

На основу члана 32. став 1. тачка 13. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС ", бр. 129/07, 47/18 и 111/21- др.закон), члана 12. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023) , члана 4. и члана 25. Одлуке о поступку издавања и формирања закупнине за коришћење пословног простора ("Сл. лист Града Крушевца," бр. 6/2020 - пречишћен текст и 18/2021) и члана 22. став 1. тачка 14. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца бр. 15/18 и 11/24)

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 2024. године донела је

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ РЕШЕЊА О УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ ЗАКУПНИНЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

I У Решењу о утврђивању висине закупнине за коришћење пословног простора („ Сл. лист Града Крушевца“ бр. 8/12, 10/13 и 1/16) у тачки I испод табеларног приказа у ставу 1. речи : „ у висини од 20%“ замењују се речима: „ у висини од 10%“.

II После тачке II додаје се тачка III која гласи :

„ Закупнина сала у зградама које користе Месне заједнице на територији насељеног места Крушевац одређује се у висини од 20 % од закупнине Велике сале Дома синдиката, а закупнина сала у зградама које користе Месне заједнице ван територије насељеног места Крушевац одређује се у висини од 10% од закупнине Велике сале Дома синдиката.“

III Ово Решење о измени и допуни Решења о утврђивању висине закупнине за коришћење пословног простора ступа на снагу даном доношења.

IV Решење објавити у „ Службеном листу Града Крушевца“.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о утврђивању висине закупнине за коришћење пословног простора („ Сл. лист Града Крушевца“ бр. 8/12, 10/13 и 1/16) утврђује се висине закупнине за коришћење пословног простора у јавној својини Града Крушевца.

Чланом 12. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда предвиђено је да се пословни простор у јавној својини издаје у закуп ради стицања прихода, полазећи од процењене тржишне висине закупнине утврђених на основу општих аката јединице локалне самоуправе којима се уређује закупнина за пословни простор, а према локацији пословног простора, како у погледу утврђивања почетне висине закупнине, тако и у погледу разврставања локација по зонама и делатностима. Истим чланом у ставу 7. предвиђено је да се висина закупа за пословне зграде и пословне просторије хуманитарним организацијама које имају за циљ помоћ оболелој деци и жртвама породичног и партнерског насиља, удружењима лица са инвалидитетом, удружењима из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, заштите животне средине, заштите и унапређења људских и мањинских права, земљорадничким задругама из члана 10. став 1. тачка 16. ове Уредбе, парламентарним политичким странкама, које пословни простор не користе ради стицања прихода, добровољним организацијама које учествују у спасилачким акцијама, удружењима за помоћ угроженим категоријама становништва, удружења која спроводе омладинске активности, лица која обављају делатност старих заната одређује се у висини од 10 % од процењене тржишне висине закупнине. Обзиром да је решењем до сада цена закупнине

за пословне зграде и пословне просторије за напред наведена удружења и организације била одређена у висини од 20 % од процењене тржишне вредности закупнине било је неопходно ускладити висину овог умањења са напред цитираном Уредбом.

Одлуком о измени и допуни Одлуке о поступку издавања и формирања закупнине за коришћење пословног простора, предвиђено је, између осталог и да сале које се налазе у оквиру објеката у јавној својини Града, а чији су корисници Месне заједнице, могу бити предмет издавања у закуп, па је било протектно уредити и висину закупнине која се утврђује у овим случајевима.

Са напред изнетог донето је решење као у диспозитиву.

бр. _____



ГРАДСКО ВЕЋЕ
ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА

Иван Манојловић