



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА КРУШЕВЦА

Година LIV

25.05.2024. година

Излази по потреби

Број 11

## I -АКТИ СКУПШТИНЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

**221**

На основу члана 32. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС" број 129/07, 83/14- др. закон и 101/16 др. закон, 47/18 и 111/21- др закон), члана 22. став 1. тачка 1. Статута града Крушевца ("Сл.лист града Крушевца" број 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 24. маја 2024. године, донела је

### ОДЛУКУ

#### О ИЗМЕНИ СТАТУТА ГРАДА КРУШЕВЦА

Члан 1.

У Статуту града Крушевца ("Сл.лист града Крушевца" број 15/18) члан 39. мења се и гласи:

„Председник Скупштине може бити на сталном раду у Граду“.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број:010-3/2024

ПРЕДСЕДНИЦА  
Драгана Баришић, с.р.

**222**

На основу члана 67. став 1. тачка 9. и члана 69. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС“ број 14/22 и 35/24) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца“ број 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 24. маја 2024.године, донела је

### ОДЛУКУ

#### О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

I – КОНСТАТУЈЕ СЕ да је у складу са чланом 67. став 1. тачка 9. Закона о локалним изборима („Сл.гласник РС“ број 14/22 и 35/24) ПРЕСТАО мандат одборнику Скупштине града Крушевца, Милошу Ненезићу, дипломираном економисти, са Изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ-КРУШЕВАЦ НЕ СМЕ ДА СТАНЕ, даном подношења писане оставке, дана 13.марта 2024.године.

II – Ову Одлуку објавити на веб-презентацији Републичке изборне комисије и у „Службеном листу града Крушевца“

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 020-42/2024

ПРЕДСЕДНИЦА  
Драгана Баришић, с.р.

**223**

На основу члана 64. и 72. став 3. и 5. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС“ број 14/22 и 35/24) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца“ број 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 24. маја 2024. године, донела је

**О Д Л У К У****О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКУ  
СКУПШТИНЕ ГРАДА КРУШЕВЦА**

**I – ПОТВРЂУЈЕ СЕ** мандат одборнику у Скупштини града Крушевца Владимиру Петровићу, професору физичке културе, са Изборне листе „Александар Вучић – Крушевац не сме да стане“

**II – Ову одлуку објавити** на веб-презентацији Републичке изборне комисије и у „Службеном листу града Крушевца“.

**СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА**

I Број: 020-43/2024

**ПРЕДСЕДНИЦА**  
Драгана Баришић, с.р.**224**

На основу члана 20. и 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18, 111/21 - др. закон), члана 5. и 9. Закона о планском систему („Службени гласник Републике Србије“, број 30/18), члана 3. Уредбе о обавезним елементима плана развоја аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“, број 107/20), члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист града“, број 15/18), Споразума о сарадњи за спровођење пакета подршке за израду плана развоја број 404-1410/2022 од 20.06.2022. године, Анекса 1 Споразума о сарадњи за спровођење пакета подршке за израду плана развоја број 404-1022/2023 од дана 22.06.2023. године и Анекса 2 Споразума о сарадњи за спровођење пакета подршке за израду плана развоја број 404-1927/2023 од дана закљученог између Сталне конференције градова и општине – Савеза градова и општина и Града Крушевца,

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 24. маја 2024. године, донела је

**О Д Л У К У****О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ  
ПЛАНА РАЗВОЈА ГРАДА КРУШЕВЦА ЗА  
ПЕРИОД 2023-2030. ГОДИНЕ**

**I** У Одлуци о приступању изради Плана развоја града Крушевца за период 2023-2030. године, мења се период на који се доноси План развоја града Крушевца и то речи "за период 2023-2030. године", замењују се речима "за период 2025-2032. године".

**II** Одлуку објавити у "Службеном листу града Крушевца".

**СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА**

I Број: 30-3/2024

**ПРЕДСЕДНИЦА**  
Драгана Баришић, с.р.**225**

На основу члана 32. став 1. тачка 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 20. Закона о социјалној заштити („Службени гласник РС“, бр. 24/11 и 117/22 – одлука УС), члана 14. Закона о планском систему Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 30/18), члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, број 15/18) и Споразума о сарадњи закљученог дана 25.08.2023. године под бројем 404-1335/2023,

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 24. маја 2024. године, донела је

**О Д Л У К У****О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПРОГРАМА ЗА  
УНАПРЕЂЕЊЕ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ У  
ГРАДУ КРУШЕВЦУ ЗА ПЕРИОД  
2025 - 2027. ГОДИНЕ**

**I** Приступа се изради Програма за унапређење социјалне заштите у граду Крушевцу за период 2025-2027. године.

**II** У циљу израде Програма за унапређење социјалне заштите у граду Крушевцу, Градско веће града Крушевца образоваће Радну групу за израду Програма за унапређење социјалне заштите у граду Крушевцу за период 2025-2027. године.

**III** Одлуку објавити у "Службеном листу града Крушевца".

**СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА**

I Број: 022-253/2024

**ПРЕДСЕДНИЦА**  
Драгана Баришић, с.р.

**226**

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 11., 36., 61. и 67. Одлуке о уређењу града („Службени лист града Крушевца“, бр. 10/23-Пречишћен текст) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца на седници одржаној дана 24.05.2024. године, донела је

**ПЛАН****РАЗМЕШТАЈА МАЊИХ МОНТАЖНИХ И ДРУГИХ ПОКРЕТНИХ ОБЈЕКТА И УРЕЂАЈА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА****1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

Први план размештаја рекламних паноа – билборда израђен је 2000. године, када се отпочело са планским и програмским постављањем истих. Након тога, на основу важећих прописа, доношени су одговарајући планови који су, претежно, били базирани на прихватању затеченог стања, а у суштинском смислу није дошло до значајнијих промена. У периоду од 2008-2023, а након доношења и спровођења Плана за размештај мањих монтажних и других покретних објеката и уређаја на јавним површинама, дошло је до позитивних промена у погледу организовања, позиционирања, типизације и перманентног праћења кроз коришћење истих. Они претходни, у смислу функције, ликовности, дизајна и коришћених материјала, карактеристичних за време пре доношења плана, дефинитивно превазиђени, постепено се замењују новим, осавремењеним и у визуелном смислу прихватљивим физичким структурама, које одговарају потребама времена у коме егзистирају и естетском укусу данашњице. Постепено су укидани објекти, међусобно искључиви по карактеру, форми и материјализацији, који су узроковали визуелну дисхармонију и деградирани општу слику града.

Поред тога, следећи одредбе Одлуке о уређењу града, намеће се и формална обавеза за изградом овог Плана, самим тим и могућност за осмишљену и свеобухватну интервенцију у овој области, са циљем стварања новог визуелног концепта и увођења урбаног реда, што све треба да доведе до унапређења експлоатације истих и постизања општег, квалитетнијег ликовног израза града. Ступањем на снагу овог Плана, низом осмишљених активности, као што су обавезујуће постављање изабраног решења за конструкцију и изглед киоска довешће до дисциплине

и униформности амбијената групација на којима се постављају и подићи ниво општег утиска о целовитој слици града.

**2. ТИПОЛОГИЈА**

Планом размештаја, мањих монтажних објеката на јавним површинама утврђују се врста, локације, величина и делатност за њихово привремено постављање.

У мање монтажне објекте спадају: киосци, монтажни занатско услужни објекти, покретне тезге, расхладни уређаји, апарати за топле напитке, типски апарати и покретни апарати за игру и забаву, у друге објекте спадају рекламни панои, рекламне табле и лед билборди.

Мањи монтажни објекти могу бити статични или покретни, што значи да се уклањају након истека радног времена. Статични објекти су киосци, занатско услужни објекти, рекламни панои и лед билборди, а покретни: типски апарати и покретни апарати за игру и забаву. Тезге могу бити статичне и покретне. За постављање мањих монтажних објеката на јавним површинама утврђене су две зоне и то:

**ЗОНА 1** – простор оивичен улицама: Газиместански трг, Миличина до Југовићеве, трг Деспота Стефана до Немањине улице, Обилићевом до трга Костурнице, Поручника Божидара до Видовданске, Видовданске до Душанове, Душановом и Југ Богдановом до Газиместанског трга укључујући и наведене граничне улице.

**ЗОНА 2** – обухвата јавне површине које нису обухваћене ЗОНОМ 1.

**3. ПЛАН РАЗМЕШТАЈА СА УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА****3.1. КИОСЦИ**

Киоск је монтажно-демонтажни објекат за обављање делатности одређених законом и другим прописима. За постављање киоска на јавним површинама утврђене су Зона 1 и Зона 2.

Киосци се по типу деле на: **К1**- киоск са шалтерском продајом, **К3**- киоск у оквиру аутобуског стајалишта и **К4**- „смарт киоск“ без или са шалтерском продајом и обавезом рада „24/7“, сви максималне површине 6,25 м<sup>2</sup> (максималних димензија 2,5x2,5 м, површина основног габарита киоска без испада или надстрешнице аутобуског стајалишта) осим типских објеката који су стилизовани у складу са пословном политиком предузећа.

## ЗОНА 1

Групација	Позиција - потез	Тип кноска	Број локација	Број катаст. парцеле	Делатност
<b>K1-1</b>	Нова пијаца	K1	две	2335/1	штампа, дуван, лутрија, прехранбени производи, парфимерија, златара, бижутерија, сувенири, мењачница продаја и сервис мобилних телефона и сл. Сервиси, занатска делатност
<b>K1-2</b>	Нова пијаца- „Прогрес“	K1	једна	2046/3	
<b>K1-3</b>	Закићева кула	K1	четири	2335/1	штампа, дуван, лутрија, прехранбени производи, мењачница
<b>K1-4</b>	кула “Рубин”	K1	две	1772	
<b>K1-6</b>	Ломина улица	K1	једна	2331	
<b>K1-7</b>	“Социјално ” тротоар	K1	две	2316/1	штампа, дуван, прехранб. производи, продаја цвећа, парфимерија, бижутерија, сувенири, мењачница, продаја и сервис мобилних телефона и сл. Сервиси, занатска делатност
<b>K1-9</b>	главна улица	K1	два	863/3	
<b>K1-91</b>	главна улица	K1	једна	863/3	
<b>K1-10</b>	главна улица/ биоскоп “Крушевац”	K1	четири	761/1	штампа, дуван, прехранбени производи, парфимерија, копириница, сувенири, мењачница, оптичар продаја и сервис мобилних телефона и сл. Сервиси, занатска делатност
<b>K1-13</b>	Зграда “Јастребац“	K1	две	2310/1	
<b>K1-15</b>	Зграда “Суд”	K1	једна	810/1	
<b>K1-16</b>	угао Ул.Бријанове и Ул.Балканске	K1	четири	810/1	штампа, дуван, лутрија, прехранб. производи, часовничар, мали занати, сувенири, мењачница продаја и сервис мобилних телефона и сл. Сервиси, занатска делатност
<b>K1-17</b>	Пореска управа	K1	три	838/1;2320	
<b>K1-18</b>	“Ламела”	K1	једна	2296	
<b>K1-19</b>	“Дом војске”	K1	две	963	штампа, дуван, лутрија, прехранбени производи, часовничар, мали занати, сувенири, мењачница продаја и сервис мобилних телефона и сл. Сервиси, занатска делатност
<b>K1-20</b>	“Меркур”	K1	једна	220/7	
<b>K1-24</b>	главна Пошта	K1	три	838/1	штампа, дуван, лутрија, прехранбени

					производи, мењачница
<b>K1-25</b>	угао Ул.Бријанове и Ул.Караџићеве	K1	једна	307/1	штампа, дуван, лутрија, прехрамбени
<b>K1-26</b>	Нова пијаца	K1	једна	2046/2	производи, парфимерија,бижутер ија, галантерија, копирница, сувенири, мењачница, оптичар, фотограф
<b>K1-34</b>	Трг Расински "РИНГ"	K1	две	1582/6;2343 /10	штампа, дуван, лутрија, сувенири,мењачница и прехрамбени производи продаја и сервис мобилних телефона и сл. Сервиси, занатска делатност
<b>K1-35</b>	„МАКСИ“ ул. Балканска/Чолак- Антина	K1	једна	791/1	штампа, дуван, лутрија, прехрамбени производи,
<b>K1-36</b>	Улица Бријанова/Савез глувих и наглувих/	K1	једна	345/1	парфимерија,бижутер ија, галантерија, копирница, сувенири, мењачница, оптичар, галерија, фотограф
<b>K1-37</b>	Улица Бријанова	K1	једна	2301	продаја и сервис мобилних телефона и сл. Сервиси, занатска делатност
<b>K3-1</b>	Дом Синдиката	K3	једна	860	штампа, дуван, лутрија, прехрамбени
<b>K3-2</b>	Трг Косовских јунака-"Коцка"	K3	једна	810/1	производи, сувенири, мењачница,
<b>K4-1</b>	Трг Косовских јунака „Коцка“	K4	једна	810/1	
<b>K4-2</b>	Дом Синдиката	K4	једна	860	
<b>K4-3</b>	Доситејева- „Костурница“	K4	једна	1582/1	
<b>K4-4</b>	Доситејева- „Фонтана“	K4	једна	2316/2	

Поред утврђених делатности у зони 1 овим Планом, могуће је на захтев закупца предвидети и друге делатности уз сагласност Градског већа, а све у складу са законским прописима.

## ЗОНА 2

Групација	Позиција - потез	Тип киоска	Број локација	Број катаст. парцеле	Делатност
К1-Л7	Улица Краља Александра Ујединитеља	К1	три	2610/31	штампа, продаја цвећа, сувенири, дуван, бижутерија, керамика, лутрија, прехранбени производи, посластичарница, књиге, бутици, угоститељство, фотографске радње, копирнице, фризерски салони, кројачке радионице, обућарске радионице, часовничари, јувелирнице, продаја капа, радионице за оправку радио и ТВ апарата, електроуређаја, оптичари, продаја и сервис мобилних телефона и сл. Сервиси, занатска делатност
К1-Л10	Цанкарева-Милетине Буне	К1	две	2570/5	
К1-Л42	насеље "Расадник1" -базен	К1	три	2446/23	
К1-Л24	Вртић "Наша радост"	К1	три	2414/22	
К1-Л26	ул. Балканска	К1	једна	4581	

Локације за постављање киоска дају се у закуп на период до **пет година**.

План распореда киоска је базиран на затеченом стању, обзиром да су предметни објекти, у вишегодишњој експлоатацији оправдали своје постојање, па се сходно томе задржава и прихвата постојећа регулација и наслеђени услови прикључивања на инфраструктуру: електро-мрежу, водоводну и канализациону, у зависности од типа киоска.

Новопланирани објекти биће прикључени на инфраструктуру у складу са месним приликама, по добијању услова надлежних предузећа.

**Идејно решење коначног изгледа и димензије киоска тип К1, дато је посебним елаборатом. Исто ће, након ступања на снагу истог, бити обавезујуће,** како би се у догледно време увела визуелна униформност и општи ред.

У циљу постизања ликовног јединства и визуелног реда, неопходно је на више локација заменити постављање јединице новим, како би се избегло даље деградирање опште слике урбаних целина. У оквиру Групаације дозвољено је постављање само визуелно усклађених објеката. Идејно решење коначног изгледа и димензија киоска, закупци достављају на сагласност обрађивачу Плана размештаја мањих монтажних и других покретних

објеката и уређаја на јавним површинама, Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац. У складу са одобреним идејним решењем закупци су у обавези да поставе монтажне објекте. Уколико закупци не изврше замену постојећих привремених објеката биће уклоњени у складу са закљученим уговорима и расписаће се огласи давање наведених локација у закуп по важећим прописима. Ово посебно важи за локације на којима се налази више објеката овог типа. Закупци киоска ће sukcesивно (по Групацијама) у циљу визуелне и естетске униформности на нивоу града, вршити замену постојећих објеката, а по налогу Градске управе Крушевац.

Изузетно, од дефинитивног решења за изглед киоска тип К1, могу се поставити објекти, овог карактера, које Град прибави путем донације, с'тим, да се у оквиру групације могу поставити искључиво киосци истог изгледа и произвођача.

На аутобуским стајалиштима, у складу са овим Планом, могуће је поставити надстрешницу, чији је саставни део киоск, са шалтерском продајом.

За потребе Града Крушевца (Установа и Организација) могуће је постављање типских објеката-киоска на основу одлуке Градског већа, уз сагласност обрађивача овог Плана, на локацијама на којима се

укаже потреба за увођењем истих, обзиром да ова врста објеката се не даје у закуп.

Идејно решење коначног изгледа и димензије киоска, купац доставља на сагласност обрађивачу плана, Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

На основу овог Плана могућа је мања дислокација објеката, у складу са месним приликама, ако постојећа инфраструктура, градско зеленило и друго, онемогућавају постављање на тачно дефинисаном месту, уз сагласност Градске управе и претходно прибављено мишљење обрађивача овог плана.

### 3.1.1. МОНТАЖНО ЗАНАТСКО УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ

Монтажни објекти за обављање занатских и услужних делатности је монтажно-демонтажни објекат за обављање делатности одређених законом и другим прописима. За постављање истих на јавним површинама утврђене су Зона 1 и Зона 2. и могу бити, максималне површине 10,5 м<sup>2</sup>.

Групација	Позиција - потез	ЗОНА	Број локација	Број кат. парцеле	намена
У-21	Улица Миличина	1	једна	2295	Занати, услужне делатности, трговина, угоститељство
У-26	“Ринг”	1	једна	1582/6	

Групација	Позиција - потез	ЗОНА	Број локација	Број кат. парцеле	Делатност
У-Л1	Војводе Степе / ул. Душанова	2	три	2410/3	штампа, продаја цвећа, сувенири, дуван, бижутерија, керамика, лутрија, прехранбени производи, посластичарница, књиге, бутици, угоститељство, фотографске радње, копирнице, фризерски салони, кројачке и обућарске радионице, часовничари, јувелирнице, продаја капа, радионице за оправку свих, електроуређаја, оптичари, продаја и сервис мобилних телефона и сл., све занатске делатности
У-Л21	Лазарица 4 ул. Луја Пастера	2	пет	2870/1	
У-Л22	Угао Видовданске и Церске	2	две	1944/2	
У-Л23	ул. Ћирила и Методија	2	једна	2208/3	

Локације за постављање монтажних занатско услужних објеката дају се у закуп на период до **пет година**.

План распореда монтажних занатско услужних објеката је делимично базиран на затеченом стању, обзиром да су предметни објекти, у вишегодишњој експлоатацији оправдали своје постојање, па се сходно томе задржава и прихвата постојећа регулација и наслеђени услови прикључивања на инфраструктуру: електро-мрежу, водоводну и канализациону.

Имајући у виду стање конструкције затечених типских објеката, могуће је реконструисати исте у постојећим габаритима, са циљем добијања новог визуелног и функционалног решења примереног савременим трендовима. На основу овог плана за исте је могуће спровести конкурс за избор новог изгледа

који би био обавезујући за објекте овог типа независно од локације.

На новим локацијама, планираним за овај тип објеката, могуће је постављање истих у складу са техничком документацијом, на коју сагласност даје обрађивач плана.

Новопланирани објекти биће прикључени на инфраструктуру у складу са месним приликама, по добијању услова надлежних предузећа.

На основу овог плана могућа је мања дислокација објеката, у складу са месним приликама, ако постојећа инфраструктура, градско зеленило и друго, онемогућавају постављање на тачно дефинисаном месту, уз сагласност Градске управе и претходно прибављено мишљење обрађивача овог плана.

Такође је могуће на локацији предвиђеној за ову врсту објеката поставити киоск типа К1 уз испуњење услова који су прописани за исте.

### 3.2. ПОКРЕТНЕ ТЕЗГЕ

Покретна тезга је монтажна конструкција, типски, отворени лако покретни објекат, за излагање, рекламирање и продају робе; планирају се и постављају у централној градској зони и на њима могу да се продају само наочари за сунце, књиге, старе новине, бижутерија, ДВД, ЦД-ови, касете, слике, графике, скулптуре и друге публикације.

Максимални габарит ове врсте објеката је 2,0 x 1,0м. Како су ови објекти лоцирани у најужем центру града, потребно је типизирати их и уклопити у околни амбијент.

За покретне тезге раније одређен простор и то:

**ПТЗ** – на платоу испред угла Гимназије - 10 локација.

Локације за постављање покретних тезги дају се у закуп на период до **две године**.

Идејно решење коначног изгледа и димензије покретних тезги, биће дате посебним елаборатом, које ће, након ступања на снагу истог, **бити обавезујуће**, како би се у догледно време увела визуелна униформност и општи ред. Препоручљиво је да задња страна- „леђа“ ових објеката има плитко застакљену задњу страну, која би истовремено била излог за рекламирање производа.

Изложбени пултови-тезге, расхладни уређаји и други покретни објекти као и монтажне полице ради рекламирања робе и делатности, који се постављају испред пословних просторија односно објеката (радњи, продавница и слично) **нису** предмет овог плана.

#### ЗОНА 1

(расхладни уређаји и типски апарати)

### 3.3. РАСХЛАДНИ УРЕЂАЈИ

У групу расхладних уређаја спадају расхладне коморе и расхладни апарати:

**Расхладна комора** је типски покретни објекат за конзервирање и продају индустријски пакованих сладоледа и напитака, чија површина не може бити већа од 2,0 м<sup>2</sup>.

**Расхладни апарат** је лако покретни објекат за припрему и продају сладоледа и напитака, чија површина са кућиштем апарата, не може бити већа од 2,0 м<sup>2</sup>.

Начелно се могу поставити уз сваки монтажни објекат (киоск) или постојећи пословни простор. Предложене локације намењене су заинтересованим лицима, која сама обављају делатност, у складу са посебним законима. Посебне услове за постављање утврђује ова Дирекција, а коначно решење издаје надлежни орган Градске управе.

### 3.4. ТИПСКИ АПАРАТИ

Типски апарати су лако покретни објекти за припрему и дистрибуцију кокица, кестења, кукуруза, кикирикија, семенки и слично чија површина са кућиштем апарата не може бити већа од 2,0м<sup>2</sup>. Исти се након истека радног времена, дефинисаног уговором о закупу, уклањају и одлажу –склањају ван додељене локације.

Предложене локације су у вишегодишњем периоду неометане експлоатације оправдале своје постојање. Постојеће локације из главне улице се транслаторно померају супротно од излога пословних објеката.

ГРУПАЦИЈА	БРОЈ К.П..	ЛОКАЦИЈА	НАМЕНА ОБЈЕКТА
ПР1 – Нова пијаца	2335/1	две	расхладне коморе
ПР2 - „Закићева кула“	2335/1	две	расхладни уређаји
ПР4 – Кула “Рубин”	1772	једна	расхладни уређаји
ПР12 – “Бисерка”	2315	две	расхладни апарати
ПР14 – “Прогрес”	2046/3	две	расхладни уређаји
ПР17-ГП “Јастребац”	2310/1	две	расхладни уређаји
ПР19 – Балканска, Бријанова	810/1	три	расхладни уређаји
ПР20 – Пошта	2319	две	расхладни уређаји

ПР21-Суд	810/1	једна	расхладни уређаји
ПР22 – Дом ЈНА	963	једна	расхладни уређаји
ПР23 – Пореска управа	2320	три	расхладни уређаји
ПР30-Трг Расински/ „Ринг“	1582/1	једна	расхладни апарат
Зн1 – СУП	2296	Зона у оквиру које је могуће постављање	1 расхладна комора 1 типски апарат
Зн2 – “Ламела”	2296	Зона у оквиру које је могуће постављање	1 расхладни апарат 1 типски апарат
Зн3- “Коцка 1”	810/1	Зона у оквиру које је могуће постављање	1 расхладни апарати 1 типски апарат
Зн4 – “Коцка 2”	810/1	Зона у оквиру које је могуће постављање	1 расхладна комора 1 типски апарат
Зн6 – “Чешаљ 3 и 4”	2315	Зона у оквиру које је могуће постављање	1 расхладна комора 2 типски апарат
Зн7 – “Чешаљ 1 и 2”	2315	Зона у оквиру које је могуће постављање	1 расхладна комора 2 типски апарат
Зн8 – “Фонтана 1”	2316/2	Зона у оквиру које је могуће постављање	1 расхладни апарат 1 типски апарат
Зн9 – “Фонтана 2”	2316/1	Зона у оквиру које је могуће постављање	1 расхладни апарат
Зн10 – “Социјално”	2316/1	три	расхладни уређаји

## ЗОНА 2

(расхладни уређаји и типски апарати)

ГРУПАЦИЈА	БРОЈ К.П.	ЛОКАЦИЈА	НАМЕНА ОБЈЕКТА
31 – затворени базени	2446/2	Зона у оквиру које је могуће постављање	1 расхладни уређај 1 типски апарат
32 – отворени базени	2446/2	Зона у оквиру које је могуће постављање	3 расхладна уређаја 2 типски апарат
2ПР1- Угао Ул. Душанова и Војводе Степе	2410/3	три	расхладни уређаји
2ПР7 Расадици 2 –ул. Краља Александра Ујединитеља	2610/31	две	расхладни уређаји
2ПР11 – насеље Милетине буне	2833/1	две	расхладни уређаји
2ПР12-Лазарица 4-Ул.Луја Пастера	2870/1	четири	расхладни уређаји
2ПР14-угао Ул. Видовданска и Церске	2335/1	две	расхладни уређаји
2ПР19- Расадици / преко пута „Оазе“	2423	две	расхладни уређаји
2ПР20-Пионирски парк	427/1	једна	1 типски апарат
2ПР21- Парк Багдала игралиште	2483/1	две	1 расхладни уређај 1 типски апарат

Локације за постављање расхладних уређаја и типских апарата дају се у закуп на период до **две године**.

На једној локацији је могуће поставити само један расхладни уређај или типски апарат.

На основу овог Плана могућа је мања дислокација предметних објеката, у складу са месним приликама, ако постојећа инфраструктура, градско зеленило и друго, онемогућавају постављање на тачно дефинисаном месту, уз сагласност Градске управе и претходно прибављеног мишљења обрађивача овог плана.

### 3.5. ПОКРЕТНИ АПАРАТИ ЗА ИГРУ И ЗАБАВУ

Покретни апарати су апарати за игру и забаву деце, осим видео игара, билијара, томболе и слично. Постављају се на планом предвиђеним локацијама и ван времена одређеног за рад се уклањају. Није дозвољено постављање никаквих ограда, препрека или било каквих елемената којим би се ограничило несметано кретање пешака. Покретни објекти могу имати сунцобран у оквиру места постављања, под условом да са објектом и околином чине естетску и функционалну целину, а уклањају се заједно са објектом.

За групу покретних апарата за игру и забаву одређене су две локације:

**Пи1** – плато испред Дома Синдиката

**Пи2** – Пионирски парк, уз централни простор

Фиксни апарати за игру и забаву могу се постављати на следећим локацијама (заузете површине 9м<sup>2</sup>, максимално 3 апарата по локацији):

**Пфи2**- на тротоару дуж главне улице

**Пфи4** –Трг Костурница

**Пфи5** – на платоу на Тргу косовских Јунака – на платоу испред зграде Суда

**Пфи6** – Пионирски парк, уз централни трг

**Пфи7** – Парк Багдала

### 3.6. РЕКЛАМНЕ ОЗНАКЕ

Рекламне ознаке су рекламни панои (билборди) и рекламне табле на стубовима јавног осветљења.

Постављање рекламних ознака врши се на локацијама које су размештене по групацијама и према фреквенцији саобраћаја (пешачког или динамичког) као и према атрактивности.

Рекламне табле, појединачно слово, транспаренти и друге специфичне ознаке постављене на фасади, крову и других површинама, видљивих са јавних површина, нису предмет овог Плана.

### 3.6.1. РЕКЛАМНИ ПАНОИ

Планом је предвиђено постављање две врсте рекламних панова, и то:

- РП-1, Рекламни пано макс.величине 1,5 x 2,5 м – пожељно пано Европског стандарда димензија 1,2 x 1,7 м;
- РП-2 Рекламни пано величине 5,1 x 3,0м (мин. висина од коте тротоара до доње ивице панова 2,0 м) – пожељно пано Европског стандарда димензија 5,04 x 2,38 м.
- АСБ рекламне табле, које се у складу са Одлуком постављају на надстрешницама, за склањање људи у јавном превозу

Рекламни панои могу бити једностранни или двострани (осветљени или неосветљени), а за сваку локацију је одређена врста панова која се може поставити.

Према просторним ограничењима, одређен је већи број групација рекламних панова, са детаљним описом локација (ознака локације, зона, број катастарске парцеле и катастарска општина, тип панова, једностран – двостран пано, осветљен – неосветљен пано).

Групација	Локација	Број катаст. парцеле	Тип паноа
<b>укрштај ул. 14.октобра (Јасички пут) и ул.Ратомира Херцега (Железничка)</b>			
А	А1	2293/1 КО Крушевац	РП-2 двостран осветљен
<b>аутобуско стајалиште испод Донжон куле</b>			
Д	Д1	2293/2 КО Крушевац	РП-1 двостран осветљен
	Д2	2293/2 КО Крушевац	РП-1 двостран осветљен
<b>Трг фонтана</b>			
З	31	2316/2 КО Крушевац	РП-1 двостран осветљен
	32	2316/2 КО Крушевац	РП-1 двостран осветљен
	33	2316/2 КО Крушевац	РП-1 двостран осветљен
<b>Ул. Видовданска - Комерцијална банка</b>			
Г	Г1	2316/1 КО Крушевац	РП-1 двостран осветљен
	Г2	2316/1 КО Крушевац	РП-1 двостран осветљен
<b>Трг Косовских Јунака (аутобуско стајалиште испред зграде Суда)</b>			
Х	Х1	810/1 КО Крушевац	РП-1 двостран осветљен
	Х2	810/1 КО Крушевац	РП-1 двостран осветљен
<b>Трг Косовских јунака (аутобуско стајалиште испред зграде Дома синдиката )</b>			
И	И1	860 КО Крушевац	РП-1 двостран осветљен
	И2	860 КО Крушевац	РП-1 двостран осветљен
<b>Улица Видовданска -испред апотеке "Кедровић"</b>			
К	К1	2315 КО Крушевац	РП-1 двостран осветљен
	К2	2315 КО Крушевац	РП-1 двостран осветљен
	К3	2315 КО Крушевац	РП-1 двостран осветљен
<b>Улица Видовданска</b>			
Ј	Ј1	2315 КО Крушевац	РП-1 двостран осветљен
	Ј2	2315 КО Крушевац	РП-1 двостран осветљен
	Ј3	2315 КО Крушевац	РП-1 двостран осветљен
	Ј4	2315 КО Крушевац	РП-1 двостран осветљен
	Ј5	2315 КО Крушевац	РП-1 двостран осветљен

<b>Трг младости (испред „Дома омладине“)</b>			
<b>Л</b>	Л2	1655-1656 КО Крушевац	РП-1 двостран неосветљен
	Л3	1655-1656 КО Крушевац	РП-1 двостран неосветљен
<b>аутобуско стајалиште на Тргу Костурница</b>			
<b>М</b>	М1	1582/1-1582/4 КО Крушевац	РП-1 двостран осветљен
	М2	1582/1-1582/4 КО Крушевац	РП-1 двостран осветљен
	М3	1583 КО Крушевац	РП-1 двостран осветљен
<b>Улица Цара Лазара -разделно острво</b>			
<b>Р</b>	Р1	5938/1 КО Крушевац	РП-1 двостран неосветљен
	Р2	5938/1 КО Крушевац	РП-1 двостран неосветљен
	Р3	5938/1 КО Крушевац	РП-1 двостран неосветљен
<b>Улица Бруски пут - између ул. Хајдук Вељкове и ул. Драгољуба Димитријевића</b>			
<b>Ц</b>	Ц1	2608/2 КО Крушевац	РП-2 двостран неосветљен
<b>Источна обилазница (50м од укрштаја са регионалним путем РП 221-б Крушевац - Каоник</b>			
<b>Ч</b>	Ч1	3267/4 КО Бивоље	РП-2 двостран неосветљен
<b>укрштај ул. Косовске и ул. Колубарске битке</b>			
<b>5</b>	5-1	2213/1 КО Крушевац	РП-2 једностран осветљен
<b>укрштај ул. Душанове и ул. Босанске (код улаза у Пионирски парк)</b>			
<b>9</b>	9-1	427 КО Крушевац	РП-2 једностран осветљен
<b>Ул. ЈНА (ул. Балканска -поред касарне)</b>			
<b>10</b>	10-1	2652/1 КО Крушевац	РП-1 двостран осветљен
	10-2	2652/1 КО Крушевац	РП-1 двостран осветљен
	10-3	2652/1 КО Крушевац	РП-1 двостран осветљен
<b>Ул. Балканска -испред новог моста преко реке Расине</b>			
<b>11</b>	11-1	2616/8 КО Бивоље	РП-2 двостран осветљен
<b>на Тргу Фонтана према ул. Доситејевој</b>			
<b>14</b>	14-1	2316/2 КО Крушевац	РП-1 двостран осветљен
	14-2	2316/2 КО Крушевац	РП-1 двостран осветљен
<b>„Хотел Рубин“</b>			
<b>15</b>	15-1	854 КО Крушевац	РП-2 двостран осветљен

**Услови постављања рекламних panoа:**

–Закупац се даје локација за постављање рекламних panoа на јавним површинама;

–Закупац је обавезан да за сваку локацију о сопственом трошку прибави одобрење за постављање рекламних panoа које издаје Одсек за стамбено – комуналне и имовинско-правне послове; - обележавање локација;

–За осветљене panoе утрошак електричне енергије сноси закупца;

–Закупац не може постављати у једној групацији panoе различитих врста, већ само оне који су дати планом;

–Трошкови израде, постављања и одржавања рекламних panoа падају на терет закупца;

–Закупац се обавезује да све panoе одржава у исправном и чистом стању, поправља и мења оштећене panoе, мења исцепане плакате и предузима све радње неопходне за одржавање естетског изгледа panoа;

–Закупац има право да слободно одлучује о прихватању понуда за издавање panoа, водећи рачуна да плакат не оставља рђав утисак, не вређа јавни морал и сл.;

–Рекламни panoи остају у власништву закупца;

–Закупац одговара за сваку штету која настане услед погрешног постављања или коришћења panoа;

–Уколико закупца коме је уступљена локација за постављање рекламних panoа не испуњава обавезе из уговора, исти ће бити раскинут.

На основу овог Плана могућа је мања дислокација предметних објеката, у складу са месним приликама, ако постојећа инфраструктура, градско зеленило и друго, онемогућавају постављање на тачно дефинисаном месту, уз сагласност Градске управе и претходно прибављеног мишљења обрађивача овог плана.

**3.6.1.1. ЛЕД БИЛБОРДИ**

ЛЕД БИЛБОРДИ-претстављају дигиталне дисплеје за визуелно информисање и оглашавање са стубним екранима, постављеним на утврђеним локацијама и Мрежног информативног центра повезаних у једну целину.

Умрежавање свих елемената оваквог Рекламно информационог система изводи се оптичким каблом ИЛИ "WI-FI" са акцентом на постизање максималног нивоа заштите података.

Оптималне величине ЛЕД екрана-панела износе 4,0x3,0м и 6,0x3,0м. Ове димензије у мањој мери могу бити различите од прибављених и монтираних имајућу у виду расположивост истих на тржишту у тренутку набавке.

Управљање и контрола системом мора бити остварена тако да обезбеђује максималну безбедност и неометаност заштићеног сервера.

Начин функционисања Рекламно информационог система /РИС/ дефинише се уговором и гаранцијама испоручиоца.

РИС може бити подељен у независно управљане групе у зависности од локације, величине, техничких ограничења или неког другог критеријума, све у циљу ефикасније управљања мрежом.

Софтверско решење мора да пружи тренутну могућност измене или обуставе "блокова, фајлова или спотова" такође и тренутни прекид-обуставу емитовања појединачних елемената, група или целе мреже.

Софтвер треба да обезбеди контролу свих фајлова који ће бити емитовани на мрежи тако што ће према унапред дефинисаним критеријумима тражити одобрење руководиоца мреже, измену фајла или његово одбијање.

Градска управа ће као коначни наручиоц дефинисати све тражене карактеристике елемената система, као и софтвера са условима који морају бити испуњени у складу са захтевима употребе у току експлоатације истог.

Табела са утврђеним локацијама и ценама на месечном нивоу:

<b>ГРУПАЦИЈА 1</b>	"ДИСПАНЗЕР"	ЛБ1	један	1532/4 Ко Крушевац	30.000
<b>ГРУПАЦИЈА 2</b>	"МЕРКУР"	ЛБ2	један	220/8 Ко Крушевац	30.000
<b>ГРУПАЦИЈА 3</b>	"КОЦКА"	ЛБ3	један	810/1 Ко Крушевац	30.000

ГРУПАЦИЈА 4	"АЕРОДРОМ"	ЛБ4	један	2635/15 Ко Крушевац	25.000
	"АЕРОДРОМ"	ЛБ4-1	један	2635/15 Ко Крушевац	25.000
ГРУПАЦИЈА 5	"Обилазница-Савска"	ЛБ5	један	2569/2 Ко Бивоље	25.000
ГРУПАЦИЈА 6	"СДК"	ЛБ6	један	1656 Ко Крушевац	35.000
ГРУПАЦИЈА 7	"КОСТУРНИЦА"	ЛБ7	две	2343/6 Ко Крушевац	30.000
ГРУПАЦИЈА 8	ХОТЕЛ "РУБИН"	ЛБ8	један	854 Ко Крушевац	30.000
ГРУПАЦИЈА 9	ЗГРАДА "ЈАСТРЕБАЦ"	ЛБ9	један	2651 Ко Крушевац	30.000

Локације за постављање рекламних паноа и лед билборда дају се на период од 5 (пет) година.

Могућа су мања местимична одступања приликом постављања због специфичности и сложености услова микролокација, као и постојеће инфраструктуре и зеленила.

### 3.6.2. РЕКЛАМНЕ ТАБЛЕ НА НАДСТРЕШНИЦАМА ЗА СКЛАЊАЊЕ ЉУДИ У ЈАВНОМ ПРЕВОЗУ

Представљају посебну групу објеката, јер се постављају у склопу надстрешница на аутобуским стајалиштима, у складу са начином описаним у Одлуци. Исти могу бити осветљени у складу са месним приликама, где је могућ прикључак на НН градску мрежу.

Ознака локације	Број катаст. парцеле
<b>Ул. Цара Лазара</b>	
АСБ-1	2974/1 КО Крушевац
<b>Улица Цара Лазара</b>	
АСБ-2	5938/1 КО Крушевац
<b>Улица Цара Лазара/Газиместанска</b>	
АСБ-3	2293/2 КО Крушевац
<b>Газиместанска</b>	
АСБ-4	2293/2 КО Крушевац
<b>Улица Видовданска/Дом Синдиката</b>	
АСБ-5	860 (2315) КО Крушевац
<b>Трг Косовских Јунака</b>	
АСБ-6	810/1 КО Крушевац

<b>Улица Бирчанинова/Видовданска</b>	
АСБ-7	2335/1 КО Крушевац
<b>Улица Видовданска</b>	
АСБ-8	2335/1 КО Крушевац
<b>Улица Видовданска</b>	
АСБ-9	2335/1 КО Крушевац
<b>Улица Видовданска</b>	
АСБ-10	2335/1 КО Крушевац
<b>Трг Костурница</b>	
АСБ-11	2343/1 КО Крушевац
<b>Трг Костурница</b>	
АСБ-12	2343/1 КО Крушевац
<b>Ул. Душанова</b>	
АСБ-13	2338/1 КО Крушевац
<b>Ул. Душанова</b>	
АСБ-14	2046/2 КО Крушевац
<b>Ул. Бруски пут</b>	
АСБ-15	2608/2 КО Крушевац
<b>Ул. Бруски пут</b>	
АСБ-16	2655/2 КО Крушевац
<b>Булевар Николе Пашића</b>	
АСБ-17	2654 КО Крушевац
<b>Булевар Николе Пашића</b>	
АСБ-18	2654 КО Крушевац
<b>Ул. Аеродромска</b>	
АСБ-19	2637/5 КО Крушевац
<b>Ул. Аеродромска</b>	
АСБ-20	1308/2 КО Мудраковац

### 5.6.3. РЕКЛАМНЕ ТАБЛЕ НА СТУБОВИМА ЈАВНЕ РАСВЕТЕ

Рекламне табле се постављају на стубовима јавне расвете и димензија су приближно 0,5 x 0,8м. За сваку осветљену рекламну таблу закупац сноси трошкове прикључка на нисконапонску мрежу, као и утрошак електричне енергије. Минимална висина табле од коте коловоза мора бити мин. 4,0м. Рекламне табле могу бити осветљене или неосветљене и не могу имати за себе изворе осветљења ван габарита рекламне ознаке. Рекламна ознака не може садржати звучне поруке.

Планира се постављање дуж следећих улица:

- Ул.Цара Лазара
- Ул.Југ Богданова
- Ул.Душанова
- Ул.Балканска
- Ул.Видовданска
- Ул.Газиместанска
- Булевар Николе Пашића

Локације за постављање рекламних паноа и рекламних табли дају се на период до **пет година**.

Уколико се укаже потреба за постављање покретних објеката и рекламних паноа на јавним површинама које нису разрађене овим Планом, извршиће се његова допуна.

Саставни део овог Плана чине графички прилози локација за постављање покретних објеката, рекламних паноа и табли на јавним површинама.

### 3.7. ОБЈЕКТИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПЛАКАТА

Објекти за постављање плаката су транспарентни фиксни монтажни стубови, који су намењени за рекламирање услуга и робе и не могу се користити у политичке сврхе. У графичком делу Плана, дати су прилози са локацијама за постављање истих.

Ознака локације	Број катаст. парцеле
<b>Улица Газиместанска/Цара Лазара</b>	
РС-1	2293/2 КО Крушевац
<b>Градска Управа</b>	
РС -2	838/1 КО Крушевац
<b>Градска Управа</b>	
РС -3	838/1 КО Крушевац
<b>Улица Видовданска</b>	
РС -4	2315 КО Крушевац
<b>Улица Видовданска/Кајмакчаланска</b>	
АСБ-5	2315 КО Крушевац
<b>Улица Видовданска/Позориште</b>	
РС -6	1656 КО Крушевац
<b>Улица Видовданска/Доситејева</b>	
РС -7	2316/2 КО Крушевац
<b>Улица Видовданска/Бирчанинова</b>	
РС -8	2335/1 КО Крушевац

Уколико се укаже потреба за увођењем нових објеката за постављање плаката или у случају донација, могуће је постављање истих уз сагласност на предложену локацију и изглед од стране ове Дирекције.

На основу овог плана могућа је мања дислокација објеката, у складу са месним приликама, ако постојећа инфраструктура, градско зеленило и друго, онемогућавају постављање на тачно дефинисаном месту.

#### 4. ЗАКУПНИНА ЛОКАЦИЈА

Почетна вредност закупнине на месечном нивоу по врсти, категорији и зони, утврђује се према следећој табели:

Врста монтажног објекта	Зона	Тип објекта	Почетни износ
КИОСК	1	К1	800 дин/м <sup>2</sup>
		К3	20.000 дин
		К4	800 дин/м <sup>2</sup>
	2	К1	600 дин/м <sup>2</sup>
ПОКРЕТНА ТЕЗГА	1	Независно од врсте	10.000 дин
ЗАНАТСКО УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ	1	Независно од врсте	800 дин/м <sup>2</sup>
	2		500 дин/м <sup>2</sup>
РАСХЛАДНИ УРЕЂАЈИ И ТИПСКИ АПАРАТИ	1	Независно од врсте	6.000 дин
	2		3.000 дин
ПОКРЕТНИ АПАРАТИ ЗА ИГРУ И ЗАБАВУ	1	Покретни	10.000 дин
		Фиксни	6.000 дин
РЕКЛАМНИ ПАНОИ	/	РП-1	6.000 дин
		РП-2	10.000 дин
		АСБ рекламне табле	6.000 дин
РЕКЛАМНЕ ТАБЛЕ	/	По табли	1.000 дин

Усвајањем овог Плана претходно израђен План размештаја мањих монтажних и других покретних објеката на јавним површинама са изменама и допунама („Сл. лист града Крушевца“ бр. 16/2019, 6/2020, 23/2021, 14/2022) престаје да важи.

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Сл. листу града Крушевца”

## СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 352-526/2024

ПРЕДСЕДНИЦА  
Драгана Баришић, с.р.

## 227

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13– одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист град Крушевца“, бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 24.05.2024. године, донела је

## ПЛАН

### ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉА У ПАРУНОВЦУ“

#### ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

#### 1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

##### 1.1. Правни и плански основ за израду плана

**Правни основ** за израду Плана детаљне регулације:

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/21 и 62/23) у даљем тексту Закон;

Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);

Одлука о изради Плана детаљне регулације гробља у Паруновцу, бр. 350-858/2022 од 30.09.2022.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 17/22);

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације гробља у Паруновцу на животну средину бр.350-791/2022 од 09.09.2022.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 17/22);

**Плански основ** за израду Плана детаљне регулације:

План генералне регулације “Исток 5” (“Сл. лист града Крушевца”, бр. бр.4/2019)

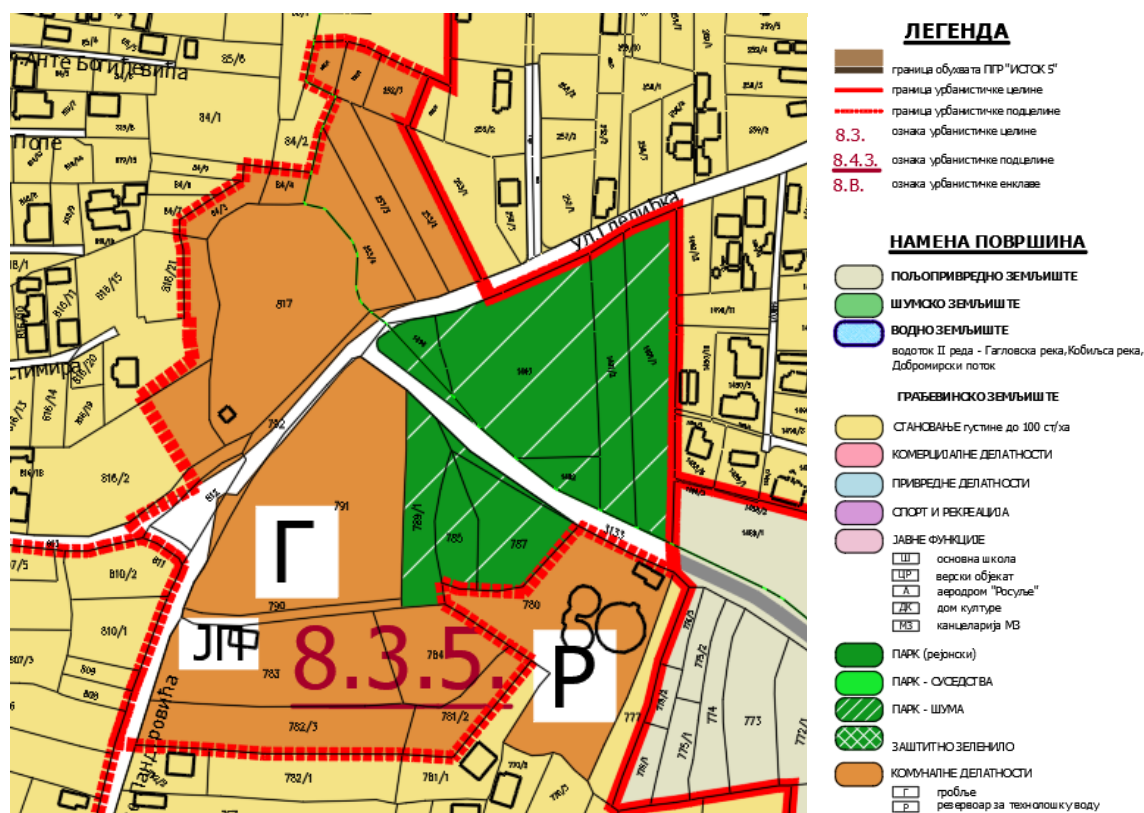
1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

### 1.2.1 План генералне регулације “Исток 5” („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/19“)

Планом генералне регулације “Исток 5” планирано је проширење постојећег гробља у Паруновцу и Капицији и одређено је да се

урбанистичка подцелина 8.3.5. детаљније разрађује израдом плана детаљне регулације. Планирана претежна намена је комунална делатност – гробље, са пратећом наменом парк-шума.

Извод из ПГР “Исток 5”- Прилог 3 - Планирана претежна намена површина



“Овај простор обухвата подцелину 8.3.5. површине од око 4.05ха. Ограничен је границом урбанистичке подцелине 8.3.4. (на југу), границом пољопривредног земљишта и границом подцелине 8.4.2. (на истоку), границом подцелине 8.3.6. (на северу) и ул.Симе Пандуровића (на западу).

Приказ планираних намена у оквиру урбанистичке подцелине 8.3.5.

Ознака урб. подцелине/спровођење		Претежна намена		Компатибилна (допунска) намена		Пратећа намена	
		намена	тип	намена	тип	намена	тип
8.3.4.	ПДР	намена	тип	намена	тип	намена	тип
		комуналне делатности	гробље	/	/	парк шума	/

## Претежна намена

### • *Комуналне делатности - гробље*

Постојеће гробље (стари и нови део) за подручје Паруновца и Капиције планирано је за проширење, као урбанистичка обавеза преузета из плана вишег реда. Постојећи објекти у оквиру комплекса гробља се задржавају.

Поред општих правила грађења за објекте комуналне делатности датих у тачки 3.1.6.5. као смернице за израду ПДР-а примењују се и следећа правила:

- У оквиру гробља може се планирати део за посебне врсте укопа и друге верске конфесије.

- Све грађевине које се изводе за потребе гробља морају бити комунално опремљене.

- Дозвољена је изградња нових објеката спратности II у функцији основне намене простора, а у складу са потребама корисника.

- Могуће интервенције на постојећем гробљу су и дефинисање заштитног зеленог појаса према стамбеном насељу, одржавање постојећих гробних места и сл.

- Однос једноструких, двоструких и троструких гробних места планирати у приближном односу за једноструко гробно место од 8-10%, за двоструко гробно место од 75-80%, за троструко гробно место од 12-15%.

- Бочни размак између гробова планирати минималне ширине 0,5м а размак између редова гробова минималне ширине 0,6м.

- Стазе које повезују гробове, унутар гробних поља, планирати минималне ширине 1м, а главне пешачке стазе минималне ширине 2м.

- Колско-пешачке стазе које повезују гробна поља планирати минималне ширине 3м. Стазе планирати од тврдог материјала, без препрека у кретању и уздужног нагиба који дозвољава кретање колица за превоз покојника. Попречни нагиб пешачких стаза планирати макс. 2%.

- На стазама не смеју постојати било какве просторне баријере за кретање особа са инвалидитетом.

#### • *Димензије гробних места*

- Нето димензија гроба представља величину саме укопне јаме и износи 80 x 200цм.

- Димензија једноструког гробног места износи 110 x 240цм.

- Димензија двоструког гробног места износи 200 x 240цм.

- Димензија троструког гробног места износи 270 x 240цм.

- Дно гроба мора бити најмање 50цм изнад највише тачке подземне воде.

- Дубина гробног места у земљаним гробовима за један ниво сахрањивања не може бити мања од 150цм. За сахрањивање у два нивоа дубина гробног места се повећава за 60цм.

- Код земљаних гробова треба осигурати најмање 80цм земље изнад сандука са покојником.

#### • *Димензије гробница*

- Величина породичне гробнице утврђује се техничком документацијом, која мора бити у складу са урбанистичким планом гробља.

• *Димензије гробних места за друге вероисповести*

- Величина гробног места за друге вероисповести утврђује се техничком документацијом, која мора бити у складу са урбанистичким планом гробља.

#### • *Уређење гробних места*

- Гробно место се уоквирује оквиром у димензијама датим у овим правилима.

- На гробним местима је забрањена изградња капела или сличних објеката.

- Споменици и надгробне плоче могу се постављати у складу са Градском одлуком која регулише ову материју.

#### • *Опрема слободних површина*

- Опрема слободних површина детаљно ће се разрађивати главним пројектима партерног уређења гробних поља.

- На делу гробља планирати чесме.

#### • *Ограђивање гробља и паркирање*

- Планирано проширење гробља оградити оградом у складу са постојећом. На колским и пешачким прилазима планирати капије које се могу закључавати. Ограда може бити жичана са зеленилом, или са зиданим парапетом и стубовима, обликована према традиционалним елементима локалне архитектуре.

- Паркинг простор за потребе гробља, мора бити одвојено од простора за сахрањивање и јавног пута. “

“*Парк-шуме* - обезбеђују се две основне функционалне целине: зона масовнох активности (шетња, бављење спортом, и другим врстама активног одмора), која се лоцира поред главних саобраћајница и зона мирног одмора и шетње која заузима главни део територије парк шуме.”

“Поршина обрасла шумским врстама која се налази у грађевинском подручју, поред постојећег гробља, планира се као парк-шума. Део парк-шуме у непосредном контакту са гробљем у површини од око

30ара имао би пре свега улогу визуелног заклона према осталим садржајима у парк-шуми. На површини од око 90ара планира се уређење простора за мирни одмор и рекреацију. Северо-источни део локације који је окружен стамбеним објектима може да садржи елементе за игру деце прилагођене условима терена и потребама становника насеља.”

“Парк-шуме – Урбанистички услови:

- Неопходно је обезбедити колски приступ са организованим паркингом на ободу парк-шуме.
- У овим просторима није предвиђена изградња објеката, већ се простор уређује системом стаза са минимално потребним урбаним мобилијаром, искључиво у функцији унапређења комфора.
- Предвиђају се простори за постављање клупа, пергола, простора за игру деце, за постављање справа за вежбање и сличних садржаја, корпи за одпатке и сл., све искључиво у функцији намене простора.
- Предвиђа се изградња трим и кондиционих стаза.
- Све садржаје треба организовати по принципу минималног оптерећења и деградације простора.”

### **1.2.2. Остала планска документација од значаја за израду плана**

У претходном периоду није рађена планска документација којом би били утврђени услови уређења и услови градње у обухвату планског подручја.

За потребе утврђивања погодности локације урађен је Елаборат геотехничких услова проширења гробља на к.п.бр. 783 КО Паруновац, 1493 и 1494 КО Капиција урађено од стране Предузећа за геолошка истраживања, "GeoProjekting" Ниш бр.09-06/23, којим је показано да општа процена погодности терена и природних карактеристика за подручје плана нема значајнијих ограничења, тј. нема појаве инжењерско геолошке нестабилности и да генерално постоје сви повољни геотехнички услови за проширење гробља на к.п.бр. 783, 784, 781/2, 782/6 и 782/3 КО Паруновац.

### **1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела**

#### **1.3.1. Опис обухвата плана**

Кроз К.О. Капиција

Граница комплекса обухваћеног ПДР-ом „Гробље у Паруновцу“ у даљем тексту граница, почиње

у северозападном делу комплекса, и иде у смеру казальке сата, од границе К.О. Паруновац - К.О.Капиција, према истоку, од тромеђе к.п. бр. 252 /1, 251 и 80/1 ( К.О. Паруновац). И кроз К.О. Капиција прати северне границе к.п. бр. 252/1, 252/2 и 252/3 до тромеђе к.п. бр. 252/3, 251 и 252/4. Од те тромеђе граница се ломи према југу, поклапајући се са источном границом к.п. бр. 252/3, па према југу, источном границом к.п. бр. 253/1 до к.п. бр. 1510/1 ( ул. Гледићка), па се ломи према истоку, северном границом те улице до тромеђе к.п. бр. 1510/1 (ул. Гледићка), 258/3 и 258/4. На том месту граница се ломи према југу пресецајући ул. Гледићку ( к.п. бр 1510/1) и пратећи источну границу к.п. бр. 1490/1 долази до границе – улица Гледићка ( К.О. Капиција – К.О. Паруновац). Све наведене катастарске парцеле припадају К.О. Капиција.

Кроз К.О. Паруновац

Граница наставља према југу пресецајући к.п. бр. 3133 ( ул. Гледићка) до тромеђе к.п. бр. 3133 ( ул. Гледићка), 780 и 777, па према западу, јужном границом ул. Гледићке (к.п. бр. 3133) до тромеђе к.п. бр. 3133 ( ул. Гледићка), 780 и 787. Наставља према западу граница прати јужне границе следећих к.п. бр. ( обухватајући исте у комплекс): 787, 785, 789/1, 784, 781/2, 782/6, 783 и 782/3 до к.п. бр. 792 ( ул. Симе Пандуровића), коју у истом правцу пресеца до њене западне границе, одакле се ломи према северу истом до тромеђе к.п. бр. 792 ( ул. Симе Пандуровића), 811 и 810/2. Граница наставља према северу обухватајући к.п. бр. 811 и пресецајући к.п. бр. 813 ( ул. Коперникова), наставља према североистоку, северозападном границом улице до места где према северу пресеца к.п. бр. 816/2 и 816/15 до четворомеђе к.п. бр. 816/15, 816/21, 84/7 и 84/3. Од те четворомеђе граница иде према североистоку обухватајући к.п. бр. 840/3 и део к.п. бр. 84/2 до границе К.О. Паруновац - К.О. Капиција. Поклапајући се са границом катастарских општина граница према северу долази до места одакле је опис и започет. Све наведене катастарске парцеле припадају К.О. Паруновац.

#### **1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана**

КО Капиција:

Делови катастарских парцела: 1510/1.

Целе катастарске парцеле: 252/1, 252/2, 252/3, 253/1, 253/2, 253/3, 253/4, 1491/1, 1491/2, 1492, 1493 и 1494.

КО Паруновац:

Делови катастарских парцела: 84/2, 792, 813, 816/2, 816/15 и 3133.

Целе катастарске парцеле: 84/3, 84/4, 781/2, 782/3, 782/6, 783, 784, 785, 787, 789/1, 790, 791, 811, 812 и 817.

Све парцеле у опису припадају КО Капиција и КО Паруновац.

Површина обухвата Плана је 4,135 хектара.

## 2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

### 2.1. Положај

План обухвата постојеће гробље, планирано проширење гробља и парк-шуму уз Гледићку улицу. Са северне стране обухват плана се граничи са приградским стамбеним насељем Паруновац, формираним око општинског пута бр.37 (М. Шилеговац-Бован-Пасјак-Паруновац), односно око главне саобраћајнице ул. Димитрија Туцовића. Са источне стране се граничи са резервоарима за технолошку воду и приградским насељем Капиција, формираним уз Гледићку улицу и некатегорисани пут, који води ка Цркава Св. Архангела Гаврила.

Насеље Паруновац је по попису из 2002. имало 2179 становника и 677 домаћинства, а по попису из 2011. имало је укупно 2026 становника. Просечна старост становника је 39,5 година.

### 2.2. Природне карактеристике подручја

#### *Геоморфолошке карактеристике*

Грађевинско подручје већим делом је формирано на трећој (најстаријој) моравској тераси, која је у геолошком погледу најстабилнија.

#### *Рељеф*

Планско подручје обухвата део ниже и најмлађе речне терасе.

#### *Терен*

Терен у обухвату плана је са порастом терена од запада ка истоку. Надморска висина на истоку износи 180м надморске висине, док је на западу 157м надморске висине. Терен је релативно раван.

#### *Хидрогеолошка истраживања*

Приградска насеља Паруновац и Капиција припадају зони са нивоима подземних вода већим од 10м.

#### *Геолошке карактеристике*

На подручју плана заступљене су фације корита, представљене шљунковима и песковима и лесне терасе (20-30м) и алевритима, а источни део чине класичне пелитске карбонатне формације.

#### *Педолошки састав земљишта*

На подручју плана заступљене су значајне површине под шумама, које се простиру на земљишту пете и шесте бонитетне класе.

Регистрованих или потенцијалних клизишта нема.

#### *Ерозија*

Од ерозионих процеса најзаступљенија је акумулација наноса и захвата највећу површину на подручја плана. Заступљена су и земљишта врло слабе површинске ерозије, углавном под окућницама и баштама изнад насеља, али и средња и средње јака ерозија на површинама око насеља Капиција, у виду јаруга или водонеравнина, док регистрованих или потенцијалних клизишта нема.

#### *Сеизмика*

На основу досадашње сеизмичке активности и доступних карата сеизмичких хазарда објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РСЗ), територија града Крушевца у целини припада зони 8,0 MCS, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно Крушевац је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом, са средњом вероватноћом појаве. У инжењерско-геолошком смислу и процене погодности за изградњу у односу на природне карактеристике у обухвату предметног плана, може се рећи да су грађевинска подручја насеља у зони повољних и условно повољних карактеристика, али је обзиром на максимални очекивани интензитет земљотреса, приликом планирања и пројектовања објеката неопходна примена важећих прописа противсеизмичке градње.

#### *Опште климатске карактеристике*

Клима Крушевца има обележја умерено континенталног типа, са израженим годишњим добима. Према доступним подацима за метеоролошку станицу Крушевац, просечна годишња температура ваздуха износи око 11,4°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,2°C, а најтоплији јули са 21,8°C.

### 2.3. Начин коришћења простора

Подручје плана чини простор постојећег гробља, које је изграђено са свим приступним стазама, слободним површина и јасно дефинисаним гробним пољима.

У оквиру гробља је изграђен објекат за испраћај са местом за излагање упокојеног, простором за одржавање помена и санитарним чвором.

Чесма за потребе посетиоца гробља налази се поред објекта.

Источни део обухвата планског подручја је обрастао шумским растињем. Простор северно од постојећег некатегорисаног пута је делимично девастиран и угрожен неплански створеном депонијом, део се користи у пољопривредне сврхе и део је обрастао самониклим растињем.



Начин коришћења простора-постојеће стање

#### 2.4. Основна ограничења

Основни уочени проблеми и конфликти у простору обухвата Плана су:

- постојање стамбених објеката у непосредној близини гробља;
- недостатак паркинг простора намењеног посетиоцима гробља.

#### 2.5. Тресе, коридори и капацитети инфраструктуре

##### 2.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

###### Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Простор обухваћен Планом детаљне регулације са западне стране тангира Улица Симе Пандуровића, са асфалтним коловозним застором за двосмерни саобраћај, без тротоара. На простору Плана, између старог и новог дела постојећег гробља пролази траса Улице Симе Пандуровића са наставком на Улицу Гледићку са асфалтним коловозним застором за двосмерни саобраћај, без тротоара. Део постојеће трасе Улице Гледићке (према резервоарима за техничку воду) је без асфалтног коловозног застора за двосмерни саобраћај и без тротоара.

У оквиру подручја Плана нема уређених паркинг места на јавним површинама.

##### Нивелација терена

Простор обухваћен Планом детаљне регулације је брдовит са падом терена од истока према западу, где се савладава надморска висина од 185,00мнв до 157,00мнв.

Планирано проширење гробља (урбанистичка зона А-2) је позиционирано у подножију падине, где је терен релативно раван.

Постојеће саобраћајне површине су нивелацијски максимално уклопљене са условима на терену, тако да омогуће несметани приступ до постојећег гробља и других контактних парцела.

##### 2.5.2. Хидротехничка инфраструктура

###### Водоводна мрежа

Постојеће гробље је прикључено на водоводну мрежу насељеног места. У непосредној близини постојеће чесме, постоји водомерни шахт који је опремљен водомером са одговарајућим вентилима.

###### Мрежа канализације отпадних вода

Јавна канализација отпадних вода је изграђена кроз насељено место Паруновац.

###### Мрежа атмосферске канализације и водопривредна инфраструктура

Простор обухваћен предметним Планом је брдовит са падом терена од истока према западу. Одводњавање постојећег терена је површинско. У

профилу саобраћајнице (улице) Симе Пандуровића изграђен је путни бетонски канал који прихвата и одводи атмосферске воде до рецепијента.

### **2.5.3. Електроенергетика**

У границама предметног плана постоје електроенергетски објекти и водови чији је списак дат у Претходним условима “ЕПС Дистрибуције” доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац.

### **2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура**

У границама предметног плана, телекомуникационе услуге у фиксној телефонији се реализују преко комутационог центра РДЛУ Паруновац који се налази изван граница плана.

На подручју плана постоји изграђена бакарна дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа.

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама.

Како је наведено у условима предузећа „Телеком Србија“ а.д. на подручју предметног плана услуге мобилне телефоније су омогућене преко базних станица РБС КС40 КСУ40 КС Паруновац и РБС КС105 КСУ105 КСЛ105 КСО105 КС – Паруновац. Локације базних станица се налазе ван граница плана.

### **2.5.5. Енергофлуиди**

#### Топлотна енергија

На подручју предметног ПДР-а не постоји и не планира се изградња инсталација градског топлификационог система.

#### Гасификација

На подручју предметног ПДР-а постоји изграђен гасни објекат, дистрибутивни гасовод од полиетилних цеви МОР 4 бар (означен у графичком прилогу).

### **2.6. Зеленило**

Постојеће зеленило у обухвату плана чини углавном самоникла вегетација и простор обрастао самониклом шумом на простору планираном за проширење гробља. Треба напоменути да се у квору постојећег гробља, са јужне стране обухвата плана, налази заштитни појас зеленила са два реда дрвореда високог растиња. Воћарске културе узгајају се местимично на делу опредељеном за парк шуму.

## **ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО**

### **3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **3.1. Концепција уређења простора**

Овим Планом детаљне регулације планира се проширење постојећег гробља. Гробље чине гробна

поља – површине за сахрањивање, приступне стазе и заштитно зеленило и паркинг простор. У обухвату планског подручја је и простор намењен за парк шуму површине 1.137ха.

Правци нових стаза су прилагођени морфологији терена и просторним могућностима. Они формирају гробна поља у оквиру којих се може вршити даља подела површине за сахрањивање у складу са одабраним типом гробних места (гробови у низу-трострука, двострука и једнострука гробна места). На укрштању нових стаза планирани су пунктови – одморишта са клупом и посудама за отпад.

Одређивањем статуса земљишта створени су услови за решавање имовинско правних односа и реализацију планираних садржаја.

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планирано је опремање комплетном комуналном инфраструктуром.

#### **3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена**

На основу стечених услова и планираних потреба, подручје које се разрађује Планом подељено је на урбанистичке целине, у складу са планираном организацијом и наменом простора. Обухват плана подељен је на три целине:

- Целина “А” - гробље-одређена је новопланираном границом гробља; и

- Целина “Б” - јавне саобраћајне површине које се налазе ван планиране границе гробља; и

- Целина “В” – парк шума.

Свака целина дели се на зоне:

Целина А – гробље – чине следеће зоне:

- А.1 - зона постојећег гробља;

- А.2 - зона планираног проширења гробља; и

- А.3 - зона заштитног зеленила;

Целина Б – јавне саобраћајне површине – чине следеће зоне:

- Б.1 - зона приступних саобраћајница (улица у насељу);

- Б.2 - зона паркинга (три паркинг простора - један уз улицу Димитрија Туцовића, други уз улицу Симе Пандуровића и трећи уз улицу Гледићку (новопланирану улицу у насељу).

Овим планом не планирају се компатибилне намене.

#### **3.2.1. Зона постојећег гробља - А-1**

Постојеће гробље формирано је уз улицу Симе Пандуровића и Гледићку улицу. Гробље се налази на катастарским парцелама које припадају КО Паруновац и Капиција.

Гробље је организовано кроз гробна поља – површине за сахрањивање, испресецане потребним стазама. Постојеће приступне стазе до гробних места формиране су у складу са условима терена и постојећим распоредом гробних места. На гробљу се налази и објекат за испраћај и чесма. Гробље је ограђено жичаном оградом.

Обликовно и регулационо гробље је у таквом стању да се као једина сврсисходна интервенција огледа у формирању појаса заштитног зеленила по ободу гробног поља ка стамбеним објектима (приказано на графичком прилогу).

Планира се постављање недостајућег броја контејнера за прикупљање отпада.

### **3.2.2. Зона планираног проширења гробља – А-2**

Зона А-2 обухвата простор за сахрањивање - планирано проширење гробља.

Простор за сахрањивање организован је кроз гробна поља - површине за сахрањивање, испресецане потребним стазама. Планирана колско-пешачка стаза позиционирана је тако да се наставља на стазу постојећег гробља и омогућава функционалну везу са постојећим гробљем.

Величина гробља проистекла је из демографских података за насељена места за које се гробље планира, као и из укупне доступне површине опредељене за гробље. Укупан број гробних места је око 720 места.

### **3.2.3. Зона заштитног зеленила – А-3**

Простор опредељен за сахрањивање, у оквиру планираног проширења, уоквирен је заштитним зеленилом.

### **3.2.4. Зона приступних саобраћајница – Б-1**

Ова зона обухвата приступне саобраћајнице. Колски приступ гробљу лоциран је из улице Симе Пандуровића поред објекта за испраћај.

Новопланирана саобраћајница омогућава приступ, како парк шуми, тако и корисницима пољопривредног земљишта и резервоарима за теничку воду у непосредној близини гробља.

### **3.2.5. Зона паркинга – Б-2**

Паркинг простор за потребе гробља формира се уз улицу Симе Пандуровића (18пм и 1паркинг место за особе са инвалидитетом), уз улицу Димитрија Туцовића (7пм) и уз новопланирану улицу, која води до парка шуме (10пм).

### **3.2.6. Целина "В"**

Планирана јавна зелена површина, као део система зелених површина, својим положајем у приградском насељу, функцијом, величином, биолошким карактеристикама и планираним садржајем дефинише се као парк-шума.

Основна функција парк шуме, као јединственог екосистема, је оптимализација еколошких фактора и унапређење услова животне средине (побољшање микроклиматских услова, ублажавање сунчеве радијације, повећавање влажности ваздуха, заштита од ветра, заштита земљишта од ерозије, извор чистог ваздуха, проток ваздушних струјања у циљу проветравања града, очување и вредновање биотопа и диверзитета станишта и врста).

Планом је предвиђено задржавање и повећање постојеће зелене површине на простору од 1,137 ha, чиме се унапређује и подстиче њена примарна функција.

Планирану парк шуму чине плански озелењени простор у југоисточном делу Плана, простор са самониклим високим дрвећем и приземном вегетацијом и неизграђен простор у североисточном делу Плана.

Планом се стварају услови за повећање атрактивности овог простора као парковске површине и ревитализацију зеленила. Задржавањем постојеће вегетације и унапређењем целокупног простора парк шуме дат је значајан допринос и визуелном ефекту делу приградског насеља Паруновац и Капиција.

У овим просторима није предвиђена изградња објеката, већ се простор уређује системом стаза са минимално потребним урбаним мобилијаром, искључиво у функцији унапређења комфора.

У склопу парк шуме опредељене су:

- зона мирног одмора
- зона санкалишта

Сви планирани садржаји повезани су слободновођеним пешачким стазама.

За зону мирног одмора и планиране стазе неопходна је израда пројеката партерног уређења.

Стазе се планирају тако да у што већој мери одговарају амбијенту парк шуме (кривудавае, променљиве ширине и нагиба и сл.), да прате постојећу вегетацију и омогућавају лагану шетњу. Како би се омогућило максимално очување постојећих стабала, стазе у процесу пројектовања могу да буду кориговане и прилагођене ситуацији на терену уз основни услов очувања концепције и планираних праваца кретања. Трасе планираних пешачких стаза могу се користити као трасе за трим и кондиционе стазе.

Минималан појас зеленила између улице и стазе је 3м. Приступи стазама могући су из улице Гледићке, са југозападне и северозападне стране. Стазе могу бити променљиве ширине, а минимална ширина стазе је 1,5м.

Застор стаза мора да буде од природних материјала (земља, шљунак, кора дрвета, камени облаци, ломљене камене плоче, дрвене облице и сл.). Није дозвољено асфалтирање и бетонирање пешачких стаза и платоа. Дуж стаза могу се планирати

проширења са клупама, корпама за отпатке, справама за вежбање и другим одговарајућим мобилијаром.

Зона мирног одмора опредељена је у северозападном делу парк-шуме, на терену који није изграђен, није обрастао вегетацијом и нема изражену денивелацију.

У зони мирног одмора дозвољено је опремање вртноархитектонским елементима – перголама, вењацима, клупама, столовима и корпама за отпатке и сличним елементима, све искључиво у функцији намене простора. Дозвољена је изградња дечијег игралишта. Све садржаје организовати по принципу минималног оптерећења и деградације простора. Није дозвољена изградња спортских терена.

Процентуално учешће зеленила (неизграђени простор без застора) треба да буде минимално 80%. Стазе, платои и простори за игру деце могу да заузимају максимално 20% укупне површине.

Делови парка у којима су организовани садржаји зависно од намене и функције морају бити осветљени и опремљени јавним чесмама.

Зона санкалишта планирана је са циљем искоршћења постојеће конфигурације терена као потенцијала простора и у рекреативне сврхе. За ову намену опредељена је падина на југоисточној страни парк шуме. Санкалиште се реализује формирањем стаза за санкање, што подразумева селективно уклањање самоникле вегетације. Приликом формирања стаза водити рачуна о задржавању квалитетних и здравих стабала. Нису планирани застори и опремање мобилијаром.

### 3.3. Биланс површина

намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
гробље	1,759	42,55	2,532	61,24
неизграђене површине	0,322	7,78	-	-
пољопривредно земљиште	1,359	32,86	-	-
шумско земљиште/парк шума	0,466	11,27	1,137	27,51
саобраћајнице у укупном профилу	0,229	5,54	0,465	11,25
Обухват планског подручја УКУПНО	4,135	100	4,135	100

### 3.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

У обухвату Плана за површине јавне намене опредељени су простори за уређење и изградњу јавних површина и то:

- Гробље
- Саобраћајнице у укупном профилу
- Парк шума

намена површина	Површина (м <sup>2</sup> )(планирано стање)
Гробље	25320,68м <sup>2</sup>
Саобраћајна јавна површина	4659,19м <sup>2</sup>
Парк шума	11377,58 м <sup>2</sup>

Удео јавног земљишта у односу на обухват плана је 100%.

Попис парцела одређених за површине јавне намене и објекте јавне намене

површине јавне намене			
јавне површине	ознака новоформиране парцеле	попис парцела	
Гробље	1	цела к.п.бр.	252/1, 252/2, 252/3, 253/1, 253/2, 253/3 и 253/4 КО Капиција
		део к.п.бр.	1510/1 КО Капиција
Саобраћајнице у укупном профилу	2	цела к.п.бр	/
		део к.п.бр	1510/1, 1491/1, 1491/2, 1493 и 1494 све КО Капиција
Саобраћајнице у укупном профилу	3	цела к.п.бр	/
		део к.п.бр.	1494 и 1493 обе КО Капиција.
Јавно зеленило	4	цела к.п.бр	/
		део к.п.бр.	1491/1, 1491/2, 1492, 1493 и 1494 све КО Капиција
Гробље	5	цела к.п.бр	781/2, 782/3, 782/6 и 784 све КО Паруновац
		део к.п.бр.	783, 790, 791, 792, 812 и 3133 све КО Паруновац
Гробље	6	цела к.п.бр	817, 84/3 и 84/4 све КО Паруновац
		део к.п.бр.	792, 812, 813, 816/2 и 84/2 све КО Паруновац
Гробље	7	цела к.п.бр	/
		део к.п.бр.	84/2 све КО Паруновац
Саобраћајнице у укупном профилу	8	цела к.п.бр	811 КО Паруновац
		део к.п.бр.	783, 790, 791, 792, 812, 813 и 3133 све КО Паруновац
Саобраћајнице у укупном профилу	9	цела к.п.бр	/
		део к.п.бр.	3133 и 1492 КО Паруновац
Јавно зеленило	10	цела к.п.бр	785, 787 и 789/1 све КО Паруновац
		део к.п.бр.	/

### **3.5. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене**

#### **3.5.1. Гробље**

Гробље чине гробна поља – површине за сахрањивање, интерне комуникације – колско-пешачке стазе, приступне стазе, зелене површине, пунктови – одморишта са клупицама и сабирно место за отпад и зграде (објекат за испраћај).

#### **Гробна поља - простор за сахрањивање**

Према врсти полагања посмртних остатака ово гробље планира се као гробље са класичним укопом – инхумацијом. У оквиру планираних гробних поља могуће је организовати сахрањивање особа свих верских опредељења.

Површине за сахрањивање обухватају 2 нова гробна поља. Број могућих гробних места износи око 720 гробних места. Површине за сахрањивање уређују се просторним распоредом гробова у низу.

Планирана гробна поља формирана су уз главну пешачко колску стазу, која се наставља на правац стазе формиране у постојећем гробљу, како би се остварила функционална веза између постојећег и планираног проширења гробља.

Гробна поља се уређеју са поплочаним стазама између гробних места и хоризонталним поклопним надгробним плочама.

Простор између гробова не сме да буде мањи од 50цм по дужој страни, односно 60цм по краћој страни гроба.

Начин уређења гробних поља и тип гробних места утврђује се кроз израду техничке документације, а према условима уређења и градње утврђених у овом Плану.

#### **Интерна колско-пешачка стаза**

Главне колско-пешачке стазе које повезују гробна поља морају да буду минималне ширине 3м, а главне пешачке стазе у оквиру гробног поља морају бити минималне ширине 1,5м.

Стазе морају да буду од тврдог материјала, без препрека у кретању особа са инвалидитетом.

#### **Димензије гробних места**

Димензија једноструког гробног места износи 110 x 240 цм.

Димензија двоструког гробног места износи 200 x 240 цм.

Димензија троструког гробног места износи 270 x 240 цм.

Нето димензија укопне јаме износи 80 x 200 цм.

Дно гроба мора да буде најмање 50 цм изнад највише тачке подземне воде.

Дубина гробног места у земљаним гробовима за један ниво сахрањивања не може бити мања од 150 цм.

За сахрањивање у два нивоа дубина гробног места се повећава за 60цм.

Код земљаних гробова слој земље изнад сандука са покојником, не сме да буде мањи од 80цм.

#### **Уређење гробних места**

Гробно место се уоквирује оквиром у димензијама датим у овим правилима.

На гробним местима је забрањена изградња капела или сличних објеката.

На гробним местима се могу постављати обележја - споменици и надгробне плоче.

На гробним местима могу се постављати надгробни споменици – вертикална спомен обележја, по правилу на западној страни, и хоризонталне поклопне надгробне плоче. Ширина вертикалног спомен обележја не може бити већа од ширине гробног места, а висина од 1,5 м. Изузетно, спомен обележје, или његов део (биста, скулптура и сл. посебне уметничке вредности), може имати висину до 2,5 м, али у ширини не већој од 1,0 м. Димензије хоризонталне поклопне надгробне плоче не могу бити веће од димензија гробног места, а највећа дозвољена висина од тла је 25 цм, на равном терену.

#### **Опрема слободних површина**

На пунктовима – одмориштима, планирају се клупе и посуде за отпатке. Пунктове ненаметљиво обликовати, поплочати и опремити урбаним мобилијаром. Мобилијар и вртно-архитектонски елементи (чесме) морају бити усаглашени са основном наменом простора. Садњу усагласити са подземним и надземним инсталацијама као и минимално растојање од ивице стабала до ивице инсталације.

Опрема слободних површина (пунктова-одморишта), детаљно ће се разрађивати пројектима партерног уређења гробних поља.

#### **Гробови у низу**

Гробови у низу могу да буду једноструки, двоструки и троструки гробови, а на основу досадашње праксе, може се претпоставити да ће бити највише двоструких гробова. Димензија једноструког гробног места износи 110 x 240 цм; димензија двоструког гробног места 200 x 240 см; а димензија троструког гробног места 270 x 240 цм.

### **3.5.2. Услови за уређење зеленила**

#### **Општи услови за озелењавање**

Уређењем и озелењавањем комплекса гробља потребно је унапредити и оплеменили целокупни амбијент. Високо дрвеће планирати ободом гробља. У оквиру самог комплекса дрвеће планирати ради засене тако да не ремете основну функцију гробља. Дрвећем

нагласити и дати одговарајући колорит истакнутим тачкама на гробљу као што је трг за испраћај. Између гробних места могу се садити појединачна стабла са ретком крошњом и плитким кореновим системом.

Приликом озелењавања посебну пажњу посветити избору биљних врста, које су прилагођене условима средине (ниво подземних вода, правци доминантних ветрова, педолошки састав итд.) Планирати врсте које су према датим условима средине издржљиве, као што су борови брезе, оскоруша, храстови, тује и друге врсте. Просторни распоред вегетације прилагодити конфигурацији терена.

Процентуално учешће зелених површина у оквиру комплекса, укључујући заштитно зеленило уз границу гробља, **не сме бити мање од 20% од укупне површине комплекса**. У проценат озелењавања не улазе озелењена паркинг места.

Поред општих правила које треба уважити приликом подизања зелених површина, приликом избора и формирања елемената зеленила, потребно је водити рачуна и о специфичностима његове улоге у оквиру комплекса гробља.

Зелене површине у обухвату Плана обухватају:

- заштитно зеленило,
- парк шума,
- уређено зеленило.

#### Заштитно зеленило

Заштитни појас протеже се уз јужну и североисточну границу комплекса гробља. Минимална ширина појаса у проширењу гробља је 3 м. Заштитни појас треба да чини високо дрвеће и жбуње, листопадних и четинарских врста, са већим учешћем зимзелених врста, како би његова функција у заштити од неповољних услова средине била омогућена и у зимском периоду.

На овом простору треба користити врсте дрвећа из следећих родова: *Abies*, *Picea*, *Pinus*, *Thuja*, *Ulmus*, *Celtis*, *Carpinus*, *Tilia*, *Sophora*, *Acer*.

У спрату жбуња могу се користити ниске форме четинара, и добро прилагођено жбуње, *Berberis* sp., *Hibiscus syriacus*, *Cotoneaster* sp., *Pyracantha coccinea*, *Caragana arborescens*, *Cornus alba*, *Ligustrum vulgare*, *Syringa vulgaris* и др.

Заштитно зеленило у директном контакту са паркинг простором формирати у виду дрвореда са примарном функцијом засене.

#### Зеленило парк шуме

На простору парк шуме препоручује се максимално задржавање постојеће вегетације и мануална валоризација вегетације на простору намењеном реализацији планираних садржаја.

Кроз редовне мере неге и одржавања, дозвољена је сеча само старих, оштећених и болесних стабала, као и самоникле неквалитетне вегетације. За садњу нових врста обавезна је израда пројеката озелењавања.

Планирати садњу високих четинара и лишћара са израженим хигијенско-санитарном функцијом и декоративним својствима. Коришћењем врста које мењају боју у току сезоне, као и врста са богатим колоритом уноси се разноврсност и динамика у целокупни простор. Жбунасте врсте треба користити само на улазима и местима која се интезивно одржавају као и на заштитној баријери према улици Гледићкој.

Зеленило у склопу зоне мирног одмора пројектовати са циљем естетског унапређења простора, засене, визуелних и чулних ефеката и сл.

Зеленило парк шуме у директном контакту са паркинг простором формирати у виду дрвореда са примарном функцијом засене.

Предлажу се врсте и култивари које су добро прилагођене условима средине: *Betula verrucosa*, *Prunus pissardii*, *Acer pseudoplatanus 'Drummondii'*, *Sorbus aucuparia*, *Crataegus laevigata 'Paul Scarlet'*, *Liriodendron tulipifera*, *Ulmus hollandica 'Wredei'*, *Carpinus betulus 'Fastigiata'*, *Fraxinus angustifolia 'Raywood'*, *Picea pungens*, *Thuja* sp., *Chamaecyparis* sp., *Quercus robur*, *Quercus cerris*, *Pinus nigra*, *Tilia cordata*, *Tilia parvifolia*, *Carpinus nigra*, *Picea omorica*, *Cornus sanguinea*, *Corylus avellana*, *Viburnum opulus* и др.

#### Уређено зеленило

Зелене површине у оквиру гробних поља уредити на такав начин да се поштују минимална одстојања стабла од гробних места – минимум 1,5 м од стабла до гробног места.

Жбунасте врсте се планирају око самих стаза, а у комбинацији са другим дендроматеријалом за ограђивање гробља.

Појединачна гробна места уређују се коришћењем жбунастих врста (које се могу формирати као минијатурне живе ограде), перена, луковичастих врста и украсних трава.

Стабла ниских и средњих врста лишћара и четинара планирати тако да буду најмање 1,5 м удаљена од гробних места. Препоручује се садња кугластих форми следећих врста: јасен, багрем, јавор, катапта и др.

### **3.6. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре**

#### **3.6.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација**

##### **Саобраћајна инфраструктура**

##### **Елементи решења из ППР-а**

Планом генералном регулације „Исток 5“ планирано је да све саобраћајнице у оквиру Плана представљају део ниже мреже саобраћајница.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу саобраћајница Улица Симе Пандуровића служи као приступна саобраћајница, са планираним паркингом. Њена траса је изабрана као оптимална, имајући у виду просторна ограничења условљена постојећим каналом за одводњавање и позицијом планираног паркинг простора.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 03. „План саобраћајница и регулационо нивелациони план“.

#### Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Транзитни саобраћај за предметни простор се одвија саобраћајницом Улица Симе Пандуровића.

#### Техничке карактеристике саобраћајница

Радијуси укрштања саобраћајниц су мин 6,00 метара.

#### Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног превоза није могуће. Бициклички и пешачки саобраћај је могућ уз интегрално кретање коловозом са моторним саобраћајем, осим Улице Гледићке (уз простор опредељен за парк шума) где је планиран тротоар ширине 2.0 метара.

#### Паркирање

Потребан број паркинг места за планирано проширење гробља обезбеђен је на паркингу изван јавног пута Улице Симе Пандуровића у оквиру локације гробља (изван ограде гробља) на 19 п.м. за путничка возила, са потребним бројем места за особе са инвалидитетом.

Такође, обезбеђена су и паркинг места за посетиоце парк шума из Улице Гледићке (10 п. м. за путничка возила).

#### Нивелација

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на постојећим и планираним површинама и извршено њихово усклађивање са условима на терену.

Постојеће саобраћајне површине задржавају своју нивелацију и на основу ње је дато нивелационо решење на осталим планираним саобраћајним површинама.

Приступ планираном проширењу гробља (урбанистичка зона А-2), који је обезбеђен преко приступне стазе унутар постојећег гробља, нивелацијски је уклопљен са постојећим тереном. Такође и подужни падови приступних стаза унутар планираног проширења гробља су максимално уклопљени са тереном, тако да испуњавају све прописане техничке услове.

Подужни падови на приступним стазама унутар планираног проширења гробља крећу се у границама од 0,60% до 2,00%, а на саобраћајницама од 0,65% до 12,00%.

Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада.

Одводњавање планираних површина уз примену попречних и подужних падова, могуће је гравитационим путем, јер је конфигурација терена повољна.

### **3.6.2. Хидротехничка инфраструктура**

#### Водоводна мрежа

Потребно је водоводну мрежу довести до локације која је предвиђена за проширење постојећег гробља, где се планира постављање једне јавне чесме. Прикључак остварити у постојећем водомерном шахту после водомера. Минимална димензија новопланиране водоводне линије је Ø20мм.

Водоводни прикључак за локацију парк шума остварити на постојећу јавну водоводну мрежу у улици Гледићка. Минимална димензија водоводног прикључка је Ø32мм.

#### Услови изградње

- материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање;
- минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 0,8м до темена цеви;
- приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих;
- цеви обавезно поставити на постељици од песка;
- мора се градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- цевоводи се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном.

#### Мрежа канализације отпадних вода

Одвод воде од чесме која која је планирана на простору проширења постојећег гробља мрежом затворених канала довести до шахта атмосферске канализације која се укључује у постојећи бетонски путни канал. Разводну мрежу градити од канализационих пластичних цеви, димензије Ø160мм. На свим преломима трасе поставити ревизионе шахтове са отвореном бетонском кинетом.

Одвод воде од чесме која је планирана на простору намењеном за парк шума прикључити на

улични шахт канализације отпадних вода у Улици Гледихка.

#### Услови изградње

- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 40м);
- на ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају;
- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном

#### Одводњавање локације

Одводњавање простора предвиђеног за проширење постојећег гробља планирано је системом отворених и затворених канала до реципијента. Планирани отворен земљани канал на источној страни локације прихватиће све прибрежне атмосферске воде и гравитационо одвести до шахта атмосферске канализације, одакле ће затвореним каналом атмосферске воде одвести до постојећег путног бетонског канала.

Одвод воде од чесме која се налази на овом простору укључити у шахт атмосферске канализације.

Атмосферску канализацију димензионисати на основу интезитета кише двогодишњег повратног периода у трајању од 10 минута, припадајуће сливне површине и коефицијента отицаја.

Одвођење атмосферских вода са простора намењеног за парк шуму је површинско.

#### Услови изградње

- канализациона мрежа се гради по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;
- у ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне воде које потичу од атмосферских падавина;
- реципијенти за одвод ових вода су природни водотоци и приликом улива се не сме у њима мењати постојећи квалитет, односно забрањено је свако испуштање свих категорија и типова отпадних вода, без претходног пречишћавања;
- све потенцијално зауљене атмосферске воде, са манипулативних површина и интерних саобраћајница, пре упуштања у реципијент, обавезно третирају на уређају за третман (сепаратору уља и масти);
- обавезно је редовно, квартално, испитивање квалитета отпадних вода на месту испуста из уређаја, преко акредитованих лабораторија, које су у обавези да узоркују и испитају квалитет више различитих узорака и да на основу добијених резултата издају Мишљење о квалитету отпадних вода;
- обавезно је утврђивање мерног/мерних места за узимања узорака за испитивање и контролу квалитета пречишћених отпадних вода; техничким решењем предвидети лак приступ местима за мерење количине и квалитета отпадних вода;
- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност мреже и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- атмосферске воде са појединачних парцела се одводе површински или системом канала у оквиру саме парцеле;
- атмосферске воде се превасходно одводе гравитационом путем;
- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 50м);
- шахтове у које се вода директно слива са коловоза (шахтови са сливним решеткама од

нодуларног лива са шарком димензија 490\*320мм) градити са таложником дубине 40-50цм;

- минимална димензија уличног колектора је Ø300мм, осим појединачних кратких деоница, где димензија цеви може бити Ø250мм

- остали услови за изградњу атмосферске канализације одговарају условима изградње канализације отпадних вода.

### **3.6.3. Електроенергетика**

За објекат у оквиру предметног Плана потребна је једновремена снага:  $P_j=15kW$ .

Спољну јавну расвету и расвету у оквиру гробља предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

#### **Услови изградње**

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

#### **Подземни водови**

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

#### **Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова**

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

#### **Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова**

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (СРПС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао

укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

#### **Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације**

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

#### **Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом**

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

#### **Приближавање енергетских каблова дрворедима**

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

#### **3.6.4. ТК мрежа**

Овим планом је планирана изградња нове ТК мреже – подземним оптичким кабловима. Изградњом ове пасивне оптичке мреже биће омогућено прикључивање свих корисника на мрежу оптичких каблова уз могућност пружања широкопојасних услуга.

Трасе планиране ТК мреже дате су у графичком прилогу.

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

#### **Услови изградње за телекомуникационе објекте**

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла намеђусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1kV и 10kV
- 1м за каблове 35kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5м. Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м.

Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

#### **3.6.5. Гасификација**

У границама планског подручја у појасу регулаије улице Гледићке, а према достављеним претходним условима изведена је инсталација дистрибутивног гасовода ниског притиска од полиетиленских цеви МОР 4bar.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	МОР ≤ 4 bar (m)	4 bar < МОР ≤ 10 bar (m)	10 bar <МОР ≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	/

У складу са издатим условима неопходно је применити следеће мере заштите изграђених гасовода:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода МОР 16 bar и 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.

2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.

9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцију гасовитих угљоводоника (Сл. Гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

На предметном планском подручју нису планиране машинске инсталације, с обзиром на врсту и намену објеката. Повремено грејање и хлађење објекта јавних функција (објекат за испраћај) врши се прикључком електро-термичких уређаја на електроенергетску мрежу.

### **3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе**

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева: постојање водовода, фекалне канализације, електроенергетских водова, решено одвођење атмосферских вода.

### **3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја**

#### **3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа**

У оквиру граница плана, нема познатих-проглашених и евидентираних културних добара, нити добара који уживају претходну заштиту по сили закона.

Надлежни Завод за заштиту споменика културе није доставио претходне услове заштите.

Иако у оквирима дефинисаног простора нису лоцирани археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја у оквирима граница плана:

- Уколико се у току извођења грађевинских (трасирања стаза, изградња капеле, гробница и сл.) и других земљаних радова (копање рака за сахрањивање) наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену.

- Уколико се након увида у ситуацију на терену, а на основу закона утврди да односна непокретност или ствар представља добро под претходном заштитом, даље извођење грађевинских радова и промена облика терена могу се дозволити након прописивања додатних услова који најчешће подразумевају археолошки надзор уз ручни ископ или вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са законом.

- Уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе и информисања дефинисати мере техничке заштите откривених остатака.

- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту, откривеног приликом изградње четири објеката за привремени одмор, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

### **3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара**

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, бр.021-2422/2 од 08.08.2023.год., простор у обухвату плана не налази се у заштићеном подручју за које је спроведен или покренут поступак заштите. Не налази се у просторном обухвату еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Србије.

У оквиру целина са одређеним наменама, обавезно је поштовање прописаног процентуалног учешћа зеленила и уређење слободних површина, максимално очување и заштита постојећих вредних зелених површина и дефинисање заштитног зеленила гробља и „зелених коридора”.

У циљу заштите природе и биодиверзитета и унапређења стања животне средине, у планска решења инкорпорирани су услови и мере заштите уз обавезно:

- утврђивање капацитета природних и створених услова за уређења гробља, у смислу географских фактора (карактеристике терена, нагиба и експозиције), познавања влажности земљишта (оцедно лакшег механичког састава), утврђивања нивоа подземних вода, дефинисања климатских фактора (посебно струјање ветра ка насељу), удаљености гробља од површинских вода и изворишта воде, удаљености од насеља минимум 500 м;

- неопходно је дефинисати прописно одвајање локације гробља у санитарно-хигијенском, визуелном и акустичном погледу од насеља у складу са нормативима;

- обезбедити снабдевање водом на гробљу искључиво путем водоводне мреже;

- дефинисати процентуалну заступљеност зелене површине гробља, уз утврђене смернице:

- заштитни појас зеленила око гробља треба да буде ширине најмање два до три реда високог дрвећа у комбинацији са жбунастим врстама;

- за озелењавање комплекса гробља, према нормативима, дефинисати дрвеће и жбуње лишћарских и четинарских врста, водећи рачуна о одабору врста (димензијама и карактеристикама);

- избегавати примену инвазивних и алергених врста. Предност у озелењавању дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне могу се користити и врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acacia greggii* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др. Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила.

- утврдити обавезу редовног одржавања зеленила, сузбијања и контролисања алергених и инвазивних врста.

- предвидети локацију за постављање специјалних судова за примарно сакупљање разног отпада;

- предвидети одржавање комуналне хигијене (уклањање отпада са локације под условима надлежне комуналне службе);

- предвидети обавезу да се по изведеним радовима радни простор уреди, а уколико дође до његовог нарушавања изврши санација;

- предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;

- уколико се током радова наиђе на геолошка-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, сагласно чл. 99 Закона о заштити природе, у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништавања, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

### **3.8.3. Услови и мере заштите животне средине**

Надлежно одељење Градске управе је на основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, за предметни план донело Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације гробља у Паруновцу на животну средину бр.350-791/2022 од 09.09.2022.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 17/22).

У циљу заштите и унапређења животне средине на планском подручју, дефинисане су мере за ограничење негативних утицаја на животну средину. Мере су дефинисане на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине, планираних садржаја и идентификације могућих извора загађења на подручју плана.

У предложене мере су интегрисани сви услови и смернице добијени од надлежних предузећа и организација, који су прибављени за потребе израде овог плана.

#### **Заштита ваздуха**

Заштита ваздуха на подручју Плана обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањено њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Продукти распадања посмртних остатака и микроорганизми затечени у тренутку смрти или они који учествују у процесима разградње, могу контаминирати ваздух околине. Контаминација ваздуха се најчешће јавља онда када су посмртни остаци закопани релативно плитко и када је земља

неодговарајућег састава, па се уз продужено труљење ослобађају гасови попут сумпорводоника, амонијака, и сл. и када се пре прописаног турнуса врше прекопавања или продубљивања старих гробова.

Приликом планирања нових саобраћајних и паркинг површина, обавезно је озелењавање слободних површина и максимално очување постојећег зеленила.

Унутар комплекса гробља формирати појасеве заштитног зеленила средњег и високог растиња дужег вегетационог периода. Реализовати планиране категорије јавног зеленила и прописане параметре за учешће зеленила на парцелама.

Уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са планираном наменом.

Сахрањивање вршити у складу са прописима у циљу заштите здравља становништва и спречавања ширења зараза и одржавати максималан ниво комуналне хигијене.

#### Заштита вода

Заштита вода површинских и подземних, подразумева одговарајуће биолошке и техничко - технолошке мере, односно комунално уређење и опремање локације одговарајућом хидротехничком инфраструктуром и одвођење атмосферских и оцедних вода у односу на нагиб терена и правац кретања подземних вода, применом савремених и еколошки прихватљивих решења.

Проширење гробља не сме угрозити јавна изворишта за водоснабдевање, као и индивидуалне објекте за снабдевање водом за пиће.

#### Заштита земљишта

Заштита земљишта подразумева рационално коришћење у складу са планираном наменом и условима терена на локацији, као и стриктно поштовање дефинисаних урбанистичких параметара и уређења слободних површина.

Забрањено је одлагање отпада и изливање отпадних вода на земљиште и обавезна је санација свих деградираних површина.

Радове вршити тако да се не угрози стабилност терена на локацији и у окружењу уз обавезне мере заштите од ерозија и појаве клизишта.

Нивелисање терена (у колико је то неопходно) извести према геодетским елементима.

#### Управљање отпадом

Поступање са отпадом је у складу са Локалним планом управљања отпадом и организовано преко надлежног јавног комуналног предузећа.

Обезбедити простор за постављање одговарајућих судова (контејнери, канте и др. судови) за сакупљање отпада са простора гробља (комуналног и биолошког - сувог цвећа, траве, грана) и редовно пражњење судова према условима надлежног комуналног предузећа.

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста отпада:

- **грађевински отпад** се мора организовано уклањати са планског подручја према условима надлежног комуналног предузећа-оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, у складу са Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за грађевински отпад;

- **комунални отпад** који настаје на планском подручју ће се сакупљати у одговарајуће врсте судова (контејнера) са поклопцем на бетонираном платоу, у складу са партерним уређењем локације и транспортовати према условима надлежног комуналног предузећа;

- **рециклабилни и амбалажни отпад** се мора селектовати и на даље управљање уступити оператеру са дозволом за управљање отпадом;

- **органски отпад** који се ствара највише у периоду задушница, празника и церемонија сахрањивања, а као неговање традиције изношења хране на гробље.

Обавезне мере:

- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад у оквиру планског подручја и непосредном окружењу;

- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора одређених за ту намену;

- на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја;

- сакупљање, транспорт и одлагање отпада вршити преко овлашћеног оператера који поседује дозволу, према врсти и категорији отпада, према извршеном испитивању отпада сагласно важећој законској регулативи.

#### Јонизујуће и нејонизујуће зрачење

Заштита од јонизујућих и нејонизујућих зрачења обухвата мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства зрачења, услове коришћења извора ових зрачења и представљају обавезне мере, услове коришћења и уређења простора.

При реализацији објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр.114/08).

#### Посебне мере заштите за гробља

У складу са резултатима геотехничког елабората и спроведеним посебним анализама, планирати распоред поља за сахрањивање.

Спровести неопходне техничке мере за површинско одводњавање како у току градње, тако и у току експлоатације гробља.

Колско-пешачке стазе уредити уз поштовање општих мера заштите вода и земљишта.

По укопавању посмртних остатака, гробна места уредити на одговарајући начин.

Гробље реализовати по одговарајућем пројекту уређења и озелењавања (површине за сахрањивање, заштитни појас уз ограђену границу гробља).

Пратити стање квалитета земљишта и површинских и подземних вода, у односу на нагиб терена и правац кретања подземних вода.

#### Опште мере заштите животне средине у току изградње

Приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објеката, планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објеката спроводити искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;

- приликом извођења радова максимално задржази конфигурацију терена;

- у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;

- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на, за то предвиђену и одобрену локацију;

- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа, а транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;

- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;

- уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног добра, извођач радова и инвеститор су дужни да о томе обавесте надлежну организацију за заштиту природе и предузме потребне мере до доласка овлашћеног лица.

#### **3.8.4. Услови и мере заштите од пожара**

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,

- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до свих планираних објеката,

- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,

- објекти морају бити снабђени одговарајућим средствима за гашење пожара,

уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановим 33. и 34. Закона о заштити од пожара (Сл.гл.РС 111/09, 20/15 и 87/18), урадити главни пројекат заштите од пожара.

#### Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Ниска спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију запослених радника и материјалних добара из објекта док слободне површине у оквиру плана представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију запослених радника и материјалних добара.

#### Мере при пројектовању и изградњи објеката

При пројектовању објеката обавезно је разрадити мере заштите од пожара и то:

- у пратећем објекту (објекту за испраћај) морају се применити прописане мере за заштиту од пожара;

- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;

- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба запаљивих материја, уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;

- сви објекти морају бити обезбеђени одговарајућим средствима за гашење пожара (пожарним хидрантима, ватрогасним апаратима и другим средствима, као и уређајима за дојаву и гашење пожара према главном пројекту заштите од пожара);

- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;

- нови објекти морају бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала

- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се спровеле мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. гласник РС", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. гласник РС", бр.8/95).

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за

ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 07.17.1 бр.217-383/23 од 20.07.2023.год.

### **3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода**

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

### **3.8.6. Сеизмика**

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим турским жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

### **3.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава**

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

Према условима бр. 11017-2 од 28.07.2023.год., достављеним од стране Министарства одбране, за израду плана нема посебних услови и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

### **3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом**

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, применом одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15) и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 0,9м, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%);
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

### **3.10. Мере енергетске ефикасности објеката**

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима. Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

#### Мере за унапређење енергетске ефикасности

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће;

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;
- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светиљки новом опремом која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације - уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;

## 4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 4.1. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

#### 4.1.1. Општи услови парцелације

У оквиру обухвата плана планирана је јединствена грађевинска парцела намењена гробљу као и посебне парцеле намењене саобраћајницама и парк шуми. Услови за парцелацију утврђени су у поглављу 3.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене.

#### 4.1.2. Општи услови регулације

##### Регулациона линија и појас регулације

Најмање дозвољене ширине појаса регулације по врстама саобраћајница:

- терцијална саобраћајница 5.0м

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

##### Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај грађевинске линије, утврђен је у односу на регулациону линију и на границу катастарске парцеле. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле. Грађевинске линије дефинисане су у графичком прилогу – карта 3 „План саобраћајница и регулационо- нивелациони план“.

#### 4.1.3. Општи услови изградње

Реализација планираних садржаја вршиће се на основу правила уређења, општих услова изградње и правила грађења.

##### Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње објекта комуналних делатности – хришћанско гробље са пратећим садржајем.

На парцели гробља могу се подизати само зграде у функцији планиране намене – објекат за испраћај, делатности у функцији гробља (управа, економске просторије, продаја погребне опреме и сл). Овим планом није планирана изградња капеле, већ ће се користити постојећи објекат за испраћај у оквиру којег су простор за испраћај, кухиња, санитарни чвор и сала за помене.

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

##### Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањује се било која изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном Планом. Није дозвољена изградња или било каква промена у простору, која би могла да наруши или угрози функције или објекте у окружењу.

##### Положај објеката на парцели

Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и

према бочним и задњој граници парцеле. Објекти или делови објекта могу бити постављени на или у простору који је дефинисан грађевинским линијама.

##### Постојећи објекти на гробљу

Планира се санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање постојећег приземног објекта за испраћај. Положај и габарит објекта дат је у графичком прилогу.

У оквиру постојећег објекта постоји простор за испраћај, кухиња, санитарни чвор и сала за помене.

##### Урбанистички показатељи

Максимално дозвољена спратност објеката на гробљу је приземље.

Однос површина за сахрањивање према осталим садржајима треба бити 60:40%.

Заштитни зелени појас и парковски обликовни простор 20%. Остали садржаји (приступне стазе, трг за испраћај са објектима високоградње, остали садржаји) 20%.

##### Висина објеката

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);

##### Кота приземља објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља новог објекта за испраћај мора бити за мин 10цм виша у односу на коту нивелете приступног пута поштујући неопходне нагибе платоа и приступних стаза;

##### Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м.

Хоризонтална пројекција испада не може прелазити регулациону линију.

##### Начин обезбеђивања приступа парцели

Парцела намењена изградњи гробља мора имати директан приступ на јавни пут.

##### Паркирање

Паркирање је обезбеђено у оквиру парцеле намењеној гробљу изван површине јавног пута, коме је обезбеђена директна приступачност са јавног пута.

Потребан број паркинг места одређен је према нормативу 9пм/1ха.

У оквиру паркинг простора обезбеђено је паркинг место за особе са посебним потребама.

На отвореним паркиралиштима планирана су паркинг места величине 2,5 м x 5,0 м.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање возила у друге намене.

#### Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаном атмосферској канализацији.

#### Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике.

#### Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења. Коси кровови могу бити максималног нагиба 30°.

#### Ограђивање грађевинских парцела

У границама овог плана дозвољено је једино ограђивање гробља. Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи ограде (темељи, ограда, стубови ограде и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује. Ограда не сме угрозити безбедност саобраћаја и прегледност у кривинама и на раскрсницима. Ограда мора бити пројектована тако да онемогући улаз животиња. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

Ограду гробља поставити по ободу зоне А-2 – планирано проширење гробља, тако да паркинг површине остану ван ограде. Ограду пројектовати и извести као комбинацију зелене и жичане ограде, тако да жичана ограда временом буде прекривена зеленом. На колским и пешачким прилазима планирати капије које се могу закључавати. Посебну пажњу посветити обликовању улазних капија које треба да буду обликовно прилагођене традиционалним елементима локалне архитектуре.

#### Одлагање отпада

У оквиру локација предвиђен је посебан простор за сакупљање комуналног отпада.

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативом 1 контејнер на 500 м<sup>2</sup> корисне површине пословног простора.

Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац („Сл. лист. општине Крушевац“ бр.7/01).

#### Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде планске документације урађен је Елаборат геотехничких услова проширења гробља на к.п.бр. 783 КО Паруновац и к.п.бр. 1493 и 1494 КО

Капиција – Предузеће за геолошка истраживања „GeoProjekting“ Ниш бр.09-06/23. Елементи утврђени овим елаборатом уграђени су у планско решење.

Елаборат геотехничких услова представља саставни део овог Планског документа.

#### Изградња у зонама заштите

У границама обухвата планског документа нису утврђене посебне зоне заштите које захтевају посебна правила градње.

## **5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

### **5.1. Изградња у складу са одредбама плана**

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Спровођење плана врши се применом правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

### **5.2. Израда урбанистичких пројеката**

Планом није утврђена обавеза израде урбанистичких пројеката.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

### **5.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације**

Пројекти парцелације, односно препарцелације за све јавне површине у оквиру плана радиће се по указаној потреби, а ради формирања грађевинских парцела.

### **5.4. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса**

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

## **6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **6.1. Ступање на снагу плана**

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

І Број: 350-401/2024

ПРЕДСЕДНИЦА  
Драгана Баришић.с.р.

**228**

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/2021 – др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист град Крушевца“, бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 24.05.2024. године, донела је

**ПЛАН**

**ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
„СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ“  
у Крушевцу**

**ДЕО I – ОПШТИ ДЕО****1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА****1.1. Правни и плански основ за израду плана**

**Правни основ** за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);

- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Славујево брдо - Јастребац“ у Крушевцу, бр. 350-253/2023 од 22.03.2023.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 4/23);

- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Славујево брдо - Јастребац“ у Крушевцу на животну средину, бр. 350-183/2023 од 10.03.2023.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 4/23).

**Плански основ** за израду Плана детаљне регулације:

Измене и допуне плана генералне регулације „Излетиште Јастребац“ („Сл. лист града Крушевца“ 18/20).

**1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана**

Подручје Плана детаљне регулације је обухваћено Изменама и допунама плана генералне регулације „Излетиште Јастребац“ („Сл. лист града Крушевца“ 18/20) у коме је означено као урбанистичка целина 10.

Претежна планирана намена је викенд становање.

„Викенд становање чине групације слободностојећих стамбених објеката лоцираних у природном окружењу, који се користе повремено (одмор, рекреација, боравак викендом ван града, и сл.).

Објекти су са максимално три стамбене јединице.

**Урбанистички параметри**

тип	висина објекта (м)	тип објекта	макс. ИЗ (%)	минимални проценат зелених површина
ВС	10	слободностојећи	40	30%

Остали урбанистички параметри биће дати даљом планском разрадом.“

„На грађевинским парцелама викенд становања дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, летње кухиње, вртни павиљони, стаклене баште, отворени и затворени базени, фонтане и сл., максималне висине 5 м, који могу појединачно бити површине до 30 м<sup>2</sup>.

При утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.“

„Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте је минимално 5,0м, осим у случајевима кад се локацијски услови издају у зони државног пута, у којој је растојање између регулационе и грађевинске линије 10,0 м.

У зони изграђених објеката у викенд становању растојање између регулационе и грађевинске линије се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).“

„Пристапне стазе, тротоари, пешачке стазе и тргови треба да су обрађени уз минималну употребу видног бетона. Ако се употребљава бетон тако да је видан до 30% треба у њега уграђивати камен, шљунак или неки други природни материјал.“

„За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката викенд становања обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан.“

„Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка очувању и подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да допринесе стварању хармоничне слике.

„Видни материјали морају да буду природни: камен, опека, дрво, малтер, стакло.“

„Планирана је изградња косих кровова. Могу да буду, двоводни, четвороводни и комбиновани, у поткровљима је могуће предвиђати кровне баце или кровне прозоре. Нагибе кровних равни ускладити са врстом и типом кровног покривача. Материјали кровова: цреп, етернит, шиндра, лим боја браон, сива или црвено таракота. Код већих објеката на терену у паду треба настојати да су слемена кровова паралелна са изохипсама.“

„На простору плана није предвиђена изградња ограда осим у делу викенд становања. У зони ових објеката се дозвољавају ограде до висине 40см, и то од дрвета или живе ограде.“

„Планирана је изградња новог верског објекта у оквиру урбанистичке целине 4, као и побољшање услова коришћења постојећег, већ изграђеног објекта у оквиру урбанистичке целине 10.“

„Смештајно-туристички садржаји тип СТ-ХА подразумевају хотелско-апартманске објекте са пратећим садржајима, мотеле, пансионе, апартмане и сл.“

тип	висина објекта (м)	тип објекта	макс. ИЗ (%)	минимал на проценат зелених површина (%)
СТ-ХА	15	слободнос тојећи	50	30

Величина грађевинске парцеле одређује се према садржају објекта и смештајним капацитетима, а не може бити мања од 10ари.“

### 1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

#### Опис обухвата плана

Опис границе почиње у северном делу комплекса од к.п. бр. 1830 (Јастребачки пут), и иде према југоистоку пресецајући к.п. бр. 1772/1, све до к.п. бр. 1809 (река Велика Соколовица), коју пресецајући у истом правцу скреће према западу левом границом реке Велике Соколовице до места где, у истом правцу, пресеца к.п. бр. 1772/1 до к.п. бр. 1806/3 (Рибни поток – Прокупачка река). Пратећи десну обалу реке, граница иде према северозападу до моста на Прокупачкој реци тј. ул. Јастребачки пут, па према северу и североистоку, источном и југоисточном страном улице Јастребачки пут до пропуста где река Велика Соколовица пресеца исти. Од тог приступа граница према северу прати источну границу те улице, до места одакле је опис и започет.

Све наведене катастарске парцеле припадају К.О. Буци.

Саставни део овог описа је и списак координата тачака којима је утврђена граница Плана. Тачке су приказане зеленом бојом у графичком прилогу 01\_Постојећа намена површина.

1	7530784.59	4809127.11
2	7530782.49	4809125.33
3	7530780.00	4809127.32
4	7530777.28	4809128.99
5	7530774.37	4809130.32
6	7530765.68	4809133.66
7	7530762.13	4809135.61
8	7530759.23	4809138.44
9	7530757.19	4809141.94
10	7530756.17	4809145.86
11	7530756.03	4809149.94
12	7530758.06	4809162.66
13	7530759.14	4809166.95
14	7530760.75	4809171.06
15	7530762.93	4809174.89
16	7530765.67	4809178.37
17	7530768.89	4809181.40
18	7530772.50	4809183.94
19	7530793.68	4809196.51
20	7530795.79	4809197.60
21	7530798.01	4809198.43
22	7530800.32	4809198.99
23	7530803.19	4809199.30
24	7530806.08	4809199.20
25	7530808.93	4809198.68
26	7530817.59	4809195.65
27	7530820.21	4809194.72
28	7530822.30	4809193.97
29	7530830.19	4809191.18
30	7530832.17	4809190.73
31	7530835.46	4809190.49
32	7530838.74	4809190.85
33	7530841.90	4809191.81
34	7530844.54	4809193.14
35	7530846.93	4809194.88
36	7530849.00	4809197.00
37	7530850.69	4809199.42
38	7530851.87	4809201.84
39	7530852.67	4809204.41
40	7530853.09	4809207.07
41	7530853.10	4809209.76
42	7530852.70	4809212.43
43	7530847.57	4809234.54
44	7530854.69	4809240.38
45	7530862.76	4809239.47
46	7530865.92	4809235.48
47	7530867.22	4809218.45
48	7530869.09	4809216.26
49	7530870.67	4809216.63
50	7530895.64	4809189.94
51	7530887.51	4809172.06
52	7530894.36	4809169.97
53	7530912.09	4809158.79
54	7530921.18	4809150.93
55	7530934.74	4809135.33
56	7530944.25	4809126.14
57	7530948.93	4809123.18
58	7530953.87	4809120.65
59	7530959.01	4809118.59
60	7530961.97	4809117.83
61	7530966.63	4809119.64
62	7530981.21	4809117.31

63	7530991.82	4809115.18
64	7531010.62	4809110.08
65	7531021.16	4809101.45
66	7531032.85	4809102.29
67	7531053.83	4809086.83
68	7531066.96	4809074.31
69	7531093.59	4809057.56
70	7531096.30	4809056.14
71	7531099.13	4809054.99
72	7531120.35	4809047.63
73	7531123.80	4809046.43
74	7531114.78	4809027.78
75	7531102.99	4809016.49
76	7531089.79	4809014.17
77	7531066.59	4809030.16
78	7531047.32	4809055.29
79	7531029.43	4809058.38
80	7531026.48	4809056.86
81	7530992.23	4809039.18
82	7530988.36	4809037.20
83	7530983.31	4809034.59
84	7530970.17	4809037.13
85	7530931.34	4809057.68
86	7530874.29	4809076.53
87	7530813.54	4809102.48
88	7530811.21	4809112.25

Површина обухвата плана је 2ха73ари.

#### Попис катастарских парцела у обухвату плана

Делови катастарских парцела: 1772/1, 1830, 1796/1 и 1809.

Све парцеле у обухвату плана припадају КО Буци.

### **1.4. Опис постојећег стања**

#### **1.4.1. Положај**

Планина Јастребац се налази у централном делу Србије, на око 20,0 км јужно од Крушевца. Подручје обухваћено Планом смештено је на око 800 м од централне зоне излетишта, источно од главног пута (државни пут II Б реда бр.415 Крушевац - Велики Јастребац - Прокупље).

#### **1.4.2. Природне карактеристике подручја**

Јастребац је средње висока хорст планина „најшумовитија и најводнија планина на Балкану са очуваном природом“.

Педолошки састав земљишта на подручју Јастрепца чине ранкери, као основни тип земљишта.

Основне климатске карактеристике на основу података за Метеоролошку станицу Крушевац, крећу се у оквиру просечних параметара умерено континенталне климе, која се одликује израженим годишњим добима.

Просечна годишња температура ваздуха износи 11,40С.

Годишње количине падавина су релативно мале и износе: 628/1 mm.

Од ветрова најзаступљенији су јужни и источни ветар благог интензитета.

Релативна влажност ваздуха се креће од 69% до 85%, односно релативна влага је 76% просечно годишње. Просечан број дана са снегом је 31 годишње и то од новембра до марта, а просечан број дана са снежним покривачем је 44 годишње. Просечно трајање сијања Сунца је 1826,7 часова годишње.

Планом обухваћено подручје налази се на надморској висини од 510-530мнв.

#### **1.4.3. Грађевинско подручје**

Граница обухвата планског подручја поклапа се са границом грађевинског подручја.

#### **1.4.4. Начин коришћења простора**

Планско подручје делом чини викенд насеље формирано углавном у складу са планским документом из ранијег периода и чине га објекти спратности II до II+1 прихватљивих естетских вредности и солидног бонитета, а неизграђени део чине шуме којима газдује ЈП „Србијашуме“ чија је намена излетиште, производња дрвета и ловно узгојни центар крупне дивљачи.

У југозападном делу изграђено је одмаралиште ЈКП Водовод – Крушевац.

Централним садржајима, могу се сматрати река Соколовица са језером формираним након изградње уставе, као и комплекс формиран око православног верског објекта (црква Преображења Господњег).

Насеље нема формирану саобраћајну матрицу, већ се до објеката долази приступним путевима ширине око 3м, што је условљено конфигурацијом терена.

Већи део објеката изграђен је уз калдрисани прилазни пут, који, са објектима, потпорним зидовима и пешачким површинама од природних материјала, заједно са околним зеленилом чини изузетну амбијенталну целину.

#### **1.4.5. Основна ограничења**

Основним ограничењем (условно речено) може се сматрати конфигурација терена.

#### **1.4.6. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре**

##### **1.4.6.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине**

Простор обухваћен Планом детаљне регулације наслања се на државни пут ПБ реда бр. 415 (Крушевац - Велики Јастребац – Прокупље).

У оквиру подручја Плана постоје приступни путеви без савременог коловозног застора, осим пута О5-Об који је са завршном обрадом од калдрме.

Конфигурација терена је планинска, са падинама које подужно падају од истока према западу, као и према кориту реке Соколовице, тако да прате сам њен ток и чине једну долину.

Постојеће саобраћајне површине – прилазни путеви нивелацијски максимално су уклопљени са постојећом конфигурацијом терена.

#### 1.4.6.2. Хидротехничка инфраструктура

##### Водоводна мрежа

Комплекс који се обрађује овим планом опремљен је водоводном мрежом тј. иста је изграђена и служи за водоснабдевање постојећих објеката. Према расположивим подацима, квалитет воде је такав да задовољава критеријуме за водоснабдевање санитарном водом и налази се под редовном контролом. Овај систем водоснабдевања ће у блиској будућности бити замењен системом водоснабдевања са регионалног водоводног система Ћелије. Наиме, тренутно је изграђен доводни примарни вод до излетишта Јастребац. Овај систем водоснабдевања тренутно није у функцији, али се очекује да у блиској будућности буде у потпуности повезан са регионалним системом водоснабдевања и обезбеђена његова потпуна функционалност чиме ће бити створени услови за водоснабдевање постојећих и будућих објеката у оквиру излетишта.

##### Канализање отпадних вода

Јавна канализација на комплексу није изграђена већ се отпадне воде прикупљају у непропусним септичким јамама и одвозе на депонију или непосредно упуштају у природу чиме знатно утичу на постојећи еко систем.

Тренутно није усвојена концепција одвођења отпадних вода са простора излетишта, нити је познато да је у току израда пројектне или друге документације која се бави овом проблематиком.

##### Одводњавање

Не постоји изграђена мрежа атмосферске канализације. Одводњавање слива је површинско према постојећим водотоцима. Оцеђивање и одводњавање саобраћајних коловозних конструкција се остварује попречним и подужним падовима, риголама према напред поменутих водотоцима.

##### Водотокови и хидротехнички објекти

Западну границу комплекса плана тангира Рибина река а кроз средишни део планског подручја пролази река Велика Соколовица. Поменути водотоци припадају сливу Западне Мораве.

У подручју планског документа не постоји опасност од изливања великих вода. На водотоку Велика Саколовица изграђена је табласта устава као мера заштите акумулације од засипања суспендованог наноса.

#### 1.4.6.3. Електроенергетика

Постојећа НН мрежа у границама Плана изведена је кабловским и ваздушним водовима 1кV.

Кабловски водови 10 кV, кабловски водови 1 кV и ваздушни водови 1 кV су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама.

#### 1.4.6.4. Телекомуникациона инфраструктура

У границама предметног плана, телекомуникационе услуге у фиксној телефонији се реализују преко приступног уређаја mIPAN Јастребац вила Трајал који се налази изван граница плана.

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама.

Како је наведено у условима предузећа „Телеком Србија“ а.д. на подручју предметног плана услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице КСМ 12/Равниште која се налази ван граница плана.

#### 1.4.6.5. Гасна инфраструктура

На подручју обухваћеном планом не постоје гасне инсталације.

#### 1.4.6. Зеленило

Зеленило у оквиру Плана чине природне шуме и пашњаци. На подручју Јастрепаца издвојена су два комплекса шума: комплекс ксеромезофилних китњаконих и грабових типова шума и комплекс мезофилних букових и буково - четинарских типова шума.

Заступљене су шумске заједнице *Quercetum petraeae – cerris* и *Fagetum moesiacaе montanum*.

На овој површини се налазе природне шуме букве, китњака, граба, цера и вештачки подигнуте састојине смрче, црног бора и осталих лишћара и четинара. Основна намена шума је дефинисана као излетиште, ловно-узгојни центар крупне дивљачи, заштита земљишта од ерозије и производња техничког дрвета.

У флористичком смислу, излетиште је настањено разним лишћарским врстама које су аутохтоног порекла. Овде се најчешће јављају следеће врсте дрвећа: *Fagus moesiacaе* – буква, *Carpinus betulus* – граб, *Quercus cerris* – цер, *Quercus petraeae* – храст китњак, *Ulmus montana* – брест, *Acer platanoides* – млеч, *Betula verrucosa* – бреза, *Tilia grandifolia* – крупнолисна липа и *Fraginus ornus* – црни јасен.

У вештачки подигнутим састојинама налазе се следеће врсте дрвећа: *Pinus nigra* – црни бор, *Pseudotsuga taxifolia* – дуглазија и *Picea abies* – смрча.

Буква је најзаступљенија врста дрвећа која учествује у укупној запремини излетишта са 68%, затим следи граб са 15%, цер са 4% и остале врсте дрвећа доста мањем проценту.

Од жбунастих врста аутохтоног порекла заступљене су следеће врсте: *Rubus hirtus* – купина, *Corylus avellana* – леска, *Crataegus monogyna* – бели глог, *Clematis vitalba* – павит, *Hedera helix* – бршљан, *Sambucus nigra* – црна зова и др.

У спрату приземне флоре јављају се следеће врсте: *Anemone nemorosa* – шумска бреберина, *Asarum europеum* – копитњак, *Asperula odorata* – лазаркиња, *Athyrium filix femina* – женска папрат, *Euphorbia amygdaloides* – шумска млечика, *Geranium macrorrhysum* – здравац, *Helleborus odoratus* – кукурек, *Oxalis acetosella* – соца, *Fragaria vesca* – шумска јагода, *Allium ursinum* – сремаш и др.

На овом подручју заступљене су и следеће заштићене врсте флоре: *Dryopteris dilatata* – широколисна папрат, *Ruscus hypoglossum* – кострика,

*Galium odoratum* – лазаркиња, *Asarum europaeum* – копитњак, *Corylus avellana* – леска.

У обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Локални еколошки коридори су елементи унутар предела (водене површине у природном стању, појасеви зеленила, појединачна и групе стабала, живице и др.).

## ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

### 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 2.1. Концепција уређења простора

Концепција уређења планског подручја произилази из планског основа, општих и посебних циљева израде плана:

- формирање саобраћајне матрице;
- дефинисање услова за опремање неопходном комуналном инфраструктуром;
- дефинисање површина јавне намене и услова за њихову реализацију;
- усклађивање организације, опремања и уређења простора и земљишта са потребама и критеријумима за заштиту животне средине;
- успостављање баланса између простора, потреба корисника (сталних и повремених), намене, капацитета и садржаја;
- стварање услова за реализацију планираних садржаја као и усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама из плана вишег реда и елементима Закона о планирању и изградњи.

Планско решење је резултат спајања два принципа: урбаног реда и спонтаности у коришћењу простора и очувању природе. Цео простор је замишљен као прожимање планираних садржаја и природних одлика, зеленила, воде, топографије и визура.

Планско подручје ослања се на главну саобраћајницу (државни пут II Б реда) која чини саобраћајну кичму туристичког центра Јастребац.

Планом је задржана постојећа саобраћајна матрица сачињена од више прилазних путева који су углавном задржани у постојећем габариту у односу на просторне могућности и конфигурацију терена.

Планско подручје намењено је викенд становању и смештајно-туристичким садржајима.

Претежна планирана намена је викенд становање (тип ВС).

Задржава се одмаралиште ЈКП „Водовод“ Крушевац као угоститељско-туристички садржај.

Планом се омогућава изградња смештајно-туристичких садржаја мањег капацитета и у зонама намењеним викенд становању и обрнуто, односно, дозвољава се промена намене локације одмаралишта ЈКП Водовод – Крушевац у викенд становање, под одређеним условима.

Планира се наставак уређења простора око православног верског објекта (црква Преображења Господњег), који се може сматрати туристичком атракцијом.

Такође је планирано уређење простора означених као одморишта и пешачких стаза дуж обале реке. Одморишта осим називне треба да имају функцију мотивационих пунктова.

Оставља се могућност извођења свих врста радова на постојећим мостовима, а планирана је изградња нових пешачких мостова.

Зоне у којима није било могуће предвидети изградњу због неповољне конфигурације терена, намењене су парк-шумама.

Имајући у виду да постојећи калдрмисани прилазни пут заједно са објектима, потпорним зидовима и пешачким површинама од природних материјала чини изузетну амбијенталну целину, не дозвољава се промена коловозног застора.

Планом су дефинисане површине јавне намене и утврђене као новоформиране грађевинске парцеле одређене границом, пописом парцела и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен.

У посебном графичком прилогу приказан је предлог парцелације/препарцелације осталог, односно земљишта осталих намена. Границе парцела су одређене у складу са начином коришћења и конфигурацијом терена, а парцеле означене као нумерисане локације.

Предлог парцелације/препарцелације земљишта осталих намена није обавезујући, што значи да се предложене границе локација могу мењати у фази израде пројеката парцелације / препарцелације.

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планирано је опремање неопходном комуналном инфраструктуром.

Изградња неопходних хидро – грађевинских објеката у обухвату плана следи након израде одговарајуће пројектно – техничке документације, где ће јасно бити исказан положај, карактеристике и просторне потребе сваког од оваквих објеката понаособ.

## 2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена

Обухват плана третиран је као јединствени подручје са јасно дефинисаном наменом површина у графичком прилогу.

Планиране и њима компатибилне намене површина приказане су табеларно:

намена површина	компатибилна намена
викенд становање	смештајно-туристички садржаји
смештајно-туристички садржаји	викенд становање
површине за верске објекте	-
парк-шума	-
одмориште	-
саобраћајне површине	-
водно земљиште	-

## 2.3. Биланс површина

намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
викенд становање	0,80	29,3	0,84	30,8
смештајно-туристички садржаји	0,05	1,8	0,05	1,8
површине за верске објекте	0,06	2,2	0,02	0,7
парк-шума	-	-	0,85	31,1
одмориште	0,08	2,9	0,15	5,5
саобраћајне површине	0,37	13,6	0,43	15,8
неизграђено земљиште	0,04	1,5	-	-
водно земљиште	0,37	13,6	0,39	14,3
шумско земљиште	0,96	35,2	-	-
<b>УКУПНО</b>	<b>2,73</b>	<b>100</b>	<b>2,73</b>	<b>100</b>

## 2.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене

У обухвату плана као површине јавне намене дефинисане су јавне површине:

саобраћајне површине (колске и пешачке) - 0,43 ха;

зелене површине (парк-шуме и одморишта) – 1,0 ха;

водно земљиште (део водотока реке Соколовице са зеленилом приобаља) – 0,39 ха.

Површине јавне намене утврђене су као новоформиране грађевинске парцеле дефинисане регулационим линијама, пописом парцела и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Удео површина јавне намене у односу на обухват плана је око 66,7%.

Попис катастарских парцела које чине новоформиране грађевинске парцеле јавне намене приказан је табеларно.

Јавна површина	Ознака новоформиране грађевинске парцеле	Попис парцела	
саобраћајне површине	1.	део к.п.бр.	1772/1, 1830 и 1796/1
	2.	део к.п.бр.	1772/1
	3.	део к.п.бр.	1772/1
	4.	део к.п.бр.	1772/1
	5.	део к.п.бр.	1772/1 и 1830
парк шума	6.	део к.п.бр.	1172/1 и 1831
	7.	део к.п.бр.	1772/1
	8.	део к.п.бр.	1772/1 и 1831
	9.	део к.п.бр.	1772/1
	10.	део к.п.бр.	1772/1

	11.	део к.п.бр.	1772/1
	12.	део к.п.бр.	1772/1
	13.	део к.п.бр.	1772/1
	14.	део к.п.бр.	1772/1
	15.	део к.п.бр.	1772/1
	16.	део к.п.бр.	1772/1, 1830 и 1796/1
	17.	део к.п.бр.	1772/1
	18.	део к.п.бр.	1772/1 и 1830
	19.	део к.п.бр.	1772/1
	20.	део к.п.бр.	1772/1
парк шума и одмориште	21.	део к.п.бр.	1772/1
одмориште	22.	део к.п.бр.	1772/1
	23.	део к.п.бр.	1772/1, 1830 и 1796/1
водно земљиште	24.	део к.п.бр.	1809, 1772/1 и 1830
парк шума	25.	део к.п.бр.	1772/1

Све катастарске парцеле у обухвату плана припадају КО Буци.

Новоформиране парцеле јавне намене дефинисане су катастарским тачкама које задржавају своје координате, новопроектованим тачкама преузетим из Измена и допуна ППР „Јастребац“ и новопроектованим тачкама (од 1 до 315) које су дате у списку координата тачака јавног земљишта.

Ови прилазни путеви прикључују се на државни пут на местима постојећих прикључака.

## 2.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

### 2.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

#### 2.5.1.1. Саобраћај

##### Елементи решења из ППР-е

Изменама и допунама плана генералне регулације „Излетиште Јастребац“ дефинисан је појас регулације и карактеристичан попречни профил за изградњу државног пута ПБ реда бр. 415 (Крушевац - Велики Јастребац – Прокупље). Ово решење је у целини преузето, као граница планског подручја, обзиром да поменути пут тангира планско подручје.

Дефинисан је заштитни појас јавног пута ширине 10 м осим у северном делу планског подручја, у делу локације 25 где је ширине у најужем делу 5 м, због фактичког стања и конфигурације терена.

Заштитни појас је приказан у графичком делу плана.

Услови за изградњу у заштитном појасу дефинисани су у поглављу 3.1.3. Општи услови изградње.

##### Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

Планско решење, у великој мери условљено конфигурацијом терена, подразумева задржавање постојећих прилазних путева.

Планирана је модернизација прилазних путева, а предвиђена су и проширења – нише за паркирање.

##### Техничке карактеристике саобраћајница

Прилазни пут О5-О6 (који је са завршном обрадом од калдрме) је променљиве ширине и могућа је његова реконструкција уз обавезно задржавање калдрме ка завршног слоја коловоза. Овај пут има два слепа крака којима се прилази до изграђених локација.

Прилазни пут О1 – О2 - О3 - О4 је такође променљиве ширине са слепим краком за одржавање језера.

##### Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног превоза могуће је државним путем.

Бициклички саобраћај је могућ уз интегрално кретање коловозом са моторним саобраћајем.

За кретање пешака нису предвиђене посебне површине (тротоари) у оквиру прилазних путева, али је на подручју плана предвиђено више пешачких стаза.

##### 2.5.1.2. Паркирање

Паркирање возила, осим на парцелама корисника, планирано је и у оквиру 5 паркинг ниша.

При уређењу ниша за паркирање забрањено је формирање асфалтних или бетонских површина. Завршна обрада треба да буде од природних материјала (камен, шљунак, дрвене облице и сл.) или затрављених растер елемената/панела.

Паркирање на коловозу саобраћајница на простору плана није дозвољено.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање возила у друге намене.

#### 2.5.1.3. Пешачке стазе

Позиција пешачких стаза дефинисана планом није обавезујућа и треба је ускладити са конфигурацијом терена и положајем дрвећа, тако да се у што већој мери уклопе у природни амбијент шуме (кривудава, променљиве ширине и нагиба и сл.), као и да логично прате постојећу вегетацију.

Застор стаза мора да буде од меканих, пре свега, природних материјала (земља, шљунак, кора дрвета, лишће и сл) или грађевинских материјала, који одговарају амбијенту и пружају услове за дуготрајну шетњу.

Повезивање материјала за поплочавање је обавезно уз минималну употребу видног бетона, до максимум 30%.

Неопходна је доследност боје и стила поплочавања на јавном земљишту, док је на осталом земљишту пожељна варијација боја, површина, текстуре и узорка.

#### 2.5.1.4. Рампе

Нагиби, рампе и сигурносна ограда морају да одговарају локалним условима и укључе могућност приступа особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Рампе могу бити конструисане од било ког материјала за плочнике који су наведени, ако обезбеђују глатку, употребљиву површину.

#### 2.5.1.5. Нивелација

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на планираним саобраћајним површинама – прилазни путеви и извршено њихово усклађивање.

Траса планираних прилазних путева прати трасу постојећих путева, па се због саме конфигурације терена која је врло захтевна, максимално задржава постојећа нивелација саобраћајних површина.

Подужни падови прилазних путева крећу се у границама од 0,55% до 19,50%. Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада.

Одводњавање и оцеђивање коловоза обезбеђује се применом попречних и подужних падова, за шта је сама конфигурација терена повољна.

Планско подручје, са северне стране тангира део државног пута ПБ реда бр.415 Крушевац - Велики Јастребац – Прокупље, чије је нивелационо решење утврђено планом вишег реда из кога је преузето.

### **2.5.2. Хидротехничка инфраструктура**

#### 2.5.2.1. Водоводна мрежа

Новопланирана водоводна мрежа представља део регионалног система водоснабдевања са система "Ђелије". Ова водоводна мрежа ће обезбедити довољне количине воде и за систем снабдевања

објеката (планираних и постојећих) санитарно исправном водом и за систем противпожарне заштите (спољне и унутрашње хидрантске мреже).

Примарни вод водоводне мреже пролази дуж државног пута ПБ реда Крушевац – Јастребац. На ову водоводну мрежу је могуће прикључити све објекте. Прикључење ће се вршити на основу услова надлежног јавног комуналног предузећа ЈКП „Водовод Крушевац“.

Уколико поједини објекти имају прикључке на друге изворе водоснабдевања није дозвољено повезивање ових мрежа на регионални систем водоснабдевања.

#### 2.5.2.2. Канализација отпадних вода

Тренутно не постоји генерална концепција одвођења отпадних вода како са простора обухваћеног овом планском документацијом, тако ни са ширег подручја излетишта Јастребац. Што се тиче ове проблематике, потребно је урадити одговарајуће студије и планску и пројектну документацију. Могући начини опредељења система за одвођење отпадних вода су:

- Изградња јавне канализационе мреже са одводом до централног постројења за пречишћавање отпадних вода (ЦПОВ) које ће се пројектовати у складу са климатским и осталим одликама овог подручја;

- Груписање више објеката и одвод до малих постројења за пречишћавање која могу бити типска, са одговарајућим капацитетима и степенима пречишћавања. И ова постројења морају бити изабрана тако да им је омогућен континуирани рад у складу са климатским и осталим одликама подручја;

- Одвођење отпадних вода до појединачних непропусних септичких јама, капацитета у складу са наменом објеката, са одвозом садржаја на за то предвиђену депонију, у складу са одлукама надлежних органа, у одређеним временским размацима;

- Отпадне воде се не смеју без третмана упуштати у природне водотоке или у подземље.

Овим планским документом се, као прелазно решење, предвиђа прикупљање санитарних отпадних вода из објеката у непропусним вишекоморним септичким јамама. Септичке јаме треба поставити на минималној удаљености 3 м од других објекта и обезбедити на начин да не може доћи до изливања или било каквог загађења околног земљишта нити површинских и подземних вода.

Могуће је и предвидети груписање одводних колектора из објеката и одвод до заједничког малог постројења за пречишћавање отпадних вода чији се избор и димензионисање врши према напред изнетим препорукама. Из овог постројења се пречишћене отпадне воде одводе до природних реципијената. Максимално дозвољене количине (МДК) отпадних материја у отпадним водама су у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).

Ова постројења изводити у строго контролисаним условима прописаним од стране надлежних институција водопривреде и заштите животне средине. Обавезно је мерење количина и квалитета пречишћених отпадних вода које се упуштају у реципијенте.

Потребно је у што краћем року израдити Акциони план за генерално решење одвођења отпадних вода са подручја Излетишта Јастребац и урадити неопходну планску и пројектну документацију, а у складу са важећом законском регулативом.

### 2.5.2.3. Каналисање атмосферских вода

Нивелационим решењима новопланиране комуникације и остале површине поставити тако да се њихово одводњавање усмери према постојећим природним реципијентима. Атмосферске воде са кровних и условно загађених површина се могу без претходног третмана евакуисати у путне јаркове и зеленило. Са манипулативних површина, атмосферске воде које су евентуално загађене, пре упуштања у околину потребно је обрадити у сепараторима уља и нафтних деривата.

### 2.5.3. Електроенергетика

Максималну годишњу једновремену снагу за планиране стамбене јединице рачунамо према обрасцу

$$P_{js} = n \times 3,5 \left( 0,65 + \sqrt{\frac{0,35}{n}} \right) + 2,86 \times n \times 1,015 \quad m - 1990$$

где је (n) број планираних стамбених јединица, (m) година за коју рачунамо потребну снагу.

На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката и претпостављеног броја новопланираних станова, потребна је једновремена снага:

$$P_j = 101,25 \text{ kW}$$

На основу претпостављене једновремене снаге, за напајање новопланираних објеката у границама предметног плана електричном енергијом планирано је из ТС 10/0,4кV која је планирана ПДР-ом Добра Вода на Јастрепцу.

Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

#### Услови изградње

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

#### Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

#### 2.5.2.4. Водотокови и хидротехнички објекти

Рибина река и Велика Соколовица припадају бујичним водотоковима - токови са великим уздужним падом корита, великим распоном између великих и малих протицаја, кратким трајањем поплавних таласа, које одликују велике брзине воде и масовно кретање речног и површинског наноса.

У циљу смањења продукције и транспорта наноса потребно је извршити одговарајуће противерозивне мере на заштитити сливног подручја и хидрографске мреже. Неопходно је обавити одређене биотехничке радове на сливу и изградити више попречних преграда и прагова за стабилизацију корита и обала и задржавање наноса. Тежиште на биотехничким радовима је пошумљавање и мелиорација деградираних шума и ливада.

Примарни циљ заштитних мера је обезбеђење доброг хидролошког статуса воде и слива.

Забрањена је изградња малих хидроелектрана на целокупном простору излетишта Јастребац.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

*Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова*

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1кV и каблови виших

напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

*Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова*

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (СРПС Н. Ц0.101):

- 0,5 м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1 м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°, ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

*Приближавање и укрштање електроенергетских каблова са цевима водовода и канализације*

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

*Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом*

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8 м у насељеним местима;
- 1,2 м изван насељених места.

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања или целом дужином

паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

*Приближавање енергетских каблова дрворедима*

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2 м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или поплочане тротоаре.

### **2.5.4. ТК мрежа**

Овим планом је планирана изградња нове ТК мреже – оптичким кабловима. Изградњом ове пасивне оптичке мреже биће омогућено прикључивање свих корисника на мрежу оптичких каблова уз могућност пружања широкопојасних услуга.

Трасе планиране ТК мреже дате су у графичком прилогу.

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

#### **Услови изградње**

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла намеђусобном размаку од најмање (ЈС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1kV и 10kV
- 1м за каблове 35kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2 м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8 м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м. Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 м.

### 2.5.5. Гасификација

За потребе гасификације потенцијалних потрошача Изменама и допунама плана генералне регулације „Излетиште Јастребац“ планирана је и изградња нове трасе дистрибутивног гасовода средњег притиска дуж државног пута II Б реда бр.415 (Крушевац - Велики Јастребац - Прокупље).

На подручју плана предвиђена је изградња гасовода ниског притиска.

Положај планираних траса гасовода приказан је у графичком прилогу.

Новопланирани објекти не смеју угрозити стабилност, безбедност и поузданост рада постојеће и нове гасоводне мреже.

Минимално растојање темеља објекта од гасовода средњег притиска је 3.0 м.

Минимално растојање темеља објекта од гасовода ниског притиска је 1.0 м.

Минимално висина надслоја у односу на укупани гасовод у зеленим површинама је 0.8 м.

Минимално висина надслоја у односу на укупани гасовод у тротоарима (од горње ивице гасоводне цеви до горње коте тротоара) је 1.0 м.

Минимално висина надслоја у односу на укупани гасовод у коловоз саобраћајнице (од горње ивице гасоводне цеви до горње коте коловозне конструкције) је 1.35 м, без примене посебне механичке заштите.

Минимално висина надслоја у односу на укупани гасовод у коловоз саобраћајнице (од горње ивице гасоводне цеви до горње коте коловозне конструкције) је 1.0 м, са механичком заштитом у заштитној цеви.

У зони 5.0 м лево и десно од осе постојећих гасовода није дозвољено надвишавање (насипање постојечег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена.

За паралелно вођене других инфраструктурних инсталација обавезо је поштовање Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16.0 бар.

У појасу ширине по 3.0 м са сваке стране рачунајући од осе гасовода минималног радног притиска МОП 16.0 и 4.0 бар, на местима укрштања и

паралелног вођења, предвидети извођење свих зенљаних радова ручним ископом.

### **2.6. Услови за уређење зелених површина**

Циљ Плана, у погледу зеленила, је да се постојеће зеленило максимално заштити и очува, као и спречи прекомерна пренамена шумског у грађевинско земљиште. Планирани садржаји ће бити инкорпорирани у природни амбијент применом адекватних планских мера у циљу смањења еколошког оптерећења изградњом објеката. Имајући у виду стање зеленила и његову вредност, Планом су идентификовани простори који могу да прихвате одређене активности са минималним интервенцијама на постојећем зеленилу и рационално коришћење и заштиту вредних ресурса. Планом се омогућава очување и унапређење карактеристичне структуре и слике предела.

За озелењавање се планирају аутохтоне врсте (минимум 50%), а од декоративних егзота само оне које које су добро прилагођене природним условима, нису инвазивне нити алергене, док је озелењавање инвазивним врстама забрањено.

Шуме у грађевинском подручју планирају се као парк-шуме са наменом за одмор и рекреацију, шетњу, заштиту и стабилизацију шумског земљишта.

### **Зеленило на површинама јавне намене – зеленило јавног коришћења**

Зеленило јавног коришћења се налази на површинама, Планом одређеним за јавне намене. Доступно је свим корисницима без икаквог ограничења. Планира се као самостално зеленило (парк шума и зеленило парковског типа), и као пратеће зеленило у функцији основне намене. У границама Плана заступљене су следеће категорије зеленила јавног коришћења: зеленило саобраћајних површина, парк шума и зеленило одморишта. За овај простор је карактеристично велико присуство квалитетног зеленила, велике старости што представља посебан изазов у смислу уклапања планираних садржаја. Истовремено, висока вегетација пружа многоструке предности при изградњи планираних садржаја и пејзажног уређења.

Под зеленилом јавног коришћења подразумева се уређена површина са засадом дрвећа, жбуња, цвећа и траве која може зависно од намене да садржи и различите пејзажно-архитектонске елементе и мобилијар.

За сво зеленило на површинама и објектима јавних намена, односно зеленило јавног коришћења важе следећи општи урбанистички услови за зеленило:

- За реконструкцију постојеће и изградњу нове зелене површине, неопходна је израда пројекта партерног уређења који, по потреби, садржи и елаборат о фитосанитарном статусу и предлог мера за санацију зеленила.

- Зелене површине јавног коришћења морају бити доступне и особама са посебним потребама, деци и старим особама.

- Зеленило јавног коришћења мора да буде опремљено комуналном и саобраћајном инфраструктуром, опремом и мобилијаром у складу и на нивоу који захтева намена простора.

- На зеленим површинама јавног коришћења не смеју се користити врсте које могу да угрозе кориснике, саобраћај и објекте.

Посебан вид зелених површина чини зеленило водотока. Забрањено је уклањање природне крајречне вегетације.

#### Зеленило саобраћајних површина

Саобраћајне површине које се налазе у постојећем шумском масиву није потребно додатно опремати линеарним зеленилом. Засењивање је неопходно на паркинг просторима и то врстама добро прилагођеним условима средине. На паркингу се не смеју користити врсте са површинским кореновим системом, као и врсте са ломљивим гранама, плодовима, врсте које имају отровне делове или су јаки алергогени.

Дуж пешачких стаза препоручује се формирање трака од жбунастих и цветних врста у пејзажном стилу, које се повремено отварају према ливадама или атрактивним садржајима.

#### Услови за уређење парк-шума и одморишта

Део шуме у непосредном окружењу планираних садржаја, Планом добија статус парк шуме. На тај начин простор добија могућност да се приближи корисницима и искористе сви бенефити које шума у директном контакту може да пружи, прикажу све лепоте предела, природне вегетације и композиција.

Реконструкција шуме у парк шуму подразумева обезбеђење саобраћајних услова (увођење неопходних и повезивање са постојећим саобраћајницама), решавање правилног односа светла и сенке избором погодних пропланака или сечом девастираног дрвећа, и допуну активности. Како би се избегло преоптерећење простора, садржаји се планирају тако да се за једног корисника обезбеди површина од око 600-700 м<sup>2</sup>.

С обзиром да је ходање ван стаза дозвољено ( и пожељно), оријентационе табле, стрелице и упутства која се постављају у парк шуми, треба да буду видљиви и на већој удаљености.

Забрањена је сеча заштићених врста, самоволно заузимање, уништавање и оштећење шумских засада, одлагање смећа и опасног отпада, као и предузимање других радњи којима се слаби виталност шуме и угрожава њена функција и опстанак.

За делове парк шуме који се налазе на специфичном рељефу, неприступачним теренима, стрмим обалама потока и деловима изложеним ерозији, посебно је важно очување постојеће вегетације и примена мера које спречавају даљу деградацију и унапређују еколошку функцију шуме. Није дозвољена сеча ни крчење шибља. Уколико је

сеча неопходна, пањеве треба задржати ради спречавања ерозије терена.

На овим површинама дозвољено је трасирање стаза, пре свега, од природних материјала (земља, шљунак, кора дрвета, лишће и сл) или грађевинских материјала, који одговарају амбијенту и пружају услове за дуготрајну шетњу.

На атрактивним проширењима, као и дуж речне обале формирана су одморишта.

Планирана су на релативно равним платоима. Простор може да буде опремљен клупама, корпама за отпатке и другом опремом у функцији излетничког туризма (надстрешнице, расвета, чесма, лежалке, инфо табле, дечје справе, фитнес справе и сл.). Сви елементи морају да буду од природних материјала (пре свега камена и дрвета).

Основни елементи рекреације треба да буду стазе које зависно од природних карактеристика и опреме могу да буду шетне стазе, стазе здравља, трим стазе, кондиционе, образовне, бицикличке и сл.

Осим стаза као елементи рекреације планирају се полигони са справама за вежбу, оријентинг, дечја игралишта и опрема и простори за сличне активности.

Справе за вежбање (фитнес на отвореном) се постављају дуж стаза или на мањим полигонима у групацији. Справе могу да буду пројектоване за децу и одрасле са основним захтевом да буду безбедне и од савремених материјала који се уклапају у амбијент. Није препоручљива употреба необрађеног дрвета и других натуралистичких материјала који нису безбедни за употребу.

У парк шуми се планирају и простори за игру деце на теренима са повољном конфигурацијом и микроклиматским условима. Справе треба да буду интерактивне, да подстичу дечју машту и радозналост, односно да деци пруже утисак истраживања и авантуре у природи. Појединачни мини кутак за децу треба да се састоји од десетак елемената различитих активности, препрека, пењалица са мердевинама, пењалицама са могућношћу провлачења, врећом за ударање, тобоганом, зидом за пењање, њихалицама, симулацијом пењања уз конопац, спуштањем низ шипку и сл.

Користити атрактивне боје и облике са великим бројем детаља који одговарају природним условима. Материјали морају бити отпорни на хабање и атмосферске утицаје, са комбинацијом најквалитетнијих материјала. Подлогу предвидети од сигурносних гумених плоча или природних меких материјала (малч).

Основни захтев је безбедност и груписање справа по узрасту деце.

У овој зони се планирају и видиковци, надстрешнице за одмор мањег капацитета, чесме, закљони од кише и ветра, клупе, столови, корпе за отпатке и други одговарајући мобилијар.

Мобилијар треба да буде у складу са амбијенталним вредностима парк шуме.

### Зеленило на површинама осталих намена – зеленило ограниченог коришћења

Укупно пејзажно уређење на површинама осталих намена предвидети на начин да се надовеже на зеленило околног простора ради обезбеђивања континуитета зеленила.

#### Зеленило у оквиру викенд становања

Приликом изградње и уређења објеката у зони викенд становања, морају се поштовати захтеви очувања природе. Вредни примерци дендрофлоре се морају заштитити од оштећења. За било коју сечу неопходно је одобрење надлежне институције.

Озелењавање простора око викендица и других објеката, треба у највећој мери да подржава природни амбијент, избором одговарајућих врста и пејзажним стилем уређења. С обзиром на иначе густ склоп високог дрвећа, препоручује се формирање травњака ливадског типа и оплемењивање простора одговарајућим жбунастим и цветним врстама.

#### Зеленило у оквиру смештајно-туристичких садржаја

За пејзажно уређење и озелењавање објеката смештајно-туристичких садржаја неопходан је пројекат партерног уређења којим ће бити валоризовано и постојеће зеленило. Пејзажни стил треба да чини основу уређења, а само око објеката, улаза и других акцентованих архитектонских елемената, применити хортикултурни начин уређења.

Зеленило у овој зони може да буде и парковског карактера, односно да садржи елементе за одмор и рекреацију корисника објекта. Зеленило те намене мора да буде доступно и особама са посебним потребама, деци, старим особама и другим осетљивим категоријама. Такође, мора да буде опремљено комуналном и саобраћајном инфраструктуром, опремом и мобилијаром у складу и на нивоу који захтева намена простора.

Не смеју се користити врсте које могу да угрозе кориснике, саобраћај и објекте.

#### Зеленило у оквиру комплекса формираног око верског објекта

Приликом уређења и озелењавања комплекса, морају се поштовати захтеви очувања природе. Вредни примерци дендрофлоре се морају заштитити од оштећења. За било коју сечу неопходно је одобрење надлежне институције.

Озелењавање простора треба у највећој мери да подржава природни амбијент, избором одговарајућих врста и пејзажним стилем уређења. С обзиром на иначе густ склоп високог дрвећа, препоручује се оплемењивање простора одговарајућим жбунастим и цветним врстама.

### **2.7. Услови за уређење водног земљишта**

Водно земљиште заузима површину од 0,39 ха или 14,3 % од укупне површине обухвата плана.

Водно земљиште чини део тока реке Соколовице који протиче средишњим делом планског подручја у дужини од око 395 м и приобално зеленило.

Водно земљиште и водотоци, као добра од општег интереса су под посебном заштитом и користе се према прописаним условима, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. Закон).

Водно земљиште дефинисано је регулационом линијом утврђеном у складу са границом дефинисаном у Закону о водама - за нерегулисане делове корита.

Уређење водног земљишта подразумева пре свега могућност евакуације великих вода, одводњавање, стабилизацију корита, као и очување флоре и фауне токова и приобаља.

На водном земљишту је забрањена изградња:

- објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште;
- објеката који могу угрозити безбедност водoprивредне инфраструктуре.
- Планом се дозвољава изградња:
- објеката у функцији водoprивреде и одржавања водотокова;
- објеката инфраструктуре;
- пешачких мостова у складу са потребом за повезивањем пешачких праваца или појединих локација.

Сви радови на водном земљишту морају бити у складу са условима ЈВП “Србијаводе”.

Обликовање објеката извести тако да се позицијом, габаритима, материјалима, изгледом и начином коришћења уклопе у околни простор и намену, тј. да не угрозе или наруше природне вредности и пејзажне одлике простора.

### **2.8. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе**

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева: постојање водовода, електроенергетских водова, решено одвођење отпадних и атмосферских вода.

### **2.9. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја**

#### **2.9.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа**

На основу услова Завода за заштиту споменика културе Краљево бр. 1426/2 од 18.12.2023.год., у оквиру граница плана нема познатих – проглашених и евидентираних културних добара, нити добара која уживају заштиту по сили закона, као ни лоцираних археолошких налазишта који подлежу заштити.

Ради заштите културног наслеђа, у наставку текста дефинисане су мере техничке заштите које је

неопходно испоштовати приликом коришћења предметног подручја.

Уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену.

Уколико се након увида у ситуацију на терену, а на основу закона утврди да односна непокретност или ствар представља добро под претходном заштитом, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена, могу се дозволити након прописивања додатних услова који најчешће подразумевају археолошки надзор уз ручни ископ или вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са законом.

Уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе и информисања дефинисати мере техничке заштите откривених остатака.

Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

### **2.9.2. Услови и мере заштите природе и природних добара**

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, Београд, 03 бр. 021-3976/2, од 30.11.2023. године, у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Забрањена је изградња објеката или обављање делатности које на било који начин могу да угрозе околину, које користе токсичне и опасне материје, производе буку, прашину или неугодне мирисе, а ради обезбеђења заштите елемената животне средине.

Посебно је значајно максимално очување и заштита високог зеленила и вредних примерака дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала) и других екосистема, како у оквиру целина намењених зеленилу, тако и у целинама других намена, уз поштовање обавезног процентуалног учешћа зеленила и уређених слободних површина у оквиру дефинисаних намена, у циљу одржања и повећања процента постојећег зеленила и његове функционалности.

У циљу заштите природе, биодиверзитета и унапређења стања уобухвату плана обавезно је:

- потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима и у складу са условима надлежних предузећа;

- поштовање дефинисаних урбанистичких параметара, посебно проценат изграђености, положај, висину и изглед објеката, површине под зеленилом, утврђена растојања и сл.;

- површине под зеленилом планирати као зеленило у функцији заштите уз максимално очување постојећих шумских заједница уважавајући концепт заштите шума и шумског земљишта и у складу са пределим карактеристикама предметног подручја;

- у озелењавању применити аутохтоне врсте, које имају фитоцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности, уз избегавање врста које су алергене (тополе) и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);

- тежити максималном уклапању планираних садржаја и објеката (простори за спорт и рекреацију, мобилијар, стазе за шетњу) у оквиру излетничког простора у природни амбијент и на начин да не буде угрожен биљни и животињски свет, као и подземне и површинске воде и земљиште;

- уколико се због изградње захтева евентуална сеча одраслих (вредних) примерака дендрофлоре, неопходна је сагласност надлежних институција - управљача (ЈП Србијашуме) и исто се мора надокнадити под условима надлежне службе, како би се очувала вегетација;

- извођењем радова није дозвољено угрожавање постојећих хидрографских веза, а ни квалитативних карактеристика подземних и површинских вода;

- за све противерозионе радове на угроженим локацијама и евентуалне регулације речних токова планирати на принципу „натуралне регулације“;

- пречишћавање отпадних вода, како би се спречило директно уливање у водоток, такође и санација свих деградираних површина;

- максимално очување и заштита приобалја реке у односу на плавну зону великих вода и водног земљишта;

- приликом акцидентних ситуација спровести све мере заштите природе уз обавештавање надлежних инспекцијских служби и установа и обавезну санацију или рекултивацију свих деградираних површина и враћање у првобитно стање;

Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

### **2.9.3. Услови и мере заштите животне средине**

На основу процене постојећег стања, утврђеног капацитета животне средине и планираних садржаја, а

у складу са смерницама и прописаним обавезним мерама из плана вишег реда (ПГР „Излетиште Јастребац“), надлежни орган је донео Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Славујево брдо - Јастребац“ у Крушевцу, на животну средину.

Стратешка процена и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину су саставни део плана вишег реда (ПГР „Излетиште Јастребац“). Њиме су дефинисане опште и посебне мере заштите животне средине и квантитативно доказана оправданост планских решења.

Планско подручје је у обухвату Еколошке зоне „Излетиште Јастребац“ и потенцијално захтева посебне услове заштите и уређења простора.

Обавезне смернице и мере заштите животне средине Еколошке зоне „Излетиште Јастребац“:

- обавезно је поштовање прописаних урбанистичких параметара и коришћење простора у складу са еколошким капацитетом;
- стриктно поштовање и исходавање посебних услова од надлежних органа и институција при реализацији планираних садржаја, објеката, радова и инфраструктурних система;
- максимално уклапање планираних објеката и садржаја у специфични контекст природног окружења, које је релативно мало измењено и обавезно функционално и пејзажно повезивање са целинама непосредног и ширег окружења;
- радови на уређењу терена, земљани и остали радови, изградња, редовни рад, одржавање и остале активности на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту земљишта, површинских и подземних вода и шума;
- при извођењу радова на подручју Плана, свако градилиште мора бити уређено тако да се спречи свако евентуално просипање, растурање и процуривање загађујућих материја;
- постројења за третман отпадних вода са одводом у реципијенте или канализациону мрежу, изводити у складу са условима прописаним од стране надлежних предузећа и институција;
- поступање са отпадом организовано преко надлежног јавног предузећа, у складу са важећим Планом управљања отпадом;
- обавеза увођења принципа и поступка еколошке компензације у простору на локацијама у зонама реконструкције, планиране изградње и уређивања простора у оквиру Еколошке зоне „Излетиште Јастребац“;
- није дозвољена реализација пројеката - објеката и технолошких процеса, односно тачкастих и дифузних извора загађивања чије емисије у животну средину могу имати утицаје и негативне последице на стање медијума животне средине и здравље становништва (емисије непречишћених отпадних вода, емисије у ваздух, бука, нејонизујуће зрачење), а који се не налазе на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, (Сл. гласник РС, бр. 114/08).

у циљу контроле животне средине и заштите подручја, становништва и екосистема од извора загађивања ваздуха, површинских вода, од извора нејонизујућег зрачења или прекомерне буке, при реализацији планираних пројеката, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

### 2.9.3.1. Заштита ваздуха

Евентуално загађење ваздуха на подручју плана може се очекивати у току реализације пројеката, као последица емисије загађујућих материја од издувних гасова и прашине приликом коришћења механизације.

Заштита и очување квалитета ваздуха обухвата мере превенције и контроле / мерења емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних). Планирано уређење простора, инфраструктурно и комунално опремање, подразумева временски ограничене утицаје у фази припремних и извођења радова на реализацији планираних намена, али и утицаје који имају синергијско и кумулативно дејство на квалитет ваздуха.

Заштита квалитета ваздуха и спречавање емисије у ваздух спроводи се у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.36/09 и 10/13), Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Сл. гласник РС”, бр.71/10 и 6/11-исправка), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.11/10, 75/10 и 63/13).

### Смернице и мере заштите ваздуха:

- Заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју града Крушевца;
- обезбедити доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха;
- за случај прекорачења граничних вредности емисије у ваздух из било ког извора, предузети додатне техничко - технолошке мере, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- у близини места на којима постоји могућност просипања запаљивих течности морају се поставити апсорбенти.

### 2.9.3.2. Заштита вода

Заштита површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета вода, живог света, унапређења квалитета животне

средине, спречавања погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог коришћења вода.

У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити строге мера заштите приликом планирања и реализације планираних пројеката, делатности и пратећих садржаја.

Услови и мере заштите вода спроводити у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и другим важећим прописима који регулишу ову област, на основу водних аката и других посебних услова надлежних органа.

#### Смернице и мере за заштиту вода:

- За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, потребно је **прибављање водних услова за израду техничке документације**, којима се прописују технички услови уређења и заштите водотока и коришћења вода и заштите вода од загађивања;

- све отпадне воде које настају на планском подручју, пре упуштања у реципијент, морају бити пречишћене, применом одговарајућег третмана, до нивоа који не представља опасност за природне процесе, обнову квалитета и количине воде и на начин који не умањује могућност њиховог коришћења;

- при реализацији планираних намена не сме да дође до нарушавања природног површинског отицања воде, као ни оштећења положаја водотока;

- уколико дође до непланираног изливања загађујућих материја у водене токове, неопходно је одмах обуставити активност и хитно покренути поступак санације у сарадњи са надлежним институцијама;

- планирати инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима, уз примену најсавременијих технолошких решења;

- планирати пречишћавање и рецикулацију отпадних вода, а термички загађене воде не смеју се испуштати у водни реципијент;

- забрањено је испуштање, просипање и изливање свих отпадних вода, опасних и штетних материја од било ког уређаја, у циљу заштите језера, површинских водотокова и јаруга;

- испитивање квалитета отпадних вода врши акредитована (овлашћена) институција у складу са Законом о водама;

- у случају акцидента, радове одмах обуставити и приступити одговору на удес - одмах очистити задрљану површину и уклонити загађен слој земљишта како загађујуће материје не би доспеле до подземних вода;

- све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, земљаним и осталим радовима, изградњи, одржавању и остале активности на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту површинских и подземних вода;

- регулацију мањих водотока, треба обављати по принципима „натуралне регулације”, која подразумева што мању употребу грубих вештачких интервенција, како би се у целисти очували водени екосистеми;

- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације - одговор на удес.

#### 2.9.3.3. Земљиште

Опште мере заштите земљишта обухватају заштиту земљишног покривача и његово одрживо коришћење, које се остварује планираном наменом површина и применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;

- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење, у складу са Законом о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр.62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС” бр. 23/94) и Уредбом о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Сл. гласник РС”, бр.88/10).

#### Смернице и мере заштите земљишта:

- Обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;

- спроводити противерозионе мере заштите од клизишта, одрона, обрушавања и сл. употребом камена и других природних материјала (нпр. зелени габиони) и осталих мера за обезбеђивање стабилности косина;

- ради обезбеђења стабилности тла у току грађења и коришћења, изградњу објеката ускладити са инжењерско – геолошким условима терена, а диспозицију и габарите објеката прилагодити микролокацијским геотехничким својствима (начин фундаирања, заштита од слегања, нивелација);

- забрањено је одлагање отпада и изливање отпадних вода које нису пречишћене на земљиште, осим условно чистих атмосферских вода;

- успостављање мониторинга и контроле управљања отпадним водама и отпадом;

- при изради ски - стаза и ски - лифта предвидети све противерозионе мере, као и да се користе постојећи прилазни путеви, како би се минимално узурпирало и девастирало земљиште;

- обавезна је санација и рекултивација свих деградираних површина;

- у колико се при земљаним радовима, наиђе на археолошки материјал, без одлагања прекинути даље радове и обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузети мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен - Закон о културним добрима;

- у колико се током радова наиђе на геолошко – палеонтолошка документа или минералолошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство животне средине, као и да предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

#### 2.9.3.4. Заштита и унапређење природе, биодиверзитета, предела и пејзажа, природних и културних добара

Заштита, унапређење и очување природе, биолошке, геолошке и преоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже.

Мере заштите ће се спроводити у складу са Законом о заштити природе („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка и 14/16) и Законом о шумама („Сл. гласник РС” бр. 30/10, 93/12 и 89/15) и прописима донетим на основу ових закона и заштите дивљих и угрожених врста.

#### 2.9.3.5. Смернице и мере заштите, унапређење и очување природе, биолошке, геолошке и преоне разноврсности:

- сачувати и унапредити постојеће природне и блиско - природне елементе у обухвату Плана;

- очувати, у највећој мери аутохтоне врсте, групе стабала, појединачна стабла, живице, међе, шибљике;

- максимално очувати и заштитити околно земљиште, високо зеленило и вредније примерке, а за извођење радова који подразумевају сечу одраслих, вредних примерака стабала у државном или приватном власништву, прибавити сагласност ЈП Србијашуме као надлежне институције;

- обезбедити максимално визуелно уклапање спољног изгледа надземних објеката у постојећи амбијент (фасаде, кровни покривачи, ограде);

- ако се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, мора се надокнадити под посебним условима и на начин на који одређује јединица локалне самоуправе;

- у циљу очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања функционалности зелених површина, предвидети замену инвазивних са аутохтоним врстама;

- у свим фазама градње, извођач радова је у обавези да максимално користи постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији;

- радове треба изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе, организацијама које су условиле надзор и другим корисницима простора;

- градилиште треба организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;

- спроводити мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима испоручиоца опреме и надзорног органа;

- ископани слој земљишта депоновати посебно како би био искоришћен за санацију терена након завршетка радова, уз обавезно предузимање свих мера заштите земљишта како не би дошло до евентуалног изливања горива и уља из транспортних средстава и грађевинских машина;

- при извођењу земљаних радова на ископу терена, морају се применити решења и мере која ће обезбедити услове за очување стабилности терена. У случају да у току извођења грађевинских радова и приликом експлоатације објеката дође до појаве ерозије, појаве подземних вода и сл., инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће мере заштите терена, у складу са важећим прописима;

- ако се у току извођења радова наиђе на природно добро геолошко -палеонтолошког и минеролошко - петролошког типа, обавеза је да се радови одмах прекину и о томе обавести ресорно Министарство, односно надлежни завод за заштиту природе;

- ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или предмете, обавеза је да се радови одмах прекину и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.

#### 2.9.3.6. Нејонизујуће зрачење

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућег зрачења (Сл. гласник РС, бр.36/09).

#### Обавезне мере заштите од нејонизујућих зрачења:

- Обавезна је примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;

- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животnoj средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;

- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животnoj средини и информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;

- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и

означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења.

### 2.9.3.7. Бука и вибрација

Емисија буке и вибрација ће пратити све радове у току реализације планираног пројекта, односно при уређивању терена, изградње објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре.

У свим фазама реализације планираних пројеката користиће се механизација која је извор буке и вибрација. По завршетку пројекта, утицаји буке на животну средину биће занемарљиви.

У складу са прописима о заштити од буке у животној средини и дефинисаним врстама акустичких зона, за подручје плана утврђују се:

- тихе зоне - заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи у којима је забрањена употреба извора буке који могу повисити ниво буке и обухватају: зоне индивидуалног становања, зоне и локације спорта и рекреације и зеленила, туристичке зоне и локације и сл.

Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и другим прописима којима се регулише ниво буке у животној средини.

#### Смернице и мере заштите од буке и вибрација:

- При извођењу радова на подручју Плана, градилиште мора бити обезбеђено тако да се смање и минимизирају утицаји појаве и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја интензитета буке);

- мерење буке врше акредитовани оператери, у складу са важећом законском регулативом;

- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);

- обавезно је подизање заштитних баријера (вештачких и/или природних) према зонама утицаја.

### 2.9.3.8. Управљање отпадом

Управљање отпадом мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16), Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр.36/09) и другим прописима којима се регулише поступање са различитим врстама отпада.

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста и категорија

отпада: грађевински отпад и шут, комунални отпад и неопасан отпад.

Планом су одређена места за уређење платоа за контејнере за сакупљање комуналног отпада.

Сакупљање, разврставање, транспорт и безбедно одлагање отпада који настаје на планском подручју, организовати у складу са Локалним планом управљања отпадом, преко овлашћеног оператера, према врсти и категорији отпада, сагласно важећој законској регулативи.

### 2.9.3.9. Заштита од удеса и удесних ситуација

На Планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација. У свим фазама имплементације Плана обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите биолошке, геолошке и предеоне разноврсности, заштите посебних природних и културно - историјских вредности, очувања и унапређивања специфичних вредности Јастрепца и здравља људи.

Потенцијалне удесне ситуације са вероватноћом јављања су:

- клизање земљишта;
- рушење стубова електроенергетске мреже;
- кидање проводника под напоном;
- олујни ветар, лед и снег;
- пожар;
- земљотрес;
- просипање нафтних деривата, уља и мазива, у току уређивања простора и изградње и трансформаторског уља из трафостанице

Општа заштита од удеса и удесних ситуација спроводиће се у складу са: Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр.111/09, 92/11 и 93/12) и Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр.111/09 и 20/15) и прописима који регулишу ову област.

Клизање земљишта - заштита од потенцијалних клизишта односи се на избегавање нестандартних интервенција у природној конфигурацији земљишта, посебно на већим нагибима, одржавање вегетације на нагнутим теренима и спречавање градње, као и на примењивање критеријума заштите од земљотреса. При изради пројеката ски - стазе и ски - лифта као и других пратећих објеката обезбедити стабилност косина на којима се налазе ти садржаји.

Рушење стубова електроенергетске мреже под напоном – представља најтежи акцидент кога може изазвати клизање земљишта, олујни ветар, снег или лед, удар возила или авиона. Неопходно је техничком документацијом предвидети механичке сигурности елемената далековода у наведеним ситуацијама, обележавање далековода, избор погодних локација за стубове у односу на клизање терена.

Просипање, процуривање нафтних деривата, уља и мазива - у току уређивања простора изградње путне инфраструктуре и пратећих садржаја, могућа је

појава хаваријског изливања, просипање опасних и штетних материја из превозних средстава, грађевинских машина и механизације на градилишту:

- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја процуривања нафте, нафтних деривата, уља, као акцидента који се може јавити потребно је одмах приступити санацији терена на локацији, а отпад настао санацијом паковати у непропусну бурад (посуде) са поклопцем и поступати према одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16). Тако настали отпад се уступа овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман, уз обавезну евиденцију о преузимању отпада. Применом одређених превентивних мера заштите, коришћењем исправне механизације, ризик од потенцијалног просипања или процуривања нафтних деривата и потенцијална контаминација земљишта је сведена на минимум;

- после удеса носилац пројекта је дужан да одмах, а најкасније у року од 24 часа, о ванредном догађају обавести надлежни орган ресорног министарства. Обавештење садржи информације о околностима ванредног догађаја, месту, времену, непосредној опасности по здравље људи и опис предузетих мера. Сва места где је настала хаварија се морају поправити и потпуно санирати у најкраћем року;

- у циљу контроле животне средине на комплексима планираних пројеката, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте;

Заштита од пожара, елементарних непогода и земљотреса обрађени су у посебним поглављима.

#### **2.9.4. Услови и мере заштите од пожара**

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде;

- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до планираних објеката;

- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара;

- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области;

- објекат мора бити снабдевен одговарајућим средствима за гашење пожара;

- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18) урадити главни пројекат заштите од пожара.

#### **Урбанистичко - архитектонске мере**

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Мала спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију људи и материјалних добара из објекта док слободне површине представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију људи и материјалних добара.

#### **Мере при пројектовању и изградњи објеката**

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

- у објектима намењеним комерцијалним делатностима и стамбеним објектима у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;

- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;

- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;

- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;

- нови објекат треба бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала

- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 В ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ " бр. 45/67),

Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара станбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени гласник РС", бр.22/19), и осталим важећим прописима из ове области.

### **2.9.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода**

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

### **2.9.6. Сеизмика**

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим турским жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

### **2.9.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава**

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

### **2.10. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом**

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15) и Законом о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр. 33/06 и 13/16).

### **2.11. Мере енергетске ефикасности објеката**

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима.

Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

#### **Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:**

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће;

Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

#### **Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:**

- извођење грађевинских радова на објектима у границама Плана, у циљу повећања енергетске ефикасности - боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;
- енергетске ефикасности јавне расвете коришћењем опреме која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације - уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;
- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстанци и уградњом термостатских вентила.

### 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### 3.1. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

Општи урбанистички услови представљају општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле.

##### 3.1.1. Општи услови парцелације

Минимална површина парцеле за површине осталих намена у зависности од планиране намене и положаја објекта на парцели, дефинисана је овим планом у поглављу 3.2.

У графичком прилогу 05\_План површина осталих намена са предлогом парцелације/препарцелације, приказан је предлог парцелације/препарцелације осталог, односно земљишта осталих намена. Границе грађевинских парцела осталих намена одређене су у складу са начином коришћења и конфигурацијом терена, а парцеле означене као нумерисане локације.

Предлог парцелације/препарцелације земљишта осталих намена није обавезујући, што значи да се предложене границе грађевинских парцела могу мењати у фази израде пројеката парцелације /препарцелације, осим у делу где се поклапају са регулационом линијом.

##### 3.1.2. Општи услови регулације

###### Регулациона линија и појас регулације

Регулациона линија одређена је тачкама чији је положај дефинисан координатама (аналитичко геодетски елементи за пренос на терен).

Појас регулације (растојање између регулационих линија) утврђен је у зависности од функције и ранга саобраћајнице. Мрежа инфраструктуре поставља се, по правилу, у појасу регулације.

###### Грађевинска линија

Грађевинска линија утврђена је растојањем од регулационе линије, растојањем од границе парцеле, од постојећих објеката, условљена ширином заштитног појаса јавног пута и сл.

Није обавезно да се објекат, основним габаритом, постави на грађевинску линију.

Грађевинска линија подземних етажа или објеката може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије надземних етажа, као и унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Минимално растојање објекта од границе суседне парцеле је 1,5 м.

Минимално растојање између објеката на суседним парцелама је 3,0 м.

Изграђени објекти чије растојање од објекта на суседној парцели износи мање од 3,0 м у случају реконструкције и доградње, на суседним странама могу имати отворе чија је висина парапета мин. 1,6 м.

Изграђени објекти на међи, у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

Постојећи објекти који се делом налазе између регулационе и грађевинске линије задржавају се на постојећој грађевинској линији уз могућност извођења свих врста радова у складу са параметрима дефинисаним планом. У том случају, положај постојеће грађевинске линије према саобраћајници, може се кориговати за ширину стуба, односно приближити регулационој линији за максимум 30 цм уколико је то неопходно ради постављања секундарне конструкције.

Постојећи помоћни објекти који се делом налазе између регулационе и грађевинске линије задржавају се у постојећем габариту и волумену, уз могућност извођења радова на одржавању, санацији и адаптацији.

У зони између грађевинске и регулационе линије могу се постављати објекти и опрема у функцији излетничког туризма (клупе, надстрешнице, инфо табле и сл.).

Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.

У делу локације 25 заштитни појас јавног пута је смањен у односу на прописану ширину од 10 м, односно грађевинска линија је постављена на растојању мањем од 10 м од регулационе линије. Имајући у виду неповољну конфигурацију терена неопходно је приликом изградње објекта предузети све мере како се ни на који начин не би угрозила стабилност пута.

##### 3.1.3. Општи услови изградње

###### Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње објеката намењених викенд становању и смештајно-туристичких садржаја.

###### Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња објеката чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози животну средину.

Забрањена је изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном планом.

Забрањена је изградња објеката на геолошки нестабилним теренима, чија нестабилност је доказана у складу са Законом којим се уређују геолошка и

инжењерско-геолошка истраживања, у инжењерско-геолошким студијама, елаборатима и другом документацијом.

Забрањена је изградња објеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

Објекат не испуњава услове за изградњу уколико је на постојећој јавној површини, или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.

#### Урбанистички показатељи

Урбанистички показатељи дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

- индекс заузетости (ИЗ) парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%);
- максимална висина објеката или максимално дозвољена спратност као параметар којим се одређује висинска регулација, дефинисана је, по планираним наменама.

На локацијама на којима су прекорачени урбанистички параметри дефинисани планом, постојећи објекти задржавају се у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења свих врста радова осим доградње.

На локацијама на којима је прекорачен индекс заузетости, постојећи објекти задржавају се у постојећем хоризонталном габариту, уз могућност извођења свих врста радова и доградње до максимално дозвољене висине.

Постојећи објекти максимално дозвољене и веће висине, задржавају се уз могућност извођења свих врста радова и доградње до максимално дозвољеног индекса заузетости.

#### Положај објеката на парцели

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у прекинутом низу или једнострано узидани “двојни” (објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле);
- као слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле).

#### Висина објеката

Планом су дате максимално дозвољене планиране висине објекта, које представљају растојање од нулте коте објекта до коте слемена.

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта, на месту улаза у објекат.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно је ускладити са карактером тла.

#### Кота приземља објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или прилазног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или прилазног пута;
- кота приземља може бити виша највише 1,2 м од нулте коте;
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2 м нижа од нулте коте.

#### Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката, исте или компатибилне намене, као и изградња помоћних и других објеката у функцији основне намене.

При утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

#### Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, стрехе) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 м.

Хоризонтална пројекција испада не може прелазити регулациону линију.

#### Спољашње степениште

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију мин. 3,0 м и ако савладавају висину до 0,9 м.

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9 м, онда улазе у габарит објекта.

Газишта морају да имају опшивке против клизања. Препорука је да ивица газишта буде истакнута бојом или материјалом како би помогла људима са смањеном видном способношћу.

#### Начин обезбеђивања приступа парцели

Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза:

Ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи објеката викенд становања не може бити мања од 2,5 м.

Ширина приватног пролаза за парцеле намењеним изградњи смештајно-туристичких објеката, не може бити мања од 5,0 м.

Изузетак су локације 13, 14 и 15 које због конфигурације терена (велике висинске разлике између прилазног пута и локација) приступ на прилазни пут остварују преко јавне пешачке стазе.

У складу са мишљењем ЈП „Путеви Србије“ потребно је поштовати и следеће услове:

• Директан приступ на јавну површину која је државни пут се остварује преко саобраћајног прикључка, осим за стамбене објекте до три стамбене јединице. На основу члана 2. став 1. тачка 44. Закона о путевима, приступ са грађевинске парцеле се врши преко саобраћајног прикључка, који представља уређену површину, део јавног пута, на којој се међусобно повезују јавни, некатегорисани и прилазни путеви на начин прописан овим законом;

• За стамбене објекте до три стамбене јединице може се формирати један колски прилаз са државног пута ширине до 3 м у складу са чланом 2. став 1. тачка 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ број 87/23);

• На основу горенаведеног за објекте као што су аутоперионице, технички преглед возила и слични објекти у функцији одржавања возила, зграде за вишепородично становање (више од три стана), угоститељски и трговински објекти који захтевају паркирање и сл. обавеза је предвидети начин повезивања на јавни пут.

#### Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

#### Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка очувању и подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике.

Реконструкција постојећих објеката мора бити у складу са условима из Плана, Законом о ауторском и сродним правима.

Видни материјали морају да буду природни: камен, опека, дрво, малтер, стакло.

Сви видни делови темељних зидова; подрумских зидова и сокле треба да се раде од камена или да се облажу каменом. Пожељно је да камен буде из локалних мајдана.

Зидови могу бити од разних тврдых материјала: опеке, блокова разних врста, скелетни системи (дрвени, бетонски, челични). Зидови могу бити рађени од талпи, дебала или монтажних од разних сендвич панела.

Фасаде могу бити обрађене: у дрвету, опеци, камену, малтерисане ако су у питању скелетна бетонска конструкција, опека или неки други блокови. Такође, фасада треба да се малтерише ако су панелни фасадни зидови од неодговарајућих вештачких материјала (пластика, метал итд.).

Дозвољена је умерена употреба кулије зидова.

Треба да преовлађује бела боја или светли тонови пастелних нијанси, али тако да се боје уклапају или да целе групације имају један тон.

#### Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Планирана је изградња косих кровова.

Могу да буду, двоводни, четвороводни и комбиновани.

У поткровљима је могуће предвиђати кровне баце или кровне прозоре.

Нагибе кровних равни ускладити са врстом и типом кровног покривача. Кровни покривач: преп, етернит, шиндра, евентуално лим боја браон, сива или црвено теракота.

Код већих објеката на терену у паду треба настојати да су слемена кровова паралелна са изохипсама.

#### Ограђивање грађевинских парцела

На простору плана не препоручује се постављање ограда како би се стекао утисак јединственог простора повезаног са околином.

Ограђивање се може вршити оградама од дрвета, камена (пожељно слободне форме) или живе оgrade до висине од максимум 40 цм.

Ограде могу бити висине до 90 цм само у изузетним случајевима, односно из безбедносних разлога код великих висинских разлика терена и сл..

Ограде се постављају тако да сви елементи оgrade (темељи, ограда, стубови оgrade и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

#### Мостови

Дозвољава се извођење свих врста радова на постојећим мостовима.

Такође је планирана изградња нових пешачких мостова, чија је приближна позиција означена у графичком делу плана. Тачна диспозиција биће утврђена техничком документацијом.

Пешачки мостови могу се, по указаној потреби, градити и на другим локацијама.

Сви видни делови морају да буду од природни материјала: камен, опека, дрво. Пожељно је да камен буде из локалних мајдана.

Нова изградња, као и извођење радова на постојећим мостовима могућа је искључиво уз сагласност и у складу са условима надлежног јавног водопривредног предузећа.

#### Одлагање отпада

Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац („Сл. лист општине Крушевац“ бр.7/01)

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то 1 контејнер на 1000 м<sup>2</sup> корисне површине.

Контејнере поставити на локацијама које су у графичком делу плана означене као платои за контејнере.

Плато за смештај контејнера треба да буде од материјала који се лако одржава, постављен тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа.

Пожељно је да се, било зеленилом, „зеленим зидом“, или на други начин, овај простор визуелно заклони.

#### Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

Неопходно је прилагодити диспозицију и габарит објеката геотехничким условима, изабрати адекватан начин фундаирања и заштитити објекте од неравномерног слегања.

#### Изградња у заштитном појасу јавног пута

Државни пут ШБ реда бр. 415 (Крушевац - Велики Јастребац – Прокупље) тангира планско подручје са западне стране.

Заштитни појас јавног пута приказан је у графичком делу плана.

У заштитном појасу, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних, садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља линијски инфраструктурни објекат ако су за извођење тих радова прибављени услови и сагласност надлежне установе.

### **3.2. Правила грађења по намени и типологији објеката**

Правила грађења представљају скуп урбанистичких услова парцелације, регулације и изградње који се односе на поједине намене простора, односно типове објеката.

#### **3.2.1. Правила грађења објеката викенд становања**

Викенд становање чине групације слободностојећих стамбених објеката лоцираних у природном окружењу, који се користе повремено (одмор, рекреација, боравак викендом ван града, и сл.).

Објекти су са максимално три стамбене јединице.

Дозвољава се изградња помоћних објеката (гараже, оставе, септичке јаме и сл.).

Тип објекта: слободностојећи, двојни.

Максимална дозвољена висина објеката је 7,0 м.

Максимални дозвољени индекс заузетости (ИЗ) парцеле је 40 %.

Минимални проценат зелених површина је 30 %.

Преостали део парцеле чине слободне уређене површине (пешачке и колске комуникације, простор за одмор, игру деце и сл.)

Минимална величина парцеле је 200 м<sup>2</sup> за слободностојеће, 150 м<sup>2</sup> за двојне објекте.

Ово се не односи на локације бр. 12, 14 и 15, које могу бити мањих површина како је приказано у графичком прилогу 05 План површина осталих намена са предлогом парцелације / препарцелације, као последица стања на терену.

За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката викенд становања, нису у обавези да обезбеде простор на сопственој грађевинској парцели, већ ће користити неку од планираних ниша за паркирање.

Остале одреднице дефинисане су у поглављу 3.1. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу.

#### **3.2.2. Правила грађења смештајно - туристичких објеката**

Под смештајно - туристичким садржајима подразумевају се мотели, одмаралишта и сл. са максимално 5 смештајних јединица, са до 15 лежајева и пратећим садржајима.

Под пратећим садржајима подразумевају се угоститељско-туристички и садржаји комерцијалних делатности (ресторан, кафана, бар, пивница, кафе, ски-бифе, продавница и сл.).

Пратећи садржаји могу бити организовани у оквиру главног или у оквиру самосталног објекта на истој парцели са заступљеношћу у односу на основну намену до максимално 30 %.

Тип објекта: слободностојећи.

Максимална дозвољена висина објеката је 12 м.

Максимални дозвољени индекс заузетости (ИЗ) парцеле је 50 %.

Минимални проценат зелених површина је 30 %.

Преостали део парцеле чине слободне уређене површине (пешачке и колске комуникације, простор за паркирање, простор за одмор, игру деце и сл.)

Минимална величина парцеле је 450 м<sup>2</sup>.

За паркирање возила обезбеђује се простор на сопственој грађевинској парцели по критеријуму: једно паркинг или гаражно место на 10 кревета.

#### **3.2.3. Правила грађења на површинама за верске објекте**

Површину за верске објекте чини локација која је пешачким стазама и мостом повезана са прилазним путевима.

На локацији је изграђена црква Прображења Господњег и објекти пратећих садржаја (надстрешница и палионица свећа).

Преостали део парцеле чине слободне уређене површине.

Дозвољава се одржавање постојећих објеката и уређење слободних површина озелењавањем, постављањем урбаног мобилијара и сл., са циљем подизања атрактивности простора.

За паркирање возила користиће се планиране нише за паркирање ван комплекса.

#### 4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

##### 4.1. Изградња у складу са одредбама плана

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Дозвољава се фазна реализација планских решења.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

##### 4.2. Израда урбанистичких пројеката пројеката парцелације и препарцелације

Планом се не одређује обавеза израде урбанистичких пројеката.

Пројекти парцелације, одн. препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

##### 4.3. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса.

#### 5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

##### 6.1. Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-402/2024

ПРЕДСЕДНИЦА

Драгана Баришић, с.р.

#### 229

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 - др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист град Крушевца“, бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 24.05.2024. године. донела је

### ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1" у Крушевцу

#### ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

##### 1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

###### 1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Доњи Паруновац 1“, у Крушевцу Iбр. 350-960/19 од 25.12.2019.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 16/2/19).
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Доњи Паруновац 1“ у Крушевцу на животну средину, IVбр.350-931/2019 од 20.12.2019.г. („Службени лист града Крушевца“, бр.16/2/19);

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

- План генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“ бр.04/19.)

## 1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

Подручје Плана детаљне регулације обухваћено је Планом генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу у коме је означено као урбанистичка подцелина 8.3.4. за коју је утврђена обавеза доношења Плана детаљне регулације.

Смернице за израду предметног Плана дефинисане су ППР-ом „Исток 5“ у Крушевцу, којим је одређена планирана претежна намена, могуће компатибилне намене и опредељена је површина за коју је неопходна даља разрада.

Извод из Плана генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу („Сл. лист општине Крушевац“, бр.4/19“)

„Планови ће се радити уз примену урбанистичких правила уређења и грађења дата за целине и подцелине и иста представљају смернице, односно чине правила усмеравајућег карактера за даљу планску разраду“.

„Становање густине до 100ст/ха је претежна планирана намена у оквиру грађевинског подручја.

„Развој планираних намена усмерен је на унапређење постојећих намена и уређење простора који је неизграђен, запуштен и неодговарајуће намене.

Развој становања се остварује кроз повећање комфора, односно површине стамбеног простора по становнику, путем изградње, реконструкције и унапређењем постојећег грађевинског фонда“.

„У оквиру намене становања дозвољена је изградња компатибилних намена - комерцијалних делатности, привредних делатности спорта и рекреације и јавних функција.“

„Компатибилне намене у оквиру претежне намене, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели и на њих се примењују правила грађења дефинисана за претежну намену у оквиру урбанистичких целина, одн. подцелина“.

„На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката, исте или компатибилне намене чија намена не угрожава основни објекат и суседне објекте.“

### Урбанистичка подцелина 8.3.4.

приказ планираних намена у оквиру урбанистичке подцелине 8.3.4.

Ознака урб. подцелине / спровођење		Претежна намена		Компатибилна намена		Пратећа намена	
		намена	тип	намена	тип	намена	тип
8.3.4.	ПДР	становање	ПС-01	комерцијалне делатности	КД-02	привредне делатности	ПД-03
			ПС-03			комуналне делатности	резервоар за тех.воду.

### Претежна намена

- *Породично становање типа ПС-01*

„Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.“

урбанистички параметри породичног становања типа ПС-01

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс.ИЗ (%)	Мин. П парц.(м2)	Мин. ширина фронта парц.(м)
ПС-01	До П+1+Пк	слободностојећи	50	300	12
		прекинути низ		250	10
		двојни		2 x 250	2 x 10

„Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м2, уколико је то катастарски затечено стање.

„Урбанистички параметри за угаоне парцеле могу бити 20% увећане у односу на дати ИЗ.“

„Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.“

„Дозвољена је изградња помоћних објеката“.

- *Периурбано становање типа ПС-03*

„Као посебан тип породичног становања издваја се периурбано становање“

*величина парцеле периурбаног становања типа ПС-03 према врсти домаћинства*

Тип	Спратност	Врста домаћинства	Површина парцеле		Мин. шир. парцеле
			Стамбени део мин.	Економски део мин.	
ПС-03	До П+1+Пк	непољопривредно	400	/	15
		мешовито		200	15
		пољопривредно		800	20

„Периурбано становање подразумева изградњу стамбених, економских и помоћних објеката.“

„У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних, привредних и других делатности (трговина, пословање, услуге, и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања и могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру другог објекта на истој парцели.

По типу изградње, стамбени објекти могу бити слободностојећи или двојни.“

#### **Компатибилне (допунске) намене**

- *Комерцијалне делатности типа КД-02*

„Подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, пословање и сл.) у функцији компатибилне (допунске) и пратеће намене у оквиру становања.“

„За изградњу објекта користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.“

„За изградњу објекта комерцијалних делатности на парцели, у зонама породичног становања користе се урбанистички параметри дефинисани за тип ПС-01. За овај тип изградње у овој урбанистичкој подцелини спратност објекта је П.“

#### **Пратећа намена**

- *Привредне делатности типа ПД-03*

„Подразумева привредне делатности у функцији, компатибилне или пратеће намене у урбанистичким целинама/подцелинама у којима је претежна намена становање (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.)“.

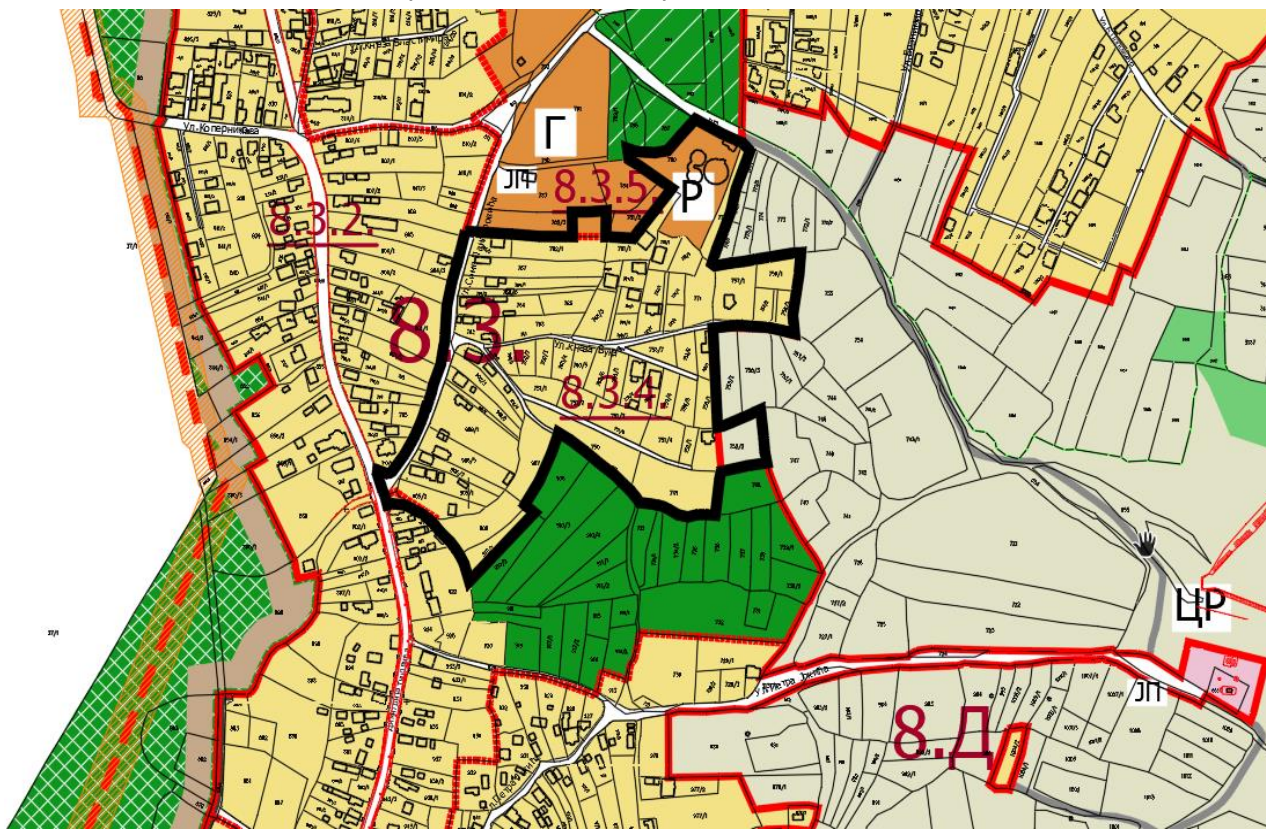
„Привредне делатности се могу организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели“.

„За изградњу објекта привредних делатности на парцели, у зонама породичног становања користе се урбанистички параметри дефинисани за тип ПС-01. За овај тип изградње у овој урбанистичкој подцелини спратност објекта је П.“

- *Комуналне делатности*

„Комуналне делатности - резервоари за технолошку воду. – на локацији изнад Паруновачког и Капицијског гробља се задржавају. Дозвољени су радова на одржавању, реконструкцији, санацији и адаптацији постојећих објеката. Евентуалне потребе за проширењем локације и изградњу нових објеката сагледаће се у тренутку израде ПДР-а.“

Извод из ППР-а „Исток 5” – Претежна намена површина



**ЛЕГЕНДА**

- граница обухвата ППР "ИСТОК 5"
- граница урбанистичке целине
- граница урбанистичке поделе
- 8.3.** ознака урбанистичке целине
- 8.4.3.** ознака урбанистичке поделе
- 8.В.** ознака урбанистичке енклаве

**НАМЕНА ПОВРШИНА**

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ  
водоток II реда - Гатловска река, Кобиљска река, Добромирски поток
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
  - СТАНОВАЊЕ густине до 100 ст/ха
  - КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
  - ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
  - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
  - ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ
    - основна школа
    - верски објекат
    - аеродром "Росуље"
    - дом културе
    - канцеларија МВ

- ПАРК (рејони)
- ПАРК - СУСЕДСТВА
- ПАРК - ШУМА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
  - гробље
  - резервоар за технолошку воду
- ПОСЕБНА НАМЕНА
  - казнено поправни завод
  - војни комплекс "Росуље"
- САОБРАЋАЈ**
  - саобраћајне површине
  - атарски путеви
  - мост
  - јавни паркинг
- ЗОНЕ ЗАШТИТЕ**
  - заштитна зона ДВ\_110кV (2x25m)
  - заштитна зона ДВ\_35кV (2x15m)
  - градитељско наслеђе - археолошки локалитет "Крушак" (локација "Васковац")

  
 ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
 Крушевац

графички прилог:

**ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА  
 НАМЕНА ПОВРШИНА**

### **1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела**

#### **1.3.1. Опис обухвата плана**

Грађевинско подручје се поклапа са обухватом планског подручја.

Површина обухвата Плана је 5ха98а.

Граница обухваћеног ПДР-ом „Доњи Паруновац 1“ у Крушевцу (у даљем тексту: граница), почиње од крајње северне тачке плана тј. од тромеђе к.п. бр. 787,780 и 3133, и иде према истоку, северном границом к.п. бр. 780 и 777 до тромеђе к.п. бр. 777, 776/3 и 3133. Ту скреће према југу, и прати источну границу к.п. бр. 777, до тромеђе к.п. бр. 777, 776/1 и 771, потом скреће према истоку, пратећи северне границе к.п. бр. 771, 757/1 и 756/1 до тромеђе к.п. бр. 756/1, 772/1, 755. Ту се ломи према југу, и иде источном границом к.п. бр. 756/1, 756/2, 757/3, до тромеђе к.п. бр. 757/3, 755 и 753/2, скреће према западу пролазећи кроз к.п. бр. 753/2, а потом према северу, источном границом к.п. бр. 753/1, па скреће према западу пролазећи кроз к.п. бр. 753/1, 758/3 и 758/2. Потом се ломи према југу, и иде источном границом к.п.бр. 758/5 и 758/1 до тромеђе к.п. бр. 758/1, 758/2 и 752/2, па се ломи према истоку и иде северном границом к.п. бр. 752/2 до тромеђе к.п. бр. 752/2, 758/3 и 747. Затим иде према југу источном границом к.п.бр. 752/2 до тромеђе к.п. бр. 752/2, 747 и 748, потом се ломи према западу и иде јужном границом к.п. бр. 752/2, до тромеђе к.п.бр. 752/2, 749 и 748. Одатле иде према југу источном границом к.п. бр. 749, до тромеђе к.п. бр. 749, 748 и 736, ту скреће према западу и иде јужном границом к.п. бр. 749, до тромеђе к.п. бр. 749, 733 и 912. Потом према северозападу, северном границом к.п. бр. 912, па скреће према југу пресецајући исту до тромеђе к.п. бр. 912, 907 и 908, наставља према југозападу источном границом к.п. бр. 907 и 910/1, до тромеђе к.п. бр. 910/1, 910/2 и 922, затим скреће према северозападу, пратећи јужну границу к.п. бр. 910/1, и једним делом јужну границу к.п. бр. 904, па кроз исту к.п. бр. 3126. Ту скреће према северу и иде источном границом к.п. бр. 3126 до тромеђе к.п. бр. 3126, 792 и 793/1, па наставља према северу кроз к.п. бр. 793/1, 793/2, 795, 797, 796/1 и 799 па истим правцем према северу источном границом к.п. бр. 801/2, па кроз к.п. бр. 3191, 804/2 и 804/3 до тромеђе к.п. бр. 804/3, 805 и 792. Наставља према северу, западном границом к.п. бр. 792, па је пресеца скрећући према истоку до тромеђе к.п. бр. 792, 782/2 и 782/3, наставља према истоку јужном границом к.п. бр. 782/3, па скреће према северу западном границом к.п. бр. 782/5, до тромеђе к.п. бр. 782/5, 782/3 и 783, ту се ломи према истоку, и иде северном границом к.п. бр. 782/5, па према југу источном границом к.п. бр. 782/5, до тромеђе к.п. бр. 782/5, 782/6 и 782/7. Одатле скреће према истоку, и иде јужном границом к.п. бр. 782/6 и 781/2, па скреће према североистоку и иде источном границом к.п. бр. 781/2, до тромеђе к.п. бр. 781/2, 781/1 и 780, ту се ломи према северозападу и иде северном границом к.п. бр. 781/2 и 784 до тромеђе к.п. бр. 780, 784 и 789/1. Потом према северу источном границом к.п. бр. 789/1, до тромеђе к.п. бр. 780, 785 и 789/1,

затим се ломи према североистоку, пратећи јужну границу к.п. бр. 785 и 787 до почетне тачке одакле је опис и започет.

Све наведене катастарске парцеле припадају К.О. Паруновац.

#### **1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана**

Делови катастарских парцела: 792, 804/2, 804/3, 3191, 799, 796/1, 797, 795, 793/2, 793/1, 904, 921, 912, 758/2, 758/3, 753/1 и 753/2.

Целе катастарске парцеле: 749, 750, 751/1, 751/2, 751/3, 751/4, 751/5, 752/1, 752/2, 756/1, 756/2, 757/1, 757/2, 757/3, 758/1, 758/4, 758/5, 758/6, 758/7, 759/1, 759/2, 759/3, 759/4, 759/5, 760/1, 760/2, 760/3, 760/4, 760/4, 760/5, 760/6, 760/7, 761, 762, 763, 764, 765, 766/1, 766/2, 766/3, 767, 768/2, 768/3, 769/1, 769/2, 769/3, 769/4, 770/1, 770/2, 770/3, 770/4, 770/5, 770/6, 771, 777, 780, 781/1, 782/1, 782/2, 782/4, 782/5, 782/7, 782/8, 905/1, 905/2, 906/1, 906/2, 906/3, 906/4, 906/5, 906/7, 906/8, 907, 909 и 910/1.

Све наведене катастарске парцеле припадају К.О. Паруновац.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног дела и графичких прилога, валидни су подаци из графичког прилога: Катастарско – топографски план.

## **2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

### **2.1. Положај**

Подручје које се уређује Планом детаљне регулације обухваћено је ППР-ом „Исток 5“ и заузима његов северозападни део, а од центра града је удаљено око 3,5км.

Простор Плана са севера ограничен је границом подцелине 8.3.5. и некатегорисаним путем (Ул.Гледихка), са истока низом катастарских парцела пољопривредног земљишта, са југа границом подцелине 8.3.2 (део стамбеног насеља), а са запада Ул.Симе Пандуровића.

Граница грађевинског подручја поклапа се са границом Плана.

### **2.2. Природне карактеристике подручја**

*геоморфолошке одлике* - Највећи део обухвата Плана је са релативно равним тереном. Сегментни део, са израженијим нагибом терена, је локација резервора где је терен у паду од североистока (178,86м.н.в.) ка југозападу (166.31м.н.в.). Просечна висина терена креће се око 156,08 м.н.в.

*експозиција терена* - Спада у категорију терена који се могу сматрати повољним за изградњу.

*сеизмологија*- Локација је са сеизмолошког аспекта у зони 8. степена сеизмолошког интензитета по Меркалијевој скали. У инжењерско-геолошком

смислу и процене погодности за изградњу, али је обзиром на максимални очекивани интензитет земљотреса, приликом планирања и пројектовања објеката неопходна примена важећих прописа противсеизмичке градње.

опште климатске карактеристике - Просечна годишња температура ваздуха износи око 11,4°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,2°C, а најтоплији јули са 21,8°C. Годишња амплитуда температуре износи 21,6°C, што клими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добима.

Годишње количине падавина су релативно мале (средња год. сума 628,1мм). Распоред падавина је повољан, јер се највише падавина излучи у пролећним и летњим месецима у вегетационом периоду, а падавине у облику снега јављају се од новембра до априла.

Ветрови - Доминатни ветрови се јављају из правца исток-југоисток, северозапад и југ.

Средња годишња сума осунчавања изражена у часовима сијања Сунца је 1826,7 сати, а просечно месечно трајање сијања Сунца је највеће у јулу и августу 269,0 сати.

### 2.3. Начин коришћења простора

#### Постојећа намена површина

За подручје Плана у ранијем периоду није рађена планска документација, тако да се овај део насеља Паруноваца развијао неплански и стихијски што се најбоље види кроз спонтано насталу саобраћајну матрицу.

Као намене грађевинског земљишта идентификоване су: становање, комуналне делатности (површина и објекти у функцији водопривреде-резервоари техничке воде), неизграђене и саобраћајне површине.

Изграђени простор карактерише уједначеност изградње објектима породичног становања спратности П до П+1. Објекти су слободностојећи, док се у дубини парцеле налазе помоћни објекти (гаража, летња кухиња и сл.).

Већина објеката је због ширина (фронтони) парцела грађена непосредно уз саму међу што за последицу има недовољна међусобна растојања између објеката.

Уз Ул.Симе Пандуровића и Ул.Кнеза Вука парцеле су правилног облика, али са ужим и неуједначеним фронтонима и већим дубинама.

Уз Ул.Мише Поцерца парцеле су широких фронтони и малих дубина што је и условило организацију објеката на парцели.

Све улице су са неуједначеним и променљивим ширинама саобраћајног профила, једносмерне су и завршавају се „слепо“.

Изграђени објекти, различити су по архитектонском изразу и настајали су у различитим временским периодима.

На узвишењу изнад постојећег гробља уз Ул.Гледићку издваја се комплекс (комуналне делатности) са изграђеним резервоарима за техничку воду за потребе корпорације „Трајал“ и локацију „Јасиковац“.

### 2.4. Основна ограничења

Неплански и хаотично настала саобраћајна матрица засигурно представља једно од ограничења за уређење простора.

Изузев парцела које имају директан приступ на Ул.Симе Пандуровића остале парцеле имају приступе из једносмерних и „слепих“ улица. Готово све саобраћајнице су асфалтиране по фактичком стању у задљих три године. Једносмерне су, променљивих ширина које се крећу у распону од 2,5 до 4м. Већина је са минималним попречним профилима од 2,5 до 3.5м. Поједине парцеле имају приступ преко приватних пролаза.

Овако неплански изведена саобраћајна матрица не пружа могућности повезивање „слепих“ путева у јединствене континуиране саобраћајне токове.

Изграђеност простора (објекти и чврсте ограде) уз поменуте саобраћајнице представљају у већини случајева препреку за спајање слепих путева или повећање попречног профила.

### 2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

#### 2.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

##### Саобраћај

План детаљне регулације са западне стране је ограничен делом Улице Симе Пандуровића, са северне стране планираним новим делом гробља, са североисточне стране делом Улице Гледићке, са југозападне стране приступним путем док са осталих страна границе ПДР-а нису саобраћајне површине.

Улица Симе Пандуровића као и остале саобраћајнице на простору Плана су са асфалтним коловозним застором, неадекватних попречних профила (мала ширина коловоза, без тротоара, са слепим завршетком) и са таквом саобраћајном матрицом да је немогуће извршити спајање истих због физички изграђеног простора објектима високоградње.

На простору Плана нема јавних паркинг места.

##### Нивелација

Простор обухваћен Планом детаљне регулације је брдовит са падом терена од истока према западу.

Постојеће саобраћајне површине су нивелацијски максимално уклопљене са условима на терену, тако да омогуће несметани приступ до контактних парцела.

## **2.5.2. Хидротехничка инфраструктура**

### **Водоводна мрежа**

У свим саобраћајницама предметног плана постоји изграђена улична водоводна мрежа, али због недостатка пројектне документације и геодетских снимака немогуће је идентификовати њен положај у профилу свих саобраћајница и њене димензије. У појединим саобраћајницама мрежа нема довољни капацитет или је материјал од кога су цеви израђене неодговарајући.

Због дотрајалости водоводне мреже, неопходна је реконструкција свих деоница изграђених од азбест-цементних цеви.

### **Мрежа канализације отпадних вода**

Концепција одвођења отпадних санитарних вода града Крушевца је према централном постројењу за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ) који је изграђен поред реке Западне Мораве.

Постојећи примарни „Паруновачки колектор“ ДН 400мм, је део канализационе мреже Града Крушевца са одводом до централног постројења за пречишћавање отпадних вода пролази улицом Димитрије Туцовић.

Канализациона мрежа отпадних вода по свим улицама на простору предметног плана је изграђена и задовољавајућег је капацитета.

На постојећу канализацију је могуће прикључити интерну канализацију која ће се градити у саобраћајницама у оквиру простора обухваћеним планом.

### **Мрежа атмосферске канализације**

Сливна површина на подручју плана гравитира сливу Гагловске реке.

Конфигурација терена је таква да омогућава одвођење атмосферских вода до поменутог водотока. Атмосферске воде се одводе системом отворених канала до природног реципијената.

## **2.5.3. Електроенергетика**

У границама предметног Плана не постоје ТС10/0,4кV и ВН мрежа, већ само НН мрежа према Претходним условима бр. 25400400-Д0911-442418/2 од 10.10.2023.год. издатих од Електродистрибуције Крушевац. НН мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози надлежног РГЗ-а у графичком прилогу.

## **2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура**

У границама предметног Плана, телекомуникационе услуге у фиксној телефонији се реализују преко комутационог центра РДЛУ Паруновац који се налази изван граница Плана.

На подручју плана постоји изграђена бакарна дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа.

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама.

## **2.5.5. Енергофлуиди**

На подручју обухваћеном Планом детаљне регулације ПДР „Доњи Паруновац 1“, планиране гасне инсталације везују се на дистрибутивну гасоводну мрежу Јавног предузећа „СРБИЈАГАС“ из Новог Сада и то дистрибутивне гасоводне мреже „ПГР ИСТОК 5“;

## **2.6. Зеленило**

Зеленило је у оквиру породичног становања заступљено углавном као декоративно,(цветне леје, травњаци, групације украсног шибља, које је различито конципирано и неговано.

Декоративно зеленило у појединим двориштима допуњују површине под утилитарним врстама, углавном стабала воћака и винове лозе. Овако уређено зеленило представља значајан допринос општој слици насеља, као и хигијенско-санитарној регулацији услова живљења.

У оквиру Плана налазе се и неизграђене и неуређене површине под самониклом вегетацијом које ће даљим уређењем, а у складу са основном наменом простора, бити укључене у систем зеленила.

## **ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО**

### **3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **3.1. Концепција уређења простора**

Даљи развој заснива се на принципима „унутрашњег ширења насеља“ са циљем попуњавања неизграђених простора као и планско дефинисање намена успостављањем правила уређења и грађења.

Циљ израде Плана детаљне регулације је:

- обавеза израде Плана детаљне регулације за предметни простор у складу са одредницама ПГР „Исток 5“
- стварање услова за даљи развој и унапређење постојећег грађевинског фонда у циљу повећавања квалитета и комфора становања, као и унапређења енергетске ефикасности;
- наставак праксе омогућавања развоја комерцијалних, пословних, привредних и других компатибилних делатности
- стварање услова за уређивање и развијање комуналне инфраструктуре

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планирано је опремање неопходном комуналном инфраструктуром.

### **3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена**

Предметни простор Плана представља део урбанистичке целине 8.3. у оквиру ППР-а „Исток 5“ и означен је као урбанистичка подцелина 8.3.4. како је и приказано у графичким прилозима ради једноставнијег сагледавања простора у односу на шире окружење.

У обухвату Плана не издвајају се карактеристичне зоне по било ком основу, тако да је планско подручје третирано као јединствено са јасно дефинисаном наменом површина у графичком прилогу.

#### **Намена**

##### Породично становање типа ПС-01

Задржава се постојећа стамбена изградња уз могућност интервенција на објектима у складу са планираним урбанистичким параметрима.

Дозвољена је изградња објеката породичног становања типа ПС-01, до три стамбене јединице макс. спратности П+1+Пк.

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м<sup>2</sup>, уколико је то катастарски затечено стање.

#### **Компатибилне намене**

##### Комерцијалне делатности типа КД-02 и привредне делатности типа ПД-03

- Комерцијалне делатности – тип КД-02

Као компатибилна намена становању планиране су комерцијалне делатности типа КД-02 (трговина, угоститељство, услуга, пословања, објекти у функцији туризма и сличне делатности.) еколошки и функционално примерене зони становања.

Садржаји компатибилних намена могу бити организоване у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру засебног објекта на истој парцели.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за планирану намену урбанистичке зоне у којој се објекти граде (површина парцеле, Из, зеленило и остали урб.параметри), макс.спратности П.

- Привредне делатности – тип ПД-03

Као компатибилна намена становању планиране су привредне делатности типа ПД-03 које подразумевају: мање производне јединице, мања занатска производња, мануфактура и сл. Садржаји компатибилних намена, могу бити организоване у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру засебног објекта на истој парцели.

Дозвољене су све групе привредних делатности које не угрожавају преко дозвољене границе квалитет становања :буком, загађењем, саобраћајним оптерећењем и др.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за планирану намену урбанистичке зоне у којој се објекти граде (површина парцеле, Из, зеленило и остали урб.параметри), макс.спратности П.

#### **Пратећа намена**

##### Површина и објекти у функцији водопривредне делатности

Резервоари за технолошку воду (за потребе корпорације „Трајал“ и локацију „Јасиковац“) се задржавају уз могућност извођења свих врста радова на објектима, као и изградња нових у циљу проширења капацитета уколико се за тиме укаже потреба.

##### Викенд становање -кућа за одмор

Задржава се постојећи објекат уз могућност извођења свих врста радова до дозвољених урбанистичких параметара.

Дозвољени урбанистички параметри су: спратност П+Пк; индекс заузетости 30%

Дозвољена је изградња помоћних објеката спратности П.

### 3.3. Биланс површина

Биланс површина по наменама у обухвату Плана

намена површина		постојеће стање		планирано		разлика	
		(ха)	%	(ха)	%	(ха)	%
становање	породично	3.39	56.69	4.80	80.27	+1.41	+23.58
	викенд	0.08	1.33	0.08	1.33		
саобраћајне површине (са зеленилом)		0.51	8.52	0.66	11.05	+0.15	+2.53
водопривредне делатности		0.44	7.35	0.44	7.35	-----	-----
неизграђено грађ. земљиште		1.56	26.11	-----	-----	-1,56	-26.11
<b>УКУПНО</b>		<b>5.98</b>	<b>100</b>	<b>5.98</b>	<b>100</b>		

### 3.4. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене

#### 3.4.1. Површине и објекти јавне намене ( опис локације за јавне површине, садржаје и објекте)

У обухвату Плана површине јавне намене опредељене су као :

- саобраћајне површине (у укупном профилу, са зеленилом у оквиру појаса регулације)

Процентуално учешће јавних површина на нивоу Плана

површине јавне намене	површина (ха)	процентуално учешће у односу на површину плана (5.98ха)
саобраћајне површине (са зеленилом)	0.66	11.05
<b>УКУПНО – ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ</b>	<b>0.66ха</b>	<b>11.05%</b>

#### 3.4.2. Попис парцела површина јавне намене

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Површине јавне намене одређене су Планом као припадајуће катастарске парцеле и делови парцела које чине јавну површину и одвојене су регулационом линијом од површина за друге јавне и остале намене.

**ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 1 (саобраћајница)** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 792, 782/2, 767, 766/1, 766/2, 764, 762, 912, 904, 793/1, 793/2, 795, 797, 796/1, 799, 3191, 804/2 и 804/3.

**ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 2 (саобраћајница)** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 782/2, 767 и 781/1 и целе катастарске парцеле бр. 782/8.

**ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 3 (саобраћајница)** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 912, 762,

763, 769/3, 758/4, 770/5, 771, 757/3, 756/2, 753/2, 753/1, 758/3, 758/2, 758/5, 758/6, 758/7, 758/1, 759/5, 760/4, 760/3, 760/7, 760/2, 760/1 и 906/4 и целе катастарске парцеле бр. 761.

**ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 4 (саобраћајница)** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 912, 760/1, 760/2, 751/1, 751/4, 752/2 и 749 и целе катастарске парцеле бр. 751/5.

**ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 5 (саобраћајница)** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 912 и 907.

**ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 6 (саобраћајница)** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 792, 904, 910/1 и 921.

**ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 7 (јавно зеленило)** се састоји од дела катастарске парцеле бр. 792.

**ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 8 (јавно зеленило)** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 792 и 904.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 9 (јавно зеленило) се састоји од дела катастарске парцеле бр. 904.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 10 (јавно зеленило) се састоји од дела катастарске парцеле бр. 753/2.

Све парцеле у попису припадају КО Паруновац.

### **3.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре**

#### **3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација**

##### Саобраћајнице

Елементи решења из ППР-а

Планом генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу планирано је да се Улица Симе Пандуровића прикључује на општински пут бр. 37 (који се поклапа са Улицом Димитрија Туцовића). Улица Симе Пандуровића, Улица Гледићка и све остале саобраћајнице на подручју ПДР-а су делови терцијалне мреже саобраћајница.

*Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације*

У функционалном смислу Улицом Димитрија Туцовића се одвија транзитни саобраћај, док остале саобраћајнице служе као приступне саобраћајнице и за одвијање унутарблоковског саобраћаја.

Елементи регулације саобраћајнице дати су на графичком прилогу бр. 3. „План саобраћаја и регулационо- нивелациони план“.

##### *Саобраћајни прилази*

Све улице на простору Плана као и приватни пролази служе за непосредни приступ до парцела корисника.

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

##### *Техничке карактеристике саобраћајница*

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, предвиђено је да саобраћајнице имају следеће техничке карактеристике:

- Део Улице Симе Пандуровића за двосмеран саобраћај, са једном коловозном траком, ширине коловоза 5.5 м, без тротоара, и са отвореним каналом за одводњавање атмосферских вода ширине максималне ширине 2.0 м;

- Све остале саобраћајнице су третиране као прилазни путеви, са једном коловозном траком ширине мин 3.0 м, са једном саобраћајном траком, без тротоара, са окретницом на крају;

Техничке карактеристике поменутих саобраћајница дате су на графичком прилогу бр. 3.

*Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака*

Кретање возила јавног превоза могуће је Улицом Димитрија Туцовића.

Бициклички саобраћај је могућ уз интегрално кретање коловозом са моторним саобраћајем.

##### *Паркирање*

На простору обухваћеним Планом детаљне регулације нема планираних јавних паркинга.

Паркирање и гаражирање возила могуће је искључиво на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља према важећем ПДР-у, Правилницима и нормативима.

Потребан број паркинг места према наменама дат је у тачки 4.1.3. Општа правила за паркирање.

Паркирање на коловозу саобраћајница на простору плана није дозвољено.

##### Нивелација

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на саобраћајним површинама и извршено њихово усклађивање са условима на терену.

Све постојеће саобраћајне површине задржавају максимално своју нивелацију.

Подужни падови саобраћајница крећу се у границама од 0,35% до 12,00%. Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада.

Одводњавање планираних површина уз примену попречних и подужних падова, могуће је гравитационим путем, јер је конфигурација терена повољна.

### **3.5.2. Хидротехничка инфраструктура**

#### Водоводна мрежа

Постојећи систем водоснабдевања омогућава даљи развој овог дела града. Неопходно је извршити реконструкцију водоводне мреже у улицама где је водоводна мрежа изграђена од азбестно-цементних (АЦЦ) цеви, због дотрајалости исте. Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу улице за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака. Уколико траса уличне водоводне мреже пролази кроз приватне парцеле такође реконструисати и извести у профилу улице.

Потребно је реконструисати све уличне цевоводе чији су пречници мањи од Ø100мм и оспособити да задовоље противпожарне потребе од 10л/сек на минимални пречник цеви од Ø100мм. Сваки прикључак на главни напојни вод мора се обавити у водоводном шахту са вентилима за случај интервенције током одржавања.

На свим реконструисаним и новопланираним деловима мреже поставити противпожарне хидранте Ø80мм и то надземне, са обавезном заштитом од

смрзавања, на местима на којима не ометају нормалну комуникацију и која задовољавају услове из противпожарних прописа, на максималном растојању од 150м као и на раскрсницама.

Материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2м а магистралних цевовода 1,8м до темена цеви. Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих цеви.

Изградња нових водоводних линија обавиће се у новопланираним саобраћајницама. Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је 100 мм. Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања. Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже. Са реконструкцијом саобраћајница, у случају потребе, извршиће се и реконструкција водоводних линија.

Услови изградње:

- материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање;
- минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2м до темена цеви.
- приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих;
- цеви обавезно поставити на постељици од песка;
- пошто се водоводна мрежа изводи у саобраћајницама, ровове обавезно насипати шљунком до потребне збијености како би се спречила накнадна слегања рова;
- трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама;
- мора се градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени,
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- цевоводи се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну водоводну мрежу;

- улична водоводна мрежа се пројектује као прстенаста;
- на мрежи се поставља довољан број затварача како би се омогућило искључивање појединачних сектора у случају интервенције;
- градска водоводна мрежа се водом снабдева са једног изворишта и на њу није дозвољено прикључивати воде из неиспитаних извора;
- димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног цевовода Ø 100мм, према важећим противпожарним прописима;
- на уличној водоводној мрежи се постављају противпожарни хидранти, по правилу надземни, а уколико ометају комуникацију, могу се поставити и подземни хидранти (димензије хидраната су No80 и No100, у зависности од потребног протока, растојање између хидраната износи највише 150м).

#### Мрежа канализације отпадних вода

Постојећи објекти су прикључени на уличну канализациону мрежу. У новопланираним саобраћајницама предвиђена је изградња канализације отпадних вода са уливом у постојећи колектор тј. канализацију отпадних вода.

Подрумске просторије објеката прикључити на канализациону мрежу препумпавањем.

Димензија уличне канализације износи мин Ø200мм, а кућног прикључка Ø150 мм. Падови цевовода су према важећим прописима, а услови прикључења према техничким прописима ЈКП "Водовод" Крушевац.

Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

На преломима трасе, као и на правцима на растојањима не већим од 30м поставити ревизионе шахтове са отвореном бетонском кинетом на дну. На шахтовима поставити поклопце за саобраћајно оптерећење Д400.

Планирати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од могућег плављења, због успора у уличној мрежи фекалне канализације. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Водовод"(обавезна је израда прикључног шахта).

Неопходно је извршити реконструкцију изграђеног поменутог примарног левообалног „Расински колектор“ – „Бивољски колектор“ ДН 500мм, на деловима где исти пролази кроз приватне парцеле.

#### Услови изградње:

- градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;

- у ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне отпадне воде које одговарају загађењу отпадних вода из домаћинства (уколико отпадне воде својим загађењем прелазе дозвољене вредности морају се пре упуштања у јавну канализациону мрежу предтретманом свести на дозвољени степен загађења);

- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;

- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;

- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;

- колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;

- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;

- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);

- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;

- свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну канализациону мрежу;

- отпадне воде се одводе преваходно гравитационим путем, а уколико са појединих парцела није могуће отпадне воде одвести гравитационо било због недовољне дубине постојећих колектора или због нерационалних трошкова изградње планираних колектора проистеклих претежно из велике дубине укопавања (дубине >4м), могуће је одвођење отпадних вода извести канализацијом под притиском;

- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 40м);

- на ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају;

- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора  $\varnothing 200\text{мм}$ ;

#### Мрежа атмосферске канализације

Конфигурација терена је таква да омогућава одвођење атмосферских вода до бетонског канала који је изграђен у улици Симе Пандуровића. Предуслов за ефикасно одвођење атмосферских вода са простора плана је уређење и одржавање канала за одвођење атмосферски вода ка природним реципијентима. Атмосферске воде ће се и даље из насеља који припадају предметном плану одводити системом затворених и отворених канала.

Потребне једновремене снаге за планирани пословни простор рачунамо према потреби од 120W по м2 бруто развијене површине планираног пословног простора и уз фактор једновремености  $K=0,6$ , према следећем обрасцу

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

где је (к) фактор једновремености, (S) бруто развијена површина планираног пословног простора и (p) потребна снага по м2 бруто развијених површина

Максималну годишњу једновремену снагу за планиране стамбене јединице рачунамо према обрасцу

$$P_{js} = n \times 3,5 \left( 0,65 + \sqrt{\frac{0,35}{n}} \right) + 2,86 \times n \times 1,015$$

где је (n) број планираних стамбених јединица, (m) година за коју рачунамо потребну снагу

На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката и претпостављеног броја новопланираних станова, потребна је једновремена снага  **$P_j=265,32\text{kW}$**

Овим Планом је предвиђен оптималан број трафостаница 10/0,4кV потребних за напајање електричном енергијом новопланираних објеката. Тачна места изградње биће дефинисана појединачно, како се буде указивала потреба за изградњом, у зависности од центра оптерећења.

На основу претпостављене једновремене снаге 265,32кW, за напајање новопланираних објеката у границама предметног Плана електричном енергијом потребно је изградити 1 (једну) нову ТС 10/0,4кV снаге до 1х1000кVA и за њу прикључне кабловске водове 10кV

Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу бр.07.

#### Правила изградње електроенергетских објеката

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

#### *Подземни водови*

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 кV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (СРПС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 кV и 10 кV
- 1м за каблове 35 кV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених

места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 кV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

#### *Приближавање и укрштање енер. каблова са цевима водовода и канализације*

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 кV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 кV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цев, ров се копа ручно (без употребе механизације).

#### *Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом*

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

#### *Приближавање енергетских каблова дрворедима*

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане.

### **3.5.4. Телекомуникациона инфраструктура**

Овим Планом је планирана изградња нове ТК мреже – подземним оптичким кабловима. Изградњом ове пасивне оптичке мреже биће омогућено прикључивање свих корисника на мрежу оптичких каблова уз могућност пружања широкопојасних услуга.

Трасе планиране ТК мреже дате су у графичком прилогу.

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

#### **Правила изградње за телекомуникационе објекте**

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла намеђусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1kV и 10kV
- 1м за каблове 35kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5м. Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

### **3.5.5. Енергофлуиди**

Постојећи разводни градски гасовод, средњег притиска ПГР ИСТОК 5 од челичних цеви и дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви. Постојећи и планирани гасоводи на планском подручју ПДР „Доњи Паруновац 1“ обезбеђују несметано снабдевање природним гасом.

Нове трасе гасовода ПДР „Доњи Паруновац 1“ су од полиетиленских цеви.

Дистрибутивни гасовод изводи се од полиетиленских цеви МОП 4 бар.

Новопланирани објекти не смеју угрозити стабилност, безбедност и поузданост рада постојеће и нове гасоводне мреже.

Минимално растојање темеља објекта од гасовода средњег притиска је 3.0 м.

Минимално растојање темеља објекта од гасовода ниског притиска је 1.0 м.

Минимално висина надслоја у односу на укупани гасовод у зеленим површинама је објекта од гасовода је 0.8 м.

Минимално висина надслоја у односу на укупани гасовод у тротоарима (од горње ивице гасоводне цеви до горње коте тротоара) је 1.0 м.

Минимално висина надслоја у односу на укупани гасовод у коловоз саобраћајнице (од горње ивице гасоводне цеви до горње коте коловозне конструкције) је 1.35 м, без примене посебне механичке заштите.

Минимално висина надслоја у односу на укупани гасовод у коловоз саобраћајнице (од горње ивице гасоводне цеви до горње коте коловозне конструкције) је 1.0 м, са механичком заштитом у заштитној цеви.

У зони 5.0 м лево и десно од осе постојећих гасовода није дозвољено надвишавање (насипање постојечег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена.

За паралелно вођене других инфраструктурних инсталација обавезо је поштовање Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16.0 бар.

У појасу ширине по 3.0 м са сваке стране рачунајући од осе гасовода минималног радног притиска МОП 16.0 и 4.0 бар, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5m.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1.5m.

### **3.6. Услови за уређење зеленила**

#### Општа правила за зелене површине

За зелене површине важе следећа општа правила:

Композиционо решење и избор врста ускладити са природним и створеним вредностима непосредног окружења. Зелена површина мора да буде у функционалном и естетском складу са планираним и постојећим наменама простора и објеката.

Сви вредни примерци постојеће квалитетне вегетације морају се сачувати и уклопити у планирано пејзажно решење.

Користити претежно аутохтоне и добро прилагођене алохтоне врсте. Егзоте користити на интезивно одржаваним површинама.

Не смеју се користити токсичне, инвазивне и алергогене врсте (осим у контролисаним условима).

За све радове на реконструкцији и подизању зеленила на површинама јавне намене обавезна је израда пројектне документације у складу са важећом законском регулативом.

#### Правила за зеленило у оквиру регулације саобраћајнице – линеарно зеленило

Под линеарним зеленилом се подразумевају све врсте уличног зеленила, дрвореди на тротоару и травне и цветне баштице.

Линеарно зеленило (дрворед високих лишћара), мора се ускладити са ширином профила и распоредом уличних инсталација.

Не смеју се користити стабла која имају коренов систем који оштећује застор, као и врсте са ломљивим гранама и плодовима који могу да оштете аутомобиле и пролазнике.

Ради заштите подземних инсталација, стабла се могу садити у јамама чији су зидови заштићени или у мобилним жардињерама, уколико не постоји могућност за садњу у земљи.

#### Зеленило у оквиру становања

Зелене површине у зони становања треба решити како естетски, тако и функционално и рационално. Основни циљ уређења зелених површина у двориштима породичних кућа је очување и унапређење постојећег степена приватности и естетских квалитета простора. Избором и садњом новог садног биљног материјала треба обезбедити очување и унапређење квалитета целокупног амбијента, истаћи вредност и лепоту стамбеног објекта, односно маскирати евентуалне недостатке. Минималан проценат зелених површина на парцелама у оквиру зоне становања је 30%.

### **3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе**

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату Плана, подразумева да локација има излаз на јавну саобраћајну површину у којој је изграђена или је планирана минимално водоводна, канализациона и електроенергетска мрежа.

### **3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја**

#### **3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа**

За потребе израде предметног Плана издати су Услови за чување, одржавање и коришћење културних добара и добара која уживају претходну заштиту под бр. 1317/1 од 09.10.2023.г.у којима су утврђене мере заштите:

У оквиру граница предметног Плана, а на основу теренског истраживања и података које поседује Завод (за заштиту споменика културе) у Краљеву, у својој документацији, нема познатих-проглашених и евидентираних културних добара, нити добара која уживају заштиту по сили Закона.

Иако у границама Плана нису лоцирани археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих замљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту по сили Закона.

Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја:

- Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају трајну заштиту по сили Закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену.
- Уколико се након увида у ситуацију на терену, а на основу Закона утврди да односна непокретност или ствар представља добро под претходном заштитом, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након прописивања додатних услова који најчешће подразумевају

археолошки надзор уз ручни ископ или вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са Законом.

- Уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на археолошке остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе дефинисати мере техничке заштите откривених остатака.
- Инвеститор који гради, врши земљане радове, у границама ПДР-а дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива предходну заштиту, откривеног приликом изградње, до предаје добра-покретног археолошког материјала на трајно чување овлашћеној установи заштите (Народни музеј Крушевац).
- Уколико дође до било какве промене граница Плана потребно је прибавити додатне услове Завода.

Услови за чување, одржавање и коришћење културних добара и добара која уживају предходну заштиту под бр. 1317/1 од 09.10.2023.г. издати од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево чине сатавни део предметног Плана у оквиру документационе основе за израду Плана.

### **3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара**

Увидом у централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, установљено је да у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити утврђених еколошких значајних подручја и еколошких коридора од међународних значаја еколошке мреже Републике Србије, како се наводи у Решењу Завода за заштиту природе Србије, 03.бр.021-3662/2 од 03.11.2023.

Планирана детаљна намена површина и урбанистички параметри усклађени су одредницама из плана вишег реда ППР Исток 5 („Сл.лист града Крушевца“, бр.4/2019)

У циљу заштите природе, биодиверзитета и унапређења стања испоштовати следеће услове:

- Предметни План реализовати у оквиру К.О. Паруновац према приложеном графичком прилогу.
- Планским решењем очувати у што већем проценту природне вредности предметног подручја

- потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима, према условима надлежних предузећа;
- идентификовати отпадне воде које могу настати, и уколико их има, планирати њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде уз обавезно пречишћавањ зауљаних вода.применити мере енергетске ефикасности
- уколико се изводе радови који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендофлоре прибавити сагласност надлежних институција
- приликом озелељавања простора, предност дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу уз избегавање врста које су алергене и инвазивне;
- као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима а да притом нису инвазивне
- обавезна је санација или рекултивацију свих деградираних површина и спречавање стварања дивљих депонија;
- уколико дође до акцентних загађење земљишта, површинских и подземних вода, обуставити радове и обавестити надлежне институције и предузећа овлашћених за санирање
- уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко - палеонтолошког типа или минеролошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у складу са чл. 99 Закона о заштити природе, обавести надлежно Министарство животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

### **3.8.3. Услови и мере заштите животне средине**

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, надлежно одељење Градске управе донело је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја ПДР „Доњи Паруновац 1“ на животну средину („Службени лист града Крушевца“, бр.16/2/2019);

На основу еколошке валоризације из плана ширег простора, подручје у обухвату Плана је у оквиру еколошке целине „Крушевац 1“, односно део је еколошке потцелине „Исток 5“ која обухвата општу стамбену зону.

Реализација пројеката (објеката, садржаја и радова) мора садржати инструменте директне заштите животне средине (спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја и негативних ефеката по животну средину), због чега је обавезан поступак

процене утицаја за пројекте, радове и објекте који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине у складу са важећом законском регулативом и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);

Обавезне мере заштите у еколошкој потцелини „Исток 5”:

- комунално и инфраструктурно опремање у циљу спречавања могућих негативних ефеката на земљиште, површинске и подземне воде;
- рационално коришћење енергије, већа употреба обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности;
- управљање отпадом и одржавање комуналног реда и комуналне хигијене;
- управљање отпадним водама, изградњом сепаратног система за одвођење отпадних вода (канализационих и атмосферских колектора);

Заштита животне средине и унапређење квалитета живота, односно смањење негативних утицаја на подручју плана, подразумева еколошки квалитетније становање и савремено пословање, које укључује примену најбољих доступних и еколошки прихватљивих технологија.

#### Заштита ваздуха

Опште мере заштите ваздуха имплементирани су кроз планска решења, дефинисањем намена и планираним техничким решењима за уређење и инфраструктурно опремање.

Максимално озелењавање саобраћајних површина (дрвореди), скверова и обавезно озелењавање слободних површина уз максимално очување постојећег зеленила.

Смањење броја индивидуалних котларница и ложишта, ширењем система централизованог снабдевања енергијом и ширењем дистрибутивне гасоводне мреже.

Веће коришћење обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности објеката (при реконструкцији постојећих објеката), засновано на принципима зелене градње и применом еколошки сертифицираних грађевинских материјала, по моделу циркуларности.

Мониторинг квалитета ваздуха, објављивање резултата и информисање јавности.

#### Заштита вода

Изградња канализационог система за одвођење отпадних вода по усвојеном сепаратном систему, са посебним колектором за одвођење атмосферских вода и обавезно прикључење свих корисника на канализациону мрежу.

Квалитет пречишћених атмосферских вода, пре упуштања у реципијент, мора да одговара II класи вода.

Носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у реципијент или јавну канализацију дужни су да изграде уређаје за пречишћавање отпадних вода, до захтеваног нивоа и спроводе испитивање квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти.

#### Заштита земљишта

Заштита земљишта подразумева рационално коришћење грађевинског земљишта, у складу са планираном наменом и условима терена на локацији, као и стриктно поштовање дефинисаних урбанистичких параметара и уређења слободних површина.

Забрањено је одлагање отпада и изливање отпадних вода на земљиште и обавезна је санација свих деградираних површина.

#### Управљање отпадом

Поступање са отпадом је у складу са Локалним планом управљања отпадом и организовано преко надлежног Јавног комуналног предузећа.

Организовано и еколошки прихватљиво управљање отпадом, подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање на санитарну депонију.

За скупљање отпада обавезно је обезбедити и поставити судове (контејнере, канте, корпе) за сакупљање отпада уз поштовање принципа примарне селекције отпада, као и редовно пражњење контејнера и корпи и транспорт отпада, у складу са условима комуналног предузећа.

Чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина (папир, картон, стакло, пластика) и други рециклабилни отпад се организовано прикупља у посебним контејнерима (жичани за папир, картон и пластику, затворени контејнери за стакло).

#### Заштита од буке и вибрација

У складу са граничним вредностима индикатора буке, утврђују се тихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи, у којима је забрањена употреба извора буке, који могу повећати ниво.

Носиоци пројеката су у обавези да при пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката, спроводе и примењују адекватне мере звучне заштите на самом извору настанка, у складу са посебним прописима.

Извори буке који се који се користе при обављању делатности или се стављају у промет, морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке). У стамбеној зони није дозвољено

повећање нивоа буке у животној средини, обављањем делатности или другим активностима и спровођење адекватних мера звучне заштите при пројектовању, грађењу или реконструкцији објеката.

#### Јонизујуће и нејонизујуће зрачење

Заштита од јонизујућих и нејонизујућих зрачења обухвата мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере уређења и заштите у складу са посебним прописима.

Објекти за снабдевање електричном енергијом у стамбеним насељима морају да испуњавају стандарде електромагнетног зрачења и емитовања буке и захтеве

При реализацији објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник“ РС, бр.114/08), у складу са Законом о процени утицаја на животну средину.

#### Опште мере заштите животне средине у току изградње

Приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објеката, планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објеката спроводити искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;
- у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на, предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа, а транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;
- уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног

добра, извођач радова и инвеститор су дужни да о томе обавесте надлежну организацију за заштиту природе и предузме потребне мере до доласка овлашћеног лица.

#### 3.8.4. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до планираних објеката,
- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекат мора бити снабдевен одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18) урадити главни пројекат заштите од пожара.

#### Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Слободне површине представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију људи и материјалних добара.

#### Мере при пројектовању и изградњи објеката

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

- у комерцијалним, пословним и стамбеним објектима у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;

- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објекат треба бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.гласник РС", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 В ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ " бр. 45/67), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара станбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени гласник РС", бр.22/19), и осталим важећим прописима из ове области.

### **3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода**

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

### **3.8.6. Сеизмика**

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

### **3.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава**

Према обавештењу достављеном од стране Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 16827-2 од 20.10.2023.год. за израду Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

### **3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом**

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15), Законом о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06 и 13/16), а применом услова за планирање и пројектовање дефинисаних Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр.46/13).

### **3.10. Мере енергетске ефикасности објеката**

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области, (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. Гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, („Сл. гласник РС“, бр.69/12 и 44/18-др.закон).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима.

Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Према наведеним прописима дефинисани су енергетски разреди зграда у зависности од њихове намене. За планиране објекте планира се масимална годишња потрошња финалне енергије од :

- 60 kWh/(m2a) за стамбене зграде са више станова,
- 65 kWh/(m2a) за стамбене зграде са једним станом,
- 70 kWh/(m2a) за зграде намењене трговини и услужним делатностима

- 90 kWh/(m2a) за зграде намењене туризму и угоститељству

#### Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга,
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће,
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем информативних кампања о енергетској ефикасности;

Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

#### Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- извођење грађевинских радова на свим објектима у границама Плана, у циљу повећања енергетске ефикасности - боља изолација, ефикасније грејање и хлађење;
- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светилјки новом опремом која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације – уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;
- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница, уградњом термостатских вентила.

### **3.11. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса**

-Израда пројекта парцелације односно препарцелације обавезна је за формирање грађевинских парцела јавне намене.

-Планом нису предвиђене локације за израду Урбанистичког пројекта

- Урбанистички пројекат може да се ради у складу са Законом о планирању и изградњи и на захтев инвеститора.

- Планом се одређује обавеза израде Урбанистичких пројеката за изградњу објеката за које се установи обавеза израде процене утицаја на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр. 114/08).

- Планом нису предвиђене локације односно простори за који се спроводи урбанистичко-архитектонски конкурс обзиром да простор Плана нема атрактивне локације нити садржаје од општег интереса.

## **4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **4.1. Општи услови и правила за парцелацију, регулацију и изградњу**

#### **4.1.1. Општа правила парцелације, препарцелације и формирање грађевинске парцеле**

- Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији;

- Услови за формирање грађевинске парцеле дефинисани су регулационом линијом према јавној површини, границама према суседним парцелама и преломним тачкама, које су одређене геодетским елементима.

- Новоформирана регулациона линија, дата у Плану, уколико се не поклапа са постојећом катастарском границом парцеле, представља нову границу парцеле, односно поделу између јавне површине и површина за остале намене.

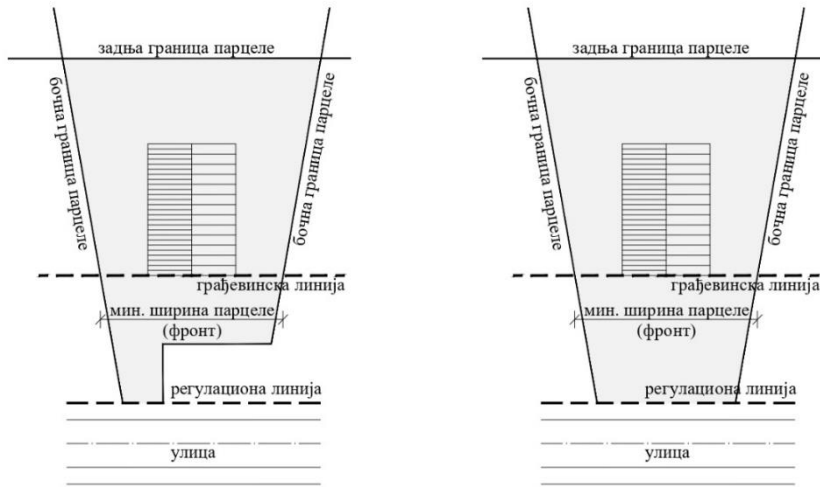
- Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приступног пута - приватни пролаз.

- Ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи породичних стамбених објеката не може бити мања од 2,5м.

- Ширина приватног пролаза за парцеле намењеним изградњи објеката осталих намена, не може бити мања од 5,0м.

- Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт).

ширина фронта парцеле неправилног облика



Дозвољена је препарцелација и парцелација уз услов задовољавања минималне површине парцеле прописане Планом за одређену намену и обезбеђивање приступа парцели.

- Исправка граница суседних катастарских парцела и спајање суседних катастарских парцела истог власника, вршиће се у складу са одговарајућим чланом Закона о планирању и изградњи.

#### 4.1.2. Општа правила регулације

- Регулациона линија је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

- Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

- Регулациона и грађевинска линија дефинисане су у графичком прилогу бр.3.

- Објекат се поставља на грађевинску линију или иза грађевинске линије тј. унутар површина у оквиру које је могућа изградња објекта.

- Положај грађевинских линија приказаних на графичком прилогу примењује се за нову изградњу и њихов положај утврђен је у односу на регулациону линију, у односу на границу катастарске парцеле или постојеће објекте.

- За објекте које имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза растојање грађевинске од регулационе линије утврђује се у сваком конкретном случају.

- Постојећи објекти који се делом налазе између регулационе и грађевинске линије задржавају се на постојећој грађевинској линији уз могућност извођења врста радова у складу са параметрима дефинисаним Планом.

- Положај постојеће грађевинске линије према саобраћајници, може се кориговати за ширину стуба, односно приближити регулационој линији за максимум 30цм уколико је за надградњу неопходно постављање секундарне конструкције.

- Грађевинска линија подземних етажа или објеката може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије надземних етажа, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

- Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. Она се дефинише посебно уколико се не поклапа са грађевинском линијом приземља.

- Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

- Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

- Мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електрична мрежа, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.

#### 4.1.3. Општа правила паркирања

- Паркирање (партерно, гаражирање) се третира као компатибилна намена свим планираним наменама у Плану.

- Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

- Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ) односно индекса изграђености (ИИ). Подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- *Становање* - за паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг место или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м<sup>2</sup> корисне површине пословног простора.

- *Комерцијалне делатности* - за паркирање возила за сопствене потребе власници објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, и то једно паркинг место или једно

гаражно место на 70м<sup>2</sup> корисне површине пословног простора, осим за:

- трговину на мало - једно ПМ на 100м<sup>2</sup> корисног простора,
- угоститељске објекте - једно ПМ на користан простор за осам столица,
- *Привредне делатности* - за паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила), власници објеката привредних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели - једно паркинг место на 200м<sup>2</sup> корисног простора.

#### **4.1.4. Општа правила изградње**

##### **Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена**

- Дозвољена намена дата је у поглављу „3.2. Подела простора на карактеристичне урбанистичке зоне и целине са планираном наменом површина и објеката и могућим компатибилним наменама“
- Планом је дефинисана могућност изградње: викенд кућа, стамбених, комерцијалних и објеката привредних делатности, помоћних објеката, објекта комуналне делатности, као и саобраћаница и комуналне инфраструктуре.
- Поред изградње нових објеката планира се реконструкција, доградња, адаптација, санација и пренамена већ изграђених објеката у складу са правилима датим Планом.
- Паркирање, пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

##### **Врста и намена објеката чија је изградња забрањена**

- Забрањена је изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном Планом.
- Објекти чија је изградња забрањена су сви објекти који својим радом угрожавају и нарушавају параметре животне средине (буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно), као и сви остали објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност.
- Забрањена је изградња на свим постојећим и планираним јавним површинама или на објектима или коридорима постојеће и планиране инфраструктуре.

##### **Изградња других објеката на истој грађевинској парцели**

- На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката, исте и/или компатибилне намене, као и изградња помоћних и других објеката у функцији основне намене.
- При утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

##### **Урбанистички показатељи**

- Урбанистички показатељи дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

- индекс заузетости (ИЗ) парцеле који представља однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%);
- максималну спратност објеката, као параметар којим се одређује висинска регулација.

- На локацијама на којима су прекорачени ИЗ и спратност дефинисани Планом, постојећи објекти задржавају се у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења свих врста радова осим доградње/надградње.

##### **Удаљеност објеката од границе грађ. парцеле породичних стамбених објеката**

- Међусобна удаљеност нових објеката је минимално 4м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

- Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м),
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5м.

- Изграђени објекти чије растојање од другог објекта износи мање од 3м у случају реконструкције и доградње, не могу имати на суседним странама отворе стамбених просторија.

- Изграђени објекти на међи, у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

##### **Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката**

- Постојећи објекти чији су параметри мањи од планираних могу се доградити/надградити у оквиру максимално дозвољених урбанистичких параметара датих Планом

- Постојећи објекти, чији су параметри (индекс заузетости, спратност) већи од параметара датих овим Планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања.

- Постојећи објекти на постојећим катастарским парцелама чији је индекс заузетости већи од максимално дозвољеног овим планом, могу се надградити. У том случају урбанистички параметри су: максимална спратност П+1, индекс заузетости је постојећи.

- За постојеће објекте, израда термоизолације у дебљини слоја која је прописана важећим Правилником, неће се сматрати променом грађевинске линије.

- Израда конструктивних стубова (на нивоу терена) ради надзиђивања етажа неће се сматрати променом грађевинске линије.

- На постојећим објектима се могу изводити све интервенције потребне за функционисање, побољшање, унапређење и осавремењавање објеката:

адаптација, санација, реконструкција (извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту објекта), замена кровне конструкције, инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта, а према Закону о планирању и изградњи.

- Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта у непосредном контакту.

- Свака интервенција зависиће од фактичког стања и биће утврђена за сваки случај посебно уз обавезно поштовање параметара утврђених Планом, који се односи на дозвољену намену, индекс изграђености, планирану спратност и др.

#### Висина објеката

- Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца највише тачке фасадног платна (за објекте са равним кровом).

- Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

- Висина објекта одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној површини.

- Висина објекта дефинисана је прописаном спратношћу

- Објекти могу имати подрумске етажне ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са карактером тла.

- Висина надзидка стамбене поткровне етажне износи највише 1,6м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етажне до тачке прелома завршне кровне косине, а одређује се на месту грађевинске линије основног габарита објекта и као таква може се појавити на највише 50% дужине сваке фасаде објекта.

#### Кота приземља објеката

- Кота пода приземља одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

- Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута и може бити највише 1.20м виша од нулте коте.

- Кота приземља објеката нестамбене намене, као и за објекте које у приземљу имају нестамбену намену, може бити максимално 0,2м виша од коте тротоара, а денivelација до 1,2м савладава се унутар објекта.

- За објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута.

#### Грађевински елементи објеката – испади (еркери, доксати,балкони) на објектима породичног становања

- Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) на нивоу првог

спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада на следећи начин:

- на делу објекта према предњем дворишту ако је грађевинска линија на 3м – макс.1,6м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према предњем дворишту ако је грађевинска мања од 3м – макс. 1м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту уколико је растојање од суседне грађ.парцеле мање од 1,5 нису дозвољени испади
- на делу према задњем дворишту (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 5м) – макс.1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

#### Спољашње степениште

- Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија најмање 3,0м увучена у односу на регулациону линију и ако савладавају висину до 0,9м.

- Степенице којима се савладава висина већа од 0,9м морају бити увучене у габарит објекта, остала висинска разлика савладава се унутар објекта односно грађ.линије.

#### Начин обезбеђивања приступа парцели

- Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

- Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза у складу са правилима датим у тачки 4.1.1.Општа правилала парцелације, препарцелације и формирања грађевинске парцеле

- Прилази комерцијалним, пословним и др. садржајима на парцели морају бити организовани тако да не ометају функцију становања.

#### Одводњавање површинских вода

- Утврђено је нивелационим решењем на нивоу Плана ( граф.прилог бр.3)

- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, према јарку или регулисаној атмосферској канализацији са најмањим падом од 1,5%.

- Објекти који се налазе на међи или њеној близини морају решити одводњавање са кровова и одвођење атмосферске воде са терена тако да ничим не угрожавају суседну парцелу и објекте.

### Архитектонско обликовање објеката

- Дозвољено је коришћење свих врста материјала за изградњу објеката који подлежу важећим стандардима, који су технички и биолошки исправни.
- Кровови се изводе као коси, вишеводни, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу. Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.
- Није дозвољена изградња лучних кровова.
- Није дозвољено да се надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова, формирају поткровне етаже у више нивоа.
- Кровне баце могу заузимати највише 50% кровне равни у фронталној пројекцији.
- Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 2,6м од коте пода.

### Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре

- Прикључивање објеката на комуналну и осталу инфраструктуру реализоваће се према условима надлежних комуналних предузећа.
- Планом су одређене трасе планираних инфраструктурних водова, а њихова међусобна удаљеност и место полагања дефинисаће се техничком документацијом уз поштовање параметара датих Планом.

### Ограђивање грађевинских парцела

- Грађевинске парцеле за породично становање могу се ограђивати зиданом оградом максималне висине 0,9м, или транспарентном оградом максималне висине 1,4м, рачунајући од коте тротоара.
- Зидане и друге врсте ограде постављају се тако да сви елементи ограде (темељи, ограда, стубови ограде и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.
- Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.
- Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,9м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом максималне висине 1,4м која се може постављати на подзид. Висина подзида одређује се за сваки конкретни случај.
- Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,4м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
- Ограде парцела на углу не могу бити више од 0,9м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0,4м. Дужина ограде на углу парцеле која је висине 0,9м одређује се за сваки конкретни случај.
- Врста и висина ограде парцела на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, одређује се условима за сваки конкретни случај.

### Одлагање одпада

- Поступање са отпадом вршити у складу са Локалним планом управљања отпадом и организовано преко надлежног Јавног комуналног предузећа.
- Организовано и еколошки прихватљиво управљање отпадом, подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање на санитарну депонију.
- Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац („Сл. лист. општине Крушевац“ бр.7/01).
- За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на подручју Плана, потребно је обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализују се у складу са нормативима и то:

1 контејнер на 500м<sup>2</sup> корисне површине пословног простора.

1 контејнер на 1000м<sup>2</sup> корисне стамбене површине или на 15 стамбених јединица

- Контејнери се смештају у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа (рампе и сл.).
- У зонама породичног становања за типску канту зависно од величине (80/120 литара), потребно је обезбедити око 0,5м<sup>2</sup> површине, погодне за приступ и одржавање хигијене.

### Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

- У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

## **4.2. Правила грађења по намени и типологији објеката**

### **4.2.1. Правила грађења за објекте породичног становања типа ПС-01**

За изградњу као и дозвољене интервенције на постојећим објектима породичног становања примењују се општа правила дата у тачки 4.1. Општи услови и правила за парцелацију, регулацију и изградњу, као и следећа дата правила:

- Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.
- У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних делатности типа КД-02 (трговина, угоститељство, услуге, пословање, објекти у функцији туризма, бирои, финансије, агенције и сл.), као и привредних делатности типа ПД-03 (мања производња, занатство, мануфактуру), еколошки и функционално примерене зони становања.
- Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у оквиру стамбеног објекта у приземним етажама или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.
- Однос становања према другим наменама: 100-60% : 0-40%.

- За новопланирану изградњу параметри су дати у табели

*урбанистички параметри породичног становања ПС-01*

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс.ИЗ (%)	Мин. П парц.(м <sup>2</sup> )	Мин. ширина фронта парц.(м)
ПС-01	до П+1+Пк	слободностојећи	40	300	12
		двојни		2 x 250	2 x 10

-Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног објекта може бити минимално 250м<sup>2</sup>, уколико је то затечено катастарско стање.

У том случају дозвољени урбанистички параметри су: спратност објекта П+1, Из 40%, ширине фронта парцеле по катастарском стању и највише 2 стамбене јединице.

- Изузетно, грађевинска парцела двојног објекта може бити минимално 400м<sup>2</sup> (2x200м<sup>2</sup>).

У том случају, дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице и мин. ширина фронта парцеле 16м (2x8м).

- Индекс заузетости за угаоне парцеле може бити за 20% већи од максималне вредности ИЗ.

- На грађевинским парцелама са породичним становањем, дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, вртни павиљони, стаклене баште, отворени и затворени базени, фонтане и сл, макс. висине 5м и макс. спратности П, чија површина улази у макс. ИЗ парцеле.

- Кровови се обавезно изводе као коси, вишеводни, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу.

- Минимални проценат уређених зелених површина износи 30%.

- Услови паркирања дати су у Општим правилима паркирања, тачка 4.1.3.

-Услови изградње других објеката на парцели, грађевински елементи, правила за архитектонско обликовање и остали урбанистички услови дати су у Општим правилима изградње тачка 4.1.4. Општа правила изградње

#### **4.2.2. Правила грађења објеката комерцијалних делатности тип КД - 02**

- Подразумева комерцијалне делатности: трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, пословање и сличне делатности еколошки и функционално примерене зони становања.

- Ове делатности могу бити организоване у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру засебног објекта на истој парцели.

- За изградњу објекта користе се урбанистички параметри дефинисани за објекте породичног становања ПС-01, с тим што је спратност објекта П.

- У оквиру намене становања, могућа је у приватном власништву реализовати садржаје намењених образовању, здравству, дечијој заштити и сл. али само под условом да задовоље нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.

- Услови паркирања дати су у Општим правилима изградње, тачка 4.1.3. Општа правила паркирања.

- Остали урбанистички услови дати су у Општим правилима изградње тачка 4.1.4. Општа правила изградње.

#### **4.2.3. Правила грађења објеката привредних делатности тип ПД-03**

- Привредне делатности овог типа подразумевају мање производне јединице, делатности малог капацитета, тј. мању занатску производњу, мануфактуру и сл. које еколошки и функционално морају бити примерене зони становања.

- Дозвољене су све групе привредних делатности које не угрожавају преко дозвољене границе квалитета становања: буком, загађењем, саобраћајним оптерећењем и др.

- Ове делатности могу бити организоване у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру засебног објекта на истој парцели.

- За изградњу објекта користе се урбанистички параметри дефинисани за објекте породичног становања ПС-01, с тим што је спратност објекта П.

- Није дозвољена изградња објеката ПД-03 као основног објекта на парцели.

- Уз производне, могу да се граде и помоћни објекти: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и слично.

- У оквиру парцела са објектима привредних делатности, забрањено је складиштење и депоновање материјала: одпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластика и сл.

- Услови паркирања дати су у општим правилима изградње, тачка 4.1.3. Општа правила паркирања.

- Остали урбанистички услови дати су у општим правилима изградње тачка 4.1.4. Општа правила изградње.

#### **4.2.4. Правила грађења објеката комуналне делатности (у функцији водопривредне делатности)**

- Површина и објекти - резервоари за технолошку воду се задржавају уз могућност извођења свих врста радова на објектима, као и изградња нових у циљу проширења капацитета уколико се за тиме укаже потреба.

#### **4.2.5. Правила грађења објеката викенд становања – кућа за одмор**

- Задржава се постојећи објекат уз могућност извођења свих врста радова до дозвољених урбанистичких параметара.

- Дозвољени урбанистички параметри су: спратност П+Пк;

- Индекс заузетости 20%; ширина фронта парцеле по затеченом катастарском стању.

- Тип објекта је слободностојећи са максимално једном стамбеном јединицом.

- У оквиру викенда становања нису дозвољени садржаји компатибилних намена (комерцијалне и привредне делатности)

- Дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, вртни павиљони, стаклене баште, отворени и затворени базени, фонтане и сл., максималне висине 5,0м и максималне спратности „П“.

### **5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

Спровођењем Плана обезбеђује се уређење простора и изградња објеката у границама Плана на основу планских решења и правила, као и Законом о планирању и изградњи.

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта (тачка 3.4. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене).

#### **5.1. Директна примена плана - изградња у складу са одредбама Плана**

- Директном применом Плана на основу правила уређења и грађења дата у мери довољној да представљају основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за простор који није опредељен за ближу разраду Урбанистичким пројектом.

- Планска решења реализоваће се изградњом нових објеката, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи/надградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са

правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

- Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

#### **5.2. Израда урбанистичких пројеката**

- Планом нису предвиђене локације за израду Урбанистичког пројекта

- Урбанистички пројекат може да се ради у складу са Законом о планирању и изградњи и на захтев инвеститора.

- Планом се одређује обавеза израде Урбанистичких пројеката за изградњу објеката за које се установи обавеза израде процене утицаја на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр. 114/08).

#### **5.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације**

- Израда пројекта парцелације односно препарцелације обавезна је за формирање грађевинских парцела јавне намене.

- Пројекти парцелације, одн. препарцелације за све јавне површине у оквиру Плана радиће се по указаној потреби, а ради формирања грађевинских парцела.

- Исправка граница суседних катастарских парцела и спајање суседних катастарских парцела истог власника, вршиће се у складу са одговарајућим чланом Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

- За површине осталих намена, пројекти парцелације, одн. препарцелације радиће се у складу са Законом о планирању и изградњи и правилима утврђеним Планом.

#### **5.4. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса**

Планом нису предвиђене локације односно простори за који се спроводи урбанистичко-архитектонски конкурс.

#### **5.5. Други елементи значајни за спровођење Плана**

- Приликом изградње комуналне инфраструктуре, опремања и уређења простора могућа су мања одступања, искључиво у оквиру појаса регулације због усклађивања елемената техничког решења постојеће и планиране инфраструктуре и конфигурације терена.

- Неопходно је постављање инфраструктурних водова пре извођења саобраћајнице.

- Сваку започету изградњу на простору обухваћеним Планом која је у супротности са одредбама овог Плана

и Законом о планирању и изградњи, надлежни орган управе ће обуставити, односно уколико је објекат изграђен наложити рушење.

- Надзор над применом и спровођењем овог Плана врши надлежни орган Градске управе Града Крушевца.

- Измене овог Плана може вршити искључиво СО Крушевац на начин и по поступку утврђеном за његово доношење у складу са Законом.

#### Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.

#### СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-403/2024

ПРЕДСЕДНИЦА

Драгана Баришић, с.р.

#### 230

На основу члана 46. и 51.6 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл. РС” бр. 72/9, 81/9-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гл. РС” бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца (“Сл. лист града Крушевца” бр. 15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 24.05.2024.године, донела је

#### О Д Л У К У

#### О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 1" У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 3.3, ЗА К.П.БР. 4356 КО КРУШЕВАЦ

##### Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Исток 1" у Крушевцу у делу урбанистичке целине 3.3, за к.п.бр. 4356 КО Крушевац (у даљем тексту: Измене плана).

##### Члан 2.

Измене плана односе се на део урбанистичке целине 3.3., како је означено Изменама измена и допунама плана генералне регулације "Исток 1" у Крушевцу у делу урбанистичке целине 3.3 („Службени лист града Крушевца“, бр.10/2018 и бр.10/2021), односно за к.п.бр. 4356 КО Крушевац.

Граница обухвата Измена Плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена Плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

##### Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 („Службени лист града Крушевца“, бр.3/15):

ГУП-ом су опредељене просторне целине за даљу разраду плановима генералне регулације, као и ППР Исток 1, где је означена урбанистичка целина 3.3. као део опште стамбене зоне Исток 1 и просторне зоне линијског парка, са планираном претежном наменом градски парк и компатибилним наменама комерцијалне делатности типа КД-03 и спорт и рекреација (СР-02 и СР-03). Планирани градски парк

дуж реке Расине, који се уређује као вишефункционални парк са већим садржајем спортских објеката, а истовремено има улогу заштитног зеленила, као и у смислу заштите речног корита реке Расине и значајну улогу у регулацији микроклиматских фактора.

#### Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају и преиспитивање планских решења и задатих урбанистичких параметара у оквиру појединачних урбанистичких блокова, а у складу са савременим стандардима урбаног планирања и уређења конкретног простора и заснива се на принципима и начелима рационалног коришћења простора, утврђених Законом о планирању и изградњи.

#### Члан 5.

Основни циљеви израде Измена плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта и усаглашавање графичких прилога и задатих урбанистичких параметара у делу урбанистичке целине, на конкретној локацији.

#### Члан 6.

Измена плана односи се на текстуални и графички део плана, односно на измену планиране намене у делу означене урбанистичке целине.

#### Члан 7.

Рок за израду нацрта Плана је 3 месеца од доношења Одлуке о изради Измене плана.

#### Члан 8.

Средства за финансирање израде Измена плана обезбеђују се у буџету града Крушевца.

Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

#### Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 15 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу, и то по

скраћеном поступку, у складу са чл. 51.6 Закона о планирању и изградњи.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

#### Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 501-19/2024-09 од 28.02.2024.године).

#### Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр.177/2 од 19.02.2024.године).

#### Члан 12.

Потребно је израдити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

#### Члан 13.

Одлука о изради Измена и допуна плана генералне регулације "Исток 1" у Крушевцу у делу урбанистичке целине 3.3, за к.п.бр. 4356 КО Крушевац објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

#### Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

### СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-404/2024

ПРЕДСЕДНИЦА  
Драгана Баришић, с.р

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА:



граница обухвата Измена плана



**231**

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 24.05.2024. године, донела је

**О Д Л У К У****О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ - КРУШЕВАЦ****Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације за комплекс „Хемопродукт“ Жабаре - Крушевац (у даљем тексту План).

**Члан 2.**

План обухвата просторну целину у западном делу К.О. Треботин, комплекс предузећа „Хемопродукт“ д.о.о. Крушевац у Жабару, јужно у односу на правац ДП ПА реда бр.207 (Биљановац – Јошаничка Бања – Грчак – Александровац – Крушевац / Кошеви), са приступним путем.

План обухвата следеће катастарске парцеле: 1113/2, 1114/2, 1116, 1117, 1118, 1119, 1125/2, 1125/1, 2133/1 и 2116 (некатегорисани пут) све К.О. Треботин.

Граница обухвата Плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

**Члан 3.**

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Просторном плану града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 4/11, 10/21):*

Просторним планом опредељене су основне намене простора, стратешки циљеви и смернице развоја делатности и услови за одрживи равномерни територијални развој. Развој и размештај МСП и услуга указује на потребу преиспитивања резервисаних површина за индустрију и привреду или планирања нових локација, пре свега у руралном подручју, што ће се реализовати обезбеђењем засебних

инфраструктурно опремљених локација у свим насељима где је испољен интерес. У планираној мрежи насеља Жабаре је село са развијеним центром, где су поред руралног становања заступљени јавни, али и комерцијално пословни садржаји и производне делатности.

Разрада Просторног плана врши се урбанистичким плановима или урбанистичко-техничким документима обавезно за коришћење пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, као и у зонама у којима се укаже потреба у складу са Законом о планирању и изградњи.

**Члан 4.**

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора односе се на рационално коришћење земљишта, што подразумева дефинисање намене површина и одговарајућих урбанистичких параметара, у складу са савременим стандардима планирања, заснованим на принципима и начелима утврђених Законом о планирању и изградњи.

**Члан 5.**

Визија и циљеви планирања усклађују се са основним циљевима економског развоја у циљу повећања запослености, равномернијег територијалног развоја привреде и стварања услова за унапређење квалитета живота локалног становништва у руралном подручју.

Основни циљеви израде Плана односе се на дефинисање јавних површина, правила уређења и грађења у оквиру производног комплекса, уз обезбеђење одговарајућег приступа локацији, односно планско уређење и заштита простора.

**Члан 6.**

Концептуални оквир произилази из планског основа и основних циљева и мера за подстицање равномерног територијалног развоја, као и постављених смерница и урбанистичких показатеља за производне делатности и предузимање одговарајућих мера заштите у односу на намену објеката.

**Члан 7.**

Рок за израду нацрта Плана је 6 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

**Члан 8.**

Средства за финансирање израде Плана обезбеђује подносилац иницијативе Привредно друштво за производњу, промет и услуге „Хемопродукт“ д.о.о. Крушевац.

Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.



**232**

На основу члана 46. и 51.6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 24.05.2024.године, донела је

**О Д Л У К У****О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ ЗА К.П.БР. 1427/2 И 1427/3 КО КРУШЕВАЦ****Члан 1.**

Приступа се изради Измене Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу за к.п.бр. 1427/2 и 1427/3 КО Крушевац (у даљем тексту: Измене Плана).

**Члан 2.**

Измене Плана односе се на део урбанистичке целине 2.б., како је означено ПГР-ом „Центар“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22 и 17/22), односно за к.п.бр. 1427/2 и 1427/3, обе КО Крушевац.

Граница обухвата Измена Плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

**Члан 3.**

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025* („Службени лист града Крушевца“, бр.3/15): ГУП-ом су опредељене просторне целине за даљу разраду плановима генералне регулације, односно ПГР Центар, као део централне градске зоне и стамбено мешовите просторне зоне. Централну градску зону карактерише разноврсност намена, становање високих и средњих густина, концентрација јавних функција и сл., као и стамбено мешовите зоне која се развијала непосредно уз централну зону, са преовлађујућом наменом становање. Планирана претежна намена опредељене урбанистичке целине је становање типа ПС-01 и ПС-02 и компатибилна комерцијална намена типа КД-02.

**Члан 4.**

Основни принципи планирања подразумевају и преиспитивање планских решења и задатих урбанистичких параметара у оквиру појединачних урбанистичких блокова, а у складу са савременим стандардима урбаног планирања и уређења конкретног простора и заснива се на принципима и начелима рационалног коришћења простора, утврђених Законом о планирању и изградњи.

**Члан 5.**

Основни циљеви израде Измена плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта и усаглашавање графичких прилога и задатих урбанистичких параметара у делу урбанистичке зоне.

Изменама плана стварају се услови за рационално коришћење грађевинског земљишта и усаглашавање са урбанистичким параметрима на конкретним локацијама, у складу са дефинисаним наменама.

**Члан 6.**

Измена Плана односи се само на графички део плана, односно на зону градње, са положајем грађевинских линија у делу означене урбанистичке целине, ради усаглашавања са урбанистичким параметрима, у складу са планираним наменама.

**Члан 7.**

Рок за израду нацрта Плана је 3 месеца од доношења Одлуке о изради Измени Плана.

**Члан 8.**

Средства за финансирање израде Измена Плана обезбеђују заинтересовани власници.

Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

**Члан 9.**

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 15 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу, и то по скраћеном поступку, у складу са чл. 51б. Закона о планирању и изградњи.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

## Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 501-18/2024 од 14.02.2024.године).

## Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр. 179/2 од 04.03.2024.године).

## Члан 12.

Потребно је израдити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

## Члан 13.

Одлука о изради Измене Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу за део урбанистичке целине 2.6. објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

## Члан 14.

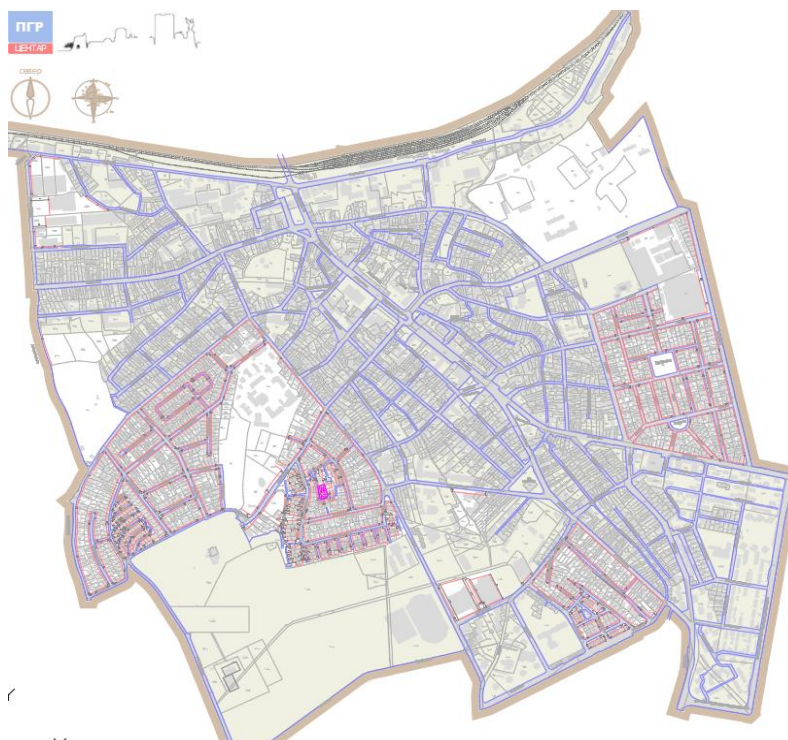
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

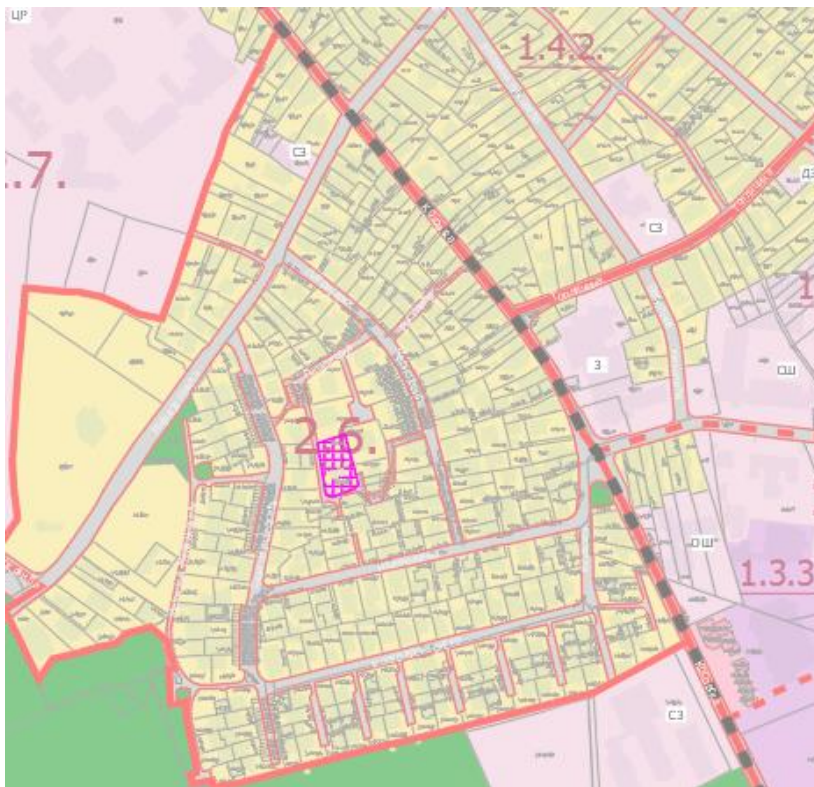
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-406/2024

ПРЕДСЕДНИЦА  
Драгана Баришић,с.р

## ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА:





граница обухвата Измена плана

### 233

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 24.05.2024. године, донела је

## О Д Л У К У

### О ИЗРАДИ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАРИ АЕРОДРОМ“ У КРУШЕВЦУ

#### Члан 1.

Приступа се изради Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 14/22, 17/22, 20/22) (у даљем тексту: Измене Плана).

#### Члан 2.

Измене плана односе се на делове урбанистичке зоне 5. и урбанистичких блокова 3.5. и 3.6, односно за катастарске парцеле: 2637/27, 2637/34, 2637/7, 2637/35, 2637/9, 2635/51, 2635/52 и 2635/53 КО Крушевац.

Граница обухвата Измена Плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена Плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

#### Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Измене Плана, садржани су у *Плану генералне регулације „ЈУГ“ у Крушевцу* („Службени лист града Крушевца“, бр. 12/17, 10/21, 04/19):

Планом генералне регулације простор старог аеродрома планиран је за развој централних функција, са садржајима који могу генерисати развој града и који

по функцији и значају имају већи значај од локалног: као део стамбено-мешовите зоне, са ексклузивним и мултидисциплинарним садржајима, објектима јавне намене, спорта и рекреације, свих типова комерцијалних делатности и сл., као зона за развој, на новим локацијама.

#### Члан 4.

Основни принципи планирања и уређења простора, подразумевају преиспитивање планских решења и задатих урбанистичких параметара у оквиру означених урбанистичких блокова, у складу са захтевом за одређивање и адекватно уређење локације за изградњу верског објекта на простору Старог аеродрома, а који се заснива на принципима и начелима коришћења простора, утврђеним Законом о планирању и изградњи.

#### Члан 5.

Основни циљеви израде Измена Плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта и уређење делова урбанистичких зона, прерасподелу планираних намена у оквиру урбанистичких блокова, стварање услова за изградњу верског објекта и прецизније дефинисање урбанистичких параметара.

Изменама Плана стварају се услови за рационално коришћење грађевинског земљишта и функционално усаглашавање планских решења и реализацију планираних објеката на конкретним локацијама.

#### Члан 6.

Концептуални оквир произилази из плана вишег реда, а предмет измена плана је дефинисање детаљних намена површина у оквиру означених урбанистичких целина, одређивање локације за верски објекат и функционално усаглашавање и прилагођавање урбанистичких параметара и планираних намена.

#### Члан 7.

Рок за израду нацрта Измене плана је 9 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

#### Члан 8.

Средства за финансирање израде Измене плана обезбеђују се у буџету Града Крушевца.

Носилац израде Измене плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Измене Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

#### Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измене плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

#### Члан 10.

За потребе израде Измене Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-357/2024 од 13.05.2024.године).

#### Члан 11.

За потребе израде Измене плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр. 593/2 од 13.05.2024.године).

#### Члан 12.

Потребно је израдити 4 примерка Измене плана у аналогном облику и 4 примерка Измене плана у дигиталном облику.

#### Члан 13.

Одлука о изради Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

#### Члан 14.

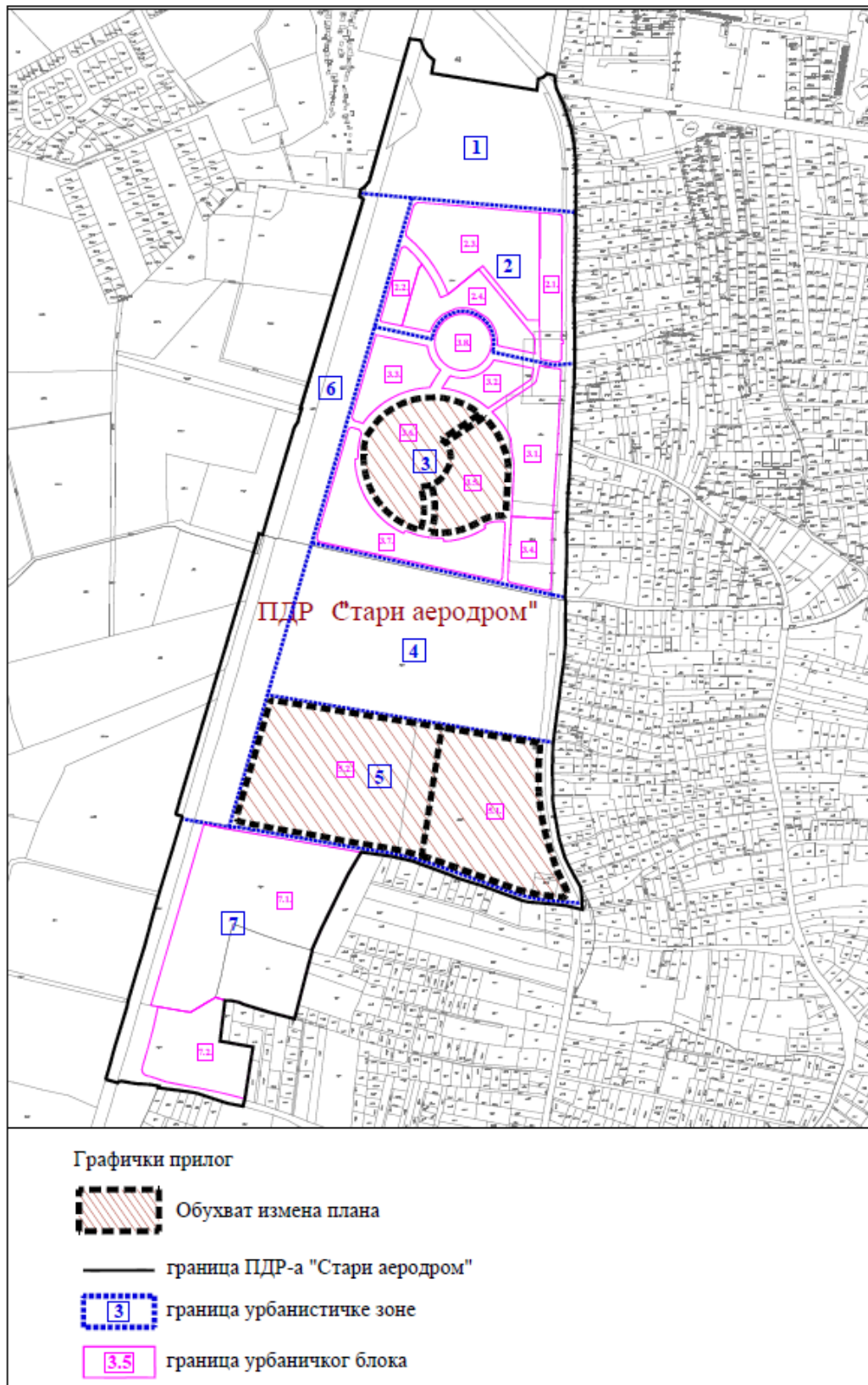
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

### СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број 350-407/2024

ПРЕДСЕДНИЦА  
Драгана Баришић, с.р.

## ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ПЛАНА:



**234**

На основу члана 39. Пословника („Сл.лист града Крушевца“ бр, 10/19-Пречишћен текст и 23/21), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 24. маја 2024.године, донела је

**РЕШЕЊЕ****О РАЗРЕШЕЊУ И ИЗБОРУ  
ЧЛАНОВА РАДНИХ ТЕЛА  
СКУПШТИНЕ ГРАДА КРУШЕВЦА**

I – РАЗРЕШАВАЈУ СЕ дужности чланова радних тела Скупштине града Крушевца и то:

1. Ана Прванов, члан Савета за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности;
2. Катарина Панић, члан Комисије за родну равноправност.

II – БИРАЈУ СЕ за чланове радних тела Скупштине града Крушевца и то:

1. Небојша Симић, за члана Савета за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности
2. Марија Вучковић, за члана Комисије за родну равноправност.

III- Решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број 020-41/2024

ПРЕДСЕДНИЦА  
Драгана Баришић, с.р

**235**

На основу члана 46. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник Републике Србије" бр.15/16 и 88/19) и члана 22. став 1. тачка 10. Статута града Крушевца ("Службени лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 24. маја 2024. године, донела је

**РЕШЕЊЕ****О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА  
МАНДАТА ДИРЕКТОРА  
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА  
„ГРАДСКА ТОПЛАНА“ КРУШЕВАЦ**

1. УТВРЂУЈЕ СЕ да ДУШАНУ ГВОЗДЕНОВИЋУ, мастер инжењеру машинства из Крушевца, престаје мандат директора Јавног комуналног предузећа „Градска топлана“ Крушевац, због поднете оставке.

2. Решење објавити у " Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број:023-36/2024

ПРЕДСЕДНИЦА  
Драгана Баришић, с.р.

**236**

На основу члана 52. а у вези са чланом 25. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр.15/16 и 88/19), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07, 83/14- др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 11/21 - др. закон), члана 27. Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије "Градска топлана" Крушевац ("Сл. лист града Крушевца", бр 5/13 - Пречишћен текст, 5/15 и 9/16) и члана 22. став 1. тачка 10. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр.15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 24. маја 2024. године, донела је

**РЕШЕЊЕ****О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА  
ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА  
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА  
"ГРАДСКА ТОПЛАНА" КРУШЕВАЦ**

1. ИМЕНУЈЕ СЕ МИЛУТИН ТАСИЋ, мастер менаџер из Крушевца, за вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа " Градска топлана" Крушевац, до именованања директора по спроведеном јавном конкурс.

2. Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број:023-37/2024

ПРЕДСЕДНИЦА  
Драгана Баришић, с.р.

**237**

На основу чл. 115,116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, број 88/17, 27/18 - др. закон, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, број 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 24. маја 2024. године, донела је

**РЕШЕЊЕ****О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ “ЖАБАРЕ” У ЖАБАРУ**

1. РАЗРЕШАВА СЕ Градимир Мијатовић, дужности члана Школског одбора ОШ “Жабаре” у Жабару, представник локалне самоуправе, на лични захтев.

2. ИМЕНУЈЕ СЕ Бојан Ђокић, аутоелектричар, за члана Школског одбора ОШ “Жабаре” у Жабару, представник локалне самоуправе.

3. Изборни период новоименованог члана органа управљања траје до истека мандата органа управљања.

4. Решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

**СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА**

I Број:022-254/2024

**ПРЕДСЕДНИЦА**  
Драгана Баришић, с.р.**238**

На основу чл. 115,116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, број 88/17, 27/18 - др. закон, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, број 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 24. маја 2024. године, донела је

**РЕШЕЊЕ****О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОШ „ЈОВАН ПОПОВИЋ“ У КРУШЕВЦУ**

1. РАЗРЕШАВАЈУ СЕ дужности чланова Школског одбора ОШ “Јован Поповић” у Крушевцу, представници локалне самоуправе, на лични захтев:

- Миона Радовановић, дипломирани инжењер пољопривреде и

- Марија Миленковић, дипломирани филолог за књижевност.

2. **ИМЕНУЈУ СЕ** чланови Школског одбора ОШ “Јован Поповић” у Крушевцу, представници локалне самоуправе:

- Иван Јовановић, хемијски техничар и  
- Вања Перовић, дипломирани хемичар.

3. Изборни период новоименованих чланова органа управљања траје до истека мандата органа управљања.

4. Решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

**СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА**

I Број:022-255/2024

**ПРЕДСЕДНИЦА**  
Драгана Баришић с.р.**239**

На основу члана 14. Закона о безбедности саобраћаја на путевима (“Службени гласник РС”, бр. 41/09, ... и 76/23), члана 33. и 34. Правилника о раду тела за координацију послова безбедности саобраћаја на путевима (“Службени гласник РС”, бр. 16/24) и члана 22. Статута града Крушевца (“Службени лист града Крушевца”, број 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 24. маја 2024. године, донела је

**ЗАКЉУЧАК****О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О СТАЊУ БЕЗБЕДНОСТИ САОБРАЋАЈА НА ПУТЕВИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КРУШЕВЦА ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР-ЈУН 2023. ГОДИНЕ**

1. **УСВАЈА СЕ** Извештај о стању безбедности саобраћаја на путевима на територији града Крушевца за период јануар-јун 2023. године, који је саставни део овог Закључка.

2. Закључак објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

**СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА**

I Број:344-528/2024

**ПРЕДСЕДНИЦА**  
Драгана Баришић, с.р.

**IV - АКТИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА КРУШЕВЦА****240**

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) Градска управа града Крушевца, дана 23.02.2024. године, донела је:

**ОДЛУКУ****О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ ЗА К.П.БР. 1427/2 И 1427/3 КО КРУШЕВАЦ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ****Члан 1.**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу за к.п.бр. 1427/2 и 1427/3 КО Крушевац (у даљем тексту Измене плана) на животну средину.

**Члан 2.**

Измене плана односе се на део урбанистичке целине 2.б., како је означено ППР-ом „Центар“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 14/2016, 11/2018, 18/2020, 15/2022 и 17/2022), односно за к.п.бр. 1427/2 и 1427/3, обе КО Крушевац.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

**Члан 3.**

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Генералном урбанистичком плану Крушевца 2025 (Службени лист града Крушевца, бр.3/2015)*: ГУП-ом су опредељене просторне целине за даљу разраду плановима генералне регулације, као и ППР Центар, где је означена урбанистичка целина 2.б. као део стамбено-мешовите просторне зоне, а планирана претежна намена је становање ПС-01 и ПС-02 и компатибилна комерцијална намена КД-02.

**Члан 4.**

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу за к.п.бр. 1427/2 и 1427/3 КО Крушевац на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-18/2024-09 од 14.02.2024.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу за к.п.бр. 1427/2 и 1427/3 КО Крушевац на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

**Члан 5.**

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу за к.п.бр. 1427/2 и 1427/3 КО Крушевац и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА**

IV Број: 350-114/2024

НАЧЕЛНИК  
Весна Анђелић с.р.**241**

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23)

Градска управа града Крушевца, дана 06.03.2024. године, донела је

**ОДЛУКУ****О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 1" У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 3.3, ЗА К.П.БР. 4356 КО КРУШЕВАЦ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ****Члан 1.**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана генералне регулације "Исток 1" у Крушевцу у делу урбанистичке целине 3.3, за к.п.бр. 4356 КО Крушевац (у даљем тексту Измене плана) на животну средину.

## Члан 2.

Измене плана односе се на део урбанистичке целине 3.3., како је означено Изменама и допунама плана генералне регулације "Исток 1" у Крушевцу у делу урбанистичке целине 3.3 (Службени лист града Крушевца бр.10/2018 и бр.10/2021), односно за к.п.бр. 4356 КО Крушевац и односи се на промену планиране намене у оквиру наведене катастарске парцеле.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

## Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025* („Службени лист града Крушевца“, бр.3/15):

ГУП-ом су опредељене просторне целине за даљу разраду плановима генералне регулације, као и ППР Исток 1, где је означена урбанистичка целина 3.3. као део опште стамбене зоне Исток 1 и просторне зоне линијског парка, са планираном претежном наменом градски парк и компатибилним наменама комерцијалне делатности типа КД-03 и спорт и рекреација (СР-02 и СР-03). Планирани градски парк дуж реке Расине, који се уређује као вишефункционални парк са већим садржајем спортских објеката, а истовремено има улогу заштитног зеленила, као и у смислу заштите речног корита реке Расине и значајну улогу у регулацији микроклиматских фактора.

## Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измена и допуна плана генералне регулације "Исток 1" у Крушевцу у делу урбанистичке целине 3.3, за к.п.бр. 4356 КО Крушевац на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-19/2024-09 од 28.02.2024.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана генералне регулације "Исток 1" у Крушевцу у делу урбанистичке целине 3.3, за к.п.бр. 4356 КО Крушевац, на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

## Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна плана генералне регулације "Исток 1" у Крушевцу у делу урбанистичке целине 3.3, за к.п.бр. 4356 КО Крушевац, и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

## ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Број. 350-147/2024

НАЧЕЛНИК  
Весна Анђелић с.р.

## 242

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, и 52/21) Градска управа града Крушевца, дана 17.04.2024. године, донела је:

## ОДЛУКУ

**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ  
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА  
КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ -  
КРУШЕВАЦ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

## Члан 1.

**Приступа се** изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за комплекс „Хемопродукт“ Жабаре - Крушевац (у даљем тексту План) на животну средину.

## Члан 2.

План обухвата просторну целину у западном делу К.О. Треботин, комплекс предузећа „Хемопродукт“ д.о.о. Крушевац у Жабару, јужно у односу на правац ДП ПА реда бр.207 (Биљановац – Јошаничка Бања – Грчак – Александровац – Крушевац / Кошеви), са приступним путем.

План обухвата следеће катастарске парцеле: 1113/2, 1114/2, 1116, 1117, 1118, 1119, 1125/2, 1125/1, 2133/1 и 2116 (некатегорисани пут) све К.О. Треботин.

Граница обухвата Плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

## Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Просторном плану града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр. 4/2011)*:

Просторним планом опредељене су основне намене простора, стратешки циљеви и смернице развоја делатности и услови за одрживи равномерни територијални развој. Развој и размештај МСП и услуга указује на потребу преиспитивања резервисаних површина за индустрију и привреду или планирања нових локација, пре свега у руралном подручју, што ће се реализовати обезбеђењем засебних инфраструктурно опремљених локација у свим насељима где је испољен интерес. У планираној мрежи насеља Жабаре је село са развијеним центром, где су поред руралног становања заступљени јавни, али и комерцијално пословни садржаји и производне делатности.

Разрада Просторног плана врши се урбанистичким плановима или урбанистичко-техничким документима обавезно за коришћење пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, као и у зонама у којима се укаже потреба у складу са Законом о планирању и изградњи.

## Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Плана детаљне регулације за комплекс „Хемопродукт“ Жабаре - Крушевац на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-31/2024-09 од 15.04.2024.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се приступа изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за комплекс „Хемопродукт“ Жабаре - Крушевац на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

## Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за комплекс „Хемопродукт“ Жабаре - Крушевац и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

## ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Број: 350-295/2024

НАЧЕЛНИК  
Весна Анђелић с.р.

## 243

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20, 52/21 и 62/23) Градска управа града Крушевца, дана 13.05.2024. године, донела је

## ОДЛУКУ

**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАРИ АЕРОДРОМ“ У КРУШЕВЦУ**

## Члан 1.

**Не приступа се** изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу (у даљем тексту Измене плана) на животну средину.

## Члан 2.

Измене плана односе се на делове урбанистичке зоне 5. и урбанистичких блокова 3.5. и 3.6., како је означено ПДР-ом „Стари аеродром“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 14/22, 17/22, 20/22), односно за катастарске парцеле: 2637/27, 2637/34, 2637/7, 2637/35, 2637/9, 2635/51, 2635/52 и 2635/53 КО Крушевац.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

## Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Плану генералне регулације „ЈУГ“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца“, бр. 12/17, 10/21, 04/19)*:

Планом генералне регулације простор старог аеродрома планиран је за развој централних функција, са садржајима који могу генерисати развој града и који по функцији и значају имају већи значај од локалног: као део стамбено-мешовите зоне, са ексклузивним и мултидисциплинарним садржајима, објектима јавне намене, спорта и рекреације, свих типова

комерцијалних делатности и сл., као зона за развој, на новим локацијама.

#### Члан 4.

На основу карактеристика Измене плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-48/2024-09 од 13.05.2024.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

#### Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

### ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Број: 350-357/2024

НАЧЕЛНИК  
Весна Анђелић с.р.

#### 244

Градска управа града Крушевца, Одељење за стамбено-комуналне и имовинско-правне послове решавајући по службеној дужности, на основу чл. 157. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10 и 101/11) дана 22.05. 2024. године, донела је

### РЕШЕЊЕ О ДОПУНИ РЕШЕЊА О ТЕХНИЧКОМ РЕГУЛИСАЊУ САОБРАЋАЈА НА ПОДРУЧЈУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КРУШЕВАЦ

ДОПУЊУЈЕ СЕ Решење о техничком регулисању саобраћаја на подручју насељеног места Крушевац („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/2011 ... ) тако што се у члану 34. након тачке 16.1 додаје нова тачка 16.2 која гласи:

„16.2

Одређује се постављање нестандартних табли тзв. „емотивне табле“ испред вртића са натписом: „Шта би нам рекла деца из вртића за заузета паркинг места где их довозе маме и тате? Помозимо им да

безбедно одрасту. Хвала!“ и са одговарајућим ликовним приказом, у следећим улицама:

- улица Босанска, испред вртића „Невен“, једна табла,
- улица Обилићева, испред вртића „Дечији клуб“, једна табла,
- улица Слободана Јовановића, испред вртића „Наша радост“, једна табла.

Одређује се постављање нестандартних табли тзв. „емотивне табле“ испред школа са натписом: „Овде ме чекају мама и тата из школе. Хвала што ме чувате остављајући им место за паркинг.“, у следећим улицама:

- улица Балканска, испред школе „Јован Поповић“, једна табла,
- улица Југовићева, испред школе „Вук Караџић“, две табле,
- улица Краљевића Марка, испред школе „Нада Поповић“, једна табла.
- улица Ломничке борбе, испред школе „Нада Поповић“, једна табла.

Одређује се постављање нестандартних табли тзв. „емотивне табле“ са натписом: „Не журим код лекара зато што волим већ зато што морам. Хвала што мислите на нас мале остављајући паркинг маме и тати!“, испред Дечијег диспанзера у улици Косовској, две табле.

Одређује се постављање нестандартних табли тзв. „емотивне табле“ са натписом: „Нисмо се још родили али маме нас доводе на преглед. Хвала што им остављате паркинг а ја ћу вам се захвалити када мало порастем!“, испред Диспанзера за жене у улици Топличиној, једна табла.“

Ово Решење објавити у Службеном листу града Крушевца.

### ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Број: 344-457/2024

НАЧЕЛНИК  
Весна Анђелић с.р.

## С А Д Р Ж А Ј

### I - АКТИ СКУПШТИНЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

<b>221</b>	Одлука о измени Статута града Крушевца	1
<b>222</b>	Одлука о престанку мандата одборника Скупштине града Крушевца.	1
<b>223</b>	Одлука о потврђивању мандата одборника Скупштине града Крушевца	2
<b>224</b>	Одлука о измени Одлуке о приступању изради Плана развоја града Крушевца за период 2023-2030.године.	2
<b>225</b>	Одлука о приступању изради Програма за унапређење социјалне заштите у граду Крушевцу за период 2025-2027.године.	2
<b>226</b>	План размештаја мањих монтажних и других покретних објеката и уређаја на јавним површинама.	3
<b>227</b>	План детаљне регулације „Гробља у Паруновцу“	17
<b>228</b>	План детаљне регулације „Славујево брдо-Јастребац“ у Крушевцу.	40
<b>229</b>	План детаљне регулације „Доњи Паруновац 1“ у Крушевцу.	64
<b>230</b>	Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 1“ у Крушевцу у делу урбанистичке целине 3.3, за кп. бр. 4356 КО Крушевац.	90
<b>231</b>	Одлука о изради Плана детаљне регулације за комплекс „Хемопродукт“ Жабаре -Крушевац.	94
<b>232</b>	Одлука о изради Измене Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу за кп.бр. 1427/2 и 1427/3 КО Крушевац.	96
<b>233</b>	Одлука о изради прве измене и допуне Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу.	98
<b>234</b>	Решење о разрешењу и избору чланова радних тела Скупштине града Крушевца	101
<b>235</b>	Решење о утврђивању престанка мандата директора Јавног комуналног предузећа „Градска топлана“ Крушевац.	101
<b>236</b>	Решење о именовану вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа „Градска топлана“ Крушевац.	101
<b>237</b>	Решење о разрешењу и именовану члана Школског одбора ОШ „Жабаре“ у Жабару.	102
<b>238</b>	Решење о разрешењу и именовану чланова Школског одбора ОШ „Јован Поповић“ у Крушевцу.	102
<b>239</b>	Закључак о усвајању Извештаја о стању безбедности саобраћаја на путевима на територији града Крушевца за период јануар -јун 2023. године.	102

### IV - АКТИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ГРАДА КРУШЕВЦА И ДРУГО

<b>240</b>	Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу за кп.бр. 1427/2 и 1427/3 КО Крушевац на животну средину	103
<b>241</b>	Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 1“ у Крушевцу у делу урбанистичке целине 3.3, за кп. бр. 4356 КО Крушевац на животну средину	103

- |     |   |     |
|-----|---|-----|
| 242 | Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за комплекс „Хемопродукт“ Жабаре -Крушевац на животну средину           | 104 |
| 243 | Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу на животну средину     | 105 |
| 244 | Решење о допуни Решења о техничком регулисању саобраћаја на подручју насељеног места Крушевац ( постављање нестандартних табли тзб. „емотивних табли“ ) | 106 |