе за брисање, филтерски материјали и заштитне тканине, ако није другачије специфицирано	Претпостављена количина у току извођења радова
15 01 01	Папирна и картонска амбалажа	до 20 kg
17	Грађевински отпад и отпад од грађења (укључујући и ископану земљу са контаминираних локација)	Претпостављена количина у току извођења радова
17 02 01	Дрво	до 80 kg
17 04 05	Гвожђе и челик	до 35 kg
17 05 06	Ископ другачији од оног наведеног у 17 05 05	до 439m ³ (417 050 kg)

Објекат 6: Отворено складиште, фаза 6

15	Отпад од амбалаже, апсорбенти, крпе за брисање, филтерски материјали и заштитне тканине, ако није другачије специфицирано	Претпостављена количина у току извођења радова
15 01 01	Папирна и картонска амбалажа	до 15 kg
17	Грађевински отпад и отпад од грађења (укључујући и ископану земљу са контаминираних локација)	Претпостављена количина у току извођења радова
17 02 01	Дрво	до 150 kg
17 04 05	Гвожђе и челик	до 36 kg
17 05 06	Ископ другачији од оног наведеног у 17 05 05	до 2146m ³ (2295200 kg)

Објект 7: Простор за отпад шпона, фаза 7

15	Отпад од амбалаже, апсорбенти, крпе за брисање, филтерски материјали и заштитне тканине, ако није другачије специфицирано	Претпостављена количина у току извођења радова
15 01 01	Папирна и картонска амбалажа	до 12 kg
17	Грађевински отпад и отпад од грађења (укључујући и ископану земљу са контаминираних локација)	Претпостављена количина у току извођења радова
17 02 01	Дрво	до 65 kg
17 03 02	Битуминозне мешавине другачије од оних наведених у 17 03 01	до 31m ³ (49600 kg)
17 04 05	Гвожђе и челик	до 12kg
17 05 04	Земља и камен другачији од оних наведених у 17 05 03	до 62m ³ (99 200 kg)
17 05 06	Ископ другачији од оног наведеног у 17 05 05	до 530m ³ (503 500 kg)

Сав отпад који буде настао у току реализације ће бити уклоњен са локације.

7.4. Врсте и очекиване количине емисија гасова са ефектом стаклене баште у току извођења и експлоатације

Количина емисије гасова са ефектом стаклене баште (ГЕС) зависи од више фактора, укључујући врсту коришћене механизације и дужину транспортних рута. Најприсутнији извори емисија гасова са ефектом стаклене баште (ГЕС) у овом пројекту су сагоревање фосилних горива у машинама и возилима приликом изградње објекта.

Гасови са ефектом стаклене баште (ГЕС):

- Угљен-диоксид (CO₂): Главни извор је сагоревање дизела у машинама и транспортним возилима.
- Азотни оксиди (NO_x): Настају током сагоревања горива у моторима с унутрашњим сагоревањем.
- Честице прашине (PM₁₀ и PM_{2.5}): Повећане током кретања возила.

Главни извори емисија гасова са ефектом стаклене баште (ГЕС)-а су:

Механизација

- Машине: Камиони.
- Гориво: Дизел горива.
- Емисије: CO₂ (угљен-диоксид), CO (угљен-моноксид), NO_x (азотни оксид).

Транспорт материјала

- Возила: Камиони за превоз материјала до објекта.
- Емисије: угљен-диоксид, (CO₂), угљен-моноксид (CO), PM (честице).

Емисија са емитера који емитују честице прашине је мала из разлога што радне операције трају кратко и коценвтрисане су на саму локацију.

7.5. Подложност пројекта климатским променама у току извођења и експлоатације

У складу са примењеном технологијом и већ урбанизованим простором у непосредној близини, рад предметног пројекта неће имати негативан утицај на микроклиму локалитета.

7.6. Коришћење природних вредности, посебно земљишта, воде и биљног и животињског света у току извођења и експлоатације

Када је реч о изградњи планираних објеката или генерално изградња објеката може утицати на природне вредности као што су земљиште, вода, биљни и животињски свет. Ове активности могу изазвати деградацију екосистема ако се не примене одговарајуће мере заштите.

Коришћење и утицај на земљиште се огледа кроз деградацију истог. Уклањање површинског слоја земљишта током грађевинских радова доводи до смањења плодности и ерозије. Услед промене намене земљишта може се променити пејзаж, изградњом објекта на претходно неизграђеној парцели. Проливање уља и горива током изградње може загадити, контаминирати, земљиште.

Уништавање вегетације, то јест, уклањање природне вегетације смањује биодиверзитет и може утицати на настанак ерозије што утиче на биљни свет, односно, флору. Биљне врсте везане за одређена станишта могу бити угрожене или уништене, а поремећај станишта може погодовати ширењу инвазивних биљних врста које угрожавају аутохтону флору, што у овој ситуацији, није случај.

Како се локација предметног пројекта налази у већ изграђеном, релативно, деградираном простору, већ постојећем комплексу и с обзиром да заузима малу површину до већег нарушавања и уништавања земљишта, воде, вегетације ни станишта животиња неће доћи.

7.7. Кумулативне утицаје пројекта с утицајима других спроведених, одобрених, повезаних или планираних пројеката на географском подручју места извођења пројекта

Кумулативни и синергетски утицаји/ефекти могу настати као резултат интеракције између бројних мањих утицаја постојећих објеката и активности и различитих планираних решења и активности на ширем подручју предметне локације. Кумулативни ефекти настају када појединачна решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат. Синергијски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од простог збира појединачних утицаја. Другим речима, ради се о процени збирних утицаја, који се могу у већој или мањој мери разликовати од појединачних утицаја одређених решења, стварајући на тај начин конфликте у простору и животnoj средини.

Збирно дејство утицаја на квалитет ваздуха може имати значајан утицај на квалитет ваздуха (примарно), као и на здравље становништва и друге елементе животне средине (секундарно). Посебно неповољан (критичан) период је у одређеним метеоролошким условима, односно током специфичних праваца ваздушних струјања, али и при ниским температурама, високом ваздушном притиску, што су карактеристике у зимском периоду.

У окружењу предметне локације обављају се привредне делатности. Локација пројекта налази се у оквиру индустријске зоне где су реализовани радни комплекси, постојећи привредни објекти, потребна је стална контрола стања и праћење квалитета ваздуха, вода и земљишта у циљу спречавања загађивања животне средине и потенцијалних кумулативних ефеката у простору.

Могућа кумулативна дејства са већ реализованим пројектима у окружењу, могу се дати на основу анализе и карактеристика планираног и осталих пројеката, могућих утицаја из окружења и вредновања могућих узајамних утицаја.

Највећи утицај на животну средину очекује се у фази саме изградње објекта, односно у фази припремних радова, услед чега долази до генерисања извесне количине отпада од грађења и ископа земље, као и до емисије загађујућих материја у ваздух и буке. При честом раду механизације и раду осталих возила, може доћи до емисије буке и емисија у ваздух са краткотрајним, микролокацијским прекорачењем граничних вредности. С обзиром да су наведени утицаји временски ограничени и престају без вероватноће понављања по завршетку радова, реализација пројекта не представља значајан фактор разматрања са аспекта кумулативних утицаја на животну средину.

Применом мера заштите у фази реализације пројекта, мера за спречавање и отклањање негативних утицаја, мера заштите од буке и емисија у ваздух, одговора у случају акцидената, поштовање норми и стандарда, законске регулативе и услова надлежних органа, јавних и комуналних предузећа, може се очекивати да планирани пројекат неће значајније утицати на квалитет животне средине, са аспекта могућих кумулативних и синергетских ефеката.

Редовни рад, односно редовне активности, не представљају претњу по животну средину на локацији, непосредном и ширем окружењу, имајући у виду да је је реч о затвореном систему, где нема производног процеса који угрожава животну средину и настанка технолошких отпадних вода и планирано управљање отпадом на начин на који неће угрозити животну средину. Потенцијални кумулативни утицаји су могући у случају неконтролисаних догађаја, односно акцидената на локацији пројекта.

На основу анализе локације и карактеристика планираног Пројекта, услова непосредног и ширег окружења, може се закључити да редовни рад Пројекта неће изазвати негативне кумулативне ефекте по животну средину и здравље становништва и корисника простора.

8. ОПИС И ПРОЦЕНЕ ОЧЕКИВАНИХ РИЗИКА ОД ВЕЛИКИХ УДЕСА И ПРИРОДНИХ КАТАСТРОФА ПО ЗДРАВЉЕ ЉУДИ И ЖИВОТНУ СРЕДИНУ КОЈИ МОГУ ДА НАСТАНУ УСЛЕД РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА ИЛИ ПОТИЧУ ОД ИЗЛОЖЕНОСТИ ПРОЈЕКТА РИЗИЦИМА ОД ВЕЛИКИХ УДЕСА И/ИЛИ КАТАСТРОФА

Према Закону о Заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/24) појам удес се дефинише као изненадни и неконтролисани догађај који настаје ослобађањем, изливањем или расипањем опасних материја, обављањем активности при производњи, употреби, преради, складиштењу, одлагању или дуготрајном неадекватном чувању.

Дружим речима удес (акцидент) представља неочекивани, односно непредвиђени догађај који може угрозити становништво, запослене, животну средину или довести до материјалне штете.

Процена утицаја на животну средину у случају удеса обухвата идентификовање могућих опасности од удеса, утврђивање вероватноће и механизма његовог настанка и развоја и сагледавање могућих последица.

У односу на трајање и ток удеса могу се дефинисати следеће фазе, и то:

- време пре настанка удеса, у којој је потребно предузети све превентивне мере у циљу спречавања удеса;
- време трајања удеса, односно време када је потребно обезбедити спасавање живота и предузети мере заштите најугроженијих;
- време непосредно након удеса када се пружају прва помоћ и медицинска помоћу оквиру здравствене службе и обезбеђује опстанак у неповољним условима;
- време после удеса када се предузимају мере санације и отклањања последица удеса.

Пратеће појаве које могу настати приликом удеса су:

- испуштање опасних полутаната у ваздух, воду или земљиште - токсични гасови, запаљиве или експлозивне супстанце;
- експлозије материја - којима се избацују у атмосферу велике количине токсичних, запаљивих и експлозивних материја;
- пожари - који имају за последицу стварање облака опасних и безопасних гасова, честица и других производа сагоревања.

С друге стране, акцидент представља појаву велике емисије, пожара или експлозије које настају као резултат непланских догађаја током неке индустријске активности, која може угрозити људе и животну средину.

Загађивања која се карактеришу наглим доспевањем опасних (токсичних, експлозивних, запаљивих) супстанци у животну средину, према обиму и величини последица, уважавајући критеријуме признатих међународних организација, могу се поделити на:

- акциденте (погинулих, повређених или угрожених од 1 – 1.000);
- удесе (погинулих, повређених или угрожених од 1.000 – 10.000);
- катастрофе (погинулих, повређених или угрожених преко 10.000);
- катаклизме (тотално разорена подручја без преживелих или са незнатним бројем преживелих лица).

Према Закону о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18), изненадни и неконтролисани догађај или низ догађаја који је измакао контроли чије последице могу да угрозе безбедност, живот и здравље већег броја људи, материјална и културна добра или животну средину у већем обиму означавају се као техничко-технолошка несрећа.

Током извођења редовних радова на изградњи објеката при „најгорем сценарију“ могућ је настанак акцидентних ситуација, док је могућност настанка удесних ситуација, катастрофа и катаклизми потпуно искључена према горе наведеним критеријумима.

Опасне материје

Опасне материје су оне које могу угрозити здравље људи, изазвати контаминацију животне средине или нанети материјалну штету. Садрже опасна својства за људско здравље и околину, које су као такве дефинисане законима, другим прописима и међународним уговорима, које на основу њихове природе или својстава и стања, а у вези са превозом могу бити опасне за безбедност или које имају доказано токсичне, нагризајуће, надражујуће, запаљиве, експлозивне или радиоактивне последице.

Опасним материјама сматрају се и сировине од којих се производе опасне материје и отпади ако имају својства опасних материја.

Неке од опасних материја су: експлозивне материје и предмети са експлозивним материјама, гасови, запаљиве течне материје, запаљиве чврсте материје, оксидирајуће материје, радиоактивне материје и др.

Опасне материје на предметном подручју представљају нафтни деривати (запаљиве и екотоксичне материје) механизације и машина које се користе приликом изградње објеката.

Приликом реализације планираног пројекта уз планирану механизацију за извођење радова и материјала који ће се при томе користити на предметној локацији, не користе се супстанце које садрже физичко-хемијске, токсиколошке и еко-токсиколошке особине опасних супстанци осим дизел горива, уља и мазива неопходних за рад и одржавање ангажоване механизације.

Како се на парцели предвиђа изградња саобраћајница и паркинга за путничка возила у изузетним ситуацијама може доћи до изливања и цурења уља и мазива и просипања нафтих деривата из резервоара, али уз брзу интервенцију неће доћи до загађења и угрожавања земљишта и подземних вода с обзиром на то да се површине саобраћајница и паркинга завршно обрађују асфалтом одговарајућег квалитета и дебљине.

Јављају се и чврсте материје у облику таложних, суспендованих или растворених честица, као продукт некомплетног сагоревања горива.

Уколико на предметној локацији дође до превртања радне или транспортне механизације при чему се јави оштећење и пуцање spremника резервоара, у зависности од величине насталог оштећења зависиће и количина загађујућих материја која ће се излити. Изливања загађујућих материја у случају кvara или несавесног руковања истим, јавиће се у знатно мањој количини и могу се лакше контролисати.

Објекти за третирање опасних материја

Реално је за очекивати да се на предметној локацији неће дешавати кварови и просипати уља и мазива од ангазоване механизације.

Поступак санације исцурелих течних материја

У случају цурења течних нафтних горива, моторних уља или антифриза на асфалтиране или земљане површине Носилац пројекта је у обавези да изврши:

- сакупљање исцурелог флуида одговарајућим адсорбентом;
- деконтаминацију асфалтиране површине прањем раствором детерџента у води, и испрати чистом водом;
- искоришћене адсорбенте одлагати у посебне херметички затворене посуде, а посуде одложити на за то предвиђено место јер одвојена горива по категорији спадају у опасан отпад;
- са опасним отпадом (искоришћени адсорбенти и уклоњено контаминирано земљиште или шљунак) поступати у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. Гласник РС“, бр. 95/24);
- отпад настао санацијом исцурелих опасних материја предати овлашћеном оператеру са дозволом за сакупљање, транспорт и третман те врсте отпада.

Средста за адсорпцију исцурелог горива са непорозних површина која се могу користити на локацији су зеолитски и бентонитски минерали, каолин, глина бентонит, пиљевина, песак, упијачи-специјално израђени адсорбенти, различитих облика тубуси, ролне, плоче, јастуци, лстови, змијице.

Опасност од пожара

Саставни део техничке документације Пројекта за грађевинску дозволу је Елаборат заштите од пожара бр. 56-PGD/VI-25 од јуна месеца 2025. године израђен од стране „POWER QUALITY COMPANY“ D.O.O. Нови Београд.

На основу технолошког процеса предметни објект спада у К5 категорију, К5 - представља категорију технолошког процеса угрожености према пожару у коју спадају погони у којима се ради са негоривим материјалима и хладним мокрым материјалом, на пример: погони за механичку обраду метала, компресорске станице, погони за производњу негоривих гасова, мокра одељења индустрије текстила и хартије, погони за добијање и хладну обраду минерала, азбеста и соли, објекти за прераду рибе, меса и млечних производа, водне станице и објекти који могу да приме до 100 лица.

Материјали који се налази у објекту углавном спадају у незапаљиве и теже запаљиве (метал и сл.), у објекту ће се складиштити метална галантерија, а од запаљивих материја су присутне електро инсталације.

При загревању ПВЦ материја од 100°C почињу да се издвајају гасови хлороводоника а на вишим температурама и фозген који су веома отровни. У присуству других горивих материја дрвета папира картона и сл. сагоревају далеко већим интезитетом.

Температура запаљења слоја прашине је 400°C а усковитлане прашине 660°C, изазива се пламеном и не сагорева експлозивно. Почетни пожари се успешно гасе са CO₂ и C ручним апаратима за гашење пожара.

Да би се обезбедила одговарајућа превентивна заштита од пожара у току процеса рада треба предузети следеће:

- Редовно контролисати исправност свих електро уређаја.
- Редовно контролисати исправност против пожарне опреме.
- Важно је открити пожар на почетку и не дозволити његово временско трајање.

Сви системи заштите од пожара засновани су на његовом раном откривању и правовремену интервенцију мобилном и стабилном опремом за гашење пожара.

Узимајући у обзир процес рада, намену објекта, број људи који бораве у објекту и физичко-хемијске особине материјала који се налазе у објекту, може се констатовати да објекат није угрожен од пожара, при прописаном режиму рада.

У објекту је предвиђена уградња стабилног система за аутоматску детекцију и ручну дојаву пожара.

Обзиром да у предметном објекту не постоји присуство, односно коришћење експлозивних и запаљивих гасова, не предвиђа се инсталација за детекцију експлозивних и запаљивих гасова. Такође, у предметном објекту не постоје инсталације за запаљиве, гориве и експлозивне флуиде и у предметном објекту нису предвиђени системи за одвођење дима и топлоте нити таква обавеза постоји обзиром на намену и фактичко стање објекта.

На основу процене угрожености од пожара и физичко-хемијских особина материја које се користе у објектима може се констатовати да су могуће следеће врсте пожара: Класе А и пожари на електроинсталацијама.

Избор ватрогасних апарата, тип, број и капацитет

На основу процене о могућим класама пожара и избор одговарајућих средстава за гашење тих класа пожара може се констатовати да ће у објектима бити постављени ручни преносни и превозни противпожарни апарати одговарајућег типа и то:

- апарати за гашење сувим прахом, чија је ознака "С";
- апарати за гашење угљендиоксидом, чија је ознака "CO₂".

Ознака и типови апарата су у сагласности са стандардом SRPS Z.C2.035, SRPS Z.C2.040 и SRPS EN 3-7:2010. Из групе апарата за гашење сувим прахом, усвојени су ручни, преносни ватрогасни апарати капацитета S-9 од превозних апарата капацитета S-50. Из групе апарата за гашење угљендиоксидом усвојени су ручни, преносни ватрогасни апарати капацитета CO₂-5 од превозних апарата капацитета CO₂-10.

На основу претходно наведеног и препорука из Елаборат заштите од пожара, може се констатовати да је вероватноћа настанка удеса услед појаве пожара мала а могуће последице по живот и здравље људи и животну средину се на основу података добијених анализом повредивости процењују као занемарљиве. Ризик од удеса се процењује на основу вероватноће настанка удеса и обима могућих последица. У случају предметне локације, ризик од удеса услед могуће појаве пожара се може квантификовати као занемарљив.

9. ПРЕДЛОГ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА И, ГДЕ ЈЕ ТО МОГУЋЕ, ОТКЛАЊАЊА НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У циљу свођења могућих негативних утицаја, услед рада предметног пројекта, у границе прихватљивости и заштите животне средине, уз истовремено остварење планираног обима рада, примењују се све уобичајене мере заштите предвиђене законском регулативом и техничким нормама у овој области.

Мере заштите од могућег негативног утицаја планираног пројекта на животну средину представљају најзначајнији део Студије јер омогућавају надлежном инспекцијском органу контролу над реализацијом пројекта и евентуалну интервенцију у случају непридржавања дефинисаних законских обавеза и мера заштите животне средине од стране Носиоца пројекта.

Анализирајући могуће штетне утицаје планираног пројекта на животну средину, могу се препознати одређене мере и поступци којима ће се обезбедити потребни услови, који омогућавају да се утицај предметног пројекта сведе у границе прихватљивости. Ако се карактеристике природне средине и постојеће стање животне средине почну разматрати истовремено са техничко-технолошким карактеристикама планираних активности, а то је овде био случај, превентивним мерама заштите може се постићи да се деградација животне средине смањи и спрече могући штетни утицаји на животну средину.

Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- Мере заштите предвиђене техничком документацијом и условима надлежних органа и организација,
- Мере заштите у току изградње пројекта,
- Мере заштите у току редовног рада пројекта,
- Мере заштите у случају удеса,
- Мере заштите у случају престанка коришћења или уклањања пројекта.

9.1 Мере заштите предвиђене техничком документацијом и условима надлежних органа и организација

У пројектној документацији испоштовани су одговарајући нормативи и стандарди који се односе на квалитет материјала и опреме који су уграђени.

При извођењу и раду предметног пројекта примениће се директне и индиректне мере заштите животне средине које су прописане многобројним законским и подзаконским актима, предвиђене техничким нормативима и стандардима, и то из области планирања, области заштите вода, ваздуха, заштите од буке у животној средини, управљање отпадом, заштите на раду, заштите од пожара и др.

Обавеза носиоца пројекта је да сву технолошку опрему и уређаје, електро, водоводне и друге инсталације пре почетка рада пројекта испита и атестира ангажовањем овлашћених организација и лабораторија, као и да се обезбеде одговарајућа упуства за безбедно коришћење технолошке и друге опреме.

У мере предвиђене законима и другим прописима подразумева се примена Закона, Правилника, Уредби, норматива и стандарда. Списак законских и подзаконских

аката којима су прописане мере које су у директној или индиректној вези са мерама заштите животне средине, дат је у поглављу где је приказана законска регулатива ове Студије.

Напред примењеним поступком избора локације за извођење пројекта, применом одредби из напред наведених прописа при пројектовању, извођењу и пуштању у рад пројекта, примењују се и директне и индиректне превентивне мере заштите животне средине.

На основу пројектне документације, услова имаоца јавних овлашћења, на основу процењених карактеристика животне средине предметног подручја, утврђени су потенцијално значајни утицаји и дефинисани угрожени медијуми животне средине.

Регулативне мере предвиђене су законима и другим прописима, нормативима, стандардима и одговарајућом регулативом којима се ова проблематика дефинише. Мере, између осталих, предвиђене Законом и другим прописима, нормативима и стандардима:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 51/2025);
- Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон);
- Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/2021);
- Закон о безбедности и здрављу на раду („Сл. гласник РС“, бр. 35/2023);
- Закону о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009 и 95/2018 – др. закон);
- Закон о заштити од нејонизујућег зрачења („Сл. гласник РС“ бр. 36/2009);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/2010, 93/2019, 39/2021 и 65/2024).

9.2 Мере заштите у току изградње објеката / извођења радова

Током извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере заштите:

- носилац пројекта је дужан да поштује Закон о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023);
- за грађевинску механизацију је потребно на другој локацији осигурати привремени сервисни центар (замена уља мотора, замена хидрауличног уља, мазива, обављати једноставније поправке), ако се ипак ове интервенције обављају на локацији и отпад настаје на локацији обезбедити одговарајуће

кадице за подметање при истакању / усипању и привремено складиште уља, мазива и резервне делове. У том смислу се елиминише настанак акцидента приликом претакања горива, замене уља и мазива или транспорта материјала.

- градилиште мора пружити основне санитарно-техничке услове за рад радника. (санитарна вода, пијаћа вода, тоалети и простор за пресвлачење и исхрану радника);
- пре почетка извођења радова потребно је извршити припремне радове, очистити локацију и извести друге радове којима се обезбеђује безбедан рад запослених и безбедно одвијање саобраћаја на локацији и путу, ради извођења радова;
- вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- пре почетка земљаних радова прибавити податке и пренети на терен о тачном положају евентуалних постојећих подземних и надземних инфраструктурних инсталација и објеката (електрични каблови, цевоводи и сл.) како не би дошло до оштећења истих;
- пре почетка радова Извођач мора да изврши обнављање трасе, према геодетским подацима у пројекту. За исправно праћење извођења радова: ископ рова и полагање цеви на пројектованим дубинама, неопходно је да извођач дуж трасе постави сталне тачке - репере на местима где неће бити уништени при извођењу радова;
- пре почетка радова извршити осигурања темена;
- ископ рова вршити према утврђеном облику рова и димензијама датим у цртежима из пројекта;
- радове изводити према техничкој документацији (пројекту за извођења радова) а на основу кога је издато одобрење за ову врсту радова, односно према техничким мерама, прописима, нормативима и стандардима који важе за овакве врсте објеката.
- у случају прекида радова, из било ког разлога потребно је обезбедити средства механизације, објекат и околину.
- утврдити обавезу санације земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;
- ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе.

Одредити простор за контејнере, сандуке или посуде за разврставање и одлагање отпада у оквиру локације на којој се врши изградња. Разврстан отпад, који представља секундарну сировину, предати организацијама овлашћеним за управљање појединим врстама отпада, уз пратећу документацију, односно Документ о кретању отпада и/или Документ о кретању опасног отпада (уља или слично). Грађевински отпад, који не представља секундарну сировину, одложити у посебне контејнере које празни јавно комунално предузеће са којим је претходно склопљен уговор. Сакупљени комунални отпад који настаје услед присуства радника у току изградње односиће на организован начин од стране локалног ЈКП.

9.3 Мере заштите у току редовног рада пројекта

Приликом редовног рада пројекта примењивати следеће мере:

- за сву уграђену опрему морају се обезбедити одговарајуће јавне исправе (сертификати, атести), као и да се обављају периодични прегледи средстава рада сагласно Закону, техничким прописима и стандардима;
- извршити уградњу и размештај противпожарних инсталација и средстава, прописаним техничким нормативима и стандардима за гашење пожара, а на основу важећих прописа, стандарда и техничких услова у области заштите од пожара;
- број, врсту и локацију средстава заштите од пожара распоредити на основу важећих прописа, стандарда и техничких услова у области заштите од пожара и у складу са Елаборатом заштите од пожара;
- зоне заштите од пожара морају бити обележене. На видним местима треба истаћи ознаке упозорења и обавештења о евентуалним опасностима;
- приступни пут објектима мора бити увек слободан, проходан и мора се одржавати у исправном стању;
- у циљу што брже евакуације из објекта улази морају увек бити слободни и проходни;
- обавезно је искључивање напајања електричном енергијом у случају хаварије, пожара или експлозије;
- забрањена је употреба отворене ватре, пушења и алата који варничи;
- рад са отвореним пламеном, ватром и усијаним површинама, апаратима за заваривање, резање и лемљење може се обављати тек уз предузимање мера заштите од пожара у складу са уредбом о заваривању, резању и лемљењу;
- извршити основну обуку запослених из области заштите од пожара, на основу члана 53. Закона о заштити од пожара (Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони);
- извршити оспособљавање запослених за безбедан и здрав рад у складу Законом о безбедности и здрављу на раду („Сл. гл. РС“101/2005, 91/2015 и 113/2017 - др. закон);
- поставити на видна места радна упутства са разрађеним поступцима манипулације;
- поставити на видна места посебно разрађене мере заштите у случају удесних ситуација;
- поштовати радно-технолошку и безбедносну дисциплину на највишем нивоу;
- извршити стручно оспособљавање радника;
- спроводити мере безбедности и здравља на раду.

Мере заштите ваздуха

Очување квалитета ваздуха и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха оствариће се применом следећих правила и мера заштите:

- носилац пројекта је дужан да поштује Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 51/2025), Уредбу о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и друге обавезне прописе и стандарде који третирају ову област;
- граничне вредности емисије у ваздух морају одговарати параметрима који наведени су у Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање, (Сл.гл. РС, бр. 111/2015);
- носилац пројекта је дужан да мерење квалитета ваздуха врши према програму мониторинга који је прописан предметном студијом како би се пратили

параметри животне средине који могу довести до нарушавања тренутног стања животне средине.

- уређаји који се користе и одржавају, тако да не испуштају загађујуће материје у ваздух у количини већој од граничних вредности емисије;
- прекривање простора за складиштење у случају појаве јаких ветрова;
- интерни путеви се морају одржавати;
- озелењавање паркинг површина;
- формирање зелених заштитних појасева од шумских аутохтоних врста отпорних на аерозагађење;
- неопходно је и обавезно сервисирање, као и технички преглед опреме која се користи;
- прилагодити брзину кретања возила на локацији;
- подићи степен комуналне хигијене;
- емисија аерополутаната из издувних система ангажованих средстава мора бити усклађена са важећим прописима и стандардима што се контролише редовним технолошким процесом.

Мере заштите површинских и подземних вода

У складу са технологијом рада Пројекта неће доћи до загађења подземних и површинских вода. Заштита вода спроводиће се применом правила и предузимањем следњих мера заштите:

- носилац пројекта је дужан да поштује Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон), Уредбу о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 24/14), Уредбу о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбу о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/12);
- ради заштите површинских и подземних вода, испуштене воде не смеју угрозити прописану класу у складу са меродавно дозвољеним количинама замућења и других параметара из одредби Правилника о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82);
- вода која се користи за пиће мора бити хигијенски исправна;
- обавезно обезбедити контролисани прихват потенцијално зауљених атмосферских отпадних вода са интерних саобраћајница, манипулативних површина;
- претакање и доливање уља и горива у механизацију, обављати уз мере заштите од проливања и контролисаним поступцима искључити могуће акциденте приликом претакања горива, замене уља и мазива или транспорта материјала и др.
- због могућности хаварије на опреми обавезно је држати одређену количину сорбента;
- спречи сваку могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода и прикључака на све механичке и хемијске утицаје;
- отпадна уља обавезно сакупљати у металне бачве и испоручивати институцији овлашћеној за збрињавање такве врсте отпада;
- одржавање, чишћење и пуњење транспортних средстава нафтним дериватима, техничким уљима и мастима, обавезно вршити на водонепропусној површини;

- обавезно прибавити довољну количину сувог песка у металним бурадима, којим ће се место евентуалног акцидента изливања горива и уља посути, а потом сакупити и одложити као опасан отпад;
- пре почетка коришћења објеката, обезбедити њихово прикључење на постојећу и планирану комуналну инфраструктуру које су утврдили надлежни органи и организације;
- планирани објекат за складиштење металног отпада – шпона мора имати сепаратор за отпадне воде.

Мере заштите земљишта

Заштиту земљишту спроводити применом правила и мера заштите у складу са Законом о заштити земљишта („Службени гласник РС“, бр. 112/15):

- током извођења радова на изградњи гориво, машинска и друга уља из ангажоване механизације се не смеју упуштати у земљиште;
- користити само исправну опрему, возила и механизацију. Вршити редован сервис осигурати од квара лома и процуривања флуида на земљиште;
- паркирање возила се не сме вршити ван паркинг површина;
- осигурати безбедна места за сакупљање отпадног материјала;
- обезбедити адекватне судове (канте, контејнере) за све врсте отпада који се генеришу на локацији;
- забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада;
- забрањено је упуштање фекалних и других отпадних вода у земљиште;
- изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате;
- правилним одабиром ивичњака спречити преливање атмосферских вода на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина;
- у фази трансформације постојећих индустријских комплекса, обавезно је извршити испитивање потенцијалног загађења, а потом санација и ремедијација, пре било какве планиране изградње;
- уколико се у току радова наиђе на геолошко – палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својства природног добра извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине у року од 8 дана, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
- у случају складиштења опасног отпада потребно је обезбедити заштиту од изливања опасних материја на тло постављањем адекватних танквана или смештањем отпада у затворене посуде, канте, контејнер;
- уколико дође до евентуалног изливања опасних материја на тло предузети мере за санацију услед насталог загађења.

Мере за управљање отпадом

Управљање отпадом спроводиће се применом правила и мера заштите у складу са Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023), Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, бр. 36/2009 и 95/2018 – др. закон); Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, бр. 56/2010, 93/2019, 39/2021 и 65/2024). Мере које је потребно спровести су:

- током изградње обезбедити довољну количину сорбента за случај цурења нафте и нафтних деривата; Са утрошеним сорбентима и контаминираним земљиштем поступати у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др.закон).

- уља транспортовати у посебним, за ту сврху прилагођеним посудама. У току допуњавања и мењања уља око машина поставити одговарајућу заштитну фолију коју након употребе треба одложити на законом прописан начин и локацију. Исто важи за амбалажу;
- сакупљати и привремено складиштити опасан отпад под надзором све до предаје овлашћеном оператеру за третман и коначно одлагање насталог опасног отпада. Отпадна уља предају се овлашћеном оператеру за третман/поновно искоришћење/одлагање;
- обавезно је сакупљање и привремено складиштење неопасног отпада;
- обавезно је сакупљање комуналног отпада и његово одлагање у контејнере све до предаје надлежној комуналној служби;
- обезбедити довољан број контејнера/канти за сакупљање комуналног отпада.

Мере заштите од буке

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичких зона („Сл. гласник РС“ бр. 72/10). Граничне вредности индикатора буке су прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10). Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији. Заштита од буке спроводиће се применом следећих мера:

- поштовати Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/2021), као и подзаконске акте донете на основу овог закона;
- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- приликом извођења радова користити опрему и уређаје који својим радом неће довести до прекорачења дозвољеног нивоа буке у складу са наменом простора;
- обезбедити највиши ниво очувања и унапређења животне средине насеља у интеракцији са постојећим и будућим привредним субјектима;
- редовно одржавати опрему која емитује повећану буку;
- прилагодити брзину кретања возила.

Мере заштите природних добара

Ради заштите природних добара прописане су следеће мере:

- организовати градилишге на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се избегле негативне последице на непосредно окружење;
- валоризовати постојеће зеленило како би се вредни елементи зеленила адаптирали и просторно и функционално инкорпорирани у планирану концепцију локације;
- инфраструктурно опремити предметну локацију по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре извести у складу са планираним грађевинским капацитетима;
- приликом планирања интерних саобраћајница предвидети заштитни зелени појас у циљу умањења директних и индиректних негативних ефеката (прашине, буке, гасова);

- при пројектовању интерних саобраћајница и паркинга у оквиру предметног комплекса предвидети изградњу дренажног система за прикупљање и одвођење атмосферских вода;
- паркинг простор решавати искључиво у оквиру предметне к.п. бр. 6228, К.О. Крушевац, град Крушевац. Избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина, садњом појединачних стабала (1 стабло на 2-3 паркинг места) и/или формирањем затрављених растер слемених;
- током предметне изградње неопходно је дефинисати и обезбедити локације у оквиру предметне к.п. за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и другог материјала потребног за изградњу, чије је коришћење ограничено на време трајања радова;
- током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;
- грађевински, комунални и сав остали отпад привремено складиштити на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023);
- валоризовати постојеће зеленило како би се вредни елементи зеленила адаптирали и просторно и функционално инкорпорирали у планирану концепцију локације;
- уколико предметни радови изискују уклањање одраслих стабала, сечу извести у складу са правилима струке од стране надлежног јавног предузећа;
- приликом дефинисања врста за озелењавање слободног простора, предвидети примену врста у складу са дефинисаном наменом и позицијом објеката, те предвидети тип и спратност засада. Пожељно је користити брзорастуће врсте, које имају веће фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. У овај избор треба да буду укључене како листопадне, тако и четинарске врсте, како би зеленило било у функцији током читаве године. За стамбене зоне препоручује се однос листопадних према зимзеленим врстама 70% према 30%;
- забрањује се садња врста које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), амерички јасеп (*Fraxinus americana*), амерички копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), ситнолисни или сибирски брес (*Ulmus pumila*) и др., као и алергене врсте (топола и сл.);
- обавезно је санирања свих деградираних површина и уклањања свих вишкова грађевинског материјала, опреме и машина.

Мере заштите културних добара

Ради заштите културних добара прописане су следеће мере:

- ако се у току извођења земљаних радова приликом изградње нових индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса на к.п. бр. 6228, КО Крушевац, наиђе на нови архолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе;
- инвеститор/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен;

- ако се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите;
- надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба, пропише археолошки надзор, заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза;
- уколико се приликом извођења радова на изградњи нових индустријских објеката, у оквиру постојећег комплекса, на к.п. бр. 6228, КО Крушевац, наиђе на грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе РС изградити мере техничке заштите откривених остатака;
- инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра не чување овлашћеној установи заштите;
- уколико дође до измене обухвата урбанистичког пројекта или промене локације, неопходно је писмено обавестити овај Завод у циљу прибављања допуне услова.

Мере заштите које ће се предузети у случају удесних ситуација

Да не би дошло до удесних ситуација, планирањем простора, пројектном документацијом и изградом Студије о процени утицаја на животну средину предвиђене су одређене мере заштите. Елаборатом заштите од пожара детаљније се дефинишу све мере које се односе на област везану за појаву пожара. Планом заштите од удеса детаљније се дефинишу све мере које се односе на област везану за појаву свих врста удеса, укључујући појаву пожара и хемијски удес.

Према Закону о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон), Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. гласник РС“, бр. 35/2023), Закону о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018) и осталим прописима везаним за ову област, обавеза је Носиоца пројекта да се придржава прописаних услова и мера заштите, све у циљу превенције и умањења могућности настанка, као и последица настанка удесних ситуација.

Мере заштите, односно, превенције удесних ситуација су:

- уља и мазива складиштити на за то предвиђеном месту;
- сервисирање машина и опреме - редовно их одржавати;
- опрема и инсталације се морају одржавати према упутствима, сагласно нормама, стандардима и законским прописима, а технолошка опрема се мора редовно одржавати према упутству произвођача;
- обавезно је да се сви запослени добро упознају са начином поступања са опасним и штетним материјама у случају акцидента;
- вршити редовну контролу уређаја који се користе;
- апарати за гашење пожара морају бити исправни, уз редовну контролу;
- у случају настанка акцидентних ситуација одмах обуставити радове док се не санира настала штета.

Такође:

- оператер је у обавези да изведе све инсталације и решења и придржава се мера датих у Елаборату заштите од пожара;
- путеви за евакуацију морају бити уцртани у шеми тлоцрта објекта, а шеме евакуационих путева видно истакнуте у објекту;
- путеви за евакуацију морају бити најкраћи могући, увек слободни и незакрчени;
- вршити редовну контролу противпожарних апарата и хидрантске инсталације од стране овлашћених лица, о чему се води евиденција;
- обавезна је обука радника из области заштите од пожара, као и стручно оспособљавање из области заштите на раду;
- неопходно је одржавати саобраћајнице у исправном стању и без препрека, како би у случају пожара, ватрогасна јединица могла неометано да дејствује;
- забрањено је спаљивање чврстог и било ког другог отпада или амбалаже унутар хале и ван у оквиру комплекса;
- инсталиранати хидрантску мрежу (спољна и унутрашња);
- обезбедити мобилне ПП апарате за гашење пожара у настанку;
- извести систем аутоматског и ручног аларма у случају удеса;
- обавеза је оператера да обезбеди одговарајућа заштитна средства за рад са опасним материјама;
- обавеза је оператера да обезбеди и постави одговарајући број ормарића за пружање прве помоћи;
- обавезно је постављање обавештења са бројевима телефона надлежних служби (хитна помоћ, ватрогасна јединица, центар за обавештавање и узбуњивање, центар за контролутровања, инспекција и др.);
- након евентуалног удеса, сачинити извештај о удесу који ће садржати анализу узрока и последицу удеса, развој, ток и одговор на удес, процену величине удеса као и анализу тренутног стања и трошкова санације. Ова мера за отклањање последица од удеса има за циљ и праћење постудесне ситуације, санацију последица удеса, враћање локалитета у првобитно стање као и уклањање опасности од поновног настанка удеса;
- план реаговања у случају удеса спроводи се у складу са планом заштите на месту удеса и у складу са ситуацијом на терену.

Мере у случају удеса услед пожара

- У случају пожара, радници поступају на одговарајући начин и при томе:
 - врше евакуацију из објекта;
 - искључују главни прекидач за довод електричне енергије;
 - у случају пожара на опреми и инсталацијама, радници, односно манипуланти, дејствују опремом за гашење почетног пожара предвиђеном пројектом заштите од пожара;
 - не дозвољавају да се удес пренесе на суседне објекте и ширу околину;
 - одстрањују сва возила из опасне зоне;
 - обавештавају надлежне органе, хитну помоћ и МУП, обезбеђују брзу интервенцију;
 - уколико се пожар не локализује, неопходно је позвати најближу ватрогасну јединицу и о пожару обавестити надлежне органе.
- евакуисати најпре повређене и угрожене, а затим и остале који се нађу у пожару на безбедно растојање. Уколико има ветра, раднике треба евакуисати у супротном смеру од смера дувања ветра. Позвати хитну помоћ;
- износити гориве материје које могу да се нађу у пожару;
- износити вредну имовину, коју је могуће износити (документацију, рачунаре, преносну опрему итд.);

- обезбедити ватрогасну стражу због могућности поновне појаве ватре и чувања трагова пожара до доласка надлежних органа, ради утврђивања узрока пожара.

Приликом изградње потребно је предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација од акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености, у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености („Сл. гласник РС“ бр. 49/2021).

Могућа је и појава телесних повреда радника при руковању или опслуживању опреме, које могу настати као резултат недовољне опрезности или некоришћења личних и колективних заштитних средстава.

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидената.

Мере поступања у случају престанка рада Пројекта

У случају престанка рада пројекта носилац пројекта је дужан да предметну локацију доведе у задовољавајуће стање сагласно законским прописима како би испунио мере заштите у случају престанка, коришћења или уклањања пројекта.

10. ПРЕДЛОГ ПРОГРАМА ПРАЋЕЊА УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Основни циљ праћења утицаја пројекта на чиниоце животне средине, то јест, мониторинг система је да се обезбеди, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање основних чинилаца животне средине и утврђивање потреба за предузимањем додатних мера заштите у зависности од степена угрожености и врсте загађења.

У циљу спречавања, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире свих значајних утицаја на животну средину и становништво, прописане су мере заштите животне средине изложене у Поглављу 9.0. Поред прописаних мера заштите животне средине, као механизам превенције и заштите, односно програм праћења утицаја на животну средину. Прописане мере Носилац Пројекта мора спроводити уз поштовање важеће законске регулативе. Осим интерне контроле и мониторинга рада пројекта, за реализацију мониторинга биће задужене овлашћене – акредитоване лабораторије (институције, организације). Извештаји о резултатима мониторинга морају бити доступни јавности и достављани надлежној еколошкој инспекцији. Програм праћења стања животне средине - мониторинг, дефинисан је као обавезан Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр.135/04

У предходним поглављима извршена је студијска анализа могућих утицаја - последица до којих долази при редовном раду Пројекта на животну средину и становништво у окружењу.

Утврђени су најзначајнији потенцијални негативни утицаји на животну средину:

- загађење ваздуха,
- бука,
- управљање отпадом,
- потенцијални негативни утицаји у случају пожара/експлозије као потенцијалног акцидента.

У циљу спречавања, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире свих негативних утицаја на животну средину и становништво прописане су мере заштите животне средине изложене у поглављу 9.0.

Поред поменутих прописаних мера заштите животне средине, постоји још један механизам превенције и заштите – мониторинг, односно програм праћења утицаја на животну средину.

Носилац пројекта има обавезу да, за послове мониторинга животне средине, ангажује овлашћену стручну организацију, која ће у складу са важећим прописима и стандардима дефинисати места узорковања и мерења, као и мерења појединих загађујућих материја и у ком временском интервалу ће се изводити, да у случају прекорачења дозвољених вредности, обавести надлежни инспекцијски орган. Програм праћења животне средине треба спроводити како пре почетка радова (нулто стање) тако и током извођења и завршетка свих радова.

10.1 Праћење загађења ваздуха

Праћење квалитета ваздуха на самом градилишту потребно је вршити пре почетка (нулто стање) као и у току извођења радова, и рада, у случају жалбе. Загађење

може настати услед присуства различите механизације. Параметри који се препоручују за праћење су: угљен-моноксид (CO), азот-диоксид (NO₂), сумпор-диоксид (SO₂), PM₁₀ и PM_{2.5}.

На територији града Крушевца се врше мерења квалитета амбијенталног ваздуха и таложних материја у животној средини за шта локална самоуправа ангажује овлашћену организацију, односно, Завод за јавно здравље Крушевац. Мерења квалитета таложних материја у животној средини ће се и даље вршити на локацији 14. Октобар.

У току рада Пројекта, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање (Сл. гласник РС 111/2015 и 83/2021) и Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања (Сл. гласник РС 5/2016), потребно је вршити периодично мерење емисије у складу са законом. Мерење вршити преко акредитоване лабораторије.

10.2 Праћење нивоа буке у животној средини

Бука настаје приликом рада машина, довоза, одвоза материјала. Истовар материјала такође ствара буку. Вибрације могу настати као последица кретања камиона велике носивости. Бука и вибрација биће присутни како током изградње објеката, тако и рада средства и уређаја током рада опреме.

Завод за јавно здравље Крушевац врши редовно испитивање мерења нивоа буке у животној средини у непосредној близини - Јасички пут - паркинг „14. Октобра“.

Потребно је вршити периодично мерење нивоа буке и уколико из оправданих разлога, неко буде имао примедбе на рад комплекса и повећану буку, обавеза носиоца Пројекта да изврши мерење нивоа буке у складу са одредбама Правилника о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Сл. гласник РС“ бр. 139/2022).

10.3 Праћење квалитета отпадних вода

У складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 33/2016), вршити испитивање квалитета отпадних вода – мониторинг.

10.4 Управљање отпадом

Са отпадом поступити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023), важећим подзаконским актима, усвојеним Планом управљања отпада. Складиште отпада мора бити изграђено у складу са законом и подзаконским прописима којима се уређује планирање и изградња, као и са техничким захтевима и стандардима. Складиштење отпада мора се вршити на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине. Поред тога,кладиште отпада мора бити прописно обележено.

Уколико генерисан отпад одлази на локацију ван комплекса, њега мора пратити Документ о кретању отпада или Документ о кретању опасног отпада у зависности од утврђеног карактера отпада. Овај документ попуњавају произвођач отпада, овлашћени превозник отпада и прималац отпада. Када отпад одлази на третман, један или други поменути документ попуњавају сакупљач, овлашћени превозник и прималац на третман.

Отпад прати и одговарајући Извештај о испитивању отпада са утврђеним карактером отпада, од стране овлашћене стручне организације. Карактеризација отпада врши се само за опасан отпад и за отпад који према пореклу, саставу и карактеристикама може бити опасан отпад, осим отпада из домаћинства (члан 23. Закона о управљању отпадом). Произвођач отпада је дужан да обезбеди Извештај о испитивању отпада и обнови га у случају промене технологије, промене порекла сировине, као и других активности које би утицале на промену карактера отпада и да чува извештај најмање пет година.

11. НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ

Предметна локација за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса се налази у КО Крушевац, на кат. пар. бр. 6228, на територији истоименог града.

Град Крушевац се налази у централном делу Републике Србије и захвата најјужнији крај панонског обода и перипанонске Србије. Крушевац је административни центар Расинског управног округа.

Предметна парцела је смештена у катастарској општини Крушевац, истоименог града, а приступ предметној локацији се може остварити са северне стране преко планиране саобраћајнице у складу са ПГР-ом „Север“ која се налази на кат. пар. бр. 5997/25 КО Крушевац, као и са источне стране локације преко постојеће улице Мике Стојановића на к. п. бр. 5997/4, непосредно преко к. п. бр. 5997/22 и 5997/23 КО Крушевац.

Изградња објекта вршиће се на катастарској парцели 6228 КО Крушевац, површине 66250,00 m². Приступ објектима како колски тако и пешачки је са западне стране из планираних саобраћајница унутар индустријског комплекса „14. Октобра“. Терен је релативно раван тако да је нивелација целе локације у складу са постојећим тереном и приступном саобраћајницом.

Непосредно окружење предметне парцеле чине постојећи објекти који се налазе у оквиру постојећег индустријског комплекса „14. октобар“.

Генерално, посматрана микролокација је индустријализована и према намени коришћења представља индустрију и производњу - привредне делатности.

Предметна парцела обухваћена је Планом генералне регулације „Север“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“ бр. 17/2022) и налази се у урбанистичкој потцелини 6.3.1. са наменом површина предвиђен за претежну намену: индустрија и производња (привредне делатности (ПД-01, ПД-02)). Допунске / компатибилне намене су комерцијалне делатности и спорт и рекреација. Док су пратеће намене: јавне функције и посебна намена. Такође, плански основ представља и Урбанистички пројекат за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса, спратности П/П+1 на кат. парцели 6228 КО Крушевац, под бр. 350-972/2024 од 06.03.2025. године.

На локацији пројекта нису идентификовани значајни, ендемични, представници флоре и фауне који могу бити угрожени редовним радом пројекта. Нема биолошки вредних врста са аспекта биодиверзитета на локацији и у непосредном окружењу. На посматраном подручју није карактеристично присуство ретких врста које би биле предмет интереса за посебне мере заштите. Постојање постојећег комплекса, постојеће коришћење земљишта подразумева антропогено присуство, што је условило и редукцију присутних врста флоре и фауне. Тако да су од фауне распрострањене врсте адаптиране на антропогено присуство.

На предметној локацији поред постојећих објеката, заступљена је травната вегетација и ниско растиње. Локација је ван зона утицаја на ловна, риболовна, туристичка, излетничка (регистрована или заштићена) подручја.

За потребе израде урбанистичког пројекта за предметну локацију добијени су услови Завода за заштиту споменика културе Краљево, бр. 1409/2 од 04.12.2024. године у којима је наведено да је површинском проспекцијом терена од стране стручног сарадника - археолога, као и увидом у постојећу документацију Завода, установљено да на к.п. бр. 6228 К.. О. Крушевац, нема евидентираних добара ни утврђених културних добара, као ни покретног археолошког материјала. Археолошки

локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се рекогносцирањем не може увек утврдити њихово постојање

Локација пројекта, у смислу ширег окружења, се налази ван зона високих густина становања и насељености. Иако се предметни простор налази унутар грађевинског подручја, у овом делу није густо насељен, као у градском центру, с обзиром на то да је реч о северном делу града где су смештене индустрија и производња, односно, привредне делатности и представља зона подручја пословно-производног-индустријског типа и о њој се може говорити као о зони која је са мањом густином насељености. Ужа, а и релативно шира околина предметне локације је слабије насељена, јер се у ужој, а и релативно широј околини налазе привредни објекти.

Техничка документација је у потпуности у складу са наведеним Планом генералне регулације “Север” у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр.17/22) и урбанистичким пројектом за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса, спратности (П/П+1), на кат. парцели 6228 КО Крушевац, под бр. 350-972/2024 од 06.03.2025. год. и у складу са Локацијским условима бр. РОП-КРУ-7138-ЛОЦ-1/2025, заводни број 350-256/2025 од 08.04.2025.г. и условима имаоца јавних овлашћења, на основу којих је израђен Пројекат за грађевинску дозволу (бр. дела пројекта 82/25).

У оквиру постојећег комплекса предвиђа се изградња:

1. Саобраћајница уз објекат – фаза 1,
 - 1а. Собраћајница – фаза 1а,
2. Паркинг за путничка возила – фаза 2,
3. Производна хала – Ковачница – I линија – фаза 3,
 - 3а. Производна хала – Ковачница – II линија – фаза 3а,
4. Трафостаница – фаза 4,
5. Наткривено складиште са мостним краном – за I линију – фаза 5,
 - 5а. Наткривено складиште са мостним краном – за II линију – фаза 5а,
6. Откривено складиште материјала – фаза 6,
7. Магацински простор за одлагање отпада – фаза 7,
8. Магацин готове робе – фаза 8.

Поред објеката за изградњу постоје и објекти планирани за рушење.

Објекат Хала Ковачнице намењена за производњу кошуљица минобацачких и артиљеријских пројектила калибра (120, 122, 155 mm) као и за ковање и других врста отковака технологијом убадања. Основни производ је, грубо обрађена и сужена кошуљица артиљеријског и минобацачког пројектила. Основна намена овог производа је уградња у виши склоп - пројектил артиљеријског метка или минобацачке мине. Технологија која се примењује у објекту Ковачнице за израду кошуљица за мински и артиљеријски програм је:

- израда отковака ковањем у калупу
- израда кошуљица супротнострујним истискивањем

Објекат се напаја из новопројектоване трафостанице инвеститора (фаза 4), смештене поред објекта ковачнице. Укупна предвиђена прикључна снага је 5,3 MVA. У новопројектованој трафостаници су предвиђена 5 трафоа:

- Трафо 1 - за напајање Индукција пресе 400 тона, снаге 630 kV A, 10/0,66 kV,
- Трафо 2 - за напајање Индукција пресе 1000 тона, снаге 1875 kV A, 10/0,66 kV, са два секундара,
- Трафо 3 - за напајање RO - Сужавања кошуљице, GRO ормана, RO-SO (спољашњег осветљења саобраћајница), RO - тестере, RO -5 (објекат бр. 5), RO-OP-TS (општи потрошачи у TC), снага трафоа 1600kVA, 10/0,4 kV,

- Трафои 4 и 5 - (у паралели) за напајање RO - Ковања кошуљице, сваки од трафоа капацитета 1600кVA, 10/0,4кV.

За предметну катастарску парцелу бр. 6228 КО Крушевац, постоји водоводни прикључак који је прикључен на постојећу градску водоводну мрежу $\varnothing$ 110 mm у оквиру индустријског комплекса 14. Октобра. Постојећи водоводни прикључка $\varnothing$ 100 mm за предметни објекат, који се повезује на водоводни шахт на предметној парцели, а постојећи водомер се задржава у водомерном шахту, а све у складу са условима ЈКП Водовод Крушевац. Снабдевање водом предвиђено је из градског водовода преко цеви и према техничким условима. Прикључак на главни улични вод је од $\varnothing$ 100 mm до водоводног шахта. У водоводном шахту се налази водомер за мерење протока санитарне воде. У објекту постоје нови потрошачи санитарне воде, који се прикључују на водоводну вертикалу $\varnothing$ 32 mm. Контрола потрошње воде врши се у постојећем водомерном шахту, где је смештен постојећи водомер. Развод до објекта је за санитарну воду од ПЕ $\varnothing$ 32 mm црева, а у самом објекту до разводних ормара од ППР $\varnothing$ 20 mm.

Планира се изградња спољашње хидрантске мреже $\varnothing$ 100 mm, са постављањем 12 надземних хидраната у оквиру комплекса за изградњу објекта, а овој фази изградње за планирани објекат се обезбеђује са 4 надземна хидранта.

На предметној локацији постоји могућност прикључка на постојећу канализациону мрежу према упутству ЈКП и издатих услова. За предметну кат. парцелу постоји изграђен канализациони прикључак који је прикључен на градску фекалну канализацију. Спољни канализациони развод од објекта до прикључне шахте урадиће се од ПВЦ канализационих цеви $\varnothing$ 200mm а преко граничног ревизионог окна.

Начин скупљања, депоновања, транспорта отпад настао у току грађења и рушења дефинисан је Планом управљања отпадом од грађења и рушења за изградњу индустријских објеката са пратећом инфраструктуром (бр. 501-56/2025-09 од 15.05.2025. године).

У циљу свођења могућих негативних утицаја, услед рада предметног пројекта, у границе прихватљивости и заштите животне средине, уз истовремено остварење планираног обима рада, примењују се све уобичајене мере заштите предвиђене законском регулативом и техничким нормама у овој области.

Мере заштите од могућег негативног утицаја планираног пројекта на животну средину представљају најзначајнији део Студије јер омогућавају надлежном инспекцијском органу контролу над реализацијом пројекта и евентуалну интервенцију у случају непридржавања дефинисаних законских обавеза и мера заштите животне средине од стране Носиоца пројекта.

Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- Мере заштите предвиђене техничком документацијом и условима надлежних органа и организација,
- Мере заштите у току изградње пројекта,
- Мере заштите у току редовног рада пројекта,
- Мере заштите у случају удеса,
- Мере заштите у случају престанка коришћења или уклањања пројекта.

Поред прописаних мера заштите животне средине, као механизам превенције и заштите, односно програм праћења утицаја на животну средину. Прописане мере Носилац Пројекта мора спроводити уз поштовање важеће законске регулативе. Осим

интерне контроле и мониторинга рада пројекта, за реализацију мониторинга биће задужене овлашћене – акредитоване лабораторије (институције, организације). Извештаји о резултатима мониторинга морају бити доступни јавности и достављани надлежној еколошкој инспекцији. Програм праћења стања животне средине - мониторинг, дефинисан је као обавезан Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон).

На основу досадашње анализе наведених података може се извести закључак да предметни пројекат „Изградња индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса спратности П/П+1“ на кат. пар. 6228 КО Крушевац, град Крушевац, може бити одржив и еколошки прихватљив уз примену пројектованих мера заштите животне средине и еколошког мониторинга као и мера превенције, отклањања, смањења негативних утицаја на животну средину.

12. ОПИС МЕТОДА ПРЕДВИЂАЊА ИЛИ ДОКАЗА КОРИШЋЕНИХ ЗА УТВРЂИВАЊЕ И ПРОЦЕНУ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Методолошки приступ за утврђивање и процену утицаја пројекта на животну средину заснован је на принципима хијерархијске усклађености, што подразумева постепеност у изради документа.

Информације и закључци из претходних фаза користе се као основа за наредне кораке, чиме се обезбеђује континуитет и логички след у процесу процене. Коришћене су методе оцењивања и анализе података, као и компаративна метода. Поред тога, примењене су технике истраживања примарних и секундарних извора, релевантне литературе и других информација значајних за израду студије.

Процена утицаја пројекта на животну средину обухвата неколико кључних корака:

- Прикупљање основних информација, што укључује идентификацију:
 - главних извора и начина угрожавања животне средине;
 - карактеристика земљишта, рељефа, пејзажа, климе и метеоролошких података на локацији, квалитета ваздуха, квалитета подземних и површинских вода,
 - флоре и фауне на посматраном подручју,
 - постојећег становништва са демографским карактеристикама.

Процена утицаја кроз квантификацију следећих елемената:

- величине и типа извора загађења,
- доминантних загађујућих материја и њихових особина,
- тренутног стања квалитета животне средине,
- процене просторне дистрибуције доминантних загађујућих материја.

Анализа угрожености, која подразумева идентификацију свих осетљивих ресурса у околини локације, укључујући људе, материјална и природна добра.

Дефинисање мера заштите на основу резултата процене утицаја за све компоненте животне средине (ваздух, вода, земљиште, настанак буке), укључујући превентивне, техничко-технолошке и организационе мере заштите. Овај методолошки приступ омогућава свеобухватно и систематично предвиђање и процену утицаја пројекта на животну средину, засновано на научно утемељеним подацима и аналитичким поступцима.

13. ПОДАТКЕ О ТЕХНИЧКИМ НЕДОСТАЦИМА ИЛИ НЕПОСТОЈАЊУ ОДГОВАРАЈУЋИХ СТРУЧНИХ ЗНАЊА И ВЕШТИНА ИЛИ НЕМОГУЋНОСТИ ДА СЕ ПРИБАВЕ ОДГОВАРАЈУЋИ ПОДАЦИ

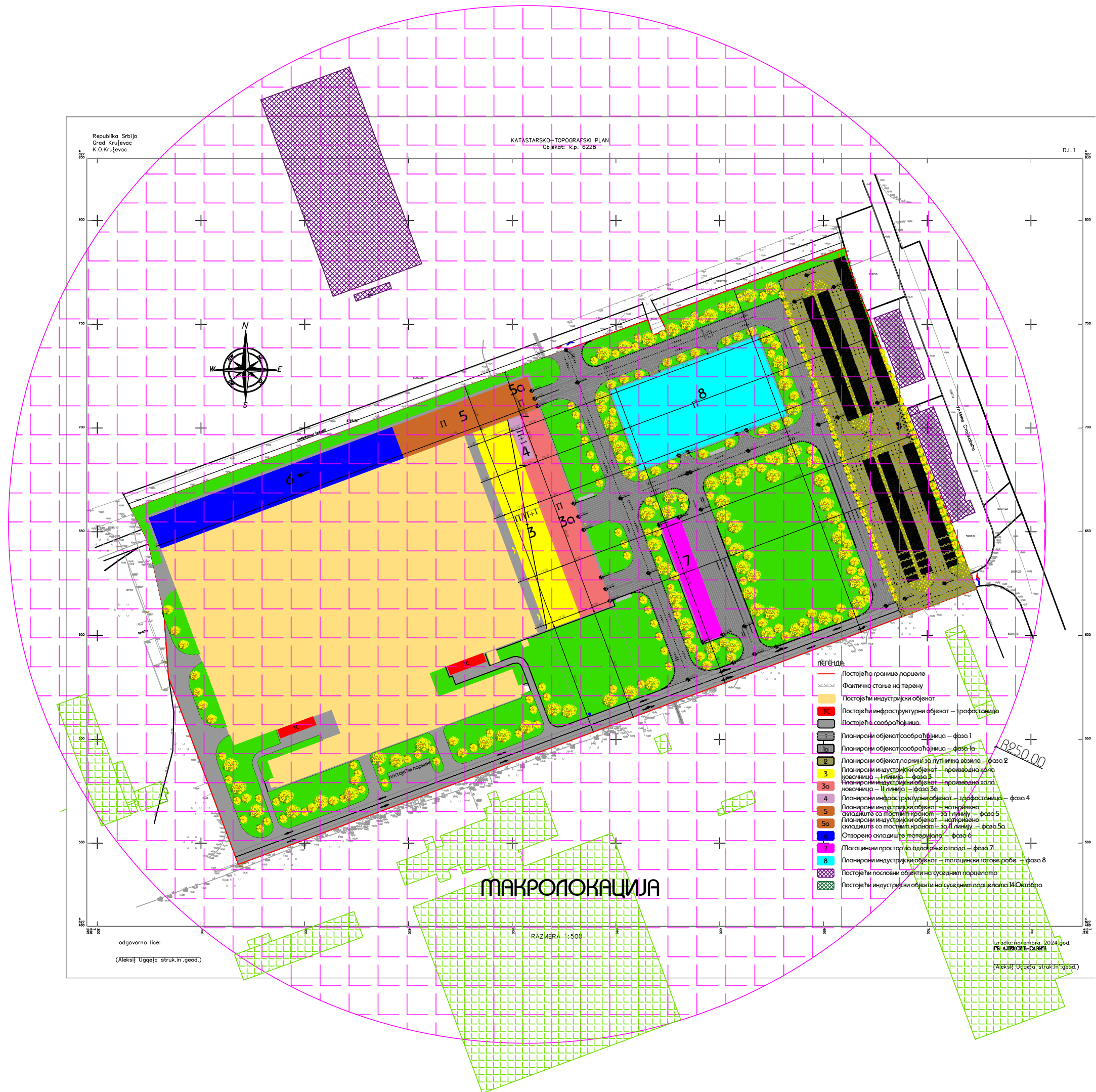
У току израде предметне Студије о процени утицаја на животну средину, обрађивач Студије је имао увид у сву потребну документацију и податке, те се може закључити да нема идентификованих недостатака, непостојања стручног знања и вештина, и да је Студија израђена у складу са Законом о заштити животне средине ("Сл. гл. РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закони и 94/24) и Закон о процени утицаја на животну средину ("Сл. гл. РС" бр. 94/24).

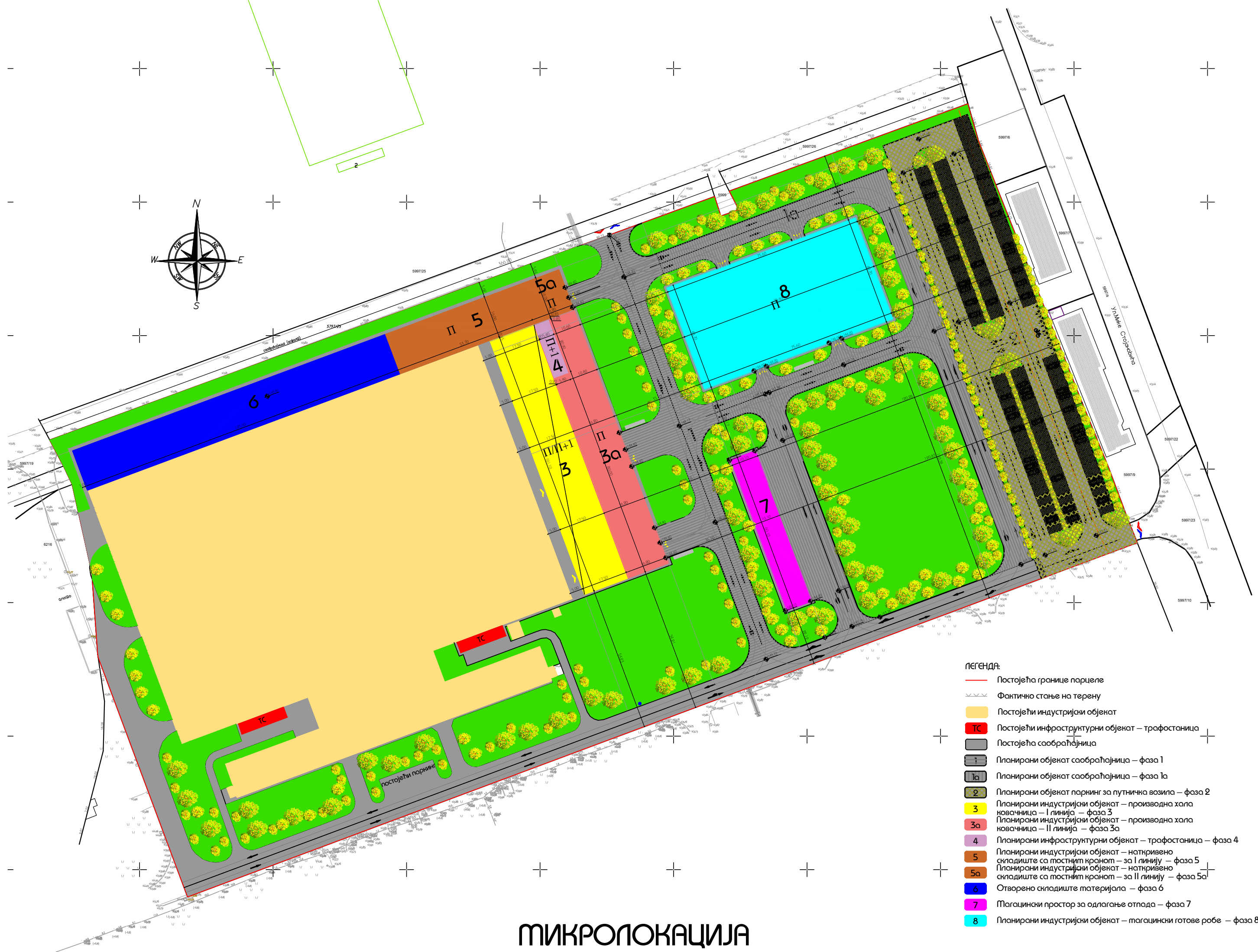
У току израде Студије коришћени су подаци о квалитету ваздуха, земљишта, мерењу нивоа буке, који се прате у непосредној близини локације Пројекта, уз Јасички пут – паркинг „14. Октобра“. Такође, представљени су и подаци о квалитету вода.

Приказани су подаци мониторинга, као и стање животне средине за град Крушевац, за мерна места где се мониторинг врши и где је најближе предметној локацији.

14. ГРАФИЧКИ И ДОКУМЕНТАЦИОНИ ПРИЛОЗИ

1. Приказ макролокације;
2. Приказ микролокације;
3. Локацијски услови за изградњу индустријских објеката са пратећом инфраструктуром, издати од стране Градске управе Града Крушевца - Одељења за урбанизам и грађевинарство, Службе за обједињену процедуру и урбанизам број: 350-256/2025, од 08.04.2025. године;
4. Информација о локацији издата од стране Градске управе Града Крушевца - Одељења за урбанизам и грађевинарство, Службе за обједињену процедуру и урбанизам број: 350-844/2024, од 06.11.2024. године;
5. Копија плана издата од стране Републике Србије, Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Крушевац, број 952-04-045-4911/2025 од 18.03.2025. године;
6. Потврда Урбанистичког пројекта за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса спратности П/П+1“ на кат. парцели 6228 К.О. Крушевац издата од стране Градске управе Града Крушевца - Одељења за урбанизам и грађевинарство, Службе за обједињену процедуру и урбанизам број: 350-972/2024, од 06.03.2025. године;
7. Решење – Сагласност на План управљања отпадом број 501-56/2025-09 од 15.05.2025. године издато од стране Градске управе Града Крушевца, Одељења за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине;
8. ИДР – Идејно решење / Пројекат архитектуре, бр. техничке документације 28/25, Крушевац, март 2025. године;
9. Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, број 262/24 од 27.11.2024. године;
10. Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, број 262/24 од 27.11.2024. године;
11. Услови „Електродистрибуције Србије“ Огранак Електродистрибуција Крушевац, број: 2561200-D-09.11-124161-25 од 01.04.2025. године;
12. Саобраћајно - технички услови бр. II-3486 од 27.11.2024. године и Решење о испуњености саобраћајно - техничких услова „Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање“ Крушевац - бр. II-3830 од 27.12.2024. године;
13. Услови „Завода за заштиту споменика културе Краљево“ број 1409/2 од 04.12.2024. године;
14. Решење „Завода за заштиту природе Србије“ Београд под 03 бр. 021-63/4 од 11.02.2025. године;
15. Мишљење „Завода за заштиту природе Србије“ Београд под 03 бр. 021-63/6 од 24.02.2025. године;
16. Услови Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, број: 217-162/25 од 31.03.2025. године;
17. Решење да је потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину за пројекат „Изградња индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса спратности П/П+1“ на кат. пар. бр. 6228 КО Крушевац, град Крушевац, број 501-121/2025-09 од 05.08.2025. године издата од стране Градске управе Града Крушевца, Одељења за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине.





Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
СЛУЖБА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ И УРБАНИЗАМ
Број предмета: ROP-KRU-7138-LOC-1/2025
Заводни број: 350-256/2025
Датум: 08.04.2025. године
Газиместанска 1, Крушевац, Србија

Градска управа града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора – 14. ОКТОВАР d.o.o., Крушевац, ул. Јасички пут бр. 2, поднетом преко пуномоћника Владисе Аранђеловића из Крушевца, за издавање локацијских услова за изградњу индустријских објеката са инфраструктуром, на основу члана 53а. ст.5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 96/2023), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу индустријских објеката са пратећом инфраструктуром:

- објекат 1 – саобраћајница уз објекат – фаза 1,
- објекат 1а – саобраћајница – фаза 1а,
- објекат 3 – производна хала – ковачница – I линија, спратности II/II+1 – фаза 3,
- објекат 4 – трафостаница, спратности II+1 – фаза 4,
- објекат 5 – наткривено складиште са мостним краном - I линија, спратности II – фаза 5,
- објекат 6 – отворено складиште материјала – фаза 6,
- објекат 7 – магаџински простор за одлагање отпада - отпад шпона – фаза 7,

на кат.парцели 6228 К.О. Крушевац, Ул.Јасички пут, град Крушевац

1. ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и назив К.О.	6228 К.О. Крушевац
Површина катастарске парцеле (утврђена у електроској бази података катастра непокретности)	66 250,00м ²
Место градње	Крушевац
Улица и број	Ул.Јасички пут

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Намена	индустријски објекти са инфраструктуром
--------	---

објекта	
Класификациони број	објекат 1 – 211 202 – све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућавају сигурно одвијање саобраћаја и паркирања објекат 1a – 211 202 објекат 3 – 125 103-наткривене зграде које су за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице,... објекат 4 – 222 420 - трансформаторске станице и подстанице објекат 5 – 125 231 – стално наткривена складишта(с кровом) на отвореном, с мање од три зида или без зидова објекат 6 – 125 231 објекат 7 – 242 003 – одлагање смећа (депоније)
Категорија објекта	објекат 1 – Г објекат 1a – Г објекат 3 – В објекат 4 – Г објекат 5 – А објекат 6 – А објекат 7 – Г

Уз захтев за издавање локацијских услова достављено је Идејно решење за изградњу пословног објекта - производња фасадних елемената , спратности П/П+Г, на кат. парцели бр. 2081 К.О. Читлук (у даљем тексту: ИДР), број техничке документације 28/25 од 10.03.2025.године, са деловима: главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат саобраћајнице, који је израдио URBANPRO D.O.O., Крушевац, са главним и одговорним пројектантом – Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3306 03.

3. ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта 1:	2 374,10м²
Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта 1a:	4 029,60 м²
Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта 3:	1 885,02м²
Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта 4:	225,72м²
Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта 5:	859,22м²
Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта 6:	2 000,00м²

Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта 7:	607,01м ²
Укупна нето изграђена површина површина објекта 1:	2 374,10м ²
Укупна нето изграђена површина површина објекта 1а:	4 029,60м ²
Укупна нето изграђена површина површина објекта 3:	1 791,61м ²
Укупна нето изграђена површина површина објекта 4:	176,36м ²
Укупна нето изграђена површина површина објекта 5:	856,82м ²
Укупна нето изграђена површина површина објекта 6:	2000,00м ²
Укупна нето изграђена површина површина објекта 7:	591,03м ²

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

4.1.ПЛАНСКИ ОСНОВ

План генералне регулације „Север“ у Крушевцу (“Сл. лист града Крушевца”, бр.17/22) и Урбанистички пројекат за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса, спратности П/П+1 на кат.парцели 6228 КО Крушевац, под бр.350-972/2024 од 06.03.2025.године.

4.2.НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Катастарска парцела бр. 2081 К.О. Читлук се налази у урбанистичкој подцелини 6.3.1., чија је претежна намена индустријска производња – привредне делатности (ПД-01, ПД-02), допунска намена – комерцијалне делатности КД-01 – локација за коју је прописана обавеза израде урбанистичког пројекта.

Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом се одређује обавеза израде урбанистичких пројеката за изградњу објеката за које се установи потреба израде одговарајућих елабората заштите животне средине (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа), као и за индустријске зграде и складишта категорије В и Г.

Правила грађења објеката индустрије и производње (привредних делатности) тип ПД-01 и ПД-02

Напомена: намена индустрија и производња је пандан намени привредне делатности (категирија намене земљишта према класификацији у планском документу вишег реда), чиме је извршено усклађивање са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС”, број 105/20).

Привредне делатности типа ПД-01 подразумевају: индустријску производњу која се може организовати у оквиру индустријских комплекса, објеката и постројења, као и сервисе, складишта, занатску производњу и сл.

Привредне делатности типа ПД-02 подразумевају: мање производне јединице, занатску производњу мањег капацитета, сервисе, складишта, радионице и сл.

Урбанистички параметри за објекте привредних делатности

--	--	--	--	--

тип	максималана спратност	максимални ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
ПД-01	П+2 до 18м	60%	1.500	30
ПД-02	П+1	60%	800	15

У оквиру локација намењених индустрији и производњи (привредним делатностима) могу се организовати и различити садржаји комерцијалних делатности: објекти пословно-комерцијалне намене, трговина, услужне делатности, станице за снабдевање горивом и сл.

На грађевинској парцели површине и ширине мање за 10% од минимално дефинисаних, дозвољава се изградња или доградња објекта са урбанистичким параметрима који су 10% мањи од утврђеног максималног индекса заузетости, минималне површине парцеле и минималне ширине фронта парцеле.

Привредне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

Максимална висина објеката је 18м, осим за посебне и објекте у функцији технолошког процеса.

Услови за уређење зеленила дати су у поглављу 2.6.

Минимални % зелених површина на парцели је 20%.

Минимални % уређених слободних површина на парцели је 10%.

Општи услови изградње

Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње објеката привредних делатности (индустрија и производња, комерцијалне делатности), комуналних делатности, јавних функција, зеленила и објеката спорта и рекреације, објеката у функцији енергетске и водопривредне делатности и објеката саобраћајне инфраструктуре.

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката, исте или компатибилне намене, као и изградња помоћних и других објеката у функцији комплекса.

При утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

Површина посебних објеката: фабрички димњаци, ветрењаче, рекламни стубови и сл., не урачунава се при утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле.

На основу Плана генералне регулације „Север“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.17/22) и Урбанистичког пројекта за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса, спратности П/П+1 на кат.парцели 6228 КО Крушевац, под бр.350-972/2024 од 06.03.2025.године, катастарска парцела бр. 6228 К.О. Крушевац испуњава услове за грађевинску парцелу.

У складу са достављеним ИДР-ом на кат. парцели 6228 КО Крушевац планира се изградња објеката:

- Тип – слободностојећи објекти
- Спратност – П/П+1, висина објеката износи: 10,20м до 18,00м
- Индекс заузетости = 42,00% - индекс заузетости испоштовати у складу са чланом 2 тачка 33 Правилника о енергетској ефикасности зграда (Сл. Гласник РС број 6/11):
- процена зелених површина = 29,39%;

4.3. УСЛОВИ РЕГУЛАЦИЈЕ

4.3.1. Регулационе и грађевинске линије и положај према границама суседних парцела:

Грађевинска линијаи положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулациону линију,
- бочне суседне парцеле и
- унутрашњу суседну парцелу.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Положај грађевинских линија приказаних у графичком прилогу (04_План саобраћајница и регулационо-нивелациони план), утврђен је у односу на регулациону линију, у односу на границу катастарске парцеле (односно границу локације), осовину пруге, односно индустријског колосека и/или у односу на границу заштитног појаса линијских инфраструктурних коридора.

У случају да дође до промене ширине заштитног појаса (каблирање надземних водова, измештање инфраструктурних објеката и сл.), грађевинска линија поставља се ма мин. 5,0м од регулационе линије.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да:

- не ометају функционисање објеката на парцели,
- не ометају формирање инфраструктурне мреже на парцели и
- не угрожавају функционисање и статичку стабилност постојећих објеката на суседним парцелама.

Грађевинска линија подземних етажа или објеката може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије надземних етажа, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе грађевинске парцеле, односно регулациону линију. Она се дефинише посебно уколико се не поклапа са грађевинском линијом приземља.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Постојећи објекти чија је грађевинска линија у појасу између планом дефинисане грађевинске и регулационе линије или се поклапа са регулационом линијом, задржавају се уз могућност доградње, реконструкције и адаптације у складу са осталим параметрима дефинисаним планом.

Објекти, односно делови објеката који се налазе у појасу регулације, планирани су за уклањање.

У складу са достављеним ИДР грађевинска линија објекта је постављена у складу са правилима грађења датим Планом генералне регулације „Север“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.17/22) и Урбанистичким пројектом за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса, спратности П/П+1 на кат.парцели 6228 КО Крушевац, под бр.350-972/2024 од 06.03.2025.године, и растојање грађевинске линије објекта је са северне стране предметне локације на минималној удаљености од 5,44м, а са источне стране на минималној удаљености од ~53,37м од бочне међне линије кат.парцеле бр.6228 КО Крушевац и суседних кат. парцела бр.5997/6 и 5997/7 КО Крушевац.

4.3.2. Положај објеката на парцели

Међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност нових слободностојећих и објеката на суседним грађевинским парцелама је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, не мање од 5,0м, тако што се положајем новог објекта обезбеђује наведена удаљеност од постојећег објекта.

За изграђене слободностојеће објекте који су међусобно удаљени мање од 5,0м не могу се на суседним странама предвиђати отвори са парапетом нижим од 1,6м.

Најмање дозвољено растојање новог слободностојећег објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна удаљеност објеката, је 2,5м.

За изграђене слободностојеће објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од 2,5м не могу се на суседним странама предвиђати отвори са парапетом нижим од 1,6м.

Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.

У простору између регулационе и грађевинске линије могу се поставити: портирница, рекламни стубови, информациони и контролни пункт комплекса и сл.

У складу са достављеним ИДР растојање објеката у односу на суседне катастарске парцеле постављено је у складу са правилима грађења датим Планом генералне регулације „Север“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.17/22) и Урбанистичким пројектом за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса, спратности П/П+1 на кат.парцели 6228 КО Крушевац, под бр.350-972/2024 од 06.03.2025.године.

4.3.3. Грађевински елементи

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20м.

Хоризонтална пројекција испада не може прелазити регулациону линију.

4.3.4. Висина објеката

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са карактером тла.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,0м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,0м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,0м;
- на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта се утврђује применом одговарајућих претходних тачака.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте;
- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог поглавља.

Максимална висина рекламних стубова је 30м.

За објекте више од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

4.3.5. Спољашње степенице

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,0м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90м.

Степенице које савлађују висину преко 0,90 м, изнад површине терена, улазе у габарит објекта.

4.4.НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ

Приступ кат. парцели 6228 КО Крушевац се остварује са северне стране локације преко планиране саобраћајнице у складу са ПГР-ом “Север” која се налази на катастарској парцели бр. 5997/25 КО Крушевац, као и са источне стране локације преко постојеће улице Мике Стојановића на катастарској парцели бр. 5997/4, непосредно преко катастарских парцела бр. 5997/22 и 5997/23 КО Крушевац. При чему је приступ предметним објектима се остварује преко планираних интерних саобраћајница, која су у функцији читаве локације.

4.5. ПАРКИРАЊЕ

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, осим за: пошту – једно ПМ на 150м² корисног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица;
- За паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила, као и машина), власници индустријско-производних објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, тако да је ***број паркинг места једнак броју 50% радника из прве смене***;
- За паркирање возила за објекте јавних функција, комуналних делатности и посебне намене, потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике уређује се на грађевинској парцели, на основу врсте делатности. ***Минимални број паркинг места износи једно ПМ на 70м² корисне површине административног дела простора.***

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине објеката гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ).

Подземне гараже се не урачунавају при утврђивању индекса заузетости (ИЗ).

4.6. ОДВОДЊАВАЊЕ ПОВРШИНСКИХ ВОДА

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

4.7. АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА И АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ КРОВОВА

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике града.

Пожељно је коришћење зеленог зида, који осим декоративне има и улогу повећања зелених површина.

Реконструкција постојећих објеката мора бити у складу са условима из плана.

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Коси кровови могу бити максималног нагиба 45°.

Препоручује се зелени кров, односно раван проходан кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.

У складу са достављеним ИДР, нагиб крова објекта је до 5°, материјализација крова – слагани лим, ТР лим, сендвич кровни панели, материјализација фасаде објекта – фасадни сендвич панели

4.9. ОГРАЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи оградe (темељи, ограда, стубови оградe и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле намењене изградњи објеката привредних и комуналних делатности, могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом максималне висине 2,2м.

Грађевинске парцеле јавних објеката могу се ограђивати транспарентном оградом максималне висине 1,4м, која може имати парапет максималне висине 0,4м.

Ограде парцела на углу не могу бити више од 0,9м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0,4м. Дужина ограде која је висине 0,9м одређује се условима за сваки конкретни случај.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, одређује се условима за сваки конкретни случај.

4.10. ПОСТАВЉАЊЕ КОНТЕЈНЕРА ЗА ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА

У оквиру локација неопходно је предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и/или индустријског отпада.

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативом 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа (рампе и сл.).

4.11. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, изградити Елаборат о геотехничким условима изградње.

5. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

5.1. Услови заштите културних добара: При пројектовању поштовати Услове Завода за заштиту споменика културе Краљево, бр. 1409/2 од 04.12.2024. године који су саставни део Урбанистичког пројекта и Локацијских услова.

5.2. Услови и мере заштите природе и природних добара: Решење Завода за заштиту природе Србије, канцеларија у Нишу, 03 бр.021-63/4 од 11.02.2025. године и Мишљење Завода за заштиту природе Србије, канцеларија у Нишу, 03 бр.021-63/9 од 24.02.2025. године, која су саставни део Урбанистичког пројекта и Локацијских услова.

5.2. Саобраћајно - технички услови за саобраћајни прикључак – решење о испуњености саобраћајно техничких услова издати од ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац бр. П-3830 од 27.12.2024. године саставни су део Локацијских услова

5.4. Услови заштите од пожара: При пројектовању поштовати Услове у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Крушевцу под 07.17.1 број 217-162/25 од 31.03.2025. године, који су саставни део ових Локацијских услова

5.5. Водоводна мрежа: за прикључење објекта на водоводну мрежу поштовати Услове за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу ЈКП „Водовод Крушевац“ бр. 262/24 од 27.11.2024. године, који су саставни део ових Локацијских услова

5.6. Канализациона мрежа: за прикључење објекта на канализациону мрежу поштовати Услове за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу ЈКП „Водовод Крушевац“ бр. 262/24 од 27.11.2024. године, који су саставни део ових Локацијских услова

5.7. Електроинсталације: за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу поштовати Услове „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – огранак „Електродистрибуција Крушевац“, број 2561200-Д-09.11-124161-25 од 01.04.2025.год., који је саставни део ових локацијских услова.

5.6. Гасна инсталација: Услови “BOSS CONSTRUCTION“ број 19/2 од 07.04.2025. године, који су саставни део ових Локацијских услова.

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

6.1. Заштита животне средине: - за изградњу објекта на кат. парцели бр. 6228 КО Крушевац, потребно је Решење о потреби процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/2004 и 36/09).

6.2. Услови и могућности фазне реализације: Могућа је фазна изградња објекта, под условом да свака изведена фаза представља функционалну и архитектонску целину.

6.3. Правилником о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл.гласник РС“, бр. 81/2024), којим се ближе прописује уређивање, управљање, одлагање и депоновање грађевинског отпада у току извођења радова, **инвеститор је у обавези** у складу са чланом 4 овог правилника да:

- **План управљања грађевинским отпадом у току извођења радова на изградњи објекта** сачињава власник грађевинског отпада, односно лице на које је власник уговором пренео власништво над грађевинским отпадом.

- План управљања грађевинским отпадом сачињава се у току извођења радова, када се радови изводе на објектима категорије **В и Г**, одређених подзаконским актом којим се прописује класификација објекта.

- План управљања грађевинским отпадом у току извођења радова сачињава се у складу са подзаконским прописом којим се уређује управљање отпадом од грађења.

- **Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, прилаже се и решење о сагласности на план из става 1. овог члана**, које је прибављено у складу са подзаконским прописом којим се уређује управљање отпадом од грађења и рушења, изван обједињене процедуре прописане законом којим се уређује изградња објекта.

7. ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

На основу ових локацијских може се приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, потребно је приложити:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације - Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС” број 96/2023);
2. Пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације;
3. Доказ о уплати администаривне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за централну евиденцију,

и остале потребне доказе прописане чланом 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/23), зависно од класе, категорије и намене објекта.

8. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења решења о грађевинској доволи, издатих у складу са овим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

9. ТРОШКОВИ ПОСТУПКА

ОБАВЕЗУЈЕ се подносилац захтева да трошкове РГЗ Крушевац и трошкове прибављања услова носиоцима јавних овлашћења уплати у законом прописаном року на жиро рачуне наведене у рачунима о наплати трошкова који су кроз ЦИС достављени директно подносиоцу захтева.

Износ накнада за пружене услуге од ималаца Јавних овлашћења које је инвеститор у обавези да сходно својој изјави приликом подношења захтева уплати, износи:

- од Републичког геодетског завода за издавање копије плана – 1.340,00 динара и копије плана водова – 3 220,00 динара
- од Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Крушевцу за издавање услова -21 590,00 динара
- од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – огранак „Електродистрибуција Крушевац“ за издавање услова -65 793,83 динара
- од Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Крушевцу за издавање услова - 21 590,00 динара

10. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против ових услова може се поднети приговор Градском већу града Крушевац, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје путем ЦИС-а таксиран са 150,00 динара административне таксе.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Ивана Пајић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за обједињену процедуру и урбанизам
Број: 350-844/2024
Датум: 06.11.2024. године
К р у ш е в а ц

На основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр.72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), а на захтев 14. октобар д.о.о. из Ул. Јасички пу бр.2 у Крушевцу, издаје се:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

Поводом Вашег захтева бр. 350-844/2024 од 06.11.2024.године којим сте се обратили Служби за обједињену процедуру и урбанизам Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, за издавање информације о условима за израду урбанистичко техничке документације - урбанистичког пројекта на кат. парцели бр. 6228 К.О. Крушевац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у поднети захтев и:

- ДКП из службене евиденције, и
- План генералне регулације Север у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр.17/2022)

утврђено је да је предметна парцела обухваћена је Планом генералне регулације Север у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр.17/2022) и да се налази у урбанистичкој потцелини 6.3.1., са следећом наменом површина и начином спровођења:

Ознака урб. подцелине	Претежна намена		Допунска/компатибилна намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
*6.3.1.	индустрија и производња (привредне делатности)	ПД-01 ПД-02	комерцијалне делатности	КД-01	јавне функције	здравство објекти државне управе
			спорт и рекреација	СР-02 СР-03	посебна намена	

**Урбанистичке подцелине за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације (директно спровођење)*

План је тачком 3.4. одредио Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом се одређује обавеза израде урбанистичких пројекта за изградњу објекта за које се установи потреба израде одговарајућих елабората заштите животне средине (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа), као и за индустријске зграде и складишта категорије В и Г.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

За површине осталих намена, пројекти парцелације, одн. препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

Имајући у виду неправилан облик и површине катастарских парцела, а у циљу рационалног уређења и коришћења грађевинског земљишта, препорука је спровођење поступака урбане комасације земљишта.

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

Тачком 3.6.1. План је одредио правила грађења објеката индустрије и производње (привредних делатности) тип ПД-01 и ПД-02

Напомена: намена индустрија и производња је пандан намени привредне делатности (категорија намене земљишта према класификацији у планском документу вишег реда), чиме је извршено усклађивање са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС”, број 105/20).

Привредне делатности типа ПД-01 подразумевају: индустријску производњу која се може организовати у оквиру индустријских комплекса, објеката и постројења, као и сервисе, складишта, занатску производњу и сл.

Привредне делатности типа ПД-02 подразумевају: мање производне јединице, занатску производњу мањег капацитета, сервисе, складишта, радионице и сл.

Урбанистички параметри за објекте привредних делатности

тип	максимална спратност	максимални ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
ПД-01	П+2 до 18м	60%	1.500	30
ПД-02	П+1	60%	800	15

У оквиру локација намењених индустрији и производњи (привредним делатностима) могу се организовати и различити садржаји комерцијалних делатности: објекти пословно-комерцијалне намене, трговина, услужне делатности, станице за снабдевање горивом и сл.

На грађевинској парцели површине и ширине мање за 10% од минимално дефинисаних, дозвољава се изградња или доградња објекта са урбанистичким параметрима који су 10% мањи од утврђеног максималног индекса заузетости, минималне површине парцеле и минималне ширине фронта парцеле.

Привредне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

Максимална висина објеката је 18м, осим за посебне и објекте у функцији технолошког процеса.

Услови за уређење зеленила дати су у поглављу 2.6.

Минимални % зелених површина на парцели је 20%.

Минимални % уређених слободних површина на парцели је 10%.

Тачком 3.6.3. План је одредио правила грађења објеката комерцијалних делатности тип КД-01

Комерцијалне делатности типа КД-01 подразумевају: трговачко-пословне објекте, пословне објекте, различите услужне делатности, сервисе и сл., као и објекте у функцији саобраћаја – бензинске и гасне пумпе, паркинге, гараже и сл.

У оквиру локација намењених комерцијалним делатностима могу се организовати објекти угоститељства, мање производне јединице, занатска производња мањег капацитета, сервиси, складишта, радионице и сл.

тип	максимална спратност	максимални ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
КД-01	до П+3	60%	1500	20

Урбанистички параметри за објекте комерцијалних делатности

На грађевинској парцели површине и ширине мање за 10% од минимално дефинисаних, дозвољава се изградња или доградња објекта са 10% мањим урбанистичким параметрима.

Комерцијалне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

Услови за уређење зеленила дати су у поглављу 2.6.

Минимални % зелених површина на парцели је 20%.

Минимални % уређених слободних површина на парцели је 10%.

Тачком 2.10.1. Плана , дати су Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

Према условима надлежног завода за заштиту споменика културе Краљево, бр. 292/2 од 23.03.2022.године, у границама плана постоје археолошки локалитети – добра која уживају претходну заштиту:

- Локалитет Буздовани (означен бројем 1 у графичком прилогу);
- Локалитет Јасички пут, источно од фабрике „Цепак“ (означен бројем 2 у графичком прилогу);
- Локалитет Грађевински објект у оквиру фабрике „14 Октобар“ (означен бројем 3 у графичком прилогу);
- Локалитет Шанац – Ложоница (означен бројем 4 у графичком прилогу);
- Локалитет Фабрика „22. јули“ (означен бројем 5 у графичком прилогу).

Позиције археолошких локалитета дефинисане координатама као приближне у поменутих условима, као и подручја режима заштите, назначене су у графичким прилозима.

Мере техничке заштите

- На простору координата дефинисани локалитета, у радијусу од 300м од дефинисане координате забрањују се било какви грађевински и земљани радови без посебних услова Завода. Завод за заштиту споменика културе посебним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако поједино добро под претходном заштитом. Мере техничке заштите које прописује надлежни Завод потребно је прибавити пре израде пројекта узградње. Пројектна документација доставља се надлежном Заводу на сагласност;
- Уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова на преосталом простору плана наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и општећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену;
- Уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена, могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите;
- Уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе и информисања изградити мере техничке заштите откривених остатака;
- Забрањује се неовлашћено прикупљање археолошког материјала;
- Трошкове истраживања, заштите, чувања, публиковања и излагања добра које ужива претходну заштиту све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите, сноси инвеститор;

Тачкама 3.5.2. и 3.5.3 ППР Север у Крушевцу (“Сл. лист града Крушевца“, бр.17/2022) дати су Општи услови регулације и Општи услови изградње, и Урбанистички пројекат је потребно урадити у свему у складу са наведеним одредницама.

Карта 02 - планирана претежна намена површина.



Карта 08 – синхрон план инфраструктуре



Урбанистички пројекат, на основу чл.61. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–други закон, 09/20, 52/21 и 62/23), се израђује уколико је његова израда предвиђена планским документом или другим одговарајућим актом јединице локалне самоуправе, за једну или више катастарских и његов садржај треба да буде у свему у складу са чл. 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/2019).

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у законом прописаној процедури.

НАПОМЕНА:

Пре израде Урбанистичког пројекта потребно је прибавити техничке услове и сагласности надлежних јавних предузећа.

Пре коначног разматрања Урбанистичког пројекта на Комисији за планове, Одељење за урбанизам и грађевинарство организује Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

Саветник:

[Signature]

Данијела Миловановић, дипл. инж. арх.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

[Signature]
Ивана Пајић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крушевац

Косанчићева 3

Број: 952-04-045-4911/2025

КО: Крушевац

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

ОЛИВЕРА

ЕРИЋ

012575020

Sign

ОЛИВЕРА ЕРИЋ

012575020 Sign

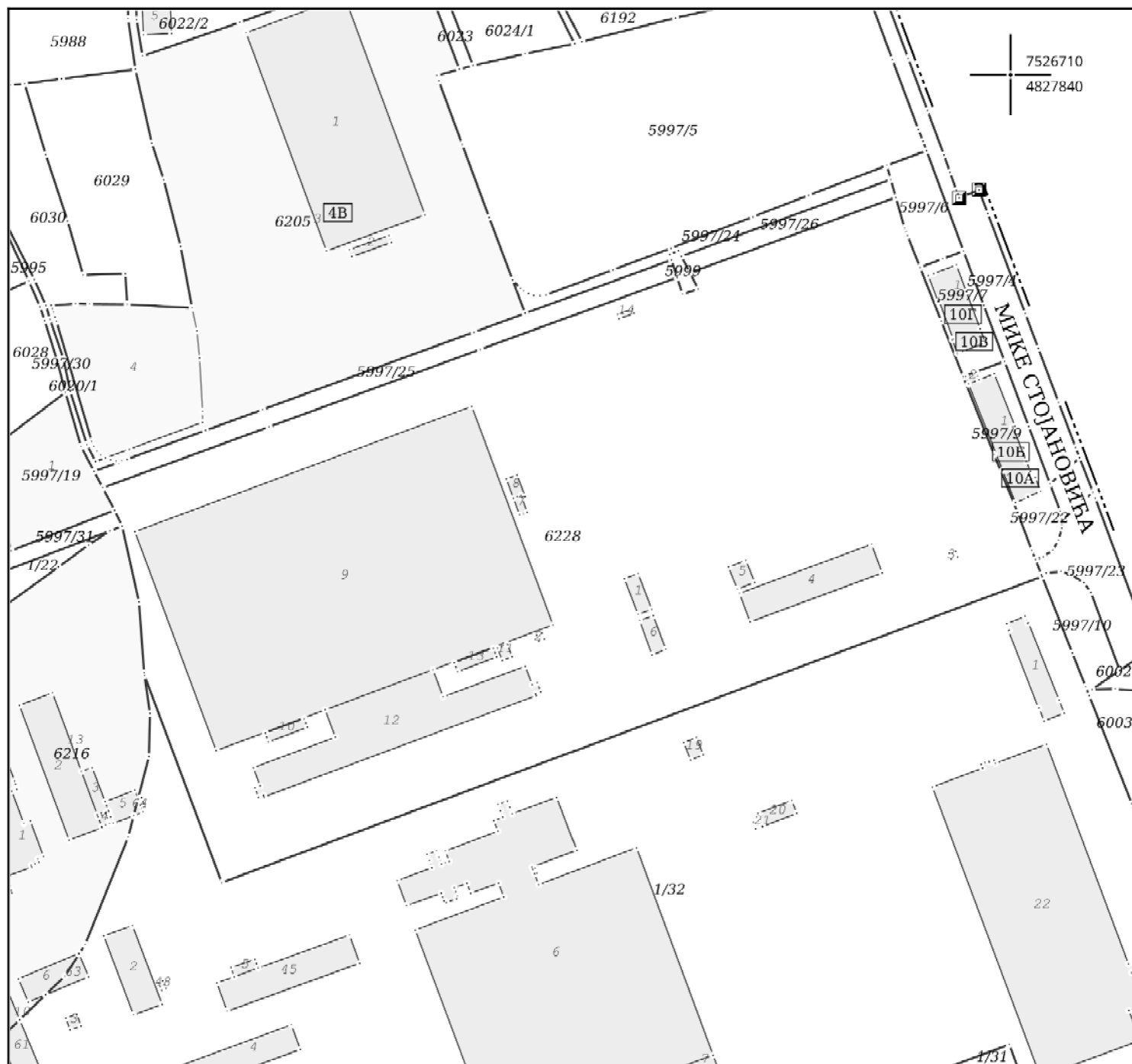
2025.03.18

13:50:48 +01'00'

Катастарска парцела број:

6228

Размера штампе: 1:2500



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1340 динара.

Датум и време издавања:

18.03.2025 године у 11:21

Овлашћено лице:

М.П. ————— Nevenka Stanojević —————

18.3.2025. 11:56:54



ВЛАДИЦА
АРАНЂЕЛОВИЋ
014309844 Sign

Digitally signed by ВЛАДИЦА
АРАНЂЕЛОВИЋ 014309844
Sign
Date: 2025.05.09 14:18:45
+02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за обједињену процедуру и урбанизам
Бр. 350-972/2024
Датум: 06.03.2025.године

На основу члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 09/2020, 52/2021 и 62/23), чл. 88. и 89 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19), Плана генералне регулације Север („Сл. лист града Крушевца“ бр. 17/2022), увида у урбанистички пројекат за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса, спратности П/П+1, на кат. парцели бр. 6228 К.О. Крушевац, одржане јавне презентације у периоду од 03.01.2025. године до 09.01.2025. године, извештаја и закључка бр. 350-774/2024 од 03.03.2025.године са 212. Седнице Комисије за планове одржане 03.03.2025.године, и чл. 30. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16, 95/2018 и 2/2023), Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, издаје:

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да Урбанистички пројекат за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса, спратности П/П+1, на кат. парцели бр. 6228 К.О. Крушевац, одржане јавне презентације у периоду од 03.01.2025. године до 09.01.2025. године, инвеститора 14. ОКТОБАР д.о.о. – Крушевац, израђен под бр. 262-1/24 од 25.02.2025.године, одговорни урбаниста Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх., број лиценце: 200 1509 15, НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ са Планом генералне регулације Север („Сл. лист града Крушевца“ бр. 17/2022), одредбама Закона о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог Закона.

Саставни део ове Потврде је извештај и закључак бр. 350-774/2024 од 03.03.2025.године са 212. Седнице Комисије за планове одржане 03.03.2025.године, сходно члану 63. став 6. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против ове потврде може се изјавити приговор Градском већу града Крушевца у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксиран са 150,00 динара градске административне таксе.

Обрађивач:

Анђела Недељковић, дипл. правник

Саветник:

Данијела Миловановић, дипл. инж. арх.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Ивана Пајић



Република Србија
Град Крушевац
Градска управа Града Крушевца
Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине
Служба за заштиту животне средине
Број: 501-56/2025-09
Датум: 15. мај 2025. год.
Газиместанска 1
К р у ш е в а ц

ВЛАДИЦА
АРАНЂЕЛОВИЋ
Ћ 014309844
Sign

Digitally signed by
ВЛАДИЦА
АРАНЂЕЛОВИЋ
014309844 Sign
Date: 2025.05.23
10:42:56 +02'00'

Градска управа Града Крушевца, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине, Ул. Газиместанска бр. 1 у Крушевцу, заменик начелника одељења Дејан Ушљебрка по овлашћењу начелника Градске управе града Крушевца, IV бр. 16-1/2025 од 17. априла 2025. год, на основу чл. 58а. Закона о управљању отпадом („Службени гласник Републике Србије”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23), чл. 6. став 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник Републике Србије”, бр. 93/2023 и 94/2023-испр) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), а решавајући по захтеву за давање сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења, бр. 501-56/2025-09, поднетом 15. априла 2025. године од стране инвеститора 14. ОКТОBAR D.O.O. Крушевац, Ул. Јасички пут бр. 2, дана 15. маја 2025. године доноси:

Р е ш е њ е

I. Даје се сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења за изградњу индустријских објеката са пратећом инфраструктуром:

- Објекат 1 – саобраћајница уз објекат – фаза 1,
- Објекат 1а - саобраћајница – фаза 1а,
- Објекат 3 – производна хала – ковачница - I линија, спратности П/П+1 – фаза 3,
- Објекат 4 – трафостаница, спратности П+1 – фаза 4,
- Објекат 5 – наткривено складиште са мостним краном - I линија, спратности П – фаза 5,
- Објекат 6 -отворено складиште материјала – фаза 6,
- Објекат 7 – магацински простор за одлагање отпада отпад шпона – фаза 7

планираних на кат. парцели 6228 КО Крушевац, град Крушевац, израђен од стране Привредног друштва за производњу, трговину и услуге URBANPRO D.O.O. са седиштем у Крушевцу, Ул. Мајке Југовића 22/ПЗ, одговорног лица Владице Ранђеловић, дипл. инж. арх,

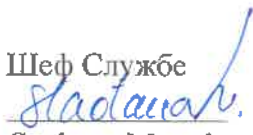
Имајући у виду наведено, Градска управа града Крушевца Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине, сходно одредбама чл. 58а. Закона о управљању отпадом („Службени гласник Републике Србије”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23), чл. 6. став 6. и чл. 7. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник Републике Србије”, бр. 93/23 и 94/23 – испр.), донела је одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против овог решења инвеститор може изјавити жалбу Министарству заштите животне средине, у року од 15 дана од дана пријема решења, преко овог органа. Жалба се таксира са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 и позив на број 8305205510, прималац Република Србија и 150,00 динара градске административне таксе на жиро рачун бр. 840-742241-843-03, модел 97 и позив на број 8305205510, прималац Град Крушевац.

Достављено:

- носиоцу пројекта
- Одељењу за инспекцијске послове
- архиви

Шеф Службе



Слађана Милић



Начелник градске управе
п.о. заменик начелника одељења

Дејан Ушљебрка

0 – GLAVNA SVESKA - IDEJNO REŠENJE

Investitor: "14. Oktobar" DOO, ul. Jasički put br.2, Kruševac

Objekat: Izgradnja industrijskih objekata sa pratećim sadržajima
Objekat 1: Saobraćajnica uz objekat, faza 1
Objekat 1a: Saobraćajnica, faza 1a
Objekat 3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3
Objekat 4: Trafo stanica, spratnosti P+1, faza 4
Objekat 5: Natkriveno skladište sa mostnim kranom, spratnosti P, faza 5
Objekat 6: Otvoreno skladište, faza 6
Objekat 7: Prostor za otpad špona, faza 7
na kat. parceli 6228 sve KO Kruševac, grad Kruševac

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Vrsta radova: NOVA GRADNJA

Glavni projektant: VLADICA ARANĐELOVIĆ dia

Broj licence: 300 3306 03

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 28/25

Mesto i datum: Kruševac, 10.03.2025.god.



URBANPRO D.O.O ul. Majke Jugovića 22, KRUŠEVAC tel. 037-419-595 ; mob.tel. 063-608-358

e-mail: urbanproks@gmail.com , www.urbanproks.com

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10.	Uslovi pribavljeni van objedinjene procedure
0.11.	Kopije dobijenih saglasnosti
0.12.	Grafički prilozi

	 8000070893580	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 20130229

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE
URBANPRO DOO, KRUŠEVAC

Скраћено пословно име URBANPRO DOO KRUŠEVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина КРУШЕВАЦ

Место КРУШЕВАЦ

Улица МАЈКЕ ЈУГОВИЋА

Број и слово 22

Спрат, број стана и слово

/ /

Додатни опис:

локал бр.3

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

urbanproks@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 14. фебруар 2006

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	104267913
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
310-0000000171269-21	
160-0000000546170-90	
310-0000000100106-13	
Контакт подаци	
Телефон 1	063/608358
Интернет адреса	urbanproks.com
Подаци о статуту / оснивачком акту	
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута
	Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Владица Презиме Аранђеловић
ЈМБГ	2308966781019
Функција	Директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Владица Аранђеловић
ЈМБГ	2308966781019
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD	16. фебруар 2006

износ(%)	
100,000000000000	
снoвни кaпитaл дpyштвa	
	датум
500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD	16. фебруар 2006

Регистратор, Миладин Маглов



0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019, 96/2023) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

Za izradu Izone Idejnog rešenja – IDR za Izgradnju industrijskih objekata sa pratećim sadržajima

Objekat 1: Saobraćajnica uz objekat, faza 1

Objekat 1a: Saobraćajnica, faza 1a

Objekat 3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3

Objekat 4: Trafo stanica, spratnosti P+1, faza 4

Objekat 5: Natkriveno skladište sa mostnim kranom, spratnosti P, faza 5

Objekat 6: Otvoreno skladište, faza 6

Objekat 7: Prostor za otpad špona, faza 7

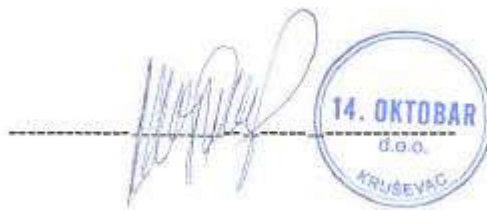
na kat. parceli 6228 sve KO Kruševac, grad Kruševac

VLADICA ARANĐELOVIĆ, dipl.inž.arh. (broj licence IKS 300 3306 03)

Investitori: **"14. Oktobar" DOO, ul. Jasički put br.2, Kruševac**

Odgovorno lice/zastupnik:

Potpis:



Mesto i datum: **Kruševac, 10.03.2025.god.**



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владица М. Аранђеловић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2308966781019

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 3306 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant Izmene Idejnog rešenja – IDR za Izgradnja industrijskih objekata sa pratećim sadržajima

Objekat 1: Saobraćajnica uz objekat, faza 1

Objekat 1a: Saobraćajnica, faza 1a

Objekat 3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3

Objekat 4: Trafo stanica, spratnosti P+1, faza 4

Objekat 5: Natkriveno skladište sa mostnim kranom, spratnosti P, faza 5

Objekat 6: Otvoreno skladište, faza 6

Objekat 7: Prostor za otpad špona, faza 7

na kat. parceli 6228 sve KO Kruševac, grad Kruševac

VLADICA ARANĐELOVIĆ, dipl.inž.arh. (broj licence IKS 300 330603)

IZJAVLJUJEM

da su delovi idejnog rešenja - IDR međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su u projektu priloženi odgovarajući elaborati

0.	GLAVNA SVESKA	Br. 28/25 od 10.03.2025. god.
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	Br. 28/25 od 10.03.2025. god.
2.2	PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA	Br. 28/25 od 10.03.2025. god.

Glavni projektant IDR:

VLADICA ARANĐELOVIĆ, dia

Broj licence:

300 3306 03

Potpis:

ВЛАДИЦА
АРАНЂЕЛОВ
ИЋ
014309844
Sign

Digitally signed
by ВЛАДИЦА
АРАНЂЕЛОВИЋ
014309844 Sign
Date: 2025.03.17
12:01:32 +01'00'

Broj tehničke dokumentacije:

28/25

Mesto i datum:

Kruševac, 10.03.2025.god.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	Br. 258/24 od 10.12.2024. god.
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	Br. 258/24 od 10.12.2024. god.
2.2	PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA	Br. 28/25 od 10.03.2025. god.

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: URBANPRO D.O.O., ul. Majke Jugovića 22, lokal 3

Glavni projektant : VLADICA ARANĐELOVIĆ, dia
Broj licence: 300 3306 03

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: URBANPRO D.O.O., ul. Majke Jugovića 22, lokal 3
Odgovorni projektant : VLADICA ARANĐELOVIĆ, dia
Broj licence: 300 3306 03

Potpis:



2. 2.PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA:

Projektant: URBANPRO D.O.O., ul. Majke Jugovića 22, lokal 3
Odgovorni projektant : Irena Petrović, dig
Broj licence: 312 F295 07

Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekata :	Industrijski objekti	
Vrsta radova :	Nova gradnja	
Kategorija objekta:	Objekat 1: G 211202 Objekat 1a: G 211202 Objekat 3: V 125103 Objekat 4: G 222420 Objekat 5: A 125231 Objekat 6: A 125231 Objekat 7: G 242003	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100%	G 211202 -Sve potrebne instalacije (rasveta, signalizacija) koje omogućuju sigurno odvijanje saobraćaja i parkiranja. V 125103 -Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd. G 222420 -Transformatorske stanice i podstanice A 125231 -Stalno natkrivena skladišta (s krovom) na otvorenom, s manje od tri zida ili bez zidova 242003 -Odlagalište smeća (deponije)
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	-PGR sever u Kruševcu (Sl. List grada Kruševca br.17/2022) -Urbanistički projekat za izgradnju industrijskih objekata u okviru postojećeg kompleksa, spratnosti P/P+1, na kat. parceli br.6228 KO Kruševac. Br.350-972/2024 Od 06.03.2025.god.	
Grad / Opština:	Kruševac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:		6228 KO Kruševac
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:		6228 KO Kruševac
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:		6228 KO Kruševac

broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

Elektroenergetska distributivna mreža	
Priključak na (instalacija, mreža)	Planira se priključenje objekata na predviđenu trafostanicu, ukupne snage 4,9MWA.
Ukupan kapacitet	4,9MWA
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Merenje se vrši na postojećoj trafostanici.
Potrebni kapaciteti za različite namene	-
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	-
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	
Netipični potrošači	-

Priključan na vodovodnu mrežu	
Priključak na (instalacija, mreža)	Planira se priključenje objekata na postojeću vodovodnu mrežu Ø100mm u okviru kompleksa.
Ukupan kapacitet	potreban priključak - Ø100mm
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Merenje se vrši na postojećem vodomernu
Potrebni kapaciteti za različite namene	-
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama	-
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	
Netipični potrošači	-

Priključan na kanalizacionu mrežu	
Priključak na (instalacija, mreža)	Planira se priključenje objekata na postojeću kanalizacionu mrežu.
Ukupan kapacitet	potreban priključak – Ø200mm
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	
Potrebni kapaciteti za različite namene	-
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama	-
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	
Netipični potrošači	-

Priključak na gasovodnu mrežu-BOSS CONSTRUCTION	
Priključak na (instalacija,mreža)	Planira se priključak na gasovodnu mrežu kapaciteta od 16m ³ /h do 100m ³ /h.
Ukupan kapacitet	Približan kapacitet je 80m ³ /h
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	
Potrebni kapaciteti za različite namene	-
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama	-
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	
Netipični potrošači	-

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcela	66250,00 m ²	
	Ukupna BRGP nadzemno:	Objekat br.1= 2374,10 m ² Objekat br.1a= 4029,60 m ² Objekat br.3 = 1885,02m ² Objekat br.4 = 225,72m ² Objekat br.5 = 859,22m ² Objekat br.6 = 2000,00m ² Objekat br.7 = 607,01m ²	
	Ukupna BRUTO površina:	Objekat br.1= 2374,10 m ² Objekat br.1a= 4029,60 m ² Objekat br.3 = 1885,02m ² Objekat br.4 = 225,72m ² Objekat br.5 = 859,22m ² Objekat br.6 = 2000,00m ² Objekat br.7 = 607,01m ²	
	Ukupna neto površina:	Objekat br.1= 2374,10 m ² Objekat br.1a= 4029,60 m ² Objekat br.3 = 1791,61m ² Objekat br.4 = 176,36m ² Objekat br.5 = 856,82m ² Objekat br.6 = 2000,00m ² Objekat br.7 = 591,03m ²	
	Površina prizemlja:	Objekat br.1= 2374,10 m ² Objekat br.1a= 4029,60 m ² Objekat br.3 = 1769,25m ² Objekat br.4 = 112,86m ² Objekat br.5 = 859,22m ² Objekat br.6 = 2000,00m ² Objekat br.7 = 607,01m ²	
	Površina pod objektima/zaузetost:	42,00%	
	Spratnost	P/P+1	
<u>Visine objekta</u>		<u>Od nulte kote</u>	<u>Apsolutna kota</u>
Kota 0,00		Objekat br.3	Objekat br.3
nulta kota		+0,10 m	+144,40
Visina venca		0,00 m	+144,50
Visina slemena		/	/
		+18,00m	+162,53
		Objekat br.4	Objekat br.4
		+0,10 m	+144,40
		0,00 m	+144,50
		+10,20m	+154,70
		+10,20m	+154,70
		Objekat br.5	Objekat br.5
		+0,10 m	+144,40
		0,00 m	+144,50

		+12,85m +14,26m Objekat br.6 +0,10 m 0,00 m / / Objekat br.7 +0,10 m 0,00 m +3,50m +3,50m	+157,25 +158,66 Objekat br.6 +144,40 +144,50 / / Objekat br.7 +144,00 +144,10 +147,50 +147,50
	Spratna visina:	/	
Posebni delovi objekta	Broj stanova	/	
	Broj parking mesta:	UKUPNO parking mesta: - Parking u parteru - 137PM - 12PM za hendikepirana lica	
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Fasadni sendvič panel	
	Orijentacija slemena:	Istok – zapad	
	Nagib krova:	Objekat br.3 - 2° Objekat br.4 – ravan krov Objekat br.5 - 5°	
	Materijalizacija krova:	Slagani krov/TR lim/sendvič panel	
Procenat zelenih i slobodnih površina:	30%	58,08%	
Površina podzemne etaže	-	-	
Indeks zauzetosti:	Dozvoljeno - 50%	42,97%	
Način grejanja	Toplotne pumpe-vazduh vazduh		
Druge karakteristike objekta-Udaljenost od susednih parcela:	Objekat br.3 Prema KP 5997/25 sa severne strane – 22.07m Prema KP 5997/6 sa istočne strane – 181.22m Prema KP 5997/10 sa južne strane – 5.42m Prema KP 6216 sa zapadne strane – 166.63m Objekat br.4 Prema KP 5997/25 sa severne strane – 22.14m Prema KP 5997/6 sa istočne strane – 175.16m Prema KP 5997/10 sa južne strane – 134.21m Prema KP 6216 sa zapadne strane –187.07m Objekat br.5 Prema KP 5997/25 sa severne strane – 5.62m Prema KP 5997/6 sa istočne strane – 180.06m		

	Prema KP 5997/10 sa južne strane – 155.77m Prema KP 6216 sa zapadne strane –129.80m Objekat br.6 Prema KP 5997/25 sa severne strane – 5.89m Prema KP 5997/6 sa istočne strane – 233.86m Prema KP 5997/10 sa južne strane – 155.80m Prema KP 6216 sa zapadne strane –4.27m Objekat br.7 Prema KP 5997/25 sa severne strane – 94.74m Prema KP 5997/6 sa istočne strane – 120.28m Prema KP 5997/10 sa južne strane – 22.12m Prema KP 6216 sa zapadne strane –247.71m
Procenjena vrednost objekata:	600.000.000,00

0.8 TEHNIČKI OPIS

1. TEHNIČKI OPIS PLANIRANOG STANJA ARHITEKTURE

Izgradnja objekata vrši se na kat. parceli 6228 KO Kruševac, ukupne površine 66250,00 m².

Na parceli postoje izgrađeni objekti koji su planirani za rušenje.

	Objekat	Status objekta	Površina m ²
1	Zgrada poslovnih usluga-magacin papirne galanterije	Objekat upisan po zakonu o zakonjenju	105,00m ²
3	Zgrada poslovnih usluga-magacin za skladištenje alata	Objekat upisan po zakonu o zakonjenju	7,00m ²
4	Zgrada metaloprerađivačke industrije-hala	Objekat ima odobrenje za upotrebu	808,00m ²
5	Zgrada metaloprerađivačke Industrije-aneks farbare	Objekat ima odobrenje za upotrebu	83,00m ²
6	Zgrada poslovnih usluga-magacin papirne galanterije	Objekat upisan po zakonu o zakonjenju	101,00m ²
7	Zgrada poslovnih usluga-magacin	Objekat upisan po zakonu o zakonjenju	27,00m ²
8	Zgrada metaloprerađivačke industrije-gasna stanica	Objekat ima odobrenje za upotrebu	46,00m ²
14	Zgrada metaloprerađivačke industrije	Objekat ima odobrenje za upotrebu	14,00m ²
Ukupno za rušenje			1191m²

1.A. OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA

Kao osnov za izradu IDR-a – Izgradnju inddustrijskih objekata, spratnosti P/P+1 na kat. parceli br. 6228 KO Kruševac, poslužili su:

1. Projektni zadatak Investitora,
2. Geodetski situacioni plan,
3. PGR sever u Kruševcu (Sl. List grada Kruševca br.17/2022),
4. **Urbanistički projekat za izgradnju industrijskih objekata u okviru postojećeg kompleksa, spratnosti P/P+1, na kat. parceli br.6228 KO Kruševac. br.350-972/2024 od 06.03.2025.god.**

1.B. LOKACIJA, DISPOZICIJA I NIVELACIJA

Lokacija ima pristup iz postojeće ulice.

Izgradnja objekata vršiće se na kat. parceli 6228 KO Kruševac, površine 66250,00 m².

Pristup objektima kako kolski tako i pešački je sa zapadne strane iz planiranih saobraćajnica.

Teren je relativno ravan tako da je nivelacija cele lokacije u skladu sa postojećim terenom i pristupnom saobraćajnicom.

Lokacija se nalazi po planu nemene površina PGR sever u Kruševcu (Sl. List grada Kruševca br.17/2022).

I. Klimatski uslovi

Lokacija je u zoni umereno-kontinentalne klime, a nalazi se u VIII zoni seizmičnosti.

II. Prethodna ispitivanja

U zoni lokacije izvršena su geološka ispitivanja.

III. Usklađenost

Tehnička dokumentacija je u potpunosti u skladu sa PGR-om sever u Kruševcu (Sl. List grada Kruševca br.17/2022).

IV. Oblikovne, programske i funkcionalne karakteristike objekata:

Objekat 3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3

Izgradnja industrijskog objekta-kovačnica, spratnosti P/P+1, vršiće se na kat. parceli 6228 KO Kruševac, u Kruševcu.

Prizemlje objekta je na koti +0.00m. Sve prostorije su projektovane na osnovu funkcionalnih zahteva investitora i međusobno su povezane adekvatnim komunikacijama tako da čine zajedničku funkcionalnu celinu.

Vertikalne komunikacije – stepenište planirane su u delu sanitarnih prostorija i imaju izlaz na drugu etažu gde su planirane kancelarije.

Objekat 4: Trafo stanica, spratnosti P+1, faza 4

Objekat je projektovan na osnovu projektnog zadatka investitora, a sve u skladu sa PGR-om sever u Kruševcu (Sl. List grada Kruševca br.17/2022). Izgradnja planiranog objekta vršiće se na kat. parceli 6228 KO Kruševac, grad Kruševac. Prizemlje objekta je na koti +0.00m. Objekat je planiran u okviru objekta 3a, a namena je snabdevanje električnom energijom planiranih industrijskih objekata. Objekat se sastoji iz dva nivoa gde su u prizemlju smešteni trafai, a na spratu srednje naponsko postrojenje.

Objekat 5: Natkriveno skladište sa mostnim kranom, spratnosti P, faza 5

Objekti su projektovani na osnovu projektnog zadatka investitora. Izgradnja planiranih objekata, Natkriveno skladište sa mostnim kranom, spratnosti P, vršiće se na kat. parceli 6228 KO Kruševac, grad Kruševac. Prizemlje objekta je na koti +0.00m. Planirani objekti su namenjeni za skladištenje gotovih proizvoda.

Objekat 6: Otvoreno skladište, faza 6

Objekat je projektovan na osnovu projektnog zadatka investitora, a sve u skladu sa PGR-om sever u Kruševcu (Sl. List grada Kruševca br.17/2022). Izgradnja planiranog objekta vršiće se na kat. parceli 6228 KO Kruševac, grad Kruševac. Prizemlje objekta je na koti +0.00m. Planirani objekat je namenjen za skladištenje gotovih proizvoda.

Objekat 7: Prostor za otpad špona, faza 7

Objekat je projektovan na osnovu projektnog zadatka investitora, a sve u skladu sa PGR-om sever u Kruševcu (Sl. List grada Kruševca br.17/2022). Izgradnja planiranog objekta vršiće se na kat. parceli 6228 KO Kruševac, grad Kruševac. Prizemlje objekta je na koti +0.00m. Namena objekta je odlaganje otpada špona.

Tabelarni prikaz obezbeđenih i potrebnih parkih mesta

	ostvareno
PM	137
PM za hendikepirana lica	12
UKUPNO	149
POTREBNO	50% radnika jedne smene=75 radnika

Parking mesta projektovana su upravno na tok saobraćaja. Dimenzije upravnih garažnih mesta iznose 2,5x5,5m. Kolska komunikacija je širine 5,60m.

Zelenilo je predviđeno unutar parcele na slobodnim površinama u parteru.

Položaj kontejnera za smeće Broj potrebnih kontejnera je 1 kontejner na 500m²bruto površine: 15 kontejner, predviđeno je 15 kontejner.

Pražnjenje kontejnera planira se u skladu sa radom JKP Kruševac.

Opis konstrukcije i materijalizacija

Objekat 3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3

Konstrukcija planiranog objekta sastoji se od prefabrikovanih betonskih stubova i primarnih i sekundarnih nosača (rožnjača). Fundiranje je na adekvatno pripremljenom zdravom terenu, na kome se radi i betonska podna ploča potrebne debljine shodno nameni, završno obrađena, na adekvatnim slojevima podloge i nasipa shodno geomehničkim uslovima.

Krov je jednovodan blagog nagiba, koji je obezbeđen postavljanjem krovne konstrukcije pod tim padom. Krovni pokrivač se sastoji od trapezastog visokoprofilisanog plastificiranog čeličnog lima na koji se postavlja sloj termoizolacije tipa PIR u debljine 16cm i PVC membrana kao završni sloj.

Fasada, koja se oslanja na betonske stubove ili na sekundarnu čeličnu konstrukciju, je od metalnog sendvič panela u debljini 20cm.

Unutrašnji zidovi u sanitarnim i administrativnim delovima objekta su od čelične konstrukcije sa ispunom od sendvič panela i završno obradjeni gips karton pločama sa površinskom obradom od keramičkih pločica i gletovanje i krečenje poludisperzijom, a sve u skladu sa namenom prostora.

Spušteni plafon od gipskartonskih ploča na potrebnoj potkonstrukciji predviđen je na spratu administrativnog dela objekta.

U delu kovačnice objekta, završna obrada poda je armiranobetonska ploča uglačana, sa dodatkom suvog cementnog posipa u završnom habajućem sloju. U poslovnom delu, završna obrada poda je lakoarmirana betonska ploča uglačana do sjaja. Završna obrada podova u sanitarnim čvorovima, garderobi su keramičke pločice.

Objekat 4: Trafo stanica, spratnosti P+1, faza 4

Objekat je planiran u okviru objekta 3a, a namena je snabdevanje električnom energijom planiranih industrijskih objekata. Objekat se sastoji iz dva nivoa gde su u prizemlju smešteni trafoi, a na spratu srednje naponsko postrojenje.

U podu objekta planirane su jame ispunjene iberlaufom za odvod ulja trafoa u slučaju havarije. Jame su povezane na zajedničku reviziju iz koje se ulje odvodi van objekta.

Konstrukcija objekta je zidana od giter bloka, debljine zida 20cm sa LMT međuspratnom konstrukcijom. Fundiranje objekta je na AB temeljnoj ploči.

Objekat 5: Natkriveno skladište sa mostnim kranom, spratnosti P, faza 5

Konstrukcija planiranih objekata je čelična, sa čeličnim stubovima i čeličnom krovnom rešetkom. Krov je jednovodni, a krovna konstrukcija je čelična krovna rešetka sa čeličnim rožnjačama. Objekti su fundirani na temeljima samcima, povezani temeljnim gredama.

Objekat 6: Otvoreno skladište, faza 6

Namena objekta je skladištenje repro materijala-čeličnih profila. Ukupno opterećenje je 200kN/m². Objekat je izgrađen od armiranog betona sa planiranim dilatacijama na 25m. Završna obrada betona je sa aditivima za povećanje otpornosti površine na habanje i niske temperature.

Konstrukcija je od AB stopa sa veznim gredama preko kojih je izbetonirana AB ploča.

Objekat 7: Prostor za otpad špona, faza 7

Namena objekta je odlaganje otpada špona. Objekat se sastoji od AB podne ploče i ograde visine od 3,5m koja je izgrađena od čeličnih profila sa oblogom od TR lima sa tri strane.

Nivelacija poda je ka široj strani sa nagibom od 1%, a sve prema slivnoj rešetki.

Konstrukcija objekta je od AB stopa sa veznim gredama preko kojih je izbetonirana AB ploča, dok su zidovi od čeličnih profila sa oblogom od TR lima sa tri strane.

Stolarija:

Stolarija se radi od AL profila. Stolarija je zastakljena dvostrukim termoizolacionim staklom 4+12+4 mm.

Ulazna vrata su dvokrilna sa nasvetlom, opremljena sigurnosnom bravom.

Unutrašnja puna vrata jednokrilna vrata. Krila vrata duplo šperovana, sa ispunom od lamelnih dasčica, štok od masivnog drveta.

Bravarija

Ulazna vrata u zgradu su od aluminijumskih profila sa termoprekidom, zastakljena panpleks termoizolacionim providnim staklom 3.3.1+12+3.3.1mm.

Prozori i vrata na tehničkim prostorijama, predviđeni su od odgovarajućih hladno vučenih čeličnih profila sa antikorozivnom zaštitom i finalnim farbanjem, lakiranjem. Boja za prozore i vrata na tehničkim prostorijama, ogradama i rukohvatima, zaštitnim šipkama na prozorima po izboru Investitora. Visina ograda je 110cm. Ankerovanje se vrši u konstrukciju zidova, greda i ploča (anker pločice i anker tiplovi).

Protivpožarna zaštita, primena materijala, obezbeđenje protiv požarnih sektora adekvatnom primenom protivdimnih odnosno protivpožarnih vrata na pozicijama definisanim Elaboratom zaštite od požara. Vrata treba da imaju atest proizvođača. Sve u skladu sa elaboratom zaštite od požara.

Limarija

Prozorske okapnice, opšivke ventilacija, olučne horizontale i vertikalne (100/100mm), okapnice, dilatacione lajsne, predviđene su od pocinkovanog čeličnog fabrički bojenog lima d=0.55mm. Boja po izboru Investitora.

Zidovi

Unutrašnji zidovi u sanitarnim i administrativnim delovima objekta su od gipskartonskih ploča sa ispunom (kamena vuna), debljine d=10cm, završno bojeni disperzivnom bojom. Završna obrada zidova u sanitarnim čvorovima, su keramičke pločice.

Podovi

Završna obrada poda je armiranobetonska ploča uglačana, sa dodatkom suvog cementnog posipa u završnom habajućem sloju. U poslovnim delovima, završna obrada poda je lakoarmirana betonska ploča uglačana do sjaja. Završna obrada podova u sanitarnim čvorovima, garderobi su keramičke pločice.

Plafoni

Spušteni plafon od gipskartonskih ploča na potrebnoj potkonstrukciji predviđen je na spratu administrativnog dela objekta.

Instalacije

Planiraju se hidrotehničke instalacije i elektroenergetske instalacije

Etapnost gradnje:

Predviđa se fazna realizacija i to:

Objekat 1: Saobraćajnica uz objekat, faza 1

Objekat 1a: Saobraćajnica, faza 1a

Objekat 3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3

Objekat 4: Trafo stanica, spratnosti P+1, faza 4

Objekat 5: Natkriveno skladište sa mostnim kranom, spratnosti P, faza 5

Objekat 6: Otvoreno skladište, faza 6

Objekat 7: Prostor za otpad špona, faza 7

GABARITI OBJEKATA

Objekat 3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3

101,10x17,50m

Objekat 4: Trafo stanica, spratnosti P+1, faza 4

5,40x20,90m

Objekat 5: Natkriveno skladište sa mostnim kranom, spratnosti P, faza 5

69,90x16,00m

Objekat 6: Otvoreno skladište, faza 6

16,00x125,00m

Objekat 7: Prostor za otpad špona, faza 7

60,10x10,10m

1.V. OSTVARENE POVRŠINE I URBANISTIČKI PARAMETRI

Prikaz visina objekta u odnosu na dozvoljene visine po PDR-u

Objekat 3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3

	Apsolutna kота NULTE kote	visina kote prizemlja u odnosu na NULTU kotu	Visina kote venca u odnosu na NULTU kotu	Visina kote slemena u odnosu na NULTU kotu
Objekat	144,40	+0,10	+16,85	+18,00
DOZVOLJENO po PDR-u	Kota pristupnog puta – 143,77	+0,10	-	-

Objekat 4: Trafo stanica, spratnosti P+1, faza 4

	Apsolutna kота NULTE kote	visina kote prizemlja u odnosu na NULTU kotu	Visina kote venca u odnosu na NULTU kotu	Visina kote slemena u odnosu na NULTU kotu
Objekat	144,40	+0,10	+10,20	+10,20
DOZVOLJENO po PDR-u	Kota pristupnog puta – 143,77	+0,10	-	-

Objekat 5: Natkriveno skladište sa mostnim kranom, spratnosti P, faza 5

	Apsolutna kота NULTE kote	visina kote prizemlja u odnosu na NULTU kotu	Visina kote venca u odnosu na NULTU kotu	Visina kote slemena u odnosu na NULTU kotu
Objekat	144,40	+0,10	+12,85	+14,26
DOZVOLJENO po PDR-u	Kota pristupnog puta – 143,77	+0,10	-	-

Objekat 6: Otvoreno skladište, faza 6

	Apsolutna kota NULTE kote	visina kote prizemlja u odnosu na NULTU kotu	Visina kote venca u odnosu na NULTU kotu	Visina kote slemena u odnosu na NULTU kotu
Objekat	144,40	+0,10	-	-
DOZVOLJENO po PDR-u	Kota pristupnog puta – 143,77	+0,10	-	-

Objekat 7: Prostor za otpad špona, faza 7

	Apsolutna kota NULTE kote	visina kote prizemlja u odnosu na NULTU kotu	Visina kote venca u odnosu na NULTU kotu	Visina kote slemena u odnosu na NULTU kotu
Objekat	144,00	+0,10	+3,50	+3,50
DOZVOLJENO po PDR-u	Kota pristupnog puta – 143,77	+0,10	-	-

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA - PREGLED OSTVARENIH BRUTO I NETO POVRŠINA OBJEKATA

NADZEMNE ETAŽE-OBJEKAT 1

	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA / m2
PRIZEMLJE	2374.10	2374.10
UKUPNO	2374.10m2	2374.10m2

NADZEMNE ETAŽE-OBJEKAT 1a

	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA / m2
PRIZEMLJE	4029.60	4029.60
UKUPNO	4029.60m2	4029.60m2

NADZEMNE ETAŽE-OBJEKAT 3

	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA / m2
PRIZEMLJE	1686,91	1769,25
SPRAT	104,70	115,77
UKUPNO	1791,61m2	1885,02m2

NADZEMNE ETAŽE-OBJEKAT 4

	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA / m2
PRIZEMLJE	176,36	225,72
UKUPNO	176,36m2	225,72m2

NADZEMNE ETAŽE-OBJEKAT 5

	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA / m2
PRIZEMLJE	856,82	859,22
UKUPNO	856,82m2	859,22m2

NADZEMNE ETAŽE-OBJEKAT 6

	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA / m2
PRIZEMLJE	2000,00	2000,00
UKUPNO	2000,00m2	2000,00m2

NADZEMNE ETAŽE-OBJEKAT 7

	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA / m2
PRIZEMLJE	591,03	607,01
UKUPNO	591,03m2	607,01m2

PRORAČUN INDEKSA ZAUZETOSTI

Stepen zauzetosti parcela na kojima je predmetni objekat na svim parcelama je

Sz = 42,00%, DOZVOLJENO JE 60%

-dokaznica mera: bruto Pbruto horiz.projekcije objekata/P lokacije = 27829,12m²/66250m²

$$0,42 = 0,42 \times 100 = \underline{42,00\%}$$

PREGLED PLANOM DOZVOLJENIH I OSTVARENIH URBANISTIČKIH POKAZATELJA

	dozvoljeno	ostvareno
SPRATNOST	P+2	P/P+1
INDEKS ZAUZETOSTI	max 60%	42,00%

OSTVARENE SLOBODNE POVRŠINE

Potreban procenat slobodnih i zelenih površina po planu je 30%

Ostvareno je 38424,88m² – 48,06% slobodnih i zelenih površina.

Svi ostvareni urbanistički parametri su u okviru dozvoljenog.

TEHNIČKI OPIS SAOBRAĆAJNICA

1. PODLOGE I UVODNE NAPOMENE:

Za potrebe investitora " 14 OKTOBAR " Jasički put br. 2, 37000 Kruševac, Srbija, izrađeno je IDEJNO REŠENJE za izgradnju saobraćajnih površina u okviru građevinske parcele KP 6228 KO Kruševac.

Predmetne saobraćajnice se nalaze u Kruševcu, k.p.br. 6228 KO Kruševac.

Tokom izrade projekta poštovane su odredbe

- Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13- odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. Zakon, 09/20, 52/21 i 62/23)
- Odredbe Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl. Glasnik RS“, br.96/23) kao i svi drugi važeći pravilnici, propisi, norme i standardi neophodni za projektovanje ove vrste objekata.
- Urbanistički projekat za izgradnju industriskuh objekata u okviru postojećeg kompleksa spratnosti P/P+1 na kat. parceli br. 6228 K.O. Kruševac.

Projektna dokumentacija 2/2 Projekta saobraćajnica urađena je na osnovu:

- Projektnog zadatka investitora,
- Geodetskog snimka postojećeg terena,
- Važećih tehničkih uslova, standarda i normative
- Urbanističkog projekta

Predmet ove projektno-tehničke dokumentacije su interne saobraćajnice i manipulativne površine, u okviru izgradnje objekta na KP 6228 KO Kruševac.

3. SITUACIONO I TEHNIČKO REŠENJE

Predmetna parcela se nalazi u Kruševcu 6228 KO Kruševac, 37000 Kruševac. Parcela je trenutno izgrađena sa postojećim objektima i internim saobraćajnicama. Za potrebe izgradnje novih objekata kao I saobraćajnih površina u okviru predemtnog kompleksa Investitora " 14 OKTOBAR " Jasički put br. 2, 37000 Kruševac, Srbija, projektovane su interne saobraćajnice za teretna i putnička vozila. Širina dvosmernih saobraćajnica kompleksa iznosi 8,00m (dve saobraćajne trake 2x4,00m).

Interne saobraćajnice kompleksa se na jednom mestu priključuju na postojeću javnu saobraćajnicu sa severne strane kompleksa . Širina javne saobraćajnice iznosi cca 7,0m i namenjena je za dvosmerni saobraćaj. Prema situacionom planu iz projekta, priključenje internih saobraćajnica na javnu infrastrukturu mrežu je predviđeno sa jednim novim saobraćajnim priključkom. Osovina saobraćajnice 1 počinje od novog saobraćajnog priključka je obeležena temenom TS1 (čije koordinate su date u projektu).

Severni priključak sa gornje strane (teme TS1) ima dvosmerni kolovoz širine 8,00m i namenjen je za ulaz svih vrsta vozila (teretna, putnička, protivpožarna vozila). Ulaz je planiran sa severne strane – teme TS1, a izlaz na istom mestu – teme TS1. Putnički automobili koriste iste saobraćajne priključke za ulaz i izlaz.. Protivpožarna vozila se unutar kompleksa kreću istom putanjom kao i teretna vozila.

Idejna rešenja saobraćajnica urađena su urađena osnovu Urbanističkog projekta i pripadaju dvema celinama.

- Planirani objekat saobraćajnica-faza 1 P = 2374.10 m²
- Planirani objekat saobraćajnica-faza 1a P = 4029.60 m²

Trase internih saobraćajnica

SAOBRAĆAJNICA 1

(teme TS01 do TS1; dužine L=169,51m)

Ima funkciju glavne ulazne saobraćajnice predmetnog kompleksa i namenjena je za ulaz svih vrsta vozila (teretna, putnička, protivpožarna vozila), kao i za izlaz putničkih automobila koji koriste parking. Ova saobraćajnica se u temenu TS1 priključuje na postojeću javnu saobraćajnicu. Ova Saobraćajnica je projektovana u širini kolovoza 8,00m sa dve saobraćajne trake (2 x 4,00m) za odvijanje dvosmernog saobraćaja.

SAOBRAĆAJNICA 2

(teme TS02 do TS2; dužine L=248,52m)

Interna Saobraćajnica 2 ima funkciju dvosmerne saobraćajnice i spaja javnu saobraćajnicu sa postojećom saobraćajnicom u okviru kompleksa fabrike. Ova saobraćajnica je projektovana u širini kolovoza 8,00m i namenjena je za dvosmerni saobraćaj putničkih vozila. Ova saobraćajnica se priključuje na saobraćajnicu 1 i na postojeću saobraćajnicu kompleksa fabrike.

SAOBRAĆAJNICA 3

(teme TS03 do TS3; dužine L=101,80m)

Interna Saobraćajnica 3 ima funkciju dvosmerne saobraćajnice koja se pruža paralelno sa javnom saobraćajnicom. Ova saobraćajnica je projektovana u širini kolovoza 8,00m i namenjena je za dvosmerni saobraćaj vozila. Ova saobraćajnica se priključuje sa saobraćajnice 1, na saobraćajnicu 2 i spaja ih.

SAOBRAĆAJNICA 4

(teme TS04 do TS4; dužine L=92,99m)

Interna Saobraćajnica 4 ima funkciju dvosmerne saobraćajnice. Ova saobraćajnica je projektovana u širini kolovoza 15,00m i namenjena je za dvosmerni saobraćaj teretnih vozila. Ova saobraćajnica spaja saobraćajnicu 3 i postojeću saobraćajnicu u kompleksu fabrike.

3. POPREČNI PROFIL

Na većem delu kompleksa, u poprečnom profilu saobraćajnice parkinzi i platoi su u plitkom nasipu. Prema funkciji i nameni saobraćajne površine su promenljivih širina.

- Širina kolovoza (SAOBRAĆAJNICA 1) 2x4,00=8,00m
- Širina kolovoza (SAOBRAĆAJNICA 2) 2x4,00=8,00m
- Širina kolovoza (SAOBRAĆAJNICA 3) 2x4,00=8,00m
- Širina kolovoza (SAOBRAĆAJNICA 4) 2x4,00=8,00m
- ivičnjaci 18/24

Poprečni pad kolovoza je jednostrani, iznosi 2%.

4. NIVELACIJA I ODVODNJAVANJE

Kod projektovanja i izrade saobraćajnih površina vodilo se računa o kotama postojećeg terena, kotama na mestu priključka na javnu saobraćajnicu i kotama ulaza u Objekte. Uzdužnim i poprečnim padovima zadovoljena su dva osnovna uslova, neometan pristup objektu vozilima, i odvodnja atmosferske vode sa saobraćajnih površina. Odvođenje površinskih voda sa saobraćajnih površina rešeno je poprečnim i podužnim padovima do slivničkih rešetki i do linijske rešetke na saobraćajnici 4. Prikupljene vode je

potrebno odvesti do recipijenata, a dalje u postojeći kolektor u krugu fabrike. Položaj i raspored slivnika i njihova nivelacija dati su na grafičkom prilogu u projektu, a detaljan projekat odvođenja atmosferskih voda biće deo projekta hidrotehničkih instalacija u sledećoj fazi projektovanja (Projekat za građevinsku dozvolu).

5. KOLOVOZNA KONSTRUKCIJA

Kolovozna konstrukcija na internim saobraćajnicama kompleksa je dimenzionisana prema Projektnom zadatku Investitora i srpskim standardima.

Projektom je predviđen tip I kolovozne konstrukcije - asfaltna kolovozna konstrukcija na internim saobraćajnicama .

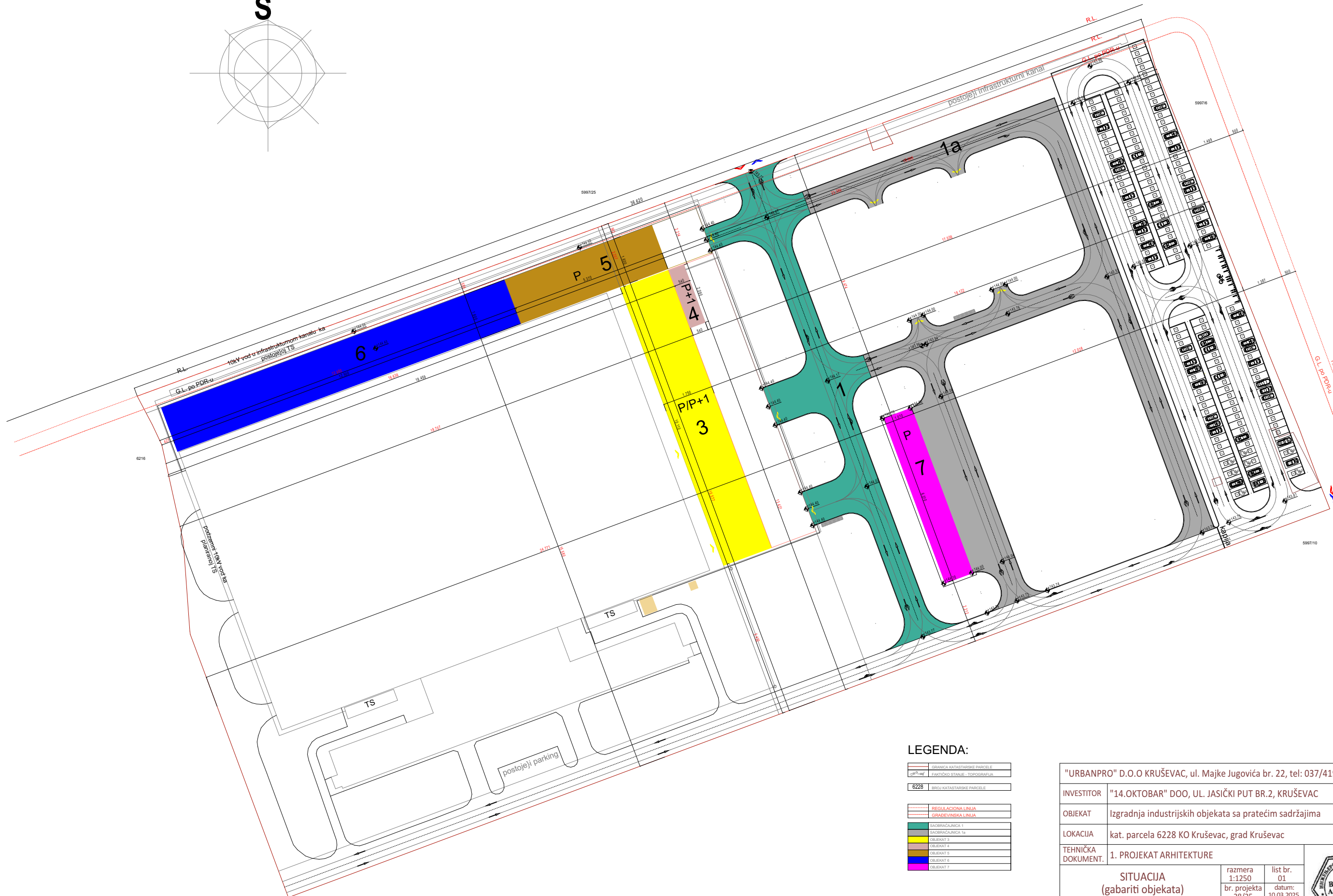
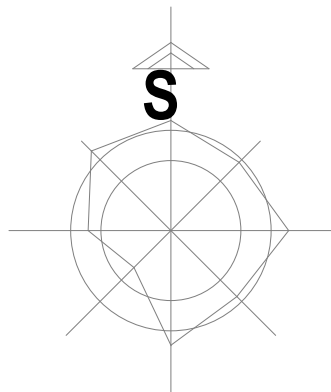
Kolovozna konstrukcija saobraćajnica 1,2,3,4 se sastoji od sledećih slojeva.

ASFALтна KOLOVOZNA KONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICE ZA TERETNA VOZILA

- Asfalt beton AB 11s d=4cm
- BNS 22sA d=10cm
- Drobljeni kamen (0/31,5mm) ($M_s \geq 100\text{MPa}$) d=15cm
- Drobljeni kamen (0/63mm) ($M_s \geq 80\text{MPa}$) d=30cm
- peskovito sljunkoviti materijal (0/63mm) ($M_s \geq 50\text{MPa}$) dmin=40cm
- zamena lošeg tla DKA 0-500 ($M_s \geq 25\text{MPa}$) d=150cm

Na osnovu sagledavanja Geomehaničkog elaborata koji je za potrebe projekta izradio Geosondaža doo Niš, i sa obzirom da se na dubini do 2,9 m ispod kote postojećeg terena nalaze glinovito nasuto tlo od kamene sitneži I opeke sa mirisom nafte i ulja do 0,1m humificirano, projektant se odlučio na kompletnu zamenu terena I delokalizaciju nasutog sloja. S obzirom da se NPV (nivo podzemne vode) nalazi na dubini od 2,5m I da će iskopom zadržati u deo sa podzemnom vodom, projektant se odlučio za upotrebu DKA 0/500mm kao bi stabilizovao deo koji se nalazi u vodi. Nakon nasipanja DKA 0/500mm u debljini 150cm, za izradu posteljičnog sloja koristiće se prirodni šljunak kao material za najekonomičniju zamenu lošenosećeg tla u delu bez podzemne vode.

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

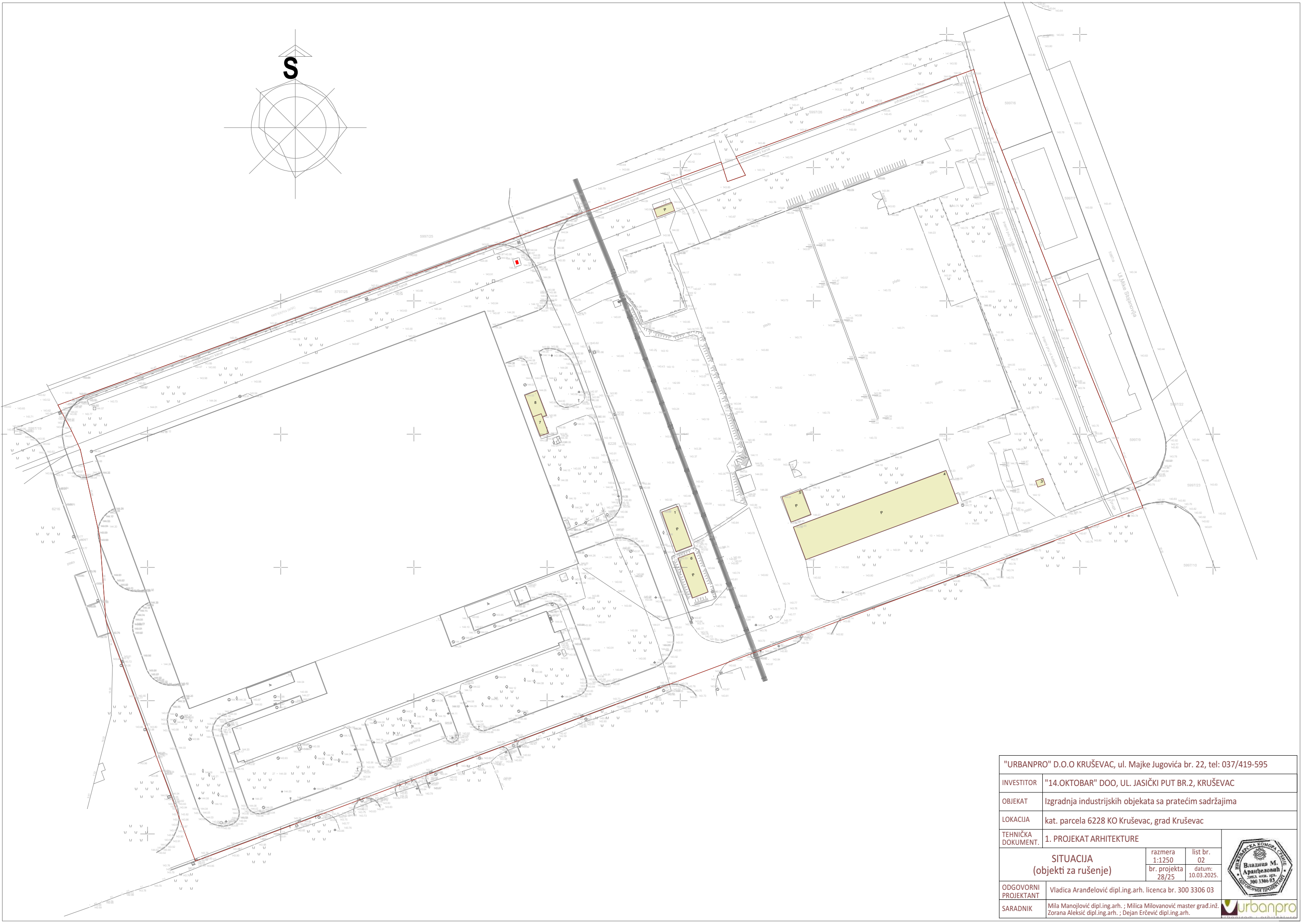


LEGENDA:

—	GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
—	FAKTIČNO STANJE - TOPOGRAFIJA
6228	BROJ KATASTARSKIH PARCELA
---	REGULACIONA LINIJA
---	GRAĐEVINSKA LINIJA
---	SAGORACALNICA 1
---	SAGORACALNICA 1a
---	OBJEKAT 3
---	OBJEKAT 4
---	OBJEKAT 5
---	OBJEKAT 6
---	OBJEKAT 7

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Izgradnja industrijskih objekata sa pratećim sadržajima		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
SITUACIJA (gabariti objekata)		razmera 1:1250	list br. 01
		br. projekta 28/25	datum: 10.03.2025.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		



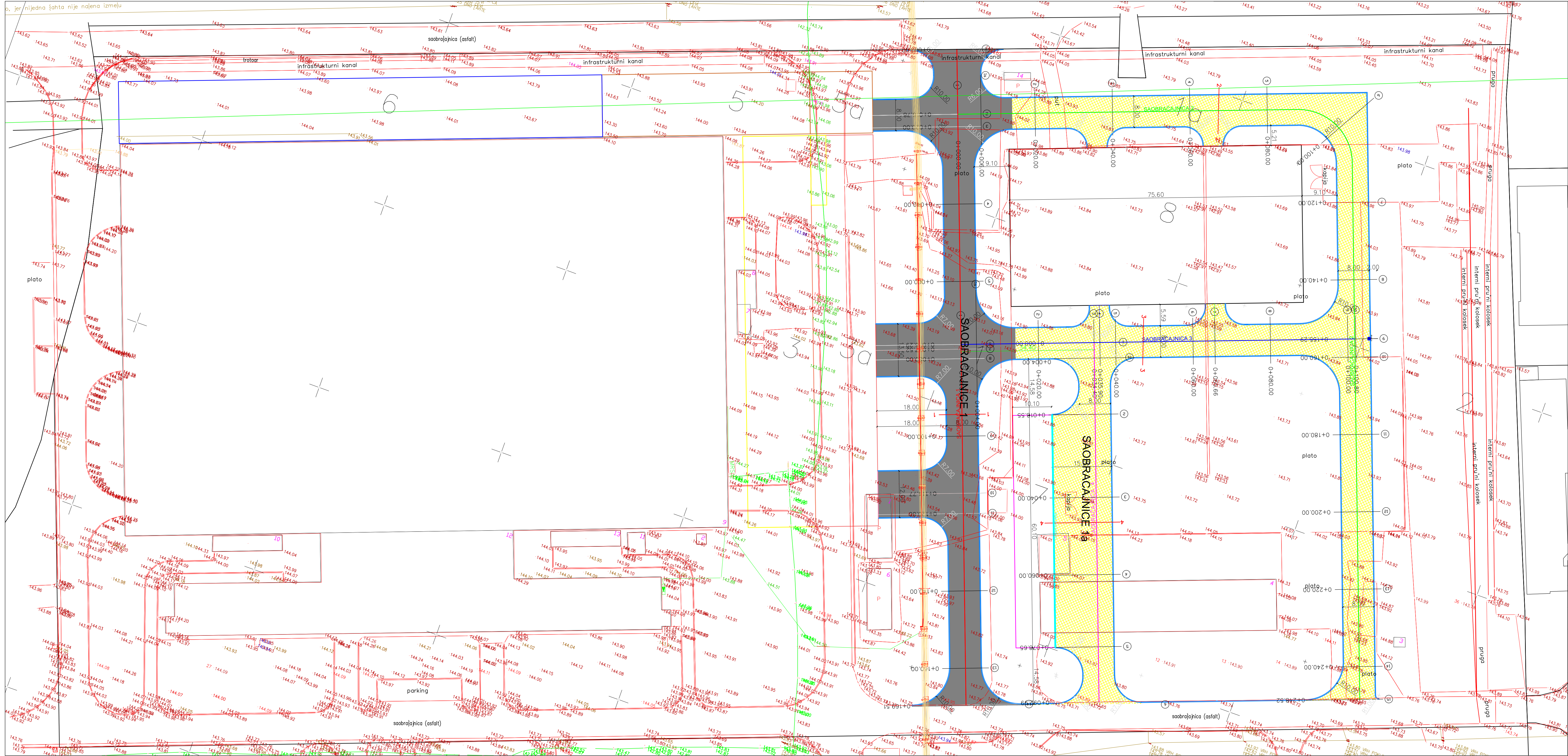


"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKT	Izgradnja industrijskih objekata sa pratećim sadržajima		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
SITUACIJA (objekti za rušenje)		razmera 1:1250	list br. 02
		br. projekta 28/25	datum: 10.03.2025.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Aranđelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		



Objekat 1: Saobraćajnica uz objekat, faza 1

Objekat 1a: Saobraćajnica, faza 1



SAOBRAĆAJNICE 1 P=2374.10 m2

SAOBRAĆAJNICE 1a P=4029.60 m2



U. Petrović

Apsolutno-relativna kota:144.30/+0.00m

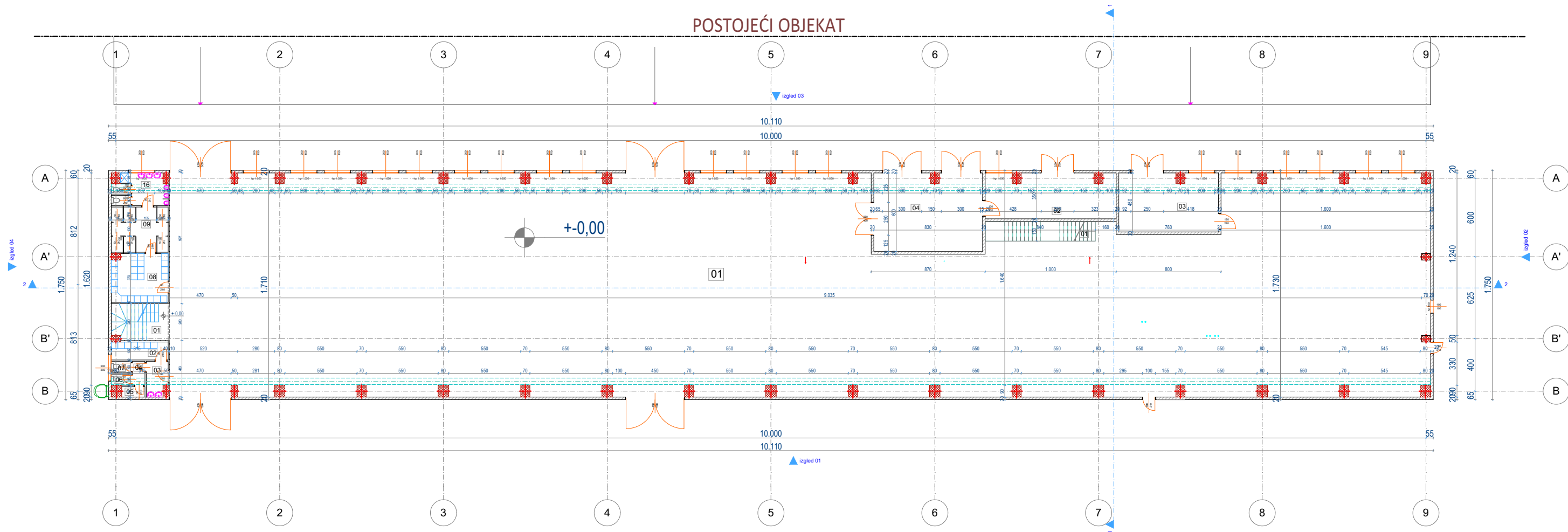
"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC

ul.Majke Jugoviæa br.22/L3,tel:037/419-595

INVESTITOR	14.OKTOBAR d.o.o ul. Jasički put br. 2, Kruševac		
OBJEKAT	IZGRADNJA SAOBRAĆAJNICE - objekat 1		
LOKACIJA	ul. Jasički put br. 2, Kruševac kp. br. 6228 KO Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	2/2. PROJEKAT SAOBRAĆAJNICE	IDEJNO REŠENJE	
SITUACIJA sa prikazom površina		razmera 1:500	list br. 2
ODGOVORNI PROJEKTANT	Irena Petrović dipl.inž.građ. 312 F295 07	br. projekta: 28/25	datum: mart 2025
SARADNIK			



Objekat 3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3



OBJEKT 3, FAZA 3

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
-----	------------------	----------

PRIZEMLJE, hala, spratnosti P/P+1		
01	hala	1488,10m ²

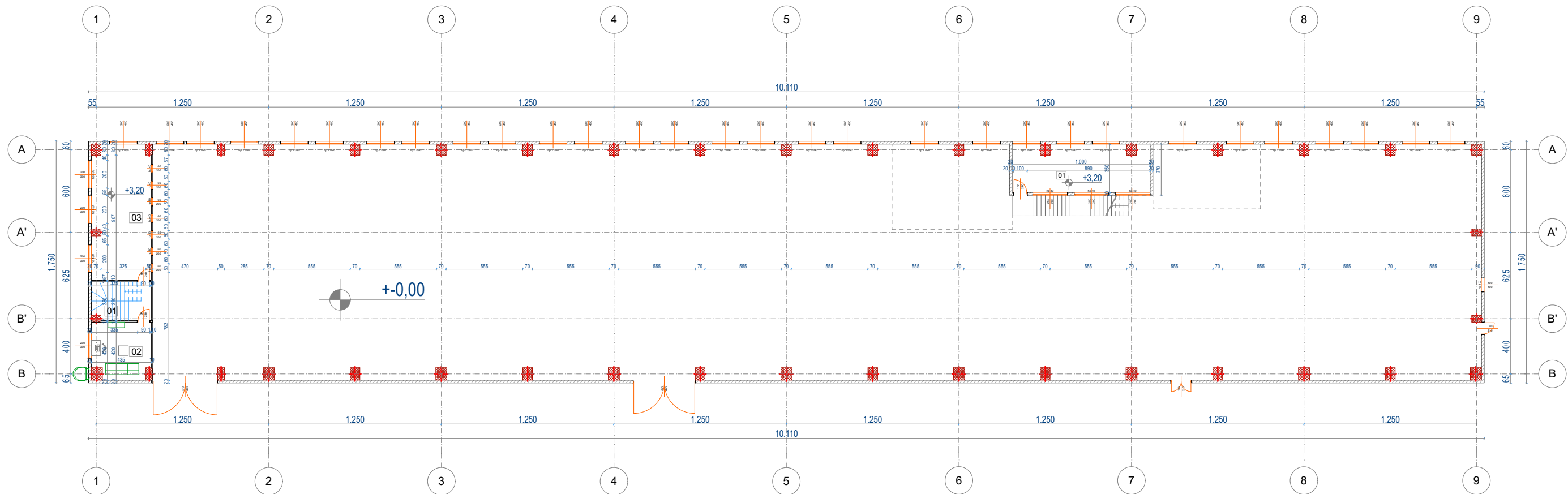
PRIZEMLJE, sanitarni deo sa administracijom, P/P+1		
01	stepenište	12,16
02	ženska garderoba	6,06
03	predprostor-umivaonici	4,20
04	predprostor	1,77
05	tuš kabina	1,41
06	WC	1,27
07	WC	1,32
08	muška garderoba	15,83
09	predprostor za tuš kabine	8,14
10	tuš kabina	1,02
11	tuš kabina	1,02
12	tuš kabina	1,07
13	tuš kabina	1,07
14	tuš kabina	1,07
15	tuš kabina	1,07
16	predprostor-umivaonici	7,27
17	WC	1,18
18	WC	1,18
		68,11m ²

PRIZEMLJE, tehničke prostorije, P/P+1		
01	stepenište	12,60m ²
02	tehnička prostorija 01	34,09m ²
03	tehnička prostorija 02	33,95m ²
04	tehnička prostorija 03	50,06m ²
		130,70m ²

NETO PORŠINA PRIZEMLJA 1686,91 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 1769,25 m²

kota ±0,00/144.50 je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKT	Obejkat br.3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
OSNOVA PRIZEMLJA		razmera 1:300	list br. 02
		br. projekta 28/25	datum: 10.03.2025.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master grad.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		



OBJEKT 3. FAZA 3

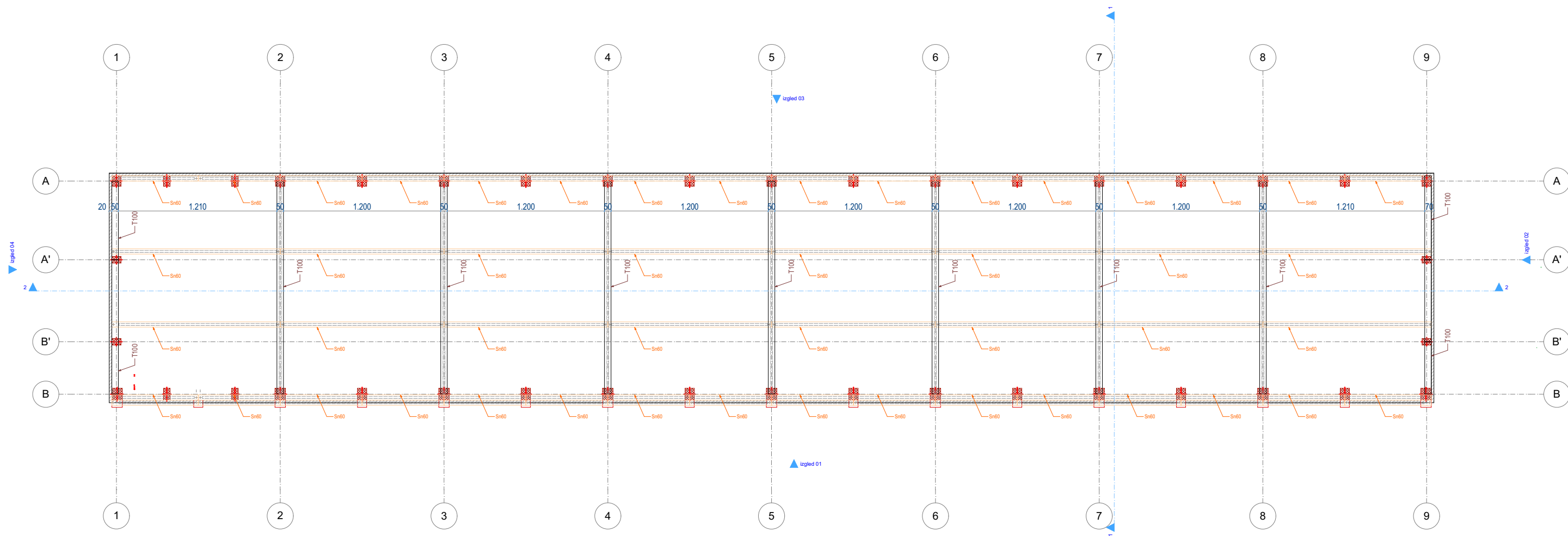
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
SPRAT, teh. prostorije, spratnosti P+1/P		
01	tehnička prostorija	33,88m ²
SPRAT, kancelarije, spratnosti P+1/P		
01	stepenište	11,88m ²
02	kancelarija	17,27m ²
03	kancelarija	41,67m ²
		70,82m ²

NETO PORŠINA SPRATA 104,70 m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA 119,77 m²

kota ±0,00/144.50 je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

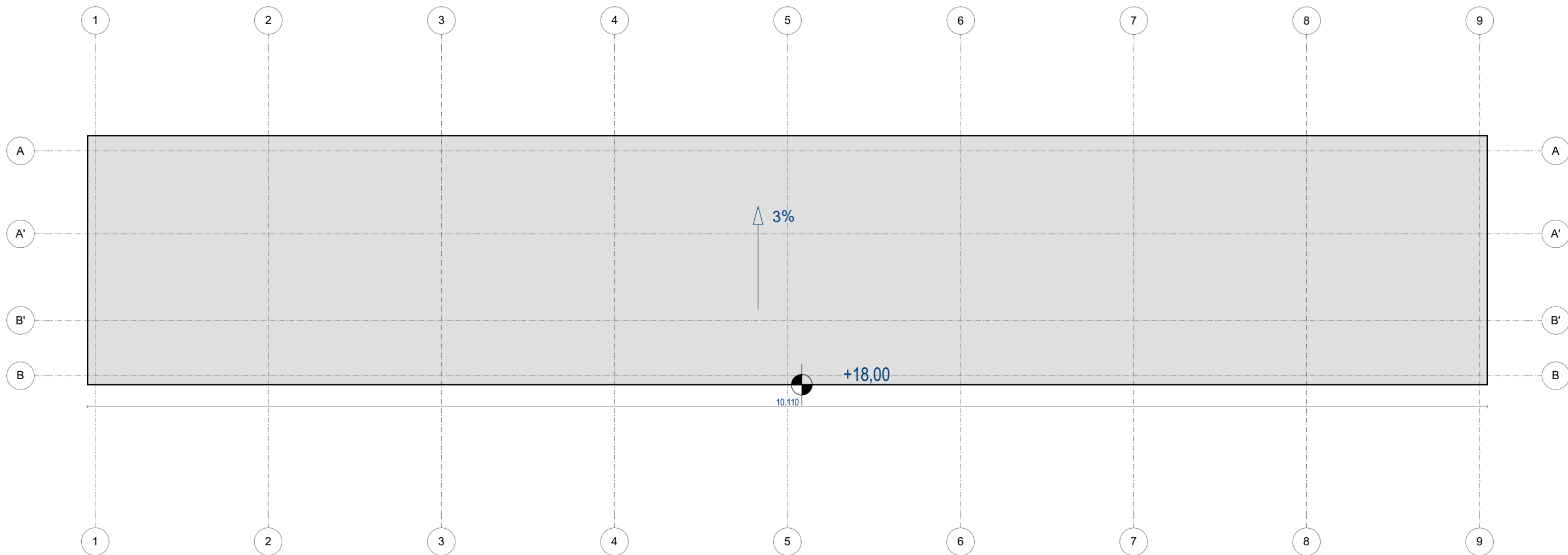
"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKT	Obejkat br.3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKT ARHITEKTURE		
OSNOVA SPRATA		razmera 1:300	list br. 03
		br. projekta 28/25	datum: 10.03.2025.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		





kota **±0,00/144.50** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

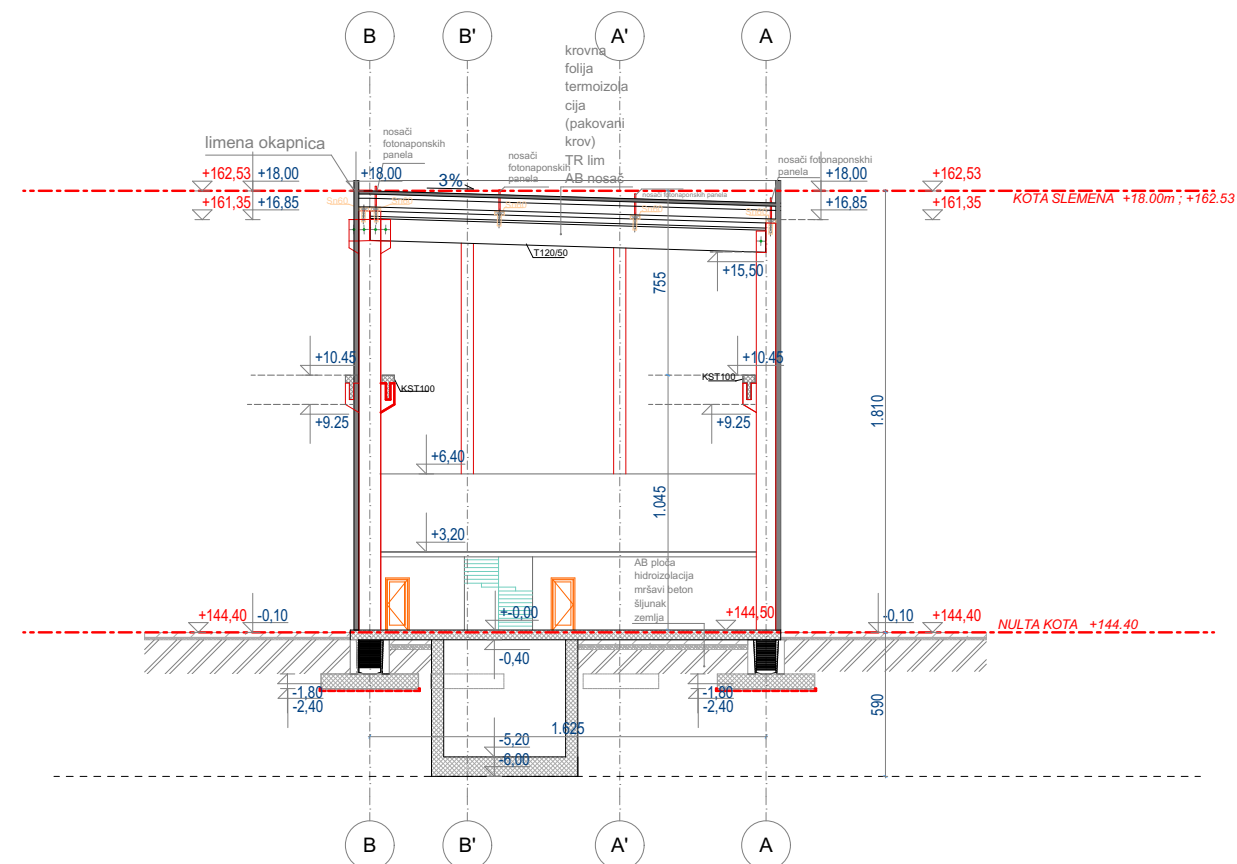
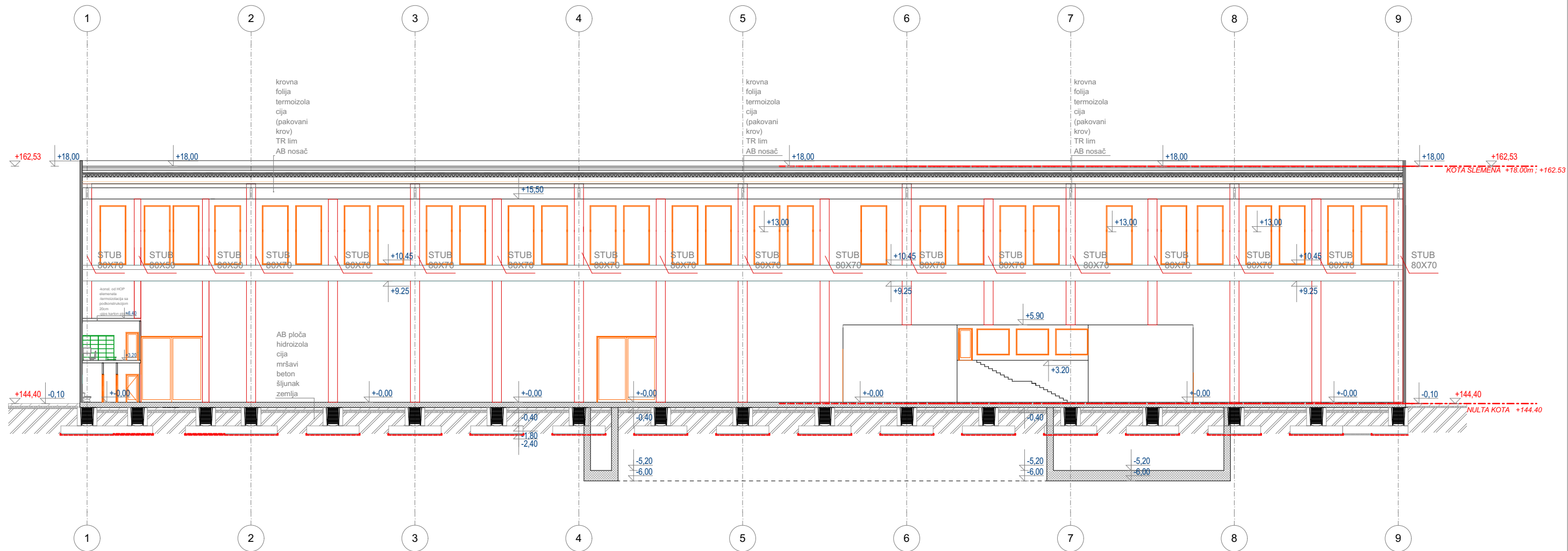
"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Obejkat br.3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		



kota **±0,00/144.50** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Obejkat br.3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
OSNOVA KROVNIH RAVNI		razmera 1:300	list br. 05
		br. projekta 28/25	datum: 10.03.2025.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		



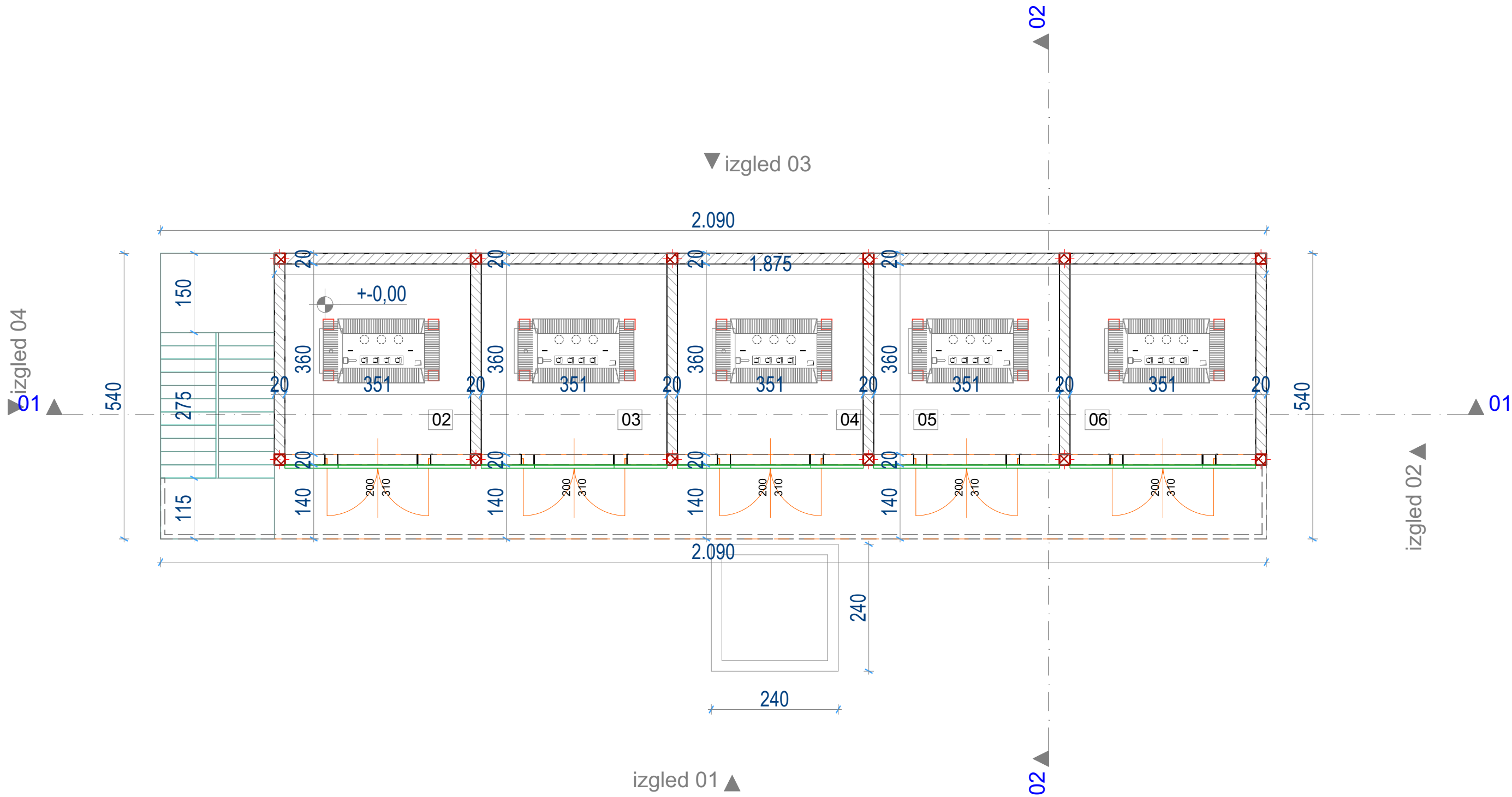


kota $\pm 0,00/144.50$ je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKT	Obejkat br.3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
PRESEK 1-1 PRESEK 2-2		razmera 1:300 br. projekta 28/25	list br. 06 datum: 10.03.2025.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		



Objekat 4: Trafo-stanica, spratnosti P+1, faza 4

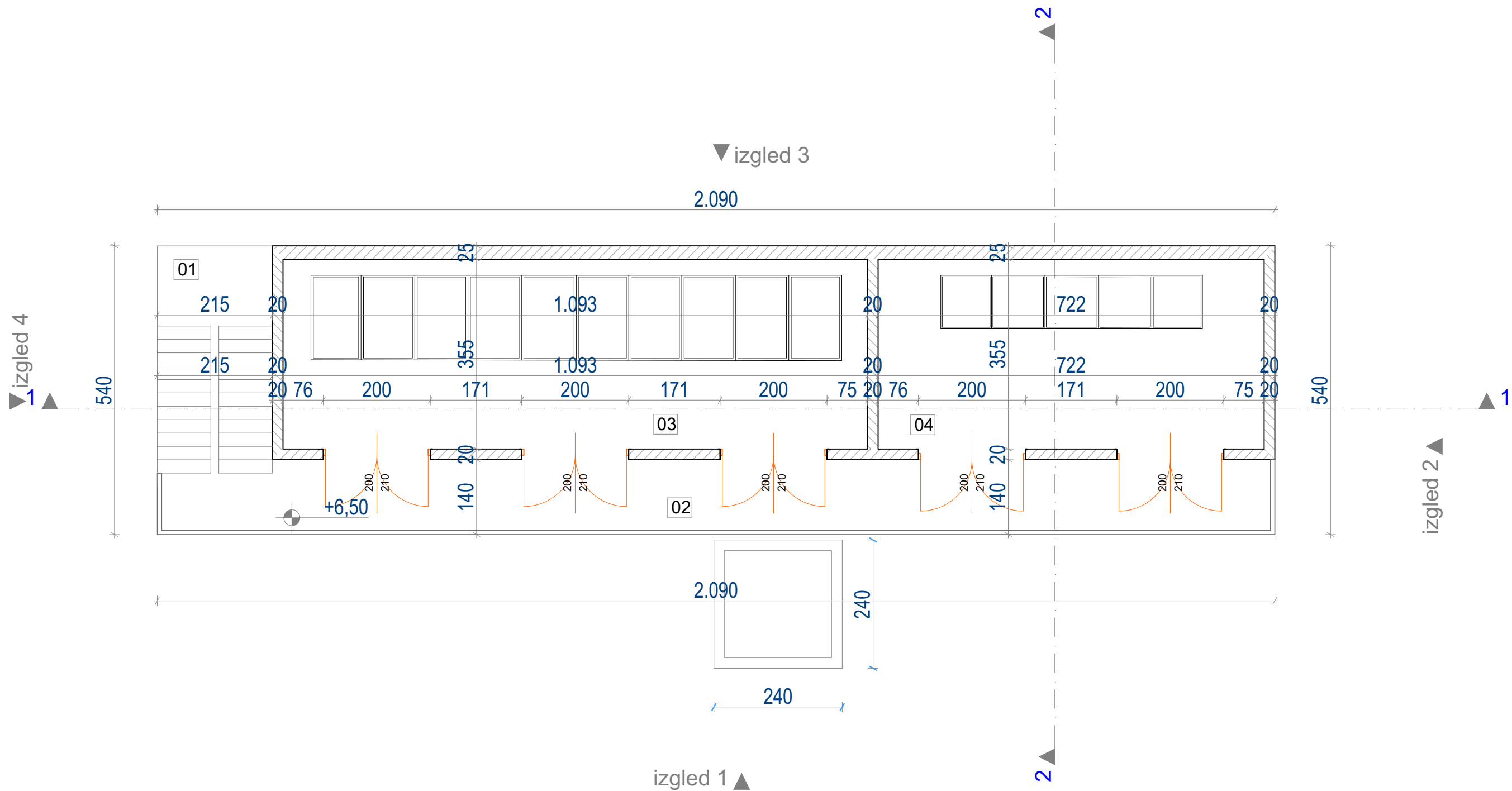


kota $\pm 0,00/144.50$ je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: $-0,10 = +144.40$

TRAFO STANICA BR.4, FAZA 4		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
PRIZEMLJE, trafo stanica		
01	stepenište	9,13m ²
02	trafo	12,80m ²
03	trafo	12,80m ²
04	trafo	12,80m ²
05	trafo	12,80m ²
06	trafo	12,80m ²
		73,13m ²
NETO PORŠINA PRIZEMLJA		73,13 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		112,86 m ²

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595				
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC			
OBJEKAT	Objekat br.4: Trafo-stanica, spratnosti P+1, faza 4			
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac			
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
OSNOVA PRIZEMLJA				
		razmera 1:75		list br. 02
		br. projekta 28/25		datum: 10.03.2025.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03			
SARADNIK	Milica Milovanović master grad.inž. ; Mila Manojlović dipl.ing.arh. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.			

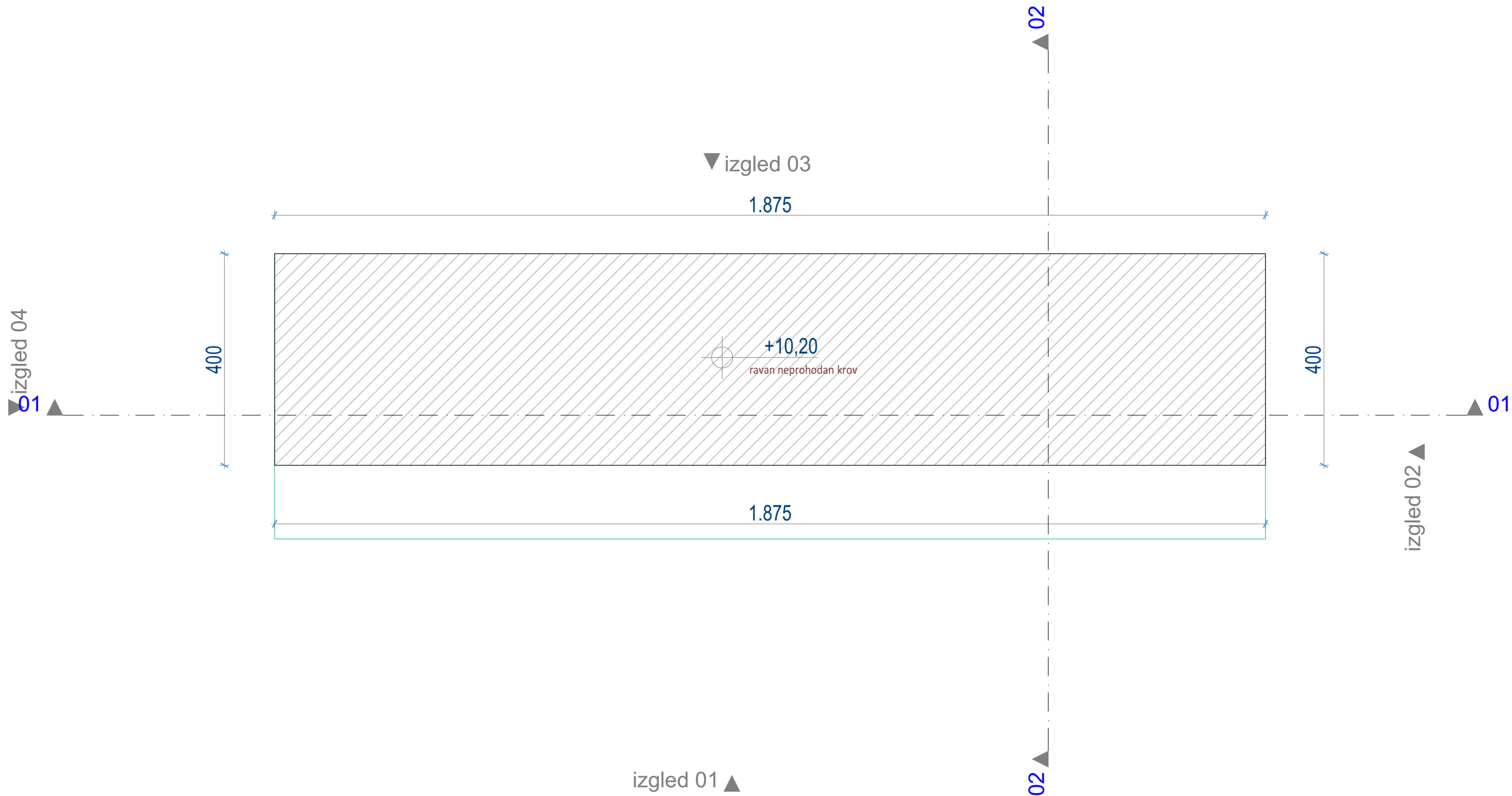




kota **±0,00/144.50** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

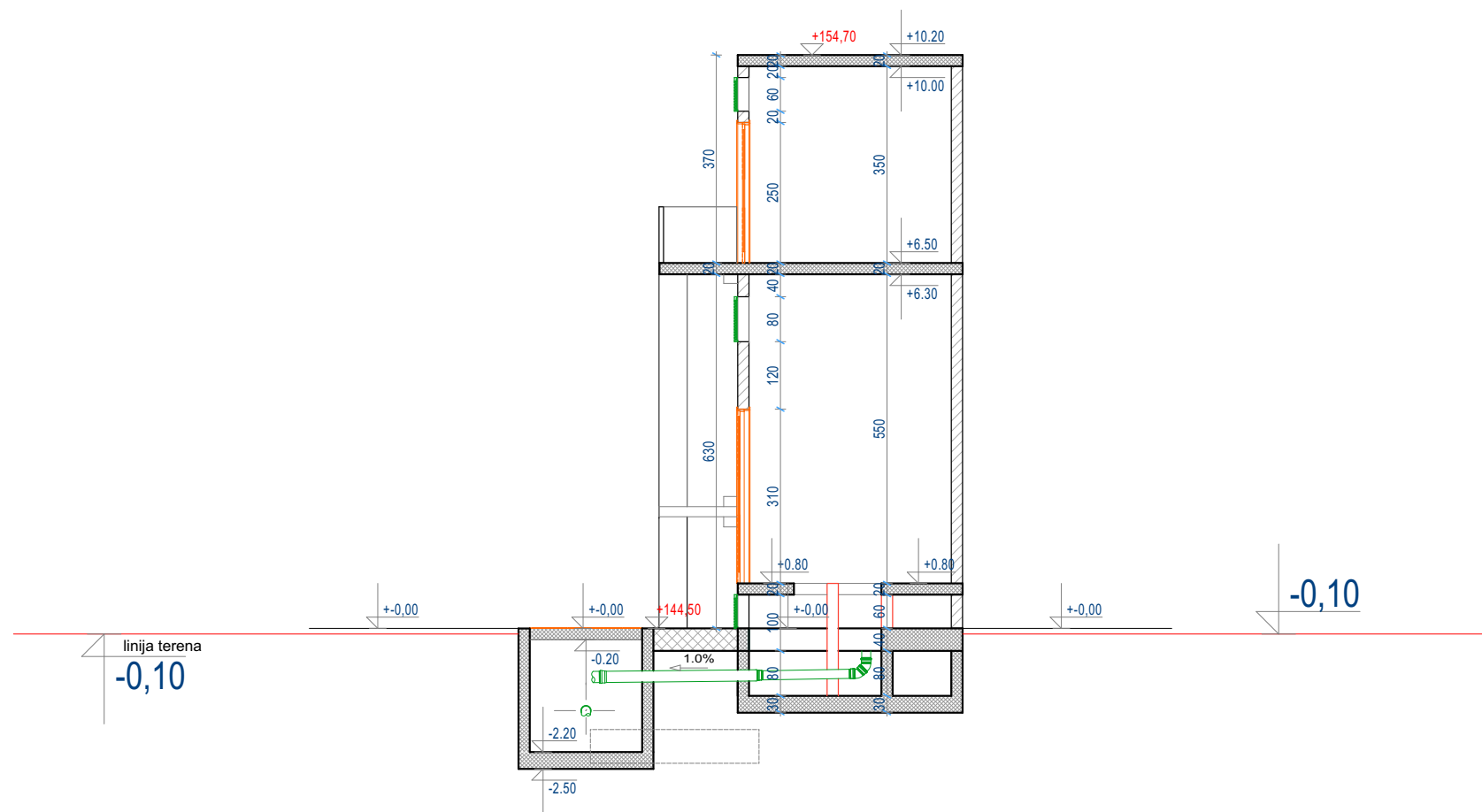
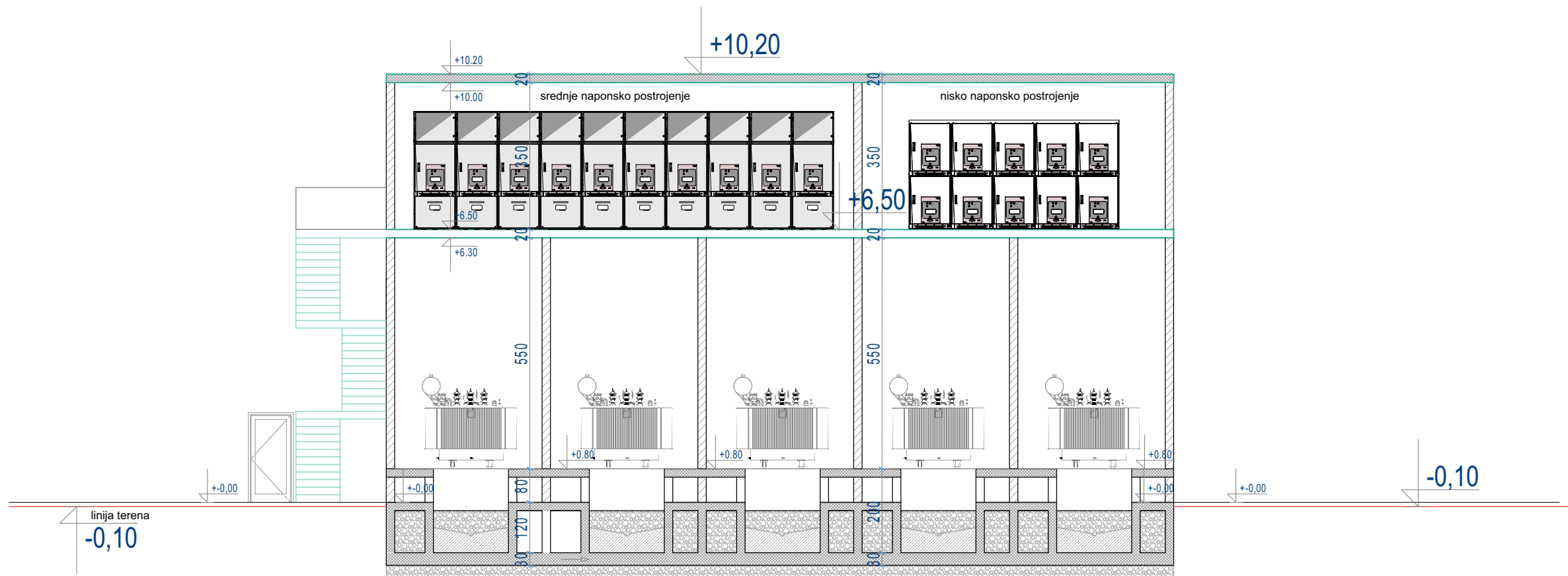
TRAFO STANICA BR.4, FAZA 4		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
SPRAT, trafo stanica		
01	stepenište	9,13m ²
02	terasa	29,33
03	srednje naponsko postrojenje	38,80m ²
04	srednje naponsko postrojenje	25,97m ²
NETO PORŠINA SPRATA		103,23 m ²
BRUTO POVRŠINA SPRATA		112,86 m ²

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Objekat br.4: Trafo-stanica, spratnosti P+1, faza 4		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
OSNOVA SPRATA		razmera 1:75	list br. 03
		br. projekta 28/25	datum: 10.03.2025.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Milica Milovanović master građ.inž. ; Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		



kota **±0,00/144.50** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

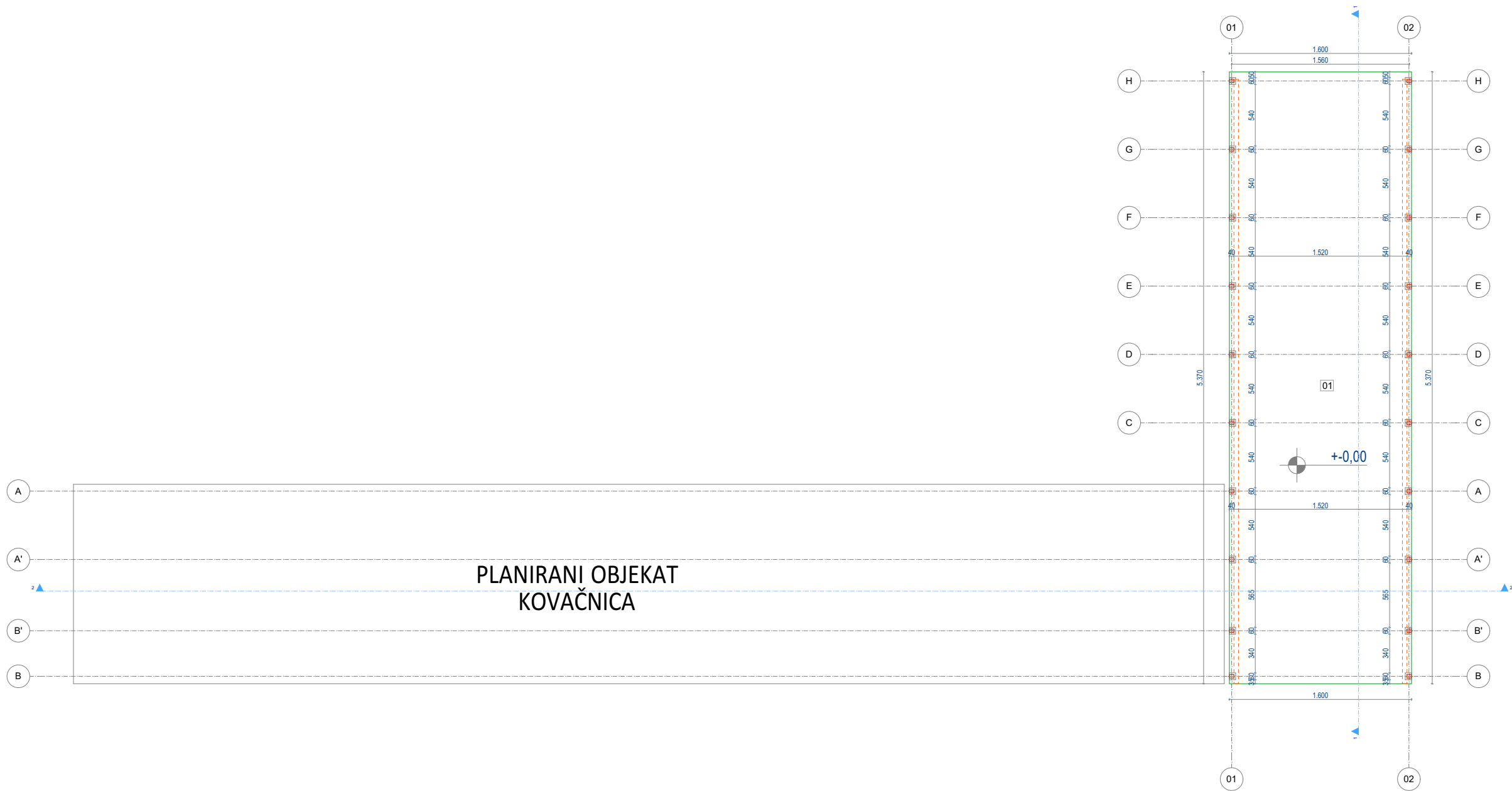
"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595				
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC			
OBJEKAT	Objekat br.4: Trafo-stanica, spratnosti P+1, faza 4			
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac			
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
OSNOVA KROVNIH RAVNI		razmera	list br.	
		1:75	04	
		br. projekta	datum:	
		28/25	10.03.2025.	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03			
SARADNIK	Milica Milovanović master grad.inž. ; Mila Manojlović dipl.ing.arh. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.			



"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Objekat br.4: Trafo-stanica, spratnosti P+1, faza 4		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
PRESEK 1-1		razmera 1:75	list br. 05
PRESEK 2-2		br. projekta 28/25	datum: 10.03.2025.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Milica Milovanović master grad.inž. ; Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		



Objekat 5: Natkriveno skladište sa mostnim kranom, spratnosti P, faza 5

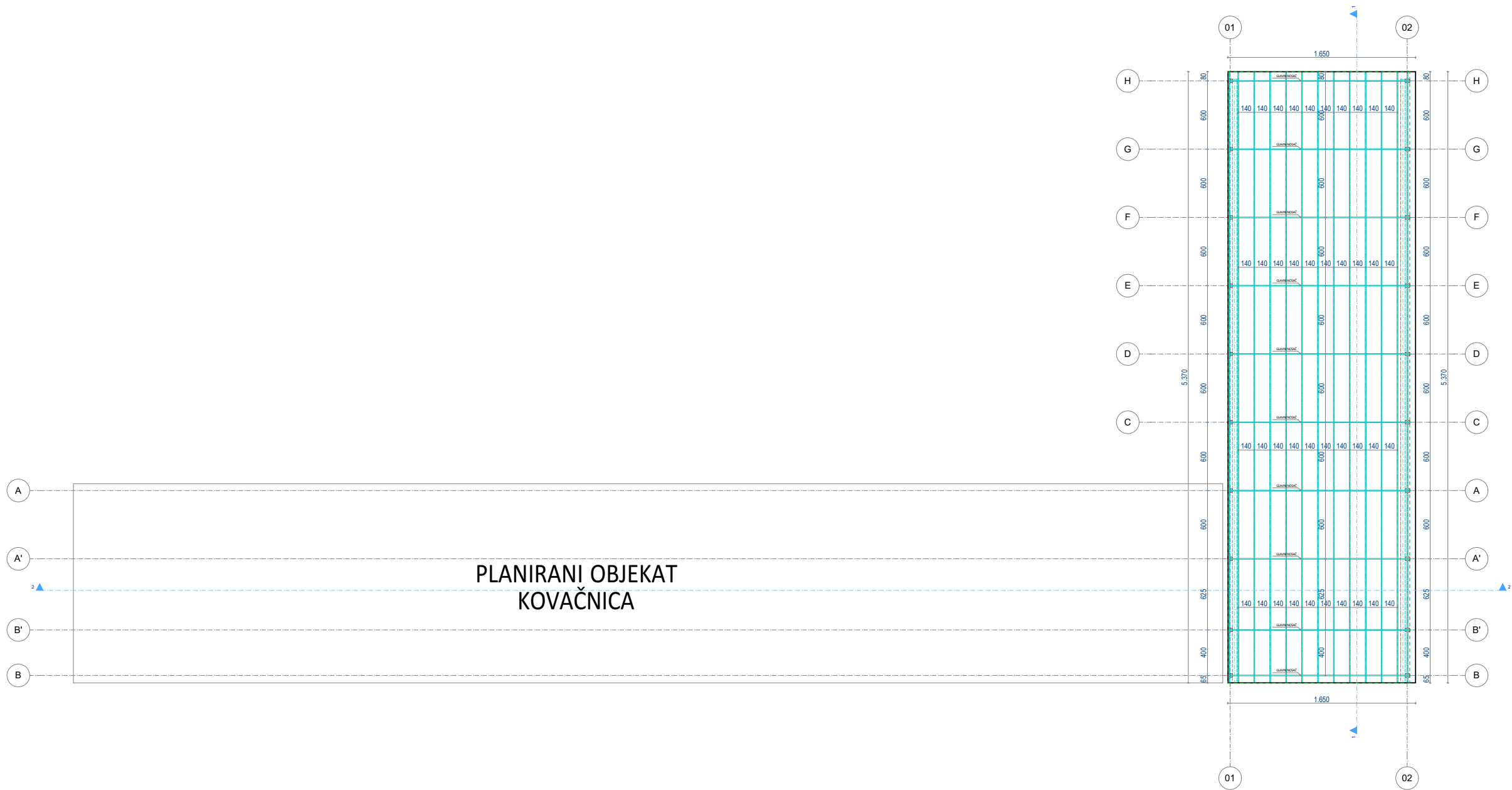


kota **±0,00/144.50** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

OBJEKT 5. FAZA 5		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
PRIZEMLJE, spratnosti P		
01	otvoreno skladište	856,82m ²
NETO PORŠINA OBJEKTA		856,82 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		859,22 m ²

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKT	Objekat 5: Natkriveno skladište sa mostnim kranom, spratnosti P, faza 5		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
OSNOVA PRIZEMLJA		razmera 1:400	list br. 02
		br. projekta 28/25	datum: 10.03.2025.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		

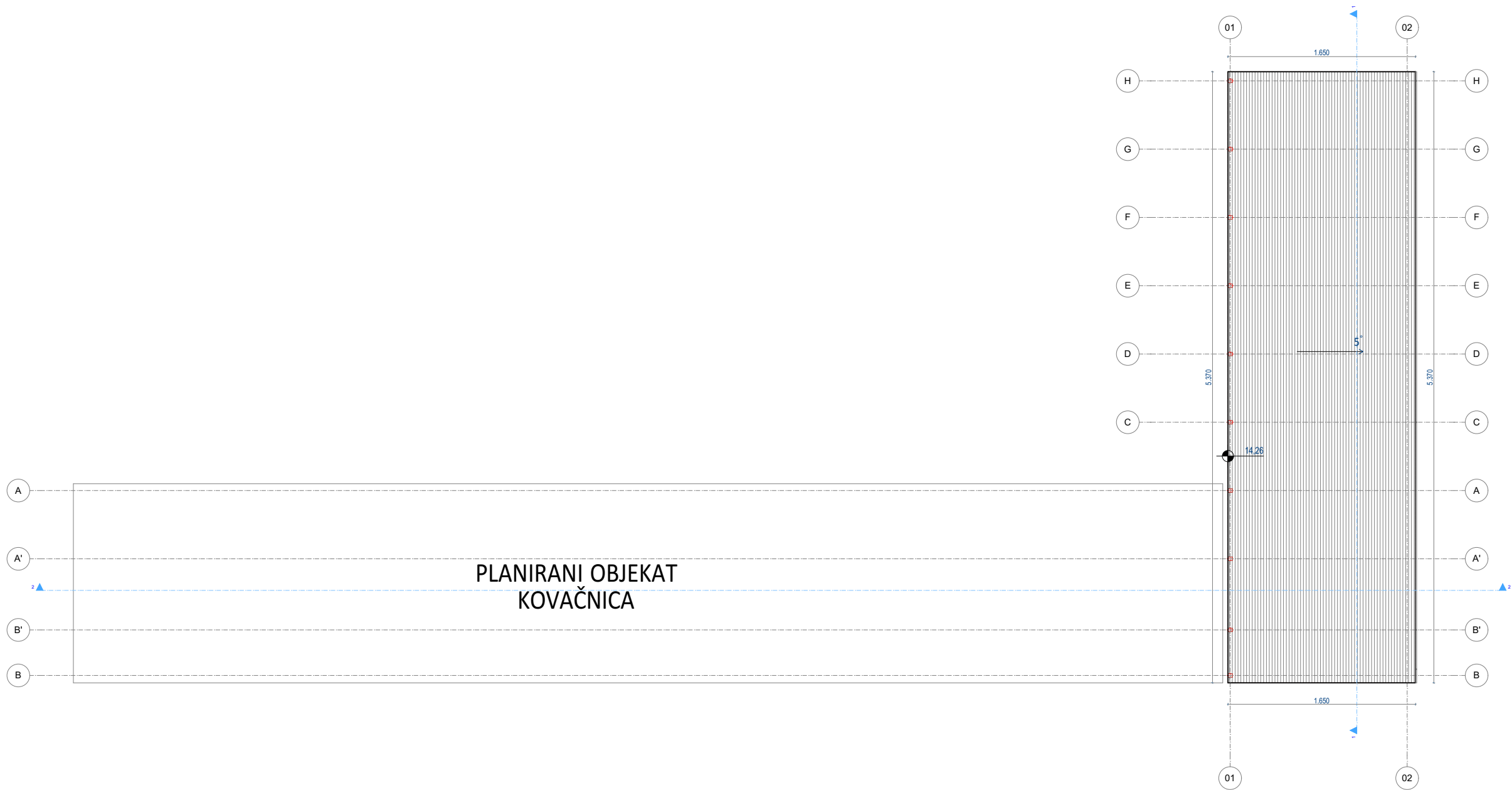




kota **±0,00/144.50** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Objekat 5: Natkriveno skladište sa mostnim kranom, spratnosti P, faza 5		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		razmera 1:400 br. projekta 28/25	list br. 03 datum: 10.03.2025.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandjelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		

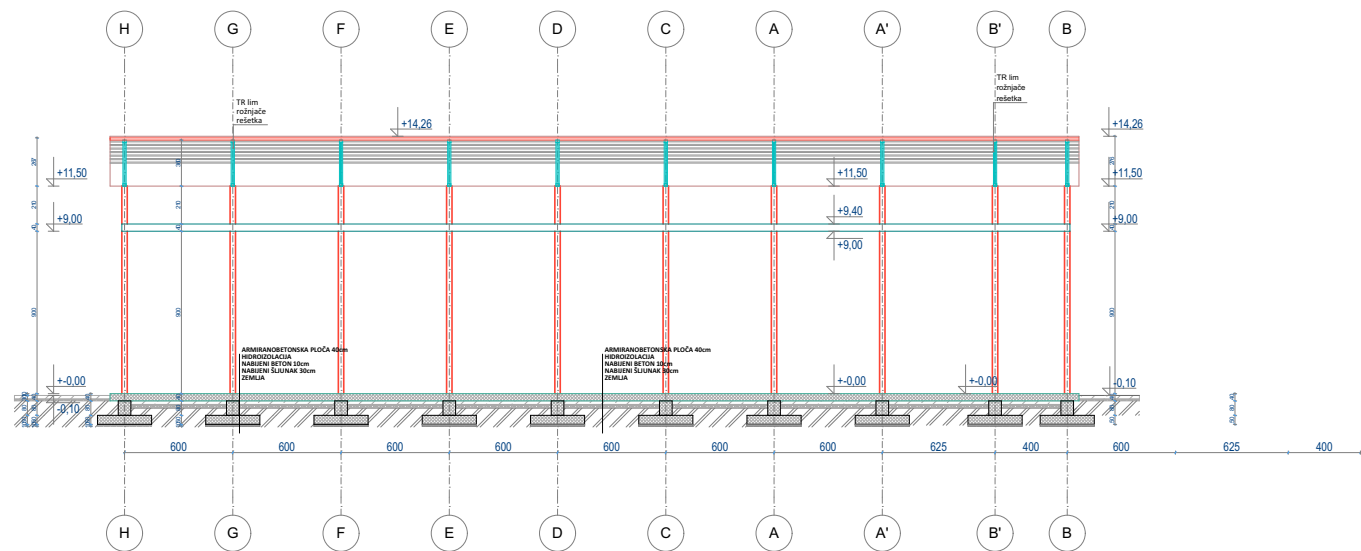
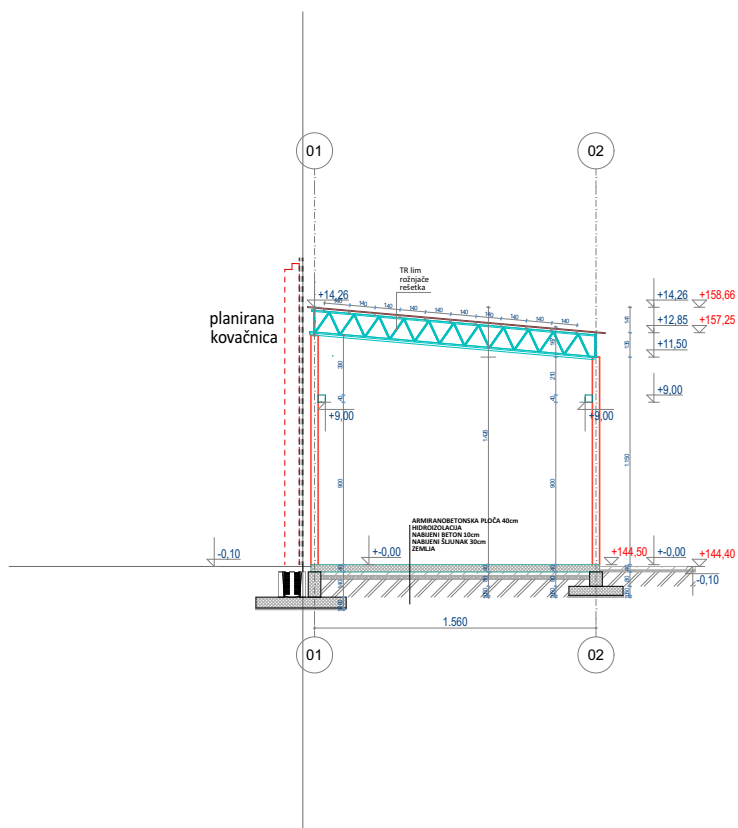




kota **±0,00/144.50** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Izgradnja industrijskih objekata sa pratećim sadržajima		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
OSNOVA KROVNIH RAVNI		razmera 1:400	list br. 04
		br. projekta 258/24	datum: 10.12.2024.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandjelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		



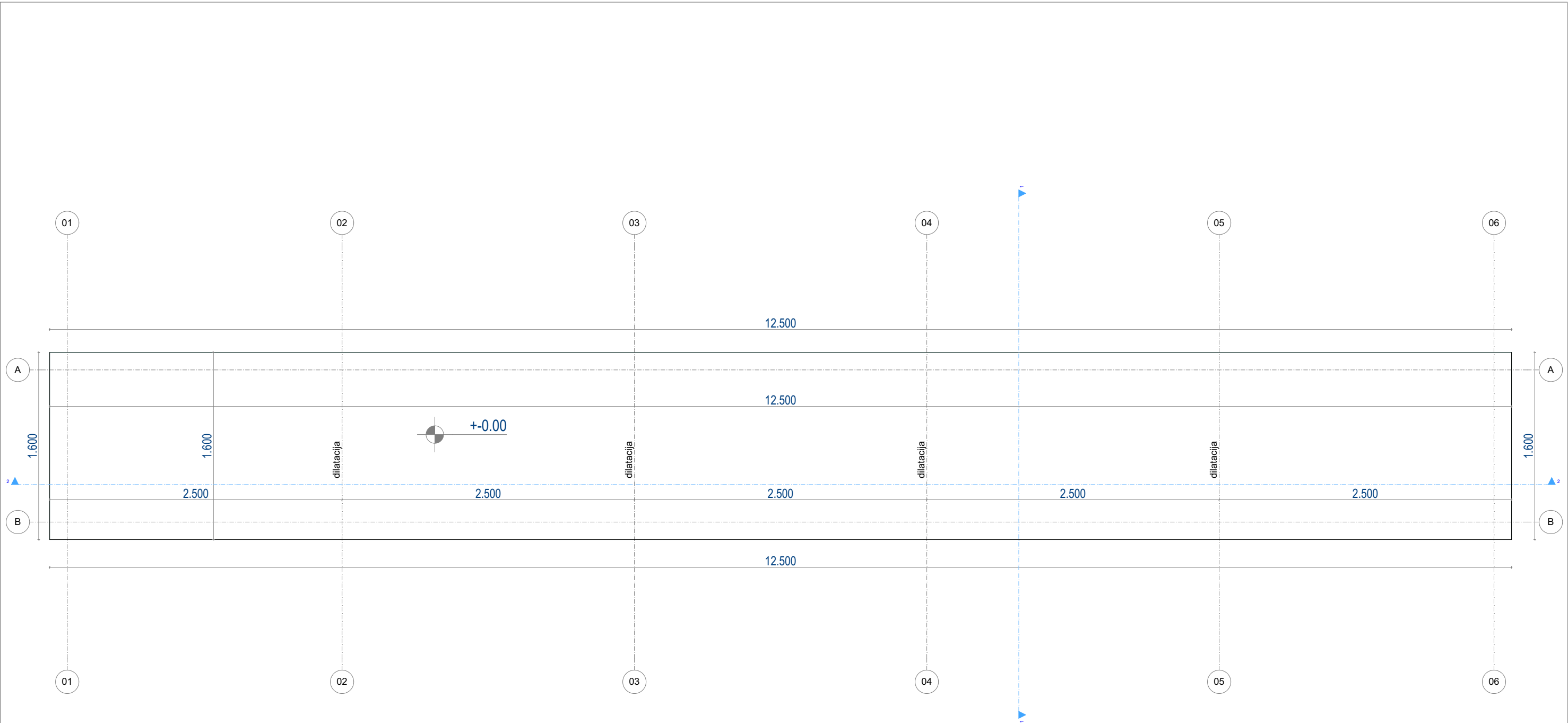


kota **±0,00/144.50** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKT	Objekat 5: Natkriveno skladište sa mostnim kranom, spratnosti P, faza 5		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandjelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03	razmera 1:400	list br. 05
		br. projekta 28/25	datum: 10.03.2025.
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master grad.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		



Objekat 6: Otvoreno skladište , faza 6



kota **±0,00/144.50** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

OBJEKAT 6. FAZA 6

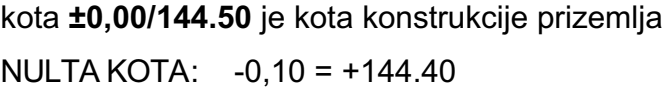
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
-----	------------------	----------

01	otvoreno skladište	2000,00m²
----	--------------------	-----------

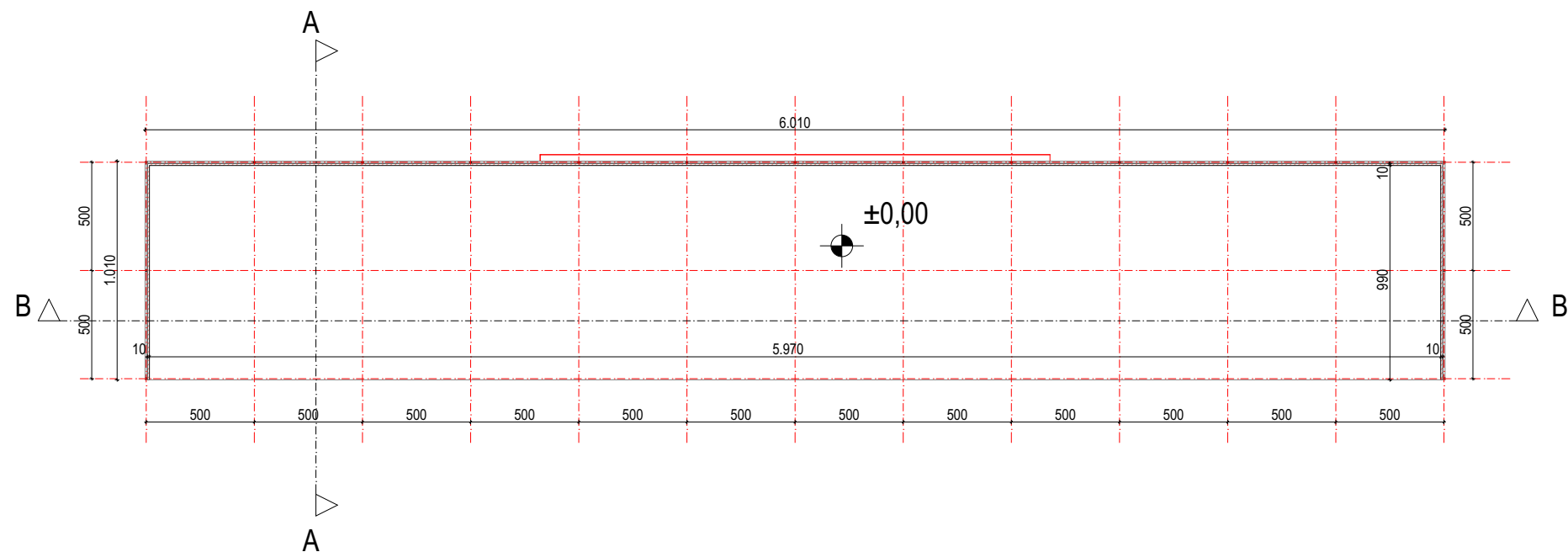
NETO PORŠINA OBJEKTA 2000,00 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2000,00 m²

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Objekat 6: Otvoreno skladište, faza 6		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
OSNOVA		razmera 1:300	list br. 01
		br. projekta 28/25	datum: 10.03.2025.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		





Objekat 7: Prostor za otpad špona, faza 7



OBJEKAT 7. FAZA 7 - OTPAD ŠPONA

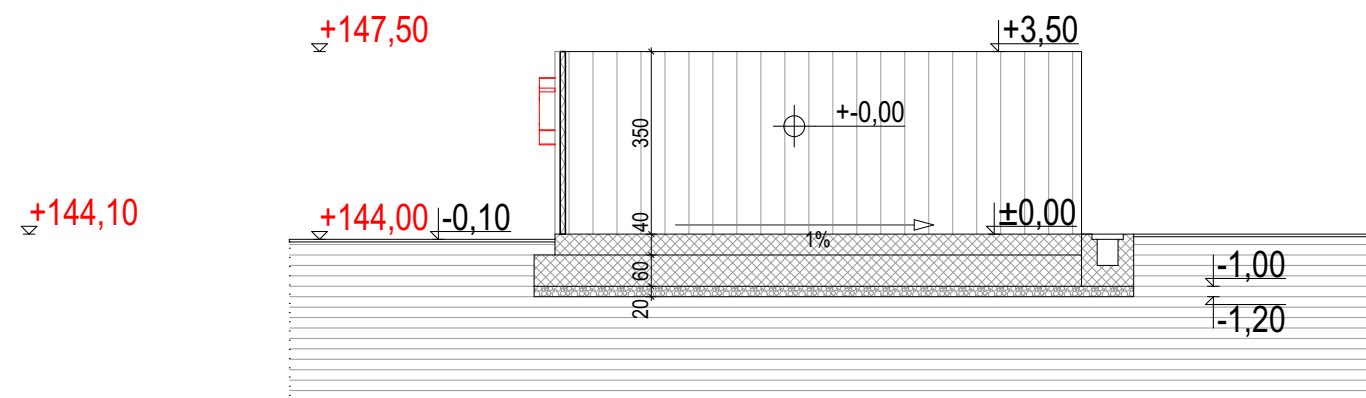
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
PRIZEMLJE, plato, spratnosti P		
01	plato	591,03m ²

NETO PORŠINA PRIZEMPLJA 591,03 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMPLJA 607,01 m²

kota **±0,00/144.10** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.00

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14 OKTOBAR" D.O.O. KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Objekat 7: Prostor za otpad, faza 7		
LOKACIJA	kat.parcela 6228 K.O. Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
OSNOVA PRIZEMPLJA		razmera 1:300	list br. 01
		br. projekta 28/25	datum: 10.03.2025.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		





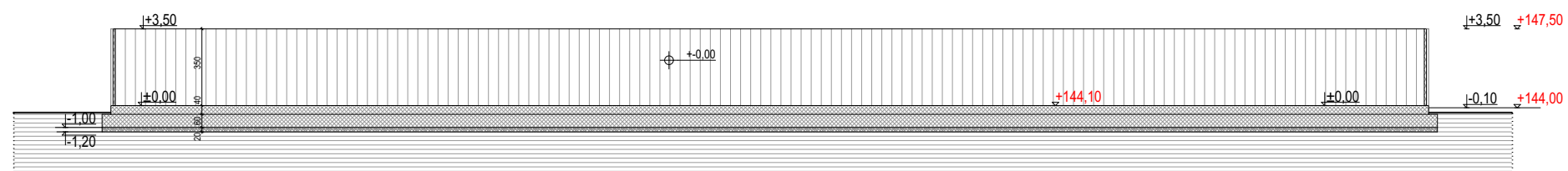
kota **±0,00/144.10** je kota konstrukcije prizemlja

NULTA KOTA: $-0,10 = +144.00$

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14 OKTOBAR" D.O.O. KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Objekat 7: Prostor za otpad, faza 7		
LOKACIJA	kat.parcela 6228 K.O. Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
PRESEK A-A		razmera 1:150	list br. 02
		br. projekta 28/25	datum: 10.03.2025.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh.; Milica Milovanović master grad.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh.; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		







kota **±0,00/144.10** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.00

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14 OKTOBAR" D.O.O. KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Objekat 7: Prostor za otpad, faza 7		
LOKACIJA	kat.parcela 6228 K.O. Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
PRESEK B-B		razmera 1:300	list br. 03
		br. projekta 28/25	datum: 10.03.2025.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Aranđelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master grad.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		
			
			

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1 NASLOVNA STRANA

Investitor:

"14. Oktobar" DOO, ul. Jasički put br.2, Kruševac

Objekat:

Izgradnja industrijskih objekata sa pratećim sadržajima

Objekat 1: Saobraćajnica uz objekat, faza 1

Objekat 1a: Saobraćajnica, faza 1a

Objekat 3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3

Objekat 4: Trafo stanica, spratnosti P+1, faza 4

Objekat 5: Natkriveno skladište sa mostnim kranom, spratnosti P, faza 5

Objekat 6: Otvoreno skladište, faza 6

Objekat 7: Prostor za otpad špona, faza 7

na kat. parceli 6228 sve KO Kruševac, grad Kruševac

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR - IDEJNO REŠENJE

Oznaka i naziv dela projekta:

PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta radova:

NOVA GRADNJA

Projektant:

URBANPRO D.O.O ul. Majke Jugovića br.22/L3 ,KRUŠEVAC

Odgovorno lice projektanta:

VLADICA ARANĐELOVIĆ

Potpis:

Odgovorni projektant:

VLADICA ARANĐELOVIĆ, dia

Broj licence:

300 3306 03

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

28/25

Mesto i datum:

Kruševac, 10.03.2025.god.



URBANPRO D.O.O ul., KRUŠEVAC tel. 037-419-595 ; mob.tel. 063-608-358 e-mail:

urbanproks@gmail.com , www.urbanproks.com

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta - Projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta - Projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacije
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.2. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS”, br. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 i 72/18, 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu izmene Idejnog rešenja – IDR za Izgradnju industrijskih objekata sa pratećim sadržajima

Objekat 1: Saobraćajnica uz objekat, faza 1

Objekat 1a: Saobraćajnica, faza 1a

Objekat 3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3

Objekat 4: Trafo stanica, spratnosti P+1, faza 4

Objekat 5: Natkriveno skladište sa mostnim kranom, spratnosti P, faza 5

Objekat 6: Otvoreno skladište, faza 6

Objekat 7: Prostor za otpad špona, faza 7

na kat. parceli 6228 sve KO Kruševac, grad Kruševac

VLADICA ARANĐELOVIĆ, dipl.inž.arh. (broj licence IKS 300 3306 03)

Projektant: **URBANPRO D.O.O ul. Majke Jugovića br.22/L3 ,KRUŠEVAC**

Odgovorno lice / zastupnik: **VLADICA ARANĐELOVIĆ**

Pečat:



Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

28/25
Kruševac, 10.03.2025.god.

1.3. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant PROJEKTA ARHITEKTURE, koji je deo izmene Idejnog Rešenja – IDR za Izgradnju industrijskih objekata sa pratećim sadržajima

Objekat 1: Saobraćajnica uz objekat, faza 1

Objekat 1a: Saobraćajnica, faza 1a

Objekat 3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3

Objekat 4: Trafo stanica, spratnosti P+1, faza 4

Objekat 5: Natkriveno skladište sa mostnim kranom, spratnosti P, faza 5

Objekat 6: Otvoreno skladište, faza 6

Objekat 7: Prostor za otpad špona, faza 7

na kat. parceli 6228 sve KO Kruševac, grad Kruševac

VLADICA ARANĐELOVIĆ, dipl.inž.arh. (broj licence IKS 300 3306 03)

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23) odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015, 77/2015, 58/2016. I 96/2016 67/2017 i 72/18), propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant : **VLADICA ARANĐELOVIĆ, dipl.inž.arh.
(IDR)**

Broj licence: **300 3306 03**



Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

28/25
Kruševac, 10.03.2025.god.

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

0.8 TEHNIČKI OPIS

1.TEHNIČKI OPIS PLANIRANOG STANJA ARHITEKTURE

Izgradnja objekata vrši se na kat. parceli 6228 KO Kruševac, ukupne površine 66250,00 m².

Na parceli postoje izgrađeni objekti koji su planirani za rušenje.

	Objekat	Status objekta	Površina m ²
1	Zgrada poslovnih usluga-magacin papirne galanterije	Objekat upisan po zakonu o zakonjenju	105,00m ²
3	Zgrada poslovnih usluga-magacin za skladištenje alata	Objekat upisan po zakonu o zakonjenju	7,00m ²
4	Zgrada metaloprerađivačke industrije-hala	Objekat ima odobrenje za upotrebu	808,00m ²
5	Zgrada metaloprerađivačke Industrije-aneks farbare	Objekat ima odobrenje za upotrebu	83,00m ²
6	Zgrada poslovnih usluga-magacin papirne galanterije	Objekat upisan po zakonu o zakonjenju	101,00m ²
7	Zgrada poslovnih usluga-magacin	Objekat upisan po zakonu o zakonjenju	27,00m ²
8	Zgrada metaloprerađivačke industrije-gasna stanica	Objekat ima odobrenje za upotrebu	46,00m ²
14	Zgrada metaloprerađivačke industrije	Objekat ima odobrenje za upotrebu	14,00m ²
Ukupno za rušenje			1191m²

1.A. OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA

Kao osnov za izradu IDR-a – Izgradnju inddustrijskih objekata, spratnosti P/P+1 na kat. parceli br. 6228 KO Kruševac, poslužili su:

1. Projektni zadatak Investitora,
2. Geodetski situacioni plan,
3. PGR sever u Kruševcu (Sl. List grada Kruševca br.17/2022).
4. **Urbanistički projekat za izgradnju industrijskih objekata u okviru postojećeg kompleksa, spratnosti P/P+1, na kat. parceli br.6228 KO Kruševac. br.350-972/2024 od 06.03.2025.god.**

1.B. LOKACIJA, DISPOZICIJA I NIVELACIJA

Lokacija ima pristup iz postojeće ulice.

Izgradnja objekata vršiće se na kat. parceli 6228 KO Kruševac, površine 66250,00 m².

Pristup objektima kako kolski tako i pešački je sa zapadne strane iz planiranih saobraćajnica.

Teren je relativno ravan tako da je nivelacija cele lokacije u skladu sa postojećim terenom i pristupnom saobraćajnicom.

Lokacija se nalazi po planu nemene površina PGR sever u Kruševcu (Sl. List grada Kruševca br.17/2022).

I. Klimatski uslovi

Lokacija je u zoni umereno-kontinentalne klime, a nalazi se u VIII zoni seizmičnosti.

II. Prethodna ispitivanja

U zoni lokacije izvršena su geološka ispitivanja.

III. Usklađenost

Tehnička dokumentacija je u potpunosti u skladu sa PGR-om sever u Kruševcu (Sl. List grada Kruševca br.17/2022).

IV. Oblikovne, programske i funkcionalne karakteristike objekata:

Objekat 3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3

Izgradnja industrijskog objekta-kovačnica, spratnosti P/P+1, vršiće se na kat. parceli 6228 KO Kruševac, u Kruševcu.

Prizemlje objekta je na koti +0.00m. Sve prostorije su projektovane na osnovu funkcionalnih zahteva investitora i međusobno su povezane adekvatnim komunikacijama tako da čine zajedničku funkcionalnu celinu.

Vertikalne komunikacije – stepenište planirane su u delu sanitarnih prostorija i imaju izlaz na drugu etažu gde su planirane kancelarije.

Objekat 4: Trafo stanica, spratnosti P+1, faza 4

Objekat je projektovan na osnovu projektnog zadatka investitora, a sve u skladu sa PGR-om sever u Kruševcu (Sl. List grada Kruševca br.17/2022). Izgradnja planiranog objekta vršiće se na kat. parceli 6228 KO Kruševac, grad Kruševac. Prizemlje objekta je na koti +0.00m. Objekat je planiran u okviru objekta 3a, a namena je snabdevanje električnom energijom planiranih industrijskih objekata. Objekat se sastoji iz dva nivoa gde su u prizemlju smešteni trafoi, a na spratu srednje naponsko postrojenje.

Objekat 5: Natkriveno skladište sa mostnim kranom, spratnosti P, faza 5

Objekti su projektovani na osnovu projektnog zadatka investitora. Izgradnja planiranih objekata, Natkriveno skladište sa mosnim kranom, spratnosti P, vršiće se na kat. parceli 6228 KO Kruševac, grad Kruševac. Prizemlje objekta je na koti +0.00m. Planirani objekti su namenjeni za skladištenje gotovih proizvoda.

Objekat 6: Otvoreno skladište, faza 6

Objekat je projektovan na osnovu projektnog zadatka investitora, a sve u skladu sa PGR-om sever u Kruševcu (Sl. List grada Kruševca br.17/2022). Izgradnja planiranog objekta vršiće se na kat. parceli 6228 KO Kruševac, grad Kruševac. Prizemlje objekta je na koti +0.00m. Planirani objekat je namenjen za skladištenje gotovih proizvoda.

Objekat 7: Prostor za otpad špona, faza 7

Objekat je projektovan na osnovu projektnog zadatka investitora, a sve u skladu sa PGR-om sever u Kruševcu (Sl. List grada Kruševca br.17/2022). Izgradnja planiranog objekta vršiće se na kat. parceli 6228 KO Kruševac, grad Kruševac. Prizemlje objekta je na koti +0.00m. Namena objekta je odlaganje otpada špona.

Tabelarni prikaz obezbeđenih i potrebnih parkih mesta

	ostvareno
PM	137
PM za hendikepirana lica	12
UKUPNO	149
POTREBNO	50% radnika jedne smene=75 radnika

Parking mesta projektovana su upravno na tok saobraćaja. Dimenzije upravnih garažnih mesta iznose 2,5x5,5m. Kolska komunikacija je širine 5,60m.

Zelenilo je predviđeno unutar parcele na slobodnim površinama u parteru.

Položaj kontejnera za smeće Broj potrebnih kontejnera je 1 kontejner na 500m²bruto površine: 15 kontejner, predviđeno je 15 kontejner.

Pražnjenje kontejnera planira se u skladu sa radom JKP Kruševac.

Opis konstrukcije i materijalizacija

Objekat 3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3

Konstrukcija planiranog objekta sastoji se od prefabrikovanih betonskih stubova i primarnih i sekundarnih nosača (rožnjača). Fundiranje je na adekvatno pripremljenom zdravom terenu, na kome se radi i betonska podna ploča potrebne debljine shodno nameni, završno obrađena, na adekvatnim slojevima podloge i nasipa shodno geomehaničkim uslovima.

Krov je jednovodan blagog nagiba, koji je obezbeđen postavljanjem krovne konstrukcije pod tim padom. Krovni pokrivač se sastoji od trapezastog visokoprofilisanog plastificiranog čeličnog lima na koji se postavlja sloj termoizolacije tipa PIR u debljine 16cm i PVC membrana kao završni sloj.

Fasada, koja se oslanja na betonske stubove ili na sekundarnu čeličnu konstrukciju, je od metalnog sendvič panela u debljini 20cm.

Unutrašnji zidovi u sanitarnim i administrativnim delovima objekta su od čelične konstrukcije sa ispunom od sendvič panela i završno obradjeni gips karton pločama sa površinskom obradom od keramičkih pločica i gletovanje i krečenje poludisperzijom, a sve u skladu sa namenom prostora.

Spušteni plafon od gipskartonskih ploča na potrebnoj potkonstrukciji predviđen je na spratu administrativnog dela objekta.

U delu kovačnice objekta, završna obrada poda je armiranobetonska ploča ugaćana, sa dodatkom suvog cementnog posipa u završnom habajućem sloju. U poslovnom delu, završna obrada poda je lakoarmirana betonska ploča ugaćana do sjaja. Završna obrada podova u sanitarnim čvorovima, garderobi su keramičke pločice.

Objekat 4: Trafo stanica, spratnosti P+1, faza 4

Objekat je planiran u okviru objekta 3a, a namena je snabdevanje električnom energijom planiranih industrijskih objekata. Objekat se sastoji iz dva nivoa gde su u prizemlju smešteni trafoi, a na spratu srednje naponsko postrojenje.

U podu objekta planirane su jame ispunjene iberlaufom za odvod ulja trafoa u slučaju havarije. Jame su povezane na zajedničku reviziju iz koje se ulje odvodi van objekta.

Konstrukcija objekta je zidana od giter bloka, debljine zida 20cm sa LMT međuspratnom konstrukcijom. Fundiranje objekta je na AB temeljnoj ploči.

Objekat 5: Natkriveno skladište sa mostnim kranom, spratnosti P, faza 5

Konstrukcija planiranih objekata je čelična, sa čeličnim stubovima i čeličnom krovnom rešetkom. Krov je jednovodni, a krovna konstrukcija je čelična krovna rešetka sa čeličnim rožnjačama. Objekti su fundirani na temeljima samcima, povezani temeljnim gredama.

Objekat 6: Otvoreno skladište, faza 6

Namena objekta je skladištenje repro materijala-čeličnih profila. Ukupno opterećenje je 200kN/m². Objekat je izgrađen od armiranog betona sa planiranim dilatacijama na 25m. Završna obrada betona je sa aditivima za povećanje otpornosti površine na habanje i niske temperature. Konstrukcija je od AB stopa sa veznim gredama preko kojih je izbetonirana AB ploča.

Objekat 7: Prostor za otpad špona, faza 7

Namena objekta je odlaganje otpada špona. Objekat se sastoji od AB podne ploče i ograde visine od 3,5m koja je izgrađena od čeličnih profila sa oblogom od TR lima sa tri strane.

Nivelacija poda je ka široj strani sa nagibom od 1%, a sve prema slivnoj rešetki.

Konstrukcija objekta je od AB stopa sa veznim gredama preko kojih je izbetonirana AB ploča, dok su zidovi od čeličnih profila sa oblogom od TR lima sa tri strane.

Stolarija:

Stolarija se radi od AL profila. Stolarija je zastakljena dvostrukim termoizolacionim staklom 4+12+4 mm.

Ulazna vrata su dvokrilna sa nasvetlom, opremljena sigurnosnom bravom.

Unutrašnja puna vrata jednokrilna vrata. Krila vrata duplo šperovana, sa ispunom od lamelnih dasčica, štok od masivnog drveta.

Bravarija

Ulazna vrata u zgradu su od aluminijumskih profila sa termoprekidom, zastakljena panpleks termoizolacionim providnim staklom 3.3.1+12+3.3.1mm.

Prozori i vrata na tehničkim prostorijama, predviđeni su od odgovarajućih hladno vučenih čeličnih profila sa antikorozivnom zaštitom i finalnim farbanjem, lakiranjem. Boja za prozore i vrata na tehničkim prostorijama, ogradama i rukohvatima, zaštitnim šipkama na prozorima po izboru Investitora. Visina ograda je 110cm. Ankerovanje se vrši u konstrukciju zidova, greda i ploča (anker pločice i anker tiplovi).

Protivpožarna zaštita, primena materijala, obezbeđenje protiv požarnih sektora adekvatnom primenom protivdimnih odnosno protivpožarnih vrata na pozicijama definisanim Elaboratom zaštite od požara. Vrata treba da imaju atest proizvođača. Sve u skladu sa elaboratom zaštite od požara.

Limarija

Prozorske okapnice, opšivke ventilacija, olučne horizontale i vertikalne (100/100mm), okapnice, dilatacione lajsne, predviđene su od pocinkovanog čeličnog fabrički bojenog lima d=0.55mm. Boja po izboru Investitora.

Zidovi

Unutrašnji zidovi u sanitarnim i administrativnim delovima objekta su od gipskartonskih ploča sa ispunom (kamena vuna), debljine d=10cm, završno bojeni disperzivnom bojom. Završna obrada zidova u sanitarnim čvorovima, su keramičke pločice.

Podovi

Završna obrada poda je armiranobetonska ploča uglačana, sa dodatkom suvog cementnog posipa u završnom habajućem sloju. U poslovnim delovima, završna obrada poda je lakoarmirana betonska ploča uglačana do sjaja. Završna obrada podova u sanitarnim čvorovima, garderobi su keramičke pločice.

Plafoni

Spušteni plafon od gipskartonskih ploča na potrebnoj potkonstrukciji predviđen je na spratu administrativnog dela objekta.

Instalacije

Planiraju se hidrotehničke instalacije i elektroenergetske instalacije

Etapnost gradnje:

Predviđa se fazna realizacija i to:

- Objekat 1: Saobraćajnica uz objekat, faza 1
- Objekat 1a: Saobraćajnica, faza 1a
- Objekat 3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3
- Objekat 4: Trafo stanica, spratnosti P+1, faza 4
- Objekat 5: Natkriveno skladište sa mostnim kranom, spratnosti P, faza 5
- Objekat 6: Otvoreno skladište, faza 6
- Objekat 7: Prostor za otpad špona, faza 7

GABARITI OBJEKATA

Objekat 3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3

101,10x17,50m

Objekat 4: Trafo stanica, spratnosti P+1, faza 4

5,40x20,90m

Objekat 5: Natkriveno skladište sa mostnim kranom, spratnosti P, faza 5

69,90x16,00m

Objekat 6: Otvoreno skladište, faza 6

16,00x125,00m

Objekat 7: Prostor za otpad špona, faza 7

60,10x10,10m

1.V. OSTVARENE POVRŠINE I URBANISTIČKI PARAMETRI

Prikaz visina objekta u odnosu na dozvoljene visine po PDR-u

Objekat 3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3

	Apsolutna kota NULTE kote	visina kote prizemlja u odnosu na NULTU kotu	Visina kote venca u odnosu na NULTU kotu	Visina kote slemena u odnosu na NULTU kotu
Objekat	144,40	+0,10	+16,85	+18,00
DOZVOLJENO po PDR-u	Kota pristupnog puta – 143,77	+0,10	-	-

Objekat 4: Trafo stanica, spratnosti P+1, faza 4

	Apsolutna kota NULTE kote	visina kote prizemlja u odnosu na NULTU kotu	Visina kote venca u odnosu na NULTU kotu	Visina kote slemena u odnosu na NULTU kotu
Objekat	144,40	+0,10	+10,20	+10,20
DOZVOLJENO po PDR-u	Kota pristupnog puta – 143,77	+0,10	-	-

Objekat 5: Natkriveno skladište sa mostnim kranom, spratnosti P, faza 5

	Apsolutna kota NULTE kote	visina kote prizemlja u odnosu na NULTU kotu	Visina kote venca u odnosu na NULTU kotu	Visina kote slemena u odnosu na NULTU kotu
Objekat	144,40	+0,10	+12,85	+14,26
DOZVOLJENO po PDR-u	Kota pristupnog puta – 143,77	+0,10	-	-

Objekat 6: Otvoreno skladište, faza 6

	Apsolutna kota NULTE kote	visina kote prizemlja u odnosu na NULTU kotu	Visina kote venca u odnosu na NULTU kotu	Visina kote slemena u odnosu na NULTU kotu
Objekat	144,40	+0,10	-	-
DOZVOLJENO po PDR-u	Kota pristupnog puta – 143,77	+0,10	-	-

Objekat 7: Prostor za otpad špona, faza 7

	Apsolutna kota NULTE kote	visina kote prizemlja u odnosu na NULTU kotu	Visina kote venca u odnosu na NULTU kotu	Visina kote slemena u odnosu na NULTU kotu
Objekat	144,00	+0,10	+3,50	+3,50
DOZVOLJENO po PDR-u	Kota pristupnog puta – 143,77	+0,10	-	-

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA - PREGLED OSTVARENIH BRUTO I NETO POVRŠINA OBJEKATA

NADZEMNE ETAŽE-OBJEKAT 1

	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA / m2
PRIZEMLJE	2374.10	2374.10
UKUPNO	2374.10m2	2374.10m2

NADZEMNE ETAŽE-OBJEKAT 1a

	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA / m2
PRIZEMLJE	4029.60	4029.60
UKUPNO	4029.60m2	4029.60m2

NADZEMNE ETAŽE-OBJEKAT 3

	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA / m2
PRIZEMLJE	1686,91	1769,25
SPRAT	104,70	115,77
UKUPNO	1791,61m2	1885,02m2

NADZEMNE ETAŽE-OBJEKAT 4

	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA / m2
PRIZEMLJE	176,36	225,72
UKUPNO	176,36m2	225,72m2

NADZEMNE ETAŽE-OBJEKAT 5

	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA / m2
PRIZEMLJE	856,82	859,22
UKUPNO	856,82m2	859,22m2

NADZEMNE ETAŽE-OBJEKAT 6

	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA / m2
PRIZEMLJE	2000,00	2000,00
UKUPNO	2000,00m2	2000,00m2

NADZEMNE ETAŽE-OBJEKAT 7

	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA / m2
PRIZEMLJE	591,03	607,01
UKUPNO	591,03m2	607,01m2

PRORAČUN INDEKSA ZAUZETOSTI

Stepen zauzetosti parcela na kojima je predmetni objekat na svim parcelama je

Sz = 42,00%, DOZVOLJENO JE 60%

-dokaznica mera: bruto Pbruto horiz.projekcije objekata/P lokacije =27829,12m²/66250m²

$$0,42=0.42 \times 100 = \underline{42,00\%}$$

PREGLED PLANOM DOZVOLJENIH I OSTVARENIH URBANISTIČKIH POKAZATELJA

	dozvoljeno	ostvareno
SPRATNOST	P+2	P/P+1
INDEKS ZAUZETOSTI	max 60%	42,00%

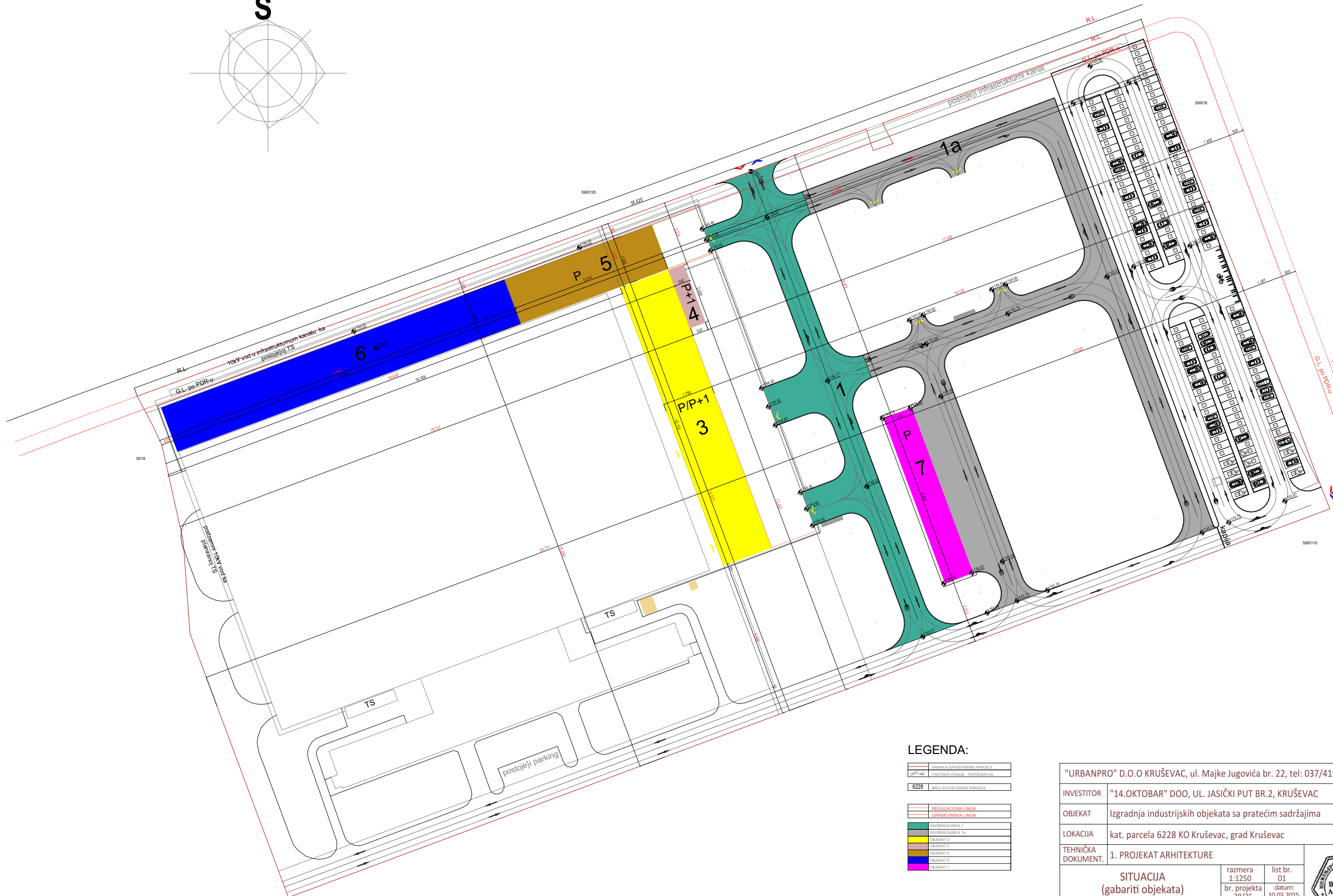
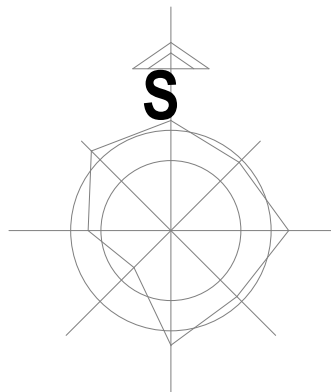
OSTVARENE SLOBODNE POVRŠINE

Potreban procenat slobodnih i zelenih površina po planu je 30%

Ostvareno je 38424,88m² – 48,06% slobodnih i zelenih površina.

Svi ostvareni urbanistički parametri su u okviru dozvoljenog.

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

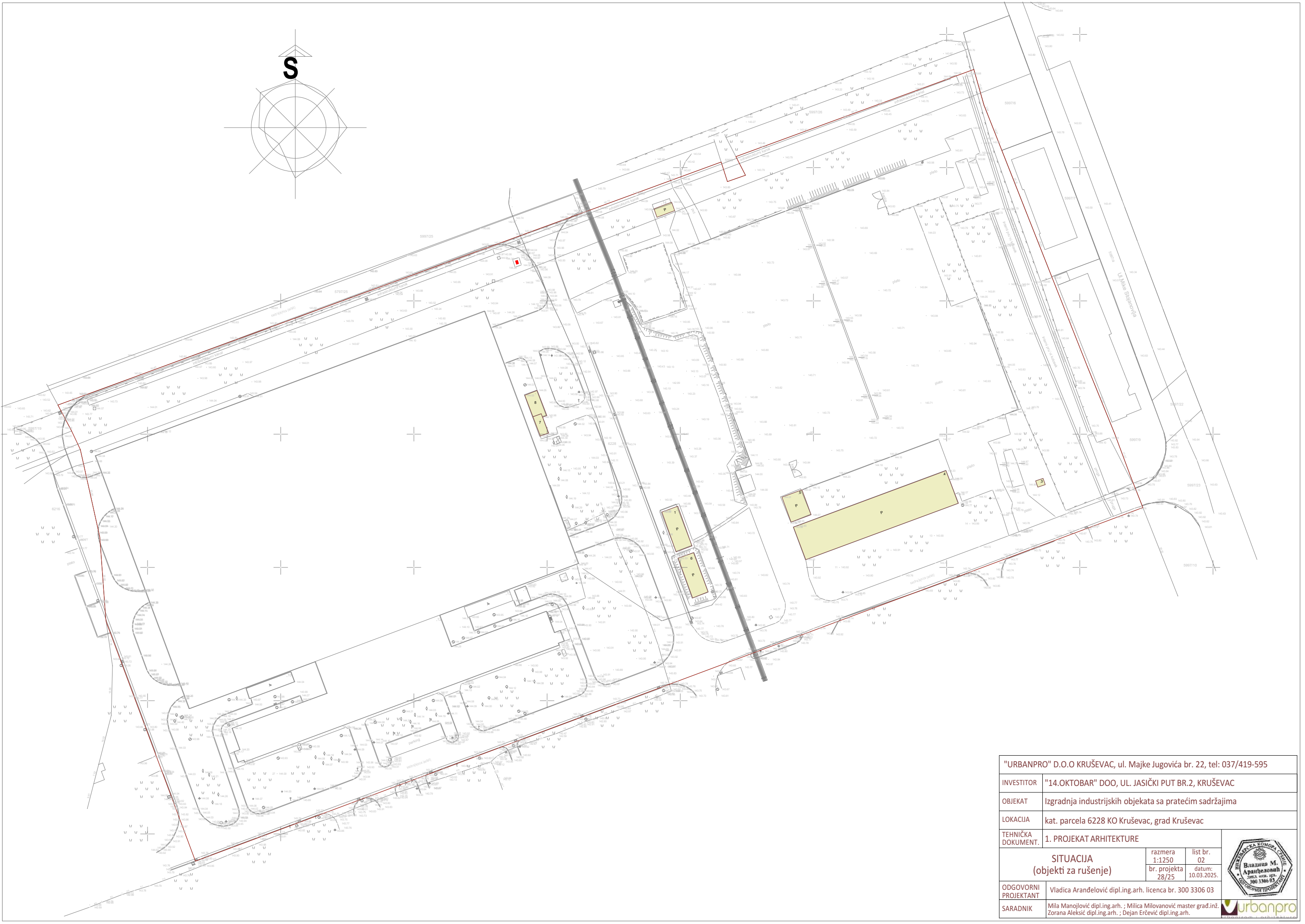


LEGENDA:

—	GRANICA KATASTARSKIH PARCELI
—	FAKTIČNO STANJE - TOPOGRAFIJA
6228	BROJ KATASTARSKIH PARCELI
---	REGULACIONA LINIJA
---	GRAĐEVINSKA LINIJA
---	SAGORACUNICA 1
---	SAGORACUNICA 1a
---	OBJEKAT 3
---	OBJEKAT 4
---	OBJEKAT 5
---	OBJEKAT 6
---	OBJEKAT 7

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Izgradnja industrijskih objekata sa pratećim sadržajima		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
SITUACIJA (gabariti objekata)		razmera 1:1250 br. projekta 28/25	list br. 01 datum: 10.03.2025.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		





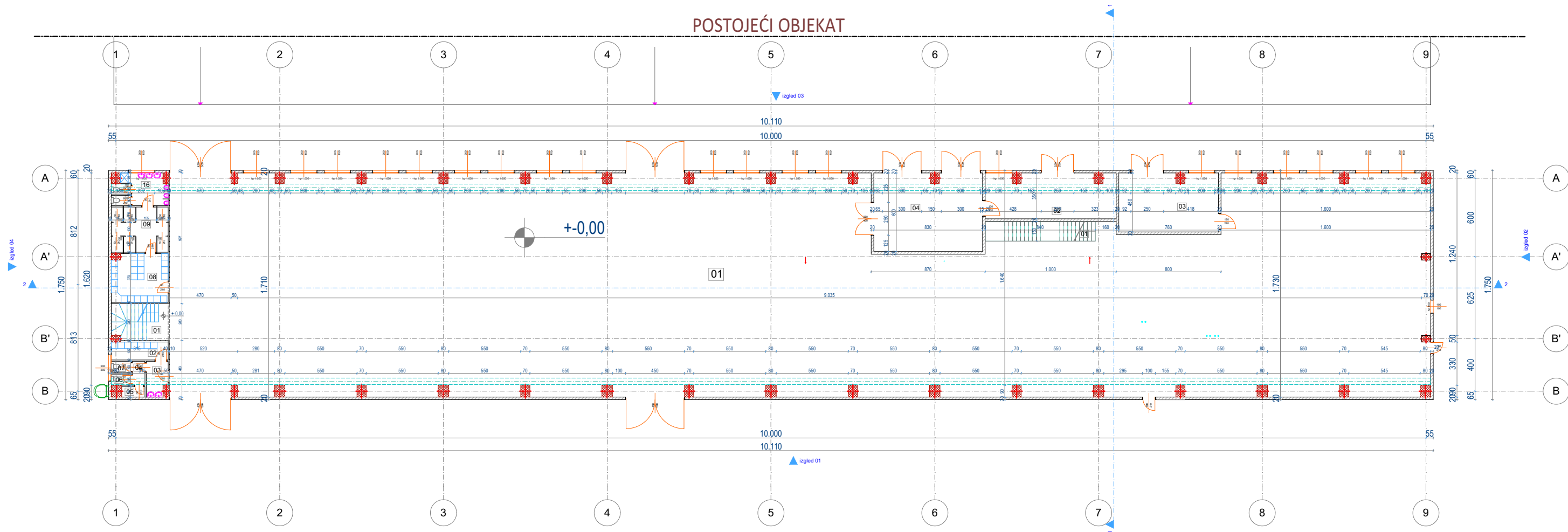
"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Izgradnja industrijskih objekata sa pratećim sadržajima		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
SITUACIJA (objekti za rušenje)		razmera 1:1250	list br. 02
		br. projekta 28/25	datum: 10.03.2025.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Aranđelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		



Objekat 1: Saobraćajnica uz objekat, faza 1

Objekat 1a: Saobraćajnica, faza 1

Objekat 3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3



OBJEKT 3. FAZA 3

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
-----	------------------	----------

PRIZEMLJE, hala, spratnosti P/P+1		
01	hala	1488,10m ²

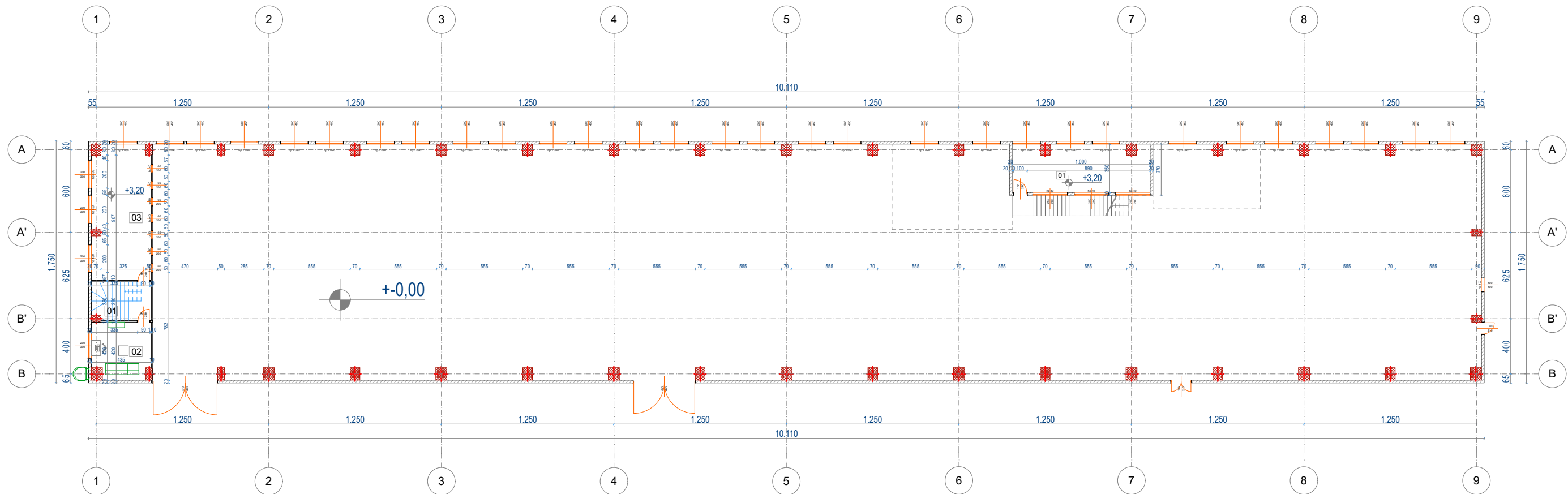
PRIZEMLJE, sanitarni deo sa administracijom, P/P+1		
01	stepenište	12,16
02	ženska garderoba	6,06
03	predprostor-umivaonici	4,20
04	predprostor	1,77
05	tuš kabina	1,41
06	WC	1,27
07	WC	1,32
08	muška garderoba	15,83
09	predprostor za tuš kabine	8,14
10	tuš kabina	1,02
11	tuš kabina	1,02
12	tuš kabina	1,07
13	tuš kabina	1,07
14	tuš kabina	1,07
15	tuš kabina	1,07
16	predprostor-umivaonici	7,27
17	WC	1,18
18	WC	1,18
		68,11m ²

PRIZEMLJE, tehničke prostorije, P/P+1		
01	stepenište	12,60m ²
02	tehnička prostorija 01	34,09m ²
03	tehnička prostorija 02	33,95m ²
04	tehnička prostorija 03	50,06m ²
		130,70m ²

NETO PORŠINA PRIZEMLJA 1686,91 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 1769,25 m²

kota ±0,00/144.50 je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKT	Obejkat br.3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
OSNOVA PRIZEMLJA		razmera 1:300	list br. 02
		br. projekta 28/25	datum: 10.03.2025.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		



OBJEKT 3. FAZA 3

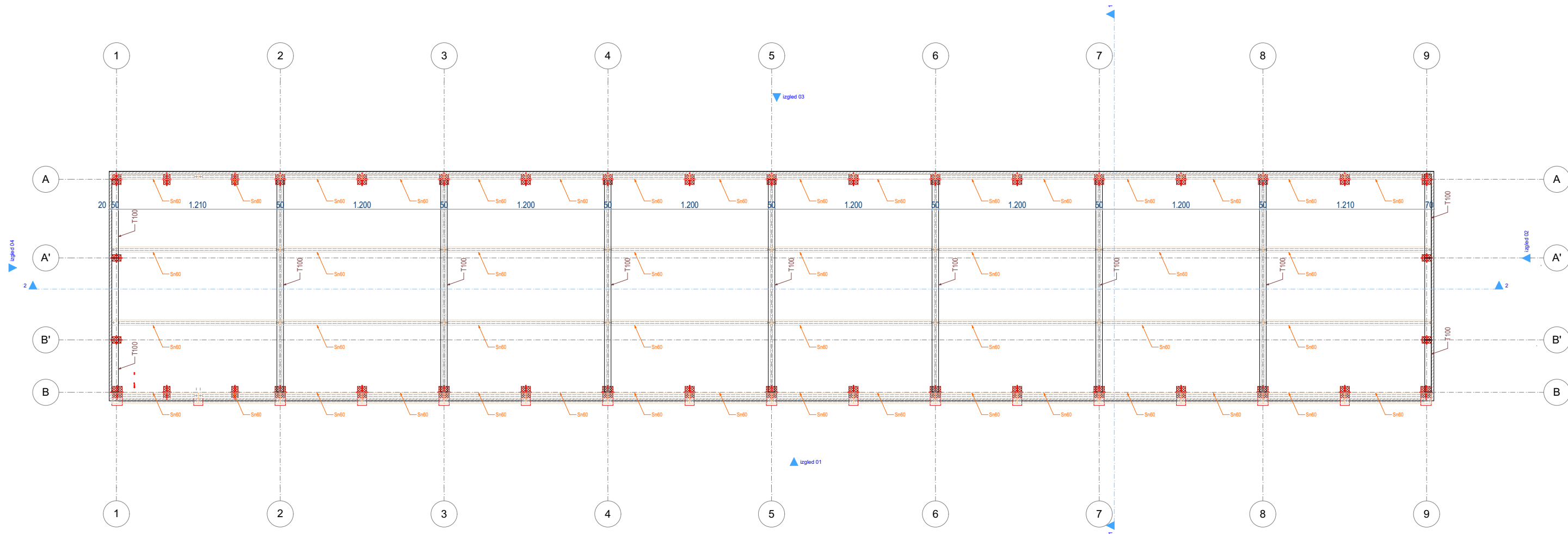
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
SPRAT, teh. prostorije, spratnosti P+1/P		
01	tehnička prostorija	33,88m ²
SPRAT, kancelarije, spratnosti P+1/P		
01	stepenište	11,88m ²
02	kancelarija	17,27m ²
03	kancelarija	41,67m ²
		70,82m ²

NETO PORŠINA SPRATA 104,70 m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA 119,77 m²

kota ±0,00/144.50 je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKT	Obejkat br.3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKT ARHITEKTURE		
OSNOVA SPRATA		razmera 1:300	list br. 03
		br. projekta 28/25	datum: 10.03.2025.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		

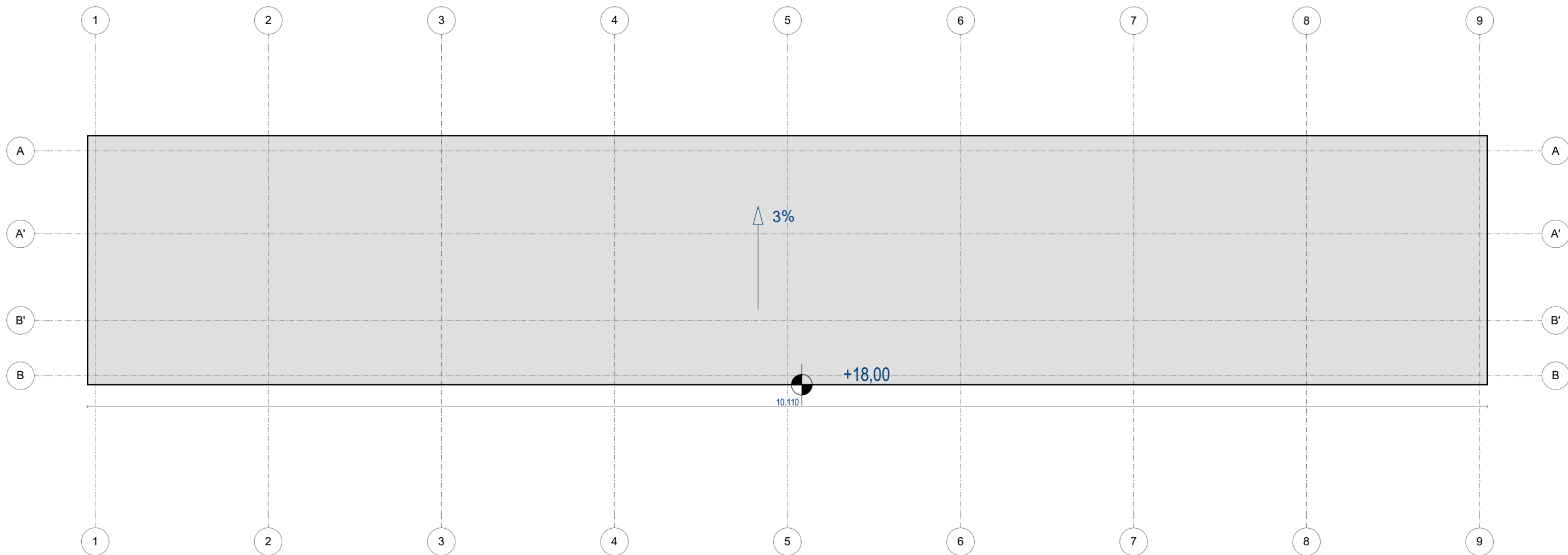




kota **±0,00/144.50** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Objekat br.3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		razmera 1:300 br. projekta 28/25	list br. 04 datum: 10.03.2025.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		

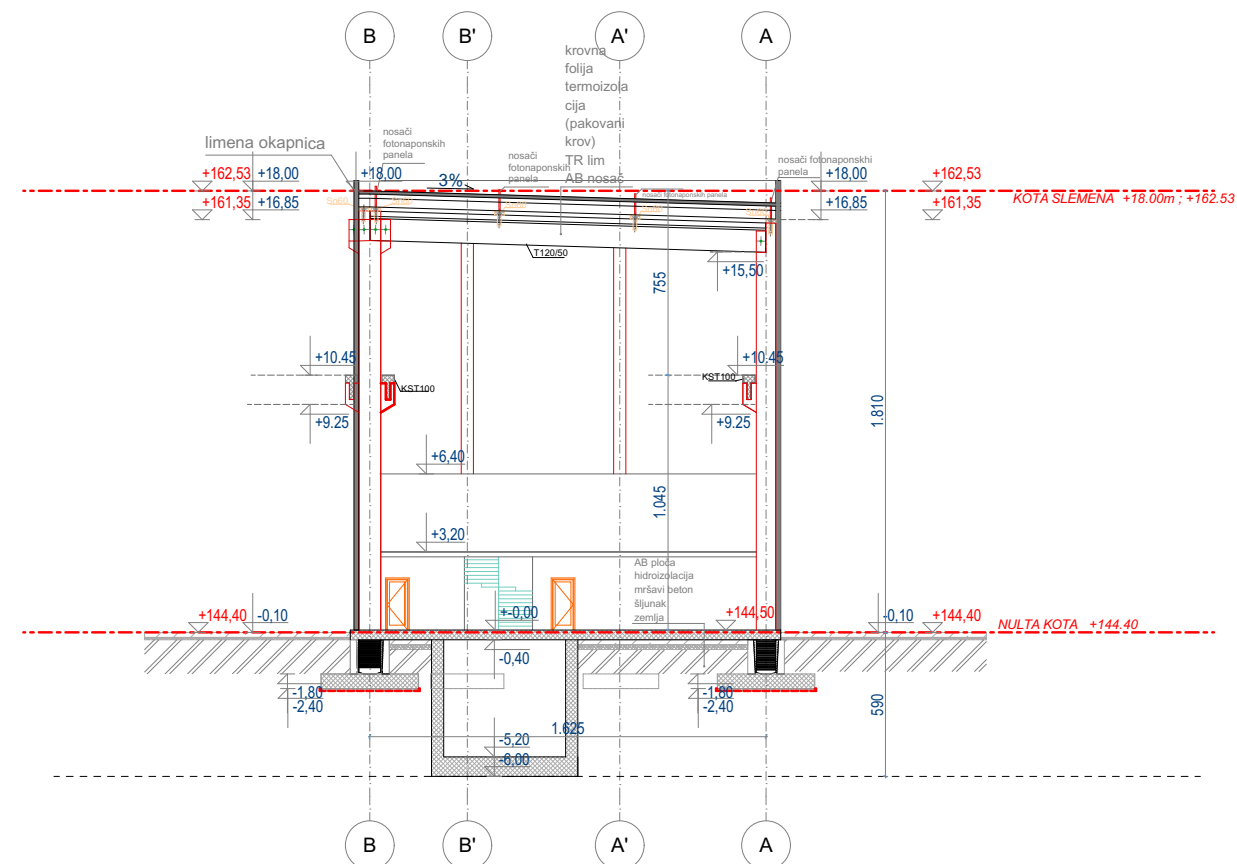
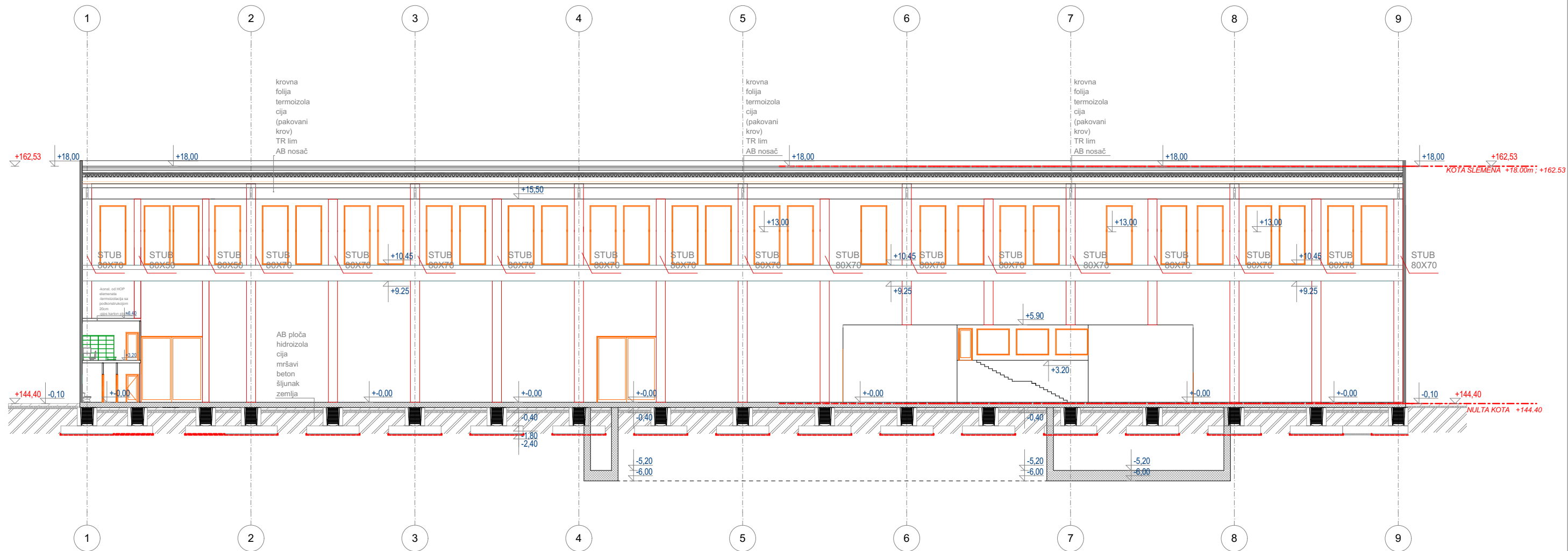




kota **±0,00/144.50** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Obejkat br.3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
OSNOVA KROVNIH RAVNI		razmera 1:300	list br. 05
		br. projekta 28/25	datum: 10.03.2025.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		

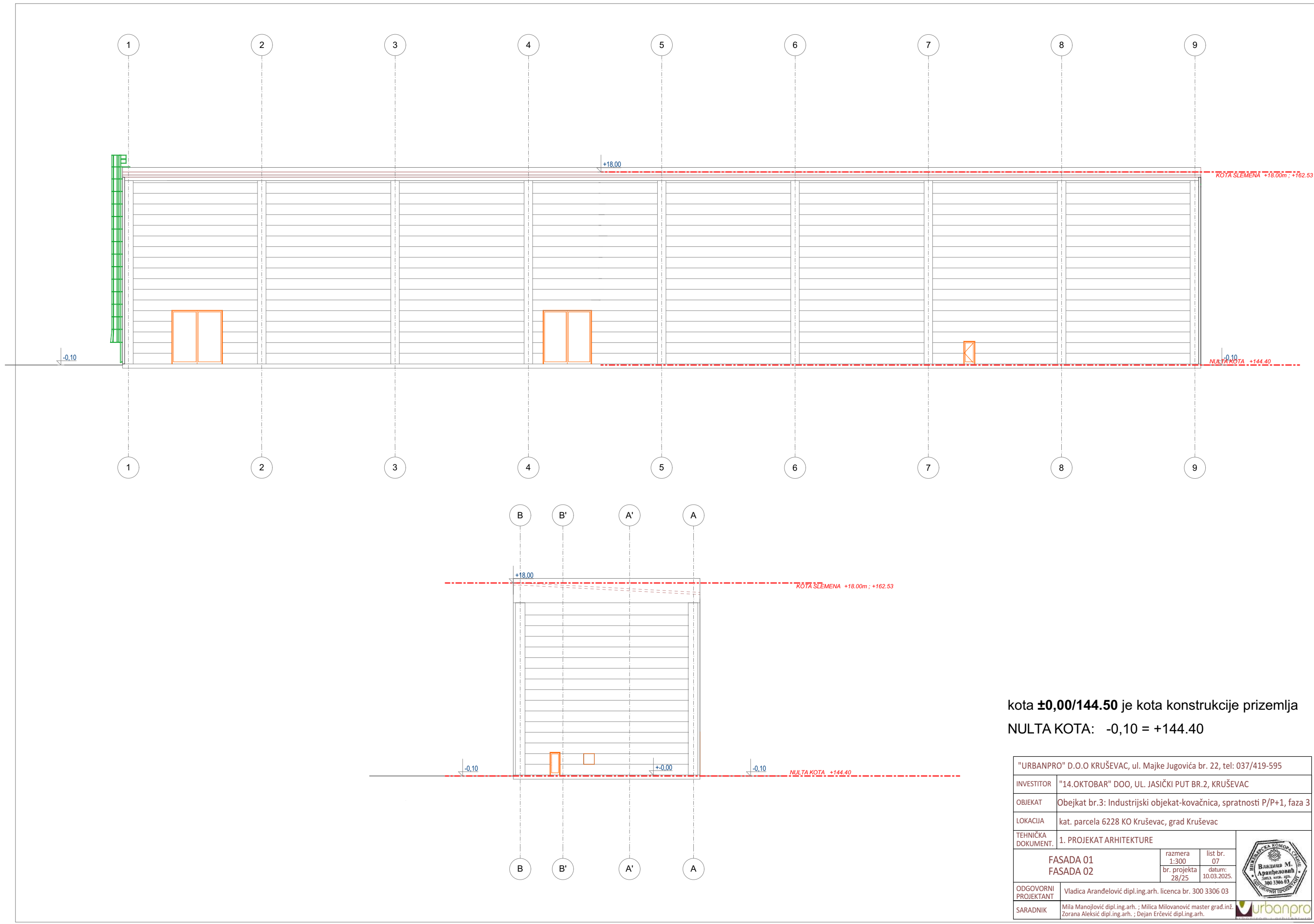




kota $\pm 0,00/144.50$ je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: $-0,10 = +144.40$

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKT	Obejkat br.3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
PRESEK 1-1 PRESEK 2-2		razmera 1:300 br. projekta 28/25	list br. 06 datum: 10.03.2025.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandžević dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		

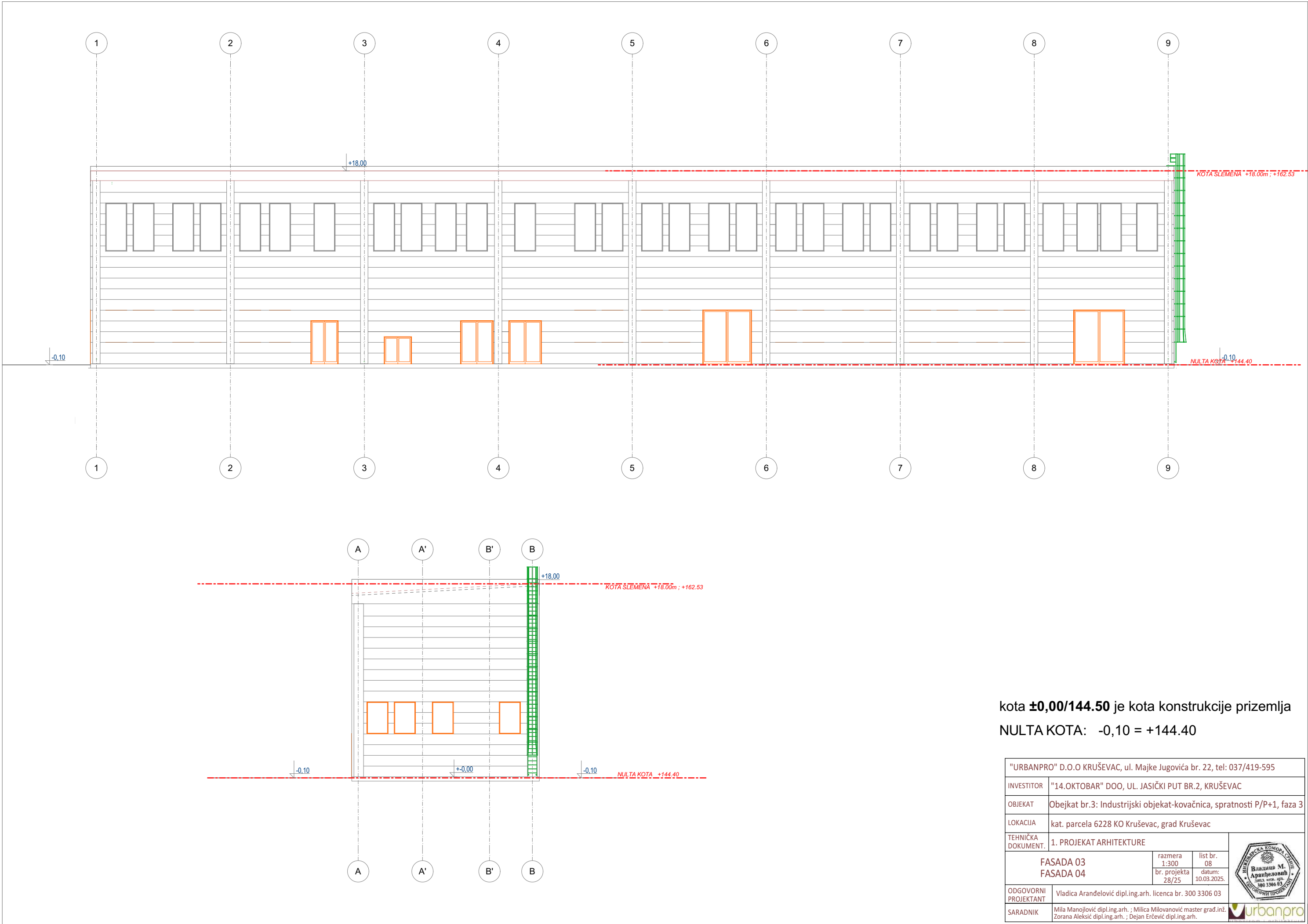




kota **±0,00/144.50** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Objekat br.3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
FASADA 01 FASADA 02		razmera 1:300 br. projekta 28/25	list br. 07 datum: 10.03.2025.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master grad.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		



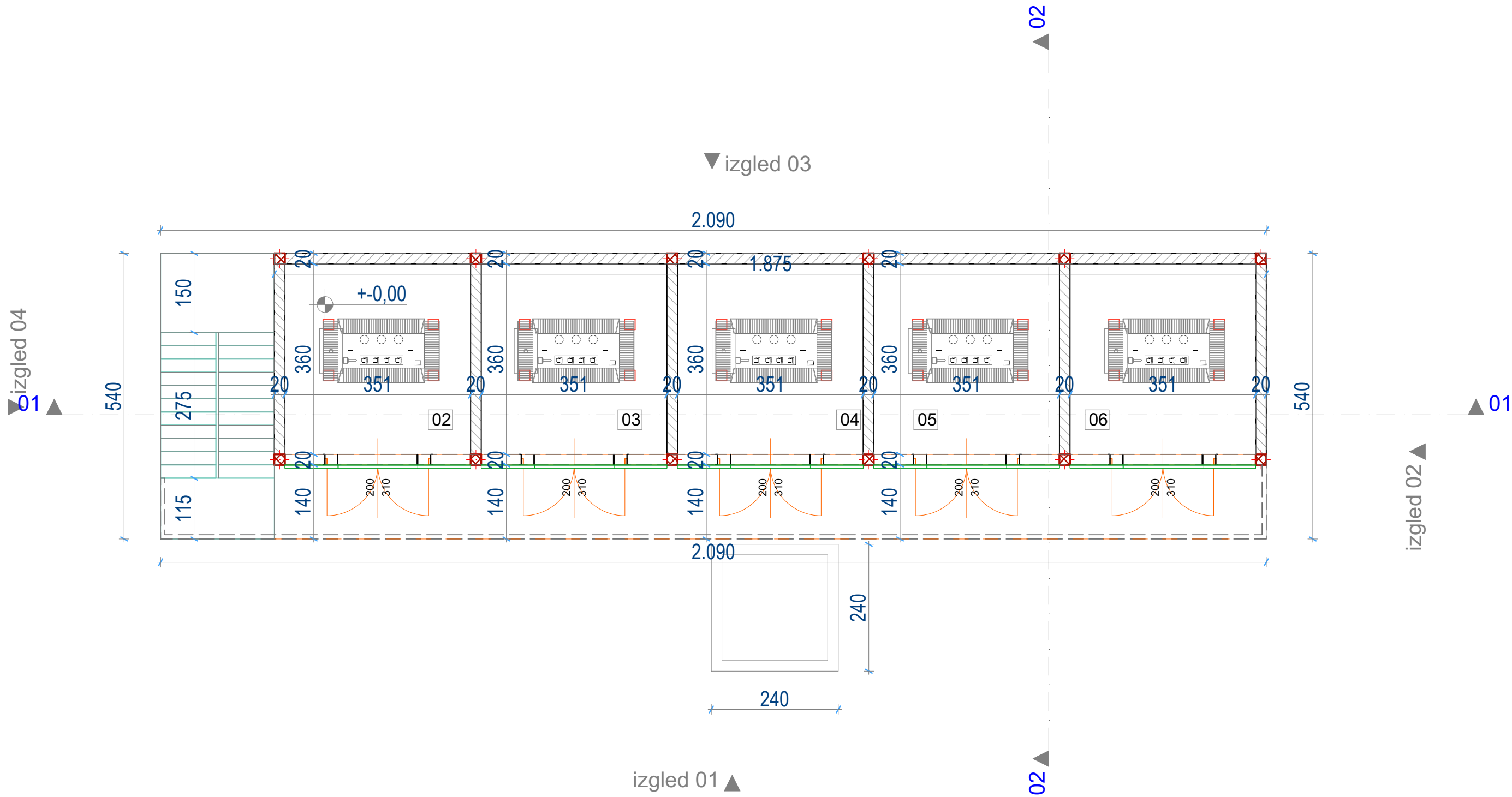


kota **±0,00/144.50** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Obejkat br.3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
FASADA 03 FASADA 04		razmera 1:300	list br. 08
		br. projekta 28/25	datum: 10.03.2025.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandjelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		



Objekat 4: Trafo-stanica, spratnosti P+1, faza 4



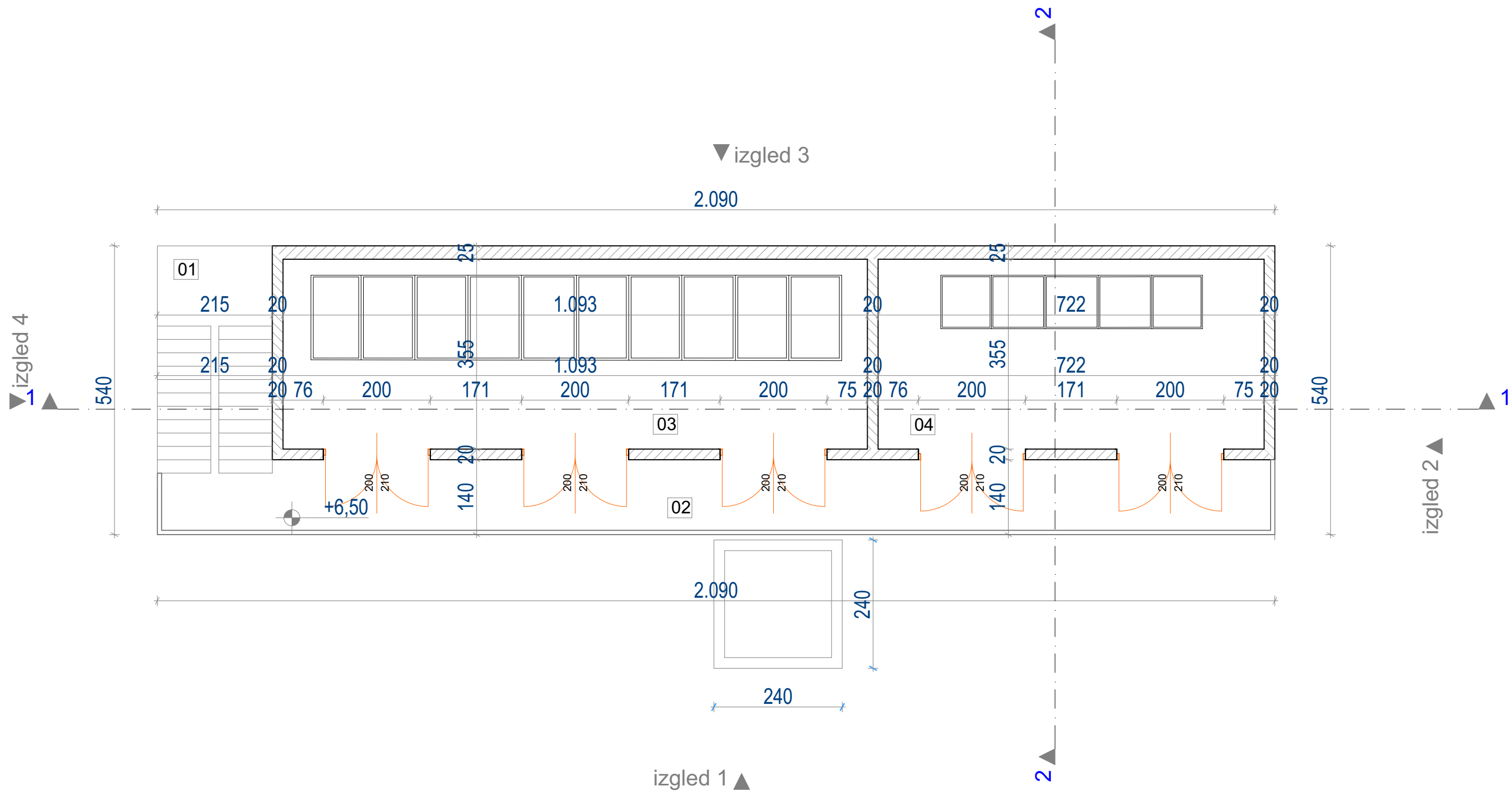
kota $\pm 0,00/144.50$ je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

TRAFO STANICA BR.4, FAZA 4		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
PRIZEMLJE, trafo stanica		
01	stepenište	9,13m ²
02	trafo	12,80m ²
03	trafo	12,80m ²
04	trafo	12,80m ²
05	trafo	12,80m ²
06	trafo	12,80m ²
		73,13m ²

NETO PORŠINA PRIZEMLJA 73,13 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 112,86 m²

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595				
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC			
OBJEKAT	Objekat br.4: Trafo-stanica, spratnosti P+1, faza 4			
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac			
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
OSNOVA PRIZEMLJA		razmera		list br.
		1:75		02
		br. projekta		datum:
		28/25	10.03.2025.	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03			
SARADNIK	Milica Milovanović master grad.inž. ; Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.			





kota **±0,00/144.50** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

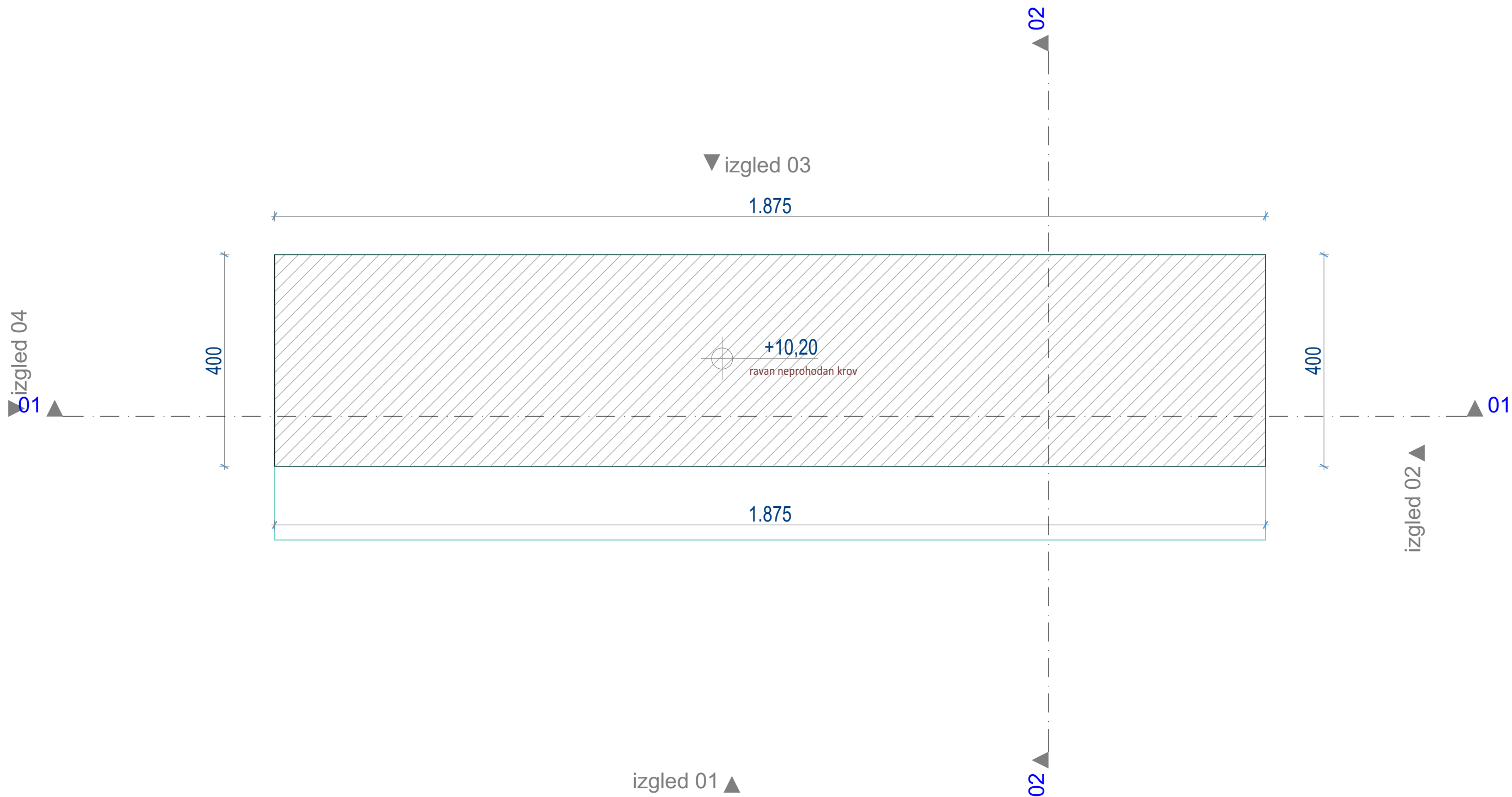
TRAFO STANICA BR.4, FAZA 4

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
SPRAT, trafo stanica		
01	stepenište	9,13m ²
02	terasa	29,33
03	srednje naponsko postrojenje	38,80m ²
04	srednje naponsko postrojenje	25,97m ²

NETO PORŠINA SPRATA 103,23 m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA 112,86 m²

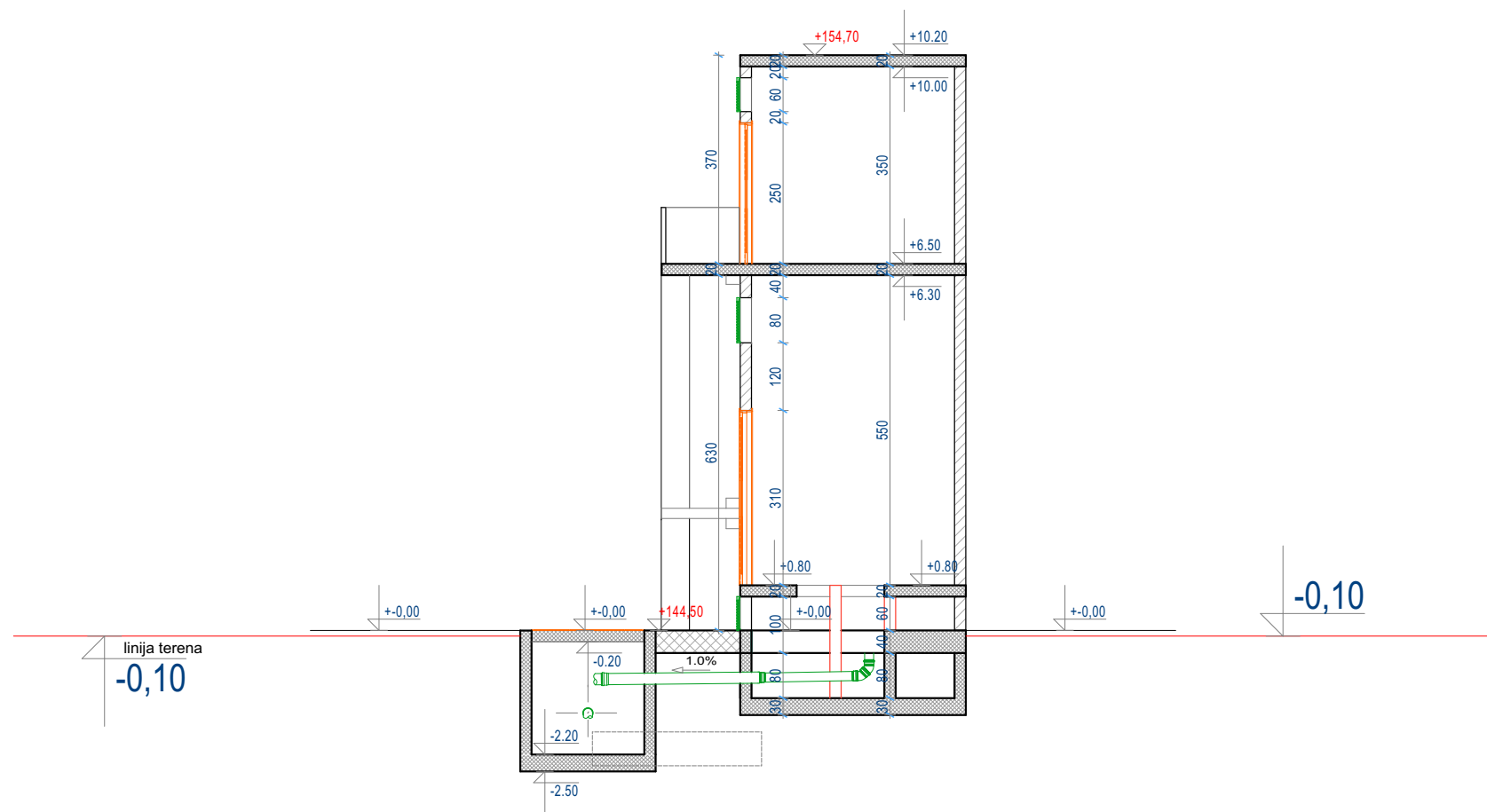
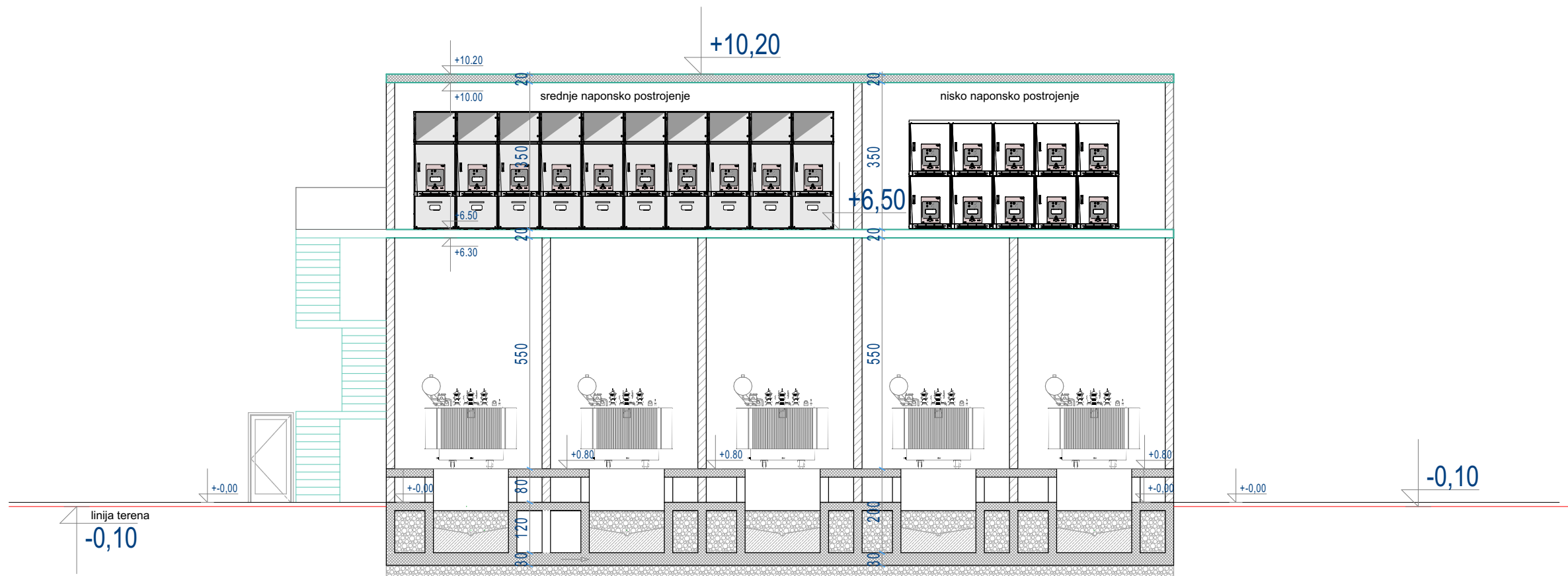
"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Objekat br.4: Trafo-stanica, spratnosti P+1, faza 4		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
OSNOVA SPRATA		razmera 1:75	list br. 03
		br. projekta 28/25	datum: 10.03.2025.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Milica Milovanović master građ.inž. ; Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		





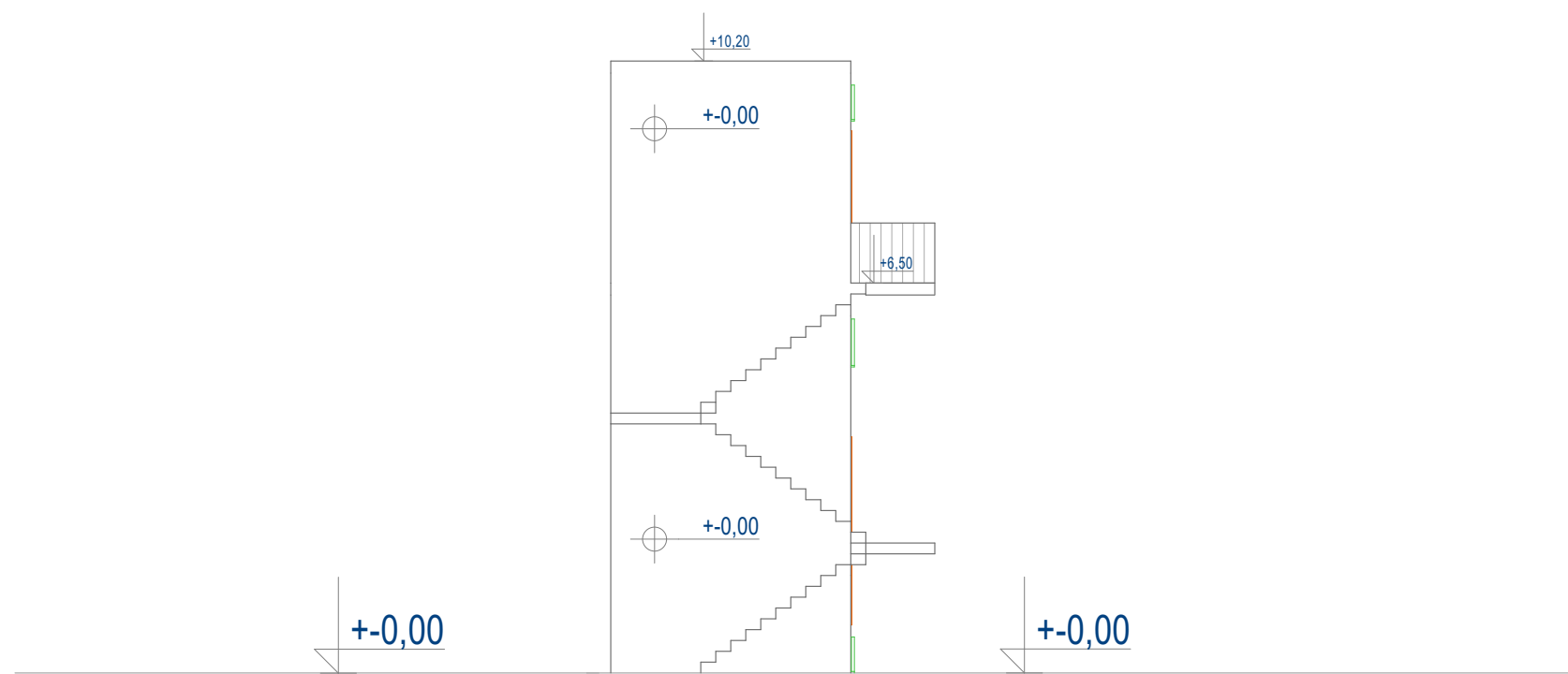
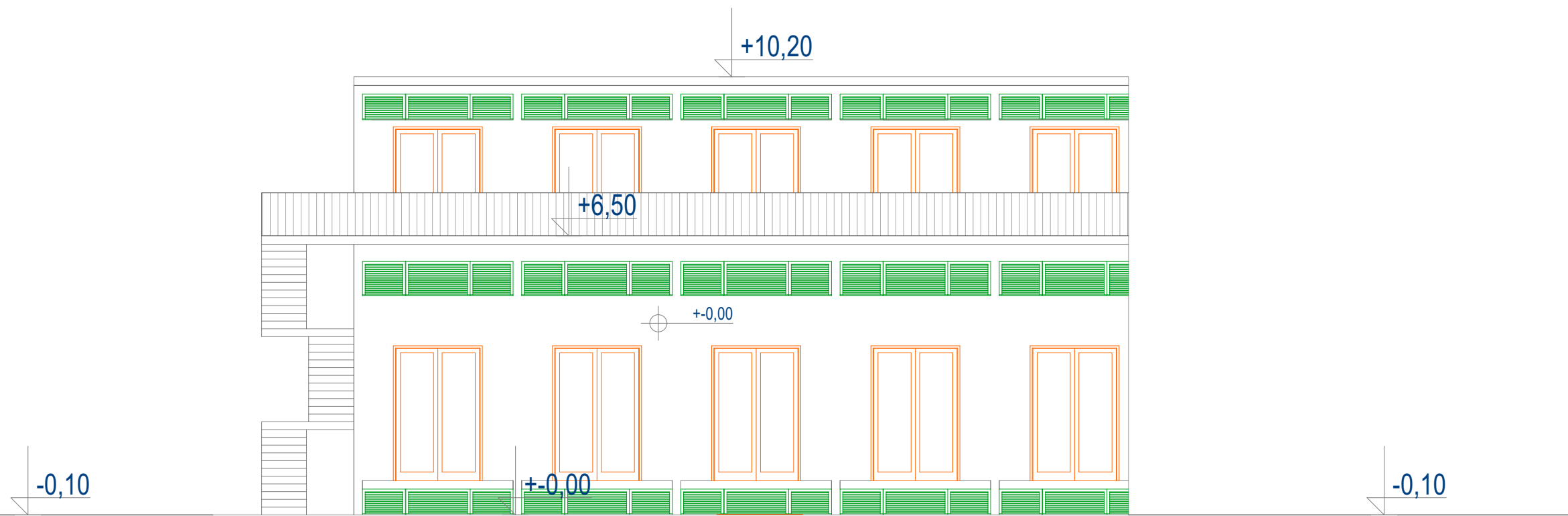
kota **±0,00/144.50** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595				
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC			
OBJEKAT	Objekat br.4: Trafo-stanica, spratnosti P+1, faza 4			
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac			
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
OSNOVA KROVNIH RAVNI		razmera	list br.	
		1:75	04	
		br. projekta	datum:	
		28/25	10.03.2025.	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03			
SARADNIK	Milica Milovanović master grad.inž. ; Mila Manojlović dipl.ing.arh. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.			

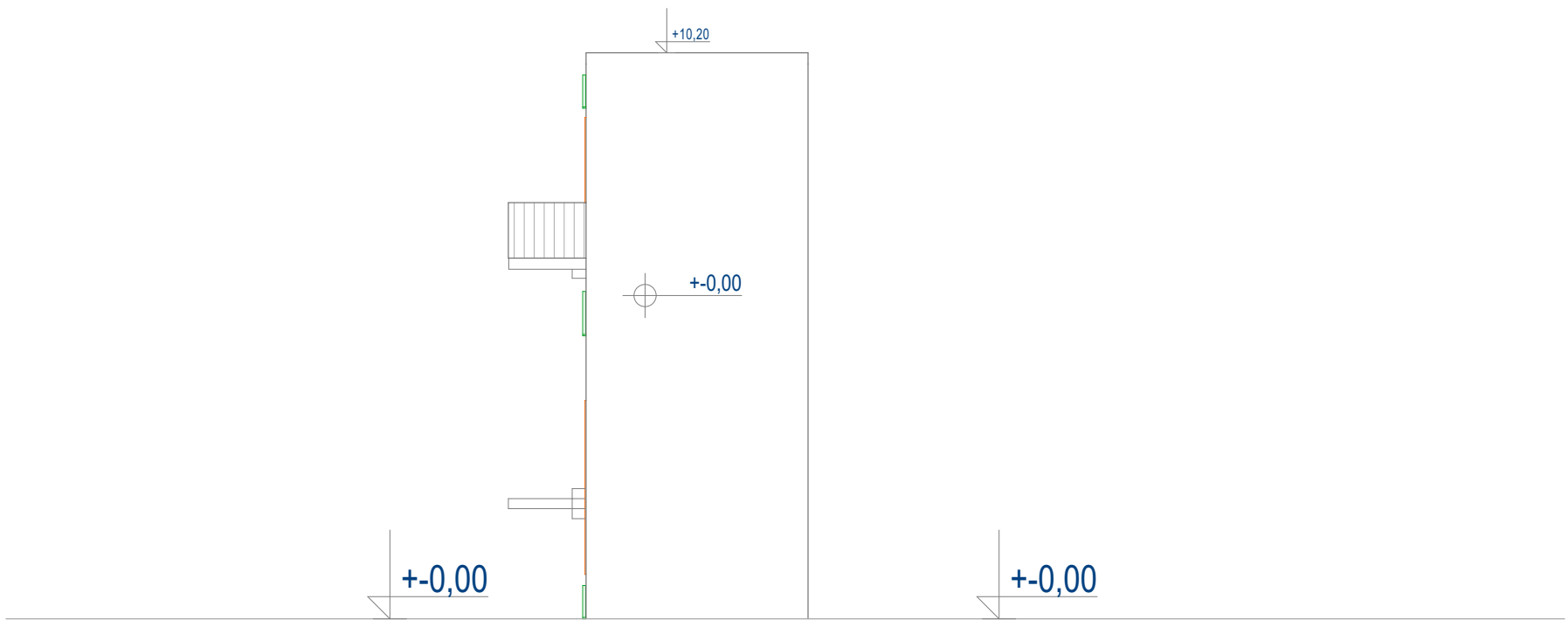
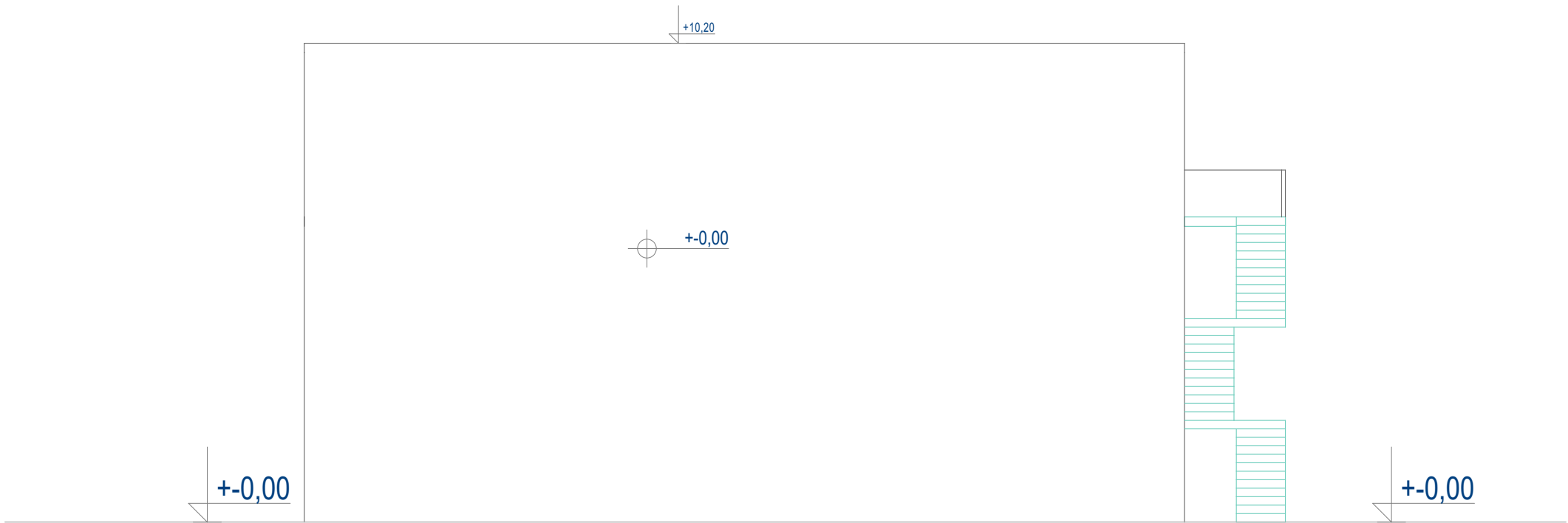


"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Objekat br.4: Trafo-stanica, spratnosti P+1, faza 4		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
PRESEK 1-1		razmera 1:75	list br. 05
PRESEK 2-2		br. projekta 28/25	datum: 10.03.2025.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Milica Milovanović master grad.inž. ; Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		



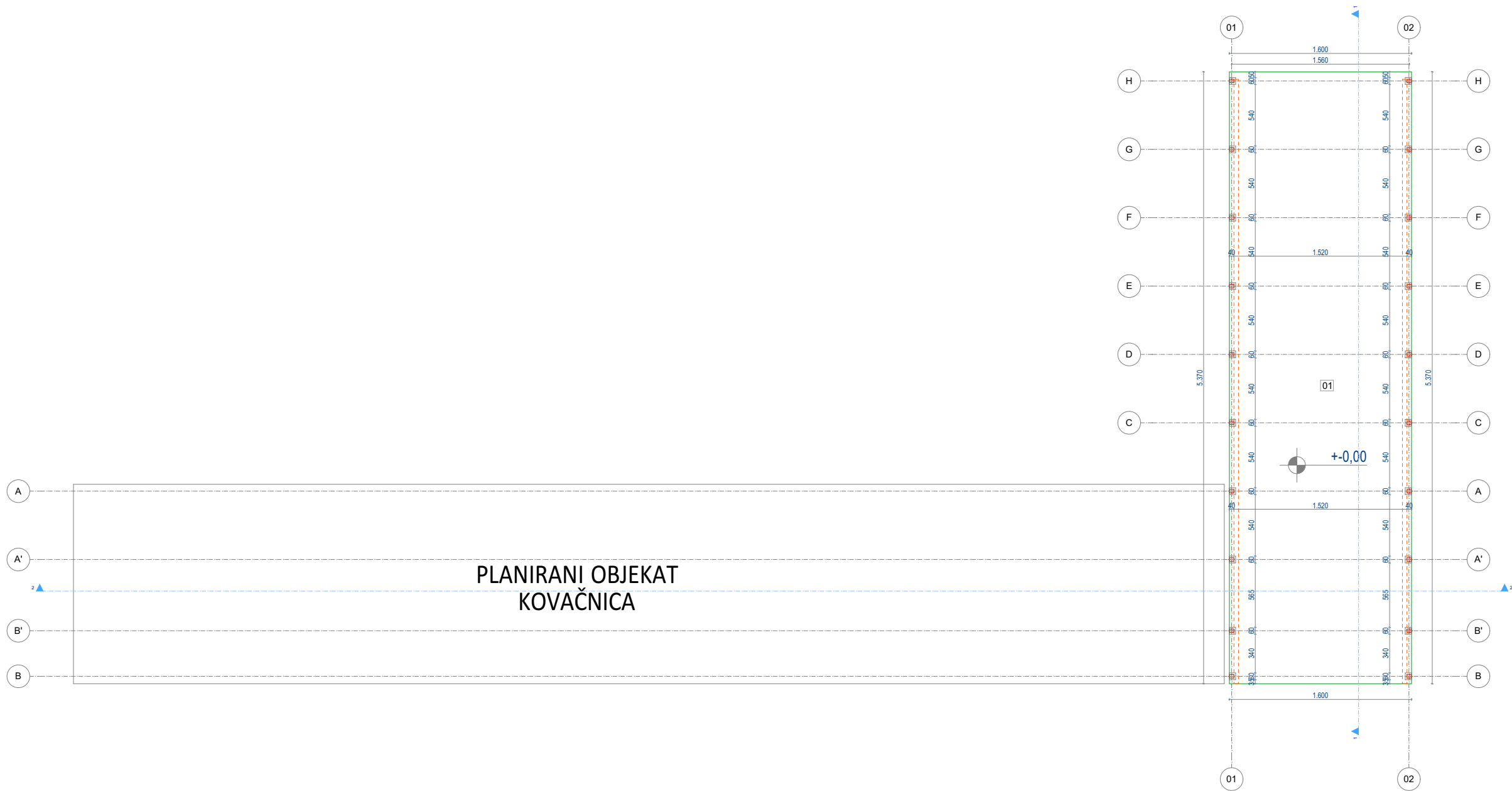


"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595				
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC			
OBJEKAT	Objekat br.4: Trafo-stanica, spratnosti P+1, faza 4			
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac			
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
IZGLED 01 IZGLED 02		razmera 1:75	list br. 06	
		br. projekta 28/25	datum: 10.03.2025.	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03			
SARADNIK	Milica Milovanović master grad.inž. ; Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.			



"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595				
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC			
OBJEKAT	Objekat br.4: Trafo-stanica, spratnosti P+1, faza 4			
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac			
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
	IZGLED 03 IZGLED 04	razmera	list br.	
		1:75	07	
		br. projekta	datum:	
	28/25	10.03.2025.		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03			
SARADNIK	Milica Milovanović master grad.inž. ; Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.			
				

Objekat 5: Natkriveno skladište sa mostnim kranom, spratnosti P, faza 5

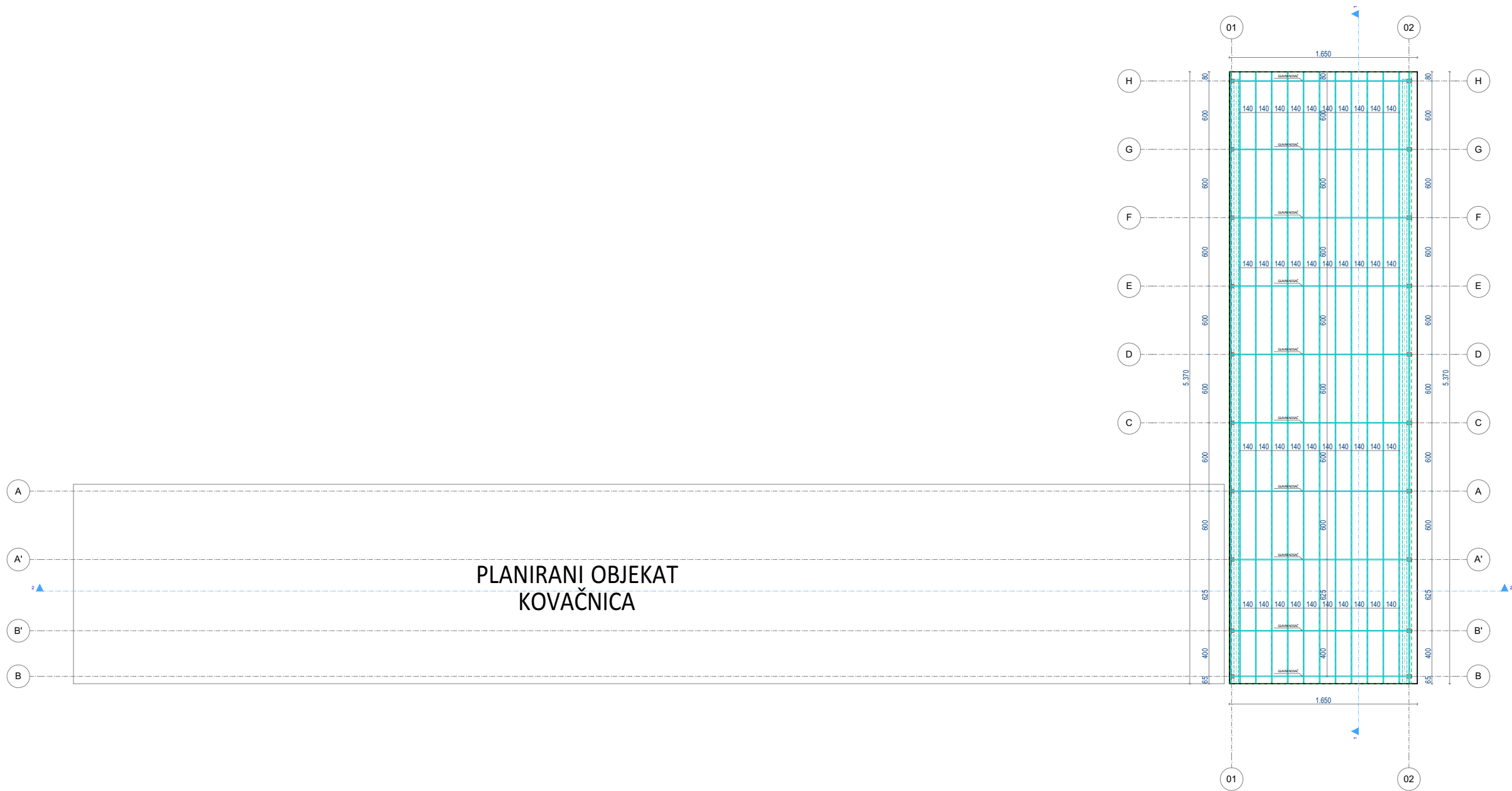


kota **±0,00/144.50** je kота konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

OBJEKAT 5. FAZA 5		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
PRIZEMLJE, spratnosti P		
01	otvoreno skladište	856,82m²
NETO PORŠINA OBJEKTA		856,82 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		859,22 m²

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Objekat 5: Natkriveno skladište sa mostnim kranom, spratnosti P, faza 5		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
OSNOVA PRIZEMLJA		razmera 1:400	list br. 02
		br. projekta 28/25	datum: 10.03.2025.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		

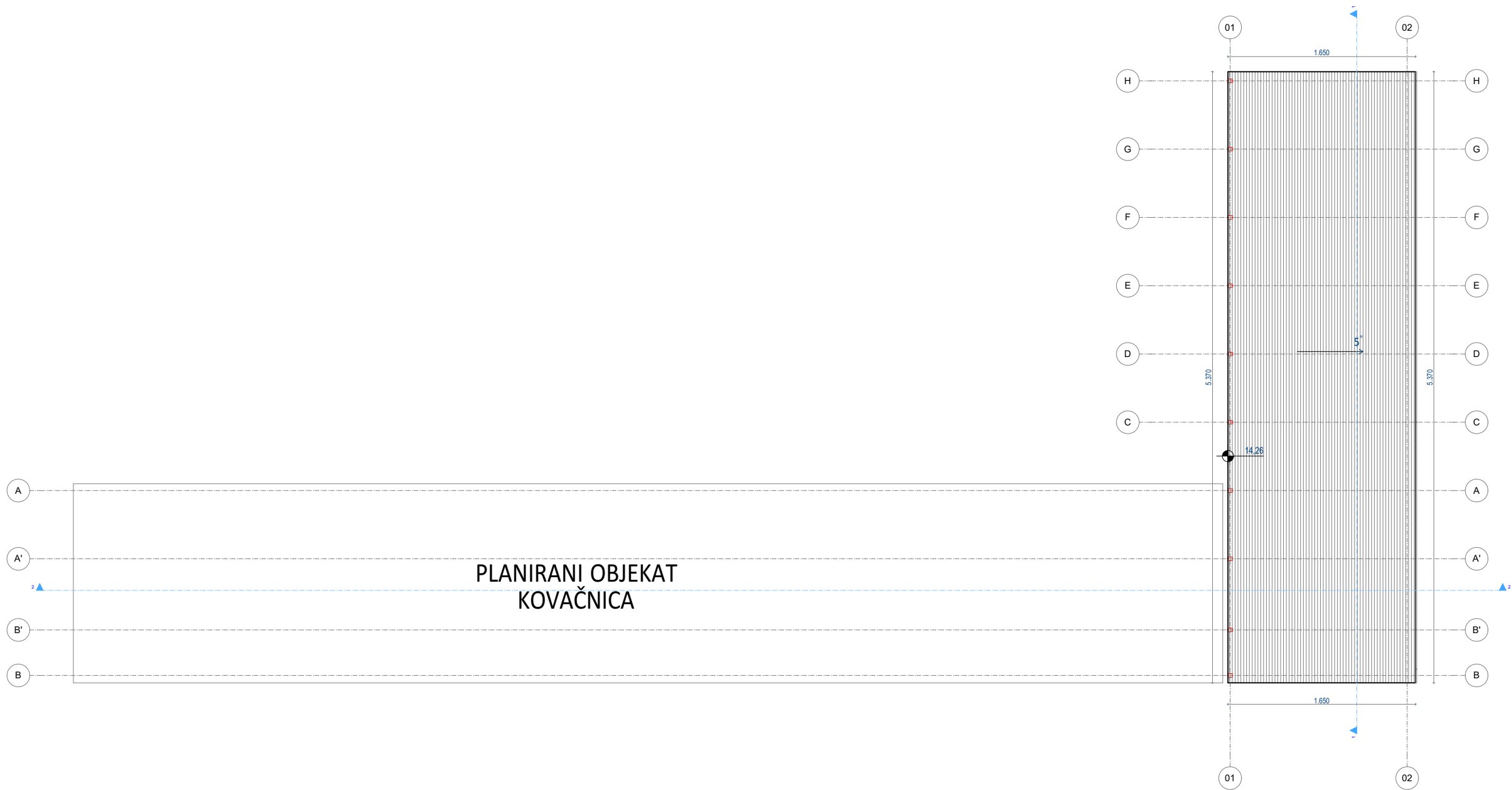




kota **±0,00/144.50** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Objekat 5: Natkriveno skladište sa mostnim kranom, spratnosti P, faza 5		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		razmera 1:400	list br. 03
		br. projekta 28/25	datum: 10.03.2025.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandjelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		

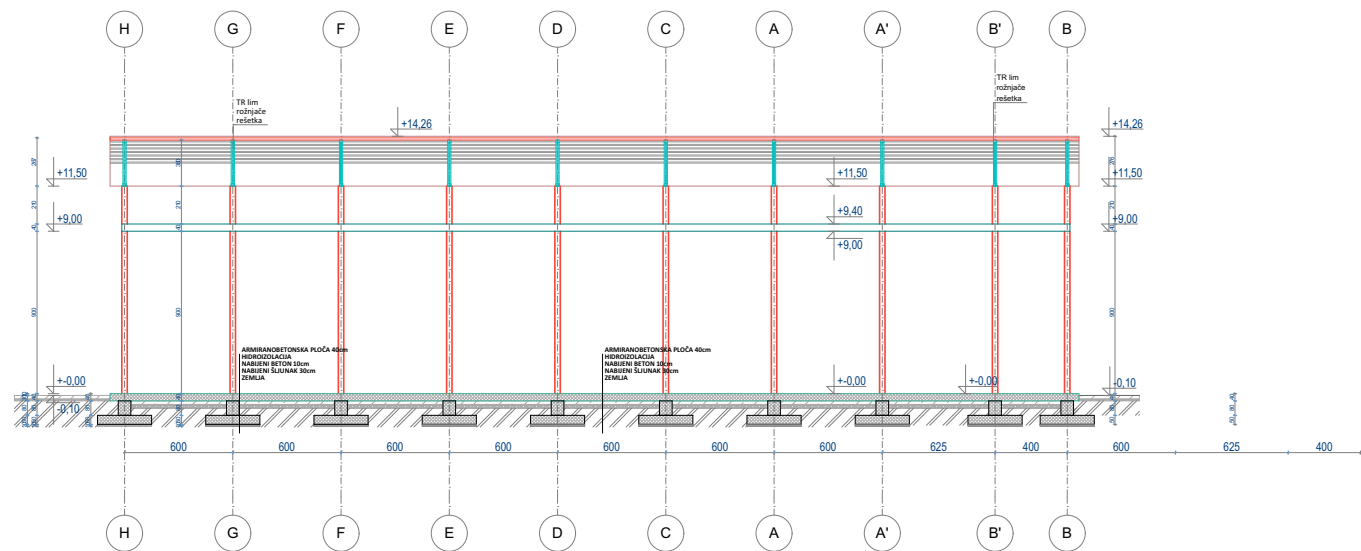
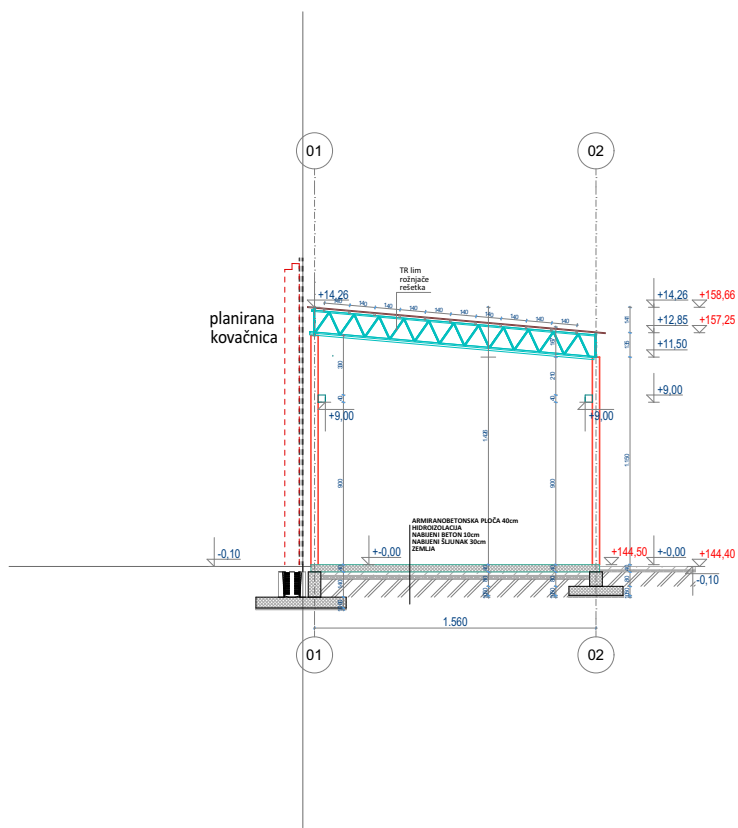




kota **±0,00/144.50** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKT	Izgradnja industijskih objekata sa pratećim sadržajima		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
OSNOVA KROVNIH RAVNI		razmera 1:400	list br. 04
		br. projekta 258/24	datum: 10.12.2024.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		

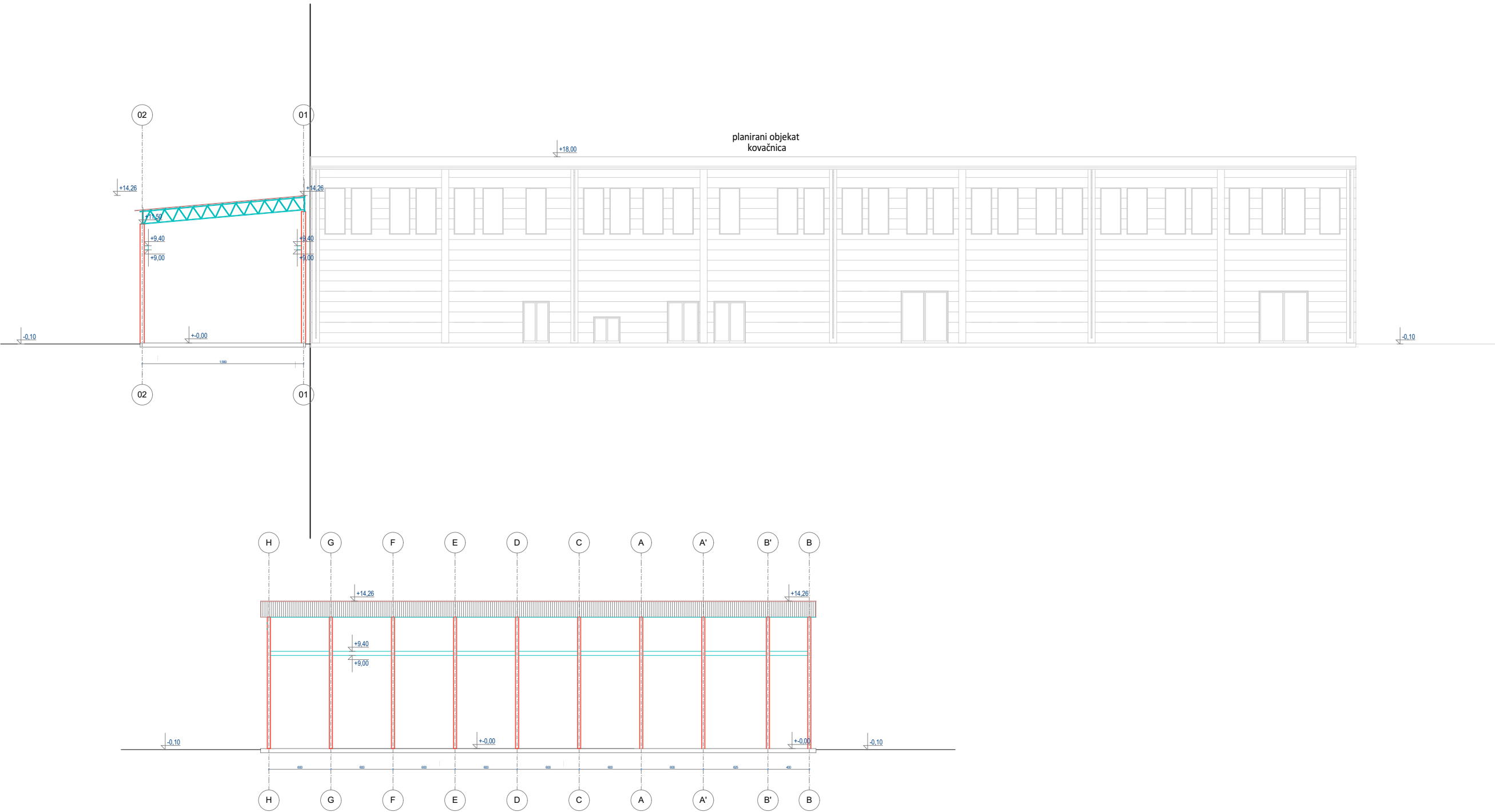




kota **±0,00/144.50** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKT	Objekat 5: Natkriveno skladište sa mostnim kranom, spratnosti P, faza 5		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandjelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03	razmera 1:400	list br. 05
		br. projekta 28/25	datum: 10.03.2025.
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master grad.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		



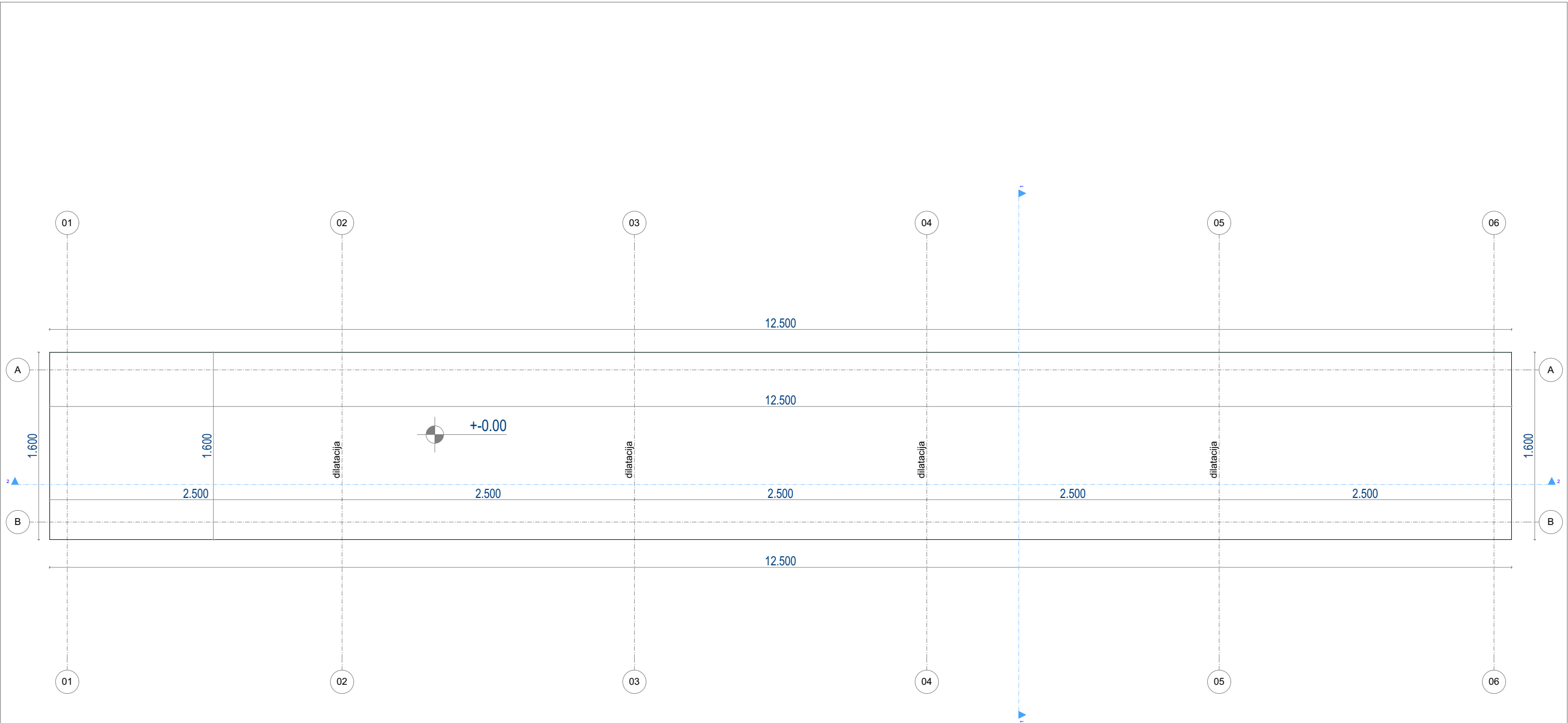


kota **±0,00/144.50** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Objekat 5: Natkriveno skladište sa mostnim kranom, spratnosti P, faza 5		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
FASADA 03 FASADA 04		razmera 1:400 br. projekta 28/25	list br. 07 datum: 10.03.2025.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master grad.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		



Objekat 6: Otvoreno skladište , faza 6



kota **±0,00/144.50** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

OBJEKAT 6. FAZA 6

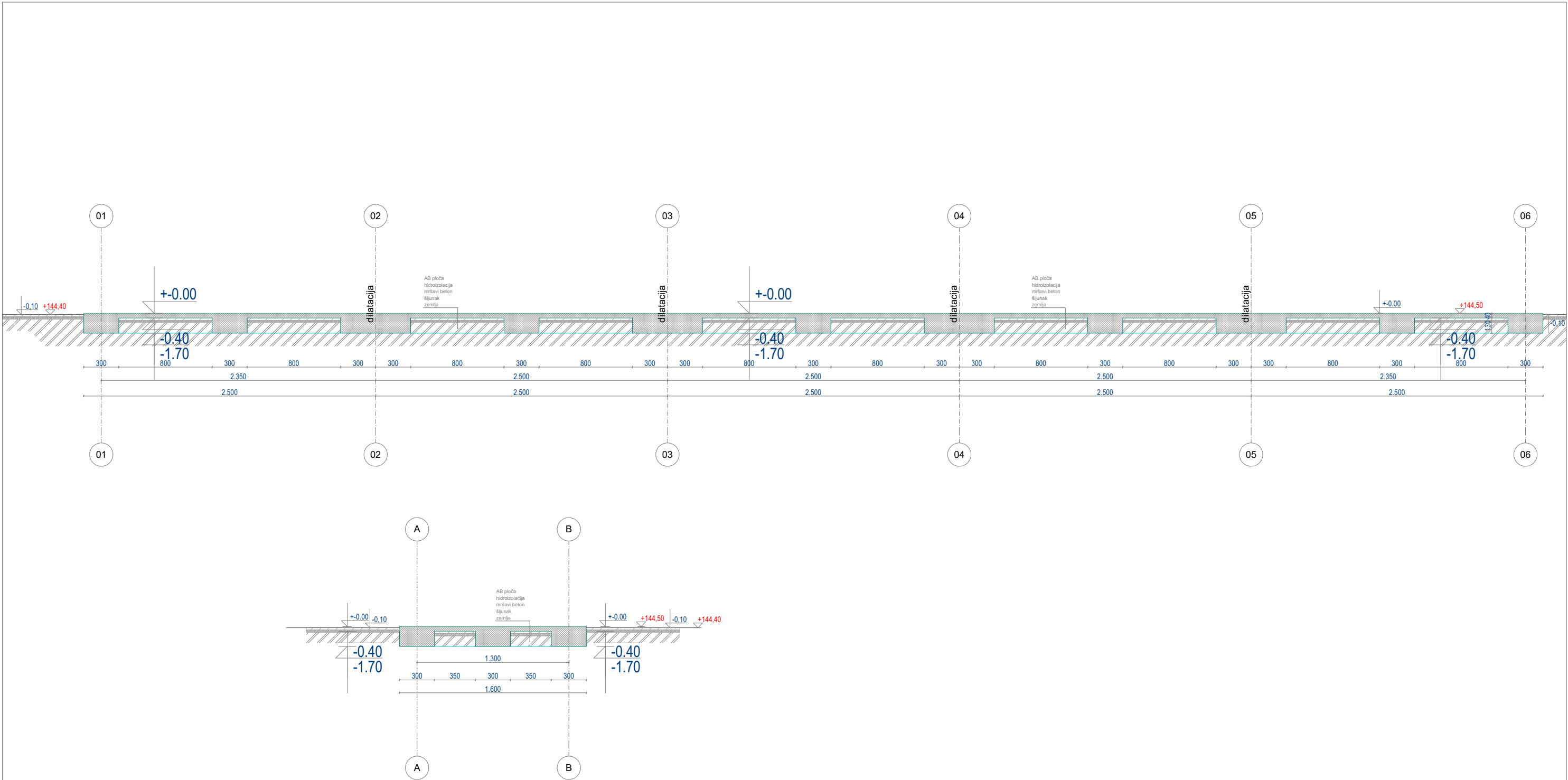
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
-----	------------------	----------

01	otvoreno skladište	2000,00m ²
----	--------------------	-----------------------

NETO PORŠINA OBJEKTA 2000,00 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2000,00 m²

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Objekat 6: Otvoreno skladište, faza 6		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
OSNOVA		razmera 1:300	list br. 01
		br. projekta 28/25	datum: 10.03.2025.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		



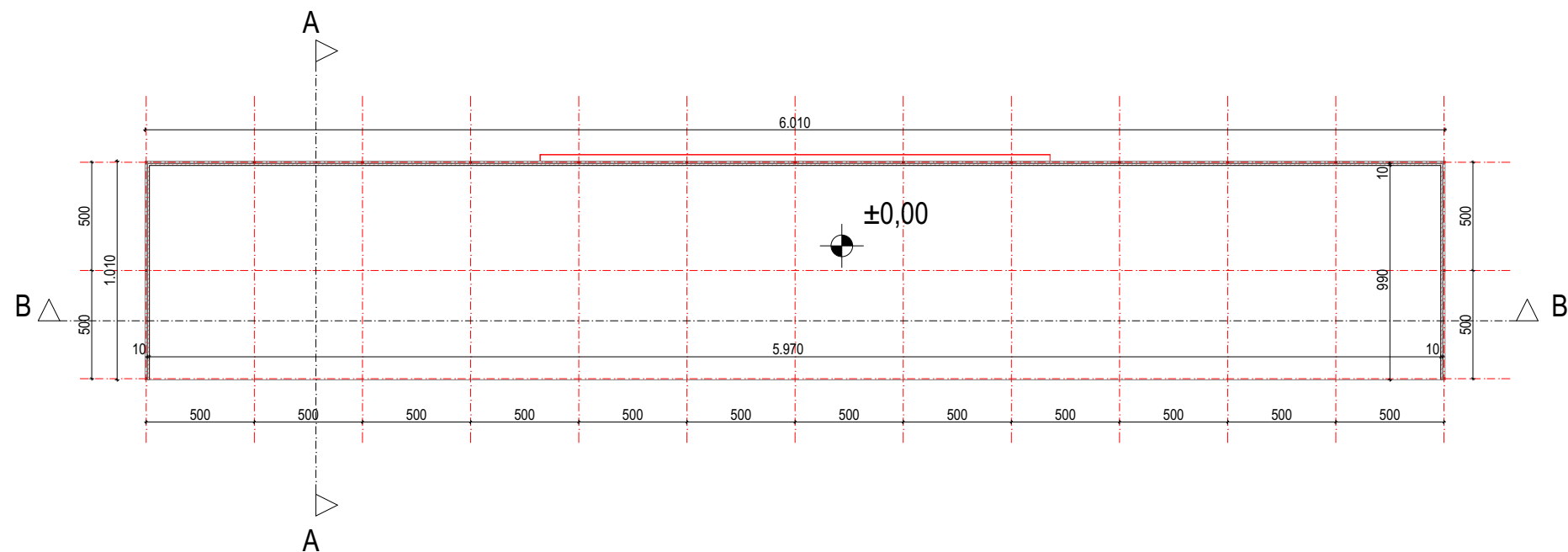


kota **±0,00/144.50** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Objekat 6: Otvoreno skladište, faza 6		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
PRESEK 1-1		razmera	list br.
PRESEK 2-2		br. projekta	datum:
		28/25	10.03.2025.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		



Objekat 7: Prostor za otpad špona, faza 7



OBJEKAT 7. FAZA 7 - OTPAD ŠPONA

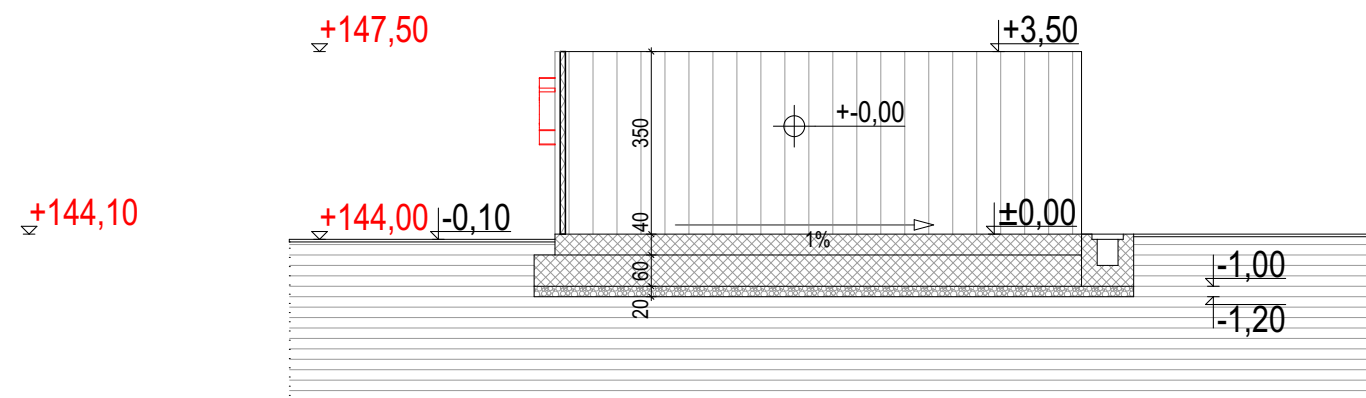
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
PRIZEMLJE, plato, spratnosti P		
01	plato	591,03m ²

NETO PORŠINA PRIZEMPLJA 591,03 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMPLJA 607,01 m²

kota ±0,00/144.10 je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.00

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14 OKTOBAR" D.O.O. KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Objekat 7: Prostor za otpad, faza 7		
LOKACIJA	kat.parcela 6228 K.O. Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
OSNOVA PRIZEMPLJA		razmera 1:300	list br. 01
		br. projekta 28/25	datum: 10.03.2025.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		

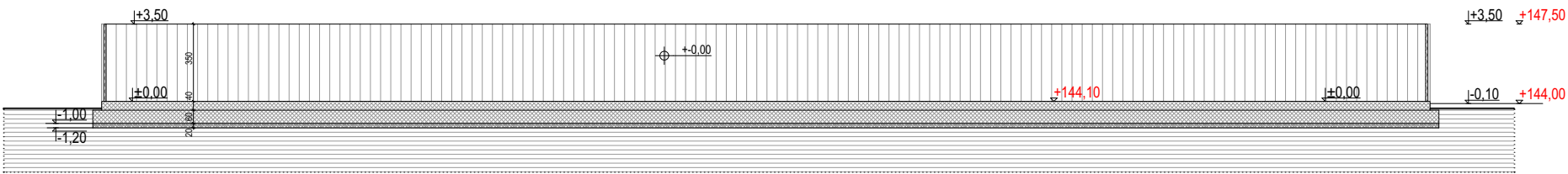




kota **±0,00/144.10** je kota konstrukcije prizemlja

NULTA KOTA: $-0,10 = +144.00$

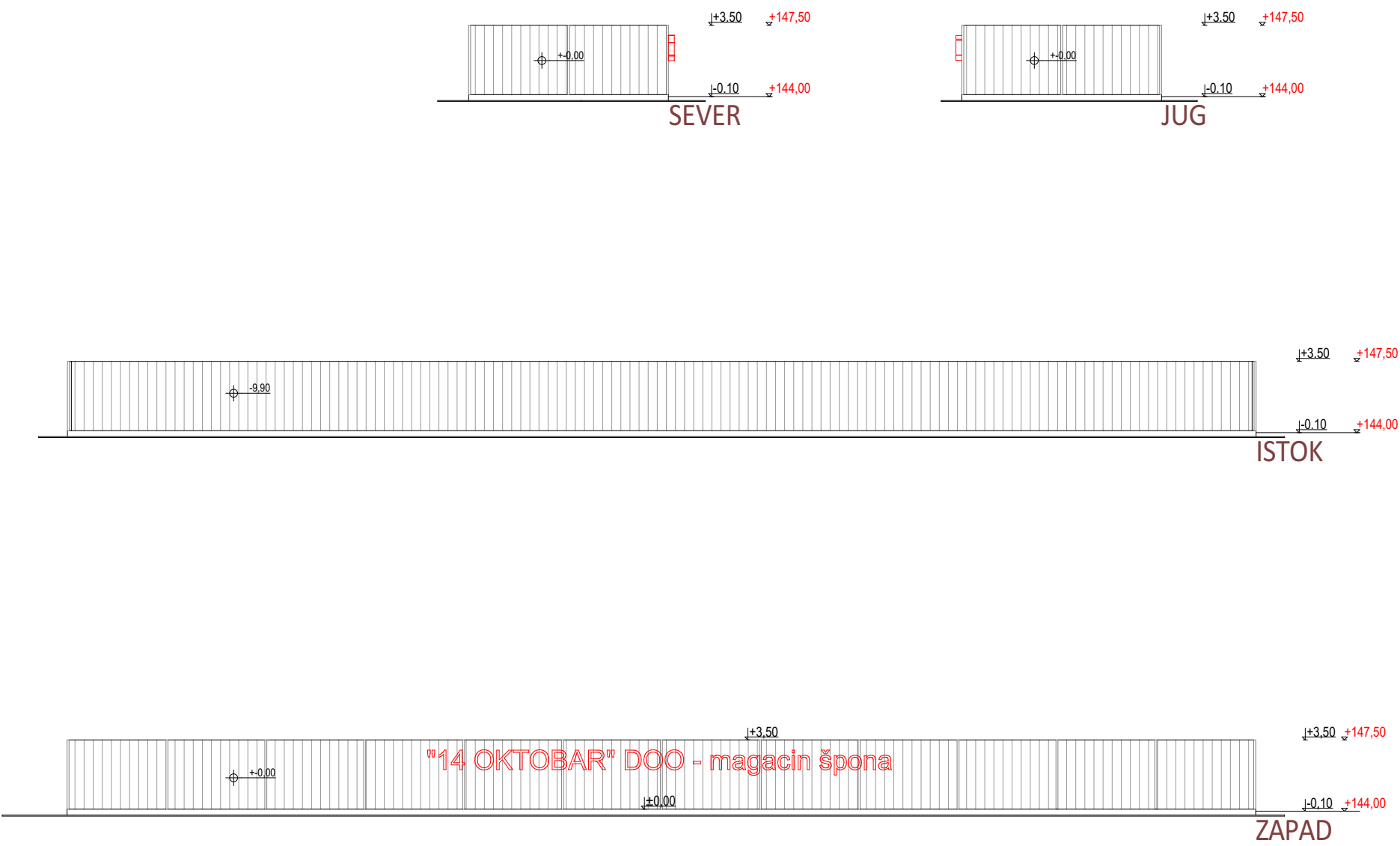
"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14 OKTOBAR" D.O.O. KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Objekat 7: Prostor za otpad, faza 7		
LOKACIJA	kat.parcela 6228 K.O. Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
PRESEK A-A		razmera 1:150	list br. 02
		br. projekta 28/25	datum: 10.03.2025.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.inj.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.inj.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.inj.arh. ; Dejan Erčević dipl.inj.arh.		



kota **±0,00/144.10** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.00

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14 OKTOBAR" D.O.O. KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Objekat 7: Prostor za otpad, faza 7		
LOKACIJA	kat.parcela 6228 K.O. Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
PRESEK B-B		razmera 1:300	list br. 03
		br. projekta 28/25	datum: 10.03.2025.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		





kota **±0,00/144.10** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.00

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595					
INVESTITOR	"14 OKTOBAR" D.O.O. KRUŠEVAC				
OBJEKAT	Objekat 7: Prostor za otpad, faza 7				
LOKACIJA	kat.parcela 6228 K.O. Kruševac				
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE				
FASADE			razmera 1:300		list br. 04
			br. projekta 28/25		datum: 10.03.2025.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03				
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.				





У вези Вашег захтева бр. 6124 од 19.11.2024.год за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса на кат.парцели бр. 6228 КО Крушевац, ул.Јасички пут бр.2, Крушевац, ЈКП "Водовод-Крушевац" Вам доставља следеће:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА НА
ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ**

-Технички услови:-

Удостављеном техничком опису наведено је следеће: „На предметној локацији постоје изграђени објекти који се задржавају и поседују прикључак на водоводну и канализациону мрежу, број водомера 5188 и 8746. Потребан је прикључак Ø100мм. За предвиђене објекте постојећи капацитети задовољавају потребе, тако да се планира прикључење на веж постојећу водоводну и канализациону мрежу.“

За предметну катастарску парцелу постоји изграђен водоводни прикључак (м.бр.Р00512- 14. ОКТОБАР- број водомера 5188 -водомер 4“ ; број водомера 8746 – водомер 4“), који је прикључен на постојећу градску водоводну мрежу.

- Уколико Пројектант у Главном пројекту хидрауличким прорачуном утврди да пречник постојећег водоводног прикључка не задовољава потребе будућих објеката, у том случају неопходно је извршити реконструкцију постојећег водоводног прикључка.

НАПОМЕНА: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26, везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналане инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројеката (на пример: 2/1конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...

Општи технички услови:

- Радни притисак у мрежи креће се око 2-4 бар-а. Уколико радни притисак према хидрауличном прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални или вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Прикључак извести на слоју (мин. 10цм) песка. На делу прикључка испод саобраћајнице затварање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ове Радне организације.

- Код пројектовања водоводних прикључака (1", 5/4", 6/4", 2") постојећих стандарда за огрице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 5/4", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз, обавезно уграђивање затварача. Уколико је пројектовани пречник водоводног прикључка већи од 2", обавезна је уградња комбинованог водомера.

- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (станови, склоништа, топлотна подстанција и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.

- Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна.

- Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка за водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључака, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод-Крушевац", после подношења захтева за прикључак и давања упутства од службе техн. припрема и пројектовање.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац".

- Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац"

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведених објеката на к.п. 6228 К.О. Крушевац, неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведених објеката.

Крушевац, 29.11 2024 год.

Руководилац тех.припр.


Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

IZ.02.80.

Директор


Владимир Милосављевић, дипл. ешг.





У вези Вашег захтева бр. 6124 од 19.11.2024.год за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса на кат.парцели бр. 6228 КО Крушевац, ул.Јасички пут бр.2, Крушевац, ЈКП "Водовод-Крушевац" Вам доставља следеће:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА
КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

Технички услови:

У достављеном техничком опису наведено је следеће: „На предметној локацији постоје изграђени објекти који се задржавају и поседују прикључак на водоводну и канализациону мрежу, број водомера 5188 и 8746. Потребан је прикључак Ø100мм. За предвиђене објекте постојећи капацитети задовољавају потребе, тако да се планира прикључење на ве' постојећу водоводну и канализациону мрежу.“

За предметну катастарску парцелу постоји изграђен канализациони прикључак (м.бр. Р00512 – 14.ОКТОБАР), који је прикључен на градску фекалну канализацију.

- Уколико Пројектант у Главном пројекту хидрауличким прорачуном утврди да пречник постојећег канализационог прикључка не задовољава потребе будућег објекта, у том случају неопходно је извршити реконструкцију постојећег канализационог прикључка

НАПОМЕНА 1: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналне инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројекта (на пример: 2/1 конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...)

Општи технички услови:

- Прикључење објекта извести најкраћим путем до уличног канализационог шахта. Изузетно може се одобрити прикључење једног имања преко другог уз претходно добијену и оверену сагласност у писаној форми власника кроз чије имање иде тај прикључак.

- Ради заштите објеката од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима уличних канала положај санитарних објеката (сливника, нужника, ревизионих отвора и сл.) не може бити испод коте нивелете улице. Изузетно се може одобрити прикључење објеката чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитне уређаје уграђује корисник и исти је саставни део кућне инсталације. У случају да дође до штета на објекту корисника због неисправности уређаја на ст. 2 овог члана последице сноси правно и физичко лице које је тражило овакву врсту прикључења.

- На једној катастарској парцели на којој има више објеката, више корисника – сопственика зграда (нарочито код старе градње) по правилу треба пројектовати један канализациони прикључак о чему треба да постигну међусобно договор носиоци права коришћења објекта, односно сопственици зграда.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац".

Место и начин прикључења објекта (или више објеката) решава се техничком документацијом (пројектом).

- Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (Службени лист Општине Крушевац бр.6/91).

- Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвијача) масти и уља.

- Није дозвољено повезивање кућних канализационих прикључака на атмосферску канализацију. Прикључења на градску фекалну канализацију могу се остварити искључиво преко ревизионих силаза.

- Код израде техничке документације канализационих прикључака придржавати се постојећих стандарда и прописа.

- Уколико се ради о привременим објектима, у оквиру групе објеката мале привреде, потребно је посредством Одсека за урбанизам и грађевинарство, Општине Крушевац, да се постигне договор о прикључењу ових објеката на градску канализациону мрежу само са једним канализационим прикључком. Неопходно је заједничко учествовање у финансирању. Први корисник заједничког прикључка који регулише "спој", треба осталим корисницима да да писмену сагласност за прикључење истог прикључка, а ради регулисања "споја" на градски канализациони систем.

- Издати услови и добијена сагласност не дају право подносиоцу захтева да приступа било каквим радовима у циљу извођења прикључка за канализациону мрежу

- У случају да ЈКП "Водовод-Крушевац" не изводи радове на изградњи прикључка на градску фекалну канализацију, извођач радова је дужан да обавести екипу ЈКП "Водовод-Крушевац" за време извођења радова над или поред канализационих објеката који су у функцији.

- Трошкове у поступку спајања канализационих инсталација објекта са градском мрежом сноси подносилац захтева односно Инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац".

НАПОМЕНА:

Приликом израде пројекта за изградњу наведених објеката на к.п. 6228 К.О. Крушевац, неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведених објеката.

Крушевац, 29.11. 202 4 год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

В. Милосављевић

Владимир Милосављевић, дипл. ецц.





Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Огранак Електродистрибуција Крушевац

Крушевац, Косанчићева 32, 37000 Крушевац, тел.: 037/421-009, факс: 037/442-195

ЦЕОП: ROP-KRU-7138-LOC-1/2025

**Град Крушевац Градска управа за урбанизам
и стамбене послове**

Наш број: 2561200-D-09.11-124161-25

Адреса

Крушевац, 01.04.2025

37000 КРУШЕВАЦ

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 25.03.2025. године, поднетог у име 14 ОКТОБАР Д.О.О КРУШЕВАЦ, КРУШЕВАЦ, ЈАСИЧКИ ПУТ бр. 2 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ПОСЛОВНИ ПРОСТОР, КРУШЕВАЦ, ЈАСИЧКИ ПУТ бр. 2 парцела број 6228, К.О. Крушевац, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. од , копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови ..

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Максимална снага: 7000 kW постојећа по ЕЕС 8X.1.1.0-D-07.06-308762-20 од 06.11.2020.

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Радови на изградњи унутрашњег прикључка од ОММ-а до РО су обавеза купца.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСН.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 150 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање

фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и нултног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: ВН ћелије 10kV: 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 и 19
14. Октобар из ТС 110/10 KV Крушевац 4, шифра 122002.

Опис прикључка до мерног места: ПОСТОЈЕЋИ

Опис мерног места: Мерна ћелија 10 kV у ТС 110/10 Kv Крушевац 4, постојеће

Мерни уређај: Индиректна трансформаторска трофазна мерна група са DLMS протоколом, назначене струје 5(6)A, 3x57,7/100V, ПОСТОЈЕЋА

-са регистрацијом остварене највеће средње 15.мин. активне снаге класе тачности 0,2

-мерењем активне електричне енергије класе тачности 0,2

-мерењем реактивне електричне енергије класе тачности 2

-струјним мерним трансформаторима преносног односа 2x500/5A/A, веза на 1x500/5A/A, класе тачности 0,2.

-напонским мерним трансформаторима називног напона примара 10kV/1,73, називног на секундару 100V/1,73, класе тачности 0,2.

Управљачки уређај: интегрисан у бројилу.

Заштитни уређаји: CMT 2x500/5A/A, веза на 1x500/5A/A, 10 kV

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	0.00	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0.00	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	0.00	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Није потребан Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

7. Захтев за прикључење

Није потребано подношење Захтева за прикључење.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Нема додатних услова.

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Крушевац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.



Директор огранка

Саша Ћирић, дипл.екон.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Датум:

27 NOV 2024

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-3486

УРБАПРО д.о.о.

Крушевац

Ул. Мајке Југовића бр.22, лок 3

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајне прикључке планираног комплекса индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса на к.п.бр. 6228 К.О. Крушевац Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон), захтева УРБАПРО д.о.о. из Крушевца, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 3410 дана 27.11.2024. године, као и приложене документације (Информација о локацији бр. 350-844/2024 од 6.11.2024. године издата од Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Катастарско - топографски план за к.п.бр. 6228 К.О. Крушевац Град Крушевац Р=1:500 израђен од Геодетског бироа „Алексић-Савић“ Крушевац новембра 2024. године као и Ситуациони план планираних објеката са партерним уређењем), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајне прикључке планираног комплекса индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса на к.п.бр. 6228 К.О. Крушевац Град Крушевац:

- Саобраћајне прикључке планираног комплекса на к.п.бр. 6228 К.О. Крушевац Град Крушевац планирати непосредно на планирану саобраћајницу по ПГР-у „Север“ која се налази на к.п.бр. 5997/25 К.О. Крушевац Град Крушевац, као и на Улицу Мике Стојановића на к.п.бр. 5997/4 К.О. Крушевац Град Крушевац (посредно преко к.п.бр. 5997/22 и 5997/23 обе К.О. Крушевац Град Крушевац);
- Саобраћајне прикључке планирати искључиво у зони к.п.бр. 6228 К.О. Крушевац Град Крушевац;
- Приступ комплексу са/на планирану саобраћајницу по ПГР-у „Север“ је дозвољен из оба смера („пун режим“);
- У делу улазног и излазног грла интерних саобраћајница исте нивелационо прилагодити коловозу приступних саобраћајница које се налазе на к.п.бр. 5997/4 и 5997/25 К.О. Крушевац Град Крушевац;
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајних прикључака предвидети за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50т по осовини);

- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са интерних саобраћајница саобраћајних прикључака тако да се не наруши систем одводњавања планиране саобраћајнице по ПГР-у „Север“ (која се налази на к.п.бр. 5997/25 К.О. Крушевац Град Крушевац), као и Улице Мике Стојановића;
- Паркирање возила запослених и посетиоца решити на предметној катастарској парцели комплекса к.п.бр. 6228 К.О. Крушевац Град Крушевац;
- Пројектом предвидети саобраћајну сигнализацију планираних прикључака интерних саобраћајница на приступне саобраћајнице, у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији комплекса.

Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

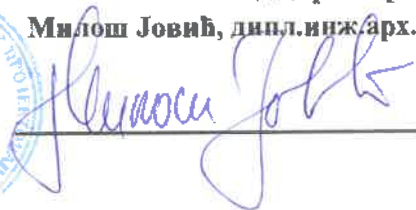
обрађивач:

Предраг Арсић, дип.инж.саобр.



в.д.директора

Милош Јовић, дип.инж.арх.





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Косанчићева бр. 5, 37000 Крушевац, Република Србија

www.direkcijaks.rs

e-пошта: info@direkcijaks.rs

број рачуна: 200-2402390101019-43

телефон (037) 421-979

Датум:

27 DEC 2024

Ваш знак/број:

14. ОКТОБАР д.о.о.

Наш знак/број:

11-3830

Крушевац

Предмет: Решење о испуњености за саобраћајне прикључке планираног комплекса индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса на к.п.бр. 6228 К.О. Крушевац Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон), захтева 14. октобар д.о.о. из Крушевца, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 3816 дана 26.12.2024. године, као и приложене документације (Урбанистички пројекат за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса, спратности П/П+1 на к.п.бр. 6228 К.О. Крушевац Град Крушевац, израђен од стране УРБАНПРО Д.О.О. Крушевац број 262/24 од 23.12.2024. године), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

за саобраћајне прикључке планираног комплекса планираног комплекса индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса на к.п.бр. 6228 К.О. Крушевац Град Крушевац.

Урбанистички пројекат је урађен у складу са издатим саобраћајно – техничким условима.

обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.

в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.





Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, e-mail: zzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

јм

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

1409/2

04.12. 2024 год.

КРАЉЕВО-II

URBANPRO D.O.O.

Мајке Југовића 22, лок. 3
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови и мере заштите за потребе израде *Урбанистичког пројекта за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса на к.п. бр. 6228, Јасички пут бр. 2, КО Крушевац, а све у складу са Планом генералне регулације „Север“ у Крушеву*

Поступајући по Захтеву URBANPRO D.O.O. из Крушевца, заведеном у овом Заводу под бројем 1409/1 од 21.11.2024, на основу чл. 137. Закона о културном наслеђу (Сл. гласник РС, бр. 129/2021-120), а у вези са чл. 107. Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/202 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон) и у вези са чл. 476 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Краљево издаје следеће услове за израду *Урбанистичког пројекта за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса на к.п. бр. 6228, КО Крушевац, а све у складу са Планом генералне регулације „Север“ у Крушеву*

1. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом извођења грађевинских радова:

- Ако се у току извођења земљаних радова приликом изградње нових индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса на к.п. бр. 6228, КО Крушевац, наиђе на нови архолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.
- Инвеститор/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.
- Ако се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се

дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.

- Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба, пропише археолошки надзор, заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.
- Уколико се приликом извођења радова на изградњи нових индустријских објеката, у оквиру постојећег комплекса, на к.п. бр. 6228, КО Крушевац, наиђе на грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе РС изградити мере техничке заштите откривених остатака.
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра не чување овлашћеној установи заштите.
- Уколико дође до измене обухвата урбанистичког пројекта или промене локације, неопходно је писмено обавестити овај Завод у циљу прибављања допуне услова.

2. Инвеститор је у обавези да, у складу са овим Условима и документацијом достављеном уз Захтев, изradi сву прописану пројектно техничку документацију, и на исту прибави мишљење овог Завода.

Површинском проспекцијом терена од стране стручног сарадника – археолога, као и увидом у постојећу документацију овог Завода, установљено је да на к.п. бр. 6228 КО Крушевац, нема евидентираних добара ни утврђених културних добара, као ни покретног археолошког материјала. Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се рекогносцирањем не може увек утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на катастарској парцели у обухвату предметног урбанистичког пројекта, открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, Инвеститор/Извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

С поштовањем,

Достављено:
- подносиоцу захтева
- архиви



Директор Завода
мр. Катарина Грујовић Брковић

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35 (Извршни директор Бранка Вујовић по Одлуци 02 бр. 012-1498/7 од 24.12.2024. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС РС), поступајући по захтеву УРБАНПРО д.о.о., ул. Мајке Југовића бр. 22, лок 3, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса, спратности П/П+1 на к.п. бр. 6228, К.О. Крушевац, град Крушевац, дана 11-02. 2025. године под 03 бр. 021-63/4 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Простор за који се израђује предметни Урбанистички пројекат, не налази се у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Израду Урбанистичког пројекта за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса, спратности П/П+1 на к.п. бр. 6228, К.О. Крушевац, планирати у складу са наменама које су дефинисане Планом генералне регулације Север у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 17/2022);
- 2) Урбанистичким пројектом приказати постојеће стање предметне локације (постојећи објекти) са планираним активностима;
- 3) Пројектом организовати градилиште на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се избегле негативне последице на непосредно окружење;
- 4) Урбанистичким пројектом предвидети да проценат слободних и зелених повшина на предметној к.п. износи 30%;
- 5) Валоризовати постојеће зеленило како би се вредни елементи зеленила адаптирали и просторно и функционално инкорпорирали у планирану концепцију локације;
- 6) У циљу заштите квалитета животне средине, свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини (члан 9. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024 – др. закон));
- 7) Урбанистичким пројектом предвидети потпуно инфраструктурно опремање предметне локације по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре извести у складу са планираним грађевинским капацитетима. Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода;
- 8) Приликом планирања интерних саобраћајница предвидети заштитни зелени појас у циљу умањења директних и индиректних негативних ефеката (прашине, буке, гасова);
- 9) При пројектовању интерних саобраћајница и паркинга у оквиру предметног комплекса предвидети изградњу дренажног система за прикупљање и одвођење атмосферских вода. На крају канализационе мреже обавезна је уградња сепаратора уља, масти и нафтних деривата;

- 10) Паркинг простор решавати искључиво у оквиру предметне к.п. бр. 6228, К.О. Крушевац, град Крушевац. Избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина, садњом појединачних стабала (1 стабло на 2-3 паркинг места) и/или формирањем затрављених растер елемената;
 - 11) С обзиром да се планира објекат за одлагање шпона Пројектом предвидети одговарајући систем противпожарне заштите у складу са чланом 24. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009, 20/2015 и 87/2018 – др. закон);
 - 12) Током предметне изградње неопходно је дефинисати и обезбедити локације у оквиру предметне к.п. за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и другог материјала потребног за изградњу, чије је коришћење ограничено на време трајања радова;
 - 13) Током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;
 - 14) Дефинисати да се грађевински, комунални и сав остали отпад привремено складишти на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023);
 - 15) Валоризовати постојеће зеленило како би се вредни елементи зеленила адаптирали и просторно и функционално инкорпорирали у планирану концепцију локације;
 - 16) Предвидети да уколико предметни радови изискују уклањање одраслих стабала, сечу извести у складу са правилима струке од стране надлежног јавног предузећа;
 - 17) Приликом дефинисања врста за озелењавање слободног простора, предвидети примену врста у складу са дефинисаном наменом и позицијом објеката, те предвидети тип и спратност засада. Пожељно је користити брзорастуће врсте, које имају веће фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. У овај избор треба да буду укључене како листопадне, тако и четинарске врсте, како би зеленило било у функцији током читаве године. За стамбене зоне препоручује се однос листопадних према зимзеленим врстама 70% према 30%;
 - 18) Забрањује се садња врста које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), амерички јасен (*Fraxinus americana*), амерички копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), ситнолисни или сибирски брес (*Ulmus pumila*) и др., као и алергене врсте (топола и сл.);
 - 19) Предвидети обавезу санирања свих деградираних површина и уклањања свих вишкова грађевинског материјала, опреме и машина;
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У поступку доношења Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. При измени Урбанистичког пројекта и Идејног решења, потребно је поднети нови захтев.
 6. Такса за издавање стручне основе за издавање акта о условима заштите природе у износу од 21.920,00 динара одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 54/2023, 92/2023, 59/2024 – усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин.изн) – Тарифни број 186а - став 2 тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 13.01.2025. године Захтев, заведен под бр. 021-63/1, УРБАНПРО д.о.о., ул. Мајке Југовића бр. 22, лок 3, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса, спратности П/П+1 на к.п. бр. 6228, К.О. Крушевац.

Уз Захтев су достављена Идејна решења Пројекта архитектуре бр. 258/24 од 10.12.2024. године и Пројекта саобраћајница бр. 257/24 из децембра 2024. године, пројектанта УРБАНПРО д.о.о., ул. Мајке Југовића бр. 22, лок 3, Крушевац, одговорни пројектант за Пројекат архитектуре Владица Аранђеловић, дип. инж. арх., лиценца број 300 3306 03, одговорни пројектант за Пројекат саобраћајнице Никола Петровић, дипл.инж.грађ., лиценца број 315 L344 12. Уз захтев је такође достављен Елаборат процене утицаја на животну средину пројекта: за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса спратности П/П+1 на к. п. бр. 6228 К. О. Крушевац, обрађивач УРБАНПРО д.о.о., ул. Мајке Југовића бр. 22, лок 3, Крушевац, одговорно лице Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 3306 03.

На основу достављене документације констатовано је да се Урбанистички пројекат ради у циљу изградње индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса, спратности П/П+1 на к.п. бр. 6228, К.О. Крушевац, град Крушевац. У оквиру постојећег комплекса предвиђа се изградња:

- 1) предвиђени објекат саобраћајница – фаза 1
- 1а) предвиђени објекат саобраћајница – фаза 1а
- 2) предвиђени објекат паркинг за путничка возила – фаза 2
- 3) предвиђени индустријски објекат – производна хала – ковачница – I линија – фаза 3
- 3а) предвиђени индустријски објекат – производна хала – ковачница – II линија – фаза 3а
- 4) предвиђени инфраструктурни објекат – трафостаница – фаза 4
- 5) предвиђени индустријски објекат – наткривено складиште са мостним краном – за I линију – фаза 5
- 5а) предвиђени индустријски објекат – наткривено складиште са мостним краном – за II линију – фаза 5а
- 6) откривено складиште материјала – фаза 6
- 7) магацински простор за одлагање отпада – фаза 7
- 8) предвиђени индустријски објекат – магацин готове робе – фаза 8

На предметној к.п. бр. 6228, К.О. Крушевац постоје изграђени објекти који су планирани за рушење:

- зграда пословних услуга – магацин папирне галантерије
- зграда пословних услуга – магацин за складиштење алата
- зграда металопрерађивачке индустрије – хала
- зграда металопрерађивачке индустрије – анекс фарбаре
- зграда пословних услуга – магацин папирне галантерије
- зграда пословних услуга – магацин
- зграда металопрерађивачке индустрије – гасна станица
- зграда металопрерађивачке индустрије

Такође, констатовано је да је плански основ за предметну локацију План генералне регулације Север у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 17/2022).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Обухват Урбанистичког

пројекта се не налази у оквиру подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018–др. закон и 94/2024 – др. закон), Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018–др. закон и 35/2023), Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009, 20/2015 и 87/2018 – др. закон), План генералне регулације Север у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 17/2022).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати републичке административне таксе у износу 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР

Бранка Вујовић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2



03 Бр. 021-63/6

24.02.2025

„УРБАПРО“ д.о.о.
37000 КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовића бр. 22, лок. 3

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), поступајући по захтеву 13.02.2025. године, „Урбанпро“ д.о.о., ул. Мајке Југовића бр. 22, лок. 3, 37000 Крушевац, даје

МИШЉЕЊЕ

Заводу за заштиту природе Србије доставили сте Захтев, заведен у Заводу под 03 бр. 021-63/5 од 14.02.2025. године, за мишљење о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 бр. 021-63/4 од 11.02.2025. године, за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса, спратности П/П+1 на к.п. бр. 6228 К.О. Крушевац (у даљем тексту: Урбанистички пројекат).

Уз захтев је достављен Урбанистички пројекат бр. 262/24 од 23.12.2024. године, израђен од стране обрађивача „Урбанпро“ д.о.о., ул. Мајке Југовића бр. 22, лок. 3, 37000 Крушевац, одговорни урбаниста Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх., бр. лиценце: 200 1509 15.

Увидом у документацију Завода, утврђено је да је за предметни Урбанистички пројекат Завод издао Решење о условима заштите природе 03 бр. 021-63/4 од 11.02.2025. године, а по Захтеву „Урбанпро“ д.о.о., ул. Мајке Југовића бр. 22, лок. 3, 37000 Крушевац.

Увидом у приложени Урбанистички пројекат и документацију Завода, утврђено је да су издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у исти, те Завод са аспекта заштите природе нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 бр. 021-63/4 од 11.02.2025. године.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
Бранка Вујовић
по Одлуци 02 бр. 012-1498/7
од 24.12.2024. године

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу
07.17.1 Број 217-162/25
ROP-KRU-7138-LOC-1-HPAP-4/2025
Дана 31.03.2025. године
К Р У Ш Е В А Ц
/Ст.С./

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), чл. 20 ст. 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), решавајући по захтеву Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, Службе за обједињену процедуру, заводни бр. 350-256/2025 од 24.03.2025. године, достављеним у име инвеститора **14. ОКТОБАР д.о.о. Крушевац, ул. Јасички пут бр. 2, град Крушевац**, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем **ROP-KRU-7138-LOC-1-HPAP-4/2025** издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

За изградњу индустријских објеката са пратећим садржајем:

- **Објекат 1:** Саобраћајница уз објекат, фаза 1.
- **Објекат 1а:** Саобраћајница, фаза 1а.
- **Објекат 3:** Индустријски објекат – ковачница, фаза 3, спратности П/П+1, укупне бруто површине 1885,02 м².
- **Објекат 4:** Трафо станица, фаза 4, спратности П+1, укупне бруто површине 225,72 м².
- **Објекат 5:** Наткривено складиште са мостним краном, фаза 5, спратности П, укупне бруто површине 859,22 м².
- **Објекат 6:** Отворено складиште, фаза 6, спратности П, укупне површине 2000,00 м².
- **Објекат 7:** Простор за отпад шпона, фаза 7, спратности П, укупне површине 607,01 м².

све на кат. парцели бр. 6228 К.О. Крушевац, ул. Јасички пут бр. 2, град Крушевац, према достављеном идејном решењу, израђеним од стране УРБАНПРО Д.О.О, ул. Мајке Југовића бр. 22, Крушевац.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган нема посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Приликом изградње потребно је предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености, у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености („Сл. гласник РС“ бр. 49/2021).

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу 21.590,00 динара утврђена је сходно тарифном бр. 46а Закона о административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 50/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24).

УСЛОВЕ ДОСТАВИТИ:

1. Градској управи Града Крушевца, Одељењу за урбанизам и грађевинарство, Служби за обједињену процедуру.
2. Одељењу за ванредне ситуације у Крушевцу.

За НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
пуковника полиције
Александра Лазаревића

(Дигитално потписао Саша Станојевић)

СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И
УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 1855- 3

18 FEB 2025 године

БЕОГРАД

Обавештење у вези са изработом УП за
изградњу индустријских објеката у
Крушевцу, доставља.

„УРБАНПРО“ д.о.о.

ул. Мајке Југовића бр. 22, лок. 3
37000 Крушевац

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду урбанистичког пројекта за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса на кат. парцели бр. 6228 КО Крушевац, ул. Јасички пут бр. 2 у Крушевцу, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.


Израђено у 1 (једном) примерку
и достављено електронском поштом:

- „УРБАНПРО“ д.о.о. (urbanproks@gmail.com)
- а/а.

Градска управа Град Крушевац, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине, Ул. Газиместанска бр. 1, Крушевац, начелник одељења мр Драгана Степановић по овлашћењу начелника Градске управе Крушевац, IV бр. 016-42/2022 од 27. јуна 2022. год. решавајући по захтеву за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину, **бр. 501-121/2025-09 од 6. јуна 2025. год.**, носиоца пројекта „14. Октобар“ д.о.о. Крушевац, Ул. Јасички пут 2, Крушевац, и по спроведеном поступку, а на основу чл. 5. став 1. и 3, чл. 7. став 4. и чл. 14. став 4. и 5. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 94/24), члана 33. став 1. и члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18 аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС) и члана 56. тачка 3. Статута града Крушевца („Службени лист Града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24) дана **5. августа 2025. год.** доноси:

РЕШЕЊЕ

I. УТВРЂУЈЕ се да је потребна процена утицаја на животну средину за пројекат „Изградња индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса спратности П/П+1“, на кат. пар. 6228, КО Крушевац, град Крушевац, носиоца пројекта „14. Октобар“ д.о.о. Крушевац, Ул. Јасички пут 2. Крушевац.

II. ОДРЕЂУЈЕ СЕ, носиоцу пројекта, „14. Октобар“ д.о.о. Крушевац, Ул. Јасички пут 2, Крушевац, обим и садржај студије о процени утицаја на животну средину пројекта „Изградња индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса спратности П/П+1“, на кат. пар. 6228, КО Крушевац, град Крушевац, и то:

1. подаци о носиоцу пројекта;
2. опис локације на којој се планира реализација пројекта, са наведеним катастарским парцелама, као и графичким приказом **микро и макро локације у полупречнику од 250m** са обележеним постојећим објектима (нпр: стамбени објекти, пословни објекти, дом здравља, обданиште, игралиште, школа, болница, црква и сл.) у напред наведеном радијусу;
3. назив и опис пројекта, укључујући величину, технологију, пројектоване капацитете и друге карактеристике пројекта које су релевантне за утврђивање и процену значајних утицаја и ризика у току трајања пројекта;
4. приказ разумних алтернатива које је носилац пројекта разматрао са образложењем изабраног решења и утицајем на животну средину;
5. опис могућих утицаја пројекта на животну средину који су последица грађења и коришћења пројекта, укључујући, по потреби, опис радова на затварању, односно уклањању, као и ризика за чиниоце животне средине;
6. приказ стања животне средине на географском подручју места извођења пројекта обухваћеном могућим утицајем пројекта (микро и макро локација) и процена могућих промена чинилаца животне средине без реализације пројекта на основу доступних информација о стању животне средине и научних сазнања;
7. опис чинилаца животне средине на које би пројекат могао да утиче, у току трајања целокупног пројекта, укључујући нарочито:

(1) примена технологије, употребљени материјал, пројектовани капацитет, конструкције, опрему, потрошњу енергије итд. у току извођења и експлоатације,

- (2) емисије загађујућих материја у ваздух, воду, земљиште, буке, вибрација, јонизујућег и нејонизујућег зрачења, светлости, топлоте, непријатности у току извођења и експлоатације,
 - (3) негативно деловање очекиваних остатака, настанак, одлагање и поновно искоришћавање отпада у току извођења и експлоатације,
 - (4) врсте и очекиване количине емисија гасова са ефектом стаклене баште у току извођења и експлоатације,
 - (5) подложност пројекта климатским променама у току извођења и експлоатације,
 - (6) коришћење природних вредности, посебно земљишта, воде и биљног и животињског света у току извођења и експлоатације,
 - (7) кумулативне утицаје пројекта с утицајем других спроведених, одобрених, повезаних или планираних пројеката на географском подручју места извођења пројекта,
- 8. опис и процене очекиваних ризика од великих удеса и природних катастрофа по здравље људи и животну средину који могу да настану услед реализације пројекта или потичу од изложености пројекта ризицима од великих удеса и / или катастрофа;
 - 9. предлог мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и, где је то могуће, отклањања негативних утицаја пројекта на чиниоце животне средине;
 - 10. предлог програма праћења утицаја пројекта на чиниоце животне средине;
 - 11. краћи приказ података из тач. 2)-10) овог става – нетехнички резиме;
 - 12. опис метода предвиђања или доказа коришћених за утврђивање и процену утицаја пројекта на животну средину;
 - 13. подаци о техничким недостацима или непостојању одговарајућих стручних знања и вештина или немогућности да се прибаве одговарајући подаци.

III- Студија о процени утицаја пројекта на животну средину садржи и основне податке о лицима, односно квалifikацији лица која су учествовала у изради студије, о одговорном лицу, датум израде, оверен потпис одговорног лица и оверу потписа печатом овлашћене организације која је израдила студију.

IV- Уз студију о процени утицаја пројекта на животну средину прилажу се све исходоване сагласности других надлежних органа и организација у складу са посебним законом.

V- Нетехнички краћи приказ података наведених у студији изградити као посебни сепарат студије који садржи кључне изводе и податке из свих поглавља студије написане једноставним нетехничким језиком са мерама заштите животне средине које се наводе у интегралном тексту из студија.

VI- Носилац пројекта дужан је да, у року од годину дана од дана коначности овог решења, поднесе захтев за давање сагласности на студији о процени утицаја пројекта на животну средину из тачке II овог решења.

Образложење

Носилац пројекта, „14. Октобар“ д.о.о. Крушевац, Ул. Јасички пут 2, Крушевац, обратио се захтевом, бр. 501-121/2025-09 од 6. јуна 2025. год. за одлучивање о потреби процене утицаја

пројекта „Изградња индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса спратности П/П+1“, на кат. пар. 6228, КО Крушевац, град Крушевац.

Уз захтев достављено је следеће:

- Прилог 1 - Садржина захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и Прилог 2 - Садржина захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средин.
- Идејно решење – ИДР за изградњу индустријских објеката са пратећим садржајима, Објекат 1: саобраћајница уз објекат, фаза 1; Објекат 1а: Саобраћајница, фаза 1а; Објекат 3: Индустријски објекат – ковачница, спратности П/П+1, фаза 3; Објекат 4: Трафо станица, спратности П+1, фаза 4; Објекат 5: наткривено складиште са мостним краном, спратности П, фаза 5; Објекат 6: Отворено складиште, фаза 6; Објекат 7: Простор за отпад шпона, фаза 7; на КП 6228, КО Крушевац, град Крушевац, бр. техничке документације 28/25 од 10. марта 2025. год, главни пројектант Владица Аранђеловић, д.и.а (бр. лиценце 300 3306 03).
- Макро- и микролокација.
- Копија катастарског плана бр. 952-04-045-4911/2025 од 18. марта 2025. год, РГЗ, Служба за катастар непокретности Крушевац;
- ROP-KRU-7138-LOC-1/2025, заводни бр. 350-256/2025 од 8. априла 2025. год, Градска управа Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у висини од 2.610,00 дин;
- Доказ о уплати градске административне таксе у висини од 50,00 дин.

Поступајући по захтеву носиоца пројекта, „14. Октобар“ д.о.о. Крушевац, Ул. Јасички пут 2, Крушевац, надлежни орган за заштиту животне средине, у поступку одлучивања о процени утицаја пројекта на животну средину је у складу са чл. 14. став 1. и чл. 39. став 1, 3. и 5. Закона, обавестио заинтересоване органе, организације и јавност о поднесеном захтеву путем дневних новина „Новости“, дана 21. јуна 2025. год, као и на интернет страници Града Крушевца <https://krusevac.js.gov.rs/>, а заинтересоване органе и организације: МЗ „Цар Лазар“, МЗ „Центар“, Служба за рад са МЗ и Завод за јавно здравље Крушевац, обавестио у писаној форми. Надлежни орган је обезбедио јавни увид у податке и документацију из захтева носиоца пројекта у трајању од 15 дана од дана јавног оглашавања у штампаним дневним новинама сагласно чл. 39. став. 6. Закона. У процесу разматрања захтева, надлежни орган је приликом одлучивања узео у обзир да није било јавног увида у предметни захтев, као ни достављених мишљења заинтересованих органа, организација и јавности.

Разлози за доношење овог решења су следећи:

Локација за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса налази се на КП бр. 6228, КО Крушевац, у Ул. Јасички пут. На локацији и у самом окружењу се налазе изграђени објекти. Предмет пројекта је изградња индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса, спратности П/П+1, укупне површине грађевинске парцеле 66.250m². У оквиру предметног комплекса предвиђа се изградња: 1) Саобраћајница уз објекат, 1а) Саобраћајница, 2) Паркинг за путничка возила, 3) Производна хала – Ковачница – I линија, 3а) Производна хала – Ковачница – II линија, 4) Трафостаница, 5) Наткривено складиште са мостним краном - за I линију, 5а) Наткривено складиште са мостним краном - за II линију, 6) Откривено складиште материјала, 7) Магацински простор за одлагање отпада, 8) Магацин готове робе.

Ширина саобраћајнице у бруто износ је 8m.

У хали Ковачнице предвиђена је следећа опрема: машина за сечење са прихватом материјала са отвореног складишта, индукциони уређај за загревање комада за ковање, преса за децундеризацију DCD 155 (1.550kN), хидраулична вертикална преса за ковање HFR1000 (10.000kN), робот I ABB, носивости 235 kg, хидраулична вертикална преса за извлачење ДПС 350 (3.500kN), робот II ABB, носивости 235 kg, конвејери за хлађење комада, робот III ABB, носивости 235 kg, индукциони уређај за загревање комада за сужавање, хидраулична вертикална преса за сужавање HFS 400 (4.000kN), робот IV ABB, носивости 235 kg, простор за складиштење. Ковачница је са једним чекићем, макс. капацитета 235.000 комада годишње, не прелази 50 kJ по чекићу и употребљена топлотна снага не прелази 20 MW.

Трафостаница се састоји из два нивоа где су у приземљу смештени трафои, а на спрату средње напонско постројење. Инсталисана снага трафо станице 4.800kVA (3x1.600kVA) називног напона 10/0,4kV. У оквиру објекта предвиђено је 5 трафо бокса за трансформаторе 1.600 kVA. На другој етажи предвиђено је разводно постројење у засебним јединицама средњег и ниског напона са компензацијом реактивне енергије. Напајање трафо станице је са две стране из трафо станице ТС 10а и ТС 10б, средњенапонским каблом одговарајућег пресека. Кабли положити у земљу и у постојећи инфраструктурални канал. Укупан напон трафостанице је 10kV а укупна снага трафостанице је 4,3MW.

Отворено складиште је намењено складиштењу репро материјала-челичних профила. Укупно оптерећење је 200kN/m².

Наткривено складиште са мостним краном – за I линију је отворено складиште намењено за складиштење готових производа за носивост 200kN/m².

Магацински простор за одлагање отпада је објекат за складиштење металног отпада – шпона.

Капацитети свих складишта и магацина је 1.000 t на месечном нивоу.

Поступак ковања кошуљица артиљеријских и минобацачких пројектила који се примењује у новопланираној Ковачници састоји се од следећих операција:

- Сечење шипкастог материјала на гредице потребне дужине;
- Тотално загревање гредице у индукционој пећи до 1200°C;
- Калибрисање и истовремено уклањање оксидног слоја (децундерисање) са спољне стране гредице
- Скидање оксидног слоја са унутрашње стране отковка; (децундерисање изнутра);
- Извлачење отковка на преси од 350 t;
- Димензионална и визуелна контрола комада извученог отковка;
- Контролисано хлађење отковка;
- Парцијално загревање обрађеног отковка у зони сужавања;
- Сужавање на хидрауличкој преси за сужавање;
- Димензиона и визуелна контрола сужавања.

У новопланираном објекту Ковачница, у току извођења технолошког поступка убадања и извлачења кошуљица за артиљеријски и минобацачки програм, ради се са уређајима и деловима који имају високе радне температуре, па у току процеса долази до ослобађања одређене количине топлоте, због чега је на местима загревања предвиђена принудна вентилација.

Током израде отковака користе одређене испарљиве материје (уља за подмазивање, ТНГ за загревање алата), зато врши се локална вентилација на месту настајања пара и гасова, као и општа вентилација простора у коме се процеси одвијају. Локалном вентилацијом ће се загађујуће материје одвести преко емитера у атмосферу.

У току процеса убадања долази до емисије загађујућих материја у виду ситне прашине графита, која лебди у зони радног места. Прашина графита настаје услед подмазивања алата за

убадање графитном емулзијом. Оваква прашина се одсисава кроз хаубе постављене изнад места где прашина настаје. Отпрашивање се врши у отпрашивачима са филтерима, који се после одређеног времена празне. Пречишћен ваздух се испушта у атмосферу или се враћа у халу. Графитна прашина се скупља у за то намењене посуде и одлаже на одређена места која су предвиђена за одлагање отпадног материјала. На овај начин спречава се испуштање загађујућих материја у ваздуху.

У процесу ковања отпадна вода настаје приликом испирања алата за убадање. Како се за подмазивање алата користи емулзија графита, таква вода садржи одређене количине графита.

Влажни графит се, у облику водене или уљне емулзије, скупља у посебним кадама, које су постављене у темеље преса, одакле се, муљним пумпама у прописаном временском интервалу, претаче у одговарајуће резервоаре запремине 1000l, који се могу херметички затворити.

Резервоари са отпадном емулзијом графита одлажу се у простор који је за то предвиђен у оквиру фабричког комплекса 14. Октобар. Дневна количина ове водене емулзије износи 100-500l, са учешћем чврсте супстанце графита од 5-25 %, зависно од врсте производње. Сакупљена емулзија предаје се овлашћеним оператерима на даље поступање. Децундерисање припремка врши се дејством млаза воде под великим притиском. Том приликом вода са површине припремка скида оксидни слој (оксид гвожђа), који пада у посуду испод уређаја. Због високе температуре припремка, сва вода испари, тако да нема отпадних вода. Хлађења опреме водом (индукциони уређај, пресе) врши се омекшалом и охлађеном водом. Систем хлађења је затворен и нема испуштања расхладних вода у канализацију, већ је, због повремених губитака, потребно систем повремено допуњавати водом. Допуњавање система се врши хемијски припремљеном водом из постојећег постројења. Хлађење воде вршиће се у постојећој расхладној кули.

У току израде кошуљица бука настаје ударним дејством трнова који врше убадање или извлачење делова. У циљу смањења буке на хидрауличним пресима су изведена таква техничка решења која буку смањују на најмању могућу меру, пре свега постављањем на одговарајуће темеље. Бука настаје и струјањем флуида, радом агрегата итд.

Хидрауличне пресе и сва остала помоћна опрема смештени су у затвореном објекту, који је изграђен од чврстог материјала са потребним коефицијентом звучне изолације, у оквиру кога се налазе и други извори буке, процеси који се одвијају у новопланираном објекту Ковачнице предпоставља се да неће имати битан утицај на промену нивоа буке у животној средини. Поред наведеног објекат се налази у средишњем делу радног комплекса и окружен је другим објектима, а стамбени објекти су удаљени од објекта новопланиране Ковачнице.

Планирана је изградња и трафостанице. По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоји вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. Како се планирају подземни 10 kV водови присуство нејонизујућег зрачења је сведено на минимум. Чврст отпад настаје у виду ситне прашине од графита која лебди у зони радног места – она се одсисава кроз хаубе постављене изнад места где прашина настаје и сакупља се у отпрашивачу са филтерима, који се после одређеног времена празне и графитна прашина се сакупља у за то намењене посуде и одлаже на одређена места која су предвиђена за одлагање отпадног материјала.

Као чврст отпад настају љуспице оксида гвожђа, које се уклањају са површине припремака у току њиховог калибрисања. Љуспице су тешке и као такве падају у посуду испод посуде за децундерисање. Такав отпад није опасан, није рециклабилан и може се одлагати у контејнер за комунални отпад. Чврст отпад представљају и неквалитетно урађене кошуљице. Такав отпад се одлаже у посебне контејнере и као такав враћа произвођачу материјала, или се

као рециклабилни отпад предаје заинтересованим и овлашћеним организацијама на даље поступање.

Отпадна уља, истрошени или покварени делови ангажоване опреме, зауљене крпе и материјали, представљају отпад који се сврстава у категорију опасног отпада, који се као такав одвојено сакупља и привремено складишти под надзором све до предаје овлашћеном оператеру за третман и коначно одлагање насталог опасног отпада.

У току одржавања машина настају замењена отпадна хидрауличка уља, као и замењени делови опреме. Отпадна уља се одлажу у IBC контејнере запремине 1000l, прописно обележене, који се затварају поклопцима и складиште у постојећем магацину опасног отпада.

Отпадна уља повремено преузима овлашћени оператер за сакупљање, транспорт и третман ове врсте отпада. Предају отпадног уља прати документ о кретању опасног отпада.

Остали отпад који настаје у току редовног или ванредног одржавања је најчешће метални отпад, који се одлаже у одговарајућу амбалажу. У зависности од карактера таквог отпада (нпр. зауљени метални делови су опасан отпад, а незауљени су неопасан отпад), амбалажа са сакупљеним отпадом се одлаже или у магацин неопасног отпада или у магацин опасног отпада.

Предметни пројекат се налази у тачки 6. Производња и прерада метала, под тачка 2) Постројење за прераду у црној металургији: - вруће ваљонице, - ковачнице са једним или више чекића или маљева; - за наношење површинских металних слојева у растопљеном стању (Сви пројекти који нису наведени на Листи I) и у тачки 12. инфраструктурни пројекти, под тачка 11) Трафостаницеи расклопна постројења – напона 220kV или више на Листи II, Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 114/08). Узимајући у обзир капацитет пројекта, расположиву документацију, податке о микролокацији и макролокацији, намени и карактеристикама планираног објекта, коришћење и одржавање ове врсте неопходна је студија о процени утицаја која као документ којим се анализира и оцењује квалитет чинилаца животне средине и њихова осетљивост на одећеном простору и међусобни утицаји постојећих и планираних активности, предвиђају непосредни и посредни штетни утицаји пројекта на чиниоце животне средине, као и мере и услови за спречавање, смањење и отклањање штетних утицаја на животну средину и здравље људи, прописана као мера заштите која је у корист свих грађана, а све у циљу заштите њихових права на здраву животну средину.

Наиме, имајући у виду напред изнето, на основу члана 14. став 4. и 5. Закона решено је као у диспозитиву решења.

О овом решењу Градска управа Град Крушевац, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине обавестиће заинтересоване органе, организације и јавност.

Поука о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба. Носилац пројекта може изјавити жалбу Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а представници заинтересоване јавности 15 дана од дана објављивања обавештења о донесеном решењу у средствима информисања. Жалба се подноси првостепеном органу.

Жалба се таксира са 610,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на бр. 97-39-052, прималац Република Србија и 150,00 динара градске административне таксе на жиро рачун бр. 840-742241-843-03, позив на бр. 97-39-052, прималац Град Крушевац.

Решено у Одељењу за инвестиције, привреду и заштиту животне средине Градске управе Града Крушевца, Служби за заштиту животне средине под бр. 501-121/2025-09 дана 5. август 2025. год.

Доставити:

- *носиоцу пројекта*
- *Одељењу за инспекцијске послове*
- *Одељењу за урбанизам и грађевинарство*
- *архиви*

Саветник

Драгана Ивановић

**Начелник градске управе
п. о. начелник одељења**

Мр Драгана Степановић