



СМЕРНИЦЕ ЗА ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Јавно надметање ће се одржати у присуству Комисије и заинтересованих лица, **14.03.2025. године у 12 часова** у у згради Градске управе града Крушевца у сали 48.

1. **Пријаве на Оглас са траженим прилозима** подnose се Градској управи града Крушевца, ул. Газиместанска бр.1, канцеларија број 31, сваког радног дана од дана објављивања огласа, а најкасније до **10.03.2025. године, до 12 часова**, без обзира на начин доставе.
2. Пријаве за правна и физичка лица могу се преузети на сајту града Крушевца <https://krusevac.ls.gov.rs/>. (у одељку Јавни позиви/Лицитација за грађевинске парцеле или на инфо пулту Градске управе града Крушевца.)
3. Сви учесници јавног надметања су у обавези да уз пријаву приложе **доказ о уплаћеном гарантном износу** (уплата на рачун бр. **840-1110804-54**, по моделу **97** са позивом на број **8305205510**). Сврха плаћања: уплата гарантног износа за лицитацију кат.парц.бр. (навести број парцеле) прималац: Градска управа града Крушевца, ул. Газиместанска бр.1, 37000 Крушевац) и **потврду о измирењу свих обавеза по основу изворних прихода Града од надлежног Одељења за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода Градске управе града Крушевца (Трг младих бр.1 - Зграда трезора)**. За сваку лицитацију потребно је прибавити нову потврду о измирењу свих обавеза.
4. Све графичке прилоге, као и текстуалне делове планских докумената којима су обухваћене предметне парцеле **обавезно погледајте на сајту града Крушевца <https://krusevac.ls.gov.rs/> (у одељку Документа/Планска документа.) Информације о локацијама за парцеле које су предмет лицитације, графичке прилоге, текст огласа и пријаве за лицитацију могу се видети и преузети на сајту града Крушевца <https://krusevac.ls.gov.rs/> (у одељку Јавни позиви/Лицитација за грађевинске парцеле.)**
5. Да би се надметање обавило потребно је да буду присутна најмање **два подносиоца пријаве** за парцелу за коју се надмећу (лично или преко овлашћеног пуномоћника).

6. Да би надметање за парцелу успело потребно је да се излицитира најмање један лицитациони корак. На основу „Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта“ (Сл. лист града Крушевца бр. 15/18 и 16/19)

7. Вредност лицитационог корака не може бити мања од 10% почетне вредности предметне парцеле. Корак лицитације је фиксан и износи **10% почетне вредности.** Најповољнија понуда је понуда са највећом понуђеном ценом.

8. Уколико за неку од парцела буде поднешена само једна пријава, та парцела неће бити предмет лицитације.

9. Корисна површина објеката који ће се градити на излицитираним парцелама биће утврђена одобрењем добијеним од Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, а у свему према планским документима.

10. Лицима која не успеју да излицитирају парцелу на јавном надметању враћа се гарантни износ у року од 8 дана од дана јавног надметања. Лицима која излицитирају неку од парцела гарантни износ се урачунава у коначни излицитирани износ.