

Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине

Градска управа града Крушевца
ПРИЈАВА ЗА ОГЛАШАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

ГРАДА КРУШЕВЦА

359

| | |
|-----------|-------------|
| Примљено: | 18 MAR 2025 |
| Одговор: | Одговор: |
| Број: | Број: |
| Прилог: | Прилог: |
| 1 | 09 |

1.1 ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ

| | | |
|----|---------------------------------|------------------------------------|
| 1. | Име и презиме | Зоран Николић |
| 2. | Адреса становања (улица и број) | Светозарска Рањковића бр:34 Јегина |
| 3. | Место и поштански број | Јегина 37000 Крушевцу |
| 4. | Контакт телефон | 037 3886 239 060 0703533 |
| 5. | Електронска пошта email | ivananik384@yandex.com |

Напомена: У случају да је на парцели уписано више лица, обавезно је да сваки власник попуни пријаву.

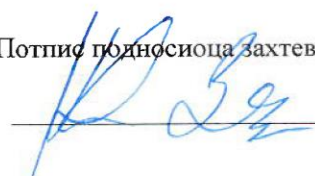
1.2 ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

| | | |
|----|---|------------------------|
| 1. | Адреса (локација) парцеле | Росавач - Јегина |
| 2. | Број катастарске парцеле и катастарка општина | 819 Крушевцу КО Јегина |
| 3. | Намена парцеле - Врста објеката који се могу градити | |
| 4. | Површина парцеле | 1679 м ² |
| 5. | Да ли на парцели постоје изграђени објекти | не |
| 6. | Да ли изграђени објекат има употребну дозволу или решење о озакоњењу – (приложити копију документа) | не |
| 7. | Да ли на парцели постоји комунална инфраструктура (вода, канализација, струја, гас, топлотвод) | не |
| 8. | Да ли парцели постоји терет (службеност пролаза, хипотека и др.) | не |
| 9. | Цена парцеле | по договору |

Неадекватне пријаве неће бити оглашене на сајту Града Крушевца.

Датум: 18.03. 2025. године

Потпис подносиоца захтева





Градска управа
Града Крушевца
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за обједињену процедуру и урбанизам
Бр. 350-268/2025
од 24.03.2025.год.
Крушевац

На основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр.72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 50/13, 98/13, 122/2/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 62/23), а на захтев Града Крушевца, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Крушевац, издаје се:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

У вези са Вашим захтевом бр. 350-268/2025 од 20.03.2025. године, којим сте тражили информацију о локацији за катастарску парцелу бр. 819 К.О. Дедина, а ради намене исте, обавештавамо Вас следеће:

Катастарска парцела број 819 К.О. дедина обухваћена је Планом генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 9/2019) и планом намене површина налази се у просторној целини 8.2.2.5., чија је претежна намена – привредне делатности ПД-02, компатибилна – заштитно зеленило, спорт и рекреација.

Правила уређења и правила грађења дата Планом генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 9/2019), су:

„ Правила уређења

2.2.5. Просторна целина 8.2.2.5.

Површине око 26,00ха обухвата простор привредног комплекса "Циглана" и појас заштитног зеленила.

| Ознака прот. целине | Претежна намена | | Компатибилна намена | |
|---------------------|----------------------|-------|---------------------|-------------------|
| | намена | тип | намена | тип |
| 8.2.2.5. | привредне делатности | ПД-02 | зеленило | заштитно зеленило |
| | | | спорт и рекреација | СР-03 |

Правила грађења

3.4. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

Даља разрада урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу објекта прописана је за:

- изградњу објеката из области привредних делатности, тип ПД-01 и тип ПД-02 и из области комерцијалних делатности тип КД-01,

3.8. Правила грађења по намени и типологији објеката

Правила грађења представљају скуп урбанистичких услова парцелације, регулације и изградње који се односе на поједине намене простора, односно типове објеката

3.8.4. Правила грађења објеката привредних делатности

Привредне делатности подразумевају: индустријску и занатску производњу, део објеката саобраћајне привреде (гараже и радионице, путне базе), сервисе, складишта и слично.

Тип ПД – 02

Подразумева привредне делатности ван привредно-радних зона, које се организују на нивоу блока или дела блока и чине јединствен комплекс или више појединачних груписаних локација.

Урбанистички параметри тип ПД - 02

| тип | макс. спратност | макс. ИЗ (%) | мин. површина парцеле (м ²) | мин. ширина парцеле (м) |
|-------|-----------------|--------------|---|-------------------------|
| ПД-02 | П+1 | 40% | 800 | 16 |

Привредне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.

Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.

У оквиру комплекса предвидети заштитно зеленило (компактни засади листопадне и четинарске вегетације).

У оквиру комплекса неопходно је предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

3.1.3. Општи услови изградње

Тип и намена објеката чија је изградња дозвољена

- привредне делатности – типови: ПД-01, ПД-02, ПД-03

На површини претежне намене привредних делатности, дозвољена је изградња компатибилних намена, и то спорта и рекреације.

Међусобна удаљеност објеката

За све зоне за које је обавезна израда Плана детаљне регулације међусобна растојања објеката се могу и другачије прописати, уколико је решење оправдано и рационално, а урбанистички и архитектонски прихватљиво.

Међусобна удаљеност објеката комерцијалних делатности тип КД-01 и привредних делатности тип ПД-01 и ПД-02

Минимално растојање између објеката на суседним парцелама је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, не мање од 5м.

Минимално растојање објеката од бочних и задње границе парцеле је 2.5м.

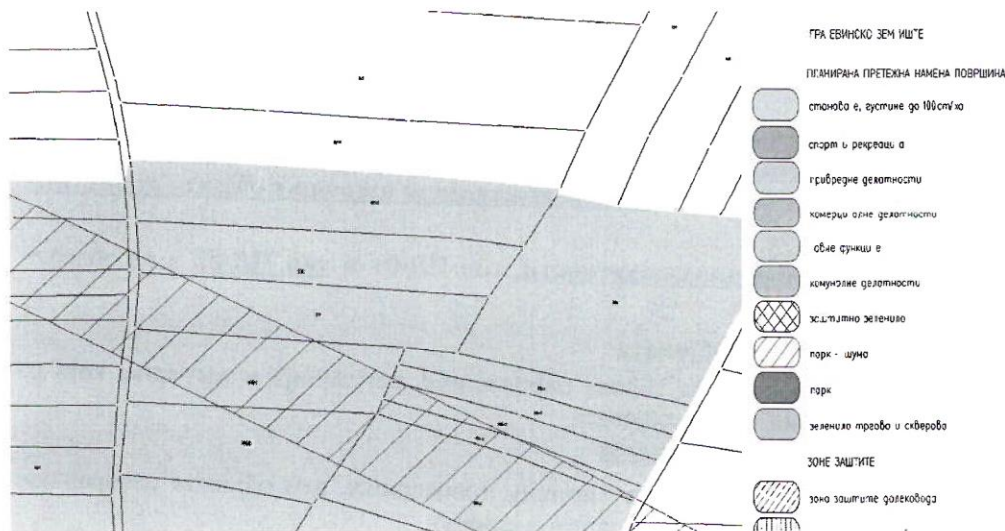
Такође предметна парцела је обухваћена трасом инфраструктуре – електроенергетика, **зона заштите далековода**

Услови изградње

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност "Електромрежа Србије" А.Д.

Прилог: Извод из Планом генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 9/2019)

- Планирана претежна намена површина



Обрађивач:

Данијела Ђурђевић
Данијела Ђурђевић, дипл.инж.арх.





ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | 56192cbd-900e-42ff-b43c-1ea104c74323 |
| Матични број општине: | 70670 |
| Општина: | КРУШЕВАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 720771 |
| Катастарска општина: | ДЕДИНА |
| Датум ажурности: | 18.03.2025. 14:26 |
| Служба: | КРУШЕВАЦ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|---------|
| Потес / Улица: | РАСАВАЦ |
| Број парцеле: | 819 |
| Површина m ² : | 1679 |
| Број извода (*): | 505 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Број дела: | 1 |
| Врста земљишта: | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЊИВА 4. КЛАСЕ |
| Површина m ² : | 1679 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Назив: | НИКОЛИЋ (РАДИЧ) ЗОРАН |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

