

На основу члана 20. Уредбе о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца ("Службени гласник Републике Србије" бр. 82/2006 и 76/2018) и члана 20. став 4. Правилника о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији града Крушевца („Сл. лист Града Крушевца“ број 2/25), Првостепена комисија за решавање стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца објављује:

Ј А В Н И П О З И В

за давање у закуп три стана у јавној својини Града Крушевца који су прибављени изградњом за потребе реализације пројекта „Социјално становање за ратне војне инвалиде и породице палих бораца“

I

У С Л О В И З А И З Б О Р К О Р И С Н И К А

На јавни позив за давање у закуп станова, МОГУ СЕ ЈАВИТИ ЛИЦА КОЈА СУ:

1. РАТНИ ВОЈНИ ИНВАЛИДИ из оружаних акција после 17. августа 1990. године за очување суверености, независности и територијалне целокупности Социјалистичке Федеративне Републике Југославије, Савезне Републике Југославије, државне заједнице Србија и Црна Гора и Републике Србије, односно у вези са учествовањем у рату у Савезној Републици Југославији од 24. марта до 26. јуна 1999. године (у даљем тексту: ратни војни инвалиди);

2. КОРИСНИЦИ ПРАВА НА ПОРОДИЧНУ ИНВАЛИДНИНУ по основу палог борца из оружаних акција после 17. августа 1990. године за очување суверености, независности и територијалне целокупности Социјалистичке Федеративне Републике Југославије, Савезне Републике Југославије, државне заједнице Србија и Црна Гора и Републике Србије, односно у вези са учествовањем у рату у Савезној Републици Југославији од 24. марта до 26. јуна 1999. године (у даљем тексту: корисници породичне инвалиднине) под СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА:

а) да му је својство ратног војног инвалида или корисника породичне инвалиднине признато коначним решењем које је донето од стране надлежног органа Републике Србије;

б) да је држављанин Републике Србије;

в) да има пријављено пребивалиште на територији града Крушевца најмање 6 месеци пре датума објављивања јавног позива;

г) да то лице и чланови његовог породичног домаћинства немају непокретну имовину на територији Републике Србије којом би могли да реше своје стамбене потребе, нити су такву имовину отуђили;

д) да то лице и чланови његовог породичног домаћинства немају непокретну имовину ван територије Републике Србије којом би могли да реше своје стамбене потребе, да нису поднели захтев за повраћај бесправно одузете непокретне имовине и да у претходне 3 године од дана објављивања јавног позива нису отуђили такву непокретну имовину;

ђ) да то лице и чланови његовог породичног домаћинства нису укључени у интеграциони или повратнички програм који спроводи Комесаријат за избеглице и миграције РС;

е) да нема на други начин решену стамбену потребу.

Објашњење: Сматра се да подносилац захтева има решену стамбену потребу ако он или члан његовог породичног домаћинства има у својини уселив стан или породичну стамбену зграду

која је одговарајућа за његово породично домаћинство у смислу Правилника о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији града Крушевца или такав стан у друштвеној, односно државној својини користи по основу закупа на неодређено или одређено време, проистеклог из раније постојећег станарског права у смислу Закона о становању ("Службени гласник РС", бр. 50/92, 76/92, 84/92, 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94, 48/94, 44/95, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 101/05- др.закон, 99/11 и 104/16- др.закон).

II

Поступак давања у закуп станова спроводи Првостепена комисија за решавање стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца (у даљем тексту: Првостепена комисија).

III

ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Овим јавним позивом обухваћено је давање у закуп три стана и то:

1. једног стана у ул. Ђаконска Авакума бр. 44, стан бр. 21, површине 43 м²
2. једног стана у ул. Ђаконска Авакума бр. 44, стан бр. 7, површине 26 м² и
3. једног стана у ул. Ђаконска Авакума бр.44, стан бр. 18, површине 22 м².

IV

ПРИЈАВА НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Сваки учесник јавног позива дужан је да за учешће у истом ПОДНЕСЕ следећу документацију:

1) попуњен и потписан образац захтева (образац захтева може се преузети на инфо пулту Градске управе Града Крушевца и на интернет страници Града);

2) фотокопију коначног решења о признатом својству (ратног војног инвалида или корисника породичне инвалиднине) донетог од стране надлежног органа Републике Србије - оригинал на увид по потреби;

3) фотокопију избегличке легитимације/Решења о признавању, укидању или престанку избегличког статуса (обавезно за Подносиоца захтева, као и за остале чланове породичног домаћинства који су били или су и даље у статусу избеглице);

4) фотокопију легитимације интерно расељеног лица (обавезно за Подносиоца захтева, а за остале чланове породичног домаћинства уколико су евидентирани као интерно расељено лице);

5) фотокопију личне карте, за подносиоца захтева и пунолетне чланове породичног домаћинства, односно очитану личну карту за лица која поседују личну карту са чипом;

6) оригинал изјаве са два сведока оверене код Јавног бележника подносиоца захтева – о саставу и броју чланова породичног домаћинства, непоседовању непокретне имовине на територији и ван територије Републике Србије, о томе да није поднет захтев за повраћај бесправно одузете непокретне имовине и да у претходне 3 године од дана објављивања јавног позива нису отуђили непокретну имовину, а за подстанаре и изјава о времену проведеном у подстанарском односу;

7) за критеријум тешке болести – извештај лекара специјалисте или конзилијарно мишљење здравствене установе у којој се лечи не старије од 12 месеци;

8) за лица која већ користе стан по програму „Социјално становање за ратне војне инвалиде и породице палих бораца“ – изјаву оверену код Јавног бележника да ће у случају да остваре право на други стан по овом јавном позиву, стан који користе вратити Граду у року од 15 дана од дана правноснажности Одлуке о додели стана.

9) Доказ о приходима:

– Потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање, за подносиоца захтева и чланове породичног домаћинства који су регистровани код Националне службе за запошљавање; У случају незапосленог подносиоца захтева или члана породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, изјава оверена код надлежног органа да је незапослен и нема примања;

– Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу објављивања јавног позива - за запосленог подносиоца захтева и чланове породичног домаћинства;

– Чек од пензије за месец који претходи месецу објављивања јавног позива (односи се и на пензију из Републике Србије и на пензију из земље порекла), односно потврда надлежне службе или у случају да подносилац захтева или члан његовог породичног домаћинства не остварује приходе од пензије - изјава оверена код надлежног органа да лице не остварује приходе на име пензије у Републици Србији, нити земљи порекла;

Докази из става 1. тачка од 1-9 овог члана подносе се у фотокопији с тим да Првостепена комисија може од подносиоца захтева тражити оригинале ових докумената на увид.

НАПОМЕНА: Првостепена комисија, у складу са чланом 103. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) (у даљем тексту: ЗУП), по службеној дужности врши увид, прибавља и обрађује податке који су неопходни за одлучивање, и то: врши увид у евиденцију Комесаријата за избеглице и миграције РС о томе да ли подносилац захтева и чланови његовог породичног домаћинства нису укључени у интеграциони или повратнички програм које спроводи Комесаријат за избеглице и миграције РС за лица која су имала статус избеглица или су била у евиденцији расељених лица, односно уколико су још увек у тој евиденцији или поседују легитимацију интерно расељеног лица; прибавља уверење о држављанству за подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства - по потреби и доказ о датуму стицања држављанства; прибавља извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година; врши проверу имовног стања подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, увидом у електронску датотеку Републичког геодетског завода; прибавља уверење Одељења за локалну пореску администрацију о томе да ли су подносилац захтева и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, били или јесу обвезници пореза на имовину физичких лица; прибавља уверење МУП-а о кретању боравишта/пребивалишта за подносиоца захтева и све чланове породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства; прибавља потврду надлежног органа о поднетим захтевима за озакоњење нелегално изграђених објеката на територији града Крушевца, за поносиоца захтева и све чланове породичног домаћинства.

Доказе из става 1. овог члана, може прибавити и сама странка, уколико, у складу са чланом 103. став 3. ЗУП-а, изричито изјави да ће у циљу ефикаснијег и економичнијег разматрања поднетог захтева на јавни позив, доказе прибавити сама.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Првостепена комисија може по службеној дужности прибављати и друге доказе потребне за поступање по захтеву на јавни позив, ради потпуног утврђивања чињеничног стања и доношење правилне и законите одлуке.

V

ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА

Заинтересована лица подnose захтеве са потребним доказима Првостепеној комисији, у року од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Документација се доставља у писарницу Града Крушевца или путем поште на адресу: Град Крушевац, ул. Газиместанска број 1, Првостепена комисија за решавање стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца, са назнаком "За Првостепену комисију за решавање стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца".

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА ЈЕ 30 ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ ПОЗИВА на огласној табли Града Крушевца и на интернет страници Града Крушевца, односно од 21. марта 2025. године до 21. априла 2025. године.

VI

УПУТСТВО УЧЕСНИЦИМА ЈАВНОГ ПОЗИВА

Члановима породичног домаћинства, у складу са Правилником о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији града Крушевца, сматрају се чланови породице ратног војног инвалида и корисника породичне инвалиднине, којима се решава стамбена потреба и то: супружник или ванбрачни партнер, деца (брачна, ванбрачна, усвојена, пасторчад) и родитељи (као и очух, маћеха, усвојилац) подносиоца захтева и његовог супружника, ако са подносиоцем захтева живе у заједничком домаћинству, а ни по ком основу немају решену стамбену потребу.

Ако породичну инвалиднину остварују по истом лицу ужа породица погинулог – с једне стране и родитељи погинулог – с друге стране, стамбену потребу решавају као једно породично домаћинство.

Када се стан додељује у закуп сауживаоцима породичне инвалиднине, за носиоца закупа одређује се једно лице, по редоследу: а) супружник или ванбрачни партнер; б) дете (брачно, ванбрачно, усвојено, пасторче); в) родитељи, очух, маћеха, усвојилац, с тим што се у уговору о закупу назначују сви чланови као корисници.

Одговарајућим станом по површини и структури сматра се:

- Самцу и за два члана породичног домаћинства до 24,20 м²
- За три и четири члана породичног домаћинства од 24,20 м² до 32,40 м²
- За четири и пет чланова породичног домаћинства од 32,40 м² до 40,10 м²
- За пет и више чланова од 40,10 м² до 48,80 м²

Лицу се може дати у закуп и мањи стан од оног који му припада у складу са наведеним критеријумима, АКО СЕ СА ТИМ ПИСМЕНО САГЛАСИ.

Захтев поднет након истека рока за подношење захтева на јавни позив Првостепена комисија не разматра, већ исти решењем одбацује као неблаговремен.

Ако захтев садржи формални недостатак који спречава поступање по истом или ако је неразумљив и непотпун, подносилац захтева се писменим путем позива да у року који одреди Првостепена комисија отклони уочене недостатке, уз упозорење на последице пропуштања.

Уколико подносилац захтева не отклони недостатке у предвиђеном року, Првостепена комисија ће захтев решењем ОДБАЦИТИ као неуредан.

VII

КРИТЕРИЈУМИ И МЕРИЛА ЗА ДОДЕЛУ СТАНОВА

Утврђивање реда првенства ће вршити Првостепена комисија у складу са следећим критеријумима:

- 1) лични статус;
- 2) стамбени статус;
- 3) тешке болести;
- 4) број чланова породичног домаћинства;
- 5) држављанство Републике Србије са датумом стицања држављанства;
- 6) радни статус подносиоца захтева;
- 7) материјални положај породичног домаћинства.

1) Критеријум лични статус вреднује се на следећи начин:

а) Ако су подносиоци захтева ратни војни инвалиди

1. Инвалидност 100% – прва група	120 бодова
2. Инвалидност 100% – друга група	100 бодова
3. Инвалидност 90% – трећа група	90 бодова
4. Инвалидност 80% – четврта група	85 бодова
5. Инвалидност 70% – пета група	70 бодова
6. Инвалидност 60% – шеста група	55 бодова
7. Инвалидност 50% – седма група	40 бодова
8. Инвалидност 40% – осма група	30 бодова
9. Инвалидност 30% – девета група	20 бодова
10. Инвалидност 20% – десета група	10 бодова

б) Ако су подносиоци захтева корисници породичне инвалиднине

1. Корисници породичне инвалиднине по једном палом борцу 120 бодова
2. Корисници породичне инвалиднине по два пала борца или више палих бораца 240 бодова.

2) Критеријум стамбени статус вреднује се на следећи начин:

- | | |
|-----|-----------------------|
| I | категорија 100 бодова |
| II | категорија 80 бодова |
| III | категорија 60 бодова |
| IV | категорија 50 бодова |
| V | категорија 40 бодова |
| VI | категорија 20 бодова |

VII категорија 10 бодова

VIII категорија 5 бодова.

У прву категорију стамбеног статуса сврставају се ратни војни инвалиди односно корисници породичне инвалиднине који станују у здравственим установама.

У другу категорију стамбеног статуса сврставају се ратни војни инвалиди односно корисници породичне инвалиднине који станују дуже од пет година као подстанари. (Доказ: оверена изјава подносиоца захтева).

У трећу категорију стамбеног статуса сврставају се ратни војни инвалиди односно корисници породичне инвалиднине који станују као подстанари до пет година. (Доказ: оверена изјава подносиоца захтева).

У четврту категорију стамбеног статуса сврставају се ратни војни инвалиди односно корисници породичне инвалиднине који су се уселили у шупе, гараже, вешернице, таване.

У пету категорију стамбеног статуса сврставају се ратни војни инвалиди односно корисници породичне инвалиднине који станују код родитеља или са родитељима свог супружника у неадекватном комфоном стану или неадекватној комфоној згради, на коме односно на којој су власници односно закупци родитељи ратног војног инвалида односно корисника породичне инвалиднине или родитељи његовог супружника, а стан или зграда је неадекватна потребама целокупног домаћинства.

У шесту категорију стамбеног статуса сврставају се ратни војни инвалиди односно корисници породичне инвалиднине који станују у засебној некомфornoј стамбеној згради или засебном делу некомфorne стамбене зграде на којој су власници односно закупци родитељи или родитељи супружника ратног војног инвалида односно корисника породичне инвалиднине, без обзира да ли са родитељем има заједничко домаћинство или са својом ужом породицом има засебно домаћинство.

У седму категорију стамбеног статуса сврставају се ратни војни инвалиди односно корисници породичне инвалиднине који станују у колективном смештају или самачким хотелима.

У осму категорију стамбеног статуса сврставају се ратни војни инвалиди односно корисници породичне инвалиднине који бесправно станују, без сагласности власника.

Одредбе које се односе на становање ратних војних инвалида односно корисника породичне инвалиднине са родитељима, код родитеља или одвојено од родитеља – сходно се примењују и на становање са децом, код деце или одвојено од деце.

3) Критеријум тешке болести вреднује се на следећи начин:

1. за подносиоца захтева 30 бодова;
2. за сваког члана породичног домаћинства 5 бодова.

Под тешком болешћу сматрају се следећа обољења: малигне болести и интракранијални тумори, теже болести крви и крвотворних органа, инсулин зависни дијабетес мелитус, хронична бубрежна инсуфицијенција на дијализи и после трансплантације, теже урођене и стечене срчане мане, тежи облик астме, хронична неспецифична болест плућа, активна туберкулоза, системске аутоимуне болести, тежи облици поремећаја метаболизма, склероза, прогресивна неуромишићна обољења, епилепсија, тежи душевни поремећаји.

Бодови по критеријуму тешке болести за подносиоца захтева у случајевима у којима је подносилац захтева ратни војни инвалид утврђују се за подносиоца захтева само за оне болести које нису узете у обзир код одређивања његовог војног инвалидитета.

4) Критеријум број чланова породичног домаћинства вреднује се тако што за сваког члана породичног домаћинства подносиоцу захтева припада по 5 бодова.

За утврђивање реда првенства, узимају се у обзир све промене броја чланова породичног домаћинства које наступе до доношења одлуке о додели стана у закуп.

5) Критеријум држављанство Републике Србије са датумом стицања држављанства вреднује се тако што за сваку годину држављанства, подносилац захтева добија по 1 бод, рачунајући од дана стицања држављанства Републике Србије.

6) Критеријум радни статус подносиоца захтева вреднује се тако што незапослени подносилац захтева добија 10 бодова, а пензионер 5 бодова.

7) Критеријум материјалног положаја породичног домаћинства:

1. породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану – 10 бодова (по породичном домаћинству);

2. породично домаћинство са приходима испод 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану – 20 бодова (по породичном домаћинству);

Приликом бодовања захтева приходи се обрачунавају по члану породичног домаћинства, а бодови додељују породичном домаћинству. Максимални број бодова који може бити додељен породичном домаћинству по овом основу је 20 бодова.

Напомена: У случају истог броја бодова, предност има:

1. подносилац захтева који користи стан из програма „Социјално становање за ратне војне инвалиде и породице палих бораца“, а који није одговарајући по површини према броју чланова породичног домаћинства подносиоца захтева;

2. подносилац захтева чији је члан породичног домаћинства ратни војни инвалид у складу са чланом 3. Правилника о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији града Крушевца;

3. подносилац захтева са већим бројем чланова породичног домаћинства;

4. подносилац захтева са тешко болесним чланом или члановима породичног домаћинства;

5. подносилац захтева са већим инвалидитетом;

6. подносилац захтева који је незапослен;

7. подносилац захтева који је раније постао држављанин Републике Србије.

У случају да подносиоцу захтева који користи стан из програма „Социјално становање за ратне војне инвалиде и породице палих бораца“, одлуком буде додељен стан, обавезан је да стан који тренутно користи врати Граду Крушевцу, у року од 15 дана од дана правноснажности одлуке о додели стана.

VIII

УТВРЂИВАЊЕ КОНАЧНЕ ЛИСТЕ РЕДА ПРВЕНСТВА

Првостепена комисија објављује предлог листе реда првенства на начин доступан свим заинтересованим лицима, а у првом реду на огласној табли и на сајту Градске управе Града Крушевца.

На предлог листе реда првенства подносилац пријаве може уложити приговор Првостепеној комисији, у року од 15 дана од дана објављивања предлога листе реда првенства.

После провере навода у приговору и утврђеног чињеничног стања, Првостепена комисија утврђује КОНАЧНУ ЛИСТУ РЕДА ПРВЕНСТВА, коју објављује на огласној табли и на сајту Градске управе Града Крушевца.

На основу коначне листе реда првенства Првостепена комисија доноси одлуку о додели стана у закуп.

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана објављивања, Градском већу Града Крушевца.

На основу коначне одлуке о додели стана у закуп, са корисником се закључује уговор о закупу стана на одређено време, на период до 5 година, са могућношћу обнављања уговорног односа. Уговор са корисником закључује Градоначелник Града Крушевца.

Уколико Подносилац захтева или члан, односно чланови породичног домаћинства, премину до доношења Одлуке, преминули неће бити разматран нити бодован. У случају да премине Подносилац захтева, Првостепена комисија разматра остале чланове. Уколико до доношења Одлуке Подносилац захтева пријави новорођеног члана, односно чланове домаћинства Комисија за избор корисника исте разматра и бодује.

Приликом доношења Одлуке Комисија за избор корисника узима у обзир онај број чланова домаћинства који је Подносилац навео у захтеву, осим када су у питању преминули или новорођени чланови.

По пријему захтева извршиће се разматрање и бодовање пристиглих захтева према условима и мерилима наведеним у Јавном позиву.

Уколико Подносилац захтева до доношења Одлуке, достави доказе да су он или неко од чланова породичног домаћинства који су наведени у захтеву, након подношења захтева, оболели од тешких болести у складу са Правилником, Првостепена комисија наведено узима у обзир приликом разматрања и бодовања захтева.

IV Број: 97/25

Датум: 21. 03. 2025. год.

Првостепена комисија за решавање стамбених потреба
ратних војних инвалида и породица палих бораца

Председник



Иван Бркић