



ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ“ у Крушевцу



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

37000 КРУШЕВАЦ, Ул. Косанчићева 5, телефон: 037 / 421-979, 430-859, E-mail: info@direkcijaks.rs

2024.год.

НАЗИВ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СЛАВУЈЕВО БРДО – ЈАСТРЕБАЦ“ у Крушевцу
НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД КРУШЕВАЦ
ОБРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ , Косанчићева 5, 37000 Крушевац
В.Д. ДИРЕКТОР:	МИЛОШ ЈОВИЋ , дипл.инж.арх.
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:	МАРИНА РАДОВАНОВИЋ , дипл.инж.арх.
СТРУЧНИ ТИМ: саобраћајно решење:	ПРЕДРАГ АРСИЋ , дипл.инж.саоб.
нивелација:	ИРЕНА ПЕТРОВИЋ , дипл.инж.грађ. МИЉАНА МИЛОСАВЉЕВИЋ , мастер инж.грађ.
хидротехничка инфраструктура:	СЛАВИЦА НИКОЛИЋ , дипл.грађ.инж.
електроенергетика:	ДРАГОСЛАВ РАДОЈЕВИЋ , дипл.ел.инж.
ТК:	СЛОБОДАН НИКОЛИЋ , дипл.ел.инж.
Гасификација:	МИЉАН МАРКОВИЋ , инж.маш.
зеленило:	ЈЕЛЕНА ГАЈИЋ , дипл.инж.пејз.арх.
ППЗ:	АСЕН МАНОИЛОВ , дипл.инж. з.н.р.
заштита животне средине:	СЛАВИЦА ВАЉАРЕВИЋ , дипл.п.п.
геодезија:	МИЛИЦА ДИВАЦ , мастер инж.геод.
САРАДНИК:	РАДИЦА СТАМЕНКОВИЋ , грађ.техн.

САДРЖАЈ

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ

1. Решења о регистрацији предузећа
2. Лиценце одговорних урбаниста
3. Изјава одговорних урбаниста
4. Решење о испуњености услова за рад геодетске организације (издато од РГЗ-а)
5. Лиценца и потврда одговорног пројектанта

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

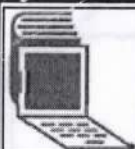
ГРАФИЧКИ ДЕО

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРЕНОС

- Координате новопроектованих тачака преузете из Измена и допуна ПГР „Излетиште Јастребац“ (18/20)
- Координате граница јавног земљишта

АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПОДАЦИ О ОБРАЋИВАЧУ



5000196602083

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17119915

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

КРУШЕВАЦ

Место

КРУШЕВАЦ

Улица

Косанчићева

Број и слово

5

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

info@direkcijaks.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

10.01.1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100474793

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

200-2402391301019-04
200-2402391501019-46
325-9500600046080-35
325-9500600046082-29
840-0000000957743-39
200-2402390101988-46
200-2402390101019-43

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

17.11.2016

Датум важећег оснивачког акта

31.10.2016

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Милош Презиме Јовић
ЈМБГ 0709983153959
Функција в.д. директора
Ограничење не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име Марица Презиме Бабић
ЈМБГ 2509967786052

Чланови надзорног одбора

1. Име Бојана Презиме Трошић
ЈМБГ 1309988786033
2. Име Predrag Презиме Arsić
ЈМБГ 0206971781014

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Пословно име Град Крушевац

Регистарски /
Матични број 07194005

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.000,00 RSD

03.06.2013

износ(%)

Удео

100,00000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.000,00 RSD

03.06.2013

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марина М. Радовановић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1804966786030

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0135 03



У Београду,
04. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



3076-150

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Славица В. Николић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 2212963786012

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 0768 04



У Београду,
02. септембра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгослав Ж. Радојевић

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 1811965781031

одговорни урбаниста

за руковођење изградњом урбанистичких планова
инфраструктуре

Број лиценце

203 0372 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Слободан Ж. Николић

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 1308971781015

одговорни урбаниста

за руковођење изградњом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 0704 04



У Београду,
13. маја 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019), дајем

ИЗЈАВУ

да је

План детаљне регулације „СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ“ у Крушевцу

урађен у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и прописима донетим на основу Закона, као и да је припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

Одговорни урбаниста:

Марина Радовановић, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 0135 03

Одговорни урбаниста:

Славица Николић, дипл.грађ.инж.
бр. лиценце 203 0768 04

Одговорни урбаниста:

Слободан Николић, дипл.инж.ел.
бр. лиценце 203 0704 04

Одговорни урбаниста:

Драгослав Радојевић, дипл.ел.инж.
бр. лиценце 203 0372 03

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 — одлука УС, 98/2013 — одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 — др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 — др.закон, 101/16 — др. закон, 47/18 и 111/2021 — др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист град Крушевца“, бр. 15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 24.05.2024. године доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„СЛАВУЛЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ“
у Крушевцу



МАРИНА
РАДОВАНОВ
ИЋ
007172713
Sign

Digitally signed by МАРИНА
РАДОВАНОВИЋ 007172713 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-1804966786
030,
serialNumber=CA:RS-007172713,
sn=РАДОВАНОВИЋ,
givenName=МАРИНА,
cn=МАРИНА РАДОВАНОВИЋ
007172713 Sign
Date: 2024.05.06 14:45:46 +02'00'

САДРЖАЈ

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО	5
1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА	7
1.1. Правни и плански основ за израду плана	7
1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана	7
1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела.....	9
1.4. Опис постојећег стања	11
ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО.....	17
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	19
2.1. Концепција уређења простора	19
2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена.....	20
2.3. Биланс површина.....	21
2.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене	21
2.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре	23
2.6. Услови за уређење зелених површина	31
2.7. Услови за уређење водног земљишта	34
2.8. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе ...	35
2.9. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја	35
2.10. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом.....	47
2.11. Мере енергетске ефикасности објеката	47
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	49
3.1. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу	49
3.2. Правила грађења по намени и типологији објеката.....	55
4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	59
4.1. Изградња у складу са одредбама плана	59
4.2. Израда урбанистичких пројеката пројеката парцелације и препарцелације	59
4.3. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса.....	59
5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	61
6.1. Ступање на снагу плана.....	61



ДЕО I – ОПШТИ ДЕО



1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 — одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Славујево брдо - Јастребац“ у Крушевцу, бр. 350-253/2023 од 22.03.2023.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 4/23);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Славујево брдо - Јастребац“ у Крушевцу на животну средину, бр. 350-183/2023 од 10.03.2023.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 4/23).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

- Измене и допуне плана генералне регулације „Излетиште Јастребац“ (Сл. лист града Крушевца 18/20).

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

Подручје Плана детаљне регулације је обухваћено Изменама и допунама плана генералне регулације „Излетиште Јастребац“ (Сл. лист града Крушевца 18/20) у коме је означено као урбанистичка целина 10.

Претежна планирана намена је викенд становање.



„Викенд становање чине групације слободностојећих стамбених објеката лоцираних у природном окружењу, који се користе повремено (одмор, рекреација, боравак викендом ван града, и сл.).

Објекти су са максимално три стамбене јединице.

Урбанистички параметри

тип	висина објекта (м)	тип објекта	макс. ИЗ (%)	минимални проценат зелених површина
BC	10	слободностојећи	40	30%

Остали урбанистички параметри биће дати даљом планском разрадом.“

„На грађевинским парцелама викенд становања дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, летње кухиње, вртни павиљони, стаклене баште, отворени и затворени базени, фонтане и сл., максималне висине 5 м, који могу појединачно бити површине до 30 м².

При утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.“

„Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте је минимално 5,0м, осим у случајевима кад се локацијски услови издају у зони државног пута, у којој је растојање између регулационе и грађевинске линије 10,0 м.

У зони изграђених објеката у викенд становању растојање између регулационе и грађевинске линије се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).“

„Приступне стазе, тротоари, пешачке стазе и тргови треба да су обрађени уз минималну употребу видног бетона. Ако се употребљава бетон тако да је видан до 30% треба у њега уграђивати камен, шљунак или неки други природни материјал.“

„За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката викенд становања обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан.“

„Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка очувању и подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике.

„Видни материјали морају да буду природни: камен, опека, дрво, малтер, стакло.“

„Планирана је изградња косих кровова. Могу да буду, двоводни, четвороводни и комбиновани, у поткровљима је могуће предвиђати кровне баце или кровне прозоре. Нагибе кровних равни ускладити са врстом и типом кровног покривача. Материјали кровова: цреп, етернит, шиндра, лим боја браон, сива или црвено таракота. Код већих

објеката на терену у паду треба настојати да су слемена кровова паралелна са изохипсама.“

„На простору плана није предвиђена изградња ограда осим у делу викенд становања. У зони ових објеката се дозвољавају ограде до висине 40см, и то од дрвета или живе оgrade.“

„Планирана је изградња новог верског објеката у оквиру урбанистичке целине 4, као и побољшање услова коришћења постојећег, већ изграђеног објекта у оквиру урбанистичке целине 10.“

„Смештајно-туристички садржаји тип СТ-ХА подразумевају хотелско-апартмрске објекте са пратећим садржајима, мотеле, пансионе, апартмане и сл.

тип	висина објекта (м)	тип објекта	макс. ИЗ (%)	минимална проценат зелених површина (%)
СТ-ХА	15	слободностојећи	50	30

Величина грађевинске парцеле одређује се према садржају објекта и смештајним капацитетима, а не може бити мања од 10ари.“

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

Опис обухвата плана

Опис границе почиње у северном делу комплекса од к.п. бр. 1830 (Јастребачки пут), и иде према југоистоку пресецајући к.п. бр. 1772/1, све до к.п. бр. 1809 (река Велика Соколовица), коју пресецајући у истом правцу скреће према западу левом границом реке Велике Соколовице до места где, у истом правцу, пресеца к.п. бр. 1772/1 до к.п. бр. 1806/3 (Рибни поток – Прокупачка река). Пратећи десну обалу реке, граница иде према северозападу до моста на Прокупачкој реци тј. ул. Јастребачки пут, па према северу и североистоку, источном и југоисточном страном улице Јастребачки пут до пропуста где река Велика Соколовица пресеца исти. Од тог приступа граница према северу прати источну границу те улице, до места одакле је опис и започет.

Све наведене катастарске парцеле припадају К.О. Буци.

Саставни део овог описа је и списак координата тачака којима је утврђена граница Плана. Тачке су приказане зеленом бојом у графичком прилогу 01_Постојећа намена површина.



1	7530784.59	4809127.11	35	7530846.93	4809194.88
2	7530782.49	4809125.33	36	7530849.00	4809197.00
3	7530780.00	4809127.32	37	7530850.69	4809199.42
4	7530777.28	4809128.99	38	7530851.87	4809201.84
5	7530774.37	4809130.32	39	7530852.67	4809204.41
6	7530765.68	4809133.66	40	7530853.09	4809207.07
7	7530762.13	4809135.61	41	7530853.10	4809209.76
8	7530759.23	4809138.44	42	7530852.70	4809212.43
9	7530757.19	4809141.94	43	7530847.57	4809234.54
10	7530756.17	4809145.86	44	7530854.69	4809240.38
11	7530756.03	4809149.94	45	7530862.76	4809239.47
12	7530758.06	4809162.66	46	7530865.92	4809235.48
13	7530759.14	4809166.95	47	7530867.22	4809218.45
14	7530760.75	4809171.06	48	7530869.09	4809216.26
15	7530762.93	4809174.89	49	7530870.67	4809216.63
16	7530765.67	4809178.37	50	7530895.64	4809189.94
17	7530768.89	4809181.40	51	7530887.51	4809172.06
18	7530772.50	4809183.94	52	7530894.36	4809169.97
19	7530793.68	4809196.51	53	7530912.09	4809158.79
20	7530795.79	4809197.60	54	7530921.18	4809150.93
21	7530798.01	4809198.43	55	7530934.74	4809135.33
22	7530800.32	4809198.99	56	7530944.25	4809126.14
23	7530803.19	4809199.30	57	7530948.93	4809123.18
24	7530806.08	4809199.20	58	7530953.87	4809120.65
25	7530808.93	4809198.68	59	7530959.01	4809118.59
26	7530817.59	4809195.65	60	7530961.97	4809117.83
27	7530820.21	4809194.72	61	7530966.63	4809119.64
28	7530822.30	4809193.97	62	7530981.21	4809117.31
29	7530830.19	4809191.18	63	7530991.82	4809115.18
30	7530832.17	4809190.73	64	7531010.62	4809110.08
31	7530835.46	4809190.49	65	7531021.16	4809101.45
32	7530838.74	4809190.85	66	7531032.85	4809102.29
33	7530841.90	4809191.81	67	7531053.83	4809086.83
34	7530844.54	4809193.14	68	7531066.96	4809074.31

69	7531093.59	4809057.56	79	7531029.43	4809058.38
70	7531096.30	4809056.14	80	7531026.48	4809056.86
71	7531099.13	4809054.99	81	7530992.23	4809039.18
72	7531120.35	4809047.63	82	7530988.36	4809037.20
73	7531123.80	4809046.43	83	7530983.31	4809034.59
74	7531114.78	4809027.78	84	7530970.17	4809037.13
75	7531102.99	4809016.49	85	7530931.34	4809057.68
76	7531089.79	4809014.17	86	7530874.29	4809076.53
77	7531066.59	4809030.16	87	7530813.54	4809102.48
78	7531047.32	4809055.29	88	7530811.21	4809112.25

Површина обухвата плана је 2ха73ари.

Попис катастарских парцела у обухвату плана

Делови катастарских парцела: 1772/1, 1830, 1796/1 и 1809.

Све парцеле у обухвату плана припадају КО Буци.

1.4. Опис постојећег стања

1.4.1. Положај

Планина Јастребац се налази у централном делу Србије, на око 20,0 км јужно од Крушевца. Подручје обухваћено Планом смештено је на око 800 м од централне зоне излетишта, источно од главног пута (државни пут II Б реда бр.415 Крушевац - Велики Јастребац - Прокупље).

1.4.2. Природне карактеристике подручја

Јастребац је средње висока хорст планина „најшумовитија и најводнија планина на Балкану са очуваном природом“.

Педолошки састав земљишта на подручју Јастрепца чине ранкери, као основни тип земљишта.

Основне климатске карактеристике на основу података за Метеоролошку станицу Крушевац, крећу се у оквиру просечних параметара умерено континенталне климе, која се одликује израженим годишњим добрима.

Просечна годишња температура ваздуха износи 11,40С.

Годишње количине падавина су релативно мале и износе: 628/1 mm.

Од ветрова најзаступљенији су јужни и источни ветар благог интензитета.

Релативна влажност ваздуха се креће од 69% до 85%, односно релативна влажност је 76% просечно годишње. Просечан број дана са снегом је 31 годишње и то од



новембра до марта, а просечан број дана са снежним покривачем је 44 годишње. Просечно трајање сијања Сунца је 1826,7 часова годишње.

Планом обухваћено подручје налази се на надморској висини од 510-530мнв.

1.4.3. Грађевинско подручје

Граница обухвата планског подручја поклапа се са границом грађевинског подручја.

1.4.4. Начин коришћења простора

Планско подручје делом чини викенд насеље формирано углавном у складу са планским документом из ранијег периода и чине га објекти спратности П до П+1 прихватљивих естетских вредности и солидног бонитета, а неизграђени део чине шуме којима газдује ЈП „Србијашуме“ чија је намена излетиште, производња дрвета и ловно узгојни центар крупне дивљачи.

У југозападном делу изграђено је одмаралиште ЈКП Водовод – Крушевац.

Централним садржајима, могу се сматрати река Соколовица са језером формираним након изградње уставе, као и комплекс формиран око православног верског објекта (црква Преображења Господњег).

Насеље нема формирану саобраћајну матрицу, већ се до објеката долази приступним путевима ширине око 3м, што је условљено конфигурацијом терена.

Већи део објеката изграђен је уз калдрмисани прилазни пут, који, са објектима, потпорним зидовима и пешачким површинама од природних материјала, заједно са околним зеленилом чини изузетну амбијенталну целину.

1.4.5. Основна ограничења

Основним ограничењем (условно речено) може се сматрати конфигурација терена.

1.4.6. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

1.4.6.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

Простор обухваћен Планом детаљне регулације наслања се на државни пут ПБ реда бр. 415 (Крушевац - Велики Јастребац – Прокупље).

У оквиру подручја Плана постоје приступни путеви без савременог коловозног застора, осим пута О5-О6 који је са завршном обрадом од калдрме.

Конфигурација терена је планинска, са падинама које подужно падају од истока према западу, као и према кориту реке Соколовице, тако да прате сам њен ток и чине једну долину.

Постојеће саобраћајне површине – прилазни путеви нивелацијски максимално су уклопљени са постојећом конфигурацијом терена.

1.4.6.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Комплекс који се обрађује овим планом опремљен је водоводном мрежом тј. иста је изграђена и служи за водоснабдевање постојећих објеката. Према расположивим подацима, квалитет воде је такав да задовољава критеријуме за водоснабдевање санитарном водом и налази се под редовном контролом. Овај систем водоснабдевања ће у блиској будућности бити замењен системом водоснабдевања са регионалног водоводног система Ћелије. Наиме, тренутно је изграђен доводни примарни вод до излетишта Јастребац. Овај систем водоснабдевања тренутно није у функцији, али се очекује да у блиској будућности буде у потпуности повезан са регионалним системом водоснабдевања и обезбеђена његова потпуна функционалност чиме ће бити створени услови за водоснабдевање постојећих и будућих објеката у оквиру излетишта.

Каналисање отпадних вода

Јавна канализација на комплексу није изграђена већ се отпадне воде прикупљају у непропусним септичким јамама и одвозе на депонију или непосредно упуштају у природу чиме знатно утичу на постојећи еко систем.

Тренутно није усвојена концепција одвођења отпадних вода са простора излетишта, нити је познато да је у току израда пројектне или друге документације која се бави овом проблематиком.

Одводњавање

Не постоји изграђена мрежа атмосферске канализације. Одводњавање слива је површинско – према постојећим водотоцима. Оцеђивање и одводњавање саобраћајних коловозних конструкција се остварује попречним и подужним падовима, риголама према напред поменутих водотоцима.

Водотокови и хидротехнички објекти

Западну границу комплекса плана тангира Рибина река а кроз средишни део планског подручја пролази река Велика Соколовица. Поменути водотоци припадају сливу Западне Мораве.

У подручју планског документа не постоји опасност од изливања великих вода. На водотоку Велика Саколовица изграђена је табласта устава као мера заштите акумулације од засипања суспендованог наноса.

1.4.6.3. Електроенергетика

Постојећа НН мрежа у границама Плана изведена је кабловским и ваздушним водовима 1kV.

Кабловски водови 10 kV, кабловски водови 1 kV и ваздушни водови 1 kV су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама.

1.4.6.4. Телекомуникациона инфраструктура

У границама предметног плана, телекомуникационе услуге у фиксној телефонији се реализују преко приступног уређаја mIPAN Јастребац вила Трајал који се налази изван граница плана.



Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама.

Како је наведено у условима предузећа „Телеком Србија“ а.д. на подручју предметног плана услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице КСМ 12/Равниште која се налази ван граница плана.

1.4.6.5. Гасна инфраструктура

На подручју обухваћеном планом не постоје гасне инсталације.

1.4.6. Зеленило

Зеленило у оквиру Плана чине природне шуме и пашњаци. На подручју Јастрепца издвојена су два комплекса шума: комплекс ксеромезофилних китњакових и грабових типова шума и комплекс мезофилних букових и буково - четинарских типова шума.

Заступљене су шумске заједнице *Quercetum petraeae – cerris* и *Fagetum moesiacaе montanum*.

На овој површини се налазе природне шуме букве, китњака, граба, цера и вештачки подигнуте састојине смрче, црног бора и осталих лишћара и четинара. Основна намена шума је дефинисана као излетиште, ловно-узгојни центар крупне дивљачи, заштита земљишта од ерозије и производња техничког дрвета.

У флористичком смислу, излетиште је настањено разним лишћарским врстама које су аутохтоног порекла. Овде се најчешће јављају следеће врсте дрвећа: *Fagus moesiacaе* – буква, *Carpinus betulus* – граб, *Quercus cerris* – цер, *Quercus petraeae* – храст китњак, *Ulmus montana* – брест, *Acer platanoides* – млеч, *Betula verrucosa* – бреза, *Tilia grandifolia* – крупнолисна липа и *Fraxinus ornus* – црни јасен.

У вештачки подигнутим састојинима налазе се следеће врсте дрвећа: *Pinus nigra* – црни бор, *Pseudotsuga taxifolia* – дуглазија и *Picea abies* – смрча.

Буква је најзаступљенија врста дрвећа која учествује у укупној запремини излетишта са 68%, затим следи граб са 15%, цер са 4% и остале врсте дрвећа доста мањем проценту.

Од жбунастих врста аутохтоног порекла заступљене су следеће врсте: *Rubus hirtus* – купина, *Corylus avellana* – леска, *Crataegus monogyna* – бели глог, *Clematis vitalba* – павит, *Hedera helix* – бршљан, *Sambucus nigra* – црна зова и др.

У спрату приземне флоре јављају се следеће врсте : *Anemone nemorosa* – шумска бреберина, *Asarum europеum* – копитњак, *Asperula odorata* – лазаркиња, *Athyrium filix femina* – женска папрат, *Euphorbia amygdaloides* – шумска млечика, *Geranium macrorhysum* – здравац, *Helleborus odoratus* – кукурек, *Oxalis acetosella* – соца, *Fragaria vesca* – шумска јагода, *Allium ursinum* – сремун и др.

На овом подручју заступљене су и следеће заштићене врсте флоре: *Dryopteris dilatata* – широколисна папрат, *Ruscus hypoglossum* – кострика, *Galium odoratum* – лазаркиња, *Asarum europеum* – копитњак, *Corylus avellana* – леска.

У обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Локални еколошки коридори су елементи унутар предела (водене површине у природном стању, појасеви зеленила, појединачна и групе стабала, живице и др.).



ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО



2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Концепција уређења простора

Концепција уређења планског подручја произилази из планског основа, општих и посебних циљева израде плана:

- формирање саобраћајне матрице;
- дефинисање услова за опремање неопходном комуналном инфраструктуром;
- дефинисање површина јавне намене и услова за њихову реализацију;
- усклађивање организације, опремања и уређења простора и земљишта са потребама и критеријумима за заштиту животне средине;
- успостављање баланса између простора, потреба корисника (сталних и повремених), намене, капацитета и садржаја;
- стварање услова за реализацију планираних садржаја као и усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама из плана вишег реда и елементима Закона о планирању и изградњи.

Планско решење је резултат спајања два принципа: урбаног реда и спонтаности у коришћењу простора и очувању природе. Цео простор је замишљен као прожимање планираних садржаја и природних одлика, зеленила, воде, топографије и визура.

Планско подручје ослања се на главну саобраћајницу (државни пут II Б реда) која чини саобраћајну кичму туристичког центра Јастребац.

Планом је задржана постојећа саобраћајна матрица сачињена од више прилазних путева који су углавном задржани у постојећем габариту у односу на просторне могућности и конфигурацију терена.

Планско подручје намењено је викенд становању и смештајно-туристичким садржајима.

Претежна планирана намена је викенд становање (тип ВС).

Задржава се одмаралиште ЈКП „Водовод“ Крушевац као угоститељско-туристички садржај.

Планом се омогућава изградња смештајно-туристичких садржаја мањег капацитета и у зонама намењеним викенд становању и обрнуто, односно, дозвољава се



промена намене локације одмаралишта ЈКП Водовод – Крушевац у викенд становање, под одређеним условима.

Планира се наставак уређења простора око православног верског објекта (црква Преображења Господњег), који се може сматрати туристичком атракцијом.

Такође је планирано уређење простора означених као одморишта и пешачких стаза дуж обале реке. Одморишта осим називне треба да имају функцију мотивационих пунктова.

Оставља се могућност извођења свих врста радова на постојећим мостовима, а планирана је изградња нових пешачких мостова.

Зоне у којима није било могуће предвидети изградњу због неповољне конфигурације терена, намењене су парк-шумама.

Имајући у виду да постојећи калдрмисани прилазни пут заједно са објектима, потпорним зидовима и пешачким површинама од природних материјала чини изузетну амбијенталну целину, не дозвољава се промена коловозног застора.

Планом су дефинисане површине јавне намене и утврђене као новоформиране грађевинске парцеле одређене границом, пописом парцела и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен.

У посебном графичком прилогу приказан је предлог парцелације / препарцелације осталог, односно земљишта осталих намена. Границе парцела су одређене у складу са начином коришћења и конфигурацијом терена, а парцеле означене као нумерисане локације.

Предлог парцелације / препарцелације земљишта осталих намена није обавезујући, што значи да се предложене границе локација могу мењати у фази израде пројекта парцелације / препарцелације.

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планирано је опремање неопходном комуналном инфраструктуром.

Изградња неопходних хидро – грађевинских објеката у обухвату плана следи након израде одговарајуће пројектно – техничке документације, где ће јасно бити исказан положај, карактеристике и просторне потребе сваког од оваквих објеката понаособ.

2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена

Обухват плана третиран је као јединствени подручје са јасно дефинисаном наменом површина у графичком прилогу.

Планиране и њима компатибилне намене површина приказане су табеларно:

намена површина	компатибилна намена
викенд становање	смештајно-туристички садржаји
смештајно-туристички садржаји	викенд становање
површине за верске објекте	-

парк-шума	-
одмориште	-
саобраћајне површине	-
водно земљиште	-

2.3. Биланс површина

намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
викенд становање	0,80	29,3	0,84	30,8
смештајно-туристички садржаји	0,05	1,8	0,05	1,8
површине за верске објекте	0,06	2,2	0,02	0,7
парк-шума	-	-	0,85	31,1
одмориште	0,08	2,9	0,15	5,5
саобраћајне површине	0,37	13,6	0,43	15,8
неизграђено земљиште	0,04	1,5	-	-
водно земљиште	0,37	13,6	0,39	14,3
шумско земљиште	0,96	35,2	-	-
УКУПНО	2,73	100	2,73	100

2.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене

У обухвату плана као површине јавне намене дефинисане су јавне површине:

- саобраћајне површине (колске и пешачке) - 0,43 ха;
- зелене површине (парк-шуме и одморишта) – 1,0 ха;
- водно земљиште (део водотока реке Соколовице са зеленилом приобаља) – 0,39 ха.

Површине јавне намене утврђене су као новоформиране грађевинске парцеле дефинисане регулационим линијама, пописом парцела и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Удео површина јавне намене у односу на обухват плана је око 66,7%.



Попис катастарских парцела које чине новоформиране грађевинске парцеле јавне намене приказан је табеларно.

Јавна површина	Ознака новоформиране грађевинске парцеле	Попис парцела	
саобраћајне површине	1.	део к.п.бр.	1772/1, 1830 и 1796/1
	2.	део к.п.бр.	1772/1
	3.	део к.п.бр.	1772/1
	4.	део к.п.бр.	1772/1
	5.	део к.п.бр.	1772/1 и 1830
парк шума	6.	део к.п.бр.	1172/1 и 1831
	7.	део к.п.бр.	1772/1
	8.	део к.п.бр.	1772/1 и 1831
	9.	део к.п.бр.	1772/1
	10.	део к.п.бр.	1772/1
	11.	део к.п.бр.	1772/1
	12.	део к.п.бр.	1772/1
	13.	део к.п.бр.	1772/1
	14.	део к.п.бр.	1772/1
	15.	део к.п.бр.	1772/1
	16.	део к.п.бр.	1772/1, 1830 и 1796/1
	17.	део к.п.бр.	1772/1

	18.	део к.п.бр.	1772/1 и 1830
	19.	део к.п.бр.	1772/1
	20.	део к.п.бр.	1772/1
парк шума и одмориште	21.	део к.п.бр.	1772/1
одмориште	22.	део к.п.бр.	1772/1
	23.	део к.п.бр.	1772/1, 1830 и 1796/1
водно земљиште	24.	део к.п.бр.	1809, 1772/1 и 1830
парк шума	25.	део к.п.бр.	1772/1

Све катастарске парцеле у обухвату плана припадају КО Буци.

Новоформиране парцеле јавне намене дефинисане су катастарским тачкама које задржавају своје координате, новопројектованим тачкама преузетим из Измена и допуна ПГР „Јастребац“ и новопројектованим тачкама (од 1 до 315) које су дате у списку координата тачака јавног земљишта.

2.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

2.5.1.1. Саобраћај

Елементи решења из ПГР-е

Изменама и допунама плана генералне регулације „Излетиште Јастребац“ дефинисан је појас регулације и карактеристичан попречни профил за изградњу државног пута ПБ реда бр. 415 (Крушевац - Велики Јастребац – Прокупље). Ово решење је у целини преузето, као граница планског подручја, обзиром да поменути пут тангира планско подручје.

Дефинисан је заштитни појас јавног пута ширине 10 м осим у северном делу планског подручја, у делу локације 25 где је ширине у најужем делу 5 м, због фактичког стања и конфигурације терена.

Заштитни појас је приказан у графичком делу плана.

Услови за изградњу у заштитном појасу дефинисани су у поглављу 3.1.3. Општи услови изградње.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

Планско решење, у великој мери условљено конфигурацијом терена, подразумева задржавање постојећих прилазних путева.

Планирана је модернизација прилазних путева, а предвиђена су и проширења – нише за паркирање.

Ови прилазни путеви прикључују се на државни пут на местима постојећих прикључака.

Техничке карактеристике саобраћајница

Прилазни пут О5-О6 (који је са завршном обрадом од калдрме) је променљиве ширине и могућа је његова реконструкција уз обавезно задржавање калдрме ка завршног слоја коловоза. Овај пут има два слепа крака којима се прилази до изграђених локација.

Прилазни пут О1 – О2 - О3 - О4 је такође променљиве ширине са слепим краком за одржавање језера.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног превоза могуће је државним путем.

Бициклички саобраћај је могућ уз интегрално кретање коловозом са моторним саобраћајем.

За кретање пешака нису предвиђене посебне површине (тротоари) у оквиру прилазних путева, али је на подручју плана предвиђено више пешачких стаза.

2.5.1.2. Паркирање

Паркирање возила, осим на парцелама корисника, планирано је и у оквиру 5 паркинг ниша.

При уређењу ниша за паркирање забрањено је формирање асфалтних или бетонских површина. Завршна обрада треба да буде од природних материјала (камен, шљунак, дрвене облице и сл.) или затрављених растер елемената/панела.

Паркирање на коловозу саобраћајница на простору плана није дозвољено.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање возила у друге намене.

2.5.1.3. Пешачке стазе

Позиција пешачких стаза дефинисана планом није обавезујућа и треба је ускладити са конфигурацијом терена и положајем дрвећа, тако да се у што већој мери уклопе у природни амбијент шуме (кривудава, променљиве ширине и нагиба и сл.), као и да логично прате постојећу вегетацију.

Застор стаза мора да буде од меканих, пре свега, природних материјала (земља, шљунак, кора дрвета, лишће и сл) или грађевинских материјала, који одговарају амбијенту и пружају услове за дуготрајну шетњу.

Повезивање материјала за поплочавање је обавезно уз минималну употребу видног бетона, до максимум 30%.

Неопходна је доследност боје и стила поплочавања на јавном земљишту, док је на осталом земљишту пожељна варијација боја, површина, текстуре и узорка.

2.5.1.4. Рампе

Нагиби, рампе и сигурносна ограда морају да одговарају локалним условима и укључе могућност приступа особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Рампе могу бити конструисане од било ког материјала за плочнике који су наведени, ако обезбеђују глатку, употребљиву површину.

2.5.1.5. Нивелација

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на планираним саобраћајним површинама – прилазни путеви и извршено њихово усклађивање.

Траса планираних прилазних путева прати трасу постојећих путева, па се због саме конфигурације терена која је врло захтевна, максимално задржава постојећа нивелација саобраћајних површина.

Подужни падови прилазних путева крећу се у границама од 0,55% до 19,50%. Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада.

Одводњавање и оцеђивање коловоза обезбеђује се применом попречних и подужних падова, за шта је сама конфигурација терена повољна.

Планско подручје, са северне стране тангира део државног пута IIБ реда бр.415 Крушевац - Велики Јастребац – Прокупље, чије је нивелационо решење утврђено планом вишег реда из кога је преузето.

2.5.2. Хидротехничка инфраструктура

2.5.2.1. Водоводна мрежа

Новопланирана водоводна мрежа представља део регионалног система водоснабдевања са система "Ђелије". Ова водоводна мрежа ће обезбедити довољне количине воде и за систем снабдевања објеката (планираних и постојећих) санитарно исправном водом и за систем противпожарне заштите (спољне и унутрашње хидрантске мреже).

Примарни вод водоводне мреже пролази дуж државног пута IIБ реда Крушевац – Јастребац. На ову водоводну мрежу је могуће прикључити све објекте. Прикључење ће се вршити на основу услова надлежног јавног комуналног предузећа ЈКП „Водовод Крушевац“.

Уколико поједини објекти имају прикључке на друге изворе водоснабдевања није дозвољено повезивање ових мрежа на регионални систем водоснабдевања.



2.5.2.2. Каналисање отпадних вода

Тренутно не постоји генерална концепција одвођења отпадних вода како са простора обухваћеног овом планском документацијом, тако ни са ширег подручја излетишта Јастребац. Што се тиче ове проблематике, потребно је урадити одговарајуће студије и планску и пројектну документацију. Могући начини одређења система за одвођење отпадних вода су:

- Изградња јавне канализационе мреже са одводом до централног постројења за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ) које ће се пројектовати у складу са климатским и осталим одликама овог подручја;
- Груписање више објеката и одвод до малих постројења за пречишћавање која могу бити типска, са одговарајућим капацитетима и степенима пречишћавања. И ова постројења морају бити изабрана тако да им је омогућен континуирани рад у складу са климатским и осталим одликама подручја;
- Одвођење отпадних вода до појединачних непропусних септичких јама, капацитета у складу са наменом објеката, са одвозом садржаја на за то предвиђену депонију, у складу са одлукама надлежних органа, у одређеним временским размацама;
- Отпадне воде се не смеју без третмана упуштати у природне водотоке или у подземље.

Овим планским документом се, као прелазно решење, предвиђа прикупљање санитарних отпадних вода из објеката у непропусним вишекоморним септичким јамама. Септичке јаме треба поставити на минималној удаљености 3 м од других објеката и обезбедити на начин да не може доћи до изливања или било каквог загађења околног земљишта нити површинских и подземних вода.

Могуће је и предвидети груписање одводних колектора из објеката и одвод до заједничког малог постројења за пречишћавање отпадних вода чији се избор и димензионисање врши према напред изнетим препорукама. Из овог постројења се пречишћене отпадне воде одводе до природних реципијената. Максимално дозвољене количине (МДК) отпадних материја у отпадним водама су у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).

Ова постројења изводити у строго контролисаним условима прописаним од стране надлежних институција водопривреде и заштите животне средине. Обавезно је мерење количина и квалитета пречишћених отпадних вода које се упуштају у реципијенте.

Потребно је у што краћем року израдити Акциони план за генерално решење одвођења отпадних вода са подручја Излетишта Јастребац и урадити неопходну планску и пројектну документацију, а у складу са важећом законском регулативом.

2.5.2.3. Каналисање атмосферских вода

Нивелационим решењима новопланиране комуникације и остале површине поставити тако да се њихово одводњавање усмери према постојећим природним реципијентима. Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина се могу без претходног третмана евакуисати у путне јаркове и зеленило. Са манипулативних површина, атмосферске воде које су евентуално загађене, пре

упуштања у околину потребно је обрадити у сепараторима уља и нафтних деривата.

2.5.2.4. Водотокови и хидротехнички објекти

Рибина река и Велика Соколовица припадају бујичним водотоковима - токови са великим уздужним падом корита, великим распоном између великих и малих протицаја, кратким трајањем поплавних таласа, које одликују велике брзине воде и масовно кретање речног и површинског наноса.

У циљу смањења продукције и транспорта наноса потребно је извршити одговарајуће противерозивне мере на заштитити сливног подручја и хидрографске мреже. Неопходно је обавити одређене биотехничке радове на сливу и изградити више попречних преграда и прагова за стабилизацију корита и обала и задржавање наноса. Тежиште на биотехничким радовима је пошумљавање и мелиорација деградираних шума и ливада.

Примарни циљ заштитних мера је обезбеђење доброг хидролошког статуса воде и слива.

Забрањена је изградња малих хидроелектрана на целокупном простору излетишта Јастребац.

2.5.3. Електроенергетика

Максималну годишњу једновремену снагу за планиране стамбене јединице рачунамо према обрасцу

$$P_{js} = n \times 3,5 \left(0,65 + \sqrt{\frac{0,35}{n}} \right) + 2,86 \times n \times 1,015 \quad m - 1990$$

где је (n) број планираних стамбених јединица, (m) година за коју рачунамо потребну снагу.

На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката и претпостављеног броја новопланираних станова, потребна је једновремена снага:

$$P_j = 101,25 \text{ kW}$$

На основу претпостављене једновремене снаге, за напајање новопланираних објеката у границама предметног плана електричном енергијом планирано је из ТС 10/0,4кV која је планирана ПДР-ом Добра Вода на Јастрепцу.

Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

Услови изградње

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови



Сви планирани подзмени високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (СРПС Н. Ц0.101):

- 0,5 м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1 м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°, ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање електроенергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цев, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8 м у насељеним местима;
- 1,2 м изван насељених места.

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2 м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или поплочане тротоаре.

2.5.4. ТК мрежа

Овим планом је планирана изградња нове ТК мреже – оптичким кабловима. Изградњом ове пасивне оптичке мреже биће омогућено прикључивање свих корисника на мрежу оптичких каблова уз могућност пружања широкопојасних услуга.

Трасе планиране ТК мреже дате су у графичком прилогу.

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Услови изградње

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла намеђусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1kV и 10kV
- 1м за каблове 35kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2 м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8 м.



Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м. Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 м.

2.5.5. Гасификација

За потребе гасификације потенцијалних потрошача Изменама и допунама плана генералне регулације „Излетиште Јастребац“ планирана је и изградња нове трасе дистрибутивног гасовода средњег притиска дуж државног пута II Б реда бр.415 (Крушевац - Велики Јастребац - Прокупље).

На подручју плана предвиђена је изградња гасовода ниског притиска.

Положај планираних траса гасовода приказан је у графичком прилогу.

Новопланирани објекти не смеју угрозити стабилност, безбедност и поузданост рада постојеће и нове гасоводне мреже.

Минимално растојање темеља објекта од гасовода средњег притиска је 3.0 м.

Минимално растојање темеља објекта од гасовода ниског притиска је 1.0 м.

Минимално висина надслоја у односу на укопани гасовод у зеленим површинама је 0.8 м.

Минимално висина надслоја у односу на укопани гасовод у тротоарима (од горње ивице гасоводне цеви до горње коте тротоара) је 1.0 м.

Минимално висина надслоја у односу на укопани гасовод у коловоз саобраћајнице (од горње ивице гасоводне цеви до горње коте коловозне конструкције) је 1.35 м, без примене посебне механичке заштите.

Минимално висина надслоја у односу на укопани гасовод у коловоз саобраћајнице (од горње ивице гасоводне цеви до горње коте коловозне конструкције) је 1.0 м, са механичком заштитом у заштитној цеви.

У зони 5.0 м лево и десно од осе постојећих гасовода није дозвољено надвишавање (насипање постојечег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена.

За паралелно вођене других инфраструктурних инсталација обавезо је поштовање Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16.0 бар.

У појасу ширине по 3.0 м са сваке стране рачунајући од осе гасовода минималног радног притиска МОП 16.0 и 4.0 бар, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом.

2.6. Услови за уређење зелених површина

Циљ Плана, у погледу зеленила, је да се постојеће зеленило максимално заштити и очува, као и спречи прекомерна пренамена шумског у грађевинско земљиште. Планирани садржаји ће бити инкорпорирани у природни амбијент применом адекватних планских мера у циљу смањења еколошког оптерећења изградњом објеката. Имајући у виду стање зеленила и његову вредност, Планом су идентификовани простори који могу да прихвате одређене активности са минималним интервенцијама на постојећем зеленилу и рационално коришћење и заштиту вредних ресурса. Планом се омогућава очување и унапређење карактеристичне структуре и слике предела.

За озелењавање се планирају аутохтоне врсте (минимум 50%), а од декоративних егзота само оне које су добро прилагођене природним условима, нису инвазивне нити алергене, док је озелењавање инвазивним врстама забрањено.

Шуме у грађевинском подручју планирају се као парк-шуме са наменом за одмор и рекреацију, шетњу, заштиту и стабилизацију шумског земљишта.

Зеленило на површинама јавне намене – зеленило јавног коришћења

Зеленило јавног коришћења се налази на површинама, Планом опредељеним за јавне намене. Доступно је свим корисницима без икаквог ограничења. Планира се као самостално зеленило (парк шума и зеленило парковског типа), и као пратеће зеленило у функцији основне намене. У границама Плана заступљене су следеће категорије зеленила јавног коришћења: зеленило саобраћајних површина, парк шума и зеленило одморишта. За овај простор је карактеристично велико присуство квалитетног зеленила, велике старости што представља посебан изазов у смислу уклапања планираних садржаја. Истовремено, висока вегетација пружа многоструке предности при изградњи планираних садржаја и пејзажног уређења.

Под зеленилом јавног коришћења подразумева се уређена површина са засадом дрвећа, жбуња, цвећа и траве која може зависно од намене да садржи и различите пејзажно-архитектонске елементе и мобилијар.

За сво зеленило на површинама и објектима јавних намена, односно зеленило јавног коришћења важе следећи општи урбанистички услови за зеленило:

- За реконструкцију постојеће и изградњу нове зелене површине, неопходна је израда пројекта партерног уређења који, по потреби, садржи и елаборат о фитосанитарном статусу и предлог мера за санацију зеленила.
- Зелене површине јавног коришћења морају бити доступне и особама са посебним потребама, деци и старим особама.
- Зеленило јавног коришћења мора да буде опремљено комуналном и саобраћајном инфраструктуром, опремом и мобилијаром у складу и на нивоу који захтева намена простора.
- На зеленим површинама јавног коришћења не смеју се користити врсте које могу да угрозе кориснике, саобраћај и објекте.

Посебан вид зелених површина чини зеленило водотока. Забрањено је уклањање природне крајречне вегетације.

Зеленило саобраћајних површина



Саобраћајне површине које се налазе у постојећем шумском масиву није потребно додатно опремати линеарним зеленилом. Засењивање је неопходно на паркинг просторима и то врстама добро прилагођеним условима средине. На паркингу се не смеју користити врсте са површинским кореновим системом, као и врсте са ломљивим гранама, плодовима, врсте које имају отровне делове или су јаки алергогени.

Дуж пешачких стаза препоручује се формирање трака од жбунастих и цветних врста у пејзажном стилу, које се повремено отварају према ливадама или атрактивним садржајима.

Услови за уређење парк-шума и одморишта

Део шуме у непосредном окружењу планираних садржаја, Планом добија статус парк шуме. На тај начин простор добија могућност да се приближи корисницима и искористе сви бенефити које шума у директном контакту може да пружи, прикажу све лепоте предела, природне вегетације и композиција.

Реконструкција шуме у парк шуму подразумева обезбеђење саобраћајних услова (увођење неопходних и повезивање са постојећим саобраћајницама), решавање правилног односа светла и сенке избором погодних пропланака или сечом девастираног дрвећа, и допуну активности. Како би се избегло преоптерећење простора, садржаји се планирају тако да се за једног корисника обезбеди површина од око 600-700 м².

С обзиром да је ходање ван стаза дозвољено (и пожељно), оријентационе табле, стрелице и упутства која се постављају у парк шуми, треба да буду видљиви и на већој удаљености.

Забрањена је сеча заштићених врста, самовољно заузимање, уништавање и оштећење шумских засада, одлагање смећа и опасног отпада, као и предузимање других радњи којима се слаби виталност шуме и угрожава њена функција и опстанак.

За делове парк шуме који се налазе на специфичном рељефу, неприступачним теренима, стрмим обалама потока и деловима изложеним ерозији, посебно је важно очување постојеће вегетације и примена мера које спречавају даљу деградацију и унапређују еколошку функцију шуме. Није дозвољена сеча ни крчење шибља. Уколико је сеча неопходна, пањеве треба задржати ради спречавања ерозије терена.

На овим површинама дозвољено је трасирање стаза, пре свега, од природних материјала (земља, шљунак, кора дрвета, лишће и сл) или грађевинских материјала, који одговарају амбијенту и пружају услове за дуготрајну шетњу.

На атрактивним проширењима, као и дуж речне обале формирана су одморишта.

Планирана су на релативно равним платоима. Простор може да буде опремљен клупама, корпама за отпатке и другом опремом у функцији излетничког туризма (надстрешнице, расвета, чесма, лежаљке, инфо табле, дечје справе, фитнес справе и сл.). Сви елементи морају да буду од природних материјала (пре свега камена и дрвета).

Основни елементи рекреације треба да буду стазе које зависно од природних карактеристика и опреме могу да буду шетне стазе, стазе здравља, трим стазе, кондиционе, образовне, бициклистичке и сл.

Осим стаза као елементи рекреације планирају се полигони са справама за вежбу, оријентинг, дечја игралишта и опрема и простори за сличне активности.

Справе за вежбање (фитнес на отвореном) се постављају дуж стаза или на мањим полигонима у групацији. Справе могу да буду пројектоване за децу и одрасле са основним захтевом да буду безбедне и од савремених материјала који се уклапају у амбијент. Није препоручљива употреба необрађеног дрвета и других натуралистичких материјала који нису безбедни за употребу.

У парк шуми се планирају и простори за игру деце на теренима са повољном конфигурацијом и микриклиматским условима. Справе треба да буду интерактивне, да подстичу дечју машту и радозналост, односно да деци пруже утисак истраживања и авантуре у природи. Појединачни мини кутак за децу треба да се састоји од десетак елемената различитих активности, препрека, пењалица са мердевинама, пењалицама са могућношћу провлачења, врећом за ударање, тобоганом, зидом за пењање, њихалицама, симулацијом пењања уз конопц, спуштањем низ шипку и сл.

Користити атрактивне боје и облике са великим бројем детаља који одговарају природним условима. Материјали морају бити отпорни на хабање и атмосферске утицаје, са комбинацијом најквалитетнијих материјала. Подлогу предвидети од сигурносних гумених плоча или природних меких материјала (малч).

Основни захтев је безбедност и груписање справа по узрасту деце.

У овој зони се планирају и видиковци, надстрешнице за одмор мањег капацитета, чесме, заклони од кише и ветра, клупе, столови, корпе за отпатке и други одговарајући мобилијар.

Мобилијар треба да буде у складу са амбијенталним вредностима парк шуме.

Зеленило на површинама осталих намена – зеленило ограниченог коришћења

Укупно пејзажно уређење на површинама осталих намена предвидети на начин да се надовеже на зеленило околног простора ради обезбеђивања континуитета зеленила.

Зеленило у оквиру викенд становања

Приликом изградње и уређења објеката у зони викенд становања, морају се поштовати захтеви очувања природе. Вредни примерци дендрофлоре се морају заштитити од оштећења. За било коју сечу неопходно је одобрење надлежне институције.

Озелењавање простора око викендица и других објеката, треба у највећој мери да подржава природни амбијент, избором одговарајућих врста и пејзажним стилем уређења. С обзиром на иначе густ склоп високог дрвећа, препоручује се формирање травњака ливадског типа и оплемењивање простора одговарајућим жбунастим и цветним врстама.

Зеленило у оквиру смештајно-туристичких садржаја

За пејзажно уређење и озелењавање објеката смештајно-туристичких садржаја неопходан је пројекат партерног уређења којим ће бити валоризовано и постојеће



зеленило. Пејзажни стил треба да чини основу уређења, а само око објеката, улаза и других акцентованих архитектонских елемената, применити хортикултурни начин уређења.

Зеленило у овој зони може да буде и парковског карактера, односно да садржи елементе за одмор и рекреацију корисника објекта. Зеленило те намене мора да буде доступно и особама са посебним потребама, деци, старим особама и другим осетљивим категоријама. Такође, мора да буде опремљено комуналном и саобраћајном инфраструктуром, опремом и мобилијаром у складу и на нивоу који захтева намена простора.

Не смеју се користити врсте које могу да угрозе кориснике, саобраћај и објекте.

Зеленило у оквиру комплекса формираног око верског објекта

Приликом уређења и озелењавања комплекса, морају се поштовати захтеви очувања природе. Вредни примерци дендрофлоре се морају заштитити од оштећења. За било коју сечу неопходно је одобрење надлежне институције.

Озелењавање простора треба у највећој мери да подржава природни амбијент, избором одговарајућих врста и пејзажним стилем уређења. С обзиром на иначе густ склоп високог дрвећа, препоручује се оплемењивање простора одговарајућим жбунастим и цветним врстама.

2.7. Услови за уређење водног земљишта

Водно земљиште заузима површину од 0,39 ха или 14,3 % од укупне површине обухвата плана.

Водно земљиште чини део тока реке Соколовице који протиче средишњим делом планског подручја у дужини од око 395 м и приобално зеленило.

Водно земљиште и водотоци, као добра од општег интереса су под посебном заштитом и користе се према прописаним условима, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. Закон).

Водно земљиште дефинисано је регулационом линијом утврђеном у складу са границом дефинисаном у Закону о водама - за нерегулисане делове корита.

Уређење водног земљишта подразумева пре свега могућност евакуације великих вода, одводњавање, стабилизацију корита, као и очување флоре и фауне токова и приобаља.

На водном земљишту је забрањена изградња:

- објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште;
- објеката који могу угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре.

Планом се дозвољава изградња:

- објеката у функцији водопривреде и одржавања водотокова;
- објеката инфраструктуре;
- пешачких мостова у складу са потребом за повезивањем пешачких праваца или појединих локација.

Сви радови на водном земљишту морају бити у складу са условима ЈВП “Србијаводе”.

Обликовање објеката извести тако да се позицијом, габаритима, материјалима, изгледом и начином коришћења уклопе у околни простор и намену, тј. да не угрозе или наруше природне вредности и пејзажне одлике простора.

2.8. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева: постојање водовода, електроенергетских водова, решено одвођење отпадних и атмосферских вода.

2.9. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

2.9.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

На основу услова Завода за заштиту споменика културе Краљево бр. 1426/2 од 18.12.2023.год., у оквиру граница плана нема познатих – проглашених и евидентираних културних добара, нити добара која уживају заштиту по сили закона, као ни лоцираних археолошких налазишта који подлежу заштити.

Ради заштите културног наслеђа, у наставку текста дефинисане су мере техничке заштите које је неопходно испоштовати приликом коришћења предметног подручја.

Уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену.

Уколико се након увида у ситуацију на терену, а на основу закона, утврди да односна непокретност или ствар представља добро под претходном заштитом, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена, могу се дозволити након прописивања додатних услова који најчешће подразумевају археолошки надзор уз ручни ископ или вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са законом.

Уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе и информисања дефинисати мере техничке заштите откривених остатака.



Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

2.9.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, Београд, 03 бр. 021-3976/2, од 30.11.2023. године, у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Забрањена је изградња објеката или обављање делатности које на било који начин могу да угрозе околину, које користе токсичне и опасне материје, производе буку, прашину или неугодне мирисе, а ради обезбеђења заштите елемената животне средине.

Посебно је значајно максимално очување и заштита високог зеленила и вредних примерака дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала) и других екосистема, како у оквиру целина намењених зеленилу, тако и у целинама других намена, уз поштовање обавезног процентуалног учешћа зеленила и уређених слободних површина у оквиру дефинисаних намена, у циљу одржања и повећања процента постојећег зеленила и његове функционалности.

У циљу заштите природе, биодиверзитета и унапређења стања у обухвату плана обавезно је:

- потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима и у складу са условима надлежних предузећа;
- поштовање дефинисаних урбанистичких параметара, посебно проценат изграђености, положај, висину и изглед објеката, површине под зеленилом, утврђена растојања и сл.;
- површине под зеленилом планирати као зеленило у функцији заштите уз максимално очување постојећих шумских заједница уважавајући концепт заштите шума и шумског земљишта и у складу са предеоним карактеристикама предметног подручја;
- у озелењавању применити аутохтоне врсте, које имају фитоцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности, уз избегавање врста које су алергене (тополе) и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);
- тежити максималном уклапању планираних садржаја и објеката (простори за спорт и рекреацију, мобилијар, стазе за шетњу) у оквиру излетничког простора у природни амбијент и на начин да не буде угрожен биљни и животињски свет, као и подзенне и површинске воде и земљиште;
- уколико се због изградње захтева евентуална сеча одраслих (вредних) примерака дендрофлоре, неопходна је сагласност надлежних институција - управљача (ЈП Србијашуме) и исто се мора надокнадити под условима надлежне службе, како би се очувала вегетација;
- извођењем радова није дозвољено угрожавање постојећих хидрографских веза, а ни квалитативних карактеристика подземних и површинских вода;
- за све противерозионе радове на угроженим локацијама и евентуалне регулације речних токова планирати на принципу „натуралне регулације“;

- пречишћавање отпадних вода, како би се спречило директно уливање у водоток, такође и санација свих деградираних површина;
- максимално очување и заштита приобаља реке у односу на плавну зону великих вода и водног земљишта;
- приликом акцидентних ситуација спровести све мере заштите природе уз обавештавање надлежних инспекцијских служби и установа и обавезну санацију или рекултивацију свих деградираних површина и враћање у првобитно стање;

Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.9.3. Услови и мере заштите животне средине

На основу процене постојећег стања, утврђеног капацитета животне средине и планираних садржаја, а у складу са смерницама и прописаним обавезним мерама из плана вишег реда (ПГР „Излетиште Јастребац“), надлежни орган је донео Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Славујево брдо - Јастребац“ у Крушевцу, на животну средину.

Стратешка процена и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину су саставни део плана вишег реда (ПГР „Излетиште Јастребац“). Њиме су дефинисане опште и посебне мере заштите животне средине и квантитативно доказана оправданост планских решења.

Планско подручје је у обухвату Еколошке зоне „Излетиште Јастребац“ и потенцијално захтева посебне услове заштите и уређења простора.

Обавезне смернице и мере заштите животне средине Еколошке зоне „Излетиште Јастребац“:

- обавезно је поштовање прописаних урбанистичких параметара и коришћење простора у складу са еколошким капацитетом;
- стриктно поштовање и исхођовање посебних услова од надлежних органа и институција при реализацији планираних садржаја, објеката, радова и инфраструктурних система;
- максимално уклапање планираних објеката и садржаја у специфични контекст природног окружења, које је релативно мало измењено и обавезно функционално и пејзажно повезивање са целинама непосредног и ширег окружења;
- радови на уређењу терена, земљани и остали радови, изградња, редовни рад, одржавање и остале активности на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту земљишта, површинских и подземних вода и шума;
- при извођењу радова на подручју Плана, свако градилиште мора бити уређено тако да се спречи свако евентуално просипање, растурање и процуривање загађујућих материја;



- постројења за третман отпадних вода са одводом у реципијенте или канализациону мрежу, изводити у складу са условима прописаним од стране надлежних предузећа и институција;
- поступање са отпадом организовано преко надлежног јавног предузећа, у складу са важећим Планом управљања отпадом;
- обавеза увођења принципа и поступка еколошке компензације у простору на локацијама у зонама реконструкције, планиране изградње и уређивања простора у оквиру Еколошке зоне „Излетиште Јастребац“;
- није дозвољена реализација пројеката - објеката и технолошких процеса, односно тачкастих и дифузних извора загађивања чије емисије у животну средину могу имати утицаје и негативне последице на стање медијума животне средине и здравље становништва (емисије непречишћених отпадних вода, емисије у ваздух, бука, нејонизујуће зрачење), а који се не налазе на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, (Сл. гласник РС, бр. 114/08).

у циљу контроле животне средине и заштите подручја, становништва и екосистема од извора загађивања ваздуха, површинских вода, од извора нејонизујућег зрачења или прекомерне буке, при реализацији планираних пројеката, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

2.9.3.1. Заштита ваздуха

Евентуално загађење ваздуха на подручју плана може се очекивати у току реализације пројеката, као последица емисије загађујућих материја од издувних гасова и прашине приликом коришћења механизације.

Заштита и очување квалитета ваздуха обухвата мере превенције и контроле / мерења емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних). Планирано уређење простора, инфраструктурно и комунално опремање, подразумева временски ограничене утицаје у фази припремних и извођења радова на реализацији планираних намена, али и утицаје који имају синергијско и кумулативно дејство на квалитет ваздуха.

Заштита квалитета ваздуха и спречавање емисије у ваздух спроводи се у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.36/09 и 10/13), Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Сл. гласник РС”, бр.71/10 и 6/11-исправка), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.11/10, 75/10 и 63/13).

Смернице и мере заштите ваздуха:

- Заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју града Крушевца;
- обезбедити доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха;

- за случај прекорачења граничних вредности емисије у ваздух из било ког извора, предузети додатне техничко - технолошке мере, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- у близини места на којима постоји могућност просипања запаљивих течности морају се поставити апсорбенти.

2.9.3.2. Заштита вода

Заштита површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета вода, живог света, унапређења квалитета животне средине, спречавања погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог коришћења вода.

У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити строге мера заштите приликом планирања и реализације планираних пројеката, делатности и пратећих садржаја.

Услови и мере заштите вода спроводити у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и другим важећим прописима који регулишу ову област, на основу водних аката и других посебних услова надлежних органа.

Смернице и мере за заштиту вода:

- За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, потребно је **прибављање водних услова за израду техничке документације**, којима се прописују технички услови уређења и заштите водотока и коришћења вода и заштите вода од загађивања;
- све отпадне воде које настају на планском подручју, пре упуштања у реципијент, морају бити пречишћене, применом одговарајућег третмана, до нивоа који не представља опасност за природне процесе, обнову квалитета и количине воде и на начин који не умањује могућност њиховог коришћења;
- при реализацији планираних намена не сме да дође до нарушавања природног површинског отицања воде, као ни оштећења положаја водотока;
- уколико дође до непланираног изливања загађујућих материја у водене токове, неопходно је одмах обуставити активност и хитно покренути поступак санације у сарадњи са надлежним институцијама;
- планирати инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима, уз примену најсавременијих технолошких решења;
- планирати пречишћавање и рецикулацију отпадних вода, а термички загађене воде не смеју се испуштати у водни реципијент;
- забрањено је испуштање, просипање и изливање свих отпадних вода, опасних и штетних материја од било ког уређаја, у циљу заштите језера, површинских водотокова и јаруга;
- испитивање квалитета отпадних вода врши акредитована (овлашћена) институција у складу са Законом о водама;
- у случају акцидента, радове одмах обуставити и приступити одговору на удес - одмах очистити задржану површину и уклонити загађен слој земљишта како загађујуће материје не би доспеле до подземних вода;



- све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, земљаним и осталим радовима, изградњи, одржавању и остале активности на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту површинских и подземних вода;
- регулацију мањих водотока, треба обављати по принципима „натуралне регулације”, која подразумева што мању употребу грубих вештачких интервенција, како би се у целости очували водени екосистеми;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације - одговор на удес.

2.9.3.3. Земљиште

Опште мере заштите земљишта обухватају заштиту земљишног покривача и његово одрживо коришћење, које се остварује планираном наменом површина и применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење, у складу са Законом о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр.62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС” бр. 23/94) и Уредбом о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Сл. гласник РС”, бр.88/10).

Смернице и мере заштите земљишта:

- Обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- спроводити противерозионе мере заштите од клизишта, одрона, обрушавања и сл. употребом камена и других природних материјала (нпр. зелени габиони) и осталих мера за обезбеђивање стабилности косина;
- ради обезбеђења стабилности тла у току грађења и коришћења, изградњу објеката ускладити са инжењерско – геолошким условима терена, а диспозицију и габарите објеката прилагодити микролокацијским геотехничким својствима (начин фундаирања, заштита од слегања, нивелација);
- забрањено је одлагање отпада и изливање отпадних вода које нису пречишћене на земљиште, осим условно чистих атмосферских вода;
- успостављање мониторинга и контроле управљања отпадним водама и отпадом;
- при изради ски - стаза и ски - лифта предвидети све противерозионе мере, као и да се користе постојећи прилазни путеви, како би се минимално узурпирало и девастирало земљиште;
- обавезна је санација и рекултивација свих деградираних површина;

- у колико се при земљаним радовима, наиђе на археолошки материјал, без одлагања прекинути даље радове и обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузети мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен - Закон о културним добрима;
- у колико се током радова наиђе на геолошко – палеонтолошка документа или минералолошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство животне средине, као и да предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.9.3.4. Заштита и унапређење природе, биодиверзитета, предела и пејзажа, природних и културних добара

Заштита, унапређење и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже.

Мере заштите ће се спроводити у складу са Законом о заштити природе („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка и 14/16) и Законом о шумама („Сл. гласник РС” бр. 30/10, 93/12 и 89/15) и прописима донетим на основу ових закона и заштите дивљих и угрожених врста.

2.9.3.5. Смернице и мере заштите, унапређење и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности:

- сачувати и унапредити постојеће природне и блиско - природне елементе у обухвату Плана;
- очувати, у највећој мери аутохтоне врсте, групе стабала, појединачна стабла, живице, међе, шибљике;
- максимално очувати и заштитити околно земљиште, високо зеленило и вредније примерке, а за извођење радова који подразумевају сечу одраслих, вредних примерака стабала у државном или приватном власништву, прибавити сагласност ЈП Србијашуме као надлежне институције;
- обезбедити максимално визуелно уклапање спољног изгледа надземних објеката у постојећи амбијент (фасаде, кровни покривачи, ограде);
- ако се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, мора се надокнадити под посебним условима и на начин на који одређује јединица локалне самоуправе;
- у циљу очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања функционалности зелених површина, предвидети замену инвазивних са аутохтоним врстама;
- у свим фазама градње, извођач радова је у обавези да максимално користи постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији;
- радове треба изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе, организацијама које су условиле надзор и другим корисницима простора;



- градилиште треба организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
- спроводити мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима испоручиоца опреме и надзорног органа;
- ископани слој земљишта депоновати посебно како би био искоришћен за санацију терена након завршетка радова, уз обавезно предузимање свих мера заштите земљишта како не би дошло до евентуалног изливања горива и уља из транспортних средстава и грађевинских машина;
- при извођењу земљаних радова на ископу терена, морају се применити решења и мере која ће обезбедити услове за очување стабилности терена. У случају да у току извођења грађевинских радова и приликом експлоатације објеката дође до појаве ерозије, појаве подземних вода и сл., инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће мере заштите терена, у складу са важећим прописима;
- ако се у току извођења радова наиђе на природно добро геолошко - палеонтолошког и минеролошко - петролошког типа, обавеза је да се радови одмах прекину и о томе обавести ресорно Министарство, односно надлежни завод за заштиту природе;
- ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или предмете, обавеза је да се радови одмах прекину и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.

2.9.3.6. Нејонизујуће зрачење

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућег зрачења (Сл. гласник РС, бр.36/09).

Обавезне мере заштите од нејонизујућих зрачења:

- Обавезна је примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини и информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења.

2.9.3.7. Бука и вибрација

Емисија буке и вибрација ће пратити све радове у току реализације планираног пројекта, односно при уређивању терена, изградње објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре.

У свим фазама реализације планираних пројеката користиће се механизација која је извор буке и вибрација. По завршетку пројекта, утицаји буке на животну средину биће занемарљиви.

У складу са прописима о заштити од буке у животној средини и дефинисаним врстама акустичких зона, за подручје плана утврђују се:

- тихе зоне - заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи у којима је забрањена употреба извора буке који могу повисити ниво буке и обухватају: зоне индивидуалног становања, зоне и локације спорта и рекреације и зеленила, туристичке зоне и локације и сл.

Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и другим прописима којима се регулише ниво буке у животној средини.

Смернице и мере заштите од буке и вибрација:

- При извођењу радова на подручју Плана, градилиште мора бити обезбеђено тако да се смање и минимизирају утицаји појаве и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја интензитета буке);
- мерење буке врше акредитовани оператери, у складу са важећом законском регулативом;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- обавезно је подизање заштитних баријера (вештачких и/или природних) према зонама утицаја.

2.9.3.8. Управљање отпадом

Управљање отпадом мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16), Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр.36/09) и другим прописима којима се регулише поступање са различитим врстама отпада.

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста и категорија отпада: грађевински отпад и шут, комунални отпад и неопасан отпад.

Планом су одређена места за уређење платоа за контејнере за сакупљање комуналног отпада.

Сакупљање, разврставање, транспорт и безбедно одлагање отпада који настаје на планском подручју, организовати у складу са Локалним планом управљања отпадом, преко овлашћеног оператера, према врсти и категорији отпада, сагласно важећој законској регулативи.

2.9.3.9. Заштита од удеса и удесних ситуација



На Планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација. У свим фазама имплементације Плана обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите биолошке, геолошке и предеоне разноврсности, заштите посебних природних и културно - историјских вредности, очувања и унапређивања специфичних вредности Јастрепца и здравља људи.

Потенцијалне удесне ситуације са вероватноћом јављања су:

- клизање земљишта;
- рушење стубова електроенергетске мреже;
- кидање проводника под напоном;
- олујни ветар, лед и снег;
- пожар;
- земљотрес;
- просипање нафтних деривата, уља и мазива, у току уређивања простора и изградње и трансформаторског уља из трафостанице

Општа заштита од удеса и удесних ситуација спроводиће се у складу са: Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр.111/09, 92/11 и 93/12) и Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр.111/09 и 20/15) и прописима који регулишу ову област.

Клизање земљишта - заштита од потенцијалних клизишта односи се на избегавање нестандартних интервенција у природној конфигурацији земљишта, посебно на већим нагибима, одржавање вегетације на нагнутим теренима и спречавање градње, као и на примењивање критеријума заштите од земљотреса. При изради пројеката ски - стазе и ски - лифта као и других пратећих објеката обезбедити стабилност косина на којима се налазе ти садржаји.

Рушење стубова електроенергетске мреже под напоном – представља најтежи акцидент кога може изазвати клизање земљишта, олујни ветар, снег или лед, удар возила или авиона. Неопходно је техничком документацијом предвидети механичке сигурности елемената далековода у наведеним ситуацијама, обележавање далековода, избор погодних локација за стубове у односу на клизање терена.

Просипање, процуривање нафтних деривата, уља и мазива - у току уређивања простора изградње путне инфраструктуре и пратећих садржаја, могућа је појава хаваријског изливања, просипање опасних и штетних материја из превозних средстава, грађевинских машина и механизације на градилишту:

- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја процуривања нафте, нафтних деривата, уља, као акцидента који се може јавити потребно је одмах приступити санацији терена на локацији, а отпад настао санацијом паковати у непропусну бурад (посуде) са поклопцем и поступати према одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16). Тако настали отпад се уступа овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман, уз обавезну евиденцију о преузимању отпада. Применом одређених превентивних мера заштите, коришћењем исправне механизације, ризик од потенцијалног просипања или процуривања нафтних деривата и потенцијална контаминација земљишта је сведена на минимум;

- после удеса носилац пројекта је дужан да одмах, а најкасније у року од 24 часа, о ванредном догађају обавести надлежни орган ресорног министарства. Обавештење садржи информације о околностима ванредног догађаја, месту, времену, непосредној опасности по здравље људи и опис предузетих мера. Сва места где је настала хаварија се морају поправити и потпуно санирати у најкраћем року;
- у циљу контроле животне средине на комплексима планираних пројеката, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изradi /не изradi Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте;

Заштита од пожара, елементарних непогода и земљотреса обрађени су у посебним поглављима.

2.9.4. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде;
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до планираних објеката;
- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара;
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области;
- објекат мора бити снабдевен одговарајућим средствима за гашење пожара;
- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18) урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Мала спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију људи и материјалних добара из објекта док слободне површине представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију људи и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

- у објектима намењеним комерцијалним делатностима и стамбеним објектима у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;



- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објектат треба бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 В ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ " бр. 45/67), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара станбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени гласник РС", бр.22/19), и осталим важећим прописима из ове области.

2.9.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

2.9.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

2.9.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

2.10. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15) и Законом о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр. 33/06 и 13/16).

2.11. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима.

Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће;

Европска директива EU 2002/91/EC о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:



- извођење грађевинских радова на објектима у границама Плана, у циљу повећања енергетске ефикасности - боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;
- енергетске ефикасности јавне расвете коришћењем опреме која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације - уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;
- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница и уградњом термостатских вентила.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

Општи урбанистички услови представљају општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле.

3.1.1. Општи услови парцелације

Минимална површина парцеле за површине осталих намена у зависности од планиране намене и положаја објекта на парцели, дефинисана је овим планом у поглављу 3.2.

У графичком прилогу 05_План површина осталих намена са предлогом парцелације / препарцелације, приказан је предлог парцелације / препарцелације осталог, односно земљишта осталих намена. Границе грађевинских парцела осталих намена одређене су у складу са начином коришћења и конфигурацијом терена, а парцеле означене као нумерисане локације.

Предлог парцелације / препарцелације земљишта осталих намена није обавезујући, што значи да се предложене границе грађевинских парцела могу мењати у фази израде пројеката парцелације / препарцелације, осим у делу где се поклапају са регулационом линијом.

3.1.2. Општи услови регулације

Регулациона линија и појас регулације

Регулациона линија одређена је тачкама чији је положај дефинисан координатама (аналитичко геодетски елементи за пренос на терен).

Појас регулације (растојање између регулационих линија) утврђен је у зависности од функције и ранга саобраћајнице. Мрежа инфраструктуре поставља се, по правилу, у појасу регулације.



Грађевинска линија

Грађевинска линија утврђена је растојањем од регулационе линије, растојањем од границе парцеле, од постојећих објеката, условљена ширином заштитног појаса јавног пута и сл.

Није обавезно да се објекат, основним габаритом, постави на грађевинску линију.

Грађевинска линија подземних етажа или објеката може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије надземних етажа, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Минимално растојање објекта од границе суседне парцеле је 1,5 м.

Минимално растојање између објеката на суседним парцелама је 3,0 м.

Изграђени објекти чије растојање од објекта на суседној парцели износи мање од 3,0 м у случају реконструкције и доградње, на суседним странама могу имати отворе чија је висина парапета мин. 1,6 м.

Изграђени објекти на међи, у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

Постојећи објекти који се делом налазе између регулационе и грађевинске линије задржавају се на постојећој грађевинској линији уз могућност извођења свих врста радова у складу са параметрима дефинисаним планом. У том случају, положај постојеће грађевинске линије према саобраћајници, може се кориговати за ширину стуба, односно приближити регулационој линији за максимум 30 цм уколико је то неопходно ради постављања секундарне конструкције.

Постојећи помоћни објекти који се делом налазе између регулационе и грађевинске линије задржавају се у постојећем габариту и волумену, уз могућност извођења радова на одржавању, санацији и адаптацији.

У зони између грађевинске и регулационе линије могу се постављати објекти и опрема у функцији излетничког туризма (клупе, надстрешнице, инфо табле и сл.).

Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.

У делу локације 25 заштитни појас јавног пута је смањен у односу на прописану ширину од 10 м, односно грађевинска линија је постављена на растојању мањем од 10м од регулационе линије. Имајући у виду неповољну конфигурацију терена неопходно је приликом изградње објекта предузети све мере како се ни на који начин не би угрозила стабилност пута.

3.1.3. Општи услови изградње

Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње објеката намењених викенд становању и смештајно-туристичких садржаја.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња објеката чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози животну средину.

Забрањена је изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном планом.

Забрањена је изградња објеката на геолошки нестабилним теренима, чија нестабилност је доказана у складу са Законом којим се уређују геолошка и инжењерско-геолошка истраживања, у инжењерско-геолошким студијама, елаборатима и другом документацијом.

Забрањена је изградња објеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

Објекат не испуњава услове за изградњу уколико је на постојећој јавној површини, или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.

Урбанистички показатељи

Урбанистички показатељи дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

- индекс заузетости (ИЗ) парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%);
- максимална висина објеката или максимално дозвољена спратност као параметар којим се одређује висинска регулација, дефинисана је, по планираним наменама.

На локацијама на којима су прекорачени урбанистички параметри дефинисани планом, постојећи објекти задржавају се у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења свих врста радова осим доградње.

На локацијама на којима је прекорачен индекс заузетости, постојећи објекти задржавају се у постојећем хоризонталном габариту, уз могућност извођења свих врста радова и доградње до максимално дозвољене висине.

Постојећи објекти максимално дозвољене и веће висине, задржавају се уз могућност извођења свих врста радова и доградње до максимално дозвољеног индекса заузетости.

Положај објеката на парцели

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у прекинутом низу или једнострано узидани “двојни” (објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле);
- као слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле).

Висина објеката

Планом су дате максимално дозвољене планиране висине објекта, које представљају растојање од нулте коте објекта до коте слемена.

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта, на месту улаза у објекат.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно је ускладити са карактером тла.

Кота приземља објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или прилазног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или прилазног пута;
- кота приземља може бити виша највише 1,2 м од нулте коте;
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2 м нижа од нулте коте.

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката, исте или компатибилне намене, као и изградња помоћних и других објеката у функцији основне намене.

При утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, стрехе) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 м.

Хоризонтална пројекција испада не може прелазити регулациону линију.

Спољашње степениште

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију мин. 3,0 м и ако савладавају висину до 0,9 м.

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9 м, онда улазе у габарит објекта.

Газишта морају да имају опшивке против клизања. Препорука је да ивица газишта буде истакнута бојом или материјалом како би помогла људима са смањеном видном способношћу.

Начин обезбеђивања приступа парцели

Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза:

Ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи објеката викенд становања не може бити мања од 2,5 м.

Ширина приватног пролаза за парцеле намењеним изградњи смештајно-туристичких објеката, не може бити мања од 5,0 м.

Изузетак су локације 13, 14 и 15 које због конфигурације терена (велике висинске разлике између прилазног пута и локација) приступ на прилазни пут остварују преко јавне пешачке стазе.

У складу са мишљењем ЈП „Путеви Србије“ потребно је поштовати и следеће услове:

- Директан приступ на јавну површину која је државни пут се остварује преко саобраћајног прикључка, осим за стамбене објекте до три стамбене јединице. На основу члана 2. став 1. тачка 44. Закона о путевима, приступ са грађевинске парцеле се врши преко саобраћајног прикључка, који представља уређену површину, део јавног пута, на којој се међусобно повезују јавни, некатегорисани и прилазни путеви на начин прописан овим законом;
- За стамбене објекте до три стамбене јединице може се формирати један колски прилаз са државног пута ширине до 3 м у складу са чланом 2. став 1. тачка 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ број 87/23);
- На основу горенаведеног за објекте као што су аутоперионице, технички преглед возила и слични објекти у функцији одржавања возила, зграде за вишепородично становање (више од три стана), угоститељски и трговински објекти који захтевају паркирање и сл. обавеза је предвидети начин повезивања на јавни пут.

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка очувању и подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике.

Реконструкција постојећих објеката мора бити у складу са условима из Плана, Законом о ауторском и сродним правима.

Видни материјали морају да буду природни: камен, опека, дрво, малтер, стакло.

Сви видни делови темељних зидова; подрумских зидова и сокле треба да се раде од камена или да се облажу каменом. Пожељно је да камен буде из локалних мајдана.

Зидови могу бити од разних тврдых материјала: опеке, блокова разних врста, скелетни системи (дрвени, бетонски, челични). Зидови могу бити рађени од талпи, дебала или монтажних од разних сендвич панела.



Фасаде могу бити обрађене: у дрвету, опеци, камену, малтерисане ако су у питању скелетна бетонска конструкција, опека или неки други блокови. Такође, фасада треба да се малтерише ако су панелни фасадни зидови од неодговарајућих вештачких материјала (пластика, метал итд.).

Дозвољена је умерена употреба кулије зидова.

Треба да преовлађује бела боја или светли тонови пастелних нијанси, али тако да се боје уклапају или да целе групације имају један тон.

Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Планирана је изградња косих кровова.

Могу да буду, двоводни, четвороводни и комбиновани.

У поткровљима је могуће предвиђати кровне баце или кровне прозоре.

Нагибе кровних равни ускладити са врстом и типом кровног покривача. Кровни покривач: цреп, етернит, шиндра, евентуално лим боја браон, сива или црвено таракота.

Код већих објеката на терену у паду треба настојати да су слемена кровова паралелна са изохипсама.

Ограђивање грађевинских парцела

На простору плана не препоручује се постављање ограда како би се стекао утисак јединственог простора повезаног са околином.

Ограђивање се може вршити оградама од дрвета, камена (пожељно слободне форме) или живе оgrade до висине од максимум 40 цм.

Ограде могу бити висине до 90 цм само у изузетним случајевима, односно из безбедносних разлога код великих висинских разлика терена и сл..

Ограде се постављају тако да сви елементи оgrade (темелји, ограда, стубови оgrade и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Мостови

Дозвољава се извођење свих врста радова на постојећим мостовима.

Такође је планирана изградња нових пешачких мостова, чија је приближна позиција означена у графичком делу плана. Тачна диспозиција биће утврђена техничком документацијом.

Пешачки мостови могу се, по указаној потреби, градити и на другим локацијама.

Сви видни делови морају да буду од природни материјала: камен, опека, дрво. Пожељно је да камен буде из локалних мајдана.

Нова изградња, као и извођење радова на постојећим мостовима могућа је искључиво уз сагласност и у складу са условима надлежног јавног водопривредног предузећа.

Одлагање отпада

Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац (Сл. лист Општине Крушевац бр.07/01)

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то 1 контејнер на 1000 м² корисне површине.

Контејнере поставити на локацијама које су у графичком делу плана означене као платои за контејнере.

Плато за смештај контејнера треба да буде од материјала који се лако одржава, постављен тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа.

Пожељно је да се, било зеленилом, „зеленим зидом“, или на други начин, овај простор визуелно заклони.

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

Неопходно је прилагодити диспозицију и габарит објеката геотехничким условима, изабрати адекватан начин фундаирања и заштитити објекте од неравномерног слегања.

Изградња у заштитном појасу јавног пута

Државни пут IIБ реда бр. 415 (Крушевац - Велики Јастребац – Прокупље) тангира планско подручје са западне стране.

Заштитни појас јавног пута приказан је у графичком делу плана.

У заштитном појасу, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних, садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља линијски инфраструктурни објекат ако су за извођење тих радова прибављени услови и сагласност надлежне установе.

3.2. Правила грађења по намени и типологији објеката

Правила грађења представљају скуп урбанистичких услова парцелације, регулације и изградње који се односе на поједине намене простора, односно типове објеката.

3.2.1. Правила грађења објеката викенд становања

Викенд становање чине групације слобоностојећих стамбених објеката лоцираних у природном окружењу, који се користе повремено (одмор, рекреација, боравак викендом ван града, и сл.).



Објекти су са максимално три стамбене јединице.

Дозвољава се изградња помоћних објеката (гараже, оставе, септичке јаме и сл.).

Тип објекта: слободностојећи, двојни.

Максимална дозвољена висина објеката је 7,0 м.

Максимални дозвољени индекс заузетости (ИЗ) парцеле је 40 %.

Минимални проценат зелених површина је 30 %.

Преостали део парцеле чине слободне уређене површине (пешачке и колске комуникације, простор за одмор, игру деце и сл.)

Минимална величина парцеле је 200 м² за слободностојеће, 150 м² за двојне објекте.

Ово се не односи на локације бр. 12, 14 и 15, које могу бити мањих површина како је приказано у графичком прилогу 05_План површина осталих намена са предлогом парцелације / препарцелације, као последица стања на терену.

За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката викенд становања, нису у обавези да обезбеде простор на сопственој грађевинској парцели, већ ће користити неку од планираних ниша за паркирање.

Остале одреднице дефинисане су у поглављу 3.1. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу.

3.2.2. Правила грађења смештајно - туристичких објеката

Под смештајно - туристичким садржајима подразумевају се мотели, одмаралишта и сл. са максимално 5 смештајних јединица, са до 15 лежајева и пратећим садржајима.

Под пратећим садржајима подразумевају се угоститељско-туристички и садржаји комерцијалних делатности (ресторан, кафана, бар, пивница, кафе, ски-бифе, продавница и сл.).

Пратећи садржаји могу бити организовани у оквиру главног или у оквиру самосталног објекта на истој парцели са заступљеношћу у односу на основну намену до максимално 30 %.

Тип објекта: слободностојећи.

Максимална дозвољена висина објеката је 12 м.

Максимални дозвољени индекс заузетости (ИЗ) парцеле је 50 %.

Минимални проценат зелених површина је 30 %.

Преостали део парцеле чине слободне уређене површине (пешачке и колске комуникације, простор за паркирање, простор за одмор, игру деце и сл.)

Минимална величина парцеле је 450 м².

За паркирање возила обезбеђује се простор на сопственој грађевинској парцели по критеријуму: једно паркинг или гаражно место на 10 кревета.

3.2.3. Правила грађења на површинама за верске објекте

Површину за верске објекте чини локација која је пешачким стазама и мостом повезана са прилазним путевима.

На локацији је изграђена црква Прображења Господњег и објекти пратећих садржаја (надстрешница и палионица свећа).

Преостали део парцеле чине слободне уређене површине.

Дозвољава се одржавање постојећих објеката и уређење слободних површина озелењавањем, постављањем урбаног мобилијара и сл., са циљем подизања атрактивности простора.

За паркирање возила користиће се планиране нише за паркирање ван комплекса.



4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4.1. Изградња у складу са одредбама плана

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Дозвољава се фазна реализација планских решења.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

4.2. Израда урбанистичких пројеката пројеката парцелације и препарцелације

Планом се не одређује обавеза израде урбанистичких пројеката.

Пројекти парцелације, одн. препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

4.3. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса.



5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

6.1. Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.



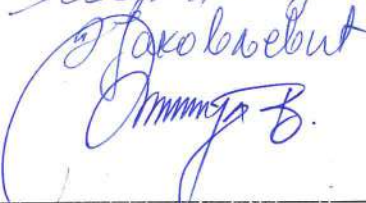
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-402/2024

ПРЕДСЕДНИЦА:

Драгана Баришић

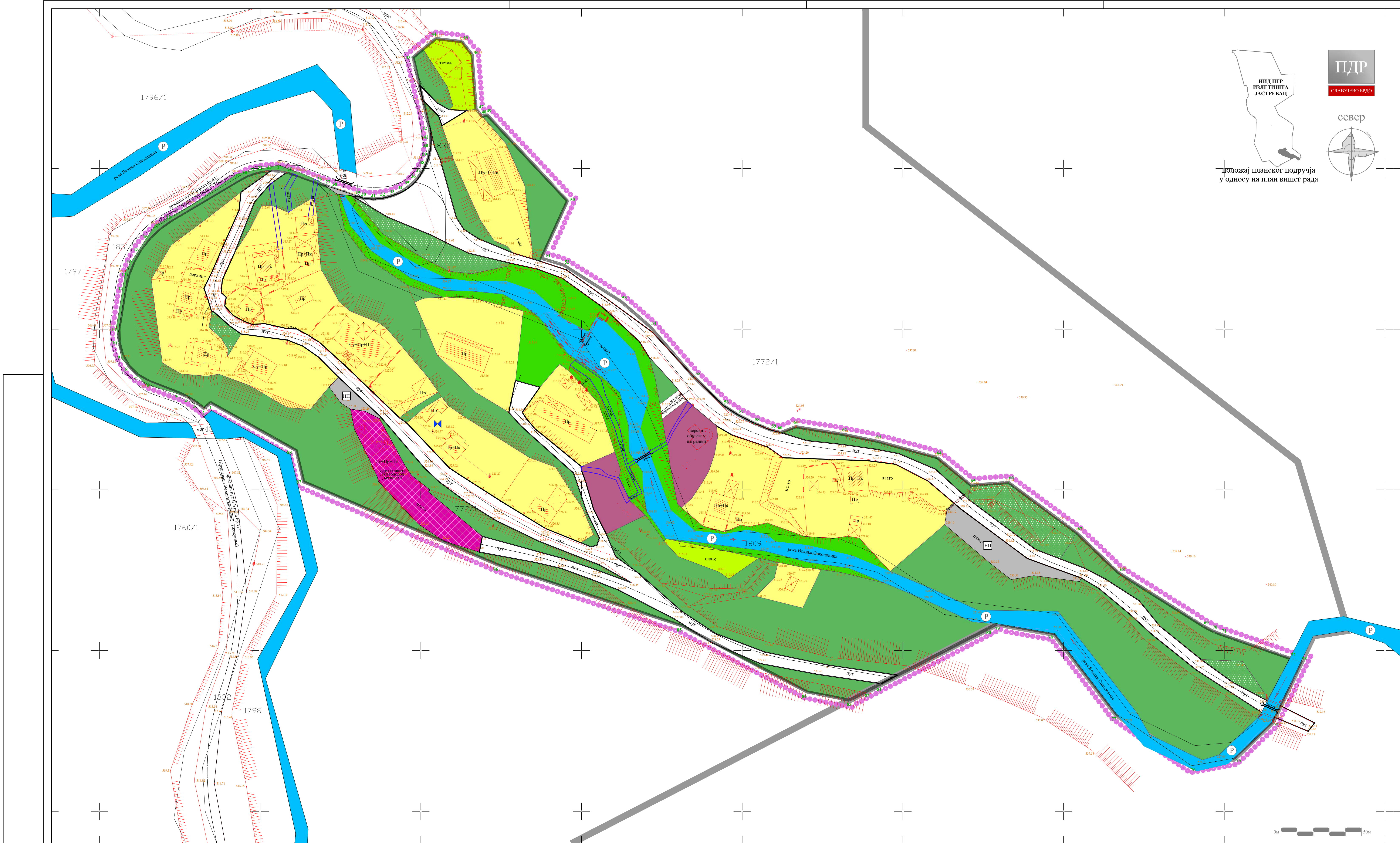
Истоветност овог текста и текста предлога Плана који је Градско веће као овлашћени предлагач упутило Скупштини града на усвајање потврђује:

ГРАФИЧКИ ДЕО

САДРЖАЈ

01. Постојећа намена површина	P 1 : 500
02. План намене површина	P 1 : 500
03. План саобраћајница и регулационо-нивелациони план	P 1 : 500
04. План површина јавне намене са планом грађевинских парцела и аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P 1 : 500
05. План површина осталих намена са предлогом парцелације / препарцелације	P 1 : 500
06. План хидротехничке инфраструктуре	P 1 : 500
07. План електроенергетике и ТК	P 1 : 500
08. План гасификације	P 1 : 500
09. Синхрон план инфраструктуре	P 1 : 500



- ЛЕГЕНДА
-

граница плана

1, 2, 3...

ознаке тачака којима је утврђена граница плана

.....

Граница Измена и допуна плана генералне регулације „Излетиште Јастребац“ (18/20)

.....

граница катастарске парцеле

.....

фактичко стање
- НАМЕНА ПОВРШИНА
-

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

.....

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Р

.....

река

.....

зеленило водотока

.....

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

.....

викенд становање

.....

површине за верске објекте

.....

смештајно - туристички садржаји

.....

одмориште

.....

неизграђене површине
- САОБРАЋАЈ
-

јавни пут (државни пут II Б реда)
-

прилазни пут
- П

.....

ниша за паркирање
-

пешачка стаза
-

мост

ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

.....

Електроенергетска инфраструктура

.....

електроенергетски вод

.....

Хидротехничка инфраструктура

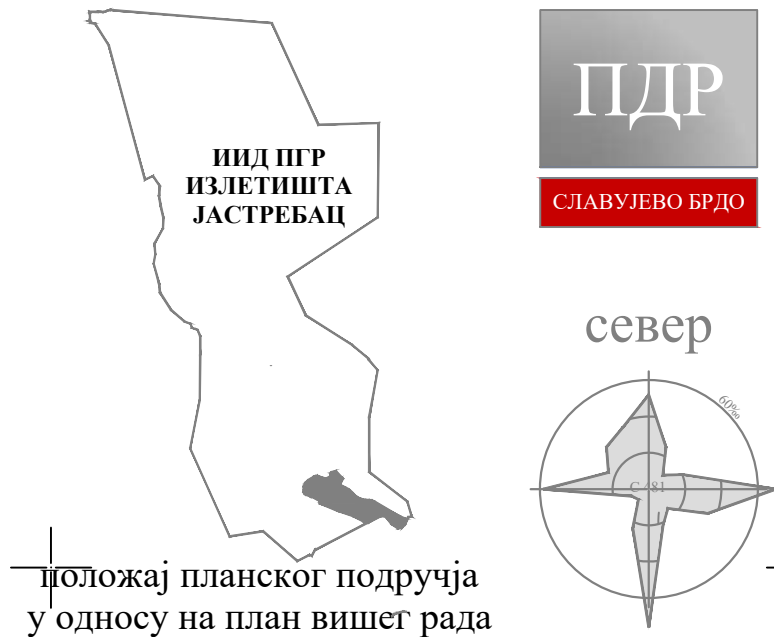
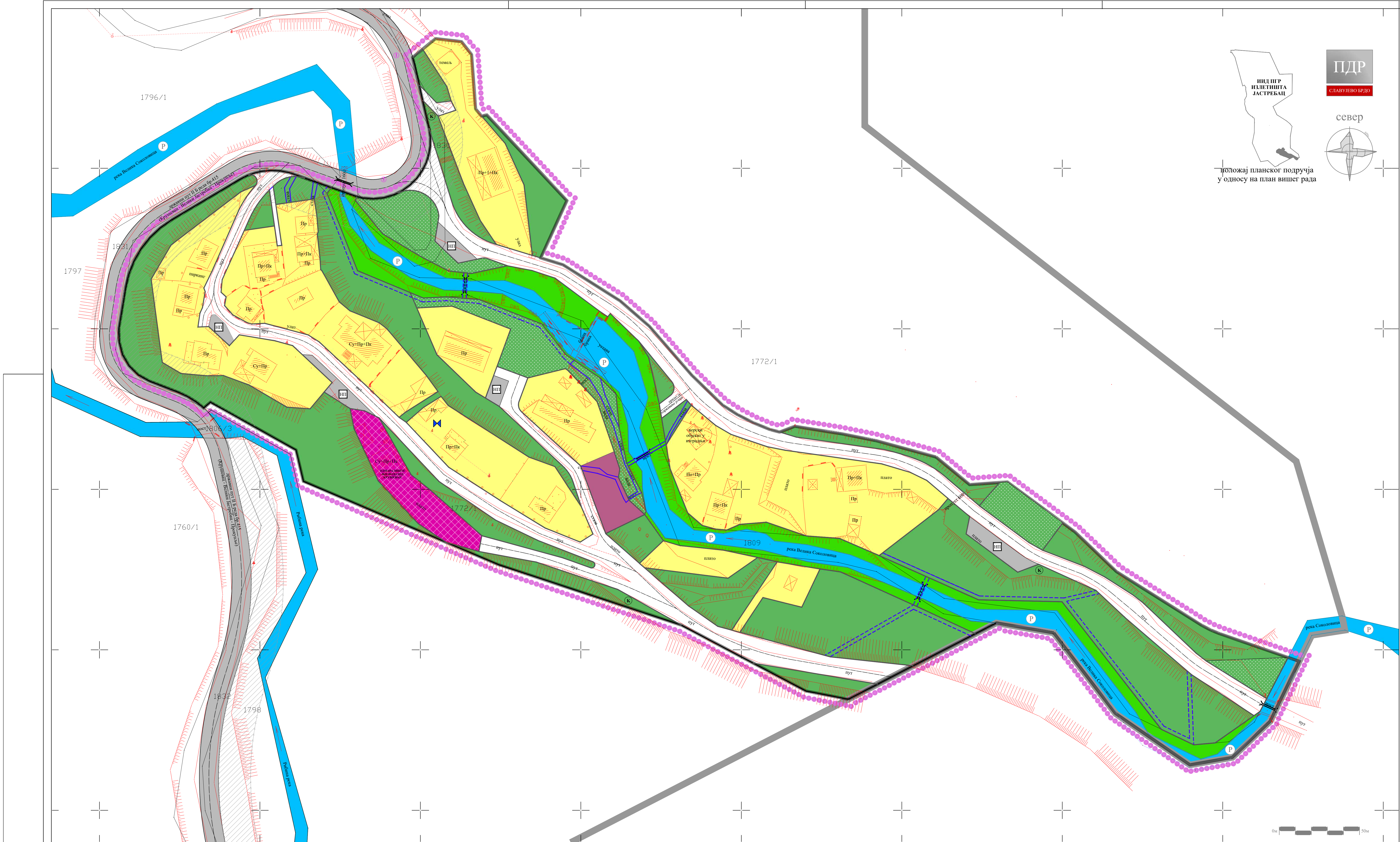
В

.....

контролни вентил за водоводну мрежу - постојећи - евидентираи

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

прелесник



- ЛЕГЕНДА
- граница плана
- Граница Измена и допуна плана генералне регулације „Излетиште Јастребац“ (18/20)
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- НАМЕНА ПОВРШИНА
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- Р

 река
- зеленило водотока
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- викенд становање
- површине за верске објекте
- смештајно - туристички садржаји
- парк-шума
- одмориште
- К

 плато за контејнере
- САОБРАЋАЈ
- јавни пут (државни пут II Б реда) - планиран
- заштитни појас јавног пута
- прилазни пут
- ниша за паркирање
- пешачка стаза - постојећа
- пешачка стаза - планирана
- мост - постојећи
- мост - пешачки - планирани
- ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ
- Електроенергетска инфраструктура
- електроенергетски вод - постојећи
- Хидротехничка инфраструктура
- контролни вентил за водоводну мрежу - постојећи - евидентиран

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА
председник



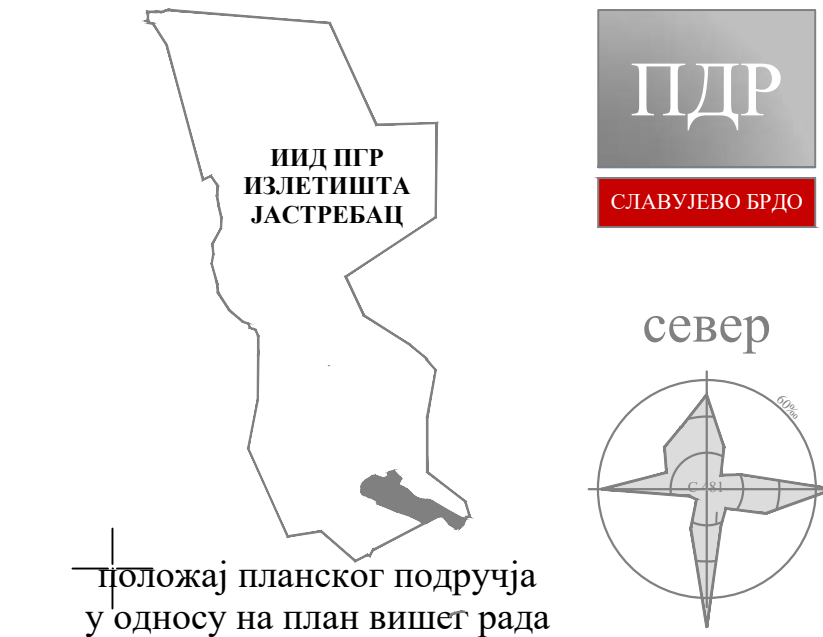
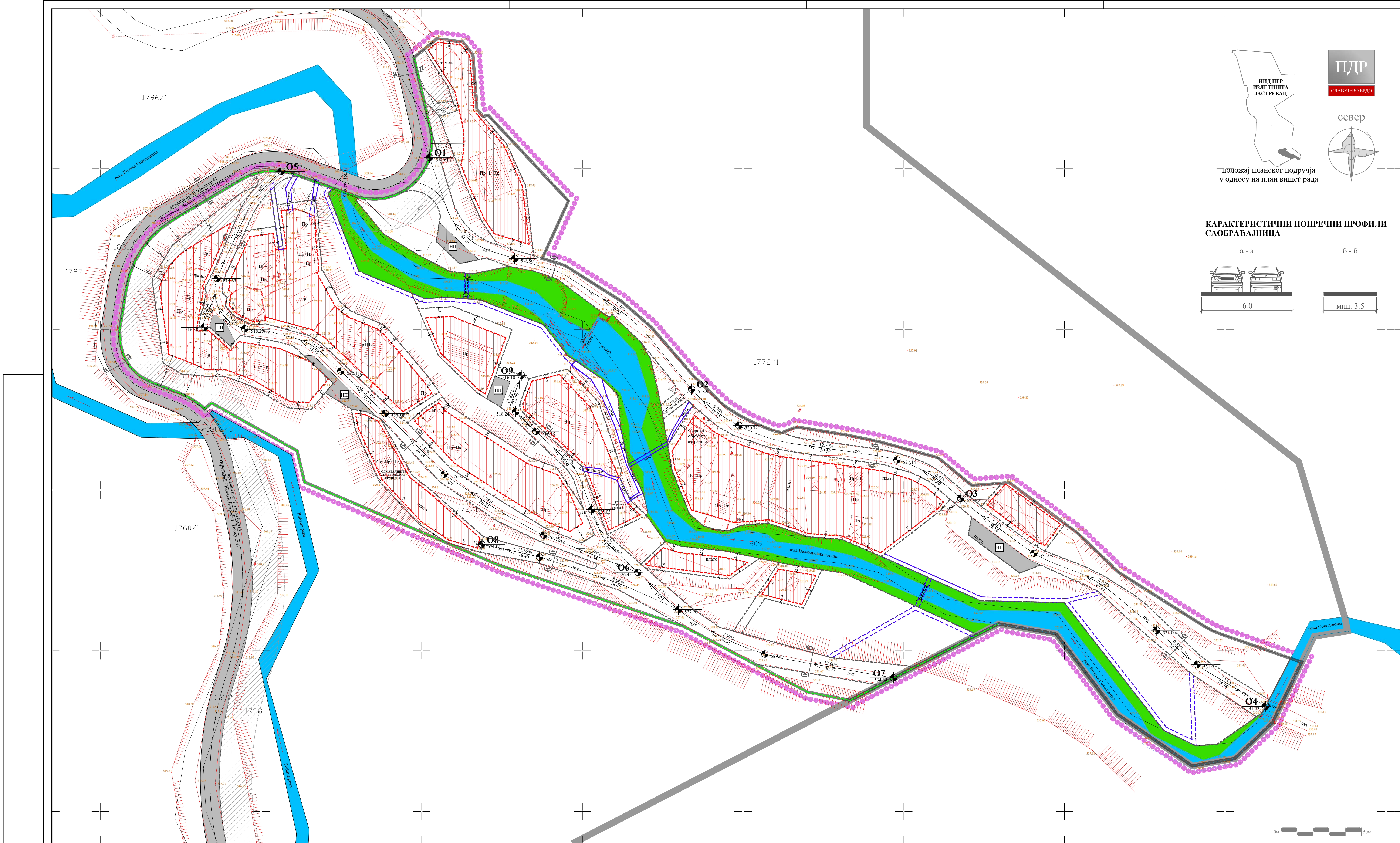
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Марина Радовановић, дипл.инж.арх.

размера: 1:500	Сл. лист бр.: 06/24	лист: 02
-------------------	------------------------	-------------



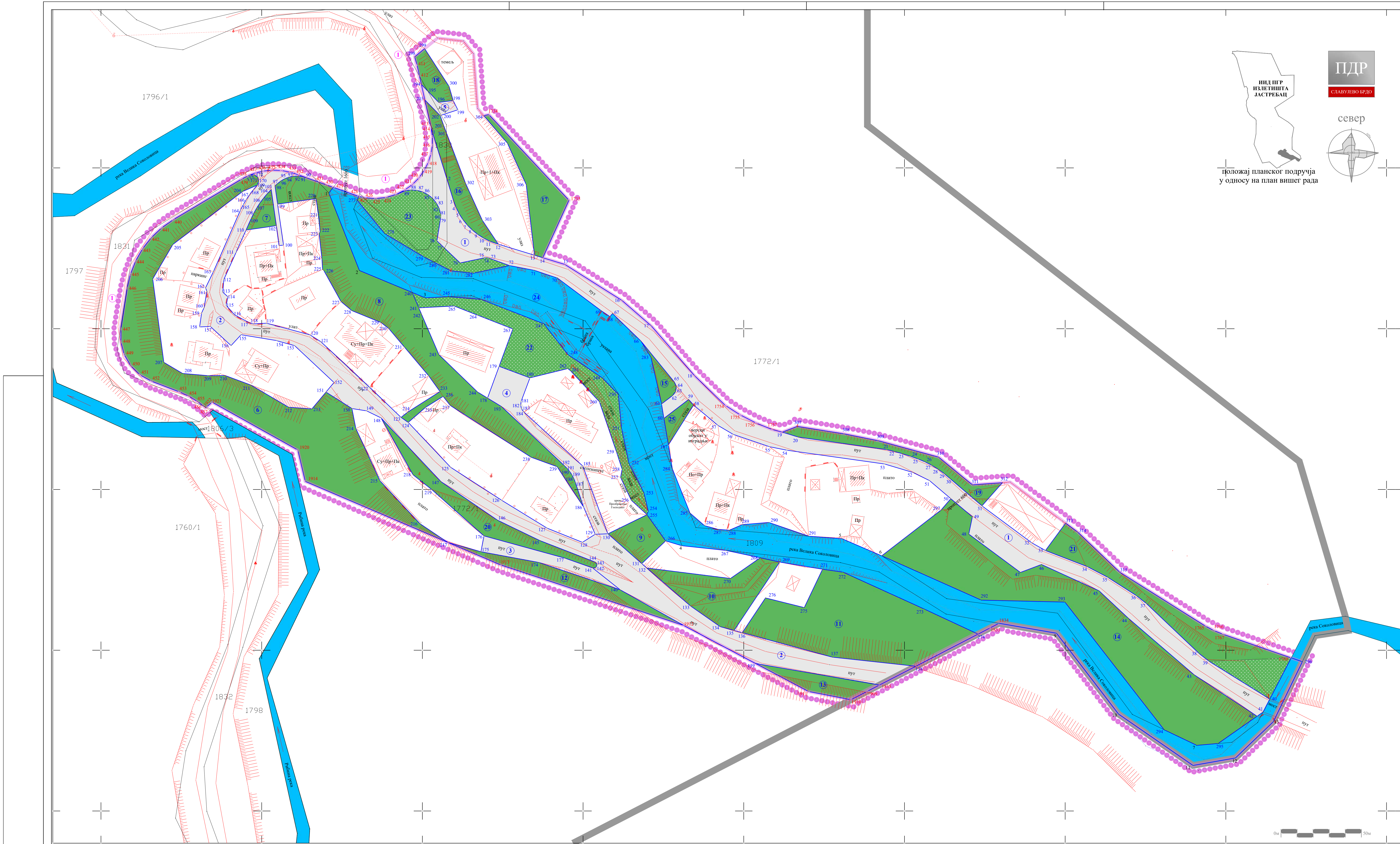
- ЛЕГЕНДА**
- граница плана
 - Граница Измена и допуна плана генералне регулације „Излетиште Јастребац“ (18/20)
 - граница катастарске парцеле
 - фактичко стање
 - река
 - зеленило водотока
- САОБРАЋАЈ**
- јавни пут (државни пут II Б реда) - планиран
 - заштитни појас јавног пута
 - прилазни пут
 - ниша за паркирање
 - пешачка стаза - планирана
 - мост - постојећи
 - мост - пешачки - планирани
- УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА**
- регулациона линија
 - регулациона линија преузета из Измена и допуна ПГР „Излетиште Јастребац“ (18/20)
 - грађевинска линија
 - зона за изградњу
- НИВЕЛАЦИЈА**
- апсолутна кота саобраћајнице
 - подужни нагиб саобраћајнице

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" У КРУШЕВЦУ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:
ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА И
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Марина Радовановић, дипл.инж.арх.

обрађивачи:
Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.
Ирена Петровић, дипл.инж.грађ.
Миљана Милосављевић, мастер.инж.грађ.



ГРАД КРУШЕВАЦ

ЛЕГЕНДА

- граница плана
- Граница Измена и допуна плана генералне регулације „Излетиште Јастребац“ (18/20)
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
 - водно земљиште
 - саобраћајне површине (колске и пешачке)
 - парк-шума
 - одмориште
 - граница грађевинске парцеле јавне намене
- ① ознака новоформиране грађевинске парцеле јавне намене
- 1,2,3... ознаке катастарских тачака које задржавају координате
- 1,2,3... ознаке новопроектованих тачака
- 413, 414, ... ознаке новопроектованих тачака преузетих из Измена и допуна ПГР „Излетиште Јастребац“ (18/20)
- ① ознака грађевинске парцеле јавне намене дефинисане Изменама и допунама ПГР „Излетиште Јастребац“ (18/20)
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

председник



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

са планом грађевинских парцела
и аналитичко-геодетским елементима за обележавање

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Марина Радовановић, дипл.инж.арх.

израда: "ГЕОУРБАН" ДОО

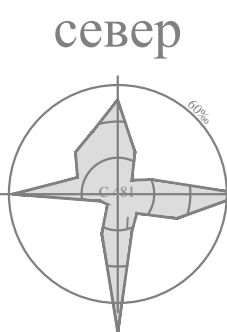
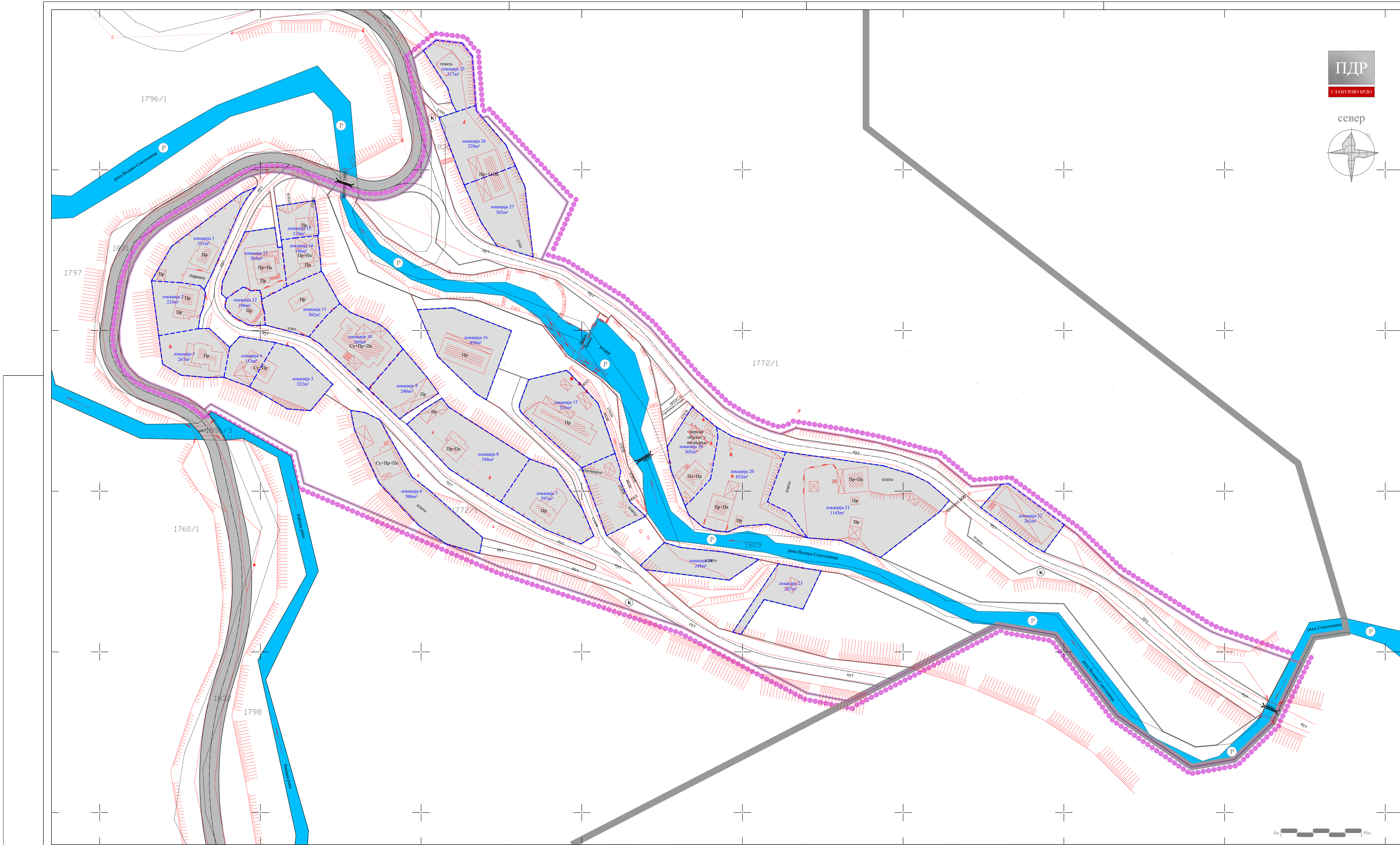
обрађивач:
Милица Дивац, мастер геод.инж.

директор:
Милица Дивац, мастер геод.инж.

размера:
1:500

Сл. лист бр.:
06/24

лист:
04



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада

ЛЕГЕНДА

- граница плана
- Граница Измена и допуна плана генералне регулације „Излетишта Јастребац“ (18/20)
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- граница грађевинске парцеле јавне намене
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
- предлог граница грађевинских парцела осталих намена

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА
председник



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПЛАН ПОВРШИНА ОСТАЛИХ НАМЕНА са предлогом парцелације / препарцелације

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Марина Радовановић, дипл.инж.арх.

размера:
1:500

Сл. лист бр.:
06/24

лист:
05



север



— положај планског подручја
у односу на план вишег рад

Хидротехничка инфраструктура

✕ контролни вентил за водовodну мрежу - постојећи -
евидентиран

 примарни водовод - планирани подземни

— БС — секундарни водовод - планирани подземни

ЛЕГЕНДА

 граница плана

Граница Измена и допуна плана генералне регулације
„Излетиште Јастребац“ (18/20)

— граница катастарске парцеле

_____ фактичко стање

НАМЕНА ПОВРШИНА

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

 зеленило водотока

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ВИКЕНД СТАНОВАЊЕ

 површине за verske objekte

сместајно

парк-шума

☐ одмориште

Ⓚ плато за контејнер

САОБРАЋАЈ

 јавни пут (државни пут II Б реда) - планиран

 заштитни појас јавног пута

прилазни пу

 ниша за паркирање

== пешачка стаза - постојећа

===== пешачка стаза - планирана

 мост - постојећи

 МОСТ - пешачки - планирани

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Марина Радовановић, дипл.инж.арх

обрађивач:

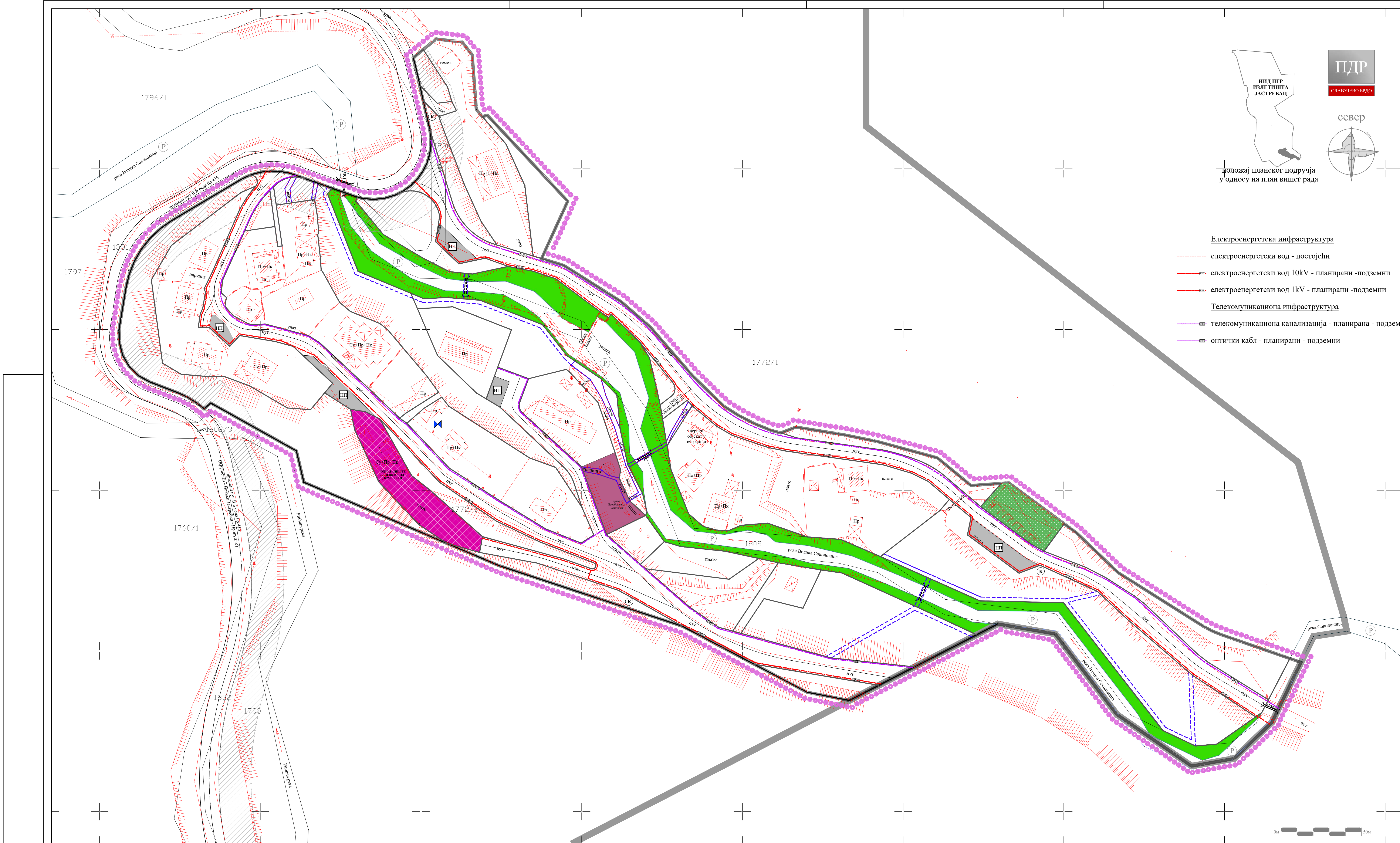
одговорни урбаниста:
Славица Николић, дипл. грађ. инж.

размера:
1:500

Сл. лист бр.
06/24

лист
06





- Електроенергетска инфраструктура**
- электроенергетски вод - постојећи
 - электроенергетски вод 10kV - планирани - подземни
 - электроенергетски вод 1kV - планирани - подземни
- Телекомуникациона инфраструктура**
- телекомуникациона канализација - планирана - подзем
 - оптички кабл - планирани - подземни

ГРАД КРУШЕВАЦ

ЛЕГЕНДА

- граница плана
- Граница Измена и допуна плана генералне регулације „Излетниште Јастребац“ (18/20)
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање

НАМЕНА ПОВРШИНА

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- река
- зеленило водотока

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- викенд становање
- површине за верске објекте
- смештајно - туристички садржаји
- парк-шума
- одмориште
- плато за контејнере

САОБРАЋАЈ

- јавни пут (државни пут II Б реда) - планиран
- заштитни појас јавног пута
- прилазни пут
- ниша за паркирање
- пешачка стаза - постојећа
- пешачка стаза - планирана
- мост - постојећи
- мост - пешачки - планирани

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

председник

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" У КРУШЕВЦУ

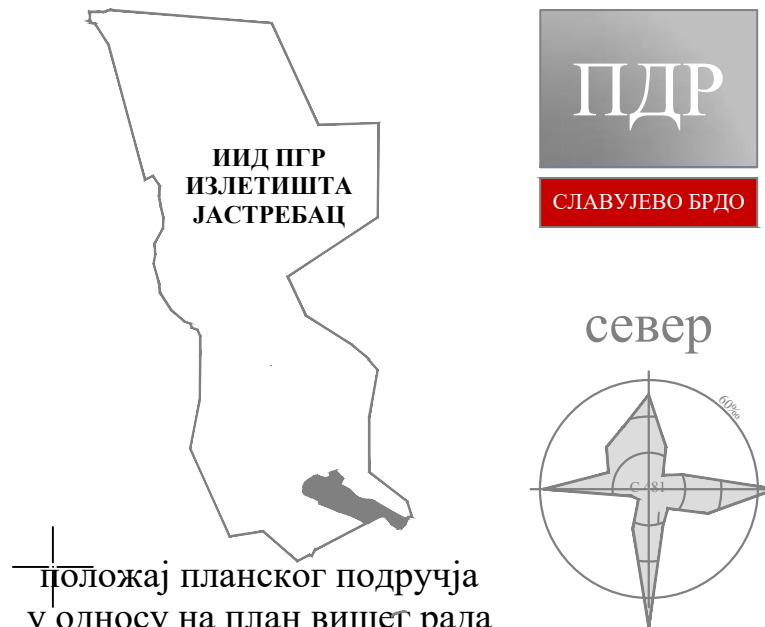
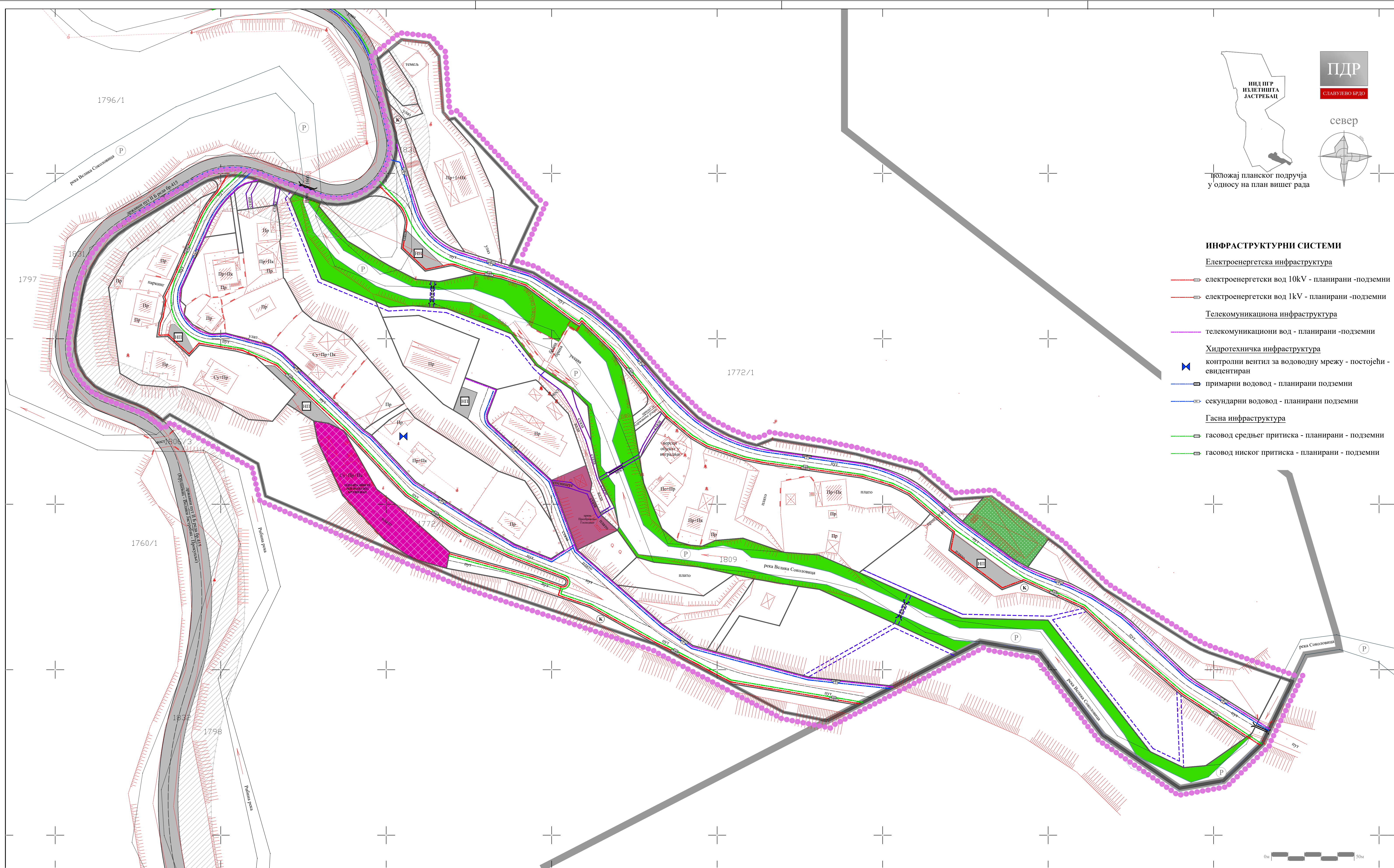
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:
ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКЕ И ТК

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Марина Радовановић, дипл.инж.арх.

обрађивач - електроенергетика:
одговорни урбаниста:
Драгослав Радојевић, дипл.инж.сл.

обрађивач - ТК:
Слободан Николић, дипл.инж.сл.

размера: 1:500	Сл. лист бр.: 06/24	лист: 07
-------------------	------------------------	-------------



- ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ**
- Електроенергетска инфраструктура**
- электроенергетски вод 10kV - планирани - подземни
 - электроенергетски вод 1kV - планирани - подземни
- Телекомуникациона инфраструктура**
- телекомуникациони вод - планирани - подземни
- Хидротехничка инфраструктура**
- контролни вентил за водоводну мрежу - постојећи - евидентиран
 - примарни водовод - планирани подземни
 - секундарни водовод - планирани подземни
- Гасна инфраструктура**
- гасовод средњег притиска - планирани - подземни
 - гасовод ниског притиска - планирани - подземни

- ЛЕГЕНДА**
- граница плана
 - Граница Измена и допуна плана генералне регулације „Излетиште Јастребац“ (18/20)
 - граница катастарске парцеле
 - фактичко стање
- НАМЕНА ПОВРШИНА**
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- река
 - зеленило водотока
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- викенд становање
 - површине за верске објекте
 - смештајно - туристички садржаји
 - парк-шума
 - одмориште
 - плато за контејнере
- САОБРАЋАЈ**
- јавни пут (државни пут II Б реда) - планиран
 - заштитни појас јавног пута
 - прилазни пут
 - ниша за паркирање
 - пешачка стаза - постојећа
 - пешачка стаза - планирана
 - мост - постојећи
 - мост - пешачки - планирани

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" У КРУШЕВЦУ**

графички прилог:
СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Марина Радовановић, дипл.инж.арх.

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ

КООРДИНАТЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ТАЧАКА

преузете из Измена и допуна ПГР „Излетиште Јастребац“ (18/20)

410	7530847.07	4809236.22	437	7530798.01	4809198.43
411	7530848.28	4809232.17	438	7530795.79	4809197.60
412	7530849.08	4809228.58	439	7530793.68	4809196.51
413	7530852.49	4809213.38	440	7530772.50	4809183.94
414	7530852.70	4809212.43	441	7530768.88	4809181.41
415	7530853.10	4809209.76	442	7530765.67	4809178.37
416	7530853.09	4809207.07	443	7530762.94	4809174.90
417	7530852.67	4809204.41	444	7530760.75	4809171.06
418	7530851.87	4809201.84	445	7530759.14	4809166.95
419	7530850.69	4809199.42	446	7530758.16	4809162.64
420	7530849.00	4809197.00	447	7530756.23	4809149.91
421	7530846.93	4809194.88	448	7530756.17	4809145.86
422	7530844.54	4809193.14	449	7530757.19	4809141.94
423	7530841.90	4809191.81	450	7530759.23	4809138.44
424	7530838.74	4809190.85	451	7530762.13	4809135.61
425	7530835.46	4809190.49	452	7530765.68	4809133.66
426	7530832.17	4809190.73	453	7530774.37	4809130.32
427	7530831.72	4809190.82	454	7530777.28	4809128.99
428	7530830.19	4809191.18	455	7530780.00	4809127.32
429	7530822.30	4809193.97	456	7530781.76	4809125.97
430	7530820.21	4809194.72	457	7530782.49	4809125.33
431	7530817.59	4809195.65	1734	7530870.67	4809216.63
432	7530811.67	4809197.77	1735	7530895.64	4809189.94
433	7530808.93	4809198.68	1754	7530944.25	4809126.14
434	7530806.08	4809199.20	1755	7530948.93	4809123.18
435	7530803.19	4809199.30	1756	7530953.87	4809120.65
436	7530800.32	4809198.99	1757	7530959.01	4809118.59

1765	7531093.59	4809057.56	1910	7530983.31	4809034.59
1766	7531096.30	4809056.14	1911	7530970.17	4809037.13
1767	7531099.13	4809054.99	1912	7530931.34	4809057.68
1768	7531120.35	4809047.63	1913	7530874.29	4809076.53
1833	7531026.48	4809056.86	1914	7530813.54	4809102.48
1834	7531029.43	4809058.38	1920	7530811.21	4809112.25
1835	7530992.23	4809039.18	1921	7530784.59	4809127.11
1909	7530988.36	4809037.20	1922	7530782.76	4809125.55

Тачке преузете из Измена и допуна ПГР „Излетиште Јастребац“ (18/20) приказане су у графичком прилогу црвеном бојом.

КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА

1	7530853.18	4809210.90	31	7531024.12	4809094.89
2	7530857.58	4809196.66	32	7531039.59	4809083.41
3	7530859.73	4809189.70	33	7531043.86	4809081.01
4	7530860.48	4809187.66	34	7531056.92	4809075.98
5	7530861.45	4809185.72	35	7531063.29	4809072.66
6	7530862.62	4809183.90	36	7531072.16	4809066.98
7	7530863.98	4809182.21	37	7531075.22	4809064.58
8	7530865.52	4809180.68	38	7531091.67	4809048.97
9	7530867.21	4809179.33	39	7531094.75	4809046.58
10	7530869.04	4809178.17	40	7531113.67	4809034.79
11	7530870.98	4809177.21	41	7531111.59	4809030.79
12	7530873.63	4809176.28	42	7531109.72	4809029.48
13	7530884.87	4809172.86	43	7531090.12	4809042.36
14	7530887.51	4809172.06	44	7531069.64	4809059.96
15	7530894.36	4809169.97	45	7531060.51	4809068.50
16	7530912.09	4809158.79	46	7531042.63	4809076.66
17	7530921.18	4809150.93	47	7531036.08	4809074.18
18	7530934.74	4809135.33	48	7531020.02	4809086.11
19	7530961.97	4809117.83	49	7531021.13	4809091.50
20	7530966.98	4809116.28	50	7531014.40	4809097.14
21	7530994.44	4809112.39	51	7531007.82	4809102.74
22	7530996.92	4809111.79	52	7531002.65	4809105.27
23	7530999.38	4809111.10	53	7530993.80	4809107.91
24	7531001.81	4809110.33	54	7530963.44	4809112.20
25	7531004.22	4809109.48	55	7530957.99	4809113.28
26	7531006.40	4809108.57	56	7530946.73	4809117.12
27	7531008.51	4809107.49	57	7530941.95	4809119.93
28	7531010.53	4809106.25	58	7530934.40	4809126.23
29	7531012.45	4809104.86	59	7530932.84	4809127.98
30	7531014.25	4809103.32	60	7530925.16	4809122.11

61	7530924.42	4809126.58	93	7530809.83	4809197.39
62	7530927.85	4809129.20	94	7530808.45	4809197.11
63	7530928.81	4809130.46	95	7530807.13	4809196.61
64	7530928.99	4809132.04	96	7530805.91	4809195.91
65	7530928.35	4809133.48	97	7530804.80	4809195.02
66	7530918.07	4809146.09	98	7530804.13	4809194.39
67	7530909.16	4809154.74	99	7530804.95	4809188.72
68	7530908.37	4809153.76	100	7530806.79	4809175.99
69	7530905.64	4809155.60	101	7530805.40	4809175.84
70	7530891.98	4809165.77	102	7530804.53	4809182.03
71	7530884.85	4809168.14	103	7530802.96	4809193.28
72	7530877.11	4809169.63	104	7530801.70	4809191.95
73	7530870.84	4809171.90	105	7530800.53	4809190.55
74	7530870.02	4809172.07	106	7530799.44	4809189.08
75	7530869.19	4809172.01	107	7530798.44	4809187.54
76	7530861.76	4809170.43	108	7530797.54	4809185.94
77	7530856.87	4809175.10	109	7530796.75	4809184.29
78	7530854.52	4809177.33	110	7530795.13	4809180.66
79	7530855.71	4809184.63	111	7530792.06	4809173.78
80	7530855.75	4809185.12	112	7530788.24	4809165.32
81	7530855.71	4809185.60	113	7530787.89	4809161.38
82	7530855.22	4809187.39	114	7530789.46	4809159.95
83	7530854.38	4809189.04	115	7530788.98	4809157.24
84	7530853.21	4809190.50	116	7530791.57	4809154.31
85	7530851.79	4809191.66	117	7530796.07	4809151.89
86	7530850.14	4809192.51	118	7530797.40	4809151.49
87	7530848.36	4809193.02	119	7530801.53	4809151.70
88	7530846.51	4809193.14	120	7530815.07	4809148.07
89	7530844.67	4809192.89	121	7530818.49	4809145.89
90	7530814.00	4809196.94	122	7530833.65	4809131.74
91	7530812.64	4809197.31	123	7530843.33	4809122.42
92	7530811.24	4809197.46	124	7530845.60	4809120.85

125	7530858.78	4809106.90	157	7530784.03	4809150.68
126	7530874.71	4809096.61	158	7530780.68	4809150.55
127	7530888.77	4809087.99	159	7530781.31	4809154.88
128	7530899.79	4809083.56	160	7530782.07	4809156.54
129	7530903.76	4809086.06	161	7530782.93	4809161.61
130	7530907.72	4809086.20	162	7530782.53	4809162.70
131	7530918.25	4809076.93	163	7530785.00	4809167.77
132	7530919.82	4809075.57	164	7530793.42	4809186.92
133	7530933.44	4809063.75	165	7530794.27	4809188.58
134	7530942.61	4809057.34	166	7530795.22	4809190.19
135	7530946.99	4809056.15	167	7530796.26	4809191.73
136	7530949.54	4809055.46	168	7530797.39	4809193.21
137	7530977.56	4809047.84	169	7530798.60	4809194.63
138	7531003.54	4809045.02	170	7530799.10	4809195.83
139	7530953.63	4809045.88	171	7530798.76	4809197.09
140	7530911.56	4809068.79	172	7530797.71	4809197.86
141	7530903.01	4809075.56	173	7530796.41	4809197.83
142	7530903.98	4809075.73	174	7530886.20	4809077.31
143	7530904.34	4809076.64	175	7530868.23	4809080.63
144	7530903.74	4809077.42	176	7530869.14	4809085.55
145	7530886.63	4809084.06	177	7530894.43	4809078.62
146	7530873.36	4809090.45	178	7530870.26	4809128.43
147	7530855.75	4809102.47	179	7530873.87	4809138.29
148	7530837.15	4809122.23	180	7530883.47	4809134.71
149	7530832.62	4809124.45	181	7530880.74	4809127.40
150	7530828.09	4809125.16	182	7530880.55	4809126.23
151	7530820.01	4809130.30	183	7530880.82	4809125.09
152	7530822.50	4809133.26	184	7530881.52	4809124.13
153	7530810.23	4809144.75	185	7530899.93	4809107.28
154	7530804.71	4809146.26	186	7530900.14	4809094.55
155	7530793.58	4809148.12	187	7530897.59	4809102.21
156	7530790.47	4809144.75	188	7530897.13	4809103.39

189	7530896.55	4809104.52	221	7530817.72	4809185.37
190	7530895.85	4809105.57	222	7530818.16	4809180.11
191	7530895.04	4809106.55	223	7530817.87	4809179.57
192	7530894.14	4809107.43	224	7530818.74	4809171.75
193	7530874.62	4809125.79	225	7530818.93	4809168.39
194	7530849.67	4809225.96	226	7530819.30	4809168.11
195	7530851.70	4809223.85	227	7530824.70	4809158.40
196	7530855.03	4809220.40	228	7530828.02	4809155.62
197	7530926.56	4809113.83	229	7530837.17	4809151.87
198	7530859.59	4809220.96	230	7530839.56	4809150.01
199	7530861.04	4809218.07	231	7530844.41	4809144.27
200	7530855.85	4809216.38	232	7530851.94	4809135.36
201	7530856.57	4809213.33	233	7530855.48	4809130.45
202	7530855.54	4809216.27	234	7530845.35	4809124.01
203	7530850.75	4809221.16	235	7530851.01	4809125.55
204	7530794.07	4809192.67	236	7530856.45	4809128.94
205	7530772.34	4809176.16	237	7530858.64	4809126.15
206	7530766.10	4809165.46	238	7530883.80	4809110.03
207	7530769.56	4809139.54	239	7530891.91	4809107.07
208	7530775.39	4809136.08	240	7530846.83	4809161.27
209	7530783.44	4809135.37	241	7530848.89	4809156.48
210	7530788.65	4809135.43	242	7530849.73	4809154.52
211	7530796.63	4809132.49	243	7530855.13	4809141.94
212	7530808.39	4809125.59	244	7530867.18	4809130.30
213	7530815.63	4809125.07	245	7530858.06	4809159.96
214	7530829.31	4809118.93	246	7530868.37	4809159.10
215	7530836.80	4809102.68	247	7530887.85	4809151.48
216	7530849.27	4809089.34	248	7530895.35	4809141.90
217	7530858.02	4809083.48	249	7530906.04	4809134.66
218	7530847.10	4809104.54	250	7530910.93	4809129.60
219	7530852.86	4809100.00	251	7530911.95	4809119.13
220	7530816.92	4809190.45	252	7530914.28	4809108.01

253	7530918.92	4809098.99	285	7530933.27	4809092.66
254	7530920.29	4809093.29	286	7530937.83	4809088.72
255	7530919.89	4809092.13	287	7530941.97	4809087.61
256	7530914.95	4809096.69	288	7530945.52	4809087.34
257	7530911.66	4809103.78	289	7530949.53	4809089.07
258	7530912.13	4809106.28	290	7530957.80	4809089.74
259	7530910.36	4809111.76	291	7530970.23	4809085.47
260	7530905.07	4809127.29	292	7531023.89	4809065.57
261	7530896.08	4809136.91	293	7531049.93	4809064.97
262	7530895.22	4809137.58	294	7531080.80	4809025.25
263	7530878.12	4809149.91	295	7531097.61	4809020.99
264	7530867.23	4809154.17	296	7531123.80	4809046.43
265	7530859.88	4809157.05	297	7531011.38	4809093.59
266	7530925.69	4809083.99	298	7530847.57	4809234.54
267	7530944.54	4809081.02	299	7530850.71	4809237.11
268	7530955.10	4809078.76	300	7530858.28	4809225.38
269	7530961.17	4809077.41	301	7530857.51	4809210.85
270	7530945.85	4809072.31	302	7530863.41	4809195.29
271	7530974.51	4809075.18	303	7530868.61	4809183.78
272	7530980.94	4809074.25	304	7530869.09	4809216.26
273	7531006.20	4809062.79	305	7530876.45	4809207.69
274	7531022.91	4809055.01	306	7530882.31	4809194.77
275	7530968.81	4809063.27	307	7530966.63	4809119.64
276	7530956.75	4809066.28	308	7530981.21	4809117.31
277	7530829.72	4809189.99	309	7530991.82	4809115.18
278	7530838.24	4809179.58	310	7531010.62	4809110.08
279	7530850.53	4809172.27	311	7531021.16	4809101.45
280	7530853.48	4809170.76	312	7531030.51	4809102.12
281	7530858.83	4809168.01	313	7531050.15	4809089.54
282	7530865.88	4809167.24	314	7531053.83	4809086.83
283	7530921.13	4809141.09	315	7531066.96	4809074.31
284	7530927.78	4809106.46			

Новопроектване тачке приказане су плавом бојом у графичком прилогу.

Катастарске тачке које задржавају своје координате од 1 до 13 приказане су у графичком прилогу црном бојом.

Тачке преузете из Измене и допуне ПГР „Јастребац“ приказане су у графичком прилогу црвеном бојом.

Координате описала:

Милица Дивац, маст.инж.геод.

АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА
ОСНОВА ПЛАНА

САДРЖАЈ

1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Славујево брдо - Јастребац“ у Крушевцу, бр. 350-253/2023 од 22.03.2023.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 4/23);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Славујево брдо - Јастребац“ у Крушевцу на животну средину, бр. 350-183/2023 од 10.03.2023.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 4/23).

2. Извод из планског документа вишег реда

- Извод из графичког дела Измена и допуна плана генералне регулације „Излетиште Јастребац“ (Сл. лист града Крушевца 18/20) - Планирана претежна намена површина
- Извод из графичког дела Измена и допуна плана генералне регулације „Излетиште Јастребац“ (Сл. лист града Крушевца 18/20) – Саобраћајне површине и регулационо-нивелациони план

3. Подаци и услови надлежних институција

- ЈКП „Водовод Крушевац“, бр. 5149 од 27.11.2023.год. – претходни услови
- ЈКП „Водовод Крушевац“, бр. 382 од 30.01.2024.год. - мишљење
- „Србијагас“, од 2023.год.
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, бр. 000382982 2023 14840 007 001 000 001 од 30.11.2023.год. - услови
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, бр. 000334717 2024 14840 007 000 000 001 од 21.02.2024.год. - сагласност
- ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, бр. II-2470 од 15.11.2023.год.
- Завод за заштиту природе Србије, под 03 бр.021-3976/2 од 30.11.2023.год. - решење
- Завод за заштиту природе Србије, под 03 бр.021-3976/4 од 26.02.2024.год. – мишљење - сагласност
- Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д. бр. 479529/2-2023 од 07.11.2023.год.
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, бр. 19334-2 од 07.12.2023.год. - услови
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, бр. 2319-2 од 27.02.2024.год. - сагласност
- Завод за заштиту споменика културе, Краљево, бр. 1426/2 од 18.12.2023.год. - услови
- Завод за заштиту споменика културе, Краљево, бр. 117/2 од 01.02.2024.год. мишљење – сагласност

- Путеви Србије ЈП, бр. 953-23482/23-1, од 14.12.2023.год. - услови
- Путеви Србије ЈП, бр. 953-3575/24-1, од 28.02.2024.год. - мишљење
- Путеви Србије ЈП, 01.03.2024.год. – сагласност – email
- ЈП „Србијашуме“, бр.19059 од 28.12.2023.год. - услови
- Електродистрибуција Крушевац, бр. 2541200 - Д0911 - 31937/1 - 2024 од 31.01.2024.год

4. Прибављене подлоге за израду плана

- Катастарско-топографски план

5. Извештаји Комисије за планове

- Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Славујево брдо - Јастребац“ у Крушевцу, бр. 350-177/2023 од 23.11.2023.год.
- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „Славујево брдо - Јастребац“ у Крушевцу, бр. 350-177/2023 од 18.01.2024.год.
- Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Славујево брдо - Јастребац“ у Крушевцу, бр. 350-177/2023 од 01.03.2024.год.

1. Одлуке о изради планског документа

Б.Т.А.



ЈАВНО ПРЕГЛЕД
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

29 MAR 2023

Примљено:

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	847		

На основу члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20 и 52/21), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2023.године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ“ У КРУШЕВЦУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Славујево брдо - Јастребац“ у Крушевцу (у даљем тексту План).

Члан 2.

Граница обухвата Плана одређена је **Изменама и допунама ПГР Излетиште Јастребац** (Службени лист града Крушевца, бр.18/2020) као урбанистичка целина 10, јужно од акумулације, на правцу државног пута 2.Б реда бр. 415 (Крушевац – Велики Јастребац – Прокупље), обухватајући постојеће викенд насеље и простор оивичен шумом и шумским земљиштем.

План обухвата део к.п.бр. 1772/1 и 1809 у КО Буци, у површини од око 2,6ха.

Оквирна граница Плана је приказана у графичком прилогу, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта.

Члан 3.

Измене и допуне ПГР Излетиште Јастребац (Службени лист града Крушевца, бр.18/2020) **даје** смернице плана којима су опредељене зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације, као урбанистичка целина 10 са планираном претежном наменом за викенд становање. У овој зони приоритетно је поштовање захтева очувања природе и вредних примерака дендрофлоре и уклапање у природни амбијент околине.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају потребу детаљнијег сагледавања планираних и реализованих намена и прецизније дефинисање концепције развоја предметне целине, а у складу са савременим захтевима и стандардима планирања и

заснива се на принципима уређења, утврђеним одредбама Закона о планирању и изградњи.

Члан 5.

Циљеви израде Плана односе се на уређење и опремање овог простора у складу са израженим природним и створеним потенцијалима простора.

Основни циљеви израде Плана, планирања и уређења простора односе се на уређење и опремање потребном инфраструктуром и плански развој у складу са планираном наменом из плана вишег реда, одрживог коришћења и заштите простора.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања произилази из плана вишег реда и прецизнијег дефинисања посебних услова коришћења грађевинског земљишта. Основни циљеви Плана, односе се на стварање услова за уређење и комунално опремање дела излетишта, викенд насеља и правила уређења и грађења, применом одговарајућих услова коришћења и мера заштите планског подручја.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 12 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету града Крушевца. Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 501-22/2023 од 10.03.2023.године).

Члан 11.

Потребно је израдити 4 примерака Плана у аналогном облику и 4 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Славујево брдо - Јастребац“ у Крушевцу објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

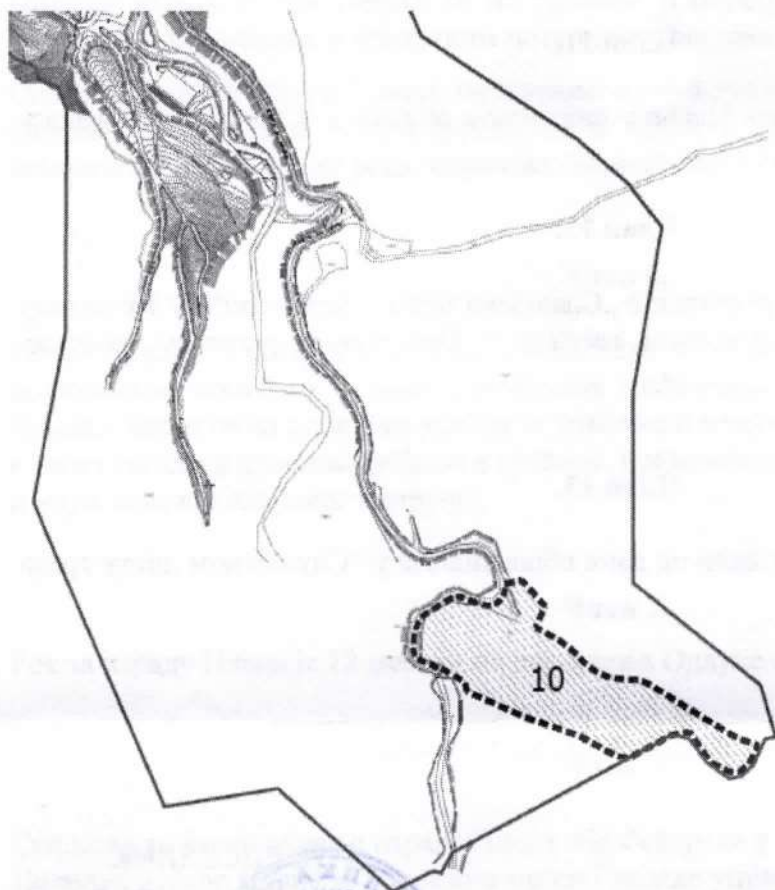
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр. 350-253/2023

ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ПЛАНА:



Графички прилог



Граница обухвата плана

Граница Измене и допуне ПГР-а „Излетиште Јастребац“

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 20 MAR 2023			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	425		

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20 и 52/21) Градска управа града Крушевца, дана 10.03.2023. године, доноси:

ОДЛУКУ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ“ У КРУШЕВЦУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Славујево брдо - Јастребац“ у Крушевцу (у даљем тексту Плана) на животну средину.

Члан 2.

Граница обухвата Плана одређена је **Изменама и допунама ПГР Излетиште Јастребац** (Службени лист града Крушевца, бр.18/2020) као урбанистичка целина 10, јужно од акумулације, на правцу државног пута 2.Б реда бр. 415 (Крушевац – Велики Јастребац – Прокупље), обухватајући постојеће викенд насеље и простор оивичен шумом и шумским земљиштем.

План обухвата део к.п.бр. 1772/1 и 1809 у КО Буци, у површини од око 2,6ха.

Оквирна граница Плана је приказана у графичком прилогу, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта.

Члан 3.

Измене и допуне ПГР Излетиште Јастребац (Службени лист града Крушевца, бр.18/2020) дају смернице плана којима су опредељене зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације, као урбанистичка целина 10 са планираном претежном наменом за викенд становање. У овој зони приоритетно је поштовање захтева очувања природе и вредних примерака дендрофлоре и уклапање у природни амбијент околине.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Плана детаљне регулације „Славујево брдо - Јастребац“ у Крушевцу на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-22/2023-09 од 10.03.2023.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Славујево брдо - Јастребац“ у Крушевцу на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Славујево брдо - Јастребац“ у Крушевцу и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

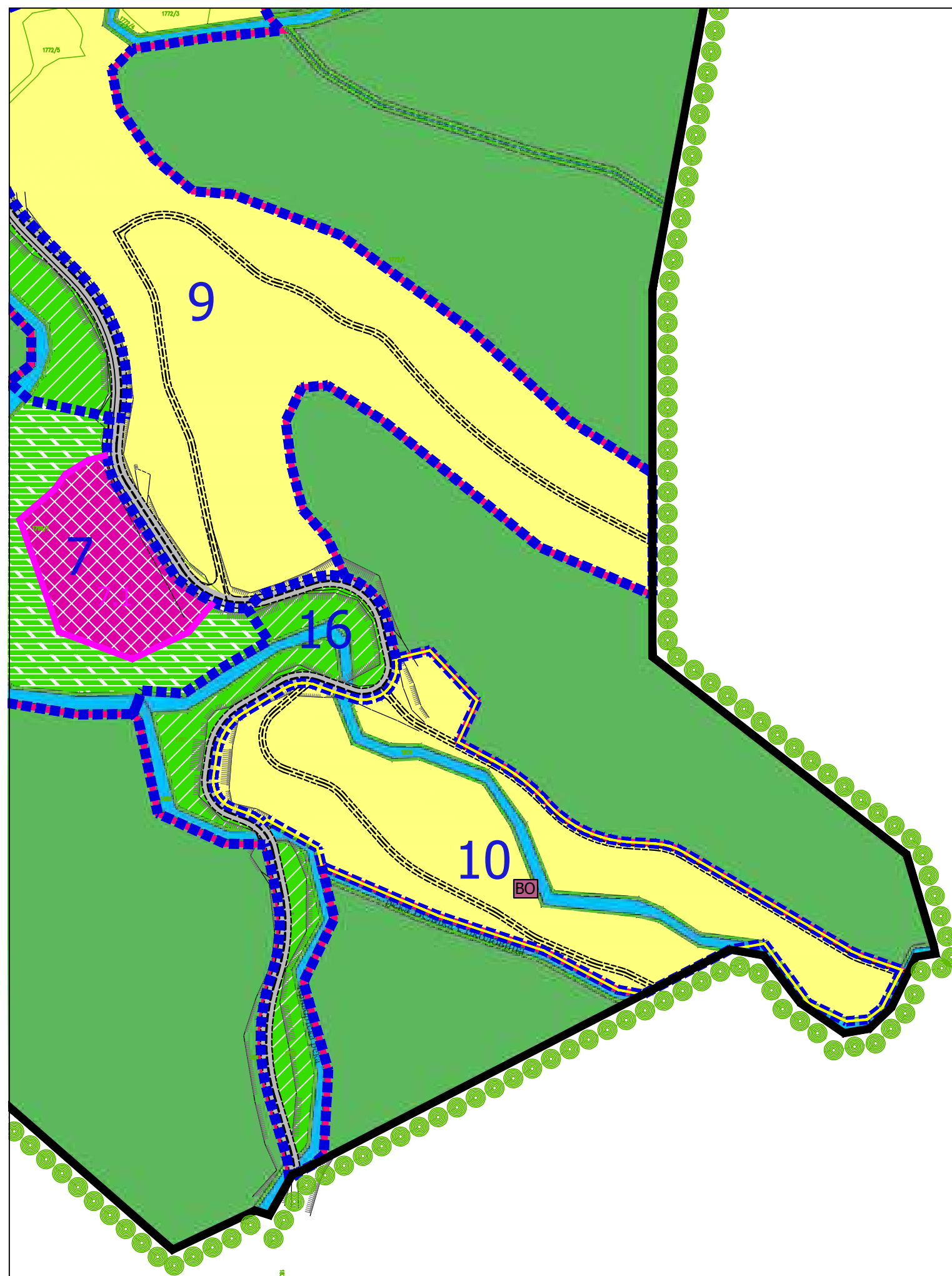
IV Бр. 350-183/2023

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА



Весна Анђелић

2. Извод из планских докумената вишег реда



Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц

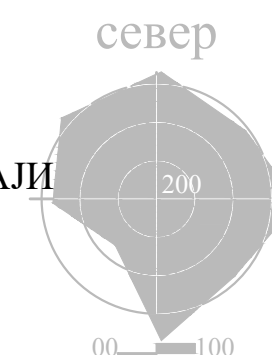
Република Србија

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗЛЕТИШТА ЈАСТРЕБАЦ

ИЗВОД

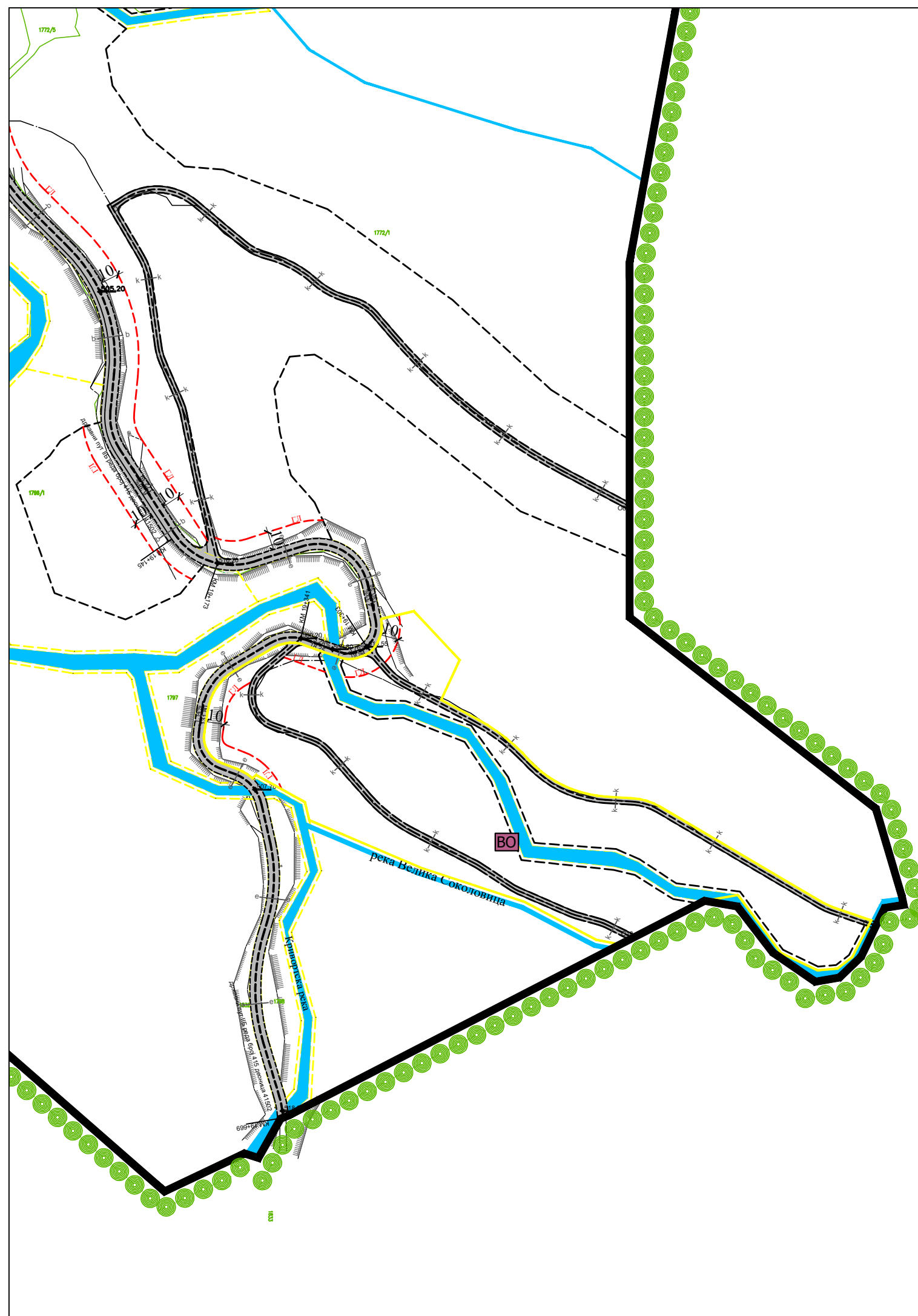
ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

- граница ПДР "Славујево брдо - Јастребац" у Крушевцу
- граница урбанистичких целина
- 10 ознака урбанистичких целина
- граница планираног грађевинског подручја
- јавни пут (државни пут II Б реда) - планиран
- улице у насељу - постојеће
- улице у насељу - планиране
- КАМП ЗОНА
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (ПАРК - ШУМЕ)
- ЗЕЛЕНИЛО ВОДОТОКОВА
- ВОДОТОКОВИ
- СМЕШТАЈНО - ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ
- ВИКЕНД СТАНОВАЊЕ
- ВО ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ



размера:

1:2500



Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц

Република Србија

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗЛЕТИШТА ЈАСТРЕБАЦ

III ИЗВОД III
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
И РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

— граница ПДР "Славујево брдо - Јастребац" у Крушевцу

— планирана регулациона линија

— планирана регулациона линија
између површина јавне намене

— ГЛ — грађевинска линија

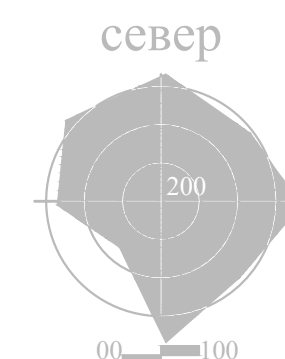
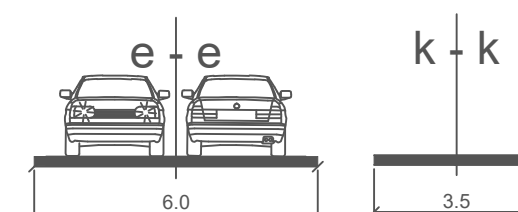
САОБРАЋАЈНИЦЕ ПО РАНГУ

— јавни пут (државни пут II Б реда) - планиран

— улице у насељу - постојеће

— улице у насељу - планиране

МИНИМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ



размера:
1:2500

3. Подаци и услови надлежних институција



Ул. Душанова 46. тел: 037/ 415-301; факс: 415-314
Број 5179 27.11.2023. године

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Крушевац

Предмет: Претходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа за потребе израде Плана детаљне регулације "Славујево брдо - Јастребац" у Крушевцу.

У вези Вашег захтева под бр. 350-177/2023 од 03.11.2023 ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

**Претходне услове
за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа**

За подручје обухваћено Планом детаљне регулације не поседујемо податке о водоводној и канализационој мрежи.

Приликом пројектовања других инсталација, теба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;
- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим инсталацијама ров се копа ручно (без механизације);
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м;

Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана детаљне регулације.

Крушевац, _____ 202__ год.

ЈКП "Водовод-Крушевац"

A. Lovrić Čamčić



Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију

ВОДОВОД КРУШЕВАЦ

Ул. Душанова 46, тел: 037/ 415-301; факс: 415-314

Број 382 / 30.01.2024. године

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Крушевац

У вези Вашег дописа од 29.01.2024 за достављање мишљења на Нацрт плана детаљне регулације ПДР "Славујево брдо - Јастребац" у Крушевцу, ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

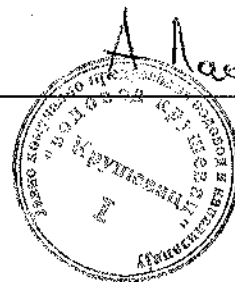
МИШЉЕЊЕ

На основу приложеног Нацрта Плана детаљне регулације ПДР "Славујево брдо-Јастребац" у Крушевцу, обавештавамо Вас да су испоштовани услови под бр. 5149 од 27.11.2023.год. који су издати од стране ЈКП "Водовод-Крушевац", тако да ЈКП "Водовод-Крушевац" даје сагласност на предметни план.

Мишљење се издаје на Нацрт плана детаљне регулације ПДР "Славујево брдо - Јастребац" у Крушевцу.

Крушевац, _____ 202__ год.

ЈКП "Водовод-Крушевац"





*Оператор Дистрибутивног
система*

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за обједињену процедуру

Наш број: _____

Ваш број: 350-177/2023

Датум: 03.11.2023. године

Предмет: Услови за израду ПДР "Славујево брдо - Јастребац" у Крушевцу

Поштовани,

У вези захтева број 350-177/2023 од 03.11.2023. године за израду ПДР "Славујево брдо - Јастребац" у Крушевцу, **обавештавамо Вас да је у обухвату плана у надлежности ЈП "Србијагас" НЕМА изграђених нити планираних гасоводних објеката тако да немамо посебних услова за израду горе поменутог плана.**

С поштовањем,

**Технички руководиоца
РЈ Дистрибуција Јагодина**

мр Ивица Стеванић, дипл.маш.инж.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Број: 000382982 2023 14840 007 001 000 001
Датум: 30. новембар 2023. године
Београд

Б.Т.А.

Hej
ГРАД КРУШЕВАЦ
06 DEC 2023
IV 01 350-177/23

ГРАД КРУШЕВАЦ
- Градска управа -
- Одељење за урбанизам и грађевинарство -

КРУШЕВАЦ
Газиместанска бр. 1

У вези са вашим дописом број: 350-177/2023 од 3. новембра 2023. године, којим сте се обратили овом министарству са захтевом за издавање услова за израду Плана детаљне регулације „Славујево брдо – Јастребац” у Крушевцу (у даљем тексту: План), обавештавамо вас о следећем:

Приликом израде целокупан наведени План потребно је усагласити са Законом о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др.закон).

Посебно истичемо члан 4. став 2. тач. 1) и 2) Закона о шумама којим је прописано да се заштита општег интереса обезбеђује забраном трајног смањивања под шумама и повећањем укупног шумског фонда, као и удела државног власништва у шумама у Републици Србији, а нарочито у шумама са посебном наменом.

Чланом 9. Закона о шумама јасно су прописане мере очувања шума, као и забране крчења пуствошења и чисте сече шума.

Уколико у обухвату планског документа постоји потреба за формирањем друге врсте земљишта на подручју где је тренутно шумско земљиште и површине под шумом, неопходно је да се планским документом изврши промена намене земљишта из шумског у друге врсте земљишта у складу са чланом 88. ст. 1. и 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 (исправка), 64/10 (УС), 24/11, 121/12, 42/13 (УС), 50/13 (УС), 98/13 (УС), 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), а све како би био испуњен услов из члана 10. Закона о шумама.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 08 DEC 2023

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност

Чланом 10. Закона о шумама је прописано под којим условима може да се врши промена намене шуме и шумског земљишта.

Указујемо на обавезу плаћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта из члана 10. став 1. тачка 2) Закона о шумама, која је утврђена чл. 50 - 55. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС”, бр. 95/18, 49/19, 86/19 - усклађени дин. изн., 156/20 - усклађени дин. изн. и 15/21 - доп. усклађених дин. изн.).

Када је у питању изградња објеката у шумама чланом 63. став 1. Закона о шумама прописано је да у шумама могу да се граде објекти у складу с плановима газдовања шумама и посебним прописом којим се уређује област дивљачи и ловства.

Сагласно Закону о Просторном плану Републике Србије и пројектованом степену шумовитости, као и Стратегији развоја шумарства РС („Службени гласник РС”, број 59/06), неопходно је одредити и површине за пошумљавање, те предвидети промену намене површина на којима је фактичко стање шума, а све у односу на тренутно стање у катастру непокретности.

Чланом 117. став 1. тач. 17) и 20) Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон) је прописано да се водни услови издају за израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) и урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа – урбанистичко-техничка документација, а која обухватају или објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно члану 117. Закона о водама (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни.

Сходно горњем образложењу, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде локалној самоуправи издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе, а водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе”. У конкретном случају за потребе прибављања услова за израду Плана детаљне регулације „Славујево брдо – Јастребац” у Крушевцу, потребно је да се подносилац захтева директно обрати Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе”.

За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд.), потребно је да користите мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове мониторинга, количина и квалитета вода, итд. (јавно водопривредно предузеће, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке

послове, и др.) у складу са чл. 23, 65, 73, 74, 78, 107-110, 131, 132, 145. и 146. Закона о водама.


МИНИСТАР
Jelena Tanaskovic
Јелена Танасковић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Број: 000334717 2024 14840 007 000 000 001
Датум: 21. фебруар 2024. године
Београд

Јелена Јанасковић
1326

ОПШТИНА ГРАДСКА УПРАВА
А. КРУШЕ
01 MAR 2024
IV 01 350-177/2

ГРАД КРУШЕВАЦ
- Градска управа -
- Одељење за урбанизам и грађевинарство -

КРУШЕВАЦ
Газиместанска бр. 1

У вези са вашим дописом број: 350-177/2023 од 29. јануара 2024. године, којим сте нам, ради давања мишљења, доставили нацрт Плана детаљне регулације „Славујево брдо – Јастребац” у Крушевцу, обавештавамо вас да је у Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде размотрен достављени материјал и да са становишта надлежности овог министарства на исти немамо примедба.

У складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон), водне услове за израду урбанистичких планова на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе”, стога је потребно да се подносилац захтева обрати Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе” ради добијања мишљења на нацрт Плана детаљне регулације „Славујево брдо – Јастребац” у Крушевцу, у складу са условима добијеним у фази израде предметног планског документа.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 04 MAR 2024			
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	574		

Јелена Јанасковић
МИНИСТАР
Јелена Јанасковић



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

www.direkcijaks.rs

е-пошта: info@direkcijaks.rs

Б.Т.А.
Косанчићева бр. 5, 37000 Крушевац, Република Србија

број рачуна: 200-2402390101019-43

телефон (037) 421-979



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Датум:

15 NOV 2023

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-2470

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

КАБЛОВНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

ГРАДА КРУШЕВЦА

10808

16 NOV 2023

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
I	3509		

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
IV 01	350-177/2023		

Heja

Предмет: Претходни услови за потребе израде Плана детаљне регулације „Славујево брдо – Јастребац“ у Крушевцу

У вези захтева бр. 350-177/2023 од 03.11.2023.године, а у складу са чл. 476 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл.47. и 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/19), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, за потребе израде предметног урбанистичког плана доставља услове за планирање и уређење општинских, некатегорисаних путева и улица у насељу.

Увидом у достављену документацију (материјал за рани јавни увид), важећи плански документ вишег реда (ИИД ПГР „Излетиште Јастребац“ (Службени лист града Крушевца, бр. 18/20)), а на основу Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр.6/20 и 14/22) и Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр.4/14, 4/15 и 6/20) утврђено је следеће:

- У обухвату плана, а у оквиру наше надлежности нема објеката саобраћајне инфраструктуре.

Приликом израде планске и техничке документације потребно је испунити следеће услове:

- Планска решења ускладити са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Законом о путевима (Службени гласник РС, бр. 41/18 и 95/18-др. Закон), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр.32/19) и важећом планском документацијом;
- Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник РС, бр.22/2015);

- Нивелацијски посматрани простор уклопити са постојећим тереном (задржати максимално постојећу нивелацију саобраћајних површина);
- Општи услови за постављање инсталација:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева;
 - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове или локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Стручна обрада:

Ирена Петровић, дипл.инж.грађ.



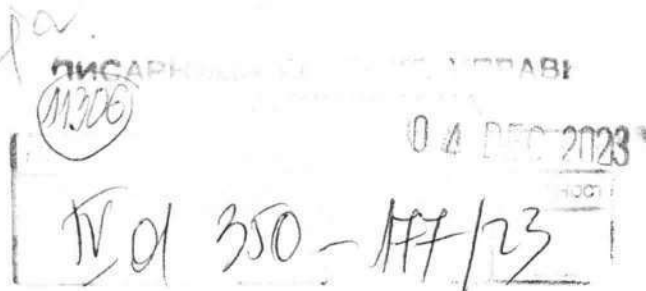


в.д.директора,

Милош Јовић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867



Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС) поступајући по захтеву бр. 350-177/2023 од 03.11.2023. године, Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Славујево брдо - Јастребац“ у Крушевцу, дана 30.11.2023. године под 03 бр. 021-3976/2 доноси

РЕШЕЊЕ

Пришљено: 06 DEC 2023			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	3725		

1. Подручје за које се израђује План детаљне регулације „Славујево брдо - Јастребац“ у Крушевцу, који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Славујево брдо - Јастребац“ („Службени лист града Крушевца“, бр. 4/2023), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Такође, предметни обухват се не налази ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Израда предметног Плана може се реализовати у оквиру катастарских парцела приказаних у Елаборату за рани јавни увид, број листа 02 „План претежне намене површина“, као и у складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације „Славујево брдо - Јастребац“ („Службени лист града Крушевца“, бр. 04/2023);
- 2) Планиране намене површина, као и све урбанистичке параметре потребно је одредити и ускладити са наменама плана вишег реда односно Изменама и допунама Плана генералне регулације „Излетиште Јастребац“ („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/2000);
- 3) У оквиру граница Плана обезбедити очување постојеће вегетације. Задржати постојеће зеленило и планирањем новог обезбедити висок ниво очувања и унапређења квалитета животне средине планског подручја;
- 4) Предвидети очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендофлоре (појединачна стабла, групе стабала, шуме и слично). За евентуалну сечу одраслих стабала неопходно је прибављање дозволе ЈП „Србијашуме“;
- 5) Минимални проценат зелених површина на парцели не сме бити мањи од 30%;
- 6) Предвидети да приликом озелењавања простора, предност треба дати аутохтоним врстама биљака, док је озелењавање инвазивним врстама забрањено. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;
- 7) Планом предвидети мере и посебну пажњу посветити очувању квалитета структуре и функције еколошких коридора локалног значаја, као што су водотокови и њихов обалски појас који се нарочито односи на речну вегетацију;

- предвидети забрану уклањања природне крајречне вегетације, као и промену физичке структуре обала, у складу са чланом 18. став 5. Закона о заштити природе;
 - предвидети заштиту обале водотокова од флувијалне и површинске ерозије применом техничких, биотехничких и биолошких мера;
 - предвидети забрану извођење радова који могу изазвати замућење воде дуже од три дана и чији интензитет може штетно утицати на акватичне организме;
- 8) Планом предвидети забрану изградње малих хидроелектрана;
- 9) Приликом дефинисања правила уређења и грађења за целине викенд становања, верских објеката и смештајно-туристичких садржаја предвидети:
- изградњу свих објеката на начин да прате постојећу физичку структуру окружења, традиционалан начин организације и уређења парцела, као и коришћење локалних грађевинских материјала;
 - мере и услове према којима изградњи било ког објекта претходи инфраструктурно опремање свих локација;
 - интегрисано управљање атмосферским водама уз разматрање могућности рецикулације пречишћених отпадних и атмосферских вода као техничке воде;
 - прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011);
 - укупно пејзажно уређење на начин да се надовеже на зеленило околног простора ради обезбеђивања континуитета система зеленила;
- 10) Планом предвидети реконструкцију, адаптацију, доградњу и санацију објекта одмаралишта ЈКП „Водовод“ из Крушевца у складу са наведеним правилима уређења и грађења у тачки 6);
- 11) Не планирати изградњу објеката који могу угрозити животну средину - буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;
- 12) Планом предвидети да се при изградњи паркинг простора избегне формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала или постављањем затрављених растер елемената/панела;
- 13) У циљу очувања фауне птица и слепих мишева, при осветљавању објеката, применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина уз следеће мере:
- на предметном простору није дозвољено емитовање покретних светлосних снопова и светлосних снопова усмерених према небу нити украсно осветљење спољних делова објеката изнад висине крошње дрвећа;
 - украсно осветљење објеката планирати у складу са потребама заштите фауне (одређени временски период осветљења, усмерени снопови, осветљење само карактеристичних делова, осветљење смањити на минимум током друге половине ноћи итд.);
 - ради смањења утицаја на ноћне врсте летећих животиња, за изворе ноћног осветљења изнад нивоа приземља (тераса, степеништа итд.) изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости;
 - Код осветљења стаза, светлосни снопови треба да буду усмерени према земљи (применити светлосна тела чије техничко решење спречава осветљење горњих делова крошње);
- 14) Предвидети да се за уређење пешачких стаза користе природни материјали и адекватан систем дренажних канала;
- 15) Планом дефинисати решења за прихват санитарно-фекалних вода, које је могуће решити изградњом водонепросусних вишекоморних септичких јама на минималној удаљености 3 m од других објеката и обезбедити на начин да не може доћи до изливања или било каквог загађења околног земљишта нити површинских и подземних вода. Димензије септичке јаме одредити на основу потрошње воде;

- 16) Прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;
 - 17) Утврдити обавезу санације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова.
 - 18) Планом предвидети да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чл. 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
- 2) Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 - 3) Пре усвајања Плана, потребно је од Завода за заштиту природе Србије, прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења, у складу са чл. 9. став 18. Закона о заштити природе.
 - 4) За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 - 5) Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 - 6) Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022 и 92/2023 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси 54/2023) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2.

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 03.11.2023. године захтев под 03 бр. 021-3976/1, Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Славујево брдо - Јастребац“ у Крушевцу.

Уз захтев је достављено:

- Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације „Славујево брдо - Јастребац“ у Крушевцу (Наручилац израде плана: Град Крушевац, ул. Газиместанска бр. 1; ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ, Косанчићева 5, 37000 Крушевац; Одговорни урбаниста: Марина Радовановић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 200 0135 03);
- Планирану намену и границу ПДР-а у дигиталном формату (.dwg).

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се предметни План ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације Славујево брдо – Јастребац („Службени лист града Крушевца“, бр. 04/2023). Површина подручја унутар оквирних граница износи око 2,7 ха. Коначне границе и површина планског подручја ће се дефинисати приликом припреме израде Нацрта Плана. Планско подручје чини викенд насеље формирано углавном у складу са планским документом из ранијег периода и чине га објекти спратности П до П+1 прихватљивих естетских вредности и солидног бонитета. Насеље нема формирану саобраћајну матрицу, већ се до објеката долази приступним путевима ширине око 3 m, што је условљено конфигурацијом терена. Већи део објеката изграђен је уз калдрмисани прилазни пут, који, са објектима, потпорним зидовима и пешачким површинама од природних материјала, заједно са околним зеленилом чини изузетну амбијенталну целину.

Циљ израде Плана детаљне регулације је:

- дефинисање правила уређења и грађења у складу са смерницама из плана вишег реда,
- дефинисање површина јавне намене,
- стварање услова за реализацију планираних садржаја као и усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама и елементима Закона о планирању и изградњи,
- усклађивање организације, опремања и уређења простора и земљишта са потребама и критеријумима за заштиту животне средине,
- стварање услова за решавање имовинско – правних односа, како на површинама јавне тако и на површинама осталих намена.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се подручје за које се израђује План не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите као ни у просторном обухвату еколошких подручја еколошке мреже Србије.

Обухват предметног Плана налази се у подножју планине Јастребац, односно на подручју за које је Завод за заштиту природе Србије извршио вредновање и у току је припрема Студије заштите којом ће планина Јастребац бити проглашена заштићеним природним добром.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службеном листу СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) и План генералне регулације „Излетиште Јастребац“ („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/2020).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

В. Д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива

03 Бр. 021-3976/4
26.02.2024.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA
Јапанска 35, 11070 Нови Београд тел: 011 2093 801, факс: 011 2093 067
www.zzps.rs ПИБ 105844260, Матични број 17798861



ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
ул. Газиместанска 1
37000 Крушевац

01 MAR 2024

01 350-177/23

Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 други закон и 71/2021), поступајући по Захтеву бр. 350-177/2023 од 29.01.2024. године, Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, Газиместанска бр. 1, Крушевац, даје

МИШЉЕЊЕ

Заводу за заштиту природе Србије доставили сте Захтев, заведен у Заводу под 03 бр. 021-3976/3 од 29.01.2024. године, за мишљење о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 бр. 020-3976/2 од 30.11.2023. године за потребе израде Плана детаљне регулације „Славујево брдо - Јастребац“ у Крушевцу, Град Крушевац.

Уз захтев је достављен Нацрт Плана детаљне регулације „Славујево брдо - Јастребац“ у Крушевцу (у даљем тексту: Нацрт Плана), израђен од стране ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5, 37000 Крушевац; одговорни урбаниста: Марина Радовановић, дипл. инж. арх., бр. лиценце: 200 0135 03.

Увидом у приложени Нацрт Плана и документацију Завода, утврђено је да су издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у исти, те Завод са аспекта заштите природе нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 бр. 020-3976/2 од 30.11.2023. године за предметни План.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 479529/2-2023

ДАТУМ: 07.11.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог 28, 34000 Крагујевац

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Плана детаљне регулације (ПДР) „Славујево брдо - Јастребац“, у Крушевцу.

ВЕЗА : Ваш захтев број 350-177/2023 од 03.11.2023. године, је заведен у „Телеком Србија“ под бројем 479529/1-2023 од 06.11.2023. године.

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју израде Плана детаљне регулације (ПДР) „Славујево брдо - Јастребац“, у Крушевцу, систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју ПДР и уз границе обухвата плана, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко приступног уређаја mIPAN Јастребац вила Трајал.

Локација приступног уређаја се налази ван обухвата плана.

- 1.2 На наведеном подручју услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице KSM 12/Равниште.
- 1.3 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са бакарним проводницима. Примарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна, а секундарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је надземна (каблови су положени по стубовима). У реону ПДР-а не постоји кабловска канализација.

2. План развоја ТК инфраструктуре

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

2.1 Приступни уређаји

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, будуће стање телекомуникационе мреже ће бити такво да ће мрежа приступних уређаја (IPAN и mIPAN) бити знатно гушћа због смањења дужине претплатничке петље.

2.2 Приступна мрежа (ПМ)

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, планира се реорганизација ТК мреже на подручју обухвата ПДР – извршиће се децентрализација постојеће ПМ. Потребно је да се смањи претплатничка петља изградњом нових mIPAN-ова и уградњом каблова који имају карактеристике које задовољавају критеријуме за пренос широкопојасних услуга.

2.2.1 Бакарна ПМ

У циљу испуњења горе наведених критеријума треба предвидети проширење и реорганизацију постојеће ПМ у циљу смањења претплатничке петље (види 2.1).

2.2.2 Оптичка ПМ

На предметном подручју планирамо изградњу оптичке приступне мреже за стамбене објекте где постоји заинтересованост корисника за широкопојасне услуге, као и изградњу приводних оптичких каблова за БИЗНИС кориснике.

2.2.3 Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

ПДР треба да омогући изградњу објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать каква ће тада бити стратегија покривања територије.

2.3 Транспортна мрежа

До новопланираних базних станица или приступних уређаја (IPAN, mIPAN и др.) планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а). Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.

По новопланираним ОК радиће новопланирани приступни уређаји.

Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПДР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Службе за планирање и изградњу мреже Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (телефон 064/653-19-73, е-маил: aleksandarbrai@telekom.rs)

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је Марко Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: markomilo@telekom.rs).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ:



Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог:

Карта подручја обухвата плана

Dragan Jovanović
200021298

Digitally signed by Dragan
Jovanović 200021298
Date: 2023.11.08 10:28:44
+01'00'

Доставити:

- Наслову
- Одељењу за планирање и изградњу мреже Крушевац



LEGENDA TK INFRASTRUKTURE

podzemni TK kabl - distributivni

kablovska TK kanalizacija

optički kabl

kablovsko TK okno

unutrašnji izvodni ormarić

kablovski TK izvod na stubu





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 19334-2

07 DEC 2023 године
БЕОГРАД

Обавештење у вези израде ПДР
„Славујево брдо - Јастребац“ у
Крушевцу, доставља.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
ГРАД КРУШЕВАЦ

Примљено: 19 DEC 2023

Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	350		

Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 06.12.2023. г.
Обрађивач: в.с М.Пајагић

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

11677

Примљено: 15 DEC 2023

Орган	Орг. јег.	Број	Вредност
IV	01	350-177/2023	

ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

Веза: Захтев Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца
број 350-177/2023 од 03.11.2023. године.

На основу вашег захтева, у складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације „Славујево брдо - Јастребац“ у Крушевцу, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

1/6 МП

НАЧЕЛНИК
ПОТПИСОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Градској управи града Крушевца,
- а/а

Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 2319-2
27 FEB 2024..... године
БЕОГРАД

Чувати до 2029. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 26.02.2024. г.
Обрађивач: вс М.Пајагић

01 MAR 2024

Обавештење у вези нацрта ПДР
„Славујево брдо - Јастребац“ у
Крушевцу, доставља.

ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

Веза: Захтев Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца
број 350-177/2023 од 29.01.2024. године.

На основу вашег захтева, у складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да на Нацрт Плана детаљне регулације „Славујево брдо - Јастребац“ у Крушевцу, немамо примедби и да исти може ићи у даљу процедуру.

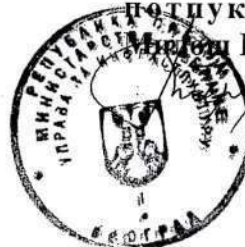
Приликом спровођења Плана детаљне регулације „Славујево брдо - Јастребац“ у Крушевцу, применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

НАЧЕЛНИК

ПОТПУКОВНИК

Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.



Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

– Градској управи града Крушевца,

– а/а



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Приложено:

05 MAR 2024

Орг. јед. Број Предмет Вредност



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

КГБ/ММ

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

1426/2

18.12.2023 год.

КРАЉЕВО

ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

ПРИМАЊЕНО: 21 DEC 2023

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	3949		

КРУШЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Достава услова за потребе израде ПДР *Славујево брдо – Јастребац* (оп. Крушевац)

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу Закона о културном наслеђу (Сл. гласник РС, број 129 од 28.12.2021), а у вези са чланом 47б Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/2009 и 81/2009 – исправка, др. закон, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 21/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поступајући по вашем захтеву број 350-177/2023 од 03.11.2023. године, заведеном у овом Заводу по бројем 1426/1 од 03.11.2023. године за издавање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације *Славујево брдо – Јастребац* (оп. Крушевац), обавештава вас следеће:

I – Подносиоцу захтева, издају се услови за чување, одржавање и коришћење културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације *Славујево брдо – Јастребац* (оп. Крушевац).

У оквиру граница предметног плана, а на основу теренског истраживања и података које поседује Завод у Краљеву у својој документацији, нема познатих – проглашених и евидентираних културних добара, нити добара који уживају заштиту по сили закона. Иако у оквирима дефинисаног простора нису лоцирани археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја у оквирима граница плана:

1. Уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају трајну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену.
2. Уколико се након увида у ситуацију на терену, а на основу закона утврди да односна непокретност или ствар представља добро под претходном заштитом, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након прописивања додатних услова који најчешће подразумевају археолошки надзор уз ручни ископ или вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са законом.



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, e-mail: zzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

3. Уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе дефинисати мере техничке заштите откривених остатака.
4. Инвеститор који гради врши земљане радове у границама ПДР дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту, откривеног приликом изградње, до предаје добра - покретног археолошког материјала на трајно чување овлашћеној установи заштите (Народни музеј Крушевац).
5. Уколико дође до било какве промене граница плана, потребно је прибавити додатне услове Завода.
6. Нацрт плана доставити Заводу за заштиту споменика културе Краљево на мишљење.

Прописане мере заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту од значаја за План детаљне регулације *Славујево брдо – Јастребац* у Крушевцу се обавезно, у целости, дословно уграђују у Нацрт плана, односно чине саставни део документационе основе плана. У супротном, Завод за заштиту споменика културе Краљево, у складу са обавезом из Закона о културном наслеђу, а у циљу отклањања пропуста, о томе обавештава Министарство надлежно за послове културе.

С поштовањем,



Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

Достављено:

- подносиоцу захтева
- архиви

Б.Т.А.



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

05 FEB 2024

11.1.24 (719)
IV-9 350-177/23

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 117/2
01.02.2024 год.
КРАЉЕВО

ГРАД КРУШЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

КРУШЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Достава мишљења на ПДР *Славујево брдо – Јастребац* (оп. Крушевац)

По вашем захтеву број 350-177/2023 од 29.01.2024. године, заведеном у овом Заводу под бројем 117/1 од 29.01.2024. године, остварили смо увид у предметни Нацрт Плана детаљне регулације *Славујево брдо – Јастребац* (оп. Крушевац) и достављамо вам следеће мишљење.

У Нацрт су унете мере техничке заштите овог Завода, које су издаване за предметно подручје у складу са нашом надлежношћу и члановима 109 и 110 Закона о културним добрима (одељак 2.9.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа, страна 30).

У току издавања посебних услова за изградњу и уређење простора у оквиру Плана обавезно је унети наведене мере.

С поштовањем,



Директор Завода
мр Катарина Брујовић Брковић

[Handwritten signature]

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 07 FEB 2024			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	352		

Достављено:

☒ подносиоцу захтева
☐ - архиви

Б-Т-А.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за израду планског
документа

Број: 953-23482/23-1

Датум: 14-12-2023

Београд, Булевар краља Александра 282

www.putevi-srbije.rs

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

ГРАД КРУШЕВЦА

19 DEC 2023

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам грађевинарство

Газиместанска бр. 1

37000 Крушевац



267. ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Прилог број:	21 DEC 2023
Организација:	Број: 3850
Име:	
Примљено:	

На основу вашег дописа број 350-177/2023 од 3.11.2023. године, наш број 953-23482 од 22.11.2023. године за издавање услова за израду **Плана детаљне регулације „Славујево брдо - Јастребац“ у Крушевцу**, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21. и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС", број 32/19) обавештавамо вас следеће:

Достављена документација:

- текстуални и графички прилог материјала за рани јавни увид.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 87/23) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, октобар 2023. године, обухват плана садржи објекат из наше надлежности:

- Државни пут ПБ реда број 415 Крушевац - Велики Јастребац - Мала Плана - Прокупље на деоници број 41501 од почетног чвора број 3803.2 одсек, до завршног чвора број 41501 Јастребац (Славујево брдо).

Плански основ:

- Измене и допуне Плана генералне регулације „Излетиште Јастребац“ („Сл. лист града Крушевца“ број 18/20) (урбанистичка целина 10).

Претежна планирана намена је викенд становање (групације слободностојећих стамбених објеката са максимално три стамбене јединице).

На грађевинским парцелама викенд становања дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, летње кухиње, вртни павиљони, стаклене баште, отворени и затворени базени.

Северну границу обухвата чини државни пут.

Услови за израду планског документа:

- Планско решење ускладити са стеченим обавезама према важећој планској документацији и планској документацији чија израда је у току, важећој пројектној документацији за коју су издати услови ЈП „Путеви Србије“, као и са саобраћајно-техничким и пројектним условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју.
- Државни пут на графичким прилозима и у тексту плана означити према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 87/23) и пратећем Референтном систему мреже државних путева РС, октобар 2023. године /ранг, ознака, опис пута, деонице и стационаже на границама плана и на свим укрштајима и планираним интервенцијама/.
- Ширина заштитног појаса државног пута дефинише положај грађевинске линије (обавезно приказати у текстуалном и графичком делу плана) и износи 10m.
- У заштитном појасу државног пута забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих и функционалних садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.
- У заштитном појасу државног пута може да се гради, односно поставља линијски инфраструктурни објекат: железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског



превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и слично, ако су за извођење тих радова прибављени услови и решење из члана 17. став 1. тачка 2) Закона о путевима („Сл. гл. РС“ бр. 41/18. и 95/18-др.закон).

- Сачувати коридор за реконструкцију, односно двострано проширење коловоза државног пута II реда у појасу регулације у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011).
- Планским документом, на основу члана 84. Закона о путевима, одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бицикличке и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.
- Приликом изградње напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државног пута.
- Директан приступ на јавну саобраћајну површину која је државни пут се остварује преко саобраћајног прикључка, осим за стамбене објекте до три стамбене јединице. На основу члана 2. став 1. тачка 44. Закона о путевима приступ са грађевинске парцеле се врши преко саобраћајног прикључка, који представља уређену површину, део јавног пута, на којој се међусобно повезују јавни, некатегорисани и прилазни путеви на начин прописан овим законом.
- За стамбене објекте до три стамбене јединице може се формирати један колски прилаз са државног пута ширине до 3m у складу са чл. 2. став 1. тачка 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гл. РС“ број 87/23).
- На основу горенаведеног за објекте као што су аутоперионице, технички преглед возила и слични објекти у функцији одржавања возила, зграде за вишепородично становање (више од три стана), угоститељски и трговински објекти који захтевају паркирање и сл. обавеза је предвидети начин повезивања на јавни пут.
- Стационарни саобраћај (паркиралиште) планирати изван регулације државног пута. Не дозвољава се паркирање директно са државног пута.
- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.
- Сходно члану 37. Закона о путевима, оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Општи услови за постављање инсталација поред и испод државног пута:
 - Усагласити трасу инсталација са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом;
 - Траса планиране инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод државног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама;
- Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:
 - предметне инсталације планирати минимално 3m од крајње тачке попречног профила државног пута или уз спољну ивицу катастарске парцеле уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута;
 - на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила државног пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупa предметног пута (не дозвољава се вођење инсталација по банкини, кроз јаркове, по путним објектима и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта);

на деоницама пута где није могуће планирати инсталације ван коловозне конструкције исту планирати у осовини саобраћајне траке са пројектовањем адекватне заштите пута у току извођења радова;

- приликом пројектовања предметних инсталација обавезно узети у обзир ниво подземних вода и утицај на стабилност коловозне конструкције испод које се не поставља инсталација и испројектовати адекватну заштиту;
- Услови за укрштање инсталација са државним путем:
- планирана инсталација мора бити пројектована испод државног пута, у заштитној цеви дужине најмање 3m од крајње тачке попречног профила, изузетно до границе путног земљишта са обе стране пута;
 - укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају;
 - заштитну цев поставити искључиво механичким подбушивањем (није дозвољено раскопавање државног пута);
 - темељне јаме за бушење морају бити удаљене најмање на ивицу путног земљишта, односно минимално 1 m од крајње тачке попречног профила;
 - Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m, а може и више у зависности од конфигурације терена.
 - Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала државног пута за одводњавање (планираног или постојећег), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00m.
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
- Стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10m мерено од границе путног земљишта државног пута другог реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта.
 - Обезбедити сигурносну висину од 7m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Приликом даље разраде планског документа обавеза је доставити нацрт плана (потпун текст и графичке прилоге) овом предузећу ради провере испуњености услова и издавања мишљења на исти.

Контакт: Душица Богићевић, дипл. прост. планер 011 3040664, dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Обрадила:	
Душица Богићевић, дипл. простор. план.	25
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.	11

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. Одељењу за пројектну и планску документацију





JAVNO PREDUZETJE
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Мишљење

Број: 953-3575/24

КАСАРНИЦА ГРАДСКЕ

Датум: 28 FEB 2024

Београд, Булевар краља Александра 282
267.1.

www.putevi-srbije.rs

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство

Газиместанска бр.
37000 Крушевац

На основу вашег дописа број 350-177/2023 од 29.1.2024. године, наш број 953-3575 од 5.2.2024. године за издавање мишљења на нацрт **Плана детаљне регулације „Славујево брдо - Јастребац“ у Крушевцу**, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21. и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС", број 32/19), обавештавамо вас следеће:

Достављена документација:

- текстуални и графички прилог нацрта плана.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 87/23) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, октобар 2023. године, обухват плана садржи објекат из наше надлежности:

- **Државни пут ПБ реда број 415** Крушевац - Велики Јастребац - Мала Плана - Прокупље на деоници број 41501 од почетног чвора број 3803.2 одсек, до завршног чвора број 41501 Јастребац (Славујево брдо).

Плански основ:

- Измене и допуне Плана генералне регулације „Излетиште Јастребац“ („Сл. лист града Крушевца“ број 18/20) (урбанистичка целина 10).

Претежна планирана намена је викенд становање (групације слобоностојећих стамбених објеката са максимално три стамбене јединице).

Појас регулације и ширина попречног профила државног пута ПБ реда бр. 415 (Крушевац - Велики Јастребац – Прокупље) су преузети из плана вишег реда.

Саобраћајни прикључци приступних путева су на неповољним локацијама које су условљене конфигурацијом терена.

Мишљења смо да се предметни план детаљне регулације може упутити у даљу процедуру након исправке следећег (у складу са условима овог јавног предузећа број 953-23482/23-1 од 14.12.2023. године :

- у северном делу планског подручја, у делу „Локације 25“ заштитни појас не сме бити сужен на 5m, због изузетно неповољне конфигурације терена – постојање великог усека, где би изградња у непосредној близини угрозила стабилност пута;
- „Локације 25 и 26“ могу бити планиране искључиво за објекте до три стана јер нема услова за изградњу саобраћајног прикључка;
- у поглављу 3.1.3. Општи услови изградње, испод наслова „Начин обезбеђивања приступа парцели“ треба унети у текст следеће услове:

➤ Директан приступ на јавну саобраћајну површину која је државни пут се остварује преко саобраћајног прикључка, осим за стамбене објекте до три стамбене јединице. На основу члана 2. став 1. тачка 44. Закона о путевима приступ са грађевинске парцеле се врши преко саобраћајног прикључка, који представља уређену површину, део јавног пута, на којој се међусобно повезују јавни, некатегорисани и прилазни путеви на начин прописан овим законом,



JAVNO PREDUZETJE
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Мишљење

Број:

Датум:

- За стамбене објекте до три стамбене јединице може се формирати један колски прилаз са државног пута ширине до 3m у складу са чл. 2. став 1. тачка 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гл. РС" број 87/23),
- На основу горенаведеног за објекте као што су аутоперионице, технички преглед возила и слични објекти у функцији одржавања возила, зграде за вишепородично становање (више од три стана), угоститељски и трговински објекти који захтевају паркирање и сл. обавеза је предвидети начин повезивања на јавни пут,

узимајући у обзир да се тиме дају јасна правила пројектантима приликом израде идејног решења за исходовање услова за пројектовање и прикључење.

Контакт: Душица Богићевић, дипл. прост. планер 011 3040664, dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Обрадила:	
Душица Богићевић, дипл. простор. план.	26
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.	17

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. Одељењу за пројектну и планску документацију



ЈП „Путеви Србије“
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Мисдраг Поледица, маст. инж. саобр.

From: **Dušica Bogićević** <dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs>
To: **'Marina Radovanovic'** <marinar18@gmail.com>
Subject: RE: Komentar u vezi mišljenja na nacrt PDR "Slavujevo brdo - Jastrebac" u Kruševcu
Date: 01.03.2024 08:54:15 (+01:00)

Poštovana Marina,

Vaši komentari na primedbe su u skladu sa uslovima JP Putevi Srbije, tako da smo mišljenja da su ovim svi uslovi ugrađeni u plan I da se plan može uputiti u dalju proceduru.
Srdacan pozdrav,



Душица Богићевић, дипл. пр. планер
Главни инжењер за планску документацију

Сектор за стратегију, пројектовање и развој
Одељење за пројектну и планску документацију

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија
Тел: +381 11 30 40 664
Тел/Факс: +381 11 30 40 692
Моб.: +381 66 866 54 09
E-mail: dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs,
Web: www.putevi-srbije.rs;

Сачувајмо природу, молимо Вас да не штампате ову поруку ако није неопходно.
Please consider the environment before printing this email

From: Marina Radovanovic <marinar18@gmail.com>
Sent: Thursday, February 29, 2024 2:33 PM
To: dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs
Subject: Komentar u vezi mišljenja na nacrt PDR "Slavujevo brdo - Jastrebac" u Kruševcu

У прилогу достављам коментар у вези Вашег мишљења (бр. 953-3575/24 од 26.02.2024.год.) на нацрт Плана детаљне регулације „Славујево брдо – Јастребац“ у Крушевцу.

Звала сам Вас на контакт телефон али се нико није јавио, па Вас молим да се јавите ради договора.

Са поштовањем

Марина Радовановић, диа

064 881 20 09

This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.
For more information please visit <https://www.symanteccloud.com>

This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.
For more information please visit <https://www.symanteccloud.com>



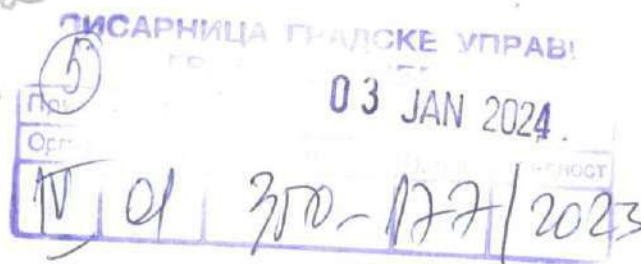
ЈП "Србијашуме", Булевар Михајла Пупина 113

тел: 011/711-34-10

факс: 011/711-85-13

Број: 19059

Датум: 28.12.2023.



Република Србија
Градска управа
Град Крушевац
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Крушевац

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за заштиту, уређење и изградњу објеката за потребе израде Плана детаљне регулације „Славујево брдо – Јастребац“ у Крушевцу

Јавно предузеће „Србијашуме“ примило је Ваш предмет бр. 350-177/2023 за доставу услова, из надлежности овог предузећа, потребних за израду Плана детаљне регулације „Славујево брдо – Јастребац“ у Крушевцу (у даљем тексту: План), на који Вам одговарамо у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09 – исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13-УС, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/21 и 62/23).

Након извршеног увида у границу Плана, њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује ЈП „Србијашуме“, установили смо:

- План обухвата део Газдинске јединице „Ломничка река“ којом газдује Шумско газдинство „Расина“ Крушевац.
- Основна намена шума је производња дрвета, ловно узгојни центар крупне дивљачи и излетиште.
- На обухваћеним површинама се налазе састојине букве. Степен угрожености шума од пожара обухвата V степен угрожености.
- План обухвата шуме високе заштитне вредности НCVF –5 (излетиште), које представљају подручја неопходна за задовољавање основних потреба локалних заједница.

При планирању намене површина на Планском подручју, њиховог коришћења, уређења и заштите, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон), односно Планом треба предвидети намене тако да се очувају шуме и шумско земљиште као добро од општег интереса. Ради очувања шума забрањена је сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа; самовољно заузимање шума; уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама; одлагање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми, на шумском земљишту на удаљености мањој од 200 m од руба шуме, као

и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа; предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожавају функције шуме; одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме. **Посебно обратити пажњу да се граница грађевинског земљишта на рефералним картама не шири на рачун шума и шумског земљишта.** Уколико се Планом предвиђа промена намене површина дефинисаних планским документом у шумарству, неопходно је, према члану 22. Закона о шумама, извршити измене и допуне овог планског документа (Основа газдовања шумама за одговарајућу газдинску јединицу). Трошкове измена и допуна сноси подносилац захтева на чију иницијативу се оне врше. Промена намене шума и шумског земљишта одређена је чланом 10. Закона о шумама. Накнада за промену намене шума и шумског земљишта дефинисана је чланом 50., а висина накнаде је уређена чланом 52. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Сл. гласник РС“, бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 – усклађени дин.изн., 156/2020 - усклађени дин.изн. и 15/2023 - усклађени дин.изн.).

Потребно је поштовати сву законску и подзаконску регулативу из области заштите животне средине и заштите природе тако да планска решења имају што мањи утицај на животну средину и амбијентални простор.

Сходно Правилнику о шумском реду („Сл. гласник РС“, бр. 38/11, 75/2016, 94/17 и 87/21) сеча стабала, израда, извоз, изношење и привлачење дрвета и други начин померања дрвета са места сече, врше се у време и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење околних стабала, подмлатка, земљишног покривача, остале флоре, фауне и објеката, као и спречавање загађивања земљишта органским горивима и моторним уљем. За било какву активност у шуми и на шумском земљишту потребно је прибавити сагласност ЈП „Србијашуме“.

Молимо Вас да нас писаним путем обавестите о термину Јавног увида у Нацрт предметног плана. Особа за контакт: Милена Денић, дипл. про. план. тел.: 064/815 55 89.

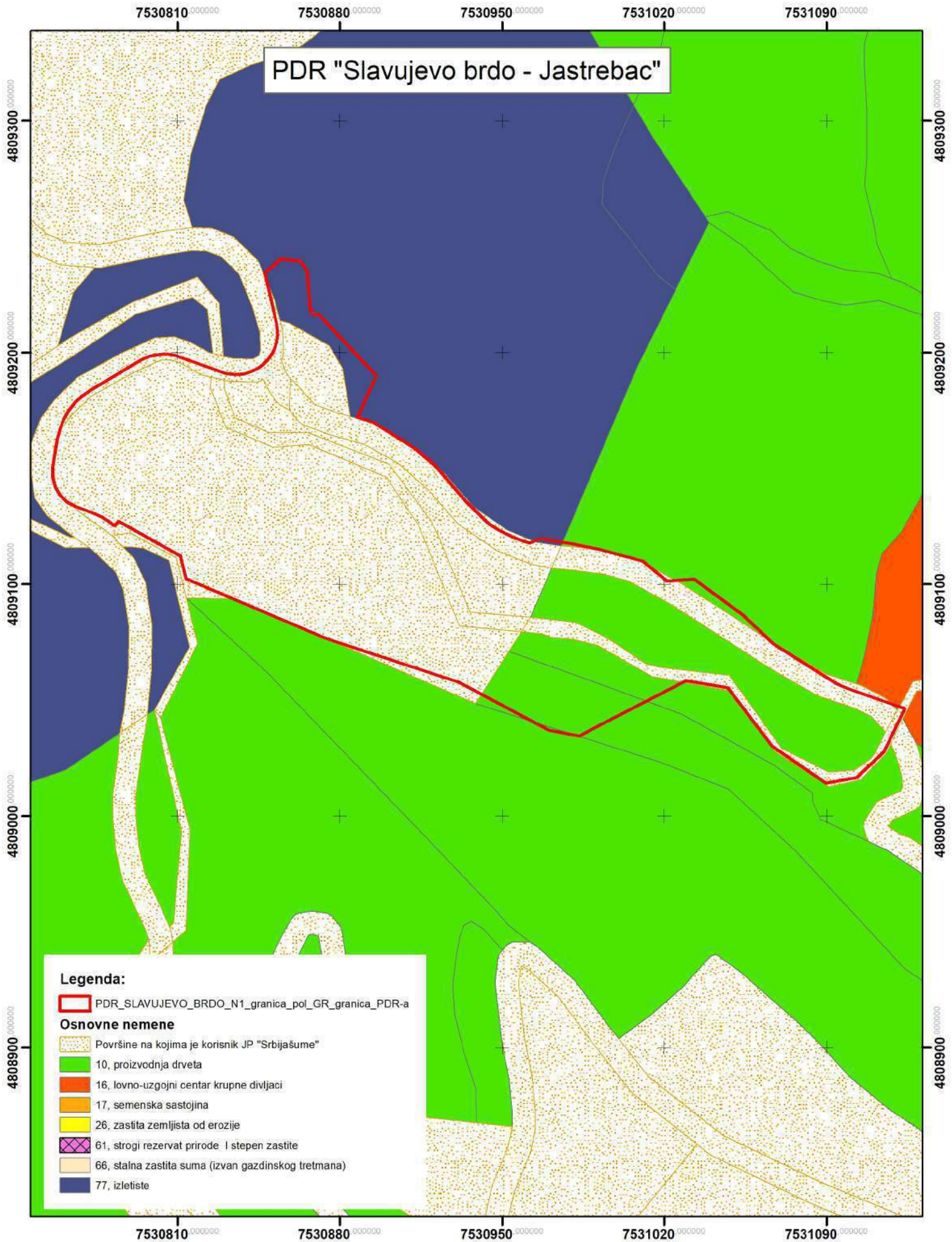
Прилог на ЦД-у:

- Тематска карта основне намене,
- Тематска карта састојинске целине.

Вршилац дужности директора
Игор Брауновић



PDR "Slavujevo brdo - Jastrebac"





Огранак Електродистрибуција Крушевац
Крушевац, Косанчићева бр.32



AAAE9742394659590

Наш број: 2541200-Д0911-31937/1-2024

Ваш број: 350-177/2023

Место, датум: Крушевац, 31.01.2024.

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство

ПРЕДМЕТ: Мишљење на нацрт ПДР "Славујево брдо - Јастребац"

Поводом Вашег захтева за издавање мишљења на нацрт ПДР "Славујево брдо - Јастребац", а увидом у приложену документацију, обавештавамо Вас следеће:

Будућа ТС 10/0,4 kVA инсталисане снаге 1000 kVA а предвиђена ПДР-ом "Добре воде", ће задовољити претпостављене потребе будућих купаца електричне енергије обухваћених ПДР-ом "Добре воде" и ПДР-ом "Славујево брдо - Јастребац".

Планом је потребно предвидети јавну површину за изградњу нисконапонске ваздушне мреже од локације за нову ТС 10/0,4 kVA предвиђене ПДР-ом "Добре воде" до будућих купаца електричне енергије обухваћених ПДР-ом "Славујево брдо - Јастребац".

С' поштовањем

Доставити :

1. Наслову
2. Сектору за инвестиције и планирање
3. Писарници

Директор огранка

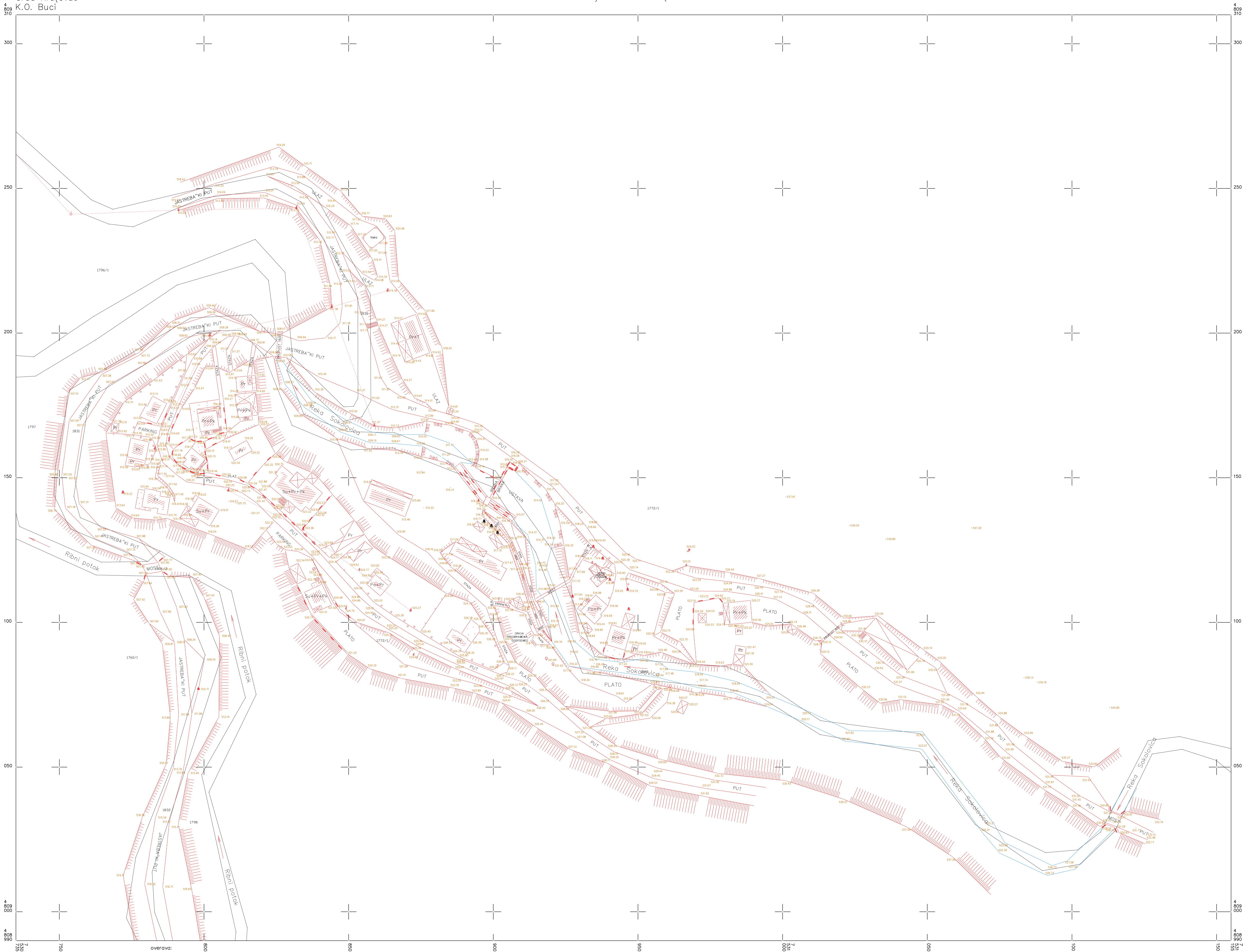
М.П.



4. Прибављене подлоге за израду плана

Republika Srbija
Grad Kruševac
K.O. Buci

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
za PDR "Slavujevo brdo" na izletištu Jastrebac



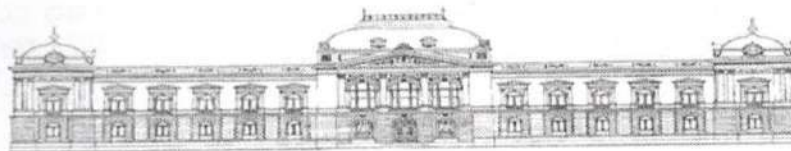
Kruševac
jul, 2023.

overava: Direktor,
Milica Divac master in'. geod.

R = 1 : 500

GEOURBAN DOO Kruševac
izradio: Nebojša @ujj' geod.in'.

5. Извештаји Комисије за планове



12/4

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-177/2023
од 23.11.2023.године

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23), чл.37.Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС" бр.32/2019) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр.5/15, 1/16, 9/19, 13/19, 14/19, 18/21), Комисија за планове Града Крушевца је на **182.** седници, дана 23.11.2023. године, по разматрању **4.** тачке дневног реда, усвојила :

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

у материјал за израду Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу

Комисија за планове Града Крушевца је на 161.седници, дана 10.03.2019.године, по 4.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу .

Одлука о изради Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 22.03.2023. год., под бр.350-253/2023.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 10.03.2023.год., под бр.350-183/2023.

Израда поменутог Плана поверена је: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид, достављен је дана 27.10.2023.год.

Рани Јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од **03.11.2023.** године до **17.11.2023.** године .

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 17.11.2023.године .

Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 03.11.2023.године до 17.11.2023.године.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна римедба.

[Handwritten signature]

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу, одржана је дана 23.11.2023. године, **182.**седница Комисије.

За **4.**тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу, председник Комисије Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде Плана и рекао да је рани јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу, обављен у периоду од 03.11.2023. године до 17.11.2023. године и за то време није достављена ни једна примедба.

Одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл.инж.арх., потом је присутнима детаљно образлагала План. Весна Макрагић, представник житеља насеља „Славујево Брдо“- Јастребац, изложила је неке сугестије у вези предложеног плана.

Чланови Комисије нису имали примедбе на нацрт Плана.

На затвореном делу **182.**седнице, од 23.11.2023. године, по разматрању **4.** тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

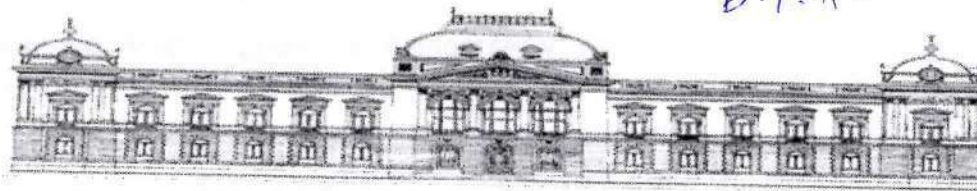
I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру,

II Закључак је донет једногласно

Председник Комисије за планове

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.





Б.Т.А.

185/3

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
број: 350-177/2023
датум: 18.01.2024.год.

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23) и чл. 51, 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ даје:

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ"
у Крушевцу, пре јавног увида**

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Града Крушевца је на 161.седници, дана 10.03.2019.године, по 4.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу.

Одлука о изради Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 22.03.2023. год., под бр.350-253/2023.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 10.03.2023.год., под бр.350-183/2023.

Израда поменутог Плана поверена је: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид, достављен је дана 27.10.2023.год.

Рани Јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од **03.11.2023.** године до **17.11.2023.**године.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 17.11.2023.године.

Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 03.11.2023.године до 17.11.2023.године.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна римедба.

			
ЈАВНО УПРЕДНО ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ			
Примљено: 02 FEB 2024			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу, одржана је дана 23.11.2023. године, **182.**седница Комисије.

За **4.**тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу, председник Комисије Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде Плана и рекао да је рани јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу, обављен у периоду од 03.11.2023. године до 17.11.2023. године и за то време није достављена ни једна примедба.

Одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл.инж.арх., потом је присутнима детаљно образлагала План. Весна Макрагић, представник житеља насеља „Славујево Брдо“- Јастребац, изложила је неке сугестије у вези предложеног плана.

Чланови Комисије нису имали примедбе на нацрт Плана.

На затвореном делу **182.**седнице, од 23.11.2023. године, по разматрању **4.** тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру,

II Закључак је донет једногласно

Обрађивач плана, ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац, доставио је нацрт Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу, на стручну контролу, дана 04.01.2024.год.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На **185.** седници, одржаној дана 18.01.2024.год., **4.**тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу, пре јавног увида .

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан,
5. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан,
6. Гордана Марковић, дипл.инж. грађ. – члан ,

7. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан ,
8. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан ,
9. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

ДНЕВНИ РЕД 185. седнице био је:

1. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+5, на кат. парцели бр. 2182/1 К.О. Крушевац, на Тргу Костурница бр. 42 у Крушевцу (Известилац: Предузеће за пројектовање „НЕИМАР“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Радмило Николић,д.и.а.), подносилац захтева - Милован Точиловац, Крушевац
2. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта за технички преглед возила, спратности П+1 - објекат 1 и пословног објекта спратности П+1 - објекат 2, на кат. парцелама бр. 5093 и 5094 К.О. Крушевац (Известилац: „URBANPRO“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Владица Аранђеловић,д.и.а.), подносиоци захтева: Бојан Алексић и Миљан Гајић ;
3. Стручна контрола нацрта Плана дет. регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ", пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Марина Радовановић, д.и.а.) ;
4. Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу (Стручни послови израде Плана поверавају се ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац) - кориговано, са 184/4 седнице ;
5. Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Ново гробље - запад“ у Крушевцу (Стручни послови израде Плана поверавају се ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац) - кориговано, са 184/6 седнице
6. Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у делу урбанистичке потцелине 7.1.1 - VIN COMMERCE д.о.о. Београд (Звездара) ОГГРАНАК 1 КРУШЕВАЦ, ХИ ЖУПА д.о.о. Крушевац, СУЛФАТИ д.о.о. Крушевац. (Стручни послови израде Плана поверавају се привредном друштву Центар за урбани развој и архитектуру „Парадигма“ д.о.о Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић,д.и.а.), кориговано, са 183/5 седнице ;
7. Разно
8. Усвајање Записника са 184. седнице Комисије за планове, одржане 22.12.2023. године

За тачку **3.** - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ", пре јавног увида, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство, Данијела Јаковљевић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана. Потом је одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала План.

Чланови Комисије нису имали примедбе на предложени нацрт Плана.

На затвореном делу **185.**седнице, од 18.01.2024.године, по разматрању **3.** тачке дневног реда - Стручна контрола нацрта Плана дет. регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ", пре јавног увида, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ", упутити у процедуру јавног увида,

II Закључак је донет једногласно .

Извештај о стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ, пре јавног увида, урађен је на основу:

Записника са **182.**седнице, од дана 23.11.2023. године, по разматрању **4.** тачке дневног реда и

Записника са **185.**седнице, од 18.01.2024.године, по разматрању **3.** тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., **председник Комисије,**



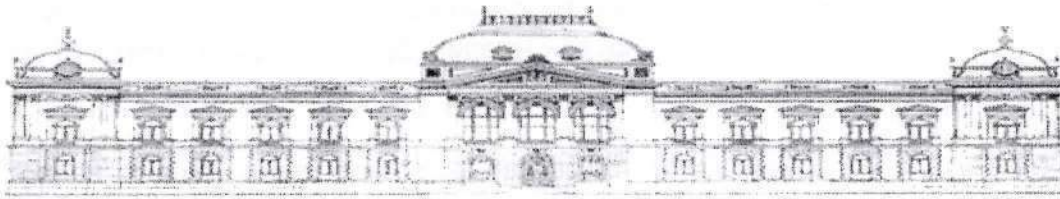
Весна Милановић, дипл.инж.арх., **секретар Комисије**



начелник Градске управе, п.о. начелник Одељења

Милица Васић, дипл.инж.арх.





Б.Т.А.

189/2

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-177/2023
датум: 01.03.2024.године

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон, 09/20, 52/21, 62/23) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015, 32/2019), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
нацрта Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу, након јавног увида, по 2.тачки дневног реда 189. седнице Комисије за планове, одржане 01.03.2024.год.

Комисија за планове Града Крушевца је на 161.седници, дана 10.03.2019.године, по 4.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу .

Одлука о изради Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 22.03.2023. год., под бр.350-253/2023.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 10.03.2023.год., под бр.350-183/2023.

Израда поменутог Плана поверена је: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид, достављен је дана 27.10.2023.год.

Рани Јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од **03.11.2023.** године до **17.11.2023.** године .



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Прихваћено:

29 MAR 2024

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 17.11.2023.године .



Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 03.11.2023.године до 17.11.2023.год.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу, одржана је дана 23.11.2023. године, **182.**седница Комисије.

За **4.**тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу, председник Комисије Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде Плана и рекао да је рани јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу, обављен у периоду од 03.11.2023. године до 17.11.2023. године и за то време није достављена ни једна примедба.

Одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл.инж.арх., потом је присутнима детаљно образлагала План. Весна Макагић, представник житеља насеља „Славујево Брдо“-Јастребац, изложила је неке сугестије у вези предложеног плана.

Чланови Комисије нису имали примедбе на нацрт Плана.

На затвореном делу **182.**седнице, од 23.11.2023. године, по разматрању **4.** тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру,

II Закључак је донет једногласно

Обрађивач плана, ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац, доставио је нацрт Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу, на стручну контролу, дана 04.01.2024.год.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На **185.** седници, одржаној дана 18.01.2024.год., **3.**тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу, пре јавног увида .

 Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан,
5. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан,
6. Гордана Марковић, дипл.инж. грађ. – члан ,
7. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан ,
8. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан ,
9. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

ДНЕВНИ РЕД 185. седнице био је:

1. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+5, на кат. парцели бр. 2182/1 К.О. Крушевац, на Тргу Костурница бр. 42 у Крушевцу (Известилац: Предузеће за пројектовање „НЕИМАР“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Радмило Николић,д.и.а.), подносилац захтева - Милован Точиловац, Крушевац
2. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта за технички преглед возила, спратности П+1 - објекат 1 и пословног објекта спратности П+1 - објекат 2, на кат. парцелама бр. 5093 и 5094 К.О. Крушевац (Известилац: „URBANPRO“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Владица Аранђеловић,д.и.а.), подносиоци захтева: Бојан Алексић и Миљан Гајић ;
3. Стручна контрола нацрта Плана дет. регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ", пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Марина Радвановић, д.и.а.) ;
4. Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу (Стручни послови израде Плана поверавају се ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац) - кориговано, са 184/4 седнице ;
5. Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Ново гробље - запад“ у Крушевцу (Стручни послови израде Плана поверавају се ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац) - кориговано, са 184/6 седнице
6. Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у делу урбанистичке потцелине 7.1.1 - BIN COMMERCE д.о.о. Београд (Звездара) ОГРАНАК 1 КРУШЕВАЦ, ХИ ЖУПА д.о.о. Крушевац, СУЛФАТИ д.о.о. Крушевац. (Стручни послови израде Плана поверавају се привредном друштву Центар за урбани развој и архитектуру „Парадигма“ д.о.о Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић,д.и.а.), кориговано, са 183/5 седнице ;
7. Разно
8. Усвајање Записника са 184. седнице Комисије за планове, одржане 22.12.2023. године

За тачку **3.** - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ", пре јавног увида, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство, Данијела Јаковљевић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана. Потом је одговорни урбаниста, Марина Радовановић, д.и.а., присутнима образлагала План.

Чланови Комисије нису имали примедбе на предложени нацрт Плана.

На затвореном делу **185.**седнице, од 18.01.2024.године, по разматрању **3.** тачке дневног реда - Стручна контрола нацрта Плана дет. регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ", у Крушевцу, пре јавног увида, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ", у Крушевцу упутити у процедуру јавног увида,

II Закључак је донет једногласно .

Јавни увид у нацрт Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ", трајао је од **26.01.2024.** године до **24.02.2024.** године, у периоду од 7:30 -15:30 часова.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени нацрт Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ", закључно са 24.02.2024. године .

Оглас о јавном увиду Плана објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „ПОБЕДА“, бр.117, од 26.01.2024.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 26.01.2024. године до 24.02.2024. год.

У току јавног увида, достављено је 6 примедби :

1. 999-470/2024, од 23.02.2024.год., ЈП „Србијашуме“ Београд ;
2. 350-177/2023, од 23.02.2024.год, Зорица и Дејан Радић, Београд, ул.Његошева 46/17 ;
3. 350-177/2023, од 23.02.2024.год, од Епархије крушевачке ;
4. примедба од Душана Тодоровића, од дана 23.02.2024.год.;
5. 999-475/2024, од 23.02.2024.год, Крсмановић Мирјана, Београд ;
6. 350-177/2023, од 28.02.2024.год., Мишљење ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, са примедбама ...

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

По завршеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ", одржана је **189.**седница Комисије за планове, 01.03.2024. године, у згради Градске управе града Крушевца .

Чланови Комисије, учествовали на седници :

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – заменик председника Комисије ,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан ,



4. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан,
5. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан,
6. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
7. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан,
8. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,
9. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

ДНЕВНИ РЕД 189.седнице Комисије за планове Града Крушевца, био је следећи:

1. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег пословног објекта, спратности По+П+2, на кат.пар. бр. 1114/1 и 1112/1 К.О. Лазарица, са променом намене у гостионицу са собама и предлогом препарцелације (Извештај: URBANPRO d.o.o. Крушевац, одговорни урбаниста Владица Аранђеловић,диа), подносилац захтева - Срђан Алексић, Крушевац ;
2. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу (Извештај: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх.);
3. поновљена Стручна контрола нацрта ПДР „ЦЕНТАР 3“ , пре јавног увида (Извештај: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић,д.и.а ;
4. Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради Измене ИЗМЕНА и допуна плана генералне регулације "Исток 1" у Крушевцу у делу урбанистичке целине 3.3, за к.п.бр. 4356 КО Крушевац (Стручни послови израде Плана - ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац) кориговано, са 188/4 седнице - после добијања Мишљења 333 споменика културе Краљево ;
5. Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради Измене Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу за к.п.бр. 1427/2 и 1427/3 КО Крушевац (Стручни послови израде Плана - ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац), кориговано, са 188/5 седнице - после добијања Мишљења 333 споменика културе Краљево ;
6. Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради Измене ИЗМЕНА И ДОПУНА ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ТРГ КОСТУРНИЦА" У КРУШЕВЦУ (ИЗМЕНЕ ЦЕЛИНЕ Б, ПОДЦЕЛИНА Б1), (Стручни послови израде Плана - „НЕИМАР“ ДОО, Крушевац, одговорни урбаниста Радмило Николић,д.и.а.), инвеститор ЗГР "Власинац Игда" Крушевац ; кориговано, са 188/6 седнице - после добијања Мишљења 333 споменика културе Краљево ;
7. Разно: поновљена Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу пословно складишног објекта, на парц.бр.2376/1 и 2377/2, обе КО Крушевац (подносилац захтева и извештај - „Парадигма“ д.о.о Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић,д.и.а.), инвеститор Tehnounion-Exim d.o.o , Sremska Kamenica ; кориговано, са 186/1 седнице ;
8. Усвајање Записника са 188. седнице Комисије за планове, одржане 14.02.2024. године .

За тачку 2. - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу, председник Комисије, Војкан Тутулић, присутне је упознао са хронологијом израде плана и рекао да је Јавни увид трајао од 26.01.2024.године до 24.02.2024. године. У току јавног увида, достављено је 6 примедби. Одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл.инж.арх. потом је присутнима образлагала План и одговорила на приспеле примедбе.

1. 999-470/2024, од 23.02.2024.год., ЈП „Србијашуме“ Београд

ПРИМЕДБА 1.1:

Примедба се односи на поглавље 1.4.4. Начин коришћења простора у смислу да се први став који гласи:

„Планско подручје чини викенд насеље формирано углавном у складу са планским документом из ранијег периода и чине га објекти спратности П до П+1 прихватљивих естетских вредности и солидног бонитета.“

допуни тако да гласи:

„Планско подручје делом чини викенд насеље формирано углавном у складу са планским документом из ранијег периода и чине га објекти спратности П до П+1 прихватљивих естетских вредности и солидног бонитета, а неизграђени део чине шуме којима газдује ЈП „Србијашуме“ чија је намена излетиште, производња дрвета и ловно узгојни центар крупне дивљачи“

Став Обрађивача: примедба се прихвата .

Став Комисије је да се примедба бр.1.1. прихвата .

Прихвата се одговор обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно.

ПРИМЕДБА 1.2:

Подносилац примедбе сматра да у поглављу 2.1. Концепција уређења простора, став 12, термин за планирану намену парк-шума треба проширити тако да гласи „шумско земљиште – парк-шума.“

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ :

У просторном и урбанистичком планирању класификација намена земљишта подразумева најпре поделу на основне намене земљишта, а то су

- пољопривредно,
- шумско,
- водно и
- грађевинско земљиште.

У оквиру грађевинског земљишта, планиране намене могу бити:

- површине за становање,
- за мешовите намене,
- за јавне намене (државна и локална управа, образовање, здравствена и социјална заштита итд.),
- за спорт и рекреацију,
- зелене површине итд.



По правилнику о класификацији намена земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 105/2020), зелене површине обухватају систем урбаног зеленила, намењен побољшању микроклиматских услова и унапређењу визуелног квалитета окружења.

Структуру зелених површина чине:

- самосталне зелене површине (парк, трг, сквер, парк-шума, заштитно зеленило у зонама раздвајања функција);
- зеленило интегрисано у комплексе других намена;
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова)
- посебни зелени комплекси (ботаничка башта, арборетум, зоо врт и сл.)

Планско подручје је, у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС бр. 62/23), опредељено за грађевинско земљиште планом вишег реда (Измене и допуне плана генералне регулације „Излетиште Јастребац“ (Сл. лист града Крушевца 18/20).

У складу са овим је дефинисана намена парк-шума, са напоменом да су све површине означене као парк шума и већи део одморишта, планом одређене за површине јавне намене (приказано у графичком прилогу 04_План површина јавне намене) и пописане у поглављу 2.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене.

Ово практично значи да се њихов формално-правни статус не мења.

Став Комисије је да се примедба бр. 1.2. не прихвата .

Прихвата се одговор обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно.

ПРИМЕДБА 1.3:

Подносилац примедбе сматра да у поглављу 2.3. Биланс површина термин за планирану намену парк-шума треба проширити тако да гласи „шумско земљиште – парк-шума“, између осталог и зато да би се омогућило остваривање планских циљева као што је заштита постојећег зеленила и сл.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ :

Исто као за примедбу 1.2.

Став Комисије је да се примедба бр. 1.3. не прихвата .

Комисија је гласала једногласно.

ПРИМЕДБА 1.4:

Подносилац примедбе сматра да на страни 27 у делу Услови за уређење парк-шума и одморишта, треба преформулисати први став у складу са чланом 6. Закона о шумама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 89/2015 и 95/2018 – др. закон)

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ :



Обрађивач предлаже да се први став који гласи:

„Део шуме у непосредном окружењу планираних садржаја, Планом добија статус парк шуме. На тај начин простор добија потпуно нову функцију, да осим производње кисеоника, прикаже све лепоте предела, природне вегетације и композиција са разноликом висинском градацијом и колоритом.“,

преформулише тако да гласи:

„Део шуме у непосредном окружењу планираних садржаја, Планом добија статус парк шуме. На тај начин простор добија могућност да се приближи корисницима и искористе сви бенефити које шума у директном контакту може да пружи, прикажу све лепоте предела, природне вегетације и композиција.

Став Комисије је да се примедба бр. 1.4. прихвата .

Прихвата се одговор обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно.

ПРИМЕДБА 1.5:

Подносилац примедбе сматра да на графичком прилогу План намене површина, термин за планирану намену парк-шума треба кориговати тако да гласи „шумско земљиште – парк-шума“.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ :

Исто као за примедбу 1.2.

Став Комисије је да се примедба бр. 1.5. не прихвата .

Прихвата се одговор обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно.

ПРИМЕДБА 1.6:

Подносилац примедбе сматра да у деловима плана (одсек 28/а, 58/а и 58/б), уместо викенд становања треба задржати намену шумско земљиште .

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ :

На основу ознака наведених у примедби обрађивач није могао да одреди о којим се деловима плана ради.

Планско решење је резултат веома пажљивог сагледавања стања на терену и тежње за проналажењем рационалног решења и постизања равнотеже између жеља и потреба постојећих корисника и јавног интереса у смислу заштите простора са једне и подизања атрактивности простора као потенцијалног туристичког потеза са друге стране.

Став Комисије је да се примедба бр. 1.6. не прихвата .

Прихвата се следећи одговор обрађивача плана:

Планско решење је резултат веома пажљивог сагледавања стања на терену и тежње за проналажењем рационалног решења и постизања равнотеже између жеља и потреба постојећих корисника и јавног интереса у смислу заштите простора са једне и подизања атрактивности простора као потенцијалног туристичког потеза са друге стране.

Комисија је гласала једногласно.

2. 350-177/2023, од 23.02.2024.год, Зорица и Дејан Радић, Београд, ул.Његошева бр.46/17

ПРИМЕДБА 2.1:

Примедбом се тражи учртавање парцела по претходно усвојеном урбанистичком плану.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ :

Предлог граница грађевинских парцела осталих намена одређен је у складу са начином коришћења, конфигурацијом терена и расположивом документацијом.

Скица приложена уз примедбу, у коју је обрађивач већ имао увид, нема елемената за измену планског решења.

**Став Комисије је да се примедба бр. 2.1. не прихвата.
Комисија прихвата став обрађивача.**

ПРИМЕДБА 2.2:

Примедбом се тражи да се предвиди измештање водоводних шахти из њиховог дворишта.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ :

Контролни вентил за водоводну мрежу учртан је као евидентиран на основу изјаве фактичког корисника земљишта.

Обрађивач сматра да је за решење овог проблема надлежно ЈКП „Водовод - Крушевац“, које се у условима достављеним за потребе израде плана изјаснило да не поседује податке о водоводној и канализационој мрежи.

Иначе предметни вентил није део планског решења, јер новопланирана водоводна мрежа представља део регионалног система водоснабдевања са система "Ђелије". Примарни вод планиране водоводне мреже пролазиће дуж државног пута IIБ реда Крушевац – Јастребац. На ову водоводну мрежу би се могли прикључити сви објекти у викенд насељу.

Став Комисије је да примедба 2.2. није основана. (није тема плана).

3. 350-177/2023, од 23.02.2024.год, подносилац примедбе: Епархијски управни одбор епархије Крушевачке

Краћи опис примедбе: Подносилац примедбе није заинтересован за изградњу верских објеката на означеној локацији.

**Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата.
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ :**

Површине за верске објекте чине две уређене локације 18 и 19.

На локацији 18 изграђена је црква Прображења Господњег, палионица свећа, надкривен простор за седење, уређене пешачке стазе.

На локацији 19 изграђен је објекат за становање, надстрешница, а започета је изградња верског објекта.

Локације су повезане пешачком стазом и мостом као и уређеним слободним површинама и могу се сматрати туристички веома интересантним.

У члану 32. Закона о црквама и верским заједницама („Сл. гласник РС, бр. 6/2006) став 3. и 4. гласе:

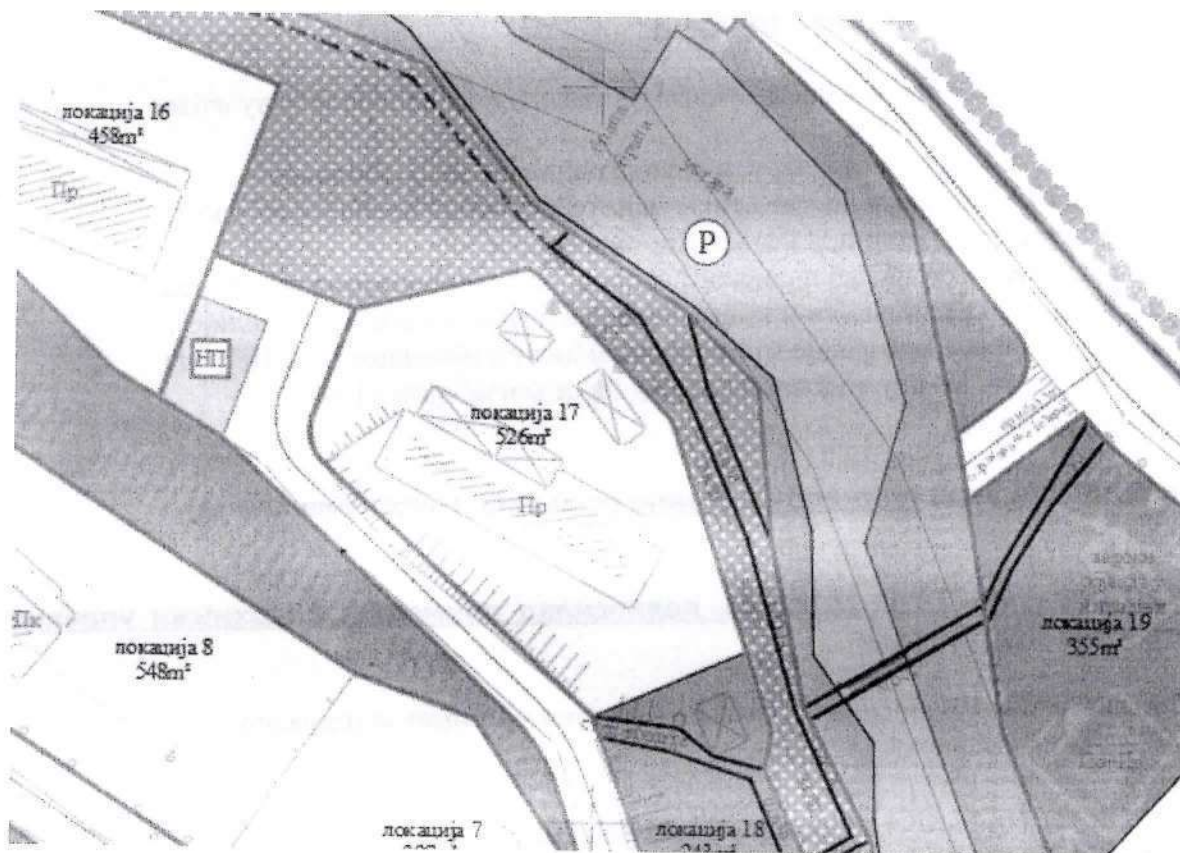
„Надлежни орган јединице локалне самоуправе дужан је да приликом израде урбанистичких планова размотри исказане потребе цркава и верских заједница за изградњу верских објеката.

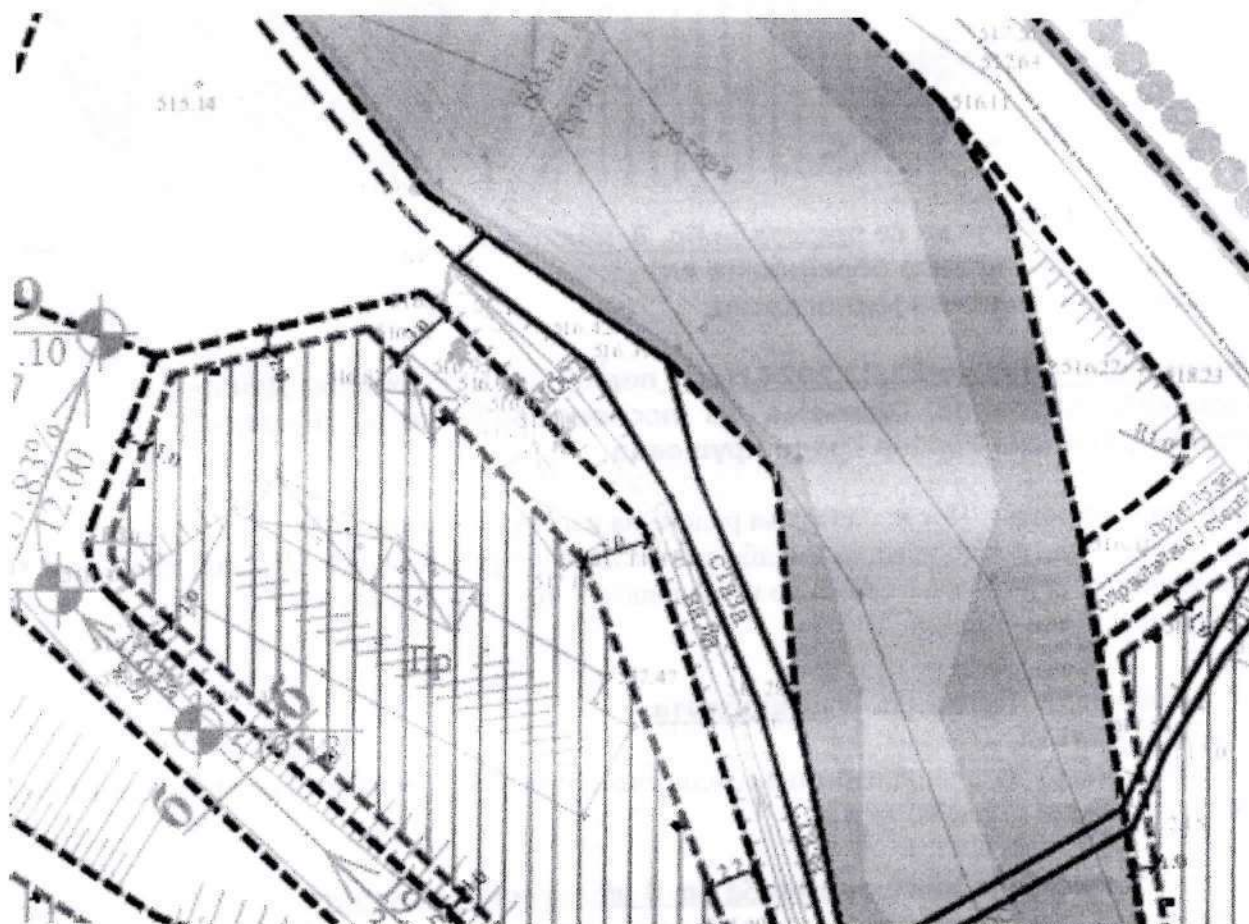
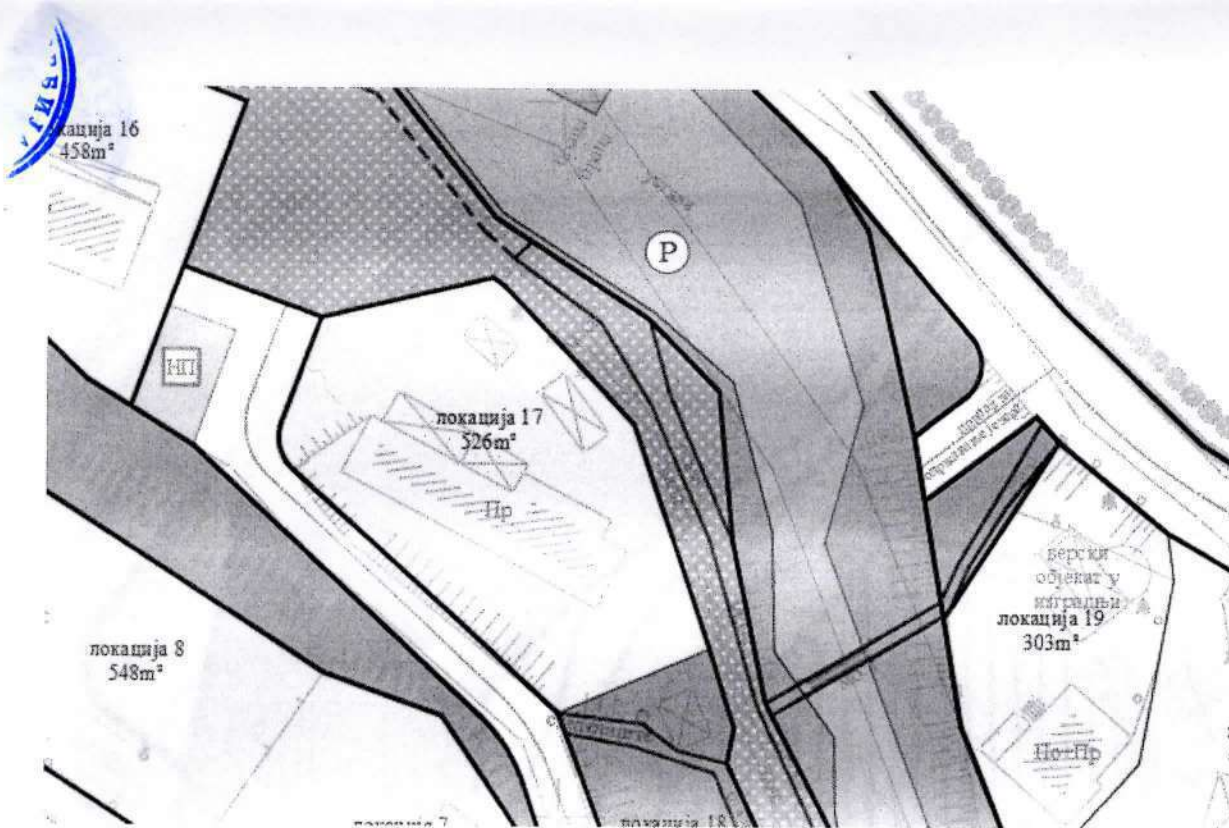
Изградња, адаптација и реконструкција верских објеката може се изводити по доношењу одлуке цркве или верске заједнице, добијању потребних дозвола предвиђених законом и прописима који регулишу ову област, као и сагласности надлежног министарства и уз стручни надзор надлежног државног органа.”

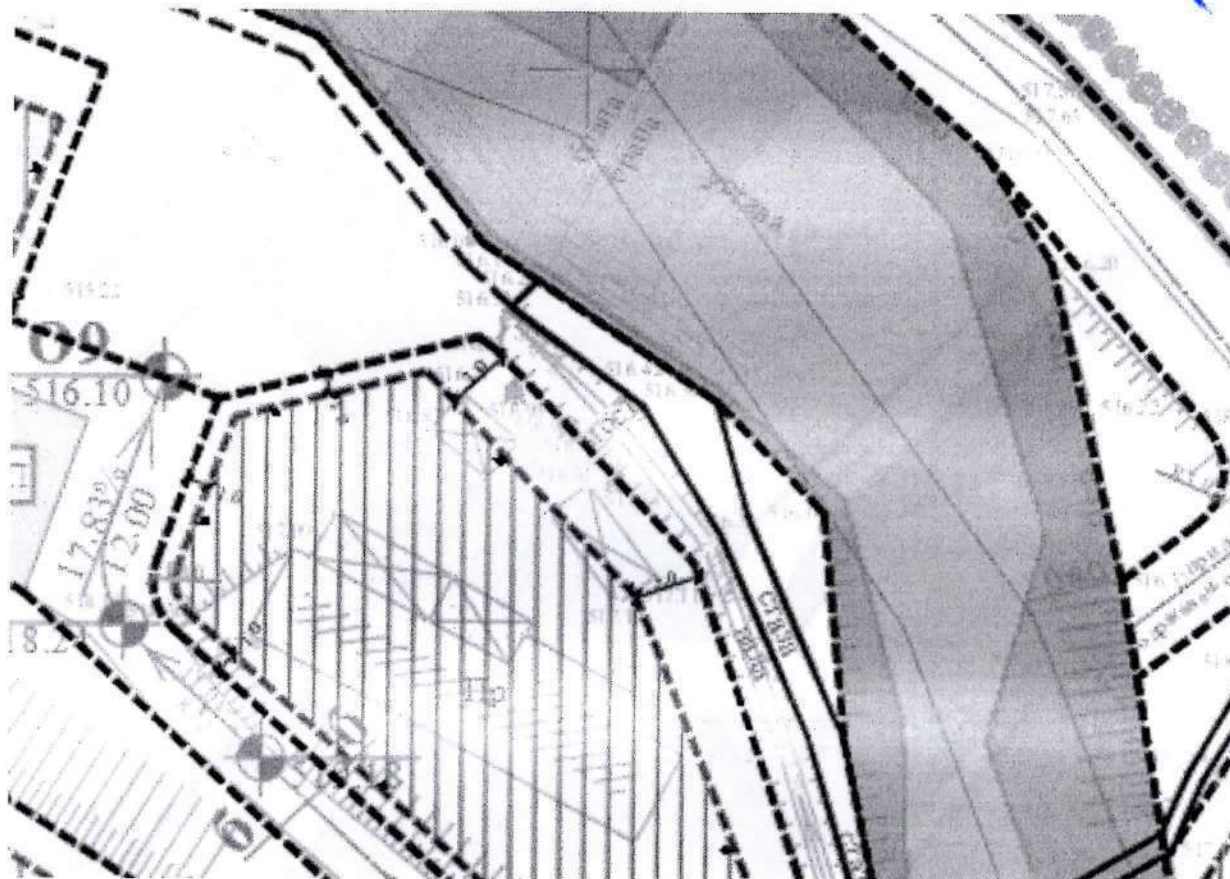
У складу са наведеним а имајући у виду и став Епархијског управног одбора Епархије Крушевачке, обрађивач плана предлаже да се задржи постојећа црква и намена локације 18, а да се не дозволи наставак изградње другог верског објекта, односно да се изврши промена намене локације 19 из површина за верске објекте у викенд становање.

У том случају обрађивач сматра да је потребно северозападну границу локације 19, кориговати тако да пешачка стаза која преко моста води до постојеће цркве буде на површини јавне намене (парк-шума).

Такође је потребно текстуални део плана ускладити са овим изменама.







Став Комисије је да се примедба бр. 3 прихвата .
Прихвата се одговор обрађивача плана.
Комисија је гласала једногласно.

4. примедба, од дана 23.02.2024.год., подносилац примедбе: Душан Тодоровић, начелник Одељења за послове одбране и ванредне ситуације, Градска Управа Града Крушевца

Краћи опис примедбе: После навођења радова на изградњи, планираних инвестиција и др., подносилац примедбе сматра да је потребно да се ПДР Славујево брдо уклопи да не угрожава ерозивно и земљиште и инудациони наноси у Страцимирску реку и ниже .

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Обрађивач сматра да планирано стање, односно обим планираних интервенција ни на који начин не угрожава стање на терену.

Став Комисије је да се примедба бр. 4 делимично прихвата .

Комисија сматра да нема довољно елемената да се оваква примедба убаца у текст плана...

Обрађивач треба кроз текст плана да помене да: „ изградња неопходних хидро – грађевинских објеката у обухвату плана следи након израде одговарајуће пројектно – техничке документације, где ће јасно бити исказан положај, карактеристике и просторне потребе сваког од оваквих објеката понаособ”.

Комисија је гласала једногласно.

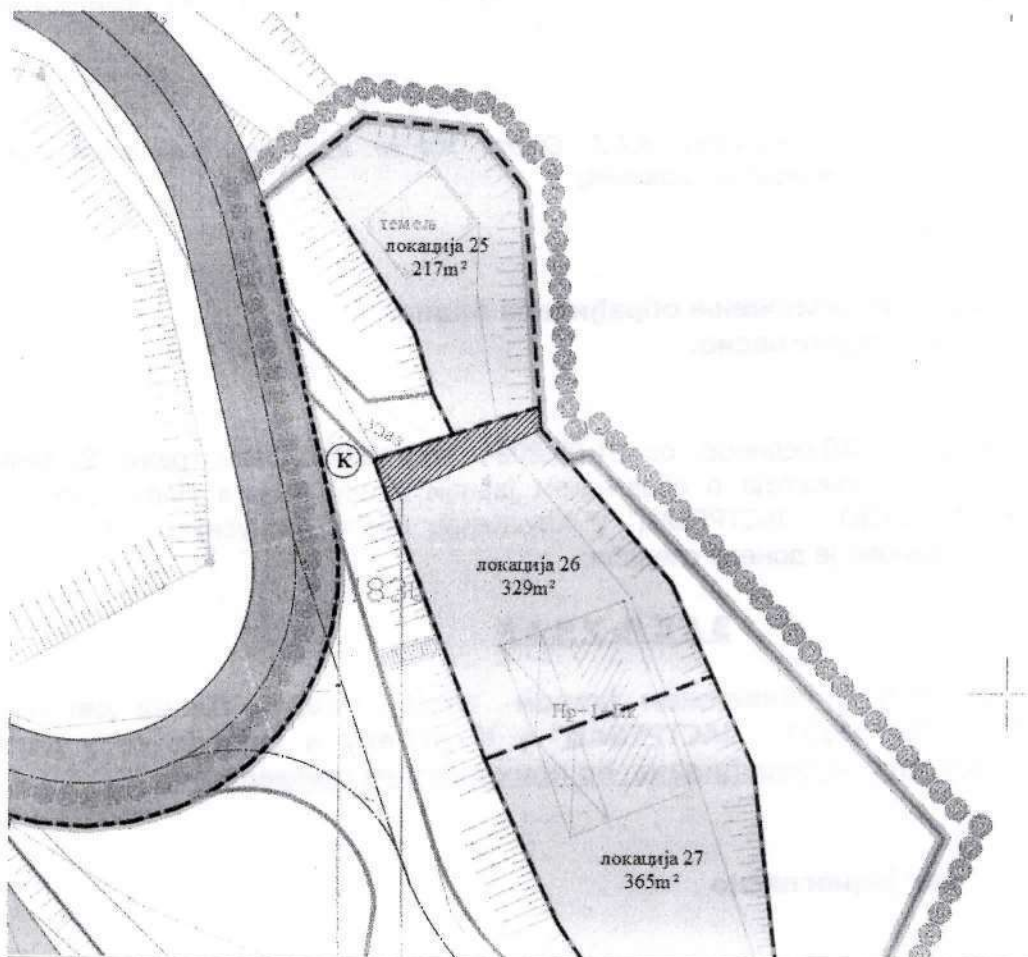
5. 999-475/2024, од 23.02.2024.год, Крсмановић Мирјана, Београд

Краћи опис примедбе: Примедба се односи на кориговање границе између локација 25 и 26. Такође се констатује да скица темеља на локацији 25 не одговара стварном стању .

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Обрађивач се слаже са предлогом бр.2 и предлаже да се границе локације 25 и 26 коригују како је приказано. Шрафирана површина означава проширење локације 26.



Положај темеља на локацији 25 није од значаја за планско решење.

Став Комисије је да се примедба бр. 5 прихвата .

Прихвата се одговор обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно.

6. 350-177/2023, од 28.02.2024.год., Мишљење ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ са примедбама на нацрт Плана детаљне регулације „Славујево брдо – Јастребац“ у Крушевцу



ПРИМЕДБА 1.

Односи се на сужење заштитног појаса јавног пута у делу локације 25...

Обрађивач плана предлаже да се у текстуални део плана у поглављу 3.1.2. Општи услови регулације, у делу са поднасловом Грађевинска линија, као последњи став дода текст:

„У делу локације 25 заштитни појас јавног пута је смањен у односу на прописану ширину од 10 м, односно грађевинска линија је постављена на растојању мањем од 10м од регулационе линије. Имајући у виду неповољну конфигурацију терена неопходно је приликом изградње објекта предузети све мере како се ни на који начин не би угрозила стабилност пута.“

ПРИМЕДБА 2.

Локације 25 и 26 планирати искључиво за објекте до 3 стана, јер нема услова за изградњу саобраћајног прикључка.

Обрађивач сматра да ово није потребно наглашавати, обзиром на услове из треће примедбе које обрађивач прихвата и којима се искључују друге могућности.

ПРИМЕДБА 3.

Односи се на допуну текста у поглављу 3.1.3. Општи услови изградње, поднаслов Начин обезбеђивања приступа парцели, наведеним условима

Обрађивач **прихвата** примедбу.

**Комисија прихвата образложење обрађивача плана.
Комисија је гласала једногласно.**

* На затвореном делу **189.**седнице, од 01.03.2024. године, по разматрању **2.** тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру, после поступања Обрађивача по прихваћеним примедбама,

II Закључак је донет једногласно .

Извештај о Јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације "СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ" у Крушевцу, урађен је на основу:

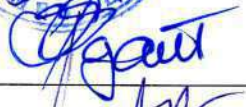
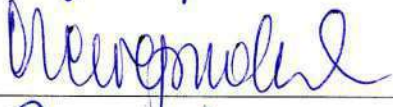
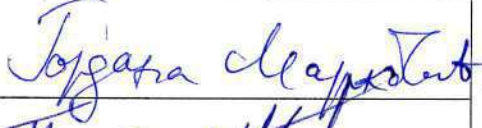
Записника са **182.**седнице, од 23.11.2023. године, по разматрању **4.** тачке дневног реда,

Записника са **185.**седнице, од 18.01.2024. године, по разматрању **3.** тачке дневног реда ,

као и Записника са **189.**седнице, од 01.03.2024.године, по разматрању **2.** тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

189.седница Комисије за планове, одржана 01.03.2023.год., завршила је са радом у 15,15 h.

Потписи Чланова Комисије за планове:

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник	
Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника	
Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан	
Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан	
Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан	
Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан	
Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан	
Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан	

Ивана Пајић, дипл.правник,

Заменик начелника Градске управе