

ПРИЈАВА ЗА ОГЛАШАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

ОПШТИНА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
КРУШЕВЦА

Прометни број: 27 JAN 2025

Орган	Број	Прилог	Вредност
IV	09		

14.47

1.1 ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ

1.	Име и презиме	Светлана Пет Марича
2.	Адреса становања (улица и број)	
3.	Место и поштански број	Трбововер
4.	Контакт телефон	064 8355177 <i>Александра</i>
5.	Електронска пошта email	

Напомена: У случају да је на парцели уписано више лица, обавезно је да сваки власник попуни пријаву.

1.2 ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

1.	Адреса (локација) парцеле	Трбововер
2.	Број катастарске парцеле и катастарка општина	964/2 и 965/2 КО Трбововер
3.	Намена парцеле - Врста објеката који се могу градити	123m ² и 2342 m ²
4.	Површина парцеле	24,65m ²
5.	Да ли на парцели постоје изграђени објекти	НЕ
6.	Да ли изграђени објекат има употребну дозволу или решење о озакоњењу – (приложити копију документа)	✓
7.	Да ли на парцели постоји комунална инфраструктура (вода, канализација, струја, гас, топловод)	НЕ
8.	Да ли парцели постоји терет (службеност пролаза, хипотека и др.)	НЕ
9.	Цена парцеле	300 Е

Неадекватне пријаве неће бити оглашене на сајту Града Крушевца.

Датум: 27.01 2025. године

Потпис подносиоца захтева

Светлана Пет Марича



Градска управа
Града Крушевца
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за обједињену процедуру и урбанизам
Бр. Сл. 350-81/2025
Од 30.01.2024.год.
Крушевац

На основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр.72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 62/23), а на захтев **Града Крушевца**, издаје се:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

У вези са Вашим захтевом бр. 350-81/2025 од 27.01.2025.године, којим сте тражили информацију о локацији за катастарску парцелу бр. 964/2 и 965/2 обе К.О. Глободер, а ради намене истих, обавештавамо Вас:

Катастарске парцеле број 964/2 и 965/2 обе К.О. Глободер обухваћене су Просторним планом града Крушевца (Сл. лист града Крушевца бр. 4/2011) и планом намене површина се налази у потенцијалној радној зони.

Просторним планом града Крушевца описана су општа правила уређења и то:
„ Врста и намена објекта који се могу градити под условима утврђеним планом
У оквиру грађевинског земљишта издвојене су намене:

- комерцијалне и производне делатности (комерцијално-пословни и производни садржаји у стамбеном ткиву, комерцијално-пословни и производни садржаји у радним зонама)

Правила уређења и грађења на грађевинском земљишту описана у Просторном плану града Крушевца (Сл.лист града Крушевца бр. 4/2011) су:

Комерцијалне и производне делатности

Комерцијални објекти су претежно намењени за комерцијалне делатности: трговина, занатство, пословне и финансијске услуге, откупне станице пољопривредних производа и други пословни простори.

Производни објекти су намењени за разноврсне привредне делатности: индустријска и занатска производња, објекти саобраћајне привреде, складишта и други.

Поред општих правила регулације и парцелације које важе за све објекте у грађевинском земљишту, дата су и посебна правила за комерцијалне и производне објекте и могу бити организовани као:

- комерцијално-пословни и производни садржаји у радним зонама

Комерцијално-пословни и производни садржаји у радним зонама

- *намена објекта*

Комерцијално-пословни објекти су објекти различите величине са доминантном комерцијалном наменом. Они могу бити у оквиру осталих компатибилних намена али најчешће су то комерцијални и пословни објекти у склопу радних зона, дуж примарних саобраћајница:

-трговина – шопинг центри, робне куће, велетржнице, маркети, продавнице, складишта, откупне станице, дистрибутивни центри и др., пословање, финансије, истраживачки центри, пословни бирои и сл.

- *правила регулације и парцелације*

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте комплекса је од 5,0м-40м од регулације саобраћајнице, у зависности од ранга саобраћајнице, а у складу са датим Правилима грађења са аспекта саобраћајне инфраструктуре. У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница, информациони и контролни пункт комплекса.

Парцелу треба формирати у складу са потребама корисника уз задовољење параметара за однос изграђених површина, саобраћајно-манипулативних и зелених површина према укупној површини радног комплекса.

Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса. За комерцијалне, пословне и производне комплексе дефинисана је минимална величина парцеле (комплекса) и ширина фронта према улици:

- минимална величина парцеле је 1500м²
- саобраћајно манипулативне површине 20-30% површине парцеле
- зелене површине минимално 20% површине парцеле
- минимална ширина парцеле је 30м.
- грађевинска линија је условљена рангом саобраћајнице.

На грађевинској парцели чија је површина и ширина мања 10% од минималне површине или ширине дате Планом, може се утврдити изградња или доградња објекта са 10% мањим урбанистичким показатељима (индекс заузетости и индекс изграђености) који су Планом дати као максимални.

типологија објеката

Објекти су најчешће слободностојећи, груписани на различите начине у јединствени комерцијално-пословни или производни комплекс.

положај објекта на парцели

Комплекси у радним зонама треба да буду тако организовани, да су комерцијални објекти, административна или управна зграда или садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.) позиционирани према јавној површини (улици), а производни објекти (производне хале, магацини, складишта и сл.) у залеђу парцеле.

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, а не мање од 5,0м, за формирање противпожарног пута, уз обавезу садње најмање једног реда дрвореда.

Међусобно растојање између објеката је минимално $\frac{1}{3}$ висине вишег објекта, али не мање од 4,0м.

Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.

висинска регулација

Максимална спратност комерцијално-пословних објеката у комплексу је: производни објекти и складишта су углавном приземни.

Производни објекти и складишта могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геомеханичке и хидротехничке природе.

урбанистички показатељи

За комерцијално-пословне и производне комплексе у обухвату плана дефинисани су максимални урбанистички показатељи:

	макс. индекс заузетости (ИЗ) %	макс. индекс изграђености (ИИ) к	макс. спратност	мин % зелених површина	број паркинг места
комерцијално-пословни комплекс	40%	1,6	П+3	30%	2пм/70м ²
производни комплекс	40%	1,2	до 18м (осимтехнолошких објеката)	30%	број п.м. у односу на број запошљених и посетилаца

архитектонско обликовање објеката

Објекте градити од чврстих савремених материјала уколико њихова намена не захтева супротно, уз поштовање прописа и нормативе за градњу ове врсте објеката.

Кровови извести као равне или у нагибу, са максималним нагибом од 45%.

Приликом пројектовања производних, магацинских, услужних и пратећих објеката држати се важећих прописа за пројектовање ове врсте објекта и прописа за стабилност објекта. Фундирање објеката вршити по изради геомеханичких елабората.

За производне објекте обавезна је израда Технолошког пројекта и процене утицаја на животну средину за објекте за које је то Законом прописано.

правила за слободне и зелене површине на парцели

Минимални проценат озелењених површина у комплексу је 30%. У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактни засади листопадне и четинарске вегетације).

Минималне ширине појаса заштитног зеленила за производне комплексе су:

- 2м од бочних и задње границе парцеле и
- 6м према саобраћајници

Сва неопходна заштитна одстојања – од суседа, појасеви санитарне заштите и друго морају се остварити

унутар саме парцеле.

У оквиру комплекса није дозвољено планирање и уређивање површина за отворене депоније, већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу парцеле према јавној површини (улици), већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

За паркирање возила за сопствене потребе и за запошљене, инвеститори, односно власници производних комплекса свих врста и типова изградње, обезбеђују простор на сопственој грђевинској парцели за смештај пољопривредних машина и возила, како теретних, тако и путничких у зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати и претоварно-манипулативне површине.

Просторним планом гарда Крушевца (Сл.лист града Крушевца бр. 4/2011) дата је имплементација плана, смернице за израду урбанистичких планова и других развојних докумената који прописује :

„Даља разрада Просторног плана врши се:

- урбанистичко-техничким документима (урбанистички пројекат)

Урбанистичким пројектима према потреби и обавезно за:

- **комерцијално-пословне, производне објекте у стамбеном ткиву и у радним зонама у границама грађевинског подручја“**

Прилог: Извод из Просторног плана града Крушевца (Сл. Лист Града Крушевца број 4/11)



Обрађивачи:

Рујица Петровић
Рујица Петровић, грађ. тех.

Данијела Ђурђевић
Данијела Ђурђевић, дипл.инж.арх.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Ивана Пајић
Ивана Пајић



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	b0054ddf-eba4-4fd3-bf00-321ede7063c2
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720704
Катастарска општина:	ГЛОБОДЕР
Датум ажурности:	30.01.2025. 14:25
Служба:	КРУШЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЈАРУГЕ
Број парцеле:	964/2
Површина m ² :	123
Број извода (*):	2184
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	123
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	СТАНКОВИЋ (РАДОЈЕ) МАРИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	

* Ранији број листа непокретности.



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	de096863-7b56-43f8-95d9-d80a7a2f4b4f
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720704
Катастарска општина:	ГЛОБОДЕР
Датум ажурности:	30.01.2025. 14:25
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАРУГЕ
Број парцеле:	965/2
Површина m ² :	2342
Број извода (*):	2184

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	2342

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СТАНКОВИЋ (РАДОЈЕ) МАРИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.







