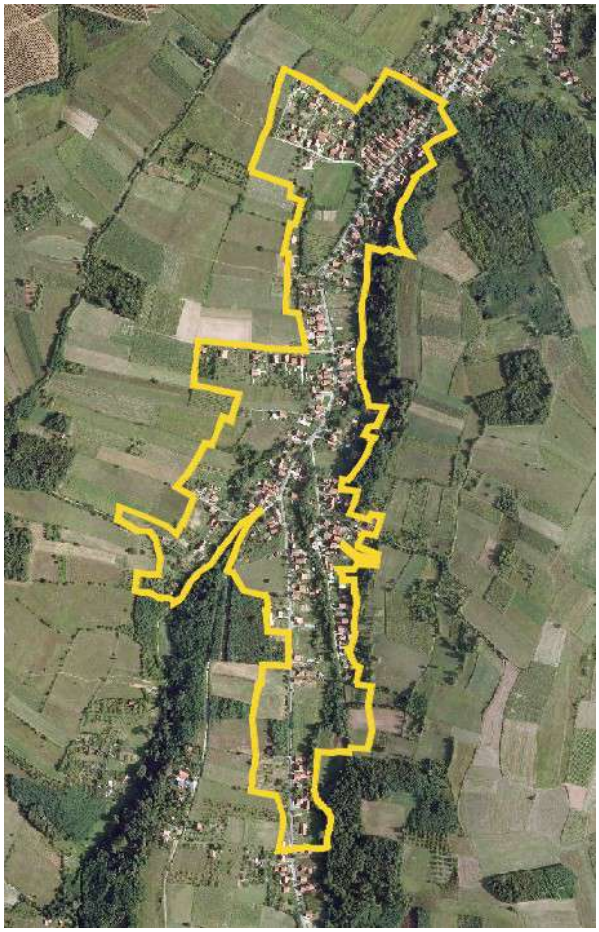
ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПАКАШНИЦА 2“ У КРУШЕВЦУ

НАЦРТ ПЛАНА



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

37000 КРУШЕВАЦ, Ул. Косанчићева 5, телефон: 037 / 421-979, 430-859, E-mail: info@direkcijaks.rs

Септембар 2024.г.

НАЗИВ:	**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПАКАШНИЦА 2“ У КРУШЕВЦУ**
НАРУЧИЛАЦ:	**ГРАД КРУШЕВАЦ**
ОБРАЂИВАЧ:	**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ,** Косанчићева 5, 37000 Крушевац
В.Д. ДИРЕКТОР:	**МИЛОШ ЈОВИЋ** дипл.инж.арх.
РУКОВОДИОЦИ ИЗРАДЕ:	**ДАНИЦА ДЕЉАНИН** дипл.инж.арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	
саобраћај:	**ПРЕДРАГ АРСИЋ** дипл.инж.саоб.
нивелација:	**ИРЕНА ПЕТРОВИЋ,** дипл.инж.грађ. **МИЉАНА МИЛОСАВЉЕВИЋ** маст.грађ.инж.
хидротехничка инфраструктура:	**СЛАВИЦА НИКОЛИЋ,** дипл.инж.грађ. **ЈАНА НОВАКОВИЋ** маст.инж.грађ.
електроенергетика :	**ДРАГОСЛАВ РАДОЈЕВИЋ,** дипл.ел.инж.
телекомуникације:	**СЛОБОДАН НИКОЛИЋ** дипл.ел.инж.
зеленило:	**ЈЕЛЕНА ГАЈИЋ,** дипл.инж.пејз.арх.
ППЗ:	**АСЕН МАНОИЛОВ,** дипл.инж. з.н.р.
заштита животне средине:	**СЛАВИЦА ВАЉАРЕВИЋ,** дипл.п.п.
геодезија:	**МИЛИЦА ДИВАЦ,** маст.инж.геод. **ВОЈИСЛАВ ДИВАЦ** маш.техн.
стручни сарадник:	**НЕВЕНА ГУЊАК** дипл.инж.арх.
САРАДНИЦИ:	**РАДИЦА СТАМЕНКОВИЋ** грађ.техн.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

1. Решења о регистрацији предузећа
2. Лиценце руководиоца израде
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Решење о испуњености услова за рад геодетске организације (издато од РГЗ-а)
5. Лиценца и потврда одговорног пројектанта

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРЕНОС

АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ

5000196602083

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	17119915

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	КРУШЕВАЦ
Место	КРУШЕВАЦ
Улица	Косанчићева
Број и слово	5
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	info@direkcijaks.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	10.01.1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100474793

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

200-2402391301019-04
200-2402391501019-46
325-9500600046080-35
325-9500600046082-29
840-0000000957743-39
200-2402390101988-46
200-2402390101019-43

Подаци о статуту / оснивачком акту

Датум важећег статута	17.11.2016
Датум важећег оснивачког акта	31.10.2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Милош Презиме: Јовић

ЈМБГ: 0709983153959

Функција: в.д. директора

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име: Марица Презиме: Бабић

ЈМБГ: 2509967786052

Чланови надзорног одбора

1. Име: Бојана Презиме: Трошић

ЈМБГ: 1309988786033

2. Име: Predrag Презиме: Arsić

ЈМБГ: 0206971781014

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име: Град Крушевац

Регистарски / Матични број: 07194005

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.000,00 RSD	
износ	**датум**
Уплаћен: 1.000,00 RSD	03.06.2013

	износ(%)
Удео	**100,000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.000,00 RSD	
износ	**датум**
Уплаћен: 1.000,00 RSD	03.06.2013

Регистратор, Миладин Маглов

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Даница М. Дељанин

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1512968786010

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0892 06

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
26. јануара 2006. године

3076-150

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Славица В. Николић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 2212963786012

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 0768 04

У Београду,
02. септембра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгослав Ж. Радојевић

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 1811965781031

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова
инфраструктуре

Број лиценце

203 0372 03

У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Слободан Ж. Николић

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 1308971781015

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце
203 0704 04

У Београду,
13. маја 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

У В Е Р Е Њ Е

О ПОЛОЖЕНОМ СТРУЧНОМ ИСПИТУ

Издато на основу члана 32. и 38. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/09) и члана 8. Правилника о полагању стручног испита и условима за добијање лиценце и овлашћења за израду главног пројекта заштите од пожара и посебних система заштите од пожара

Асен (Иван) Маноилов
(име, име једног родитеља, презиме)

13.04.1966. Босилеград
(датум и место рођења кандидата)

Лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара
(врсту лиценце за које се издаје уверење)

Магистар заштите од пожара
(специгичност струке)

Израда главног пројекта заштите од пожара
(делатност-и)

07 број 152-418/13
(број под којим је кандидат заведен у евиденцији)

У Београду 23.12.2013.
(датум издавања уверења)

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
(име и презиме)

М.П.

Р.Д. МИНИСТАР
(име и презиме)

Број: 02-12/2023-8280
Београд, 11.04.2023. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Славица Ж. Ваљаревић, дипл. пр. планер
лиценца број

110 P006 22

за

Просторни планер за обављање стручних послова просторног планирања из стручне области просторно планирање

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 15.07.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 і 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. тачка 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019), дајем

И З Ј А В У

да је нацрт План детаљне регулације „Пакашница 2“ у Крушевцу

припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и прописима донетим на основу овог закона, да је припремљен и усклађен са извештајем о обављеној стручној контроли и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:

Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0892 06

Одговорни урбаниста:

Славица Николић, дипл.грађ.инж.

бр. лиценце 203 0768 04

Одговорни урбаниста:

Слободан Николић, дипл.инж.ел.

бр. лиценце 203 0704 04

Одговорни урбаниста:

Драгослав Радојевић, дипл.ел.инж.

бр. лиценце 203 0372 03

8000045697205

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	21257729

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац
Скраћено пословно име	Геоурбан ДОО Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Крушевац
Место	Крушевац
Улица	Косанчићева
Број и слово	5
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	geourbanks@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	20. јануар 2017

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	109868486

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	
	Датум важећег оснивачког акта	5. јануар 2017

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Милица	Презиме	Дивац
	ЈМБГ	2301970786039		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име: Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

Регистарски / Матични број: 17119915

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 100,00 RSD	
Уплаћен: 100,00 RSD	20. јануар 2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**100,00000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 100,00 RSD	
Уплаћен: 100,00 RSD	20. јануар 2017

Регистратор: Миладин Маглов

Дана 25.01.2017. године у 11:31:50 часова

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
број 952-03-24/2016
Дана: 01.02.2017. године
Београд

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5, (у даљем тексту Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац) за издавање лиценце за рад, на основу члана 13. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ лиценца за рад геодетској организацији Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац (МБ 21257729) и то за израду техничке документације и стручни надзор над извођењем геодетских радова, за које је законом предвиђена израда главног пројекта; за извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра водова; за извођење геодетских радова на изради геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат; за израду пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања и реализацију пројекта геодетског обележавања у области урбанистичког планирања.

Дивац Милици, мастер инжењеру геодезије, Терзић Дејану, струковном инжењеру геодезије, Жујић Небојши, инжењеру геодезије и Душанић Саши геометру, запосленима у геодетској организацији Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, издају се легитимације за идентификацију.

О б р а з л о ж е њ е

Геодетска организација Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за за издавање лиценце за рад. Уз захтев је достављена фотокопија решења Агенције за привредне регистре Републике Србије БД 4179/2017 од 20.01.2017. године, а за запослене су достављене оверене копије пријава на обавезно социјално осигурање и радне књижице. За Дивац Милицу, мастер инжењера геодезије, достављена је оверена копија Дипломе Факултета техничких наука, Универзитета у Новом Саду, број 012-MS-12/O, од 08.11.2010. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-2760/95-12 од 12.12.1995. године. За Терзић Дејана, струковног инжењера геодезије, достављена је оверена копија Дипломе Високе грађевинско-геодетске школе струковних студија у Београду, број 02-VI/372A, од 06.04.2011. године, уверења о положеном државном стручном испиту број 152-02-383/10-06 од 10.05.2010. године. За Жујић Небојшу, инжењера геодезије, достављена је

оверена копија Дипломе Више геодетске школе у Београду, број 1663, од 27.02.1989. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-133/2001-19 од 29.06.2001. године. За Душанић Сашу геометра, достављена је оверена копија Дипломе Геодетско техничке школе у Београду, број 130/1, од 18.04.1991. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-1229/97-12 од 22.07.1997. године. Поред наведеног, достављени су докази о поседовању геодетског инструмента и уверења о исправности истог.

Ценећи достављене исправе, као и чињеницу да је Дивац Милица, мастер инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце првог реда, број 01 0253 12, Терзић Дејан, струковни инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце другог реда, број 02 0416 12, Жујић Небојша, инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце другог реда, број 02 0415 12 и Душанић Саша, геометар, запослени код подносиоца захтева, Републички геодетски завод је утврдио да геодетска организација Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, испуњава услове из члана 17. став 1., 3., 4. и 5. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15), па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Обзиром да је одредбама члана 16. став 1. Закона о државном премеру и катастру (Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 300,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16), такса за издавање лиценце за рад у износу од 8258,00 динара и такса за издавање легитимација за запослене у износу од 5368,00 динара, сходно тарифном броју 42. Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода («Службени гласник РС», бр. 116/13, 5/14, 8/14,120/14, 29/15 и 35/16).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 440,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 97 50016.

В.Д. ДИРЕКТОРА

Борко Драшковић, дипл.геод.инж.

Доставити:

- Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5
- СКН Крушевац
- Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА

првог реда

Решењем Републичког геодетског завода 01 број

952-03-575/2012 од 03. октобра 2012. године

утврђено је да је

Милица Б. Дивац

мастер инжењер геодезије

ЈМБГ 2301970786039

ималац геодетске лиценце првог реда

Број

01 0253 12

У Београду,

01. новембар 2012. године

ДИРЕКТОР

Зоран Крејовић, дипл.геод.инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

НАЦРТ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

" ПАКАШНИЦА 2 "

у Крушевцу

САДРЖАЈ

ДЕО I ОПШТИ ДЕО.....1
1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА.....3
1.1.Правни и плански основ за израду плана 3
1.2.Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана.....3
1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела 11
1.3.1.Опис бухвата плана..... 11
1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана 12

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА 13
2.1.Положај.....13
2.2.Природне карактеристике подручја.....13
2.3. Начин коришћења простора..... 14
2.4. Основна ограничења плана 14
2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре 15
2.6. Зеленило.....16

ДЕО II ПЛАНСКИ ДЕО 17
3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА 19
3.1. Концепција уређења простора 19
3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине , планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена..... 19
3.3. Биланс површина.....20
3.4. Опис парцела и попис локација за површине јавне намене 21
3.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре..... 22
3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација..... 22
3.5.2. Хидротехничка инфраструктура 25
3.5.3. Електроенергетика..... 29
3.5.4. ТК мрежа..... 31
3.5.5. Гасификација..... 32
3.6. Услови за уређење зеленила 38
3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама и зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе 39
3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја.....39
3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа..... 39
3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара…….40
3.8.3. Услови и мере заштите животне средине..... 41

3.8.4. Услови и мере заштите од пожара 43
3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода 45
3.8.6. Сеизмика 45
3.8.7. Услови прилагођавања одбране земље и мере заштите од ратних дејстава 45
3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом 45
3.10. Мере енергетске ефикасности објеката 46

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА 49

4.1.Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу....49
4.1.1. Опши услови парцелације.....50
4.1.2. Опши услови регулације 50
4.1.3. Опши услови изградње.....51
4.2.Правила грађења по намени и типологији објеката 56
4.2.1. Правила грађења објеката породичног становања тип ПС-01 и ПС-03..... 56
4.2.2. Правила грађења објеката комерцијалних делатности тип КД-02 57
4.2.1. Правила грађења објеката привредних делатности тип ПД-03 58

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА..... 59

5.1. Изградња у складу са одредбама плана 59
5.2. Израда урбанистичких пројеката 59
5.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације.....59
5.4. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко- архитектонског конкурса 59

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ 61

6.1. Ступање на снагу плана 61

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Пакашница 2“ у Крушевцу, бр. 350-750/2020 од 25.09.2020.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/2/20);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Пакашница 2“ у Крушевцу, на животну средину бр. 350-693/2020 од 17.09.2020.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/2/20).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

- План генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца 02/20)

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

Подручје Плана детаљне регулације обухваћено је Планом генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу („Сл.лист града Крушевца” бр.2/20) у коме је означено као урбанистичка подцелина 10.2.1. за коју је утврђена обавеза доношења Плана детаљне регулације.

Планско подручје обухвата јужни део приградског насеља Пакашница, уз улицу Војводе Мишића-општински пут О13.

Планирана претежна намена је становање густине до 100ст/ха,типа ПС-01 и ПС-03.

Компатибилне намене су: комерцијалне делатности (тип КД-02) и привредне делатности (тип ПД-03).

Пратећа намена:спорт и рекреација СР-02 и СР-03.

Ознака урб. подцелине	Претежна намена		Компатибилна намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
10.2.1.	становање густине до 100ст/ха	ПС-01 ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02	Спорт и рекреација	СР-02 СР-03
			привредне делатности	ПД-03	/	/
10.2.2.	саобраћајница	примарна	/	/	/	/

<u>3.8.1. Правила грађења објеката породичног становања тип ПС-01 и ПС-03</u>

„Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

У оквиру објеката породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних и привредних делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Однос стамбене према другим наменама: 100-60% : 0-40%.

<u>Урбанистички параметри за ПС-01</u>

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. ($м^2$)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	До П+1+Пк	Слободностојећи	50	300	12
		Прекинути низ		250	10
		Двојни		2 x 250	2 x 10
		Непрекинути низ		200	6

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м2, уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: минимална ширина фронта парцеле 10м, индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице.

Минимални проценат уређених и зелених површина износи 30%.“

..."<u>Правила грађења објеката периурбаног становања</u>

Као посебан вид породичног становања издваја се периурбано становање (ПС-03), ког карактеришу три врсте домаћинстава: непољопривредно, мешовито и пољопривредно.

Стамбени објекти периурбаног становања су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

По типу изградње, стамбени објекти могу бити слободностојећи или двојни.

Урбанистички параметри тип ПС-03

Тип	спратност		врста домаћинства	макс. ИЗ (%)	
	стамбени	економски и помоћни		стамбени део	економски део
ПС-03	П+2+Пк	П+Пк	непољопривредно	50	-
			мешовто	40	50
			пољопривредно	40	50

На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од дефинисане, дозвољена је изградња или реконструкција стамбеног објекта спратности П+1, индекса заузетости 40%.

Приликом, организације дворишта потребно је задржати традиционалну поделу и организацију на кућно двориште, економско двориште и башту.

У оквиру непољопривредног домаћинства, могуће је на делу окућнице, организовати мање економске садржаје.

Величина парцеле тип ПС-03 према врсти домаћинства

Тип	Спратност	Врста домаћинства	Површина парцеле		Мин. шир. парцеле
			Стамбени део мин.	Економски део мин.	
ПС-03	До П+1+Пк	Непољопривредно	400	- -	15
		Мешовито		200	15
		Пољопривредно		800	20
	П+2 П+2+Пк	Непољопривредно	600	- -	15
		Мешовито		200	15
		пољопривредно		800	20

Економски објекти у оквиру периурбаног становања

У економске објекате спадају објекти за гајење животиња: сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и др.), испусти за стоку, ђубришне јаме-ђубришта и др., који се граде на простору економског дворишта и на прописној удаљености од стамбеног објекта, чесме, бунара и других садржаја на које штетно делују.

Економски објекти могу се градити самостално или повезивати међусобно зависно од просторних могућности и функционалних потреба.

Спратност економских објеката је П+Пк.

Положај, локацију и габарит економског објекта, као и међусобна растојања економских објеката, прилагођавају се просторним могућностима економског дворишта. При томе обезбедити лак приступ и добру организацију економског простора и везу са другим објектима.

Прљави садржаји, као што су стаје и ђубришта се лоцирају заједно са септичким јамама и пољским клозетима на удаљенијим деловима економског дворишта и низ ветар у односу на стамбени део дворишта.

Ако се економски део дворишта једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом дворишта друге парцеле, растојање између нових објеката утврђује се применом правила за најмања растојања стамбених и економских објеката.

Ако се економски делови дворишта суседних парцела граниче, растојање између нових економских објеката и границе парцеле је минимум 1,0м.

Удаљеност стаје од стамбеног објекта мора бити минимално 15м. Удаљеност ђубришта и пољског клозета од стамбеног објекта мора бити минимално 20м.

Ширина приступног економског пута је минимално 3,0м.

Економске објекате градити од класичних и природних материјала, без употребе штетних материјала као што су азбест и блокови од шљаке.

Максимални нагиб крова је 45°.

Покривање извести црепом или другим природним материјалима. Забрањено је покривање салонитом, етернитом или покривачем од пластичних маса.

Помоћни објекти уз економске објекте су објекти за производњу и прераду пољопривредних производа, стакленици и објекти за складиштење пољопривредних производа (пушнице, сушаре, кошеви, амбари), надстрешнице за машине и пољопривредна возила, магацини сточне хране и објекти намењени исхрани стоке и сл., као и гараже и надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, који могу појединачно бити површине веће од 30м².''

<u>Правила грађења објеката комерцијалних делатности тип КД - 02</u>

„Подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл.) у функцији допунске (компатибилне) и пратеће намене у оквиру становања.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

У оквиру објеката комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање.

Однос комерцијалних делатности према становању 80% : 20%.

Комерцијалне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони становања.“

<u>Правила грађења објеката привредних делатности тип ПД-03</u>

„Подразумева привредне делатности у функцији, допунске (компатибилне) и/или пратеће намене у урбанистичким целинама у којима је претежна намена становање (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.).

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

На грађевинским парцелама уз производне, могу да се граде и помоћни објекти: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и слично.

У оквиру грађевинских парцела са изграђеним производним садржајима, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др. Привредне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони у којој се налазе.“

"Правила грађења објеката спорта и рекреације

Садржаји спорта и рекреације могу бити организовани у објектима затвореног или отвореног типа и намењени су корисницима различитих категорија.

Тип СР-02

Подразумева садржаје спорта и рекреације који се реализују у затвореним објектима, намењеним мањем броју корисника различитих категорија и ту спадају: спортске сале без трибина са теренима за различите врсте спортова.

Урбанистички параметри за објекте спорта и рекреације

Тип објекта	Спратност	Макс. ИЗ (%)	Број паркинг места
СР-02	П	40	1 ПМ на користан простор за 10 гледалаца за путничка возила

Уз објекте овог типа, дозвољава се изградња објеката пратећих садржаја (свлачионице, остава за реквизите, санитарни чвор и сл.) максималне спратности П, као и објеката комерцијалних делатности (пословање, трговина, угоститељство и сл.) максималне спратности П+1.

За паркирање возила обезбедити простор на сопственој парцели.

Тип СР-03

Подразумева садржаје спорта и рекреације који се реализују у отвореним објектима, намењеним различитим категоријама корисника и ту спадају: различите врсте спортских терена, бициклистичке, трим и шетачке стазе, простори за игру деце, фитнес справе на отвореном, терени за мини-голф и др.

Уз објекте овог типа, дозвољава се изградња објеката пратећих садржаја (свлачионице, остава за реквизите, санитарни чвор и сл.) максималне спратности П.

Максимални индекс заузетости је 10%.

За паркирање возила обезбедити простор на сопственој парцели.

Планирани објекти у оквиру спорта и рекреације морају представљати јединствену функционално-естетску целину, а архитектонски склоп објеката мора бити усклађен са њиховом спортском наменом."

..." *Услови за уређење водног земљишта*

У обухвату плана налази се део тока Гарског потока (водоток II реда) планиран за регулисање отвореним каналом. Кроз насеље Равњак до улива у регулисани Вучачки поток пролази нерегулисани Равњачки поток планиран за регулацију затвореним профилом. Планом су дефинисани коридори за регулацију потока чије границе представљају прелиминарне границе обухвата Планова детаљне регулације којим ће се разрадити наведене трасе. Основни принцип у овој области јесте регулација нерегулисаног корита потока и заштита од загађења.

Водно земљиште и водотоци, као добра од општег интереса су под посебном заштитом и користе се према прописаним условима, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16 и 95/18). Водно земљиште у заштићеној зони водотока потребно је дефинисати положајем регулационе линије насипа или обалоутврде. Потребно је

обезбедити зону заштите у појасу од 3м од насипа за прилаз возилима при интервенцијама или радовима.

Уређење водног земљишта подразумева пре свега могућност евакуације великих вода, одводњавање, стабилизацију корита, као и очување флоре и фауне токова и приобаља. Јединица локалне самоуправе обезбеђује заштиту од штетног дејства вода, у складу са проценом ризика од поплава и спровођењем редовне и ванредне одбране од поплава.

На водном земљишту је забрањена изградња:

- објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште,
- објеката који могу угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре,
- на поплавним подручјима (подручје које вода повремено плави, услед изливања водотока или сувишних унутрашњих вода),

Планом се дозвољава изградња:

- објеката у функцији водопривреде и одржавања водотокова,
- објеката компатибилним водном земљишту под условом да се при пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода, у складу са Законом о водама и условима ЈВП "Србијаводе",
- објеката инфраструктуре
- саобраћајница, приступних путева, пешачких и бициклистичких стаза, у складу са Законом о водама и условима ЈВП "Србијаводе".

Сви ови објекти могу се градити искључиво према условима ЈВП "Србијаводе"..."

"За саобраћајнице које се налазе у деловима ПГР-а за које је планирана даља разрада Плановима детаљне регулације, важе следеће техничке карактеристике:

- Примарне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5,5м, са минимум једностраним тротоарима минималне ширине 1,50м.
- Секундарне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5,0м, са минимум једностраним тротоарима минималне ширине 1,50м.
- Терцијалне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5,0м;
- Једносмерне саобраћајнице - ширина коловоза мин 3,5м.

Сви тротоари су денивелисани у односу на коловоз....

<u>Паркирање</u>

"Паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља према важећем ГУП-у, Правилницима и нормативима."

„Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и правила уређења и правила грађења усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације."

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

<u>1.3.1. Опис обухвата плана</u>

Граница комплекса обухваћеног ПДР-ом „Пакашница 2" у Крушевцу (у даљем тексту: граница), почиње у северозападном делу комплекса и иде у смеру казаљке сата према истоку, од тромеђе к. п. бр. 339/3, 869/1 (некатегорисани пут) и 339/6, обухватајући к.п. бр. 339/6 у целости, долази до западне границе к.п. бр. 278/31, где истом иде према северу

поклапајући се са западним границама к.п. бр. 278/32 и 278/1 до тромеђе к.п. бр. 278/1, 279/2 и 887. Од те тромеђе граница иде према истоку, обухватајући следеће к.п. бр. 278/26; 278/25; 278/35; 278/23; 278/36; 278/19; 278/11; 277/4 (део – у делу приступачног пута); 276/2; 276/1; 273/2 и 273/1 до Гарског потока (к.п. бр. 864/1). Који у истом правцу пресеца као и к.п. бр. 253 до к.п. бр. 866 (улица Војводе Мишића), коју такође пресеца у истом правцу, па се ломи према југу обухватајући следеће к.п. бр. 382; 378 (део); 377; 374/3; 374/1; 372 (део); 368/2; 369 (део) и 370 (део) до к.п. бр. 366 (некатегорисани пут) који у истом правцу пресеца и поклпајући се са западном границом истог долази до четворомеђе к.п. бр. 366 (некатегорисани пут); 367/4; 358 и 359. Од те четворомеђе граница према западу прати јужну границу к.п. бр. 367/4 до Гарског потока (к.п. бр. 864/1), па се ломи према југупратећидеснуобалу истог тј. пресецајући к.п.бр. 358, па обухвата следеће к.п.бр. 605, 604, 529, 528, 526, 533/1, 536, 556/2, 556/1, 555, 554 (део) и 552 (део) до западне границе к.п.бр. 549, којом скреће према југу до к.п.бр. 870 (део улице Милутина Бојића), па пресеца истунаставља према југу обухватајући следеће к.п.бр. 560/1, 559, 560/2, 561/2, 562, 557, 565, 580, 581, 582, 583, 584, 579/1 (део), 734/1 (део), 557 (поново) и 735/2 (део) до северне границе к.п.бр. 738, ломећи се према истоку граница се поклапа са северном границом к.п.бр. 738 до тромеђе к.п.бр. 738, 737 и 735/1, где скрећући према југуобухвата к.п.бр. 738 у целости, као и делове к.п.бр. 739 и 745, па према западу јужном границом к.п.бр. 745 до к.п.бр. 752 (улица Милутина Бојића), па пресеца исту, у истом правцу прати јужну границу к.п.бр. 730/1, скрећући према југу пресеца к.п.бр. 730/2, пратећи десну страна Гарског потока, као и к.п.бр. 729 све до границе КО Пакашница – КО Гари.

Ломећи се према западу граница се поклапа са границом катастарских општина, пресецајући к.п.бр. 594/3 (улица Војводе Мишића), па према северу обухвата к.п.бр. 714/2 (поклапајући се са границом катастарске општине) до тромеђе к.п.бр. 518/3, 716/2 и 713/3, где се у истом правцу враћау КО Пакашница, обухватајући следеће к.п.бр. 716/2, 718/2, 718/6, 718/7, 717/8, 719/1, 722/2 (део), 722/1 (део), 724/2 (део), 724/1 и 726 до улице Војводе Мишића (к.п.бр. 594/3), па према северу западном границом исте до места где скреће према западу, пресецајући к.п.бр. 597/5 (у делу приступног пута), до тромеђе к.п.бр. 597/5, 598/2 и 558/6. Од те тромеђе граница иде према северу обухватајући део к.п.бр. 597/5 (у делу приступног пута) , као и следеће к.п.бр. 597/1, 597/3, 597/2, па према западу к.п.бр. 600/1 до к.п.бр. 867 (некатегорисани пут), који пресеца у истом правцу долази до тромеђе к.п.бр. 867, 663/2 и 665. Ломећи се према северу граница се поклапа са западном границом некатегорисаног пута (к.п.бр. 867) до к.п.бр. 649, коју обухвата у целости , оштро скреће према југозападу, југоисточнм страном к.п.бр. 694, све до тромеђе к.п.бр. 694, 698 и 697/2. Граница скреће према западу пресецајући к.п.бр. 694, као и поток Вучјак, (к.п.бр. 693), па наставља у истом правцу обухватајући к.п.бр. 677 и 679 до тромеђе к.п.бр. 679, 680 и 689/4. Од те тромеђе граница иде према северу обухватајући следеће к.п.бр. 679, 664/3, 692 (део некатегорисаног пута), 659, 654, 645/2, 629, 635 (део), 633, 612, 608, 607/2, 605/1, 325/1, 325/2, 327/12, 327/13 и 327/14 до тромеђе к.п.бр. 327/14 (улица Пакашничка), 327/6 и 328/5.На том месту граница скреће према истоку поклапајући се са северном границом улице Пакашничке (к.п.бр. 327/14), па према северу обухватајући следеће к.п.бр. 326/4, 326/5, 327/4, 327/3, 327/2, 334/4 (у делу приступног пута), 334/2, 334/1 (у делу приступног пута),, 334/3, 336 (део), 342/3 (део), 342/1 (део), 342/2, 343/1, 341, 278/31 и 339/6 до места одакле је опис и започет.

Све парцеле у обухвату припадају КО Пакашница.

Површина обухвата плана је 36ха 26а.

1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана

Граница ПДР -а „Пакашница 2“ обухвата следеће катастарске парцеле у КО Пакашница:

Делови катастарских парцела: 253, 279/1, 279/2, 866, 378, 342/1, 342/3, 369, 366, 370, 336, 334/1, 358, 864/1, 635, 867, 554, 552, 692, 693, 650, 651, 694, 662, 663/1, 663/2, 695, 579/1, 597/5, 734/1, 735/2, 724/2, 739, 722/1, 752, 722/2, 745, 730/2, 729, 372 и 870.

Целе катастарске парцеле: 273/1, 278/25, 278/26, 278/24, 273/2, 278/35, 252, 278/1, 278/23, 276/1, 278/27, 278/17, 250, 278/36, 278/19, 276/2, 251, 278/32, 339/6, 278/22, 278/16, 249, 278/28, 248, 278/11, 278/34, 247, 245/2, 278/5, 245/1, 278/18, 278/29, 278/21, 382, 278/20, 278/4, 278/31, 278/10, 244/4, 244/3, 278/30, 278/15, 278/12, 278/3, 244/1, 244/9, 278/9, 278/6, 278/14, 278/33, 244/5, 278/7, 244/8, 341, 278/8, 278/2, 278/13, 244/6, 340, 377, 244/7, 374/3, 243/1, 243/3, 374/4, 343/1, 343/2, 342/2, 243/2, 374/2, 374/1, 344, 368/1, 368/2, 343/3, 345/1, 367/5, 367/1, 347/1, 345/2, 367/2, 367/3, 347/2, 346/1, 348/4, 347/3, 367/4, 348/7, 347/4, 346/2, 348/1, 348/8, 334/3, 348/2, 335/6, 348/5, 335/1, 349, 348/6, 348/3, 335/5, 350/2, 334/2, 335/4, 335/3, 335/2, 350/4, 327/2, 350/1, 327/18, 327/3, 350/3, 327/4, 326/5, 327/14, 351/2, 326/4, 327/13, 351/7, 327/5, 327/16, 327/17, 327/9, 326/1, 327/11, 351/1, 327/7, 351/4, 327/12, 327/15, 327/8, 351/5, 351/6, 326/3, 327/10, 351/3, 325/2, 351/8, 326/2, 352, 325/3, 325/1, 325/6, 325/5, 606, 325/4, 354/1, 605/3, 605/4, 605/1, 528, 354/2, 605/2, 607/2, 527, 355/2, 607/1, 608, 355/1, 526, 533/1, 609, 610, 612, 533/2, 356, 534/1, 357, 611, 534/5, 534/2, 621, 534/4, 591, 633, 623, 536, 622, 592/1, 592/2, 624, 535, 593/1, 634, 625, 556/2, 627/1, 629, 627/2, 556/1, 630, 628/3, 631, 593/3, 593/2, 628/1, 594/2, 555, 645/2, 648, 649, 602/1, 646/1, 645/1, 558, 603/2, 659, 647, 646/2, 589, 602/2, 601/1, 654, 560/1, 603/1, 646/3, 604/2, 653, 601/9, 560/3, 660, 559, 604/3, 600/2, 560/2, 557, 652, 561/2, 601/8, 600/4, 600/3, 562, 600/5, 661, 664/3, 664/2, 601/7, 600/6, 601/5, 664/1, 600/7, 601/6, 665, 590, 600/1, 678, 679, 601/4, 588, 594/1, 595, 565, 601/3, 677, 601/2, 580, 587, 596/1, 597/2, 597/3, 581, 596/4, 582, 583, 597/1, 596/5, 584, 596/2, 596/7, 586, 596/8, 596/6, 596/3, 594/3, 724/1, 726, 725/1, 733, 725/2, 728/1, 738, 732, 728/2, 731, 730/1, 727/1, 727/2, 722/3, 719/2, 719/1, 717, 718/8, 718/4, 718/7, 718/3, 718/6, 881, 718/2, 716/2, 880, 715, 714/1 и 714/2.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног дела и графичких прилога, валидни су подаци из графичког прилога: Катастарско – топографски план.

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Положај

Положај

Подручје које се уређује Планом детаљне регулације налази се у западном делу града Крушевца на око 2км од градског центра. Обухвата део стамбеног насеља „Пакашница“ формираног уз Улицу Војводе Мишића, и то оног дела изван обухвата ПДР-е "Пакашница 1" па све до насељеног места Гари.

Са северо-западне стране се граничи са планираним проширењем Новог гробља и стамбеним насељем "Пакашница 1", са јужне стране насељеним местом Гари.

Улицом Војводе Мишића, као примарном саобраћајницом, је овај део насеља повезан са окружењем.

2.2. Природне карактеристике подручја

Геоморфолошке и геолошке карактеристике

Терен, односно земљиште обухваћено Планом је у одређеном нагибу. Од северне границе надморска висина креће од око 174м.н.в. до 202м.н.в. на југу. Западно и источно надморска висина иде до 207м.н.в.

Опште климатске карактеристике

Обзиром на опште климатске карактеристике града, процена погодноси терена и природних карактеристика је да подручје плана, спада у категорију повољних и условно повољних терена.

Сеизмичке карактеристике

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје Крушевца у целини припада зони 8° МЦС, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности.

2.3. Начин коришћења простора

Постојећа намена површина

Подручје плана чини део насеља Пакашница. Значајан део подручја плана је са претежном наменом породичног становања. Комерцијална делатност је заступљена као појединачни садржај у мањем обиму као пратећа и компатибилна намена. Уз источну границу плана протеже се нерегулисан Гарски поток. У западном делу обухвата плана протиче нерегулисан поток Бучјак.

За Гарски поток је у ранијем периоду урађена техничка документација Главни пројекат регулације Гарског потока кроз Пакашницу од км 1+327.00 до км 3+364.50 који је израдило ВП "Србијаводе" д.о.о. Београд бр.63 од 22.04.2002.г., решење о грађевинској дозволи је издато под бр.351-1010/2013-01 од 10.07.2013.г.

Уз улицу Милутина Бојића уређен је простор око чесме, формиране изнад изворишта подземне воде.

Северни део планског подручја, где је заступљено породично становање је у близини објекта посебне намене војни комплекс „Пакашница“, који се налази у зони забрањене градње уз војни комплекс.

У подручју обухвата плана пролази траса далековод 10kV са заштитним појасом од 10м (2х5м).

Грађевинско подручје се поклапа са обухватом планског подручја.

2.4. Основна ограничења

Заштита простора

Ограничења произилазе из услова заштите простора који представљају скуп значајних одредница за планирање.

У подручју обухвата плана је део зоне заштите објекта посебне намене војни комплекс „Пакашница“, као и далековод 10kV са заштитним појасом од 10м (2х5м).

Свака изградња објеката или извођење радова у успостављеним заштитним појасевима, условљена је сагласношћу надлежних установа у складу са одговарајућим законским прописима.

У зони заштите успостављеној око комплекса посебне намене забрањена је градња (услови утврђени у Плану генералне регулације "Запад 1").

2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

Главна саобраћајница на подручју је општински пут бр. 13 (улица Војводе Мишића). У осталом делу обухвата плана има делом асфалтираних, делом неуређених саобраћајница у различитом појасу регулације.

Такође су преко Гарског потока формиране конструкције од различитих материјала намењене колском и пешачком прелазу потока као једини приступ постојећим грађевинским парцелама.

На простору Плана нема јавних паркинг простора.

Постојеће саобраћајне површине обухваћене Планом детаљне регулације у нивелационом смислу гравитирају према главној улици – ул. Војводе Мишића, чија је нивелација условљена трасом корита Гарског потока са којим се укршта. Нивелација је такође условљена и самом конфигурацијом терена, као и нивелацијом уређених контактних парцела.

Терен посматраног простора припада категорији брдовитог терена.

2.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

У свим саобраћајницама предметног плана постоји изграђена улична водоводна мрежа, али због недостатка пројектне документације и геодетских снимака немогуће је индентификовати њен положај у профилу свих саобраћајница и њене димензије.

Мрежа канализације отпадних вода

Концепција одвођења отпадних санитарних вода града Крушевца је према централном постројењу за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ) који је изграђен поред реке Западне Мораве.

Дуж тока Гарског потока је изграђен "Гарски колектор" који се укључује у постојећи главни градски колектор.

Секундарна канализациона мрежа је у оквиру границе Плана највећим делом изграђена и прикључена на постојећи примарни колектор отпадних вода. Ова мрежа није геодетски снимљена, тако да се не располаже тачним подацима о положају, паду, пречнику и врсти материјала од кога су цеви изграђене.

На постојећу канализацију је могуће прикључити интерну канализацију која ће се градити у новим саобраћајницама у оквиру простора обухваћеним планом.

Мрежа атмосферске канализације

Сливна површина на подручју плана гравитира сливу Гарског потока.

Конфигурација терена је таква да омогућава одвођење атмосферских вода до поменутог водотока. Атмосферске воде се одводе системом затворених и отворених канала до природног реципијента.

Водоприврена инфраструктура и водни објекти

Гарски поток је десна притока реке Западне Мораве. Почиње са својим коритом од села Гари и тече у правцу севера кроз насеља Пакашницу и Лазарицу, затим кроз крушевачко поље до свог ушћа у Западну Мораву. При интезевним падавинама, због своје неуређености и изузетно кривудавом трасом кроз насеље Пакашницу често долази до поплаве, која угрожава густо насељено подручије и чини велику материјалну штету. На појединим делоловима, поток тече поред самих стамбених објекта при чему су зидови објекта појављују као обале (регулационе линије). Нека домаћинства, која се граниче са водотоком, су сама изградила импровизоване зидове – регулационе грађевине висине и до 2м. Постоји знатни број импровизованих мостова тј. прелаза преко потока ради обезбеђења улаза у дворишта.

На поједим деоницама су регулациони радови урађени, док на другим је урађена инвестиционо техничка документација и наредном периду се очекује реализација регулационих радова.

Поток Бучјак је лева притока Гарског потока и није регулисан.

У границама предметног плана постоји извориште подземне воде – јавна чесма. Зона непосредне заштите је у радијусу од 10м.

2.5.3. Електроенергетика

У границама предметног плана постоје електроенергетски објекти и водови чији је списак дат у Претходним условима "ЕПС Дистрибуцује" доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац

Постојећа НН мрежа изведена је делимично кабловским водовима 1kV, а делимично ваздушном НН мрежом, која је изведена на бетонским и дрвеним стубовима са Ал-Че проводницима и са СКС-ом

Постојећи кабловски водови 10kV, кабловски водови 1kV и ваздушна НН мрежа су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози надлежног РГЗ-а у графичком прилогу.

2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

У границама предметног плана, телекомуникационе услуге у фиксној телефонији се реализују преко комутационог центра ИС Пакашница.
На подручју плана постоји изгађена бакарна и оптичка дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа. Дистрибутивна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна, а разводна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је подземна и ваздушна.
На подручју плана постоје изграђени транспортни оптички каблови.
Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама.

2.5.5. Енергофлуиди

У обухвату плана изграђена је:

- дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви максималног радног притиска МОР 16 bar.
- дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска МОР 4 bar.

2.6. Зелене површине

У обухвату плана постији мања уређена зелена површина у јавној употреби, са јавном чесмом као централним мотивом.

У обухвату плана нема јавних парковских површина и површина намењених спортско-рекреативним саджајима.

Идентификовано је једно стабло, као дрво запис.

Зеленило дуж водотокова је углавном обрасло самониклом вегетацијом.

Зелене површине остале намене чини зеленило окућница, са претежно декоративном и утилитарном наменом, и остале неизграђене површине које се обрађују у већој или мањој мери.

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Концепција уређења планског подручја проистекла је из планског основа, општих и посебних циљева израде плана као што су усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама и елементима Закона о планирању и изградњи, као и усклађивање организације, опремања и уређења простора и земљишта са потребама и критеријумима за заштиту животне средине.

Развој приградских насеља успостављен плановима вишег реда заснива се на принципима „унутрашњег ширења насеља“ и усмерен је на попуњавање неизграђених простора тамо где је изградња започета и планско дефинисање намена успостављањем правила уређења и грађења уз постизање одговарајуће изграђености простора и структуре становништва. Развој подручја усмерен је на стварању и побољшању свих услова који утичу на квалитет живота у оваквом делу насеља, као што су обезбеђење потребних површина јавне намене и усаглашавање инфраструктуре са структуром и типом насеља.

Као посебан допринос унапређењу развоја овог дела насеља, а ради подизања услова живота на виши ниво, планирана је локација на којој се формира локални спортски центар намењен целокупном насељу Пакашница (у графичком прилогу приказане површине за спорт и рекреацију).

У плану намене површина издваја се и простор уз десну обалу Гарског потока, опредељен за развој комерцијалних делатности.

У смислу обезбеђивања што квалитетнијих услова живота планирана је и регулација водотока, Гарски поток и поток Бучјак, отвореним каналом.

Треба истаћи да се посебно водило рачуна о заштити постојећег изворишта подземне воде, смештеног на десној обали Гарског потока уз улицу Милутина Бојића.

Планом је утврђен део трасе примарне саобраћајнице (наставак улице Војводе Мишића од Гарског потока кроз насеље Пакашница) и редефинисана је постојећа саобраћајна структура у складу са просторним могућностим.

Планирано је повезивање улице Војводе Мишића, са некатегорисаним путем (наставак улице Дарвинове), преко улице Гарске.

Планским решењем утврђена је траса градске магистрале (тзв.западна обилазница). Непостојање техничке документације на нивоу идејног решења, условила је понуђено

планско решење. Потенцијалне корекције трасе решаваће се израдом одговарајућих планских докумената.

Такође су дефинисани режими коришћења простора у назначеним заштитним појасевима.

Планом су створени услови за решавање имовинско-правних односа, односно формирање грађевинских парцела за површине јавне намене.

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планирано је опремање неопходном комуналном инфраструктуром.

3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена

У обухвату плана издвајају се две карактеристичне целине, које су дефинисане у плану вишег реда и означене као подцелине 10.2.1. и 10.2.2.

Планирана намена подцелине 10.2.1. је породично становање тип ПС-01 и тип ПС-03 на парцелама које имају директан приступ на улицу или имају приступ преко прилазног пута.

Као намене компатибилне породичном становању планиране су комерцијалне делатности тип КД-02 и привредне делатности тип ПД-03.

Комерцијалне делатности (тип КД-02) подразумевају: трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл.

Привредне делатности (тип ПД-03) подразумевају занатску производњу, део објеката саобраћајне привреде (гараже и радионице, путне базе), сервисе, складишта и слично.

За изградњу објеката комерцијалних и привредних делатности користе се урбанистички параметри дефинисани за намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

Комерцијалне и привредне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони становања.

Као пратећа намена породичном становању планиране су површине намењене спорту и рекреацији (тип СР-02 и тип СР-03).

Планским решењем опредељена је површина намењена за спорт и рекреацију (тип СР-02), а са циљем да се формира локални спортски центар за насеље Пакашница.

Планирана намена подцелине 10.2.2. "градска магистрала" (тзв.западна градска обилазница). Овим планским решењем утврђен је појас регулације.

Планиране и њима компатибилне намене површина приказане су табеларно:

намена површина	компатибилна намена
породично становање	комерцијалне делатности (КД-02)
	привредне делатности (ПД-03)
Спорт и рекреација	-
Зелене површине	-
Улице и приступни путеви	-

3.3. Биланс површина

намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
неизграђене површине	11,84	32,65	-	-
породично становање	19,44	53,61	25,73	70,95
Комерцијалне делатности	-	-	0,40	1,10
Површине и објекти у функцији енергетске делатности	0,27	0,74	0,40	1,10
зелене површине	-	-	0,44	1,21
спорт и рекреација	-	-	1,00	2,75
Водно земљиште-Гарски поток, поток Бучјак	1,53	4,21	2,23	6,15
улице и приступни путеви	3,08	8,50	3,50	9,65
зона забрањене градње	-	-	2,56	7,06
УКУПНО	36ха 26а	100	36ха 26а	100

3.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене

У обухвату плана за површине јавне намене опредељени су простори за уређење и изградњу јавних површина и простори за изградњу објеката јавне намене и то:

- простори за уређење и изградњу саобраћајница у укупном профилу,
- регулисано корито Гарског потока и потока Бучјак
- зелене површине
- спорт и рекреација
- површине намењене изградњи трансформаторских станица.

Површине јавне намене утврђене су као новоформиране грађевинске парцеле дефинисане регулационим линијама, аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен и пописом парцела, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Удео јавног земљишта (7,20 ха) у односу на обухват плана је око 19,85%.

Попис катастарских парцела које чине новоформиране грађевинске парцеле јавне намене приказан је табеларно.

Површине јавне намене - јавне површине			
Намена	Ознака	Попис парцела	
саобраћајница у укупном профилу	1.	цела к.п.бр	/
		део к.п.бр.	866, 366, 368/1, 369, 372 и 374/2
саобраћајница у укупном профилу	2.	цела к.п.бр	594/3
		део к.п.бр.	867, 345/2, 346/1, 346/2, 335/6, 348/5, 348/6, 350/2, 335/3, 335/2, 350/4, 350/1, 350/3, 326/1, 605/1, 607/1, 608, 609, 621, 354/2, 355/1, 356, 357, 864/1, 591, 622, 624, 625, 601/1, 601/9, 601/8, 601/7, 601/5, 601/6, 601/4, 601/3, 601/2, 596/1, 596/4, 596/5, 596/2, 596/7, 596/8, 596/6, 596/3, 725/1, 725/2, 728/1, 728/2, 724/2, 727/2 и 717
Водно земљиште- Гарски поток	3.	цела к.п.бр	347/4 и 349
		део к.п.бр.	864/1, 273/1, 273/2, 276/1, 276/2, 277/4, 278/11, 278/14, 278/33, 344, 867, 347/1, 347/2, 348/4, 348/7, 348/1, 348/5, 348/3, 350/2, 350/4, 350/1, 350/3, 351/2, 351/7, 351/1, 351/4, 351/6, 351/8, 352, 354/1, 354/2, 355/2, 355/1, 356, 357, 592/2, 592/1, 593/1, 593/3, 589, 594/1, 601/7, 601/5, 595, 587, 588, 590, 586, 728/1, 728/2, 727/2, 717, 718/4, 718/3, 881, 880, 715, 729, 730/2, 730/1, 731, 732, 733, 752, 557, 534/5, 534/1, 527, 528, 358, 367/4, 367/3, 367/2, 367/5, 366, 866, 243/3, 244/7, 244/6, 244/3, 244/1, 245/1, 245/2, 247, 248, 250, 252, 251 и 253
саобраћајница у укупном профилу	4.	цела к.п.бр.	343/2 и 339/6
		део к.п.бр.	278/33, 278/2, 278/8, 278/7, 278/20, 278/6, 278/15, 279/1, 339/9, 339/4, 339/5, 339/2, 341, 340 и 344
саобраћајница у укупном профилу	5.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	279/1 и 279/2
	6.	цела к.п.бр.	/

саобраћајница у укупном профилу		део к.п.бр.	278/1
саобраћајница у укупном профилу	7.	цела к.п.бр.	278/34 и 278/35
		део к.п.бр.	/
саобраћајница у укупном профилу	8.	цела к.п.бр.	278/36
		део к.п.бр.	278/20
саобраћајница у укупном профилу	9.	цела к.п.бр	/
		део к.п.бр.	278/14
саобраћајница у укупном профилу	10.	цела к.п.бр	243/2
		део к.п.бр.	864/1, 243/3 и 244/7
саобраћајница у укупном профилу	11.	цела к.п.бр	/
		део к.п.бр.	366, 367/5, 864/1 и 367/2
саобраћајница у укупном профилу	12.	цела к.п.бр	/
		део к.п.бр.	348/3, 348/5, 348/6 и 350/2
саобраћајница у укупном профилу	13.	цела к.п.бр	/
		део к.п.бр.	334/2, 334/3, 335/1, 335/6 и 346/2
саобраћајница у укупном профилу	14.	цела к.п.бр	/
		део к.п.бр.	335/6
саобраћајница у укупном профилу	15.	цела к.п.бр	326/4 и 327/14
		део к.п.бр.	326/5, 327/1, 327/6, 327/13, 327/11, 327/5, 327/16, 327/17, 327/9, 327/15, 327/8, 327/7 и 326/1

саобраћајница у укупном профилу	16.	цела к.п.бр	/
		део к.п.бр.	534/5, 536, 535, 864/1, 870, 557, 559, 560/2, 588, 752, 733, 732, 731, 730/1, 738, 739 и 745
саобраћајница у укупном профилу	17.	цела к.п.бр	/
		део к.п.бр.	870, 555 и 554
Водно земљиште-поток	18.	цела к.п.бр	/
		део к.п.бр.	693, 610, 611, 633, 634, 627/1, 627/2, 625, 624, 623, 621, 628/3, 628/1, 648, 647, 646/2, 646/3, 694, 652, 661, 692, 664/2, 664/1, 665 и 677
саобраћајница у укупном профилу	19.	цела к.п.бр	/
		део к.п.бр.	867, 648, 649, 647, 650, 693, 694, 651, 652, 663/1, 663/2 и 695
саобраћајница у укупном профилу	20.	цела к.п.бр	/
		део к.п.бр.	648, 628/1, 647, 693, 631, 630 и 629
саобраћајница у укупном профилу	21.	цела к.п.бр	/
		део к.п.бр.	867
саобраћајница у укупном профилу	22.	цела к.п.бр	/
		део к.п.бр.	692 и 659
Спорт и рекреација	23.	цела к.п.бр	345/1
		део к.п.бр.	344
Објекти енергетске делатности - трафо	24.	цела к.п.бр	/
		део к.п.бр.	864/1
Објекти енергетске	25.	цела к.п.бр	/

делатности - трафо		део к.п.бр.	355/2
Водно земљиште-канал	26.	цела к.п.бр	/
		део к.п.бр.	350/3
Зелене површине	27.	цела к.п.бр	/
		део к.п.бр.	557
Зелене површине	28.	цела к.п.бр	/
		део к.п.бр.	591
Зелене површине	29.	цела к.п.бр	/
		део к.п.бр.	864/1, 870, 557, 589, 588, 752 и 733
Зелене површине	30.	цела к.п.бр	/
		део к.п.бр.	649 и 867
Зелене површине	31.	цела к.п.бр	/
		део к.п.бр.	647

3.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Саобраћајна инфраструктура

Елементи решења из ПГР „Запад 1“ у Крушевцу

Подручјем планског обухвата пролази део трасе тзв. „Западне обилазнице“ за коју је дат појас регулације у складу са одредбама ПГР-а „Запад 1“. Након израде пројектне документације утврдиће се коначна траса предметне саобраћајнице.

Планом генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу Улица Војводе Мишића је дефинисана као део примарне саобраћајне мреже (део општинског пута бр. О13), док су све остале саобраћајнице део терцијалне саобраћајне мреже.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу Улице Војводе Мишића је примарна саобраћајница којом се одвија транзитни саобраћај а такође служи и за непосредни приступ до парцела корисника.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 03а и 03б (План саобраћајница и регулационо нивелациони план).

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Све терцијалне улице на простору Плана служе за непосредни приступ до парцела корисника.

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући у свим улицама, у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од управљача пута.

Колски и пешачки улази преко планираног линеарног зеленила у Улици Војводе Мишића су дозвољени у складу са условима управљача пута.

Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, предвиђено је да саобраћајнице имају следеће техничке карактеристике:

Део Улице Војводе Мишића за двосмеран саобраћај, са једном коловозном траком са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.0 метара и са обостраним тротоаром ширине мин по 1.5 метара;

Улица Гарска за двосмеран саобраћај, са једном коловозном траком са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.5 метара, са једностраним (обостраним) тротоаром ширине 1.6 метара и без (са једностраном) банкином ширине 0.5 метара.

Наставак Улице Гарске (од новопланиране саобраћајнице ка Новом гробљу) за двосмеран саобраћај, са једном коловозном траком са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.5 метара, без тротоара и са обостраном банкином ширине по 0.25 метара;

Новопланирана саобраћајница ка Новом гробљу (која обезбеђује прилаз до планираног паркинга за путничка возила на Новом гробљу) за двосмеран саобраћај, са једном коловозном траком са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.5 метара, са једностраним тротоаром ширине 2.0 метара и са једностраном банкином ширине 0.5 метара;

Пакашничка улица за двосмеран саобраћај, са једном коловозном траком са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.0 метара, са једностраним тротоаром ширине 1.5 метара и са једностраном банкином ширине 0.5 метара;

Улица Милутина Бојића (укључујући крак ка југоистоку) за двосмеран саобраћај, са једном коловозном траком са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.0 метара, без тротоара и са обостраном банкином ширине по 0.5 метара;

Саобраћајница између Улице Војводе Мишића и Улице Дисове за двосмеран саобраћај, са једном коловозном траком са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.0 метара, без тротоара и са обостраном банкином ширине по 0.5 метара;

Улица Дисова (крак поред потока Бучјак) за двосмеран саобраћај, са једном коловозном траком са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.0 метара, без тротоара и са обостраном банкином ширине по 0.5 метара;

Саобраћајница од Улице Дисове (крак ка северозападу) за двосмеран саобраћај, са једном коловозном траком ширине коловоза 3.5 метара, без тротоара и са обостраном банкином ширине по 0.25 метара;

Све остале саобраћајнице су у рангу приступних путева.

Сви тротоари су денивелисани у односу на коловоз.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бициклистичком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног градског превоза могуће је Улицом Војводе Мишића.

Бициклистички саобраћај се одвија уз интегрално кретање са моторним саобраћајем.

За кретање пешака изграђене су посебне површине (тротоари).

Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и на планираним пешачким прелазима предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.

Паркирање

У оквиру површине намењеном за спорт и рекреацију неопходно је обезбедити потребан број паркинг места за ову планирану намену (1 п.м. за путничка возила на користан простор за 10 гледалаца).

Паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља, према критеријумима дефинисаним у поглављу 4.1.3. Општи услови изградње.

Нивелација

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на изграђеним и неизграђеним површинама и извршено њихово усклађивање.

Апсолутне висинске коте и подужни падови су усвојени на основу сагледавања постојећег стања, тако да максимално прате конфигурацију терена, а да су истовремено и у границама прописаних вредности. Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада. Дефинисани подужни падови саобраћајница крећу се у границама од 0,13% до 12,00%, изузев на делу улице – Гарска улица где је подужни пад 16,70%.

Поред примене подужног и попречног пада, за одводњавање коловоза неопходна је изградња атмосферске канализације.

Из нивелационог плана сагладавањем саобраћајница, може се закључити да све саобраћајнице испуњавају прописане техничке услове.

3.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Неопходно је извршити реконструкцију водоводне мреже у улицама где је водоводна мрежа изграђена од азбестно-цементних (АЦЦ) цеви, због дотрајалости исте. Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу улице за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

Потребно је реконструисати све уличне цевоводе чији су пречници мањи од Ø100мм и оспособити да задовоље противпожарне потребе од 10л/сек на минимални пречник цеви од Ø100мм. Сваки прикључак на главни напојни вод мора се обавити у водоводном шахту са вентилима за случај интервенције током одржавања.

На свим реконструисаним и новопланираним деловима мреже поставити противпожарне хидранте Ø80мм и то надземне, са обавезном заштитом од смрзавања, на местима на којима не ометају нормалну комуникацију и која задовољавају услове из противпожарних прописа, на максималном растојању од 150м као и на раскрсницама.

Материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање.

Изградња нових водоводних линија обавиће се у новопланираним саобраћајницама. Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је 100 мм. Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања. Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже. Са реконструкцијом саобраћајница, у случају потребе, извршиће се и реконструкција водоводних линија.

<u>Услови изградње</u>

- материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање;
- минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2м до темена цеви.
- приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих;
- цеви обавезно поставити на постељици од песка;
- пошто се водоводна мрежа изводи у саобраћајницама, ровове обавезно насипати шљунком до потребне збијености како би се спречила накнадна слегања рова;
- трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама;
- мора се градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени,
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- цевоводи се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну водоводну мрежу;
- улична водоводна мрежа се пројектује као прстенаста;
- на мрежи се поставља довољан број затварача како би се омогућило искључивање појединачних сектора у случају интервенције;
- градска водоводна мрежа се водом снабдева са једног изворишта и на њу није дозвољено прикључивати воде из неиспитаних извора;
- димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног цевовода Ø 100мм, према важећим противпожарним прописима;
- на уличној водоводној мрежи се постављају противпожарни хидранти, по правилу надземни, а уколико ометају комуникацију, могу се поставити и подземни хидранти (димензије хидраната су No80 и No100, у зависности од потребног протока, растојање између хидраната износи највише 150м).

Мрежа канализације отпадних вода

Постојећи објекти су прикључени на уличну канализационо мрежу. У новопланираним саобраћајницама предвиђена је изградња канализације отпадних вода са уливом у постојећи колектор тј. канализацију отпадних вода.

Подрумске просторије објеката прикључити на канализационо мрежу препумпавањем.

Димензија уличне канализације износи мин Ø200мм, а кућног прикључка ∅150 мм. Падови цевовода су према важећим прописима, а услови прикључења према техничким прописима ЈКП "Водовод" Крушевац.

Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

На преломима трасе, као и на правцима на растојањима не већим од 30м поставити ревизионе шахтове са отвореном бетонском кинетом на дну. На шахтовима поставити поклопце за саобраћајно оптерећење Д400.

Планирати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од могућег плављења, због успора у уличној мрежи фекалне канализације. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Водовод"(обавезна је израда прикључног шахта).

Услови изградње

- градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;
- у ову канализационо мрежу се смеју упуштати само оне отпадне воде које одговарају загађењу отпадних вода из домаћинства (уколико отпадне воде својим загађењем прелазе дозвољене вредности морају се пре упуштања у јавну канализационо мрежу предтретманом свести на дозвољени степен загађења);
- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;

- свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну канализациону мрежу;
- отпадне воде се одводе превасходно гравитационим путем, а уколико са појединих парцела није могуће отпадне воде одвести гравитационо било због недовољне дубине постојећих колектора или због нерационалних трошкова изградње планираних колектора проистеклих претежно из велике дубине укопавања (дубине >4м), могуће је одвођење отпадних вода извести канализацијом под притиском;
- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 40м);
- на ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају;
- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора Ø200мм;

Мрежа атмосферске канализације

Са повећаним степеном урбанизације насеља битно се мења карактер сливне површине чиме се повећавају реални коефицијенти отицаја, а самим тим је угроженост од површинских вода већа. Планском изградњом атмосферске канализације се поред смањења опасности од плављења терена побољшавају услови отицања са коловозних површина.

Потребно је урадити атмосферску канализацију у профилима саобраћајница приликом њихових реконструкција. Планира се формирање уличних мрежа атмосферске канализације са одводом према најближим реципијентима и колекторима. Природни рецепијенти атмосферске канализаје су Гарски и Бучјачки поток.

Димензионисање новопланираних грана атмосферске канализације одредити хидрауличким прорачуном (према максималном пљуску повратног периода две године, који се јавља на подручју Крушевца у трајању од 15мин, припадајуће сливне површине и коефицијенту отицаја).

Изабране димензије цеви не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике.

Минимална димензија уличних примарних и секундарних колектора износи Ø300мм, а бочних сливничких веза Ø200мм.

Планирати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Атмосферске воде које се јављају од сливања из олучних вертикала и остале сливне површине је могуће мрежом затворених канала одвести до постојеће уличне атмосферске канализације. Није дозвољено мешање атмосферских и отпадних вода.

Услови изградње

- градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;
- у ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне воде које потичу од атмосферских падавина;
- реципијенти за одвод ових вода су природни водотоци и приликом улива се не сме у њима мењати постојећи квалитет;
- хидраулички прорачун се спроводи за меродавну кишу за подручје града Крушевца: двогодишња киша у трајању од 15мин., интезитета i = 165 l/sec/ha
- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- атмосферске воде са појединачних парцела се одводе површински или системом канала у оквиру саме парцеле;
- атмосферске воде се превасходно одводе гравитационим путем;
- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 50м);
- шахтове у које се вода директно слива са коловоза (шахтови са сливним решеткама од нодуларног лива са шарком димензија 490*320мм) градити са таложником дубине 40-50цм;
- сливничке везе треба да су минималних димензија Ø200 мм;
- шахтови треба да су од армирано-бетонски кружних (Ø1000 мм) и конусних (Ø600 мм) елемената;
- сливници треба да су од армирано-бетонских цеви Ø600 мм са таложником дубине 30-40цм, и сливном решетком за тешко саобраћајно оптерећење D400;
- на сливнике монтирати сливне решетке;
- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора Ø300мм.

Водопривредна инфраструктура

Потребно је урадити регулацију свих делова тока Гарског потока који нису регулисани отвореним каналом.

Траса регулисаног корита је максимално прилагођена постојећем току. Техничким решењем регулације се тежило да се задрже постојећи "одбрамбени зидови" (осигуране обале) које су урадила поједина домаћинства поред својих дворишта, ако су стабилни, функционални и ако се уклапају у пројектоване регулационе линије. Оцену стабилности за неку од ових објекта, извршиће се приликом самог грађења.

Поред регулисаног корита предвиђен је приступни пут (појас) ширине 3м за евентуалне интервенције на регулисаном потоку.

Профил регулисаног корита Гарског потока треба да омогући протицање стогодишње велике воде без изливања и плављења околног терена, као и да прихвати успор воде при појави великих вода у реци Западна Морава (вероватноћа појаве Q1%). Осигурање регулисаног корита од бујичне и дубинске ерозије планира се изградњом обалоутврда и попречних појасева-прагова.

За предметну деоницу Гарског потока не постоји пројекат регулације корита, а постојеће хидролошке студије су застареле и потребно је израдити нове.

Регулацијом Гарског потока кроз насељено место Пакашницу се драстично унапређује и побољшава животна средина. Наиме, регулацијом се укидају сви испусти отпадних вода, елименише депоновање и бацење смећа, а насељено место добија геометријски дефинисан водоток са уређеним приобаљем.

Такође је планирана и регулација потока Бучјак, отвореним каналом.

3.5.3. Електроенергетика

Потребне једновремене снаге за планирани пословни простор рачунамо према потреби од 120W по м2 бруто развијене површине планираног пословног простора и уз фактор једновремености К=0,6, према следећем обрасцу

$$Pjg = p \times S \times k$$

где је (к) фактор једновремености, (S) бруто развијена површина планираног пословног простора и (р) потребна снага по м2 бруто развијених површина.

Максималну годишњу једновремену снагу за планиране стамбене јединице рачунамо према обрасцу

$$Pjs = n \times 3{,}5 \left(0{,}65 + \frac{0{,}35}{\sqrt{n}} \right) + 2{,}86 \times n \times 0{,}88^{\,m-1990} \times 1{,}015$$

где је (n) број планираних стамбених јединица, (m) година за коју рачунамо потребну снагу.

На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката и претпостављеног броја новопланираних станова, потребна је једновремена снага:

Pj=**298,88kW**

На основу претпостављене једновремене снаге, напајање новопланираних објеката у границама предметног плана електричном енергијом планирано је из постојећих трафостаница.

Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

Услови изградње

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подзмени високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (СРПС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90◦; ван насељених места:најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу,поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима

паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

3.5.4. ТК мрежа

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, планиран је развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији ГПОН.

Овим планом је планирана изградња нове ТК мреже – подземним оптичким кабловима кроз кабловску ТК канализацију за постојеће и новопланиране кориснике. Изградњом ове пасивне оптичке мреже биће омогућен прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова уз могућност пружања широкопојасних услуга. Новопланирани оптички каблови биће полагани кроз новопланирану кабловску канализацију, или кроз постојећу кабловску канализацију (мрежу ПЕ цеви које су положене приликом изградње приступне мреже за потребе КДС-а).

Трасе планиране ТК мреже дате су у графичком прилогу.

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Услови изградње

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90◦ и не мање од 30◦.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла намеђусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

• 0,5м за каблове 1kV и 10kV;

• 1м за каблове 35kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл,

се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5м. Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90◦ а најмање 30◦.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

3.5.5. Гасификација

За потребе гасификације потенцијалних потрошача изграђена је диструбутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска МОР 4bar.

Положај планираних траса дистрибутивног гасовода дат је у графичком прилогу.

Траса се може кориговати како би се омогућио једноставан прикључак на дистрибутивни гасовод, уз препоруку да се поставља у појасу регулације, ван саобраћајних површина.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

Дистрибутивни гасовод од челичних цеви ПЕ цеви МОР 4bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама миииимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора и опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих	-	6,00

	Минимално дозвољено растојање (m)	
Од гасовода до извора опасности постројегва и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m3 а највише 60 m3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиттење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

<u>Минимална хоризонтална растојања подземних полиетиленских гасовода МОР 4bar од надземне електро мреже и стубова далековода</u>

	Минимално растојање	
Називни напон	При укрштању (м)	При паралелном вођењу (м)
1kV ≥ U	1	1
1kV < U ≤ 20kV	2	2
20kV < U ≤ 35kV	5	10
35kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

Посебне мере зашитите изграђених гасовада при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода:

- У појасу ширине по 3м са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска МОР 16bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању од 1 до 3м ближе ивице рова од спољне ивице гасовада, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимањаа потребних мера каје ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасавода.
- У зони 5м лево н десно од осе гасовада не дозвовољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожаара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућіим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материјала и држање материја које су подложне самозапаљењу.
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводаника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласних РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у затшитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Заштита гасовода – израда пројектно-техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребна је предвидети заштиту гасовода - пастављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивиих гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

3.6. Услови за уређење зелених површина

3.6.1.Зелене површине јавног коришћења

3.6.1.1. Општа правила за уређење јавних зелених површина

За формирање нових јавних зелених површина важе следећа општа правила:

- Композиционо решење и избор врста ускладити са природним и створеним карактеристикама непосредног окружења. Зелена површина мора да буде у функционалном и естетском складу са планираним и постојећим наменама простора и објеката.
- Вредни примерци постојеће квалитетне вегетације морају се сачувати и уклопити у планирано пејзажно решење.
- Користити претежно аутохтоне и добро прилагођене алохтоне врсте.
- Озелењавање вршити расаданички негованим садним материјалом.
- Не смеју се користити токсичне, инвазивне и алергогене врсте
- Обезбедити зеленило у директном контакту са тлом у минималном износу од 70%.
- За све радове на реконструкцији и подизању нових зелених површина обавезна је израда пројеката партерног уређења у складу са важећом законском регулативом.
- На паркинзима планирати засењивање, садњом једног стабла високог лишћарна свака два до три паркинг места, зависно од избора врста.

3.6.1.2. Посебна правила за уређење јавних зелених површина

Зелене површине у оквиру регулације саобраћајница

Зеленило јавног коришћења је планирано у појасу регулације улица као линеарно зеленило или мање површине на раскрсницама. Планирано је са циљем ублажавања буке и загађења, естетског обликовања простора и регулисања микроклиматских услова.

Дрвореди се могу формирати на тротоарима који имају ширину 1,5м и више. Формирање дрвореда не сме да угрожава одвијање пешачког саобраћаја, због чега се препоручује формирање отвора за саднице у нивоу тротоара и постављање хоризонталних штитника за стабла, који омогућавају несметано кретање и у зони око самог стабла и истовремено обезбеђује услове заштите саме саднице. Уколико због комуналних инсталација није могућа класична садња, дрворед се може формирати у озиданим јамама или жардињерама.

Уз новопланирану саобраћајницу којом се обезбеђује приступ Новом гробљу са јужне стране, обавезно је формирање дрвореда.

Неизграђени простор између регулационе линије и профила саобраћајнице, уређује се као зелена површина. Зависно од величине могу садржати и елементе за одмор и одговарајући мобилијар.

На саобраћајницама у оквиру стамбених зона не смеју се користити стабла која имају јак површински коренов систем, као ни врсте са широком крошњом, ломљивим гранама, плодовима и сл., односно врсте које могу ометати саобраћај или изазвати повређивање учесника у саобраћају.

Не смеју се користити врсте које имају отровне делове, као и врсте које су детерминисане као алергене.

Водити рачуна о близини и висини постојећих објеката, стубова јавне расвете и сл.

Обавезно је да стабла буду чиста од грана до висина од минимум 2,20 до 2,50м.

Зелена површина дуж Гарског потока (З-1)

Планирану зелену површину уредити као површину са примарном наменом за миран одмор.

Дозвољено је опремање урбаним мобилијаром, елементима за одмор и окупљање и изградња пешачких стаза. Може садржати елементе за игру деце.

Зеленило планирати са улогом естетског обликовања простора и регулисања микроклиматских услова. Посебну пажњу приликом озелењавања обратити на заштиту обале водотока.

3.6.2. Зелене површине ограниченог коришћења

Зеленило породичног становања

Зеленило у оквиру зоне становања је зеленило ограниченог коришћења. На подручју Плана заступљено је искључиво породично становање па је учешће зеленила у оквиру приватних парцела веома значајно у смислу утицаја на микроклиматске параметре и стварању препознатљиве и квалитетне слике насеља.

У оквиру приватних дворишта не смеју се гајити биљке које могу да изазову оштећења објеката или инфраструктуре или повреде пролазника и суседа. Препорука је да се фронтални делови дворишта уређују као предбаште декоративним врстама, а да се унутрашња дворишта користе за организовање разних активности и гајење воћарских и повртарских врста.

3.6.3. Зелене површине у оквиру површина намењених спорту и рекреацији

Зелене површине у склопу површина за спорт и рекреацију обједињују све планиране елементе у функционалну целину, естетски обликују простор и стварају повољне микроклиматске услове.
У склопу зелених површина планирати пешачке комуникације и повезивање планираних садржаја. За поплочавање користити бетонске, камене или растер плоче и друге репрезентативне полупорозне и порозне материјале у складу са амбијентом. На површинама за комуникацију обезбедити одводњавање ка кишној канализацији или порозним површинама.
Планирати места за седење са циљем мирног одмора и окупљања. Обавезно је опремање урбаним мобилијаром и осталим вртно-архитектонским елементима (клупама, столовима,

ђубријерама, надстрешницама, и сл.). Дизајн и материјале ускладити са непосредним окружењем и наменом простора.
Са циљем визуелне и звучне изолације, планирати појас заштитног зеленила у минималној ширини од регулационе линије 5m. Заштитни појас планирати од мешовитих засада лишћарског и четинарског дрвећа и жбуња.
За наглашавање прилаза или репрезентативних елемената користити врсте са декоративним својствима.
Минималан проценат зеленила у директном контакту са тлом на слободним површинама треба да буде 60%. Како би се обезбедио довољан проценат засене у отвореном простору, проценат високих и средњих лишћара у односу на остале врсте треба да буде преовлађујући.

3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева да локација има излаз на јавну саобраћајну површину у којој је изграђена или је планирана минимално водоводна, канализациона и електроенергетска мрежа.

3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

На основу услова и мера заштите Завода за заштиту споменика културе Краљево бр. 118/2 од 01.04.2024.год., утврђено је:

Увидом на лицу места , као и у документацији Завода утврђено је да се у обухвату Плана не налазе заштићени ни евидентирани грађевински објекти, нити археолошки локалитети који уживају претходу заштиту по Закону о културном наслеђу ("Сл.гласник РС",129/2021) и Закону о културним добрима ("Сл.гласник РС", 71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др. закон, 6/2020-др.закон и 35/2021-др.закон и 129/2021-др.закон)

Ако се у току извођења земљаних радова на катастарским парцелама у обухвату Плана детаљне регулације Пакашница 2 (Град Крушевац) наиђе на нови појединачни археолошки предмет, или до тада непознато археолошко налазиште, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове, обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен

Уколико се на основу Закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена, могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сгласност службе заштите.

Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, ако се за тим укаже потреба, пропише заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.

Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом извођења радова, све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала.

3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, 03 бр.021-367/2, од 04.03.2024. године, у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије.

Услови заштите природе:

- применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње;
- Планом предвидети изградњу објеката у складу са инжењерскогеолошким својствима терена у циљу обезбеђивања стабилности тла у току грађења и коришћења. Прилагодити диспозиције и габарите објеката локалним геотехничким условима, изабрати адекватан начин фундирања, заштитити објекте од неравномерног слегања и нивелисати слободне површине;
- Функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине;
- озелењавање дефинисати на савремен, стилски и функционалан начин, у складу са карактеристикама подручја. При избору биљног материјала обратити пажњу на микроклиматске и еколошке ефекте: хладовина, свежина, увећање влажности ваздуха и друго. У складу са наменом објеката, потребно је испоштовати одређену спратност и ширину зеленог појаса;
- Приликом уређења паркинг и слободних површина избећи формирање компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених бетонских растер елемената.
- Максимално очување и заштита околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна и групе стабала). Неопходно је прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру. Стабла обезбедити од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинских машина и транспортних средстава или складиштења опреме, инсталација која се уграђују
- У процесу озелењавања простора предност дати аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.).

  Инвазивне врсте у Србији су: Acer negundo (јасенолисни јавор или негундовац), Amorpha fruticose (багремац), Robinia pseudoacacia (багрем), Ailanthus altissima (кисело дрво), Frahinus americana (амерички јасен), Frahinus pennsylvanica (пенсилвански јасен), Celtis occidentalis (амерички копривић), Ulmus pumila (ситнолисни или сибирски брест), Prunus padus (сремза), Prunus serotina (касна сремза) и др.

- Забрањено је потпуно преграђивање корита Гарског потока (водоток II реда) током извођења радова
- Обавезно је уређивање водотокова и ојачавање постојећих одбрамбених насипа
- Делове корита и обале водотокова оставити необрађене у сегментима око 20-30цм , како би се омогућило кретање ситних водоземаца и гмизаваца
- Дуж главне саобраћајнице формирати континуални појас заштитног линијског зеленила са израженом функцијом заштите од ветра и средњевисоког ефекта редукције од буке
- Планирати прикупљање и одвођење отпадних вода тако да немају утицај на површинске и подземне воде, уз обавезан предтретман зауљаних вода
- Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно чл.99 Закона о заштити природе извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

3.8.3. Услови и мере заштите животне средине

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, 03 бр.021-367/2, од 04.03.2024 године, у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије.

Планирана детаљна намена површина усклађена је са претежним наменама из плана вишег реда (ПГР Запад 1) у делу рубне зоне града - становање малих густина са пратећим делатностима.

Обзиром на планиране намене, у циљу заштите природе и биодиверзитета, од посебног значаја је очување високог зеленила и вредних примерака дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала) и уређење слободних површина у оквиру дефинисаних намена. Постојеће и планиране зелене површине повезане су линијским зеленилом у систем градских зелених површина.

У циљу заштите природе, биодиверзитета и унапређења стања обавезно је:

• поштовање дефинисаних урбанистичких параметара, посебно проценат изграђености, висину и изглед објеката, процентуална заступљеност зелених површина, утврђена растојања, пажљив избор садног материјала и сл.;

• потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима, према условима надлежних предузећа;

• уређење и озелењавање слободних површина и формирање зелених површина, у складу са планираном наменом у функцији очувања постојећих и формирања нових зелених површина (линијско зеленило, заштитно зеленило и сл.) прилагодити савременим стандардима, усклађено са подземним и надземним инсталацијама;

• формирање и уређење нових зелених површина, дрвореда и заштитног зеленила, применом аутохтоних, брзорастућих и декоративних врста, уз избегавање врста које су алергене и инвазивне;

• изградња нових објеката и инфраструктурних коридора не сме да ремети постојеће подземне хидрографске везе и не сма да угрожава квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;

• предвиђено је спречавање извора загађености Гарског потока од индустријских објеката (нема их у обухвату), фекалне и атмосферске канализације, дивљих депонија и пољопривредних загађујућих материја;

• предвиђено је пречишћавање отпадних вода како би се спречио њихов директан уплив у реку Расину;

• изградња комуналне инфраструктуре је у складу са условима надлежних предузећа;

• паркирање у оквиру планираних намена је на грађевинској парцели на којој се налазе објекти;

• обавезна је санација деградираних површина и спречавање стварања дивљих депонија;

• спровођење мера заштите у акцидентним ситуацијама;

• уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко - палеонтолошког типа и минеролошко - петрографског порекла, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од 8 дана обавести надлежно Министарство животне средине и да предузме све мере заштите до доласка овлашћеног лица.

<u>Обавезне мере заштите животне средине у односу на планиране намене подразумевају:</u>

- При реализацији пројеката, извођењу радова или изградњи објеката, који потенцијално могу имати штетне утицаје и негативне ефекте на животну средину, обавезно се примењују одговарајуће мере и инструменти директне заштите животне средине, односно обавезно је пред надлежним органом за послове заштите животне средине спровођење поступка процене утицаја, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр.114/08);
- Стриктно придржавање и поштовање прописаних урбанистичких параметара;
- Комплетно комунално и инфраструктурно опремање у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и здравље становништва;
- Рационално коришћење енергије, већа употреба обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности;
- Успостављање и одржавање комуналног реда и комуналне хигијене;
- Мониторинг и праћење стања квалитета ваздуха, вода, земљишта и нивоа буке у оквиру еколошких потцелина;
- Пејзажно уређење, озелењавање и успостављање заштитних зелених појасева у складу са условима и еколошким захтевима, уз поштовање принципа аутохтоности и заштита земљишта од свих облика угрожавања, загађивања и деградације;

- Адекватно управљање отпадом и отпадним водама, као и обавезан предтретман свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу или водоток).

У циљу заштите животне средине, у процесу спровођења Плана обавезно је поштовање и примена општих и посебних мера заштите животне средине.

Заштита ваздуха

Поред општих мера, у циљу заштите ваздуха применити следеће:

- смањење индивидуалних котларница и ложишта и гасификација насеља, у циљу смањења емисије угљендиоксида и унапређења енергетске ефикасности;
- приликом реконструкције постојећих и планирања нових саобраћајних и паркинг површина, обавезно је озелењавање слободних површина и очување постојећег зеленила;
- у циљу очувања и унапређења биодиверзитета, планирати и реализовати зелене површине и заштитно зеленило, са системским повезивањем у мрежу и зелене коридоре, као и обавезно процентуално учешће зелених површина на појединачним локацијама.
- подстицање коришћења еколошки прихватљивијих енергената, обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности, у условима прилагођавања климатским променама и смањења емисије CO2, гасова са ефектом стаклене баште;
- мониторинг квалитета ваздуха, објављивање резултата и информисање јавности.

Поред општих мера заштите, у поступку пројектовања, изградње и редовног рада или коришћења стационарног извора загађења ваздуха, обавезно је спровести одговарајуће мере, тако да емисија загађујућих материја не прелази утврђене граничне вредности.

У случају прекорачења граничних вредности емисије, оператер је дужан да прилагоди рад новонасталој ситуацији, или обустави технолошки процес, како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року.

Заштита од буке

Зона породичног становања у акустичком зонирању града спада у тихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи, у којима је забрањена употреба извора буке, који могу повећати ниво. Тихе зоне обухватају зоне индивидуалног становања, спорта и рекреације, зелених површина и сл. Саобраћајне површине пројектовати тако да је обезбеђена добра проточност саобраћаја.

Извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања, као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке).

Они који обављањем делатности или било којом активношћу утичу или могу утицати на повећање новоа буке, дужни су да спроведу адекватне мере звучне заштите при пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката, тако да се прописане граничне вредности за предметну зону не прекораче.

Заштита вода

Заштита вода подразумева превентивне и одговарајуће техничко - технолошке мере: комплетно комунално опремање и уређење локације одговарајућом хидротехничком инфраструктуром и обезбеђено повезивање свих објеката на канализациону мрежу.

Одвођење отпадних вода по усвојеном сепаратном систему. Изградња и реконструкција канализационе мреже у складу са планираном наменом и капацитетима инфраструктуре, према условима надлежних предузећа.

Заштита земљишта

Заштита земљишта подразумева рационално коришћење грађевинског земљишта у складу са планираном наменом, као и стриктно поштовање дефинисаних урбанистичких параметара и обавезно процентуално учешће слободних и уређених зелених површина.

Забрањено је одлагање отпада и изливање отпадних вода на земљиште, као и обављање делатности и изградња објеката, који могу да загаде или деградирају земљиште.

Поступање са отпадом

Поступање са отпадом је у складу са Локалним планом управљања отпадом, а сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада организовано преко надлежног комуналног предузећа.

Обавезно је за сваку зграду или групу зграда обезбедити простор за постављање одговарајућих судова за сакупљање отпада (контејнери, канте), који треба да задовоље захтеве хигијене и поштовање принципа примарне селекције свих врста отпада. Редовно пражњење судова и транспорт са локација у складу са прописима о управљању отпадом и условима надлежног комуналног предузећа.

Чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина или рециклабилни отпад организовано се прикупља у посебним контејнерима: жичани за папир, картон и пластику, затворени контејнери за стакло.

Јонизујуће и нејонизујуће зрачење

Заштита од јонизујућих и нејонизујућих зрачења обухвата мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства зрачења, услове коришћења извора ових зрачења и представљају обавезне мере и услове коришћења и уређења простора.

Систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења и вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења и контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини, као и обавезно информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима.

При реализацији објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр.114/08).

3.8.4. Услови и мере заштите од пожара

На основу Мишљења Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, одењења за ванредне ситуације у Крушевцу, бр.217-87/24, од 02.02.2024. године, Плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр 111/09, 20/15, 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. Гласник РС“ број 54/15) као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату Плана.

У случају да је План основ за издавање локацијских услова за изградњу. Доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату, План не садржи ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС 132/14, 83/18, 31/19, 37/19–др. Закон, 9/20, 52/21, чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ 115/20).

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до планираних објеката,
- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекат мора бити снадбевен одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18) урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Мала спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију људи и материјалних добара из објекта док слободне површине представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију људи и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

- у комерцијалним, и стамбеним објектима у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;

- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објектат треба бити изграђени од тврдих, инертних и ватроотпорних материјала
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовети сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантсу мрежу за гашење пожара ("Сл.гласник РС", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 В ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правиднику о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ " бр. 45/67), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара станбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени гласник РС", бр.22/19), и осталим важећим прописима из ове области.

3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

3.8.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

3.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Према условима бр.2907-4/2024 од 26.03.2024.год., достављеним од стране Министарства одбране, на основу захтева за израду плана постављају се услови и захтеви за прилагођавање Плана детаљне регулације „Пакашница 2“ у Крушевцу потребама одбране земље:

- Обухват Плана детаљне регулације „Пакашница 2“ у Крушевцу налази се делом у заштитној зони забрањене градње око војног комплекса „Пакашница “.

- Правилима уређења и изградње на предметном простору планирати зону забрањене градње у којој је забрањена било каква изградња (50м од границе војног комплекса)

3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15), Законом о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06 и 13/16) а применом услова за планирање и пројектовање дефинисаних Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр.46/13).

Обавезни елементи приступачности су:

- елементи приступачности за савладавање висинских разлика;
- елементи приступачности кретања и боравка у простору – стамбене и стамбено – пословне зграде и објекти за јавно коришћење;
- елементи приступачности јавног саобраћаја.

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- на радијусима укрштања саобраћајница као и интерних унутар блоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.
- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%),
- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%,
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

3.10. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима.

Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће;

Европска директива ЕU 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- изградња треба бити усмерена ка повећању енергетске ефикасности - боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;
- побољшање енергетске ефикасности јавног осветљења уградњом опреме која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;
- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница и уградњом термостатских вентила.

3.11. Обновљиви извори енергије

Енергија из обновљивих извора представља енергију која се добија из нефосилних извора, као што су енергија ветра, сунчевог зрачења, геотермална, енергија подземних и површинских вода, биомаса и сл.

Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта, ради повећања енергетске ефикасности, размотрити могућност употребе соларне енергије постављањем соларних панела, фотонапонских модула и топлотних колектора, као фасадних и кровних елемената.

Такође, размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и прикупљање и коришћење атмосферских вода

На подручју обухваћеном планом постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије и то:

Соларна енергија

Пасивни соларни системи - дозвољава се доградња стакленика (застакљени корисни део зграде који представља пасивни пријемник сунчеве енергије), чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се докаже побољшање енергетске ефикасности објекта. Код објеката свих намена на фасадама одговарајуће

оријентације, поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система (ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.).

Активни соларни системи - соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну употребу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти - на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл., дозвољава се постављање соларних система;

- површине јавне намене на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео надзора, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, дозвољава се постављање фотонапонских панела.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања и/или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне геосонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора, удаљене од међе или суседног објекта најмање 3 м.

Није дозвољено упуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине. Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

Општи урбанистички услови представљају општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле.

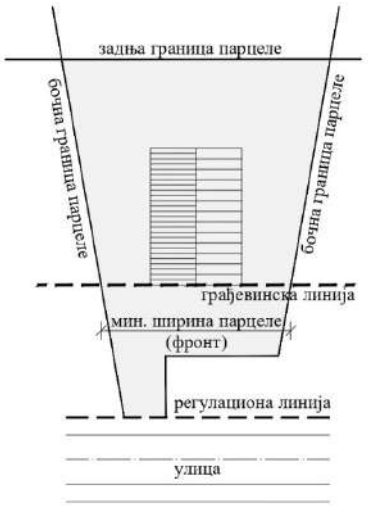
4.1.1. Општи услови парцелације

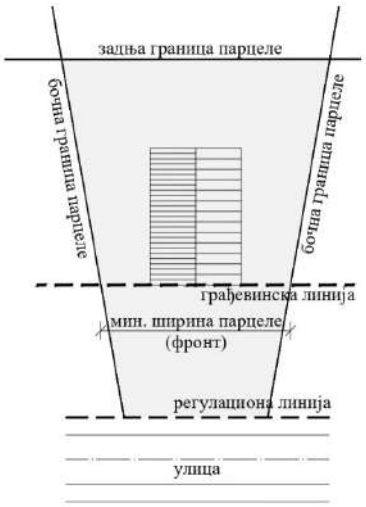
Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, односно имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

Минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле за сваку планирану намену, а према типологији градње, дефинисане су овим планом.

Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).





4.1.2. Општи услови регулације

Регулациона линија и појас регулације

Регулациона линија јесте линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

Уколико се у току реализације планских решења догоди да нема довољно места за реализацију саобраћајног профила у датом појасу регулације, могућа је корекција искључиво на рачун тротоара, а према условима на терену.

Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулациону линију,
- бочне суседне парцеле и
- задњу суседну парцелу.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да:

- не ометају функционисање објеката на парцели,
- не ометају формирање инфраструктурне мреже на парцели и
- не угрожавају функционисање и статичку стабилност постојећих објеката на суседним парцелама.

Грађевинска линија подземних етажа или објеката може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије надземних етажа, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. Она се дефинише посебно уколико се не поклапа са грађевинском линијом приземља.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Положај објекта на парцели која има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се према правилима дефинисаним за одговарајућу намену и тип изградње.

Положај грађевинских линија приказаних на графичком прилогу, утврђен је у односу на регулациону линију, регулациону линију Гарског потока, потока Бучјак, осовину општинског пута (ул.Војводе Мишића), у односу на границу катастарске парцеле и обавезујући је за нову изградњу.

Постојећи објекти нестамбене намене који се налазе између регулационе и грађевинске линије задржавају се у постојећем габариту и волумену, уз могућност извођења радова на одржавању, санацији и адаптацији.

Постојећи објекти стамбене намене који се делом налазе између регулационе и грађевинске линије задржавају се на постојећој грађевинској линији уз могућност извођења свих врста радова у складу са параметрима дефинисаним планом.

Положај постојеће грађевинске линије према саобраћајници, може се кориговати за ширину стуба, односно приближити регулационој линији за максимум 30цм уколико је за надградњу неопходно постављање секундарне конструкције.

4.1.3. Општи услови изградње

Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње стамбених, објеката комерцијалних и привредних делатности, спортско-рекреативних садржаја као и помоћних објеката.

Поред изградње нових објеката планира се реконструкција, доградња, адаптација, санација и пренамена већ изграђених објеката у складу са правилима датим планом.

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња објеката чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози животну средину.

Забрањена је изградња објеката на јавној површини, коридорима постојеће и планиране инфраструктуре.

Уколико је постојећи објекат изграђен на јавној површини, или на коридорима постојеће и планиране инфраструктуре, такав објекат не испуњава услове за извођење било које врсте грађевинских радова.

Забрањена је изградња било ког типа фарми за узгој животиња и живине на подручју обухвата плана.

Положај и тип објеката на парцели

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- као слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле),
- једнострано узидани “двојни” (објекат на парцели додирује само једну бочну границу грађевинске парцеле),

Вишеспратни објекат не сме својим положајем утицати на смањење директног осунчања другог објекта, више од половине трајања његовог директног осунчања.

Урбанистички показатељи

Урбанистички показатељи дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

- индекс заузетости (ИЗ) парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%);
- максимална спратност објеката, као параметар којим се одређује висинска регулација.

На локацијама на којима су прекорачени урбанистички параметри дефинисани планом, постојећи објекти задржавају се у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења свих врста радова осим доградње.

На локацијама на којима је прекорачен индекс заузетости, постојећи објекти задржавају се у постојећем хоризонталном габариту, без могућности доградње до максимално дозвољене спратности.

Постојећи објекти максимално дозвољене и веће спратност, задржавају се уз могућност извођења свих врста радова и доградње до максимално дозвољеног индекса заузетости.

Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама

Међусобна удаљеност нових објеката је минимум 4м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м),
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5м.

Изграђени објекти чије је растојање од линије суседне грађевинске парцеле мање, у случају реконструкције и доградње, на суседним странама могу имати отворе чија је висина парапета мин. 1,6м.

Изграђени објекти на међи, у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

Висина објеката

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са карактером тла.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,0м - растројање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,0м - растројање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,0м;
- на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта се утврђује применом одговарајућих предходних тачака;
- висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома завршне кровне косине, а

одређује се на месту грађевинске линије основног габарита објекта и као таква мора се појавити на најмање 50% дужине сваке фасаде објекта.

Кота приземља објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте;
- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог поглавља;
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,2м виша од коте тротоара (денивелација до 1,2м савладава се унутар објекта).

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката, исте и/или компатибилне намене, као и изградња помоћних и других објеката у функцији основне намене.

При утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20м.

Хоризонтална пројекција испада не може прелазити регулациону линију.

Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50 м од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50 м од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.

Спољашње степениште

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,0м увучена у односу на регулациону линију и ако савладавају висину до 0,9м.

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9м, онда улазе у габарит објекта.

Отворене спољне степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Отворене спољне степенице којим се савлађује висинска разлика за улазак у парцеле са јавног пута не могу се поставити у појасу регулације.

Начин обезбеђивања приступа парцели

Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза који се формира као посебна парцела у оквиру површина за остале намене, преко кога се остварује приступ једној или више парцела.

- Ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи породичних стамбених објеката не може бити мања од 2,5м.
- Ширина приватног пролаза за парцеле намењеним изградњи објеката осталих намена, не може бити мања од 5,0м.
- Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).
- Прилази комерцијалним, пословним и др. садржајима на парцели морају бити организовани тако да не ометају функцију становања.
- Остваривање пешачког и колског приступа парцели преко путног земљишта, а изван коловоза и тротоара, могуће је под следећим условима: ширина пешачког прилаза може бити мах 1.2м, а колског 2.5м. Завршна обрада ових прилаза не сме бити монолитна површина која не дозвољава упијање површинских вода. (растер плоче, камене и бетонске плоче без заптивених фуга, калдрма и слични материјали).

Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м^2 корисне површине пословног простора.
- за паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м^2 корисне површине пословног простора, осим за: трговину на мало – једно ПМ на 100м^2 корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица;
- за паркирање возила за објекте привредних делатности потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике уређује се на грађевинској парцели, по критеријуму једно ПМ на 200м^2 корисног простора.

Неопходан број паркинга може се обезбедити у подземним етажама.

Подземне гараже се не урачунавају у индекс заузетости (ИЗ).

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике града.

Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Коси кровови могу бити максималног нагиба 30°.

Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи ограде (темељи, ограда, стубови ограде и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле за породично становање, могу се ограђивати зиданом оградом максималне висине 0,9м, или транспарентном оградом максималне висине 1,4м, рачунајући од коте тротоара.

Грађевинске парцеле намењене изградњи објеката комерцијалних и привредних делатности као и спортско-рекреативним садржајима и зеленилу, могу се ограђивати зиданом оградом максималне висине 0,9м или транспарентном оградом максималне висине 2,2м.

Ограде парцела на углу не могу бити више од 0,9м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0,4м. Дужина ограде која је висине 0,9м одређује се условима за сваки конкретни случај.

Врста и висина ограде парцела на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, одређује се условима за сваки конкретни случај.

Одлагање отпада

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 1000м2 корисне стамбене површине и 1 контејнер на 500м2 корисне површине пословног простора.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа (рампе и сл.).

Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац (Сл. лист. Општине Крушевац бр.07/01).

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

Изградња у зонама заштите војног комплекса

Зона забрањене градње подразумева потпуну забрану било какве изградње.

Изградња у зонама заштите далековода

У заштитном појасу надземног електроенергетског вода није планирана изградња објеката.

Евентуална нова изградња у заштитном појасу надземног електроенергетског вода условљена је сагласношћу и техничким условима управљача инфраструктуре.

Планирана решења не искључују могућност каблирања надземних електроенергетских водова која морају бити у складу са условима управљача инфраструктуре

4.2. Правила грађења по намени и типологији објеката

Правила грађења представљају скуп урбанистичких услова парцелације, регулације и изградње који се односе на поједине намене простора, односно типове објеката.

4.2.1. Правила грађења објеката породичног становања тип ПС-01 и ПС-03

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

У оквиру објеката породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних и привредних делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у оквиру стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

Однос становања према другим наменама: 100-70% : 0-30%.

Урбанистички параметри за објекте породичног становања тип ПС-01

Тип	Максимална спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м2)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	П+1+Пк	слободностојећи	50	300	10
		двојни		2 x 200	2 x 8

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м^2, уколико је то катастарски затечено стање. У том случају дозвољени индекс заузетости је макс. 40%, са највише 2 стамбене јединице.

Минимални % зелених површина на парцели је 30%.

Максимални % уређених слободних површина (приступне пешачке и колске стазе, паркинзи, тротоари, игралишта) на парцели је 20%.

*Правила грађења објеката периурбаног становања (*тип ПС-03*)*

Као посебан вид породичног становања издваја се периурбано становање (ПС-03), ког карактеришу три врсте домаћинстава: непољопривредно, мешовито и пољопривредно.

Стамбени објекти периурбаног становања су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

По типу изградње, стамбени објекти могу бити слободностојећи или двојни.

Урбанистички параметри за објекте породичног становања тип ПС-03

Тип	Максимална спратност		Врста домаћинства	Макс. ИЗ (%)	
	стамбени	економски			
ПС-03	П+2+Пк	П+Пк	непољопривредно	50	-
			мешовито	40	50
			пољопривредно	40	50

На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од дефинисане, дозвољена је изградња или реконструкција стамбеног објекта спратности П+1, индекса заузетости 40%.

Приликом, организације дворишта потребно је задржати традиционалну поделу и организацију на кућно двориште, економско двориште и башту.

У оквиру непољопривредног домаћинства, могуће је на делу окућнице, организовати мање економске садржаје.

Величина парцеле тип ПС-03 према врсти домаћинства

Тип	Спратност	Врста домаћинства	Површина парцеле		Мин. шир. парцеле
			Стамбени део мин.	Економски део мин.	
ПС-03	До П+1+Пк	непољопривредно	400	/	15
		мешовито		200	15
		пољопривредно		800	20
	П+2 П+2+Пк	непољопривредно	600	/	15
		мешовито		200	15
		пољопривредно		800	20

Економски објекти у оквиру периурбаног становања

У економске објекате спадају објекти за гајење животиња: сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и др.), испусти за стоку, ђубришне јаме-ђубришта и др., који се граде на простору економског дворишта и на прописној удаљености од стамбеног објекта, чесме, бунара и других садржаја на које штетно делују.

Економски објекти могу се градити самостално или повезивати међусобно зависно од просторних могућности и функционалних потреба.

Спратност економских објеката је П+Пк.

Положај, локацију и габарит економског објекта, као и међусобна растојања економских објеката, прилагођавају се просторним могућностима економског дворишта. При томе обезбедити лак приступ и добру организацију економског простора и везу са другим објектима.

Прљаве садржаји, као што су стаје и ђубришта се лоцирају заједно са септичким јамама и пољским клозетима на удаљенијим деловима економског дворишта и низ ветар у односу на стамбени део дворишта.

Ако се економски део дворишта једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом дворишта друге парцеле, растојање између нових објеката утврђује се применом правила за најмања растојања стамбених и економских објеката.

Ако се економски делови дворишта суседних парцела граниче, растојање између нових економских објеката и границе парцеле је минимум 1,0м.

Удаљеност стаје од стамбеног објекта мора бити минимално 15м. Удаљеност ђубришта и пољског клозета од стамбеног објекта мора бити минимално 20м.

Ширина приступног економског пута је минимално 3,0м.

Економске објекате градити од класичних и природних материјала, без употребе штетних материјала као што су азбест и блокови од шљаке.

Максимални нагиб крова је 45°.

Покривање извести црепом или другим природним материјалима. Забрањено је покривање салонитом, етернитом или покривачем од пластичних маса.

Помоћни објекти уз економске објекте су објекти за производњу и прераду пољопривредних производа, стакленици и објекти за складиштење пољопривредних производа (пушнице, сушаре, кошеви, амбари), надстрешнице за машине и пољопривредна возила, магацини сточне хране и објекти намењени исхрани стоке и сл., као и гараже и надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, који могу појединачно бити површине веће од 30м².

4.2.2. Правила грађења објеката комерцијалних делатности тип КД - 02

Подразумева комерцијалне делатности из области трговине, угоститељства, објекте у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, спорта и рекреације, бирое, агенције и сл.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за објекте породичног становања тип ПС-01.

У оквиру објеката комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање.

Однос комерцијалних делатности према становању 80% : 20%.

Комерцијалне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони становања.

4.2.3. Правила грађења објеката привредних делатности тип ПД-03

Подразумева привредне делатности мањег капацитета, мање производне јединице, мања занатска производња и сл.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за објекте породичног становања тип ПС-01.

На грађевинским парцелама уз производне, могу да се граде и помоћни објекти: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и слично.

У оквиру грађевинских парцела са изграђеним производним садржајима, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

Привредне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони у којој се налазе.

4.2.4. Правила грађења објеката спорта и рекреације

Садржаји спорта и рекреације могу бити организовани у објектима затвореног или отвореног типа и намењени су корисницима различитих категорија.

Тип СР-02

Подразумева садржаје спорта и рекреације који се реализују у затвореним објектима, намењеним мањем броју корисника различитих категорија и ту спадају: спортске сале без трибина са теренима за различите врсте спортова.

Урбанистички параметри за објекте спорта и рекреације

Тип	Максимална спратност	Макс. ИЗ (%)	Број паркинг места
СР-02	П	40	1 ПМ на користан простор за 10 гледалаца за путничка возила

Уз објекте овог типа, дозвољава се изградња објеката пратећих садржаја (свлачионице, остава за реквизите, санитарни чвор и сл.) максималне спратности П, као и објеката комерцијалних делатности (пословање, трговина, угоститељство и сл.) максималне спратности П+1.

За паркирање возила обезбедити простор на сопственој парцели.

Тип СР-03

Подразумева садржаје спорта и рекреације који се реализују у отвореним објектима, намењеним различитим категоријама корисника и ту спадају: различите врсте спортских терена и спортско-рекреативних садржаја на отвореном (простори за игру деце, фитнес справе на отвореном, терени за мини голф, пејнтбол и други сродни садржаји.).

Уз објекте овог типа, дозвољава се изградња/постављање објеката пратећих садржаја (свлачионице, остава за реквизите, санитарни чвор и сл.) максималне спратности П.

Максимални индекс заузетости је 10%.

Минимални % зелених површина на парцели је 30%.

Планирани објекти у оквиру спорта и рекреације морају представљати јединствену функционално-естетску целину, а архитектонски склоп објеката мора бити усклађен са њиховом спортском наменом.

За паркирање возила обезбедити простор на сопственој парцели.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

5.1. Изградња у складу са одредбама плана

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Спровођење плана врши се применом правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

5.2. Израда урбанистичких пројеката

Планом се одређује обавеза израде урбанистичких пројеката за:

- изградњу објеката наведених у Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС, бр. 114/2008) а за које се установи потреба израде одговарајућих елабората заштите животне средине на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа;

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

5.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације

Пројекти парцелације, одн. препарцелације за све јавне површине у оквиру плана радиће се по указаној потреби а ради формирања грађевинских парцела.

За површине осталих намена, пројекти парцелације, одн. препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

5.4. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

6.1. Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.

ГРАФИЧКИ ДЕО

САДРЖАЈ

01. Постојеће стање ..... Р 1 : 1000

02. План намене површина ..... Р 1 : 1000

03. План саобраћајница и регулационо-нивелациони план ..... Р 1 : 1000

04. План површина јавне намене ..... Р 1 : 1000

05. План грађевинских парцела јавне намене са аналитичко-геодетским елементима за обележавање ..... Р 1 : 1000

06. План хидротехничких инсталација ..... Р 1 : 1000

07. План електроенергетике и ТК ..... Р 1 : 1000

08. План гасификације ..... Р 1 : 1000

09. Синхрон план инфраструктуре ..... Р 1 : 1000

ПДР

ПАКАШНИЦА 2

паркинг простор

ПДР
проширење Новог гробља 2(18/20)

ПДР
дела стамбеног насеља Пакашница 1
(04/23)

10.2.1.

10.2.2.

Пакашничка улица

Гарски поток

Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц

Република Србија

положај планског подручја у оквиру
ПГР-а Запад 1

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница генералног урбанистичког плана
- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске општине
- Фактичко стање
- Граница тангентних планова
- Граница урбанистичких целина
- Граница урбанистичких подцелина
- 10.2.1. Ознака урбанистичких подцелина
- П Спратност објеката (постојећа)
- Запис

НАМЕНА ПОВРШИНА

- Породично становање
- Неизграђене површине
- П Поток
- К Канал
- Посебна намена
- Зелене површине
- Површине и објекти у функцији енергетске делатности (ТС)

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Јавни пут - општински пут - ул.Војводе Мишића
- Улица у насељу - постојећа
- Прилазни пут - постојећи
- Мост - постојећи

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

- Зона заштите комплекса посебне намене (зона забрањене градње)
- ДВ 10kV Заштитни појас далековода 10kV

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетска инфраструктура

- Електроенергетски водови - постојећи

Електронска комуникациона инфраструктура

- ТК вод - постојећи

Хидротехничка инфраструктура

- Водовод - постојећи
- Канализација отпадних вода - постојећа
- Извориште подземне воде - постојећи извор

Гасна инфраструктура

- Гасовод - постојећи - подземни

ОВЕРАВА
Председник Комисије за планове
Орган надлежан за послове урбанистичког планирања

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПАКАШНИЦА 2" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

размера:	док. бр. (вер.):	лист:
1:1000	Н2	01.а

ПДР

ПАКАШНИЦА 2

север

Поток Бунијак

Улица Војводе Мишића

Доњи поток

Улица Мајора Тепића

Улица Јасова

Улица Краљевачка

3.1.

10.2.1.

Гари

а

б

ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

положај планског подручја у оквиру ПГР-а Запад 1

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница генералног урбанистичког плана
- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске општине
- Фактичко стање
- Граница тангентних планова
- Граница урбанистичких целина
- Граница урбанистичких подцелина
- 10.2.1. Ознака урбанистичких подцелина
- П Спратност објеката (постојећа)
- Запис

НАМЕНА ПОВРШИНА

- Породично становање
- Неизграђене површине
- П Поток
- К Канал
- Посебна намена
- Зелене површине
- Површине и објекти у функцији енергетске делатности (ТС)

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Јавни пут - општински пут - ул.Војводе Мишића
- Улица у насељу - постојећа
- Прилазни пут - постојећи
- Мост - постојећи

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

- Зона заштите комплекса посебне намене (зона забрањене градње)
- ДВ 10kV Заштитни појас далековода 10kV

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетска инфраструктура

- Електроенергетски водови - постојећи

Електронска комуникациона инфраструктура

- ТК вод - постојећи

Хидротехничка инфраструктура

- Водовод - постојећи
- Канализација отпадних вода - постојећа
- Извориште подземне воде - постојећи извор

Гасна инфраструктура

- Гасовод - постојећи - подземни

ОВЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове урбанистичког планирања

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПАКАШНИЦА 2" У КРУШЕВЦУ

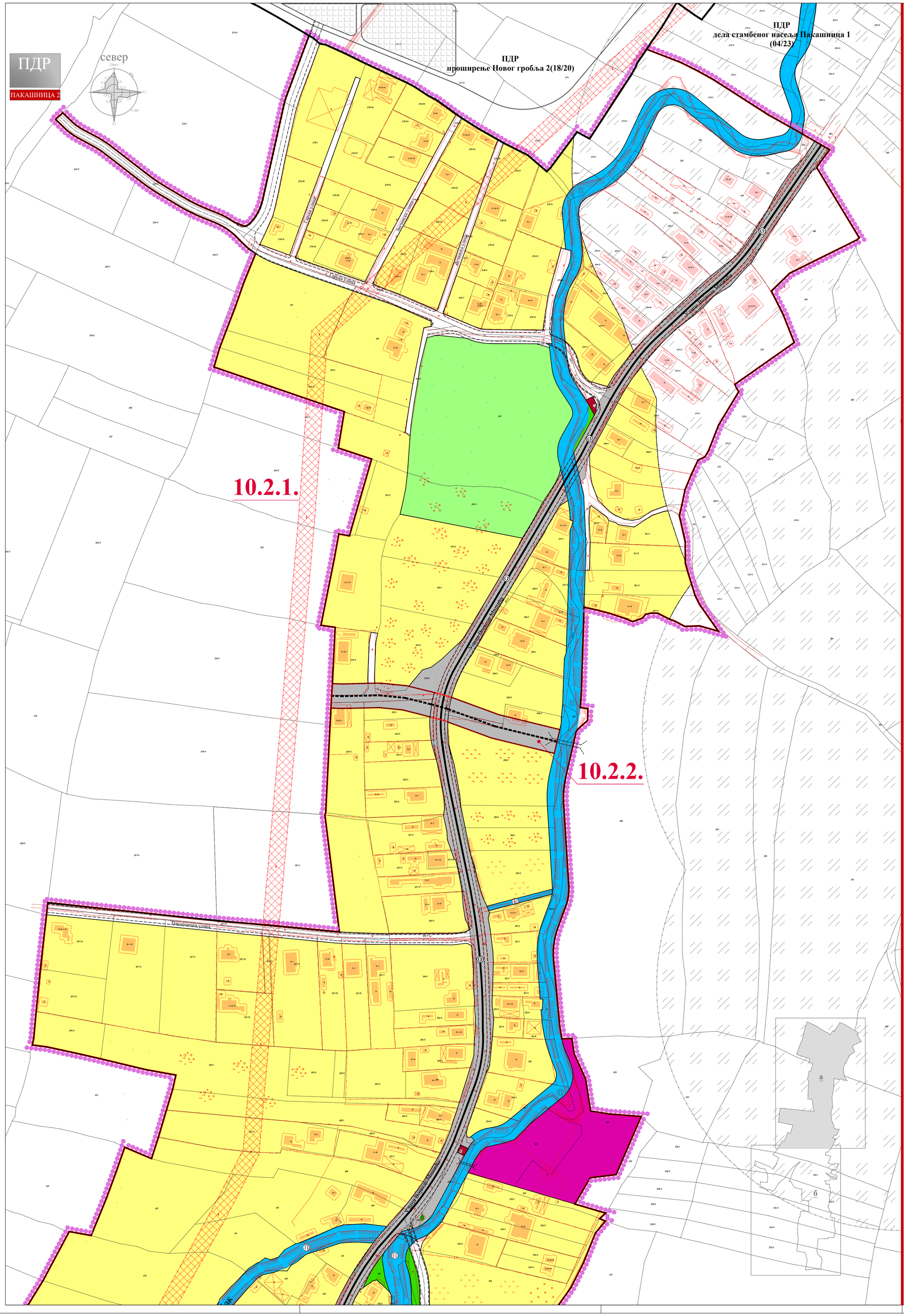
графички прилог:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

размера:	док. бр. (вер.):	лист:
1:1000	Н2	01.б



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

положај планског подручја у оквиру ПГР-а Запад 1

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница генералног урбанистичког плана
- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске општине
- Фактичко стање
- Граница тангентних планова
- Граница урбанистичких целина
- Граница урбанистичких подцелина
- 10.2.1. Ознака урбанистичких подцелина
- Запис

НАМЕНА ПОВРШИНА

- Породично становање
- Површине за комерцијалне делатности
- Површине за спорт и рекреацију
- Зелене површине
- Површине и објекти у функцији енергетске делатности (ТС)
- Поток
- Канал
- Посебна намена
- Извориште подземне воде - постојећи извор

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Градска магистрала - планирана
- Јавни пут - општински пут - ул.Војводе Мишића
- Улица у насељу - планирана
- Прилазни пут
- Мост - постојећи
- Мост - планиран

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

- Зона заштите комплекса посебне намене (зона забрањене градње)
- ДВ 10kV Заштитни појас далековода 10kV
- Заштитни појас изворишта

ОВЕРАВА
Председник Комисије за планове
Орган надлежан за послове урбанистичког планирања

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПАКАШНИЦА 2" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

размера:	док. бр. (вер.):	лист:
1:1000	Н2	02.а

ПДР

ПАКАШНИЦА 2

север

Поток Бујак

Лисова улица

Улица Јаворске

Улица Војводе Мишића

Улица Војводе Мишића

Улица Војводе Мишића

ПДР
ПАКАШНИЦА 2

паркинг простор

ПДР
проширење Новог гробља 2(18/20)

ПДР
дела стамбеног насеља Пакашница 1
(04/23)

10.2.1.

10.2.2.

Водоток

Пакашничка улица

Улица Војводе Мишића

Главна улица

Улица Војводе Мишића

Улица Војводе Мишића

а

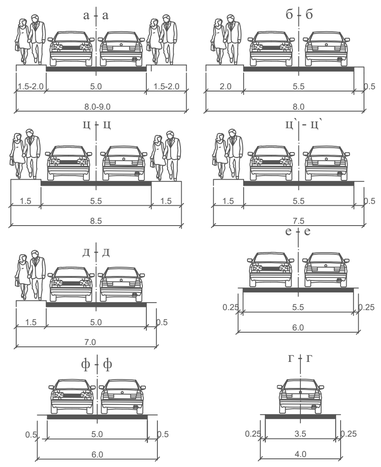
б

ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

положај планског подручја у оквиру
ПГР-а Запад 1

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА



ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница генералног урбанистичког плана
- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске општине
- Фактичко стање
- Граница тангентних планова
- Граница урбанистичких целина
- Граница урбанистичких подцелина
- 10.2.1. Ознака урбанистичких подцелина

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Градска магистрала - планирана
- Јавни пут - општински пут - ул.Војводе Мишића
- Улица у насељу - планирана
- Прилазни пут
- Мост - постојећи
- Мост - планиран
- Регулација водотока

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Регулациона линија
- Грађевинска линија

НИВЕЛАЦИЈА

- 149.00 Апсолутна кота саобраћајнице
- 0,34% / 41,50 Подужни нагиб саобраћајнице

ОВЕРАВА
Председник Комисије за планове
Орган надлежан за послове урбанистичког планирања

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПАКАШНИЦА 2" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА И РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

обрађивачи:

саобраћајна инфраструктура:
Предраг Арсић, дипл.инж.сааб.

нивелација:
Ирена Петровић, дипл.инж.грађ.

Миљана Милосављевић, дипл.инж.грађ.

размера:	док. бр. (вер.):	лист:
1:1000	Н2	03а

ПДР

ПАКАШНИЦА 2

север

Поток Бујрак

Јужни поток

Улица Војводе Мишића

3.1

10.2.1.

Гари

а

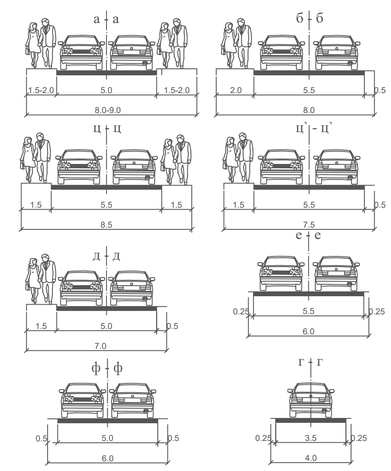
б

ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

положај планског подручја у оквиру ПГР-а Запад 1

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА



ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница генералног урбанистичког плана
- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске општине
- Фактичко стање
- Граница тангентних планова
- Граница урбанистичких целина
- Граница урбанистичких подцелина
- 10.2.1. Ознака урбанистичких подцелина

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Градска магистрала - планирана
- Јавни пут - општински пут - ул.Војводе Мишића
- Улица у насељу - планирана
- Прилазни пут
- Мост - постојећи
- Мост - планиран
- Регулација водотока

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Регулациона линија
- Грађевинска линија

НИВЕЛАЦИЈА

- 149.00 Апсолутна кота саобраћајнице
- 0,34% / 41,50 Подужни нагиб саобраћајнице

ОВЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове урбанистичког планирања

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПАКАШНИЦА 2" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА И РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

обрађивачи:

саобраћајна инфраструктура:
Предраг Арсић, дипл.инж.саоб.

нивелација:
Ирена Петровић, дипл.инж.грађ.

Миљана Милосављевић, дипл.инж.грађ.

размера:	док. бр. (вер.):	лист:
1:1000	Н2	03.б

ПДР

ПАКАШНИЦА 2

паркинг простор

ПДР
проширење Новог гробља 2(18/20)

ПДР
дела стамбеног насеља Пакашница 1
(04/23)

север

Гарска улица

Лесковска улица

Лесковска улица

Улица Војводе Мишића

Пакашничка улица

Улица Војводе Мишића

10.2.1.

10.2.2.

ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

положај планског подручја у оквиру
ПГР-а Запад 1

ОВЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања

Граница плана

Граница генералног урбанистичког плана

Граница тангентних планова

Граница катастарске парцеле

Граница катастарске општине

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

Регулациона линија = граница површине јавне намене

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Саобраћајнице у укупном профилу

Зелене површине

Водно земљиште

Спорт и рекреација

Површине намењене изградњи ТС

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПАКАШНИЦА 2" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

размера:	док. бр. (вер.):	лист:
1:1000	Н2	04а

ПДР

ПАКАШНИЦА 2

север

Поток Бучјак

Улица Војводе Мишића

Гарски поток

3.1.

10.2.1.

Гари

а

б

ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

положај планског подручја у оквиру ПГР-а Запад 1

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница генералног урбанистичког плана
- Граница тангентних планова
- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске општине

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Регулациона линија = граница површине јавне намене

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Саобраћајнице у укупном профилу
- Зелене површине
- Водно земљиште
- Спорт и рекреација
- Површине намењене изградњи ТС

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

ОВЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове урбанистичког планирања

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПАКАШНИЦА 2" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

размера:	док. бр. (вер.):	лист:
1:1000	Н2	04.б

ПДР

ПАКАШНИЦА 2

север

паркинг простор

ПДР
проширење Новог гробља 2(18/20)

ПДР
дела стамбеног насеља Пакашница 1
(04/23)

Гарска улица

Лесковска улица

Лесковска улица

Улица Војводе Мишића

Пакашничка улица

Улица Војводе Мишића

Улица Војводе Мишића

Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц

Република Србија

положај планског подручја у оквиру
ПГР-а Запад 1

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница генералног урбанистичког плана
- Граница тангентних планова
- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске општине
- Јавне површине
- Граница новоформиране грађевинске парцеле јавне намене
- 1 Ознака новоформиране грађевинске парцеле јавне намене
- 1,2,3,... Ознаке катастарских тачака које задржавају координате
- 1,2,3,... Ознаке новопројектованих тачака

ОВЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове урбанистичког планирања

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПАКАШНИЦА 2" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

са аналитичко-геодетским елементима за обележавање

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

израда: "ГЕОУРБАН" ДОО

обрађивач:
Милица Дивац, мастер геод.инж.

директор:
Милица Дивац, мастер геод.инж.

размера:	док. бр. (вер.):	лист:
1:1000	Н2	05а

ПДР

ПАКАШНИЦА 2

север

Поток Бучијак

Гарски поток

Улица Војводе Мишића

Улица Мојсилова

Улица Краљевића Марка

3.1.

10.2.1.

Гари

а

б

ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

положај планског подручја у оквиру ПГР-а Запад 1

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница генералног урбанистичког плана
- Граница тангентних планова
- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске општине
- Јавне површине
- Граница новоформиране грађевинске парцеле јавне намене
- 1 Ознака новоформиране грађевинске парцеле јавне намене
- 1,2,3,... Ознаке катастарских тачака које задржавају координате
- 1,2,3,... Ознаке новопројектованих тачака

ОВЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове урбанистичког планирања

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПАКАШНИЦА 2" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

са аналитичко-геодетским елементима за обележавање

руководилац израде:

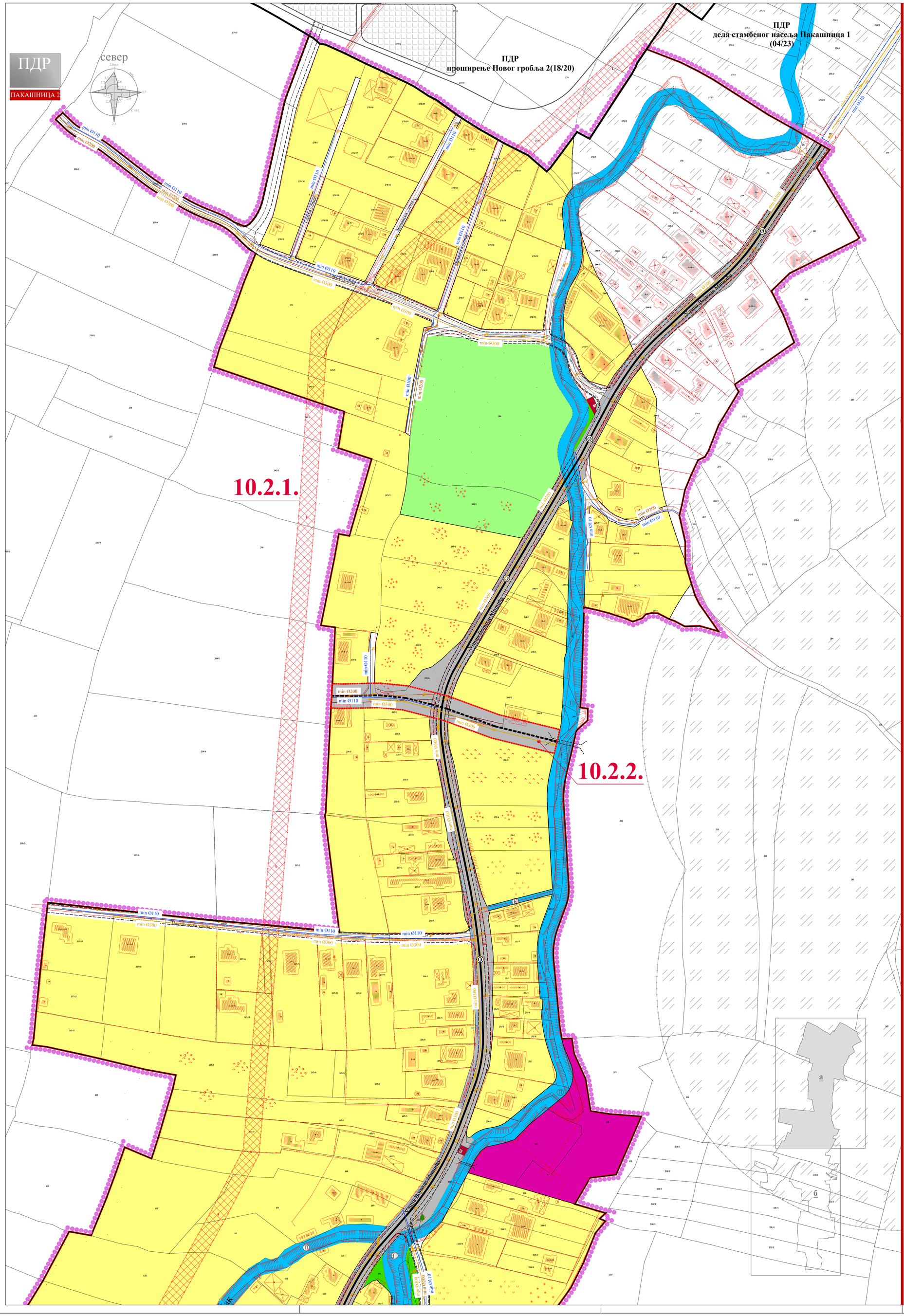
одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

израда: "ГЕОУРБАН" ДОО

обрађивач:
Милица Дивац, мастер геод.инж.

директор:
Милица Дивац, мастер геод.инж.

размера:	док. бр. (вер.):	лист:
1:1000	Н2	05.б



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

положај планског подручја у оквиру ПГР-а Запад 1

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске општине
- Фактичко стање
- Граница тангентних планова
- Граница урбанистичких целина
- Граница урбанистичких подцелина
- 10.2.1. Ознака урбанистичких подцелина
- Запис

НАМЕНА ПОВРШИНА

- Породично становање
- Површине за комерцијалне делатности
- Површине за спорт и рекреацију
- Зелене површине
- Површине и објекти у функцији енергетске делатности (ТС)
- Поток
- Канал
- Посебна намена
- Извориште подземне воде - постојећи извор

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Градска магистрала - планирана
- Јавни пут - општински пут - ул.Војводе Мишића
- Улица у насељу - планирана
- Прилазни пут
- Мост - постојећи
- Мост - планиран

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Хидротехничка инфраструктура

- Постојећи водовод
- Постојећа канализација отпадних вода
- Планирана реконструкција и изградња водоводне мреже
- Планирана канализација отпадних вода
- Планирана атмосферска канализација
- Гарски поток
- Поток Бучјак
- Новопланирани хидрант
- Извориште подземне воде - постојећа јавна чесма

ОВЕРАВА
Председник Комисије за планове
Орган надлежан за послове урбанистичког планирања

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПАКАШНИЦА 2" У КРУШЕВЦУ

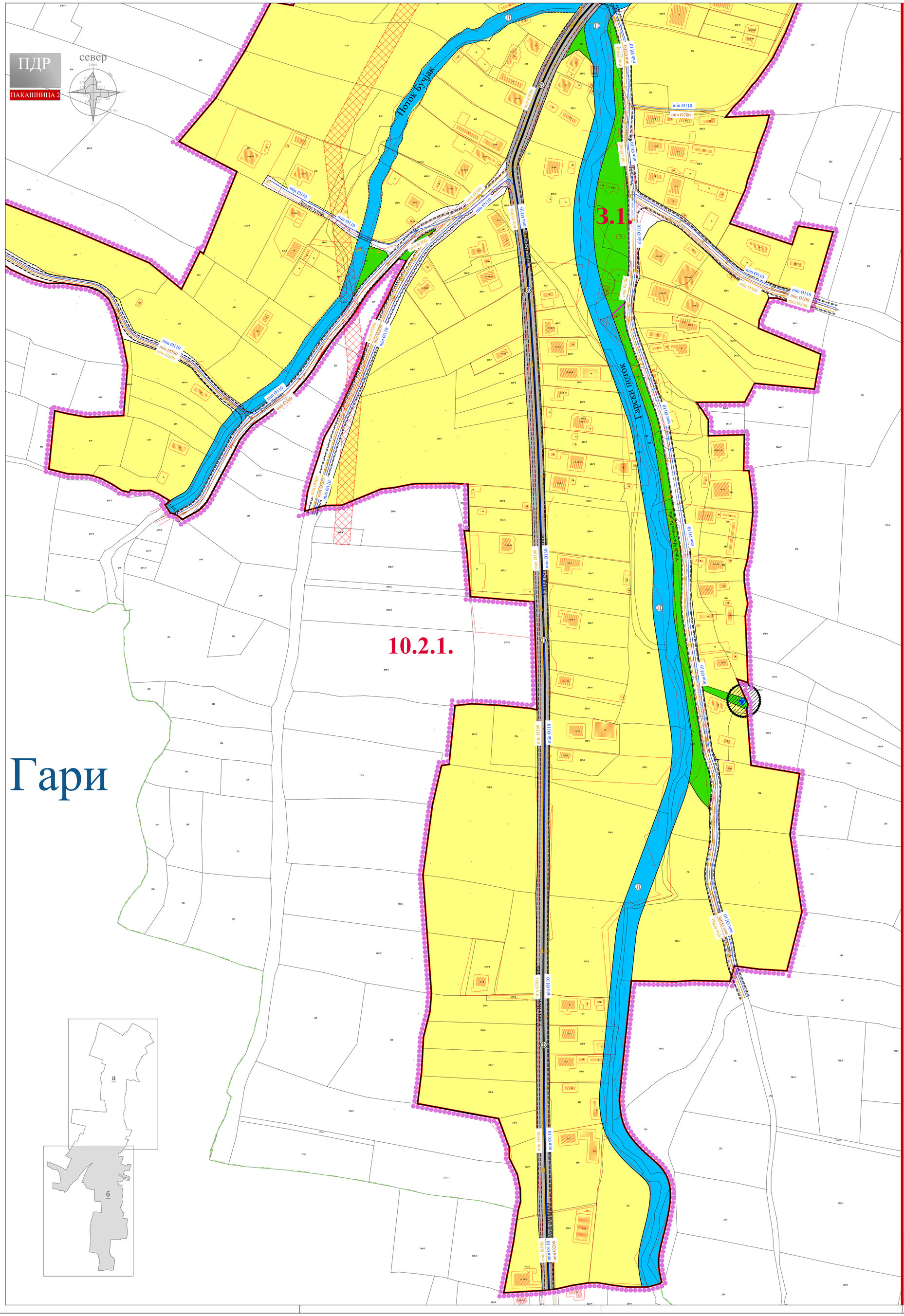
графички прилог:

ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

обрађивач:
одговорни урбаниста:
Славица Николић, дипл.грађ.инж. **Јана Новаковић** дипл.грађ.инж.

размера:	док. бр. (вер.):	лист:
1:1000	Н2	06а



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

положај планског подручја у оквиру ПГР-а Запад 1

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске општине
- Фактичко стање
- Граница тангентних планова
- Граница урбанистичких целина
- Граница урбанистичких подцелина
- 10.2.1. Ознака урбанистичких подцелина
- Запис

НАМЕНА ПОВРШИНА

- Породично становање
- Површине за комерцијалне делатности
- Површине за спорт и рекреацију
- Зелене површине
- Површине и објекти у функцији енергетске делатности (ТС)
- Поток
- Канал
- Посебна намена
- Извориште подземне воде - постојећи извор

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Градска магистрала - планирана
- Јавни пут - општински пут - ул.Војводе Мишића
- Улица у насељу - планирана
- Прилазни пут
- Мост - постојећи
- Мост - планиран

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Хидротехничка инфраструктура

- Постојећи водовод
- Постојећа канализација отпадних вода
- Планирана реконструкција и изградња водоводне мреже
- Планирана канализација отпадних вода
- Планирана атмосферска канализација
- Гарски поток
- Поток Бучјак
- Новопланирани хидрант
- Извориште подземне воде - постојећа јавна чесма

ОВЕРАВА
Председник Комисије за планове
Орган надлежан за послове урбанистичког планирања

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПАКАШНИЦА 2" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

обрађивач:

одговорни урбаниста:
Славица Николић, дипл.грађ.инж. **Јана Новаковић** дипл.грађ.инж.

размера:	док. бр. (вер.):	лист:
1:1000	Н2	06.б

ПДР

ПАКАШНИЦА 2

север

ПДР
проширење Новог гробља 2(18/20)

ПДР
дела стамбеног насеља Пакашница 1
(04/23)

10.2.1.

10.2.2.

ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

положај планског подручја у оквиру
ПГР-а Запад 1

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске општине
- Фактичко стање
- Граница тангентних планова
- Граница урбанистичких целина
- Граница урбанистичких подцелина
- 10.2.1. Ознака урбанистичких подцелина
- Запис

НАМЕНА ПОВРШИНА

- Породично становање
- Површине за комерцијалне делатности
- Површине за спорт и рекреацију
- Зелене површине
- Површине и објекти у функцији енергетске делатности (ТС)
- Поток
- Канал
- Посебна намена
- Извориште подземне воде - постојећи извор

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Градска магистрала - планирана
- Јавни пут - општински пут - ул.Војводе Мишића
- Улица у насељу - планирана
- Прилазни пут
- Мост - постојећи
- Мост - планиран

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетска инфраструктура

- Трафостаница 10/0,4 kV - постојећа
- Трафостаница 10/0,4 kV - планирана

Електроенергетски водови - постојећи

- Електроенергетски вод 10kV - планирани - подземни
- Електроенергетски вод 0,4kV - планирани - подземни

Електронска комуникациона инфраструктура

- ТК вод - постојећи
- Телекомуникациона канализација - планирана - подземна
- Оптички кабл - планирани - подземни

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

- ДВ 10kV Заштитни појас далековода 10kV

ОВЕРАВА
Председник Комисије за планове
Орган надлежан за послове урбанистичког планирања

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПАКАШНИЦА 2" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКЕ И ТК

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

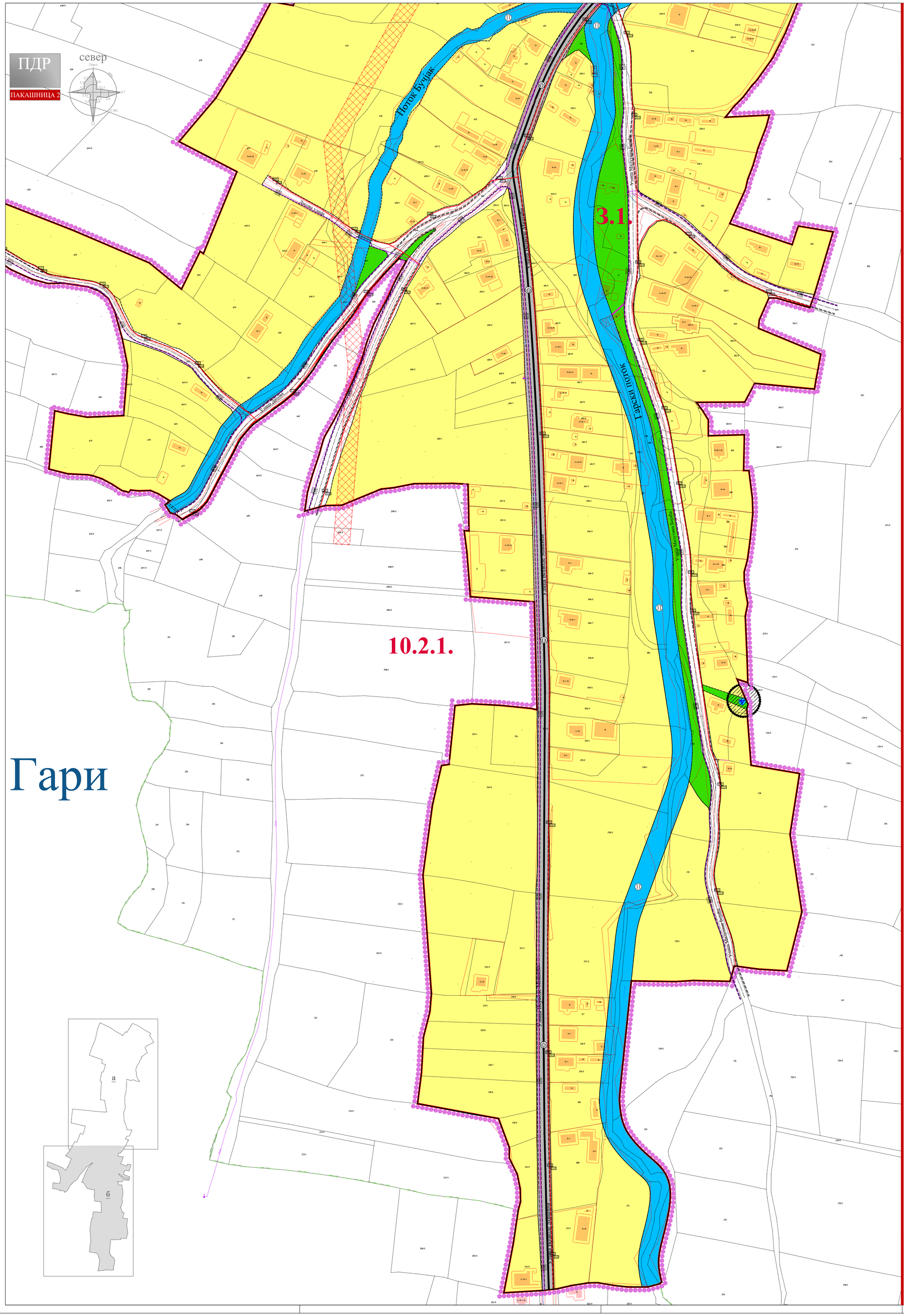
обрађивач - електроенергетика:
одговорни урбаниста:
Драгослав Радојевић, дипл.инж.ел.

обрађивач - ТК:
Слободан Николић, дипл.инж.ел.

размера:	док. бр. (вер.):	лист:
1:1000	Н2	07а

ПДР

ПАКАШНИЦА 2



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

положај планског подручја у оквиру ПГР-а Запад 1

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске општине
- Фактичко стање
- Граница тангентних планова
- Граница урбанистичких целина
- Граница урбанистичких подцелина
- 10.2.1. Ознака урбанистичких подцелина
- Запис

НАМЕНА ПОВРШИНА

- Породично становање
- Површине за комерцијалне делатности
- Површине за спорт и рекреацију
- Зелене површине
- Површине и објекти у функцији енергетске делатности (ТС)
- Поток
- Канал
- Посебна намена
- Изворište подземне воде - постојећи извор

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Градска магистрала - планирана
- Јавни пут - општински пут - ул.Војводе Мишића
- Улица у насељу - планирана
- Прилазни пут
- Мост - постојећи
- Мост - планиран

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетска инфраструктура

- Трафостаница 10/0,4 kV - постојећа
- Трафостаница 10/0,4 kV - планирана
- Електроенергетски водови - постојећи
- Електроенергетски вод 10kV - планирани - подземни
- Електроенергетски вод 0,4kV - планирани - подземни

Електронска комуникациона инфраструктура

- ТК вод - постојећи
- Телекомуникациона канализација - планирана - подземна
- Оптички кабл - планирани - подземни

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

- ДВ 10kV Заштитни појас далековода 10kV

ОВЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове урбанистичког планирања

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПАКАШНИЦА 2" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКЕ И ТК

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

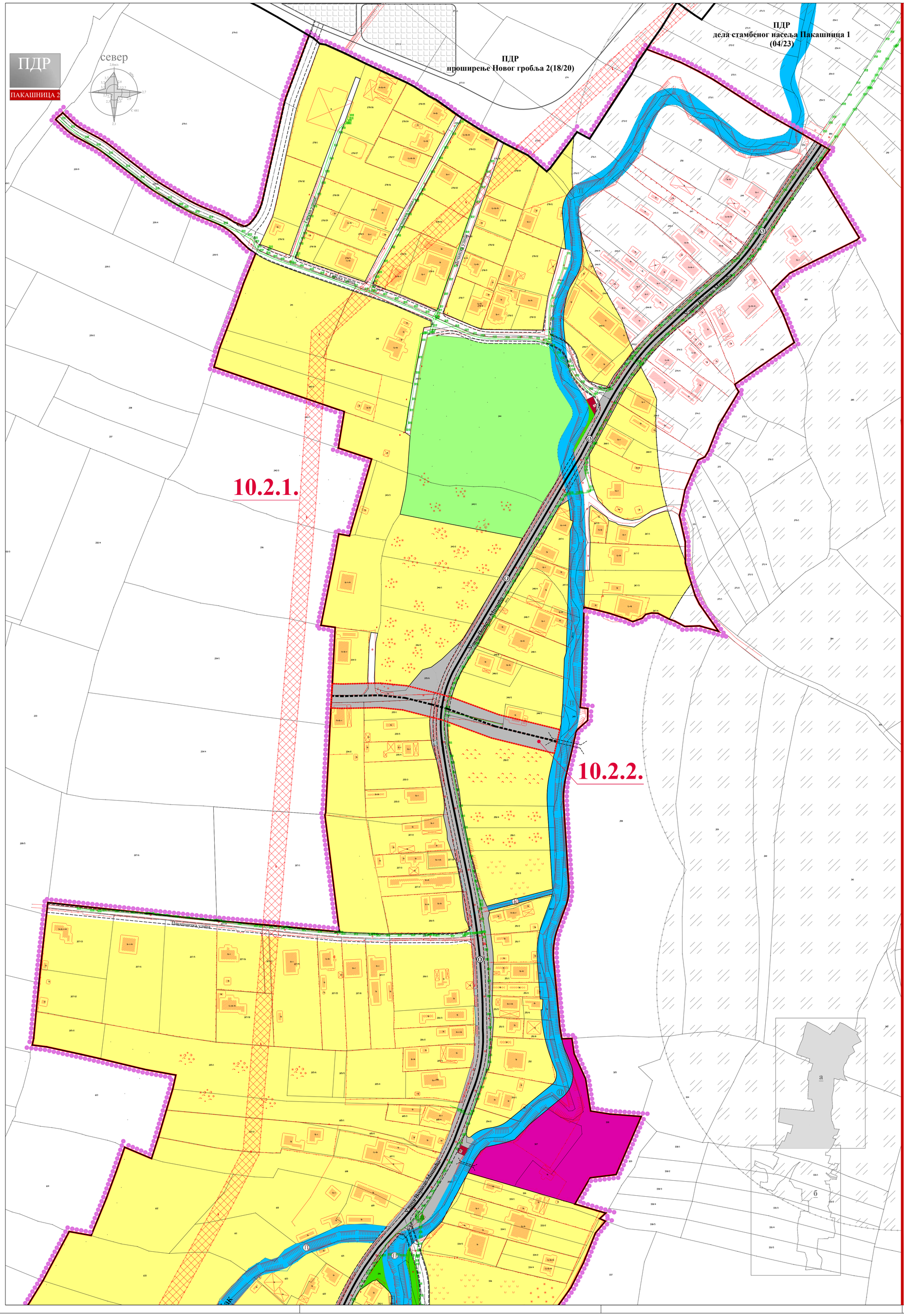
обрађивач - електроенергетика:

одговорни урбаниста:
Драгослав Радојевић, дипл.инж.ел.

обрађивач - ТК:

Слободан Николић, дипл.инж.ел.

размера:	док. бр. (вер.):	лист:
1:1000	Н2	07.б



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

положај планског подручја у оквиру ПГР-а Запад 1

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске општине
- Фактичко стање
- Граница тангентних планова
- Граница урбанистичких целина
- Граница урбанистичких подцелина
- 10.2.1. Ознака урбанистичких подцелина
- Запис

НАМЕНА ПОВРШИНА

- Породично становање
- Површине за комерцијалне делатности
- Површине за спорт и рекреацију
- Зелене површине
- Површине и објекти у функцији енергетске делатности (ТС)
- Поток
- Канал
- Посебна намена
- Изворište подземне воде - постојећи извор

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Градска магистрала - планирана
- Јавни пут - општински пут - ул.Војводе Мишића
- Улица у насељу - планирана
- Прилазни пут
- Мост - постојећи
- Мост - планиран

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Гасна инфраструктура

- Гасовод - постојећи - подземни
- Гасовод - планирани - подземни

ОВЕРАВА
Председник Комисије за планове
Орган надлежан за послове урбанистичког планирања

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПАКАШНИЦА 2" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПЛАН ГАСИФИКАЦИЈЕ

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

обрађивач:

Миљан Марковић, инж.маш.

размера:	док. бр. (вер.):	лист:
1:1000	Н2	08а

ПДР

ПАКАШНИЦА 2

север

Поток Бучјак

Дисова улица

Улица Војводе Мишића

Главна улица

Улица Краља Петра I

Доња Алексина бара

Горња Алексина бара

3.1.

10.2.1.

Гари

а

б

Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц

Република Србија

положај планског подручја у оквиру ПГР-а Запад 1

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске општине
- Фактичко стање
- Граница тангентних планова
- Граница урбанистичких целина
- Граница урбанистичких подцелина
- 10.2.1. Ознака урбанистичких подцелина
- Запис

НАМЕНА ПОВРШИНА

- Породично становање
- Површине за комерцијалне делатности
- Површине за спорт и рекреацију
- Зелене површине
- Површине и објекти у функцији енергетске делатности (ТС)
- Поток
- Канал
- Посебна намена
- Извориште подземне воде - постојећи извор

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Градска магистрала - планирана
- Јавни пут - општински пут - ул.Војводе Мишића
- Улица у насељу - планирана
- Прилазни пут
- Мост - постојећи
- Мост - планиран

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Гасна инфраструктура

- Гасовод - постојећи - подземни
- Гасовод - планирани - подземни

ОВЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове урбанистичког планирања

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПАКАШНИЦА 2" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПЛАН ГАСИФИКАЦИЈЕ

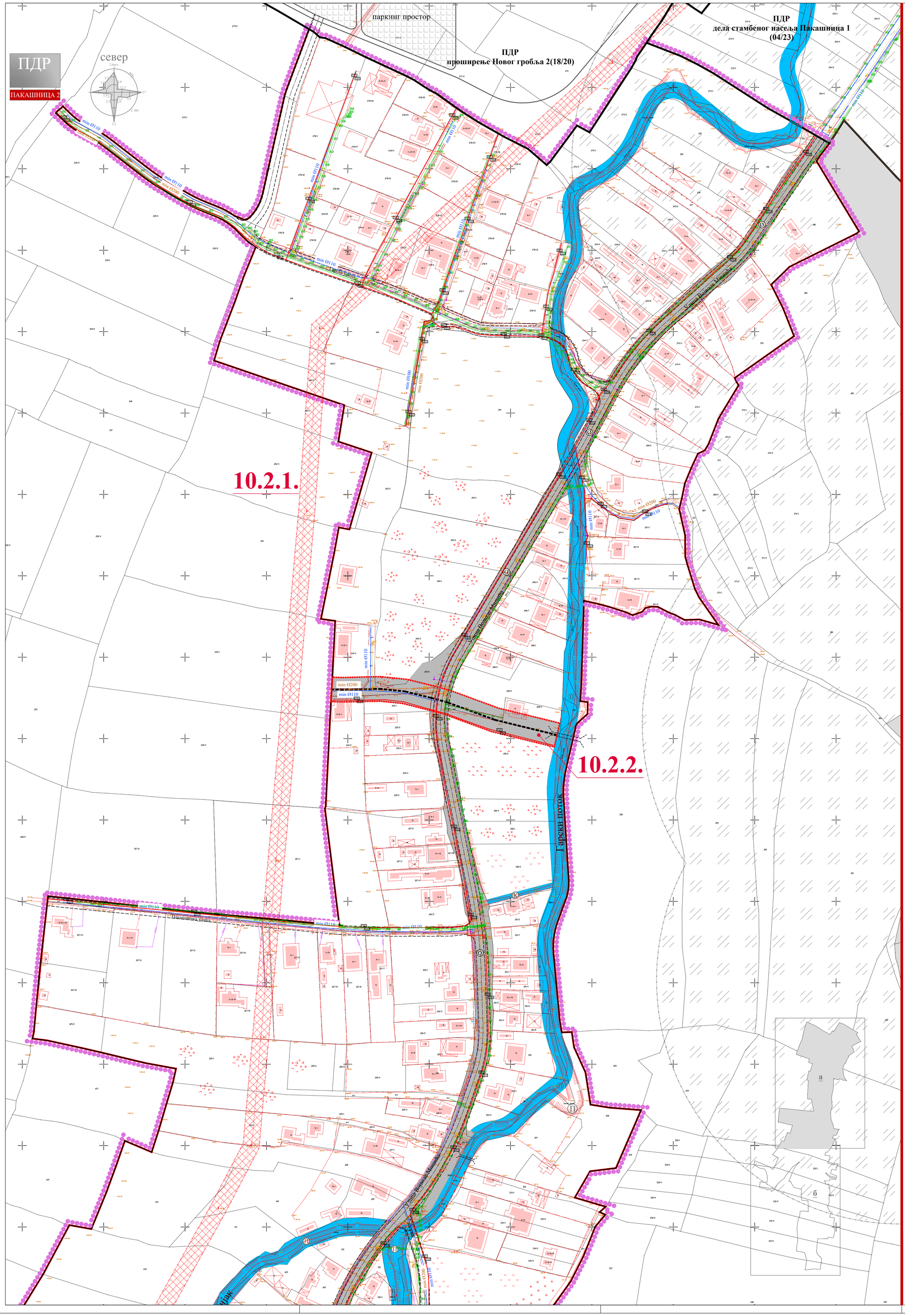
руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

обрађивач:

Миљан Марковић, инж.маш.

размера:	док. бр. (вер.):	лист:
1:1000	Н2	08.б



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

положај планског подручја у оквиру ПГР-а Запад 1

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске општине
- Фактичко стање
- Граница тангентних планова
- Граница урбанистичких целина
- Граница урбанистичких подцелина
- 10.2.1. Ознака урбанистичких подцелина

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Градска магистрала - планирана
- Јавни пут - општински пут - ул.Војводе Мишића
- Улица у насељу - планирана
- Прилазни пут
- Мост - постојећи
- Мост - планиран

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетска инфраструктура

- Трафостаница 10/0,4 kV - постојећа
- Трафостаница 10/0,4 kV - планирана
- Електроенергетски водови - постојећи
- Електроенергетски вод 10kV - планирани - подземни
- Електроенергетски вод 0,4kV - планирани - подземни

Електронска комуникациона инфраструктура

- ТК вод - постојећи
- Телекомуникациона канализација - планирана - подземна
- Оптички кабл - планирани - подземни

Хидротехничка инфраструктура

- Постојећи водовод
- Постојећа канализација отпадних вода
- Планирана реконструкција и изградња водоводне мреже
- Планирана канализација отпадних вода
- Планирана атмосферска канализација
- Гарски поток
- Поток Бучјак
- Новопланирани хидрант
- Извориште подземне воде - постојећа јавна чесма

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Гасна инфраструктура

- Гасовод - постојећи - подземни
- Гасовод - планирани - подземни

ОВЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове урбанистичког планирања

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПАКАШНИЦА 2" У КРУШЕВЦУ

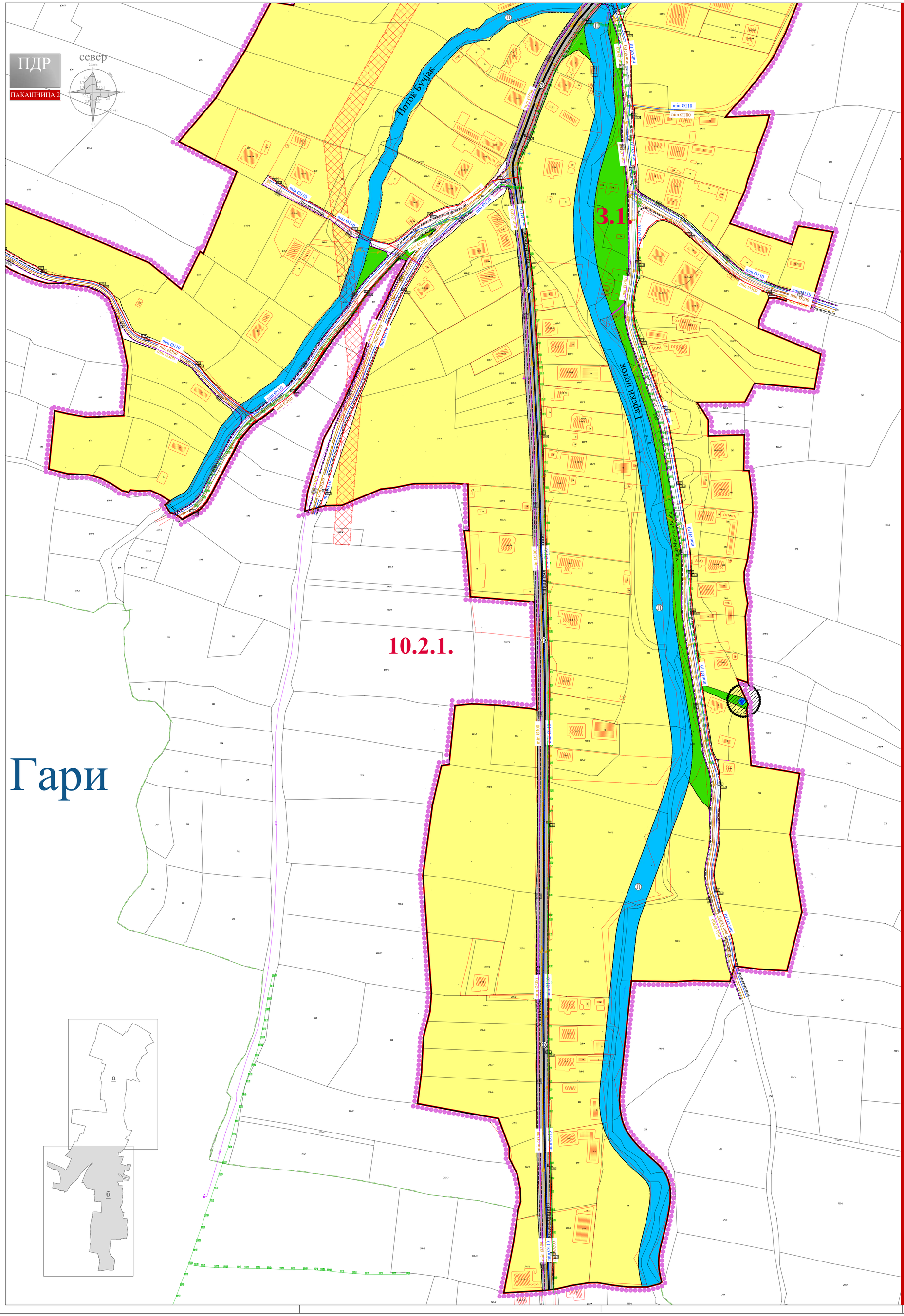
графички прилог:

СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

размера:	док. бр. (вер.):	лист:
1:1000	Н2	09а



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

положај планског подручја у оквиру ПГР-а Запад 1

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске општине
- Фактичко стање
- Граница тангентних планова
- Граница урбанистичких целина
- Граница урбанистичких подцелина
- 10.2.1. Ознака урбанистичких подцелина

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Градска магистрала - планирана
- Јавни пут - општински пут - ул.Војводе Мишића
- Улица у насељу - планирана
- Прилазни пут
- Мост - постојећи
- Мост - планиран

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетска инфраструктура

- Трафостаница 10/0,4 kV - постојећа
- Трафостаница 10/0,4 kV - планирана
- Електроенергетски водови - постојећи
- Електроенергетски вод 10kV - планирани - подземни
- Електроенергетски вод 0,4kV - планирани - подземни

Електронска комуникациона инфраструктура

- ТК вод - постојећи
- Телекомуникациона канализација - планирана - подземна
- Оптички кабл - планирани - подземни

Хидротехничка инфраструктура

- Постојећи водовод
- Постојећа канализација отпадних вода
- Планирана реконструкција и изградња водоводне мреже
- Планирана канализација отпадних вода
- Планирана атмосферска канализација
- Гарски поток
- Поток Бучјак
- Новопланирани хидрант
- Извориште подземне воде - постојећа јавна чесма

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Гасна инфраструктура

- Гасовод - постојећи - подземни
- Гасовод - планирани - подземни

ОВЕРАВА
Председник Комисије за планове
Орган надлежан за послове урбанистичког планирања

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПАКАШНИЦА 2" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

размера:	док. бр. (вер.):	лист:
1:1000	Н2	09.б

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРЕНОС

КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА

КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА

1	7525536.77	4824720.96
2	7525418.27	4824564.92
3	7525415.73	4824560.28
4	7525408.79	4824547.39
5	7525402.04	4824534.94
6	7525398.48	4824528.38
7	7525393.06	4824511.25
8	7525389.20	4824527.53
9	7525389.00	4824528.66
10	7525388.92	4824529.80
11	7525395.58	4824541.83
12	7525398.07	4824546.46
13	7525401.43	4824552.70
14	7525401.69	4824553.19
15	7525380.69	4824519.63
16	7525384.66	4824502.86
17	7525385.24	4824500.20
18	7525344.51	4824437.29
19	7525339.47	4824428.82
20	7525334.39	4824420.29
21	7525330.59	4824412.76
22	7525313.74	4824379.29
23	7525312.91	4824375.58
24	7525312.23	4824371.87
25	7525312.08	4824370.65
26	7525311.82	4824368.48
27	7525311.49	4824364.16
28	7525311.38	4824361.33
29	7525311.39	4824358.49
30	7525311.49	4824355.66
31	7525311.71	4824352.84
32	7525312.02	4824350.02
33	7525312.44	4824347.22
34	7525322.12	4824299.19
35	7525323.96	4824290.11
36	7525324.95	4824285.19
37	7525325.48	4824282.60
38	7525335.38	4824251.04
39	7525336.58	4824248.25
40	7525322.95	4824110.46
41	7525323.44	4824109.37
42	7525324.55	4824108.95
43	7525325.64	4824109.45
44	7525327.68	4824107.25
45	7525326.66	4824106.22
46	7525325.74	4824105.12
47	7525324.89	4824103.93
48	7525323.92	4824102.25
49	7525321.88	4824098.45
50	7525321.52	4824097.77
51	7525303.10	4824063.43
52	7525301.94	4824061.52
53	7525300.59	4824059.73
54	7525299.06	4824058.10
55	7525297.38	4824056.64
56	7525295.80	4824055.52
57	7525293.96	4824054.46
58	7525291.78	4824053.50
59	7525289.26	4824052.72
60	7525283.06	4824051.17
61	7525282.54	4824050.45
62	7525281.82	4824049.42
63	7525280.45	4824047.89
64	7525276.23	4824043.02
65	7525272.11	4824037.90
66	7525270.12	4824035.28
67	7525268.18	4824032.64
68	7525266.28	4824029.96

69	7525239.89	4823875.70
70	7525240.92	4823864.45
71	7525241.19	4823860.69
72	7525242.28	4823844.57
73	7525243.23	4823828.63
74	7525244.01	4823815.59
75	7525244.76	4823802.62
76	7525245.43	4823789.70
77	7525246.01	4823776.77
78	7525246.56	4823762.49
79	7525246.95	4823750.26
80	7525247.12	4823744.43
81	7525247.99	4823713.32
82	7525248.52	4823694.17
83	7525248.91	4823680.28
84	7525249.50	4823658.97
85	7525249.95	4823641.01
86	7525250.09	4823627.05
87	7525250.09	4823621.70
88	7525250.05	4823614.50
89	7525249.90	4823593.66
90	7525249.80	4823580.67
91	7525249.74	4823571.99
92	7525249.55	4823545.59
93	7525249.20	4823490.99
94	7525249.08	4823483.28
95	7525249.03	4823475.10
96	7525249.11	4823441.55
97	7525249.20	4823429.47
98	7525242.33	4823516.60
99	7525242.37	4823521.84
100	7525242.51	4823548.74
101	7525240.48	4823682.36
102	7525224.60	4823936.28
103	7525223.78	4823936.80
104	7525223.24	4823948.71
105	7525225.13	4823959.62
106	7525230.31	4823974.02
107	7525237.26	4823993.33
108	7525238.32	4823996.13
109	7525239.88	4824000.05
110	7525241.53	4824003.93
111	7525243.26	4824007.78
112	7525245.09	4824011.58
113	7525246.99	4824015.34
114	7525248.99	4824019.05
115	7525251.06	4824022.72
116	7525265.63	4824044.23
117	7525268.01	4824047.23
118	7525270.90	4824050.68
119	7525274.12	4824054.31
120	7525283.98	4824065.37
121	7525286.17	4824067.99
122	7525288.31	4824070.66
123	7525290.40	4824073.37
124	7525292.43	4824076.12
125	7525294.41	4824078.90
126	7525296.34	4824081.72
127	7525299.16	4824086.04
128	7525301.84	4824090.44
129	7525304.41	4824095.01
130	7525306.84	4824099.59
131	7525307.94	4824101.74
132	7525308.99	4824103.90
133	7525310.00	4824106.09
134	7525310.97	4824108.30
135	7525311.89	4824110.52
136	7525327.33	4824209.79
137	7525327.10	4824214.30
138	7525326.14	4824226.15
139	7525324.54	4824237.00
140	7525308.88	4824319.23
141	7525307.86	4824324.29
142	7525304.73	4824339.74
143	7525303.28	4824382.23
144	7525287.53	4824386.10
145	7525321.00	4824415.39
146	7525323.71	4824419.95
147	7525326.42	4824424.51
148	7525330.76	4824431.82
149	7525336.00	4824440.64
150	7525342.22	4824451.11
151	7525343.35	4824453.01
152	7525349.87	4824463.92
153	7525354.20	4824471.20
154	7525528.57	4824723.42
155	7525527.84	4824721.49
156	7525526.80	4824719.70
157	7525525.47	4824718.10
158	7525523.90	4824716.75
159	7525522.13	4824715.68
160	7525520.20	4824714.92
161	7525518.17	4824714.49
162	7525511.55	4824713.14
163	7525507.79	4824712.37
164	7525504.42	4824711.89
165	7525502.31	4824711.80
166	7525500.26	4824711.86
167	7525497.79	4824712.13
168	7525495.28	4824712.63
169	7525492.86	4824713.34
170	7525490.51	4824714.26

171	7525488.26	4824715.38
172	7525486.11	4824716.70
173	7525484.08	4824718.21
174	7525461.80	4824736.34
175	7525456.12	4824740.96
176	7525454.13	4824742.23
177	7525451.91	4824743.03
178	7525449.56	4824743.30
179	7525447.21	4824743.04
180	7525444.98	4824742.26
181	7525442.98	4824741.00
182	7525441.32	4824739.32
183	7525440.08	4824737.31
184	7525436.10	4824728.87
185	7525429.94	4824715.82
186	7525428.85	4824713.63
187	7525427.48	4824711.20
188	7525425.96	4824708.80
189	7525424.44	4824706.65
190	7525422.57	4824704.29
191	7525420.70	4824702.17
192	7525418.65	4824700.09
193	7525416.46	4824698.10
194	7525414.53	4824696.51
195	7525412.73	4824695.16
196	7525410.71	4824693.77
197	7525408.41	4824692.36
198	7525406.82	4824691.47
199	7525397.51	4824686.67
200	7525396.01	4824685.73
201	7525394.70	4824684.55
202	7525393.60	4824683.16
203	7525392.75	4824681.61
204	7525392.17	4824679.94
205	7525391.93	4824678.63
206	7525391.85	4824677.29
207	7525392.05	4824674.76
208	7525392.84	4824666.18
209	7525393.90	4824654.63
210	7525394.02	4824652.46
211	7525393.97	4824650.28
212	7525393.76	4824648.11
213	7525393.38	4824645.97
214	7525392.83	4824643.86
215	7525392.13	4824641.80
216	7525391.28	4824639.79
217	7525386.09	4824630.57
218	7525385.39	4824628.53
219	7525384.75	4824626.47
220	7525384.20	4824624.39
221	7525383.72	4824622.28
222	7525383.32	4824620.16
223	7525382.97	4824617.82
224	7525382.72	4824615.56
225	7525382.56	4824613.22
226	7525382.49	4824611.06
227	7525382.50	4824609.23
228	7525382.57	4824607.27
229	7525382.72	4824605.11
230	7525383.58	4824597.96
231	7525385.17	4824584.54
232	7525385.34	4824583.15
233	7525385.59	4824581.55
234	7525385.96	4824579.97
235	7525387.06	4824576.92
236	7525387.78	4824575.46
237	7525388.61	4824574.06
238	7525395.44	4824563.47
239	7525396.27	4824562.03
240	7525394.49	4824505.19
241	7525394.92	4824503.30
242	7525395.22	4824497.64
243	7525395.45	4824491.98
244	7525395.88	4824483.83
245	7525396.13	4824478.01
246	7525396.34	4824472.25
247	7525395.86	4824457.36
248	7525395.38	4824442.57
249	7525395.12	4824434.64
250	7525395.00	4824430.73
251	7525394.75	4824423.07
252	7525393.42	4824382.12
253	7525392.79	4824373.03
254	7525386.67	4824342.54
255	7525384.32	4824332.40
256	7525383.92	4824330.69
257	7525383.44	4824328.41
258	7525383.06	4824326.11
259	7525382.77	4824323.81
260	7525382.58	4824321.49
261	7525382.49	4824319.53
262	7525382.47	4824317.66
263	7525382.57	4824314.51
264	7525385.72	4824262.95
265	7525385.77	4824261.26
266	7525385.73	4824259.58
267	7525385.58	4824257.90
268	7525385.33	4824256.22
269	7525384.99	4824254.57
270	7525384.55	4824252.94
271	7525384.01	4824251.34
272	7525379.11	4824238.02

273	7525378.30	4824235.66
274	7525377.63	4824233.25
275	7525377.09	4824230.81
276	7525376.68	4824228.35
277	7525376.40	4824225.86
278	7525376.26	4824223.37
279	7525376.25	4824220.87
280	7525376.38	4824218.37
281	7525381.46	4824169.55
282	7525381.78	4824167.86
283	7525382.19	4824166.18
284	7525382.70	4824164.53
285	7525383.29	4824162.90
286	7525383.96	4824161.32
287	7525384.72	4824159.77
288	7525387.09	4824153.75
289	7525387.71	4824151.85
290	7525388.16	4824149.58
291	7525388.30	4824147.07
292	7525388.08	4824144.59
293	7525387.46	4824141.97
294	7525386.74	4824140.10
295	7525385.88	4824138.43
296	7525384.69	4824136.67
297	7525383.39	4824135.15
298	7525381.92	4824133.79
299	7525379.25	4824131.59
300	7525373.05	4824126.48
301	7525361.27	4824116.76
302	7525309.99	4824061.35
303	7525307.63	4824056.96
304	7525306.11	4824055.30
305	7525304.51	4824053.71
306	7525302.85	4824052.19
307	7525301.12	4824050.74
308	7525299.34	4824049.36
309	7525297.13	4824048.12
310	7525294.83	4824047.07
311	7525292.44	4824046.23
312	7525287.66	4824041.60
313	7525286.61	4824039.60
314	7525285.91	4824037.45
315	7525285.56	4824035.22
316	7525285.97	4824030.73
317	7525286.69	4824028.61
318	7525287.19	4824026.94
319	7525287.65	4824025.17
320	7525288.07	4824023.30
321	7525288.41	4824021.33
322	7525288.69	4824019.29
323	7525288.89	4824017.21
324	7525289.03	4824015.10
325	7525289.12	4824012.94
326	7525289.17	4824010.73
327	7525289.20	4824008.48
328	7525289.21	4824006.16
329	7525289.21	4824003.79
330	7525289.21	4824001.38
331	7525289.22	4823999.28
332	7525290.22	4823985.41
333	7525290.28	4823983.30
334	7525290.16	4823981.20
335	7525289.86	4823979.12
336	7525289.24	4823976.57
337	7525284.11	4823958.26
338	7525281.79	4823949.97
339	7525280.97	4823946.91
340	7525280.23	4823943.83
341	7525279.56	4823940.74
342	7525278.96	4823937.63
343	7525278.43	4823934.50
344	7525277.98	4823931.37
345	7525277.61	4823928.22
346	7525277.32	4823925.30
347	7525277.08	4823921.91
348	7525276.92	4823918.75
349	7525276.85	4823915.58
350	7525276.84	4823912.41
351	7525276.92	4823909.25
352	7525277.06	4823906.08
353	7525277.29	4823902.92
354	7525277.58	4823899.77
355	7525277.95	4823896.63
356	7525278.40	4823893.49
357	7525278.78	4823891.15
358	7525279.22	4823888.74
359	7525279.65	4823886.60
360	7525280.18	4823884.16
361	7525280.92	4823881.08
362	7525281.73	4823878.02
363	7525282.62	4823874.98
364	7525283.58	4823871.96
365	7525284.10	4823870.41
366	7525288.25	4823858.74
367	7525294.45	4823841.35
368	7525297.08	4823833.97
369	7525298.78	4823829.20
370	7525301.63	4823821.21
371	7525302.78	4823817.99
372	7525309.42	4823799.34
373	7525310.29	4823796.78
374	7525311.09	4823794.19

375	7525311.81	4823791.58
376	7525312.45	4823788.96
377	7525313.02	4823786.31
378	7525313.34	4823784.62
379	7525314.51	4823777.70
380	7525320.16	4823744.11
381	7525321.01	4823739.03
382	7525324.64	4823717.49
383	7525324.89	4823715.91
384	7525325.91	4823703.52
385	7525325.91	4823700.58
386	7525325.83	4823695.85
387	7525325.61	4823683.23
388	7525325.61	4823680.94
389	7525325.69	4823678.65
390	7525325.84	4823676.36
391	7525326.08	4823674.09
392	7525326.38	4823671.82
393	7525329.09	4823654.19
394	7525330.32	4823646.13
395	7525336.50	4823605.89
396	7525336.81	4823603.70
397	7525337.05	4823601.62
398	7525337.31	4823598.72
399	7525337.50	4823595.49
400	7525337.57	4823592.14
401	7525337.53	4823589.38
402	7525337.42	4823586.62
403	7525337.22	4823583.87
404	7525336.94	4823581.12
405	7525336.58	4823578.38
406	7525336.08	4823575.38
407	7525335.49	4823572.39
408	7525335.00	4823570.25
409	7525334.32	4823567.58
410	7525333.55	4823564.93
411	7525332.71	4823562.30
412	7525331.78	4823559.70
413	7525324.54	4823540.20
414	7525324.21	4823539.30
415	7525320.63	4823529.68
416	7525308.90	4823498.11
417	7525308.03	4823495.76
418	7525306.60	4823491.93
419	7525305.50	4823488.69
420	7525304.55	4823485.41
421	7525303.77	4823482.08
422	7525303.17	4823478.72
423	7525302.73	4823475.33
424	7525300.08	4823449.59
425	7525293.21	4823382.80
426	7525293.06	4823381.15
427	7525292.95	4823379.50
428	7525292.88	4823377.85
429	7525292.85	4823376.19
430	7525293.04	4823373.24
431	7525293.23	4823371.20
432	7525293.48	4823369.18
433	7525293.70	4823367.80
434	7525294.22	4823365.23
435	7525294.74	4823363.30
436	7525295.38	4823361.40
437	7525296.17	4823359.51
438	7525297.12	4823357.63
439	7525298.28	4823355.71
440	7525299.65	4823353.75
441	7525301.20	4823351.77
442	7525302.89	4823349.79
443	7525304.69	4823347.85
444	7525306.55	4823345.96
445	7525308.45	4823344.15
446	7525310.35	4823342.43
447	7525312.25	4823340.77
448	7525314.19	4823339.08
449	7525316.13	4823337.27
450	7525318.04	4823335.28
451	7525319.85	4823333.00
452	7525320.85	4823331.36
453	7525321.45	4823330.38
454	7525322.73	4823327.41
455	7525323.59	4823324.13
456	7525323.73	4823322.91
457	7525324.00	4823320.66
458	7525324.04	4823317.12
459	7525323.81	4823313.52
460	7525323.37	4823309.88
461	7525322.77	4823306.24
462	7525322.05	4823302.64
463	7525321.26	4823299.13
464	7525320.44	4823295.77
465	7525319.64	4823292.62
466	7525318.89	4823289.67
467	7525318.22	4823286.91
468	7525317.66	4823284.32
469	7525317.23	4823281.86
470	7525316.95	4823279.50
471	7525316.83	4823277.21
472	7525316.89	4823274.91
473	7525317.14	4823272.48
474	7525317.58	4823269.83
475	7525318.17	4823266.97
476	7525318.70	4823264.60

477	7525306.66	4823261.62
478	7525306.05	4823264.36
479	7525305.39	4823267.57
480	7525304.85	4823270.81
481	7525304.50	4823274.10
482	7525304.42	4823277.37
483	7525304.59	4823280.56
484	7525304.96	4823283.66
485	7525305.49	4823286.69
486	7525306.13	4823289.68
487	7525306.86	4823292.67
488	7525307.63	4823295.68
489	7525308.41	4823298.77
490	7525309.19	4823301.95
491	7525309.92	4823305.21
492	7525310.57	4823308.46
493	7525311.09	4823311.64
494	7525311.46	4823314.66
495	7525311.64	4823317.44
496	7525311.61	4823319.86
497	7525311.38	4823321.83
498	7525310.97	4823323.36
499	7525310.42	4823324.66
500	7525309.67	4823325.88
501	7525308.68	4823327.12
502	7525307.42	4823328.44
503	7525305.88	4823329.86
504	7525304.10	4823331.43
505	7525302.11	4823333.16
506	7525300.00	4823335.07
507	7525297.86	4823337.11
508	7525295.73	4823339.28
509	7525293.63	4823341.55
510	7525291.60	4823343.92
511	7525289.67	4823346.38
512	7525287.88	4823348.95
513	7525286.27	4823351.60
514	7525285.27	4823353.58
515	7525283.95	4823356.59
516	7525282.86	4823359.70
517	7525282.66	4823360.45
518	7525282.21	4823362.13
519	7525281.61	4823364.92
520	7525281.20	4823367.43
521	7525280.91	4823369.87
522	7525280.69	4823372.22
523	7525280.52	4823374.52
524	7525280.45	4823376.00
525	7525280.48	4823378.02
526	7525280.56	4823380.04
527	7525280.69	4823382.06
528	7525280.87	4823384.07
529	7525281.16	4823386.86
530	7525282.94	4823404.17
531	7525284.75	4823421.77
532	7525286.55	4823439.20
533	7525290.40	4823476.60
534	7525290.70	4823479.11
535	7525291.07	4823481.61
536	7525291.53	4823484.10
537	7525292.07	4823486.57
538	7525292.68	4823489.02
539	7525293.37	4823491.45
540	7525294.14	4823493.86
541	7525294.98	4823496.24
542	7525295.47	4823497.57
543	7525316.44	4823554.00
544	7525320.16	4823564.01
545	7525321.27	4823567.21
546	7525322.25	4823570.45
547	7525323.08	4823573.74
548	7525323.78	4823577.05
549	7525324.34	4823580.39
550	7525324.75	4823583.75
551	7525325.03	4823587.13
552	7525325.16	4823590.51
553	7525325.14	4823593.90
554	7525324.99	4823597.28
555	7525324.69	4823600.65
556	7525324.24	4823604.01
557	7525323.92	4823606.13
558	7525316.67	4823653.38
559	7525316.21	4823656.37
560	7525314.13	4823669.94
561	7525313.82	4823672.17
562	7525313.57	4823674.42
563	7525313.38	4823676.67
564	7525313.26	4823678.92
565	7525313.21	4823681.18
566	7525313.21	4823683.44
567	7525313.51	4823700.79
568	7525313.51	4823703.73
569	7525313.39	4823706.67
570	7525313.17	4823709.60
571	7525312.85	4823712.52
572	7525312.41	4823715.43
573	7525305.78	4823754.85
574	7525302.62	4823773.64
575	7525301.28	4823781.59
576	7525300.76	4823784.35
577	7525300.15	4823787.10
578	7525299.44	4823789.82

579	7525298.64	4823792.51
580	7525297.74	4823795.18
581	7525293.43	4823807.29
582	7525292.11	4823810.98
583	7525282.27	4823838.59
584	7525273.74	4823862.52
585	7525272.92	4823864.80
586	7525271.80	4823868.07
587	7525270.76	4823871.37
588	7525269.79	4823874.69
589	7525268.90	4823878.04
590	7525268.09	4823881.40
591	7525267.36	4823884.79
592	7525266.71	4823888.19
593	7525266.24	4823890.97
594	7525265.84	4823893.65
595	7525265.53	4823896.06
596	7525265.25	4823898.46
597	7525264.93	4823901.91
598	7525264.68	4823905.36
599	7525264.52	4823908.82
600	7525264.44	4823912.28
601	7525264.45	4823915.74
602	7525264.53	4823919.20
603	7525264.70	4823922.66
604	7525264.95	4823926.11
605	7525265.28	4823929.55
606	7525265.69	4823932.99
607	7525266.18	4823936.41
608	7525266.76	4823939.83
609	7525267.41	4823943.23
610	7525268.14	4823946.61
611	7525268.96	4823949.97
612	7525270.18	4823954.47
613	7525277.48	4823980.57
614	7525277.74	4823981.77
615	7525277.88	4823983.14
616	7525277.86	4823984.52
617	7525276.83	4823998.80
618	7525276.82	4823999.93
619	7525276.81	4824001.33
620	7525276.81	4824003.79
621	7525276.81	4824004.89
622	7525276.80	4824008.37
623	7525276.77	4824011.34
624	7525276.76	4824011.93
625	7525327.45	4824110.95
626	7525329.43	4824112.24
627	7525331.54	4824113.28
628	7525333.76	4824114.08
629	7525336.05	4824114.63
630	7525339.87	4824115.30
631	7525341.72	4824115.73
632	7525343.52	4824116.34
633	7525345.25	4824117.14
634	7525346.88	4824118.11
635	7525348.41	4824119.24
636	7525350.06	4824120.60
637	7525375.56	4824141.64
638	7525376.58	4824142.69
639	7525377.42	4824144.01
640	7525377.96	4824145.46
641	7525378.19	4824147.00
642	7525378.10	4824148.55
643	7525377.68	4824150.05
644	7525375.32	4824156.07
645	7525374.54	4824158.13
646	7525373.80	4824160.21
647	7525373.11	4824162.31
648	7525372.47	4824164.42
649	7525371.73	4824167.12
650	7525371.21	4824169.22
651	7525370.85	4824170.83
652	7525370.40	4824172.99
653	7525370.01	4824175.16
654	7525369.66	4824177.34
655	7525369.37	4824179.52
656	7525369.17	4824181.18
657	7525368.92	4824183.91
658	7525368.65	4824187.39
659	7525369.50	4824187.36
660	7525369.76	4824193.95
661	7525368.14	4824194.03
662	7525368.06	4824195.04
663	7525367.37	4824204.21
664	7525366.51	4824215.71
665	7525366.36	4824217.70
666	7525366.28	4824223.17
667	7525366.32	4824225.05
668	7525366.42	4824226.92
669	7525366.59	4824228.78
670	7525366.83	4824230.64
671	7525367.14	4824232.49
672	7525367.51	4824234.33
673	7525367.93	4824236.12
674	7525368.44	4824237.96
675	7525369.00	4824239.75
676	7525369.63	4824241.52
677	7525374.53	4824254.83
678	7525375.24	4824257.23
679	7525375.45	4824258.36
680	7525375.63	4824259.94

681	7525375.67	4824261.51
682	7525374.23	4824285.44
683	7525373.38	4824299.25
684	7525372.58	4824312.48
685	7525372.39	4824316.29
686	7525372.37	4824318.69
687	7525372.44	4824321.09
688	7525372.60	4824323.49
689	7525372.84	4824325.88
690	7525373.17	4824328.25
691	7525373.58	4824330.62
692	7525374.08	4824332.97
693	7525376.84	4824344.89
694	7525378.56	4824352.30
695	7525380.23	4824359.50
696	7525381.05	4824363.20
697	7525384.11	4824406.65
698	7525384.25	4824410.89
699	7525384.90	4824431.05
700	7525385.05	4824435.53
701	7525385.78	4824458.04
702	7525386.56	4824482.05
703	7525387.42	4824484.09
704	7525388.32	4824487.51
705	7525386.61	4824488.23
706	7525386.51	4824490.34
707	7525386.35	4824492.44
708	7525386.14	4824494.54
709	7525385.86	4824496.64
710	7525385.56	4824498.49
711	7525379.37	4824525.20
712	7525378.98	4824527.34
713	7525378.82	4824529.50
714	7525378.89	4824531.67
715	7525379.19	4824533.82
716	7525379.71	4824535.93
717	7525380.45	4824537.97
718	7525381.41	4824539.92
719	7525387.20	4824550.34
720	7525387.82	4824551.82
721	7525388.11	4824553.40
722	7525388.06	4824555.01
723	7525387.67	4824556.56
724	7525386.95	4824558.00
725	7525380.12	4824568.59
726	7525378.90	4824570.65
727	7525377.84	4824572.79
728	7525376.95	4824575.00
729	7525376.23	4824577.27
730	7525375.68	4824579.60
731	7525375.31	4824581.95
732	7525373.88	4824594.00
733	7525373.57	4824596.67
734	7525375.33	4824608.79
735	7525375.33	4824610.91
736	7525375.40	4824613.04
737	7525375.56	4824615.15
738	7525375.80	4824617.26
739	7525376.11	4824619.36
740	7525376.50	4824621.45
741	7525376.97	4824623.52
742	7525377.52	4824625.57
743	7525378.14	4824627.60
744	7525378.84	4824629.60
745	7525379.61	4824631.58
746	7525380.45	4824633.53
747	7525384.86	4824642.83
748	7525385.71	4824644.90
749	7525386.34	4824647.04
750	7525386.74	4824649.23
751	7525386.92	4824651.46
752	7525386.86	4824653.69
753	7525383.77	4824654.53
754	7525383.01	4824662.82
755	7525381.84	4824675.49
756	7525381.75	4824677.52
757	7525381.87	4824679.55
758	7525382.18	4824681.56
759	7525382.75	4824683.70
760	7525383.51	4824685.69
761	7525384.51	4824687.65
762	7525385.35	4824688.99
763	7525386.22	4824690.17
764	7525387.69	4824691.83
765	7525389.27	4824693.27
766	7525391.13	4824694.62
767	7525392.88	4824695.64
768	7525401.35	4824700.01
769	7525403.68	4824701.30
770	7525405.86	4824702.68
771	7525407.96	4824704.19
772	7525410.19	4824706.03
773	7525412.25	4824707.96
774	7525414.25	4824710.10
775	7525415.71	4824711.87
776	7525416.89	4824713.45
777	7525418.33	4824715.60
778	7525419.64	4824717.82
779	7525420.81	4824720.13
780	7525430.94	4824741.62
781	7525432.23	4824743.94
782	7525433.81	4824746.08

783	7525435.65	4824748.00
784	7525437.72	4824749.67
785	7525439.99	4824751.05
786	7525442.21	4824752.05
787	7525444.57	4824752.79
788	7525447.38	4824753.29
789	7525450.26	4824753.39
790	7525452.90	4824753.12
791	7525455.49	4824752.52
792	7525457.98	4824751.58
793	7525460.33	4824750.33
794	7525462.50	4824748.79
795	7525490.46	4824726.04
796	7525492.35	4824724.69
797	7525494.40	4824723.58
798	7525496.57	4824722.75
799	7525498.83	4824722.19
800	7525501.15	4824721.93
801	7525503.47	4824721.95
802	7525505.78	4824722.27
803	7525516.16	4824724.38
804	7525517.96	4824725.19
805	7525519.53	4824726.38
806	7525520.79	4824727.88
807	7525381.21	4824655.24
808	7525337.69	4824605.15
809	7525335.82	4824605.22
810	7525333.76	4824605.45
811	7525332.06	4824605.75
812	7525330.13	4824606.22
813	7525327.64	4824607.04
814	7525325.75	4824607.84
815	7525320.13	4824610.27
816	7525317.58	4824611.38
817	7525308.59	4824615.28
818	7525304.85	4824616.90
819	7525304.58	4824617.01
820	7525305.03	4824617.42
821	7525284.28	4824625.82
822	7525281.97	4824626.78
823	7525278.02	4824628.29
824	7525274.04	4824629.67
825	7525257.69	4824759.26
826	7525254.87	4824760.35
827	7525186.34	4824668.68
828	7525187.57	4824668.97
829	7525188.72	4824669.51
830	7525189.74	4824670.28
831	7525191.33	4824672.02
832	7525192.79	4824673.89
833	7525194.08	4824675.86
834	7525195.22	4824677.94
835	7525196.19	4824680.10
836	7525196.98	4824682.33
837	7525197.59	4824684.61
838	7525211.14	4824744.98
839	7525212.27	4824748.59
840	7525226.16	4824785.82
841	7525180.12	4824671.28
842	7525177.86	4824672.79
843	7525175.52	4824674.17
844	7525173.09	4824675.40
845	7525170.60	4824676.49
846	7525163.22	4824679.47
847	7525159.64	4824680.99
848	7525156.13	4824682.65
849	7525152.68	4824684.44
850	7525149.31	4824686.37
851	7525137.12	4824693.66
852	7525134.58	4824695.22
853	7525132.09	4824696.87
854	7525129.65	4824698.58
855	7525127.27	4824700.37
856	7525104.27	4824718.15
857	7525102.43	4824719.52
858	7525100.53	4824720.81
859	7525098.57	4824722.02
860	7525096.57	4824723.15
861	7525087.07	4824728.26
862	7525085.32	4824729.28
863	7525083.64	4824730.42
864	7525082.05	4824731.66
865	7525080.54	4824733.02
866	7525074.93	4824738.41
867	7525070.62	4824734.23
868	7525076.37	4824728.70
869	7525077.81	4824727.39
870	7525079.32	4824726.16
871	7525080.89	4824725.02
872	7525082.52	4824723.96
873	7525084.21	4824722.99
874	7525093.72	4824717.88
875	7525095.50	4824716.87
876	7525097.25	4824715.79
877	7525098.94	4824714.64
878	7525100.59	4824713.42
879	7525120.41	4824698.09
880	7525123.58	4824695.64
881	7525125.60	4824694.12
882	7525127.66	4824692.64
883	7525129.75	4824691.22
884	7525131.87	4824689.84

885	7525134.03	4824688.52
886	7525146.22	4824681.23
887	7525148.59	4824679.86
888	7525151.00	4824678.54
889	7525152.77	4824677.63
890	7525154.67	4824676.69
891	7525156.43	4824675.87
892	7525158.43	4824674.97
893	7525160.96	4824673.92
894	7525168.36	4824670.93
895	7525170.31	4824670.08
896	7525172.22	4824669.13
897	7525174.07	4824668.08
898	7525175.86	4824666.93
899	7525177.59	4824665.69
900	7525179.25	4824664.35
901	7525180.83	4824662.93
902	7525182.34	4824661.43
903	7525183.85	4824659.84
904	7525184.94	4824658.72
905	7525186.06	4824657.64
906	7525187.20	4824656.59
907	7525188.38	4824655.57
908	7525189.59	4824654.59
909	7525190.82	4824653.63
910	7525193.40	4824651.81
911	7525195.42	4824650.53
912	7525197.49	4824649.33
913	7525199.62	4824648.23
914	7525201.78	4824647.22
915	7525205.06	4824645.88
916	7525224.78	4824638.65
917	7525253.25	4824628.88
918	7525274.05	4824621.74
919	7525277.70	4824620.40
920	7525281.30	4824618.95
921	7525301.24	4824610.25
922	7525298.55	4824600.22
923	7525304.73	4824601.75
924	7525322.69	4824599.90
925	7525325.14	4824598.91
926	7525327.15	4824598.23
927	7525329.21	4824597.68
928	7525331.29	4824597.24
929	7525333.39	4824596.92
930	7525335.51	4824596.72
931	7525337.64	4824596.65
932	7525365.66	4824596.47
933	7525367.38	4824596.07
934	7525369.08	4824595.62
935	7525370.77	4824595.13
936	7525372.45	4824594.60
937	7525385.10	4824596.71
938	7525386.51	4824595.32
939	7525387.77	4824593.81
940	7525388.89	4824592.18
941	7525389.85	4824590.46
942	7525390.65	4824588.65
943	7525391.27	4824586.78
944	7525391.72	4824584.86
945	7525392.10	4824583.18
946	7525392.63	4824581.55
947	7525393.30	4824579.96
948	7525394.10	4824578.45
949	7525395.04	4824577.01
950	7525396.10	4824575.65
951	7525397.28	4824574.40
952	7525398.52	4824573.28
953	7525445.73	4824497.06
954	7525446.70	4824493.73
955	7525398.73	4824496.56
956	7525398.20	4824489.40
957	7525398.25	4824485.47
958	7525398.93	4824474.29
959	7525398.36	4824457.35
960	7525346.02	4824367.85
961	7525342.78	4824368.65
962	7525338.21	4824354.34
963	7525286.28	4824386.40
964	7525270.29	4824388.00
965	7525266.57	4824388.00
966	7525262.47	4824387.90
967	7525258.42	4824387.80
968	7525246.55	4824387.50
969	7525240.52	4824387.71
970	7525239.63	4824372.73
971	7525246.45	4824372.49
972	7525259.92	4824372.78
973	7525269.70	4824372.99
974	7525283.71	4824371.59
975	7525293.15	4824369.23
976	7525300.62	4824367.27
977	7525323.54	4824236.08
978	7525322.35	4824235.44
979	7525321.05	4824235.10
980	7525316.09	4824234.46
981	7525312.44	4824234.39
982	7525263.40	4824234.45
983	7525256.19	4824234.68
984	7525250.48	4824234.92
985	7525244.78	4824235.27
986	7525240.64	4824235.59

987	7525236.51	4824235.97
988	7525169.56	4824242.55
989	7525065.76	4824252.76
990	7525105.96	4824241.78
991	7525137.82	4824238.64
992	7525169.73	4824235.50
993	7525197.51	4824232.77
994	7525201.48	4824232.38
995	7525231.41	4824229.44
996	7525235.76	4824229.01
997	7525239.12	4824228.69
998	7525242.48	4824228.42
999	7525246.32	4824228.15
1000	7525249.22	4824227.98
1001	7525252.59	4824227.81
1002	7525255.96	4824227.69
1003	7525261.06	4824227.65
1004	7525275.85	4824227.53
1005	7525313.95	4824227.23
1006	7525317.42	4824227.57
1007	7525321.80	4824228.14
1008	7525323.47	4824228.04
1009	7525324.99	4824227.35
1010	7525297.19	4824031.91
1011	7525297.86	4824029.90
1012	7525299.03	4824025.44
1013	7525299.42	4824023.21
1014	7525299.73	4824020.98
1015	7525299.94	4824018.73
1016	7525300.06	4824016.47
1017	7525300.10	4824014.21
1018	7525300.24	4824006.20
1019	7525300.25	4824001.16
1020	7525300.26	4823999.71
1021	7525301.06	4823988.10
1022	7525351.99	4823900.20
1023	7525362.88	4823890.54
1024	7525364.33	4823889.30
1025	7525365.82	4823888.12
1026	7525367.36	4823886.99
1027	7525368.95	4823885.93
1028	7525370.57	4823884.93
1029	7525372.23	4823883.99
1030	7525373.93	4823883.12
1031	7525375.65	4823882.31
1032	7525303.13	4823876.96
1033	7525302.08	4823869.30
1034	7525301.85	4823867.34
1035	7525301.70	4823865.37
1036	7525301.62	4823862.82
1037	7525301.66	4823860.60
1038	7525301.75	4823858.91
1039	7525301.92	4823857.08
1040	7525302.12	4823855.51
1041	7525302.44	4823853.56
1042	7525302.84	4823851.62
1043	7525303.31	4823849.70
1044	7525303.87	4823847.81
1045	7525304.49	4823845.93
1046	7525311.94	4823825.04
1047	7525317.17	4823810.36
1048	7525319.72	4823803.21
1049	7525320.49	4823801.02
1050	7525321.21	4823798.82
1051	7525321.88	4823796.60
1052	7525322.49	4823794.36
1053	7525323.05	4823792.11
1054	7525323.67	4823789.23
1055	7525324.18	4823786.56
1056	7525324.92	4823782.11
1057	7525325.80	4823776.87
1058	7525326.88	4823770.46
1059	7525331.37	4823743.78
1060	7525332.15	4823739.15
1061	7525335.46	4823719.51
1062	7525336.06	4823715.67
1063	7525336.50	4823711.82
1064	7525336.79	4823707.95
1065	7525336.93	4823704.07
1066	7525336.90	4823700.20
1067	7525336.60	4823682.43
1068	7525336.63	4823679.64
1069	7525336.82	4823676.85
1070	7525337.17	4823674.08
1071	7525342.48	4823639.54
1072	7525343.70	4823631.55
1073	7525365.69	4823624.38
1074	7525370.21	4823622.90
1075	7525370.61	4823616.46
1076	7525364.22	4823619.30
1077	7525344.22	4823628.12
1078	7525349.92	4823590.96
1079	7525350.28	4823589.16
1080	7525350.82	4823587.39
1081	7525351.42	4823585.71
1082	7525354.99	4823567.87
1083	7525355.02	4823565.90
1084	7525354.98	4823563.94
1085	7525354.87	4823561.97
1086	7525354.69	4823560.01
1087	7525354.45	4823558.06
1088	7525354.20	4823556.09

1089	7525354.04	4823554.11
1090	7525353.95	4823552.13
1091	7525353.94	4823550.15
1092	7525354.02	4823548.16
1093	7525354.33	4823542.53
1094	7525354.38	4823541.02
1095	7525354.39	4823539.00
1096	7525354.32	4823536.98
1097	7525354.18	4823534.97
1098	7525353.96	4823532.96
1099	7525353.67	4823530.96
1100	7525353.31	4823528.97
1101	7525351.71	4823520.97
1102	7525351.36	4823518.87
1103	7525351.17	4823516.75
1104	7525351.14	4823514.62
1105	7525351.25	4823512.50
1106	7525351.52	4823510.39
1107	7525351.94	4823508.30
1108	7525353.66	4823501.12
1109	7525354.56	4823497.66
1110	7525355.14	4823495.64
1111	7525356.00	4823492.93
1112	7525356.93	4823490.24
1113	7525360.61	4823480.16
1114	7525361.52	4823477.43
1115	7525362.29	4823474.66
1116	7525362.92	4823471.85
1117	7525363.40	4823469.02
1118	7525363.78	4823466.38
1119	7525364.10	4823464.40
1120	7525364.50	4823462.44
1121	7525364.98	4823460.50
1122	7525365.54	4823458.58
1123	7525361.00	4823453.20
1124	7525360.16	4823455.61
1125	7525359.43	4823458.05
1126	7525358.80	4823460.52
1127	7525358.27	4823463.02
1128	7525357.84	4823465.53
1129	7525357.46	4823468.17
1130	7525357.03	4823470.70
1131	7525356.47	4823473.20
1132	7525355.79	4823475.67
1133	7525354.97	4823478.11
1134	7525351.30	4823488.19
1135	7525350.50	4823490.46
1136	7525349.75	4823492.76
1137	7525349.06	4823495.06
1138	7525348.41	4823497.39
1139	7525347.90	4823499.42
1140	7525346.11	4823506.90
1141	7525345.66	4823509.05
1142	7525345.35	4823511.22
1143	7525345.17	4823513.41
1144	7525345.13	4823515.61
1145	7525345.23	4823517.80
1146	7525345.46	4823519.99
1147	7525345.82	4823522.15
1148	7525347.43	4823530.15
1149	7525347.80	4823532.22
1150	7525348.02	4823533.77
1151	7525348.18	4823535.25
1152	7525348.30	4823536.84
1153	7525348.38	4823538.49
1154	7525348.39	4823540.60
1155	7525348.32	4823542.70
1156	7525348.03	4823547.82
1157	7525347.94	4823550.05
1158	7525347.95	4823552.27
1159	7525348.03	4823554.12
1160	7525348.23	4823556.71
1161	7525348.51	4823558.92
1162	7525348.75	4823560.90
1163	7525348.92	4823562.90
1164	7525349.01	4823564.89
1165	7525349.01	4823566.90
1166	7525348.93	4823568.89
1167	7525348.78	4823570.89
1168	7525348.54	4823572.88
1169	7525348.22	4823574.85
1170	7525347.82	4823576.81
1171	7525347.35	4823578.75
1172	7525346.79	4823580.68
1173	7525346.16	4823582.57
1174	7525345.16	4823585.39
1175	7525344.67	4823586.92
1176	7525344.28	4823588.47
1177	7525343.99	4823590.05
1178	7525341.73	4823604.79
1179	7525337.03	4823635.43
1180	7525331.23	4823673.17
1181	7525330.93	4823675.50
1182	7525330.72	4823677.84
1183	7525330.61	4823680.19
1184	7525330.60	4823682.54
1185	7525330.90	4823700.30
1186	7525330.90	4823703.96
1187	7525330.76	4823707.61
1188	7525330.49	4823711.26
1189	7525330.08	4823714.89
1190	7525329.54	4823718.51

1191	7525326.11	4823738.87
1192	7525325.37	4823743.27
1193	7525320.56	4823771.84
1194	7525319.50	4823778.16
1195	7525318.69	4823783.00
1196	7525318.47	4823784.30
1197	7525317.87	4823787.52
1198	7525317.52	4823789.20
1199	7525316.95	4823791.63
1200	7525316.32	4823794.05
1201	7525315.63	4823796.45
1202	7525314.88	4823798.83
1203	7525314.07	4823801.19
1204	7525307.23	4823820.37
1205	7525304.93	4823826.84
1206	7525298.84	4823843.92
1207	7525298.14	4823846.02
1208	7525297.52	4823848.15
1209	7525296.99	4823850.30
1210	7525296.54	4823852.47
1211	7525296.18	4823854.66
1212	7525295.91	4823856.86
1213	7525295.73	4823859.06
1214	7525295.63	4823861.28
1215	7525295.63	4823863.49
1216	7525295.71	4823865.67
1217	7525295.88	4823867.92
1218	7525296.14	4823870.12
1219	7525298.09	4823884.31
1220	7525298.25	4823885.74
1221	7525298.34	4823887.17
1222	7525298.36	4823888.60
1223	7525298.32	4823893.26
1224	7525297.99	4823928.20
1225	7525297.95	4823930.46
1226	7525297.85	4823932.72
1227	7525297.70	4823934.98
1228	7525297.50	4823937.23
1229	7525297.24	4823939.48
1230	7525294.39	4823962.53
1231	7525294.18	4823964.60
1232	7525294.04	4823966.68
1233	7525293.98	4823968.76
1234	7525294.00	4823970.84
1235	7525294.09	4823972.93
1236	7525294.26	4823975.00
1237	7525295.01	4823982.29
1238	7525295.16	4823984.87
1239	7525295.09	4823987.46
1240	7525294.41	4823996.62
1241	7525294.30	4823998.69
1242	7525294.27	4824000.22
1243	7525294.15	4824014.42
1244	7525294.06	4824017.06
1245	7525293.81	4824019.81
1246	7525293.32	4824023.04
1247	7525292.84	4824025.34
1248	7525292.29	4824027.48
1249	7525291.64	4824029.58
1250	7525288.31	4824039.63
1251	7525221.93	4824044.85
1252	7525220.33	4824044.13
1253	7525207.31	4824035.41
1254	7525202.52	4824033.84
1255	7525193.78	4824031.49
1256	7525189.17	4824028.54
1257	7525187.47	4824026.70
1258	7525182.69	4824021.52
1259	7525170.93	4824008.25
1260	7525167.63	4824002.23
1261	7525164.77	4823996.39
1262	7525160.96	4823992.04
1263	7525159.78	4823990.69
1264	7525156.08	4823984.74
1265	7525155.33	4823983.09
1266	7525155.03	4823981.30
1267	7525154.99	4823980.08
1268	7525154.55	4823978.08
1269	7525152.86	4823975.09
1270	7525152.52	4823974.40
1271	7525151.97	4823972.16
1272	7525151.73	4823968.86
1273	7525149.68	4823965.67
1274	7525148.96	4823962.31
1275	7525148.94	4823962.20
1276	7525148.65	4823960.46
1277	7525148.66	4823959.40
1278	7525146.35	4823956.13
1279	7525145.80	4823955.22
1280	7525145.24	4823953.74
1281	7525144.39	4823951.11
1282	7525141.73	4823946.54
1283	7525140.72	4823944.71
1284	7525139.90	4823942.97
1285	7525139.29	4823941.14
1286	7525138.91	4823939.26
1287	7525138.75	4823937.34
1288	7525138.83	4823935.41
1289	7525139.07	4823933.01
1290	7525138.30	4823927.04
1291	7525135.97	4823917.32
1292	7525133.34	4823909.03

1293	7525132.45	4823906.23
1294	7525132.02	4823904.85
1295	7525129.08	4823895.20
1296	7525128.11	4823891.05
1297	7525126.22	4823886.45
1298	7525124.63	4823881.41
1299	7525122.91	4823876.45
1300	7525120.75	4823870.01
1301	7525116.47	4823864.97
1302	7525111.76	4823859.23
1303	7525106.27	4823852.65
1304	7525104.82	4823850.78
1305	7525098.62	4823842.76
1306	7525093.02	4823832.81
1307	7525088.93	4823827.48
1308	7525086.65	4823825.15
1309	7525085.48	4823823.96
1310	7525082.42	4823819.96
1311	7525077.63	4823816.02
1312	7525072.27	4823812.43
1313	7525066.37	4823807.62
1314	7525060.42	4823803.69
1315	7525058.73	4823802.57
1316	7525055.36	4823798.68
1317	7525050.35	4823792.74
1318	7525048.97	4823791.13
1319	7525047.67	4823789.52
1320	7525044.01	4823781.86
1321	7525039.11	4823772.75
1322	7525034.50	4823764.17
1323	7525029.03	4823753.74
1324	7525027.75	4823751.78
1325	7525026.25	4823750.23
1326	7525024.48	4823748.99
1327	7525018.60	4823745.65
1328	7525015.76	4823738.96
1329	7525018.85	4823736.58
1330	7525024.36	4823739.90
1331	7525029.27	4823742.54
1332	7525031.30	4823744.03
1333	7525033.12	4823745.76
1334	7525034.70	4823747.71
1335	7525036.02	4823749.85
1336	7525041.56	4823760.41
1337	7525051.10	4823778.15
1338	7525054.40	4823785.17
1339	7525056.45	4823787.56
1340	7525058.32	4823789.79
1341	7525060.69	4823792.62
1342	7525063.07	4823795.37
1343	7525064.05	4823796.50
1344	7525071.12	4823801.16
1345	7525077.04	4823805.99
1346	7525082.42	4823809.60
1347	7525088.22	4823814.37
1348	7525091.54	4823818.71
1349	7525094.28	4823821.50
1350	7525094.99	4823822.22
1351	7525099.72	4823828.39
1352	7525105.31	4823838.33
1353	7525112.51	4823847.64
1354	7525117.92	4823854.13
1355	7525122.62	4823859.84
1356	7525126.98	4823864.99
1357	7525127.75	4823866.10
1358	7525128.29	4823867.33
1359	7525128.86	4823869.07
1360	7525129.20	4823870.10
1361	7525129.93	4823872.34
1362	7525131.69	4823877.21
1363	7525133.86	4823884.05
1364	7525135.75	4823888.58
1365	7525136.81	4823893.13
1366	7525139.24	4823901.17
1367	7525139.77	4823902.85
1368	7525140.63	4823905.56
1369	7525143.68	4823915.18
1370	7525146.18	4823925.59
1371	7525147.12	4823932.89
1372	7525146.79	4823936.21
1373	7525146.79	4823937.82
1374	7525147.11	4823939.39
1375	7525147.74	4823940.86
1376	7525148.69	4823942.60
1377	7525151.36	4823947.18
1378	7525152.10	4823948.94
1379	7525152.97	4823951.64
1380	7525155.42	4823955.10
1381	7525156.23	4823956.61
1382	7525156.64	4823958.24
1383	7525156.68	4823958.66
1384	7525156.65	4823960.00
1385	7525157.20	4823962.60
1386	7525158.58	4823964.73
1387	7525159.34	4823966.30
1388	7525159.69	4823968.02
1389	7525159.93	4823971.35
1390	7525162.10	4823975.19
1391	7525162.96	4823979.09
1392	7525174.50	4823998.07
1393	7525177.59	4824003.62
1394	7525179.72	4824006.13

1395	7525181.25	4824007.92
1396	7525188.61	4824016.14
1397	7525193.86	4824021.83
1398	7525194.35	4824022.36
1399	7525197.94	4824024.66
1400	7525204.80	4824026.15
1401	7525207.78	4824027.14
1402	7525215.13	4824030.37
1403	7525219.19	4824032.81
1404	7525223.70	4824036.61
1405	7525225.25	4824037.50
1406	7525228.30	4824038.43
1407	7525232.67	4824039.77
1408	7525245.35	4824044.06
1409	7525250.20	4824044.48
1410	7525255.70	4824044.63
1411	7525263.34	4824044.21
1412	7525116.65	4823920.34
1413	7525111.25	4823923.44
1414	7525107.68	4823925.49
1415	7525092.39	4823933.88
1416	7525085.87	4823938.38
1417	7525076.94	4823944.53
1418	7525073.13	4823938.63
1419	7525118.14	4823914.67
1420	7525127.06	4823907.83
1421	7524982.18	4823870.69
1422	7524981.11	4823872.10
1423	7524979.94	4823873.41
1424	7524978.66	4823874.62
1425	7524977.29	4823875.73
1426	7524975.83	4823876.73
1427	7524974.30	4823877.60
1428	7524972.70	4823878.34
1429	7524971.04	4823878.95
1430	7524969.34	4823879.43
1431	7524967.61	4823879.77
1432	7524947.95	4823882.77
1433	7524944.59	4823883.40
1434	7524941.27	4823884.27
1435	7525148.18	4823897.96
1436	7525149.44	4823897.25
1437	7525150.22	4823896.01
1438	7525150.33	4823894.56
1439	7525137.41	4823880.90
1440	7525136.06	4823879.42
1441	7525134.77	4823877.90
1442	7525133.54	4823876.33
1443	7525132.36	4823874.72
1444	7525131.24	4823873.07
1445	7525174.42	4823906.11
1446	7525176.96	4823908.47
1447	7525179.55	4823910.77
1448	7525179.63	4823911.44
1449	7525179.35	4823911.63
1450	7525178.98	4823911.59
1451	7525172.65	4823908.09
1452	7525171.37	4823907.31
1453	7525170.14	4823906.44
1454	7525168.99	4823905.47
1455	7525167.92	4823904.42
1456	7525157.36	4823893.26
1457	7525141.77	4823876.78
1458	7525139.95	4823874.74
1459	7525138.86	4823873.41
1460	7525137.69	4823871.87
1461	7525136.26	4823869.79
1462	7525129.20	4823858.95
1463	7525128.01	4823857.21
1464	7525126.76	4823855.51
1465	7525125.45	4823853.86
1466	7525120.67	4823848.08
1467	7525119.35	4823846.46
1468	7525117.80	4823844.46
1469	7525116.51	4823842.70
1470	7525115.45	4823841.19
1471	7525114.44	4823839.70
1472	7525104.58	4823824.87
1473	7525103.20	4823822.85
1474	7525101.76	4823820.88
1475	7525100.27	4823818.95
1476	7525098.87	4823817.23
1477	7525097.12	4823815.21
1478	7525095.46	4823813.42
1479	7525094.22	4823812.13
1480	7525091.65	4823809.64
1481	7525090.20	4823808.32
1482	7525088.36	4823806.72
1483	7525086.46	4823805.18
1484	7525084.53	4823803.69
1485	7525069.97	4823792.82
1486	7525067.94	4823791.24
1487	7525066.67	4823790.11
1488	7525065.46	4823788.90
1489	7525064.32	4823787.62
1490	7525062.53	4823785.48
1491	7525061.28	4823783.87
1492	7525060.13	4823782.18
1493	7525059.11	4823780.41
1494	7525057.41	4823777.23
1495	7525048.98	4823761.41
1496	7525041.29	4823746.99

1497	7525040.07	4823744.93
1498	7525038.66	4823743.00
1499	7525037.07	4823741.21
1500	7525035.33	4823739.57
1501	7525033.43	4823738.11
1502	7525031.41	4823736.83
1503	7525030.03	4823736.04
1504	7525024.66	4823732.99

Катастарске тачке које задржавају своје координате од 1 до 535 приказане су у графичком прилогу црном бојом.

Тачке преузете из ПДР Пакашница 1 приказане су у графичком прилогу црвеном бојом.

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

1	7525497.53	4824655.52
2	7525484.60	4824640.79
3	7525445.15	4824605.40
4	7525412.71	4824564.17
5	7525398.53	4824537.82
6	7525387.94	4824519.12
7	7525318.46	4824402.30
8	7525308.51	4824343.77
9	7525326.10	4824256.84
10	7525331.94	4824206.91
11	7525333.06	4824173.28
12	7525328.66	4824143.80
13	7525321.04	4824121.54
14	7525283.99	4824058.54
15	7525277.20	4824051.00
16	7525243.96	4823998.13
17	7525241.08	4823990.66
18	7525229.01	4823957.11
19	7525227.71	4823943.62
20	7525231.28	4823920.41
21	7525236.86	4823875.86
22	7525237.22	4823872.04
23	7525239.19	4823846.03
24	7525241.26	4823811.32
25	7525244.00	4823748.41
26	7525246.45	4823660.80
27	7525246.70	4823651.96
28	7525247.06	4823616.65
29	7525246.03	4823475.11
30	7525246.21	4823399.35
31	7525247.93	4823304.59

АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

САДРЖАЈ

1. **Одлуке о изради планског документа**

- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Пакашница 2“ у Крушевцу, бр. 350-749/2020 од 25.09.2020.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/2/2020)
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Пакашница 2“ у Крушевцу, на животну средину бр. 350-696/2020 од 21.09.2020.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/2/2020)

2. **Извод из планског документа вишег реда**

- Извод из графичког дела Плана генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца 02/20) - Планирана претежна намена површина

3. **Подаци и услови надлежних институција**

- ЕПС дистрибуција, бр. 2541200 - Д.0911-31951/2-2024 од 31.01.2024.год.
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, бр. 2907-4 од 19.03.2024.год.
- ЈП Путеви Србије, бр. 953-5529/24-1 од 22.03.2024.год.
- ЈКП „Водовод Крушевац“, бр. 1391 од 29.03.2024.год.
- Завод за заштиту природе Србије, под 03 бр.021-367/2 од 04.03.2024.год.
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, бр. 217-87/24 од 02.02.2024.год.
- Завод за заштиту споменика културе Краљево бр.118/2 од 01.04.2024.год.
- ЈВП "Србијаводе" Београд Водопривредни центар Ниш, број 1551/1 од 26.03.2024.год.

4. **Прибављене подлоге за израду плана**

- Катастарско - топографски план Р 1:1000

5. **Извештаји Комисије за планове**

- Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Пакашница 2“ у Крушевцу, бр. 350-542/2020 од 14.02.2024.год.
- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „Пакашница 2“ у Крушевцу, бр. 350-542/2020 од 10.09.2024.год.

1. Одлуке о изради планског документа

На основу члана 27., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 09/20), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.09.2020. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПАКАШНИЦА 2" У КРУШЕВЦУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Пакашница 2" у Крушевцу (у даљем тексту План).

Члан 2.

План обухвата простор у источном делу ПГР-а „Запад 1" у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр.02/2020), укупне површине од око 35,30ха у делу урбанистичке целине 10.2., означена као урбанистичка подцелина 10.2.1. и обухвата јужни део приградског насеља Пакашница, око Ул. Војводе Мишића - општински пут О13.
Оквирно, граница плана обухвата део насеља Пакашница, уз улицу Војводе Мишића, која пролази централним делом Плана, правца север – југ и прати ток Гарског потока, од „војног комплекса Пакашница", са севера, до јужне границе грађевинског подручја, све у делу КО Пакашница.

Граница обухвата Плана приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Члан 3.

ПГР-ом „Запад 1" у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр.02/2020),опредељене су зоне и целине за које је обавезна израда плана детаљне регулације, што се односи и на предметни план, који обухвата простор у делу урбанистичке целине 10.2., односно део „рубне зоне ЈУГ".
Планирана претежна намена је становање густине до 100ст/ха, типа ПС-01 и ПС-03, а као компатибилне и пратеће намене планиране су комерцијалне делатности, привредне делатности, спорт и рекереација, зеленило и недостајућа комунална инфраструктура. Планом је дефинисана основна саобраћајна матрица, као и комплетно опремање комуналном инфраструктуром, „опредељене су зоне за које је обавезна израда планова детаљне регулације и услови заштите са утврђеним заштитним зонама."

„Становање густине до 100ст/ха је претежна планирана намена у оквиру грађевинског подручја. Планом се омогућава изградња објеката допунских, компатибилних намена из области комерцијалних и привредних делатности и спорт и рекреација."

Подлога за израду плана је катастарско - топографски план, оверен од стране лиценциране геодетске организације.

Члан 4.

Основни принципи планирања, подразумевају детаљну разраду у складу са смерницама плана вишег реда и савременим стандардима планирања, чиме се стварају услови за уређење и опремање површина у складу са опредељеним наменама у делу рубне зоне града.

Планирана претежна намена на основу плана вишег реда је становање типа ПС-01 и ПС-03, уређење комплекса за спорт и рекреацију и комплетно опремање неопходном саобраћајном и комуналном инфраструктуром и регулација Гарског потока.

Унапређење постојећег грађевинског фонда, рационално коришћење грађевинског земљишта, „осавремењавање и подизање нивоа услуга" у свим делатностима, а тиме и заштите животне средине, доприноси унапређењу квалитета становања и квалитета живота становника овог приградског насеља.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ
Примљено: 09 ОСТ 2020
Орг. јед. | Број | Предмет | Вредност
1 | 2813

Члан 5.

Основни циљ израде Плана је плански основ за уређење и опемање дела приградског насеља у складу са планираним наменама, уређење површина јавне намене, решавање имовинских односа, опремање локација недостајућим садржајима.

План детаљне регулације је основ за утврђивање јавног интереса и дефинисање површина јавне намене, односно регулисање имовинских односа у складу са посебним прописима.

Основни циљеви израде Плана, планирања и уређења простора:

- стварање услова за даљи развој и унапређење изграђеног ткива и решавање уочених комуналних проблема,
- детаљна намена површина и објеката, уређење површина јавне намене, решавање имовинских односа, унапређење делатности и рационално коришћење простора,
- дефинисање просторних и техничких услова за унапређење коришћења простора, као и заштита на свим нивоима.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања се заснива на разради планских решења из плана вишег реда, односно представља плански основ за дефинисање површина јавне намене и даљи плански развој дела постојећег стамбеног насеља.

Планирана претежна намена на основу плана вишег реда: становање типа ПС-01 и ПС-03, компатибилне намене: комерцијалне и привредне делатности, а пратећа: спорт и рекреација, комплетно опремање недостајућом саобраћајном и комуналном инфраструктуром и регулација Гарског потока.

Начин коришћења и уређења планског подручја заснива се на унапређењу постојећих намена, уређењу дела стамбеног насеља и комплетно опремање саобраћајном и комуналном инфраструктуром.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 24 месеца, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације, обезбеђују се у буџету Града Крушевца , а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца , одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана детаљне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду Плана износе 2.894.600,00 дин. (без ПДВ-а) са израдом КТП-а.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је израдити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

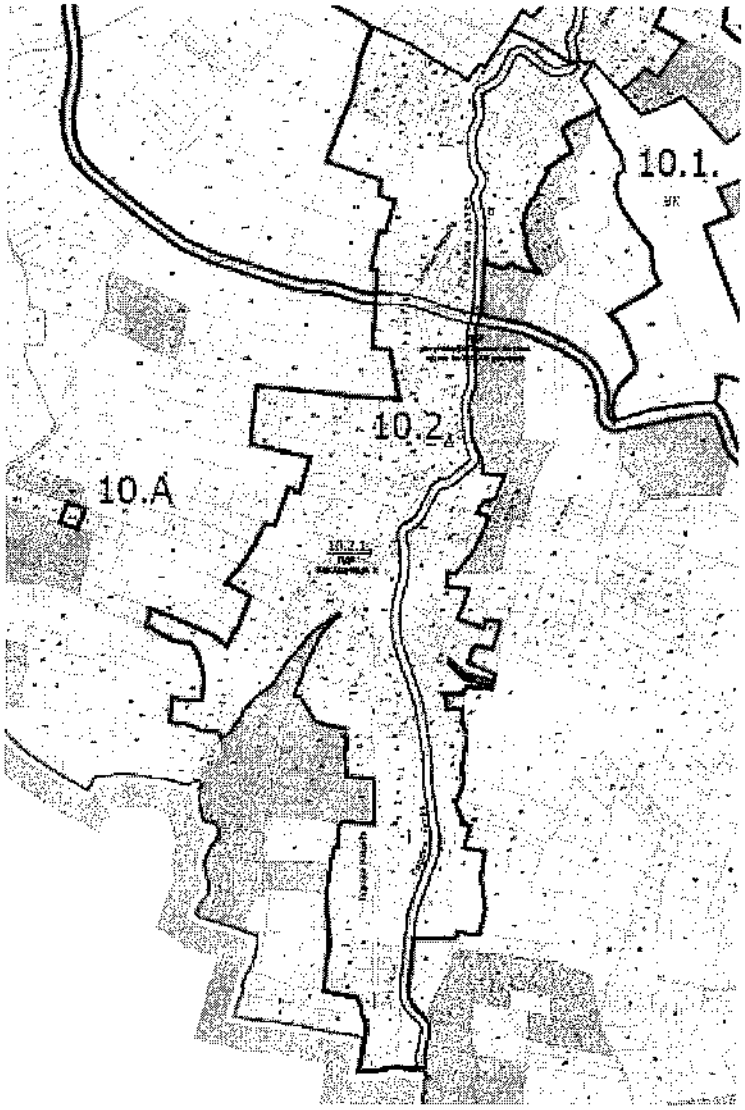
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр.350-749/2020

ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ПЛАНА:



На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл. РС”, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19,37/19-други закон и 09/20) Градска управа града Крушевца, дана 21.09.2020. године, донела је

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПАКАШНИЦА 2“ У КРУШЕВЦУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Пакашница 2“ у Крушевцу на животну средину.

Члан 2.

План обухвата простор у источном делу ПГР-а Запад 1, укупне површине од око 35,30ха у делу урбанистичке целине 10.2., означена као урбанистичка подцелина 10.2.1. и обухвата јужни део приградског насеља Пакашница, око Ул. Војводе Мишића - општински пут О13.

Оквирно, граница плана обухвата део насеља Пакашница, уз улицу Војводе Мишића, која пролази централним делом Плана, правца север – југ и прати ток Гарског потока, од „војног комплекса Пакашница“, са севера, до јужне границе грађевинског подручја, све у делу КО Пакашница.

Члан 3.

ПГР-ом Запад 1 опредељене су зоне и целине за које је обавезна израда плана детаљне регулације, што се односи и на предметни план, који обухвата простор у делу урбанистичке целине 10.2., односно део „рубне зоне ЈУГ“.

Планирана претежна намена је становање густине до 100ст/ха, типа ПС-01 и ПС-03, а као компатибилне и пратеће намене планиране су комерцијалне делатности, привредне делатности, спорт и рекереација, зеленило и недостајућа комунална инфраструктура. Планом је дефинисана основна саобраћајна матрица, као и комплетно опремање комуналном инфраструктуром, „опредељене су зоне за које је обавезна израда планова детаљне регулације и услови заштите са утврђеним заштитним зонама.“

„Становање густине до 100ст/ха је претежна планирана намена у оквиру грађевинског подручја. Планом се омогућава изградња објеката допунских, компатибилних намена из области комерцијалних и привредних делатности и спорт и рекреација.“

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја на животну средину за ПДР „ Пакашница 2 “ у Крушевцу као и на основу Мишљења бр. 501-109/2020-09 од 21.09.2020.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Плана

детаљне регулације„Пакашница 2“ у Крушевцу на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

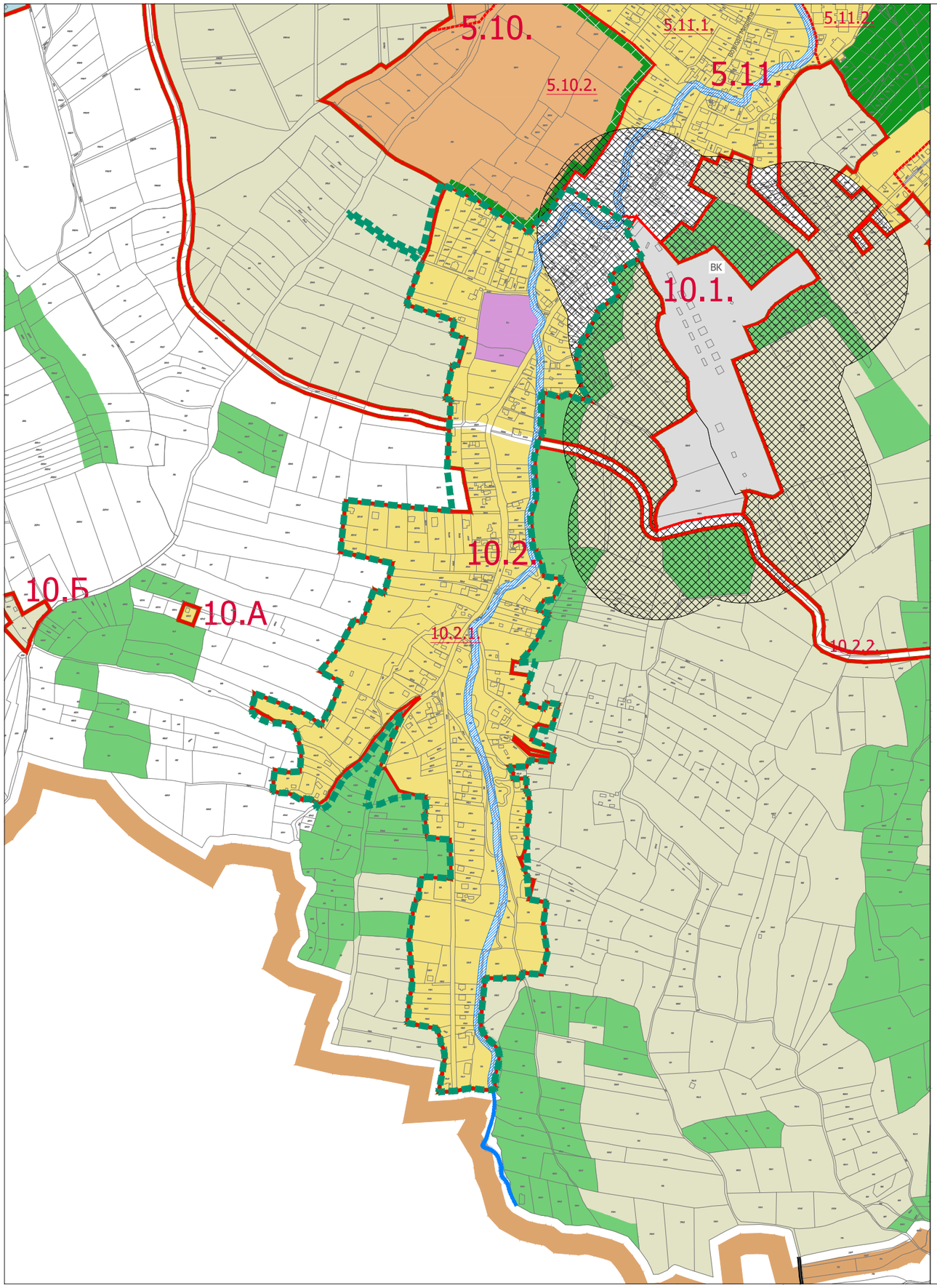
Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „ Пакашница 2 “ у Крушевцу и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-696/2020

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Иван Анђелић

2. Извод из планских докумената вишег реда



ГРАД КРУШЕВАЦ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗАПАД 1"

ИЗВОД

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

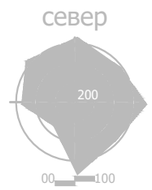
ЛЕГЕНДА

- Граница плана детаљне регулације "ПАКАШНИЦА 2" у Крушевцу
- Граница ГУП-а Крушевац
- Граница урбанистичких целина (10.1, 10.2,...)
- Граница урбанистичких подцелина (10.2.1,10.2.2,...)

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- СТАНОВАЊЕ
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- резервисан коридор за регулацију потока отвореним каналом
- зона заштите комплекса посебне намене - зона забрањене изградње

- ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСЕБНА НАМЕНА
  - ВК војни комплекс
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
  - Г војни комплекс
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРК - ШУМА
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ



размера:
1 : 5000

3. Подаци и услови надлежних институција

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE9742394659584

Огранак Електродистрибуција Крушевац
Крушевац, Косанчићева бр.32

Наш број: 2541200-Д0911-31951/2-2024
Ваш број: 350-542/2022
Место, датум: Крушевац, 31.01.2024.

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде ПДР Пакашница 2

Поводом Вашег захтева за издавање претходних услова за потребе израде ПДР Пакашница 2, обавештавамо Вас следеће:

Увидом на лицу места и у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Како је предметним планом предвиђена претежно изградња објеката за породично становање, обавештавамо Вас да постојећи електроенергетски објекти задовољавају енергетске потребе корисника електричне енергије.

У делу обухвата Плана постоје електроенергетски објекти у власништву Електродистрибуције Крушевац напонског нивоа 10 kV, као и изграђена нисконапонска мрежа. Графичким прилогом Плана није приказана нисконапонска мрежа а приказани су сви објекти напонског нивоа 10 kV осим ТС 10/0,4 kV Пакашница 5 са прикључним ДВ 10 kV чији је приказ (информативног карактера) дат у прилогу овог дописа.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или једном тротоару улице. За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Сектору за инвестиције и планирање
3. Писарници

М.П.

Директор огранка

Саша Ћирић, дипл.екон.

МБ

ИНТЕРНО

Б.Т.А.

Чувати до 2029. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 19.03.2024. год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

И број 2907- 4

27 MAR 2024..... године
БЕОГРАД

27 MAR 2024

IV 01 350-542/20

Услови и захтеви за израду ПДР „Пакашница 2“ у Крушевцу, достављa.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ
Примљено: 28 MAR 2024

Број	Предмет	Вредност
816		

ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

Веза: Захтев Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца број 350-542/2022 од 29.01.2024. године.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље (“Службени гласник РС”, бр.85/15), постављају се услови и захтеви за прилагођавање Плана детаљне регулације „Пакашница 2“ у Крушевцу потребама одбране:

1. Обухват Плана детаљне регулације „Пакашница 2“ у Крушевцу (у даљем тексту План) се делом налази у заштитној зони забрањене градње око војног комплекса „Пакашница“. Графички приказ дела заштитне зоне у обухвату плана, дат је у прилогу на CD-у.
2. Правилима уређења и изградње на предметном простору дефинисати зону забрањене градње.
3. Планским решењем обезбедити функционалност саобраћајне, енергетске, комуналне и друге инфраструктуре за војни комплекс, поштовање заштитне зоне око војног комплекса, као и неповредивост војне имовине;
4. На основу тачке 12 Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану земље (“Службени гласник РС”, бр.85/15), носилац израде, односно обрађивач планске документације је у обавези да после поступања по наведеним условима, а пре доношења плана, достави документацију о испуњености истих, Министарству одбране, Сектору за материјалне ресурсе, Управи за инфраструктуру, Немањина 15, 11000 Београд;
5. Ако Министарство одбране на основу документације оцени да је поступљено по наведеним условима и захтевима, обавестиће о томе наручиоца, односно обрађивача планске документације у законском року од 30 дана;

У даљој кореспонденцији, обавезно навести наш број предмета.

Прилог на CD-у:

— Графички приказ дела заштитне зоне у обухвату ПДР

МП

НАЧЕЛНИК
потпуковник
Милош Перуничић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Градској управи града Крушевца,
- а/а

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Услови за израду Плана детаљне регулације	Број: 953-5529/24-1 Датум: 27.03.2024

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

Б.Т.А.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство

37000 Крушевац
Газиместанска бр.1

Поштовани,

На основу вашег захтева број **350-542/2022** од **22.02.2024.** године, наш број **953-5529** од **28.02.2024.** године, за издавање услова за израду **Плана детаљне регулације ПАКАШНИЦА 2**, а у складу са чланом 27. 28 и 47б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гл.РС", број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

Имајући у виду достављену документацију:

- Текстуални и графички прилог материјала раног јавног увидаПлана детаљне регулације Пакашница 2-CD,

и документацију којом располаже ЈП "Путеви Србије", предметна локација која је третирана планом не налази се дуж изграђених траса државних путева, те у складу са тим ЈП „Путеви Србије“ нема надлежност.

Особа за контакт: Тина Сеизовић, дипл.простор.план. tina.seizovic@putevi-srbije.rs

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Примљено: 25 MAR 2024 1979
Орган | Орг.јед. | Број | Прилог | Вредност
IV 01 350-542/2020

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Тина Сеизовић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

Примљено: 26 MAR 2024

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
1	790		

ФМ 750.102

Дигитално потписано
Jovanović Saša
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
29.03.2024. 11:32:37

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију

ВОДОВОД КРУШЕВАЦ

Ул. Душанова 46. тел:037/ 415-301; фах: 415-314

Број 1391 29.03.2024. године

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Крушевац

Предмет: Претходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа за потребе израде Плана детаљне регулације "ПАКАШНИЦА 2" у Крушевцу.

У вези Вашег захтева заведеног под бр. 350-542/2022 од 29.01.2024. године ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

Претходне услове

за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа

На достављеном ситуационом плану уцртана је постојећа градска водоводна и канализациона мрежа.

Приликом пројектовања других инсталација, теба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;

- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.

- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим инсталацијама ров се копа ручно (без механизације);

- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м;

Напомена: Достављамо вам Диск са уцртаним инсталацијама водоводне и канализационе мреже.

Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана детаљне регулације.

Крушевац,_____202___год.

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију "ВОДОВОД КРУШЕВАЦ" Крушевац I

ЈКП "Водовод-Крушевац"

Б.Т.А.

11435

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА
05 MAR 2024
IV 01 350-542/2020

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 Одлука УС), поступајући по захтеву бр. 350-542/2022 од 29.01.2024. године Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Пакашница 2", општина Крушевац, 04.03.2024. године под 03 бр. 021-367/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Плана детаљне регулације Пакашница 2 (у даљем тексту: План), који се израђује на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Пакашница 2" општина Крушевац („Службени лист града Крушевца", бр. 15/2020), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

   1) Планирану намена површина као и све урбанистичке параметре потребно је одредити и ускладити са правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима вишег реда, односно са наменама Плана генералне регулације „Запад 1" у Крушевцу (Службени лист града Крушевца", бр. 02/2020);
   2) Приликом планирања намене површина, зонирати функционално различите намене, груписати компатибилне садржаје и активности на грађевинском земљишту и раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;
   3) Предвидети инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима и у складу са капацитетима планираних објеката;
   4) Планирати рационално коришћење грађевинског земљишта у смислу ограниченог коришћења приликом отварања нових зона градње;
   5) Предвидети максимално очување и заштититу околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна и групе стабала);
   6) Планом предвидети очување жбунасте и дрвенасте крајречне вегетације као линијског локалног еколошког коридора чија структура и намена подржавају функције коридора за различите животињске врсте;
   7) Предвидети максимално очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна и групе стабала):
      – предвидети прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру,
      – стабла обезбедити од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинских машина и транспортних средстава или складиштења опреме, инсталација која се уграђују и др.,

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ
Примљено: 06 MAR 2024

– приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;

8) Планом предвидети забрану потпуног преграђивања корита Гарског потока и Вучачког потока (водотоци II реда) током извођења радова;
9) Планирати уређење водотока, као и ојачавање постојећих одбрамбених насипа;
10) Планом предвидети да корито и обале буду у целини или у сегментима око 20 – 30 cm необрађени – храпави, како би се омогућило кретање ситних водоземаца и гмизаваца;
11) Дуж постојеће и планиране саобраћајнице формирати и одржавати континуални појас заштитног линијског зеленила (дрвореди у комбинацији са жбуњем) од врста отпорних на аерозагађење, са израженом функцијом заштите од ветра и средњег и високог ефекта редукције од буке;
12) Планом предвидети очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта;
13) Планим предвидети идентификацију свих отпадних вода и планирати њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезан предтретман зауљених вода;
14) Планом предвидети да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.

6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 – исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких администартивних такси 54/2023) Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 29.01.2024. године Захтев заведен под бр. 021-367/1, Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Пакашница 2" у Крушевцу.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Елаборат за рани јавни увид, План детаљне регулације „Пакашнице 2" у Крушевцу, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, ул. Косанчићева 5, руководилац израде: Даница Дељанин, дипл. инж. арх., број лиценце: 200 0892 06, Град Крушевац, Република Србија;
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Пакашница 2" у Крушевцу („Службени лист града Крушевца", бр. 15/2020);
- Графички приказ материјала раног јавног увида Плана детаљне регулације „Пакашница 2" – постојеће стање и план претежне намене површина. Одговорни урбаниста: Даница Дељанин, дипл. инж. арх., број лиценце: 200 0892 06.

На основу достављеног захтева и пратеће документације, утврђено је да се израђује План детаљне регулације „Пакашнице 2" у Крушевцу, а на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Пакашница 2" у Крушевцу. Плански основ за израду предметног Плана представља План генералне регулације „Запад 1" у Крушевцу (Службени лист града Крушевца", бр. 02/2020).

План детаљне регулације ради се за простор који обухвата целе и делове катастарских парцела на територији К.О. Пакашница. Прелиминарна површина обухвата Плана је 35,30 ha.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у К.О. Пакашница:

- целе катастарске парцеле:

273/1, 278/25, 278/26, 278/24, 273/2, 278/35, 252, 278/1, 278/23, 276/1, 278/27, 278/17, 250, 278/36, 278/19, 276/2, 251, 278/32, 339/6, 278/22, 278/16, 249, 278/28, 248, 278/11, 278/34, 247, 245/2, 278/5, 245/1, 278/18, 278/29, 278/21, 382, 278/20, 278/4, 278/31, 278/10, 244/4, 244/3, 278/30, 278/15, 278/12, 278/3, 244/1, 244/9, 278/9, 278/6, 278/14, 278/33, 244/5, 278/7, 244/8, 341, 278/8, 278/2, 278/13, 244/6, 340, 377, 244/7, 374/3, 243/1, 243/3, 374/4, 343/1, 343/2, 342/2, 243/2, 374/2, 374/1, 344, 368/1, 368/2, 343/3, 345/1, 367/5, 367/1, 347/1, 345/2, 367/2, 367/3, 347/2, 346/1, 348/4, 347/3, 367/4, 348/7, 347/4, 346/2, 348/1, 348/8, 334/3, 348/2, 335/6, 348/5, 335/1, 349, 348/6, 348/3, 335/5, 350/2, 334/2, 335/4, 335/3, 335/2, 350/4, 327/2, 350/1, 327/18, 327/3, 350/3, 327/4, 326/5, 327/14, 351/2, 326/4, 327/13, 351/7, 327/5, 327/16, 327/17, 327/9, 326/1, 327/11, 351/1, 327/7, 351/4, 327/12, 327/15, 327/8, 351/5, 351/6, 326/3, 327/10,351/3, 325/2, 351/8, 326/2, 352, 325/3, 325/1, 325/6, 325/5, 606, 325/4, 354/1, 605/3, 605/4, 605/1, 528, 354/2, 605/2, 607/2, 527, 355/2, 607/1, 608, 355/1, 526, 533/1, 609, 610, 612, 533/2, 356, 534/1, 357, 611, 534/5, 534/2, 621, 534/4, 591, 633, 623, 536, 622, 592/1, 592/2, 624, 535, 593/1, 634, 625, 556/2, 627/1, 629, 627/2, 556/1, 630, 628/3, 631, 593/3, 593/2, 628/1, 594/2, 555, 645/2, 648, 649, 602/1, 646/1, 645/1, 558, 603/2, 659, 647, 646/2, 589, 602/2, 601/1, 654, 560/1, 603/1, 646/3, 604/2, 653, 601/9, 560/3, 660, 559, 604/3, 600/2, 560/2, 557, 652, 561/2, 601/8, 600/4, 600/3, 562, 600/5, 661, 664/3, 664/2, 601/7, 600/6, 601/5, 664/1, 600/7, 601/6, 665, 590, 600/1, 678, 679, 601/4, 588, 594/1, 595, 565, 601/3, 677, 601/2, 580, 587, 596/1, 597/2, 597/3, 593/1, 581, 596/4, 582, 583, 597/1, 596/5, 584, 596/2, 596/7, 586, 596/8, 596/6, 596/3, 594/3, 724/1, 726, 725/1, 733, 725/2, 728/1, 738, 732, 728/2, 731,

730/1, 727/1, 727/2, 722/3, 719/2, 719/1, 717, 718/8, 718/4, 718/7, 718/3, 718/6, 881, 718/2, 716/2, 880, 715, 714/1 и 714/2.

- делове катастарских парцела:

253, 866, 378, 342/1, 342/3, 369, 366, 370, 336, 334/1, 334/4, 358, 864/1, 635, 867, 554, 552, 692, 693, 650, 651, 694, 662, 663/1, 663/2, 695, 579/1, 597/5, 734/1, 735/2, 724/2, 739, 722/1, 752, 722/2, 745, 730/2, 729, 372 и 870.

Коначна граница планског подручја дефинисаће се у фази израде Нацрта Плана.

Циљ израде Плана је унапређење саобраћајних и осталих површина јавне намене; рационално коришћење постојећег грађевинског земљишта уз заштиту природног окружења; подизање квалитета локација, изградњом недостајућих инфраструктурних система. Такође, предвиђено је повећање квалитета становања и пословања, као и очување, заштита и унапређење простора. Претежна планирана намена је породично становање на парцелама које имају директан приступ на улицу или имају приступ преко прилазног пута. Као компатибилне намене планиране су комерцијалне и привредне делатности.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Предметно подручје се не налази у обухвату заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/2004, 36/09, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. Закон, Одлука о изради Плана детаљне регулације „Пакашница 2" („Службени лист града Крушевца", бр. 15/2020), План генералне регулације „Запад 1" у Крушевцу (Службени лист града Крушевца", бр. 02/2020).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в. д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви

Б.Т.А.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу
07.17.1 број: 217-87/24
02.02.2024. године
К р у ш е в а ц
А.Ђ.

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
07 FEB 2024
350-542/22

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
К Р У Ш Е В А Ц

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације „Пакашница 2“

Веза: Захтев Градске управе Крушевац - Одељење за урбанизам и грађевинарство број: 350-542/2022 од 29.01.2024. године.

У вези захтева достављеног од стране Градске управе Крушевац број 350350-542/2022 од 29.01.2024. године који је упућен овом Одељењу, а којим се захтева **издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације** „Пакашница 2“, у складу са одредбама чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је, са аспекта заштите од пожара и експлозија, уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 25/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/23).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Пуковник полиције
АлександарЛазаревић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ
Примљено: 09 FEB 2024

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	387		

Завод за заштиту споменика културе Краљево
36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

врм

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број 118/2
01.04. 2024 год.
КРАЉЕВО-II

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВАЦ
Примљено: 04 АПР 2024

Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
IV	01	350 -	542/2020	

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство

Газиместанска 1
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови и мере заштите за потребе израде *Плана детаљне регулације Пакашница 2 (Град Крушевац).*

На основу захтева број 350-542/2022 од 29.01.2024, заведеног у овом Заводу под бројем 118/1 од 29.01.2024, којим сте нам се обратили ради издавања услова и мера заштите за потребе израде *Плана детаљне регулације Пакашница 2 (Град Крушевац)*, којим су обухваћене поједине парцеле у КО Пакашница, у складу са дефинисаном границом планског документа, Завод за заштиту споменика културе Краљево, као територијално надлежна установа, доставља следеће податке из своје надлежности:

- Увидом на лицу места, као и у документацију Завода утврђено је да се у обухвату *Плана детаљне регулације Пакашница 2 (Град Крушевац)* не налазе заштићени ни евидентирани грађевински објекти, нити археолошки локалитети који уживају претходну заштиту по Закону о културном наслеђу („Сл. гласник РС", 129/2021) и Закону о културним добрима („Сл. гласник РС", 71/94, 52/2011 - др. закон, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон и 129/2021-др. закон).
- Ако се у току извођења земљаних радова на катастарским парцелама у обухвату *Плана детаљне регулације Пакашница 2 (Град Крушевац)* наиђе на нови појединачни археолошки предмет, или до тада непознато археолошко налазиште, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове, обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.
- Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, ако се за тим укаже потреба, пропише заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом извођења радова, све до предаје добра не чување овлашћеној установи заштите.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ
Примљено: 04 АПР 2024

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност

- Забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала.
- Уколико дође до промене границе планског документа, Инвеститор је у обавези да затражи нове услове од стране надлежног Завода.

директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

Достављено:
- подносиоцу захтева
- архиви

Б.Т.А.

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs, vpcmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448; Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 1551/1 Датум: 26.03.2024

ДР(61-1551/19.03.2024 год.)

2061

27 MAR 2024

Прима
Град Крушевац
Градска управа града Крушевца
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр.1
37 000 Крушевац

IV 01 350-542/2020

Поштовани,

поводом вашег захтева бр.350-542/2022 од 29.01.2024. год. за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације „Пакашница 2“ у Крушевцу (наш број 1551 од 02.02.2024. год.) достављамо Вам следеће обавештење:

Према члану 117. а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама Ј.В.П. „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план). Планови детаљне регулације спадају у планска документа која треба радити у свему према условима ималаца јавних овлашћења и важећим планским документима вишег реда (плановима генералне регулације, просторним плановима и плановима подручја посебне намене).

Уз ваш захтев је приложено следеће:
1. Елаборат за рани јавни увид План детаљне регулације „Пакашница 2“ у Крушевцу – текстуални део, у PDF формату, 2024, пројектанта ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5, Крушевац;
2. Графички прилог - Постојеће стање ПДР „Пакашница 2“ – у dwg и PDF формату, лист 01а и 1б, 2022 год., пројектанта ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5, Крушевац;
3. Графички прилог - Претежна намена површина ПДР „Пакашница 2“ – у dwg и PDF формату, лист 02а, 2022 год., пројектанта ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5, Крушевац;
4.Одлука и изради Плана детаљне регулације „Пакашница 2“ у Крушевцу“, бр. 350-749/2020 од 25.09.2020 год.;

1.Општи подаци

1.1.Назив планског документа:

План детаљне регулације „Пакашница 2“ у Крушевцу.

Основ за израду плана:

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Пакашница 2“ у Крушевцу, бр. 350-749/2020 од 25.09.2020 год.;

Планска документација вишег реда:

План генералне регулације Запад 1 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 02/2020).

Стратешка документа:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ
Примљено: 28 MAR 2024

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	817		

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

Остала обавезујућа документа :

Хидрографски подаци:

Водотокови: Гарски поток и поток Бучјак,

Водно подручје: Морава, слив Западне Мораве

1.3. Хидролошки подаци:

-

1.4. Остали подаци: Уз захтев је достављена одлука за израду ПДР и графичка документација у дигиталном облику у PDF формату.

1.4.1. Постојеће стање

Подручје које се уређује Планом детаљне регулације налази се у западном делу града Крушевца на око 2км од градског центра. Обухвата део стамбеног насеља „Пакашница“ формираног уз Улицу Војводе Мишића, и то оног дела изван обухвата ПДР "Пакашница 1" па све до насељеног места Гари. Значајан део подручја плана је са претежном наменом породичног становања. Комерцијална делатност је заступљена као појединачни садржај у мањем обиму као пратећа и компатибилна намена. Уз источну границу плана протеже се нерегулисан Гарски поток. У западном делу обухвата плана протиче нерегулисан поток Бучјак.

Са северо-западне стране се граничи са планираним проширењем Новог гробља и стамбеним насељем "Пакашница 1", са јужне стране насељеним местом Гари. Све парцеле у обухвату припадају КО Пакашница.

Површина обухвата плана је 35ха 89а 16м2.

Основна ограничења

Основним ограничењем може се сматрати присуство:

- У подручју обухвата плана је део зоне заштите објекта посебне намене војни ком-плекс „Пакашница“, као и далековод 10kV са заштитним појасом од 10м (2х5м).

1.4.2. Планирано стање

Циљ израде Плана детаљне регулације је:

- • унапређења постојеће саобраћајне матрице;
- дефинисање површина јавне намене и елемената који чине предуслов за њихову реализацију;
- дефинисање правила уређења и грађења у складу са смерницама из плана вишег реда;
- утврђивање врсте и услова за реализацију недостајуће комуналне инфраструкту-ре;
- Успостављање и дефинисање мера за унапређење простора кроз његову заштиту (заштита животне средине и др.).

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Да плански документ буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске документације мора има потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

2.2. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда:

- Планом генералне регулације Запад 1 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 02/2020).

2.3. Приликом израде плана водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од вода;

2.4. Према Водопривредној основи Републике Србије („Сл. Гласник РС", број 11/2002) меродавна велика вода за димензионисање заштитних објеката у насељима са значајним индустријским и другим привредним објектима је велика вода ранга Q1% (стогодишња велика вода), а Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године за градове са преко 50 000 становника грађевински објекти на водотоковима треба да обезбеде минималан степен заштите на велике вода ранга Q1% (стогодишње велике вода) ;

2.5. За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата плана инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

2.6. При изради Плана водити рачуна о постојећем водним објектима (и водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

2.7. Законом о водама („Сл.гласник РС", бр.30/2010, 93/2012 и 101/2016) у члановима 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19 су дефинисани водни објекти и намена водног земљишта;

2.8. Власници и корисници водног земљишта и водних објеката су дужни да поштују забране, ограничења права власника и корисника водног земљишта и водних објеката дата у члановима 133, 134, 135, 136 и 139 Закона о водама у којима је између осталог наведено:

„Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђење пролаза великих вода и спровођење одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

2. на водном земљишту:

1) градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;

4) вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;

3. у поплавном подручју градити објекат на начин који омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју

10. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

12. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежавају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката."

2.9. За све радове на водном земљишту је неопходно претходно прибавити водне услове, сви изграђени - постојећи објекти на водном земљишту који су планским актом планирани да се задржавају не могу се реконструисати, дограђивати без водних услова надлежног Јавног водопривредног предузећа, а њихови власници су дужни поштовати услове дате у члану **2.8.** ових услова;

2.10. Планску документацију ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда који доноси надлежно Министарство и са Оперативним планом за одбрану од поплава за водотоке II реда, који доноси надлежна локална самоуправа;

2.11. Земљиште дуж водотока може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, и заштита од великих вода, тако да се обухвате прописане забране и ограничења, права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане законом;

2.12. Појас регулације за водотокове – Гарски поток и поток Бучјак се мора планирати у ширини појаса замљишта који обухвата регулисано корито водотока са додатним проширењем од минимум од 3 до 5м обострано, изузетно једнострано код малих водотока II реда од постојећих односно пројектованих обала водотока (за потребе приступа, одржавања, изградње) изузев ако је уз обалу водотока планирана саобраћајница – јавно земљиште. Изградња објеката уз регулисано корито Гарског потока и потока Бучјак није дозвољена на најмање 5м од границе обала – границе појаса регулације за водоток. Ширину појаса за регулисане водотокове одредити на основу хидролошко хидрауличких прорачуна меродавне велике воде и димензионисања типског профила регулације водотокова. У планском акту приказати типски профил регулације водотокова по деоницама регулације водотокова;

2.13. Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима морају се поштовати следећи

принципи и критеријуми:

- *Код подземних укрштања*- укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум 1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 1,00 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.
- *У зонама нерегулисаних водотока*- ове објекте планирати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како ових објеката, тако и стабилности корита водотока.

2.14. Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину - зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима. Све мостовске конструкције у обухвату плана морају бити изведене са најсавременијим инжењерским решењима која обезбеђују потребан протицајни профил у зони мостова, не погоршавају постојећи водни режим, не угрожавају достигнути степен заштите од поплава.

Препоручено минимално надвишења доње ивице конструкције мостова изнад велике воде водотока су:

Протицај Q(м3/сек)	минимално надвишење H(м)
До 10	0,60
10 до 50	0,70
50 до 100	0,80
100 до 200	0,90
300 до 500	1,20;

2.15. Извршити анализу постојећег стања водоснабдевања (изворишта, капацитети система, дистрибутивна мрежа, квалитет воде, резервоарски простор и др.) и прогнозу будућих потреба за водом за плански период;

2.16. Плански предвидети водоснабдевање подручја захваћеног предметним планом, санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), на начин којим се обезбеђује здравље људи, функционална сигурност и поуздана употреба објеката;

2.17. Планом предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта;

2.18. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату плана и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;

2.19. Планским документом предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (одвојити санитарно – фекалне и атмосферске отпадне воде);

2.20. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;

2.21. Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина се могу прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

2.22. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

2.23. Плански дефинисати локације и извршити резервисање простора за трасе система за одвођење и постројења за пречишћавање отпадних вода, а у складу са очекиваним количинама и квалитетом отпадних вода обезбедити имплементацију технологије пречишћавања којом ће се осигурати да квалитет испуштених отпадних вода буде у складу са законом и подзаконским прописима који дефинишу параметре квалитета ефлуента у зависности од реципијента;

2.24. Планом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предтретмана који их доводи до квалитета прописаног законом;

2.25. За сва индустријска постројења и насеља већа од 2.000 ЕС прописати рокове за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и/или израду Акционих планова за достизање прописаних параметара у складу са важећом законском регулативом;

2.26. Планом предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода које правна/физичка лица испуштају у реципијенте;

2.27. За делове обухвата плана где се не планира ширење јавног система канализације, предвидети постављање водонепропусних септичких јама, чије пражњење мора вршити надлежно комунално предузеће, уз обавезу траснпорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент;

2.28. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

2.28.1. Закона о водама („Сл. гласник РС", број 30/10, 93/12, 101/16, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);

2.28.2.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021);

2.28.3. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

2.28.4. Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС", број 74/2011);

2.29. Обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и/или одлагање комуналног отпада врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини;

2.30. Посебну пажњу посветити комплексима са резервоарима за складиштење нафте и нафтних деривата, где се строго морају поштовати законски прописи који дефинишу активности њиховог складиштења и дистрибуције, у циљу заштите здравља људи, спречавања загађења површинских и подземних вода како у току редовног коришћења тако и у случају настанка акцидентних ситуација;

3. Ови услови престају да важе по истеку од годину дана од дана њиховог издавања.

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви

Руководилац ВПЦ „Морава" Ниш

Драгана Симић дипл. правник.

4. Прибављене подлоге за израду плана

Република Србија
Град Врање
К.О. Пчиња

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

з а ДЕО " Пчињски сео"

Врање
октобар, 2023.

Директор,
Мирко Дамјановић дипл. грађ.

Р = 1 : 500

ГЕОМЕТАР ДОО Врање
Ивица Ђорђевић дипл. грађ. инж.

5. Извештаји Комисије за планове

Б.Т.А.

2 Закон

188/3

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. **350-542/2020**
од 14.02.2024.године

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирањи и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23), чл.37.Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС" бр.32/2019) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр.5/15, 1/16, 9/19, 13/19, 14/19, 18/21), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ Града Крушевца је на **188**. седници, дана 14.02.2024. године, по разматрању **3**.тачке дневног реда, усвојила :

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
у материјал за израду Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2" у Крушевцу

Комисија за планове Града Крушевца је на 93.седници, дана 03.09.2020.године, по 3./6. тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2" у Крушевцу .

Одлука о изради Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2" у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.09.2020. год., под бр.350-749/2020.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2" у Крушевцу , на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 21.09.2020.год., под бр.350-696/2020.

Израда поменутог Плана поверена је: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид, достављен је дана 12.01.2024.год.

Рани Јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2" у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од **26.01.2024**. год. до **09.02.2024**. год.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 26.01.2024.године .

Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 26.01.2024. год. до 09.02.2024. год.

У току раног јавног увида, достављена је једна примедба:

1. 999-339/2024 од 02.02.2024.год., Алекса Бацић, Пакашница, ул.Милутина Бојића бр.13

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ
Примљено: 11 APR 2024
Орг. јед. | Број | Предмет | Вредност

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2" у Крушевцу, одржана је дана 14.02.2024. године, **188**.седница Комисије.

За **3**.тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2" у Крушевцу, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана и рекла да је рани Јавни увид трајао од 26.01.2024. год. до 09.02.2024. год. и да је у току раног јавног увида, достављена једна примедба:
1. 999-339/2024, од 02.02.2024.год., Алекса Бацић, Пакашница, ул.Милутина Бојића бр.13

Одговорни урбаниста, Даница Дељанин, д.и.а., потом је присутнима детаљно образлагала План и дала осврт на приспелу примедбу са раног јавног увида.

На затвореном делу **188**.седнице, од 14.02.2024. године, по разматрању **3.** тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2" у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

З А К Љ У Ч А К

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2" у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру,

II Закључак је донет једногласно.

Председник Комисије за планове
Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.

200/5

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
број: **350-542/2020**
датум: 10.09.2024.год.

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23) и чл. 51, 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2" у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Града Крушевца је на 93.седници, дана 03.09.2020.године, по 3./6. тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2" у Крушевцу .

Одлука о изради Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2" у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.09.2020. год., под бр.350-749/2020.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2" у Крушевцу , на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 21.09.2020.год., под бр.350-696/2020.

Израда поменутог Плана поверена је: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид, достављен је дана 12.01.2024.год.

Рани Јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2" у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од **26.01.2024**. год. до **09.02.2024**. год.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 26.01.2024.године .

Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 26.01.2024. год. до 09.02.2024. год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ
Примљено: 13 SEP 2024
Орг. јед. | Број | Предмет | Вредност

У току раног јавног увида, достављена је једна примедба:
1. 999-339/2024, од 02.02.2024.год., Алекса Бацић, Пакашница, ул.Милутина Бојића бр.13

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2" у Крушевцу, одржана је дана 14.02.2024. године, **188**.седница Комисије.

За **3**.тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2" у Крушевцу, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана и рекла да је рани Јавни увид трајао од 26.01.2024. год. до 09.02.2024. год. и да је у току раног јавног увида, достављена једна примедба:
1. 999-339/2024, од 02.02.2024.год., Алекса Бацић, Пакашница, ул.Милутина Бојића бр.13

Одговорни урбаниста, Даница Дељанин, д.и.а., потом је присутнима детаљно образлагала План и дала осврт на приспелу примедбу са раног јавног увида.

На затвореном делу **188**.седнице, од 14.02.2024. године, по разматрању **3.** тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2" у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

З А К Љ У Ч А К

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2" у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру,

II Закључак је донет једногласно.

Обрађивач плана, ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставио је нацрт Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2" у Крушевцу, на стручну контролу, дана 05.08.2024. године.

II ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На **200**. седници, одржаној дана 29.08.2024.год., **5**.тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2" у Крушевцу, пре јавног увида.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан,
5. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан,
6. Гордана Марковић, дипл.инж. грађ. – члан ,
7. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан ,
8. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан ,
9. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

ДНЕВНИ РЕД 200. седнице био је:

1. Стручна контрола Урбанистичког пројекта комплекса предузећа ВМН КРСТИЋ д.о.о. Крушевац, на кат.парцелама бр. 3474, 3272/4, 3272/5, 3457, 3272/8, 3472, 3273/1, 3454 и 3280/2, све К.О. Бивоље (Известилац и обрађивач Урбанистичког пројекта: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., подносилац захтева: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац), ВМН КРСТИЋ, Источна Обилазница бр.4 Крушевац ;

2. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева" у делу урбанистичких потц. 2.9.5 и 2.9.4 (део) – (Н.2) (Известилац: Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА"д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.), инвеститор - Кров Прим 037 ;

3. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КОЛОНИЈА" у КРУШЕВЦУ, ЗА УРБАНИСТИЧКИ БЛОК А1 и ПОДБЛОКОВЕ А 2-1 и А 2-2, (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Лидија Богићевић, дипл.инж.арх) – нова пијаца...;

4. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације за КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ" ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ (Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх)... Кљајић...;

5. Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2" у Крушевцу, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.) ;

6. Разно

7. Усвајање Записника са 199. седнице Комисије за планове, одржане 09.08.2024. године

За тачку **5.** - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2" у Крушевцу, пре јавног увида, председник Комисије, Војкан Тутулић,дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде плана. Одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх., потом је присутнима образлагала План .

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће ***примедбе:***

1. Укинути једну грађ.линију код К.П. бр.584 (грешком су нацртане две).

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. изнео је следеће :

Примедба 1: У одељку **5.2. Израда урбанистичких пројеката**, у првом ставу, треба прецизирати за које локације, односно објекте, је обавезна израда урбанистичког пројекта.

Чланица Комисије, Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће:

- На К.п. бр. 244/6 КО Пакашница, заштитна зона војног комплекса обухвата део парцеле укључујући и мањи део постојећег објекта... Да ли постоји могућност корекције?

*На затвореном делу **200**.седнице, од 29.08.2024.године, по разматрању **5**. тачке дневног реда - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2" у Крушевцу, пре јавног увида, Комисија за планове је донела следећи:

З А К Љ У Ч А К

I Нацрт Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2" у Крушевцу, упућује се у даљу процедуру, уз претходне исправке по наведеним примедбама Комисије ,

II Закључак је донет једногласно.

Извештај о стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2" у Крушевцу, пре јавног увида, урађен је на основу :
Записника са **188**.седнице, од 14.02.2024. године, по разматрању **3.** тачке дневног реда и
Записника са **200**.седнице, од 29.08.2024.године, по разматрању **5**. тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., **председник Комисије,**

Весна Милановић, дипл.инж.арх., **секретар Комисије**

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Ивана Пајић, дипл.правник