



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА КРУШЕВЦА

Година LV

31. мај 2025. године

Излази по потреби

Број 6/1

I – АКТИ СКУПШТИНЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

156

На основу члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца”, бр. 15/18 и 11/24) и чл. 3., 5., 7., 10., и 12. Одлуке о установљењу Награде и признања града Крушевца („Сл. лист града Крушевца”, број 1/09 - пречишћен текст),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30. маја 2025. године, донела је

О Д Л У К У

О ДОДЕЉИВАЊУ НАГРАДЕ И ПРИЗНАЊА ГРАДА КРУШЕВЦА

I - ДОДЕЉУЈУ СЕ НАГРАДА И ПРИЗНАЊА ГРАДА КРУШЕВЦА, заслужним појединцима и организацијама и то:

ВИДОВАНСКА НАГРАДА

ВИСОКОПРЕПОДОБНОМ АРХИМАНДРИТУ ОЦУ МЕТОДИЈУ СА БРАТИЈОМ, за изузетан допринос неговању културе и духовности учешћем на очувању вишевековног градитељског и материјалног наслеђа манастирског комплекса Хиландар.

ПЛАКЕТЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

1. МИЛИЦИ ДИВАЦ, постхумно, мастер инжењеру геодезије и оснивачу привредног друштва за геодетске послове „Геоурбан“, за изузетан допринос у области грађевинарства, учествовањем на изради планских докумената и плановима развоја града Крушевца.

2. ЉИЉАНИ ПАНТЕЛИЋ, новинарки и ауторки емисије „Светосавска башта“ на телевизији Крушевац, за успешан новинарски рад.

3. ПРОФЕСОРУ ДР НЕБОЈШИ ТАСИЋУ, кардиологу, за остварене изузетне резултате у области кариологије.

4. АЕРО-КЛУБУ „МИХАЈЛО ЖИВИЋ“, за изузетан допринос школовању младих и пружању помоћи из ваздуха у ванредним ситуацијама, хитном транспорту повређених као и сарадњи са Сектором за ванредне ситуације.

5. ВРТИЋИМА „НЕВЕН“, „ЛАБУД“, „БИСЕР“ И „ПЧЕЛИЦА“ за изузетне резултате постигнуте у васпитању и образовању деце предшколског узраста и развијању хуманости и пружању помоћи деци и суграђанима.

ПОХВАЛЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

1. ГВОЗДЕНУ ЛАПЧЕВИЋУ, студенту прве године математике St John College, Универзитета у Оксфорду, за остварене резултате на националним и међународним такмичењима из математике.

2. УРОШУ МЛАДЕНОВИЋУ, ученику IV разреда Гимназије, за остварене резултате на републичким и међународним такмичењима из математике, физике и хемије.

3. АЛЕКСИ МИЉИЋУ, ученику VIII разреда ОШ „Драгомир Марковић“ у Крушевцу, за изузетан успех током школовања и остварене резултате на такмичењима из информатике, математике, физике, хемије, биологије и историје.

4. ЕВИ ПЕНДИЋ, ученици VIII разреда ОШ „Јован Поповић“ у Крушевцу, за изузетан успех током школовања и остварене резултате на такмичењима из математике, физике, српског језика и језичке културе.

5. МИЛИЦИ ЈОВАНОВИЋ, ученици VIII разреда ОШ „Нада Поповић“ у Крушевцу, за изузетан успех у наставним предметима из области природних наука и језика, као и у ликовном и музичком изражавању.

6. НЕБОЈШИ ЈЕРИНИЋУ, дугогодишњем добровољном даваоцу крви, за исказану хуманост на делу давањем крви сто педесет пута до сада.

7. СВЕТЛАНИ АЛЕКСИЋ, психологу у Музичкој школи „Стеван Христић“ у Крушевцу, за свеукупни допринос раду и афирмацији Канцеларије за младе града Крушевца.

8. НИКОЛИ ПЕТРОНИЈЕВИЋУ, фармеру из Великог Шиљеговца, за изузетан допринос развоју пољопривреде и сточарства.

9. НЕНАДУ МИЛОШЕВИЋУ, доктору стоматологије, за велики допринос у организацији, едукацији и промоцији здравља из области стоматолошке праксе на територији Расинског округа.

10. ЖИВОЛИНУ МАНОЈЛОВИЋУ, песнику и хроничару, за допринос афирмацији и очувању културе града Крушевца.

11. НАЦИОНАЛНОЈ СЛУЖБИ ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ, за допринос у спровођењу мера активне политике запошљавања и смањењу броја незапослених на територији града Крушевца.

12. ИНСТИТУТУ ЗА КРМНО БИЉЕ, за свеукупни допринос развоју српске науке, пољопривредне производње и афирмацију локалне средине.

13. ОСНОВНОЈ ШКОЛИ „ДЕСПОТ СТЕФАН“ – ИЗДВОЈЕНО ОДЕЉЕЊЕ У НАУПАРУ, за дугогодишњи рад и допринос у области образовања и васпитања.

14. ХЕМОФЛУИДУ А.Д. КРУШЕВАЦ, за дугогодишње успешно пословање и допринос привредном развоју града Крушевца.

15. ПР „РЕШИВОЈЕ“, за изузетно успешно пословање у области графичког и веб дизајна и услуга дигиталног рекламирања.

II - Ову одлуку објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 17-11/2025

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

157

На основу члана 8, 32, 72, 73. и 74. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21- др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30. маја 2025. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О МЕСНИМ ЗАЈЕДНИЦАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КРУШЕВЦА

Члан 1.

У Одлуци о месним заједницама на територији града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, број 9/19) у члану 25. став 1. реч: „две“ замењује се речју: „два“.

У истом члану, став 3. и 4. бришу се, а досадашњи став 5. постаје став 3.

Члан 2.

Члан 29. мења се и гласи:

„Градска управа Одељење за општу управу и заједничке послове Служба за послове месних заједница пружа неопходну стручну, административну и техничку помоћ при обављању послова за потребе Изборне комисије, Другостепене изборне комисије и бирачких одбора.“

Члан 3.

Члан 57. мења се и гласи:

„Град Крушевац пружа помоћ месној заједници у обављању административно - техничких и финансијско-материјалних послова преко Одељења за општу управу и заједничке послове Службе за послове месних заједница“.

Члан 4.

У члану 63. став 1. бришу се речи: „и Скупштини града“.

У истом члану, став 2. мења се и гласи:

„Контролу материјално - финансијског пословања месне заједнице врши Градска управа.“

Члан 5.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 016-14/2025

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

158

На основу члана 13. став 2. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30. маја 2025. године, донела је

О Д Л У К У
О НАЧИНУ ИЗЈАШЊАВАЊА КОРИСНИКА
КОМУНАЛНИХ УСЛУГА О КВАЛИТЕТУ
ПРУЖАЊА КОМУНАЛНИХ УСЛУГА

Предмет уређивања

Члан 1.

Овом Одлуком уређује се начин континуираног изјашњавања корисника комуналних услуга о квалитету комуналних услуга које пружају вршиоци комуналних делатности (у даљем тексту: вршилац делатности) на територији града Крушевца.

Изјашњавање корисника комуналних услуга врши се једном годишње, најкасније до 31. октобра за текућу годину.

Циљ изјашњавања

Члан 2.

Циљ изјашњавања корисника комуналних услуга је процена задовољства корисника комуналних услуга квалитетом пружања комуналних услуга, ради унапређења квалитета услуга и унапређења организације и ефикасности рада вршиоца делатности.

Предмет изјашњавања

Члан 3.

Изјашњавање се односи на све комуналне услуге и врши се за сваку делатност посебно.

Изузетно од става 1. овог члана, изјашњавање се може истовремено спровести за више комуналних услуга које пружа један вршилац делатности, с тим да се резултати исказују за сваку комуналну услугу посебно.

Начин изјашњавања

Члан 4.

Изјашњавање се врши попуњавањем упитника, применом једне или више метода анкетирања (онлајн упитник, анкета „од врата до врата“, на штандовима у центру града или на другим фреквентним локацијама, у просторијама месних заједница, у шалтер салама или наплатним местима вршиоца делатности и слично).

Упитник

Члан 5.

Упитник се израђује у електронској и/или у штампаној форми и обавезно садржи:

- питања везана за кључне елементе комуналне услуге о којој се спроводи изјашњавање (квалитет и обим услуге, доступност, благовременост, учесталост, поступање по приговорима, цена услуге и слично),

- податке о полу, старости, месту становања и другим критеријумима за одређивање узорка испитаника за ту услугу и

- простор за додатне напомене и запажања корисника комуналне услуге.

Добровољност и анонимност

Члан 6.

Изјашњавање је анонимно и добровољно.

Лица која врше анкетирање ни на који начин не могу захтевати од корисника да попуне упитник уколико они то не желе.

Радна група за спровођење изјашњавања

Члан 7.

Изјашњавање корисника комуналних услуга спроводи радна група за спровођење изјашњавања (у даљем тексту: Радна група), коју решењем образује Градско веће града Крушевца за текућу годину.

Решењем из става 1. овог члана именују се председник и чланови Радне групе, ближе се одређују њени задаци и рокови за извршење тих задатака, као и начин обављања административно-техничких послова за потребе Радне групе.

Просторне, техничке и друге услове за рад Радне групе обезбеђује Градска управа.

Задаци Радне групе

Члан 8.

Радна група:

- доноси правилник о свом раду,

- утврђује текст упитника за сваку комуналну делатност посебно, по претходно прибављеном мишљењу Градског већа и вршиоца комуналне делатности,

- предлаже Градском већу време спровођења изјашњавања, метод прикупљања података и број и структуру испитаника за свако изјашњавање посебно,

- одређује врсту и динамику активности које се спроводе у поступку изјашњавања корисника, за свако изјашњавање посебно,

- прикупља, обрађује и анализира податке из попуњених упитника,

- сумира резултате изјашњавања за сваку комуналну услугу посебно и даје процену задовољства корисника квалитетом те услуге на основу прикупљених података,

- сачињава извештај о спроведеном изјашњавању корисника и резултатима изјашњавања и
- врши и друге послове утврђене актом о образовању Радне групе.

Састав Радне групе

Члан 9.

Радну групу чине:

- један запослени у организационој јединици Градске управе надлежној за комуналне делатности,
- један запослени у организационој јединици Градске управе надлежној за информисање и односе са јавношћу,
- један запослени у организационој јединици Градске управе надлежној за послове информатике,
- по један представник сваког вршиоца комуналне делатности, с тим што у раду Радне групе учествује само члан који је запослени код вршиоца делатности која је предмет изјашњавања,
- један комунални инспектор,
- један представник удружења за заштиту потрошача или сродној делатности и
- један члан Градског већа.

Чланови Радне групе који су запослени у Градској управи именују се на предлог начелника Градске управе, а представници вршиоца комуналне делатности и удружења за заштиту потрошача на предлог надлежног органа вршиоца делатности, односно удружења.

Градско веће може именовати и друга лица као чланове радне групе, уз сагласност тих лица.

Радна група се образује за спровођење изјашњавања за сваку годину с тим што се иста лица могу именовати више пута, без ограничења.

Акт Градског већа

Члан 10.

Градско веће посебним актом одређује почетак и трајање изјашњавања корисника за сваку комуналну услугу, односно за групу комуналних услуга које обавља један вршилац делатности, одређује начин, рокове и методе спровођења изјашњавања и минимални број испитаника (који не може бити мањи од 10% од укупног броја корисника), водећи рачуна да буду обухваћени корисници различите старости, пола, степена образовања, места становања и др.

Обавештавање јавности о спровођењу изјашњавања

Члан 11.

Обавештење о спровођењу изјашњавања објављује се на интернет презентацији града Крушевца, на огласној табли органа Града, преко електронских медија, најкасније 15 дана пре почетка анкетања.

Обавештење из става 1. овог члана обавезно садржи следеће информације:

- датум почетка и завршетка изјашњавања корисника путем упитника;
- кратак опис метода прикупљања упитника;
- обавештење о анонимности и добровољности учешћа у испитивању;
- податак о томе где корисници могу да преузму упитник и интернет адресу, односно, линк на коме корисници могу преузети електронску верзију упитника;
- податак о томе на који начин корисници могу да доставе попуњен упитник;
- контакте за пружање информација о спровођењу изјашњавања и
- рок за објављивање извештаја о спроведеном испитивању и начин на који корисници могу да преузму извештај.

Спровођење изјашњавања

Члан 12.

Попуњавање упитника обавља се у временском периоду одређеном актом из члана 10. ове одлуке, који не може бити краћи од 15 ни дужи од 30 дана.

Радна група прикупља попуњене упитнике, обрађује податке по сваком елементу упитника (за свако питање посебно, према полу, старости, месту становања и другим критеријумима за одређивање узорка) и утврђује резултате изјашњавања по тим елементима и збирно.

Извештај о спроведеном изјашњавању

Члан 13.

Радна група сачињава извештај о спроведеном изјашњавању корисника и резултатима изјашњавања (у даљем тексту: Извештај), у року од 30 дана од дана завршетка изјашњавања.

Извештај обавезно садржи:

- податке о времену спровођења и циљевима изјашњавања,
- податке о броју и структури испитаника,
- опис коришћених метода за прикупљање података,
- резултате изјашњавања детаљно исказане по свим елементима упитника појединачно и збирно,
- процену задовољства корисника пружањем комуналне услуге.

Извештај може да садржи и препоруке за отклањање недостатака у пружању комуналне услуге.

Извештај се доставља:

- вршиоцу делатности који пружа комуналну услугу која је предмет изјашњавања,
- Градском већу,
- Скупштини града (уз редован годишњи извештај вршиоца делатности) и

- организационим јединицама Градске управе надлежним за комуналне делатности, информисање и инспекцијске послове.

Објављивање Извештаја

Члан 14.

Извештај из члана 13. ове одлуке објављује се на интернет презентацији града и интернет страници вршиоца делатности у року од осам дана од дана достављања.

Средства за спровођење изјашњавања

Члан 15.

Средства за спровођење изјашњавања корисника комуналних услуга обезбеђују се у буџету града Крушевца.

Прелазна одредба

Члан 16.

Градско веће доноси решење о образовању и именовању Радне групе у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 17.

Уколико су резултати изјашњења корисника комуналних делатности такви да већина корисника није задовољна пруженом комуналном услугом одређеног вршиоца делатности, град Крушевац покреће поступак преиспитивања рада тог вршиоца делатности и налаже му да отклони недостатке који су наведени у изјашњењу корисника, у року који не може бити дужи од 90 дана.

Члан 18.

Уколико вршилац делатности не поступи у складу са чланом 17. ове одлуке у погледу отклањања недостатака у квалитету пружања услуге, град Крушевац ће предузети мере предвиђене Законом о комунални делатностима.

Завршна одредба

Члан 19.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 352-556/2025

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

159

На основу чл. 38. став 2. и 39. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18, 111/21-др. закон) и члана 22. став 1. тачка 10. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30. маја 2025. године, донела је

О Д Л У К У

О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИЗБОР ДИРЕКТОРА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД КРУШЕВАЦ

Члан 1.

Покреће се поступак избора директора јавних и јавних комуналних предузећа чији је оснивач Град Крушевац и то:

- ЈКП „Водовод Крушевац“ Крушевац
- ЈП „Пословни центар“ Крушевац.

Члан 2.

Јавни конкурс спровешће Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач град Крушевац, именована Решењем Скупштине града I Број: 023-70/23 од 25.09.2023. године („Сл. лист града Крушевца“, број 14/23).

Члан 3.

Оглас о јавном конкурс за избор директора објавиће се у „Службеном гласнику Републике Србије“, „Службеном листу града Крушевца“ и у дневном листу Информеру, новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије, у року од осам дана од дана доношења ове Одлуке.

Оглас о јавном конкурс у ће се објавити и на интернет страници града Крушевца.

Рок за подношење пријава на конкурс је 30 дана од дана објављивања огласа о јавном конкурс у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Члан 4.

Оглас о јавном конкурс садржи податке о јавном предузећу, пословима, условима за именовање директора јавног предузећа, месту рада, стручној оспособљености, знањима и вештинама које се оцењују у изборном поступку и начину њихове провере, рок у коме се подносе пријаве, податке о лицу задуженом за давање обавештења о јавном конкурс, адресу на коју се пријаве подносе и податке о доказима који се прилажу уз пријаву.

Члан 5.

Оглас о јавном конкурс у за именовање директора је саставни део ове одлуке.

Члан 6.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 023-47/2025

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

*
* *

На основу члана 32. став 9. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон), члана 36. став 4. и члана 38. став 2. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), чл. 2. и 3. Одлуке о спровођењу јавног конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач Град Крушевац I Број: 023-47/2025 од 30. маја 2025. године и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, објављује

О Г Л А С**О ЈАВНОМ КОНКУРСУ
ЗА ИЗБОР ДИРЕКТОРА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
"ВОДОВОД КРУШЕВАЦ" КРУШЕВАЦ****ПОДАЦИ О ЈАВНОМ ПРЕДУЗЕЋУ:**

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију "Водовод Крушевац" Крушевац, Душанова 46, 37000 Крушевац

Матични број: 07145837

ПИБ: 100474808

Претежна делатност: 3600 - сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде.

РАДНО МЕСТО И ПОСЛОВИ:

Директор ЈКП "Водовод Крушевац" Крушевац
Послови из члана 26. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр. 15/16 и 88/19)

УСЛОВИ ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА:

За директора може бити именовано лице које испуњава следеће услове:

1. да је пунолетно и пословно способно лице;
2. да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири

године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;

3. да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2;

4. да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа;

5. да познаје област корпоративног управљања;

6. да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;

7. да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;

8. да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;

9. да му нису изречене мере безбедности у складу са Законом којим се уређују кривична дела и то:

- обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи,
- обавезно психијатријско лечење на слободи;
- обавезно лечење наркомана;
- обавезно лечење алкохоличара;
- забрана вршења позива, делатности и дужности.

МЕСТО РАДА

Крушевац, Душанова 46

СТРУЧНА ОСПОСОБЉЕНОСТ, ЗНАЊА И ВЕШТИНЕ оцењују се у изборном поступку увидом у податке из пријаве и доказе уз пријаву на јавни конкурс, писаном и усменом провером, односно на други одговарајући начин сходно потребама рада јавног комуналног предузећа, у складу са Законом којим се уређује правни положај јавног предузећа и Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа ("Сл. гласник РС", број 65/16) које се проверавају у изборном поступку.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА:

Рок за подношење пријава на јавни конкурс је 30 (тридесет) дана и почиње да тече наредног дана од дана објављивања Јавног конкурса у "Службеном гласнику Републике Србије".

ПРИЈАВА НА КОНКУРС САДРЖИ: име и презиме кандидата, датум и место рођења, адресу становања, број телефона, e-mail адресу, податке о образовању, податке о врсти и дужини радног искуства с кратким описом послова на којима је кандидат радио до подношења пријаве на конкурс и

одговорности на тим пословима, податке о стручном усавршавању и податке о посебним областима знања.

Уз Пријаву кандидат подноси Програм рада и развоја предузећа као саставни део конкурсне документације.

АДРЕСА НА КОЈУ СЕ ПОДНОСЕ ПРИЈАВЕ:

Пријава са доказима о испуњавању услова подноси се у запечаћеној коверти на којој је написано "НЕ ОТВАРАТИ" Комисији за спровођење конкурса за избор директора, преко Одељења за послове органа Града, Градска управа Крушевац, улица Газиместанска 1, 37000 Крушевац, са назнаком "за јавни конкурс за именовање директора ЈКП "Водовод Крушевац" Крушевац".

ДОКАЗИ КОЈИ СЕ ПРИЛАЖУ УЗ ПРИЈАВУ:

- извод из матичне књиге рођених издат на обрасцу сходно Закону о матичним књигама ("Сл. гласник РС", бр. 20/09, 145/14 и 47/18),

- уверење о држављанству;

- уверење о пословној способности издато од надлежног Центра за социјални рад;

- диплома о стручној спреми;

- исправе којима се доказује радно искуство у струци (потврде, решења и други акти из којих се види на којим пословима, са којом стручном спремом и у ком периоду је стечено радно искуство);

- одговарајући документи којима доказује да је стручњак у једној или више области из претежне делатности за чије је обављање основано предузеће;

- оверена изјава да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке, оверено у складу са законом;

- уверење надлежног органа да лице није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;

- уверење надлежног органа да му није изречена мера безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела и то:

- обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи,

- обавезно психијатријско лечење на слободи;

- обавезно лечење наркомана;

- обавезно лечење алкохоличара;

- забрана вршења позива, делатности и дужности.

Сви докази прилажу се у оригиналу или фотокопији која је оверена у складу са законом.

Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавног предузећа чији је оснивач Град Крушевац одбациће закључком против кога није допуштена посебна жалба.

Лице задужено за давање обавештења о јавном конкурсима је Андрија Грашић, контакт телефон: 037/414-746, e-mail: andrija.grasic@krusevac.rs.

*
* *

На основу члана 32. став 9. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон), члана 36. став 4. и члана 38. став 2. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр. 15/16 и 88/19), чл. 2. и 3. Одлуке о спровођењу јавног конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач Град Крушевац I Број: 023-47/2025 од 30. маја 2025. године и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, објављује

О Г Л А С

О ЈАВНОМ КОНКУРСУ ЗА ИЗБОР ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР" КРУШЕВАЦ

ПОДАЦИ О ЈАВНОМ ПРЕДУЗЕЋУ:

Јавно предузеће "Пословни центар" Крушевац,
Трг косовских јунака бр. 6, 37000 Крушевац

Матични број: 07143974

ПИБ: 100323351

**Претежна делатност: 68.20 – изнајмљивање
властитих или изнајмљених некретнина и
управљање њима.**

РАДНО МЕСТО И ПОСЛОВИ:

Директор ЈП "Пословни центар" Крушевац
Послови из члана 26. Закона о јавним
предузећима ("Сл. гласник РС", бр. 15/16 и 88/19)

УСЛОВИ ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА:

**За директора може бити именовано лице које
испуњава следеће услове:**

1. да је пунолетно и пословно способно лице;
2. да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму

од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;

3. да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2;

4. да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа;

5. да познаје област корпоративног управљања;

6. да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;

7. да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;

8. да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;

9. да му нису изречене мере безбедности у складу са Законом којим се уређују кривична дела и то:

- обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи,
- обавезно психијатријско лечење на слободи;
- обавезно лечење наркомана;
- обавезно лечење алкохоличара;
- забрана вршења позива, делатности и дужности.

МЕСТО РАДА

Крушевац, Трг косовских јунака бр. 6, 37000 Крушевац.

СТРУЧНА ОСПОСОБЉЕНОСТ, ЗНАЊА И ВЕШТИНЕ оцењују се у изборном поступку увидом у податке из пријаве и доказе уз пријаву на јавни конкурс, писаном и усменом провером, односно на други одговарајући начин сходно потребама рада јавног комуналног предузећа, у складу са Законом којим се уређује правни положај јавног предузећа и Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа ("Сл. гласник РС", број 65/16) које се проверавају у изборном поступку.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА:

Рок за подношење пријава на јавни конкурс је 30 (тридесет) дана и почиње да тече наредног дана од дана објављивања Јавног конкурса у "Службеном гласнику Републике Србије".

ПРИЈАВА НА КОНКУРС САДРЖИ:

Име и презиме кандидата, датум и место рођења, адресу становања, број телефона, e-mail адресу, податке о образовању, податке о врсти и дужини радног искуства с кратким описом послова на којима

је кандидат радио до подошења пријаве на конкурс и одговорности на тим пословима, податке о стручном усавршавању и податке о посебним областима знања.

Уз Пријаву кандидат подноси Програм рада и развоја предузећа као саставни део конкурсне документације.

АДРЕСА НА КОЈУ СЕ ПОДНОСЕ ПРИЈАВЕ:

Пријава са доказима о испуњавању услова подноси се у запечаћеној коверти на којој је написано "НЕ ОТВАРАТИ" Комисији за спровођење конкурса за избор директора, преко Одељења за послове органа Града, Градска управа града Крушевца, улица Газиместанска 1, 37000 Крушевац, са назнаком "за јавни конкурс за именовање директора ЈП "Пословни центар" Крушевац".

ДОКАЗИ КОЈИ СЕ ПРИЛАЖУ УЗ ПРИЈАВУ:

- извод из матичне књиге рођених издат на обрасцу сходно Закону о матичним књигама ("Сл. гласник РС", бр. 20/09, 145/14 и 47/18);
- уверење о држављанству;
- уверење о пословној способности издато од надлежног Центра за социјални рад;
- диплома о стручној спреми;
- исправе којима се доказује радно искуство у струци (потврде, решења и други акти из којих се види на којим пословима, са којом стручном спремом и у ком периоду је стечено радно искуство);
- одговарајући документи којима доказује да је стручњак у једној или више области из претежне делатности за чије је обављање основано предузеће;
- оверена изјава да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке, оверено у складу са законом;
- уверење надлежног органа да лице није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;
- уверење надлежног органа да му није изречена мера безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела и то:
- обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи,
- обавезно психијатријско лечење на слободи;
- обавезно лечење наркомана;
- обавезно лечење алкохоличара;
- забрана вршења позива, делатности и дужности.

Сви докази прилажу се у оригиналу или фотокопији која је оверена у складу са законом.

Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавног предузећа чији је оснивач Град Крушевац одбациће закључком против кога није допуштена посебна жалба.

Лице задужено за давање обавештења о јавном конкурсима је Андрија Грашић, контакт телефон: 037/414-746, e-mail: andrija.grasic@krusevac.rs.

160

На основу члана 68. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/09, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 94/24-др. закон), члана 10. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, број 94/24), Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину бр. 501-96/2025 од 21. маја 2025. год. Градске управе града Крушевца и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца”, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30. маја 2025. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ЛОКАЛНОГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КРУШЕВЦА ЗА ПЕРИОД ОД 2026. ДО 2032. ГОДИНЕ

Члан 1.

Приступа се изради локалног Програма за заштиту животне средине на територији града Крушевца за период од 2026. до 2032. године (у даљем тексту: Програм).

Члан 2.

Програм из члана 1. Одлуке мора бити у сагласности са Националним програмом заштите животне средине РС, Акционим и санационим планом РС.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног Плана, бр. 501-96/2025 од 21. маја 2025. године, издата од стране Одељења за

инвестиције, привреду и заштиту животне средине Градске управе града Крушевца.

Члан 4.

Носилац активности на изради Програма је Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине - Служба за заштиту животне средине Градске управе града Крушевца у сарадњи са радном групом коју ће чинити стручна лица из различитих области заштите животне средине.

Члан 5.

Чланове радне групе из члана 4. Одлуке именуваће Градско веће града Крушевца.

Члан 6.

Поступак учешћа јавности у изради Плана спроводиће се у складу са Уредбом о учешћу јавности у изради одређених планова и програма у области заштите животне средине („Службени гласник Републике Србије”, број 117/21).

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 501-109/2025

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

161

На основу члана 20. став 4. Закона о планском систему („Службени гласник Републике Србије”, број 30/18), члана 31. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник Републике Србије”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 — др. закон), члана 10. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 94/24), члана 6. тачка 1. Правилника о садржају планова квалитета ваздуха („Службени гласник Републике Србије”, број 21/10), Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину бр. 501-97/2025 од 21. маја 2025. год. и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца”, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30. маја 2025. године, донела је

О Д Л У К У**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА
КВАЛИТЕТА ВАЗДУХА НА ТЕРИТОРИЈИ
ГРАДА КРУШЕВЦА
ЗА ПЕРИОД 2026-2028. ГОДИНЕ****Члан 1.**

Приступа се изради Плана квалитета ваздуха на територији града Крушевца за период 2026-2028. године (у даљем тексту: План).

Члан 2.

План представља плански оквир и политику јединственог система заштите ваздуха на територији града Крушевца.

План се доноси са циљем да се постигну одговарајуће граничне вредности или циљане вредности утврђене Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник Републике Србије”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13).

План се доноси на основу оцене стања квалитета ваздуха и обухвата све главне загађујуће материје и главне изворе загађивања ваздуха који су довели до загађења.

План се израђује складу са Правилником о садржају планова квалитета ваздуха („Службени гласник Републике Србије”, број 21/10).

План садржи: нарочито локацију подручја повећаног загађења; основне информације о зони и агломерацији; врсту и степен загађења; извор загађења; анализу осталих фактора који су утицали на појаву загађења; опис мера које обухватају мере за спречавање или смањење загађења ваздуха као и мере за побољшање квалитета ваздуха које су предузете пре доношења Плана; опис мера које обухватају мере за спречавање или смањење загађења ваздуха као и мере за побољшање квалитета ваздуха које су предузете након доношења Плана; опис мера, активности или пројеката који се планирају у дугорочном периоду и рокове реализације и анализе ефеката; органе и лица надлежне за спровођење плана, контролу планираних мера и активности и развој, као и табеле, графиконе, дијаграме и сл.

План може да садржи и мере прописане краткорочним акционим плановима, као и специфичне мере намењене заштити осетљивих група становништва, посебно деце.

Члан 3.

Носилац активности на изради Плана је Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине - Служба за заштиту животне средине Градске управе града Крушевца, у сарадњи са радном групом коју ће чинити стручна лица из различитих области заштите животне средине.

Члан 4.

Чланове радне групе из члана 3. Одлуке именуваће Градско веће града Крушевца.

Члан 5.

Поступак учешћа јавности у изради Плана спроводиће се у складу са Уредбом о учешћу јавности у изради одређених планова и програма у области заштите животне средине („Службени гласник Републике Србије”, број 117/21).

Члан 6.

Саставни део ове одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног Плана, бр. 501-97/2025 од 21. маја 2025. год, донета од стране Одељења за инвестиције, привреду и заштиту животне средине Градске управе града Крушевца.

Члан 7.

На израђени План, по завршетку јавне расправе, прибавља се сагласност Министарства заштите животне средине.

Члан 8.

Рок за израду нацрта Плана је децембар 2025. године, а рок за усвајање јун 2026. године.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 501-110/2025

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

162

На основу чл. 27. и 28. и члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 22. тачка 5. Статута града Крушевца ("Службени лист града Крушевца", бр. 15/18 и 11/24), на предлог Комисије за планове града Крушевца и Градског већа града Крушевца,

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30. маја 2025. године, донела је

О Д Л У К У**О ДОНОШЕЊУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ -
КРУШЕВАЦ****Члан 1.**

Овом одлуком усваја се План детаљне регулације за комплекс „Хемопродукт“ Жабаре – Крушевац (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Изradi Плана приступило се на основу Одлуке о изradi Плана детаљне регулације за комплекс „Хемопродукт“ Жабаре - Крушевац донете од стране Скупштине града Крушевца под бр. 350-405/2024 од 24.05.2024. године ("Сл. лист града Крушевца", број 11/24)

Члан 3.

Саставни део ове одлуке је План са комплетном садржином, и налазиће се у аналогном и дигиталном облику у Градској управи града Крушевца - Одељењу за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца.

Члан 4.

План се састоји из текстуалног дела, графичког дела и документационе основе, као и Извештаја о стратешкој процени утицаја наведеног планског документа на животну средину.

Члан 5.

Граница плана одређена је и дефинисана у графичком и текстуалном делу плана.

Граница Плана је одређена и описом парцела у обухвату Плана.

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела обухваћених Планом у текстуалном делу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци са графичког прилога.

Члан 6.

Основни циљеви израде плана су: боље формулисање појединих правила градње, корекција појединих намена у складу с постојећим стањем, као и прецизније процедуре спровођења плана у складу с уоченом праксом, у границама обухвата плана.

Члан 7.

План је израђен од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке је Извештај о извршеном јавном увиду, сачињен од стране Комисије за планове града Крушевца, у складу са одредбама члана 50. а који садржи извештаје о извршеној стручној контроли фаза рада и податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Члан 9.

О спровођењу ове одлуке стараће се Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА**I Број: 350-519/2025****ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.**

*

*

*

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13—одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30.05.2025. године, доноси:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ-КРУШЕВАЦ

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) у даљем тексту: Закон;

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за комплекс „ХЕМОРОДУКТ“ Жабаре-Крушевац, бр. 350-405/2024 од 24.05.2024. год. („Службени лист града Крушевца“, број 11/24)

- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за комплекс „ХЕМОРОДУКТ“ Жабаре-Крушевац, бр. 350-295/2024 од 17.04.2024. год. („Службени лист града Крушевца“, број 11/2024)

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

- Просторни план града Крушевца (Сл. лист града Крушевца, бр. 04/2011).

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

Подручје Плана детаљне регулације обухваћено је Просторним планом града Крушевца.

Просторни обухват плана налази се у оквиру насељеног места Жабаре-село са развијеним центром, полузбијени тип насеља.

Просторним планом опредељене су основне намене простора, стратешки циљеви и смернице развоја делатности и услови за одрживи равномерни територијални развој. Развој и размештај МСП и услуга указује на потребу преиспитивања резервисаних површина за индустрију и привреду или планирања нових локација, пре свега у руралном подручју, што ће се реализовати обезбеђењем засебних инфраструктурно опремљених локација у свим насељима, где је испољен интерес. У планираној мрежи насеља Жабаре је село са развијеним центром, где су поред руралног

становања заступљени јавни, али и комерцијално пословни садржаји и производне делатности.

Један од посебних циљева економског развоја је „рационално коришћење и активирање просторних могућности постојећих индустријских комплекса и радних зона“, и „инфраструктурно опремање и развој предузетничких зона и појединачних локација у руралном подручју“.

У делу 3.3.2. Развој и размештај МСП – „потребе нових производних капацитета и МСП за локацијама на сеоском подручју биће реализоване: обезбеђењем засебних инфраструктурно опремљених локација површине за смештај погона у центрима заједнице села и другим насељима у којима је испољен интерес за развој МСП“... „активирањем и побољшањем инфраструктурне опремљености постојећих локација“...

Правила уређења и правила грађења; поднаслов 4.3.3.2. Комерцијалне и производне делатности, правила за комерцијално – пословне и производне садржаје у радним зонама: обухватају комерцијално пословне и производне објекте.

Производни објекти су објекти у производним комплексима или локације намењене разноврсним производним активностима – производни, прерађивачки и дистрибутивни погони свих индустријских грана; складишта индустријских сировина, магацини индустријских производа и др.

Комплекси у радним зонама углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно-комерцијални комплекси. Дозвољене су све групе делатности, осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух, воду).

На пољопривредном земљишту, дозвољено је изузетно: „12. изградња стамбених, пословних и стамбено – пословних објеката у међузонама између насеља и дуж саобраћајница заокруживањем постојећих грађевинских подручја насеља у зонама у којима је започета изградња, као и у другим зонама у којима постоји општи интерес за реализацију одређеног програма градње, под условом да она не угрожава јавни интерес и животну средину. Парцелу формирати у складу са потребама корисника уз задовољење параметра: однос изграђених површина, саобраћајно манипулативних и зелених површина према укупној површини комплекса.

Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса.

Урбанистички показатељи за комерцијално-пословне и производне комплексе у обухвату плана дефинисани су максималним урбанистичким показатељима :

- минимална величина парцеле је 1500м²;
- минимална ширина парцеле је 30м;
- максимални индекс заузетости 40%;
- максимални индекс изграђености 1,2;

- максимална спратност до 18м (осим технолошких објеката);
- минимално 30% зелених површина;
- број паркинг места у односу на број запослених и посетилаца;
- саобраћајно манипулативне површине 20-30% површине парцеле;
- грађевинска линија је условљена рангом саобраћајнице.

Разрада Просторног плана врши се урбанистичким плановима или урбанистичко-техничким документима обавезно за коришћење пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, као и у зонама у којима се укаже потреба у складу са Законом о планирању и изградњи.

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

1.3.1. Опис обухвата плана

Граница комплекса обухваћеног ПДР-ом „Хемопродукт“ у Жабару (у даљем тексту: граница), почиње у северозападном делу комплекса од тромеђе к.п. бр. 4788 (улица Жупска), 1113/2 и 1113/1 и иде према истоку (у смеру казальке сата), пратећи јужну границу улице Жупске т.ј. обухватајући у комплекс следеће к.п. бр.: 1113/2, 1114/2, 1116, 1117, 1118, 1119, 1125/2 и 1125/1 до тромеђе к.п. бр. 1125/1, 4788 (улица Жупска) и 2128. Од те тромеђе граница се ломи према југу поклапајући се са источним границама к.п. бр. 1125/1 и 2133/1 (обухватајући обе у комплекс) до места где скреће према североистоку, пратећи линију проширења приступне саобраћајнице, пресецајући следеће к.п. бр.: 2133/2, 2133/3, 2126, 2125, 2123/1, 2122, 2121/1, 2121/1, 2121/2, 2120, 2119 и 1118/4 до јужне границе улице Жупске (к.п. бр. 4788), па истом, према истоку, до тромеђе к.п. бр. 4788 (улица Жупска), 2101 и 2117 (некатегорисани пут). Од те тромеђе граница се ломи према југу, поклапајући се са источном границом некатегорисаног пута (к.п. бр. 2117), обухватајући у комплекс део истог, до раскрснице тог пута са путем (к.п. бр. 2116). Пресецајући некатегорисани пут (к.п. бр. 2117), граница иде према југозападу, обухватајући у целисти пут (к.п. бр. 2116) до тромеђе к.п. бр. 2116 (пут), 2102/1 и 2115, па настављајући у истом правцу, поклапа се са југоисточним границама к.п. бр. 2133/3 и 2133/2 до тромеђе к.п. бр. 2133/2, 2112 и 2136. Од те тромеђе граница скреће према западу, поклапајући се са јужним границама к.п. бр. 2133/2 и 2133/1 до тромеђе к.п. бр.: 2133/1, 2137 и 2134, па према северу, западном границом к.п. бр. 2133/1 до тромеђе к.п. бр.: 2133/1, 2137 и 1125/1. На том месту граница се ломи према западу, поклапајући се са јужном границом к.п. бр. 1125/1, обухватајући исту у целисти, до тромеђе к.п. бр. 1125/1, 1123 и 1119. Од те тромеђе граница наставља у истом правцу (запад),

пресецајући следеће к.п. бр. 1119, 1118, 1117, 1116, 1115, 1107/3, 1107/2, 1107/1, 1106, 1105, 1104, 1103, 1102 и 1101 до тромеђе к.п. бр. 1101, 1100 и 1113/2. Од те тромеђе граница се поклапа са јужном и западном границом, према северу к.п. бр. 1113/2 до места одакле је опис и започет.

Све наведене парцеле припадају К.О. Треботин. Површина обухвата плана је 4ха 65а 83м2.

1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана

Граница ПДР -а „Хемопродукт“ обухвата следеће катастарске парцеле у КО Треботин:

Делови катастарских парцела: 2117, 2118/4, 1117, 2119, 1116, 1118, 2120, 2122, 1119, 2121/2, 2123/1, 2121/1, 1102, 1101, 1106, 1104, 1103, 1105, 1115, 2125, 1107/3, 2126, 1107/2, 2133/3, 1107/1 и 2133/2.

Целе катастарске парцеле: 1113/2, 1114/2, 1125/2, 1125/1, 2116 и 2133/1.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног дела и графичких прилога, валидни су подаци из графичког прилога: Катастарско – топографски план.

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Положај

Положај

Подручје које се уређује Планом детаљне регулације налази се у оквиру насењеног места Жабаре уз државни пут IIА реда бр.207 .

Жабаре је насељено место које се налази западно од Крушевца на око 12 км, у руралном подручју, у оквиру К.О. Треботин, јужно у односу на правац ДП IIА реда бр.207 (Биљановац – Јошаничка Бања – Грчак – Александровац – Крушевац / Кошеви). У планираној мрежи насеља припада руралном подручју, опредељено као село са развијеним центром и спада у насеља полузбијеног типа.

Жабаре је млађе насеље од Треботина и третирано је као засеок, тако да нема своју катастарску општину, а од Треботина га дели државни пут Крушевац - Александровац.

Према попису из 2022. насеље Жабаре има 251 становника и 88 домаћинстава са просечно 2,8 члана по домаћинству, а просечна старост становништва је 47,7 година. Према делатностима, становништво се претежно бави пољопривредом, затим прерађивачком индустријом и трговином.

2.2. Природне карактеристике подручја

Геоморфолошке и геолошке карактеристике

Основне карактеристике терена опредељује положај у долини реке Пепељуше, на десној долинској

страни на речној тераси које чине углавном шљункови и пескови, суглине и глине повремено.

Површински водотокови: Лештански поток, Крсни поток, Мешевечки поток, који се уливају у реку Пепељушу и припадају сливу Западне Мораве, као и бројни повремени токови. Река Пепељуша спада у водоток I реда, на основу Одлуке о утврђивању пописа вода I реда (Службени гласник РС, бр. 83/2010).

Опште климатске карактеристике

Обзиром на опште климатске карактеристике града, процена погодности терена и природних карактеристика је да подручје плана, спада у категорију повољних и условно повољних терена.

Сеизмичке карактеристике

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје Крушевца у целини припада зони 8° МЦС, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности.

2.3. Начин коришћења простора

Постојећа намена површина

Подручје плана је изграђени простор са објектима намењеним производњи хемијских производа и производа за општу употребу. Поред објеката за производњу изграђени су и помоћни објекти-гаража и остава и објекти за складиштење робе и сировина као и објекат за чишћење и складиштење отпадне металне амбалаже.

У оквиру комплекса издваја се и простор у коме је водена површина са скакаоницом, надстрешницом и објектом апартманског типа за одмор и преноћиште. Грађевинско подручје се поклапа са обухватом планског подручја.

2.4. Основна ограничења

Заштита простора

Ограничења произилазе из услова заштите простора који представљају скуп значајних одредница за планирање.

У подручју обухвата плана је зона заштите државног пута ПА реда бр.207. (Биљановац – Јошаничка Бања – Грчак – Александровац – Крушевац / Кошеви).

Документација од значаја за план:

Измене и допуне Просторног плана града Крушевца (у фази израде Нацрта) - Уређајна основа за села Треботин, Жабаре и Мала Врбница (ознака 15), обухвата три просторне целине: село Треботин (ознака 15А) село Жабаре (ознака 15Б) и село Мала Врбница (ознака 15В).

Комплекс „Хемопродукт“ је у оквиру граница грађевинског подручја насеља Жабаре са претежном наменом привредне делатности.

За постојеће објекте издата је следећа документација:

1. Решење о озакоњењу објекта-Индустријски објекат за чишћење и складиштење отпадне металне

амбалаже спратности П, бр.351-2236/2021-01, од 21.01.2022. год.

2. Решење о озакоњењу објекта-Пословни објекат-складиште готове робе и репроматеријала спратности П+2, бр.351-2004/2016-01, од 10.04.2024.год.

3. Решење о озакоњењу објекта-Помоћни објекат спратности П, бр.351-2004/2016-01, од 10.04.2024. год.

4. Решење о озакоњењу објекта-Помоћни објекат-гаража и остава спратности П+1, бр.351-2004/2016-01, од 10.04.2024. год.

5. Решење о озакоњењу објекта-Помоћни објекат спратности П, бр.351-2004/2016-01, од 10.04.2024.год.

6. Решење о озакоњењу објекта- Индустијски објекат за производњу, припрему, мешање и паковање производа спратности П+3, бр.351-2004/2016-01, од 10.04.2024. год.

7. Решење о одобрењу за употребу пословног објекта - Производни погон за производњу средстава за општу употребу и магацин готове робе, спратности П, бр.351-142/VIII-97 од 21.0.1997.год.

8. Детаљна анализа утицаја погона за производњу хемијских производа за општу употребу у насељу Треботин на животну средину, Министарство заштите животне средине Београд, бр. 353-02-219/96-02 од 22.3.1996. год.

2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

Комплекс „Хемопродукт“ се у постојећем стању са северне стране наслања на државни пут ПА реда 207 Биљановац – Јошаничка Бања – Грчак – Александровац – Крушевац (Кошеви), деоница 20705 од чвора 20704 (Витково) – код км 56.443 до чвора 2304 Крушевац (Кошеви) код км 85.213 и то између стационажа км 72.348 и км 72.621,20 и директно је прикључен на предметни пут са десне стране гладано у правцу раста стационаже.

На стационажи км 72.896,20 државног пута налази се прикључак некатегорисаног пута који се налази на к.п.бр. 2117 КО Треботин и преко кога прикључак на државни пут остварује и објекат здравствене заштите (који се налази ван обухвата Плана).

На простору Плана нема јавних паркинг простора.

Постојеће саобраћајне површине у оквиру комплекса у нивелационом смислу су уклопљене са котама улаза постојећих објеката, тако да атмосферска вода гравитира према северу и западу посматране локације, односно према државном путу.

Терен посматраног простора-комплекса припада категорији равничарских терена.

2.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водовод

У оквиру комплекса обухваћеног ПДР-ом „Хемопродукт“ у Жабару је изграђена примарна

хидротехничка инфраструктура и у функцији је постојећих објеката око 30 година.

Комплекс је прикључен на јавну водоводну мрежу VPL140. Водоводни прикључак је VPL110. Потрошња воде се региструје преко водомера смештеног у водомерном шахту. Комплекс је опремљен и санитарном и хидрантском мрежом. Због недостатка пројектне документације и геодетских снимака немогуће је идентификовати њихов положај и димензије.

Канализација отпадних вода

Отпадне санитарне воде са предметног комплекса се одводе у двокоморну непропусну септичку јаму, одакле се по потреби празни од стране надлежног ЈКП "Водовод Крушевац".

Технолошке отпадне воде

Из свих производних и индустријских објекта комплекса се технолошке отпадне воде прикупљају (које могу да буду базне или киселе) и усмеравају се ка трокоморној јами где се врши неутрализација. Након неутрализације отпадне воде одводе се до лагуне, димензија 30 x 10 метара. Лагуна је изграђена као водонепропусна, геомембраном заштићено дно и насип лагуне. У делу лагуне се налазе пешчани филтер после кога се пречишћена вода, преко контролног шахта, одводи до реципијента - путног јарка.

Отпадни муљ који остаје у јамама за неутрализацију има третман опасног отпада и складиштити се у складу са мерама за одлагање опасног отпада.

Комплекс "Хемопродукт" поседује водну дозволу за пречишћавање и испуштање отпадних технолошких вода и пречишћавање атмосферских вода у реципијент – путни канал. Број водне дозволе 6637/1 од 12. 10. 2021.год. издате од стране ЈВП "Србијаводе" - Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, РЈ "Западна Морава" Чачак.

Одводњавање

Условне чисте атмосферске воде – воде са крова објекта, чији квалитет одговара квалитету II класе, се слободно испушта путем олучних вертикала на околне зелене површине унутар комплекса.

Потенцијално зауљене воде са манипулативних површина се одводе у постојећу земљану лагуну – еколошку септичку јаму.

2.5.3. Електроенергетика

У границама предметног плана постоје електроенергетски објекти и водови чији је списак дат у Претходним условима "ЕПС Дистрибуције"

доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац.

Постојећа НН мрежа изведена је кабловским водовима 1kV.

Постојећи кабловски водови 10kV и кабловски водови 1kV су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози у графичком прилогу.

2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

У границама предметног плана, телекомуникационе услуге у фиксној телефонији се реализују преко приступног уређаја mIPAN Жабаре. Локација приступног уређаја се налази изван обухвата овог плана.

ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са бакарним проводницима. Дистрибутивна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна, а разводна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је надземна.

На подручју плана не постоји изграђена кабловска канализација.

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој је предметна мрежа геодетски снимљена и уцртана на катастарској подлози са подземним инсталацијама.

Како је наведено у условима предузећа „Телеком Србија“ а.д. на подручју предметног плана услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице КС 14/КС Доњи Ступањ, која се налази изван обухвата плана.

2.5.5. Енергофлуиди

У обухвату плана изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви радног притиска MOP 4 bar.

2.6. Зелене површине

Зелене површине чине велики проценат подручја Плана. Уређене су у пејзажном стилу стварајући амбијент јако близак природном.

Од пејзажно-архитектонских елемената изграђене су пешачке стазе, платои, фонтана, базен, надстрешница уз водену површину. Елементи су у стању неопходне реконструкције.

Сав биљни фонд је у стању физиолошке зрелости, и креира јединствену слику предела. Простор је погодан за боравак, шетњу, одмор и разне спортско-рекреативне активности.

На локацији је евидентиран велики број биљних врста, од чега највећи број чине врсте којима су природна станишта плавни терени поред воде, врбе и тополе, затим бреза, платана, јавора. Евидентиран је изванредан број декоративног жбуња, клеке, суручица,

ружа, дрена... Присутни су мањи засади воћарских врста, ораха, јабуке, крушке.

Амбијенту посебно доприносе водене површине, у виду мањих акумулација насталих спонтано, у којима су присутне и водене биљке, највише шаш.

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Концепција уређења планског подручја проистекла је из планског основа, општих и посебних циљева израде плана као што су усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама и елементима Закона о планирању и изградњи, као и усклађивање организације, опремања и уређења простора и земљишта са потребама и критеријумима за заштиту животне средине.

Намена површина планског подручја јесу површине за индустрију и производњу, зелене површине и површине за саобраћајну инфраструктуру.

Као компатибилне намене, а како би се омогућила контролисана флексибилност простора, планирана је изградња површина и објеката намењених спорту и рекреацији и објеката за смештај апартманског типа. Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планира се опремање неопходном комуналном инфраструктуром.

Све технолошке отпадне воде, морају се пречишћавати на одговарајућим постројењима и уз одговарајући предтрман, до квалитета вода дефинисаног Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и рокове за њихово достигање ("Сл.гласник РС" број 67/11, 48/2012 и 1/2016), у зависности од тога да ли се технолошке отпадне воде испуштају у јавну канализацију или се технолошке отпадне воде непосредно испуштају у реципијент, као и воде које се после пречишћавања испуштају из система јавне канализације у реципијент.

Такође су дефинисани режими коришћења простора у назначеним заштитним појасевима.

Планом су створени услови за решавање имовинско-правних односа, односно формирање грађевинских парцела за површине јавне намене.

3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена

У обухвату Планског подручја издвајају се три зоне, означене редним бројевима од 1 до 3.

Зона 1

Планирана намена зоне 1 јесу површине за индустрију и производњу.

У оквиру површина намењених индустрији и производњи могуће је градити објекте намењене за индустријску производњу, складиштење, припрему, мешање и паковање производа за општу употребу, као и неопходни пратећи, технолошки и функционално повезани садржаји и помоћни објекти. У оквиру дефинисане намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре, административних и пословних објеката, објеката за потребе обезбеђивања топлотне, расхладне и електричне енергије, третмана отпадних вода, пратећих помоћних објеката и радионица за одржавање погона.

У оквиру ове зоне забрањена је изградња објеката, погона и складишта који нису у служби дефинисане индустријске производње.

Везе између објеката у кругу комплекса треба остварити интерним саобраћајницама и платоима.

У оквиру зоне као компатибилна намена дозвољена је изградња површина и објеката намењених спорту и рекреацији и објеката за смештај апартманског типа.

Обавезно је уређење водених површина, без могућности промене намене.

Дозвољено је планирање интерне саобраћајне комуникације и инфраструктурних система.

Зона 2

Планирана намена зоне 2 јесу зелене површине.

Ове зелене површине подразумевају обавезно формирање заштитног зеленила. Заштитни зелени појас има улогу изолације непосредног окружења од негативних утицаја индустрије.

У оквиру заштитног зеленог појаса, забрањена је изградња објеката високоградње и реконструкција постојећих објеката. Дозвољава се изградња неопходних подземних инсталација и траса инфраструктуре, све у складу са прописима како се не би умањило значај појаса заштитног зеленила.

Зона 3

Планирана намена зоне 3 јесу површине за саобраћајну инфраструктуру.

Површине за саобраћајну инфраструктуру обухватају приступну саобраћајницу са делом трасе државног пута ПА реда бр.207: Биљановац-Јошаничка Бања-Грчак-Александровац-Крушевац (Кошеви) преко кога се остварује прикључак на путну мрежу.

намена површина	компатибилна намена
индустрија и производња	спорт и рекреација
зелене површине-заштитно зеленило	-
саобраћајна инфраструктура	-

3.3. Биланс површина

намена површина	постојеће стање		планирано	
	(m ²)	%	(ха)	%
неизграђене површине	0,92	19,32	-	-
породично становање	0,02	0,42	-	-
пољопривредно земљиште	0,67	14,07	-	-
индустрија и производња	2,99	62,82	3,80	79,83
зелене површине-заштитно зеленило	-	-	0,53	11,13
саобраћајна инфраструктура	0,16	3,36	0,43	9,03
УКУПНО	4ха 76а	100	4ха 76а	100

3.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене

У обухвату плана за површине јавне намене одређени су простори за уређење и изградњу јавних површина и то:

- простор за уређење и изградњу саобраћајница у укупном профилу

Површине јавне намене утврђене су као новоформиране грађевинске парцеле дефинисане регулационим линијама, аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен и пописом парцела, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Удео јавног земљишта (0,43 ха) у односу на обухват плана је око 9,03%.

Попис катастарских парцела које чине новоформиране грађевинске парцеле јавне намене приказан је табеларно.

Површине јавне намене - јавне површине			
Намена	Ознака	Попис парцела	
саобраћајница у укупном профилу	1.	цела к.п.бр	2116
		део к.п.бр.	2117, 2118/4, 2119, 2120, 2121/2, 2121/1, 2122, 2123/1, 2125, 2126, 2133/3 и 2133/2

3.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Саобраћај

Елементи решења из Просторног плана града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 04/11)

Просторним планом града Крушевца задржава се траса државног пута ПА реда 207 Биљановац – Јошаничка Бања – Грчак – Александровац – Крушевац (Кошеви).

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу државног пута ПА реда 207 саобраћајница којом се одвија транзитни саобраћај док остале саобраћајнице служе за непосредни приступ до парцела корисника.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 03 (План саобраћајница и регулационо нивелациони план).

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући у свим саобраћајницама у урбанистичкој целини 2, у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од управљача пута.

Такође, планира се саобраћајни прикључак индустријског комплекса „Хемопродукт“ на државни пут ПА реда 207 преко постојећег некатегорисаног пута који се налази на к.п.бр. 2117 КО Треботин.

Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, предвиђено је да саобраћајница на к.п.бр. 2116 и 2117 обе КО Треботин за двосмеран саобраћај, са једном коловозном траком са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.5 метара и са обостраним банкама ширине мин по 0.75 метара;

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака

Бициклички и пешачки саобраћај се одвија уз интегрално кретање са моторним саобраћајем.

Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и на планираним пешачким прелазима предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.

Интерне саобраћајнице

Планом детаљне регулације предвиђене су оријентационо трасе интерних саобраћајница које су формиране унутар индустријског комплекса „Хемопродукт“.

Поред коридора интерних саобраћајница које повезују све производне делове, могуће је предвидети додатне интерне саобраћајнице, коридоре за инсталације као и пешачке стазе. Распоред инсталација у инфраструктурном коридору се може мењати у складу са потребама, стандардима и прописима и могу да заузимају ваздушни простор изнад саобраћајница водећи рачуна о максималним габаритима меродавног возила.

Елементи карактеристичних попречних профила коначно ће се дефинисати у оквиру идејног решења, односно у току израде наредне пројектне документације и могу одступати од елемената приказаних у оквиру графичких приказа и попречних профила саобраћајница.

Саобраћајнице пројектовати са параметрима у складу са функционалним рангом у мрежи а раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност.

Паркирање

За паркирање возила за производне комплексе свих врста и типова изградње обезбедбећују се простор за паркинг места на сопственој грађевинској парцели за смештај машина и возила, како теретних, тако и путничких и то број паркинг места одређује се према броју радника из прве смене и то: број паркинг места за 50% радника из прве смене.

За паркирање возила за пословне објекте свих врста и типова изградње обезбедбећују се простор за паркинг места на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то 2 п.м. или 2 гаражна места на 70 м² пословног простора.

Нивелација

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на изграђеним и неизграђеним површинама и извршено њихово усклађивање.

Апсолутне висинске коте и подужни падови су усвојени на основу сагледавања постојећег стања, тако да максимално прате конфигурацију терена, коте улаза постојећих објеката у оквиру комплекса и нивелацију државног пута на месту планираног прикључка. Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада. Дефинисани подужни падови саобраћајних површина крећу се у границама од 0,30% до 12,00%.

Поред примене подужног и попречног пада, за одводњавање саобраћајних површина у оквиру комплекса неопходна је изградња атмосферске канализације због малих подужних падова. Одводњавање новопланиране саобраћајнице за приступ комплексу треба бити усклађена са постојећим одводњавањем државног пута, тако да не дође до нарушавања.

Из нивелационог плана сагледавањем саобраћајних површина, може се закључити да све саобраћајне површине испуњавају прописане техничке услове.

3.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водовод

Водоводну мрежу постојећег комплекса могуће је реконструисати и доградити у складу са трасама интерних саобраћајница, постојећих и будућих објекта и потребама корисника/инвеститора односно условима имаоца јавних овлашћења. Сва додатна проширења ће се накнадно обрађивати даљом разрадом техничке документације на основу закона, услова надлежних јавних предузећа, хидрауличких прорачуна и техничких прописа.

Постојећа водоводна мрежа служи и као извор водоснабдевања и противпожарне потребе. Минимална димензија хидрантске мреже је ДН110. Где за то постоје услови остварити прстенасти тип водоводне мреже.

На свим реконструисаним и новопланираним деловима мреже поставити противпожарне хидранте Ø80мм и то надземне, са обавезном заштитом од смрзавања, на местима на којима не ометају нормалну комуникацију и која задовољавају услове из противпожарних прописа.

Услови изградње

- Мора се градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени
- Мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи

- Сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције

- Око изворишта, резервоара, црпних станица мора се обезбедити прописана заштитна зона

- Цевоводи се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације

- Цевоводи се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења

- Ровови у којима се постављају цевоводи морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења. Изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења

- Изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти

- Свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну водоводну мрежу

- Улична водоводна мрежа се пројектује као прстенаста. У складу са противпожарним прописима за делове насеља које чине претежно стамбени објекти може се извести и слепи цевовод чија је максимална дужина 180м.

- На мрежи се поставља довољан број затварача како би се омогућило искључивање појединачних сектора у случају интервенције

- Градска водоводна мрежа се водом снабдева са једног изворишта и на њу није дозвољено прикључивати воде из неиспитаних извора

- Димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног цевовода ф100мм, према важећим противпожарним прописима

- На уличној водоводној мрежи се постављају противпожарни хидранти. По правилу се постављају надземни хидранти, а уколико ометају комуникацију, могу се поставити и подземни хидранти. Димензије хидраната су No80 и No100, у зависности од потребног протока. Растојање између хидраната износи највише 80м, а у деловима насеља где се налазе претежно стамбени објекти, максимално растојање између хидраната је 150м

Канализација отпадних вода

На постојећу канализацију комплекса је могуће прикључити интерну канализацију – санитарне отпадне воде из новопланираних санитарних чворова. Минималну димензију канализације отпадних вода одредити хидрауличким прорачуном на основу будућих потреба корисника, с тим да не сме да буде мања од ДН160.

Услови изградње

- градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;

- у ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне отпадне воде које одговарају загађењу отпадних вода из домаћинства (уколико отпадне воде својим загађењем прелазе дозвољене вредности морају се пре упуштања у јавну канализациону мрежу предтретманом свести на дозвољени степен загађења);

- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;

- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;

- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;

- колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;

- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;

- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);

- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;

- свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну канализациону мрежу;

- отпадне воде се одводе превасходно гравитационим путем, а уколико са појединих парцела није могуће отпадне воде одвести гравитационо било због недовољне дубине постојећих колектора или због нерационалних трошкова изградње планираних колектора проистеклих претежно из велике дубине укопавања (дубине >4м), могуће је одвођење отпадних вода извести канализацијом под притиском;

- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 40м);

- на ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају;

- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора Ø200мм;

Технолошке отпадне воде

Сви изграђени објекти и новопланирани у систему скупљања, пречићавања и одвођења отпадних вода и заштиту вода морају да се одржавају у исправном стању у свему према постојећој техничкој документацији, тако да се обезбеђује функционална сигурност и поуздан рад система. Контрола квалитета отпане воде мора да буде редовна уз вођење евиденције и подаци о томе се достављају надлежним органима у складу са прописима.

Квалитет пречишћених технолошких отпадних вода које се упуштају у путни канал у обухвату ПДР-а мора бити у складу са:

- Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС", број 33/16)

- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и рокове за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16)

- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 35/11 и 24/14)

- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", број 50/12)

Одводњавање

Условно чисте атмосферске воде – воде са крова новопланираних објекта и условно неизграђених површина се могу без третмана евакуисати у путне јаркове и околне зелене површине унутар комплекса. Нивелационим решењима новопланиране манипулативне површине на којима могу да се појаве потенцијално зауљене воде поставити тако да се њихово одводњавање усмери према постојећој земљаној лагуни.

Услови изградње

- градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;

- у ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне воде које потичу од атмосферских падавина;

- реципијенти за одвод ових вода су природни водотоци и приликом улива се не сме у њима мењати постојећи квалитет;

- хидраулички прорачун се спроводи за меродавну кишу за подручје града Крушевца:

двогодишња киша у трајању од 15мин., интензитета $i = 165 \text{ l/sec/ha}$

- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;

- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;

- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;

- колектори се у рову постављају на постелици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;

- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;

- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);

- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;

- атмосферске воде са појединачних парцела се одводе површински или системом канала у оквиру саме парцеле;

- атмосферске воде се превасходно одводе гравитационим путем;

- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160Д, а максималном од 50м);

- шахтове у које се вода директно слива са коловоза (шахтови са сливним решеткама од нодуларног лива са шарком димензија 490*320мм) градити са таложником дубине 40-50цм;

- сливничке везе треба да су минималних димензија Ø200 мм;

- шахтови треба да су од армирано-бетонски кружних (Ø1000мм) и конусних (Ø600мм) елемената;

- сливници треба да су од армирано-бетонских цеви Ø600 мм са таложником дубине 30-40цм, и сливном решетком за тешко саобраћајно оптерећење D400;

- на сливнике монтирати сливне решетке;

- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора Ø300мм.

3.5.3. Електроенергетика

Потребне једновремене снаге за планирани пословни простор рачунамо према потреби од 120W по м² бруто развијене површине планираног пословног простора и уз фактор једновремености K=0,6, према следећем обрасцу

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

где је (k) фактор једновремености, (S) бруто развијена површина планираног пословног простора и (p) потребна снага по м² бруто развијених површина.

На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката и претпостављеног броја новопланираних станова, потребна је једновремена снага:

$$P_j = 583,2 \text{ kW}$$

На основу претпостављене једновремене снаге, за напајање новопланираних објеката у границама предметног плана електричном енергијом потребно је изградити 1 (једну) нову ТС 10/0,4кV снаге до 1х1000кVA типа MBTS-BS.

Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

Услови изградње

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона,

међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (СРПС Н. ЦО.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних вода. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних вода по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

3.5.4. ТК мрежа

Стратешко опредељење развоја ТК инфраструктуре је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, планиран је развој пасивне оптичке приступне мреже.

Овим планом је планирана изградња нове ТК мреже – подземним оптичким кабловима кроз кабловску ТК канализацију за постојеће и новопланиране кориснике. Изградњом ове пасивне оптичке мреже биће омогућен прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова уз могућност пружања широкопојасних услуга. Новопланирани оптички каблови биће полагани кроз новопланирану кабловску канализацију.

Трасе планиране ТК мреже дате су у графичком прилогу.

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Услови изградње

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао

укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла намеђусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1kV и 10kV;
- 1м за каблове 35kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5м. Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

3.5.5. Гасификација

За потребе гасификације потенцијалних потрошача изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска МОР 4bar.

Положај планираних траса дистрибутивног гасовода дат је у графичком прилогу.

Траса се може кориговати како би се омогућио једноставан прикључак на дистрибутивни гасовод, уз препоруку да се поставља у појасу регулације, ван саобраћајних површина.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar-а минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	$MOP \leq 4bar$ (m)	$4bar < MOP \leq 10bar$ (m)	$10bar < MOP \leq 16bar$ (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Дистрибутивни гасовод од челичних цеви ПЕ цеви $MOP 4bar$

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода $MOP \leq 4 bar$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60

Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00

Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

Ова растојања могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода. Заштитни појас гасовода је појас у коме се примењују посебне мере заштите гасовода.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4bar$ - по 1m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $4bar < MOP \leq 10bar$ - по 2m од осе гасовода на обе стране;
- за ПЕ гасоводе $4bar < MOP \leq 10bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $10bar < MOP \leq 16bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране.

Оператор дистрибутивног система мора надзирати све радове трећих лица у заштитном појасу гасовода. Трећа лица, приликом извођења радова у заштитном појасу гасовода морају прибавити посебну сагласност оператора дистрибутивног (гасоводног) система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

3.6. Услови за уређење зелених површина

3.6.1. Зелене површине у оквиру површина за индустрију и производњу

Зелене површине у оквиру привредне делатности веома су значајне у смислу утицаја на микроклиматске параметре и стварању квалитетне слике комплекса.

Зелена површина мора да буде у функционалном и естетском складу са планираним и постојећим наменама простора и објеката. Композиционо решење и избор врста треба ускладити са природним и створеним карактеристикама непосредног окружења.

Максимално очувати постојећи биљни фонд. Све интервенције на зеленим површинама решавати у пејзажном стилу уз максимално уклапање у постојеће стање зеленила.

Обавезно је задржавање постојећих водених површина.

Дозвољено је опремање простора елементима за седење, пешачким стазама, надстрешницама, перголама и слично, са циљем мирног одмора и окупљања, спорта и рекреације.

Дизајн и материјале ускладити са природним амбијентом и наменом простора.

На слободним површинама обезбедити зеленило у директном контакту са тлом у минималном износу од 70%.

Користити претежно аутохтоне и добро прилагођене алохтоне врсте.

Не смеју се користити токсичне, инвазивне и алергене врсте.

Препоручује се оплемењивање простора одговарајућим жбунастим и цветним врстама, посебно за наглашавање прилаза, стаза или репрезентативних елемената.

На паркинзима планирати засењивање, садњом једног стабла високог лишћара на свака два до три паркинг места, зависно од избора врста.

Уз садржаје намењене спорту и рекреацији зеленило планирати у складу са наменом и организацијом садржаја. Основна улога зеленила треба да буде побољшање микроклиматских и естетских услова и повезивање површина у јединствену целину.

3.6.2. Заштитно зеленило

Заштитно зеленило има улогу визуелне, звучне, и ваздушне изолације комплекса, а примарно заштите од загађења која су нус продукт привредног процеса који се одвија унутар комплекса.

Минимална ширина заштитног зеленог појаса је 5m. Заштитни појас планирати од густих мешовитих засада лишћарског и четинарског дрвећа и жбуња. Користити претежно аутохтоне врсте.

3.6.3. Зелене површине у оквиру регулације саобраћајница

Обавезно је формирање дрвореда дуж саобраћајница. Водити рачуна о задржавању постојеће вегетације.

За озелењавање користити добро прилагођене врсте средње високих или високих лишћара. Обавезно је да стабла буду чиста од грана до висина од минимум 2,20 до 2,50м. Не смеју се користити врсте које имају отровне делове, као и врсте које су детерминисане као алергене. Водити рачуна о близини и висини постојећих објеката, стубова расвете и сл.

3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева: постојање водовода, фекалне канализације, електроенергетских водова, решено одвођење атмосферских вода.

3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

На основу услова и мера заштите Завода за заштиту споменика културе Краљево бр. 955/2 од 13.09.2024.год., утврђено је:

Увидом на лицу места, као и у документацији Завода утврђено је да се у обухвату Плана не налазе заштићени ни евидентирани грађевински објекти, нити археолошки локалитети који уживају претходу заштиту по Закону о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", бр. 129/21) и Закону о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон и 35/21-др. закон и 129/21-др. закон)

Ако се у току извођења земљаних радова на катастарским парцелама у обухвату план детаљне регулације за комплекс „Хемопродукт“ Жабаре-Крушевац наиђе на нови појединачни археолошки предмет, или до тада непознато археолошко налазиште, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове, обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Уколико се на основу Закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена, могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз

адекватну презентацију налаза и услове и сгласност службе заштите.

Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, ако се за тим укаже потреба, пропише заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.

Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом извођења радова, све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала.

3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, 03 бр.021-3054/2, од 29.08.2024. године, у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије.

Услови заштите природе:

- применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње начин уређења локације, правила изградње, положаја објеката, поштовање дефинисаних удаљења и процентуалне заступљености слободних и зелених површина;

- забрањена је изградња објеката који могу угрозити животну средину – буком, гасовима, отпадним материјама, односно оних за које су предвиђене мере заштите околине од загађења;

- обавеза мониторинга животне средине и могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;

- формирање заштитног зеленила у оквиру комплекса како би се смањио негативан утицај на животну средину;

- планиране намене површина су у функционалном односу са постојећом и планираном инфраструктурном опремљеношћу и степеном изграђености, односно планирано је потпуно инфраструктурно опремање подручја по високим еколошким стандардима;

- озелењавање дефинисати на савремен, стилски и функционалан начин, у складу са карактеристикама подручја. При избору биљног материјала обратити пажњу на микроклиматске и еколошке ефекте: хладовина, свежина, увећање влажности ваздуха и др. у складу са наменом објеката;

- приликом уређења паркинг и слободних површина избећи формирање компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених бетонских растер елемената;

- максимално очување и заштита околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна и групе стабала). Неопходно је прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру. Стабла обезбедити од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинских машина и транспортних средстава или складиштења опреме, инсталација која се уграђују;

- у озелењавању простора предност дати аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.);

- Инвазивне врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенослисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Frahinus americana* (амерички јасен), *Frahinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.

- Дуж главне саобраћајнице формирати континуални појас заштитног линијског зеленила са израженом функцијом заштите од ветра и ефекта редукције од буке.

- Планирати прикупљање и одвођење отпадних вода тако да немају утицај на површинске и подземне воде, уз обавезан предtretман зауљених вода и технолошких отпадних вода, као и изградња сепаратног канализационог система са уређајима за одговарајући третман отпадних вода.

- Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно чл.99 Закона о заштити природе извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

3.8.3. Услови и мере заштите животне средине

Мере заштите животне средине за комплекс "Хемопродукт" дефинисане су на основу анализе стања природних и створених услова, процењених капацитета животне средине, постојећих и планираних садржаја у оквиру комплекса и идентификовања могућих значајних утицаја на поједине елементе животне средине.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност

плана са планом вишег реда, тако да опште мере заштите произилазе из смерница и прописаних обавезних мера планског документа ширег простора. Просторним планом града Крушевца, у делу заштите животне средине, еколошком валоризацијом простора, издвојено је више еколошких целина. Еколошка целина „Крушевац 2“ представља „целину са очуваним природним стаништима, предеоним и пејзажним вредностима, са умереним антропогеним утицајем, неадекватном комуналном и инфраструктурном опремљеношћу, са негативним демографским карактеристикама и великим потенцијалима за развој туризма (рурални, еко - туризам, ловни, риболовни, спортско – рекреативни) и потенцијалом за производњу биолошки вредне хране.“

Прописане обавезне мере заштите у овој еколошкој целини су:

У циљу спречавања могућих негативних утицаја на животну средину (земљиште, површинске и подземне воде), обавезно је комплетно опремање локације одговарајућом комуналном инфраструктуром.

Обавезно је рационално коришћење енергије и коришћење обновљивих или еколошки прихватљивих извора енергије и примена прописа енергетске ефикасности.

Обезбедити потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.).

Секундарне сировине, опасан отпад и друге врсте отпада, носилац пројекта предаје лицу или предузећу које има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, третман, одлагање) са којим има закључен уговор

Обавезно је уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) и формирање појаса заштитног зеленила минималне ширине 5м са жбунастим и високим дрвећем (лишћари и четинари, аутохтоне врсте).

Применити опште и посебне мере заштите животне средине и здравља људи, током извођења и рада, у складу са стандардима и важећим прописима, који се примењују при изградњи и коришћењу ове врсте објеката (глатке и непорозне површине зидова и подова, одговарајући материјали са сертификатима и атестирани уређаји, апарати, опрема и сл.).

Обавезно прикључење објеката на постојећу и планирану инфраструктуру, изградњу интерне канализације искључиво сепаратног типа, са инсталацијама од одговарајућих материјала отпорних на веће концентрације дезинфекционих и др. агресивних супстанци.

Прописати начин поступања и спровођења мера заштите у току редовног рада и за случај удеса и планирати одговарајуће мере заштите од удеса у складу са прописима.

За објекте у којима се обављају делатности и за објекте за које се укаже потреба, у фази израде пројектно-техничке документације, поступити у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС, бр. 135/04 и 36/09), односно носилац пројекта је у обавези да поднесе захтев надлежном органу за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја планираног објекта на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС, бр. 114/08).

Мере заштите прописане за планско подручје имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у оквире прихватљивости и превентивно минимизирају утицаје, који нарушавају стање животне средине и здравље људи.

Заштита ваздуха

Заштита ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Мере заштите ваздуха:

- Испитивање и праћење квалитета ваздуха, што укључује и извештавање о резултатима мерења, а у случају прекорачења граничних вредности емисије, предузимање одговарајућих техничко - технолошких мера, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- у случају да концентрације загађујућих материја у емитованим гасовима прелазе прописане граничне вредности, спровести поступак санације или подешавања параметара уређаја, ради постизања прописаних захтева емисије;
- коришћење постојећих производних објеката, као и изградња нових у којима се обавља делатност спроводити у складу са важећим техничким нормативима уз примену савремених технологија, најбољих доступних технологија, које испуњавају прописане стандарде, у циљу смањена емисије штетних и опасних материја у ваздух;
- реконструкција постојећих и планирање нових зелених површина у складу са правилима уређења, дефинисаним урбанистичким правилима и просторним условима локације;
- уређење слободних површина у складу са наменом објеката у комплексу и поштовање

процента изграђености, процентуалну заступљеност зелених површина, утврђена растојања и пажљив избор садног материјала;

- спроводити програм праћења утицаја рада погона на животну средину, који се односи на мерења емисије загађујућих материја у ваздух, у складу са важећим прописима;
- формирање појасева заштитног зеленила ниског и средњег раста дугог вегетационог периода са циљем функционалног раздвајања према другим наменама и додатног смањења аерозагађења.

Заштита вода

Заштита површинских и подземних вода заснива се на предузимању одговарајућих мера и активности на заштити квалитета вода и унапређења општег стања, мерама забране, превенције, предузимањем обавезујућих техничких мера заштите, контроле и мониторинга.

Неопходно је спроводити прописане мере заштите, у свим фазама: приликом планирања и реализације индустријског комплекса и пратећих садржаја.

Приликом планирања и извођења радова водити рачуна о постојећем режиму подземних и површинских вода и предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове, у циљу заштите од подземних и атмосферских вода.

Мере заштите вода:

- За пројекте (објекте и технолошке процесе) који генеришу технолошке отпадне воде, обавезна је изградња уређаја или постројења за предtretман технолошких отпадних вода пре упуштања у реципијент (насељска канализација или водоток), у складу са капацитетима (продукције отпадних вода и експлоатационим капацитетима реципијента), прописима и условима надлежног водопривредног предузећа;
- забрањено је испуштање отпадних вода, осим условно чистих атмосферских вода (воде са кровова објеката), без претходног пречишћавања у канализацију или реципијент;
- технолошке отпадне воде са предметног комплекса прикупљају се и одводе до трокоморне јаме где се врши неутрализација, односно одговарајући третман отпадних вода, којим се обезбеђује прописани квалитет за испуштање у канализациону мрежу односно реципијент;
- извршити идентификацију свих отпадних вода и у складу са тим изградити интерну канализациону мрежу сепаратног типа, тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезно пречишћавање (предtretман);
- атмосферске воде са оперативних платоа и саобраћајних површина морају се третирали у таложницима и сепараторима уља и масти пре упуштања у реципијент;

- санитарно - фекалне отпадне воде предметног комплекса одводе се у двокоморну водонепропусну септичку јаму која се по потреби празни од стране надлежног ЈКП Водовод Крушевац, или се одводи интерном канализацијом у градску канализациону мрежу (по изградњи);

- уколико дође до непланираног изливања загађујућих материја у водоток неопходно је одмах обуставити рад и хитно покренути поступак санације у сарадњи са надлежним институцијама;

- све активности на планском подручју, при извођењу земљаних и других радова, морају се спроводити искључиво према условима и прописаним мерама које обезбеђују заштиту површинских и подземних вода, односно не сме се угрозити квалитет подземних вода и воде реке Пепељуше;

- испитивање квалитета отпадних вода врши акредитована (овлашћена) институција у складу са Законом о водама;

- у случају акцидента (изливања отпадних вода или других загађујућих материја) радове или процес одмах обуставити и приступити одговору на удес, очистити запрљану површину и уклонити загађен слој земљишта како загађујуће материје не би доспеле до подземних вода;

- у комплексу је изграђена лагуна као водонепропусна (геомембраном заштићено дно и насип лагуна) са пешчаним филтерима и контролним шахтом, после кога се пречишћена вода одводи до реципијента – „еколошка септичка јама“.

Заштита земљишта

Заштита земљишта обухвата мере и активности које се предузимају са циљем одрживог коришћења грађевинског земљишта у складу са планираном наменом, које се остварује применом мера праћења квалитета земљишта и индикатора за оцену ризика или деградације земљишта. Спровођење одговарајућих мера за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта:

- Обавезно спровођење урбанистичких и превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за делатности које могу значајно да утичу на земљиште;

- обавезна контрола технолошких процеса, смањење емисије отпадних материја и управљање свим врстама отпада у оквиру комплекса;

- обавезно успостављање перманентне контроле стања и квалитета земљишта на локацији,

због могућности повећаних концентрација опасних и штетних материја у земљишту;

- забрањено је депоновање или одлагање отпадних материја или било каквог отпада изван специјалних судова за посебне врсте отпада;

- изградња објеката у оквиру комплекса спроводи се искључиво на основу Закона о планирању и изградњи, у складу са наменом и правилима уређења и грађења;

- приликом формирања привремених одлагалишта материјала, приступних и манипулативних саобраћајница, одабрати површине земљишта ниже категорије;

- рационално коришћење грађевинског земљишта, постојећих прилазних и некатегорисаних путева и водити рачуна да се минимално узурпира и девастира постојеће обрадиво земљиште;

- површински слој плодног земљишта, који се скида приликом изградње, посебно одлагати (обезбедити од спирања) и касније поново употребити и распоредити на друге делове терена (за потребе хортикултурних уређења, биоинжињерских мера, санацију деградираних површина и сл.);

- материјал из ископа који се не употреби на предметној локацији, одвозити на унапред дефинисану локацију, уз прибављену сагласност надлежног органа;

- при извођењу земљаних радова на ископу терена, морају се применити решења и мере која ће обезбедити услове за очување стабилности терена;

- у случају да у току извођења грађевинских радова дође до појаве ерозије, појаве подземних вода и сл., инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће мере заштите терена, у складу са важећим прописима;

- успоставити организовано управљање свим врстама отпада, које могу настајати на планском подручју у складу са прописима који регулишу управљање отпадом;

- управљање отпадним водама, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежних институција и предузећа и обавезан мониторинг и контрола управљања отпадом и отпадним водама на планском подручју;

- обавезно је извршити санацију или рекултивацију свих деградираних површина;

- уколико се при извођењу радова, наиђе на археолошки материјал, без одлагања прекинути даље радове и обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузети мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен у складу са Законом о културним добрима (Сл. гласник РС, бр.71/94, 52/11-др.закон, 99/11-др.закон, 6/20-др.закон, 35/21-др.закон, 129/21 – др. закон и 76/23 – др. закон);

- ако се у току извођења радова наиђе на природно добро геолошко-палеонтолошког и минеролошко-петрографског типа, обавеза је да се радови одмах прекину и о томе обавести Министарство, или Завод за заштиту природе;

- обавезна је санација свих деградираних површина и поштовање прописаних мера у току извођења грађевинских радова, као и уважавање свих мера заштите од елементарних непогода и акцидентних ситуација.

Заштита природе, биодиверзитета и пејзажа, природних и културних добара

Заштита и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности, као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и стратешких развојних планова, програма и пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже. Према решењу 03 бр. 021-3054/2 од 29.08.2024. године, Завода за заштиту природе Србије, планско подручје не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Мере заштите природе, биолошке и геолошке разноврсности:

Планирана намена површина и активне мере заштите односе се на очување и унапређење постојећих природних и полуприродних целина, функционално озелењавање простора уз поштовање прописане заступљености заштитних појасева и зелених површина и општих принципа пејзажно-архитектонског обликовања, а избор садног материјала прилагодити микроклиматским условима и еколошким захтевима уз примену аутохтоних врста.

Очување значајних и карактеристичних обележја предела очувањем постојећег зеленила и вредних врста дендрофлоре, формирање појаса заштитног зеленила и очување и уређење постојећих водених површина у оквиру комплекса.

Уз планирану приступну саобраћајницу формирати обострано или једнострано заштитно зеленило од високог растиња у зависности од зоне утицаја (бафер-зона, бука, издувни гасови), а у заштитном појасу државног пута у складу са условима надлежног управљача.

Планирана намена усклађена је са плановима вишег реда (хијерархијска условљеност), установљене су зоне које су међусобно усаглашене у односу на успостављене заштитне појасеве и условљена растојања.

Заштита од буке

Појава буке и вибрација на простору плана везана је за намену постојећих објеката, фазе технолошког процеса и употребу машина и алата у процесу производње или обављања делатности. Такође извори буке који могу да повећају ниво буке изнад дозвољеног односе се на деоницу државног пута који је у непосредном контакту са комплексом.

Емисија буке и вибрација прати све радове и делатност у оквиру комплекса, који представља индустријско, складишна и сервисна подручја без стамбених зграда, односно акустичну зону где бука на граници ове зоне не сме прелазити дозвољене нивое за зону са којом се граничи.

Како би негативни утицаји буке били сведени у границе прихватљивости, морају се поштовати смернице и мере превенције, спречавања и заштите од штетних ефеката буке по живот и здравље људи, у зонама непосредног утицаја и у окружењу.

Мере заштите од буке:

- Мере заштите смањења утицаја буке на деоници државног пута и планиране саобраћајнице (дозвољени ниво буке износи 65 dB дању а ноћу 55 dB), подразумевају подизање заштитних зелених појасева или конструкција различитих апсорпционих својстава (који умањују буку и за 1/3 у зависности од удаљености);

- сви извори буке који се користе у производном процесу, морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);

- обавезно је спровођење мера заштите од буке у складу са Законом којим се уређује интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине, као услов за рад постојења или активности за које се издаје интегрисана дозвола;

- обавеза формирања појаса заштитног зеленила у ободним деловима комплекса и око објеката који могу представљати потенцијалне изворе буке, као и поштовање међусобне удаљености објеката;

- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;

- мерење буке врше акредитоване институције, у складу са Законом и прописима.

Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница за управљање отпадом, као и на основу процењене количине и карактеристика отпада који може бити генерисан на подручју Плана. Поступање са отпадом на подручју Плана заснован је на укључивању у систем управљања отпадом, а на основу Локалног плана управљања отпадом Града Крушевца и применом свих неопходних организационих и техничких мера, којима би се смањили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

У складу са наменом и активностима на планском подручју се може очекивати настајање различитих врста и категорија отпада од комуналног и амбалажног, до отпада који има карактеристике опасног отпада.

Мере управљања отпадом:

Произвођач отпада/оператер дужан је да:

- сачини план управљања отпадом и организује његово спровођење, ако годишње производи више од 100 t неопасног отпада или више од 200 kg опасног отпада;
- прибави извештај о испитивању отпада и обнови га у случају промене технологије, промене порекла сировине, других активности које би утицале на промену карактера отпада и чува извештај најмање пет година;
- преда отпад лицу које је овлашћено за управљање отпадом ако није у могућности да организује поступање са отпадом;
- транспорт опасног отпада врши се у складу са прописима којима се уређује транспорт опасних материја, у складу са дозволом за превоз отпада и захтевима који регулишу посебни прописи о транспорту (ADR/RID/ADN и др);
- забрањено је одлагање и спаљивање отпада који се може поново користити;
- забрањено је разблаживање опасног отпада ради испуштања у животну средину.

Управљање амбалажним отпадом:

- обавеза произвођача, увозника, пакера/пуниоца и испоручиоца је да обезбеди простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење амбалажног отпада ако укупна годишња количина амбалажног отпада (стакло, папир, картон и вишеслојна амбалажа, метал, пластика, дрво, остали амбалажни материјали) прелази 100 t;
- обавеза оператера је прибављање дозволе за управљање амбалажним отпадом;
- обавеза оператера система, произвођача, пакера/пуниоца, испоручиоца, крајњег корисника,

достављање извештаја о управљању амбалажним отпадом;

- амбалажа мора бити пројектована и произведена тако да као амбалажни отпад омогући рециклажу материјала те амбалаже у одређеном масеном проценту;
- забрањено је прослеђивање амбалажног отпада који није комунални отпад комуналним предузећима, осим када за то постоји закључен уговор;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену и обезбедити одговарајући број и врсту контејнера за одлагање неопасног отпада на водонепропусним површинама (комунални отпад, рециклабилни отпад).

Управљање опасним отпадом:

До реализације националног постројења за физичко-хемијски третман опасног отпада и регионалног складишта опасног отпада, управљање токовима опасног отпада врши се у складу са важећим прописима.

Сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, као и отпада из постројења за пречишћавање технолошких вода, у складу са важећим прописима из ове области. Санацију и ремедијацију дивљих сметлишта, нелегалних складишта секундарних сировина, складишта за отпадне материјале и отпада који имају карактеристике опасног отпада, који се не могу увести у легалне токове отпада;

Поступање и управљање опасним отпадом врши се преко оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом у складу са Законом.

Посебне мере управљања отпадом:

- Обезбедити сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, као и отпада из постројења за пречишћавање технолошких вода, у складу са важећим прописима из ове области;
- сакупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада вршити преко овлашћеног оператера, према врсти и категорији отпада, сагласно важећој законској регулативи;
- отпад настао у уређајима за пречишћавање имају карактер опасног отпада, који се може уступати на даљи третман оператерима, који поседују дозволе за управљање отпадом (опасним и неопасним).

Заштита од удеса и удесних ситуација

Превентивне мере заштите од експлозија, пожара и акцидентних ситуација подразумевају строгу примену прописа који регулишу рад са експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима, као и начин њиховог складиштења, превоза и промета. Производни и пословни објекти су издвојени у оквиру радних зона, тако да постоје природне и вештачке препреке које представљају довољну удаљеност у односу на друге намене.

На подручју Плана потенцијално постоји ризик и може доћи до удеса већих размера (хемијска индустрија, запаљиви гасови, материје које се користе у производњи и сл.), тако да је од великог значаја спровођење превентивних мера и доношење планова поступања у случају удеса, акцидента или друге ванредне ситуације, као и формирањем добро организованог, оспособљеног и опремљеног система заштите и спасавања.

Превоз опасних и штетних материја врши се по правилу на деоницама државних путева првог и другог реда и то коридорима за терени саобраћај, у зонама нижих густина насељености. Потенцијална опасност од хемијског удеса већих размера постоји и услед транспорта опасних материја на државном путу.

Обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, ради заштите живота и здравља људи, као и заштите животне средине.

Мере заштите од удеса и удесних ситуација

- У случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја као акцидента који се може јавити потребно је одмах приступити санацији терена на локацији, а отпад настао санацијом паковати у непропусне посуде са поклопцем и поступати према одредбама Закона о управљању отпадом. Тако настао отпад се уступа овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман, уз обавезну евиденцију и пропратни документ о кретању отпада;

- сваку активност планирати и спроводити на начин који представља најмањи ризик по људско здравље и животну средину и применити најбоље расположиве и доступне технологије, технику и опрему;

- размотрити проблем акцидентних ситуација и дефинисати одговарајуће поступке и мере за заштиту људи и животне средине, превенцију акцидента и умањење негативних ефеката у случају истих;

- уклонити сав запаљив материјал у циљу смањења последица евентуалног пожара у склопу превентивних мера заштите и прописати начин поступања у случају пожара: приступа се почетном

гашењу пожара и искључивање електричне енергије, пожар пријавити обезбеђењу/ватрогасној јединици, предузети све мере за спречавање ширења пожара на суседне објекте-уређаје, покренути евакуацију људи из угроженог дела;

- при пројектовању саобраћајне линијске инфраструктуре потребно је да техничка решења буду у складу са степеном сеизмичности подручја и испитаним геомеханичким својствима терена;

- интерне саобраћајнице и улазе (излазе) пројектовати на начин да се обезбеди несметана евакуација, као и за несметан прилаз ватрогасних возила, на основу Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр. 8/95);

- Предвидети спољашњу хидрантску мрежу на основу Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Службени гласник РС, бр. 3/18);

- Уколико се у објектима складиште запаљиве течности или гасови, прибавити сагласност у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима (Сл.гласник СРС, бр. 44/77, 45/84, 18/89 и Службени гласник РС, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 – др.закон 54/2015 – др.закон);

- после удеса, носилац пројекта је дужан да одмах, а најкасније у року од 24 часа, о ванредном догађају обавести надлежни орган ресорног министарства. Обавештење садржи информације о околностима ванредног догађаја, месту, времену, непосредној опасности по здравље људи и опис предузетих мера. Сва места где је настала хаварија се морају поправити и потпуно санирати у најкраћем року

- обавеза носиоца пројекта је да изради план заштите од удеса са мерама за одговор на удесну ситуацију;

- обавеза носиоца пројекта је упознавање (обука) радника са опасностима у току рада, односно процедурама у случају удеса;

- запослени се морају упознати са опасностима од пожара на радном месту, мерама заштите, употребом средстава и опреме за гашење пожара, поступком у случају пожара као и са одговорношћу због не придржавања наложених и прописаних мера заштите од пожара.

Мере у току изградње

Током извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере заштите:

- Носилац пројекта је дужан да поштује Закон о планирању и изградњи, као и подзаконска акта донета на основу овог Закона;

- Вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;

- Утврдити обавезу санације земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;

- Отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;

- Материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа; транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;

- Ако се у току радова наиђе на природно добро, које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе.

3.8.4. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,

- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до планираних објеката,

- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,

- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,

- објекат мора бити снабдевен одговарајућим средствима за гашење пожара,

- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18) урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Мала спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију људи и материјалних добара из објекта док слободне површине представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију људи и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

- у привредним и комерцијалним објектима у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;

- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;

- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;

- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;

- нови објектат треба бити изграђени од тврдох, инертних и ватроотпорних материјала

- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 В ("Сл. лист СФРЈ", бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/93), Правилнику о

смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/67), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара станбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени гласник РС", бр. 22/19), и осталим важећим прописима из ове области.

Саставни део аналитичко-документационе основе Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу бр.217-484/24, од 15.08.2024. године.

3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

3.8.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

3.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Према условима бр.14439-2 од 31.08.2024.год., достављеним од стране Министарства одбране, у току израде Плана детаљне регулације за комплекс "Хемопродукт" Жабаре-Крушевац нема посебних услова ни захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава

несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15), Законом о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06 и 13/16) а применом услова за планирање и пројектовање дефинисаних Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр. 46/13).

3.10. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.). Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима.

Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;

- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће;

Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- изградња треба бити усмерена ка повећању енергетске ефикасности - боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;

- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним

коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;

- побољшање енергетске ефикасности јавног осветљења уградњом опреме која смањује потрошњу;

- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;

- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница и уградњом термостатских вентила.

3.11. Обновљиви извори енергије

Енергија из обновљивих извора представља енергију која се добија из нефосилних извора, као што су енергија ветра, сунчевог зрачења, геотермална, енергија подземних и површинских вода, биомаса и сл.

Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта, ради повећања енергетске ефикасности, размотрити могућност употребе соларне енергије постављањем соларних панела, фотонапонских модула и топлотних колектора, као фасадних и кровних елемената.

Такође, размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и прикупљање и коришћење атмосферских вода.

На подручју обухваћеном планом постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије и то:

Соларна енергија

Пасивни соларни системи - дозвољава се доградња стакленика (застакљени корисни део зграде који представља пасивни пријемник сунчеве енергије), чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се докаже побољшање енергетске ефикасности објекта. Код објеката свих намена на фасадама одговарајуће оријентације, поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система (ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.).

Активни соларни системи - соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну употребу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти - на кровним површинама и фасадама главних и помоћних објеката и сл., дозвољава се постављање соларних система;

- површине јавне намене на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео надзора, за осветљење рекламних панова и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, дозвољава се постављање фотонапонских панела.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања и/или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне геосонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора, удаљене од међе или суседног објекта најмање 3 м.

Није дозвољено упуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине. Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

Општи урбанистички услови представљају општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле.

4.1.1. Општи услови парцелације

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, односно имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

Минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле за сваку планирану намену, а према типологији градње, дефинисане су овим планом.

Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).

4.1.2. Општи услови регулације

Регулациона линија и појас регулације

Регулациона линија одређена је тачкама чији је положај дефинисан координатама (аналитичко геодетски елементи за пренос на терен).

Растојање између регулационих линија (појас регулације) утврђен је у зависности од функције и ранга саобраћајнице.

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулациону линију,
- бочне суседне парцеле и
- задњу суседну парцелу.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Положај грађевинских линија, утврђен је у односу на регулациону линију.

Објекат се не мора, основним габаритом, поставити на грађевинску линију.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Минимално растојање између објекта на суседним парцелама је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, не мање од 5 м.

Минимално растојање објекта од бочних и задње границе парцеле је 5,0 м.

Изграђени објекти чије је растојање од линије суседне грађевинске парцеле мање, у случају реконструкције и доградње, на суседним странама могу имати отворе чија је висина парапета мин. 1,6м. Изграђени објекти на међи, у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

Растојање новог објекта који има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, до границе грађевинске парцеле, утврђује се локацијским условима у складу са Правилником.

Није дозвољено упуштање делова објекта у јавну површину.

У простору између регулационе и грађевинске линије, уз услов да се не ради о заштитном појасу јавног пута, могу се поставити: портирница, рекламни стубови, информациони и контролни пункт комплекса и сл.

4.1.3. Општи услови изградње

Врста и намена објекта чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње објекта намењених за индустријску производњу, складиштење, припрему, мешање и паковање производа за општу употребу, објекта спорта и рекреације, објекта апартманског типа и објекта саобраћајне инфраструктуре.

Поред изградње нових објекта планира се реконструкција, доградња, адаптација, санација и пренамена већ изграђених објекта у складу са правилима датим планом.

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објекта чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња објекта стамбене намене.

Забрањена је изградња објекта чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози животну средину.

Забрањена је изградња објекта на јавној површини, коридорима постојеће и планиране инфраструктуре.

Уколико је постојећи објекат изграђен на јавној површини, или на коридорима постојеће и планиране инфраструктуре, такав објекат не испуњава услове за извођење било које врсте грађевинских радова.

У оквиру заштитног зеленог појаса, забрањена је изградња објекта високоградње и реконструкција постојећих објекта.

Изградња у зонама заштите јавног пута

Свака изградња објекта или извођење радова у успостављеним заштитним појасевима, условљена је сагласношћу надлежних установа у складу са одговарајућим законским прописима.

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских и или других објекта, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

Први садржаји објекта високоградње морају бити удаљени минимално 10,0м од ивице путног земљишта државног пута II реда.

Урбанистички показатељи

Урбанистички показатељи, индекс заузетости парцеле (ИЗ) и спратност објекта, утврђени су по намени и типологији објекта, као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити.

Тип изградње објекта

Планирани објекти могу бити постављени на грађевинској парцели као слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле).

Висина објеката

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундаирања обавезно ускладити са карактером тла.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,0м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,0м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,0м;
- на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);

- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта се утврђује применом одговарајућих предходних тачака;

Максимална висина рекламних стубова је 30м. За објекте више од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Кота приземља објекта

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте;
- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта

одређује се применом одговарајућих тачака овог поглавља;

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката, исте и/или компатибилне намене, као и изградња помоћних и других објеката у функцији основне намене.

При утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

Површина посебних објеката: фабрички димњаци, ветрењаче, рекламни стубови и сл., не урачунава се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20м.

Хоризонтална пројекција испада не може прелазити регулациону линију.

Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50 м од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50 м од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.

Спољашње степениште

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,0м увучена у односу на регулациону линију и ако савладавају висину до 0,9м.

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9м, онда улазе у габарит објекта.

Отворене спољне степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Начин обезбеђивања приступа парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.

Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза:

- ширина приватног пролаза не може бити мања од 5,0м;
- корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).

До објекта се мора обезбедити противпожарни пут, који не може бити ужи од 3,5м за једносмерну комуникацију, односно 6м за двосмерно кретање возила.

Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- за паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила, као и машина), власници индустријско-производних објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, тако да је број места за паркирање једнак броју 50% радника из прве смене;

- за паркирање возила за потребе објеката намењених спортско-рекреативним садржајима, обезбедити простор на сопственој парцели, по критеријуму 1 место за паркирање за путничко возило на 10 корисника.

Гараже се могу планирати у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине објеката гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ) односно индекса изграђености (ИИ). Подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике града.

Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Коси кровови могу бити максималног нагиба 30°.

Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи ограде (темељи, ограда, стубови ограде и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле намењене изградњи индустријско-производних објеката и спортско-рекреативним садржајима и зеленилу, могу се ограђивати зиданом нетранспарентном или транспарентном оградом максималне висине 2,2м.

Ограде парцела на углу не могу бити више од 0,9м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са макси-малном висином парапета 0,4м. Дужина ограде која је висине 0,9м одређује се условима за сваки конкретни случај.

Врста и висина ограде парцела на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, одређује се условима за сваки конкретни случај.

Одлагање отпада

У оквиру локација неопходно је предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и/или индустријског отпада.

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа (рампе и сл.).

Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац („Сл. лист општине Крушевац“, број 7/01).

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

Могућности фазне реализације

Могућа је фазна изградња објекта, односно комплекса, под условом да свака изведена фаза представља функционалну и архитектонску целину.

4.2. Правила грађења по намени

4.2.1. Правила грађења објеката индустрије и производње

Објекте намењене индустрији и производњи могуће је организовати у оквиру индустријских комплекса, објеката и постројења, као и сервисе, складишта, занатску производњу и сл.

Урбанистички показатељи за изградњу објеката намењених индустрији и производњи у обухвату плана дефинисани су максималним урбанистичким показатељима:

- минимална величина парцеле је 1500м²;
- минимална ширина парцеле је 30м;
- максимални индекс заузетости 40%;
- максимални индекс изграђености 1,2;
- максимална спратност до 18м (осим технолошких објеката);
- минимално 30% уређених зелених површина;

- број паркинг места у односу на број запослених и посетилаца;

- саобраћајно манипулативне површине 20-30% површине парцеле;

На грађевинским парцелама уз производне, могу да се граде и помоћни објекти: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и слично.

Производне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели, морају еколошки и функционално бити примерене зони у којој се налазе.

У оквиру грађевинских парцела са изграђеним производним садржајима, забрањено је складиштење и депоновање отпадног материјала, грађевинског материјала, ауто-отпад и пластику.

4.2.2. Правила грађења објеката спорта и рекреације

Садржаји спорта и рекреације могу бити организовани у објектима затвореног или отвореног типа. Садржаји спорта и рекреације који се реализују у затвореним објектима, подразумевају спортске сале без трибина са теренима за различите врсте спортова.

Садржаји спорта и рекреације који се реализују у отвореним објектима подразумевају различите врсте спортских терена и спортско-рекреативних садржаја. Уз објекте овог типа, дозвољава се изградња објеката пратећих садржаја (свлачионице, остава за реквизите, санитарни чвор и сл.) максималне спратности II, као и објеката апартманског типа за потребе смештаја пословних сарадника.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за објекте намењених индустрији и производњи, осим спратности. Максимална спратност објеката намењених спорту и рекреацији јесте приземље.

Максимална спратност апартмана је приземље (II), максимални број апартмана је три, максимална бруто површина једног апартмана је 100.0м², могу бити изграђени као засебни објекти или као јединствен објекат на нивоу целокупног комплекса.

Планирани објекти у оквиру спорта и рекреације морају представљати јединствену функционално-естетску целину, а архитектонски склоп објеката мора бити усклађен са њиховом наменом.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

5.1. Изградња у складу са одредбама плана

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Ако планирана намена и капацитети то захтевају, потребно је израдити одговарајуће студије о процени утицаја на животну средину, које су дефинисане Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 114/08).

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

5.2. Израда урбанистичких пројеката

Планом нису одређене локације за израду урбанистичког пројекта.

5.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације

Пројекти парцелације, одн. препарцелације у оквиру плана радиће се по указаној потреби у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

5.4. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

6.1. Ступање на снагу плана

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.

I Број: 350-519/2025

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

163

На основу члана 27. и 28. и члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 22. тачка 5. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24), на предлог Комисије за планове града Крушевца и Градског већа града Крушевца,

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30. маја 2025. године, донела је

ОДЛУКУ**О ДОНОШЕЊУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕДИНА-ЦЕНТАР У КРУШЕВЦУ****Члан 1.**

Овом одлуком усваја се План детаљне регулације „Дедина-центар“ у Крушевцу (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Изради Плана приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Дедина-центар“ у Крушевцу донете од стране Скупштине града Крушевца под бр.350-828/2023 од 15.09.2023. године ("Сл. лист града Крушевца", број 15/23)

Члан 3.

Саставни део ове одлуке је План са комплетном садржином, и налазиће се у аналогном и дигиталном облику у Градској управи града Крушевца - Одељењу за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца.

Члан 4.

План се састоји из текстуалног дела, графичког дела и документационе основе.

Члан 5.

Граница плана одређена је и дефинисана у графичком и текстуалном делу плана.

Граница Плана је одређена и описом парцела у обухвату Плана.

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела обухваћених Планом у текстуалном делу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци са графичког прилога.

Члан 6.

Основни циљеви израде плана су: боље формулисање појединих правила градње, корекција појединих намена у складу с постојећим стањем, као и прецизније процедуре спровођења плана у складу с уоченом праксом, у границама обухвата плана. Израда овог планског документа је предвиђена и планом вишег реда-Планом генералне регулације Исток 4 („Службени лист града Крушевца“, бр. 9/19 и 23/21).

Члан 7.

План је израђен од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке је Извештај о извршеном јавном увиду, сачињен од стране Комисије за планове града Крушевца, у складу са одредбама члана 50. а који садржи извештаје о извршеној стручној контроли фаза рада и податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Члан 9.

О спровођењу ове одлуке стараће се Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

И Број: 350-520/2025

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

*

*

*

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 - др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист град Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30.05.2025. године, донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ДЕДИНА - ЦЕНТАР"
У КРУШЕВЦУ****ДЕО I – ОПШТИ ДЕО****1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА****1.1. Правни и плански основ за израду плана**

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13 –

одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);

- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Дедина - центар“ у Крушевцу, бр. 350-828/2023 од 15.09.2023. год. („Службени лист града Крушевца“, број 15/23);

- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Дедина - центар“ у Крушевцу, на животну средину бр. 350-579/2023 од 07.07.2023. год. („Службени лист града Крушевца“, број 15/23).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

- План генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, број 9/19)

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

Подручје Плана детаљне регулације обухваћено је Планом генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, број 9/19), представља централни део приградског насеља Дедина и обухвата просторне целине 8.2.2.6., 8.2.2.7. и делове просторних целина 8.2.2.1. (поток Дединац) и 8.2.2.11.

Планом су дефинисане: претежне, компатибилне (допунске) и пратеће намене простора.

„На нивоу појединачних парцела, у оквиру просторне целине, намена дефинисана као компатибилна или пратећа може бити доминантна или једина.“

„Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и правила уређења и правила грађења усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације.“

Претежна намена просторне целине 8.2.2.1. је поток.

Претежна намена просторне целине 8.2.2.6. је становање (типови ПС-01 и ПС-03), компатибилне намене су комерцијалне делатности (тип КД-02), привредне делатности (типови ПД-02 и ПД-03) и спорт и рекреација (типови СР-02 и СР-03), а пратећа намена јавне функције.

Претежна намена просторне целине 8.2.2.7. је становање (типови ПС-01 и ПС-03), а компатибилне намене су комерцијалне делатности (тип КД-02), привредне делатности (тип ПД-03) и спорт и рекреација (типови СР-02 и СР-03).

Претежна намена дела просторне целине 8.2.2.11. који је обухваћен планом детаљне регулације је становање (типови ПС-01 и ПС-03), а компатибилне намене су комерцијалне делатности (тип КД-02),

привредне делатности (тип ПД-03) и спорт и рекреација (типови СР-02 и СР-03).

Услови уређења и изградње

Породично становање – типови: ПС-01 и ПС-03

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице, спратности до П+1+Пк за тип ПС-01, односно до П+2+Пк за тип ПС-03 који се издваја као посебан вид породичног становања (периурбано становање) и који карактеришу три врсте домаћинства: непољопривредно, мешовито и пољопривредно. Остали урбанистички параметри условљени су типом објекта и врстом домаћинства.

У оквиру периурбаног становања дозвољена је изградња економских објеката у које спадају објекти за гајење животиња као и помоћни објекти, односно објекти за производњу и прераду пољопривредних производа, стакленици и објекти за складиштење пољопривредних производа, надстрешнице за машине и пољопривредна возила, магацини сточне хране и објекти намењени исхрани стоке и сл., као и гараже и надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила. Граде се на простору економског дворишта и на прописној удаљености од стамбеног објекта, чесме, бунара и других садржаја на које штетно делују.

Спратност економских објеката је до П+Пк.

Комерцијалне делатности – тип КД-02

Подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл.) у функцији допунске и пратеће намене у оквиру становања, уз услов да еколошки и функционално морају бити примерене зони становања.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

Привредне делатности – типови ПД-02 и ПД-03

Привредне делатности подразумевају индустријску и занатску производњу, део објеката саобраћајне привреде (гараже и радионице, путне базе), сервисе, складишта и слично.

Тип ПД – 02 подразумева привредне делатности ван привредно-радних зона, које се организују на нивоу блока или дела блока и чине јединствен комплекс или више више појединачних груписаних локација.

Тип ПД – 03 подразумева привредне делатности у урбанистичким целинама или подцелина-ма у којима је претежна намена становање (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.).

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

Привредне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони у којој се налазе.

Објекти јавних функција

Планом се задржавају изграђени објекти јавних функција.

Планира се ревитализација, реконструкција, доградња, инфраструктурно опремање, изградња објеката пратећих садржаја и сл. са циљем осавремењавања комплекса.

Објекти спорта и рекреације – типови СР-02 и СР-03

Садржаји спорта и рекреације могу бити организовани у објектима затвореног или отвореног типа и намењени су корисницима различитих категорија.

Тип СР-02 подразумева садржаје спорта и рекреације који се реализују у затвореним објектима, намењеним мањем броју корисника различитих категорија и ту спадају: спортске сале без трибина са теренима за различите врсте спортова.

Тип СР-03 подразумева садржаје спорта и рекреације који се реализују у отвореним објектима, намењеним различитим категоријама корисника и ту спадају: различите врсте спортских терена, бициклистичке, трим и шетачке стазе, простори за игру деце, фитнес справе на отвореном, терени за мини-голдф и др.

Уз објекте овог типа, дозвољава се изградња објеката пратећих садржаја (свлачионице, остава за реквизите, санитарни чвор и сл.) спратности П.

зеленило

Зеленило се као намена сматра компатибилним свим осталим наменама, па се као такво може сматрати допунском, односно пратећом наменом било којој претежној намени. Категорију, односно тип зеленила одређује тип намене у чијој је функцији.

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

1.3.1. Опис обухвата плана

Граница комплекса обухваћеног планом (у даљем тексту: Граница) почиње у сверозападном делу комплекса, и иде у смеру казаљке сата, према истоку од тромеђе к.п. бр. 1729/1, 1728/1 и 1730, обухватајући к.п. бр.: 1730, 1734, 1741/1-део, 1742, 1743/2, 1756/3, 1756/4 -део и 1782/1- део до источне границе к.п. бр. 1782/1, којом скреће према југу поклапајући се са истом као и са источном границом к.п. бр. 1782/2 до улице Димитрија Давидовића (к.п. бр. 1781), до тромеђе к.п. бр. 1781 (Улица Димитрија Давидовића), 1782/2 и 1783. Од те тромеђе граница скреће према истоку, поклапајући се са северном границом к.п. бр. 1781 Улица Димитрија Давидовића (обухватајући један њен део) до тромеђе к.п. бр. 1781 (Улица Димитрија Давидовића), 1783 и 1793, па

пресецајући исту према југу, обухвата следеће к.п. бр. 1780/1, 1780/2, 1779/1, 1778-део и 1777 –део до к.п. бр. 1776 (улица Димитрија Давидовића), па обухватајући у комплекс целу к.п. бр. 1776 (Улица Димитрија Давидовића) скреће према истоку северном границом те улице до тромеђе к.п. бр. 1776, 1786/2 и 2832/1 (некатегорисани пут). Од те тромеђе граница пресеца некатегорисани пут (к.п. бр. 2832/1) и 1858/3 у истом правцу, па скреће према северу, истоку и југу обухватајући у комплекс целу к.п. бр. 1858/2 до к.п. бр. 2830/2 (Улица Беловићка), тј. тромеђе к.п. бр. 2830/2 (Улица Беловићка), 1858/2 и 1858/1. Настављајући према истоку граница се поклапа са северном границом Улице Беловићке (к.п. бр. 2830/2) до места, где напуштајући исту, скреће према југу, пресецајући к.п. бр. 2830/2 (Улица Беловићка), као и к.п. бр. 2014/1 и обухвата следеће к.п. бр. 2014/2, 2018, 2019-део, 2020-део, 2022-део и 2021 до к.п. бр. 2031, тј. тромеђе к.п. бр. 2031, 2022 и 2021. Од те тромеђе граница скреће према западу поклапајући се са јужном границом к.п. бр. 2021 и 2027 до тромеђе к.п. бр. 2027, 2028 и 2038/4, па према југу источном границом к.п. бр. 2038/4 до к.п. бр. 2836 (улица Михајла Пупина), па према југозападу, југоисточном границом к.п. бр. 2053, обухватајући исту у комплекс, до потока Дединца (к.п. бр. 2817/1) тј. моста Улице Михајла Пупина и потока Дединца. На том месту граница наставља према западу поклапајући се са јужном границом потока Дединца (тј. северном границом улице Михајла Пупина) пресецајући следеће к.п. бр.: 2323, 2322, 2321, 2320, 2319, 2318 (некатегорисани пут), 2317/2, 2316, 2315, 2314/3, 2314/2, 2314/1, 2313, 2830/3 (улица Беловићка) и 2071 и даље у истом правцу северном границом Улице Михајла Пупина, пресецајући поново 2071 и 2080/3 (улица Беловићка), као и к.п. бр. 2835 (улица Михајла Пупина) и даље пресецајући к.п. бр.: 2072, 2073, 2076 и 2077 (део Улице Михајла Пупина), до тромеђе к.п. бр. 2077 (део Улице Михајла Пупина), 2835 (Улица Михајла Пупина) и 2080 (раскрсница улице Михајла Пупина). Од те тромеђе граница се ломи према северу, обухватајући следеће к.п. бр. 2079, 2078/2 и 2078/1 до к.п. бр. 2817/1 (поток Дединац), који пресецајући наставља у истом правцу, пресецајући к.п. бр. 1731, обухватајући к.п. бр. 1732/3, пресецајући к.п. бр. 1728/1 и обухватајући у целости к.п. бр. 1730 долази до места одакле је опис и започет.

Све наведене катастарске парцеле припадају К.О. Дедина.

Приближна површина обухвата плана је 12,44 ха.

1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана

Делови катастарских парцела: 1741/1, 1756/3, 1756/4, 1782/1, 1781, 1778, 1777, 1858/3, 2832/1, 2830/2, 2014/1, 2019, 2020, 2022, 2836, 2323, 2322, 2321, 2320, 2319, 2318, 2317/2, 2316, 2315, 2314/1, 2314/2, 2314/3, 2313, 2830/3, 2071, 2072, 2073, 2076, 2077, 2835, 1728/1, 2817/1 и 1731.

Целе катастарске парцеле: 1730, 1734, 1742, 1743/2, 1782/2, 1741/2, 1733/1, 1733/2, 1732/2, 1732/3, 1732/1, 1776, 1758/1, 1758/2, 1758/3, 1757/1, 1757/3, 1757/4, 1779/1, 1780/1, 1780/2, 1858/2, 1857, 2014/3, 2014/2, 2018, 2021, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2039, 2040, 2041/2, 2042, 2043/1, 2043/2, 2043/3, 2043/4, 2043/5, 2043/6, 2043/7, 2043/8, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048/1, 2048/2, 2048/3, 2049/1, 2049/2, 2038/1, 2038/2, 2038/4, 2050/1, 2050/2, 2051/1, 2051/2, 2052, 2053, 2054, 2055/1, 2055/2, 2056, 2057, 2058, 2059/1, 2059/2, 2060/1, 2060/2, 2061, 2062, 2063, 2064/1, 2064/2, 2065, 2066/1, 2066/2, 2068/1, 2068/2, 2068/3, 2069, 2070, 2317/1, 1759, 1760, 1761/1, 1761/2, 1761/3, 1762/1, 1762/2, 1762/3, 1762/4, 1762/5, 1762/6, 1762/7, 1762/8, 1763, 1764/1, 1764/2, 1765, 1766, 1767/1, 1767/2, 1767/3, 1768/1, 1768/2, 1769, 1770, 1771, 1772/1, 1772/2, 1773, 1774, 1775/1, 1775/2, 2074, 2075, 2078/1, 2078/2 и 2079.

Све наведене катастарске парцеле припадају К.О. Дедина.

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Положај

Подручје које се уређује Планом детаљне регулације, налази се у рубној зони „Исток“ и обухвата централни део приградског насеља Дедина на око 3,3 км источно од градског центра.

Преко Улице Михајла Пупина која има ранг општинског пута број 26, повезано је са приградским насељима Текије и Капиција на истоку и Улицом Савском ранга државног пута IB реда број 38 Крушевац (Макрешане) – Блаце – Белољин, а преко ње са центром града.

У близини је источне привредно-радне зоне, односно западно од планског подручја налазе се фабрике „Жупа“ и „Хенкел-Мерима“.

2.2. Природне карактеристике подручја

Обухват плана налази се у подручју умерено континенталне климе са израженим годишњим добрима, на надморској висини од 158 мнв у југозападном до 195 мнв на североисточном делу са јужном експозицијом терена.

Годишње количине падавина су релативно мале (средња год. сума 628,1 мм), тако да је на овом простору заступљен континентални плувиометријски режим. Распоред падавина је повољан, јер се највише падавина излучи у пролећним и летњим месецима у

вегетационом периоду, а падавине у облику снега јављају се од новембра до априла.

Ветар најчешће заступљени је јужни релативне честине 76⁰/₀₀, а најмању учесталост има југозападни ветар 8⁰/₀₀, док у току године највећу частину јављања имају тишине (С) са 481⁰/₀₀.

2.3. Начин коришћења простора

Преовлађујућа намена простора је породично становање. Грађевински фонд чине стамбени и помоћни објекти спратности од П до П+1+Пк доброг квалитета.

У централном делу планског подручја изграђен је црквени комплекс са црквом Светог Атанасија Великог, објектом пратећих садржаја спратности П-П+1 и уређеном портом, као и комплекс за јавне намене који чине објекат Месне заједнице и културно-спортског центра, спратности П и мањи спортски терен.

У северном делу планског подручја налази се brownfield локација, која се обзиром на диспозицију, осунчаност и визуре може сматрати веома атрактивном.

Саобраћајну матрицу чине Улица Беловићка као и низ углавном „слепих“ улица, односно прилазних путева, обзиром да својом геометријом не испуњавају прописане критеријуме за категоризацију.

Простор обухваћен планом опремљен је комуналном инфраструктуром.

2.4. Основна ограничења

Основним ограничењима могу се сматрати нерешени имовинско-правни односи, као и непостојање просторних могућности за проширење прилазних путева због конфигурације терена.

2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

Планско подручје са јужне стране тангира општински пут бр. 26 (Дедина – Текије – Капиција), са кога се и прилази овом делу насеља.

Већина унутарблоковског саобраћаја се одвија приступним путевима са неадекватним попречним профилима и савременим коловозним застором.

Бициклистички и пешачки саобраћај се одвијају уз интегрално кретање са моторним саобраћајем.

Паркирање и гаражирање возила се врши на парцелама корисника.

Нивелација

Простор обухваћен Планом детаљне регулације „Дедина - Центар“, позициониран је северно у односу на улицу Михајла Пупина (Општински пут бр. 26 (Дедина – Текије – Капиција)), као и у односу на поток Дединац.

Терен посматраног простора спада у категорију брдовитог терена, који у нивелационом смислу пада према југу, односно према потоку Дединцу.

Планско подручје је изграђено претежно објектима намењеним за породично становање.

2.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

У формираним саобраћајницама предметног плана постоји делимично изграђена улична водоводна мрежа. У појединим улицама мрежа има недовољни капацитет или је материјал од кога су цеви израђене неодговарајући. Развод водова по улицама унутар граница предметног Плана детаљне регулације дат је у графичком прилогу.

Због дотрајалости водоводне мреже, неопходна је реконструкција свих деоница изграђених од азбест-цементних цеви.

Мрежа канализације отпадних вода

Улична канализација изведена је у појединим улицама и на њу је могуће прикључити интерну канализацију која ће се градити у новим саобраћајницама.

Мрежа атмосферске канализације

Атмосферска канализација у оквиру простора обухваћеног планском документацијом не постоји. Оборинске воде су на појединим деоницама саобраћајница регулисане дубоким каналетама са уливом у нерегулисани водоток – поток Дединац. У оквиру подручја које се обрађује овим планом најзначајнији водоток који је истовремено и природни реципијент атмосферских вода је поток Дединац. Сливна површина у оквиру плана гравитира предметном потоку.

Поток Дединац је нерегулисан водоток II реда, са непознатим хидролошким карактеристикама. Хидролошка студија, планом обухваћене деонице потока, биће предмет техничке документације. Новопланирана атмосферска канализација се може прикључити на предметни водоток.

Водопривредна инфраструктура

Поток Дединац је сврстан у водоток другог реда са израженим бујичним карактером и пресеца насеље Дедина целом дужином у правцу насеља Текије. Корито реке се значајно укопало са великим бројем кривина малог радијуса што представља велику препреку нормалном протикању воде. Посебан проблем представљају нестручно изграђени мостови недовољног протикајног профила, који су чест узрок плавлена.

Овај водоток је већим делом нерегулисан, а изразито је бујичног карактера.

2.5.3. Електроенергетика

У границама предметног плана постоје електроенергетски објекти и водови чији је списак дат у Претходним условима “ЕПС Дистрибуције” доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац

Постојећа НН мрежа изведена је делимично кабловским водовима 1kV, а делимично ваздушном НН мрежом, која је изведена на бетонским и дрвеним стубовима са Ал-Че проводницима и са СКС-ом

Постојећи кабловски водови 10kV, кабловски водови 1kV и ваздушна НН мрежа су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози надлежног РГЗ-а у графичком прилогу.

2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

У границама предметног плана, телекомуникационе услуге у фиксној телефонији се реализују преко приступних уређаја mIPAN Дедина 3 и mIPAN Дедина 4, који се налазе изван граница плана.

На подручју плана постоји изграђена бакарна и оптичка дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа. Дистрибутивна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна, а разводна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је подземна и ваздушна. У реону ПДР-а не постоји кабловска канализација

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама.

Како је наведено у условима предузећа „Телеком Србија“ а.д. на подручју предметног плана услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице КС28/КС ФК Напредак.

2.5.5. Гасификација

Планско подручје је плановима вишег реда опредељено као зона гасификације.

Према програму гасификације града Крушевца на подручју насеља Дедина постоје два нивоа дистрибуције природног гаса.

Први ниво дистрибуције природног гаса је средњег притиска до 12 бара. Дистрибутивни гасовод средњег притиска израђен је од челичних цеви. За регулацију средњег притиска природног гаса од 12 бара на ниски притисак од 4 бара изграђене су мерно регулационе станице „Циглана“ капацитета 600 Sm³/h и мерно регулациона станица „Дедина“ капацитета 100 Sm³/h (обе изван граница планског подручја).

Други ниво дистрибуције природног гаса је ниског притиска до 4 бара. Дистрибутивна гасоводна мрежа

ниског притиска изграђена је од полиетиленских цеви.

Трасе постојеће гасоводне мреже су картиране и приказане у графичком прилогу.

2.6. Зелене површине

У обухвату плана нема јавних парковских површина и површина намењених спортско-рекреативним садржајима.

Зеленило у оквиру црквеног дворишта је уређено и одржавано. Идентификовано је једно стабло, као дрво запис.

Зеленило дуж водотокова је углавном обрасло самониклом вегетацијом.

Зелене површине остале намене чини зеленило окућница, са претежно декоративном и утилитарном наменом, и остале неизграђене површине које се обрађују у већој или мањој мери.

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Концепција уређења планског подручја проистекла је из планског основа, општих и посебних циљева израде плана као што су усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама и елементима Закона о планирању и изградњи, као и усклађивање организације, опремања и уређења простора и земљишта са потребама и критеријумима за заштиту животне средине.

Најпре је дефинисана саобраћајна матрица у мери у којој то омогућавају просторне могућности, односно диспозиција објеката, сложена конфигурација терена и сл.

Утврђена је зона за регулацију потока Дединца.

Даљи развој заснива се на принципима „унутрашњег ширења насеља“ и усмерен је на попуњавање неизграђених простора тамо где је изградња започета и планско дефинисање намена успостављањем правила уређења и грађења уз постизање одговарајуће изграђености и структуре простора.

Претежна намена је породично становање. Као компатибилне намене становању планиране су комерцијалне делатности и индустрија и производња = привредне делатности (различити садржаји комерцијалних делатности и мањи производни погони) еколошки и функционално примерене зони становања и спортско – рекреативни садржаји.

У северном делу планског подручја локација означена као brownfield, опредељена је за комерцијалне делатности из области туризма и угоститељства. Имајући у виду атрактивност локације у смислу величине, диспозиције, осунчаности, визура, близине града, остављена је могућност организовања различитих садржаја планирањем компатибилних намена из области јавних функција, као и спортско - рекреативних садржаја.

Планом се задржавају изграђене локације за верски и објекте за јавне намене (МЗ и Културно-спортски центар), уз могућност извођења свих врста радова са циљем осавремењавања и употпуњавања постојећих садржаја.

Такође је планирано проширење површине намењене спортско - рекреативним садржајима уз постојеће игралиште, као и формирање мањег парка суседства којим би се нагласио централни део насеља и пешачком комуникацијом повезао са током и остатком насеља.

Планом су створени услови за решавање имовинско-правних односа, односно формирање грађевинских парцела за површине јавне намене.

Такође је планирано је опремање недостајућом комуналном инфраструктуром.

Категоризација намене земљишта из плана вишег реда усклађена је са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 105/20).

3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена

У обухвату плана не издвајају се карактеристичне целине по било ком основу, тако да је планско подручје третирано као јединствено са јасно дефинисаном детаљном наменом површина у графичком прилогу.

Планом су дефинисане детаљне и њима компатибилне намене површина.

На нивоу појединачних парцела, намена дефинисана као компатибилна може бити доминантна или једина.

Планиране детаљне и њима компатибилне намене површина приказане су табеларно:

детаљна намена површина	тип / област	компатибилна намена	тип / област
породично становање	ПС-01 ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02
		индустрија и производња = привредне делатности	ПД-03
		спорт и рекреација	СР-02 СР-03
		јавне намене	образовање и дечија заштита културне делатности
верски објект	-	-	-
површине за јавне намене	локална самоуправа културне делатности	површине за јавне намене	образовање и дечија заштита здравствена заштита културне делатности
спорт и рекреација	СР-03	-	-
индустрија и производња = привредне делатности	ПД-03	комерцијалне делатности	КД-02
		спорт и рекреација	СР-02 СР-03
комерцијалне делатности	КД-042	јавне намене	образовање и дечија заштита културне делатности социјална заштита
		спорт и рекреација	СР-02 СР-03
зелене површине	парк суседства заштитно зеленило	-	-

3.3. Биланс површина

детаљна намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
неизграђене површине	3,78	30,4	-	-
породично становање	6,67	53,6	8,12	65,3
за јавне намене	0,12	0,9	0,12	0,9
зелене површине	-	-	0,53	4,3
спорт и рекреација	0,10	0,8	0,20	1,6
верски објекти	0,38	3,1	0,41	3,3
индустрија и производња = привредне делатности	0,15	1,2	0,15	1,2
туризам и угоститељство	-	-	1,46	11,7

поток / коридор за регулацију потока	0,32	2,6	0,45	3,7
улице и прилазни путеви	0,92	7,4	1,00	8,0
УКУПНО	12,44	100	12,44	100

3.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене

У обухвату плана за површине јавне намене опредељени су простори за уређење и изградњу јавних површина и простори за изградњу објеката јавне намене и то:

- површине за уређење и изградњу саобраћајница у укупном профилу,
- површине за спорт и рекреацију,
- зелене површине,
- површине за јавне намене,
- водно земљиште.

Површине јавне намене утврђене су као новоформиране грађевинске парцеле дефинисане регулационим линијама, аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен и пописом парцела, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Удео јавног земљишта у односу на обухват плана је око 15%.

Попис катастарских парцела које чине новоформиране грађевинске парцеле јавне намене приказан је табеларно.

Површине јавне намене - јавне површине			
Намена	Ознака	Попис парцела	
површине за јавне намене, спорт и рекреацију и парк суседства	1.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	2069, 2070 и 2062
водно земљиште	2.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	2817/1, 1731, 1776, 1761/1, 1761/2, 1762/8, 2070, 2069, 2059/2, 2058, 2057, 2056, 2055/2, 2055/1, 2323, 2322, 2321, 2320, 2319, 2318, 2317/2, 2316, 2315, 2313, 2830/3, 2071, 2072, 2074, 2075, 2077 и 2078/1
водно земљиште	3.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	2058
улица у насељу и прилазни пут	4.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	2830/2, 1762/8, 1762/4, 1762/2, 1763, 1764/2, 1764/1, 1773, 1774, 1775/1, 1858/3, 1858/2, 2066/2, 2066/1 и 2070
улица у насељу	5.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	2077, 2078/1, 2078/2, 2079, 2076 и 2075
улица у насељу	6.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	1776, 1728/1, 1733/1, 1781, 1758/2, 1758/3, 1771, 1770, 1769, 1759, 1763 и 1760
улица у насељу	7.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	1781, 1733/1, 1733/2, 1741/2, 1741/1, 1743/2, 1756/3, 1756/4, 1782/1, 1780/1, 1757/1, 1757/3, 1758/1 и 1758/2
улица у насељу	8.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	1763, 1759, 1765 и 1764/2
улица у насељу и прилазни пут	9.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	2062, 2051/1, 2051/2, 2050/2, 2052, 2038/4, 2053 и 2057

улица у насељу	10.	цела к.п.бр.	2063
		део к.п.бр.	2047, 2064/1 и 2064/2
прилазни пут	11.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	2050/1, 2048/1 и 2049/1
прилазни пут	12.	цела к.п.бр.	2042
		део к.п.бр.	2041/2, 2043/1, 2043/2 и 2043/3
улица у насељу	13.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	1858/3, 2832/1 и 1858/2
прилазни пут	14.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	2832/1 и 1858/3
прилазни пут	15.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	2321 и 2322
Парк суседства	16.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	2316 и 2317/2

3.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Саобраћајна инфраструктура

Елементи решења из ППР „Исток 4“ у Крушевцу

Планом генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу општински пут бр. 26 (Дедина – Текије – Капиција) тангира планско подручје са јужне стране, док све остале саобраћајнице, у обухвату плана, припадају терцијалној мрежи.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу све улице служе за непосредни приступ до парцела корисника.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 03_ План саобраћајница и регулационо - нивелациони план.

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Улица Михајла Пупина (општински пут) служи за одвијање транзитног саобраћаја и за непосредни приступ до парцела корисника.

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући у свим улицама, у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од управљача пута.

Техничке карактеристике саобраћајница

Улица Беловићка и део улице Димитрија Давидовића планирају се као саобраћајнице за двосмерни саобраћај са једном коловозном траком и једностраним тротоаром или без тротоара.

Све остале се планирају као саобраћајнице за једносмерни саобраћај или остају у рангу приступних путева.

Сви тротоари су денивелисани у односу на коловоз.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног градског превоза могуће је Улицом Беловићком.

Бициклички и пешачки саобраћај се одвијају уз интегрално кретање са моторним саобраћајем, осим Улицом Беловићком у којој је за пешачки саобраћај планиран једностранни тротоар.

Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и на планираним пешачким прелазима предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.

Паркирање

Паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља, према условима дефинисаним у поглављу 4.1.3. Општи услови изградње, поднаслов Паркирање.

Паркирање на коловозу ће се регулисати Решењима надлежног органа градске управе.

Нивелација

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на изграђеним и неизграђеним површинама и извршено њихово усклађивање.

Обухваћене саобраћајне површине у нивелационом смислу максимално задржавају постојећу нивелацију због конфигурације терена и изграђености локације.

Подужни падови саобраћајница крећу се у границама од 0,30% до 15,00%. Апсолутне висинске коте у означеним тачкама и подужни падови су усвојени на основу сагледавања постојећег стања. Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1 цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада.

Поред примене подужног и попречног пада, за одводњавање коловоза препоручује се искључиво атмосферска канализација.

3.5.2. Хидротехничка инфраструктура

3.5.2.1. Водоводна мрежа

Планирана реконструкција водоводних цеви ће бити извршена уколико буде вршена реконструкција саобраћајница у насељу. Све новопланиране саобраћајнице у насељу се опремају водоводном мрежом потребних капацитета како у погледу санитарне тако и противпожарне потрошње и димензије цеви не могу бити мање од Ø100 мм.

Ова мрежа служи и као извор водоснабдевања за противпожарне потребе. На уличној водоводној мрежи се постављају противпожарни хидранти, у свему према прописима који се односе на противпожарну заштиту објеката. Потребно је реконструисати све уличне цевоводе чији су пречници мањи од Ø100мм и оспособити да задовоље противпожарне потребе од 10л/сек. На уличној водоводној мрежи се постављају противпожарни хидранти, по правилу надземни, а уколико ометају комуникацију, могу се поставити и подземни хидранти (димензије хидраната су No80 и No100, у зависности од потребног протока, растојање између хидраната износи највише 150м). Неопходно је извршити реконструкцију водоводне мреже у улицама где је водоводна мрежа изграђена од азбестно-цементних (АЦЦ) цеви, због дотрајалости исте.

Услови изградње

- Мора се градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одо-брени;
- Мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи;
- Сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- Око изворишта, резервоара, црпних станица мора се обезбедити прописана заштитна зона;
- Цевоводи се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
- Цевоводи се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- Ровови у којима се постављају цевоводи морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60 мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења. Изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења;

- Изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;

- Свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну водоводну мрежу;

- Улична водоводна мрежа се пројектује као прстенаста. У складу са противпожарним прописима за делове насеља које чине претежно стамбени објекти може се извести и слепи цевовод чија је максимална дужина 180м;

- На мрежи се поставља довољан број затварача како би се омогућило искључивање појединачних сектора у случају интервенције;

- Градска водоводна мрежа се водом снабдева са једног изворишта и на њу није дозвољено прикључивати воде из неиспитаних извора;

- Димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног цевовода Ø100 мм, према важећим противпожарним прописима;

- На уличној водоводној мрежи се постављају противпожарни хидранти. По правилу се постављају надземни хидранти, а уколико ометају комуникацију, могу се поставити и подземни хидранти. Димензије хидраната су No80 и No100, у зависности од потребног протока. Растојање између хидраната износи највише 80м, а у деловима насеља где се налазе претежно стамбени објекти, максимално растојање између хидраната је 150 м;

3.5.2.2. Мрежа канализације отпадних вода

Реконструкција канализационе мреже у постојећим саобраћајницама није планирана пошто капацитети мреже задовољавају како постојеће потребе, тако и потребе новопланираних објеката. Постојећи објекти су прикључени на уличну канализациону мрежу. У новопланираним саобраћајницама предвиђена је изградња канализације отпадних вода са уливом у постојећи колектор тј. канализацију отпадних вода. Подрумске просторије објеката прикључити на канализациону мрежу препумпавањем.

Димензија уличне канализације износи мин—200 мм, а кућног прикључка Ø150 мм. Падови цевовода су према важећим прописима, а услови прикључења према техничким прописима ЈКП "Водовод" Крушевац. Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

На преломима трасе, као и на правцима на растојањима не већим од 30 м поставити реви-зионе шахтове са отвореном бетонском кинетом на дну. На шахтовима поставити поклопце за саобраћајно оптерећење Д400.

Планирати изградњу канализационе мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од могућег плављења, због успора у уличној мрежи фекалне канализације. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Водовод" (обавезна је израда прикључног шахта).

Услови изградње

- Градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;

- У ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне отпадне воде које одговарају загађењу отпадних вода из домаћинства. Уколико отпадне воде својим загађењем прелазе дозвољене вредности морају се пре упуштања у јавну канализациону мрежу предтретманом свести на дозвољени степен загађења;

- Мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;

- Мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;

- Сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;

- Колектори се у рову постављају на постелици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;

- Колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;

- Ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60 мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења. Изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења;

- Изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;

- Свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну канализациону мрежу;

- Отпадне воде се одводе превасходно гравитационим путем, а уколико са поје-диних парцела није могуће отпадне воде одвести гравитационо било због недовољне дубине постојећих колектора или због нерационалних трошкова изградње планираних колектора проистеклих претежно из велике дубине укопавања (дубине >4м), могуће је одвођење отпадних вода извести канализацијом под притиском;

- На канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације. Ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу. Ревизиони силази се постављају и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 40 м;

- На ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају;

- Димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора ≥ 200 мм;

- Уколико у насељу или деловима насеља није изграђена канализациона мрежа и њена изградња се не предвиђа, отпадне воде са парцела се могу одводити до непропусних септичких јама које се постављају у оквиру парцеле. Ове јаме се морају празнити и материјал из њих одводити на за то предвиђену градску депонију. Препорука је да се ове јаме граде као објекти са више комора – најмање две;

- Могуће је отпадне воде одводити и до индивидуалних постројења за пречишћавање које се такође постављају у оквиру грађевинске парцеле са које се одводе. Из ових постројења је могуће пречишћене воде упуштати у оближње водотоке или јаркове, канале... Контролу квалитета пречишћене воде поверити надлежној организацији.

3.5.2.3. Мрежа атмосферске канализације

Са повећаним степеном урбанизације насеља битно се мења карактер сливне површине чиме се повећавају реални коефицијенти отицаја, а самим тим је угроженост од површинских вода већа. Планском изградњом атмосферске канализације се поред смањења опасности од плављења терена побољшавају услови отицања са коловозних површина. Потребно је урадити атмосферску канализацију у профилима саобраћајница приликом њихових реконструкција и укључити у постојећи рецепијент.

Димензионисање нопланираних грана атмосферске канализације одредити хидрауличким прорачуном (према максималном трогодишњем плуску који се јавља на подручју Крушевца у трајању од 20 мин, припадајуће сливне површине и коефицијенту отицаја).

Изабране димензије цеви не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике. Минимална димензија уличних примарних и секундарних колектора износи ≥ 300 мм, а бочних сливничких веза ≥ 200 мм.

Планирати изградњу канализационе мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу. Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Атмосферске воде које се јављају од сливања из олучних вертикала и остале сливне површине је могуће мрежом затворених канала одвести до постојеће уличне атмосферске канализације. Није дозвољено мешање атмосферских и отпадних вода.

Услови изградње

- Реципијенти за одвод ових вода су природни водотоци и приликом улива се не сме у њима мењати постојећи квалитет;

- Хидраулички прорачун се спроводи за меродавну кишу за подручје града Крушевца: двогодишња киша у трајању од 15 мин., интензитета $i = 160 \text{ l/sec/ha}$;

- Атмосферске воде се превасходно одводе гравитационим путем;

- На уливу у природне реципијенте се постављају изливне грађевине, на потребном нивоу у односу на коту меродавне воде, према условима јавног водопривредног предузећа;

- Могуће је на терену због мањег оптерећења канализационих колектора одводити воду до природних или вештачких ретензија са контролисаним испустом у канализациону мрежу;

- Потенцијално зауљене атмосферске воде које потичу са појединачних парцела се пре упуштања у јавну канализациону мрежу морају третирали на сепараторима уља и нафтних деривата. У сепараторима се сакупљају опасне материје и њихово одржавање и чишћење се морају уговором поверити овлашћеној организацији;

- Градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;

- У ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне воде које потичу од атмосферских падавина;

- Мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;

- Мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;

- Сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;

- Колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;

- Колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;

- Ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);

- Изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;

- Атмосферске воде са појединачних парцела се одводе површински или системом канала у оквиру саме парцеле;

- На канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 50 м);
- Шахтове у које се вода директно слива са коловоза (шахтови са сливним решеткама од нодуларног лива са шарком димензија 490*320 мм) градити са таложником дубине 40-50 цм;

- Сливничке везе треба да су минималних димензија $\square 200 \text{ мм}$;

- Шахтови треба да су од армирано-бетонски кружних ($\varnothing 1000 \text{ мм}$) и конусних ($\varnothing 600 \text{ мм}$) елемената;

- Сливници треба да су од армирано-бетонских цеви $\varnothing 600 \text{ мм}$ са таложником дубине 30-40цм за тешко саобраћајно оптерећење D400;

- На сливнике монтирати сливне решетке;

- Димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора Ø300 мм.

С обзиром на правце дотока атмосферске воде, пројектовати систем канала и цеви тако да се све воде на најбржи начин одведу до реципијента.

Предуслов за ефикасно одвођење атмосферских вода није само изграђена атмосферска канализација, већ уређење водотокова и канала за одвођење атмосферских вода ка могућим реципијентима.

Планирана траса новопроектване атмосферске канализације и положај канала и улива дати су на ситуацији. Како атмосферска канализација на простору Плана детаљне регулације не постоји, за њену изградњу потребно је урадити пројектну документацију одвођења атмосферских вода. Све атмосферске воде чија се измена тока не планира одводе се на исти начин као и до сада. Атмосферске отпадне воде које неће бити обухваћене јединственим канализационим системом, уводиће се отвореним каналима и риголама у локалне водотокове. При пројектовању и извођењу радова придржавати се свих важећих техничких прописа за ову врсту објекта.

3.5.2.4. Водопривредна инфраструктура

Потребно је урадити комплетну регулацију водотока са свим регулационим радовима везаним за Дедински поток. Траса будућег регулисаног корита треба да је максимално прилагођена постојећем току. Пројектна документација за регулацију Дединског потока у зони планског подручја не постоји.

Коридор за регулацију потока утврђен је у складу са стањем на терену, као корито водотока са додатним проширењем за потребе приступа, изградње и одржавања потока, осим у делу где већ постоји приступ на саобраћајницу, односно јавно земљиште.

Техничким решењем регулисаног тока потребно је обезбедити несметано пропуштање воде (Q1%). Планира се реконструкција или уклањање постојећих објеката у кориту Дединског потока (мостови, јазови и сл.) који представљају препреку при протицању великих вода и не испуњавају водне услове. У првој фази потребна је санација локалних појава ерозије приобаља и чишћења речног корита од наноса, отпада и сл.

Одбрана од поплава биће остваривана у оквиру интегралних система, путем посебног уређивања речног корита у насељу и у непосредној околини инфраструктурних и привредних објеката, мерама техничке заштите и мерама биолошке заштите.

3.5.3. Електроенергетика

Потребне једновремене снаге за планирани пословни простор рачунамо према потреби од 120W по м² бруто развијене површине планираног пословног простора и уз фактор једновремености K=0,6, према следећем обрасцу

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

где је (к) фактор једновремености, (S) бруто развијена површина планираног пословног простора и (p) потребна снага по м² бруто развијених површина.

Максималну годишњу једновремену снагу за планиране стамбене јединице рачунамо према обрасцу

$$P_{js} = n \times 3,5 \left(0,65 + \sqrt{\frac{0,35}{n}} \right) + 2,86 \times n \times \frac{0,88}{1,015} \quad m - 1990$$

где је (n) број планираних стамбених јединица, (m) година за коју рачунамо потребну снагу.

На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката, потребна је једновремена снага:

$$P_j = 698,15 \text{ kW}$$

Овим планом је предвиђен оптималан број трафостаница 10/0,4кV потребних за напајање електричном енергијом новопланираних објеката. Тачна места изградње биће дефинисана појединачно, како се буде указивала потреба за изградњом, у зависности од центра оптерећења.

На основу претпостављене једновремене снаге, за напајање новопланираних објеката у границама предметног плана електричном енергијом потребно је изградити 1 (једну) нову ТС 10/0,4кV снаге до 1х1000кVA типа MBTS-BS.

За напајање новопланиране трафостанице планирани су прикључни кабловски водови 10кV, којима се повезује на постојећу трафостаницу.

Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

Услови изградње

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 кV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101): 0,5м за каблове 1 кV и 10 кV, односно 1,0 м за каблове 35 кV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по

могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл се по правилу поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 м. При полагању енергетског кабла 35 кV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 м за каблове 35 кV, односно најмање 0,4 м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35кV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање: 0,8 м у насељеним местима, односно 1,2 м изван насељених места.

Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2,0 м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2,0 м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

3.5.4. ТК мрежа

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, планиран је развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији ГПОН.

Овим планом је планирана изградња нове ТК мреже – подземним оптичким кабловима кроз кабловску ТК канализацију за постојеће и новопланиране кориснике. Изградњом ове пасивне оптичке мреже биће омогућен прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова уз могућност пружања широкопојасних услуга. Новопланирани оптички каблови биће полагани кроз новопланирану кабловску канализацију.

Трасе планиране ТК мреже дате су у графичком прилогу.

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Услови изградње

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа меха-ничка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла намеђусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101) 0,5 м за каблове 1kV и 10kV, односно 1,0 м за каблове 35kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2 м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8 м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5

м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м. Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 м.

3.5.5. Гасификација

Постојећа гасоводна мрежа пројектована је тако да обезбеди потребну количину гаса за потребе свих потенцијалних потрошача на планском подручју. На тај начин је омогућен једноставни прикључак свих потенцијалних потрошача на дистрибутивни гасовод. У делу плана где је предвиђена изградња нових саобраћајница а већ постоји изграђен гасовод, уколико је ката постојећег гасовода мања од једног метра од пројектоване нивелете коловоза, предвидети механичку заштиту гасовода или измештање ван коловозне површине уколико за то постоје просторне могућности.

За евентуалну доградњу постојеће гасоводне мреже, за постављање инсталација користити постојеће трасе односно ровове.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

Технички услови су преузети из услова бр. 07-07/4525 од 23.02.2018.г. издатих од стране ЈП „Србијасгас“ за потребе израде ППР „Исток 4“ у Крушевцу.

Дистрибутивни гасовод од ПЕ цеви МОР 4bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1,0 м.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 м.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 м.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то

није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Минимална дозвољена растојања спољње ивице подземних ПЕ гасовода МОР < 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до нисконапонских и висконапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

Није дозвољено паралелно вођење водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Минимална хоризонтална растојања полиетиленских гасовода МОР 4bar од надземне електро мреже и стубова далековода

Називни напон	Минимално растојање	
	При укрштању (м)	При паралелном вођењу (м)
$1kV \geq U$	1	1
$1kV < U \leq 20kV$	2	2
$20kV < U \leq 35kV$	5	10
$35kV < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

Посебне мере заштите изграђених гасовада при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода:

Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера каје ће се одредити након увида у стање на терену;

У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса;

Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода;

Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода;

У зони 5,0 м лево и десно од осе гасовада не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова;

Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материјала и држање материја које су подложне самозапаљењу;

Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угољоводаника и дистрибуцији гасовитих угољоводаника („Сл. гласник РС“, број 4/09), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Заштита гасовода – израда пројектно-техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребна је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру плана и ЈП "Србијагас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322. Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или

изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

3.6. Услови за уређење зелених површина

Општа правила за уређење

За формирање зелених површина важе следећа општа правила:

Композиционо решење и избор врста ускладити са природним и створеним карактеристикама непосредног окружења. Зелена површина мора да буде у функционалном и естетском складу са планираним и постојећим наменама простора и објеката;

Вредни примерци постојеће квалитетне вегетације морају се сачувати и уклопити у планирано пејзажно решење;

Користити претежно аутохтоне и добро прилагођене алохтоне врсте;

Не смеју се користити токсичне, инвазивне и алергогене врсте;

За све радове на реконструкцији и подизању јавних зелених површина обавезна је израда пројеката партерног уређења у складу са важећом законском регулативом.

Правила за уређење парка суседства

Парк суседства спада у јавне зелене површине и намењен је свакодневном окупљању, игри деце и мирном одмору. Обавезно је формирање пешачких комуникација и опремање урбаним мобилијаром. Препоручена је изградња дечијег игралишта и опремање осталим вртноархитектонским елементима.

Због планираног спортско рекреативног комплекса у непосредном контакту са локацијом нису дозвољени елементи за спорт и рекреацију.

При уређењу треба користити савремене и трајне елементе пејзажне архитектуре и опреме за дечија игралишта. За поплочавање користити бетонске, камене, гумене или растер плоче и друге репрезентативне полупорозне и порозне материјале у складу са амбијентом. Канделабри, корпе за отпатке, клупе и други мобилијар и опрема треба да имају заједничке обликовне и колористичке елементе.

Просторе за игру деце уређивати у складу са важећим прописима.

Зеленило као основни елемент уређења парка формирати према условима терена и на основу улоге у стварању повољних микроклиматских услова. Озелењавање треба да се заснива на правилном распореду декоративне високе вегетације и

партерног уређења. Минималан проценат зеленила у директном контакту са тлом треба да буде 60%.

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило планирано је на делу постојеће увале са циљем заштите од ерозије. Са том сврхом максимално треба задржати постојећу вегетацију.

Правила за уређење зелених површина у оквиру површина за спорт и рекреацију

Зелене површине у склопу површина за спорт и рекреацију, спадају у јавне зелене површине. Обједињују све планиране елементе у функционалну целину, естетски обликују простор и стварају повољне микроклиматске услове (засену, проветравање, смањење буке и загађења, изолацију комплекса и остало).

У склопу зелених површина планирати пешачке комуникације и повезивање планираних садржаја. За поплочавање користити бетонске, камене или растер плоче и друге репрезентативне полупорозне и порозне материјале у складу са амбијентом.

Планирати места за седење са циљем мирног одмора и окупљања. Обавезно је опремање урбаним мобилијаром и осталим вртноархитектонским елементима (клубама, столовима, ђубријерама, надстрешницама, и сл.). Пожељно је опремање елементима за рекреацију на отвореном. Дизајн и материјале ускладити са непосредним окружењем и наменом простора.

Озелењавање вршити претежно лишћарским врстама средњег и високог раста у комбинацији са четинарским дрвећем ради употпуњења зимског ефекта. Минималан проценат зеленила у директном контакту са тлом на слободним површинама треба да буде 60%.

Правила за уређење зелених површина у оквиру површина за јавне намене

Обзиром да план оставља могућност за изградњу објеката јавних функција из више области, садржаје, начин обраде слободних површина и избор зеленила одредити на основу врсте и функције објекта.

У оквиру ових површина могу се планирати места за седење са циљем мирног одмора и окупљања, простори за игру деце, елементи за рекреацију на отвореном и др. Обавезно је опремање урбаним мобилијаром и осталим вртноархитектонским елементима (клубама, столовима, ђубријерама, надстрешницама, и сл.). Дизајн и материјале ускладити са непосредним окружењем и наменом простора.

Реконструкцијом постојећег зеленила и садњом новог, треба обезбедити декоративност и репрезентативни изглед простора у свим годишњим добима.

Улаз у објекат акцентовати цветним и топијарним формама.

Зелене површине у склопу комплекса верског објекта

Зелене површине у оквиру верских комплекса су зелене површине ограниченог коришћења. Његова специфичност се огледа у компатибилности са основном наменом.

Дозвољена је изградња стаза и платоа. Дозвољено је опремање простора урбаним мобилијаром и вртноархитектонским елементима (преголама, надстрешницама, столовима са клупама, елементима са водом).

Зеленило планирати са циљем побољшања естетског квалитета простора, стварањем засене и мирног амбијента. Користити претежно декоративне аутохтоне врсте, са израженим цветним и мирисним ефектима. Кроз уређење посебно наглашавати улазе и прилазе. Водити рачуна о очувању вредних примерака постојеће вегетације и записа, и уклопати их у планирано решење.

Зелене површине у оквиру породичног становања

Зеленило у оквиру зоне становања је зеленило ограниченог коришћења. На подручју Плана заступљено је искључиво породично становање па је учешће зеленила у оквиру приватних парцела веома значајно у смислу утицаја на микроклиматске параметре и стварању препознатљиве и квалитетне слике насеља.

У оквиру приватних дворишта не смеју се гајити биљке које могу да изазову оштећења објеката или инфраструктуре или повреде пролазника и суседа. Препорука је да се фронтални делови дворишта уређују као предбаште декоративним врстама, а да се унутрашња дворишта користе за организовање разних активности и гајење воћарских и повртарских врста. Код мешовитих и пољопривредних домаћинстава, зеленилом се може одвојити економски део дворишта, како функционално тако и визуелно.

3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева да локација има излаз на јавну

саобраћајну површину у којој је изграђена или је планирана минимално водоводна, канализациона и електроенергетска мрежа.

3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

Условима Завода за заштиту споменика културе Краљево бр. 279/2 од 24.04.2024. год., утврђено је да се у оквиру граница плана налази археолошки локалитет (двориште ОШ Бранко Радичевић/Оранице) на катастарској парцели бр. 2069 КО Дедина (означено у графичком делу плана), на коме су потврђени трагови објекта из античког периода и случајан налаз средњовековног новца, који уживају претходну заштиту по важећој Законској регулативи.

Забрањени су било какви радови на археолошком локалитету, без прибављених посебних услова Завода.

Ако се, у обухвату плана, у току извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Уколико се на основу Закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена, могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.

Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, ако се за тим укаже потреба, пропише заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.

Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за археолошко праћење, надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом извођења радова, све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, 03 бр.021-922/2, од 29.03.2024. године, подручје плана не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Приликом изградње предвидети да се стабла која се налазе у близини планираних радова обезбеде од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима и сл.

За извођење радова на површинама јавне намене, који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, неопходно је прибавити сагласност надлежних институција.

Комунални и сав остали отпад настао током радова, мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом.

Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Обавезна је санација свих деградираних површина.

3.8.3. Услови и мере заштите животне средине

Надлежно одељење Градске управе је на основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, за предметни план донело Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Дедина – центар“ у Крушевцу на животну средину, бр. 350-579/2023.г. од 07.07.2023.г. („Службени лист града Крушевца“, број 15/23).

У еколошкој валоризацији ширег простора, предметно планско подручје је у оквиру Еколошке целине Крушевац 1, представља део еколошке потцелине „Исток 4“.

Обавезне мере заштите животне средине у односу на планиране намене подразумевају:

за све постојеће и планиране објекте, садржаје и радове који представљају изворе загађивања, обавезно је покретање поступка процене утицаја према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које

је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08) и примена најбоље доступне технологије у циљу спречавања и смањена емисије штетних и опасних материја у животну средину;

стриктно поштовање прописаних правила уређења и правила грађења;

потпуно комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и здравље становништва;

рационално коришћење енергије, већа употреба обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности;

управљање отпадом, мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу, у складу са Законом, националном стратегијом и Локалним планом управљања отпадом; рационално коришћење и заштита пољопривредног земљишта и контролисана употреба препарата за заштиту биља у циљу очувања плодности и заштите земљишта од загађивања;

повећање енергетске ефикасности и коришћење еколошки прихватљивих извора енергије;

предтретман свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу или водоток);

приоритетна реализација пројекта одвођења атмосферских вода са територије насеља Дедина; загађивач који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације

заштита предеоних, пејзажних вредности и укупног диверзитета, санација и рекултивација свих деградираних површина;

у циљу очувања степена шумовитости подручја, заштите од ерозије и осталих облика деградације, забрањена је сеча и неконтролисана прореда високог растиња;

повећање зелених површина и формирање заштитног зеленила у циљу очувања квалитета ваздуха, заштите од буке и заштите здравља становништва.

Сва постројења или делатности морају поступити у складу са Законом и прописима који се односе на интегрисано спречавање и контролу загађења животне средине.

Заштита ваздуха

На подручју плана заштита ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се минимизирали негативни утицаји на животну средину и здравље становништва.

Заштита ваздуха подразумева смањење индивидуалних котларница и ложишта, коришћење система централизованог снабдевања енергијом и ширење гасификационог система.

Значајну улогу има озелењавање свих површина у функцији саобраћаја (паркинг простора, платоа), као и озелењавање слободних површина комплекса и формирање заштитних зелених појасева, а такође и подстицање коришћења обновљивих извора енергије и увођење енергетске ефикасности.

У поступку пројектовања, градње и редовног рада (коришћења) стационарног извора загађења ваздуха, обавезно је спровести одговарајуће мере тако да загађујуће материје буду испод граничних вредности емисије.

Сви постојећи и планирани производни објекти, потенцијални извори аерозагађивања у обавези су да примене најсавременију технологију у циљу смањена емисије штетних и опасних материја у ваздух. За све потенцијалне загађиваче обавезан је поступак процене утицаја на животну средину, код надлежног органа за послове животне средине, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 114/08).

Успостављање система мониторинга и контроле квалитета ваздуха у комуналној средини и редовно објављивање и информисање јавности у складу са посебним прописима. У случају прекорачења граничних вредности емисије, оператер је дужан да прилагоди рад новонасталој ситуацији, или обустави технолошки процес, како би се емисија свела у дозвољене границе.

Заштита вода

За насеља рубне зоне карактеристична је пољопривредна производња, па је и њен утицај најизраженији по питању загађења површинских и подземних вода. Такође, изливање непречишћених отпадних вода насеља и привредних комплекса у водотоке, директно утичу на квалитет површинских вода. Површинске воде на подручју плана чини део доњег тока реке Расине, најзначајнији је поток Дединац, а општа карактеристика је надовољна регулација корита и неуређеност водног земљишта. Приоритетно је одвођење атмосферских вода у западном делу насеља Дедина, где се повремено јавља плављење дела насеља и пољопривредних површина.

Површинске воде представљају реципијенте за све отпадне воде (комуналне, технолошке, атмосферске) у које се упуштају непречишћене отпадне воде, тако

да су све површинске воде оптерећене загађењем или су ван прописане категорије/класе.

На подручју плана планирано је потпуно инфраструктурно опремање, што подразумева обавезу прикључења свих објеката на канализациону мрежу и изградњу система за пречишћавање отпадних вода, као и обавезу предтретмана технолошких или термичких отпадних вода и атмосферских вода оптерећених уљима и мастима, пре упуштања у канализациону мрежу.

Забрањено је испуштање отпадних вода и депоновање отпада на обале потока.

Заштита земљишта

У рубним зонама и приградским насељима, присутно је загађење услед испуштања отпадних вода и бројних сметлишта и изражено је неадекватно коришћење пољопривредног земљишта и неконтролисана примена хемијских препарата у пољопривреди, што представља потенцијалне изворе загађења земљишта и фактор загађења животне средине.

Опште мере заштите земљишта подразумевају санацију и рекултивацију свих деградираних површина и забрану одлагања отпада и изливања отпадних вода ван места одређених за ту намену. У оквиру грађевинског земљишта, значајно је рационално коришћење грађевинског земљишта у складу са дефинисаним претежним наменама и урбанистичким параметрима.

Управљање отпадом

У циљу заштите животне средине, управљање отпадом подразумева решавање комуналних проблема и унапређење квалитета становања и рада. Приоритети су: формирање регионалне санитарне депоније комуналног отпада са системом рециклажних дворишта и санација постојећих неуређених („дивљих“) депонија, нарочито дуж река и потока и на пољопривредном земљишту.

Поступање са отпадом у складу са Законом, прописима и Локалним планом управљања отпадом, постављањем одговарајућег броја судова на адекватним локацијама и сакупљање, транспорт и одлагање отпада организовано преко надлежног комуналног предузећа.

Обавезно је обезбедити простор за постављање судова (контејнер или канта) за сакупљање отпада, који треба да задовоље санитарно-хигијенске услове, приступ возилима и радницима комуналног предузећа, као и одвојеног сакупљања различитих врста отпада.

Чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина - рециклабилни отпад, прикупља се у посебним контејнерима (жичани за папир, картон, пластику, затворени контејнери за стакло и сл.). Забрањена је изградња складишта опасних отпадних материја, као и отворених складишта за отпадна возила, кабасти отпад, секундарне сировине и сл. у зонама становања.

Опште мере заштите животне средине у току изградње

У процесу реализације Плана и имплементације планских решења, приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере:

све активности на изградњи или одржавању објеката спроводе се искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;

изградња нових објеката условљена је формирањем слободних и уређених зелених површина одговарајуће процентуалне заступљености, у складу са планираном наменом;

у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта; отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;

материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа; транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;

ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе и предузме потребне мере до доласка овлашћеног лица.

Заштита од буке и вибрација

Комунална бука у насељима периурбаног типа највећим делом потиче од саобраћаја, док су индустрија, занатска и друге делатности од мањег значаја.

У стамбеној зони није дозвољено повећање нивоа буке у животној средини, обављањем делатности или другим активностима и обавезно је спровођење адекватних мера звучне заштите при пројектовању, грађењу или реконструкцији објеката.

Сви извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања, као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке).

Обавезно је мерење нивоа буке у животној средини и праћење утицаја појединих делатности на интензитет буке, преко надлежних органа и информисање јавности о стању и утицају буке.

Заштита од нејонизујућег зрачења

Ова зрачења се јављају у природи, зависно од састава терена, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном) у току редовног рада, али и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Избором најповољнијих и најсавременијих технологија и избором одговарајуће локације ових објеката, потребно је евентуално електромагнетно зрачење свести на минимум.

Обезбедити да буду испоштована базична ограничења изложености становништва, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

Није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: дечијих вртића, школа, простора дечијих игралишта на удаљености мањој од 50 м.

Интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине

Интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине засновано је на начелу предострожности, начелу интегрисаности и координације, начелу одрживог развоја, начелу хијерархије управљања отпадом, начелу „загађивач плаћа” и начелу јавности, а оператер новог постројења у обавези је да аплицира за интегрисану дозволу.

Сва постројења или делатности морају поступити у складу са Законом и прописима који се односе на интегрисано спречавање и контролу загађења животне средине. Све постојеће и планиране делатности технологију морају прилагодити стандардима и прописима заштите животне средине и здравља људи. Делатности које не могу у потпуности да се прилагоде еколошким захтевима и ризике и последице по околину сведу на минимум, морају се изместити на другу адекватну локацију.

У фази трансформације комплекса мора се извршити испитивање потенцијалног историјског загађења а потом санација и ремедијација, пре било какве планиране изградње.

3.8.4. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде, саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до планираних објеката, водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,

електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,

објекат мора бити снабдевен одговарајућим средствима за гашење пожара,

уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18) урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Мала спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију људи и материјалних добара из објекта док слободне површине представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију људи и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

у комерцијалним, и стамбеним објектима у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;

по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;

у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;

електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;

нови објектат треба бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала

као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", број 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", број 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", број 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 В ("Сл. лист СФРЈ", број 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ", број 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ", број 45/67), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени гласник РС", број 22/19), и осталим важећим прописима из ове области.

3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

3.8.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

3.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

Према условима бр. 4499-2 од 28.03.2024. год., достављеним од стране Министарства одбране, за израду плана нема посебних услови и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15), Законом о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр. 33/06 и 13/16) а применом услова за планирање и пројектовање дефинисаних Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, број 46/13).

3.10. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр. 61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр. 69/12 и др.).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима.

Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;

рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће;

Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

изградња треба бити усмерена ка повећању енергетске ефикасности - боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;

подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности; побољшање енергетске ефикасности јавног осветљења уградњом опреме која смањује потрошњу;

побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;

побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница и уградњом термостатских вентила.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда

Стање постојећег грађевинског фонда указује на ниску енергетску ефикасност зграда и евидентно присуство емисије штетних гасова, због непостојања или застарелих система и инсталација за грејање/климатизацију.

У циљу очувања функционалне и обликовне целовитости зграде:

дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова, уколико то није искључено другим прописима;

уколико је постојећи зид који се санира на регулационој линији, дозвољава се дебелина накнадне изолације са свим завршним слојевима буде до 15 cm унутар јавног простора;

када је постојећи зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебелине до 15 cm уз сагласност суседа;

дозвољено је накнадно формирање стакленика, уколико се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде.

Приликом енергетске санације постојећих зграда истурени делови (еркери, двоструке фасаде, стакленици, застакљене терасе и лође, чија се грађевинска линија поклапа са регулацијом, могу прелазити регулациону линију:

максимално 0,6 m од грађевинске линије ако је тротоар мањи од 3,5 m и ако је растојање од суседне наспрамне зграде мање од 12 m и то максимално на 50% површине уличне фасаде и на минималној висини од 3 m изнад тротоара; изузетно код двостуких фасада дозвољено је целокупно покривање фасде изнад минимално дозвољене висине;

максимално 0,9 m од грађевинске линије уколико је тротоар већи од 3,5 m, а ширина улице 12 до 15 m и то максимално на 50% површине уличне фасаде и на минималној висини од 3 m изнад тротоара; изузетно код двоструких фасада дозвољено је целокупно покривање изнад минимално дозвољене висине;

максимално 1,2 m ако је тротоар већи од 3,5 m, а ширина улице већа од 15 m и то максимално на 50% површине уличне фасаде и на минималној висини од 3 m изнад тротоара; изузетно код двоструких фасада дозвољено је целокупно покривање изнад минимално дозвољене висине;

већи испади надземних етажа у односу на грађевинску линију од наведених нису дозвољени; испади на деловима објеката у компактним блоковима оријентисани према улици не смеју угрожавати приватност суседних објеката. Хоризонтална пројекција линије испада може бити највише под углом од 45° од границе парцеле објекта.

Приликом пројектовања узети у обзир и планирани развој, односно анализирати утицај постојећих и планираних суседних зграда у складу са важећом регулативом.

У свим објектима јавне намене обавезно је спровођење програма енергетске ефикасности

Програм енергетске ефикасности Града Крушевца од 2019. до 2021.г., усвојен је 2019. године.

Обновљиви извори енергије

Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта, ради повећања енергетске ефикасности, размотрити могућност употребе соларне енергије постављањем соларних панела, фотонапонских модула и топлотних колектора, као фасадних и кровних елемената.

Такође, размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и прикупљање и коришћење атмосферских вода.

Производња електричне, односно топлотне енергије, за сопствене потребе, коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

На подручју обухваћеном планом постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије и то: соларне, енергије биомасе и геотермалне енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи - дозвољава се доградња стакленика (застакљени корисни део зграде који представља пасивни пријемник сунчеве енергије), чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се докаже побољшање енергетске ефикасности објекта. Код објеката свих намена на фасадама одговарајуће оријентације, поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система (ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.).

Активни соларни системи - соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну употребу могу се постављати на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл., као и у оквиру површина јавне намене и то на на стубовима јавне и декоративне расвете за потребе видео надзора, за осветљење рекламних панела и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију и сл.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања и/или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне геосонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора, удаљене од међе или суседног објекта најмање 3 м. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа. Обавезно је извести упојне бунаре. Није дозвољено упуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

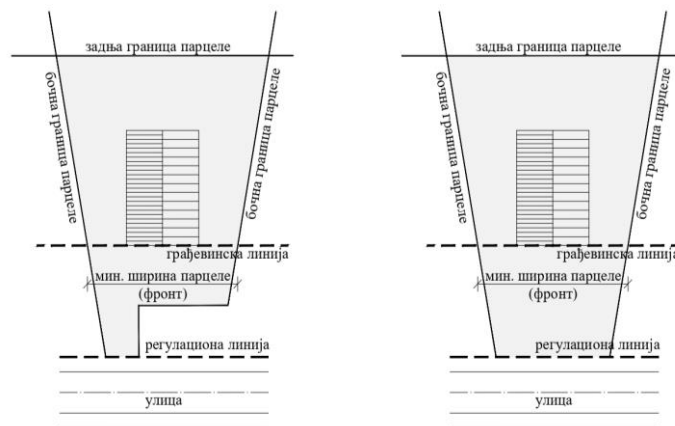
Општи урбанистички услови представљају општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле.

4.1.1. Општи услови парцелације

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле за сваку планирану намену, а према типологији градње, дефинисане су овим планом.

Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).



4.1.2. Општи услови регулације

Регулациона линија и појас регулације

Регулациона линија одређена је тачкама чији је положај дефинисан координатама (аналитичко геодетски елементи за пренос на терен).

Растојање између регулационих линија (појас регулације) утврђен је у зависности од функције и ранга саобраћајнице.

Мрежа инфраструктуре поставља се, по правилу, у појасу регулације.

Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Грађевинска линија, у овом плану, утврђена је растојањем од регулационе линије или растојањем у односу на катастарску границу парцеле.

Није обавезно да се објекат, основним габаритом, постави на грађевинску линију.

Грађевинска линија подземних етажа или објекта може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Положај објекта на парцели која има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се према правилима о међусобној удаљености објекта на суседним парцелама.

Постојећи објекти који се делом налазе између регулационе и грађевинске линије задржавају се на постојећој грађевинској линији уз могућност извођења свих врста радова у складу са параметрима дефинисаним планом. У том случају, положај постојеће грађевинске линије према саобраћајници, може се кориговати за ширину стуба, односно приближити регулационој линији за максимум 30 цм уколико је то неопходно ради постављања секундарне конструкције.

Постојећи помоћни објекти који се делом налазе између регулационе и грађевинске линије задржавају се у постојећем габариту и волумену, уз могућност извођења радова на одржавању, санацији и адаптацији.

Није дозвољено упуштање делова објекта у јавну површину.

У простору између регулационе и грађевинске линије могу се поставити: портирница, рекламни стубови, информациони и контролни пункт комплекса и сл.

4.1.3. Општи услови изградње

Врста и намена објекта чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње стамбених, објекта комерцијалних и привредних делатности, спортско-рекреативних садржаја и објекта за јавне намене.

Дозвољена је изградња помоћних објекта, односно објекта који су у функцији главног објекта а граде се на истој парцели.

Поред изградње нових објекта планира се реконструкција, доградња, адаптација, санација и пренамена већ изграђених објекта у складу са правилима датим планом.

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објекта чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња објекта чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози животну средину.

Забрањена је изградња објекта на геолошки нестабилним теренима, чија нестабилност је доказана у складу са Законом којим се уређују геолошка и инжењерско-геолошка истраживања, у инжењерско-геолошким студијама, елаборатима и другом документацијом.

Забрањена је изградња објекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објекта на животну средину.

Објекат не испуњава услове за изградњу уколико је на постојећој јавној површини, или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.

Положај објекта на парцели

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели: као слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле), или једнострано узидани “двојни” (објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле).

Урбанистички показатељи

Урбанистички показатељи, индекс заузетости парцеле (ИЗ) и спратност објекта, утврђени су по намени и типологији објекта, као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити.

На локацијама на којима су прекорачени урбанистички параметри дефинисани планом, постојећи објекти задржавају се у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз

могућност извођења свих врста радова осим доградње.

На локацијама на којима је прекорачен индекс заузетости, постојећи објекти задржавају се у постојећем хоризонталном габариту, уз могућност извођења свих врста радова и доградње до максимално дозвољене спратности.

Постојећи објекти максимално дозвољене и веће спратност, задржавају се уз могућност извођења свих врста радова и доградње до максимално дозвољеног индекса заузетости.

Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама

Међусобна удаљеност нових објеката је минимум 4,0 м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5 м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6 м),

слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5 м,

за двојне објекте на делу бочног дворишта 4,0 м.

Изграђени објекти чије је растојање од линије суседне грађевинске парцеле мање, у случају реконструкције и доградње, на суседним странама могу имати отворе чија је висина парапета мин. 1,6 м.

Изграђени објекти на међи, у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

Висина објеката

Висина објекта је растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6 м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома завршне кровне косине, а одређује се на месту грађевинске линије основног габарита објекта и као таква мора се појавити на најмање 50% дужине сваке фасаде објекта.

Максимална висина рекламних стубова је 30,0 м.

За објекте више од 30,0 м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са карактером тла.

Кота приземља објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;

Кота приземља може бити највише 1,2 м виша од нулте коте;

За објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2 м нижа од коте нивелете јавног пута;

За објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог поглавља;

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,2м виша од коте тротоара (денивелација до 1,2м савладава се унутар објекта).

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката, исте и/или компатибилне намене, као и изградња помоћних и других објеката у функцији основне намене.

При утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

Грађевински елементи објекта

Хоризонтална пројекција испада не може прелазити регулациону линију.

Грађевински елементи објекта на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – максимално 2,0 м по целој ширини објекта са висином изнад 3,0 м, односно 1,0 м од спољне ивице тротоара,

платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом – 1,0м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације,

конзолне рекламе - 1,2 м на висини изнад 3,0 м, односно 1,0 м од спољне ивице тротоара.

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) на следећи начин:

на делу објекта према предњем дворишту – 1,2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља, на делу објекта према бочном дворишту претежне северне оријентације (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 1,5 м) – 0,6 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља, на делу објекта према бочном дворишту претежне јужне оријентације (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 2,5 м) – 0,9 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља, на делу према задњем дворишту (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 5,0 м) – 1,2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

Спољашње степениште

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,0 м увучена у односу на регулациону линију и ако савладавају висину до 0,9 м.

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9 м, онда улазе у габарит објекта.

Отворене спољне степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Начин обезбеђивања приступа парцели

Уколико парцела нема директан приступ на јавну саобраћајну површину, обезбеђује га преко приватног пролаза.

Ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи породичних стамбених објеката не може бити мања од 2,5 м.

Ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи објеката осталих намена, не може бити мања од 5,0 м.

Пролаз мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).

Прилази комерцијалним, пословним и др. садржајима на парцели морају бити организовани тако да не ометају функцију становања.

Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70 м² корисне површине пословног простора;

За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за

смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70 м² корисне површине пословног простора, осим за: трговину на мало – једно ПМ на 100 м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица, хотелијерска установа – једно ПМ на користан простор за десет кревета;

За паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила, као и машина), власници објеката привредних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, тако да је број паркинг места једнак броју 50% радника из прве смене;

За паркирање возила за објекте јавних функција потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике обезбеђује се на грађевинској парцели, а у складу са наменом објекта: здравствене, образовне и административне установе – једно ПМ на 70 м² корисног простора.

Паркирање се може организовати као партерно уколико то дозвољавају просторне могућности парцеле, у оквиру гаража које могу бити и подземне и/или надземне или комбиновано.

Подземне гараже се не урачунавају у индекс заузетости (ИЗ).

Приликом уређења простора за паркирање избећи формирање компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или постављањем затрављених бетонских растер елемената.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према риголама, односно према улици (код регулисане атмосферске канализације, односно јарковима).

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике насеља.

Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Коси кровови могу бити максималног нагиба 35°.

Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.

Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи оградe (темељи, ограда, стубови оградe и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Уколико је ширина регулације јавне саобраћајнице на коју излази грађевинска парцела мања од 3,0 м, ограду постављати на растојању од 0,5 м од границе парцеле – регулационе линије, тако да не угрожава саобраћајну проходност.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле за породично становање, могу се ограђивати зиданом оградом максималне висине 0,9 м, или транспарентном оградом максималне висине 1,4 м, рачунајући од коте тротоара.

Зидана непрозирна ограда се може подићи између грађевинских парцела, до висине од 1,4 м уз сагласност суседа, тако да сви елементи оградe буду на земљишту власника оградe.

Грађевинске парцеле намењене изградњи објеката комерцијалних и привредних делатности, објеката за јавне намене као и спортско-рекреативних садржаја, могу се ограђивати зиданом оградом максималне висине 0,9 м или транспарентном оградом максималне висине 2,2 м.

Ограде парцела на углу не могу бити више од 0,9 м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0,4 м. Дужина оградe која је висине 0,9 м одређује се условима за сваки конкретни случај.

Висина оградe парцела на којој се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, одређује се за сваки конкретни случај.

Одлагање отпада

Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац („Сл. лист општине Крушевац“, бр. 07/01).

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 1000 м² корисне стамбене површине и 1 контејнер на 500 м² корисне површине пословног простора.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако

да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа (рампе и сл.).

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

4.2. Правила грађења по намени и типологији објеката

Правила грађења представљају скуп урбанистичких услова парцелације, регулације и изградње који се односе на поједине намене простора, односно типове објеката.

4.2.1. Правила грађења објеката породичног становања

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

На површинама чија је детаљна намена породично становање, могу бити заступљени објекти компатибилних намена и то: објекти комерцијалних делатности (тип КД-02), индустрије и производње = привредне делатности (тип ПД-03), спортско-рекреативни садржаји (типови СР-02 и СР-03), објекти јавне намене из области образовања и дечије заштите (предшколска установа и сл.) и/или културних делатности (музеј и сл.).

Садржаји компатибилних намена морају да испуњавају функционалне и еколошке критеријуме примерене зони становања (да не генеришу велико саобраћајно оптерећење и не изазивају угрожавање животне средине).

Могу се организовати у оквиру стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој локацији.

Однос становања према компатибилним наменама: 100-60% : 0-40%.

Дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, вртни павиљони, стаклене баште, отворени и затворени базени, фонтане и сл., максималне висине 5,0 м и максималне спратности П.

Минимално учешће зеленила у директном контакту са тлом је 30%.

4.2.1.1. Правила грађења објеката породичног становања тип ПС-01Урбанистички параметри

Тип	Максимална спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	П+1+Пк	слободностојећи	50	300	12
		двојни		2 x 250	2 x 10

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250 м², уколико је то катастарски затечено стање. У том случају минимална ширина фронта парцеле је 10 м, дозвољени индекс заузетости је максимално 40%, са највише 2 стамбене јединице.

4.2.1.2. Правила грађења објеката породичног становања тип ПС-03

Као посебан тип породичног становања издваја се периурбано становање. Карактеришу га три врсте домаћинства: непољопривредно, мешовито и пољопривредно, у зависности да ли се уз становање обавља и пољопривредна делатност и у коликој мери.

Поред стамбених и помоћних објеката у оквиру мешовитих и пољопривредних домаћинства дозвољава се изградња економских објеката и помоћних објеката уз економске објекте.

Урбанистички параметри

Тип	Максимална спратност		Врста домаћинства	Макс. ИЗ (%)	
	Стамбени	Економски и помоћни		Стамбени део	Економски део
ПС-03	П+2+Пк	П+Пк	непољопривредно	50	-
			мешовито	40	50
			пољопривредно	40	50

На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од дефинисане, може се утврдити изградња или реконструкција стамбеног објекта спратности до П+1 и индекса заузетости до 40%.

Приликом, организације дворишта потребно је задржати традиционалну поделу и организацију на кућно двориште, економско двориште и башту.

У оквиру непољопривредног домаћинства, могуће је на делу окућнице, организовати мање економске садржаје.

По типу изградње, стамбени објекти могу бити слободностојећи или двојни.

Величина парцеле према врсти домаћинства

Тип	Максимална спратност	Врста домаћинства	Површина парцеле		Мин. ширина фронта парц. (м)
			Стамбени део мин.	Економски део мин.	
ПС-03	П+1+Пк	Непољопривредно	400	-	15
		Мешовито		200	15
		Пољопривредно		800	20
	П+2+Пк	Непољопривредно	600	-	15
		Мешовито		200	15
		Пољопривредно		800	20

Економски објекти

У економске објекте спадају објекти за гајење животиња: сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и др.), испусти за стоку, ђубришне јаме-ђубришта и др., који се граде на простору економског дворишта и на прописној удаљености од стамбеног објекта, чесме, бунара и других садржаја на које штетно делују.

Економски објекти могу се градити самостално или повезивати међусобно зависно од просторних могућности и функционалних потреба.

Спратност економских објеката је до П+Пк.

Положај и габарит економског објекта, као и међусобна растојања економских објеката, прилагођавају се просторним могућностима економског дворишта. При томе обезбедити лак приступ и добру организацију економског простора и везу са другим објектима.

Прљави садржаји, као што су стаје и ђубришта се лоцирају заједно са септичким јамама и пољским клозетима на удаљенијим деловима економског дворишта и низ ветар у односу на стамбени део дворишта.

Ако се економски део дворишта једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом дворишта друге парцеле, растојање између нових објеката утврђује се применом правила за најмања растојања стамбених и економских објеката.

Ако се економски делови дворишта суседних парцела граниче, растојање између нових економских објеката и границе парцеле је минимум 1,0 м.

Удаљеност стаје од стамбеног објекта мора бити минимално 15,0 м. Удаљеност ђубришта и пољског клозета од стамбеног објекта мора бити минимално 20,0 м.

Ширина приступног економског пута је минимално 3,0 м.

Економске објекте градити од класичних и природних материјала, без употребе штетних материјала као што су азбест и блокови од шљаке.

Максимални нагиб крова је 45°.

Покривање извести црепом или другим природним материјалима. Забрањено је покривање салонитом, етернитом или покривачем од пластичних маса.

Помоћни објекти уз економске објекте

Подразумевају објекте за производњу и прераду пољопривредних производа, стакленике и објекте за складиштење пољопривредних производа (пушнице,

сушаре, кошеви, амбари), надстрешнице за машине и пољопривредна возила, магацине сточне хране и објекте намењене исхрани стоке и сл., као и гараже и надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, који могу појединачно бити површине веће од 30м².

Максимални нагиб крова је 45°.

4.2.2. Правила грађења објеката комерцијалних делатности

Површине за комерцијалне делатности намењене су делатностима у домену пружања услуга свих врста, преваходно усмерених ка задовољавању најширег спектра заједничких потреба становништва.

У оквиру објеката комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање.

Однос комерцијалних делатности према становању 100-80% : 0-20%.

Садржаји комерцијалних делатности морају да испуњавају функционалне и еколошке критеријуме примерене зони становања (да не генеришу велико саобраћајно оптерећење и не изазивају угрожавање животне средине).

Минимално учешће зеленила у директном контакту са тлом је 30%.

4.2.2.1. Правила грађења објеката комерцијалних делатности тип КД – 02

Планиране су у функцији компатибилне намене и подразумевају објекте из области трговине, угоститељства, објекте у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирои, агенције и сл.

Могу се организовати у оквиру стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој локацији.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за објекте породичног становања тип ПС-01.

4.2.2.2. Правила грађења објеката комерцијалних делатности тип КД-042

Подразумева комерцијалне делатности у функцији туризма и угоститељства и то:

објекте за смештај, који пружају услуге смештаја, исхране и пића и друге услуге уобичајене у угоститељству или само услуге смештаја (хотел, мотел, туристичко насеље, камп, пансион, хостел, преноћиште, одмаралиште, кућа, апартман, соба, сеоско туристичко домаћинство, ловачка вила, кућа или колиба и сл);

објекте који пружају услуге исхране и пића (ресторан, кафана, бар, објекат брзе хране и сл.); кетеринг објекте, за припрему хране, пића и напитака, ради услуживања и потрошње на другом месту;

туристичку инфраструктуру за рекреацију, едукацију и забаву туриста (спортски камп, тематски и забавни паркови, објекти за авантуристичке активности и сл.).

Овај тип комерцијалних делатности планиран је у функцији детаљне намене површина на локацији у северном делу планског подручја (к.п.бр. 1858/2 КО Дедина). Локација се третира као јединствена без могућности парцелације и уз обавезу урбанистичко – архитектонске разраде локације урбанистичким пројектом.

Као компатибилне намене планирани су објекти и садржаји услужно – комерцијалних делатности, објекти спортско-рекреативних садржаја (типови СР-02 и СР-03) и објекти за јавне намене и то:

из области образовања и дечије заштите (научни и истраживачко - развојни институти, научно – истраживачки центри, центри за промоцију науке и сл.);

из области социјалне заштите (дом за смештај различитих категорија корисника и др.).

Заступљеност компатибилних намена у односу на детаљну није ограничен, већ намена дефинисана као компатибилна или пратећа може бити доминантна или једина.

Урбанистички параметри

4.2.3. Правила грађења објеката индустрије и производње (привредних делатности) тип ПД-03

Напомена: намена индустрија и производња је пандан намени привредне делатности (категирија намене земљишта према класификацији у планском документу вишег реда), чиме је извршено

Тип	Максимална спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)
КД-042	П+1+Пк	слободностојећи	40

усклађивање са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 105/20).

Планом је ова намена евидентирана и дефинисана као детаљна на постојећој локацији у јужном делу планског подручја.

Подразумева привредне делатности мањег капацитета, мање производне јединице, мању занатску производњу и сл.

Могу се организовати у оквиру стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој локацији.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за објекте породичног становања тип ПС-01.

На грађевинским парцелама уз производне, могу да се граде и помоћни објекти: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и слично.

Садржаји привредних делатности морају да испуњавају функционалне и еколошке критеријуме примерене зони становања (да не генеришу велико саобраћајно оптерећење и не изазивају угрожавање животне средине).

У оквиру грађевинских парцела са изграђеним производним садржајима, забрањено је складиштење и депоновање отпадног материјала.

Минимално учешће зеленила у директном контакту са тлом је 30%.

4.2.4. Правила грађења на површинама за јавне намене

На површинама за јавне намене, од објеката јавне намене, у овом плану, планирани су:

објекти локалне управе за потребе локалне самоуправе (постојећи објекат),

објекти у функцији образовања и дечије заштите (предшколска установа, основна школа за потребе корисника различитих категорија (одрасли, особе са посебним потребама и др.), музичка, балетска школа и др.,

објекти намењени здравственој заштити (здравствена станица, амбуланта, апотека и др.),

објекти у функцији културних делатности (културни центар, библиотека, музеј и др.),

објекти и комплекси у функцији социјалне заштите (домови за смештај различитих категорија корисника и др.).

Објекти јавне намене планирани су у функцији детаљне и у функцији компатибилне намене.

Као површина за јавне намене, у функцији детаљне намене, означена је локација на којој су у оквиру постојећег објекта организоване месна заједница (МЗ) и просторије културно – спортског центра (КС).

Постојећи објекат се задржава уз могућност извођења свих врста радова у складу са дефинисаним урбанистичким параметрима, а оставља се могућност организовања и других садржаја јавне намене из

области образовања и дечије заштите, здравствене заштите и културних делатности.

У функцији компатибилне намене планирани су објекти у из области образовања, дечије и социјалне заштите, као и објекти у културних делатности.

Могу се организовати у оквиру основног или у оквиру самосталног објекта на истој локацији.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за објекте породичног становања тип ПС-01, ако није другачије наглашено.

Минимално учешће зеленила у директном контакту са тлом је 30%.

4.2.5. Правила грађења објеката спорта и рекреације

Садржаји спорта и рекреације могу бити организовани у објектима затвореног или отвореног типа и намењени су корисницима различитих категорија.

Поред простора намењених спортским активностима, спортски објекти имају и пратећи простор (санитарни, гардеробни, оставе за спортске реквизите и др.), а могу се планирати и комерцијано – услужне делатности у функцији основне намене.

Ови садржаји могу се организовати у склопу основног објекта или у посебном објекту максималне спратности П.

За паркирање возила обезбедити простор на сопственој парцели.

Минимално учешће зеленила у директном контакту са тлом је 20%.

4.2.5.1. Правила грађења објеката спорта и рекреације тип СР-02

Подразумева садржаје спорта и рекреације који се реализују у затвореним објектима, намењеним мањем броју корисника различитих категорија и ту спадају: спортске сале без трибина са теренима за различите врсте спортова, балон сале, базени и сл.

Максимална спратност објеката је П.

Максимални индекс заузетости је 40%.

За паркирање возила обезбедити простор на сопственој парцели према критеријуму 1 ПМ на користан простор за 10 гледалаца.

4.2.5.2. Правила грађења објеката спорта и рекреације тип СР-03

Подразумева садржаје спорта и рекреације који се реализују у отвореним објектима, намењеним различитим категоријама корисника и ту спадају:

различите врсте спортских терена, бициклистичке, трим и шетачке стазе, простори за игру деце, фитнес справе на отвореном, терени за мини-гольф и др.

Максимални индекс заузетости је 10%.

За паркирање возила обезбедити простор на сопственој парцели према критеријуму 1ПМ на 10 корисника.

4.2.6. Правила грађења на површинама за верске објекте

У границама плана као површина за верске објекте означена је локација на којој су изграђени црква Светог Атанасија Великог, парохијски дом и звоник у оквиру уређене порте у којој је и дрво – запис.

Сви постојећи објекти се задржавају уз могућност изградње у складу са дефинисаним параметрима. Поред верског, могу се градити и други помоћни, као и објекти комерцијално-услужних делатности у функцији основне намене.

Максимална спратност објеката је П+1.

Максималан индекс заузетости износи 30%.

Простор за окупљање верника као и потребан број паркинг места организовати у оквиру грађевинске парцеле.

Могуће је ограда комплекса транспарентном или зеленом оградом висине до 2,0 м.

Минимално учешће зеленила у директном контакту са тлом је 30%.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

5.1. Изградња у складу са одредбама плана

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Спровођење плана врши се применом правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

5.2. Израда урбанистичких пројеката

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације на катастарској парцели бр. 1858/2 КО Дедина.

Планом се одређује обавеза израде урбанистичких пројеката за изградњу објеката за које се установи потреба израде одговарајућих елабората заштите

животне средине на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

5.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације

Пројекти парцелације, одн. препарцелације за све јавне површине у оквиру плана радиће се по указаној потреби а ради формирања грађевинских парцела.

За површине осталих намена, пројекти парцелације, одн. препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

5.4. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

6.1. Ступање на снагу плана

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-520/2025

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

164

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС”, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС”, број 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца”, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30. маја 2025. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА „КРУШЕВАЦ 2035“

Члан 1.

Приступа се изради Генералног урбанистичког плана „Крушевац 2035” (у даљем тексту: План).

Члан 2.

План обухвата градско насеље Крушевац и 11 приградских насеља: Бивоље, Бегово Брдо, Дедина, Мало Головоде, Мудраковац, Макрешане, Пакашница, Паруновац, Капиџија, Лазарица и Читлук. У обухвату Плана је пет целих катастарских општина (К.О. Крушевац, К.О. Мудраковац, К.О. Мало Головоде, К.О. Паруновац, К.О. Пакашница) и делови катастарских општина (Липовац, Велико Головоде, Капиџија, Текије, Дедина, Макрешане, Шанац, Бивоље, Лазарица, Гавез, Јасика, Читлук, Кукљин, Пепељевац и Вучак). Укупна површина обухвата Плана је 75,4 км², граница није промењена у односу на важећи ГУП Крушевац 2025.

Граница ГУП-а, почиње у северном делу и иде у смеру казаљке сата, према истоку од пресека десне обале Западне Мораве и северном границом к.п. бр. 1454/1, до пута к.п. бр. 7175/1 (државни пут ПА 215 Крушевац - Ђунис - Делиград), који пресеца, као и железничку пругу Сталаћ — Чачак (к.п. бр. 7129) до к.п. бр. 1597 КО Макрешане. На том месту граница се ломи према југу, источном границом к.п. бр. 7129 и источном границом к.п. бр. 1588 (државни пут ПА 215) до пресека пута са потоком Раковац (к.п. бр. 7123/2) па скреће према истоку до тромеђе к.п. бр. 7123/2; 1682/4 и 1683/5, где сече поток и наставља према југу источном границом до некатегорисаног пута к.п. бр. 7156. Даље се ломи према истоку, северном границом к.п. бр. 7156 (некатегорисани пут) па наставља северном границом к.п. бр. 3214; 3213 и 3212 до некатегорисаног пута к.п. бр. 7152, па према североистоку до тромеђе к.п. бр. 7152 (пут); 3298 и 3303/3, где пресеца пут (к.п. бр. 7152) и наставља према југоистоку североисточном границом к.п. бр. 3421 до пута к.п. бр. 7146, чијом северном границом иде према истоку, до раскрснице са некатегорисаним путем к.п. бр. 7144 и ломи се према југу, источном границом пута, до раскрснице са к.п. бр. 3523 и к.п. бр. 3541 (некатегорисани путеви), па у истом правцу до раскрснице са некатегорисаним путем к.п. бр. 3549 и даље источном границом к.п. бр. 7144 (пут), скреће према југу до раскрснице са к.п. бр. 7157 (пут) све КО Макрешане. Граница наставља према југоистоку, границом пута до раскрснице са к.п. бр. 3812 (пут), па према југу источном границом пута к.п. бр. 7157 до раскрснице са к.п. бр. 4099 (пут), тј. до некатегорисаног пута к.п. бр. 7162 и источном границом пута, до раскрснице са некатегорисаним путем к.п. бр. 4573 и наставља према југу до некатегорисаног пута к.п. бр. 4971 па северном границом пута, пресецајући к.п. бр. 4554 и 7172 (поток Велики Биљевац) долази до границе КО Макрешане и КО Дедина.

Кроз КО Дедина граница скреће према западу, јужном границом потока Велики Биљевац к.п. бр. 2845 и даље према западу, јужном границом к.п. бр. 696 до раскрснице некатегорисаних путева к.п. бр. 698 и 2831, наставља према југозападу и југу источном границом к.п. бр. 283 I (пут) и источном границом к.п. бр. 726 до некатегорисаног пута к.п. бр. 2830/2, који пресеца, па источним границама следећих к.п. бр.: 2650; 2651; 2679/1 и 2679/2 све КО Дедина, до границе КО Дедина и КО Текија.

Границом КО Дедина — КО Текија скреће према југозападу до потока Дединац (к.п. бр. 4212) и даље потоком према западу, па скреће према југу у КО Текија и наставља до некатегорисаног пута к.п. бр. 4201, који пресеца и наставља у истом правцу, до раскрснице са некатегорисаним путем к.п. бр. 2258, па границом исте, до раскрснице са к.п. бр. 4199 (пут), где скреће према истоку до раскрснице са некатегорисаним путем к.п. бр. 3648. Од те раскрснице граница иде према југоистоку границом к.п. бр. 3648 (пут), до раскрснице са некатегорисаним путем к.п. бр. 3645 и даље у истом правцу, до раскрснице са путем к.п. бр. 4210, па пресеца пут и наставља према југу, источном границом пута (к.п. бр. 4210) до раскрснице са некатегорисаним путем к.п. бр. 4209, који у истом смеру пресеца и његовом југоисточном границом иде према југозападу до тромеђе к.п. бр. 4209 (пут) КО Текија и к.п. бр. 440 и 3539 КО Капиција тј. до границе КО Текија - КО Капиција.

Границом катастарских општина наставља према југу, пресецајући пут за Добромир и даље до потока (Добромир), који је граница КО Текија и КО Капиција. Наставља према југозападу, до тромеђе к.п. бр. 1515 (пут), 486/2 и 486/1 КО Капиција, где улази у КО Капиција.

Кроз КО Капиција граница иде према југозападу и даље према југу источном границом к.п. бр. 1496 (поток Добромир) до к.п. бр. 488, где се ломи према југоистоку, до некатегорисаног пута (к.п. бр. 1505), скреће према североистоку, до кривине где пресеца к.п. бр. 1505 (пут) управно, па наставља према истоку до к.п. бр. 1506 (некатегорисани пут), наставља до кривине где поново пресеца к.п. бр. 1506 (пут) и даље према истоку северном границом к.п. бр. 545/1 и 545/2, долази до границе КО Капиција - КО Гаглово.

Граница наставља према југу границом КО Капиција - КО Гаглово, пресецајући државни пут ПА 215 и Гагловску реку до тромеђе КО Капиција, КО Гаглово и КО Паруновац. Наставља границом КО Паруновац - КО Гаглово и иде према југоистоку, до тромеђе КО Паруновац, КО Гаглово и КО Пајсак. Од те тромеђе иде према западу границом КО Паруновац и КО Пајсак, до тромеђе КО Паруновац, КО Пајсак и КО Кобиље. Наставља границом КО Паруновац - КО Кобиље,

у истом правцу, до тромеђе КО Паруновац, КО Кобиље и КО Велико Головоде, па границом КО Паруновац - КО Велико Головоде, до тромеђе КО Паруновац, КО Велико Головоде и КО Мало Головоде. Даље према југозападу, границом КО Велико Головоде - КО Мало Головоде, до пресека са коридором за источну обилазницу Крушевца, где скреће према југозападу у КО Велико Головоде.

Кроз КО Велико Головоде иде према југозападу, коридором обилазнице и пресецајући државни пут ИБ 415 (Крушевац - Велики Јастребац - Прокупље) до границе КО Велико Головоде - КО Мудраковац (к.п. бр. 571/2 КО Мудраковац). Даље наставља границом КО Велико Головоде - КО Мудраковац, према југу и југозападу, до тромеђе КО Велико Головоде, КО Мудраковац и КО Модрица, па даље према западу, границом КО Мудраковац - КО Модрица, до средине старог корита реке Расине, која је уједно и граница КО Мудраковац - КО Модрица, наставља према југозападу до тромеђе КО Мудраковац, КО Модрица и КО Липовац, пресеца корито реке Расине и иде према југу, границом КО Липовац - КО Модрица, односно источном границом к.п. бр. 547 (старо корито реке Расине), пресеца корито реке Расине и у правцу запада улази у КО Липовац.

Кроз КО Липовац, иде према западу јужном границом к.п. бр. 547 (старо корито реке Расине), па пресеца постојеће корито реке Расине, до некатегорисаног пута к.п. бр. 541, па јужном границом пута, према западу, који пресеца и даље иде према северозападу до тромеђе к.п. бр. 227, 228 и 229, где се ломи према југозападу, до некатегорисаног пута к.п. бр. 220, одакле иде према северозападу границом пута, који затим пресеца, па његовом јужном границом наставља према западу, до државног пута ИБ 38 (Крушевац — Блаце - Белољин) - к.п. бр. 538 КО Липовац, који пресеца и наставља према северозападу, границом некатегорисаног пута к.п. бр. 540 КО Липовац до кривине наспрам к.п. бр. 26/2, где пресеца пут и наставља границама к.п. према северу до границе КО Липовац - КО Мудраковац, па том границом иде према северозападу до тромеђе КО Липовац, КО Мудраковац и КО Гари.

Граница наставља, према северу, границом КО Мудраковац - КО Гари, до тромеђе КО Мудраковац, КО Гари и КО Пакашница и даље наставља, па према северозападу границом КО Пакашница - КО Гари, до тромеђе КО Пакашница, КО Гари и КО Лазарица.

Граница даље иде према југозападу границом КО Гари - КО Лазарица, до тромеђе КО Лазарица, КО Гари и КО Вучак, одакле се ломи према северу, границом КО Лазарица - КО Вучак, тј. источном границом к.п. бр. 1415 (поток), који пресеца и улази у КО Вучак.

Кроз КО Вучак граница иде према западу, јужном границом к.п. бр. 719, до некатегорисаног пута к.п. бр. 1423 КО Вучак, па скреће према југозападу, југоисточном границом к.п. бр. 1423 (пут), који пресеца и наставља према северозападу, југозападном границом к.п. бр. 697, до некатегорисаног пута (к.п. бр. 691) који пресеца, до к.п. бр. 683 (некатегорисани пут), па југозападном границом пута наставља према северозападу, до некатегорисаног пута к.п. бр. 1419, који пресеца и иде према северу до тромеђе к.п. бр. 1419 (пут), 657/4 и 341/4, одакле скреће према западу, до јаруге-потока (к.п. бр. 646), па се ломи прсма свсеру источном границом потока, до тромеђе к.п. бр. 232/1, 233 и 239/1, где скреће према западу, па јужном границом к.п. бр. 233, пресецајући некатегорисани пут к.п. бр. 1418 наставља, јужном границом к.п. бр. 223/2, до некатегорисаног пута к.п. бр. 1417, који пресеца код к.п. бр. 217/2 па наставља према западу до Гарског потока (к.п. бр. 1416), који пресеца и наставља, такође према западу, до некатегорисаног пута к.п. бр. 1421, који пресеца. Наставља према западу, јужном границом к.п. бр. 167/1, до некатегорисаног пута к.п. бр. 424 чијом северном границом иде до потока Грабак (к.п. бр. 1432) КО Вучак (заједнички за КО Вучак и КО Пепељевац), тј. до границе катастарских општина КО Вучак — КО Пепељевац, одакле граница пресеца поток и иде према југозападу, границом КО Вучак и КО Пепељевац, до тромеђе к.п. бр. 4074 (поток), 2660/1 и 472 где скреће у КО Пепељевац.

Кроз КО Пепељевац иде према западу, пресеца к.п. бр. 2657 (некатегорисани пут) и скреће према северу, његовом западном границом, па скреће према западу до некатегорисаног пута к.п. бр. 4064, који пресеца и наставља према северозападу, његовом југозападном страном, до државног пута ПА 207 (Александровац — Крушевац) - к.п. бр. 4050 КО Пепељевац, који пресеца и његовом северозападном границом иде према североистоку до некатегорисаног пута к.п. бр. 4053 КО Пепељевац и наставља према северу, западном границом пута, до тромеђе к.п. бр. 4053 (пут), 1183/2 и 1182/1, где скреће према западу, до некатегорисаног пута к.п. бр. 1156 и у истом правцу до некатегорисаног пута к.п. бр. 4051 и до к.п. бр. 797 (некатегорисани пут), па према северу, јужном границом некатегорисаног пута к.п. бр. 4054, који пресеца и иде према северозападу, до старог корита реке Пепељуше (к.п. бр. 4038). Граница даље пресеца корито реке Пепељуше (к.п. бр. 4038) и наставља, према северозападу до к.п. бр. 4044 (стара пруга) пресецајући у том делу железничку пругу, па наставља према северу пресецајући железничку пругу Сталаћ - Краљево, а затим и државни пут ИБ 23

(Крушевац — Краљево - к.п. бр. 4043) даље према истоку до границе КО Пепељевац и КО Читлук.

Кроз КО Читлук иде према северу, западном границом некатегорисаног пута (к.п. бр. 2055) до тромеђе КО Пепељевац, КО Читлук и КО Кукљин. Од те тромеђе, иде према североистоку и северу, границом КО Читлук и КО Кукљин, тј. северозападном и западном границом заједничког старог корита реке Пепељуше, до ушћа реке Пепељуше у реку Западну Мораву, где улази у КО Кукљин.

Кроз КО Кукљин, граница иде према североистоку, десном обалом реке Западне Мораве од ушћа реке Пепељуше, до границе КО Кукљин — КО Читлук, па наставља према североистоку, десном обалом реке Западне Мораве (граница КО Кукљин — КО Читлук и КО Кукљин — КО Јасика) и улази у КО Јасика код к.п.бр.3263/1 (старо корито реке Западне Мораве) КО Јасика.

Кроз КО Јасика, наставља према североистоку, десном обалом реке Западне Мораве пресецајући старо корито реке, до границе КО Јасика — КО Лазарица и улази у КО Лазарица.

Кроз КО Лазарица, наставља према североистоку, десном обалом реке Западне Мораве, пресецајући к.п. бр. 2103/1 КО Лазарица (старо корито) и државни пут ПА 183 (Крагујевац - Рековац - Јасика веза са А-5) до некатегорисаног пута к.п. бр. 2080/2, који пресеца, као и 2081/1 (пут), 2080/4 (пут) и 2104/1 (старо корито З. Мораве), до границе КО Лазарица — КО Гавез, где улази у КО Гавез.

Кроз КО Гавез наставља према истоку, десном обалом реке Западне Мораве, до границе КО Гавез — КО Лазарица. Поново пресеца КО Лазарица и то к.п. бр. 2106, до границе КО Лазарица — КО Бивоље, где улази у КО Бивоље.

Кроз КО Бивоље наставља према истоку, десном обалом реке Западне Мораве, до границе КО Бивоље — КО Шанац, где улази у КО Шанац.

Кроз КО Шанац, наставља прсма истоку, десном обалом реке Западне Мораве, до границе КО Шанац — КО Бивоље, где поново улази у КО Бивоље.

Кроз КО Бивоље, иде према североистоку, десном обалом реке Западне Мораве, до ушћа реке Расине (регулисано корито) у реку Западну Мораву, чијом десном обалом пресеца корито реке Расине и наставља према североистоку, до границе КО Бивоље — КО Шанац, где поново улази у КО Шанац.

Кроз КО Шанац, наставља према североистоку, десном обалом реке Западне, до границе КО Шанац — КО Макрешане, где улази у КО Макрешане.

Кроз КО Макрешане, наставља према североистоку, десном обалом реке Западне Мораве пресецајући к.п. бр.: 7168/1 (старо корито Западне Мораве); затим к.п. 7123/1 (поток Раковац) све до пресека десне обале Западне Мораве са северном границом к.п. бр. 1454/1 КО Макрешане, односно до почетне тачке описа.

Граница обухвата Плана приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме и верификације Нацрта Плана.

План се израђује на ажурним географским, ортофото и дигиталним катастарским подлогама.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег простора које су од значаја за израду Плана, садржани су у:

Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. („Службени гласник РС“, број 88/10); У концепцији просторног развоја за уравнотеженији развој, важну улогу имају већи регионални центри. Крушевац као регионално седиште је ФУП државног значаја и урбани центар I ранга, припада средишњем руралном подручју (тип 2) који обухвата околину урбаних центара. Појас дуж Западне Мораве и улога урбаних центара за активирање привредних потенцијала и мобилисање територијалног капитала у смислу смањивања неравномерности у развоју, реиндустријализације, обнављања грађевинског фонда. Функционално повезивање урбаних центара у мање развојне регионе у области привреде, еколошких капацитета, туристичке презентације и одрживе пољопривреде, повећање конкурентности, развоја туризма кроз кластере. Коридор аутопута Е761, Појате - Прељина деоница кроз Крушевац и изградња обилазница.

Регионалном просторном плану Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа („Службени гласник РС“, број 39/14); Хијерархија насеља и центара: Крушевац - II ранг, центар државног значаја (субцентар) са специфичним функцијама (саобраћајни, индустријски, бањски). Развој друмског саобраћаја (аутопут Е761, изградња обилазних транзитних саобраћајница). Крушевац - регионални центар управљања отпадом, као и регионалног система водоснабдевања „Хелије“.

Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, Деоница Појате - Прељина („Службени гласник РС“, бр. 10/20 и 22/24); Деоница Макрешане— Крушевац (Кошеви) (Км 16+721.95 - Км 27+600,00, дужине L=10,878 м). Траса аутопута на овој деоници је највећим делом дефинисана изграђеном обилазницом око Крушевца, која након рехабилитације постаје десна трака аутопута. Надвожњак за денивелисану раскрсницу „Крушевац исток“, на 21+851.21 надвожњак за денивелисану раскрсницу „Крушевац запад“, а на Км 22+683.44 надвожњак на државном путу ПА реда број 183 (Крагујевац - Јасика) веза са А-5.

Просторном плану града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 4/11, 15-2/20-исп., 10/21-исп.); Просторни план града Крушевца је непосредни

плански основ и план вишег реда за израду ГУП-а. Просторним планом опредељене су основне намене простора, стратешки циљеви и смернице развоја делатности, саобраћајне и комуналне инфраструктуре и услови за одрживи равномерни територијални развој. Просторна целина коју обухвата ГУП Крушевац, има највећу привлачну моћ, а Крушевац као градски и регионални центар, са околним приградским насељима представља урбано подручје са значајним потенцијалима, где су заступљене различите намене, садржаји и функције. Грађевинско земљиште урбаног подручја Крушевца дефинисано је ГУП-ом Крушевац. Даља разрада просторног плана врши се урбанистичким плановима - генералним урбанистичким планом за урбано подручје Крушевца, плановима генералне регулације за цело грађевинско подручје насељеног места у оквиру ГУП-а Крушевац. Правила уређења и грађења, представљају смернице за израду урбанистичких планова. Измена границе обухвата ГУП-а, неће условити измену Просторног плана.

Стратегија одрживог урбаног развоја Републике Србије до 2030. („Службени гласник РС“, бр. 47/19);

Стратегија развоја урбаног подручја Града Крушевца за период 2024 – 2034. („Службени лист града Крушевца“, број 7/24);

План одрживе урбане мобилности 2017 – 2030. („Службени лист града Крушевца“, број 9/17);

План развоја града Крушевца 2025 – 2032. („Службени лист града Крушевца“, број 14/24).

Члан 4.

Концепт Плана као стратешког документа је утврђивање дугорочне стратегије коришћења, уређења и заштите простора, као и дефинисање и усвајање концепције организације и уређења Града и рационалног коришћења грађевинског земљишта за утврђени плански период до 2035. год. у складу са савременим стандардима планирања, заснованим на принципима и начелима планирања утврђеним чл. 3. Закона о планирању и изградњи. Основни принципи просторног развоја планског подручја су:

- примена савремених принципа и искустава у планирању и стратешки оквир за интегрални развој;
- унапређење територијалне кохезије и јачање регионалне функције;
- повећање конкурентности и енергетске ефикасности;
- развој културног и регионалног идентитета;
- унапређење саобраћајне приступачности;
- заштита, унапређење и одрживо коришћење природног и културног наслеђа, њихова валоризација и туристичка презентација;

- имплементација Стратегије одрживог урбаног развоја Републике Србије до 2030., одрживо и интегрално планирање урбаног развоја подручја;

- имплементација и надградња Плана одрживе урбане мобилности;

- идентификовање кључних проблема и потреба развоја урбаног подручја и унапређење управљања територијалним капиталом;

- очување и унапређење површина под зеленилом и повезивање зеленим коридорима; успостављање информационог система о простору и праћење промена.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања усклађују се са стратешким циљевима и смерницама на националном и регионалном нивоу, као и дефинисаним правцима развоја у Плану развоја града Крушевца до 2032.

Визија просторног развоја подручја ГУП-а је: Крушевац, средњовековна српска престоница, регионални центар економског, културног и политичког живота, конкурентан и интегрисан са окружењем, опремљен модерном инфраструктуром, савременим технологијама, атрактиван за инвестирање, у складу са принципима одрживог развоја и коришћења природних ресурса.

Општи циљеви и правци развоја ради постизања визије развоја односе се на пет приоритетних праваца развоја: инфраструктура и одрживи урбани развој; заштита животне средине; економски развој; друштвени социјални развој и јавна безбедност.

- Уравнотежен развој урбаног подручја на регионалном нивоу, одговорно планско управљање развојем и заштитом простора, у складу са реално процењеним потенцијалима и ограничењима природних и створених вредности и дугорочним потребама економског и социјалног развоја и заштите животне средине.

Посебни циљеви односе се на целовито сагледавање основних чиниоца развоја на територији Града, као и битних промена у простору које су настале изградњом деонице аутопута Е761 на подручју града, као и другим створеним вредностима, преиспитивање капацитета и размештаја индустријских зона и привредних и комерцијалних делатности, као и размештаја виталних јавних функција, мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре, јавних зелених површина, анализа проблема мирујућег саобраћаја и размештаја јавних гаража у циљу растерећења центра, адекватно зонирање Града у новом законском окружењу, поштујући принципе одговорног управљања грађевинским земљиштем.

Израда Плана подразумева и израду одговарајуће документационе основе, студија и елабората из области битних за планирање развоја града

(саобраћај, становање, комуналне делатности, зоне зелених и рекреативних површина и др.).

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из законског основа, плана вишег реда и постављених циљева и приоритета за развој урбаног подручја. Генерални урбанистички план нарочито садржи:

- границе плана и обухват грађевинског подручја;

- генерална урбанистичка решења са претежно планираним наменама површина у грађевинском подручју;

- генералне правце и коридоре за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и др. инфраструктуру;

- поделу грађевинског подручја на целине за даљу планску разраду плановима генералне регулације;

- друге елементе од значаја за даљу планску разраду.

Структуру основних намена простора чини: грађевинско земљиште, пољопривредно, шумско и водно земљиште. У оквиру дефинисаног обухвата грађевинског подручја опредељују се површине за:

површине и објекте јавне намене - образовање, здравство, социјална заштита, култура, наука, информисање, администрација и управа, посебна намена, зеленило, спорт и рекреација,

мрежу саобраћајне и комуналне инфраструктуре - саобраћајни и инфраструктурни објекти, комунални објекти,

површине и објекте осталих намена - зоне становања различитих типова и густина, зоне привреде, услуге, центри различитих нивоа и карактера, верски објекти.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Плана је 12 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету Града Крушевца.

Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевца, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-475/2025 од 20.05.2025. године).

Члан 11.

За потребе израде Плана приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције бр. 553/2 од 14.05.2025. године).

У складу са чл. 46. став 9. Закона о планирању и изградњи рок за израду студије не може бити дужи од 12 месеци. Ако организација надлежна за послове заштите непокретних културних добара не изради студију у прописаном року, сматраће се да израда студије није потребна, а поступак израде планског документа наставиће се у складу са одредбама закона.

Члан 12.

Потребно је израдити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Генералног урбанистичког плана „Крушевац 2035“ објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

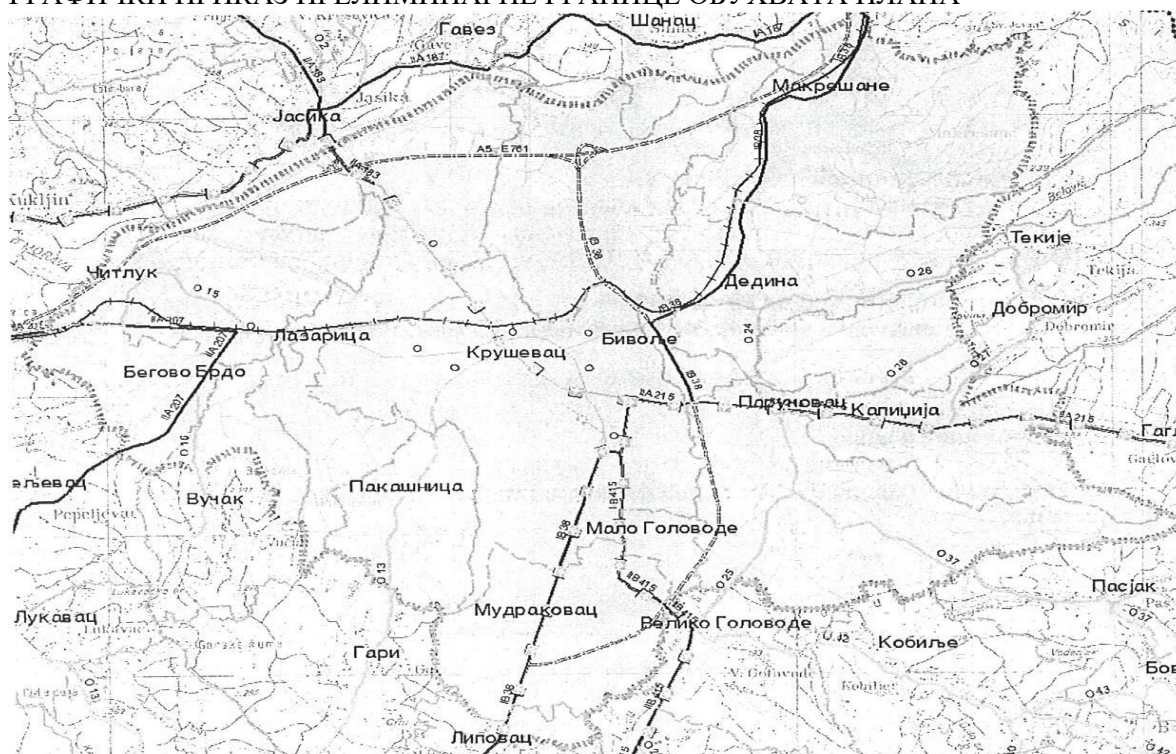
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ”Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-521/2025

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА



III прелиминарна граница обухвата плана

165

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС”, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС”, број 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца”, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30. маја 2025. године, донела је

О Д Л У К У**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ГРОБЉЕ У ШАВРАНУ“****Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Гробље у Шаврану“ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Насеље Шавране је сеоско насеље и налази се југозападно од Крушевца, на удаљености око 11км. Постојеће гробље се налази западно од насеља, површине од око 6650м².

План обухвата постојеће гробље и околне парцеле планиране за проширење, односно к.п. бр. 1363, 1368, 1373/1, 1373/2, 1373/3, 1373/4, 1373/5, 1379/1, 1379/3, 1379/4, 1379/5, 1379/6, 1379/8, 1380, 1390/1, 1390/2, 1389/2, 1389/3, 1374/1, 1374/2, 1374/3, 1375, 1367, 1366/2 (део), 1355 (део - пут), 1364 (део) и 1388 (део), све К.О. Шавране укупне површине око 1,34 ха.

Граница Плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

За потребе планирања ради упознавања својстава терена, стабилности и хидролошких карактеристика, а за потребе дефинисања детаљне намене и нивелације, неопходно је извршити претходна хидро - геолошка испитивања локације.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у Просторном плану града Крушевца („Службени лист града Крушевца”, бр. 4/11, 15-2/20-исп., 10/21-исп.):

Насеље Шавране у планираној мрежи насеља припада руралном подручју. Ранг насеља је примарно

сеоско насеље. „Планирањем треба постићи бољу организацију, уређивање, одржавање и функционисање гробља на целој територији Града Крушевца, као и оптималну искоришћеност простора и опремљеност потребном комуналном инфраструктуром.

Члан 4.

У свим сеоским насељима могу се планирати проширења гробља и изградња нових уколико се за то укаже потреба.“ Димензионисање гробља врши се према броју потребних гробних места, а простор за проширење је у непосредном контакту са постојећим гробљем.

Члан 5.

Основни циљ израде Плана је стварање услова за решавање проблема недостатка простора за сахрањивање у насељеном месту Шавране, као и уређење и опремање локације потребним садржајима и комуналном инфраструктуром. Општи циљ израде Плана је плански основ за утврђивање јавног интереса за проширење гробља, као и одређивање површина јавне намене и дефинисање услова коришћења и уређења.

Циљеви израде Плана односе се на уређење и комунално опремање овог простора у складу са исказаним потребама за планским проширењем и уређењем постојећег гробља.

Основни циљеви израде Плана, планирања и уређења простора односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта, насељеног места, дефинисање планираних претежних намена и површина јавне намене у циљу прилагођавања савременим стандардима и еколошким захтевима. Планско уређење и заштита на основу изражених геоморфолошких капацитета, балнеолошких, туристичких и привредних потенцијала, у циљу побољшања квалитета живота у насељу.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања произилази из плана вишег реда и планског развоја комуналних делатности. Планирана намена је: комунална делатност - гробље, са пратећом комуналном опремом, уређење јавних површина и формирање заштитног зеленила. Начин коришћења и уређења планског подручја заснива се на обезбеђењу површина за проширење гробља, решавање имовинских односа и формирање комплекса гробља за насеље Шавране.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Плана је 12 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету града Крушевца.

Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевца.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-476/2025 од 20.05.2025. године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције бр. 558/2 од 14.05.2025. године).

Члан 12.

Потребно је изградити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Гробље у Шаврану“ објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-522/2025

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА:



прелиминарна граница обухвата плана

166

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС”, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС”, број 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца”, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30. маја 2025. године, донела је

О Д Л У К У**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЛОКАЦИЈЕ БРЗМИН
У ВЕЛИКОМ ГОЛОВОДУ, ГРАД КРУШЕВАЦ****Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације локације БРЗМИН у Великом Головоду, Град Крушевац (у даљем тексту: Измене плана).

Члан 2.

Предмет Плана је стварање планског основа за изградњу станице за снабдевање горивом са пратећим комерцијалним садржајима.

План обухвата делове следећих катастарских парцела: 130, 129, 125/1, 125/2, 125/3, 125/4, 124, 123/1, 1/4, 1/2, 2/1, 8/1, 7/1 и 6/1 и целу 8/2 све КО Велико Головоде.

Приближна површина обухвата подручја измена и допуна плана је око 88 ари.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Измена плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Просторном плану града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11, 15-2/20 – испр. и 10/21 - испр.)*. Обухват плана је у пољопривредном земљишту, у непосредној близини грађевинског подручја примарног сеоског насеља. Просторним планом је на пољопривредном земљишту дозвољена изградња стамбених, пословних и стамбено-пословних објеката у међузонама између насеља и дуж саобраћајница заокруживањем постојећих грађевинских подручја насеља у зонама у којима је започета изградња, као и у другим зонама у којима постоји општи интерес за реализацију одређеног програма градње, под условом да она не угрожава јавни интерес и животну средину. Просторним планом је дозвољена изградња због проширења грађевинског подручја (до 5% од планиране површине грађевинског подручја).

Члан 4.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- рационализовање коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре,
- контролисана флексибилност у одређивању намене простора, локација и објеката,
- повећање енергетске ефикасности и заштита простора.

Члан 5.

Циљ планирања, коришћења и уређења планског подручја је дефинисање правила уређења и грађења, на плану утемељених услова, за објекте планиране намене, а уз урбанистичку заштиту планског подручја.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева и планиране намене која подразумева комерцијалне делатности.

Члан 7.

Рок за израду нацрта планског документа је 6 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђује подносилац иницијативе за израду плана, привредно друштво Брзмин доо Брзеће.

Носилац израде Измене плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручне послове израде Плана извршиће привредно друштво Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр.350-480/2025 од 20.05.2025. године).

Члан 11.

За потребе израде Измене плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције бр. 574/2 од 19.05.2025. године).

Члан 12.

Потребно је израдити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Плана детаљне регулације локације БРЗМИН у Великом Головоду, Град Крушевац, објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-523/2025

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић. с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА:



Граница обухвата плана

167

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС”, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС”, број 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца”, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30. маја 2025. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„НОВА ПИЈАЦА“

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Нова пијаца“ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Граница Плана обухвата простор ограничен улицама: Душанова са западне стране, Видовданска са северне и делом Поручника Божидара са јужне и источне стране.

Попис парцела у обухвату Плана: к.п.бр. 2046/1, 2046/2, 2046/3, 2410/67, 2072/2, 2073/2 (део), 2335/1 (део), 2338/1 (део), све К.О. Крушевац.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у Плану генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 14/16, 18/20, 15/22, 17/22, 11/18, 11/24):

Планом генералне регулације одређене су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације, као део урбанистичке подцелине 2.3.1. и део стамбено-мешовите зоне. Планирана претежна намена је: јавне функције (здравство) и комунална делатност - пијаца.

Члан 4.

Основни принципи планирања и уређења простора, подразумевају преиспитивање планских решења и даљу урбанистичку разраду у оквиру урбанистичких блокова, у складу са захтевима и савременим стандардима урбаног планирања и уређења конкретног простора и заснива се на принципима и начелима рационалног коришћења простора, утврђених Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Визија и циљеви израде Плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта, уређење дела централне градске зоне и регулацију површина јавне намене у циљу усклађивања урбанистичких параметара са савременим захтевима планирања. Планом се обезбеђује функционално усклађивање и стварају услови за дефинисање детаљне намене и регулације у оквиру површина јавне намене, на конкретним локацијама, а у складу са дефинисаним наменама.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из плана вишег реда, односно ПГР-а Центар, који представља плански основ. Планом се дефинише детаљна намена површина, регулација јавних површина и усклађивање урбанистичких параметара и планираних намена, ради спровођења пројекта рконструкције Нове пијаце.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Плана је 9 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету града Крушевца.

Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа 350-479/2025 од 20.05.2025. године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра

(мишљење надлежне институције бр. 564/2 од 14.05.2025. године).

Члан 12.

Потребно је израдити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Нова пијаца“ објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

І Број: 350-524/2025 ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ,
Синиша Максимовић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ
ОБУХВАТА ПЛАНА:



— прелиминарна граница обухвата плана

168

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС”, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС”, бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца”, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30. маја 2025. године, донела је

О Д Л У К У**О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„БЕЛА ВОДА“****Члан 1.**

Приступа се изради Плана генералне регулације „Бела Вода“ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Граница ППР Бела Вода обухвата грађевинско подручје насељеног места Бела Вода, у оквиру К.О. Бела Вода, са леве и десне стране државног пута ПА реда 187 (Варварин – Јасика – Велика Дренова), оквирне површине од око 120ха.

Граница Плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у Просторном плану града Крушевца („Службени лист града Крушевца”, бр. 4/11, 15-2/20-исп. и 10/21-исп.):

Просторним планом су оквирно опредељене целине грађевинских подручја насељених места, а насеље Бела Вода у мрежи насеља припада руралном подручју као село са развијеним центром и израженим потенцијалима за развој на основу природних капацитета, извора минералне воде и беловодског пешчара. Просторним планом прописана је даља разрада израдом плана генералне регулације за насеље Бела Вода.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају потребу детаљнијег сагледавања планираних и реализованих намена и концепције развоја

предметне целине, што подразумева детаљнију анализу површина у оквиру грађевинског подручја и прилагођавање савременим захтевима и стандардима планирања и заснива се на принципима уређења, утврђеним одредбама Закона о планирању и изградњи.

Члан 5.

Циљеви израде Плана односе се на уређење и комунално опремање овог простора у складу са израженим природним и створеним потенцијалима простора. Одрживо коришћење природних ресурса, планско уређење и заштита животне средине.

Основни циљеви израде Плана, планирања и уређења простора односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта, насељеног места, дефинисање планираних претежних намена и површина јавне намене у циљу прилагођавања савременим стандардима и еколошким захтевима. Планско уређење и заштита на основу изражених геоморфолошких капацитета, балнеолошких, туристичких и привредних потенцијала, у циљу побољшања квалитета живота у насељу.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања произилази из плана вишег реда и прецизнијег дефинисања грађевинског подручја насеља, као и посебних услова коришћења грађевинског земљишта. План се односи на грађевинско подручје насељеног места, дефинисање претежне намене површина, правца и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији дефинисања правила уређења и заштите простора и функционалног повезивања са окружењем, а у циљу активирања потенцијала (природних и предеоних вредности) и даљег развоја насеља.

Планирана претежна намена је рурално становање, са компатибилним наменама, јавне службе, комерцијалне делатности, спорт и рекреација, зеленило и сл.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Плана је 12 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету града Крушевца.

Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-477/2025 од 20.05.2025. године).

Члан 11.

За потребе израде Плана приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције бр. 550/2 од 14.05.2025. године).

У складу са чл. 46. став 9. Закона о планирању и изградњи рок за израду студије не може бити дужи од 12 месеци. Ако организација надлежна за послове заштите непокретних културних добара не изради студију у прописаном року, сматраће се да израда студије није потребна, а поступак израде планског документа наставиће се у складу са одредбама закона.

Члан 12.

Потребно је израдити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Плана генералне регулације „Бела Вода“ објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

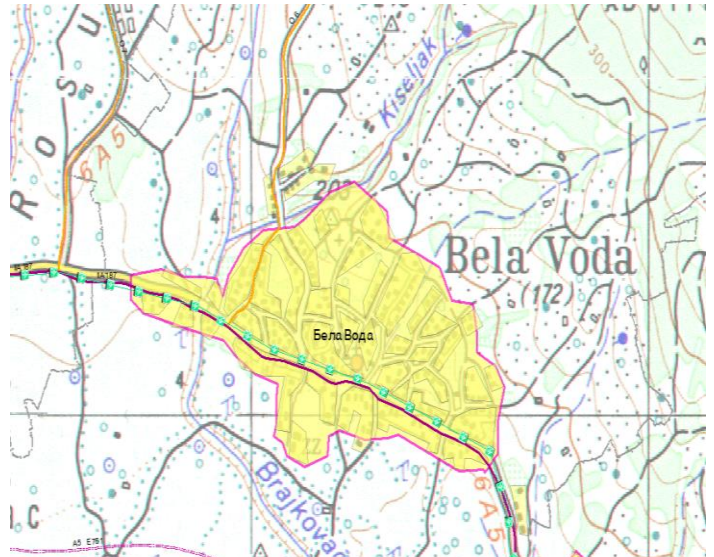
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-525/2025

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА:



прелиминарна граница обухвата плана

169

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС”, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС”, број 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца”, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30. маја 2025. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА Е"

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Плана детаљне регулације "Индустријска зона Е" („Службени лист града Крушевца“, број 10/22), (у даљем тексту: Измене плана).

Члан 2.

Измене плана односе се на цео обухват ПДР „Индустријска зона Е“. Подручје је ограничено са југозападне стране Јасичким путем, са југоисточне стране је Градска топлана (централни топлотни извор), са јужне стране тангира улицу Мике Стојановића, а северна граница тангира к.п.бр. 946/1 КО Лазарица.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Измена плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Измене плана, садржани су у **Плану генералне регулације „СЕВЕР“ („Службени лист града Крушевца“, број 17/22):**

Подручје плана чини урбанистичка подцелина 6.3.5. карактер овог простора, као дела развојне привредне целине у граду, неопходно је планирање усмерити на стварање инфраструктурне опремљености. Привредне делатности типа ПД01 и ПД02 су претежна намена у привредно радној зони, али се омогућава изградња објеката других компатибилних намена. Обим развоја инфраструктуре захтева даљу планску разраду, тако да је планом одређена израда плана детаљне регулације.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају преиспитивање задатих урбанистичких параметара и усаглашавање са параметрима опредељених планом вишег реда, у складу са принципима и начелима рационалног коришћења простора, утврђених Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена плана односе се на функционално усаглашавање са основним концептом намене површина ширег простора у складу са ППР-ом Север („Службени лист града Крушевца“, број 17/22) и усклађивања дефинисаних урбанистичких параметара са планом вишег реда.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања односи се на усклађивање са насталим променама у простору и планским документима донетим по усвајању основног плана, који представља и план вишег реда. Планирана намена је индустрија и производња - привредне делатности.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Измене плана је 6 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измене плана обезбеђују се у буџету града Крушевца.

Носилац израде Измене плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Измене плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измена плана на јавни увид у просторијама Градске управе, по скраћеном поступку у трајању од 15 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу, у складу са чл. 51.6 Закона о планирању и изградњи.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-478/2025 од 20.05.2025. године).

Члан 11.

За потребе израде Измене плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције бр. 557/2 од 14.05.2025. године).

Члан 12.

Потребно је изградити 4 примерка Измене плана у аналогном облику и 4 примерка Измене плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације "Индустријска зона Е" објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

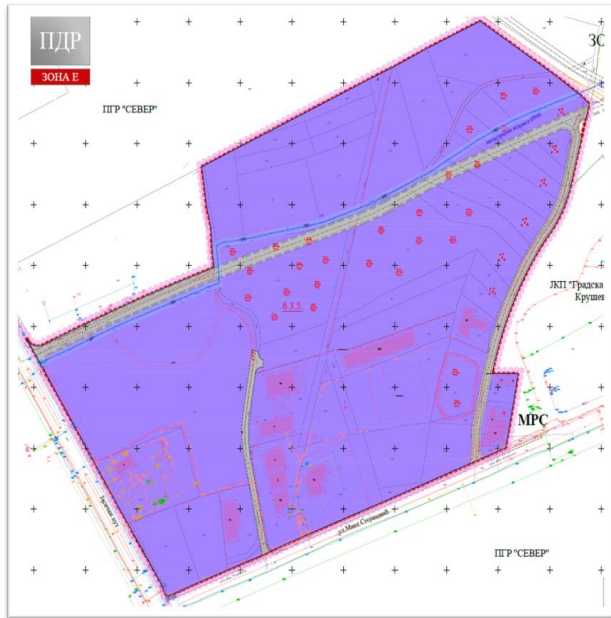
Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

І Број: 350-526/2025 ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ,
Синиша Максимовић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ПЛАНА:



----- прелиминарна граница обухвата Измене плана

170

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС”, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС”, број 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца”, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30. маја 2025. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА Г У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ПОТЦЕЛИНЕ 6.2.5. (ДЕО)

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне плана детаљне регулације Индустијска зона Г у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 6.2.5. (део), у даљем тексту Измене и допуне плана.

Члан 2.

Предмет Измена и допуна плана је преиспитивање услова за измену диспозиције грађевинске линије на к.п.бр. 698/1, 698/2 и 698/4 све КО Лазарица у циљу рационалнијег коришћења грађевинског земљишта, као и преиспитивање услова за слепи завршетак дела планиране јавне градске саобраћајнице са југозападне стране наведених катастарских парцела.

Измене и допуне плана обухватају део урбанистичке потцелине 6.2.5. и то део који обухвата катастарске парцеле бр. 698/1, 698/2 и 698/4 све КО Лазарица и долази до контакта са планираном слепом саобраћајницом са југозападне стране.

Приближна површина обухвата подручја измена и допуна плана је око 24,4 ари.

• Измене и допуне плана се односе и на све делове Плана детаљне регулације Индустијска зона Г у Крушевцу у делу к.п.бр. 698/1, 698/2 и 698/4 све КО Лазарица („Сл. лист града Крушевца”, бр. 23/21) чија је измена условљена и подразумева се овим изменама и допунама.

Граница подручја, приказана у графичком прилогу, може се сматрати прелиминарном, а од ње су могућа одступања.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Измене и допуне плана, садржани су у **Плану генералне регулације Север у Крушевцу** („Сл. лист града Крушевца”, бр. 17/22, 23/21 – испр.): подручје плана је у обухвату урбанистичке потцелине 6.2.5., која је део индустријске зоне у којој су планиране: као преовлађујућа намена – привредне делатности (ПД-01, ПД-02), као допунска намена - комерцијалне делатности КД-01, спорт и рекреације (СР-02, СР-03).

Члан 4.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- рационализовање коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре,
- контролисана флексибилност у одређивању намене простора, локација и објеката,
- повећање енергетске ефикасности и заштита простора.

Члан 5.

Циљ планирања, коришћења и уређења планског подручја је стварање правила уређења и грађења, на плану утемељених услова, за објекте планиране намене, а уз урбанистичку заштиту планског подручја.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева и планиране намене која подразумева индустрију и производњу и комерцијалне делатности.

Члан 7.

Рок за израду нацрта планског документа је 6 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измене и допуне плана обезбеђује подносилац иницијативе за израду плана, привредно друштво Брзмин доо Брзеће.

Носилац израде Измене и допуне плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручне послове израде Измене и допуне плана извршиће привредно друштво Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измене и допуне плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене и допуне плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-481/2025 од 20.05.2025. године).

Члан 11.

За потребе израде Измене и допуне плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције бр. 575/2 од 19.05.2025. године).

Члан 12.

Потребно је израдити 4 примерка Измене и допуне плана у аналогном облику и 4 примерка Измене и допуне плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене и допуне плана детаљне регулације Индустријска зона Г у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 6.2.5. (део), објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-527/2025

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.**ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА:**

Граница обухвата Измене и допуне плана □ □

171

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС”, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС”, бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца”, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30. маја 2025. године, донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТАР 2 У ДЕЛУ
УРБАНИСТИЧКИХ ПОТЦЕЛИНА БЗ-1 И БЗ-2**

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне плана детаљне регулације Центар 2 у делу урбанистичких потцелина БЗ-1 и БЗ-2 (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

Члан 2.

Предмет Измена и допуна плана је стварање планског основа за намену вишепородичног становања у урбанистичкој потцелини БЗ-1 и БЗ-2 која подразумева измене и допуне које се односе на прецизније одређена правила уређења и грађења за намену и структуру објеката вишепородичног становања у овим потцелинама, а у складу са условима из плана вишег реда.

Измене и допуне плана обухватају урбанистичку потцелину БЗ-1 коју чине к.п.бр. 333/1, 333/2, 333/3, 2312/4, 335/1, 334/1, 335/3, 335/4, 335/9, 335/2, 340/2, 340/1 (део), 339/1, 346/1, 346/3 (део) и 810/1 (део) и урбанистичку потцелину БЗ-2 коју чине к.п.бр. 346/2, 344/3, 344/4 (део), 345/4 (део) и 810/1 (део) све КО Крушевац.

Приближна површина обухвата подручја измена и допуна плана је око 75,5 ари.

Измене и допуне плана проистичу из анализе и разраде планских решења важећег плана уз поштовање плана вишег реда и важећих прописа. Измене и допуне плана се односе на све делове Плана детаљне регулације Центар 2 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца”, број 4/23) чија је измена условљена и подразумева се овим изменама и допунама.

Граница подручја, приказана у графичком прилогу, може се сматрати прелиминарном, а од ње су могућа одступања.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Плану генералне регулације Центар у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца”, бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22 – испр. и 17/22)*: подручје плана је у обухвату урбанистичке потцелине 1.1.2., која је део централне градске зоне у којој су планиране: као преовлађујућа намена – вишепородично становање (ВС-03, ВС-04), комерцијалне делатности КД-02, релизовано ВС, као допунска намена - управа и администрација, комерцијалне делатности КД-041 и као пратећа намена: тргови и скверови.

Члан 4.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- рационализовање коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре,
- контролисана флексибилност у одређивању намене простора, локација и објеката,
- повећање енергетске ефикасности и заштита простора.

Члан 5.

Циљ планирања, коришћења и уређења планског подручја је стварање детаљних правила уређења и грађења, на плану утемељених услова, за објекте вишепородичног становања, а уз урбанистичку заштиту планског подручја. Ово се спроводи кроз:

- одређивање граница потцелина уважавајући структуру власништва ради омогућавања реализације и спровођења урбанистичког плана,
- детаљније одређена правила градње за сваку потцелину појединачно уважавајући чињеницу да се ради о отвореном стамбеном блоку,
- решавање недостајућих паркинг места примерено централној градској зони, у околним јавним гаражама,
- правила за зелене површине одређена у мери и структури за централне градске зоне и отворене стамбене блокове,
- дефинисање парцела које могу да представљају самосталне грађевинске парцеле кроз правила за парцелацију, утврђивање урбанистичких правила и услова за прибављање парцеле у јавном власништву.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева и планиране намене која подразумева вишепородично становање.

Члан 7.

Рок за израду нацрта планског документа је 6 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измене и допуне плана обезбеђује подносилац иницијативе за израду плана, ТЕХНОГРАДЊА доо Крушевац.

Носилац израде Измене и допуне плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручне послове израде Измене и допуне плана извршиће привредно друштво Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измене и допуне плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене и допуне плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-482/2025 од 20.05.2025. године).

Члан 11.

За потребе израде Измене и допуне плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције бр. 577/2 од 19.05.2025. године).

Члан 12.

Потребно је израдити 4 примерка Измене и допуне плана у аналогном облику и 4 примерка Измене и допуне плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене и допуне плана детаљне регулације Центар 2 у делу урбанистичких потцелина Б3-1 и Б3-2, објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-528/2025

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ
ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА:



Граница обухвата Измене и допуне плана 

172

На основу члана 144. став. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), члана 47а став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца”, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30. маја 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I - ИСПРАВЉА СЕ ГРЕШКА у планском документу - Плану детаљне регулације „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца”, бр. 14/22, 17/22, 20/22 и 3-1/25) који је донела Скупштина града Крушевца, дана 09.06.2022. године.

У наведеном планском документу дошло је до техничке грешке у текстуалном делу плана, и то:

- у поднаслову 3.3.14. Правила грађења за урбанистичку зону 6, после табеле „Услови за формирање грађевинске парцеле“ потребно је додати следећи текст: **„за катастарске парцеле бр. 2635/19, 2635/74, 2635/75 и 2635/76, све КО Крушевац, које су продате на лицитацији пре усвајања овог плана, максимални ИЗ на парцели је 50%“.**

Графички прилози Плана остају непромењени.

II - Решење о исправци из тачке I овог Решења, биће уписано у изворник Плана.

III - Ово решење производи правно дејство, од дана од кога производи правно дејство План из тачке I овог решења.

IV - Ово решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-551/2025 ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ,
Синиша Максимовић, с.р.

173

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21- др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца”, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30. маја 2025. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I – УСВАЈА СЕ Информација о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања јавних предузећа на која се примењује Закон о јавним предузећима а чији је оснивач град Крушевац за период од 01.01.2025. до 31.03.2025. године са збирним приказом планираних и реализованих показатеља.

II – Овај закључак објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 023- 48/2025

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

174

На основу члана 59. и 60. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), члана 15. Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије „Градска топлана“ Крушевац („Сл. лист града Крушевца”, бр. 5/13 – пречишћен тест и 9/16) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца”, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30. маја 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I - ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“ Крушевац број 26 од 07.05.2025. године којом се усваја измена и допуна Програма пословања ЈКП „Градска топлана“ Крушевац за 2025. годину, који је усвојен Одлуком Надзорног одбора број 6/1 од 28.11.2024. године на који је сагласност дала Скупштина града Крушевца Решењем I Број: 023-118/2024 од 18.12.2024. године („Сл. лист града Крушевца”, бр. 22/1 од 19.12.2024. године), на следећи начин:

„Програм пословања ЈКП ”Градска топлана”- Крушевац, за пословну 2025. годину, мења се и то у табелама који су саставни део Програма пословања за 2025. годину:

Прилог 4 – Приказ планираних и реализованих индикатора пословања

Прилог 5 – Биланс стања за 2025. годину

Прилог 5а – Биланс успеха за 2025. годину

Прилог 15 – Планирана финансијска средства за набавку добара, радова и услуга

Прилог 16 – План инвестиција

У склопу измене и допуне Програма пословања за 2025.годину, мењају се и „Финансијске пројекције“ у делу „Плана расхода“.

Такође се мења и део IV – Планирани извори прихода и позиција расхода по наменама, као и део V – Планирани начин расподеле добити.

У оквиру **Прилога 4 – Приказ планираних и реализованих индикатора пословања** мењају се следеће позиције:

- Пословни расходи сада износе 1.619.507.000,00 динара.
- Пословни резултат сада износи 127.642.000,00 динара.
- Нето резултат сада гласи 742.000,00 динара.
- Инвестиције сада износе 492.544.000,00 динара.

Све доле наведене промене у оквиру Биланса стања и Биланса успеха за 2025. годину односе се на трећи и четврти квартал, с тим што се приказане вредности у овој Одлуци односе на четврти квартал.

У оквиру **Прилога 5 – Биланс стања за 2025. годину** мењају се следеће позиције:

Нераспоређени добитак мења се и сада гласи 36.622.000,00 динара.

Нераспоређени добитак текуће године мења се и сада гласи 742.000,00 динара.

Краткорочна резервисања и краткорочне обавезе мењају се и сада гласе 2.273.539.000,00 динара.

Обавезе из пословања мењају се и сада гласе 1.852.396.000,00 динара.

Обавезе према добављачима мењају се и сада гласе 1.852.396.000,00 динара.

Губитак изнад висине капитала мења се и сада гласи -2.071.739.000,00 динара.

У оквиру **Прилога 5а – Биланс успеха за 2025.годину** мењају се следеће позиције:

Пословни расходи мењају се и сада гласе на 1.619.507.000,00 динара.

Трошкови материјала, горива и енергије мењају се и сада гласе 886.179.000,00 динара.

Трошкови производних услуга мењају се и сада гласе 265.252.000,00 динара.

Трошкови резервисања додају се износе 4.000.000,00 динара.

Пословни добитак мења се и сада гласи 127.642.000,00 динара.

Укупни расходи мењају се и сада гласе 1.758.607.000,00 динара.

Добитак из редовног пословања пре опорезивања мења се и сада гласи 5.742.000,00 динара.

Добитак пре опорезивања мења се и сада гласи 742.000,00 динара.

Остали расходи мењају се и сада износе 38.600.000,00 динара.

Нето добитак мења се и гласи на 742.000,00 динара.

Промене у оквиру **Прилога 15** су следеће:

У оквиру табеле „Добра“ **Прилога 15** ставка 4 – Арматура (кугласте славине, леп.затварачи, прибушници) мења се износ и уместо 1.900.000,00 динара, сада гласи 2.800.000,00 динара.

У оквиру табеле „Добра“ **Прилога 15** брише се ставка „Набавка електромотора 200 kW за покретање спољног вентила“, укупна вредност 1.500.000,00 динара, а уместо ње долази ставка „Набавка и уградња фреквентног регулатора за спољашњи вентилатор 200 kW“ у износу од 1.850.000,00 динара.

У оквиру табеле „Добра“ **Прилога 15** додаје се и ставка „Набавка калолметра“ у износу од 700.000,00 динара.

Укупан износ добара мења се и сада гласи 95.629.000,00 динара.

У оквиру табеле „Услуге“ **Прилога 15** мењају се следећи износи :

Код ставке „Редовно годишње сервисирање фреквентних регулатора и софт стартера – електро служба“ мења се износ и уместо 500.000,00 динара сада стоји износ 900.000,00 динара.

Код ставке „Сервис горионика и гасне опреме“ мења се износ и уместо 1.200.000,00 динара сада стоји износ 1.900.000,00 динара.

У оквиру табеле „Услуге“ **Прилога 15** додају се следеће ставке:

- Имплементација новог модула у информативни систем предузећа у износу од 990.000,00 динара.

- Ремонт вентила у износу од 900.000,00 динара;

- Редовно годишње сервисирање дизел агрегата и пратеће опреме у износу од 500.000,00 .

Укупан износ услуга мења се и сада гласи 70.340.000,00 динара.

У оквиру табеле „Радови “ **Прилога 15** додају се следеће ставке:

- Ремонт колосека у кругу Градске топлане у износу од 1.500.000,00 динара,

- Санација зграде у ЦТИ у износу од 990.000,00 динара,

- Замена дотрајалих лимова и уградња нових на филтерском постројењу димних канала у износу од 950.000,00 динара,

- Ремонт КИП уређаја у износу од 960.000,00 динара.

Укупан износ радова мења се и сада гласи 412.004.480,00 динара.

Укупан износ *Добара, радова и услуга* у оквиру **Прилога 15** мења се и сада гласи на 577.973.480,00 динара.

У оквиру "Плана инвестиција", **Прилог 16** брише се ставка „Набавка електромотора 200 kW за покретање спољног вентила“, укупна вредност 1.500.000,00 динара, а уместо ње долази ставка „Набавка и уградња фреквентног регулатора за спољашњи вентилатор 200 kW“ у износу од 1.850.000,00 динара.

Поред ставки које су превасходно биле у оквиру Програма пословања у **Прилогу 16**, додају се и нове инвестиције:

- Ремонт колосека у кругу Градске топлане у износу од 1.500.000,00 динара;

- Имплементација новог модула у информативни систем предузећа у износу од 990.000,00 динара;

- Санација зграде у ЦТИ у износу од 990.000,00 динара;

- Набавка калолметра у износу од 700.000,00 динара;

- Ремонт вентила у износу од 900.000,00 динара;

- Замена дотрајалих лимова и уградња нових на филтерском постројењу димних канала у износу од 950.000,00 динара;

- Ремонт КИП уређаја у износу од 960.000,00 динара.

Укупна вредност инвестиција за 2025. годину мења се и сада гласи 492.544.000,00 динара.

II – Саставни део Одлуке о измени и допуни Програма пословања ЈКП „Градска топлана“ Крушевац за 2025. годину су табеларни прикази који се налазе у прилогу.

III - Програм пословања ЈКП „Градска топлана“ Крушевац за 2025. годину у осталом делу остаје непромењен.

IV - Ово решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 023-49/2025

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

175

На основу члана 59. и 60. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС", бр. 15/16 и 88/19), члана 23. Одлуке о организовању ЈКП „Крушевац“ Крушевац („Сл. лист града Крушевца“, бр. 11/20 - пречишћен текст, 18/20, 7/21 и 2/24) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца", бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30. маја 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I - ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Крушевац“ са ПО Крушевац број 4485 од 16.05.2025. године којом се врши Измена и допуна I Програма пословања ЈКП „Крушевац“ са ПО Крушевац за 2025. годину који је утврђен Решењем Скупштине града Крушевца бр. 023-117/2024 од 18.12.2024. године („Сл. лист града Крушевца", бр. 22/1 од 19.12.2024. године), на следећи начин:

"I Измене у плану прихода за 2025. год. су следеће:

Повећава се вредност позиције „Јавна хигијена“ за 35.900.000,00 динара и износи 443.170.000,00 динара.

Повећава се вредност позиције „Јавно зеленило“ за 47.500.000 динара и износи 321.272.000,00 динара.

Укупни планирани приходи се повећавају за 83.400.000,00 динара и сада износе 1.478.490.000,00 динара.

II Измене у плану расхода за 2025. год. су следеће:

Повећава се вредност позиције „Материјал“ за 35.000.000,00 динара и сада износи 235.000.000,00 динара.

Повећава се вредност позиције Реклама и пропаганда за 500.000,00 динара и сада износи 2.800.000,00

Повећава се вредност позиције остали расходи за 47.900.000,00 динара и сада износи 259.020.000,00 динара.

Укупни расходи се повећавају за 83.400.000,00 динара, и сада износе 1.464.285.000,00 динара.

Исказане вредности су без ПДВ-а."

II – Саставни део измене и допуне I Програма пословања ЈКП „Крушевац“ са ПО Крушевац за 2025. годину број 4481 од 16.05.2025. године је табеларни приказ који се налази у прилогу.

III - Програм пословања ЈКП „Крушевац“ са ПО Крушевац за 2025. годину број 16181 од 29.11.2024. године у осталом делу остаје непромењен.

IV - Ово решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 023-50/2025

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

176

На основу члана 59. и 60. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр. 15/16 и 88/19), члана 15. Одлуке о оснивању ЈКП „Водовод-Крушевац“ Крушевац („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/13 – пречишћен текст и 9/16) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30. маја 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I - ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Водовод-Крушевац“ Крушевац број 19/4 од 16.05.2025. године којом се врши измена и допуна Програма пословања ЈКП „Водовод-Крушевац“ Крушевац за 2025. годину, који је усвојен Одлуком Надзорног одбора број 6/3 од 28.11.2024. године на коју је сагласност дала Скупштина града Крушевца Решењем I Број: 023-116/2024 од 18.12.2024. године ("Сл. лист града Крушевца", бр. 22/1 од 19.12.2024. године), на следећи начин:

„I – У делу ФИНАНСИЈСКЕ ПРОЈЕКЦИЈЕ:

- брише се у целости Прилог 4. „Приказ планираних и реализованих индикатора пословања“ и замењује са новим Прилогом 4: „Приказ планираних и реализованих индикатора пословања“

- брише се у целости Прилог „План ЈКП „Водовод-Крушевац“ за период I-XII 2025. године,“ и замењује са новим Прилогом „План ЈКП „Водовод-Крушевац“ за период I-XII 2025. године“,

- брише се у целости Прилог 5 „Биланс стања на дан 31.12.2025. године“ и замењује са новим Прилогом 5 „Биланс стања на дан 31.12.2025. године“,

- брише се у целости Прилог 5а „Биланс успеха за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године“ и замењује са новим Прилогом 5а „Биланс успеха за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године“,

- брише се у целости Прилог 5б „Извештај о токовима готовине у периоду од 01.01. до 31.12.2025. године“ и замењује са новим Прилогом 5б „Извештај о токовима готовине у периоду од 01.01. до 31.12.2025. године“,

- брише се у целости Прилог: „Структура планираних прихода и расхода“ и замењује са новим Прилогом: „Структура планираних прихода и расхода“

- брише се у целости Прилог 6 „Субвенције и остали приходи из буџета“ и замењује са новим Прилогом 6 „Субвенције и остали приходи из буџета“,

II - У делу ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА УСЛУГА И РАДОВА:

- у Прилогу 15 брише се у целости табела: „Планирана финансијска средства за набавку добара, радова и услуга“ и замењује са новом табелом: „Планирана финансијска средства за набавку добара, радова и услуга“.

III - У делу ИНВЕСТИЦИЈЕ

- у Прилогу 16 брише се у целости табела: „План инвестиција“ и замењује са новом табелом: „План инвестиција“.

- брише се у целости „План инвестиција – наративни део“ и замењује са новим „План инвестиција – наративни део“.

Под ст, I, II и III наведене табеле чине саставни део ове Одлуке.

Све остало садржано у Програму пословања ЈКП „Водовод-Крушевац“ Крушевац за 2025. годину остаје на снази.“

II – Саставни део Одлуке о измени и допуни Програма пословања ЈКП „Водовод-Крушевац“ Крушевац за 2025. годину су табеларни прикази који се налазе у прилогу.

III – Програм пословања ЈКП „Водовод-Крушевац“ Крушевац за 2025. годину број 6312 од 27.11.2024. године у осталом делу остаје непромењен.

IV - Ово решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 023-51/2025

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

177

На основу члана 12. и 13. Уговора о јавно-приватном партнерству без елемената концесије за финансирање, редовно одржавање, рехабилитацију и ургентно одржавање локалне путне инфраструктуре на територији града Крушевца са јавним плаћањем II бр. 404-228 од 08.04.2020. године, Анекса I Уговора, II бр. 404-2187 од 24.11.2020. године, Анекса II Уговора, II бр. 404-47 од 02.02.2022. године, Анекса III Уговора, II бр. 404-1411 од 21.06.2022. године, Анекса IV Уговора, II бр. 404-1079 од 11.07.2023. године и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30. маја 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I УСВАЈА СЕ предлог референтног ценовника приватног партнера „Крушевацпут“ АД Крушевац II бр. 050-8/35 од 26.02.2025. године са линеарним умањењем од 1%.

II Предлог референтног ценовника II бр. 050-8/35 од 26.02.2025. године са линеарним умањењем од 1% је саставни део овог решења.

III Ступањем на снагу референтног ценовника II бр. 050-8/35 од 26.02.2025. године, престаје да важи претходно утврђени ценовник III бр. 38-1/2020 од 16.04.2020. године.

IV Решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 38-1/2025 ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ,
Синиша Максимовић, с.р.

178

На основу члана 12. и 14. Уговора о јавно – приватном партнерству без елемената концесије за рехабилитацију и ургентно одржавање општинских путева и улица и некатегорисаних путева на територији града Крушевца са јавним плаћањем, II бр. 404-246 од 01.04.2021. године, Анекса I Уговора, II бр. 404-2051 од 06.10.2021. године, Анекса II Уговора, II бр. 404-1412 од 21.06.2022. године, Анекса III Уговора, II бр. 404-1078 од 11.07.2023. године, Анекса IV Уговора, II бр. 404-1493 од 27.09.2024. године и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30. маја 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I УСВАЈА СЕ предлог референтног ценовника приватног партнера „Техноградња“ ДОО Крушевац бр. 02-520/1 од 29.05.2025. године са линеарним умањењем од 1%.

II Предлог референтног ценовника бр. 02-520/1 од 29.05.2025. године са линеарним умањењем од 1% је саставни део овог решења.

III Ступањем на снагу референтног ценовника бр. 02-520/1 од 29.05.2025. године, престаје да важи претходно утврђени ценовник.

IV Решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 38-2/2025 ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ,
Синиша Максимовић, с.р.

179

На основу члана 21. Закона о јавним службама („Сл. гласник РС“, бр. 42/91, 71/94, 79/05 – други закон, 81/05 – испр. др. закона, 83/05 – испр. др. закона и 83/14 – др. закон), члана 10. Одлуке о оснивању Установе „Центар за особе са инвалидитетом“ („Службени лист града Крушевца“, бр. 1/10 и 19/22), члана 22. став 1. тачка 51. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30. маја 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I ДАЈЕ СЕ сагласност на измену Програма рада Установе "Центар за особе са инвалидитетом" за 2025. годину, који је усвојио Управни одбор Установе на седници одржаној дана 24.03.2025. године, под бројем 132.

II Измена Програма рада Установе "Центар за особе са инвалидитетом" за 2025. годину је извршена у складу са Решењем Градског већа о давању сагласности о усклађивању коефицијената за обрачун и исплату зарада запослених у Установи "Центар за особе са инвалидитетом" за 2025. годину, III:022-158/2025 од 21.03.2025. године.

III Решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-263/2025

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

180

На основу члана 209. став 1. тачка 7. Закона о социјалној заштити ("Службени гласник РС", бр. 24/11 и 117/22 – одлука УС) и члана 22. став 1. тачка 51. Статута града Крушевца ("Службени лист града Крушевца", бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30. маја 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ сагласност на измену Програма рада Центра за социјални рад у Крушевцу за 2025. годину, који је усвојио Управни одбор Центра за социјални рад, на седници одржаној дана 18.03.2025. године под бројем 854-1/25.

II Измена Програма рада Центра за социјални рад у Крушевцу за 2025. годину је извршена у складу са Решењем Градског већа о давању сагласности о усклађивању коефицијената за обрачун и исплату зарада запослених у Центру за социјални рад у Крушевцу за 2025. годину, III Број: 022-157/2025 од 21.03.2025. године.

III Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-264/2025

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ,
Синиша Максимовић, с.р.

181

На основу члана 35. Закона о култури ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 13/16, 30/16 - испр., 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23), члана 6. Одлуке о оснивању Историјског архива у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 1/09 – Пречишћен текст, 6/10 и 9/16) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30. маја 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА У КРУШЕВЦУ

I – ИМЕНУЈЕ СЕ Ненад Соколовић, професор историје из Крушевца, за директора Историјског архива у Крушевцу, на период од четири године, почев од 6. јуна 2025. године.

II – Ово решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-257/2025

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

182

На основу чл. 115., 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 - др. закон, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30. маја 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ“ У КРУШЕВЦУ

1. РАЗРЕШАВА СЕ Ивана Живановић, хемијско-технолошки техничар, дужности члана Школског одбора ОШ „Јован Јовановић Змај“ у Крушевцу, представник локалне самоуправе, на лични захтев.

2. ИМЕНУЈЕ СЕ Мирјана Петровић, дипломирани економиста, за члана Школског одбора ОШ „Јован Јовановић Змај“ у Крушевцу, представник локалне самоуправе.

3. Изборни период новоименованог члана органа управљања траје до истека мандата органа управљања.

4. Решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-258/2025

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

183

На основу чл. 115, 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 - др. закон, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30. маја 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "ВЛАДИСЛАВ САВИЋ ЈАН" У ПАРУНОВЦУ**

1. РАЗРЕШАВА СЕ Слободан Петровић, представник Савета родитеља, дужности члана Школског одбора ОШ "Владислав Савић Јан" Паруновац.

2. ИМЕНУЈЕ СЕ Маја Станковска Ђошић из Капиције, представник Савета родитеља, за члана Школског одбора ОШ "Владислав Савић Јан" Паруновац.

3. Изборни период новоименованог члана органа управљања траје до истека мандата органа управљања.

4. Решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-259/2025

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

184

На основу чл. 115, 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 - др. закон, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30. маја 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „КНЕЗ ЛАЗАР“ У ВЕЛИКИМ КУПЦИМА**

1. РАЗРЕШАВА СЕ Сандра Стојадиновић, мастер дефектолог, дужности члана Школског одбора ОШ „Кнез Лазар“ у Великим Купцима, представник локалне самоуправе, на лични захтев.

2. ИМЕНУЈЕ СЕ Стефан Туфегџић, предшколски васпитач, за члана Школског одбора ОШ „Кнез

Лазар“ у Великим Купцима, представник локалне самоуправе.

3. Изборни период новоименованог члана органа управљања траје до истека мандата органа управљања.

4. Решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-260/2025

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

185

На основу чл. 115, 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 - др. закон, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30. маја 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАНА ПАВЛОВИЋ“ У КОЊУХУ**

1. РАЗРЕШАВА СЕ Драган Нешић, дипломирани економиста, дужности члана Школског одбора ОШ „Брана Павловић“ у Коњуху, представник локалне самоуправе.

2. ИМЕНУЈЕ СЕ Дејан Стевић, саобраћајни техничар, за члана Школског одбора ОШ „Брана Павловић“ у Коњуху, представник локалне самоуправе.

3. Изборни период новоименованог члана органа управљања траје до истека мандата органа управљања.

4. Решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-261/2025

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

186

На основу члана 29. став 1. тачка 3. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18), члана 5. Уредбе о саставу, начину и организацији рада штабова за ванредне ситуације („Службени гласник РС“, број 27/20), члана 11. став 2. алинеја 4. Одлуке о организацији и функционисању цивилне заштите на територији града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, број 16/20) и члана 22. став 1. тачка 56. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30. маја 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**О ОБРАЗОВАЊУ ГРАДСКОГ ШТАБА ЗА
ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ГРАДА КРУШЕВЦА**

I - Образује се Градски штаб за ванредне ситуације града Крушевца као оперативно – стручно тело.

II - Градски штаб за ванредне ситуације града Крушевца чине командант, заменик команданта, начелник и 20 чланова, и то:

Р. бр.	Назив формацијског места/функција	Професионално радно место	Име и презиме
1	2	3	4
1.	Командант	Градоначелник града Крушевца	Иван Манојловић
2.	Заменик команданта	Заменик градоначелника града Крушевца	Снежана Радојковић
3.	Начелник	Начелник Одељења за ванредне ситуације Крушевац, Сектор за ванредне ситуације, МУП РС	Александар Лазаревић
4.	Заменик начелника	Начелник Одељења за послове одбране и ванредне ситуације Градске управе града Крушевца	Душан Тодоровић
5.	Члан	Начелник Градске управе града Крушевца	Весна Анђелић
6.	Члан	Члан Градског већа града Крушевца	Зорица Станковић
7.	Члан	В.Д директора ЈКП "Крушевац" Крушевац	Миона Радовановић
8.	Члан	Директор ЈКП "Водовод-Крушевац" Крушевац	Владимир Милосављевић
9.	Члан	В.Д.Директора Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац	Милош Јовић
10.	Члан	В.Д.Директора ЈКП „Градска топлана“ Крушевац	Милутин Тасић
11.	Члан	Начелник Полицијске управе Крушевац	Иван Миленковић
12.	Члан	Директор Огранка Електродистрибуција Крушевац "Електродистрибуција Србије" Д.О.О. Београд	Саша Ћирић
13.	Члан	Официр Војске Србије - Гарнизона Крушевац	Кап. Душан Качаревић
14.	Члан	Директор Дома здравља Крушевац	Др Марина Костић
15.	Члан	Секретар Црвеног крста Крушевац	Емина Тодоровић
16.	Члан	Директор Завода за јавно здравље Крушевац	Др Предраг Павловић
17.	Члан	Начелник Одељења за инспекцијске послове Градске управе града Крушевца	Живомир Лацић
18.	Члан	Начелник Одељења комуналне милиције Градске управе града Крушевца	Ивана Антић
19.	Члан	Одговорно лице у области хидроградње Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац	Славица Николић

20.	Члан	Надзорни орган ЈП "Путеви Србије" за град Крушевац	Дејан Весић
21.	Члан	Секретар Ватрогасног савеза града Крушевац	Дејан Васиљковић
22.	Члан	Ветеринарски инспектор Одсека ветеринарске инспекције Крушевац Министарства ПШВ	Бобан Мирчетић
23.	Члан	Представник Станице Крушевац Горске службе спасавања Србије	Ненад Трипковић
24.	Члан	Помоћник градоначелника за пољопривреду, водопривреду и шумарство	Дарко Андонов

III - Градски штаб за ванредне ситуације града Крушевца координира и руководи заштитом и спасавањем у ванредним ситуацијама и обавља и друге послове у складу са законом и другим прописима.

IV – Стручне и административне послове за потребе Градског штаба за ванредне ситуације обавља Одељење за послове одбране и ванредне ситуације Градске управе града Крушевца.

V - Доношењем овог Решења престаје да важи Решење о образовању Градског штаба за ванредне ситуације града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/24, 12/24 и 14/24).

VI – Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 82-4/2025

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

187
На основу чл. 29. ст. 1. тач. 11. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18), члана 11. ст. 2. алинеја 10. Одлуке о организацији и функционисању цивилне заштите на територији града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", број 16/20) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30. маја 2025. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I УСВАЈА СЕ Извештај о раду Градског штаба за ванредне ситуације града Крушевца за 2024. годину.

II Закључак објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 82-3/2025

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

188
На основу члана 144. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30. маја 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИСПРАВЦИ ГРЕШКЕ У ОДЛУЦИ О
ЗАШТИТИ ХРАСТА ЛУЖЊАКА
(*Quercus robur* L.) У МЕСТУ БЕЛА ВОДА

I - У Одлуци о заштити хрста лужњака (*Quercus robur* L) у месту Бела Вода I Број: 633-2/2024 („Сл. лист града Крушевца“, број 18/24) исправља се грешка тако што се у члану 2. Одлуке реч „Кисељак“ замењује речју „Крушак“.

II – Решење о исправци производи правна дејства од када и Одлука која се исправља.

III – Решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 633-2/2025

ПРЕДСЕДНИЦА,
Драгана Баришић, с.р.

**IV – АКТИ ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА
КРУШЕВЦА****189**

На основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 94/24) а у вези члана 31. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник Републике Србије”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 - др. закон),

Градска управа града Крушевца, дана 21.05.2025. године, донела је

О Д Л У К У**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ЛОКАЛНОГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ
СРЕДИНЕ ГРАДА КРУШЕВЦА
ЗА ПЕРИОД 2026-2032. ГОД.****Члан 1.**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину локалног Програма заштите животне средине града Крушевца за период 2026-2032. год. (у даљем тексту: Програм).

Члан 2.

Ова одлука објављује се у „Службеном листу града Крушевца”.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Број: 501-96/2025

НАЧЕЛНИК,
Весна Анђелић, с.р.**190**

На основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 94/24) а у вези члана 31. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 - др. закон),

Градска управа града Крушевца, дана 21.05.2025. године, донела је

О Д Л У К У**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА КВАЛИТЕТА ВАЗДУХА
ГРАДА КРУШЕВЦА
ЗА ПЕРИОД 2026-2028. ГОД.****Члан 1.**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана квалитета ваздуха града Крушевца за период 2026-2028. год. (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Ова одлука објављује се у „Службеном листу града Крушевца”.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Број: 501-97/2025

НАЧЕЛНИК,
Весна Анђелић, с.р.**191**

На основу члана 9. став 1., а у вези са чланом 5. став 1. тачка 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и члана 56. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр. 15/18 и 11/24),

Градска управа града Крушевца, дана 20.05.2025. године, донела је

О Д Л У К У**О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
РЕГИОНАЛНОГ ПЛАНА УПРАВЉАЊА
ОТПАДОМ ЗА ГРАД КРУШЕВАЦ
И ОПШТИНА БЛАЦЕ, БРУС,
АЛЕКСАНДРОВАЦ, ЋИЋЕВАЦ И ВАРВАРИН
ЗА ПЕРИОД 2025 -2034. ГОДИНЕ****Члан 1.**

Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја Регионалног плана управљања отпадом на животну средину за Град Крушевац и Општина Блаце, Брус, Александровац, Ћићевац и Варварин за период 2025-2034. године (у даљем тексту: Стратешка процена).

Члан 2.

Стратешком проценом утврдиће се утицај решења предвиђених Регионалним планом управљања отпадом за Град Крушевац и Општина Блаце, Брус, Александровац, Ћићевац и Варварин за период 2025-2034. године (у даљем тексту: План) на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

Члан 3.

План представља документ, којим се у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23), планира, на период од 10 година, процес успостављања одрживог система за регионално управљање отпадом за Град Крушевац и Општина

Блаце, Брус, Александровац, Тићевац и Варварин (у даљем тексту: Регион).

Општи циљ Плана је успостављање дугорочно одрживог регионалног система управљања отпадом који има минималан утицај на животну средину и здравље људи, користећи савремене принципе управљања отпадом, превенцију настајања, поновно коришћење и рециклажу, третман отпада и одлагање остатка, као и подизање свести о питањима управљања отпадом. Планом ће бити одређени приоритети и стратешки оквир за поступање и третман отпада који је у складу са националним и прописима Европске уније за управљање отпадом, а посебно Програмом за управљање отпадом у Републици Србији за период 2022-2031. године.

Саставни део Плана је и акциони план којим ће се утврдити циљеви, мере и активности са роком реализације, као и надлежне институције за успостављање регионалног система управљања отпадом.

Члан 4.

Спровођењу поступка стратешке процене приступа се у циљу обезбеђивања заштите животне средине, побољшања квалитета живота и унапређења одрживог регионалног система за управљање отпадом интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме Плана.

Основ за спровођење поступка стратешке процене садржан је у члану 5. став 1. тачка 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, којим је утврђено да се Стратешка процена врши за планове, програме, основе и стратегије, између осталог и за област управљања отпадом.

Члан 5.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се могући утицаји Плана релевантни за квалитет животне средине. Разматраће се питања заштите ваздуха, вода, земљишта, климе, климатских промена, укључујући нивое емисија гасова са ефектом стаклене баште прилагођавања чиниоца животне средине на измењене климатске услове, биљног и животињског света, природна станишта, становништва и здравља људи, као и друга питања за која се у току израде утврди да захтевају одговарајућу обраду.

Члан 6.

У складу са Законом Извештај о стратешкој процени је документ којим се утврђују, описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји на животну средину до којих се може доћи имплементацијом Плана и одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину, приказује

поступак израде Стратешке процене и резултати до којих се дошло, као и начин интегрисања резултата у поступак припреме Плана (у даљем тексту: Извештај).

Извештај нарочито садржи:

- полазне основе Стратешке процене: правни и плански основ за израду извештаја, обухват, предмет и циљеви Плана, захтеви заштите животне средине из релевантних планских и других докумената;

- опште и посебне циљеве Стратешке процене и избор индикатора;

- процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана на чиниоце животне средине на предметном подручју;

- предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;

- смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима;

- програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана;

- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;

Приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијанти решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план;

- нетехнички резиме: преглед информација и најважнијих резултата изведених из извештаја о стратешкој процени, на начин који је разумљив и приступачан јавности;

- друге податке од значаја за стратешку процену у складу са Законом.

Члан 7.

Избором методологије за израду стратешке процене обезбедиће се благовремено и систематично разматрање могућих, пре свега негативних, утицаја на животну средину на нивоу стратешког доношења одлука.

Садржај Стратешке процене утицаја на животну средину, а до одређеног степена и главне методологије, дефинисан је одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Приликом израде стратешке процене утицаја на животну средину за План, предлаже се примена модела вишекритеријумске квалитативне експертске евалуације планских решења у односу на дефинисане посебне циљеве стратешке процене и припадајуће индикаторе одрживог развоја. У том смислу, предлаже се коришћење експертских метода, које се у пракси најчешће користе, као што су: матрице и графикони што омогућава јасан увид у позитивне и

негативне утицаје сваког појединачног планског решења, просторна анализа и друго.

Члан 8.

Министарство за заштиту животне средине даје сагласност на План и Извештај, по поступку утврђеном законом.

Члан 9.

Рок за израду Извештаја је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 10.

Средства за израду Стратешке процене обезбедиће Развојна банка Немачке KfW у оквиру пројекта „Програм интегрисаног управљања чврстим отпадом у Републици Србији - консултантске услуге имплементационог консултанта и консултанта за пратеће мере“.

Израђивач Извештаја о стратешкој процени биће накнадно одређен.

Члан 11.

Извештај ће бити изложен на јавни увид заједно са нацртом Плана.

Члан 12.

Одлука о изради Стратешке процене је саставни део Одлуке о изради Плана.

Члан 13.

Ова одлука чини саставни део Регионалног плана управљања отпадом за Град Крушевац и Општина Блаце, Брус, Александровац, Тићевац и Варварин за период 2025. до 2034. године.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

Члан 15.

Одлуку објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Број: 501-94/2025

НАЧЕЛНИК,
Весна Анђелић, с.р.

192

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23),

Градска управа града Крушевца, дана 20.05.2025. године, донела је

О Д Л У К У

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА „КРУШЕВАЦ 2035“ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Приступа се изради стратешке процене утицаја Генералног урбанистичког плана „Крушевац 2035“ на животну средину (у даљем тексту: План).

Члан 2.

План обухвата градско насеље Крушевац и 11 приградских насеља: Бивоље, Бегово Брдо, Дедина, Мало Головоде, Мудраковац, Макрешане, Пакашница, Паруновац, Капиција, Лазарица и Читлук. У обухвату Плана је пет целих катастарских општина (К.О. Крушевац, К.О. Мудраковац, К.О. Мало Головоде, К.О. Паруновац, К.О. Пакашница) и делови катастарских општина (Липовац, Велико Головоде, Капиција, Текије, Дедина, Макрешане, Шанац, Бивоље, Лазарица, Гавез, Јасика, Читлук, Кукљин, Пепељевац и Вучак). **Укупна површина обухвата Плана је 75,4 km², граница није промењена у односу на важећи ГУП Крушевац 2025.**

Граница ГУП-а, почиње у северном делу и иде у смеру казаљке сата, према истоку од пресека десне обале Западне Мораве и северном границом к.п. бр. 1454/1, до пута к.п. бр.7175/1 (државни пут ПА 215 Крушевац - Ђунис - Делиград), који пресеца, као и железничку пругу Сталаћ – Чачак (к.п. бр. 7129) до к.п. бр. 1597 КО Макрешане. На том месту граница се ломи према југу, источном границом к.п. бр. 7129 и источном границом к.п. бр. 1588 (државни пут ПА 215) до пресека пута са потоком Раковац (к.п. бр. 7123/2) па скреће према истоку до тремеђе к.п. бр. 7123/2; 1682/4 и 1683/5, где сече поток и наставља према југу источном границом до некатегорисаног пута к.п. бр. 7156. Даље се ломи према истоку, северном границом к.п. бр. 7156 (некатегорисани пут) па наставља северном

границом к.п. бр. 3214; 3213 и 3212 до некатегорисаног пута к.п. бр. 7152, па према североистоку до тромеђе к.п. бр. 7152 (пут); 3298 и 3303/3, где пресеца пут (к.п. бр. 7152) и наставља према југоистоку североисточном границом к.п. бр. 3421 до пута к.п. бр. 7146, чијом северном границом иде према истоку, до раскрснице са некатегорисаним путем к.п. бр. 7144 и ломи се према југу, источном границом пута, до раскрснице са к.п. бр. 3523 и к.п. бр. 3541 (некатегорисани путеви), па у истом правцу до раскрснице са некатегорисаним путем к.п. бр. 3549 и даље источном границом к.п. бр. 7144 (пут), скреће према југу до раскрснице са к.п. бр. 7157 (пут) све КО Макрешане. Граница наставља према југоистоку, границом пута до раскрснице са к.п. бр. 3812 (пут), па према југу источном границом пута к.п. бр. 7157 до раскрснице са к.п. бр. 4099 (пут), т.ј. до некатегорисаног пута к.п. бр. 7162 и источном границом пута, до раскрснице са некатегорисаним путем к.п. бр. 4573 и наставља према југу до некатегорисаног пута к.п. бр. 4971 па северном границом пута, пресецајући к.п. бр. 4554 и 7172 (поток Велики Биљевац) долази до границе КО Макрешане и КО Дедина.

Кроз КО Дедина граница скреће према западу, јужном границом потока Велики Биљевац к.п. бр. 2845 и даље према западу, јужном границом к.п. бр. 696 до раскрснице некатегорисаних путева к.п. бр. 698 и 2831, наставља према југозападу и југу источном границом к.п. бр. 2831 (пут) и источном границом к.п. бр. 726 до некатегорисаног пута к.п. бр. 2830/2, који пресеца, па источним границама следећих к.п. бр.: 2650; 2651; 2679/1 и 2679/2 све КО Дедина, до границе КО Дедина и КО Текија.

Границом КО Дедина – КО Текија скреће према југозападу до потока Дединац (к.п. бр. 4212) и даље потоком према западу, па скреће према југу у КО Текија и наставља до некатегорисаног пута к.п. бр. 4201, који пресеца и наставља у истом правцу, до раскрснице са некатегорисаним путем к.п. бр. 2258, па границом исте, до раскрснице са к.п. бр. 4199 (пут), где скреће према истоку до раскрснице са некатегорисаним путем к.п. бр. 3648. Од те раскрснице граница иде према југоистоку границом к.п. бр. 3648 (пут), до раскрснице са некатегорисаним путем к.п. бр. 3645 и даље у истом правцу, до раскрснице са путем к.п. бр. 4210, па пресеца пут и наставља према југу, источном границом пута (к.п. бр. 4210) до раскрснице са некатегорисаним путем к.п. бр. 4209, који у истом смеру пресеца и његовом југоисточном границом иде према југозападу до тромеђе к.п. бр. 4209 (пут) КО Текија и к.п. бр. 440 и 3539 КО Капиција тј. до границе КО Текија - КО Капиција.

Границом катастарских општина наставља према југу, пресецајући пут за Добромир и даље до потока

(Добромир), који је граница КО Текија и КО Капиција. Наставља према југозападу, до тромеђе к.п. бр. 1515 (пут), 486/2 и 486/1 КО Капиција, где улази у КО Капиција.

Кроз КО Капиција граница иде према југозападу и даље према југу источном границом к.п. бр. 1496 (поток Добромир) до к.п. бр. 488, где се ломи према југоистоку, до некатегорисаног пута (к.п. бр. 1505), скреће према североистоку, до кривине где пресеца к.п. бр. 1505 (пут) управно, па наставља према истоку до к.п.бр.1506 (некатегорисани пут), наставља до кривине где поново пресеца к.п. бр. 1506 (пут) и даље према истоку северном границом к.п. бр. 545/1 и 545/2, долази до границе КО Капиција - КО Гаглово.

Граница наставља према југу границом КО Капиција - КО Гаглово, пресецајући државни пут ПА 215 и Гагловску реку до тромеђе КО Капиција, КО Гаглово и КО Паруновац. Наставља границом КО Паруновац - КО Гаглово и иде према југоистоку, до тромеђе КО Паруновац, КО Гаглово и КО Пајсак. Од те тромеђе иде према западу границом КО Паруновац и КО Пајсак, до тромеђе КО Паруновац, КО Пајсак и КО Кобиље. Наставља границом КО Паруновац - КО Кобиље, у истом правцу, до тромеђе КО Паруновац, КО Кобиље и КО Велико Головоде, па границом КО Паруновац - КО Велико Головоде, до тромеђе КО Паруновац, КО Велико Головоде и КО Мало Головоде. Даље према југозападу, границом КО Велико Головоде - КО Мало Головоде, до пресека са коридором за источну обилазницу Крушевца, где скреће према југозападу у КО Велико Головоде.

Кроз КО Велико Головоде иде према југозападу, коридором обилазнице и пресецајући државни пут ПБ 415 (Крушевац - Велики Јастребац - Прокупље) до границе КО Велико Головоде - КО Мудраковац (к.п. бр. 571/2 КО Мудраковац). Даље наставља границом КО Велико Головоде - КО Мудраковац, према југу и југозападу, до тромеђе КО Велико Головоде, КО Мудраковац и КО Модрица, па даље према западу, границом КО Мудраковац - КО Модрица, до средине старог корита реке Расине, која је уједно и граница КО Мудраковац - КО Модрица, наставља према југозападу до тромеђе КО Мудраковац, КО Модрица и КО Липовац, пресеца корито реке Расине и иде према југу, границом КО Липовац - КО Модрица, односно источном границом к.п. бр. 547 (старо корито реке Расине), пресеца корито реке Расине и у правцу запада улази у КО Липовац.

Кроз КО Липовац, иде према западу јужном границом к.п. бр. 547 (старо корито реке Расине), па пресеца постојеће корито реке Расине, до некатегорисаног пута к.п. бр. 541, па јужном границом пута, према западу, који пресеца и даље иде према северозападу до тромеђе к.п. бр. 227, 228 и 229, где се ломи према југозападу, до некатегорисаног пута к.п. бр. 220, одакле иде према

северозападу границом пута, који затим пресеца, па његовом јужном границом наставља према западу, до државног пута ИБ 38 (Крушевац – Блаце - Белољин) - к.п. бр. 538 КО Липовац, који пресеца и наставља према северозападу, границом некатегорисаног пута к.п. бр. 540 КО Липовац до кривине наспрам к.п. бр. 26/2, где пресеца пут и наставља границама к.п. према северу до границе КО Липовац – КО Мудраковац, па том границом иде према северозападу до тромеђе КО Липовац, КО Мудраковац и КО Гари.

Граница наставља, према северу, границом КО Мудраковац - КО Гари, до тромеђе КО Мудраковац, КО Гари и КО Пакашница и даље наставља, па према северозападу границом КО Пакашница - КО Гари, до тромеђе КО Пакашница, КО Гари и КО Лазарица.

Граница даље иде према југозападу границом КО Гари - КО Лазарица, до тромеђе КО Лазарица, КО Гари и КО Вучак, одакле се ломи према северу, границом КО Лазарица - КО Вучак, т.ј. источном границом к.п. бр. 1415 (поток), који пресеца и улази у КО Вучак.

Кроз КО Вучак граница иде према западу, јужном границом к.п. бр. 719, до некатегорисаног пута к.п. бр. 1423 КО Вучак, па скреће према југозападу, југоисточном границом к.п. бр. 1423 (пут), који пресеца и наставља према северозападу, југозападном границом к.п. бр. 697, до некатегорисаног пута (к.п. бр. 691) који пресеца, до к.п. бр. 683 (некатегорисани пут), па југозападном границом пута наставља према северозападу, до некатегорисаног пута к.п. бр. 1419, који пресеца и иде према северу до тромеђе к.п. бр. 1419 (пут), 657/4 и 341/4, одакле скреће према западу, до јаруге-потока (к.п. бр. 646), па се ломи према северу источном границом потока, до тромеђе к.п. бр. 232/1, 233 и 239/1, где скреће према западу, па јужном границом к.п. бр. 233, пресецајући некатегорисани пут к.п. бр. 1418 наставља, јужном границом к.п. бр. 223/2, до некатегорисаног пута к.п. бр. 1417, који пресеца код к.п. бр. 217/2 па наставља према западу до Гарског потока (к.п. бр. 1416), који пресеца и наставља, такође према западу, до некатегорисаног пута к.п. бр. 1421, који пресеца. Наставља према западу, јужном границом к.п. бр. 167/1, до некатегорисаног пута к.п. бр. 424 чијом северном границом иде до потока Грабак (к.п. бр. 1432) КО Вучак (заједнички за КО Вучак и КО Пепељевац), тј. до границе катастарских општина КО Вучак – КО Пепељевац, одакле граница пресеца поток и иде према југозападу, границом КО Вучак и КО Пепељевац, до тромеђе к.п. бр. 4074 (поток), 2660/1 и 472 где скреће у КО Пепељевац.

Кроз КО Пепељевац иде према западу, пресеца к.п. бр. 2657 (некатегорисани пут) и скреће према северу, његовом западном границом, па скреће према западу до некатегорисаног пута к.п. бр. 4064, који пресеца и наставља према северзападу, његовом

југозападном страном, до државног пута ПА 207 (Александровац – Крушевац) - к.п. бр. 4050 КО Пепељевац, који пресеца и његовом северозападном границом иде према североистоку до некатегорисаног пута к.п. бр. 4053 КО Пепељевац и наставља према северу, западном границом пута, до тромеђе к.п. бр. 4053 (пут), 1183/2 и 1182/1, где скреће према западу, до некатегорисаног пута к.п. бр. 1156 и уистом правцу до некатегорисаног пута к.п. бр. 4051 и до к.п. бр. 797 (некатегорисани пут), па према северу, јужном границом некатегорисаног пута к.п. бр. 4054, који пресеца и иде према северозападу, до старог корита реке Пепељуше (к.п. бр. 4038). Граница даље пресеца корито реке Пепељуше (к.п. бр. 4038) и наставља, према северозападу до к.п. бр. 4044 (стара пруга) пресецајући у том делу железничку пругу, па наставља према северу пресецајући железничку пругу Сталаћ - Краљево, а затим и државни пут ИБ 23 (Крушевац – Краљево - к.п. бр. 4043) даље према истоку до границе КО Пепељевац и КО Читлук.

Кроз КО Читлук иде према северу, западном границом некатегорисаног пута (к.п. бр. 2055) до тромеђе КО Пепељевац, КО Читлук и КО Кукљин. Од те тромеђе, иде према североистоку и северу, границом КО Читлук и КО Кукљин, тј. северозападном и западном границом заједничког старог корита реке Пепељуше, до ушћа реке Пепељуше у реку Западну Мораву, где улази у КО Кукљин.

Кроз КО Кукљин, граница иде према североистоку, десном обалом реке Западне Мораве од ушћа реке Пепељуше, до границе КО Кукљин – КО Читлук, па наставља према североистоку, десном обалом реке Западне Мораве (граница КО Кукљин – КО Читлук и КО Кукљин – КО Јасика) и улази у КО Јасика код к.п. бр. 3263/1 (старо корито реке Западне Мораве) КО Јасика.

Кроз КО Јасика, наставља према североистоку, десном обалом реке Западне Мораве пресецајући старо корито реке, до границе КО Јасика – КО Лазарица и улази у КО Лазарица.

Кроз КО Лазарица, наставља према североистоку, десном обалом реке Западне Мораве, пресецајући к.п. бр. 2103/1 КО Лазарица (старо корито) и државни пут ПА 183 (Крагујевац - Рековац - Јасика - веза са А-5) до некатегорисаног пута к.п. бр. 2080/2, који пресеца, као и 2081/1 (пут), 2080/4 (пут) и 2104/1 (старо корито З. Мораве), до границе КО Лазарица – КО Гавез, где улази у КО Гавез.

Кроз КО Гавез наставља према истоку, десном обалом реке Западне Мораве, до границе КО Гавез – КО Лазарица. Поново пресеца КО Лазарица и то к.п. бр. 2106, до границе КО Лазарица – КО Бивоље, где улази у КО Бивоље.

Кроз КО Бивоље наставља према истоку, десном обалом реке Западне Мораве, до границе КО Бивоље – КО Шанац, где улази у КО Шанац.

Кроз КО Шанац, наставља према истоку, десном обалом реке Западне Мораве, до границе КО Шанац – КО Бивоље, где поново улази у КО Бивоље.

Кроз КО Бивоље, иде према североистоку, десном обалом реке Западне Мораве, до ушћа реке Расине (регулисано корито) у реку Западну Мораву, чијом десном обалом пресеца корито реке Расине и наставља према североистоку, до границе КО Бивоље – КО Шанац, где поново улази у КО Шанац.

Кроз КО Шанац, наставља према североистоку, десном обалом реке Западне, до границе КО Шанац – КО Макрешане, где улази у КО Макрешане.

Кроз КО Макрешане, наставља према североистоку, десном обалом реке Западне Мораве пресецајући к.п. бр. 7168/1 (старо корито Западне Мораве); затим к.п. бр. 7123/1 (поток Раковац) све до пресека десне обале Западне Мораве са северном границом к.п. бр. 1454/1 КО Макрешане, односно до почетне тачке описа.

Граница обухвата Плана приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме и верификације Нацрта Плана.

План се израђује на ажурним географским, ортофото и дигиталним катастарским подлогама.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег простора које су од значаја за израду Плана, садржани су у:

Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. („Службени гласник РС“, број 88/10); У концепцији просторног развоја за уравнотеженији развој, важну улогу имају већи регионални центри. Крушевац као регионално седиште је ФУП државног значаја и урбани центар I ранга, припада средишњем руралном подручју (тип 2) који обухвата околину урбаних центара. Појас дуж Западне Мораве и улога урбаних центара за активирање привредних потенцијала и мобилисање територијалног капитала у смислу смањивања неравномерности у развоју, реиндустријализације, обнављања грађевинског фонда. Функционално повезивање урбаних центара у мање развојне регионе у области привреде, еколошких капацитета, туристичке презентације и одрживе пољопривреде, повећање конкурентности, развоја туризма кроз кластере. Коридор аутопута Е761, Појате - Прељина деоница кроз Крушевац и изградња обилазница.

Регионалном просторном плану Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа („Службени гласник РС“, број 39/14); Хијерархија насеља и центара: Крушевац - II ранг, центар државног значаја (субцентар) са специфичним функцијама (саобраћајни, индустријски, бањски). Развој друмског саобраћаја (аутопут Е761, изградња

обилазних транзитних саобраћајница). Крушевац - регионални центар управљања отпадом, као и регионалног система водоснабдевања „Телије“.

Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате - Прељина („Службени гласник РС“, бр. 10/20 и 22/24); Деоница Макрешане–Крушевац (Кошеви) (km 16+721.95 - km 27+600,00, дужине L=10,878 m). Траса аутопута на овој деоници је највећим делом дефинисана изграђеном обилазницом око Крушевца, која након рехабилитације постаје десна трака аутопута. Надвожњак за денивелисану раскрсницу „Крушевац исток“, на 21+851.21 надвожњак за денивелисану раскрсницу „Крушевац запад“, а на km 22+683.44 надвожњак на државном путу ПА реда број 183 (Крагујевац - Јасика) веза са А-5.

Просторном плану града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 4/11, 15-2/20-исп., 10/21-исп.); Просторни план града Крушевца је непосредни плански основ и план вишег реда за израду ГУП-а. Просторним планом опредељене су основне намене простора, стратешки циљеви и смернице развоја делатности, саобраћајне и комуналне инфраструктуре и услови за одрживи равномерни територијални развој. Просторна целина коју обухвата ГУП Крушевац, има највећу привлачну моћ, а Крушевац као градски и регионални центар, са околним приградским насељима представља урбано подручје са значајним потенцијалима, где су заступљене различите намене, садржаји и функције. Грађевинско земљиште урбаног подручја Крушевца дефинисано је ГУП-ом Крушевац. Даља разрада Просторног плана врши се урбанистичким плановима - генералним урбанистичким планом за урбано подручје Крушевца, плановима генералне регулације за цело грађевинско подручје насељеног места у оквиру ГУП-а Крушевац. Правила уређења и грађења, представљају смернице за израду урбанистичких планова. Измена границе обухвата ГУП-а, неће условити измену Просторног плана.

Стратегија одрживог урбаног развоја Републике Србије до 2030. („Службени гласник РС“, број 47/19);

Стратегија развоја урбаног подручја Града Крушевца за период 2024 – 2034. („Службени лист града Крушевца“, број 7/24);

План одрживе урбане мобилности 2017 – 2030. („Службени лист града Крушевца“, број 9/17);

План развоја Града Крушевца 2025 – 2032. („Службени лист града Крушевца“, број 14/24).

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Генералног урбанистичког плана „Крушевац 2035“

на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-81/2025-09 од 20.05.2025. године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се приступа изради стратешке процене утицаја Генералног урбанистичког плана „Крушевац 2035“ на животну средину, а у складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24).

Члан 5.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Генералног урбанистичког плана „Крушевац 2035“ и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Број: 350-475/2025

НАЧЕЛНИК,
Весна Анђелић с.р.

193

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23),

Градска управа града Крушевца, дана 20.05.2025. године, донела је

ОДЛУКУ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉЕ У ШАВРАНУ“ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Гробље у Шаврану“ на животну средину (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Насеље Шавране је сеоско насеље и налази се југозападно од Крушевца, на удаљености око 11км. Постојеће гробље се налази западно од насеља, површине од око 6650м².

План обухвата постојеће гробље и околне парцеле планиране за проширење, односно к.п. бр. 1363, 1368, 1373/1, 1373/2, 1373/3, 1373/4, 1373/5, 1379/1, 1379/3, 1379/4, 1379/5, 1379/6, 1379/8, 1380, 1390/1, 1390/2, 1389/2, 1389/3, 1374/1, 1374/2, 1374/3, 1375, 1367, 1366/2 (део), 1355 (део - пут), 1364 (део) и 1388 (део), све КО Шавране укупне површине око 1,34 ха.

Граница Плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

За потребе планирања ради упознавања својстава терена, стабилности и хидролошких карактеристика, а за потребе дефинисања детаљне намене и нивелације, неопходно је извршити претходна хидро - геолошка испитивања локације.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Просторном плану града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 4/11, 15-2/20-исп. И 10/21-исп.)*:

Насеље Шавране у планираној мрежи насеља припада руралном подручју. Ранг насеља је примарно сеоско насеље. „Планирањем треба постићи бољу организацију, уређивање, одржавање и функционисање гробља на целој територији Града Крушевца, као и оптималну искоришћеност простора и опремљеност потребном комуналном инфраструктуром“.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Плана детаљне регулације „Гробље у Шаврану“ на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-84/2025-09 од 20.05.2025. године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Гробље у Шаврану“ на животну средину, а у складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Гробље у Шаврану“ и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Број: 350-476/2025

НАЧЕЛНИК,
Весна Анђелић с.р.**194**

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23),

Градска управа града Крушевца, дана 20.05.2025. године, донела је

ОДЛУКУ**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЦИЈЕ
БРЗМИН У ВЕЛИКОМ ГОЛОВОДУ,
ГРАД КРУШЕВАЦ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације локације БРЗМИН у Великом Головоду, Град Крушевац на животну средину (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Предмет плана је стварање планског основа за изградњу станице за снабдевање горивом са пратећим комерцијалним садржајима.

План обухвата делове следећих катастарских парцела: 130, 129, 125/1, 125/2, 125/3, 125/4, 124, 123/1, 1/4, 1/2, 2/1, 8/1, 7/1 и 6/1 и целу 8/2 све КО Велико Головоде.

Приближна површина обухвата подручја измена и допуна плана је око 88 ари.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Измена плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Просторном плану града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11, 15-2/20 – испр. и 10/21 - испр.)*. Обухват плана је у пољопривредном земљишту, у непосредној близини грађевинског подручја примарног сеоског насеља. Просторним планом је на пољопривредном земљишту дозвољена изградња стамбених, пословних и стамбено-пословних објеката у међузонама између насеља и дуж саобраћајница заокруживањем постојећих грађевинских подручја насеља у зонама у којима је започета изградња, као и у другим зонама у којима постоји општи интерес за реализацију одређеног програма градње, под условом да она не угрожава јавни интерес и животну средину. Просторним планом је дозвољена изградња због проширења грађевинског подручја (до 5% од планиране површине грађевинског подручја).

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Плана детаљне регулације локације БРЗМИН у Великом Головоду, Град Крушевац на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-88/2025-09 од 20.05.2025. године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације локације БРЗМИН у Великом Головоду, Град Крушевац на животну средину, а у складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24).

Члан 5.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације локације БРЗМИН у Великом Головоду, Град Крушевац и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Број: 350-480/2025

НАЧЕЛНИК,
Весна Анђелић, с.р.

195

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23),

Градска управа града Крушевца, дана 20.05.2025. године, донела је

О Д Л У К У**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„НОВА ПИЈАЦА“ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ****Члан 1.**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Нова пијаца“ на животну средину (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Граница Плана обухвата простор ограничен улицама: Душанова са западне стране, Видовданска са северне и делом Поручника Божићара са јужне и источне стране.

Попис парцела у обухвату Плана: к.п. бр. 2046/1, 2046/2, 2046/3, 2410/67, 2072/2, 2073/2 (део), 2335/1 (део), 2338/1 (део), све КО Крушевац.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Плану генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр.14/16, 18/20, 15/22, 17/22, 11/18 и 18/24):*

Планом генералне регулације опредељене су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације, као део урбанистичке подцелине 2.3.1. и део стамбено-мешовите зоне. Планирана претежна намена је: јавне функције (здравство) и комунална делатност - пијаца.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Плана детаљне регулације „Нова пијаца“ на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-85/2025-09 од 20.05.2025. године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Нова пијаца“ на животну средину, а у складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Нова пијаца“ и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА**IV Број: 350-479/2025****НАЧЕЛНИК,
Весна Анђелић с.р.****196**

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23),

Градска управа града Крушевца, дана 20.05.2025. године, донела је

О Д Л У К У**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„БЕЛА ВОДА“ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ****Члан 1.**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације „Бела Вода“ на животну средину (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Граница ПГР Бела Вода обухвата грађевинско подручје насељеног места Бела Вода, у оквиру К.О. Бела Вода, са леве и десне стране државног пута ПА реда 187 (Варварин – Јасика – Велика Дренова), оквирне површине од око 120ха.

Граница Плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Просторном плану града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 4/11, 15-2/20-исп. и 10/21-исп.)*:

Просторним планом су оквирно опредељене целине грађевинских подручја насељених места, а насеље Бела Вода у мрежи насеља припада руралном подручју као село са развијеним центром и израженим потенцијалима за развој на основу природних капацитета, извора минералне воде и беловодског пешчара. Просторним планом прописана је даља разрада израдом плана генералне регулације за насеље Бела Вода.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Плана генералне регулације „Бела Вода“ на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-80/2025-09 од 20.05.2025. године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације „Бела Вода“ на животну средину, а у складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана генералне регулације „Бела Вода“ и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Број: 350-477/2025

НАЧЕЛНИК,
Весна Анђелић, с.р.

197

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23),

Градска управа града Крушевца, дана 20.05.2025. године, донела је

ОДЛУКУ

**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА Е"
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације "Индустријска зона Е" на животну средину (у даљем тексту: Измена плана).

Члан 2.

Измене плана односе се на цео обухват ПДР „Индустријска зона Е“. Подручје је ограничено са југозападне стране Јасичким путем, са југоисточне стране је Градска топлана (централни топлотни извор), са јужне стране тангира улицу Мике Стојановића, а северна граница тангира к.п. бр. 946/1 КО Лазарица.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Измена плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Измене плана, садржани су у *Плану генералне регулације „СЕВЕР“ („Службени лист града Крушевца“, број 17/22)*:

Подручје плана чини урбанистичка подцелина 6.3.5. карактер овог простора, као дела развојне привредне целине у граду, неопходно је планирање усмерити на стварање инфраструктурне опремљености. Привредне делатности типа ПД01 и ПД02 су претежна намена у привредно радној зони, али се омогућава изградња објеката других компатибилних намена. Обим развоја инфраструктуре захтева даљу планску разраду, тако да је планом одређена израда плана детаљне регулације.

Члан 4.

На основу карактеристика Измене плана из чл. 2. и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације "Индустријска зона Е" на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-83/2025-09 од 20.05.2025. године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Индустријска зона Е“ на животну средину, а у складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24).

Члан 5.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације "Индустријска зона Е" и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Број: 350-478/2025

НАЧЕЛНИК,
Весна Анђелић, с.р.

198

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23)

Градска управа града Крушевца, дана 20.05.2025. године, донела је

О Д Л У К У

**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА Г У
КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ
ПОТЦЕЛИНЕ 6.2.5. (ДЕО) НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ**

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана детаљне регулације Индустијска зона Г у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 6.2.5. (део) на животну средину (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

Члан 2.

Предмет Измена и допуна плана је преиспитивање услова за измену диспозиције грађевинске линије на к.п. бр. 698/1, 698/2 и 698/4 све КО Лазарица у циљу рационалнијег коришћења грађевинског земљишта, као и преиспитивање услова за слепи завршетак дела планиране јавне градске саобраћајнице са југозападне стране наведених катастарских парцела.

Измене и допуне плана обухватају део урбанистичке потцелине 6.2.5. и то део који обухвата катастарске парцеле бр. 698/1, 698/2 и 698/4 све КО Лазарица и долази до контакта са планираном слепом саобраћајницом са југозападне стране.

Приближна површина обухвата подручја измена и допуна плана је око 24,4 ари.

Измене и допуне плана се односе и на све делове Плана детаљне регулације Индустијска зона Г у Крушевцу у делу к.п. бр. 698/1, 698/2 и 698/4 све КО Лазарица („Сл. лист града Крушевца“, број 23/21) чија је измена условљена и подразумева се овим изменама и допунама.

Граница подручја, приказана у графичком прилогу, може се сматрати прелиминарном, а од ње су могућа одступања.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Измене и допуне плана, садржани су у *Плану генералне регулације Север у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 17/22 и 23/21 – испр.)*: подручје плана је у обухвату урбанистичке потцелине 6.2.5., која је део индустријске зоне у којој су планиране: као преовлађујућа намена – привредне делатности (ПД-01, ПД-02), као допунска намена - комерцијалне делатности КД-01, спорт и рекреације (СР-02, СР-03).

Члан 4.

На основу карактеристика Измене и допуне плана из чл. 2. и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене и допуне плана детаљне регулације Индустијска зона Г у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 6.2.5. (део) на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-87/2025-09 од 20.05.2025. године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана детаљне регулације Индустијска зона Г у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 6.2.5. (део) на животну средину, а у складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24).

Члан 5.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне плана детаљне регулације Индустијска зона Г у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 6.2.5. (део) и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Број: 350-481/2025

НАЧЕЛНИК,
Весна Анђелић, с.р.

199

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23),

Градска управа града Крушевца, дана 20.05.2025. године, донела је

ОДЛУКУ

**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТАР 2 У ДЕЛУ
УРБАНИСТИЧКИХ ПОТЦЕЛИНА Б3-1 И Б3-2
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана детаљне регулације Центар 2 у делу урбанистичких потцелина Б3-1 и Б3-2 на животну средину (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Предмет Измена и допуна плана је стварање планског основа за намену вишепородичног становања у урбанистичкој потцелини Б3-1 и Б3-2 која подразумева измене и допуне које се односе на прецизније одређена правила уређења и грађења за намену и структуру објеката вишепородичног становања у овим потцелинама, а у складу са условима из плана вишег реда.

Измене и допуне плана обухватају урбанистичку потцелину Б3-1 коју чине к.п. бр. 333/1, 333/2, 333/3, 2312/4, 335/1, 334/1, 335/3, 335/4, 335/9, 335/2, 340/2, 340/1 (део), 339/1, 346/1, 346/3 (део) и 810/1 (део) и урбанистичку потцелину Б3-2 коју чине к.п. бр. 346/2, 344/3, 344/4 (део), 345/4 (део) и 810/1 (део) све КО Крушевац.

Приближна површина обухвата подручја измена и допуна плана је око 75,5 ари.

Измене и допуне плана проистичу из анализе и разраде планских решења важећег плана уз поштовање плана вишег реда и важећих прописа.

Измене и допуне плана се односе на све делове Плана детаљне регулације Центар 2 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, број 4/23) чија је измена условљена и подразумева се овим изменама и допунама.

Граница подручја, приказана у графичком прилогу, може се сматрати прелиминарном, а од ње су могућа одступања.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Измене и допуне плана, садржани су у **Плану генералне регулације Центар у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22 – испр. и 17/22):** подручје плана је у обухвату урбанистичке потцелине 1.1.2., која је део централне градске зоне у којој су планиране: као преовлађујућа намена – вишепородично становање (БС-03, БС-04), комерцијалне делатности КД-02, релизовано БС, као допунска намена - управа и администрација, комерцијалне делатности КД-041 и као пратећа намена: тргови и скверови.

Члан 4.

На основу карактеристика Измене и допуне плана из чл. 2. и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене и допуне плана детаљне регулације Центар 2 у делу урбанистичких потцелина Б3-1 и Б3-2 на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-90/2025-09 од 20.05.2025. године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана детаљне регулације Центар 2 у делу урбанистичких потцелина Б3-1 и Б3-2 на животну средину, а у складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24).

Члан 5.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне плана детаљне регулације Центар 2 у делу урбанистичких потцелина Б3-1 и Б3-2 и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Број: 350-482/2025

НАЧЕЛНИК,
Весна Анђелић, с.р.

САДРЖАЈ

Ред. бр.	I – АКТИ СКУПШТИНЕ ГРАДА КРУШЕВЦА	Страна
156	Одлука о додељивању Награде и признања града Крушевца	1
157	Одлука о изменама и допунама Одлуке о месним заједницама на територији града Крушевца	2
158	Одлука о начину изјашњавања корисника комуналних услуга о квалитету пружања комуналних услуга	2
159	Одлука о спровођењу јавног конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач град Крушевац, са текстом огласа	5
160	Одлука о изради локалног Програма заштите животне средине на територији града Крушевца за период од 2026. до 2032. године	9
161	Одлука о приступању изради Плана квалитета ваздуха на територији града Крушевца за период 2026 - 2028. године	9
162	Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за комплекс „Хемопродукт“ Жабаре – Крушевац	11
163	Одлука о доношењу Плана детаљне регулације Дедина-центар у Крушевцу	38
164	Одлука о изради Генералног урбанистичког плана „Крушевац 2035“	72
165	Одлука о изради Плана детаљне регулације „Гробље у Шаврану“	78
166	Одлука о изради Плана детаљне регулације локације Брзмин у Великом Головоду, Град Крушевац.	79
167	Одлука о изради Плана детаљне регулације „Нова пијаца“	81
168	Одлука о изради Плана генералне регулације „Бела Вода“	83
169	Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Индустријска зона Е“	84
170	Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације Индустијска зона Г у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 6.2.5. (део)	86
171	Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације Центар 2 у делу урбанистичких потцелина Б3-1 и Б3-2	88
172	Решење о исправљању грешке у планском документу - Плану детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу, који је донела Скупштина града Крушевца дана 09.06.2022. године	90
173	Закључак о усвајању Информације о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања јавних предузећа на која се примењује Закон о јавним предузећима а чији је оснивач град Крушевац за период 01.01.2025. до 31.03.2025. године	90
174	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“ Крушевац број 26 од 07.05.2025. године о усвајању измена и допуна Програма пословања ЈКП „Градска топлана“ Крушевац за 2025. годину	90
175	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Крушевац“ са ПО Крушевац број 4485 од 16.05.2025. године којом се врши измена и допуна I Програма пословања ЈКП „Крушевац“ са ПО Крушевац за 2025. годину	92
176	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Водовод-Крушевац“ Крушевац број 19/4 од 16.05.2025. године којом се врши измена и допуна Програма пословања ЈКП „Водовод-Крушевац“ Крушевац за 2025. годину	93
177	Решење о усвајању предлога референтног ценовника приватног партнера „Крушевацпут“ АД Крушевац II бр. 050-8/35 од 26.02.2025. године	94
178	Решење о усвајању предлога референтног ценовника приватног партнера „Техноградња“ ДОО Крушевац бр.02-520/1 од 29.05.2025. године	94

179	Решење о давању сагласности на измену Програма рада Установе "Центар за особе са инвалидитетом" за 2025. годину	94
180	Решење о давању сагласности на измену Програма рада Центра за социјални рад у Крушевцу за 2025. годину	95
181	Решење о именовању директора Историјског архива у Крушевцу	95
182	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора ОШ „Јован Јовановић Змај“ у Крушевцу	95
183	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора ОШ „Владислав Савић Јан“ Паруновац	96
184	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора ОШ „Кнез Лазар“ у Великим Купцима	96
185	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора ОШ „Брана Павловић“ у Коњуху	96
186	Решење о образовању Градског штаба за ванредне ситуације града Крушевца	97
187	Закључак о усвајању Извештаја о раду Градског штаба за ванредне ситуације града Крушевца за 2024. годину	98
188	Решење о исправци грешке у Одлуци о заштити храста лужњака (<i>Quercus robur</i> L.) у месту Бела Вода	98

IV - АКТИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

189	Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину локалног Програма заштите животне средине града Крушевца за период 2026-2032. год.	99
190	Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана квалитета ваздуха града Крушевца за период 2026-2028. год.	99
191	Одлука о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Регионалног плана управљања отпадом за град Крушевац и Општина Блаце, Брус, Александровац, Тићевац и Варварин за период 2025-2034. године	99
192	Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Генералног урбанистичког плана “Крушевац 2035“ на животну средину	101
193	Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације “Гробље у Шаврану“ на животну средину	105
194	Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације локације Брзмин у Великом Головоду, Град Крушевац на животну средину	106
195	Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације “Нова пијаца“ на животну средину	107
196	Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације “Бела Вода“ на животну средину	107
197	Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације “Индустријска зона Е“ на животну средину	108
198	Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације Индустијска зона Г у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 6.2.5. (део) на животну средину	109
199	Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја измене и допуне Плана детаљне регулације Центар 2 у делу урбанистичких потцелина Б3-1 и Б3-2 на животну средину	110

