

1. Опис границе плана

Граница обухвата плана оквирно је одрежена плановима вишег реда и обухвата западни део комплекса Новог гробља у непосредном контакту са постојећим гробљем, односно део комплекса између улице Маричке, Тимочке буне и Лазаричке, до западне границе комплекса гробља.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се у фази израде Нацрта плана.

Површина обухвата Плана је око 7.00ха.

2. Извод из планских докумената вишег реда

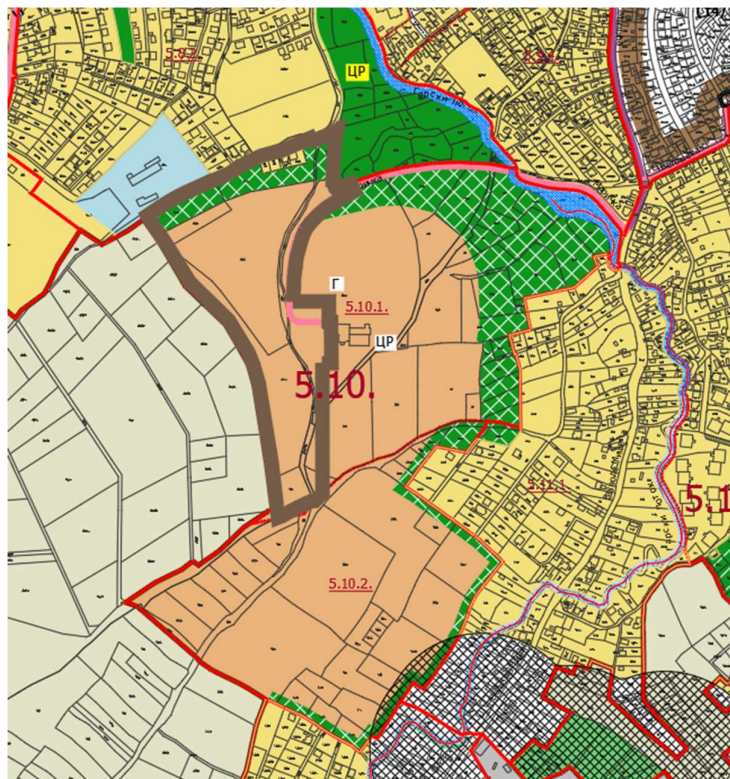
План генералне регулације "Запад 1"

"За подцелину 5.10.1. примењиваће се важећа планска документација и то ДУП Ново гробље Крушевац (сл.лист града Крушевца 03/03), ПДР проширења новог гробља (сл.лист града Крушевца 04/11), Измене и допуне ПДР проширења новог гробља - измена блока Б- (сл.лист града Крушевца 04/15).

За урбанистичку подцелину 5.10.2. утврђује се обавеза израде плана детаљне регулације.

Ознака урб. подцелине	Претежна намена		Компатибилна намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена		намена	тип
5.10.1.	комуналне делатности	гробље (Г)	јавне функције	верски објекат - ЦР	становање, до 100ст/ха	ПС-01
			заштитно зеленило	--	--	--
5.10.2.	комуналне делатности	гробље (Г)	заштитно зеленило	--	--	--

Извод из ПГР ЗАПАД 1–Планирана намене површина



- комуналне делатности
- гробље
- електроенергетско постројење "КРУШЕВАЦ 5" - планира
- посебна намена
- војни комплекс
- заштитно зеленило
- парк - шума
- парк
- ЗОНЕ ЗАШТИТЕ / ОГРАНИЧЕЊА**
 - зона заштите пруге (2x25m)
 - зона заштите комплекса посебне намене - зона забрањене изградње
 - зона заштите далековода
 - зоне у рубном подручју евидентираних клизишта
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- постојеће:**
 - државни пут IIА реда (бр.207)
 - општински пут
 - примарна саобраћајница
 - секундарна саобраћајница
 - пруга
- планирано:**
 - државни пут IБ реда
 - примарна саобраћајница

ОПШТИНА ГРАД
КРУШЕВАЦ
председник

3. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења

Положај и природне карактеристике подручја

Локација новог гробља налази се у југозападном делу територије града Крушевца. Обухват планског подручја представља део новог гробља. Приступ локацији могућ је преко улице Маричке.

Терен односно земљиште обухваћено Планом је израженог нагиба према северозападу од 4% до 5%. Надморска висина креће се од коте 210.00 до коте 177.50м. Експозиција терена спада у категорију терена у нагибу.

Доминатни ветрови се јављају из правца исток-југоисток, северозапад и југ.

За потребе израде Плана детаљне регулације проширење новог гробља (Сл.лист града Крушевца 4/11) урађен је Елаборат геотехничких услова локације за проширење Новог гробља у Крушевцу од јула 2009.год.

Анализа литолошке грађе терена указује да је терен изграђен од различитих врста елувијално делувијалних глина до дубине од максимум 6м. До истражених дубина терен је хомоген у погледу састава, стања и својстава.

Нема подземних вода до дубине истраживања (оријентационе дубине до 6 метара), тако да је терен и са тог аспекта повољан.

Локација је са сеизмолошког аспекта у зони 8. степена сеизмолошког интензитета по Меркалијевој скали.

Нагиб терена је у групи од 0-15%, што представља једину ограничавајућу карактеристику локације према усвојеним параметрима за оцену повољности локације.

Климатске карактеристике:

Опште климатске карактеристике: Према доступним подацима за метеоролошку станицу Крушевац, просечна годишња температура ваздуха износи око 11,4°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,2°C, а најтоплији јули са 21,8°C, што килими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добрима.

Годишње количине падавина су релативно мале (средња год. сума 628,1мм), тако да је на овом простору заступљен континенталан pluviometriјски режим, а падавине у облику снега се јављају од новембра до априла. У току године највећу частину јављања имају тишине, а најчешће заступљен је јужни ветар.

Начин коришћења простора

У обухвату плана је простор намењен гробљу, заштитном зеленилу и становању.

Површине намењене гробљу-простор за сахрањивање, је у великом проценту реализован. Део реализованих садржаја није у складу са важећим планским решењем.

Заштитно зеленило је делимично реализовано. Становање је такође делимично реализовано. Паркиралиште је делимично реализовано са другачијим концептом у односу на планирано решење важећом планском документацијом.

Електроенергетски кабловски вод 110kv је у потпуности реализован.



Начин коришћења простора-постојеће стање

Основна ограничења

Ограничења за коришћење простора у оквиру Плана су:

- Близина стамбеног насеља

4. Општи циљеви израде плана

Општи циљ је решавање проблема недостатка простора за сахрањивање.

Потребу за израдом овог Плана условила је чињеница да је постојеће гробље у већој мери искористило свој капацитет, и да је потребно постојеће површине намењене гробљу реорганизовати како би се обезбедио додатни број гробних места.

Циљеви израде Плана огледају се у:

- дефинисању површина и објеката јавне намене;
- организацији, опремању и уређењу површина у складу са посебним условима и критеријумима заштите и одређивању детаљне намене површина и објеката;
- дефинисању урбанистичких параметара, правила уређења и грађења;
- стварању планског основа за решавање имовинских односа

5. Планирана претежна намена површина, предлог основних урбанистичких параметара и процена планиране бруто развијене грађевинске површине

Концептуални оквир планираних намена произилази из плана вишег реда, који представља плански основ за израду Плана, односно План је детаљна разрада предложених планских решења на основу смерница плана ширег простора.

Планско подручја обухвата део урбанистичке подцелине 5.9.1.

Планирана претежна намена за подручје Плана јесте комунална делатност - гробље са пратећом комуналном опремом, уређењем јавних површина и заштитним зеленилом.

Предлог основних урбанистичких параметара

Површина намењена комуналним делатностима на подручју Плана јесте гробље.

У оквиру гробља организовати површине за сахрањивање, саобраћајнице и стазе, пратеће објекте (објекте комерцијалне намене, помоћне просторије и сл.) и зеленило (најмање 10% локације).

У оквиру гробља може се планирати део за посебне врсте укопа и друге верске конфесије.

Објекти у оквиру гробља

Изградња нових објеката, спратности П, а у функцији основне намене простора је дозвољена, у складу са потребама корисника простора. Све грађевине које се изводе за потребе гробља морају бити комунално опремљене.

Простор за сахрањивање

Однос једноструких, двоструких и троструких гробних места планирати у приближном односу за једноструко гробно место од 8-10%, за двоструко гробно место од 75-80%, за троструко гробно место од 12-15%.

Стазе које повезују гробове, унутар гробних поља, планирати минималне ширине 1м, а главне пешачке стазе минималне ширине 2м.

Бочни размак између гробова планирати минималне ширине 0,5м а размак између редова гробова минималне ширине 0,6м.

Колско-пешачке стазе које повезују гробна поља планирати минималне ширине 3м.

Стазе планирати од тврдог материјала, без препрека у кретању и уздужног нагиба који дозвољава кретање колица за превоз покојника.

Попречни нагиб пешачких стаза планирати максимално 2%.

На стазама не смеју постојати било какве просторне баријере за кретање особа са инвалидитетом.

Димензије гробних места

Димензија једноструког гробног места износи 110 x 240цм.

Димензија двоструког гробног места износи 200 x 240цм.

Димензија троструког гробног места износи 270 x 240цм.

Дно гроба мора бити најмање 50цм изнад највише тачке подземне воде.

Дубина гробног места у земљаним гробовима за један ниво сахрањивања не може бити мања од 150цм.

За сахрањивање у два нивоа дубина гробног места се повећава за 60цм.

Код земљаних гробова треба осигурати најмање 80цм земље изнад сандука са покојником.

Нето димензија гроба представља величину саме укупне јаме и износи 80 x 200цм.

Димензије гробница

Величина породичне гробнице утврђује се техничком документацијом, која мора бити у складу са урбанистичким планом гробља.

Димензије гробних места за друге вероисповести

Величина гробног места за друге вероисповести утврђује се техничком документацијом, која мора бити у складу са урбанистичким планом гробља.

Уређење гробних места

Гробно место се уоквирује оквиром у димензијама датим у овим правилима.

На гробним местима је забрањена изградња надстрешница или сличних објеката.

Споменици и надгробне плоче могу се постављати у складу са Градском одлуком која регулише ову материју.

Опрема слободних површина

У оквиру гробног поља, нарочито уз стазе са зеленилом или на мањим поплочаним проширењима, планирати потребан мобилијар (клупе, корпе за увело цвеће и друге отпатке и сл.). Обавезно планирати чесме.

Опрема слободних површина детаљно ће се разрађивати главним пројектима партерног уређења гробних поља.

Ограђивање гробља

Гробље може бити ограђено. На колским и пешачким прилазима планирати капије које се могу закључавати. Ограда може бити жичана са зеленилом, или са зиданим парапетом и стубовима, обликована према традиционалним елементима локалне архитектуре. Максимална висина ограде може бити 1.4м.

Процена планиране бруто развијене грађевинске површине

Процена бруто развијене грађевинске површине урађена је на основу планиране намене у складу са планираним урбанистичким параметрима.

У оквиру граница Плана, формиране су четири урбанистичке зоне.

Приказ површина у оквиру планираних намена

ознака урбанистичке зоне	Планирана намена	површина (ха)	површина (%)
А	Простор за сахрањивање	4ха 51ар 71м ²	61.23
Б	Паркиралиште и површине за саобраћај	1ха 53ар 30м ²	20.78
В	Заштитно зеленило	1ха 04ар 84м ²	14.21

Г	Комерцијалне делатности	0ха 11ар 77м ²	1.59
Д	Становање	0ха 16ар 06м ²	2.17
укупно		7ха 37ар 68м ²	100

У урбанистичка зона А - основна намена је простор за сахрањивање, који је организован кроз гробна поља међусобно повезаних приступним стазама.

На графичком прилогу приказане су површине постојећих гробних поља са ознаком А-1, као и планирано проширење простора за сахрањивање са ознаком А-2.

Простор опредељен за сахрањивање мора бити уоквирен заштитним зеленилом.

У урбанистичка зона Б – Паркиралиште и површине за саобраћај, планиране су две локације за потребе паркирања аутомобила за посетиоце, позиција је приказана у графичком прилогу Претежна намена површина.

Површине за саобраћај обухватају део улице Маричке, која представља главну приступну саобраћајницу и са које се прилази паркиралишту лоцираном у непосредној близини комеморативног трга, део улице Тимочке буне са које је обезбеђен директан приступ планираном паркиралишту у северном дели обухвата планског подручја.

Урбанистичка зона В – заштитно зеленило формирано је по ободу простора намењеном сахрањивању.

Урбанистичка зона Г – комерцијалне делатности, простор планиран за објекте намењене комерцијалним делатностима, позициониран претходним плански решењем. На овом простору се тренутно налазе објекти намењени продаји свећа и цвећа, и део рекламног асортимана надгробних споменика, изложених на отвореном.

Урбанистичка зона Д – зона намењена породичном становању

6. Очекивани ефекти планирања

Реализацијом плана очекују се следећи ефекти планирања:

- заштита и рационално коришћење грађевинског земљишта,
- обезбеђивање максималног броја места за сахрањивање у оквиру опредељене локације
- обезбеђује се плански основ за решавање имовинских односа и прибављање земљишта у складу са Законом и прописима;

Обрађивач,

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац