РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА КРУШЕВАЦ
објављује
ОБАВЕШТЕЊЕ О ДОНЕСЕНОМ РЕШЕЊУ
ЈЕ УТРЂЕНО ДА ЈЕ ПОТРЕБНА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА
ЕНОГ СТАЊА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И
ОДРЕЂЕН ОБИМ И САДРЖАЈ СТУДИЈЕ О
ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ЗАТЕЧЕНОГ СТАЊА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

висина закупнине за пословни простор износи 124,00 динара по квадрат-
у, тако да укупна почетна нето закупнина износи 9.483,52 динара.
су обавезни да, поред закупнине, плаћају и трошкове коришћења електрич-
ије и воде, као и да редовно врше текуће одржавање простора о свом трошку.
узима простор у закуп у виђеном стању. Адаптацију простора према по-
делатности коју ће обављати у простору сноси закупац у целости, са могућ-
ризнавања средстава у складу са Одлуком Градског већа Града Крушевца.
ешћа имају сва правна и физичка лица која имају регистровану делатност
ежног органа. Пословни простор се издаје за потребе обављања послова
ности спортске кладионице.
која се доставља обавезно садржи: доказ о уплати гарантног износа и број
а враћање истог, износ закупнине која се нуди, за физичка лица: име и пре-
есу, број личне карте, јединствен матични број грађана, за предузетнике:
резиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број
назив радње, матични број; за правна лица: назив и седиште, оригинал или
копију Решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа као
оверено пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде на отварању.
арантног износа за учешће у поступку издавања се врши уплатом укупне
нето закупнине са рачуна банке на текући рачун Месне заједнице „Вели-
еговац“ број 840-645645-89 уз позив на број 4405205523. Понуђачима који
ели у поступку прикупљања писмених понуда уплата гарантног износа се
оку од 8 дана од дана отварања понуда уплатом на рачун са кога је гарантни
ађен.
чија је понуда прихваћена уплаћени депозит рачунаће му се као закпнина
есец .
м закључења уговора понуђач је обавезан да као инструмент обезбеђења
положи 5 бланко меница и једну личну меницу власника односно осниваа-
исплату гарантује стално запослени жирант полагањем личне менице или
банкарску гаранцију за износ од 60 бруто закупнина у корист закуподавца
је оснивач страни др5жављанин , обавеза је да пре закључења уговора по-
антни износ у висини 3 месечне бруто закупнине , која ће се закуцу вратити
анку закупа у номиналном износу
се врши достављањем писмених понуда у затвореном коверту са назнаком „
а издавање у закуп пословног простора укупне површине 76,48м2 у згради
туре у Великом Шиљеговцу – не отварати“.
оставити најкасније 7 дана односно 14 дана од објављивања у случају дру-
рања понуда, до 10 часова у просторијама Месне заједнице Велики Шиље-
издавање потврде о пријему или препоручено поштом. Благовременим се
понуде које су примљене у Месну заједницу Велики Шиљеговац до напред
г рока. Понуде које стигну после тога, сматрају се неблаговременим.
е понуда је јавно и спроводи га Комисија. Јавно отварање понуда обавиће
2025.године у 12 часова у просторијама Месне заједнице Велики Шиље-
авном отварању могу присуствовати овлашћени представници понуђача уз
но пуномоћје. Подносиоци неблаговремене понуде не могу учествовати у
у отварања писмених понуда а неблаговремене и непотпуне понуде Коми-
ацује.
ајповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене
не.
у поступку отварања понуда два или више понуђача понуде исти износ за-
, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да
а 3 дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са
м износо закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Ко-
тварати и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у наведеном
доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са
ом закупнином, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача
по слободном уверењу.
информације могу се прибавити на тел. 064/388-5685 или лично у просто-
Месне заједнице Велики Шиљеговац.
о отварање понуда не успе, друго ће се одржати за 7 дана, под истим усло-

Месна заједница Велики Шиљеговац
Председник Савета
Синиша Милојевић

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

За издавање у закуп непокретности у јавној својини Месне заједнице Крвавица на одређено време до 5(пет) година уз могућност продужетка уговореног рока још само једном на период до пет година:

Пословни простор укупне површине 132,89м2(продајни простор 103,39 м2 и магацински простор 29,50 м2), који се налази у згради Дома културе у Крвавици, по почетној цени од 150 динара по м2 за пословни простор-продајни простор, тако да је укупна почетна НЕТО закупнина и гарантни износ за уплату 15.500,00динара. Најмањи износ „корак“ за подизање лицитације је 800 динара(Гарантни износ се односи на закуп за површину продајног просторa). Ко излицитира пословни простор-продајни простор стиче услов за закуп и магацинског простора што ће накнадно бити урачунато у укупну цену месечног закупа за цео пословни простор.

Пословни простор се издаје у виђеном стању, за обављање услужне трговинске и прехрамбене делатности. Адаптацију простора за потребе обављања делатности сноси закупац.

Закупац се обавезује да сноси трошкове електричне енергије, воде, смећа и остало. Бројило за електричну енергију биће пребачено на закупца.

Јавно надметање одржаће се дана 26.06.2025.године са почетком у 10 часова у просторијама месне заједнице Крвавица.

Ако прва лицитација не успе друга ће се одржати за седам дана, односно 03.07.2025.године под истим условима.

Лица која учествују на Јавном надметању морају уредно попунити Пријаву за учешће на јавном надметању. Пријаву попуњавају на дан одржавања јавног надметања.

Уз пријаву треба обавезно да садржи:

гарантни износ ће бити враћен на рачун са кога је и уплаћен у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Учесник надметања који излицитира пословни простор обавезан је да исплати целокупан излицитирани износ са обрачунатим ПДВ, уплатом на текући рачун Месне заједнице. Уколико то не учини, надметање се наставља учешћем осталих присутних учесника.

Приликом закључења уговора учесник надметања је обавезан да као инструмент обезбеђења плаћања положи 3 бланко менице и једну личну меницу власника односно оснивача, чију исплату гарантује стално запослени жирант полагањем личне менице или положи банкарску гаранцију на износ од 36 бруто закупнина у корист закуподавца. Уколико локал излицитирају предузетници страни држављани, односно привредно друштво чији су оснивачи страни држављани, обавезно је да пре закључења уговора положи гарантни износ у висини 3 месечне бруто закупнине, које ће се закупцу вратити по престанку закупа у номиналном износу.

Месна заједница Крвавица
Председник Савета
Горан Томић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за обједињену процедуру и урбанизам

На основу чл. 63 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл. РС”, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–други закон, 09/2020, 52/2021 и 62/23) и чланова 88.,91.,92. и 94. **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019)**

ОГЛАШАВА
ЈАВНИ ПОЗИВ
ЗА ПРЕЗЕНТАЦИЈУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

за реконструкцију и доградњу индустријских објеката – хладњаче у оквиру постојећег комплекса, спратности П и П+Г

на кат. пар. бр. 743/1, 744, 745 и 746 КО Лукавац

Подносилац захтева:

MENEX D.O.O. Крушевац

Обрађивач урбанистичког пројекта:

URBANPRO d.o.o. Крушевац, Ул. Мајке Југовића бр. 22 лок 3

1. Јавна презентација урбанистичког пројекта вршиће се сваког радног дана од 07.30-15.30h у просторијама Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Ул. Газиместанска бр. 1, као и на званичној интернет страници Града Крушевца http://www.krusevac.rs (у делу „документа - планска документа – урбанистички пројекти у процедури“) у периоду од **20.06.2025. године до 26.06.2025. године,**
2. У току трајања јавне презентације, заинтересована правна и физичка лица могу да изврше увид у урбанистички пројекат, као и да своје примедбе и сугестије на планирана решења у писаној форми доставе пријемној канцеларији бр. 31 Градске управе, или на адресу: Градска управа Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Ул. Газиместанска бр. 1, Крушевац,
3. За сва обавештења о јавној презентацији урбанистичког пројекта обратити се Данијели Миловановић, дипл. инж. арх., канцеларија бр. 3 Градске управе Града Крушевца, контакт телефон 037/414-703.