

ЕЛАБОРАТ ЗА НАЦРТ Н2



Август, 2024.

НАЗИВ:	ИЗМЕНЕ ПГР-а "ЦЕНТАР" У КРУШЕВЦУ ЗА К.П.БР.1427/2 И 1427/3 КО КРУШЕВАЦ
НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД КРУШЕВАЦ
ОБРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ, Косанчићева 5, 37000 Крушевац
В.Д.ДИРЕКТОР:	МИЛОШ ЈОВИЋ , дипл.инж.арх.
РУКОВОДИОЦ ИЗРАДЕ:	ДАНИЦА ДЕЉАНИН, дипл.инж.арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	БИЉАНА ТИМОТИЈЕВИЋ АРСИЋ, дипл.инж.арх СЛАВИЦА ВАЉАРЕВИЋ, дипл.п.п.
САРАДНИЦИ:	РАДИЦА СТАМЕНКОВИЋ, грађ.техн.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ

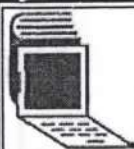
1. Решења о регистрацији предузећа
2. Лиценце одговорних урбаниста
3. Изјава одговорних урбаниста

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО

АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ



5000196602083

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17119915

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

КРУШЕВАЦ

Место

КРУШЕВАЦ

Улица

Косанчићева

Број и слово

5

Спрат, број стана и слово

/

/

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

info@direkcijaks.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

10.01.1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100474793

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

200-2402391301019-04
200-2402391501019-46
325-9500600046080-35
325-9500600046082-29
840-0000000957743-39
200-2402390101988-46
200-2402390101019-43

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

17.11.2016

Датум важећег оснивачког акта

31.10.2016

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Пословно име
Регистарски / Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.000,00 RSD

03.06.2013

износ(%)

Удео

100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.000,00 RSD

03.06.2013

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Даница М. Дељанин

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1512968786010

одговорни урбаниста
за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце
200 0892 06



У Београду,
26. јануара 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Биљана В. Тимотијевић-Арсич

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2612970786034

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце
200 0750 04



У Београду,
15. јула 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-8280
Београд, 11.04.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Славица Ж. Ваљаревић, дипл. пр. планер
лиценца број

110 P006 22

за

**Просторни планер за обављање стручних послова просторног
планирања из стручне области просторно планирање**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 15.07.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/20) и члана 27. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019), одговорни урбаниста даје:

ИЗЈАВУ

да је нацрт

да је нацрт Измена ППР-а „Центар“ за к.п.бр.1427/2 и 1427/3 КО Крушевац

Припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и прописима донетим на основу овог закона, да је припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:

Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 0750 04

Одговорни урбаниста:

Даница Дељанин, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 0892 06

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

НАЦРТ Н2

ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ
ЗА К.П.БР.1427/2 И 1427/3 КО КРУШЕВАЦ

САДРЖАЈ

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО	5
1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА	7
1.1. Увод	7
1.2. Правни и плански основ за израду плана.....	7
2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА	9
3. ИЗМЕНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ	11
4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	13
4.1. Изградња у складу са одредбама плана.....	13

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Увод

План генералне регулације „Центар“ (Службени лист града Крушевца, бр. 14/2016, 11/2018, 18/2020, 15/2022 и 17/2022) – (у даљем тексту основни план) рађен је на основу Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025 (Службени лист града Крушевца, бр. 3/2015) и обухвата део централне градске зоне и стамбено мешовите просторне зоне, које су даље обрађене кроз урбанистичке целине.

Измене Плана се односе на графички део плана.

У процесу спровођења плана, уочено је да је неопходно кориговати грађевинску линију на к.п.бр. 1427/2 и 1427/3 обе КО Крушевац, како би се извршило усаглашавање урбанистичких параметара на конкретним локацијама, у складу са дефинисаним наменама.

Методолошки приступ у изради се заснива на изменама делова графичких прилога, док се остали делови основног плана (ПГР „Центар“) задржавају у потпуности.

1.2. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Одлука о изради Измене плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу за к.п.бр.1427/2 и 1427/3 КО Крушевац (Службени лист града Крушевца, бр. 11/24).
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину, (Одлука надлежног органа бр.501-18/2024 од 14.02.2024.).

- Мишљење о неприступању изради Студије заштите непокретног културног добра, (Одлука надлежне институције бр.179/2 од 04.03.2024.).

Плански основ за израду Измена плана:

- Генерални урбанистички план Крушевац 2025 (Службени лист града Крушевца, бр. 3/2015).

2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Предмет Измене плана је део урбанистичке целине 2.6., односно катастарске парцеле бр.1427/2 и 1427/3, обе КО Крушевац.

Измена плана односи се на промене у графичком делу плана и то графички прилог са ознаком лист број 6, који носи назив Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације.

3. ИЗМЕНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ

Овом Изменом ПГР „Центар“ мења се положај грађевинске линије на к.п.бр.1427/2 и 1427/3 обе КО Крушевац. Положај грађевинске линије приказан је на графичком прилогу са ознаком лист бр.2 овог плана, и носи назив Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације (задржан је назив прилога из основног плана).

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4.1. Изградња у складу са одредбама плана

Поглавља и графички прилози који нису наведени у овим Изменама остају на снази и примењују се у потпуности из основног Плана.

4.2. Графички прилози

Саставни део ових измена чине графички прилози:

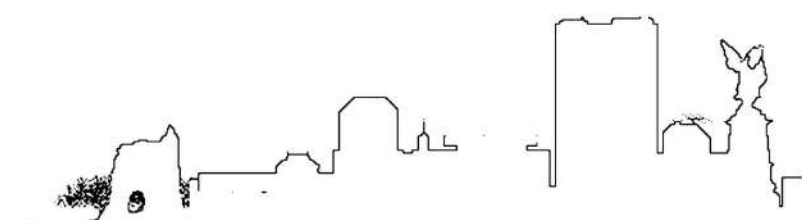
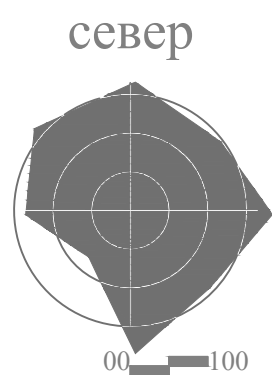
01.Обухват измене плана

02.Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације

ГРАФИЧКИ ДЕО

САДРЖАЈ

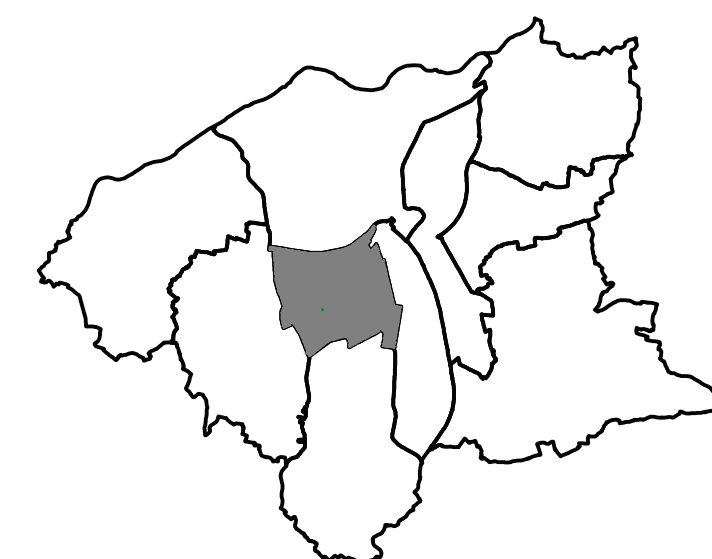
- | | |
|--|------------|
| 01. Обухват измене Плана | Р 1 : 2000 |
| 02. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које
није предвиђена израда плана детаљне регулације..... | Р 1 : 500 |



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ИЗМЕНА ПГР-а "ЦЕНТАР"



01- ОБУХВАТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА (Н1)

ЛЕГЕНДА

- Граница ПГР-а "ЦЕНТАР",
(Сл.лист бр.14/2016, 11/2018,18/2020,15/2022 и 17/2022)
- Граница обухвата измене плана
- Обухват измене плана

ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНА ПГР-а "ЦЕНТАР"У КРУШЕВЦУ,
ЗА К.П.БР.1427/2 И 1427/3 КО КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ОБУХВАТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Даница Деђанин, дипл.инж.арх.

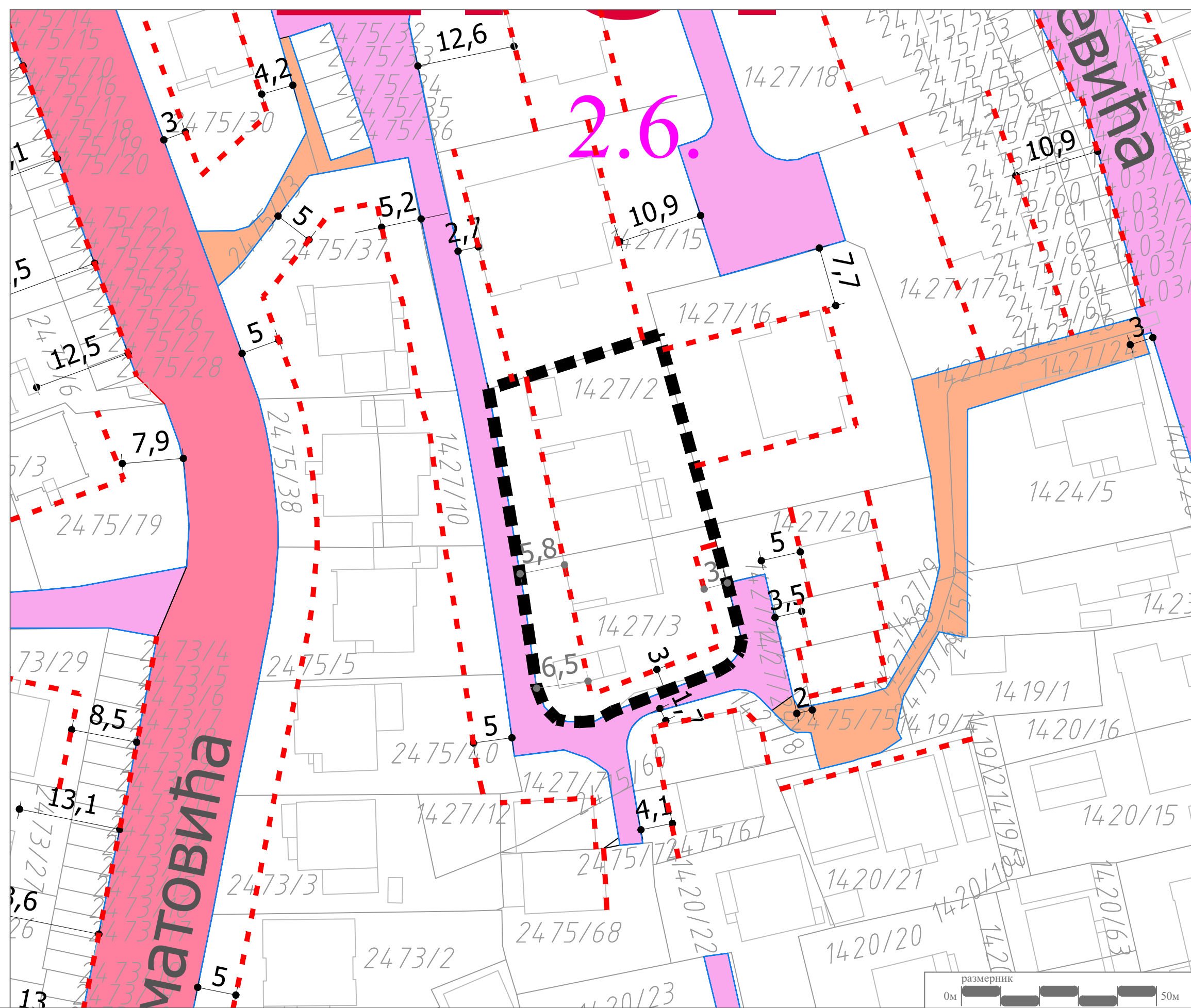
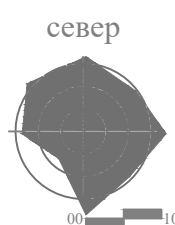
размера:
1:2000

док. бр. (вер.):
Н2

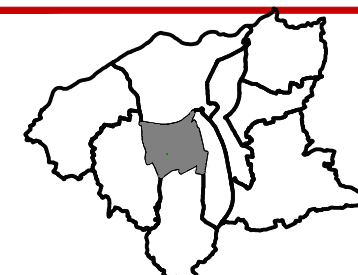
лист:
01

размерник
0м 100м

размерник
0м 250м



ГРАД КРУШЕВАЦ



ИЗМЕНА
ПГР-а "ЦЕНТАР"

ЛЕГЕНДА

- 
- ■ ■ ■ Граница обухвата измене плана
 - Граница катастарске парцеле
 - 2.6 Ознака урбанистичке целине
 - Постојећа регулација
 - ГЛ
 - - - - - Грађевинска линија

OBEPABA

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

**ИЗМЕНА ПГР-а "ЦЕНТАР"У КРУШЕВЦУ,
ЗА К.П.БР.1427/2 И 1427/3 КО КРУШЕВАЦ**

графички прилог:

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА ЗА ЗОНЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ
ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

размера:

1:500

док. бр. (вер.):

H2

ЛИСТ:

02

АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА
ОСНОВА ПЛАНА

САДРЖАЈ

1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о изради Измене Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу за к.п.бр. 1427/2 и 1427/3 КО Крушевац, бр.350-406/2024 од 24.05.2024.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 11/24)
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја измене плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу за к.п.бр.1427/2 и 1427/3 КО Крушевац на животну средину, бр.350-114/2024 од 23.02.2024.год. (Службени лист града Крушевца, бр. 14/2016, 11/2018,18/2020,15/2022 и 17/2022)

2. Извод из планског документа вишег реда

- Извод из графичког дела Генерални урбанистички план Крушевац 2025 (Службени лист града Крушевца, бр.3/2015) - Планирана претежна намена површина

3. Подаци и услови надлежних институција

- ЕПС дистрибуција, бр. 2541200302233/2 од 08.07.2024.год.
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, бр. 11799-2 од 19.04.2024.год.
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, бр. 217-381/24 од 26.06.2024.год.
- Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., бр. 286675/2-2024 од 27.06.2024.год.
- ЈКП „Водовод Крушевац“, бр. 2952 од 26.06.2024.год.
- Завод за заштиту природе Србије, под 03 бр.021-2453/2 од 05.07.2024.год.
- Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, Крушевац бр. П–1703 од 08.07.2024 год.

4. Извештај Комисије за планове

- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Измене плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу, за кп.бр. 1427/2 и 1427/3 КО Крушевац, пре јавног увида – скраћени поступак, бр. 350-68/2024 од 19.07.2024 год.

- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Измене плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу, за кп.бр. 1427/2 и 1427/3 КО Крушевац, пре јавног увида – скраћени поступак, бр. 350-68/2024 од 05.08.2024 год.

1. Одлуке о изради планског документа

На основу члана 46. и 51.б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 24.05.2024.године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ ЗА К.П.БР. 1427/2 И 1427/3 КО КРУШЕВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Измене Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу за к.п.бр. 1427/2 и 1427/3 КО Крушевац (у даљем тексту измене плана).

Члан 2.

Измене плана односе се на део урбанистичке целине 2.6., како је означено ПГР-ом „Центар“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 14/2016, 11/2018, 18/2020, 15/2022 и 17/2022), односно за к.п.бр. 1427/2 и 1427/3, обе КО Крушевац.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 (Службени лист града Крушевца, бр.3/2015)*: ГУП-ом су опредељене просторне целине за даљу разраду плановима генералне регулације, односно ПГР Центар, као део централне градске зоне и стамбено мешовите просторне зоне. Централну градску зону карактерише разноврсност намена, становање високих и средњих густина, концентрација јавних функција и сл., као и стамбено мешовите зоне која се развијала непосредно уз централну зону, са преовлађујућом наменом становање. Планирана претежна намена опредељене урбанистичке целине је становање типа ПС-01 и ПС-02 и компатибилна комерцијална намена типа КД-02.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају и преиспитивање планских решења и задатих урбанистичких параметара у оквиру појединачних урбанистичких блокова, а у складу са савременим стандардима урбаног планирања и уређења конкретног простора и заснива се на принципима и начелима рационалног коришћења простора, утврђених Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта и усаглашавање графичких прилога и задатих урбанистичких параметара у делу урбанистичке зоне.

Изменама плана стварају се услови за рационално коришћење грађевинског земљишта и усаглашавање са урбанистичким параметрима на конкретним локацијама, у складу са дефинисаним наменама.

Члан 6.

Измена плана односи се само на графички део плана, односно на зону градње, са положајем грађевинских линија у делу означене урбанистичке целине, ради усаглашавања са урбанистичким параметрима, у складу са планираним наменама.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Плана је 3 месеца од доношења Одлуке о изради Измени плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измена плана обезбеђују заинтересовани власници. Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи. Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 15 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу, и то по скраћеном поступку, у складу са чл. 51б. Закона о планирању и изградњи.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 501-18/2024 од 14.02.2024.године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр. 179/2 од 04.03.2024.године).

Члан 12.

Потребно је изградити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу за део урбанистичке целине 2.6. објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I број 350-406/2024

ПРЕДСЕДНИЦА
Драгана Баришић, с.р

Тачност преписа оверава: СЕКРЕТАР



Маја Цупкић

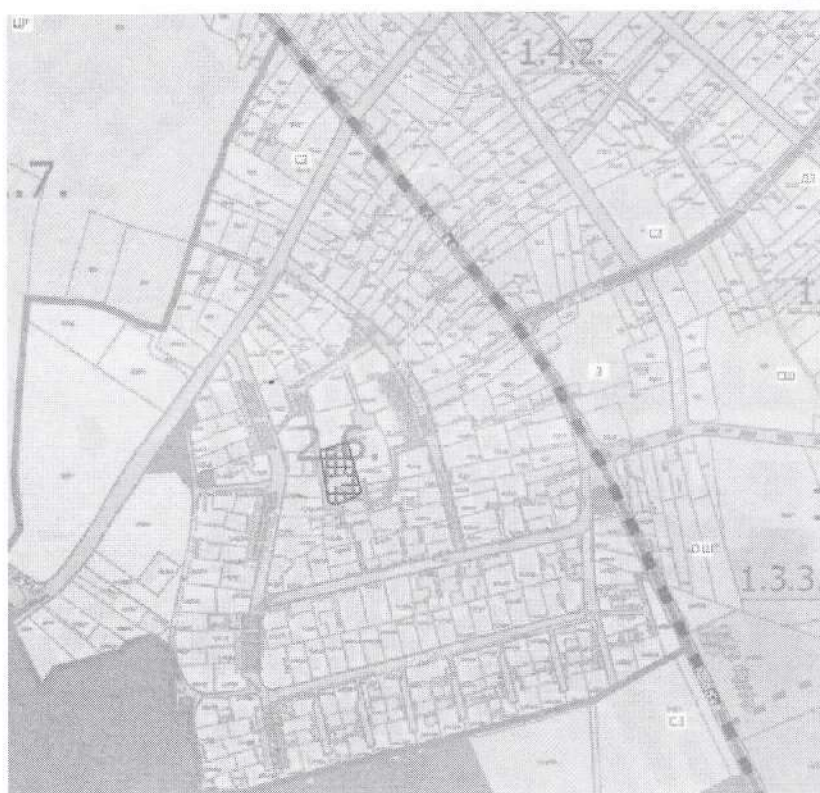
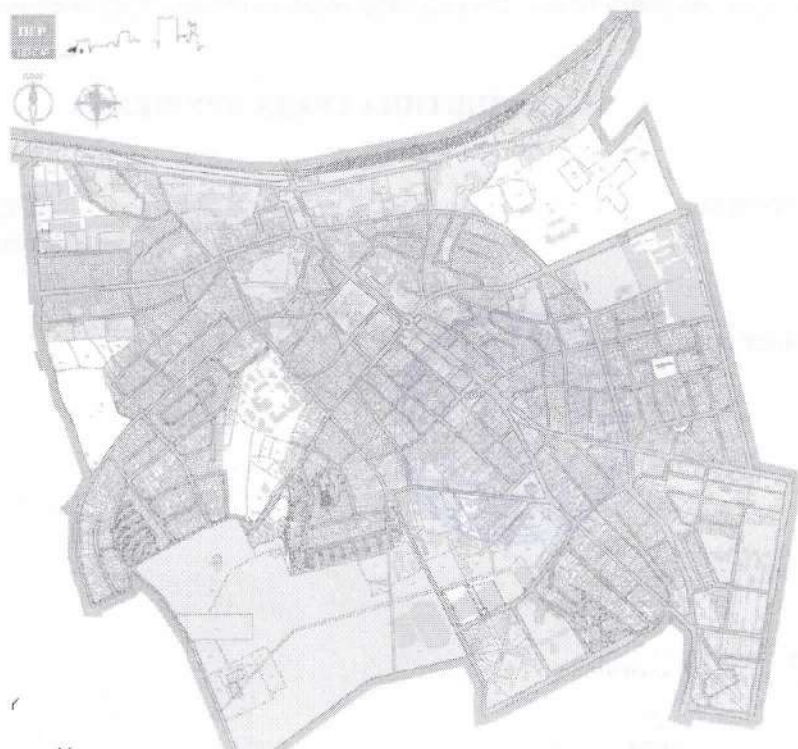
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено:

03 JUN 2024

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	1379		

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА:



граница обухвата Измена плана

Б.Т.А.

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20, 52/21 и 62/23) Градска управа града Крушевца, дана 23.02.2024. године, доноси:

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ ЗА К.П.БР.
1427/2 И 1427/3 КО КРУШЕВАЦ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

примљено: 06 JUN 2024

Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	1420		

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу за к.п.бр. 1427/2 и 1427/3 КО Крушевац (у даљем тексту Измене плана) на животну средину.

Члан 2.

Измене плана односе се на део урбанистичке целине 2.6., како је означено ПГР-ом „Центар“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 14/2016, 11/2018, 18/2020, 15/2022 и 17/2022), односно за к.п.бр. 1427/2 и 1427/3, обе КО Крушевац.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 (Службени лист града Крушевца, бр.3/2015)*: ГУП-ом су опредељене просторне целине за даљу разраду плановима генералне регулације, као и ПГР Центар, где је означена урбанистичка целина 2.6. као део стамбено-мешовите просторне зоне, а планирана претежна намена је становање ПС-01 и ПС-02 и компатибилна комерцијална намена КД-02.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу за к.п.бр. 1427/2 и 1427/3 КО Крушевац на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-18/2024-09 од 14.02.2024.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене Плана генералне

регулације „Центар“ у Крушевцу за к.п.бр. 1427/2 и 1427/3 КО Крушевац на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу за к.п.бр. 1427/2 и 1427/3 КО Крушевац и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-114/2024

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА



Весна Анђелић

2. Извод из планских докумената вишег реда



ГРАД КРУШЕВАЦ

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН КРУШЕВАЦ 2025

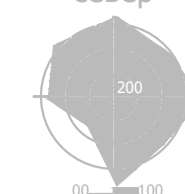
ИЗВОД

ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ, ДОПУНСКЕ И ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА

ЛЕГЕНДА

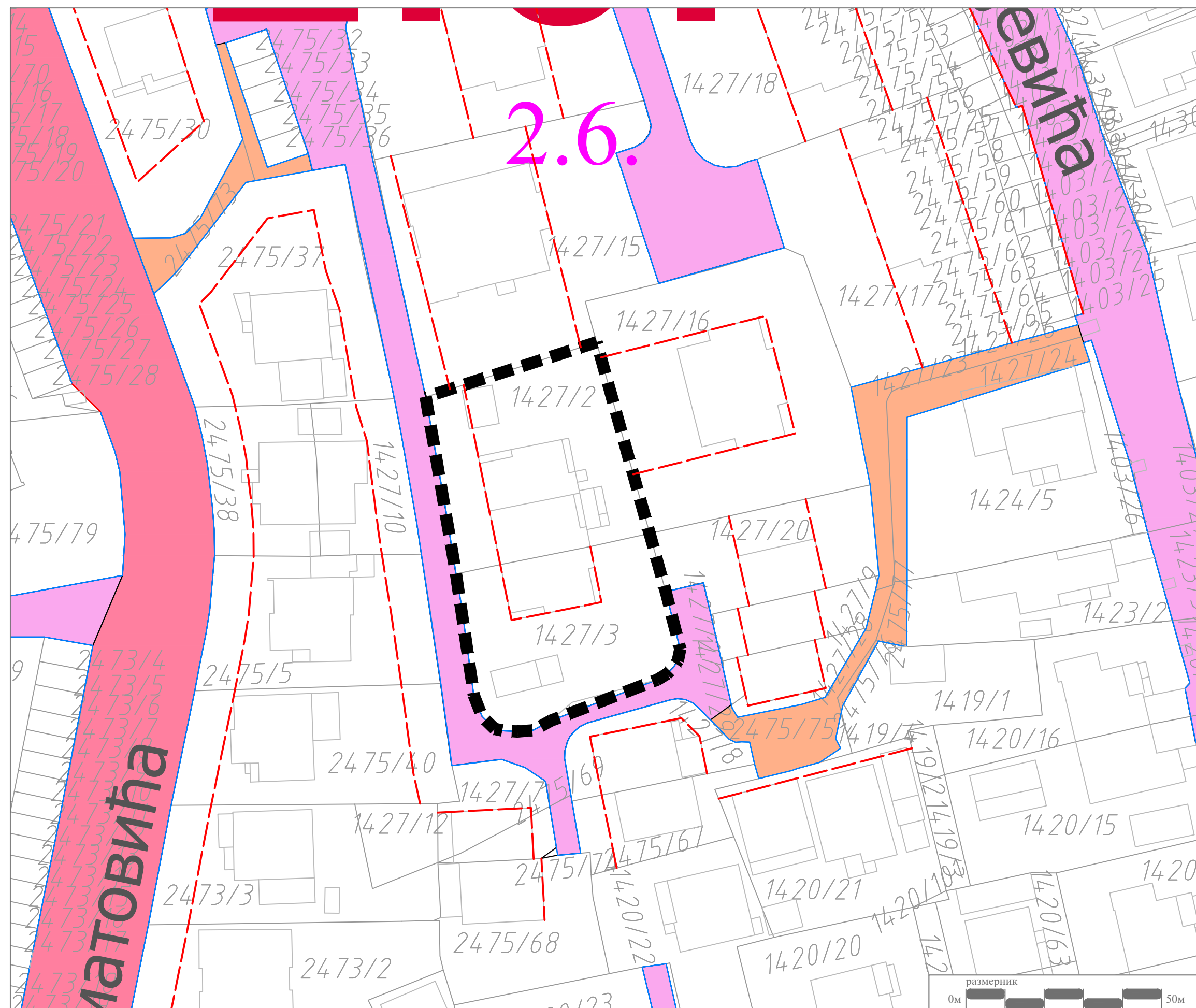
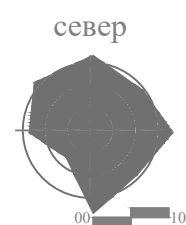
- Граница обухвата измене плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу
- Граница просторних зона
- Граница урбанистичких целина
- Ознака урбанистичких целина
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- СТАНОВАЊЕ, густине до 100ст/ха
- СТАНОВАЊЕ, густине 100-200ст/ха
- СТАНОВАЊЕ, густине преко 200ст/ха
- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ПАРК
- ПАРК - ШУМА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ПОСЕБНА НАМЕНА
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ
- ДЗ дечија заштита
- ОШ основна школа
- ЦР верски објекат
- ЦР верски објекат (планиран)
- ЗОНЕ ЗАШТИТЕ
- П пијаца
- ВК војни комплекс

север

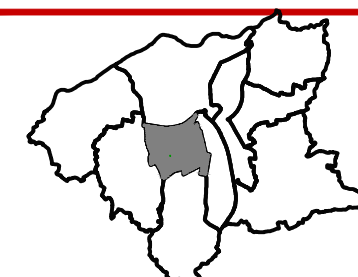


размера:

1 : 20000



ГРАД КРУШЕВАЦ



ИЗМЕНА
ПГР-а "ЦЕНТАР"

ЛЕГЕНДА

- ■ ■ ■ Граница обухвата измене плана
 — Граница катастарске парцеле
 2.6 Ознака урбанистичке целине
 — Постојећа регулација
 - - - - - Грађевинска линија

OBEPABA

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

**ИЗМЕНА ПГР-а "ЦЕНТАР"У КРУШЕВЦУ,
ЗА К.П.БР.1427/2 И 1427/3 КО КРУШЕВАЦ**

графички прилог:

ИЗВОД ИЗ ПГР "ЦЕНТАР"

Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Даница Дельанин, дипл.инж.арх.

размера:

1:500

док. бр. (вер.):

H2

ЛИСТ:

03

3. Подаци и услови надлежних институција



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195

а/а
подкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/02

Наш број: 2541200302233/2

Ваш број: 350-68/2024

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
ул. Газиместанска бр.1

37000

Крушевац, 08.07.2024. год. Град Крушевац



10 JUL 2024

01 350-68/2024

ПРЕДМЕТ: Претходни услови за потребе израде Измене Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу за к.п. бр.1427/2 и 1427/3 К.О. Крушевац у Крушевцу, Град Крушевац.

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове за потребе израде Измене Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу за к.п. бр.1427/2 и 1427/3 К.О. Крушевац у Крушевцу, Град Крушевац:

На предметним катастарским парцелама ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац не поседује своје водове.

Уколико постојећи електроенергетски водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.

Потребно је обратити се „ЕПС Дистрибуцији“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац – Служба за припрему и надзор инвестиције са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор.

У случају да постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге), потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја ТС 10/0,4 kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630kVA или 2x630kVA, за потребе сваке локације на којој се граде објекти Измене Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу за к.п. бр.1427/2 и 1427/3 К.О. Крушевац у Крушевцу, Град Крушевац обавезно предвидети локације будућих трафостаница.

Избором локације нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8m и висина 4,0m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење 8 нисконапонских и два средњенапонска кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних водова 10 kV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 kV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

11 JUL 2024

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Прилог 1

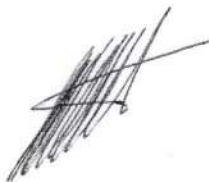
ПИБ: 100001378

За купце електричне енергије већих снага предвидети искључиво подземну мрежу – прикључке, а за купце електричне енергије из категорије „широка потрошња“ (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или на једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

С поштовањем,



М.П.

Директор огранка

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви

45



Саша Ћирић дипл. ек.

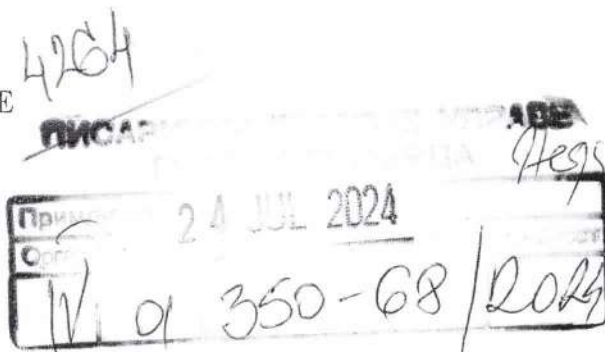


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 11799-2

19 JUL 2024 године
БЕОГРАД

Обавештење у вези израде измена
ПГР „Центар“ у Крушевцу, доставља.



ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

Веза: Захтев Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца
број 350-68/2024 од 21.06.2024. године.

На основу вашег захтева, у складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Измене Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу за кат. парцеле бр. 1427/2 и 1427/3 КО Крушевац, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

НАЧЕЛНИК
ПОСРЕДНИК
Милош Петруничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Градској управи града Крушевца,
- а/а

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ			
Примљено:			
Орг. јег.	Број	25 JUL 2024	
1	1917	Предмет	Вредност

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

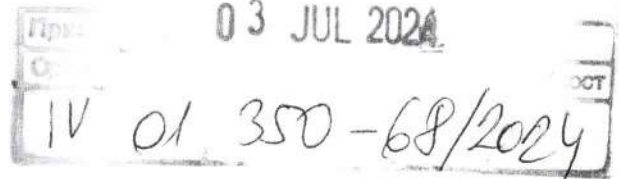
Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу

07.17.1 број: 217-381/24

26.06.2024. године

Крушевац

А.Б.



ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
КРУШЕВАЦ

Предмет: Издавање услова за потребе измене Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу за кп бр. 1427/2 и 1427/3 КО Крушевац.

Веза: Захтев Градске управе Крушевац - Одељење за урбанизам и грађевинарство број: 350-68/2024 од 21.06.2024. године.

У вези захтева достављеног од стране Градске управе Града Крушевца број 350-68/2024 од 21.06.2024. године који је упућен овом Одељењу, а којим се захтева издавање услова за потребе измене Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу за кп бр. 1427/2 и 1427/3 КО Крушевац, у складу са одредбама чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је, са аспекта заштите од пожара и експлозија, уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 25/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Пријављено: 05 JUL 2024			
Org. јег.	Број	Предмет	Вредност



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 286675/2-2024

ДАТУМ: 27.06.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог 28, 34000 Крагујевац

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ:

Сагласност на достављени нацрт плана за израду Измене и допуне плана генералне регулације- (ПГР) „Центар” за део урбанистичке целине 2.6 за КП 1427/2 и 1427/3, КО Крушевац у Крушевцу.

ВЕЗА :

Ваш захтев број 350-68/2024 од 21.06.2024. године, је заведен у „Телеком Србија” под бројем 286675/1-2024. дана 25.06.2024. године.

Поштовани,

Увидом у достављени нацрт плана за израду Измене и допуне плана генералне регулације- (ПГР) „Центар” за део урбанистичке целине 2.6 за КП 1427/2 и 1427/3, КО Крушевац у Крушевцу, утврдили смо да је исти урађен у складу са издатим Техничким условима (претходни услови) од стране „Телеком-а Србија“ а.д. за израду Плана детаљне регулације (ПДР) „Центар” у Крушевцу, који смо вам доставили под заводним бројем 429897-2-2015. од 19.11.2015. и сагласни смо са достављеном одлуком за израду Измене и допуне плана генералне регулације- (ПГР) „Центар” за део урбанистичке целине 2.6 за КП 1427/2 и 1427/3, КО Крушевац у Крушевцу.

С поштовањем,

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**



Александар Сенић, дипл.инж.

Dragan Jovanović
200021298

Digitally signed by Dragan
Jovanović 200021298
Date: 2024.06.27 10:01:48
+02'00'

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Крушевац

Предмет: Претходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа за потребе израде Измене Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу за к.п.бр. 1427/2 и 1427/3 КО Крушевац.

У вези Вашег захтева бр. 350-68/2024 од 21.06.2024 ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

**Претходне услове
за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа**

На основу достављеног ситуационог плана уцртана је постојећа градска водоводна и канализациона мрежа.

Приликом пројектовања других инсталација, теба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;
- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим инсталацијама ров се копа ручно (без механизације);
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м;

Напомена: Претходни услови са уцртаним инсталацијама водоводне и канализационе мреже биће послати на имејл Данијеле Јаковљевић из Одељења за урбанизам и грађевинарство, Град Крушевац.

Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана детаљне регулације.

Крушевац, _____ 202__ год.

ЈКП "Водовод-Крушевац"
A. Pavlovic Yovitch



Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



Ул. Душанова 46. тел: 037/ 415-301; факс: 415-314
2953 Број _____/26. 06. 2024. године

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Крушевац

У вези Вашег дописа од 17.06.2024 за достављање мишљења на нацрт Измене и допуне Плана детаљне регулације ПДР "Центар 3" у Крушевцу, ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

МИШЉЕЊЕ

На основу приложеног нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације ПДР "Центар 3" у Крушевцу, обавештавамо Вас да су испоштовани услови који су издати од стране ЈКП "Водовод-Крушевац", тако да ЈКП "Водовод-Крушевац" даје сагласност на предметни план.

Напомена: Мишљење на нацрт Измене и допуне Плана детаљне регулације ПДР "Центар 3" у Крушевцу биће послати на имејл Данијеле Јаковљевић из Одељења за урбанизам и грађевинарство, Град Крушевац.

Мишљење се издаје на нацрт Измене и допуне Плана детаљне регулације ПДР "Центар 3" у Крушевцу у Крушевцу.

Крушевац, _____ 202__ год.

ЈКП "Водовод-Крушевац"

A. Pavlovich Yankovitch



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Б.Т.А.

10 JUL 2024

350-68

2024

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 Одлука УС), поступајући по захтеву бр. 350-68/2024 од 21.06.2024. године Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Измене Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу за к.п. бр. 1427/2 и 1427/3, 05-08.2024. године под 03 бр. 021-2453/ 2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Подручје предметног Плана, који се израђује на основу Одлуке о изради Измене Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу за к.п. бр. 1427/2 и 1427/3 К.О. Крушевац (Скупштина Града Крушевца, I број 350-406/2024 од 24.05.2024. године), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Измене Плана реализовати на к.п. бр. 1427/2 и 1427/3 К.О. Крушевац, према приложеном графичком и текстуалном прилогу;
- 2) Планиране намене површина као и све урбанистичке параметре потребно је одредити и ускладити са правилима која су дефинисана важећим планским актом, односно Генералним урбанистичким планом „Крушевац 2025“ („Службени лист града Крушевца“, бр. 03/2015);
- 3) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
- 4) Приликом планирања намена за становање и комерцијалних површина предвидети:
 - подизање екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објеката, као и вертикално озелењавање фасада објеката, надземних гаража, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности самих објеката,
 - прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011).
- 5) Предвидети максимално очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабала):
 - предвидети формирање и уређење нових зелених површина у циљу повећања процентуалне заступљености постојећег зеленила и његове функционалности,
 - стабла обезбедити од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинских машина и транспортних средстава или складиштења опреме, инсталација која се уграђују и др.;
 - приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, аутохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски бреск), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

11 JUL 2024

Приложено:

Орг. јед.	Број	Предмет	Предност
1	1769		

- 6) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих (вредних) примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру. Уколико се због планираних радова уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе (Закон о заштити животне средине, „Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон);
- 7) Паркинг простор планирати искључиво у оквиру предметних парцела. Паркинг уредити на начин да се избегне формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина, садњом појединачних стабала (1 стабло на 2-3 паркинг места) и/или формирањем затрављених растер елемената;
- 8) Планирати да се за потребе осветљавања примењују одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, при чему изворе светлости треба усмерити ка тлу;
- 9) Планирати највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине,
- 10) Предвидети обавезу санације свих деградираних површина;
- 11) Планом предвидети обавезу да током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 6/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;
- 12) Планом предвидети да, уколико се током радова наиђе на геолошке и палеонтолошке објекте (фосили, минерали, кристали и др.), за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010—исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 54/2023) Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 24.06.2024. године Захтев заведен под бр. 021-2453/1, Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац за издавање услова заштите природе за израду Измене Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу на к.п. бр. 1427/2 и 1427/3.

Уз захтев је достављена следећа документација: Одлука о изради Измене Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу за к.п. бр. 1427/2 и 1427/3 К.О. Крушевац (Скупштина Града Крушевца, I број 350-406/2024 од 24.05.2024. године) и графички прилог Измене Плана.

На основу достављеног захтева и пратеће документације, утврђено је да се израда предметног Плана ради на основу поменуте Одлуке о изради Измене Плана, а у складу са Генералним урбанистичким планом „Крушевац 2025“ („Службени лист града Крушевца“, бр. 03/2015) према коме локација под називом „Центар“ спада у централну градску зону и стамбено мешовиту зону. Коначна граница планског подручја дефинисаће се у фази израде Нацрта Плана.

Основни циљеви израде Измене Плана односи се на рационално коришћење грађевинског земљишта и усаглашавање са урбанистичким параметрима на конкретној локацији, у складу са дефинисаним наменама. Просторни обухват је део централне градске зоне са наменом стамбено мешовите зоне, односно планирана претежна намена је становање и компатибилна комерцијална намена.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Предметно подручје се не налази у обухвату заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/09, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон), Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 6/2021) и Генерални урбанистички план „Крушевац 2025“ („Службени лист града Крушевца“, бр. 03/2015).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Милић



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Косанчићева бр. 5, 37000 Крушевац, Република Србија

www.direkcijaks.rs

е-пошта: info@direkcijaks.rs

број рачуна: 200-2402390101019-43

телефон (037) 421-979

Датум:

08 JUL 2024

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11/1703

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Предмет: Претходни услови за потребе израде Измене Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу за к.п.бр. 1427/2 и 1427/3 КО Крушевац

У вези захтева бр. 350-68/2024 од 21.06.2024.године, а у складу са чл. 47б Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл.47. и 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/19), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, за потребе израде измена и допуна предметног урбанистичког плана доставља услове за планирање и уређење општинских, некатегорисаних путева и улица у насељу.

Увидом у достављену документацију (Нацрт плана), важећи плански документ вишег реда (ПГР „Центар“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22, 17/22)), а на основу Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр.6/20 и 14/22) и Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр.4/14, 4/15 и 6/20) утврђено је следеће:

- У обухвату плана, а у оквиру наше надлежности, нема инфраструктурних објеката.

Стручна обрада:

Миљана Милосављевић, маст.инж.грађ.

М. Милосављевић

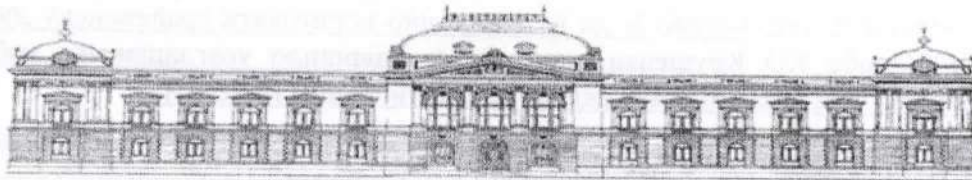


в.д.директора,

Милош Јовић, дипл.инж.арх.

Милош Јовић

4. Извештаји Комисије за планове



Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

број: 350-68/2024

датум: 19.07.2024.год.

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23) и чл. 51, 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за
К.П. бр.1427/2 и 1427/3 К.О. КРУШЕВАЦ, пре јавног увида - скраћени поступак
(инвеститор – Nedić Branislav)

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Града Крушевца је на 189.седници, дана 04.03.2024.године, по разматрању 5.тачке дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 К.О. КРУШЕВАЦ.

Одлука о изради ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 К.О. КРУШЕВАЦ, донета је на Скупштини града Крушевца, 24.05.2024. год., под бр.350-406/2024.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 К.О. КРУШЕВАЦ, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, 23.02.2024.год., под бр.350-114/2024.

Израда измене и допуне Плана, поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

***Обухват измена**

Предмет Измене плана је део урбанистичке целине 2.6., односно катастарске парцеле бр.1427/2 и 1427/3, обе КО Крушевац.

Измена плана односи се на промене у графичком делу плана и то графички прилог са ознаком лист број 6, који носи назив Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације.

ЈАВНО ПРЕГЛЕДАЊЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 29 JUL 2024

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
А	406		

У процесу спровођења плана, уочено је да је неопходно кориговати грађевинску линију на к.п. бр. 1427/2 и 1427/3 обе КО Крушевац, како би се извршило усаглашавање урбанистичких параметара на конкретним локацијама, у складу са дефинисаним наменама.

Методолошки приступ у изради се заснива на изменама делова графичких прилога, док се остали делови основног плана (ПГР „Центар“) задржавају у потпуности.

„У случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.“ *

У скраћеном поступку измена и допуна планског документа, подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од намање 15 дана. *

Предмет измена и допуна планског документа у скраћеном поступку је само део планског документа који се мења, а не плански документ у целини.“ *

Обрађивач плана, ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставио је нацрт ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 К.О. КРУШЕВАЦ, на стручну контролу, пре јавног увида (скраћени поступак), дана 14.06.2024.год.

II ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На **196.** седници, одржаној дана 19.07.06.2024.год., **5.** тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 К.О. КРУШЕВАЦ, пре јавног увида - скраћени поступак .

Чланови Комисије, учествовали на седници :

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – заменик председника Комисије ,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан ,
4. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан ,
5. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
6. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан,
7. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,
8. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

Седници није присуствовао члан комисије Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.

ДНЕВНИ РЕД 196. седнице био је:

1. Стручна контрола нацрта Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара Балшићева“ у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) - Н.2, пре јавног увида (Извештај: Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.), инвеститор - Кров Прим 037 ;

2. поновљена Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта спратности П+З, на кат. парцелама бр. 1751/1 и 1751/2 К.О. Крушевац (Извештај: URBANPRO д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Владица Аранђеловић, диа), подносилац захтева – МАКС доо БЛАЦЕ, МЕЂУХАНА ... са 195/2 ком...



3. Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КОЛОНИЈА“ У КРУШЕВЦУ, ЗА УРБАНИСТИЧКИ БЛОК А1 И ПОДБЛОКОВЕ А 2-1 И А 2-2, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Лидија Богићевић, дипл.инж.арх) – нова пијаца...

4. Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 1“ У КРУШЕВЦУ, у ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 3.3., за К.П.БР. 4356 К.О. КРУШЕВАЦ, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Лидија Богићевић, дипл.инж.арх) ;

5. Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 И 1427/3 КО КРУШЕВАЦ, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.) ...Недић... ;

6. Разно:

1/ Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 2“ (Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац) ... поновљено, са са 195/3 ком...

2/ Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР „ЈУГ“, урбанистичка подцелина 4.6.6. (Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац) ;

3/ Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗАПАД 2“, урб.целина 10.6. (Стручни послови израде Плана поверавају се Центру за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, д.и.а).... инвеститор Милетић Никола ;

7. Усвајање Записника са 195. седнице Комисије за планове, одржане 03.07.2024. године

За тачку 5. - Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 И 1427/3 КО КРУШЕВАЦ, пре јавног увида, председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде плана. Одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх, потом је присутнима образлагала измену Плана .

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће **примедбе:**

1. Задата грађевинска линија не може бити планско решење, односно дефинисање изломљене грађевинске линије према постојећем помоћном објекту. Потребно је урадити корекцију дефинисањем исте у односу на део двојног објекта на КП бр.1427/3 КО Крушевац.

И остали чланови Комисије имали су примедбе на положај грађевинске линије са западне стране парцеле. Такође би требало и са источне стране дефинисати растојање грађевинске линије од међе.

Чланица Комисије, Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће:

- Мислим да је неопходно анализирати околности на терену.

*На затвореном делу **196.**седнице, од 19.07.2024.године, по разматрању 5. тачке дневног реда - Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 КО КРУШЕВАЦ, пре јавног увида, по скраћеном поступку, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 КО КРУШЕВАЦ, поново размотрити на следећој седници Комисије, после исправке по примедбама, пре упућивања на јавни увид ,

II Закључак је донет већином гласова чланова Комисије .

Извештај о стручној контроли нацрта ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 КО КРУШЕВАЦ), пре јавног увида, урађен је на основу Записника са **196.**седнице, од 19.07.2024.године, по разматрању **5.** тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

Војкан Ђулић, дипл.инж.арх., **председник Комисије,**



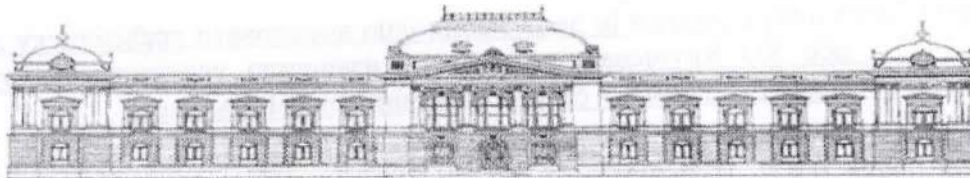
Весна Милановић, дипл.инж.арх., **секретар Комисије**

Handwritten signature of Vesna Milanović in blue ink.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Ивана Пајић, дипл.правник

Handwritten signature of Ivana Paјић in blue ink.



Б.Т.А.

Lamir

198/7

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
број: 350-68/2024
датум: 05.08.2024.год.

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23) и чл. 51, 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за
К.П. бр.1427/2 и 1427/3 К.О. КРУШЕВАЦ, пре јавног увида - *скраћени поступак*
(инвеститор – Nedić Branislav)

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Града Крушевца је на 189.седници, дана 04.03.2024.године, по разматрању 5.тачке дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 К.О. КРУШЕВАЦ.

Одлука о изради ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 К.О. КРУШЕВАЦ, донета је на Скупштини града Крушевца, 24.05.2024. год., под бр.350-406/2024.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 К.О. КРУШЕВАЦ, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, 23.02.2024.год., под бр.350-114/2024.

Израда измене и допуне Плана, поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

***Обухват измена**

Предмет Измене плана је део урбанистичке целине 2.6., односно катастарске парцеле бр.1427/2 и 1427/3, обе КО Крушевац.

Измена плана односи се на промене у графичком делу плана и то графички прилог са ознаком лист број 6, који носи назив Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ			
Примљено: 07 AUG 2024			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност

У процесу спровођења плана, уочено је да је неопходно кориговати грађевинску линију на к.п. бр. 1427/2 и 1427/3 обе КО Крушевац, како би се извршило усаглашавање урбанистичких параметара на конкретним локацијама, у складу са дефинисаним наменама.

Методолошки приступ у изради се заснива на изменама делова графичких прилога, док се остали делови основног плана (ПГР „Центар“) задржавају у потпуности.

„У случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.“ *

У скраћеном поступку измена и допуна планског документа, подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од намање 15 дана. *

Предмет измена и допуна планског документа у скраћеном поступку је само део планског документа који се мења, а не плански документ у целини.“ *

Обрађивач плана, ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставио је нацрт ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 К.О. КРУШЕВАЦ(Н.1) на стручну контролу, пре јавног увида (скраћени поступак), дана 14.06.2024.год.

II ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На **196.** седници, одржаној дана 19.07.06.2024.год., **5.** тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 К.О. КРУШЕВАЦ, пре јавног увида - *скраћени поступак*.

Чланови Комисије, учествовали на седници :

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – заменик председника Комисије ,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан ,
4. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан ,
5. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
6. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан,
7. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,
8. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

Седници није присуствовао члан комисије Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.

ДНЕВНИ РЕД 196. седнице био је:

1. Стручна контрола нацрта Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева“ у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) - Н.2, пре јавног увида (Извештај: Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.), инвеститор - Кров Прим 037 ;
2. поновљена Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта спратности П+3, на кат. парцелама бр. 1751/1 и 1751/2 К.О. Крушевац (Извештај: URBANPRO д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Владица Аранђеловић, диа), подносилац захтева – МАКС доо БЛАЦЕ, МЕЂУХАНА ... са 195/2 ком...

3. Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КОЛОНИЈА“ У КРУШЕВЦУ, ЗА УРБАНИСТИЧКИ БЛОК А1 И ПОДБЛОКОВЕ А 2-1 И А 2-2, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Лидија Богићевић, дипл.инж.арх) – нова пијаца...

4. Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 1“ У КРУШЕВЦУ, у ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 3.3., за К.П.БР. 4356 К.О. КРУШЕВАЦ, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Лидија Богићевић, дипл.инж.арх) ;

5. Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 И 1427/3 КО КРУШЕВАЦ, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.) ...Недић... ;

6. Разно:

1/ Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 2“ (Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац) ... поновљено, са са 195/3 ком...

2/ Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР „ЈУГ“, урбанистичка подцелина 4.6.6. (Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац) ;

3/ Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗАПАД 2“, урб.целина 10.6. (Стручни послови израде Плана поверавају се Центру за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, д.и.а).... инвеститор Милетић Никола ;

7. Усвајање Записника са 195. седнице Комисије за планове, одржане 03.07.2024. године

За тачку **5.** - Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 И 1427/3 КО КРУШЕВАЦ, пре јавног увида, председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде плана. Одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх, потом је присутнима образлагала измену Плана .

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће **примедбе:**

1. Задата грађевинска линија не може бити планско решење, односно дефинисање изломљене грађевинске линије према постојећем помоћном објекту. Потребно је урадити корекцију дефинисањем исте у односу на део двојног објекта на КП бр.1427/3 КО Крушевац.

И остали чланови Комисије имали су примедбе на положај грађевинске линије са западне стране парцеле. Такође би требало и са источне стране дефинисати растојање грађевинске линије од међе.

Чланица Комисије, Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће:

- Мислим да је неопходно анализирати околности на терену.

*На затвореном делу **196.**седнице, од 19.07.2024.године, по разматрању **5.** тачке дневног реда - Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 КО КРУШЕВАЦ, пре јавног увида, по скраћеном поступку, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 КО КРУШЕВАЦ, поново размотрити на следећој седници Комисије, после исправке по примедбама, пре упућивања на јавни увид ,

II Закључак је донет већином гласова чланова Комисије .

Дана 01.08.2024.год., Обрађивач плана, ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставио је допунску документацију за Нацрт ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 КО КРУШЕВАЦ. Наиме, достављена је фотодокументација локације која је предмет измене плана, као и фотокопија Решења о грађевинској и употребној дозволи, која је издата Василијевић Властимиру за изграђени помоћни објект на к.п. бр.1427/3 КО Крушевац. Нови, (по примедбама) исправљени Нацрт ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 КО КРУШЕВАЦ, није достављен.

Дана 01.08.2024. године одржана је **197.** седница Комисије за планове, где је **1.** тачка дневног реда била *поновљена* Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 И 1427/3 КО КРУШЕВАЦ, пре јавног увида .

Обрађивач плана није извршио исправке по примедбама Комисије са 196.седнице (од 19.07.2024.године, по разматрању 5. тачке дневног реда), тако да је даље разматрање одложено за следећу седницу.

На **198.** седници, одржаној дана 05.08.06.2024.год., **1.** тачка дневног реда била је – *поновљена* Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 К.О. КРУШЕВАЦ, пре јавног увида - *скраћени поступак* .

Чланови Комисије, учествовали на 198.седници :

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – заменик председника Комисије ,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан ,
4. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан ,
5. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
6. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан,
7. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,
8. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

Седници није присуствовао члан комисије Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.

На затвореној 198.седници, за тачку 1. - *поновљена* Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 К.О. КРУШЕВАЦ, пре јавног увида - *скраћени* поступак, председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је најпре упознао са хронологијом израде плана.

С обзиром да Обрађивач плана није извршио исправке по примедбама Комисије са 196.седнице (од 19.07.2024.године, по разматрању 5.тачке дневног реда), Комисија за планове је на **198.** седници Комисије, одржаној дана 05.08.06.2024.год., по **1.**тачки дневног реда, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 КО КРУШЕВАЦ, поново размотрити на следећој седници Комисије, после исправке по наведеним примедбама, пре упућивања на јавни увид :

- Потребно је урадити корекцију изломљене грађевинске линије према постојећем помоћном објекту и дефинисање исте у односу на део двојног објекта на КП бр.1427/3 КО Крушевац ;
- Такође би требало и са источне стране дефинисати растојање грађевинске линије од међе.

II Закључак је донет већином гласова чланова Комисије .

Извештај о поновљеној стручној контроли нацрта ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 КО КРУШЕВАЦ), пре јавног увида, урађен је на основу:

Записника са **196.** седнице, од 19.07.2024.године, по разматрању **5.** тачке дневног реда,
Записника са **197.** седница Комисије за планове, по разматрању **1.** тачке дневног реда, као и
Записника са **198.** седнице Комисије, од дана 05.08.06.2024.год., по **1.**тачки дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., **председник Комисије,**



Весна Милановић, дипл.инж.арх., **секретар Комисије**

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Ивана Пајић, дипл.правник