На основу члана 6.став 5. до 10. и члана 7а став (1). Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/02 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/02, 80/02 - др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - одлука УС, 47/13, 68/14 - др. закон, 95/18, 99/18 - одлука УС, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22 и 92/23) и члана 22. Статута Града Крушевца (”Службени лист града Крушевца”бр. 15/18 и 11/24)

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.10.2024.год., донела је

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2025. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈА ГРАДА КРУШЕВЦА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији града Крушевца.

Члан 2.

На територији града Крушевца, Одлуком о одређивању зона и најопремљеније зоне, одређене су **ЧЕТИРИ** зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града Крушевца, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу . Прва зона одређена је за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025.годину на територији Града Крушевца у **ПРВОЈ** зони износе:

1) грађевинско земљиште	20.594,00 динара
2) стан	151.077,00 динара
3) кућа за становање	43.315,00 динара
4) пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	149.476,00 динара
5) гараже и помоћни објекти	50.440,00 динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025 .годину на територији Града Крушевца у **ДРУГОЈ** зони износе:

1) грађевинско земљиште	5.857,00 динара
2) стан	106.929,00 динара
3) кућа за становање	29.728,00 динара
4) пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	118.476,00 динара
5) гараже и помоћни објекти	24.714,00 динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025.годину на територији Града Крушевца у **ТРЕЋОЈ** зони износе:

1) грађевинско земљиште	1.847,00 динара
2) пољопривредно земљиште	195,00 динара
3) шумско земљиште	180,00 динара
4) друго земљиште	78,00 динара
5) стан	82.428,00 динара
6) кућа за становање	20.765,00 динара
7) пословне зграде и други (надземни и подземни)	

грађевински објекти који служе за обављање делатности 50.098,00 динара
8) гаража и помоћни објекти 11.015,00 динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025 .годину на територији Града Крушевца у **ЧЕТВРТОЈ** зони износе:

1) грађевинско земљиште 744,00 динара
2) пољопривредног земљишта 195,00 динара
3) шумског земљишта 180,00 динара
4) друго земљиште 78,00 динара
5) стан 53.808,00 динара
6) кућа за становање 10.662,00 динара
7) пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности 6.788,00 динара
8) гаража и помоћнии објекти 6.242,00 динара

Члан 3.

За непокретност обвезника који не води пословне књиге, за коју је том обвезнику утврђен порез на имовину за 2024.годину, за одговарајућу површину исте непокретности, пореска обавеза истом обвезнику за 2025. годину, применом ове Одлуке, може бити утврђена у износу не већем од 10% у односу на пореску обавезу утврђену за 2024.годину.

Члан 4.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Крушевца“ и на интернет страни www.krusevac.ls.gov.rs

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”, а примењиваће се од 01.01.2025 .године.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 436-1/2024

ПРЕДСЕДНИЦА

Драгана Баришић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВАЦ ГРАД КРУШЕВАЦ