



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА КРУШЕВАЦ

ГОДИШЊИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
ЗА 2025. ГОДИНУ

ОДЈЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

Крушевац, 2025. година

Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције Одељења за инспекцијске послове градске управе града Крушевца за 2025. годину, донет је на основу члана 8. ст 3. Закона о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“, бр.36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018).

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака, учесталост и обухват вршења инспекцијског надзора по областима и сваком од степена ризика, територијално подручје, процењен ризик за надзиране субјекте односно делатности, период у коме ће се вршити инспекцијски надзор, облик инспекцијског надзора, мере и активности превентивног деловања инспекције, очекивани обим ванредних инспекцијских надзора. Сврха доношења Плана је повећање ефективности у раду и транспарентности.

1. СПРОВОЂЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКИХ НАДЗОРА

Грађевинска инспекција Града Крушевца, у оквиру Одељења за инспекцијске послове има територијалну надлежност на површини од 854 км², на 101 насељено место обухваћено у 97 катастарских општина. Територију покривају пет грађевинских инспектора, који имају одређене делове градског и сеоског подручја.

2. ОСНОВНИ ЦИЉ, ЗАДАЦИ И ПОСЛОВИ

Циљ овог плана је превентивно деловање и примена закона и других прописа ради спречавања незаконито започетих и изграђених објеката, као и смањење одступања и неправилности током грађења објеката и извођења радова за које су издати одговарајући акти за грађење, односно извођење радова са упоредном применом техничких норматива и норми квалитета садржаних у контролним листама, чија примена је обавезна у вршењу инспекцијског надзора

У току 2025. године инспектори вршиће теренски и канцеларијски надзор. Теренски инспекцијски надзор ће се вршити изван службених просторија инспекције, на лицу места и састоји се од непосредног увида у објекте, просторије и документацију надзираног субјекта. Канцеларијски надзор ће се вршити у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и достављену документацију надзираног субјекта. Који облик надзора ће се спроводити зависиће од конкретне ситуације на основу процене поступајућег инспектора.

По врстама инспекцијског надзора вршиће:

- редован инспекцијски надзор, свакодневно у потребном делу радног времена,
- ванредан инспекцијски надзор, кроз предузимање хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности за животе и здравље људи, објекте који се граде, суседне објекте, саобраћај, околину односно животну средину и по представкама грађана и других лица и у другим ситуацијама сходно члану 6. став 3. Закона о инспекцијском надзору,

- допунски инспекцијски надзор, по службеној дужности и по захтеву надзираних субјеката
- контролни инспекцијски надзор, по службеној дужности ради утврђивања испуњавања наложених инспекцијских мера од стране надзираних субјеката у току редовног и ванредног инспекцијског надзора.
- мешовити инспекцијски надзор, који се врши истовремено као редован и ванредни надзор код истог надзираног субјекта, када се предмет редовног и ванредног инспекцијског надзора делимично или у целости поклапају или су повезани.

3. РАСПОДЕЛА РАСПОЛОЖИВИХ ДАНА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКИХ НАДЗОРА И СЛУЖБЕНИХ КОНТРОЛА У 2025.ГОДИНИ.

Укупан број дана у години	365 дана
Викенди у току године	104 дана
Годишњи одмори	35
Празници у 2025.год.	17 дана
Укупно радних дана	261 дана
Инспекцијских надзора / по инспектору	400 часова
Едукација, семинари	15 дана
Састанци	10 дана
Непланиране активности и ванредни инспекцијски надзор	148 дана

Осим планираних активности које се спроводе овим Планом, а везане су за инспекцијски надзор, едукацију, састанке, извршење управних мера као и контролу истих и других активности у оквиру рада Одељења, спроводе се и непланиране активности за које је такође потребно планирати потребно време. Непланиране активности се одмах извршавају, а односе се на пријаве грађана или непосредним запажањем инспектора на терену.

За постизање циља, неопходно је стручно усавршавање и едукација грађевинских инспектора присуством на семинарима, радионицама и радним састанцима који буду организовани са тим циљем у планираном периоду.

4. ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА У 2025. ГОДИНИ

Грађевинска инспекција обавља надзор у оквиру овлашћења прописаних:

1. Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

ТЕРЕНСКИ ИНСПЕКЦИЈСКИ РАД

Редовни инспекцијски надзор, контрола градилишта за која су издате грађевинске дозволе и решење о одобрењу радова	Планирано је 180 редовних надзора и контрола
Редовна контрола терена, обилазак подручја	Планирано је 250 обилазака
Поступање по пријавама, представкама и обавештењима грађана и служби	Планирано је 150 надзора
Послови надзора над спровођењем одредаба Закона о становању и одржавању стамбених зграда	Планирано је 50 надзора

КАНЦЕЛАРИЈСКИ ИНСПЕКЦИЈСКИ РАД

Покретање и вођење управних поступака	Планирано је 120 предмета	Континуирано (од јануара до децембра)
Покретање прекршајних пријава, кривичних пријава и пријава за привредни преступ	Планирано је 8 предмета	Континуирано (од јануара до децембра)
Контрола и праћење издатих грађевинских дозвола и решења о одобрењу радова по обавештењу Одељења за урбанизам		Континуирано (од јануара до децембра) по динамици издавања
Припрема документације и подлога за редован, теренски, допунски, канцеларијски и мешовити надзор		Сагласно динамици издавања грађевинских дозвола и решења о одобрењу радова
Увид у ЦЕОП, сателитски снимак, РГЗ и друге подлоге за вршење редовног, ванредног, контролног, допунског, мешовитог надзора и електронске поште		Свакодневна активност
Израда извештаја о раду		Од јануара до децембра

5. ПРАЋЕЊЕ СТАЊА У ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

Подразумева прикупљање и анализу података добијених из контролних листа и другим методама истраживања јавног мњења - анкетирање лица, мишљења са трибина, семинара и других едукативних скупова, састанака са пројектантским и извођачким организацијама у циљу упознавања јавности са прописима из ове области, иницирања њихових измена и допуна и друге послове према члану 8. Закона о инспекцијском надзору и на основу вођене евиденције о инспекцијском надзору сходно члану 43. истог Закона.

6. ПРЕВЕНТИВНО ДЕЛОВАЊЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Превентивно деловање је један од начина остваривања циља инспекцијског надзора. Овај вид деловања биће остварен кроз јавност у раду, а нарочито благовременим упознавањем надзираних субјеката са прописима и изменама и допунама прописа из ове области, пружањем стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима, саветодавним посетама, јавним трибинама, састанцима са надзираним субјектима и кроз друге видове овог деловања сходно члану 13. Закона о инспекцијском надзору и предузимањем превентивних мера у складу са чланом 25. истог Закона и члану 175. Закона о планирању и изградњи.

7. ПРОЦЕНА РИЗИКА У НАДЗОРУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Саставни део планирања и вршења инспекцијског надзора чини процена ризика. Процена ризика се врши према Уредби о заједничким елементима процене ризика у инспекцијском надзору („Сл. Гласник РС“, број бр.36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018). Зависно од процењеног степена ризика утврђује се динамика и учесталост редовног и ванредног инспекцијског надзора. Ради делотворнијег инспекцијског надзора, а тиме и сузбијање бесправне градње, усклађују се и Планови инспекцијског надзора. Поред праћења и анализе стања у области инспекцијског надзора, инструмент процене ризика су и контролне листе које користи грађевинска инспекција и које су објављене на сајту града Крушевца (www.krusevac.rs).

Процена ризика

Степем ризика	Незнатан	Низак	Средњи	Висок	Критичан
1. Одржавање објеката са незнатним оштећењима					
2. Уклањање објеката склоних паду					
3. Уклањање објеката без дозволе за рушење					
4. Грађења објеката и извођења радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи и уклањање објеката без дозволе за рушење и у случајевима настављања радова након доношења решења о обустави грађења					
5. Грађења објеката без грађевинске дозволе					

8. УЧЕСТАЛОСТ ВРШЕЊА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

Сходно члану 175. став 3. Закона о планирању и изградњи прописана је обавеза грађевинског инспектора да је у вршењу инспекцијског надзора дужан да изврши два инспекцијска надзора и то приликом добијања обавештења надлежног органа о пријави темеља и по завршетку објекта у конструктивном смислу, што не значи да грађевински инспектор не може да изврши и више од ова два обавезна инспекцијска надзора.

9. ЗАВРШНИ ДЕО ПЛАНА

План рада грађевинске инспекције за 2025. годину након усвајања на начин прописан Законом о инспекцијском надзору биће објављен на интернет страници-сајту града Крушевца, www.krusevac.rs.

Одељење за инспекцијске послове Градска управе града Крушевца задржава право измене и допуне Годишњег плана инспекцијског надзора за 2025. годину, који ће се редовно ажурирати и контролисати у складу са потребама.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ



Живомир Лацић, дипл. економиста