



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА КРУШЕВЦА

Година

13.03.2024. године

Излази по потреби

Број 6

I - АКТА СКУПШТИНЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

108

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 — одлука УС, 98/2013 — одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 — др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 — др.закон, 101/16 — др. закон, 47/18 и 111/2021 — др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист град Крушевца“, бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 12.03.2024. године донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОЧНА ОБИЛАЗНИЦА ЈУГ" У КРУШЕВЦУ

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

• Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 — одлука УС, 98/2013 — одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 — др. Закон, 9/2020 и 52/2021) у даљем тексту Закон;

• Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);

• Одлука о изради Плана детаљне регулације „Источна обилазница Југ“, у Крушевцу Iбр. 350-713/2018 од 25.12.2018.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/3/2018).

• Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Источна обилазница Југ“ у Крушевцу на животну средину, IVбр. 350-694/2018 од 21.12.2028.г. („Службени лист града Крушевца“, бр.15/3/2018);

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

• План генералне регулације „Југ“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца 12/2017)

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

Простор предметног Плана детаљне регулације обухваћен је Планом генералне регулације „Југ“ и припада „рубној зони Југ“, као део урбанистичке целине 9.2 и део саобраћајног коридора планиране трасе Источне обилазнице (државни пут Iб реда бр.38) од укрштаја са Ул.Аеродромском (Крушевац-В.Јастребац) све до укрштаја са Ул.Бруски пут (Крушевац-Блаце).

Смернице за израду предметног Плана дате су ППР-ом „Југ“ којим је одређена планирана намена и одређена површина за коју је неопходна даља разрада.

Извод из Плана генералне регулације „Југ“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.12/2017“)

„Правила уређења и правила грађења дефинисана овим Планом су уједно и смернице за израду планова детаљне регулације“.

3.1. Целине за које се обавезно доносе планови детаљне регулације са смерницама за њихову израду

„Планом су одређене површине за које је обавезна израда Планова детаљне регулације.

Планом су одређене прелиминарне границе и називи Планова детаљне регулације и то:

- ПДР Источне обилазнице

3.9.2. Општи услови регулације

• Регулациона линија и појас регулације

„Регулациона линија јесте линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Најмање дозвољене ширине појаса регулације по врстама саобраћајница:

• државни пут IB реда (Бруски пут и Обилазница) 22м“

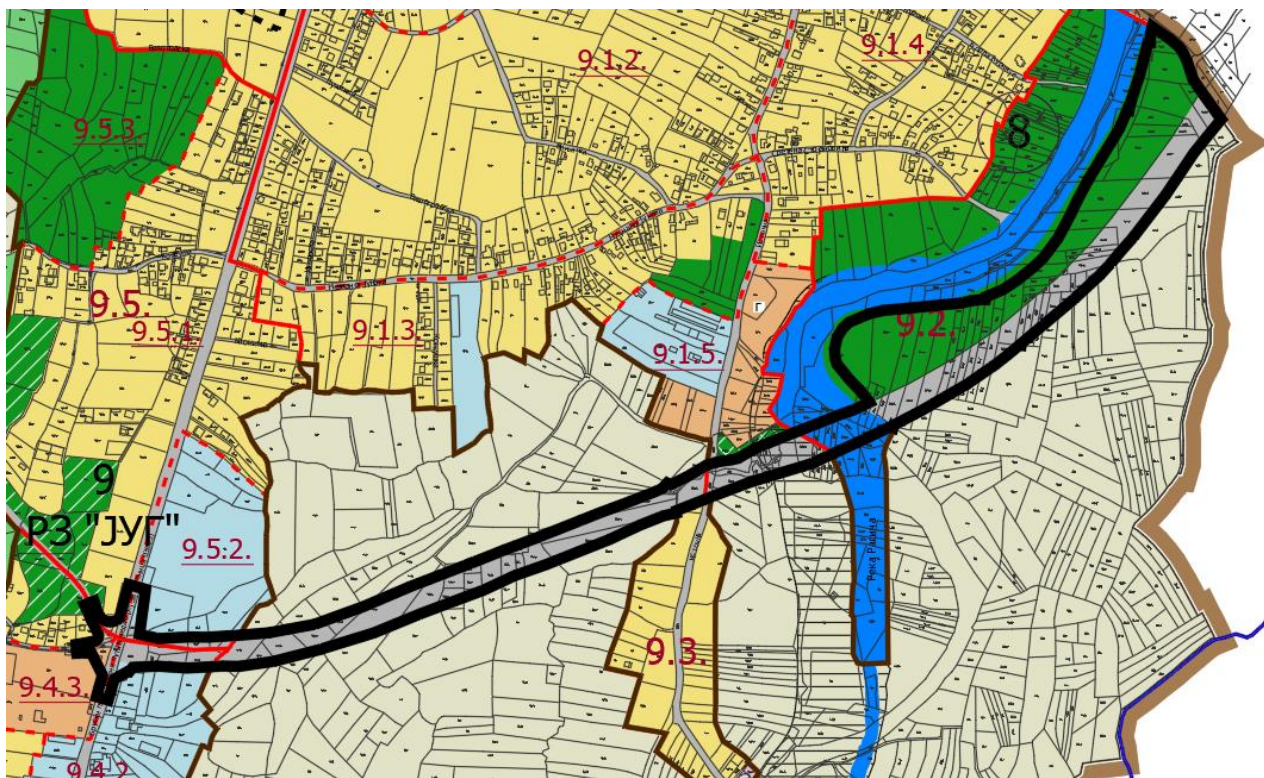
„У границама Плана је и део планираног парка који се налази на обали Расине“.... Планирају се

садржаји рекреације, одмора, спорта, забаве,..... и други слични садржаји.“

„Друга важна улога овог простора је заштитна улога у смислу заштитног зеленила. У погледу санитарно-хигијенске улоге, због своје величине представља значајан елемент у регулацији микроклиматских фактора и филтрацији ваздуха,,

Спорт и рекреација Тип CP-03 - „Подразумева садржаје спорта и рекреације намењеним различитим категоријама корисника и ту спадају: различите врсте спортских терена, бициклистичке, трим и шетачке стазе, простори за игру деце, фитнес справе на отвореном и др.“

Извод из ПГР-а „Југ“ – Претежна намена површина



Планском разрадом одређују се површине јавне намене, односно деоница јавног пута, објекта са додатним елементима (коловоз, тротоар, раскрснице, јавна расвета и сл.), односно опрема која одговара коридору државног пута IB реда.

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница урбанистичких целина (4.1.- 9.5.)
- Граница урбанистичких подцелина (4.1.1. - 9.5.2.)
- Граница планираног грађевинског подручја
- Граница просторне зоне
- Регулациона линија која се поклада са границом катастарске парцеле
- Регулациона линија која се не поклада са границом катастарске парцеле

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ВОДНЕ ПОВРШИНЕ
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ
 - ДЗ - деchilda заштита
 - ДЗП - деchilda заштита - планирана
 - ВД - ветрогасни дом
 - ХМЗ - хидрометеоролошки завод
 - З - здравствена станица

- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
 - Г - гробље
 - П - пијаца
 - РЗП - резервоар за водоснабдевање
 - ЕЕ - електро-енергетско постројење
- ПОСЕБНА НАМЕНА
 - ПЗП - ваздушно-поправни дом
- ПАРК
- ПАРК - ШУМА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- СТАНОВАЊЕ
- ПРИБРЕЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

1.3. Остала документација од значаја за изradу Плана

• Главни пројекат Обилазак Крушевца – пут бр. 102 „Источна магистрала“ од км 0+000.00 до км 8+690.39 који је израдио Институт за путеве Београд.

• ПДР реке Расине и ушћа притока-Деоница 3 (од моста на Јастребачком путу до ушћа Модричке реке); (Сл.лист града Крушевца бр.17/2022)

1.4. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

Обухват Плана дефинисан је у односу на трасу планираног државног пута Ib реда бр.38, -„Источна обилазница“ којом се обезбеђује саобраћајни обилазак око града и њено будуће повезивање на државни пут Ia реда, A5 (ауто-пут E761) преко петље "Крушевац-Исток".

Граница Плана се поклапа са границом грађевинског подручја.

Површина обухвата Плана износи 13ха78ари.

Опис обухвата плана

Границе комплекса обухваћене ПДР-ом „Источна обилазница – југ“ (у даљем тексту: граница) почиње у североисточном делу комплекса и иде у смеру казаљке сата , од границе КО Велико Головоде и КО Мудраковац тј. тремеће кп. бр. 2/3 (КО Велико Головоде), 571/9 и 571/2 (обе КО Мудраковац), и иде према југозападу кроз КО Мудраковац пратећи линију експропријације и обухвата скедеће кп. бр. 571/9; 572/1 (део); 575/11; 575/12; 574/4; 810/4; 834/2; 832/2; 833/3; 833/4; 836/4; 836/3; 837/5; 839/9; 839/8; 839/7; 839/6; 838/2; 851/5; 844/2; 845/3; 846/3; 847/4; 850; 851/6; 862/3; 864/3; 863/2; 857/6; 859/9; 859/10; 859/11; 859/12; 858/16; 858/17; 858/18; 858/12 и 858/13 до старог корита реке Расине (кп. бр. 1304/9 - део).

Граница наставља даље према западу јужним границама следећих кп. бр. остављајући исте у комплексу , такође пратећи јужну линију експропријације: 962/2; 961/3; 961/4; 960/2; 959/5; 959/6; 1308/5 (улица Источна); 883/2; 882 (поток); 885/14; 885/15; 894/5; 923/2; 922/2; 921/3; 920/5; 919/5; 913/4; 911/5; 900/7; 900/8; 1136/4; 1141/6; 1141/5; 1140/3; 1140/2; 1139/2; 1153/3 и 1138/2 (део) до улице Бруски пут (кп. бр. 1306/4). Пресецајући исту, граница у зони будуће петље, иде према северу обухватајући делове следећих кп. бр.: 1158/4; 1158/2; 1313/3; 297/9; 297/5; 295/8; 295/2; 297/6 и 297/8 где поново пресеца ул. Бруски пут пратећи северну границу исте кп. бр. 1306/4.

Граница даље иде према истоку, северном линијом експропријације остављајући у комплексу следеће кп. бр. 1150/2; 1153/3; 1152/4; 1152/3; 1151/1

(део); 1151/2 (део); 1141/6; 900/8; 900/7; 900/6; 899/5; 911/5; 913/4; 919/4; 920/4; 921/3; 894/4; 894/5; 885/14; 885/13; 885/12; 885/11; 885/10; 885/7 и 885/9 (део) до улице Источне (кп. бр. 1308/6). Пресецајући исту граница наставља према североистоку обухватајући кп. бр. 881; 880; 879/1 (део) ; 871/2 (део) и 878(део) до старог корита реке Расине (кп. бр. 1304/9 – део). Настављајући у истом правцу, граница пресеца следеће кп. бр. 858/3; 858/11; 858/18; 858/17; 858/16 и 866/2, па обухватајући кп. бр. 860/2 и 861/3 ломи се према северу (пратећи линију регулације реке Расине), пресеца следеће кп. бр. 861/1; 860/1 и 866/1, па се ломи према североистоку пресецајући следеће кп. бр. 865/1; 863/1; 864/1; 862/1; 848; 847/2; 846/1; 845/1 (цела); 842/3; 851/1; 841/1; 809/1; 808/1; 574/2; 574/1; 575/2; 575/4; 576/1; 575/3; 572/2; 571/7; 571/4; 571/3 и 570/2 до улице Јастребачки пут кп. бр. 568.

Граница се даље ломи према југоистоку пресецајући кп. бр. 570/ 2 и поклапајући се са југозападном границом кп. бр.568 (улица Јастребачки пут), наставља у истом правцу поклапајући се са границом КО Велико Головоде – КО Мудраковац, до места одакле је опис и започет. Све наведене парцеле припадају КО Мудраковац.

Попис парцела у обухвату Плана

Делови катастарских парцела: 570/2, 571/3, 571/4, 571/7, 572/1, 572/2, 575/2, 575/3, 575/4, 576/1, 574/1, 574/2, 808/1, 809/1, 841/1, 842/3, 851/1, 846/1, 847/2, 848, 862/1, 864/1, 863/1, 865/1, 866/1, 860/1, 861/1, 866/2, 868/3, 858/11, 858/16, 858/17, 858/18, 1304/9, 878, 879/2, 879/1, 885/9, 1151/1, 1151/2, 1308/6, 297/6, 297/8, 295/2, 295/8, 297/5, 297/9, 1313/3, 1158/2, 1158/4, 1158/1 и 1138/2.

Целе катастарске парцеле: 571/1, 571/6, 571/8, 571/9, 575/5, 575/6, 575/9, 575/10, 575/1, 575/11, 575/12, 574/4, 574/5, 810/1, 810/2, 810/3, 810/4, 834/2, 809/3, 832/2, 8333/3, 833/4, 836/4, 835/1, 835/2, 840/1, 840/2, 840/3, 836/3, 837/5, 839/1, 839/2, 839/6, 839/7, 839/8, 839/9, 841/2, 838/2, 845/1, 851/4, 843/1, 843/2, 851/5, 844/2, 845/3, 846/3, 847/1, 847/4, 849/1, 849/2, 850, 851/6, 862/3, 864/3, 863/2, 865/8, 861/2, 861/3, 861/4, 860/2, 857/6, 859/9, 859/10, 859/11, 859/12, 858/9, 858/12, 858/13, 882, 881, 880, 962/2, 961/3, 961/4, 960/2, 959/5, 959/6, 1308/5, 883/2, 885/7, 885/10, 885/11, 885/12, 885/13, 885/14, 885/15, 894/4, 894/5, 923/2, 922/2, 921/3, 920/1, 920/4, 920/5, 919/4, 919/5, 913/4, 911/5, 899/5, 900/6, 900/7, 900/8, 1136/4, 1141/5, 1141/6, 1140/2, 1140/3, 1152/3, 1152/4, 1139/2, 1153/3, 1150/2 и 1306/4.

Све парцеле у обухвату плана припадају КО Мудраковац.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног дела и

графичких прилога, валидни су подаци из графичког прилога: Катастарско – топографски план.

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Положај

Подручје које се уређује Планом детаљне регулације налази се у јужном делу ПГР-а „Југ“ и пружа се од Ул. Аеродромске на североистоку (државни пут Пб реда бр.415) па све до Ул.Бруски пут (државни пут Ib реда бр.38) на југозападу.

Са севера га тангира приобаље реке Расине (граница ПДР-а река Расина-Деоница 3“), и пољопривредно земљиште (по граници експропријације) све до укрштаја са улицом Бруски пут. У делу укрштаја са Бруским путем у непосредном је контакту са деловима насеља Шумице 2 и Липовац 1, док јужну границу чини пољопривредно земљиште (по граници експропријације).

2.2. Природне карактеристике подручја

Геоморфолошке карактеристике - Терен у обухвату Плана је релативно раван, на нижем је урављеном делу на надморској висини од око 157.82 мнв (на северуистоку) до 158.06 мнв (приобаље реке) одакле терен благо расте према Ул Бруски пут до 183.50 мнв (на југозападу), тако да је ово подручје широко отворено према свим странама света.

Геолошке карактеристике - Педолошки састав земљишта чине алувијални наноси са заступљеним агрокултурама или самониклом вегетацијом,

Испод терасног одсека у инундационом појасу Расине заступљени су најмлађи алувијални седименти у танкој повлати и то: глина, шљунковити песак и заглињени шљунак дубине 0,2-4,0м. Подлогу свих седимената чине терцијални лапори, добро носиви и претежно водонепропусни. Подземна вода на првој тераси налази се на дубини 3-4,5м.

Експозиција терена - Спада у категорију терена који се могу сматрати повољним за изградњу.

Хидролошке карактеристике - У хидролошком смислу простор плана је у непосредном контакту са реком, тако да граница инундационог појаса у једном делу представља и границу плана. Плански простор припада сливу реке Расине, на делу десног приобаља односно на првој терасној заравни.

Сеизмологија - локација је са сеизмолошког аспекта у зони 8. степена сеизмолошког интензитета по Меркалијевој скали. У инжењерско-геолошком

смислу и процене погодности за изградњу, обзиром на максимални очекивани интензитет земљотреса, приликом планирања и пројектовања објеката неопходна примена важећих прописа противсеизмичке градње.

Опште климатске карактеристике - просечна годишња температура ваздуха износи око 11,4°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,2°C, а најтоплији јули са 21,8°C. Годишња амплитуда температуре износи 21,6°C, што клими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добима.

Годишње количине падавина су релативно мале (средња год. сума 628,1мм). Распоред падавина је повољан, јер се највише падавина излучи у пролећним и летњим месецима у вегетационом периоду, а падавине у облику снега јављају се од новембра до априла.

Ветрови - доминатни ветрови се јављају из правца исток-југоисток, северозапад и југ.

Општа процена погодности терена и природних карактеристика је да подручје плана припада условно повољним теренима за изградњу, уз обавезу претходних инжењерско – геолошких испитивања терена са аспекта носивости, стабилности и угрожености од плавлена.

2.3. Начин коришћења простора

Простор Плана је неизграђен, јер се годинама исти чувао за реализацију планиране трасе Источне обилазнице.

Планско подручје чини у највећој мери пољопривредно земљиште и површине са самониклом вегетацијом и растињем, спорадично испресецање спонтано настали пољским путевима.

У средишњем делу простор Плана пресеца асфалтирани пут Ул.Источна, као и река Расина чије корито и приобаље у овом делу није регулисано и обрасло је самониклим зеленилом и шибљем.

На месту будућег укрштаја (на југозападу) пролази траса државног пута Ib реда (Бруски пут) и Ул. Зорана Радосављевића (к.п.бр.1313 и 1158/2 КО Мудраковац).

Паралелно са планираном трасом источне обилазнице изведена је траса магистралног водовода DN 1000.

Намена површина- постојеће стање у границама ПДР-а

Намена површина	Површина /ха/	Проценат/%/
Јавне саобраћајне површине	0,35	2,54
Неизграђене површине	1,02	7,40
Пољопривредно земљиште	12,28	89,12
Река Расина – водоток I реда (нерегулисано корито)	0,13	0,94
УКУПНО:	13,78	100

2.4. Површине јавне намене

Постојеће површине јавне намене, у границама Плана чине:

јавне површине: Ул.Бруски пут, односно део трасе државног пута IБ реда бр.38 (Крушевац (Макрешане)-Блаце-Белољин, део Ул.Источне, део Ул.Зорана Радосављевића и део водотока I реда-река Расина

објекти јавне намене: не постоје

2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре**2.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација****Саобраћај**

Простор који је предмет плана у саобраћајном смислу је неизграђен, изузев површине коју заузима постојећа траса државног пута IБ реда 38 као и део асфалтног пута код км 0+919.59

Нивелација

Простор обухваћен Планом детаљне регулације је неизграђен.

Конфигурацијски терен је раван са благим падом према северо-истоку.

2.5.2. Хидротехничка инфраструктура**Водовод**

Водоводна мрежа града Крушевца представља део регионалног система водоснабдевања са језера Ћелије. Дуж Бруског пута је изграђен магистрални цевовод Ø1000 мм који доводи пречишћену воду из постројења у Мајдеву до дистрибутивног развода водоводне мреже Крушевца.

У границама предметног Плана у зони Бруског пута (државни пут IБ реда бр.38) се налази мерно-регулациони блок са следећим елементима:

- доводни цевовод Ø1000 мм до резервоара "Липовац"

- одводни цевовод Ø1000 мм од резервоара "Липовац"

- преливно-испусни цевовод од резервоара "Липовац" Ø500 мм према реци Расини.

Магистрални цевовод Ч1058 мм чија траса иде дуж планиране Источне обилазнице је од виталног значаја за водоснабдевање Општина Варварин и Ћићевац.

Заштитни појас цевовода чини коридор у ширини 3.0 м, са обе стране цевовода мерено од спољне ивице цевовода.

Канализација одпадних вода

Концепција одвођења отпадних санитарних вода града Крушевца је према централном постројењу за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ). Дуж Бруског пута је изграђен је примарни "Кошојски" колектор канализације отпадних вода. Кроз Источну улицу пролази примарни "Бивољски (Расински)" колектор са ка ЦППОВ.

Атмосферска канализација

Сливна површина на подручју плана гравитира сливу два водотока: Кошијском потоку и реци Расини.

Конфигурација терена је таква да омогућава одвођење атмосферских вода до поменутих водотокова. Атмосферске воде се одводе системом отворених канала до природних рецепијената.

Водотокови

Расина је десна притока Западне Мораве. Дугачка је 92 км са површином слива од 981 km². Изворе на падинама Гоча и Жељина, под Црним Врхом на надморској висини од 1340 мНм од изворишних кракова Велике и Бурманске реке. У Западној Мораву улива се 5 км низводно од Крушевца, на 134 m надморске висине.

Расина има бујични карактер јер су јој амплитуде протока врло изражене. Највећи забележени проток регистрован је новембра 1979. године и износио је 291 m³/s.

Да би се ублажили велики протоци и зауставио нанос који река транспортује, у Златарској клисури је 1979. подигнута брана и формирана акумулација "Ћелије". Акумулација између осталог има и функцију водоснабдевања.

У графичким прилозима имплементирана је планирана регулација корита реке Расине као и планирани инундациони појас, а који су преузети из ПДР-а реке Расине и ушћа притока- деоница 3 (од моста на Јастребачком путу до ушћа Модричке реке);, (Сл.лист Града Крушевца бр.17/2022.). На овој деоници река Расина није регулисана. Корито је неправилног облика ширине око 15-25 м.

2.5.3. Електроенергетика

У границама предметног плана постоје електроенергетски објекти и водови чији је списак дат у Претходним условима "ЕПС Дистрибуцује" доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац

Постојећи водови и објекти су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарско-топографском плану

2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

У границама предметног плана, не постоји изграђена приступна ТК мрежа. На подручју плана постоје транспортни подземни оптички каблови увучени у ПЕ цеви. Подручје обухвата плана припада области покривања уређаја ОЛТ Прњавор који је монтиран на локацији РДЛУ Прњавор која се налази изван граница овог плана.

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереном катастарско топографском плану са подземним инсталацијама.

Како је наведено у условима Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. на подручју предметног плана услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице КС 72/КС Сточна пијаца. Локација базне станице се налази ван граница плана.

2.5.5. Енергофлуиди

У обухвату плана изграђена је:

- дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви максималног радног притиска МОР 16 bar.

- дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска МОР 4 bar.

2.6. Зеленило

У границама Плана, не постоји уређено зеленило. и зелене површине у оквиру површина јавне намене.

Постојеће зеленило у обухвата Плана чини самоникла вегетација.

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Концепција уређења планског подручја произилази из планског основа и општих циљева израде плана и то:

- успостављање појаса регулације дела трасе Источне обилазнице, која има за циљ измештање транзитног и теретног саобраћаја (ван насељених делаова града)

- усклађивање саобраћајаног решења са већ успостављеном саобраћајном матрицом у окружењу, као и стварање услова за унапређење саобраћајне инфраструктуре

- дефинисање површина јавне намене и стварање услова за њихову реализацију, као и услова за парцелацију и препарцелацију површина јавне намене

- планирање врсте и положаја комуналне инфраструктуре,

- организовање, опремање и уређење простора у складу са захтевима и критеријумима свих видова заштите,

- обавеза израде ПДР-а за предметни простор у складу са одредницама ППР „Југ“ у Крушевцу

Планом је дефинисан део трасе државног пута IB реда бр.38, односно део „Источне обилазнице“ којом се преко петље "Крушевац-Исток" врши повезивање на државни пут IA реда (ауто-пут E761, деоница Појате – Прељина, тзв. „Моравски коридор“).

На реализацији „Источне обилазнице“ активности су почеле још 80-тих година прошлог века и то израдом Услови за уређење простора (по којој је почела експропријација парцела) као и израдом Техничке документације – Главног пројекта Обилазак Крушевца – пут бр. 102 „Источна магистрала“ од км 0+000.00 до км 8+690.39 који је израдио Институт за путеве Београд.

Према добијеним Условима за израду овог Плана издатим од стране Јавног предузећа Путеви Србије бр.953-19212 од 06.09.2022.г. проширен је обухват Плана у зони укрштаја Источне обилазнице и Ул.Бруски пут, како би се дефинисао тип (решење) раскрснице. У зони планираног укрштаја Источне обилазнице и Ул.Бруски пут, улива се и Ул.Зорана Радосављевића, па је и то још један од разлог за проширење обухвата и решење целокупне раскрснице, како је наведено у условима имаоца јавних овлашћења.

Предметним Планом задржава се правац планиране траса обилазнице у оквиру појаса експропријације који је (у највећој мери) спроведен.

Планом је обухваћен део траса планиране „Источне обилазнице“ од укрштаја са Ул.Аеродромском (државни пут Пб реда бр.415) до укрштаја са Ул.Бруски пут (државни пут Ib реда бр.38) у дужини од 1872,5м.

Планирани профил саобраћајнице се састоји од две коловозне траке са разделним острвом у средини и са обостраним тротоарима. Преостало земљиште у оквиру појаса регулације јавног пута планирано је за озелењавање (у функције заштите од штетних утицаја).

У северозападном делу планског подручја, планира се парковска површина као део парка „Расина“. Планирана парковска површина која је обухваћена овим Планом представља само мањи односно сегментни део парка планираног дуж реке Расине. Треба напоменути да је највећи део планираног парка „Расина“ заправо третиран у оквиру простора контактних планова, односно ПДР-ова, где су око реке сконцентрисани разноврсни садржаји спорат и рекреације за активно коришћене. Из ових разлога површина парка у границама предметног Плана се уређује као мирнија зона са максималним и доминантним учешћем зеленила који ће се употпунити садржајима спорта и рекреације виду система разних врста стаза, простори за одмор, павиљони за седење, простор за игру деце, разни забавно-рекреативне садржаји, вртно-архитектонски елементи, урбани мобилијар и сл.

У једном делу обухвата Плана налази се изведена траса и заштитни појас магистралног цевовода и део појаса регулације (инундације) реке Расине тако да је свака изградња или извођење радова у појасима заштите условљена сагласношћу надлежних установа (имаоци јавних овлашћења).

Као предуслов за реализацију планског решења дефинисани су елементи неопходни за утврђивање јавног интереса и решавање правно имовинских односа.

3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена

Обухват Плана кроз анализу постојећег стања и планиране намене (окружење, контактне зоне и њихова намена, саобраћајна матрица, комунална инфраструктура итд.), као и сагледавањем потенцијал за даљи развој подељен је на две урбанистичке зоне:

- Зону А- јавни пут (део трасе Источне обилазнице) – део трасе државног пута Ib реда, бр.38

- Зона Б - парк (део планираног парка уз реку Расину)

3.2.1. Урбанистичка зона А

Ограничена је са североистока Ул.Аеродромском (државни пут Пб реда бр.415), са југоистока и југа границом експропријације јавног пута, са југозапада границом планова Измена и допуна ПДР-а „Липовац 1 у делу урб.блока 2.2“ и границом Измена и допуна ПДР-а „Шумице 2 у делу урб.зоне А2“, а са севера и северозапада границу чини граница експропријације јавног пута. Површина ове зоне је 8ха71ар.

Планирана намена – јавни пут

Планирана намена је јавни пут (део трасе Источне обилазнице) односно део трасе државног пута Ib реда, бр.38. Крушевац-Блаце-Белољин.

Пратећа намена – зеленило

Преостало земљиште (ван саме саобраћајнице) у оквиру појаса регулације јавног пута планирано је за озелењавање са функцијом заштите од штетних утицаја (издувни гасови, бука, и др.)

3.2.2. Урбанистичка зона Б

Ограничена је са североистока Ул.Аеродромском (државни пут Пб реда бр.415),са југоистока и југа границом експропријације јавног пута, а са југозапада и запада границом појаса регулације водотока I реда (појас инундације) реке Расине, односно границом ПДР-а река Расина са притокама-Деоница 3. Површина ове зоне је 5ха07ари.

Планирана намена – парк

Уређење парка планира се као површина са максималним и доминантним учешћем зеленила различитих врста и категорија који се употпуњује садржајима спорта и рекреације уз опремање урбаним мобилијаром.

Ова површина је само мањи део (сегмент) веће парковске површине (уз реку Расину) која је третиран кроз контактне Планове детаљне регулације.

Пратећа намена - спорт и рекреација типа СР-03

Зона парка употпуњује се спортско-рекреативним и забавно рекреативним садржајима искључиво партерног типа.

3.3. Биланс површина

Биланс површина по наменама у обухвату Плана

намена површина	постојеће стање		планирано		разлика	
	(ха)	%	(ха)	%	(ха)	%
јавне саобраћајне површине	0,35	2,54	8,19	59,44	+7,84	+56,9
парк	-----	---	5,07	36,79	+5,07	+36,79
водно земљиште (појас регулације реке Расине)	0,13	0,94	0,52	3,77	+0,39	+2,83
пољопривредно и неизграђено земљиште	13,30	96,52	-----	-----	-13,30	-96,52
УКУПНО	13,78	100	13,78	100		

3.4. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене

3.4.1. Површине и објекти јавне намене (опис локације за јавне површине, садржаје и објекте)

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Удео јавног земљишта у односу на обухват плана је 100%.

Површине јавне намене опредељене су као:

- јавне саобраћајне површине
- појас регулације водотока I реда (појас инундације реке Расине) - водно земљиште
- парк

3.4.2. Попис парцела површина јавне намене

Површине јавне намене одређене су Планом као припадајуће катастарске парцеле и делови парцела које чине јавну површину и одвојене су регулационом линијом од површина за друге јавне и остале намене.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 1 (саобраћајница) се састоји од целих катастарских парцела бр.: 571/9, 575/9, 575/10, 575/11, 575/12, 574/4, 574/5, 810/3, 810/4, 834/2, 809/3, 832/2, 833/3, 834/4, 836/4, 835/2, 836/3, 837/5, 840/3, 839/6, 839/7, 839/8, 839/9, 841/2, 838/2, 851/5, 843/2, 844/2, 845/3, 846/3, 849/2, 847/4, 850, 851/6, 862/3, 864/3, 863/2 и 865/8 и делова катастарских парцела бр.: 572/1, 857/6, 861/3 и 861/4.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 2 (саобраћајница) се састоји од целих катастарских парцела бр.: 962/2, 961/3, 961/4, 960/2, 880, 881, 882, 959/5, 959/6, 1308/5, 883/2, 885/7, 885/10, 885/11, 885/12, 885/13, 885/14, 885/15, 894/5, 894/4, 923/2, 922/2, 921/3, 920/1, 920/4, 920/5, 919/4, 919/5, 913/4, 911/5, 899/5, 900/6, 900/7, 900/8, 1136/4, 1141/6,

1141/5, 1140/3, 1140/2, 1139/2, 1152/3, 1152/4, 1153/3 и 1150/2 и делова катастарских парцела бр.: 858/18, 858/12, 858/13, 1304/9, 878, 879/1, 879/2, 1138/2, 1306/4, 1158/2, 1158/4, 1313/3, 295/2, 295/8, 297/5, 297/6, 297/8 и 297/9.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 3 (парк) се састоји од целих катастарских парцела бр.: 861/2, 849/1, 847/1, 845/1, 843/1, 851/4, 839/1, 839/2, 840/1, 840/2, 835/1, 810/1, 810/2, 575/1, 575/5, 575/6, 571/8, 571/1 и 571/6 и делова катастарских парцела бр.: 570/2, 571/3, 571/4, 571/7, 572/1, 572/2, 575/3, 576/1, 575/4, 575/2, 574/1, 574/2, 808/1, 809/1, 841/1, 851/1, 842/3, 846/1, 847/2, 848, 862/1, 864/1, 863/1, 865/1, 866/1, 860/1 и 861/1.

Све парцеле у попису припадају **КО Мудраковац**.

*Парцела и границе са координатама површина јавне намене за појас регулације (инундациони појас) водотока I реда-река Расина, формиране су ранијим планским актом који је у примени и имплементирани су у овај План, као стечена урбанистичка обавеза.

3.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Саобраћајнице

Намена простора обухваћеног планом је изградња линијских објеката инфраструктуре – обилазне саобраћајнице („Источне обилазнице“) са циљем избацивања транзитног саобраћаја из централних градских простора и у овој фази повезивање државних путева IB реда бр.38 и ПБ реда бр.415.

По пројектној документацији ово је део трасе планиране Источне обилазнице (од државног пута IB реда бр. 38 на стационажи км 0+000,00* до државног пута ПБ реда бр. 415 на стационажи км 1+897,52*).

*стационаже су преузете из Главног пројекта Обилазак Крушевца – пут бр. 102 „Источна магистрала“ од км 0+000.00 до км 8+690.39

Раскрсница са државним путем IB реда бр. 38 Крушевац (Макрешане) – Блаце – Белољин се налази на деоници број 03803, одсек деонице 3803.03 од почетног чвора 3802.1 одсек до завршног чвора 3803 Разбојна, код км 11+973 (приближно).

Раскрсница са државним путем IIБ реда бр. 415 Крушевац – Велики Јастребац – Мала Плана – Прокупље се налази на деоници број 41501, одсек деонице 41501.03 од почетног чвора број 3802.2 одсек до чвора број 41501 Јастребац (Славујево брдо), код км 2+486 (приближно).

Планом је дефинисана траса јавног пута, правила уређења и грађења ради реализације исте, као и ради решавања правно имовинских односа.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

Планирана траса Источне обилазнице (државног пута IB реда бр.38) у потпуности је у складу са трасом предвиђеном планом вишег реда, тј. Планом генералне регулације „Југ“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“ бр. 12/2017).

Намена простора обухваћеног Планом детаљне регулације је изградња дела Источне обилазнице (од државног пута IB реда бр. 38 до државног пута IIБ реда бр. 415), са циљем стварања планског основа за унапређење саобраћајне инфраструктуре и дефинисање услова коришћења земљишта у обухвату плана.

Планира се изградња дела Источне обилазнице као двосмерног пута са две коловозне траке са по две саобраћајне траке ширине по 3.25м, ивичним тракама по 0.25м, разделним острвом од 3.0м као и обостраним тротоарима ширине 2.5м.

У нивелационом смислу Источна обилазница је у насипу и условљена котом раскрснице у нивоу државног пута IB реда бр. 38 и IIБ реда бр.415,

На траси ове деонице планирани су:

- денивелисани укрштај Источне обилазнице и асфалтног пута код км 0+919.59,

- мост преко реке Расине код км 1+129.63.

Колски приступ парковској површини није планиран, већ је приступ парку планиран преко пешачке стазе (приступни пут) који је планиран ПДР-ом река Расина и ушћа притока – Деоница 3.

Приликом изградње моста преко реке Расине на траси Источне обилазнице узети у обзир следеће:

- ширина пута на путном објекту (мосту) мора бити иста као и ширина пута пре, односно после објекта;

- техничко решење пројекта моста и уређење корита у зони моста морају се базирати на условима јавног водопривредног предузећа;

- ограде на мосту, као и бочне заштите не смеју смањивати пропусну моћ коловозних трака.

Дозвољава се решење да се приликом израде техничке документације раскрсница са државним путем IIБ реда бр. 415 пројектује као кружна.

Дозвољава се фазна изградња дела Источне обилазнице, и то половина планираног профила који је геометријски у континуитету са изграђеним делом (коловозна трака ближа реци Расини).

Услови за израду планског документа број 953-19212/22-1 од 06.09.2022. године издати од ЈП Путеви Србије Београд, Булевар краља Александра 282.

Општи услови за постављање инсталација:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод државних путева;

- инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод тупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;

- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила државног пута, увећана за по **3,0 м** са сваке стране;

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,35 м**;

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала државног пута за одводњавање (планираног или постојећег), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи **1,20 м**.

Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута

- инсталације морају бити постављене минимално **3,0 м** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа тупа пута или спољне ивице канала за одводњавање);

- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;

- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита тупа предметног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,0 м мерено од границе путног земљишта државног пута IB реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,

- обезбедити сигурносну висину од 7,0 м мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Планирање инсталација у зони путних објеката (мостова) спроводити на следећи начин:

- инсталације не смеју да угрозе елементе конструкције моста, односно постављањем инсталација испод путног објекта на државном путу не сме бити угрожена статичка сигурност објекта и/или онемогућено одржавање истог;

- планирати предметне инсталације тако да не угржавају темељне стопе, крилне зидове и остале елементе предметног путног објекта;

- постављање инсталација не сме да угрожава саобраћајну сигнализацију и опрему пута.

- При изради техничке документације у делу инсталација у заштитном појасу државног пута неопходно је уцртати попречне профиле са апсолутним котама, назначеним стационажама пута, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација:

- на почетку и крају паралелног вођења,
- на месту лома инсталација,
- на месту подбушивања трупа коловоза,
- на месту уласка и изласка инсталација из кат. парцела које припадају државном путу.

- Техничка документација у складу са важећом законском регулативом мора бити потписана и оверена од стране одговорног пројектанта са приложеном лиценцом.

- Техничка документација мора поседовати решење о фирми и решење о одређивању одговорног пројектанта и лиценце.

- Техничка документација мора бити усклађена са предметним условима, Законом о планирању и изградњи, Законом о путевима, Законом о безбедности саобраћаја на путевима, Правилником о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гл. РС“, бр.50/2011) и осталим важећим законима, прописима, правилницима и стандардима који важе за ову врсту посла.

Паркирање

На простору обухваћеним планом нема планираних паркинга.

Нивелација

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на планираној саобраћајници и извршено њено усклађивање са условима на терену.

Елементи нивелационог плана преузети су из постојеће техничке документације Источне обилазнице Крушевца.

Апсолутне висинске коте на карактеристичним тачкама дате су по заобљеној нивелети.

Подужни пад планиране саобраћајнице на овом делу креће се од 0,30% до 4,20%. Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада.

За одводњавање коловоза поред примене подужних и попречних падова, препоручује се атмосферска канализација.

Из нивелационог плана сагладавањем саобраћајнице, може се закључити да испуњава прописане техничке услове.

3.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Дуж државног пута IB реда бр.38., досадашњим планским документима је планирана и изградња примарног вода дистрибутивне мреже Крушевца, Ø250мм за водоснабдевање околних насеља који се прикључују на систем водоснабдевања са система Ћелије.

Канализација отпадних вода

Не планира се изградња нових канализационих колектора на простору планског документа.

Атмосферска канализација

Одводњавање саобраћајних површина је могуће каналима, затвореним и отвореним, према природним реципијентима, реци Расини и Кошијском потоку.

Канализациони систем обавезно градити по сепаратном систему.

Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина се могу упуштати или у систем градске атмосферске канализације, природне реципијенте или зелене површине.

Атмосферске воде са манипулативних и саобраћајних површина које могу бити загађене честицама уља и нафтних деривата, пре упуштања у реципијенте је потребно претходно третирати на сепараторима уља и нафтних деривата. У сепараторима се издвајају изузетно опасне материје, те је потребно да корисници склопе уговоре са регистрованим привредним субјектима за ову врсту делатности, којима ће се регулисати редовно одржавање сепаратора, чишћење и одвоз исталожених отпадних материја, на за то прописану индустријску депонију и вршити редовно мерење квалитета и количине пречишћених зауљених вода у реципијенте.

Водотокови• *Хидролошки подаци*

Према расположивим подацима, меродавни максимални протицаји, за следеће вероватноће појаве, Q1%, Q2%, Q5% и Q10% , су:

р	Т	Q _{maxpl} ,
(%)	(год)	(m ³ /s)
1	100	435
2	50	390
5	20	325
10	10	285

• *Критеријуми заштите*

Река Расина, као водоток I реда, припада водном подручју – "Морава" и у надлежности је ЈВП "Србијаводе".

Стратегија управљања водама на територији Републике Србије представља јединствен плански документ којим се утврђују дугорочни правци управљања водама на територији Републике Србије.

Степен заштите од поплава спољним водама зависи од техничко-економских, еколошких, социјалних и других критеријума, услова и ограничења. Дефинише се за сваки систем или касету (брањени простор), на основу броја становника и висине потенцијалних штета од поплава.

Препоручени степен заштите за нове системе, као и за постојеће системе који се дограђују или реконструишу, приказан је на слици. Степен заштите који обезбеђују грађевински објекти једнак је повратном периоду велике воде, која је била меродавна за димензионисање објекта.

	Повратни период (Година)				
	20	50	100	500	1000
Градови преко 50.000 становника					
Градови од 20.000 до 50.000 становника и значајне индустријске зоне					
Градови од 5.000 до 20.000 становника и средње значајне индустријске зоне					
Расута насеља, путеви и пољопривредо земљиште					
Пољопривредне површине са интензивном производњом					
Пољопривредне површине са екстензивном производњом					
Природно стање водотока, без ризика од поплава					

	Заштита коју обезбеђују грађевински објекти
	Допунска заштита
	Без заштите - дозвољене штете

У Водопривредној основи Србије предложена је категоризација приоритета заштите штићених подручја и одговарајући меродавни протоци. Предложена категоризација се односи, како на нове тако и на системе који се реконструишу.

Број становника и карактер добара на заштићеном подручју - касети	Приоритет	Повратни период меродавне велике воде (год.)
(1)	(2)	(3)
Преко 50 000 становника	1	мин. 200
Од 20 000 до 50 000 становника	1	мин. 100
Врло велики и значајни индустријски и други привредни објекти	1	мин. 100
Од 5 000 до 20 000 становника	2	мин. 50
Средњи индустријски и други привредни објекти	2	мин. 50
Мелиорациони системи и изворишта за водоснабдевање становништва	2	мин. 25
До 5 000 становника	3	мин. 25
Мали индустријски и други привредни објекти	3	мин. 25
Пољопривредне површине ван мелиорационих система	3	мин. 20

Имајући у виду предложене критеријуме који су дати у Стратегији и у Водопривредној основи, значај и положај штићеног подручја, усвојених планских аката, усваја се да усвојени критеријум заштите од великих вода реке Расине буде од вода 100-годишњег повратног периода (Q1%) са резервним надвишењем насипа од 0.5 m.

• Мост

За изградњу моста је потребно предвидети такво техничко решење којим ће се елиминисати негативни утицаји мостовског сужења у речном току и потребно је обезбедити да надвишење доње ивице конструкције (ДИК) моста буде изнад велике воде водотока усвојено према следећим критеријумима:

Протицај Q (m ³ /s)	Минимално надвишење Н (m)
до 10	0,60
10 до 50	0,70
50 до 100	0,80
100 до 200	0,90
200 до 500	1,20

• Водно земљиште

Водно земљиште текуће воде је корито за велику воду и приобално земљиште. Приобално земљиште је појас земљишта непосредно уз корито за велику воду који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама. Ширина појаса приобалног земљишта је 50м. (Закон о водама—„Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018)

Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима, а посебно за:

1. Изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката
2. Одржавање корита водотока и водних објеката
3. Спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода

Осим за наведене намене, водно земљиште може да се користи и за:

1. Изградњу и одржавање линијских инфраструктурних објеката
2. Изградњу и одржавање објеката намењених одбрани државе

3. Изградњу и одржавање објеката за коришћење природних купалишта и за спровођење заштитних мера на природним купалиштима

4. Изградњу и одржавање објеката за производњу електричне енергије коришћењем водних снага

5. Обављање привредне делатности, и то:

- Формирање привремених депонија шљунка, песка и другог материјала
- Изградњу објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката
- Постављање мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности за које се не издаје грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката

6. Спорт, рекреацију и туризам

7. Обављање пољопривредне делатности

8. Вршење експлоатације минералних сировина у складу са важећом законском регулативом

За све радове на водном земљишту је неопходно претходно прибавити водне услове.

3.5.3. Електроенергетика

Предметним планом је предвиђена изградња подземних кабловских водова.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (СРПС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2м. При

полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енер. каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеву. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеву треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеву на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеву гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеву гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане

3.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

Овим планом је планирана изградња нове ТК мреже – подземним оптичким кабловима кроз кабловску ТК канализацију. Изградњом ове пасивне оптичке мреже биће омогућен прикључак свих корисника на мрежу оптичких каблова уз могућност пружања широкопојасних услуга.

Трасе планиране ТК мреже дате су у графичком прилогу.

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Услови изградње за телекомуникационе објекте

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла намеђусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1kV и 10kV
- 1м за каблове 35kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5м. Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

3.5.5. Енергофлуиди

За потребе гасификације потенцијалних потрошача у зонама које тангирају планско подручје, планирана је изградња нове трасе дистрибутивног гасовода и приказана у графичком прилогу.

Траса се може кориговати како би се омогућио једноставан прикључак на дистрибутивни гасовод, уз препоруку да се поставља у појасу регулације, ван саобраћајних површина.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

Технички услови преузети су из услова бр. 06-07-11/2791/1 од 6.10.2022. издатих од стране ЈП „Србијасгас“, Нови Сад.

Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода;

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од челичних цеви МОР 16bar је 3m,

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.):

- минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m,

- минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 0,8m за гасовод од челичних цеви МОР 16bar, односно 1,0m за гасовод од полиетиленских цеви МОР 4bar.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60° степени.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити и полагањем у заштитну цев, износи 1,0m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице

гасовада до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим

токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је, у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10bar < МОР <16bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила,		5,00
мањих привредних и спортских ваздухоплова		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 т3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 т3 а највише 100 т3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 т3		15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 т3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 т3 а највише 60 т3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 т3	-	15,00

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и висконапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40

Од гасовода до вода хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора и опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног 1 капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода МОР 16 и полиетиленских гасовода МОР 4 bar од надземне електро мреже и стубова далекова су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

1. У појасу ширине по 3 тса сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска МОР 4 бар, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.

2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за

противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Заштита гасовода - израда пројектно - техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објекта у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављаше гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода,

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објекта у оквиру плана и ЈП "Србијагас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објекта у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

3.6. Услови за уређење зеленила на јавним површинама и површинама остале намене

Зеленило на јавним површинама

Парк

ПДР „Источна обилазница – Југ“ обухвата део зелене површине градског парка на обалама реке Расине.

Планира се учешће зеленила, укључујући и травнате површине, од минимално 90% укупне површине.

Зеленило има улогу обезбеђења повољнијих услова за бављење рекреативним активностима, као и естетског обликовања простора. Озелењавање планирати претежно у пејзажном стилу. Користити аутохтоне и алохтоне врсте које су добро прилагођене условима средине.

Основу зеленила треба да чини високо лишћарско дрвеће густе крошње и четинари. Уз просторе (уз стазе, седење и одмор, игра деце) планирати жбунсте врсте у комбинацији са предходно наведеним зеленилом.

Не смеју се користити врсте које могу да угрозе кориснике простора, врсте са ломљивим гранама, плодовима, врсте које имају отровне делове или су детерминисане као јаки алергени или инвазивне врсте.

У оквиру парковске површине, у северо-западном делу уз границу Плана, у непосредном контакту са приступним путем планирају се садржаји: трим стазе, стазе здравља, мотивационе и стазе сличних намена; стазе за повезивање различитих садржаја, стазе за вожњу ролера, простори за игру деце, пунктови за друштвене игре и простори за седење и одмор.

Садржаји спорта и рекреације могу се планирати искључиво партерно, типа СР-3, односно на отвореним партерним теренима који могу бити намењени различитим категоријама корисника.

Дозвољени су и сви други садржаји који нису побројани, а реализују се за потребе рекреације и одмора и нису у конфликту са основном наменом простора.

Сви планирани садржаји могу се лоцирати линеарно тако да формирају зоне активности које се међусобно не угрожавају.

Све садржаје повезују пешачке стазе.

На целокупном простору, планира се опремање урбаним мобилијаром и други елементи пејзажне архитектуре.

Није дозвољена изградња зиданих грађевинских објеката, већ само постављање објеката привременог карактера (монтажно-демонтажни) као што су перголе, вртни павиљони мобилни тоалети и сл., искључиво у функцији унапређења комфора коришћења простора.

Зеленило у појасу регулације јавног пута

Зеленило у појасу регулације обилазнице чини заштитно зеленило и зеленило разделне траке и кружног тока.

Заштитно зеленило се планира паралелно дуж трасе пута, односно, преостало земљиште (ван саме саобраћајнице) у појасу регулације планирано је за озелењавање.

У основи се планира појас заштитног зеленила који чине аутохтоне и алохтоне врсте густе крошње и велике лисне масе са израженим фитоцидним дејством. Четинари морају да буду заступљени у односу који омогућава функцију зелене површине и у зимском периоду. Врсте треба да буду добро прилагођене условима локације, са малим захтевима у одржавању.

У разделној траци и кружном току планира се декоративно зеленило. Зеленило својим хабитусом не сме да омета саобраћај. Због повећаног загађења и отежаних услова за раст, избор врста извршити међу отпорним и мање захтевним у погледу неге и мера одржавања. Садњу вршити у већим групацијама са сменом колорита. Ради постизања зимског ефекта, користити и зимзелене врсте.

Приликом планирања зеленила водити рачуна о положају подземних и надземних инсталација.

За уређење парковске површине неопходна је израда Пројеката партерног уређења са обавезном валоризацијом постојећег зеленила.

Зеленило на површинама остале намене

Обзиром да је целокупна површина Плана, површина јавне немене у границама Плана нема зеленила на површинама остале намене

3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, за реализацију Јавног пута-Источне обилазнице подразумева постојање електроенергетских водова за прикључак јавне расвете.

3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

Иако у границама плана нису лоцирани археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих замљаних

радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости.

Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја:

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен

- Уколико се на основу Закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена, могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.

- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, 03 бр.021-3151/2, од 19.09.2022. године, простор обухвата Плана не налази се у унутар заштићеног подручја за који је спроведен или покренут поступак заштите, нити простором обухвата значајна подручја еколошке мреже Републике Србије.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, констатује се да у обухвату ПДР-а нема заштићених нити природних добара планираних за заштиту (евидентираних или оних за која су отпочете активности као што у теренска истраживања и др.). Предметно подручје није део јединствене Еколошке мреже Србије.

Датим условима потребно је испоштовати следеће:

- Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих (вредних) примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру.

- У односу на планиране капацитете, обезбедити формирање зелених површина и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста, односно категорије зелених површина дефинисати сходно наменама: линијско зеленило дуж саобраћајница, парковско зеленило заштитно зеленило и сл.

- Контактне зоне са различитим наменама (саобраћајнице, водно земљиште) визуелно и функционално одвојити формирањем зелених коридора

Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко - палеонтолошког типа и минеролошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у складу са чл. 99 Закона о заштити природе, обавести надлежно Министарство животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

3.8.3. Услови и мере заштите животне средине

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, надлежно одељење Градске управе града Крушевца, донело је Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја ПДР „Источна обилазница Југ“ на животну средину (Службени лист града Крушевца, бр.15/3/2018).

Стратешком проценом утицаја на животну средину, у циљу заштите животне средине у обухвату плана и ширем окружењу, дефинисане су мере превенције и ограничења негативних утицаја на стање животне средине. Мере су дефинисане на основу процене постојећег стања природних и створених вредности и утврђених капацитета животне средине, планираних садржаја и идентификације могућих извора загађења и њихових утицаја на подручју плана.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност планског документа и стратешких процена из планова вишег реда, тако да мере заштите произилазе из смерница докумената вишег хијерархијског нивоа (ППР ЈУГ). Такође, у предложене мере интегрисани су услови и техничке мере заштите добијени од надлежних предузећа и организација, прибављених за потребе израде предметног плана.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквире прихватљивости и превентивно минимизирају утицаје који нарушавају стање животне средине и утицаје на здравље људи. Предузимањем одговарајућих мера спречавају се конфликтне ситуације на предметном простору у функцији одрживог развоја саобраћајне инфраструктуре.

Обавезне смернице

Обавезне смернице и мере заштите животне средине плана у оквиру еколошких појасева:

- у оквиру еколошког појаса „Источна обилазница“ обавезна је примена важећих прописа за појас дефинисан у складу са Законом о путевима (Службени гласник РС, бр. 41/2018 и 95/2018-др.закон);

- обавезно је да путни објекат са пратећом инфраструктуром ни на који начин не угрожава коришћење и одржавање водних објеката (насипа, обала, корита реке Расине) и да се пројектним решењем обезбеди приступ водотоку, за потребе одржавања и потребе заштите од поплава,

- у оквиру еколошког појаса „Парк“ обавеза поштовања свих услова и захтева дефинисаних у складу са посебним прописима и условима надлежног управљача, као и правила уређења из овог плана и посебна правила и услови имаоца јавних овлашћења;

- изградња линијских инфраструктурних објеката и саобраћајних површина у складу са Законом о планирању и изградњи подразумева обавезу примене важећих прописа и стандарда, савремене еколошке материјале и најбоље доступне технологије;

- обавезно је контролисано и ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са свих саобраћајних површина и њихово пречишћавање пре упуштања у реципијент;

- у зонама интензивног утицаја буке, применити мере компензације и антизвучне мере уз границе парцела, формирати „зелене баријере“, поставити антизвучне панове;

- мерење буке врше стручне организације, акредитоване за мерење буке, према утврђеној методологији и овлашћене од стране надлежног министарства;

- ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се у функцији заштите, али тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;

- приликом формирања заштитног зеленила избегавати алохтоне, инвазивне и алергене врсте биљака, а приоритет у одабиру имају аутохтоне врсте, односно одабир врста приликом формирања заштитног појаса вршити на основу анализе и валоризације постојећег зеленила у окружењу;

- избегавати крчење и уништавање природне вегетације, живица, честара и дрвореда, нарочито вегетације водотока, који су природна станишта за биљне и животињске врсте;

- уколико се будућим активностима у еколошким појасевима утиче на загађивање замљишта, носилац пројекта је у обавези да изради извештај о стању замљишта, који мора бити од стране стручне организације акредитоване за

узорковање и испитивање замљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду;

- носилац пројекта који има утицај или на било који начин деградира животну средину, дужан је да изврши ремедијацију или санацију, у складу са пројектима санације и ремедијације и обавезно уз сагласност ресорног Министарства;

- у циљу контроле животне средине и заштите од загађивања, у границама еколошких појасева при имплементацији и реализацији планираних активности, обавеза носиоца пројекта је да покрене поступак пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези одлучивања о изради/неизради Студије о процени утицаја на животну средину, а у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр. 114/2008).

Смернице и мере заштите ваздуха

Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју плана, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањено њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Утицаји на квалитет ваздуха у фази припреме и изградње саобраћајне инфраструктуре, односно деонице источне обилазнице, су занемарљиви обзиром да су краткотрајни, временски и просторно ограничени и престају по завршетку извођења радова.

Заштита ваздуха од загађивања спроводи се на основу програма мониторинга, на мерним местима за праћење квалитета ваздуха, као интегрални део Програма праћења квалитета ваздуха на подручју града Крушевца.

Мере заштите ваздуха:

- доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха, а у случају прекорачења граничних вредности емисије, предузети додатне техничко-технолошке мере, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;

- обавезно је планско уређење и одржавање зелених површина и дрвореда и формирање заштитних зелених појасева (линијско зеленило), где избор садног материјала треба прилагодити функцији заштите од аерозагађења, уз максимално очување постојећег зеленила;

- заштитне појасеве успоставити дуж целог пута (изузев у зонама мостова, пропуста и сл.), а обавезно на местима где тангира водоток, у појасу

регулације реке Расине, што се ближе дефинише пројектном документацијом;

- обавеза успостављања линијског зеленила саобраћајнице је у циљу смањења утицаја прашине, буке и загађености ваздуха;

- наставити са праћењем утицаја загађености ваздуха на здравље људи и животну средину, изградња саобраћајних заобилазница, осавремењавање постојећих градских саобраћајница и боља регулација саобраћаја у граду;

- у фази израде пројектне документације и издавања локацијских услова, носилац пројекта је у обавези да пред надлежним органом за заштиту животне средине покрене поступак ради одлучивања о изради или неизради Студије о процени утицаја на животну средину, а у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС, р.114/08).

Смернице и мере заштите вода

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснива се на предузимању одговарајућих мера и активности којима се штити квалитет вода и унапређује опште стање и то: мерама забране, превенције, обавезујућих техничких мера заштите, контроле и мониторинга, а у циљу очувања квалитета вода, живог света, стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђења несметаног коришћења вода за различите намене.

Посебна пажња посвећена је заштити од вода и усаглашавањем планираних потреба са Водопривредном основом Републике Србије, Просторним планом РС и Стратегијом управљања водама на територији РС до 2034. године. Приликом планирања и извођења радова водити рачуна о постојећем режиму подземних и површинских вода и постојећим водним објектима и предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода.

Према Закону о водама, водно земљиште текуће воде је корито за велику воду и приобално земљиште, као појас земљишта непосредно уз корито који служи одржавању заштитних објеката и корита, односно активностима које се односе на управљање водама (ширина појаса до 50м) у складу са Законом о водама и актима донетим на основу закона.

Власници и корисници водног земљишта дужни су да поштују забране, ограничења права власника водног земљишта и водних објеката у складу са чл. 133, 134, 135, 136 и 139. Закона о водама. Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима обавезно је поштовање прописаних правила и задатих критеријума.

У циљу спречавања и ограничења негативних утицаја плана на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити прописане мере заштите, у свим фазама: приликом планирања, реализације и експлоатације планиране саобраћајне инфраструктуре и пратећих садржаја.

Мере заштите вода:

- све отпадне воде које настају на планском подручју, пре упуштања у било који реципијент, морају бити пречишћене, применом одговарајућих третмана, до нивоа који не представља опасност за природне процесе обнове квалитета и количине воде и на начин који не умањује могућност њиховог вишенаменског коришћења;

- у колико дође до непланираног изливања загађујућих материја у водене токове неопходно је одмах обуставити рад и хитно покренути поступак санације у сарадњи са надлежним институцијама;

- све активности на планском подручју морају обезбедити заштиту и очување квалитета воде реке Расине и притока;

- забрањено је испуштање отпадних вода, без претходног пречишћавања;

- водити рачуна о постојећим водним објектима, водним актима и израђеној техничкој документацији ради обезбеђења заштите њихове стабилности и заштите режима вода;

- све активности на планском подручју, уређењу, земљаним и осталим радовима, изградњи, експлоатацији саобраћајне инфраструктуре, одржавању и остале активности на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту површинских и подземних вода;

- пројектовати и изградити канале и риголе којима ће се саобраћајних површина обилазнице и приступних путева, потенцијално зауљене отпадне воде и воде од одржавања одводити у таложник, сепаратор уља и масти, пре упуштања у реципијент, како би се спречило директно изливање штетних материја са коловоза;

- чишћење таложника, сепаратора уља и масти се мора поверити искључиво овлашћеном оператеру који има дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман, а учесталост чишћења одредити током експлоатације Источне обилазнице;

- обавезно испитивање квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти;

- приликом пројектовања система одвођења отпадних вода са коловозне површине посебну пажњу обратити на места укрштања пута са водотоковима, односно реком Расином, ради спречавања директног изливања штетних материја у реципијент;

- радови који се одвијају у обухвату Плана детаљне регулације Источне обилазнице, не смеју угрозити квалитет воде реке Расине;

- неопходно је обезбедити заштиту подземних вода од загађивања кроз обезбеђивање потпуне изолације попречног профила пута од подлоге;

- транспорт материја које су по свом саставу штетне и опасне за подземне воде мора се обављати само атестираним превозним средствима;

- испитивање квалитета отпадних вода врши акредитована (овлашћена) институција у складу са Законом о водама;

- забрањена су сервисирања, одржавања возила и грађевинских машина дуж трасе планиране Источне обилазнице, а уколико дође до хаваријског изливања моторног горива, уља или других штетних материја неопходно је одмах извршити санацију терена;

- у случају акцидента, радове обуставити и приступити одговору на удес и одмах очистити запрљану површину и уклонити загађен слој земљишта, како загађујуће материје не би доспеле до подземних вода, а управљање тако насталим опасним отпадом поверити оператеру са дозволом за управљање опасним отпадом.

Смернице и мере заштите земљишта

Заштита земљишта обухвата мере и активности које се предузимају са циљем трајног обезбеђења природних функција земљишта, коришћења земљишта у складу са његовом наменом, очувања и унапређења наменског коришћења земљишта. Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта: праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта; спровођење ремедијационих програма за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за делатности које могу значајно да оштете основне функције земљишта;

- реализација Источне обилазнице спроводи се искључиво на основу Закона о планирању и изградњи, у складу са наменом и правилима уређења и грађења;

- приликом формирања привремених одлагалишта материјала, приступних и манипулативних саобраћајница, одабрати површине земљишта ниже категорије;

- рационално користити простор приликом изградње пута, користити постојеће прилазне путеве и водити рачуна да се минимално узурпира и девастира постојеће обрадиво земљиште;

- површински слој плодног земљишта, који се скида у току изградње саобраћајне инфраструктуре, посебно одлагати (обезбедити од спирања) и касније поново употреби и распоредити на друге делове терена (за потребе хортикултурних уређења, биоинжињерских мера, санацију деградираних површина и сл.);

- материјал из ископа који се не употреби на предметној локацији, одвозити на унапред дефинисану локацију, уз прибављену сагласност надлежног органа;

- при извођењу земљаних радова на ископу терена, морају се применити решења и мере која ће обезбедити услове за очување стабилности терена. У случају да у току извођења грађевинских радова и приликом експлоатације објеката дође до појаве ерозије, појаве подземних вода и сл., инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће мере заштите терена, у складу са важећим прописима;

- забрањено је отварање позајмишта материјала на подручју обухвата Плана;

- успоставити организовано управљање свим врстама отпада које могу настајати на планском подручју, како у фази реализације планских решења,

- управљање отпадним водама, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежних институција и предузећа и обавезан мониторинг и контрола управљања отпадом и отпадним водама на планском подручју;

- након завршетка радова обавезно је извршити санацију или рекултивацију свих деградираних површина;

- у фази експлоатације пута услед потенцијалног загађења тла, обезбедити минимални заштитни појас који се неће обрађивати;

- у циљу минимизирања ефекта засољавања земљишта уз обилазницу, као последице зимског одржавања и коришћења натријум хлорида, од значаја је временска расподела и расподела количина, као и замена другим савременим материјама које имају сличан или бољи ефекат одмрзавања;

- уколико се при земљаним радовима, наиђе на археолошки материјал, без одлагања прекинути даље радове и обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузети мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен у складу са Законом о културним добрима (Сл. гласник РС, бр.71/94, 52/11-др.закон, 99/11-др.закон, 6/20-др.закон и 35/21-др.закон);

- ако се у току извођења радова наиђе на природно добро геолошко-палеонтолошког и минеролошко-петрографског типа, обавеза је да се радови одмах прекину и о томе обавести Министарство, или Завод за заштиту природе;

- обавезна је санација свих деградираних површина и поштовање прописаних мера у току

извођења грађевинских радова на изградњи планираног саобраћајног објекта, као и уважавање свих мера заштите од елементарних непогода и акцидентних ситуација.

Заштита природе, биодиверзитета и пејзажа, природних и културних добара

Заштита, унапређење и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже. Према Решењу Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-3151/2 од 19.09.2022.год. простор у обухвату плана не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Смернице и мере заштите природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности:

- Основни захтеви заштите се односе на обезбеђење максималног очувања и заштите приобаља реке Расине и у том смислу неопходно је ускладити планиране намене и активности на приобалном земљишту у односу на плавну зону великих вода, које заједно са коритом за велику воду чини водно земљиште;

- није дозвољено уклањање приречне вегетације, нити промена физичке структуре обала и корита реке Расине у оквиру регулисаног корита;

- забрањено је на планском подручју захватање воде и експлоатација грађевинског материјала (шљунка, пека и сл.) из корита реке Расине;

- планиране намене површина и активне мере заштите односе се на очување и унапређење постојећих природних и полуприродних целина, функционално озелењавање простора уз поштовање прописане заступљености заштитних појасева и зелених површина и општих принципа пејзажно-архитектонског обликовања предела, а избор садног материјала прилагодити микроклиматским условима и еколошким захтевима уз примену аутохтоних врста;

- очување значајних и карактеристичних обележја предела кроз израду и имплементацију Пројекта партерног уређења у оквиру појаса регулације;

- уз планирану саобраћајницу формирати обострано или једнострано заштитно зеленило од високог раста у зависности од зоне утицаја (бафер-зона, ветробрани, снегобрани);

- реализација планских решења условљена је коришћењем савремених материјала и у складу са еколошким захтевима и нормама заштите;

- планирана намена усклађена је са плановима вишег реда (хијерархијска условљеност), установљене су зоне које су међусобно усаглашене у односу на успостављене заштитне појасеве и условљена растојања;

- максимално очувати и заштитити околно земљиште, високо зеленило и вредније примерке дендрофлоре, а за извођење радова који подразумевају сечу одраслих примерака стабала прибавити сагласност надлежног органа или институције;

- ради слободног кретања јединки између очуваних субпопулација на природним стаништима, формирати еколошке коридоре, ради повезивања природних станишта;

- извођач радова је у обавези да максимално користи постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији у свим фазама градње;

- радове треба изводити у простору градилишта, у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе, организацијама надзора и другим корисницима простора;

- градилиште организовати на минималној површини потребној за функционисање, а манипулативне површине максимално просторно ограничити;

- користити атестирану опрему за заштиту и са свим упутствима за безбедан рад;

- спроводити мере предвиђене прописима заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима испоручиоца опреме и надзорног органа;

- ископани слој земљишта депоновати посебно како би био искоришћен за санацију терена након завршетка радова, уз обавезно предузимање свих мера заштите земљишта како не би дошло до евентуалног изливања горива и уља из транспортних средстава и грађевинских машина;

- ако се у току извођења радова наиђе на природно добро геолошко-палеонтолошког и минеролошко-петрографског типа, обавеза је да се радови одмах прекину и о томе обавести ресорно Министарство, односно Завод за заштиту природе.

Бука и вибрације

Емисија буке и вибрација прати све радове у току реализације планираног пројеката, односно при извођењу земљаних радова и на уређењу терена (равнање и чишћење терена, ископ и сл.), као и при изградњи линијског објекта, пратећих садржаја и инфраструктуре (извођење грађевинских радова,

насипање, асфалтирање и сл.). У свим фазама реализације пројекта, користи се механизација, која је извор буке и вибрација. У фази експлоатације саобраћајнице, бука је неминовно пратећа појава (одвијање саобраћаја).

Како би негативни утицаји буке у фази реализације били сведени у границе прихватљивости, морају се поштовати смернице и мере превенције, спречавања, отклањања и заштите од штетних ефеката буке по живот и здравље људи у зонама непосредног утицаја.

Мере заштите од буке:

- предвидети мере заштите за умањење утицаја буке током изградње на деоници планиране саобраћајне инфраструктуре (дозвољени ниво буке износи 65 dB дању а ноћу 55 dB), а основне мере су подизање заштитних конструкција различитих апсорпционих својстава (који умањују буку и за 1/3, у зависности од удаљености), као и адекватном организацијом дневно-ноћних активности на градилишту;

- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);

- при извођењу радова на подручју Плана, градилиште мора бити обезбеђено тако да се смање и минимизирају утицаји појаве и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја интензитета буке);

- обавезно је подизање заштитних баријера (вештачких и/или природних) према зонама утицаја;

- обавезна је реализација појаса заштитног зеленила у оним деловима Планског подручја у који могу представљати потенцијалне изворе буке;

- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;

- у зони у којој је немогуће формирати природни заштитни појас, због конфигурације терена, формирати антизвучне панеле који ће уједно бити и вештачка баријера од прашине;

- мерење буке врше акредитоване институције, у складу са Законом и прописима;

- у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС, бр.114/08), обавеза носиоца пројекта је да при имплементацији и реализацији пројеката који могу имати значајнији утицај на животну средину, покрене поступак пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези одлучивања о изradi или неизradi Студије о процени утицаја на животну средину.

Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница за управљање отпадом, као и на основу процењене количине и карактеристика отпада који може бити генерисан на подручју Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Плана заснован је на укључивању у систем регионалног концепта управљања отпадом, а на основу Локалног плана управљања отпадом Града Крушевца и регионалног споразума, као и применом свих неопходних организационих и техничких мера, којима би се смањили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- грађевински отпад и шут,
- комунални отпад,
- опасан и неопасан отпад.

Мере управљања отпадом:

- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад и непосредном окружењу;

- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора одређених за ту намену;

- поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;

- поступање и управљање опасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, у складу са законском регулативом;

- грађевински отпад привремено депоновати и предавати надлежном комуналном предузећу или оператеру који поседује дозволу за управљањем овом врстом отпада на даљи третман;

- на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних и других материја.

- сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада који настаје на планском подручју, организовати у складу са условима јавног комуналног предузећа;

- сакупљање, транспорт и одлагање отпада вршити преко овлашћеног оператера, према врсти и категорији отпада, сагласно важећој законској регулативи;

- отпад настао на траси планиране саобраћајне инфраструктуре и зонама индиректног утицаја, може се уступати на даљи третман оператерима, који поседују дозволе за управљање отпадом (опасним и неопасним).

Заштита од удеса и удесних ситуација

На планском подручју, обзиром на планирану намену, постоји вероватноћа појаве удесних ситуација у свим фазама имплементације плана.

Обзиром на карактеристике планираног инфраструктурног саобраћајног објекта, у свим фазама имплементације плана, обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, ради заштите живота и здравља људи, као и заштите животне средине. Посебне мере односе се на:

- просипање нафтних деривата, уља и мазива, услед удеса
- појаве клизишта и ерозије земљишта
- појаву метеоролошких екстрема (ветар, лед и снег)
- поплаве, пожар, земљотрес и др. ванредне ситуације.

Општа заштита од удеса и удесних ситуација на подручју плана спроводиће се у складу са важећим прописима.

Мере заштите од удеса и удесних ситуација:

• подручје Плана представља интегрални део планова поступања у ванредним ситуацијама за Град Крушевац, као и безбедности саобраћаја на путевима;

• у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја процуривања нафте, нафтних деривата, уља, као акцидента који се може јавити потребно је одмах приступити санацији терена на локацији, а отпад настао санацијом паковати у непропусну бурад (посуде) са поклопцем и поступати према одредбама Закона о управљању отпадом. Тако настали отпад се уступа овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман, уз обавезну евиденцију и пропратни документ о кретању отпада. Применом одређених превентивних мера заштите, коришћењем исправне механизације, ризик од просипања или процуривања нафтних деривата и потенцијална контаминација земљишта се своди на минимум;

• сваку активност планирати и спроводити на начин који представља најмањи ризик по људско здравље и животну средину и у складу са тим применити најбоље расположиве и доступне технологије, технику и опрему;

• размотрити проблем акцидентних ситуација у периоду изградње и експлоатације када се врши транспорт хемијских запаљивих, експлозивних и на други начин опасних или штетних материја и дефинисати одговарајуће поступке и мере за заштиту људи и животне средине, превенцију акцидента и умањење негативних ефеката у случају истих;

• уклонити сав запаљив материјал у циљу смањења последица евентуалног пожара у склопу превентивних мера заштите;

• у случају пожара, треба предузети следеће: приступа се почетном гашењу пожара и искључивање електричне енергије, пожар пријавити обезбеђењу/ватрогасној јединици, предузети све мере за спречавање ширења пожара на суседне објекте-уређаје, покренути евакуацију људи из угроженог дела;

• заштита од потенцијалних клизишта односи се на избегавање нестандартних интервенција у природној конфигурацији земљишта, посебно на већим нагибима, одржавање вегетације на нагнутим теренима и примену асейзмичких прописа;

• при пројектовању саобраћајне линијске инфраструктуре потребно је да техничка решења буду у складу са степеном сеизмичности подручја;

• после удеса, носилац пројекта је дужан да одмах, а најкасније у року од 24 часа, о ванредном догађају обавести надлежни орган ресорног министарства. Обавештење садржи информације о околностима ванредног догађаја, месту, времену, непосредној опасности по здравље људи и опис предузетих мера. Сва места где је настала хаварија се морају поправити и потпуно санирати у најкраћем року.

Мере превенције, приправности и одговор на удес:

• при реализацији и експлоатацији обилазнице, у случају процуривања нафтних деривата, уља и мазива, обавезно је одмах спровести мере одговора на удес, у складу са захтевом удесне ситуације, а у циљу адекватног управљања заштитом од удесних ситуација, обавезан је план заштите од удеса са мерама за одговор на удесну ситуацију;

• обавеза носиоца пројекта је упознавање (обука) радника са опасностима у току рада, односно процедурама у случају удеса;

• запослени се морају упознати са опасностима од пожара на радном месту, мерама заштите, употребом средстава и опреме за гашење пожара, поступком у случају пожара као и са одговорношћу због не придржавања наложених и прописаних мера заштите од пожара.

Опште мере заштите животне средине у току изградње

У процесу реализације Плана и имплементације планских решења, приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере:

• све активности на изградњи или одржавању објекта спроводе се искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;

• изградња нових објеката условљена је формирањем уређених зелених површина у одговарајућем односу, односно адекватне процентуалне заступљености;

- правно или физичко лице које деградира животну средину дужно је да изврши ремедијацију или на други начин санира деградирану животну средину у складу са пројектима санације и ремедијације;

- у току израдне вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;

- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;

- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа, а транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;

- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију Завод за заштиту споменика културе;

- ако се у току радова наиђе на природно добро, које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство животне средине у року од осам дана и предузме мере заштите од уништења и крађе, до доласка овлашћеног лица.

Смернице за спровођење

Еколошка валоризација, процена планских решења и процењени утицаји на капацитет животне средине, представља основ за вредновање простора и реализацију предметне деонице Источне обилазнице, а **мере заштите животне средине** су саставни део локацијских услова, које се обавезно примењују при изради пројектно - техничке документације.

Предметни план се спроводи непосредно издавањем локацијских услова, тако да је обавезујућа смерница Стратешке процене за нижи хијерархијски ниво, обавеза носиоца пројекта да се у поступку прибављања локацијских услова и дозволе, код надлежног органа за послове заштите животне средине обрати захтевом за **одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и изради Студије процене утицаја**, у складу са Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна и Листи пројеката за које се може захтевати израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

3.8.4. Услови и мере заштите од пожара

Имајући у виду намену планског подручја мере заштите од пожара нису потребне.

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства

унитрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09.17.1 бр. 217-395/22 од 06.09.2022. год.

У издатим условима имаоца јавних овлашћења наводи да за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату плана исти не садрже могућност ограничења и услова за изградњу са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл.54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и чл.20 Уредбе о локацијским условима (Сл.гласник РС“ бр.115/20)

3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

3.8.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Ради заштите од земљотреса при изради техничке документације водити рачуна о степену сеизмичности подручја (VIII MCS) и исту урадити у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима; Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

3.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугорочнишу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

Према условима бр. 15937-2 од 19.09.2022.г. достављеним од стране Министарства одбране, у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Сл. гласник РС“, бр. 85/15) нема посебних услова и

захтеви за прилагођавање плана детаљне регулације потребама одбране земље.

3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, применом одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15), Законом о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06 и 13/16), као и применом услова за планирање и пројектовање дефинисаних Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр.46/13).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- на радијусима укрштања саобраћајница као и интерних унутар блоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.
- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%,
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

3.10. Мере енергетске ефикасности објеката

Имајући у виду врсту и намену објекта који је обухваћен овим детаљним планом, није сврсисходно утврђивање мера које би утицале на енергетску ефикасност објекта.

3.11. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса

Израда пројекта парцелације односно препарцелације обавезна је за формирање грађевинских парцела јавне намене.

Пројекти парцелације, односно препарцелације радиће се у складу са Законом о планирању и изградњи и правилима утврђеним Планом.

Планом нису одређене локације за израду урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат може да се ради у складу са одредбама Законом о Планирању и изградњи као и на захтев инвеститора.

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Урбанистичка правила и услови препарцелације, регулације и изградње

4.1.1. Правила за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

- Новоформиране грађевинске парцеле намењене изградњи јавног пута (дела трасе Источне обилазнице) као и новоформирана грађевинска парцела намењена за реализацију парка дефинисане су регулационим линијама, пописом катастарских парцела и аналитичко геодетским елементима за пренос на терен. (дато у граф прилог 5.)

- Парцела и граница појаса регулације (водно земљиште) водотока I реда (река Расина) формирана је ПДР-ом „Реке Расине и ушћа притока - Деоница 3“ односно ранијим планским актом који је у примени, имплементиран је у овај План, као стечена урбанистичка обавеза.

- Израда пројекта парцелације односно препарцелације обавезна је за формирање грађевинских парцела јавне намене.

- Пројекти парцелације, односно препарцелације радиће се у складу са Законом о планирању и изградњи и правилима утврђеним Планом.

4.1.2. Правила регулације

- Регулациона линија је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

- Новоформирана регулациона линија, дата у Плану, уколико се не поклапа са постојећом катастарском границом парцеле, представља нову границу парцеле.

- Регулационе линије дефинисане су у графичком прилогу бр.3. План саобраћаја и регулационо нивелациони план.

- Мрежа инфраструктуре, односно инфраструктурни коридори и објекти (водовод, канализација, електрична и ТТ мрежа, гасна мрежа и сл.) по правили постављају се у појасу регулације.

4.1.3. Правила изградње - зона А

Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планирана намена је јавни пут (део трасе Источне обилазнице) односно део трасе државног пута ІБ реда, бр.38. Крушевац-Блаце-Белољин.

- Планом је дефинисан појас регулације за изградњу саобраћајног коридора, односно јавног пута и инфраструктурних објеката.

- Планом су дефинисани елементи обилазнице тј. карактеристичан попречни профил, нивелационо решење, места укрштаја и денивелисаних прелаза.

- Ови елементи могу се кориговати кроз израду техничке документације, ради усклађивања са: условима терена, потребом за изградњом/постављањем објеката у функцији обилазнице као и ради укрштања/повезивања са другим саобраћајницама, денивелисаним прелазима и то искључиво у оквиру дефинисаног појаса регулације.

- Преостало земљиште (изван попречног профила пута), а у оквиру појаса регулације планирано је за озелењавање (зеленило у функцији заштите од буке, аерозагађења и сл)

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

- Забрањује се било која изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном Планом.

Изградња у зонама заштите

- Свака изградња или извођење радова у заштитним појасевима, условљена је сагласношћу надлежних установа.

Инжењерско геолошки услови

- Приликом израде пројектно техничке документације неопходно је извршити детаљна геотехничка испитивања терена како би се утврдили услови стабилности, носивости терена и дубина фундарања.

Одводњавање површинских вода

- Одводњавање површинских вода решити тако да се не угрозе суседне грађевинске као ни парцеле намењене пољопривреди.

4.1.4. Правила изградње - зона Б

Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планирана намена је парк и у оквиру планиране површине парка дозвољена је изградња садржаја и објеката спорта и рекреације типа СР-03, (партерног типа) као и забавно рекреативних садржаја уз опремање урбаним мобилијаром.

- Садржаји спорта и рекреације типа СР-03 подразумевају садржаје на отвореном простору и намењени су корисницима различитих категорија и старости. У оквиру ове зоне планирани су садржаји: платои са клупама за седење и одмор, простори за игру деце, системи стаза (за шетњу, трим, мотивационе стазе, стазе за повезивање са осталим

садржајима у окружењу), као и забавно рекреативни садржаји (шах на отвореном, пунктови за друштвене игре), перголе, вртни павиљони, сеници и сл. искључиво у функцији унапређења комфора коришћења простора.

- Зеленило у просторном и функционалном погледу има доминатну улогу тако да се уређује као површина са максималним учешћем зеленила (различитих врста и категорија) према правилима и условима датим у тачки 3.6. Услови за уређење зеленила на јавним површинама и површинама остале намене

- Простор парка уређује се кроз израду Пројекта партерног уређења.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

- Забрањује се било која изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном Планом.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођењем Плана обезбеђује се уређење простора и изградња објеката у границама Плана на основу планских решења и правила, као и Законом о планирању и изградњи.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта (тачка 3.4. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене).

Спровођење плана вршиће се

• директном применом Плана

- Директном применом Плана на основу правила уређења и грађења дата у мери довољној да представљају основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

• урбанистички пројекат

- Планом нису одређене локације за израду урбанистичког пројекта.

- Урбанистички пројекат може да се ради у складу са одредбама Законом о Планирању и изградњи као и на захтев инвеститора.

• **урбанистичко-техничким документима** (пројектом парцелације, препарцелације, елаборатом геодетских радова)

- Израда пројекта парцелације односно препарцелације обавезна је за формирање грађевинских парцела јавне намене.

- Пројекти парцелације, односно препарцелације радиће се у складу са Законом о планирању и изградњи и правилима утврђеним Планом.

• *пројектом партерног уређења* - за простор парка, зона Б

Други елементи значајни за спровођење Плана

- Приликом изградње комуналне инфраструктуре, опремања и уређења простора могућа су мања одступања, искључиво у оквиру појаса регулације због усклађивања елемената техничког решења постојеће и планиране инфраструктуре и конфигурације терена.

- Неопходно је постављање инфраструктурних водова пре извођења саобраћајнице.

- Сваку започету изградњу на простору обухваћеним Планом која је у супротности са одредбама овог Плана и Законом о планирању и изградњи, надлежни орган управе ће обуставити, односно уколико је објекат изграђен наложити рушење.

- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину чини саставни део овог Плана, као прилог документационе основе. Прописани услови и мере заштите животне средине обавезни су део код издавања локацијских услова за изградњу, односно у спровођењу плана.

Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-168/2024

ПРЕДСЕДНИЦА
Драгана Баришић, с.р.

109

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/2021 – др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист град Крушевца“, бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 12.03.2024. године донела је

**ПЛАН
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"РАВЊАК 2Б" У КРУШЕВЦУ**

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО**1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА****1.1. Правни и плански основ за израду плана**

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) у даљем тексту Закон;

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);

- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Равњак 2Б“, у Крушевцу Iбр. 350-747/2020 од 25.9.2020.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/2/2020).

- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Равњак 2Б“ у Крушевцу на животну средину, IVбр. 350-697/2020 од 18.9.2020.г. („Службени лист града Крушевца“, бр.15/2/20);

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

- План генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“ 2/20)

**1.2. Обавезе, услови и смернице из плана
вишег реда и других докумената значајних за
израду плана**

Подручје Плана детаљне регулације обухваћено је Планом генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу у коме је означено као урбанистичка подцелина 5.7.4. за коју је утврђена обавеза доношења Плана детаљне регулације.

Смернице за израду предметног Плана дефинисане су ПГР-ом „Запад 1“ у Крушевцу, којим је одређена планирана претежна намена, могуће компатибилне намене и опредељена је површина за коју је неопходна даља разрада.

**Извод из Плана генералне регулације „Запад
1“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“,
бр.2/2020“)**

„Становање густине до 100ст/ха је претежна планирана намена у оквиру грађевинског подручја. Планом се омогућава изградња објеката допунских, компатибилних намена из области комерцијалних и привредних делатности и спорт и рекреација.“

„Локација електроенергетског постројења „Крушевац 5“ планирана је на локацији “Равњак 2“.“

**2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине,
планирана намена површина и објеката и могућих
компатабилних намена**

„Планом су дефинисане: претежне, допунске (компатибилне) и пратеће намена земљишта.

Претежна намена земљишта, одређена је наменом чија је заступљеност у одређеном простору преовлађујућа.

Допунска (компатибилна) намена земљишта, подразумева намену која допуњује претежну намену са којом је компатибилна.

Пратећа намена земљишта, подразумева намену која прати одређену претежну и / или допунску намену са којима је компатибилна.

На нивоу појединачних парцела, у оквиру просторне целине, намена дефинисана као компатибилна или пратећа може бити доминантна или једина.“

Ознака урб. подцелине	Претежна намена		Компатибилна намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
5.7.4.	становање до 100ст/ха	ПС-01	комерцијалне делатности	КД-02	комуналне делатности	ЕЕ постројење -КШ5
			спорт и рекреација	СР-03		
			привредне делатности	ПД-03		

Претежна намена

- Породично становање, тип ПС-01

„Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

У оквиру објеката породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних и привредних делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.“

Урбанистички параметри породичног становања

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс.ИЗ (%)	Мин. П парц.(м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	До П+1+Пк	Слободностојећи	50	300	12
		Прекинути низ		250	10
		Двојни		2 x 250	2 x 10
		Непрекинути низ		200	6

„Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: минимална ширина фронта парцеле 10м, индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице.“

„Минимални проценат уређених и зелених површина износи 30%.“

Компатибилне намене

- Комерцијалне делатности, тип КД-02

„Подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бироа, агенције и сл.) у функцији допунске (компатибилне) и пратеће намене у оквиру становања.

„За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.“

У оквиру објеката комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање.“

- Привредне делатности, тип ПД-03

„Подразумева привредне делатности у функцији, допунске (компатибилне) и/или пратеће намене у урбанистичким целинама у којима је претежна намена становање (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.).

„За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.“

„На грађевинским парцелама уз производне, могу да се граде и помоћни објекти: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и слично.

Привредне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони у којој се налазе.“

- Спорт и рекреација, тип СР-03

„Подразумева садржаје спорта и рекреације који се реализују у отвореним објектима, намењеним

различитим категоријама корисника и ту спадају: различите врсте спортских терена, бицикличке, трим и шетачке стазе, простори за игру деце, фитнес справе на отвореном, терени за мини-гольф и др.

Уз објекте овог типа, дозвољава се изградња објеката пратећих садржаја (свлачионице, остава за реквизите, санитарни чвор и сл.) максималне спратности П.

Максимални индекс заузетости је 10%.

За паркирање возила обезбедити простор на сопственој парцели.

Пратећа намена

- Комуналне делатности – електроенергетско постројење

„У оквиру урбанистичке подцелине 5.7.4. која се реализује обавезним доношењем плана детаљне регулације, планирана је изградња електроенергетског постројења ТС 110/35/10кВ „КРУШЕВАЦ 5“.

2.11.7. *Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава*

„У складу са условима Министарства одбране утврђене су зоне заштите комплекса посебне намене тј. зоне забрањене градње, и то:

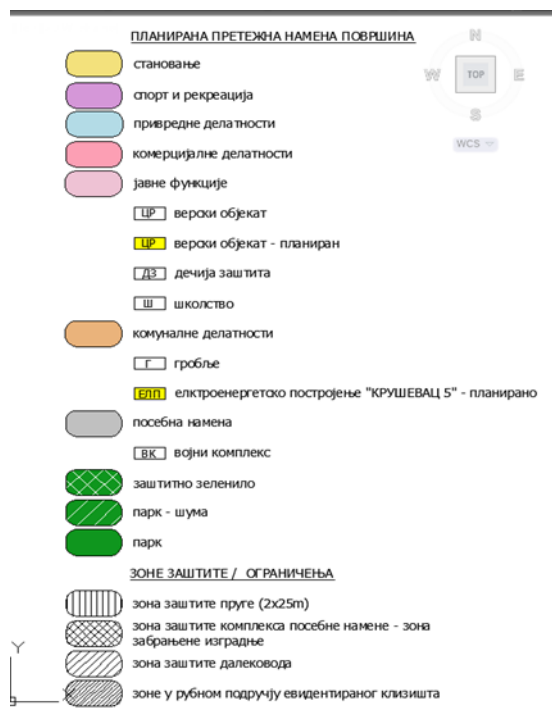
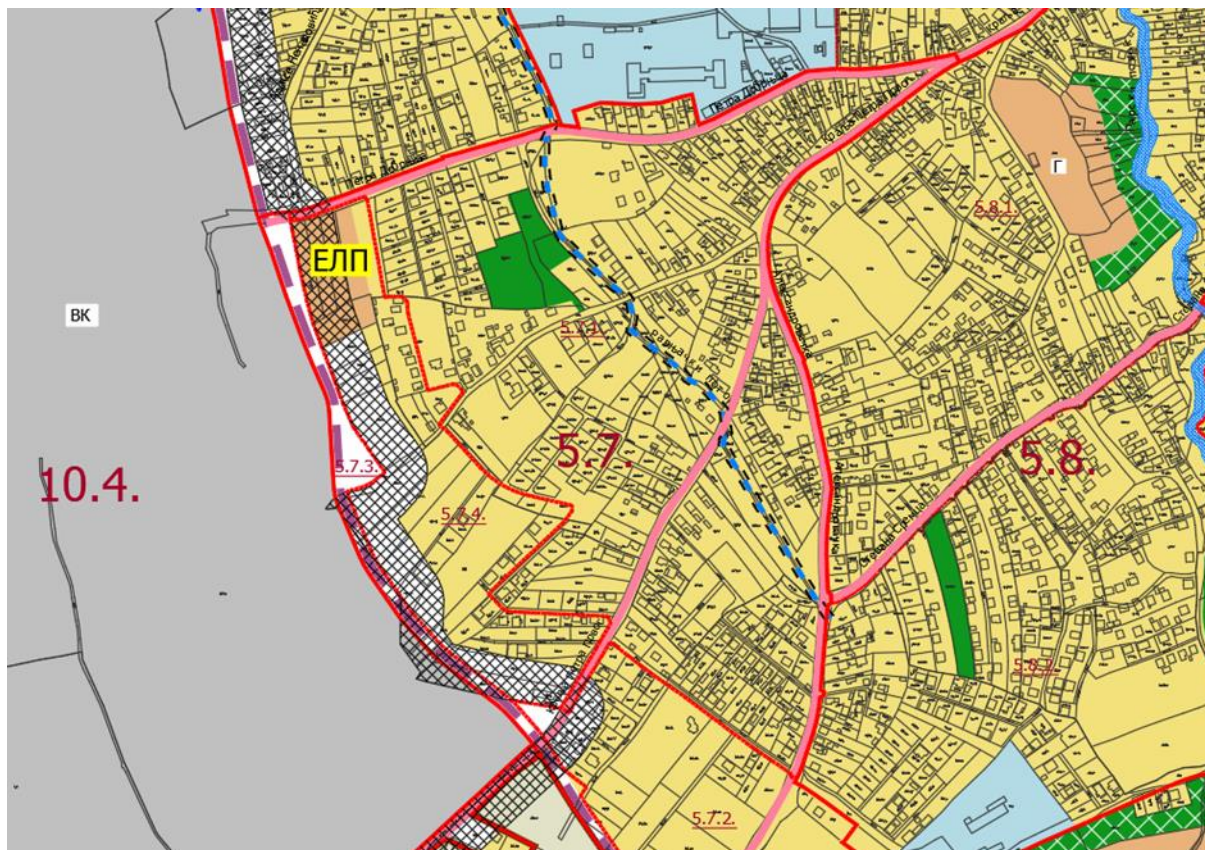
- за комплекс "Равњак" у ширини од 50м“

Изградња у зонама заштите

„Свака изградња објеката или извођење радова у успостављеним заштитним појасевима, условљена је сагласношћу надлежних установа у складу са одговарајућим законским прописима.

„У зони заштите успостављеној око комплекса посебне намене забрањена је градња.“

Извод из ПГР-а „Запад 1“ – Претежна намена површина



САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

постојеће:

- државни пут IIА реда (бр.207)
- општински пут
- примарна саобраћајница
- секундарна саобраћајница
- пруга

планирано:

- државни пут IБ реда
- примарна саобраћајница
- терцијална саобраћајница

ЗАШТИЋЕНА ДОБРА

- евидентирано непокретно културно добро

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

1.3.1. Опис обухвата плана

Грађевинско подручје се поклапа са обухватом планског подручја.

Површина обухвата Плана је 8ха 11а.

Опис обухват плана дат је:

Кроз КО Лазарица

Граница комплекса обухваћена ПДР-ом „Равњак 2Б“ у Крушевцу (у даљем тексту граница), почиње у северозападном делу комплекса и иде у смеру казальке на сату, и иде од тромеђе к.п.бр. 1959/1, 2077/1 (улица Петра Добриња) и 1936, према северу, до линије будућег јавног тротоара улице Петра Добриња, пресецајући исту. На том месту граница се ломи према истоку, пратећи линију будућег јужног тротоара улице Петра Добриња пресецајући исту, до места где се ломи према југу до тромеђе к.п.бр. 2077/1, 1936/1 и 1937/10, Граница наставља у истом правцу источном границом к.п.бр. 1936/1 до границе КО Лазарица – КО Крушевац, тј. тромеђе к.п.бр. 1936/1 (КО Лазарица), 3338/2 (КО Крушевац) и 1937/3 (КО Лазарица), где улази у КО Крушевац.

Кроз КО Крушевац

Граница прати, према југу, источне границе к.п.бр. 3338/2, 3338/3, 3338/4, 3338/5, 3338/6, 3338/1 (део), 3338/7 и 3338/8, обухватајући их у комплекс, до тромеђе к.п.бр. 3338/8, 3341 и 3338/1, па скреће према истоку северном границом к.п.бр. 3341, до места где обухватајући део исте (у делу будућег јавног земљишта), скреће према југозападу, до места где се ломи према југоистоку пресецајући улицу Јована Ненада (к.п.бр. 5942), до границе КО Крушевац – КО Лазарица.

Кроз КО Лазарица

Граница иде према југоистоку пресецајући у делу будућег јавног земљишта следеће к.п.бр. 1854/1, 1854/2, 1854/3, 1854/11и 1854/8 до границе КО Лазарица – КО Крушевац, где поново улази у КО Крушевац.

Кроз КО Крушевац

Граница према југоистоку пресеца к.п.бр. 3350/1, па обухвата у комплекс к.п.бр. 3350/2, па поново пресеца к.п.бр. 3350/1 до југоисточне границе к.п.бр. 3350/1, којом се ломи, према југозападу, до границе КО Крушевац – КО Лазарица, па поклапајући се са истом, долази до тромеђе к.п.бр. 1852/3, (КО Лазарица), 1852/5 (КО Лазарица) и 3352 (КО Крушевац), где поново улази у КО Лазарица.

Кроз КО Лазарица

Од те тромеђе граница иде према југозападу, поклапајући се са јужном границом к.п.бр. 1852/3, обухватајући је у целисти и са југоисточном границом к.п.бр. 1852/4 (улица Вељка Петровића), чији један део обухвата, пресецајући исту до к.п.бр. 1852/10, ломи се према истоку северним границама следећих к.п.бр.: 1852/10, 1852/4 (део), 1850/20,

1850/13 и 1850/12 (део), обухватајући их у комплекс, до раскрснице улица Вељка Петровића и Краља Петра Првог. Од те раскрснице, граница скреће према југозападу, пресецајући у делу јавног земљишта к.п.бр. 2078 (улица Краља Петра Првог) до тромеђе к.п.бр. 2078, 1851/1 и 1851/2, пратећи југоисточне границе к.п.бр. 1851/4 и 1851/3, у истом правцу, долази до тромеђе к.п.бр. 2078, 1851/3 и 1959/1. Од те тромеђе граница иде према северозападу, пресецајући следеће к.п.бр. 1851/1, 1851/2, 1852/12, 1852/2, 1853 и 1854/10 (границом заштите војног комплекса) до тромеђе к.п.бр. 1854/10, 1859/1 и 1854/3, па југозападном границом к.п.бр. 1854/3, до тромеђе к.п.бр. 1854/3, 1854/2 и 1959/1. Од те тромеђе, граница пресеца к.п.бр. 1854/2 и 1854/1 и 1855 (улица Јована Ненада), до места где скреће према североистоку, пратећи границу јавног земљишта за улицу Јована Ненада, тј. пресецајући к.п.бр. 1959/1, до тромеђе к.п.бр. 1959/1, 1855 и 1945/1. Од те тромеђе граница се ломи према северу, обухватајући и поклапајући се са њиховом западном границом следеће к.п.бр. 1945/1, 1945/3, 1943/1, 1942/1 и 1936/4 до тромеђе од које опис границе и започет.

1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана

КО Крушевац

Делови катастарских парцела: 3341, 5942, 3338/1, 3339, 3340 и 3350/1.

Целе катастарске парцеле: 3338/2, 3338/3, 3338/4, 3338/5, 3338/6, 3338/7, 3338/8, и 3350/2.

КО Лазарица

Делови катастарских парцела: 2077/1, 1855, 1854/1, 1854/2, 1854/10, 1853, 1852/2, 1852/1, 1851/1, 1851/2, 1852/4, 1854/3, 1854/11, 1854/8 и 2078.

Целе катастарске парцеле: 1936/1, 1936/2, 1936/3, 1936/4, 1942/1, 1943/1, 1945/2, 1945/3, 1945/1, 1854/4, 1854/9, 1854/12, 1852/3, 1852/14, 1852/15, 1852/1, 1852/13, 1852/10, 1852/11, 1850/1, 1850/2, 1850/5, 1850/6, 1850/4, 1850/7, 1850/12, 1850/13, 1850/16, 1850/17, 1850/18, 1850/19, 1850/20, 1851/3 и 1851/4.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног дела и графичких прилога, валидни су подаци из графичког прилога: Катастарско – топографски план.

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Положај

Подручје које се уређује Планом детаљне регулације обухваћено је ППР-ом „Запад 1“ и заузима његов северозападни део, а од центра града је удаљено око 2,5км.

Простор Плана са севера ограничен је Ул. Петра Добриња, са истока границом подцелине 5.7.1 (део стамбеног насеља Равњак), са југа Ул. краља Петра Првог и са запада границом подцелине 5.7.3 (планирана траса саобраћајнице - Западна обилазница)

2.2. Природне карактеристике подручја

геоморфолошке одлике - Терен у обухвату Плана је готово раван, са благим нагибом од североистока (158,21м.н.в.) ка југозападу (166,31м.н.в.), тако да је ово подручје широко отворено према свим странама света.

експозиција терена - Спада у категорију терена који се могу сматрати повољним за изградњу.

хидролошке карактеристике - На основу досадашњих хидрогеолошких истраживања, подручје већег дела насеља Лазарица, Пањевац и Равњак је са нивоом подземне воде од 7 - 10м и вишим. На подручју града највише је заступљена акумулација наноса, са нагибом од 1 - 3% (Равњак), али и земљишта врло слабе површинске ерозије.

геолошка структура - Геолошке карактеристике терена дефинишу речне и језерске терасе, представљене класичним пелитским и карбонатним формацијама Западне Мораве и терасе изграђене од шљункова и пескова, суглина, различитих дебљина (од 8 - 20м), које пружају различите погодности за изградњу.

сеизмологија - Локација је са сеизмолошког аспекта у зони 8. степена сеизмолошког интезитета по Меркалијевој скали. У инжењерско-геолошком смислу и процене погодности за изградњу, али је обзиром на максимални очекивани интензитет земљотреса, приликом планирања и пројектовања објеката неопходна примена важећих прописа противсеизмичке градње.

опште климатске карактеристике - Просечна годишња температура ваздуха износи око 11,4°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,2°C, а најтоплији јули са 21,8°C. Годишња амплитуда температуре износи 21,6°C, што клими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добима.

Годишње количине падавина су релативно мале (средња год. сума 628,1мм). Распоред падавина је повољан, јер се највише падавина излучи у пролећним и летњим месецима у вегетационом периоду, а падавине у облику снега јављају се од новембра до априла.

Ветрови - Доминатни ветрови се јављају из правца исток-југоисток, северозапад и југ.

Средња годишња сума осунчавања изражена у часовима сијања Сунца је 1826,7 сати, а просечно месечно трајање сијања Сунца је највеће у јулу и августу 269,0 сати.

2.3. Начин коришћења простора

Постојећа намена површина

Обухват Плана представља један мањи сегмент стамбеног насеља „Равњак“ који је у периоду 2008. и

2009.год. ближе разрађиван Плановима детаљне регулације.

У протеклом периоду, планско решење које је дато ПДР-ом „Равњак 2“, а који је обухватио и предметни простор овог Плана је само делимично спроведен, углавном кроз изградњу нових објеката породичног становања.

Највећу површину Плана чине неизграђено земљиште од 5,41ха. Остали простор је изграђен објектима породичног становања које је груписано око Ул.Студеничке и улица Вељка и Радета Петровића.

У Ул.Студеничкој постојеће породично становање карактерише уједначеност изградње на парцелама, прилази, грађевинске линије, спратности, тип изградње и сл. Парцеле су правилног облика и површина, са адекватним дубинама и уличним фронтима. Изграђене су слободностојећим објектима спратности П+1+Пк и помоћним објектима у дну парцела, док је предњи део дворишта уређен.

Породично становање у Ул.Вељка Петровића и Радета Петровића такође је уједначене спратности П+1, али га карактерише изграђеност више стамбених објеката на једној парцели. Парцеле имају широке уличне фронтове, тако да су и објекти грађени по широј страни јер је дубина парцела мала. Поменуте улице немају адекватан попречни профил, једносмерне су и завршавају се „слепо“ тако да поједине парцеле имају приступ преко приватних пролаза.

Изграђени објекти, различити су по архитектонском изразу и настајали су у различитим временским периодима.

2.4. Основна ограничења

Основно ограничење представља успостављена зона заштите комплекса посебне намене (војни комплекс „Равњак“), као зона забране изградње у појасу од 50м

2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивилација

Саобраћај

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је делом Улице краља Петра Првог (са југоисточне стране) и делом Улице Петра Добрића (са северне стране) и оне су са савременим коловозним застором.

Унутар простора предметног плана Улица Јована Ненада је са савременим коловозним застором.

Паркирање на подручју Плана се врши на парцелама корисника. Паркирање на коловозу саобраћајница на простору плана није дозвољено.

Нивелација

Посматрана локација је већим делом неизграђена, док је конфигурација терена релативно равна са благим падом према северу и истоку.

2.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

У свим постојећим саобраћајницама предметног плана постоји изграђена улична водоводна мрежа, али због недостатка пројектне документације и геодетских снимака немогуће је идентификовати њен положај у профилу свих саобраћајница и њене димензије.

Мрежа канализације отпадних вода

Концепција одвођења отпадних санитарних вода града Крушевца је према централном постројењу за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ) који је изграђен поред реке Западне Мораве.

Секундарна канализациона мрежа је у оквиру границе Плана највећим делом. Ова мрежа није геодетски снимљена, тако да се не располаже тачним подацима о положају, паду, пречнику и врсти материјала од кога су цеви изграђене.

На постојећу канализацију је могуће прикључити интерну канализацију која ће се градити у новим саобраћајницама у оквиру простора обухваћеним планом.

Мрежа атмосферске канализације

Сливна површина на подручју плана гравитира сливу Равњачког потока.

Конфигурација терена је таква да омогућава одвођење атмосферских вода до поменутог водотока.

2.5.3. Електроенергетика

У границама предметног плана постоје нисконапонски водови чији је списак дат у Претходним условима “ЕПС Дистрибуције” доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац.

Постојећа НН мрежа изведена је делимично кабловским водовима 1kV, а делимично ваздушном НН мрежом, која је изведена на бетонским и дрвеним стубовима са Ал-Че проводницима и са СКС-ом.

Постојећа нисконапонска мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереном катастарско-топографском плану.

2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

У границама предметног плана, телекомуникационе услуге у фиксној телефонији се реализују преко комутационог центра РДЛУ Лазарица и приступног уређаја ОЛТ Крушевац. Комутациони центар РДЛУ Лазарица и приступни уређај ОЛТ Крушевац се налазе изван граница плана.

На подручју плана постоји изграђена бакарна и оптичка дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа и кабловска ТК канализација. Дистрибутивна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна, а разводна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је подземна и ваздушна. Кабловска канализација је реализована кабловским ТК окнима која су повезана ПВЦ цевима фн 110мм, ПЕ цевима фн 40мм или бетонским кабловицама.

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама.

Како је наведено у условима предузећа „Телеком Србија“ а.д. на подручју предметног плана услуге мобилне телефоније су омогућене преко базних станица РБС КС10 КСУ10 КСЛ110 КСО10 Крушевац 3 – Рубин и РБС КС62 КСУ62 КСЛ62 КСО62 КС62 КС – Пакашница. Локације базних станица се налазе ван граница плана.

2.5.5. Енергофлуиди

У обухвату плана изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска МОР 4 bar.

2.6. Зеленило

Зеленило је у оквиру породичног становања заступљено углавном као декоративно, различито конципирано и неговано, али представља значајан допринос општој слици насеља и пре свега хигијенско-санитарној регулацији услова живљења.

У оквиру плана се налазе и неуређене површине под самониклом вегетацијом које ће даљим уређењем, а у складу са основном наменом простора, бити укључене у градски систем зеленила.

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Даљи развој заснива се на принципима „унутрашњег ширења и уређења насеља“ и усмерен је на попуњавање неизграђених простора, као и тамо где је изградња започета, односно планским дефинисањем намена, успостављањем правила уређења и грађења са циљем постизања одговарајуће изграђености и структуре простора, унапређење енергетске ефикасности и заштите животне средине.

Планирана намена је становање уз увођење других компатибилних намена као што су комерцијалне и привредне делатности, зеленило и сл.

Уз западну границу плана формира се локација за реализацију електроенергетског постројења ТС 110/35/10кВ „КРУШЕВАЦ 5“.

Такође су дефинисани режими коришћења у зони заштите комплекса посебне намене (у назначеном појасу забрана изградње) у контакту са војним комплексом „Равњак“

Планом су створени услови за решавање имовинско-правних односа, односно формирање грађевинских парцела за површине јавне намене.

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планирано је опремање неопходном комуналном инфраструктуром.

3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена

Обухват Плана у плану вишег реда представља део урбанистичке целине 5.7 и означен је као урбанистичка подцелина 5.7.4. како је и приказано у графичким прилозима ради једноставнијег сагледавања простора у односу на шире окружење.

У обухвату Плана не издвајају се карактеристичне зоне по било ком основу, тако да је планско подручје третирано као јединствено са јасно дефинисаном наменом површина у графичком прилогу.

Намена – породично становање типа ПС-01

Задржава се постојећа стамбена изградња уз могућност интервенција на објектима у складу са планираним урбанистичким параметрима.

Дозвољена је изградња објеката породичног становања типа ПС-01, до три стамбене јединице макс. спратности П+1+Пк.

Компатибилна намена- комерцијалне делатности типа КД-02 и привредне делатности типа ПД-03

• *Комерцијалне делатности – тип КД-02*

Као компатибилна намена становању планиране су комерцијалне делатности типа КД-02 (трговина, угоститељство, занатства, услуга, пословања и финансије, бирои, агенције и сличне делатности.) еколошки и функционално примерене зони становања.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним етажама, или као самостални објекат на истој парцели спратности П+1.

У оквиру намене становања, могућа је у приватном власништву реализовати садржаје намењених образовању, здравству, дечијој заштити, али само под условом да задовоље нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.

• *Привредне делатности – тип ПД-03*

Као компатибилна намена становању планиране су привредне делатности типа ПД-03 које подразумевају: мање производне јединице, мања занатска производња, мануфактура и сл. Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним етажама, или као самостални објекат на истој парцели, спратности П и морају бити еколошки и функционално примерене зони становања.

Пратећа намена - комунале делатности - површина у функцији енергетске делатности

Као пратећа намена планирана је изградња електроенергетског постројења ТС 110/35/10кВ „КРУШЕВАЦ 5“

3.3. Биланс површина

Биланс површина по наменама у обухвату Плана

намена површина	постојеће стање		планирано		разлика	
	(ха)	%	(ха)	%	(ха)	%
становање	2,46	30,34	4,64	57,22	+2,18	+26,88
саобраћајне површине	0,24	2,95	0,31	3,82	+0,07	+0,87
енергетске делатности	-----	----	1,08	13,31	+1,08	+13,31
неизграђено грађ. земљиште	5,41	66,71	2,08 зона забрањене изградње	25,65	+3,33	+41,06
УКУПНО	8.11	100	8.11	100		

3.4. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене

3.4.1. Површине и објекти јавне намене (опис локације за јавне површине, садржаје и објекте)

У обухвату Плана површине јавне намене опредељене су као :

- саобраћајнице у насељу у укупном профилу
- површина у функцији енергетске делатности - енергетско постројење ТС „Крушевац 5“.

Процентуално учешће јавних површина на нивоу Плана

површине јавне намене	површина (ха)	процентуално учешће у односу на површину плана (8,11ха)
саобраћајне површине	0,31	3,82
енергетске делатности	1,08	13,31
УКУПНО – ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	1,39	17,13%

3.4.2. Попис парцела површина јавне намене

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Површине јавне намене одређене су Планом као припадајуће катастарске парцеле и делови парцела које чине јавну површину и одвојене су регулационом линијом од површина за друге јавне и остале намене.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 1 (трафо станица-Крушевац 5) се састоји од целих катастарских парцела бр.: 1936/2, 1936/3, 1936/4 и 1942/1 и делова катастарских парцела бр.: 1936/1 и 2077/1, све КО Лазарица.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 2 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 5942, 3339, 3340 и 3341, све КО Крушевац.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 3 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1855, 1945/1 и 1854/1, све КО Лазарица.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 4 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1854/1, 1854/2, 1854/3, 1854/11, 1854/4, 1854/9, 1853, 1852/13 и 1852/4, све КО Лазарица.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 5 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1854/3, 1854/4, 1854/8 и 1854/11, све КО Лазарица.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 6 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1852/4, 1852/13 и 1852/1, све КО Лазарица.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 7 (саобраћајница) се састоји од целих катастарских парцела бр.: 1850/6 и 1850/19, и делова катастарских парцела бр.: 2078 и 1850/1, све КО Лазарица.

3.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Саобраћајнице

Елементи решења из ППР-а „Запад 1“

Планом генералне регулације „Запад 1“ Улица краља Петра Првог и Улице Петра Добрића су дефинисане као део секундарне саобраћајне мреже Града Крушевца, док су све остале улице на подручју предметног плана део терцијалне мреже улица.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

Све улице служе као приступне саобраћајнице и за одвијање унутарблоковског саобраћаја.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 3.

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Улицама на подручју плана не одвија се међуградски и међумесни саобраћај, већ служе за непосредни приступ до парцела корисника.

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом предвиђене су:

- Улица Јована Ненада за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.50 метара и једносмерним тротоаром ширине 1.5 метара.

- Нова саобраћајница предвиђена Планом је планирана са следећим елементима:

- Саобраћајница О2 – О3 за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.00 метара и са обостраним ивичњацима ширине 0.25 метара;

- Саобраћајница О1 – О2 – Улица Јована Ненада за једносмеран саобраћај са једном саобраћајном траком, ширине коловоза 3.50 метара и са обостраним ивичњацима ширине 0.25 метар.

Сви тротоари су денivelисани у односу на коловоз.

Радијуси укрштања са ободним саобраћајницама варирају од 6.0 м до 12.0 м, у зависности од ранга ободне саобраћајнице.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака

Бициклички саобраћај је могућ уз интегрално кретање са моторним саобраћајем.

За кретање пешака предвиђене су посебне површине (тротоари, пешачке стазе и сл.).

Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.

Паркирање

Паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља, према важећим правилницима и нормативима.

Паркирање на коловозу саобраћајница на простору плана није дозвољено.

Нивелација

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на изграђеним и неизграђеним површинама и извршено њихово усклађивање, а све према улазним нивелационим параметрима преузетим из Плана детаљне регулације „Равњак 2“.

Апсолутне висинске коте и подужни падови су усвојени на основу сагледавања постојећег стања, тако да максимално прате конфигурацију терена, а да притом не угрозе одводњавање околних дворишта. Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада. Дефинисани подужни падови саобраћајница крећу се у границама од 0,30% до 1,93%.

Поред примене подужног и попречног пада, за одводњавање коловоза препоручује се искључиво атмосферска канализација.

Из нивелационог плана сагладавањем саобраћајница, може се закључити да све саобраћајнице испуњавају прописане техничке услове.

3.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Неопходно је извршити реконструкцију водоводне мреже у улицама где је водоводна мрежа изграђена од азбестно-цементних (АЦЦ) цеви, због дотрајалости исте. Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу улице за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

Потребно је реконструисати све уличне цевоводе чији су пречници мањи од Ø100мм и оспособити да задовоље противпожарне потребе од 10л/сек на минимални пречник цеви од Ø100мм. Сваки прикључак на главни напојни вод мора се обавити у водоводном шахту са вентилима за случај интервенције током одржавања.

На свим реконструисаним и новопланираним деловима мреже поставити противпожарне хидранте Ø80мм и то надземне, са обавезном заштитом од смрзавања, на местима на којима не ометају нормалну комуникацију и која задовољавају услове из противпожарних прописа, на максималном растојању од 150м као и на раскрсницама.

Материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање.

Изградња нових водоводних линија обавиће се у новопланираним саобраћајницама. Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је 100 мм. Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања. Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже. Са реконструкцијом саобраћајница, у случају потребе, извршиће се и реконструкција водоводних

Услови изградње:

- материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање;
- минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2м до темена цеви.
- приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих;
- цеви обавезно поставити на постељици од песка;
- пошто се водоводна мрежа изводи у саобраћајницама, ровове обавезно насипати шљунком до потребне збијености како би се спречила накнадна слегања рова;
- трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама;
- мора се градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени,
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- цевоводи се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну водоводну мрежу;
- улична водоводна мрежа се пројектује као прстенаста;

- на мрежи се поставља довољан број затварача како би се омогућило искључивање појединачних сектора у случају интервенције;

- градска водоводна мрежа се водом снабдева са једног изворишта и на њу није дозвољено прикључивати воде из неиспитаних извора;

- димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног цевовода Ø 100мм, према важећим противпожарним прописима;

- на уличној водоводној мрежи се постављају противпожарни хидранти, по правилу надземни, а уколико ометају комуникацију, могу се поставити и подземни хидранти (димензије хидраната су No80 и No100, у зависности од потребног протока, растојање између хидраната износи највише 150м).

Мрежа канализације отпадних вода

Постојећи објекти су прикључени на уличну канализациону мрежу. У новопланираним саобраћајницама предвиђена је изградња канализације отпадних вода са уливом у постојеће колекторе тј. канализацију отпадних вода.

Подрумске просторије објеката прикључити на канализациону мрежу препумпавањем.

Димензија уличне канализације износи мин Ø200мм, а кућног прикључка Ø150 мм. Падови цевовода су према важећим прописима, а услови прикључења према техничким прописима ЈКП "Водовод" Крушевац.

Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

На преломима трасе, као и на правцима на растојањима не већим од 30м поставити ревизионе шахтове са отвореном бетонском кинетом на дну. На шахтовима поставити поклопце за саобраћајно оптерећење Д400.

Планирати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од могућег плављења, због успора у уличној мрежи фекалне канализације. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Водовод"(обавезна је израда прикључног шахта).

Услови изградње:

- градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;

- у ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне отпадне воде које одговарају загађењу отпадних вода из домаћинства (уколико отпадне воде својим загађењем прелазе дозвољене вредности морају се пре упуштања у јавну канализациону мрежу предтретманом свести на дозвољени степен загађења);

- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;

- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;

- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;

- колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;

- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;

- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);

- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;

- свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну канализациону мрежу;

- отпадне воде се одводе преваходно гравитационим путем, а уколико са појединих парцела није могуће отпадне воде одвести гравитационо било због недовољне дубине постојећих колектора или због нерационалних трошкова изградње планираних колектора проистеклих претежно из велике дубине укопавања (дубине >4м), могуће је одвођење отпадних вода извести канализацијом под притиском;

- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 40м);

- на ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају;

- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора Ø200мм;

Мрежа атмосферске канализације

Са повећаним степеном урбанизације насеља битно се мења карактер сливне површине чиме се повећавају реални коефицијенти отицаја, а самим тим је угроженост од површинских вода већа. Планском изградњом атмосферске канализације се поред смањења опасности од плављења терена побољшавају услови отицања са коловозних површина.

Потребно је урадити атмосферску канализацију у профилима саобраћајница приликом њихових реконструкција. Планира се форирање уличне мреже атмосферске канализације са одводом према према Равњачком потоку.

Димензионисање нопланираних грана атмосферске канализације одредити хидрауличким прорачуном (према максималном трогодишњем плуску који се јавља на подручју Крушевца у трајању од 20мин, припадајуће сливне површине и коефицијенту отицаја).

Изабране димензије цеви не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике.

Минимална димензија уличних примарних и секундарних колектора износи Ø300мм, а бочних сливничких веза Ø200мм.

Планирати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Атмосферске воде које се јављају од сливања из олучних вертикала и остале сливне површине је могуће мрежом затворених канала одвести до постојеће уличне атмосферске канализације. Није дозвољено мешање атмосферских и отпадних вода.

Услови изградње:

- градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;

- у ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне воде које потичу од атмосферских падавина;

- реципијенти за одвод ових вода су природни водотоци и приликом улива се не сме у њима мењати постојећи квалитет;

- хидраулички прорачун се спроводи за меродавну кишу за подручје града Крушевца: двогодишња киша у трајању од 15мин., интензитета $i = 160\text{l/sec/ha}$

- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;

- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;

- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;

- колектори се у рову постављају на постелици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;

- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;

- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);

- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;

- атмосферске воде са појединачних парцела се одводе површински или системом канала у оквиру саме парцеле;

- атмосферске воде се превасходно одводе гравитационим путем;

- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и

на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 50м);

- шахтове у које се вода директно слива са коловоза (шахови са сливним решеткама од нодуларног лива са шарком димензија 490*320мм) градити са таложником дубине 40-50цм;

- сливничке везе треба да су минималних димензија $\varnothing 200\text{ мм}$;

- шахтови треба да су од армирано-бетонски кружних ($\varnothing 1000\text{ мм}$) и конусних ($\varnothing 600\text{ мм}$) елемената;

- сливници треба да су од армирано-бетонских цеви $\varnothing 600\text{ мм}$ са таложником дубине 30-40цм за тешко саобраћајно оптерећење D400;

- на сливнике монтирати сливне решетке;

3.5.3. Електроенергетика

Предметним планом одређена је локација за изградњу будуће ТС 110кV /35кV /10кV „КРУШЕВАЦ 5 „

Потребне једновремене снаге за планирани пословни простор рачунамо према потреби од 120W по м2 бруто развијене површине планираног пословног простора и уз фактор једновремености $K=0,6$, према следећем обрасцу

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

где је (к) фактор једновремености, (S) бруто развијена површина планираног пословног простора и (p) потребна снага по м2 бруто развијених површина

Максималну годишњу једновремену снагу за планиране стамбене јединице рачунамо према обрасцу

$$P_{js} = n \times 3,5 \left(0,65 + \sqrt{\frac{0,35}{n}} \right) + 2,86 \times n \times 1,015$$

0,88 m - 1990

где је (n) број планираних стамбених јединица, (m) година за коју рачунамо потребну снагу

На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката и претпостављеног броја новопланираних станова, потребна је једновремена снага: **$P_j=860,86\text{kW}$**

На основу претпостављене једновремене снаге, за напајање новопланираних објеката у границама предметног плана електричном енергијом потребно је изградити 1 (једну) нову ТС 10/0,4кV снаге до

1х1000кVA типа MBTS-BS. Тачно место изградње трафостанице, биће дефинисана појединачно, како се буде указивала потреба за изградњом, у зависности од центра оптерећења

За напајање новопланиране трафостанице планирани су прикључни кабловски водови 10кV, којима се она повезује на постојеће трафостанице.

Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

Правила изградње електроенергетских објеката

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (СРПС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2м. При

полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енер. каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цев, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане.

3.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

Овим планом је планирана изградња нове ТК мреже – подземним оптичким кабловима. Изградњом ове пасивне оптичке мреже биће омогућено прикључивање свих корисника на мрежу оптичких каблова уз могућност пружања широкопојасних услуга.

Трасе планиране ТК мреже дате су у графичком прилогу.

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према

регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Правила изградње за телекомуникационе објекте

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла намеђусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1kV и 10kV
- 1м за каблове 35kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5м. Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

3.5.5. Енергофлуиди

За потребе гасификације потенцијалних потрошача у зонама које тангирају планско подручје, планирана је изградња нове трасе дистрибутивног гасовода и приказана у графичком прилогу.

Траса се може кориговати како би се омогућио једноставан прикључак на дистрибутивни гасовод, уз препоруку да се поставља у појасу регулације, ван саобраћајних површина.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

Технички услови преузети су из услова бр.05-03-3/283-23 од 26.07.2023. издатих од стране ЈП „Србијасад“, Нови Сад.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода МОР 16bar и подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

	MOP ≤ 4bar (m)	4bar < MOP ≤ 10bar (m)	10bar < MOP ≤ 16bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

3.6. Услови за уређење зеленила

Општа правила за зелене површине

За зелене површине важе следећа општа правила:

Композиционо решење и избор врста ускладити са природним и створеним вредностима

непосредног окружења. Зелена површина мора да буде у функционалном и естетском складу са планираним и постојећим наменама простора и објеката.

Сви вредни примерци постојеће квалитетне вегетације морају се сачувати и уклопити у планирано пејзажно решење.

Користити претежно аутохтоне и добро прилагођене алохтоне врсте. Егзоте користити на интезивно одржаваним површинама.

Лишћарске врсте треба да буду доминантне (око 70%) у односу на четинаре и зимзелене врсте (осим у специфичним случајевима).

Користити расаднички неговане саднице дрвећа, жбуња и цвећа.

Не смеју се користити токсичне, инвазивне и алергогене врсте (осим у контролисаним условима).

За све радове на реконструкцији и подизању зеленила на површинама јавне намене обавезна је израда пројектне документације у складу са важећом законском регулативом.

Правила за зеленило у оквиру регулације саобраћајнице – линеарно зеленило

Под линеарним зеленилом се подразумевају све врсте уличног зеленила, дрвореди на тротоару и травне и цветне баштице.

Линеарно зеленило (дрворед високих лишћара), мора се ускладити са ширином профила и распоредом уличних инсталација.

Не смеју се користити стабла која имају коренов систем који оштећује застор, као и врсте са ломљивим гранама и плодовима који могу да оштете аутомобиле и пролазнике.

Ради заштите подземних инсталација, стабла се могу садити у јамама чији су зидови заштићени или у мобилним жардињерама, уколико не постоји могућност за садњу у земљи.

Вертикално зеленило се може садити у одговарајућим посудама на фасадама или канделабрима и сл.

Зеленило у оквиру становања

Зелене површине у зони становања треба решити како естетски, тако и функционално и рационално. Приликом даље планске разраде неопходно је на парцели обезбедити зелене површине, у складу са дефинисаним нормативима, прописаним општим правилима и прописаном проценту зелених површина у директном контакту са тлом.

Основни циљ уређења зелених површина у двориштима породичних кућа је очување и унапређење постојећег степена приватности. Уколико се на парцели налази више од прописаног минимума за зелене површине у директном контакту са тлом, у процесу реконструкције настојати да се у целости сачувају и унапреде. Избором и садњом новог садног биљног материјала треба обезбедити очување и унапређење квалитета целокупног амбијента, истаћи вредност и лепоту стамбеног објекта, односно маскирати евентуалне недостатке, као и сачувати квалитет приватности. Предвидети садњу дрвенастих стабала на делу парцеле намењеном за слободне и зелене површине, тако да се обезбеди минимално 60% његове засене (ортогоналном пројекцијом крошњи дрвећа).

3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева да локација има излаз на јавну саобраћајну површину у којој је изграђена или је планирана минимално водоводна, канализациона и електроенергетска мрежа.

3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

Иако у границама плана нису лоцирани археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих замљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости.

Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја:

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен

- Уколико се на основу Закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена, могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.

- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

Увидом у централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, установљено је да у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити утврђених еколошких значајних подручја и еколошких коридора од међународних значаја еколошке мреже

Републике Србије, како се наводи у Решењу Завода за заштиту природе Србије, 03.бр.021-2359/2 од 13.07.2023.

Планирана детаљна намена површина и урбанистички параметри усклађени су одредницама из плана вишег реда ПГР Запад 1 (Сл.лист града Крушевца, бр.2/2020)

У циљу заштите природе, биодиверзитета и унапређења стања обавезно је:

- уколико се изводе радови који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендофлоре прибавити сагласност надлежних институција

- потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима, према условима надлежних предузећа;

- приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама уз избегавање врста које су алергене и инвазивне;

- обавезна је санација деградираних површина и спречавање стварања дивљих депонија;

- уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко - палеонтолошког типа и минеролошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у складу са чл. 99 Закона о заштити природе, обавести надлежно Министарство животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

3.8.3. Услови и мере заштите животне средине

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, надлежно одељење Градске управе донело је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја ПДР „Равњак 2Б“ на животну средину (Службени лист града Крушевца, бр.15/2/2020).

На основу еколошке валоризације из плана ширег простора, подручје у обухвату плана је у оквиру еколошке целине „Крушевац 1“, односно део је еколошке потцелине „Запад 1“ која обухвата општу стамбену зону и вишепородично становање средњих густина, са комплексом посебне намене Равњак, у контактної зони. Посебно осетљиве зоне су зоне становања и водотокова.

Обавезне мере заштите у еколошкој потцелини „Запад 1“:

- комунално и инфраструктурно опремање у циљу спречавања могућих негативних ефеката на земљиште, површинске и подземне воде;

- рационално коришћење енергије, већа употреба обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности;

- управљање отпадом и одржавање комуналног реда и комуналне хигијене;

- управљање отпадним водама, изградњом сепаратног система за одвођење отпадних вода (канализационих и атмосферских колектора);

- обавезан је поступак процене утицаја и израда Студије процене за све пројекте који могу утицати на животну средину, а на основу Закона о процени утицаја и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр. 114/08).

Заштита животне средине и унапређење квалитета живота, односно смањење негативних утицаја на подручју плана, подразумева еколошки квалитетније становање и савремено пословање, које укључује примену најбољих доступних и еколошки прихватљивих технологија.

Заштита ваздуха

Опште мере заштите ваздуха имплементирани су кроз планска решења, дефинисањем намена и планираним техничким решењима за уређење и инфраструктурно опремање.

Максимално озелењавање саобраћајних и паркинг површина, скверова и обавезно озелењавање слободних површина уз максимално очување постојећег зеленила.

Смањење броја индивидуалних котларница и ложишта, ширењем система централизованог снабдевања енергијом и ширењем дистрибутивне гасоводне мреже.

Веће коришћење обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности објеката (при реконструкцији постојећих објеката), засновано на принципима зелене градње и применом еколошки сертифицираних грађевинских материјала, по моделу циркуларности.

Мониторинг квалитета ваздуха, објављивање резултата и информисање јавности.

Заштита вода

Изградња канализационог система за одвођење отпадних вода по усвојеном сепаратном систему, са посебним колектором за одвођење атмосферских вода и обавезно прикључење свих корисника на канализациону мрежу.

Квалитет пречишћених атмосферских вода, пре упуштања у реципијент, мора да одговара II класи вода.

Носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у реципијент или јавну канализацију дужни су да изграде уређаје за пречишћавање отпадних вода, до захтеваног нивоа и спроводе испитивање квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти.

Заштита земљишта

Заштита земљишта подразумева рационално коришћење грађевинског земљишта, у складу са планираном наменом и условима терена на локацији, као и стриктно поштовање дефинисаних урбанистичких параметара и уређења слободних површина.

Забрањено је одлагање отпада и изливање отпадних вода на земљиште и обавезна је санација свих деградираних површина.

Управљање отпадом

Поступање са отпадом је у складу са Локалним планом управљања отпадом и организовано преко надлежног Јавног комуналног предузећа.

Организовано и еколошки прихватљиво управљање отпадом, подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање на санитарну депонију.

За скупљање отпада обавезно је обезбедити и поставити судове (контејнере, канте, корпе) за сакупљање отпада уз поштовање принципа примарне селекције отпада, као и редовно пражњење контејнера и корпи и транспорт отпада, у складу са условима комуналног предузећа.

Чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина (папир, картон, стакло, пластика) и други рециклабилни отпад се организовано прикупља у посебним контејнерима (жичани за папир, картон и пластику, затворени контејнери за стакло).

У зонама вишепородичног становања стандард за сакупљање отпада са карактеристикама комуналног, кућног отпада је контејнер запремине 1100 литара, габарита 1,37x1,45x1,45m. Апроксимативно се поставља, један контејнер на 800m² корисне површине (1,1 контејнер на 1000m² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 стамбених јединица).

У зонама породичног становања за типску канту зависно од величине (80/120 литара), потребно је обезбедити око 0,5m² површине, погодне за приступ и одржавање хигијене.

Заштита од буке и вибрација

У складу са граничним вредностима индикатора буке, утврђују се тихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи, у којима је забрањена употреба извора буке, који могу повећати ниво.

Носиоци пројеката су у обавези да при пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката, спроводе и примењују адекватне мере звучне заштите на самом извору настанка, у складу са посебним прописима.

Извори буке који се који се користе при обављању делатности или се стављају у промет, морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања

као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке). У стамбеној зони није дозвољено повећање нивоа буке у животној средини, обављањем делатности или другим активностима и спровођење адекватних мера звучне заштите при пројектовању, грађењу или реконструкцији објеката.

Јонизујуће и нејонизујуће зрачење

Заштита од јонизујућих и нејонизујућих зрачења обухвата мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере уређења и заштите у складу са посебним прописима.

Није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: болница, породилишта, дечијих вртића, школа, простора дечијих игралишта (удаљеност од парцеле не може бити мања од 50m). Објекти за снабдевање електричном енергијом у стамбеним насељима морају да испуњавају стандарде електромагнетног зрачења и емитовања буке и захтеве

При реализацији објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр.114/08), у складу са Законом о процени утицаја на животну средину.

Опште мере заштите животне средине у току изградње

Приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објеката, планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објеката спроводити искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;
- у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на, предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа, а транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују

прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;

- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;

- уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног добра, извођач радова и инвеститор су дужни да о томе обавесте надлежну организацију за заштиту природе и предузме потребне мере до доласка овлашћеног лица.

3.8.4. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,

- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до планираних објеката,

- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,

- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,

- објекат мора бити снабдевен одговарајућим средствима за гашење пожара,

- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18) урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Слободне површине представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију људи и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

- у комерцијалним, пословним и стамбеним објектима у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;

- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;

- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;

- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;

- нови објектат треба бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала

- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.гласник РС", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 В ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ " бр. 45/67), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара станбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени гласник РС", бр.22/19), и осталим важећим прописима из ове области.

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 07.17.1 бр. 217-357/23 од 07.07.2023 год.

3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

3.8.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

3.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

Према условима бр. 10866-5 од 25.08.2023 као и према предходно достављеним условима за ППР „Запад 1“ у Крушевцу, бр.19433-4 од 06.11.2019. и бр.19433-7/19 од 21.01.2020. достављеним од стране Министарства одбране, у складу са тачком 3. и 8.

Одлуке о врстама инвестиционих објеката, просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Сл. гласник РС“, бр. 85/15) испоштовани су следећи услови:

- Планирано електроенергетско постројење ТС110/35/10кВ „Крушевац 5“ задржало је своју локацију из ППР-а „Запад 1“ на коју је дата сагласност од стране Министарства одбране дописом бр.19433-7/19 од 21.01.2020.г.

- У складу са условима бр.10866-5 од 25.08.2023.г. успостављен је заштитни појас забране изградње у ширини од 50м око војног комплекса.

- Планским решењем обезбеђена је функционалност саобраћајне, енергетске, комуналне и друге инфраструктуре као и неповредивост војне имовине.

3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања,

пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15), Законом о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06 и 13/16) а применом услова за планирање и пројектовање дефинисаних Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр.46/13).

3.10. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области, (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. Гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, („Сл. гласник РС“, бр.69/12 и 44/18-др.закон).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима.

Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Према наведеним прописима дефинисани су енергетски разреди зграда у зависности од њихове намене. За планиране објекте планира се максимална годишња потрошња финалне енергије од :

- 60 kWh/(m2a) за стамбене зграде са више станова,

- 65 kWh/(m2a) за стамбене зграде са једним станом,

- 70 kWh/(m2a) за зграде намењене трговини и услужним делатностима

- 90 kWh/(m2a) за зграде намењене туризму и угоститељству

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга,

- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће,

- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем информативних кампања о енергетској ефикасности;

Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- извођење грађевинских радова на свим објектима у границама Плана, у циљу повећања енергетске ефикасности - боља изолација, ефикасније грејање и хлађење;
- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светилки новом опремом која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације – уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;
- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница, уградњом термостатских вентила.

3.11. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса

-Израда пројекта парцелације односно препарцелације обавезна је за формирање грађевинских парцела јавне намене.

-Планом нису предвиђене локације за израду Урбанистичког пројекта.

- Планом се одређује обавеза израде Урбанистичких пројеката за изградњу објеката за које се установи обавеза израде процене утицаја на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр. 114/08).

- Урбанистички пројекат може да се ради у складу са Законом о планирању и изградњи и на захтев инвеститора.

- Планом се одређује обавеза израде урбанистичких пројеката за изградњу објеката за

које се установи потреба израде одговарајућих елабората заштите животне средине на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа.

- Планом нису предвиђене локације односно простори за који се спроводи урбанистичко-архитектонски конкурс обзиром да простор Плана нема атрактивне локације нити садржаје од општег интереса.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Општи услови и правила за парцелацију, регулацију и изградњу

4.1.1. Општа правила парцелације, препарцелације и формирање грађевинске парцеле

- Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији;

- Услови за формирање грађевинске парцеле дефинисани су регулационом линијом према јавној површини, границама према суседним парцелама и преломним тачкама, које су одређене геодетским елементима.

- Новоформирана регулациона линија, дата у Плану, уколико се не поклапа са постојећом катастарском границом парцеле, представља нову границу парцеле, односно поделу између јавне површине и површина за остале намене.

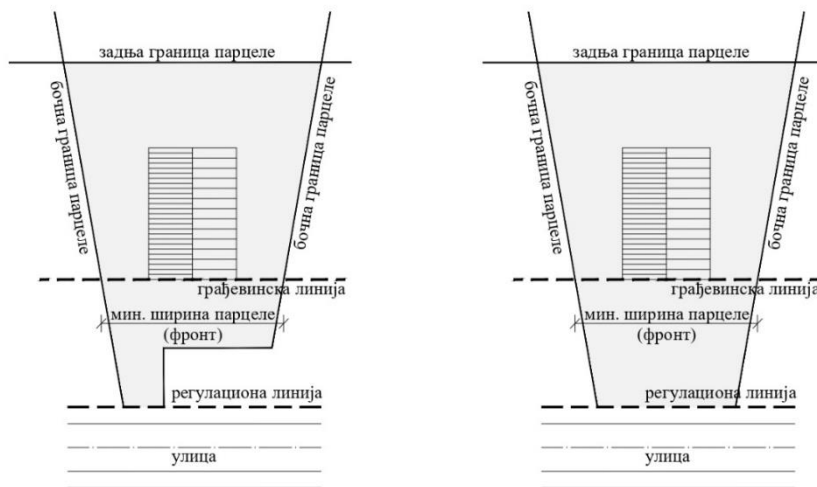
- Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приступног пута (приватни пролаз)

- Ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи породичних стамбених објеката не може бити мања од 2,5м.

- Ширина приватног пролаза за парцеле намењених изградњи објеката осталих намена, не може бити мања од 5,0м.

- Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт)

ширина фронта парцеле неправилног облика



- Дозвољена је препарцелација и парцелација уз услов задовољавања минималне површине парцеле прописане Планом за одређену намену и обезбеђивање приступа парцели.

- Грађевинска парцела се формира деобом или спајањем целих или делова катастарских парцела, односно парцелацијом или препарцелацијом до минимума прописаних планом.

- Исправка граница суседних катастарских парцела и спајање суседних катастарских парцела истог власника, вршиће се у складу са одговарајућим чланом Закона о планирању и изградњи.

4.1.2. Општа правила регулације

- Регулациона линија је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

- Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

- Регулациона и грађевинска линија дефинисане су у графичком прилогу бр.3

- Објекат се поставља на грађевинску линију или унутар површина у оквиру које је могућа изградња објекта.

- Положај грађевинских линија приказаних на графичком прилогу, утврђен је у односу на регулациону линију, у односу на границу катастарске парцеле или постојеће објекте и примењује се за нову изградњу.

- Грађевинска линија подземних етажа или објеката може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије надземних етажа, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

- Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. Она се дефинише посебно уколико се не поклапа са грађевинском линијом приземља.

- Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

- Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

- За објекте које имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза растојање грађевинске од регулационе линије утврђује се у сваком конкретном случају.

- Постојећи објекти који се делом налазе између регулационе и грађевинске линије задржавају се на постојећој грађевинској линији уз могућност извођења врста радова у складу са параметрима дефинисаним планом. Положај постојеће грађевинске линије према саобраћајници, може се кориговати за ширину стуба, односно приближити регулационој линији за максимум 30cm уколико је за надградњу неопходно постављање секундарне конструкције.

- Мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електрична мрежа, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.

4.1.3. Општа правила паркирања

- Паркирање (партерно, гаражирање) се третира као компатибилна намена свим планираним наменама у Плану.

- Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

- Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ) односно

индекса изграђености (ИИ). Подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- *Становање* - за паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг место или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора.

- *Комерцијалне делатности* - за паркирање возила за сопствене потребе власници објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, осим за:

- трговину на мало - једно ПМ на 100м² корисног простора,

- угоститељске објекте - једно ПМ на користан простор за осам столица,

- пословна, образовна или административна установа - једно ПМ на 70м² корисног простора

- *Привредне делатности* - за паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила), власници објеката привредних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели - једно паркинг место на 200м² корисног простора.

4.1.4. Општа правила изградње

Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

- Дозвољена намена дата је у поглављу „3.2. Подела простора на карактеристичне урбанистичке целине и зоне са планираном наменом површина и објеката и могућим компатибилним наменама“

- Планом је дефинисана могућност изградње стамбених објеката, објеката комерцијалних и привредних делатности, помоћних објеката, објекта у функцији енергетске делатности, саобраћаница и комуналне инфраструктуре.

- Поред изградње нових објеката планира се реконструкција, доградња, адаптација, санација и пренамена већ изграђених објеката у складу са правилима датим Планом.

- Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

- У заштитном појасу војног комплекса „Равњак“ (у појасу од 50м.) забрањена је изградња објеката.

- Забрањена је изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном Планом.

- Објекти чија је изградња забрањена су сви објекти који својим радом угрожавају и нарушавају параметре животне средине (буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно), као и сви остали објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност.

- Забрањена је изградња на свим постојећим и планираним јавним површинама или на објектима или коридорима постојеће и планиране инфраструктуре.

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

- На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката, исте и/или компатибилне намене, као и изградња помоћних и других објеката у функцији основне намене.

- При утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

Урбанистички показатељи

- Урбанистички показатељи дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

- индекс заузетости (ИЗ) парцеле који представља однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%);

- максималну спратност објеката, као параметар којим се одређује висинска регулација.

- На локацијама на којима су прекорачени ИЗ и спратност дефинисани планом, постојећи објекти задржавају се у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења свих врста радова осим доградње/надградње.

Удаљеност објеката од границе грађ. парцеле породичних стамбених објеката

- Међусобна удаљеност нових објеката је минимално 4м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

- Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м),

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5м.

- Изграђени објекти чије растојање од другог објекта износи мање од 3м у случају реконструкције и доградње, не могу имати на суседним странама отворе стамбених просторија.

- Изграђени објекти на међи, у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

- Постојећи објекти чији су параметри мањи од планираних могу се доградити/надградити у оквиру максимално дозвољених урбанистичких параметара датих Планом

- Постојећи објекти, чији су параметри (индекс заузетости, спратност) већи од параметара датих овим Планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања.

- Постојећи објекти на постојећим катастарским парцелама чији је индекс заузетости већи од максимално дозвољеног овим планом, могу се надградити. У том случају урбанистички параметри су: максимална спратност П+1, индекс заузетости је постојећи.

- На постојећим објектима се могу изводити све интервенције потребне за функционисање, побољшање, унапређење и осавремењавање објеката: адаптација, санација, реконструкција (извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту објекта), замена кровне конструкције, инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

- Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта у непосредном контакту.

- За постојеће објекте, израда термоизолације у дебљини слоја која је прописана важећим Правилником, неће се сматрати променом грађевинске линије.

- Израда конструктивних стубова (на нивоу терена) ради надзиђивања етажа неће се сматрати променом грађевинске линије.

- Свака интервенција зависиће од фактичког стања и биће утврђена за сваки случај посебно уз обавезно поштовање параметара утврђених Планом, који се односи на дозвољену намену, индекс изграђености, планирану спратност и др.

Висина објеката

- Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца највише тачке фасадног платна (за објекте са равним кровом).

- Висина објекта одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној површини.

- Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

- Висина објекта дефинисана је прописаном спратношћу

- Објекти могу имати подрумске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са карактером тла.

- Висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома завршне кровне косине, а одређује се на месту грађевинске линије основног габарита објекта и као таква може се појавити на највише 50% дужине сваке фасаде објекта.

Кота приземља објеката

- Кота пода приземља одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

- Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута и може бити највише 1.20м виша од нулте коте.

- Кота приземља објеката нестамбене намене, као и за објекте које у приземљу имају нестамбену намену, може бити максимално 0,2м виша од коте тротоара, а денивелација до 1,2м савладава се унутар објекта.

- Кота пода приземља за објекте на терену у паду одређује се применом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.Гл.РС бр.22/2015)

Грађевински елементи објеката – испади (еркери, докати,балкони) на објектима породичног становања

- Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада на следећи начин:

- на делу објекта према предњем дворишту ако је грађевинска линија на 3м – 1,6м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,

- на делу објекта према предњем дворишту ако је грађевинска мања од 3м – 1м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% уличне фасаде изнад приземља,

- на делу објекта према бочном дворишту уколико је растојање од суседне грађ.парцеле мање од 1,5 нису дозвољени испади

- на делу према задњем дворишту (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 5м) – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

Спољашње степениште

- Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија најмање 3,0м увучена у односу на регулациону линију и ако савладавају висину до 0,9м.

- Степенице којима се савладава висина већа од 0,9м морају бити увучене у габарит објекта, остала висинска разлика савладава се унутар објекта односно грађ.линије.

Начин обезбеђивања приступа парцели

- Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

- Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза у складу са правилима датим у тачки 4.1.1. Општа правилала парцелације, препарцелације и формирања грђевинске парцеле

- Прилази комерцијалним, пословним и др. садржајима на парцели морају бити организовани тако да не ометају функцију становања.

Одводњавање површинских вода

- Утврђено је нивелационим решењем на нивоу Плана (граф.прилог бр.3)

- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији са најмањим падом од 1,5%.

- Објекти који се налазе на међи или њеној близини морају решити одводњавање са кровова и одвођење атмосферске воде са терена тако да ничим не угрожавају суседну парцелу и објекте.

Архитектонско обликовање објеката

- Дозвољено је коришћење свих врста материјала за изградњу објеката који подлежу важећим стандардима, технички и биолошки исправних.

- Кровови се изводе као коси, вишеводни, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу, изузетно могу бити равни уколико одговара архитектонској форми објекта односно врсту и облик крова прилагодили намењени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

- Није дозвољена изградња лучних кровова.

- Није дозвољено да се надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова, формирају поткровне етаже у више нивоа.

- Кровне баце могу зауимати највише 50% кровне равни у фронталној пројекцији.

- Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 2,6м од коте пода.

Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре

- Прикључивање објеката на комуналну и осталу инфраструктуру реализоваће се према условима надлежних комуналних предузећа.

- Планом су одређене трасе планираних инфраструктурних водова, а њихова међусобна удаљеност и место полагања дефинисаће се техничком документацијом уз поштовање параметара датих Планом.

Ограђивање грађевинских парцела

- Грађевинске парцеле за породично становање могу се ограђивати зиданом оградом максималне висине 0,9м, или транспарентном оградом максималне висине 1,4м, рачунајући од коте тротоара.

- Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи оградe (темељи, ограда, стубови оградe и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

- Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

- Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,9м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом максималне висине 1,4м која се може постављати на подзид. Висина подзида одређује се за сваки конкретни случај.

- Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,4м уз сагласност суседа, тако да стубови оградe буду на земљишту власника оградe.

- Ограде парцела на углу не могу бити више од 0,9м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0,4м. Дужина оградe на углу парцеле која је висине 0,9м одређује се за сваки конкретни случај.

- Врста и висина оградe парцела на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, одређује се условима за сваки конкретни случај.

Одлагање одпада

- Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац (Сл. лист. општине Крушевац бр.7/01)

- Сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада мора бити организовано преко надлежног комуналног предузећа. За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на подручју Плана, потребно је:

- Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализују се у складу са нормативима и то:

1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

1 контејнер на 1000м² корисне стамбене површине

- Контејнери се смештају у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа (рампе и сл.).

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

- У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

4.1.5. Изградња у зони заштите војног комплекса „Равњак“

- Уоквиру успостављене зоне заштите око војног комплекса „Равњак“ у појасу од 50м забрањена је изградња објеката.

- Дозвољена је изградња електроенергетског постројења ТС110/35/10кВ „Крушевац 5“ на планираној локацији за коју је Министарство одбране дало сагласнот дописом бр.19433-7/19 од 21.01.2020.г.

- За постојећи објекат који је изграђен у појасу заштите (а који је уписан у катастар непокретности по посебном Закону) на к.п.бр.1854/1 КО Лазарица, могуће је само инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта, у складу са Законом о Планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), а за све остале интервенције на постојећем

објекту потребно је прибавити услове и сагласност од стране надлежног Министарства одбране.

- За новопланирану изградњу параметри су дати у табели.

урбанистички параметри породичног становања ПС-01

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс.ИЗ (%)	Мин. П парц.(м²)	Мин. ширина фронта парц.(м)
ПС-01	до П+1+Пк	слободностојећи	40	300	12
		двојни		2 x 250	2 x 10

-Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног објекта може бити минимално 250м², уколико је то затечено катастарско стање. У том случају дозвољени урбанистички параметри су: спратност објекта П+1, ИЗ 40%, ширине фронта парцеле по катастарском стању.

- Изузетно, грађевинска парцела двојног објекта може бити минимално 400м² (2х200м²), у том случају, дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 16м (2х8м).

- Индекс заузетости за угаоне парцеле може бити за 20% већи од максималне вредности ИЗ.

4.2. Правила грађења по намени и типологији објеката

4.2.1. Правила грађења за објекте породичног становања типа ПС-01

- За интервенције на постојећим објектима породичног становања примењују се општа правила дата у тачки 4.1.Општи услови и правила за парцелацију, регулацију и изградњу

- Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

- У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних делатности типа КД-02 (трговина, угоститељство, услуге, пословање, објекти у функцији туризма, бирои, финансије, агенције и сл.), као и привредних делатности типа ПД-03 (мања производња, занатство, мануфактуру), еколошки и функционално примерене зони становања.

- Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у оквиру стамбеног објекта у приземним етажама или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

- Однос становања према другим наменама: 100-60% : 0-40%.

- На грађевинским парцелама са породичним становањем, дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, вртни павиљони, стаклене баште, отворени и затворени базени, фонтане и сл, максималне висине

5м и максималне спратности П, чија површина улази у макс. ИЗ парцеле.

- Кровови се обавезно изводе као коси, вишеводни, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу.

- Минимални проценат уређених зелених површина износи 30%.

- Услови паркирања дати су у општим правилима паркирања, тачка 4.1.3.

-Услови изградње других објеката на парцели, грађевински елементи, правила за архитектонско

обликовање и остали урбанистички услови дати су у општим правилима изградње тачка 4.1.4. Општа правила изградње

4.2.2. Правила грађења објеката комерцијалних делатности тип КД – 02

- Подразумева комерцијалне делатности као што су: трговина, угоститељство, услуге, пословање, објекти у функцији туризма, бирои, финансије, агенције и сличне делатности еколошки и функционално примерене зони становања.

- Ове делатности могу бити организоване у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру посебног објекта на истој парцели.

- За изградњу објекта користе се урбанистички параметри дефинисани за објекте породичног становања ПС-01, с тим што је спратност ових објеката П+1.

- У оквиру намене становања, могућа је у приватном власништву реализовати садржаје намењених образовању, здравству, дечијој заштити, култури, али само под условом да задовоље нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.

- Услови паркирања дати су у општим правилима изградње, тачка 4.1.3. Општа правила паркирања

- Остали урбанистички услови дати су у општим правилима изградње тачка 4.1.4. Општа правила изградње.

4.2.3. Правила грађења објеката привредних делатности тип ПД-03

- Привредне делатности овог типа подразумевају мање производне јединице, делатности малог капацитета, тј. мању занатску производњу, мануфактуру и сл. које еколошки и функционално морају бити примерене зони становања.

- Дозвољене су све групе привредних делатности које не угрожавају преко дозвољене границе квалитета становања: буком, загађењем, саобраћајним оптерећењем и др.

- Садржаји привредних делатности могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта или као засебан објект на истој парцели у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним за тип ПС-01 уз ограничење спратности на П. Уз производне, могу да се граде и помоћни објекти: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и слично.

- Није дозвољена изградња објеката ПД-03 као основног објекта на парцели

- У оквиру парцела са објектима привредних делатности, забрањено је складиштење и

депоновање материјала: одпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластика и сл.

- Услови паркирања дати су у општим правилима изградње, тачка 4.1.3. Општа правила паркирања

- Остали урбанистички услови дати су у општим правилима изградње тачка 4.1.4. Општа правила изградње.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођењем Плана обезбеђује се уређење простора и изградња објеката у границама Плана на основу планских решења и правила, као и Законом о планирању и изградњи.

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта (тачка 3.4. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене).

5.1. Директна примена плана - изградња у складу са одредбама плана

- Директном применом Плана на основу правила уређења и грађења дата у мери довољној да представљају основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за простор који није опредељен за ближу разраду Урбанистичким пројектом.

- Планска решења реализоваће се изградњом нових објеката, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи/надградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

- Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

5.2. Израда урбанистичких пројеката

- Планом нису предвиђене локације за израду Урбанистичког пројекта.

- Планом се одређује обавеза израде Урбанистичких пројеката за изградњу објеката за које се установи обавеза израде процене утицаја на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр. 114/08).

- Урбанистички пројекат може да се ради у складу са Законом о планирању и изградњи и на захтев инвеститора.

5.3. *Израда пројеката парцелације и препарцелације*

- Израда пројекта парцелације односно препарцелације обавезна је за формирање грађевинских парцела јавне намене.

- Пројекти парцелације, одн. препарцелације за све јавне површине у оквиру плана радиће се по указаној потреби, а ради формирања грађевинских парцела.

- Исправка граница суседних катастарских парцела и спајање суседних катастарских парцела истог власника, вршиће се у складу са одговарајућим чланом Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

- За површине осталих намена, пројекти парцелације, одн. препарцелације радиће се у складу са Законом о планирању и изградњи и правилима утврђеним Планом.

5.4. *Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса*

Планом нису предвиђене локације односно простори за који се спроводи урбанистичко-архитектонски конкурс.

5.5. *Други елементи значајни за спровођење Плана*

- Приликом изградње комуналне инфраструктуре, опремања и уређења простора могућа су мања одступања , искључиво у оквиру појаса регулације због усклађивања елемената техничког решења постојеће и планиране инфраструктуре и конфигурације терена.

- Неопходно је постављање инфраструктурних водова пре извођења саобраћајнице.

- Сваку започету изградњу на простору обухваћеним Планом која је у супротности са одредбама овог Плана и Законом о планирању и изградњи, надлежни орган управе ће обуставити, односно уколико је објект изграђен наложити рушење.

Надзор над применом и спровођењем овог Плана врши надлежни орган Градске управе града Крушевца. Измене овог плана може вршити искључиво СО Крушевац на начин и по поступку утврђеном за његово доношење у складу са Законом.

Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

Број: 350-169/2024

ПРЕДСЕДНИЦА:
Драгана Баришић, с.р.

110

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/2021 – др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист град Крушевца“, бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 12.03.2024. године доноси

**ПЛАН
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА Л"
У КРУШЕВЦУ**

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО**1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА****1.1. Правни и плански основ за израду плана**

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) у даљем тексту Закон;

Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Индустријска зона Л“ у Крушевцу, бр. 350-453/21 од 26.05.2021.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 7/21);

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Индустријска зона Л“ у Крушевцу, бр. 350-453/21 од 26.05.2021.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 7/21).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

План генералне регулације „Север“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца 17/22)

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана**1.2.1. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда**

Подручје Плана детаљне регулације обухваћено је Планом генералне регулације „Север“ у Крушевцу у коме је означено као урбанистичка целина 6.5. за коју је утврђена обавеза доношења плана детаљне регулације.

„Планом је дефинисана саобраћајна матрица, планирана регулација корита Гарског и Кошијског потока који једним делом протичу кроз планско подручје, као и комплетно опремање комуналном инфраструктуром.“

2.2.5. Урбанистичка целина 6.5.

Површине око 80ха обухвата простор између планиране источне обилазнице и ауто-пута, односно источни део планског подручја.

Ознака урб. целине	Претежна намена		Допунска/компатибилна намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
**6.5.	индустрија и производња (привредне делатности)	ПД-01	комерцијалне делатности	КД-01	зеленило	заштитно зеленило
			спорт и рекреација	СР-02 СР-03		
			комуналне делатности	рециклажно двориште прихватилиште		

Категоризација намене земљишта из плана вишег реда усклађена је са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС”, број 105/2020).

Индустрија и производња, односно привредне делатности* (*категирија намене земљишта према класификацији у планском документу вишег реда) су претежна намена планског подручја.“

„Привредне делатности типа ПД-01 подразумевају: индустријску производњу која се може организовати у оквиру индустријских комплекса, објеката и постројења, као и сервисе, складишта, занатску производњу и сл.“

„У оквиру локација намењених индустрији и производњи (привредним делатностима) могу се организовати и различити садржаји комерцијалних делатности.“

„Комерцијалне делатности типа КД-01 подразумевају: трговачко-пословне објекте, пословне објекте, различите услужне делатности, сервисе и сл., као и објекте у функцији саобраћаја – бензинске и гасне пумпе, паркинге, гараже и сл.

У оквиру локација намењених комерцијалним делатностима могу се организовати објекти угоститељства, мање производне јединице, занатска производња мањег капацитета, сервиси, складишта, радионице и сл.“

„Рециклажно двориште подразумева организован простор за одвојено сакупљање, разврставање и привремено складиштење рециклабилног отпада.“

На подручју план, као компатибилна намена планирана је и изградња прихватишта за напуштене животиње.

„Садржаји спорта и рекреације могу бити организовани у објектима затвореног или отвореног типа и намењени су корисницима различитих категорија.

Спортско-рекреативни садржаји типа СР-02 остварују се у затвореним објектима, намењеним мањем броју корисника различитих категорија и ту спадају спортске сале без трибина са теренима за различите врсте спортова.

Садржаји спорта и рекреације типа СР-03 остварују се у отвореним објектима, намењеним различитим категоријама корисника и ту спадају различите врсте спортских терена и спортско-рекреативних садржаја.“

„Забрањена је изградња објеката стамбене намене, објеката намењених образовању и дечјој заштити...“

„Забрањена је изградња објеката чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози животну средину.“

„Свака изградња објеката или извођење радова у успостављеним заштитним појасевима линијских инфраструктурних коридора, зонама забрањене градње и подручјима са режимом заштите културног добра, условљена је сагласношћу надлежних установа у складу са одговарајућим законским прописима и описана у посебним поглављима плана.“

„Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације.“

„На простору ПГР-а планирају се следећи државни путеви:

- део трасе државног пута IА реда А5 – (Појате - Крушевац – Краљево – Прелјина), деоница Појате – Адрани, која се на простору ПГР-а преклапа са постојећим државним путем IБ реда број 23,

- део трасе планиране Северне обилазнице Крушевца - државни пут IБ реда број 23 Појате - Крагујевац – Краљево – Прелјина – Чачак – Пожега – Ужице – Чајетина – Нова Варош – Пријеполје – државна граница са Црном Гором гранични прелаз Гостун, чија траса је делимично измењена у односу на планска документа вишег реда из разлога успостављања укрштаја са планираном Источном обилазницом (јужно од наплатне рампе “Крушевац исток”), док је траса у зони кампа у сагласности са планом вишег реда,

- део трасе планиране Источне обилазнице Крушевца - државни пут IБ реда број 38 Крушевац (Макрешане) – Блаце – Белољин.

Укрштај планираних обилазница (Северне и Источне обилазнице) планира се у нивоу и то као раскрсница са кружним током саобраћаја.“

„Директан приступ планираном државном путу – Северној обилазници није дозвољен. Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

Попречни профил саобраћајница приказани у графичком прилогу дати су са минималним елементима пута у зависности од ранга саобраћајнице.“

„За саобраћајнице које се налазе у деловима ПГР-а за која је предвиђена даља разрада Плановима детаљне регулације, важе следеће техничке карактеристике:

- Примарне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 7,0м, са обостраним тротоарима ширине по 1,5м;

- Секундарне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 6,0м, са једносраним тротоаром ширине 1,5м;

- Терцијалне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5,5м;

- Једносмерне саобраћајнице - ширина коловоза мин 3,5м;

Сви тротоари су денивелисани у односу на коловоз.

Радијуси укрштања са приступним саобраћајницама варирају од 6,0м до 12,0м, у зависности од ранга приступне саобраћајнице.“

1.2.2. Обавезе, услови и смернице из других докумената значајних за израду плана

Планско подручје обухваћено је ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате – Прељина („Сл. гласник РС“ бр.10/20).

„Посебна намена у оквиру Просторног плана (у границама детаљне разраде, где ће се пројектом експропријације дефинисати јавна намена, а на основу графичких прилога детаљне разраде од 4.1 до 4.6.), ће се директно спроводити локацијским условима за: трасу и пратеће садржаје у функцији аутопута (петље и денивелисана укрштања, базе за одржавање, техничке оперативне центре, наплатне рампе), девијације прекинутих државних путева и локалних путева, електроенергетске и друге водове и постројења за потребе напајања објеката аутопута, регулације водотокова у зони аутопута и девијација државних путева и локалних путева као и решења одводњавања атмосферских вода до реципијената, које издаје надлежно министарство.“

„Сва планска решења у важећим просторним и урбанистичким плановима у окружењу се задржавају, посебно по питању регулације саобраћајница са којима се траса пута укршта, водова инфраструктуре и слично, с тим да у фази израде техничке документације може доћи до усаглашавања попречних профила у обухвату планиране регулације.“

„Планирање и пројектовање трасе аутопута је засновано на утврђивању инфраструктурног коридора, свих пратећих садржаја за потребе пута, као и све интервенције у простору које проузрокује аутопут (девијације путева, регулације водотока, остали инфраструктурни системи који су у коридору аутопута). Укупни обухват, односно граница, дефинисани су аналитичко-геодетским тачкама приказаним на графичким прилозима 4.1. до 4.6. Спровођење Просторног плана по јединицама локалне самоуправе у размери 1:2.500 на катастарско топографским подлогама са приказом катастарских парцела које су делом или у целини обухваћене границом детаљне разраде.“

Граница детаљне разраде преузета је из просторног плана и поклапа се са северном, делимично са западном и делимично са источном границом планског подручја што је приказано у графичком делу плана.

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

1.3.1. Опис обухвата плана

Граница комплекса обухваћена ПДР-ом „Зона Л“ у Крушевцу (у даљем тексту граница), почиње у североисточном делу комплекса и иде у смеру казaljке на сату, према истоку од четворомеђек.п.бр. 874/3 (аутопут Појате Прељина), 875/5, 875/1 и 875/3, пресецајући следеће к.п.бр. 875/3, 875/1, 874/1, 872/3, 873/1, 835/1 и 834/1 до места где се оштро ломи према југозападу, пратећи северозападну границу насипа, пресецајући следеће к.п.бр. 834/1, 833/1, 873/1, 872/1, 874/1, 876/2 (цела), 880/1, 881/4, 881/3, 882/1, 882/2, 883, 888/1, 888/2, 889/1, 889/3, 889/2, 894, 895/1, 896/1, 896/2, 897, 946/4, 946/3, 944/2, 945, 946/1, 948, 949, 950, 942, 941 и 940/1 до к.п.бр. 3387/2 (старо корито реке Расине). Настављајући у истом правцу граница обухватацелу к.п.бр. 3387/2, као и к.п.бр. 1319, 1312 и 1310 (део), где опет пресеца к.п.бр. 3387/2 и настављајући према југу обухвата следеће к.п.бр. 1309/3, 1308, 1307, 1275/3, 1275/7, 1306/3, 1306/1, 1280/1 (некатегорисани пут), 1291/2, 1281, 1282, 1283/1, 1284/1, 1285/2, 1288, 1289/2 и 1409/2 (део), до места где се ломи према западу пресецајући к.п.бр. 1409/2, 1409/1, 1412, 1287 и 1286 до к.п.бр. 3410/1 (некатегорисани пут).

На том месту граница се ломи према југу обухватајући део некатегорисаног пута (к.п.бр. 3410/1), његовом источном границом обухватајући и следеће к.п.бр. 1421, 1420/2, 1419/2, 1418/2 и 1420/1, па се враћа према северу, западном границом к.п.бр. 3410/1 до места где поново иде према западу пресецајући следеће к.п.бр. 1422/1, 1422/2, 1264, 1433 (некатегорисани пут), 1456, 1454/6, 1454/1, 1454/5, 1467, 1468, 1469, 1454/4 и 1454/3 до места где се ломи према југозападу. У том правцу граница пресеца следеће к.п.бр. 1454/3, 1470, 1471, 1452/2, 1452/1, 1451, 1450/2, 1450/1, 1449, 3415/1 (некатегорисани пут- део), 1522 и 1532/1, чијом западном границом иде делом према северу, па се ломи према североистоку поново пресецајући к.п.бр. 1532/1 и 1522, као и некатегорисани пут к.п.бр. 3415/1, 1473, 1474. На том месту граница поново иде према западу пресецајући поново к.п.бр. 1474 и некатегорисани пут 3415/1, као и следеће к.п.бр. 1497, 1521, 1501/1 и 1520/2 до источне линије експропријације за источну обилазницу. Одатле се ломи према северу остављајући десно у комплексу к.п.бр. 1520/2 (део), ломи се према западу пресецајући к.п. бр. 1520/3 и 1520/1, затим према северу обухватајући део к.п.бр. 1519/1, наставља северном границом к.п.бр. 1520/1, западном границом к.п.бр. 1503/2. Ту скреће ка западу пресецајући к.п.бр. 1503/1 и 1504, скреће ка северу западном границом к.п.бр. 1504 скреће ка истоку пресецајући к.п. бр. 1504, 1503/1 и 1502/1. Затим се ломи ка истоку пресецајући к.п.бр. 1501/3, 1500/2 и 1495/3 до западне границе к.п.бр. 1495/2 и њоме наставља ка северу до некатегорисаног пута к.п.бр. 3415/1, који пресецајући наставља у истом правцу обухватајући следеће к.п.бр. 1494/2, 1493/1, 1492/1,

1484 и до канала к.п.бр. 3389/1. Обухватајући исти у целости граница наставља у истом правцу (север) обухватајући следеће к.п.бр. 1228, 1170 (некатегорисани пут), 1167/2, 1165/2, 1169/4, 1169/2 (део), 1173/5, 1173/2, 1172/4, 1172/3, 1180/1, 1181/1, 1182/1, 1183/3, 1183/2 и 1183/1 до четворомеђе к.п.бр. 1183/1, 1183/4, 1186/4 и 1186/3. Од те четворомеђе, граница иде према североистоку пресецајући следеће к.п.бр. 1186/3, 1186/2, 1187/1, 1189/1, 1190, 1129/3, 1131/1 и 1130 до к.п.бр. 3412/8 (некатегорисани пут) пресецајући исти граница наставља према истоку пресецајући следеће к.п.бр. 1229/1, 1028/1, 1027/1, 1026/1, 1025/1, 1047/1, 1048/1, 1049/1, 1049/4, 1050/1, 1051/1, 1052/1, 1053/1 и 1055/1. На делу те парцеле граница скреће према југу, пресецајући исту као и следеће к.п.бр. 1022/1, 1021/1, 1019/3, 1012/1, 1013/1, 1014/1, 1007/5, 1007/6, 1005/3, 1004/4, 1001/4, 1001/6 и 1000/3.

Обухватајући к.п.бр. 999/2 и 1000/4 граница се враћа према северу пресецајући следеће к.п.бр. 1000/1, 1001/2, 1001/1, 1004/1, 1005/1, 1007/1, 1007/2, 1008/1, 1009/1, 1010/1, 1011/1 и 1064/1. На том месту граница се ломи према истоку јужном границом аутопута, пресецајући следеће к.п.бр. 1064/1, 1065/2, 1066/2, 1067/2, 3413/2, 255/1, 262/1, 261/1, 264/3, 267/1, 268/2, 271/2, 272/2, 273/2, 280/1, 279/3, 279/2, 279/1, 287/1, 288/1, 289/1, 290/1, 304/1, 310/1, 3111/1, 312/1, 314/2 и 3410/9(некатегорисани пут – део), па даље у истом правцу, северном границом к.п.бр. 875/5 до четворомеђе од које је и опис започет.

Све наведене парцеле припадају КО Бивоље.

Приближна површина обухвата плана је 81,0 ха.

1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана

Делови катастарских парцела: 1310, 1169/2, 1028/1, 1029/1, 1027/1, 1026/1, 1025/1, 1130, 1129/3, 1131/1, 888/1, 1186/2, 888/2, 3412/8, 889/1, 889/3, 1190, 1186/3, 1189/1, 1187/1, 889/2, 3415/1, 895/1, 894, 896/1, 314/2, 896/2, 897, 312/1, 1286, 311/1, 1287, 835/1, 946/4, 881/4, 834/1, 310/1, 872/3, 833/1, 880/1, 304/1, 873/1, 875/3, 881/3, 882/1, 279/1, 1498, 872/1, 946/3, 882/2, 279/2, 874/1, 883, 875/1, 944/2, 279/3, 1497, 1501/1, 1409/2, 1409/1, 289/1, 287/1, 288/1, 945, 290/1, 1264, 1412, 1468, 271/2, 1422/1, 1422/2, 273/2, 1454/5, 264/3, 268/2, 1454/1, 272/2, 280/1, 261/1, 1454/6, 1469, 267/1, 1467, 1454/4, 1067/2, 1454/3, 1456, 1066/2, 1520/2, 255/1, 1065/2, 1470, 946/1, 1474, 1064/1, 3413/2, 3410/1, 1471, 1055/1, 1011/1, 1011/2, 262/1, 1452/2, 1053/1, 1052/1, 1521, 1473, 1452/1, 948, 1051/1, 1010/1, 1050/1, 1012/1, 1049/4, 1049/1, 1451, 949, 1008/1, 1450/2, 1021/1, 1450/1, 1009/1, 1048/1, 1007/2, 950, 1013/1, 1047/1, 1449, 942, 1014/1, 1007/1, 941, 1522, 940/1, 1007/5, 1005/1, 1007/6, 1004/4, 1532/1, 1005/3, 1004/1, 1000/3, 1001/4, 1001/2, 1001/6, 1001/1, 999/1, 1504, 1503/1, 1502/1, 1501/3, 1500/2, 1495/3, 1520/3, 1519/1 и 1000/1.

Целе катастарске парцеле: 875/5, 876/1, 876/4, 876/2, 876/3, 314/1, 3410/9, 313, 884/2, 309, 308, 885,

307/2, 305, 884/1, 307/1, 303, 886, 302, 301, 297, 298, 300, 299, 887, 296, 295, 294, 281, 291, 292, 256, 286, 985, 293, 890, 283, 285, 892, 257, 891, 984, 893, 284, 1022/1, 895/2, 986, 264/1, 263, 979, 983, 265, 982, 1021/2, 980, 978, 1019/3, 1024/2, 981, 970, 1023/2, 971, 977, 987/1, 1024/3, 1191/2, 987/2, 1020/2, 969, 1024/1, 968, 987/3, 1019/2, 266, 1023/1, 1000/2, 3410/1, 1192/2, 972, 1020/1, 988, 976, 1191/5, 966/3, 1192/1, 967, 1019/1, 973, 975, 989, 1012/2, 966/2, 1019/5, 1193, 990, 974, 1019/4, 992, 991, 1018, 993, 1191/4, 1191/1, 964/1, 966/1, 1004/2, 1017, 994, 1194, 947, 1183/1, 964/2, 1188, 1006, 1016/1, 964/3, 962, 3426, 995, 1202, 1002/1, 1002/2, 1195/2, 1015, 1191/3, 965, 1003, 963, 1016/2, 1201, 998, 1195/1, 1183/2, 1195/4, 996, 954/1, 997/4, 1183/3, 951, 1195/3, 997/1, 1203, 1196, 952, 954/2, 997/3, 953, 1197, 1204/6, 960/2, 1318, 955, 1198, 1204/1, 997/2, 1182/1, 1199, 1317, 956, 1206, 1245, 1316, 957, 1207/1, 961/2, 1207/2, 1275/2, 1208/2, 1204/2, 958, 1200, 1315, 959/1, 1209/2, 959/2, 1251, 960/1, 1205, 961/1, 1246, 1181/1, 1319, 1247, 1313, 1170, 1250, 1210, 3387/2, 1314, 1211/2, 1252, 1180/1, 1249, 1204/4, 1211/1, 1253, 1204/3, 1208/1, 1248, 1244, 1204/5, 1275/5, 1212, 1312, 1243, 1309/1, 1254, 1242, 1209/3, 1209/1, 1275/4, 1213, 1241, 1275/1, 1311, 1239/2, 1171, 1256, 1238/2, 1257, 1172/3, 1275/6, 1215, 1209/5, 1240, 1214, 1209/6, 1255, 1216, 1239/1, 1275/7, 1238/1, 1275/3, 1309/3, 1237, 1209/4, 1274/2, 1172/4, 1217, 1307, 1236, 1308, 1276, 1277, 1278, 1234, 1225/3, 1173/2, 1173/5, 1273/3, 1258, 1218, 1233, 1219, 1221, 1235, 1169/4, 1220, 3389/1, 1225/2, 1222, 1225/4, 1306/3, 1168/2, 1273/1, 1279, 1224, 1223, 1226/2, 1225/5, 1274/1, 1168/1, 1259, 1231, 1227/1, 1273/2, 1306/1, 1226/4, 1226/3, 1260, 1230, 1167/2, 1225/6, 1225/1, 1227/2, 1225/7, 1225/8, 1228, 1225/9, 1261, 3410/1, 1226/5, 1226/1, 1272/1, 1262, 1280/1, 1291/2, 1281, 1272/2, 1263/3, 1271/1, 1461, 1491, 1265/2, 1433, 1490, 1460, 1265/3, 1282, 1271/2, 1492/1, 1488, 1493/1, 1494/2, 1271/3, 1283/1, 1487, 1458, 1271/4, 1459, 1495/2, 1484, 1284/1, 1271/6, 1462, 1285/2, 1271/5, 1457, 1271/7, 1489, 1496/2, 1271/8, 1494/1, 1263/2, 1271/10, 1263/1, 1486, 1482, 1499/1, 1485, 1465, 1270, 1271/9, 1454/2, 1496/1, 1265/1, 1481, 1269, 1288, 1268, 1463, 1483, 1478, 1464, 1267, 1477/1, 1266, 1480, 1477/3, 1477/2, 1475, 1289/2, 1479, 1466, 1476/1, 1476/2, 1476/3, 1472, 1419/2, 1418/2, 1420/2, 1421, 1520/1, 1503/2, 1502/2, 1499/2 и 1420/1.

Све парцеле у обухвату плана припадају КО Бивоље.

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Положај

Подручје обухваћено Планом налази се у источном делу привредно радне зоне СЕВЕР и обухвата простор између планираног аутопута Е761, петље „Крушевац - Исток“ и планиране источне градске обилазнице. Јужна граница планског подручја поклапа се са границом заштитног појаса 110kV вода.

2.2. Природне карактеристике подручја

Положај локације је у западноморавској долини, јужно од деснообалног насипа Западне Мораве са апсолутном надморском висином од око 140m. Терен у обухвату плана је релативно раван, где су пескови и шљункови прекривени алувијалним наносима, некарбонатним и чине део алувијалне равни у долини доњег тока Западне Мораве.

У хидролошком смислу на подручју плана налази се део тока Кошијског потока, а подземне воде и поред недовољне истражености, имају релативно висок ниво, што показују бројне баре и замочварене површине, настале меандрирањем водотока и експлоатацијом шљунка и песка.

Педолошки састав земљишта чине алувијални наноси са заступљеним агрокултурама или самониклом вегетацијом, са више водених површина (акваторија) од експлоатације шљунка.

Према доступним подацима за метеоролошку станицу Крушевац, просечна годишња температура ваздуха износи око 11,4°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,2°C, а најтоплији јули са 21,8°C, што килями Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добима. Доминантни ветрови се јављају из правца исток-југоисток, северозапад и југ.

Годишње количине падавина су релативно мале (средња год. сума 628,1mm), тако да је на овом простору заступљен континенталан плувиометријски режим, а падавине у облику снега се јављају од новембра до априла. У току године највећу частину јављања имају тишине, а најчешће је заступљен јужни и источни ветар, благог интензитета.

Општа процена погодности терена и природних карактеристика је да подручје плана припада условно повољним теренима за изградњу, уз обавезу претходних инжењерско – геолошких испитивања терена са аспекта носивости, стабилности и угрожености од плављења.

2.3. Начин коришћења простора

Планско подручје чини пољопривредно земљиште и три локације намењене привредним делатностима.

Средишњим делом протиче Кошијски поток нерегулисаним коритом.

Евидентирано је више некатегорисаних путева и канал који се улива у Кошијски поток а који више година није у функцији.

Простор обухваћен планом није опремљен комуналном инфраструктуром.

2.4. Основна ограничења

Основним ограничењем може се сматрати условна повољност терена за изградњу, нарочито имајући у виду релативно висок ниво подземних вода.

2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

На подручју Плана нема постојећих саобраћајница са савременим коловозним застором.

Конфигурацијски терен је раван са благим падом према северу, који прати правац тока Кошијског потока.

2.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Водоводна мрежа града Крушевца представља део регионалног система водоснабдевања са језера Ћелије. Западну границу плана чини део трасе Источне обилазнице Крушевца, кроз чији профил пролази цевовод водоводне мреже ДН 160mm за потребе снабдевања водом централног постројења за пречишћавања отпадних вода града Крушевца. Овај цевовод је прикључен на дистрибутивни цевовод Д1500 код бивше бетонске базе ГП „Јастребац“.

Простор у обухвату плана није изграђен, што подразумева пре свега уређење и опремање потребном инфраструктуром тј. хидротехничком инфраструктуром.

Канализација отпадних вода

Концепција одвођења отпадних санитарних вода града Крушевца је према централном постројењу за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ).

Дуж планиране источне обилазнице око Крушевца је реализован примарни колектор отпадних вода, "колектор А".

Фекална канализација на простору плана не постоји.

Атмосферска канализација

Сливна површина на подручју плана гравитира сливу реке Западне Мораве са својим подсливовима. Кошијски поток је примарни одводник атмосферских вода са простора плана.

На простору плана не постоји изграђена атмосферска канализација. Атмосферске воде се

одводе земљаним каналима до природног реципијената – Кошијског потока.

Водни објекти

Упркос до сада изведеним радовима на заштити од поплава и уређењу водених токова велики део територије Града Крушевца је још увек реално или потенцијално угрожен поплавама, последицама деформације речног корита, као и другим неповољним утицајима водених токова.

Главни водоток, Кошијски поток на подручју плана није регулисан.

Кошијски поток је главни одводник атмосферских вода са простора ужег градског језгра и сврстан је у водоток другог реда са израженим бујичним карактером. Поток је целом својим током кроз Град зацељен, а отвореним коритом тече кроз простор плана. Корито потока је нерегулисано и значајно је обрасло вегетацијом што представља велику препреку нормалном протикању воде.

Поред одвода атмосферских вода поток је оптерећен и другим отпадним водама различитог порекла.

2.5.3. Електроенергетика

У границама предметног плана постоје следећи електроенергетски објекти и водови: далековод 110 kV бр. 152/1 „ТС Крушевац 1 - ТС Тишевац, далековод 35 kV „Крушевац 2 – Цепак“ и електроенергетски водови и објекти чији је списак дат у Претходним условима “ЕПС Дистрибуцује“ доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац.

Постојећа НН мрежа изведена је делимично кабловским водовима 1kV, а делимично ваздушном НН мрежом, која је изведена на бетонским и дрвеним стубовима са Ал-Че проводницима и са СКС-ом.

Постојећи далеководи 110kV, кабловски водови 10kV и ТС 10/0,4kV, кабловски водови 1 kV и ваздушни водови 1 kV су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози надлежног РГЗ-а у графичком прилогу.

За потребе израде плана прибављени су услови АД „Електромрежа Србије“ Београд, бр. 130-00-UTD-003-1480/2021-002, од 13.10.201. год.

2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

На подручју ПДР-а не постоји изграђена приступна ТК мрежа. На подручју ПДР-а постоје транспортни оптички каблови који су увучени у ПЕ цеви положене у земљу. Ови оптички каблови су приказани у условима предузећа „Телеком Србија“, а на овереној катастарској подлози нема података о њима.

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама.

2.5.5. Енергофлуиди

У обухвату плана изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви максималног радног притиска МОР 50 bar пречника $\varnothing$ 273 mm.

2.6. Зелене површине

У обухвату плана нема постојећих јавних зелених као ни површина намењених спортско-рекреативним садржајима.

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Концепција уређења планског подручја произилази из планског основа и општих циљева израде плана:

стварање услова за даљи развој постојеће северне индустријске зоне;
одређивање површина јавне намене и површина за остале намене;
дефинисање услова за уређење и изградњу површина јавне намене;
одређивање правила уређења и правила грађења;
планирање врсте и положаја комуналне инфраструктуре;
остваривање просторних и техничких мера за унапређење простора кроз његову заштиту (заштита животне средине, природе и др.).

Планом је дефинисан део трасе државног пута IB реда, који преузима функцију северне градске обилазнице након изградње ауто-пута.

Формирана је саобраћајна матрица коју чине терцијалне саобраћајнице са циљем стварања услова за приступ постојећим катастарским парцелама и обезбеђивања појаса регулације за постављање инфраструктурних водова.

Планирана је регулација корита Кошијског потока који једним делом протиче кроз планско подручје, као и комплетно опремање техничком и комуналном инфраструктуром.

Тиме је створен плански основ за формирање нове привредне зоне, за развој привредних делатности односно за њихово ефикасније привођење намени.

Категоризација намене земљишта из плана вишег реда усклађена је са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС”, број 105/2020).

Намена планског подручја су индустрија и производња, односно привредне делатности* (*категорија намене земљишта према класификацији у планском документу вишег реда).

Комерцијалне делатности планиране су као допунска / компатибилна намена, обзиром на трасе главних саобраћајних коридора (планирани ауто-пут, северна и источна обилазница) који чине планско подручје атрактивним за њихов развој.

Као компатибилне намене, а како би се омогућила контролисана флексибилност простора, планиране су комуналне делатности (рециклажна дворишта, прихватишта за напуштене животиње), као и спортско рекреативни садржаји.

Знатне површине планског подручја опредељене су за заштитно зеленило као пратећу намену, чиме се доприноси заштити животне средине.

Потребно је нагласити неопходност насипања и издизања терена до нивоа који омогућава функционално повезивање са саобраћајницама и инфраструктуром.

Обзиром на висок ниво подземних вода, свака изградња условљена је испитивањем и евентуалном санацијом терена.

У обухвату плана означено је подручје на коме остаје у примени План детаљне регулације "Индустријска зона И" - део источне обилазнице од петље "Крушевац - исток" до Бивољске улице (Сл. лист града Крушевца 10/22).

3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена

У обухвату плана не издвајају се карактеристичне целине по било ком основу, тако да је планско подручје третирано као јединствено.

Планиране намене у оквиру планског подручја су индустрија и производња, односно привредне делатности (категорија намене земљишта према класификацији у плану вишег реда) типови ПД-01 и ПД-02 који подразумевају изградњу објеката индустријске и занатске производње, део објеката саобраћајне привреде (гараже и радионице), сервисе, складишта и слично.

Знатне површине намењене су формирању заштитног зеленила, а дефинисан је и коридор за регулацију Кошијског потока.

Као допунске, односно намене компатибилне привредним делатностима, планиране су комерцијалне делатности, тип КД-01 (трговачко-пословни центри, велики маркети, сервиси и сл.), спортско-рекреативни садржаји, типови СР-02 (различите врсте спортских терена и спортско-рекреативних садржаја у објектима затвореног типа намењеним мањем броју корисника различитих категорија) и СР-03 (различите врсте спортских терена и спортско-рекреативних садржаја на отвореном, намењених различитим категоријама корисника), као и неки од садржаја комуналних делатности (рециклажна дворишта, прихватишта за напуштене животиње и хотели за кућне љубимце).

Објектима компатибилне намене могу се сматрати и објекти у функцији водопривредне, енергетске и електронских комуникационих делатности.

Објекти компатибилних намена могу се градити и на појединачним грађевинским парцелама / локацијама.

Планиране и њима компатибилне намене површина приказане су табеларно:

намена површина	компатибилна намена
привредне делатности (ПД-01 и ПД-02)	комерцијалне делатности (КД-01)
	спорт и рекреација (СР-02, СР-03)
	комуналне делатности (рециклажно двориште, прихватиште за напуштене животиње, хотел за кућне љубимце)
заштитно зеленило	-
водно земљиште	-
јавни путеви	-

3.3. Биланс површина

намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
пољопривредно земљиште	74,0	91,4	-	-
подручје примене ПДР „Индустриска зона И“ у Крушевцу	0,5	0,6	0,5	0,6
индустрија и производња = привредне делатности	3,7	4,6	44,9	55,4
заштитно зеленило	-	-	21,5	26,5
повезујуће зелене површине	-	-	1,1	1,4
саобраћајна инфраструктура	1,2	1,5	9,4	11,6
водно земљиште коридор за регулацију потока	1,6	2,0	3,6	4,4
УКУПНО	81,0	100	81,0	100

3.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене

У обухвату плана за површине јавне намене опредељени су простори за уређење и изградњу јавних површина и то:

- простори за уређење и изградњу саобраћајница у укупном профилу (9,4 ха),
- површине за уређење заштитног зеленила (16,6 ха),
- површине намењене регулацији потока – водно земљиште (3,6 ха).

Површине јавне намене утврђене су као новоформиране грађевинске парцеле дефинисане регулационим линијама, аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен и пописом парцела, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Удео јавног земљишта у односу на обухват плана је 36,5%.

Попис катастарских парцела које чине новоформиране грађевинске парцеле јавне намене приказан је табеларно.

Површине јавне намене			
Намена	Ознака	Попис парцела	
Јавни пут	1.	цела к.п.бр.	892, 953, 1275/2, 1275/5 и 1275/6 све КО Бивоље
		део к.п.бр.	880/1, 881/4, 881/3, 882/1, 882/2, 883, 884/1, 887, 888/1, 888/2, 889/1, 889/3, 889/2, 3410/1, 890, 891, 893, 895/2, 895/1, 896/1, 896/2, 897, 946/4, 946/3, 946/1, 947, 948, 949, 950, 3387/2, 951, 952, 981, 968, 966/1, 966/2, 966/3, 965, 954/1, 954/2, 955, 956, 957, 958, 959/1, 3412/8, 1257, 1258, 1273/3,

			1275/1, 1279, 1274/2, 1274/1, 1273/1, 1273/2, 1272/1, 1265/2, 1265/3, 1263/3, 1433, 1457, 1458, 1459, 1462 и 1465 све КО Бивоље.
Јавни пут	2.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	1475, 1478, 1481, 1482, 1484, 1487, 1488, 1492/1, 1493/1, 1494/1, 3415/1, 1496/1, 1496/2, 1499/1 и 1501/1 све КО Бивоље.
Јавни пут	3.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	946/3, 946/1, 948, 949, 950, 942, 3387/2, 1318, 1317, 1316, 1315, 1314, 1313, 1312, 1309/1, 1307, 1275/3, 1275/7, 1276, 1277, 1306/1, 1279, 1274/1, 1280/1, 1281, 1282, 1283/1, 1284/1, 1285/2, 3410/1, 1286 и 1421 све КО Бивоље.
Јавни пут	4.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	1274/1, 1280/1, 1281, 3410/1, 1273/1, 1271/1, 1272/1, 1272/2, 1271/2, 1271/3, 1265/2, 1265/3, 1263/3, 1263/1, 1263/2, 1264, 1433, 1456, 1457, 1454/2, 1463, 1464 и 1465 све КО Бивоље.
Јавни пут	5.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	1475, 1483, 1482, 1481, 1480, 1479, 1478, 1477/1, 1477/2, 1477/3, 3415/1, 1497, 1474, 1476/1, 1476/2 и 1476/3 све КО Бивоље.
Јавни пут	6.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	285, 286, 292, 291, 290/1, 289/1, 288/1, 287/1, 281, 977, 978, 976, 975, 964/1, 964/2, 965, 964/3, 963, 959/1, 959/2, 960/2, 961/1, 961/2, 960/1, 3412/8, 1256, 1253, 1252, 1254, 1255, 1258, 1273/2, 1265/3, 1262, 1261 и 1260 све КО Бивоље.
Јавни пут	7.	цела к.п.бр.	992 и 1245 обе КО Бивоље.
		део к.п.бр.	1256, 1257, 1263, 3413/2, 1010/1, 1009/1, 1008/1, 1007/2, 1007/1, 1005/1, 1004/1, 1001/1, 1001/2, 1000/1, 1000/2, 989, 990, 991, 993, 994, 999/1, 995, 996, 997/1, 997/2, 9997/3, 997/4, 998, 1002/2, 3412/8, 1246, 1244, 1205, 1204/4, 1204/3, 1204/5, 1208/1, 1209/2, 1209/3, 1209/1, 1239/2, 1238/2, 1237, 1236, 1235, 1225/3, 1234, 1225/2, 1220 и 1221 све КО Бивоље.
Јавни пут	8.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	1226/5, 1461, 3389/1, 1491, 1226/1, 1227/2, 1224, 1223, 1222, 1225/2, 1221, 1170, 1217, 1214, 1171, 1213, 1212, 1211/1, 1210, 1200, 1199, 1198, 1197, 1196, 1180/1, 1181/1 и 1182/1 све КО Бивоље.

Јавни пут	9.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	998, 1002/2, 1002/1, 1003, 1006, 1015, 1016/2, 1016/1, 3412/8, 1017, 1018, 1019/4, 1019/5, 1019/1, 1020/1, 1023/1, 1193, 1194, 1202, 1203, 1204/2 и 1205 све КО Бивоље.
Јавни пут	10.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	1202, 1203, 1201, 1204/6, 1204/1, 1200, 1199 и 1198 све КО Бивоље.
Јавни пут	11.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	1502/1, 1503/1 и 1504 све КО Бивоље.
Јавни пут	12.	цела к.п.бр.	1520/1 КО Бивоље.
		део к.п.бр.	1519/1 КО Бивоље.
Заштитно зеленило	13.	цела к.п.бр.	1183/1, 1183/2, 1183/3, 1188, 1191/3, 3426, 1191/4, 1191/1, 1191/2, 1191/5, 1192/2, 1192/1, 1024/1, 1024/3 и 1024/2 све КО Бивоље
		део к.п.бр.	1186/3, 1186/2, 1187/1, 1189/1, 1190, 1129/3, 1131/1, 1130, 3412/8, 1029/1, 1028/1, 1027/1, 1026/1, 1025/1, 1047/1, 1048/1, 1049/1, 1049/4, 1050/1, 1051/1, 1052/1, 1053/1, 1055/1, 1022/1 и 1021/1 све КО Бивоље.
Заштитно зеленило	14.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	1011/1, 1010/1, 1064/1, 1065/2, 1066/2, 1067/2, 3413/2, 255/1, 256, 262/1, 261/1, 264/1, 264/3, 267/1, 268/2, 271/2, 272/2, 273/2, 280/1, 279/3, 279/2 и 279/1 све КО Бивоље.
Заштитно зеленило	15.	цела к.п.бр.	297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 305, 307/1, 307/2, 308, 309, 313, 314/1, 3410/9, 875/5, 876/1, 876/3, 876/4, 884/2, 885 и 886 све КО Бивоље.
		део к.п.бр.	279/3, 279/2, 287/1, 288/1, 289/1, 290/1, 304/1, 310/1, 311/1, 312/1, 314/2, 876/2, 875/3, 875/1, 874/1, 872/1, 872/3, 873/1, 833/1, 834/1, 835/1, 880/1, 881/4, 881/3, 882/1, 882/2, 883, 884/1, 887, 888/1, 888/2, 889/1, 889/3, 3410/1, 293 и 294 све КО Бивоље.
Заштитно зеленило	16.	цела к.п.бр.	1319, 1311, 1309/3, 1308, 1306/3, 1291/2, 1288 и 1289/2 све КО Бивоље.
		део к.п.бр.	882/1, 882/2, 888/1, 888/2, 889/1, 889/3, 889/2, 893, 894, 895/1, 896/1, 896/2, 897, 946/4, 946/3, 944/2, 945, 946/1, 948, 949, 950, 942, 941, 940/1, 3387/2, 3428/3, 1318, 1317, 1316, 1315, 1314, 1313, 1312, 1309/1, 1310, 1307, 1275/3, 1275/7, 1276, 1277, 1306/1, 1279, 1274/1, 1280/1, 1281, 1282, 1283/1, 1284/1, 1285/2, 1286, 1287, 1409/1, 1409/2 и 1412 све КО Бивоље.

Повезујуће зелене површине	17.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	279/3, 281, 978, 976, 975, 964/1 и 964/2 све КО Бивоље.
Повезујуће зелене површине	18.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	964/3, 963, 960/2, 961/2, 3412/8, 1252, 1254, 1255, 1260, 1258, 1433, 1461, 1462 и 1465 све КО Бивоље.
Повезујуће зелене површине	19.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	994, 995, 996, 997/4, 997/1, 997/3, 997/2, 3412/8, 1251, 1250, 1249, 1248, 1242, 1241, 1240, 1239/1, 1238/1, 1237, 1236, 1235, 1230, 1225/1, 1225/6, 1225/7, 1225/8, 1225/9, 3389/1, 1461, 1491, 1490 и 1488 све КО Бивоље.
Повезујуће зелене површине	20.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	1465, 1468, 1469, 1454/4 и 1454/3 све КО Бивоље.
Водно земљиште	21.	цела к.п.бр.	962, 1259, 1231, 1489 и 1472 све КО Бивоље.
		део к.п.бр.	288/1, 287/1, 279/1, 279/2, 279/3, 280/1, 281, 978, 985, 986, 987/1, 987/2, 987/3, 988, 989, 990, 991, 976, 975, 964/1, 964/2, 964/3, 994, 995, 996, 997/4, 997/1, 997/3, 997/2, 963, 960/2, 961/2, 3412/8, 1251, 1252, 1250, 1249, 1248, 1254, 3389/1, 1240, 1239/1, 1238/1, 1237, 1236, 1235, 1230, 1255, 1260, 1433, 1225/1, 1225/6, 1225/7, 1225/8, 1461, 1491, 1490, 1462, 1465, 1488, 1487, 1486, 1485, 1483, 1475, 1480, 1479, 1468, 1469, 1454/4, 1454/3, 1470, 1471, 1452/2, 1452/1, 1451, 1450/2, 1450/1, 1449, 3415/1, 1532/1, 1522, 1521, 1473, 1474, 1476/1, 1476/2 и 1476/3 све КО Бивоље.

3.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Саобраћај

Елементи решења из Плана генералне регулације „Север“

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је делом трасе државног пута IА реда А5 – (Појате - Крушевац – Краљево – Прељина), (са северне стране), делом трасе планиране Источне обилазнице Крушевца (са западне стране), заштитним појасом електро инфраструктуре (са

јужне стране) и заштитним појасом гасовода (са источне стране).

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу све саобраћајнице осим планиране Северне обилазнице служе као приступне саобраћајнице и за одвијање унутарблоковског саобраћаја.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 03. „План саобраћајница и регулационо- нивелациони план“.

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Саобраћајни транзит одвијаће се планираном Северном обилазницом, док све остале саобраћајнице служе за непосредни приступ до парцела корисника.

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, планиране су следеће саобраћајнице:

- део трасе планиране Северне обилазнице Крушевца - планирана саобраћајница (O1 – O2 – O3) за двосмеран саобраћај са две коловозне траке са по две саобраћајне траке, минималне ширине коловозне траке 8.00 метара, једностраним тротоаром минималне ширине 1,50 метар и једностраном двосмерном бициклистичком траком минималне ширине 2,50 метара;

- планиране саобраћајнице (O4 – O5 - O2 – O18), (O6 – O5 – O7 – O8), (O7 – O9), (O10 – O4 – O11 – O16), (O11 – O12 - O13), (O12 – O14), (O15 – O14 – O16 – O17), (O19 – O18 - O20), (северни део O20 – O21), (O20 – O22 - O23) и (O22 - O24) за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза мин 7.00 метара, без тротоара, са обостраном банкином ширине по 0.75 метара;

- планирана саобраћајница (јужни део O20 – O21) за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 6.00 метара, без тротоара, са обостраним ивичњацима ширине по 0.25 метара;

Сви тротоари су денivelисани у односу на коловоз.

Радијуси укрштања са саобраћајницама су од 6.0 до 12.0 м.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бициклистичком саобраћају, кретању пешака

Бициклистички саобраћај је могућ уз интегрално кретање са моторним саобраћајем, осим планиране Северне обилазнице Крушевца.

За кретање пешака предвиђен је тротоар на планираној Северној обилазници Крушевца.

Паркирање

Паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама корисника, у складу са правилима дефинисаним у поглављу 4.1.3. Општи услови изградње (поднаслов Паркирање).

Паркирање на коловозу саобраћајница на простору плана није дозвољено.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Нивелација

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на планираним саобраћајницама и извршено њихово усклађивање са условима на терену.

На посматраном простору тренутно је у изради коридор аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина, део источне обилазнице око Крушевца која обухвата и петљу „Крушевац-исток“, као и приступ централном постројењу за пречишћавање отпадних вода за град Крушевац. Увидом у доступну пројектно-техничку документацију поменутих пројеката у изградњи, преузети су потребни нивелациони параметри, као улазни параметри за израду регулациони-нивелационог плана.

Такође, још један од битних нивелационих параметара обухваћеног простора планом је и део Кошијског потока, који је нерегулисан, а за који постоји пројектно-техничка документација регулације потока отвореним каналом. Планиране саобраћајнице се на три локације укрштају са потоком, па је из пројекта преузета оквирна кота моста.

Апсолутне висинске коте на карактеристичним тачкама, дате су орјентационо, па је приликом израде пројектно-техничке документације новопланираних саобраћајница, дозвољено одступање од планом дефинисаних нивелационих параметара

Подужни падови планираних саобраћајнице крећу се од 0,15% до 3,90%. Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада.

Конфигурацијски терен је раван са благим падом према северу, који прати правац тока Кошијског потока, што је погодно за одводњавање посматраног простора.

За одводњавање површинске воде са коловоза саобраћајница препоручује се искључиво атмосферска канализација.

Сагледавање постојећег стања простора обухваћеног планом, уочено је да ће након завршетка поменутих пројеката у изградњи простор бити у депресији у односу на њих, па је препорука да се цео простор насипа на одређене планом дефинисане коте.

Из нивелационог плана, сагледавањем саобраћајница, може се закључити да све испуњавају прописане техничке услове.

3.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Планира се изградња цевовода у свим новоформираним саобраћајницама. Пречнике цеви одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара у складу са противпожарним прописима за изградњу спољне хидрантске мреже (Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара „Сл. гласник РС“ бр. 3/2018).

Минималан пречник цеви је 100 мм. Трасе цевовода планиране су прстенастог типа, што омогућава сигурнији и бољи начин водоснабдевања. Код изградње нових траса водоводне мреже предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања.

Сваки прикључак на главни напојни вод мора се обавити у водоводном шахту са вентилима за случај интервенције током одржавања.

На свим новопланираним деловима мреже поставити противпожарне хидранте Ø80 мм и то надземне, са обавезном заштитом од смрзавања, на местима на којима не ометају нормалну комуникацију и која задовољавају услове из противпожарних прописа, на максималном растојању од 150 м као и на раскрсницама.

Материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м а магистралних цевовода 1,8 м до темена цеви. Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих. Цеви обавезно поставити на постељици од песка. Пошто се водоводна мрежа изводи у саобраћајницама, ровове обавезно насипати шљунком до потребне збијености како би се спречила накнадна слегања рова.

Индустрија треба да користи воду из јавног градског водовода за санитарне потребе. Уколико је опредељење да се снабдевање водом у индустријским погонима реши на други начин, неопходно је, уз сагласност јавног предузећа, обезбедити снабдевање из других ресурса (површинске воде, подземне воде).

На местима укрштања цевовода са водотоком, предвидети сифонски прелаз на минимум 1,5 м испод нивелете дна нерегулисаног корита, као и на мин 1,0 м испод нивелете дна регулисаног корита. Сифон извести од челичних водоводних цеви које су у заштитној челичној цеви и осигуране бетонским блоком. На овим профилима обавезно осигурати корито каменом калдрмом у цеметном малтеру минималне ширине 5,0 м по дну и косинама, како би се заштитило дно и косине обала.

Планом је предвиђен прикључак на постојећу водоводну цев ДН160 у зони источне обилазнице. У случају да постојећи цевовод ДН160 не задовољава потребе у погледу уредног снабдевања водом потребно је исти реконструисати од места његовог прикључка (од поменутог дистрибутивног цевовод ДН1500).

У плану је дат и алтернативни прикључак водоводне мреже за цело подручје плана који пролази кроз катастарске парцеле 3389/3 и 3389/1 обе КО Бивоље.

Канализација отпадних вода

У новопланираним саобраћајницама предвиђена је изградња канализације отпадних вода. Планира се да се мрежом затворених канала гравитационо доведе канализација отпадних вода са предметног подручја плана до најниже тачке тј. до црпне станице, одакле ће се иста препумпавати преко потисног цевовода до уличног шахта од којег ће се секундарним колектором отпадних вода гравитационо одвести до изграђеног примарног колектора отпадних вода ("колектор А").

Димензија уличне канализације износи мин Ø200 мм, а прикључка мин Ø150 мм. Падови цевовода су према важећим прописима, а услови прикључења према техничким прописима ЈКП "Водовод-Крушевац".

На местима укрштања канализационог цевовода са водотоком, предвидети прелаз на минимум 1,5 м испод нивелете дна нерегулисаног корита, као и на мин 1,0 м испод нивелете дна регулисаног корита, у заштитној челичној цеви и осигуране бетонским блоком. На овим профилима обавезно осигурати корито каменом калдрмом у цеметном малтеру минималне ширине 5,0 м по дну и косинама, како би се заштитило дно и косине обала.

Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

На преломима трасе, као и на правцима на растојањима не већим од 30 м поставити ревизионе шахтове са отвореном бетонском кинетом на дну. На шахтовима поставити поклопце за саобраћајно оптерећење Д400.

Планирати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од могућег плављења, због успора у уличној мрежи канализације отпадних вода. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Водовод-Крушевац" (обавезна је израда прикључног шахта).

Атмосферска канализација

Основни циљеви и критеријуми за развој система атмосферске канализације је реализација канализације по сепарационом систему, посебно за отпадне воде насеља и оних индустрија које се након

предтретмана смеју укључити на канализацију за отпадне воде, а посебно за кишну канализацију.

Канализациони систем обавезно градити по сепаратном систему.

Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина се могу упуштати или у систем градске атмосферске канализације, природне реципијенте или зелене површине.

Атмосферске воде са манипулативних и саобраћајних површина које могу бити загађене честицама уља и нафтних деривата, пре упуштања у реципијенте је потребно претходно третирати на сепараторима уља и нафтних деривата. У сепараторима се издвајају изузетно опасне материје, те је потребно да корисници склопе уговоре са регистрованим привредним субјектима за ову врсту делатности, којима ће се регулисати редовно одржавање сепаратора, чишћење и одвоз исталожених отпадних материја, на за то прописану индустријску депонију и вршити редовно мерење квалитета и количине пречишћених заљених вода у реципијенте.

Од свих одпадних вода атмосферске воде имају највеће варијације у јединици времена. Димензије мреже дати на бази висине падавина, које се могу очекивати у одрерђеном рачунском временском периоду. Учесталост и јачина кише су битне особине падавина на основу којих димензионисати каналску мрежу.

Димензије каналске мреже, поред специфичне издашности зависе од величине сливне површине, пропустљивости исте, нагиба земљишта, степена и врсте изграђености насеља, пошумљености терена, дужине и пада колектора и др.

Коте колектора изабрати тако да је могуће пражњење свих депресија.

Предуслов за ефикасно одвођење атмосферских вода није само изграђена атмосферска канализација, већ уређење водотока за одвођење атмосферских вода - природни реципијент (Кошијски поток).

Траса регулације потока преузети су из пројекта регулације Кошијског потока.

Са повећаним степеном урбанизације мења се карактер сливне површине чиме се повећавају реални коефицијенти отицаја, а самим тим је угроженост од површинских вода већа. Планском изградњом атмосферске канализације се поред смањења опасности од плавлјења терена побољшавају услови отицања са коловозних површина. Потребно је урадити атмосферску канализацију у профилима саобраћајница на подручју плана и прикључити у природни реципијент – Кошијски поток.

Уграђени материјал за изградњу колектора мора да одговара условима прорачуна као и важећим стандардима.

Изабране димензије цеви не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике.

Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

На шахтовима и сливницима предвидети постављање шахт поклопаца и сливних решетки од нодуларног лива, за одговарајуће саобраћајно оптерећење. Сливне решетке морају бити тако димензионисане да омогућавају несметано одводњавање припадајуће сливне површине.

Ревизионе шахтове поставити на преломима трасе као и на правцима на растојањима не већим од 50м.

Шахтове у које се вода директно слива са коловоза градити са таложником дубине 40-50цм. Шахтове који воду примају бочно преко сливника градити са отвореном бетонском кинетом и шахт поклопцем за саобраћајно оптерећење Д400.

Минималне димензије уличних колектора износе Ø300мм, а сливничких веза Ø200мм.

Шахтови треба да су од армирано-бетонски кружних (Ø1000 мм) и конусних (Ø600 мм) елемената. Шахт темељити на плочи минималне дебљине 15 цм.

Сливници треба да су од армирано-бетонских цеви Ø600 мм са таложником дубине 30-40цм.

На сливнике монтирати сливне решетке за тежак саобраћај.

Планирана траса новопроектване атмосферске канализације и положај канала и улива дати су на ситуацији.

Како атмосферска канализација на простору Плана не постоји за њену изградњу потребно је урадити пројектну документацију одвођења атмосферских вода.

При пројектовању и извођењу радова придржавати се свих важећих техничких прописа за ову врсту објекта.

Водни објекти

Водоток

До сада нису извршени никакви радови на регулацији Кошијског потока који пролази кроз подручје плана.

Потребно је урадити комплетну регулацију Кошијског потока са измештањем садашње трасе

корита (приказано на графичком прилогу) са свим регулационим радовима.

Пројектна документација за регулацију Кошијског потока у целом обухвату Плана, постоји, али је неопходно иновирати постојећу документацију.

У зони регулације смештено је минор корито, берме, одбрамбени насипи за велику воду и приступни пут. Техничким решењем регулисаног тока је неопходно обезбедити несметано пропуштање воде (Q1%).

У првој фази (до извођења планиране регулације) потребна је санација локалних појава ерозије приобаља и чишћења речног корита од наноса, отпада и сл..

Одбрана од поплава биће остваривана у оквиру интегралних система, путем посебног уређивања речног корита у насељу и у непосредној околини инфраструктурних и привредних објеката, мерама техничке заштите и мерама биолошке заштите.

Мост

За изградњу моста је потребно предвидети такво техничко решење којим ће се елиминисати негативни утицаји мостовског сужења у речном току и потребно је обезбедити да надвишење доње ивице конструкције (ДИК) моста буде изнад велике воде водотока усвојено према следећим критеријумима:

Протицај Q (m ³ /s)	Минимално надвишење Н (m)
до 10	0,60
10 до 50	0,70
50 до 100	0,80
100 до 200	0,90
200 до 500	1,20

Водно земљиште

Водно земљиште текуће воде је корито за велику воду и приобално земљиште. Приобално земљиште је појас земљишта непосредно уз корито за велику воду који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама. Ширина појаса приобалног земљишта је 50м. (Закон о водама–„Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018)

Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима, а посебно за:

1. Изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката
2. Одржавање корита водотока и водних објеката
3. Спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода

Осим за наведене намене, водно земљиште може да се користи и за:

1. Изградњу и одржавање линијских инфраструктурних објеката

2. Изградњу и одржавање објеката намењених одбрани државе

3. Изградњу и одржавање објеката за коришћење природних купалишта и за спровођење заштитних мера на природним купалиштима

4. Изградњу и одржавање објеката за производњу електричне енергије коришћењем водних снага

5. Обављање привредне делатности, и то:

- Формирање привремених депонија шљунка, песка и другог материјала

- Изградњу објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката

- Постављање мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности за које се не издаје грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката

6. Спорт, рекреацију и туризам

7. Обављање пољопривредне делатности

8. Вршење експлоатације минералних сировина у складу са важећом законском регулативом

За све радове на водном земљишту је неопходно претходно прибавити водне услове.

3.5.3. Електроенергетика

Потребне једновремене снаге за планирани пословни простор рачунамо према потреби од 120W по м² бруто развијене површине планираног пословног простора и уз фактор једновремености k=0,6, према следећем обрасцу

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

где је (k) фактор једновремености, (S) бруто развијена површина планираног пословног простора и (p) потребна снага по м² бруто развијених површина.

На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката, потребна је једновремена снага

$$P_j = 18000 \text{ kW}$$

Овим планом је предвиђен оптималан број трафостаница 10/0,4kV потребних за напајање електричном енергијом новопланираних објеката. Тачна места изградње биће дефинисана појединачно, како се буде указивала потреба за изградњом, у зависности од центра оптерећења.

На основу претпостављене једновремене снаге 18000kW, за напајање новопланираних објеката у границама предметног плана електричном енергијом потребно је изградити 8 (осам) нових ТС 10/0,4kV снаге до 1x1000kVA и за њих прикључне кабловске водове 10kV. Изградња новопланираних ТС 10/0,4kV је могућа само уз испуњење услова ЕМС-а, и из тог разлога нису дефинисана тачна места трафостаница.

Предметним планом је предвиђена реконструкција постојећих постојећих далековада 110kV.

Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Тресе планираних електроенергетских водова (10kV, 0,4kV) приказане су у графичком прилогу 07 „План електроенергетике и ТК“.

Услови изградње

У случају градње испод или у близини далековада, потребна је сагласност "Електромрежа Србије" А.Д., при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековада и објекта чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката;

- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80 С, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековада које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековада.

Заштитни појас далековада износи 25 m са обе стране далековада напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање...). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У случају да се планира постављање стубова јавне расвете у заштитном појасу далековада, потребно је исте уважити при изради:

- Елабората утицаја далековада на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала;

Овај утицај за цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековада.

- Елабората утицаја далековада на телекомуникационе водове (овај Елаборат није потребно разматрати у случају да се користе оптички каблови).

Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековада у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековада и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електромрежа Србије" АД. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековада, у складу са "Законом о енергетици" ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014) и "Законом о планирању и изградњи",

- о трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електромрежа Србије" АД., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електромрежа Србије" АД. на сагласност,

- о трошку Инвеститора планираних објеката, евентуалну адаптацију или реконструкцију далековада (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) извршити пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековада,

- пре почетка било каквих радова у близини далековада о томе обавесте представници "Електромрежа Србије" АД.

Препорука је да се било који објекат, планиран ван заштитног појаса далековада како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековада и евентуална адаптација или реконструкција далековада. Такође, препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековада буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5m у односу на проводнике далековада напонског нивоа 110 kV;

- Испод и у близини далековада не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5m у односу на проводнике далековада напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета;

- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се

млаз воде приближи на мање од 5м од проводника далековода напонског нивоа 110 kV;

- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;

- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;

- Све металне инсталације (електроинсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подмени високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по

правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуно показе задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цев, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима;
- 1,2м изван насељених места.

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

3.5.4. ТК мрежа

Овим планом је планирана изградња нове ТК мреже – подземним оптичким кабловима кроз кабловску ТК канализацију за постојеће и новопланиране кориснике. Изградњом ове пасивне оптичке мреже биће омогућен прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова уз могућност пружања широкопојасних услуга.

Трасе планиране ТК мреже дате су у графичком прилогу.

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Услови изградње

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО.101):

- 0,5м за каблове 1kV и 10kV
- 1м за каблове 35kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5м. Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне

канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

3.5.5. Гасификација

За потребе гасификације потенцијалних потрошача планирана је изградња нове трасе дистрибутивног гасовода и приказана у графичком прилогу.

Траса се може кориговати како би се омогућио једноставан прикључак на дистрибутивни гасовод, уз препоруку да се поставља у појасу регулације, ван саобраћајних површина.

При изградњи објеката потребно је поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација, у складу са:

- Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар („Сл. гласник РС“, бр. 37/13, 18/15),
- Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“, бр. 086/15),
- Техничким условима бр. 06-07-11/20926 од 01.10.2021. издатим од стране ЈП „Србијасгас“, Нови Сад.

Посебне мере заштите изграђених гасовада при извођењу радова

У обухвату плана изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви максималног радног притиска МОР 50 бар пречника $\varnothing 273$ мм.

Ширина експлоатационог појаса гасовода за пречник $150 < DN \leq 500$ мм износи 12м (6м са обе стране осе гасовода) и у овом појасу је забрањено градити све објекте који нису у функцији гасовода (означен у графичком прилогу).

У овом појасу је забрањено изводити радове и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортних материјала, као и постављање ограда са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 м, без писменог одобрења оператера транспортног система.

У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растине чији корен досеже дубину већу од 1,0 м, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.

Забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи на растојањима мањим од 30 м од осе гасовода (означено у графичком прилогу као заштитни појас гасовода високог притиска).

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова надлежног предузећа) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода:

- У појасу ширине по 3м са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска МОР 16bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању од 1 до 3м ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.

- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера каје ће се одредити након увида у стање на терену.

- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

- У зони 5м лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја

који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материјала и држање материја које су подложне samozапалењу.

- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних уغوљоводаника и дистрибуцији гасовитих уغوљоводаника (Сл. гласних РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Заштита гасовода – израда пројектно-техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објекта у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребна је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објекта у оквиру плана и ЈП "Србијас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објекта у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

3.6. Услови за уређење зелених површина

Структуру зеленила, у обухвату Плана, чини заштитно зеленило (као самостална зелена површина) и зеленило интегрисано у комплексе других намена.

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило, као зеленило специфичне намене је вишефункционални систем који обједињује улогу заштите од загађења, ветрова, прашине, буке, пречишћавања и дотока свежег ваздуха у град и сл.

Основу заштитног зеленила треба да чине аутохтоне врсте отпорне на загађење, врсте густе крошње и велике лисне масе са израженим фитоцидним дејством. Четинари морају да буду заступљени у односу који омогућава функцију зелене површине и у зимском периоду. Могу се користити и поједине врсте егзота које су добро прилагођене условима локације и немају превелике захтеве у одржавању. Комбинацијом високог дрвећа које чини основу, и нижих биљака постиже се заштита од свих врста загађења која настају у индустрији и саобраћају, као и регулација микроклиматских услова, заштита од ветра и сл.

Не смеју се користити инвазивне, као и алергене врсте (*Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Amorpha fruticosa*, *Populus sp.* и сл.).

Заштитно зеленило се планира и у оквиру локација намењених индустрији и производњи, као део локације у којој важе услови за заштитно зеленило. Планирана површине се не сме користити за друге намене.

Заштитно зеленило се планира у виду појаса дуж јавних путева, гасовода и у заштитном појасу Кошијског потока.

Заштитни појас дуж државног пута I реда (аутопут), планира се ван регулације пута у ширини минимално 35м, као зеленило јавног коришћења (на јавном земљишту). Планира се зеленило у циљу усмеравања, односно визуелног вођења трасе пута, заштите од одблеска, ветра, навејавања снега и сл. У зони петље 'Крушевац – исток' и зони укрштаја државног пута IB реда и заштитног појаса гасовода високог притиска планира се проширење заштитног зеленила у виду већег масива. У оквиру овог проширења је дозвољена изградња шетних, бициклистичких и трим-стаза и других сличних садржаја рекреације уколико су испуњени и други урбанистички услови који омогућавају њихово функционисање (изграђена или планирана комунална и саобраћајна инфраструктура, повољан положај и сл.). Проценат зеленила у директном контакту са тлом (травнате површине обрасле дрвећем и збуњем) на заштитном зеленилу је минимум 90%.

Дуж државног пута IB реда, заштитни појас се планира у ширини 20м. Планиран је ван регулације пута а у оквиру локација намењених индустрији и производњи (на осталом земљишту). У ширини која је планирана за заштитно зеленило, осим високог дрвећа и шибља могу се садити и индустријске биљке које се користе у прерађивачкој, текстилној, прехранбеној и индустрији лекова.

За засаде поред путева I и IB реда, осим општих, важе и услови ЈП „Путеви Србије“. Зеленило не сме да омета прегледност пута и да угрожава безбедност саобраћаја, што је дефинисано Законом о путевима.

За зеленило у заштитном појасу гасовода високог притиска осим општих услова важе и услови „Србијагаса“, односно забрана садње дрвећа и растиња чији коренов систем досеже дубину већу од 1 м.

Повезујуће зелене површине чини планирани појас зеленила поред Кошијског потока у ширини од 5 м, који је у функцији заштите водотока. Планира се зеленило у виду дрвореда високих дрвенастих стабала са местимичним групацијама нижих стабала и жбунастих врста. Потребно је обезбедити минимално 80% под зеленилом у директном контакту са тлом и 50% покривености крошњама.

Дозвољена је изградња шетних, трим-стаза и других стаза, као и постављање клупа.

Зеленило интегрисано у комплексе других намена

Зеленило на површинама осталих намена

У обухвату плана највећу површину заузимају индустрија и производња што зеленилу у оквиру индустријских и производних објеката даје посебан значај. Зеленило у склопу индустрије и производње планира се у функцији основне намене објекта, односно простора. Његова функција је пре свега хигијенско-санитарна, па у том смислу треба да има већу покривност и заступљеност високих лишћара и четинара.

Основу зеленила треба да чине аутохтоне лишћарске и четинарске врсте отпорне на загађење. Могу се користити и поједине врсте егзота које су добро прилагођене условима локације, нарочито на улазима, местима окупљања и другим репрезентативним просторима.

Не смеју се користити инвазивне, као и алергене врсте (*Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Amorpha fruticosa*, *Populus sp.* и сл.).

Површина зеленила, начин обраде и садржаји дефинишу се на основу врсте и функције објекта, при чему се морају поштовати нормативи и прописи који се односе на уређење простора, а на основу дефинисаних општих услова за одређену намену.

Начин уређења зеленила се планира у односу на потребе основне намене, просторни распоред објеката, микроклиматске и педолошке услове као и положај постојећих и планираних инсталација.

У зони заштите далековода не сме се садити дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 м од проводника 110 Кв, као и у случају пада дрвета. Забрањено је и коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност

да се млаз воде приближи на мање од 5 м од проводника напонског нивоа 110 Kv.

Линеарно зеленило

Под линеарним зеленилом се подразумевају дрвореди на тротоару и паркинзима, зеленило кружних токова и травне и цветне баштице разделних трака.

Зеленило врши и заштитну функцију (аерација, смањење буке и загађења) и смањује дефицит зеленила у граду.

Планирање линеарног зеленила, нарочито ако подразумева дрворед високих лишћара и четинара, мора се ускладити са ширином профила и распоредом уличних инсталација.

Не смеју се користити стабла која имају коренов систем који оштећује застор, као и врсте са ломљивим гранама, плодовима, врсте које имају отровне делове или су евидентиране као јаки алергени.

Ради заштите подземних инсталација, стабла се могу садити у јамама које су озидане, уколико не постоји могућност за садњу у земљи.

На кружном току се планира зеленило које не угрожава безбедност саобраћаја.

Проценат зеленила у директном контакту са тлом (травнате површине обрасле дрвећем и збуњем) на заштитном зеленилу је минимум 90%.

3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева: постојање водовода, фекалне канализације, електроенергетских водова, решено одвођење атмосферских вода.

3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

За потребе израде плана, надлежни Завод за заштиту споменика културе Краљево није доставио тражене услове.

Према условима поменутог Завода, бр. 292/2 од 23.03.2022.године, издатим за потребе израде Плана генералне регулације „Север“ у Крушевцу, у оквиру граница плана нема познатих – проглашених и евидентираних културних добара, нити добара која уживају заштиту по сили закона, као ни лоцираних археолошких налазишта која подлежу заштити.

Уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова на простору плана наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену.

Уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена, могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.

Уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе и информисања израдити мере техничке заштите откривених остатака.

Забрањује се неовлашћено прикупљање археолошког материјала.

Трошкове истраживања, заштите, чувања, публикација и излагања добра које ужива претходну заштиту све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите, сноси инвеститор.

3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, канцеларија у Нишу, 03 бр.021-3271/2, од 04.11.2021. године, подручје у обухвату плана не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.

За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих (вредних) примерака дендофлоре потребно је прибавити сагласност надлежних институција, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру.

Приликом уређења паркинг и слободних површина избећи формирање компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених бетонских растер елемената.

Обавезна је санација свих деградираних површина.

Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач радова је дужан да у року од осам дана о томе обавести Министарство заштите

животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

3.8.3. Услови и мере заштите животне средине

На основу процене постојећег стања, утврђеног капацитета животне средине и планираних садржаја, а у складу са смерницама и прописаним обавезним мерама из плана вишег реда (ПГР Север), надлежни орган је донео Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Индустријска зона Ј“ у Крушевцу, бр. 350-453/21 од 26.05.2021.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 7/21).

Еколошка валоризација

У еколошкој валоризацији ширег простора, подручје плана је део Еколошке потцелине „СЕВЕР“, која обухвата северну привредно радну зону, намењену разноврсним привредним делатностима.

Еколошком валоризацијом на подручју плана, установљене су посебно осетљиве зоне и потенцијални извори негативних утицаја, на основу којих су дефинисане опште мере заштите животне средине:

- обавезно је комплетно комунално и инфраструктурно опремање и уређење, по највишим еколошким стандардима, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и здравље становништва;

- избор еколошки прихватљивих енергената и најбољих доступних технологија у производњи (ВАТ), већа употреба обновљивих извора енергије - повећање енергетске ефикасности;

- обавезан предtretман свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу или водоток).

Опште мере заштите животне средине у току изградње

У процесу реализације плана, приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објеката спроводе се искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;

- у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;

- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;

- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа; транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују

прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала.

Заштита ваздуха

Обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења, у циљу минимизирања негативних ефеката на животну средину и здравље становништва:

- сви постојећи и планирани производни објекти, потенцијални извори аерозагађења у обавези су да примене најсавременију технологију у циљу смањена емисије штетних и опасних материја у ваздух и да спроводе одговарајуће мере за смањење загађивања ваздуха;

- обавезан је мониторинг квалитета ваздуха, објављивање резултата праћења и информисање јавности и надлежних институција у складу са посебним прописима;

Заштита од буке и вибрација

Носилац пројекта је дужан да:

- поштује Закон о заштити од буке у животниј средини и подзаконска акта из ове области и обезбеде праћење утицаја својих делатности на ниво и интензитет буке;

- пројектује и изведе одговарајућу звучну заштиту, тако да бука која се емитује из техничких и других делова објеката при прописаним условима коришћења уређаја и опреме, односно током обављања планираних активности не прекорачује прописане граничне вредности;

- уколико се ради о компресору обавезно постави исти у затворен простор уз спровођење акустичних мера заштите и на удаљености од најмање 20м од најближе затвореног простора у коме бораве људи;

- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке).

Заштита вода

Носилац пројекта је дужан да:

- поштује Закон о водама и обавезно планира и изведе систем интерне сепаратне канализације;

- санитарно-фекалне отпадне воде одводи у градску канализациону мрежу према условима надлежног органа за послове водопривреде (мишљење, услови, дозвола...);

- по потреби, предвиди одговарајући третман технолошких отпадних вода, којим се обезбеђују прописани захтеви емисије, односно прописани услови за испуштање у јавну канализацију или реципијент;

- предвиди контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или

одређени реципијент и врши редовну контролу сепаратора и таложника и послове пражњења истих повери овлашћеној организацији; води уредну евиденцију о чишћењу одржавању наведене опреме и уређаја;

- угради уређај за мерење количине испуштених отпадних вода-мерач протока и добијене резултате доставља надлежној инспекцији за заштиту животне средине;

- успостави мониторинг вода које се испуштају у реципијент у складу са Законом о водама;

- резултате мерења квалитета вода достави надлежној инспекцији и Агенцији за заштиту животне средине.

Заштита земљишта

Обавезне мере при планирању и уређењу простора:

- забрањено је депоновање отпада и изливање отпадних вода на земљишту и обавезно управљање отпадом и отпадним водама у оквиру радних/индустријских комплекса;

- обавезна је ремедијација и рекултивација комплекса и локација угрожених историјским загађењем;

- приликом промене намене постојећих комплекса са последицама наслеђеног загађења, обавезна је израда Извештаја о стању земљишта, који садржи историјску основу локације из службених евиденција, хемијске анализе за одређивање опасних материја у земљишту, ограничене на материје које су повезане са активношћу на локацији, а које могу довести до контаминације, или повећање концентрација опасних материја, које имају утицај на стварање ризика по људско здравље и животну средину;

- у циљу заштите земљишта и подземних вода од загађења, на прописан начин спроводити складиштење сировина, полупроизвода и производа у складу са посебним прописима којима се регулишу посебни токови одређених врста отпада.

Јонизујуће и нејонизујуће зрачење

Обавезне мере при планирању и уређењу простора:

- обезбеђење прописаних одстојања од надземних електроенергетских водова;

- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;

- информисање становништва о нејонизујућим зрачењима и степену изложености нејонизујућим зрачењима у животnoj средини.

Заштита од хемикалија и хемијског удеса и техничко технолошких несрећа

Подразумева интегрисано спречавање и контролу загађивања животне средине, од изненадног неконтролисаног догађаја приликом ослобађања, изливања или расипања опасних материја, у процесу производње, употребе, прераде,

складиштења, привременог или дуготрајног неадекватног чувања (SEVESO II Директиве). Оператери SEVESO постројења у обавезни су да доносе одговарајуће планове заштите од удеса и поступања у ванредним ситуацијама на основу процене ризика од настанка хемијског удеса.

У обухвату плана нису дозвољена потенцијално ризична постројења, комплекси и објекти, у којима може доћи до хемијских удеса већих размера (ризична индустријска постројења) и објекти где је заступљена технологија са потенцијалним ризиком од пожара, акцидентног изливања хазардних материја и отпадних вода (постројења и објекти хемијске индустрије). Такође, посебан ризик представља транспорт опасних материја, који се обавља друмским и железничким саобраћајем.

Обавезне мере за објекте за снабдевање возила горивом - бензинске пумпе:

Обавезне мере су:

- у сектору резервоара, уградити пијезометар за праћење квалитета подземних вода, у свему у складу са претходно прибављеним условима надлежног органа;

- предвидети уградњу система за одсисавање бензинских и дизел пара и повратак у резервоар, односно цистерну, на свим аутоматима за издавање горива, као и на заједничком утакачком шахту;

- предвидети сепаратор масти и уља за пречишћавање зауљених отпадних вода из пратећих објеката (евентуална перионица, радионица за сервисирање возила) пре упуштања у канализацију или одређени реципијент;

- извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења;

- спроводити претходно наведене опште и посебне мере заштите животне средине, које се односе на мере заштите земљишта, вода и управљања отпадом;

- спроводити неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, изливање, просипање, цурење горива и др.), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација (средства за противпожарну заштиту и др); прибавити сагласност надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара;

- изградити и спровести програм праћења утицаја пројекта на животну средину, који обухвата праћење квалитета подземних вода.

Обавезне мере за надземни паркинг

Обавезе носиоца пројекта су:

- спроводити наведене опште и посебне мере заштите животне средине, које се односе на мере заштите у току изградње објекта, као и мере заштите вода и заштите од буке;

- извршити уређење и озелењавање слободних површина;

- спроводити неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, изливање, просипање, испуривање хемикалија), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација; прибавити сагласност надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара.

3.8.4. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до планираних објеката,
- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекат мора бити снабдевен одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18) урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Мала спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију људи и материјалних добара из објекта док слободне површине представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију људи и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

- у комерцијалним, и стамбеним објектима у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објектат треба бити изграђени од тврдих, инертних и ватроотпорних материјала

- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.гласник РС", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 В ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ " бр. 45/67), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара станбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени гласник РС", бр.22/19), и осталим важећим прописима из ове области.

Саставни део аналитичко-документационе основе Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09.17.1 бр. 217-391/21 од 06.10.2021 год.

3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

3.8.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са

прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

3.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

Према условима бр. 16026-2 од 27.10.2021.год., достављеним од стране Министарства одбране, за израду плана нема посебних услови и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15) и Законом о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр. 33/06 и 13/16).

3.10. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима.

Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће.

Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- изградња треба бити усмерена ка повећању енергетске ефикасности - боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;
- побољшање енергетске ефикасности јавног осветљења уградњом опреме која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;
- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстанција и уградњом термостатских вентила.

Програм енергетске ефикасности Града Крушевца од 2019. до 2021.г., усвојен је 2019. године.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

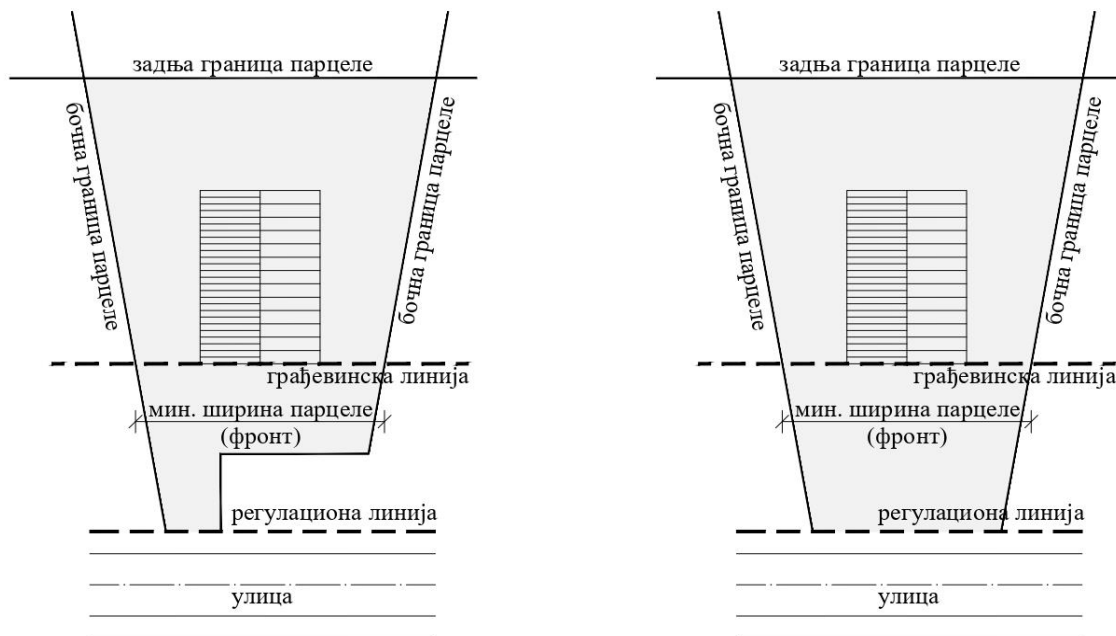
Општи урбанистички услови представљају општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле.

4.1.1. Општи услови парцелације

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, односно имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

Минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле за сваку планирану намену, а према типологији градње, дефинисане су овим планом.

Уколико грађевинска парцела има неправилен облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).



4.1.2. Општи услови регулације

Регулациона линија и појас регулације

Регулациона линија одређена је тачкама чији је положај дефинисан координатама (аналитичко геодетски елементи за пренос на терен).

Растојање између регулационих линија (појас регулације) утврђен је у зависности од функције и ранга саобраћајнице.

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулациону линију,
- бочне суседне парцеле и
- задњу суседну парцелу.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Положај грађевинских линија, утврђен је у односу на регулациону линију.

Објекат се не мора, основним габаритом, поставити на грађевинску линију.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Минимално растојање између објеката на суседним парцелама је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, не мање од 5 м.

Минимално растојање објекта од бочних и задње границе парцеле је 2,5 м.

Растојање новог објекта који има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, до границе грађевинске парцеле, утврђује се локацијским условима у складу са Правилником.

Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.

У простору између регулационе и грађевинске линије, уз услов да се не ради о заштитном појасу јавног пута, могу се поставити: портирница, рекламни стубови, информациони и контролни пункт комплекса и сл.

4.1.3. Општи услови изградње

Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње објеката привредних делатности (индустрија и производња, комерцијалне делатности), комуналних делатности и објеката спорта и рекреације, објеката у функцији енергетске и водопривредне делатности и објеката саобраћајне инфраструктуре.

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња објеката стамбене намене.

Забрањена је изградња објеката чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози животну средину.

Изградња у зонама заштите

Свака изградња објеката или извођење радова у успостављеним заштитним појасевима линијских инфраструктурних коридора, условљена је сагласношћу надлежних установа у складу са одговарајућим законским прописима и описана у посебним поглављима плана.

Урбанистички показатељи

Урбанистички показатељи, индекс заузетости парцеле (ИЗ) и спратност објеката, утврђени су по намени и типологији објеката, као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити.

Тип изградње објеката

Планирани објекти могу бити постављени на грађевинској парцели као слободностојећи (објект не додирује ни једну границу грађевинске парцеле).

Висина објеката

Висина објекта одређена је максимално дозвољеном спратношћу и наменом објеката.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундаирања обавезно ускладити са карактером тла.

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте;

- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута;

- за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог поглавља.

Максимална висина рекламних стубова је 30м.

За објекте више од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката, исте и/или компатибилне намене, као и изградња помоћних и других објеката у функцији комплекса.

При утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

Површина посебних објеката: фабрички димњаци, ветрењаче, рекламни стубови и сл., не урачунава се при утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20м.

Хоризонтална пројекција испада не може прелазити регулациону линију.

Спољашње степениште

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,0м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90м.

Степенице које савлађују висину преко 0,90 м, изнад површине терена, улазе у габарит објекта.

Начин обезбеђивања приступа парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 5,0м.

Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).

Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- за паркирање возила (путничких и теретних возила, као и машина) за сопствене потребе,

власници индустријско-производних објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, тако да је број паркинг места једнак броју 50% радника из прве смене;

- за паркирање возила (путничких и теретних) за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, осим за: пошту – једно ПМ на 150м² корисног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица;

- за паркирање возила (путничких и теретних возила, као и машина) за објекте комуналних делатности, потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике уређује се на грађевинској парцели, на основу врсте делатности. Минимални број паркинг места износи једно ПМ на 70м² корисне површине административног дела простора.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине објеката гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ).

Подземне гараже се не урачунавају при утврђивању индекса заузетости (ИЗ).

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике града.

Препорука је да се на фасадама, делимично или целим, изведе зелени зид који осим декоративне има и улогу повећања зелених површина.

Реконструкција постојећих објеката мора бити у складу са условима из плана.

Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Коси кровови могу бити максималног нагиба 45°.

Препоручује се зелени кров, односно раван проходан кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.

Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи оgrade (темељи, ограда, стубови оgrade и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле намењене изградњи објеката индустријско-производних, комерцијалних и комуналних делатности, могу се ограђивати зиданом, односно нетранспарентном или транспарентном оградом максималне висине 2,2м.

Ограде парцела на углу не могу бити више од 0,9м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0,4м. Дужина оgrade која је висине 0,9м одређује се условима за сваки конкретни случај.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, одређује се условима за сваки конкретни случај.

Одлагање отпада

У оквиру локација неопходно је предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и/или индустријског отпада.

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативом 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа (рампе и сл.).

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, изградити Елаборат о геотехничким условима изградње.

Могућности фазне реализације

Могућа је фазна изградња објекта, односно комплекса, под условом да свака изведена фаза представља функционалну и архитектонску целину.

4.2. Правила грађења по намени и типологији објеката

Правила грађења представљају скуп урбанистичких услова парцелације, регулације и изградње који се односе на поједине намене простора, односно типове објеката.

4.2.1. Правила грађења објеката индустрије и производње (привредних делатности) тип ПД-01 и ПД-02

Напомена: намена индустрија и производња је пандан намени привредне делатности (катеорија намене земљишта према класификацији у планском документу вишег реда), чиме је извршено усклађивање са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС”, број 105/20).

Привредне делатности типа ПД-01 подразумевају: индустријску производњу која се може организовати у оквиру индустријских комплекса, објеката и постројења, као и сервисе, складишта, занатску производњу и сл.

Привредне делатности типа ПД-02 подразумевају: мање производне јединице, занатску производњу мањег капацитета, сервисе, складишта, радионице и сл.

Урбанистички параметри за објекте привредних делатности

тип	максималана спратност	максимални ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
ПД-01	П+2 до 18м	60%	1.500	30
ПД-02	П+1	60%	800	15

У оквиру локација намењених индустрији и производњи (привредним делатностима) могу се организовати и различити садржаји комерцијалних делатности: објекти пословно-комерцијалне намене, трговина, услужне делатности, станице за снабдевање горивом и сл.

На грађевинској парцели површине и ширине мање за 10% од минимално дефинисаних, дозвољава се изградња или доградња објекта, уз услов да је максимални индекс заузетости 50%.

Привредне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

Максимална висина објеката је 18м, осим за посебне и објекте у функцији технолошког процеса.

Услови за уређење зелених површина дефинисани су у поглављу 3.6.

Минимално учешће зелених површина (дрвеће, жбуње, цветњаци и травњак), у директном контакту са тлом треба да износи 20%.

Минимални % уређених слободних површина на парцели је 10%.

4.2.2. Правила грађења објеката комерцијалних делатности тип КД-01

Комерцијалне делатности типа КД-01 подразумевају: трговачко-пословне објекте, пословне објекте, различите услужне делатности, сервисе и сл., као и објекте у функцији саобраћаја – бензинске и гасне пумпе, паркинге, гараже и сл.

У оквиру локација намењених комерцијалним делатностима могу се организовати објекти угоститељства, мање производне јединице, занатска производња мањег капацитета, сервиси, складишта, радионице и сл.

Урбанистички параметри за објекте комерцијалних делатности

тип	максимална спратност	максимални ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
КД-01	до П+3	60%	1500	20

На грађевинској парцели површине и ширине мање за 10% од минимално дефинисаних, дозвољава се изградња или доградња објекта, уз услов да је максимални индекс заузетости 50%.

Комерцијалне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

Услови за уређење зелених површина дефинисани су у поглављу 3.6.

Минимално учешће зелених површина (дрвеће, жбуње, цветњаци и травњак), у директном контакту са тлом треба да износи 20%.

Минимални % уређених слободних површина на парцели је 10%.

4.2.3. Правила грађења објеката комуналних делатности

Планом је остављена могућност изградње објеката комуналних делатности и то рециклажних дворишта, прихватилишта за напуштене животиње и хотела за кућне љубимце.

Услови за уређење зелених површина дефинисани су у поглављу 3.6.

Рециклажно двориште

Рециклажно двориште подразумева организован простор за одвојено сакупљање, разврставање и привремено складиштење рециклабилног отпада.

У оквиру рециклажног дворишта организовати: саобраћајне манипулативне површине, сепараторе отпадних вода, надстрешницу, контејнере за различите врсте отпада и по потреби помоћне објекте.

Максимална спратност објеката је II.

Максимални индекс заузетости је 80%.

Минимално учешће зелених површина (дрвеће, жбуње, цветњаци и травњак), у директном контакту са тлом треба да износи 10%.

Минимални % уређених слободних површина на парцели је 10%.

Прихватилиште за напуштене животиње

За изградњу објеката користе се критеријуми и нормативи за ову врсту објекта.

Максимална спратност објеката је II+1.

Максимални индекс заузетости је 50%.

Минимални % зелених површина на парцели је 20%.

Минимални % уређених слободних површина на парцели је 10%.

Хотел за кућне љубимце

За изградњу објеката користе се критеријуми и нормативи за ову врсту објекта.

Максимална спратност објеката је II+1.

Максимални индекс заузетости је 50%.

Минимални % зелених површина на парцели је 20%.

Минимални % уређених слободних површина на парцели је 10%.

4.2.4. Правила грађења објеката спорта и рекреације

Садржаји спорта и рекреације могу бити организовани у објектима затвореног или отвореног типа и намењени су корисницима различитих категорија.

Спортско-рекреативни садржаји типа СР-02 остварују се у затвореним објектима, намењеним мањем броју корисника различитих категорија и ту спадају спортске сале без трибина са теренима за различите врсте спортова.

Садржаји спорта и рекреације типа СР-03 остварују се у отвореним објектима, намењеним различитим категоријама корисника и ту спадају различите врсте спортских терена и спортско-рекреативних садржаја.

Уз објекте овог типа, дозвољава се изградња објеката пратећих садржаја (свлачионице, остава за реквизите, санитарни чвор и сл.) максималне спратности II.

Урбанистички параметри за објекте спорта и рекреације

тип објекта	максималана спратност	максимални ИЗ (%)	број паркинг места
СР-02	II	50	1 ПМ за путничка возила на 10 гледалаца
СР-03	-	10	1 ПМ за путничка возила на 10 гледалаца

За паркирање возила потребно је обезбедити простор на сопственој парцели.

Услови за уређење зелених површина дефинисани су у поглављу 3.6.

4.2.5. Правила грађења објеката у функцији водопривредне, енергетске и електронских комуникационих делатности

Под објектима у функцији водопривредне делатности подразумевају се: постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), резервоари, црпне станице, постројења за прераду воде (ППВ), бунари за водоснабдевање и сл.

Под објектима у функцији енергетске делатности подразумевају се: трафостанице (ТС), главне мерно - регулационе станице (ГМРС), мерно - регулационе станице (МРС), станице за природни компримовани гас (СПКГ), топлане и др.

Под објектима у функцији електронских комуникационих делатности подразумевају се: базне станице, антенски стубови и сл.

Ови објекти ће се градити у складу са критеријумима и нормативима за ову врсту објекта.

Величина грађевинске парцеле одредиће се као минимална за оптимално и безбедно одвијање технолошког процеса.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

5.1. Изградња у складу са одредбама плана

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Дозвољава се фазна реализација планских решења.

5.2. Израда урбанистичких пројеката

Планом се одређује обавеза израде урбанистичких пројеката за:

- изградњу објеката наведених у Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС, бр. 114/2008) а за које се установи потреба израде одговарајућих елабората заштите животне средине на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа;

- изградњу индустријских зграда и складишта категорије В и Г.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

5.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације

Пројекти парцелације, односно препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

Имајући у виду неправилан облик и површине катастарских парцела, а у циљу рационалног уређења и коришћења грађевинског земљишта, препорука је спровођење поступака урбане комасације земљишта.

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

6.1. Урбанистички планови који се стављају ван снаге

Ступањем на снагу овог Плана престаје да важи део Плана генералне регулације „Север“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца 17/22) у делу урбанистичке подцелине 6.2.10. који је обухваћен овим планом, а чине га делови к.п.бр. 1504, 1503/1 и 1502/1, све КО Бивоље.

6.2. Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

І Број: 350-170/2024

ПРЕДСЕДНИЦА
Драгана Баришић, с.р.

111

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/2021 – др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист град Крушевца“, бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 12.03.2024. године донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРОБЉА У ГЛОБОДЕРУ

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) у даљем тексту Закон;

Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);

Одлука о изради Плана детаљне регулације гробља у Глободеру, бр. 350-227/2022 од 18.03.2022.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 10/22);

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације гробља у Глободеру на животну средину бр.350-191/2022 од 14.03.2022.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 10/22);

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

Просторни план града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11“)

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

1.2.1 Просторни план града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11“)

Насеље Глободер у планираној мрежи насеља, припада руралном подручју, село са развијеним центром, односно спада у насеља збијеног типа, у коме је и седиште Месне заједнице Глободер.

Планом организације гробља на подручју Града Крушевца треба постићи бољу организацију, уређивање, одржавање и функционисање гробља на целој територији, као и оптималну искоришћеност простора и опремљеност потребном комуналном инфраструктуром.

Сеоска гробља

У свим сеоским насељима могу се планирати проширења гробља и изградња нових уколико се за то укаже потреба.

За новопланирана гробља и проширења постојећих морају се планирати приступне саобраћајнице и прикључци на комуналну инфраструктуру. „

У поглављу Правила уређења и грађења, тачка 4.3.4. Правила уређења и правила грађења за гробља, дефинисана су општа правила уређења и то:

„Простор намењен за гробље одређује се планом детаљне регулације и то за најмање 50 година код изградње новог гробља, а за најмање 30 година код проширења постојећег гробља, са могућношћу уређења у фазама.

Димензионисање гробља врши се према броју потребних гробних места, а на основу података о стопи смртности и дужини обавезног поживања (узимајући у обзир гравитацијско подручје) и бруто површине једног гроба које може да буде од 4 до 16м².

Гробље чине површине за сахрањивање, саобраћајнице и стазе, простор за комеморације, сервисне функције одржавања и управљања гробљем, зеленило ...“

„Простор за гробље мора да задовољи следеће критеријуме:

- терен мора да буде оцедан и стабилан, без превеликих нагиба терена и задржавања површинске воде,

- да буде изван токова подземних и надземних вода, изван водозащитних и плавних подручја, као и изван зона заштићених делова природе и подручја шума,

- ниво подземне воде мора бити минимално 50cm испод најниже коте гроба,

- за свако ново гробље предходно наведени услови се прибављају на основу геолошког елабората, који указује на повољност (оправданост) изабране локације“...

„Свако гробље мора имати: зелене површине које износе најмање 10% површине гробља... паркиралиште за потребе гробља, одвојено од простора за сахрањивање...

прилаз за посетиоце и службени улаз одвојени...улаз и службене површине, јавну расвету.“

„- правила грађења

Бруто димензије једног гробног места износе најмање 110x240цм, двогробног 200x240цм...”

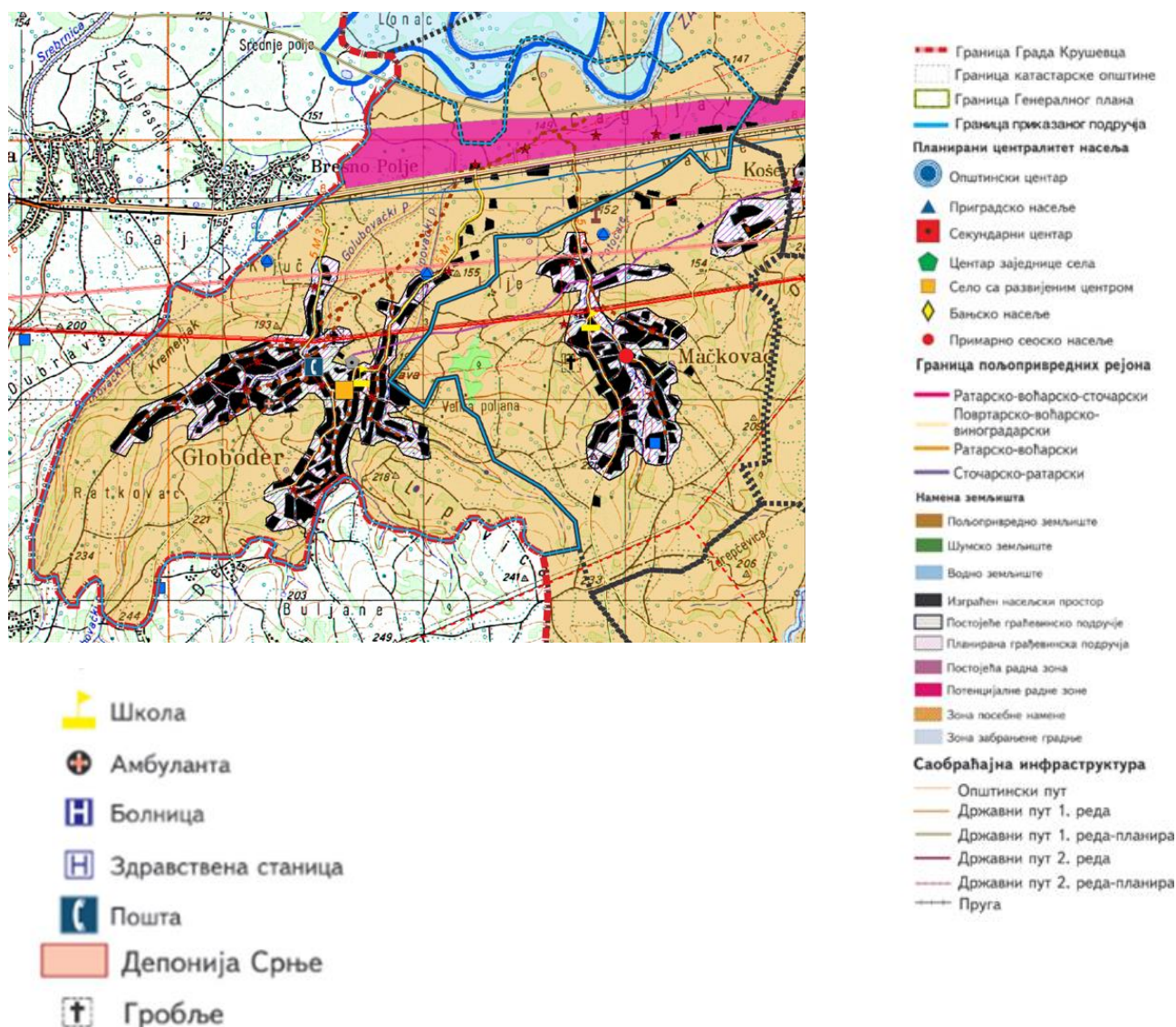
„Растојање између гробова је минимално 40цм... Гробна поља су одељена главним стазама минималне ширине 3м... без препрека за кретање особа са инвалидитетом...”

„Све грађевине које се изводе за потребе гробља морају бити комунално опремљене.“

Поглавље 5. Имплементација плана, у тачки 5.2. Смернице за израду урбанистичких планова и других развојних докумената, разрада Просторног плана врши се „Плановима детаљне регулације: ... проширења постојећих и планираних комуналних објеката (гробља,... депоније и др.)“ и тачка 5.3. Приоритетна планска решења и пројекти ... у области инфраструктурних система ... један од приоритета је и „проширење постојећих и изградња нових гробља у насељима где постоји потреба...”

Насеље Глободер графички детаљније је приказано у Шеми уређења насеља бр.6.

Извод из ППГ Крушевац - Реферална карта 1 – Шема уређења насеља



1.2.2. Остала планска документација од значаја за израду плана

У претходном периоду није рађена планска документација којом би били утврђени услови уређења и услови градње у обухвату планског подручја.

За потребе утврђивања погодности локације урађен је Елаборат геотехничких услова изградње гробља на к.п.бр. 2259/1, 2259/3, 2260 и 2261 КО Глободер, урађеног од стране Предузећа за геолошка истраживања, "GeoProjekting" Ниш бр.09-05/22, којим је показано да општа процена погодности терена и природних карактеристика за подручје плана, нема значајнијих ограничења, тј. нема појаве инжењерско геолошке нестабилности и да генерално постоје сви повољни геотехнички услови за проширење гробља на к.п.бр. 2259/1, 2259/3 и 2260 КО Глободер.

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

1.3.1. Опис обухвата плана

Граница комплекса обухваћеног ПДР „Гробље у Глободеру“ (у даљем тексту граница) почиње у северном делу комплекса, и иде у смеру казаљке сата од тромеђе к.п.бр.: 2262, 2263 и 2256 и иде у правцу југоистока поклапајући се са североисточном границом к.п.бр. 2262 коју обухвата у целости, до тромеђе к.п.бр.: 2262, 2263 и 2264/3. Од те тромеђе граница скреће према југозападу поклапајући се са југоисточним границама следећих катастарских парцела 2262 и 2261 које обухвата у целости, до тромеђе к.п.бр.: 2261, 2259/3 и 2259/1. На том месту граница се ломи према југу источном границом к.п.бр. 2259/1, до некатегорисаног пута к.п.бр. 4663/1 и пресецајући исти долази до тромеђе к.п.бр.: 4663/1, 2305/1 и 2305/2. Ломећи се према западу граница се поклапа са јужном границом к.п.бр. 4663/1 до тромеђе к.п.бр.: 4663/1 (некатегорисани пут), 2315 и 2307. Граница на том месту скреће према северу поново пресецајући к.п.бр. 4663/1 (некатегорисани пут) до јужне границе к.п.бр. 2251 и обухватајући њен мањи део долази до југозападне границе к.п.бр. 2252, где поклапајући се са истом и обухватајући један њен део, долази до места где скреће према североистоку пресецајући следеће катастарске парцеле: 2252, 2253 и 2254 до тромеђе к.п.бр.: 2254, 2255 и 2257 (некатегорисани пут). Од те тромеђе граница наставља у истом правцу северозападном границом к.п.бр. 2257 (некатегорисани пут) обухватајући исти у целости и северозападном границом к.п.бр. 2262 долази до места одакле је опис и почео.

Све наведене парцеле у опису припадају КО Глободер.

1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана

КО Глободер:

Делови катастарских парцела: 2251 2252, 2253, 2254 и 4663/1.

Целе катастарске парцеле: 2257, 2258, 2259/1, 2259/2, 2261 и 2262.

Све парцеле у опису припадају КО Глободер. Површина обухвата Плана је 1,7809 хектара.

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Положај

Насеље Глободер налази се северозападно од Крушевца, на правцу државног пута 1.Б реда бр.23 (Појате-Крушевац-Краљево). Повезано је и општинским путем О бр.18 са ДП 1.Б реда бр.23, као и О бр.23 преко В. Врбнице са ДП 2.А реда бр.207 (Крушевац – Александровац).

Насеље Глободер је по попису из 2002. имало 1656 становника, а по попису из 2011. имало је укупно 1390 становника и 390 домаћинства, а просечна старост становника је 48,1 година, односно преовлађује старије становништво и изражена је константна депопулација.

2.2. Природне карактеристике подручја

Глободер је насеље смештено на вишој моравској тераси, која прелази у брежуљкасте терене Александровачке жупе, у плодној долини између Западне Мораве, реке Расине и Жупе, са просечном надморском висином од око 178м, на узвишеном терену између Голубовачког и Липовичког потока. Насеље је детаљније приказано у графичком делу - Шема уређења насеља бр.6.(Извод из ППГ Крушевца).

Геоморфолошке карактеристике на подручју плана условљене су положајем у западноморавској долини, између тока Западне Мораве са севера и ниског побрђа Жупе према југу, у пространој долини на вишој речној тераси (40-60м).

У обликовању рељефа на подручју плана најзначајнију улогу имају процеси млађе геолошке историје, обликовањем речних тераса и дејство егзогенних сила у долини Западне Мораве.

Геолошке карактеристике терена чине фације корита горњег холоцена, представљене речним и језерским седиментима, а чине их шљункови, пескови и алеврити, који према југу прелазе у класичне пелитске и карбонатне језерске формације.

Насеље Глободер се налази на прелазу ниже у вишу терасу, са надморском висином од 152м на северу до 212м у јужном и југоисточном делу насеља, тако да је терен отворен према североистоку. Постојеће гробље се налази у северном делу, издвојено од насеља, на надморској висини од око 162мнм.

Педолошки састав земљишта чине алувијални наноси некарбонатни на коме су комплекси обрадивог пољопривредног земљишта и терени обрастли самониклом вегетацијом.

Површинских водотока на простору плана нема, док кроз насеље протичу Голубовачки и Липовички поток, правца тока од југа ка североистоку. Хидролошке карактеристике терена и подземних вода, потребно је детаљније испитати на основу елабората геолошких истраживања.

На основу доступних карата сеизмичких хазарда, територија града Крушевца у целини припада зони 8⁰ MCS, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности и зону са умереним и условно повољним степеном угрожености и средњом вероватноћом појаве потреса.

Климатске карактеристике:

Према доступним подацима за метеоролошку станицу Крушевац, просечна годишња температура ваздуха износи око 11,4°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,2°C, а најтоплији јули са 21,8°C, што килями Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добрима. Годишње количине падавина су релативно мале (средња годишња сума 628,1мм), тако да је на овом простору заступљен континенталан плувиометријски режим. Највећу частину јављања у току године имају тишине, а најчешће је заступљен јужни ветар.

Општа процена погодности терена и природних карактеристика је да подручје плана, нема значајнијих ограничења. За потребе планирања, обзиром на планирану намену, а ради упознавања стабилности и хидролошких карактеристика терена, неопходно је извршити претходна хидро - геолошка испитивања предметне локације.

2.3. Начин коришћења простора

У обухвату плана је простор постојећег гробља, које је у потпуности изграђено без могућности организовања било каквих приступних стаза и слободних површина и јасно дефинисаних гробних поља.

У оквиру гробља је изграђен објекат капеле са једним местом за излагање упокојеног, и са простором за одржавање помена. Кроз гробље води некатегорисани пут којим се обезбеђује приступ осталом земљишту, пре свега обрадивим површинама.

2.4. Основна ограничења

Основним ограничењима може се сматрати заштитни појас успостављен у зони испод далековода.

2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је делом некатегорисаног пута са јужне стране, без асфалтног коловозног застора и са неадекватним профилом за двосмерни саобраћај. На простору Плана се налази и део некатегорисаног пута који служи за приступ обрадивим пољопривредним површинама (који пресеца постојеће гробље), без савременог коловоза (земљани пут).

У оквиру подручја Плана нема уређених паркинг места на јавним површинама.

Нивелација терена

Простор обухваћен Планом детаљне регулације је релативно раван са благим падом према северу и истоку.

Постојећи приступни некатегорисани пут нивелацијски је максимално уклопљен у постојећи терен. Део приступног пута који пролази кроз само гробље на једном делу има минимални подужни пад, тј. може се сматрати да је тај део раван и као такав се мора задржати, јер су висине постојећих гробних места усвојене у односу на постојеће стање.

2.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Постојеће гробље је прикључено на водоводну мрежу насељеног места. У оквиру локације постојећег гробља испред постојећег објекта за испраћај, постоји водомерни шахт који је опремљен водомером са одговарајућим вентилима.

Мрежа канализације отпадних вода

Јавна канализација отпадних вода није изграђена.

Мрежа атмосферске канализације и водопривредна инфраструктура

Предметна локација се налази југоисточно од потока Ратковац, на благом узвишењу, тако да није изложена великим водама које се у потоку могу појавити.

Одводњавање постојећег терена је површинско.

2.5.3. Електроенергетика

У границама предметног плана постоје следећи електроенергетски објекти и водови: далековод 220kV бр. 214/1 Крушевац 1 – Краљево 3, далековод 110kV бр. 109/4 Крушевац 1 – Трстеник, као и НН мрежа све како је наведено у условима ЕМС-а Београд бр.130-00-UTD-003-809/22 од 04.07.2022.

2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

У границама предметног плана не постоји изграђена ТК мрежа. У близини обухвата ПДР-а не постоји телекомуникациона инфраструктура.

На подручју ПДР-а услуге мобилне телефоније су омогућене преко базних станица КС 12/Стари Трстеник и КС49КСУ49КСО49/Кошеви.

2.5.5. Енергофлуиди

Топлотна енергија

На подручју предметног ПДР-а не постоји изграђена инсталација градског топлификационог система.

Гасификација

На подручју предметног ПДР-а не постоји изграђена инсталација гасоводне мреже.

2.6. Зеленило

Постојеће зеленило у обухвату плана чини углавном самоникла вегетација и пољопривредне површине на простору планираном за проширење гробља.

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Овим Планом детаљне регулације планира се проширења постојећег гробља. Гробље чине гробна поља-површине за сахрањивање, приступне стазе, заштитно зеленило, зграде (објекат за испраћај и објекат за комерцијалне делатности у функцији гробља-продаја погребне опреме, цвећа и свећа) и паркинг простор.

Правци нових стаза су прилагођени морфологији терена и просторним могућностима. Они формирају гробна поља у оквиру којих се може вршити даља подела површине за сахрањивање у складу са одабраним типом гробних места (гробови у низу, гробнице, и лапидаријум). На укрштању нових стаза планирани су пунктови – одморишта са чесмом и клупом и посудама за отпад.

Имајући у виду постојећи начин коришћења простора, посебно коришћење пољских путева за приступ пољопривредном земљишту, кроз ово планско решење обезбеђени су сви неопходни путни прилази за несметано коришћење простора.

Треба истаћи да се на гробљу налазе гробна обележја у виду надгробних споменика који својом морфологијом и иконографским садржајима

представљају особеност и одраз времена у коме су настали.

Најстарији датовани споменици уочени на терену су из друге половине XIX века.

Ови споменици препознати су као вредности које одсликавају социјалне прилике, услове живљења и опште тежње у прошлости. Ради њихове заштите и очувања у оквиру планираног проширења формира се лапидаријум-место где ће бити изложени надгробни споменици.

На постојећем делу гробља планира се санација и уређење запушеног дела са напуштеним спомен обележјима и гробним местима непознатих покојника или оних који немају стараоце.

Одређивањем статуса земљишта створени су услови за решавање имовинско правних односа и реализацију планираних садржаја.

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планирано је опремање комплетном комуналном инфраструктуром.

3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена

Овим планом простор у његовим границама дели се на две основне целине:

- Целина А- гробље-одређена је новопланираном границом гробља; и
- Целина Б-јавне саобраћајне површине које се налазе ван планиране границе гробља

Свака целина дели се на зоне:

Целину А-гробље-чине следеће зоне:

- А.1-зона постојећег гробља;
- А.2-зона планираног проширења гробља; и
- А.3-зона заштитног зеленила;

Целину Б- јавне саобраћајне површине -чине следеће зоне:

- Б.1-зона приступне ободне саобраћајнице;
- Б.2-зона паркинга (два паркинг простора, један уз приступну саобраћајницу са јужне стране гробља и други уз други новопланирани улаз у гробље)

Овим планом не планирају се компатибилне намене.

3.2.1. Зона постојећег гробља – А-1

Планира се измештање и реконструкција постојећег некатегорисаног колског пута у главну приступну стазу у оквиру постојећег гробља, на коју се даље надовезује приступна стаза за планирано проширење.

Постојеће гробље, оријентисано са источне стране катастарског пута који пролази поред постојећег објекта за испраћаје, је у таквом стању (обликовно и регулационо) да се као једина сврсисходна интервенција огледа у формирању

појаса заштитног зеленила по ободу гробног поља. Постојеће приступне стазе до гробних места формиране су у складу са условима терена и постојећим распоредом гробних места.

Планира се измештање постојећег некатегорисаног пута на крајњи југозападни део локације уз постојеће гробље, којим је омогућен приступ до планираног проширења гробља и обрадивих пољопривредних површина.

Измештање постојећег НН стуба, са трасе планиране саобраћајнице, извршиће се у складу са решењем датим на графичком прилогу (цртеж бр.7).

Такође је планирано постављање контејнера за прикупљање отпада.

Са источне стране постојећег гробља планира се појас заштитног зеленила. Испред појаса заштитног зеленила формирана је приступна стаза, како би се обезбедио несметани приступ постојећим гробним местима. Уз ову стазу планирано је постављање две чесме.

3.2.2. Зона планираног проширења гробља – А-2

Ова зона обухвата простор за сахрањивање - планирано проширење гробља са лапидаријумом.

Простор за сахрањивање организован је кроз гробна поља-површине за сахрањивање, испресецана потребним стазама. Колско пешачка стаза позиционирана је тако да омогућава функционалну везу са постојећим гробљем и рационално коришћење планираног проширења. Главни улаз у гробље формира се уз саобраћајницу са јужне стране комплекса. За несметан приступ гробљу из правца

планираног паркинга, уз проширење локације гробља, планиран је још један улаз у гробље.

У оквиру постојеће шуме на планираном проширењу гробља, у циљу заштите и очувања, задржати постојеће високо растиње, унутар кога се формира лапидаријум-место где ће бити изложени надгробни споменици са постојећег гробља, који по својим особеностима могу представљати део културног наслеђа.

Величина гробља проистекла је из демографских података за насељена места за које се гробље планира, као и из укупне доступне површине опредељене за гробље. Укупан број гробних места је око 840 места.

3.2.3. Зона заштитног зеленила – А-3

Простор опредељен за сахрањивање, у оквиру планираног проширења, уоквирен је заштитним зеленилом.

3.2.4. Целина "Б"

Ова целина обухвата приступне саобраћајнице и паркинге. Колски приступ гробљу лоциран је са јужне стране локације, организован тако да се на њега наслања главна приступна стаза, која води кроз постојеће гробље и даље наставља до планираног проширења.

Новопланирана саобраћајница омогућава приступ, како планираном проширењу гробља тако и корисницима пољопривредног земљишта у непосредној близини гробља.

Паркинг простор за потребе гробља формира се уз саобраћајницу која води до планираног проширења (19пм) који се на њу директно наслањају.

3.3. Биланс површина

намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
Гробље	0.99	55.61	1.61	90.44
Пољопривредно земљиште	0.54	30.33	-	-
Саобраћајнице у укупном профилу	0.13	7.30	0.17	9.55
Шумско земљиште	0.12	6.74	/	/
Обухват планског подручја УКУПНО	1.78	100	1.78	100

3.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

У обухвату Плана за површине јавне намене опредељени су простори за уређење и изградњу јавних површина и то:

- Гробље
- Саобраћајнице у укупном профилу

намена површина	Површина (ара) (планирано стање)
Гробље	16075.89м ²
Саобраћајнице у укупном профилу	1733.06м ²

Удео јавног земљишта у односу на обухват плана је 100%.

Попис парцела опредељених за површине јавне намене и објекте јавне намене

површине јавне намене			
јавне површине	ознака новоформиране парцеле	попис парцела	
Гробље све КО Глободер	1	цела к.п.бр.	2258, 2259/1 и 2259/2 све КО Глободер
		део к.п.бр.	2252, 2253, 2257, 2261, 2262 и 4663/1 све КО Глободер
Саобраћајнице у укупном профилу све КО Глободер	2	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	4663/1 КО Глободер
Саобраћајнице у укупном профилу све КО Глободер	3	део к.п.бр.	2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2257, 2261 и 2262 све КО Глободер

око 850 гробних места. Површине за сахрањивање уређују се просторним распоредом гробова у низу.

Планирана гробна поља формирати уз главну пешачко колску стазу.

Гробна поља се уређују са поплочаним стазама између гробних места и хоризонталним поклопним надгробним плочама.

У оквиру гробног поља најближег постојећем гробљу, је простор за формирање лапидаријума.

Простор између гробова не сме да буде мањи од 50cm по дужој страни, односно 60cm по краћој страни гроба.

Начин уређења гробних поља и тип гробних места утврђује се кроз израду техничке документације а према условима уређења и градње утврђених у овом Плану.

Интерна колско-пешачка стаза

Главне колско-пешачке стазе које повезују гробна поља морају да буду минималне ширине 3м, а главне пешачке стазе у оквиру гробног поља морају бити минималне ширине 1.5м.

3.5. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене

3.5.1. Гробље

Гробље чине гробна поља – површине за сахрањивање, интерне комуникације – пешачко-колске стазе, приступне стазе, приступни тргови, зелене површине, зграде (објект за испраћај и др), пунктови – одморишта и сабирно место за отпад.

Гробна поља-простор за сахрањивање

Према врсти полагања посмртних остатака ово гробље планира се као гробље са класичним упоком – инхумацијом. У оквиру планираних гробних поља могуће је организовати сахрањивање особа свих верских опредељења. У случају потребе, кроз израду техничке документације могуће је у новопланираном проширењу гробља издвојити посебна гробна поља за сахрањивање у складу са специфичним обредима.

Површине за сахрањивање обухватају нова гробна поља. Број могућих гробних места износи

Стазе морају да буду од тврдог материјала, без препрека у кретању особа са инвалидитетом.

Димензије гробних места

Димензија једноструког гробног места износи 110 x 240 cm.

Димензија двоструког гробног места износи 200 x 240 cm.

Димензија троструког гробног места износи 270 x 240 cm.

Нето димензија укупне јаме износи 80 x 200 cm.

Дно гроба мора да буде најмање 50 cm изнад највише тачке подземне воде.

Дубина гробног места у земљаним гробовима за један ниво сахрањивања не може бити мања од 150 cm.

За сахрањивање у два нивоа дубина гробног места се повећава за 60cm.

Код земљаних гробова слој земље изнад сандука са покојником, не сме да буде мањи од 80cm.

Уређење гробних места

Гробно место се уоквирује оквиром у димензијама датим у овим правилима.

На гробним местима је забрањена изградња капела или сличних објеката.

На гробним местима се могу постављати обележја - споменици и надгробне плоче.

На гробним местима могу се постављати надгробни споменици – вертикална спомен обележја, по правилу на западној страни, и хоризонталне поклопне надгробне плоче. Ширина вертикалног спомен обележја не може бити већа од ширине гробног места, а висина од 1,5 m. Изузетно, спомен обележје, или његов део (биста, скулптура и сл посебне уметничке вредности), може имати висину до 2,5 m, али у ширини не већој од 1,0 m. Димензије хоризонталне поклопне надгробне плоче не могу бити веће од димензија гробног места, а највећа дозвољена висина од тла је 25 cm, на равном терену.

Опрема слободних површина

На пунктовима – одмориштима, планирају се чесме, клупе и посуде за отпатке. Пунктове ненаметљиво обликовати, поплочати и опремити савременим урбаним мобилијаром. Мобилијар и вртно-архитектонски елементи (чесме) морају бити усаглашени са основном наменом простора. Садњу усагласити са подземним и надземним инсталацијама као и минимално растојање од ивице стабала до ивице инсталације.

Опрема слободних површина (пунктова-одморишта), детаљно ће се разрађивати пројектима партерног уређења гробних поља.

Гробови у низу

Гробови у низу могу да буду једноструки, двоструки и троструки гробови, а на основу досадашње праксе, може се претпоставити да ће бити највише двоструких гробова. Димензија једноструког гробног места износи 110 x 240 cm; димензија двоструког гробног места 200 x 240 cm; а димензија троструког гробног места 270 x 240 cm.

Лапидаријум

Лапидаријум - место где су изложени камени надгробни споменици посебне уметничке вредности и културног наслеђа. Споменике слободно распоредити у оквиру простора означеног у Плану намене.

3.5.2. Услови за уређење зеленила

Општи услови за озелењавање

Уређењем и озелењавањем комплекса гробља потребно је унапредити и оплеменили целокупни амбијент. Високо дрвеће планирати ободом гробља. У оквиру самог комплекса дрвеће планирати ради засене тако да не ремете основну функцију гробља. Дрвећем нагласити и дати одговарајући колорит истакнутим тачкама на гробљу као што је трг за испраћај. Између гробних места могу се садити појединачна стабла са ретком крошњом и плитким кореновим системом.

Приликом озелењавања посебну пажњу посветити избору биљних врста, које су прилагођене условима средине (ниво подземних вода, правци доминантних ветрова, педолошки састав, итд.). Избежавати врсте које су се показале као неотпорне према ударима ветрова, као што су *Acer dasycarpum*, *Catalpa bignonioides*, *Chamaecyparis* sp., *Juniperus virginiana* „Skyrocket“.

Планирати врсте које су према датим условима средине издржљиве, као што су борови (*Pinus nigra*, *P. silvestris* P. *Strobus*), брезе, оскоруша, храстови, тује и друге врсте. Просторни распоред вегетације прилагодити конфигурацији терена.

Процентуално учешће зелених површина у оквиру комплекса, укључујући заштитно зеленило уз границу гробља, **не сме бити мање од 20% од укупне површине комплекса.** У проценат озелењавања не улазе озелењена паркинг места.

Поред општих правила које треба уважити приликом подизања зелених површина, приликом избора и формирања елемената зеленила потребно је водити рачуна и о специфичностима његове улоге у оквиру комплекса гробља.

Зелене површине у обухвату Плана обухватају:

- заштитно зеленило;
- зеленило у гробним пољима (површине за сахрањивање);
- зеленило на паркинзима;

Заштитно зеленило

Заштитни појас протеже се уз границу комплекса гробља. Минимална ширина појаса у проширењу гробља је 5m. Заштитни појас чини високо дрвеће листопадних и четинарских врста, са већим учешћем четинарских врста, како би његова функција у заштити од неповољних услова средине била омогућена и у зимском периоду.

На овом простору треба користити врсте изслеђених родова: *Abies* (јела), *Picea* (смрча), *Pinus* (бор), *Thuja* (туја), *Ulmus* (брест), *Celtis* (копривић), *Carpinus* (граб), *Tilia* (липа), *Sophora* (софора), *Eleagnus* (дафина), *Acer*.

У спрату жбуња могу се користити ниске форме четинара, и добро прилагођено жбуње, *Berberis* sp., *Hibiscus*, *Cotoneaster* sp., *Ruscus* sp., *Caragana arborescens* (сибирска карагана), *Cornus alba* (бели дрен), *Ligustrum vulgare* (калина), *Syringa vulgaris* (јоргован) и *Symphoricarpos racemosus* (бисерак).

Зеленило у гробним пољима (површине за сахрањивање)

Зелене површине у оквиру гробних поља уредити на такав начин да се поштују минимална одстојања стабла од гробних места – минимум 1,5 m од стабла до гробног места.

Жбунасте врсте се планирају око самих стаза, а у комбинацији другим дендрометријалом за ограђивање гробља.

Појединачна гробна места уређују се коришћењем жбунастих врста које се могу формирати као минијатурне живе оgrade, перена, луковичастих врста, врста покривача тла и украсних трава.

Стабла ниских и средњих врста лишћара и четинара планирати тако да буду најмање 1,5 m удаљена од гробних места. Препоручује се садња кугластих форми следећих врста: јасен, багрем, јавор, каталпа и друге.

Зеленило на паркинзима

За сва планирана паркинг места у оквиру комплекса предвидети затрављене растер елементе и озеленити их високим дрворедним садницама лишћарских врста погодним за ову намену.

3.6. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

3.6.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Саобраћајна инфраструктура

Елементи решења из Просторног плана

Просторним планом планирано је да све саобраћајнице у оквиру Плана представљају део ниже мреже саобраћајница.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу саобраћајница са јужне стране гробља представља ободну саобраћајницу за посматрани простор која служи и као приступна саобраћајница, док планирана саобраћајница (некатегорисани пут) са северозападне и југозападне стране гробља (чији је део трасе измештен) служи као приступна саобраћајница за пољопривредне парцеле и планирано проширење гробља са паркингом.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 03. „План саобраћајница и регулационо нивелациони план“.

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Транзитни саобраћај за предметни простор се одвија ободном саобраћајницом.

Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, планирано је да саобраћајнице имају следеће техничке карактеристике:

- Саобраћајница (некатегорисани пут) са јужне стране гробља за двосмеран саобраћај, ширине коловоза 5.0 метара;
- Саобраћајница (некатегорисани пут) са северозападне и југозападне стране гробља за двосмеран саобраћај, ширине коловоза 3.0 метара и ширине коловоза 5.0 метара у делу са управним паркирањем капацитета 18 п.м. за путничка возила;

Радијуси укрштања приступне саобраћајнице гробљу са ободном саобраћајницом су мин 6,00 метара.

Техничке карактеристике поменутих саобраћајница дате су на графичком прилогу бр. 3.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бициклистичком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног превоза није могуће.

Бициклистички и пешачки саобраћај је могућ уз интегрално кретање коловозом са моторним саобраћајем.

Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На укрштањима саобраћајница са приступним стазама између гробних поља планирају се прелазне рампе за повезивање приступних стаза и коловоза.

Паркирање

Потребан број паркинг места срачунат је према нормативу 9пм/1ха планиране површине за сахрањивање. Паркинг простор организован је на следећи начин:

- планира се изградња управног паркирања на саобраћајници са северозападне стране гробља укупног капацитета 19 п.м. за путничка возила (зона Б2),

Паркирање на коловозу саобраћајница на простору плана није дозвољено.

Застори

Овим условима одређује се да све нове саобраћајнице имају коловозну конструкцију за лако саобраћајно оптерећење. Код димензионисања коловозних конструкција посебну пажњу обратити на дубину мржњења. Застор на приступним ободним улицама, и на интерној колско-пешачкој стази, планира се од асфалт бетона. Застор на паркинг местима планира се од растер елемената по систему бетон-трава. Застор пешачких стаза и трга планира се од асфалт бетона у комбинацији са плочама од камена или вибропресованог бетона.

Нивелација

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на постојећим и планираним површинама и извршено њихово усклађивање са условима на терену.

Подужни пад постојећег прилазног пута који је планиран да се продужи и обухвати прилаз гробним местима са источне стране постојећег гробља се задржава и максимално уклапа са тереном где су постојећа гробна места.

На планираној ободној саобраћајници око постојећег гробља, наслањају се планиране пешачке површине за приступ гробним местима на планираном проширењу гробља, који су нивелацијски дефинисани подужним падом од 0.15% до 0.75%.

Подужни падови планираних саобраћајница и пешачких површина су максимално уклопљени са постојећим тереном, уз поштовање висинских кота постојећих гробних места, како они не би били угрожени. Подужни падови на свим посматраним саобраћајним површинама крећу се од 0.10% до 4.00%. Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада.

Одводњавање планираних површина уз примену попречних и подужних падова, могуће је гравитационим путем, јер је конфигурација терена повољна.

3.6.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Потребно је водоводну мрежу довести до локације која је предвиђена за проширење постојећег гробља. Прикључак остварити у постојећем водомерном шахту после водомера.

У оквиру простора се планира постављање четири јавне чесме. Минимална димензија новопланиране водоводне линије је Ø20мм, максимална Ø25мм.

Услови изградње

- материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање;

- минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 0,8м до темена цеви.

- приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих;

- цеви обавезно поставити на постељици од песка;

- мора се градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени,

- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи;

- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;

- цевоводи се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;

- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;

- димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном

Мрежа канализације отпадних вода

Одвод воде од чесми мрежом затворених канала довести - укључити на новопланирани сенгруб који ће се изградити у оквиру граница планског документа. Услед недостатка јавне канализације није дозвољено површинско одводњавање од чесме која ће се градити у оквиру простора.

Обавезно обезбедити потпуну водонепропусност сенгруба и потребно је уговором обезбедити овлашћеним привредним субјектом, редовно одржавање сенгруба и његово прање са одводом на одређену градску депонију.

- Минимални профил канализационе мреже износи Ø160мм. Минимални пад цеви износи 0.50%, а максималан 0.67%.

- Атмосферске воде се ни у ком случају не смеју одводити у сабирну јаму – сенгруб.

- Канализацију отпадних вода са локације прикључити на јавну (уличну) канализацију по њеној изградњи.

Услови изградње

- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;

- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;

- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;

- колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;

- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;

- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);

- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;

- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 40м);

- на ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају;

- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном.

Одводњавање локације

Постојећи терен се налази у паду у правцу ка североистоку и одводњавање је површинско што се планира и у току експлоатације.

Локација није под утицајем великих вода из потока Липовица који се налази са југо-источне стране комплекса, знатно ниже и на приличној удаљености, те се не планирају никакве мере у циљу регулације водотока.

Локација није под утицајем великих вода из потока Голубовац који се налази са западне стране комплекса, на удаљености од око 60м. Поток гравитира ка Западној Морави и улива се у њу, те се не планирају никакве мере у циљу регулације водотока.

3.6.3. Електроенергетика

За објекат у оквиру предметног Плана потребна је једновремена снага: **$P_j=15kW$**

Објекат постојеће капеле се налази у заштитном појасу далековода и потребно је применити услове ЕМС-а Београд бр.130-00-UTD-003-809/22 од 04.07.2022.год.

Стуб НН мреже, који је угрожен изградњом нове саобраћајнице, изместити на место које је дато у графичком прилогу.

Спољну јавну расвету и расвету у оквиру гробља предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

Услови изградње

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подзмени високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (СРПС Н. Ц0.101):

0,5м за каблове 1 kV и 10 kV

1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе

искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

3.6.4. ТК мрежа

На подручју обухвата плана није планирана изградња нове бакарне и оптичке ТК мреже. Према условима предузећа „Телеком Србија“ а.д. дугорочно није у плану изградња нове ТК мреже на подручју обухваћеном овим планом и у непосредној близини.

3.6.5. Гасификација

На предметном планском подручју нису планиране машинске инсталације, с обзиром на врсту и намену објеката. Повремено грејање и хлађење објекта јавних функција (објекат за испраћај) врши се прикључком електро-термичких уређаја на електроенергетску мрежу.

3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева: постојање водовода, фекалне канализације, електроенергетских водова, решено одвођење атмосферских вода.

3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

На основу Услова издатих од Завода за заштиту споменика културе у Краљеву бр.581/2 03.06.2022.год., у оквиру граница плана, нема убележених непокретних културних добара, нити евидентираних добара која уживају заштиту на основу Закона о културним добрима (Сл.гласник РС 71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др.закон).

За обухват Плана прописују се мере у складу са Законом о културним добрима, чл.109 и 110:

• Ако се у току радова на пропреми укопа или изградњи пратећих објеката наиђе на археолошки локалитет или предмете, извођач радова је дужан да без одлагања обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

• Уколико постоји опасност оштећења Завод може привремено обуставити радове док се на основу закона не утврди да ли је непокретност културно добро или није.

• Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, чување, публикување и излагање добара које ужива претходну заштиту, а које се открије приликом изградње, до предаје добра на чување овлашћеној институцији заштите.

• Уколико се приликом археолошких истраживања наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе и информисања изградити мере техничке заштите откритих остатака.

3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, бр.021-1820/2 од 14.06.2022.год., простор у обухвату плана не налази се у заштићеном подручју за које је спроведен или покренут поступак заштите. Не налази се у просторном обухвату еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Србије.

У оквиру целина са опредељеним наменама, обавезно је поштовање прописаног процентуалног учешћа зеленила и уређење слободних површина, максимално очување и заштита постојећих вредних зелених површина и дефинисање заштитног зеленила гробља и „зелених коридора”.

У циљу заштите природе и биодиверзитета и унапређења стања животне средине, у планска решења инкорпорирани су услови и мере заштите уз обавезно:

- поштовање дефинисаних урбанистичких параметара, проценат изграђености, учешће површина под зеленилом, утврђена растојања и сл.;

- изградња и потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима, тако да се не ремете подземне хидрографске везе и карактеристике подземних и површинских вода;

- уређење и озелењавање слободних површина и формирање заштитног зеленила у циљу повећања заступљености зеленила и његове функционалности, планирано као линијско зеленило, заштитно зеленило око гробља ширине два реда високог дрвећа и сл.;

- формирање и уређење нових зелених површина, дрвореда и заштитног зеленила, планирати као зеленило високе декоративности и тематски усклађено са архитектуром и урбаним мобилијаром, уз препоруку примене аутохтоних, брзорастућих врста, уз избегавање врста које су алергене и инвазивне;

- обавезна је санација или рекултивација свих деградираних површина;

- уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине односно предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

3.8.3. Услови и мере заштите животне средине

Надлежно одељење Градске управе је на основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, за предметни план донело Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације гробља у Глободеру на животну средину бр.350-191/2022 од 14.03.2022.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 10/22).

У циљу заштите и унапређења животне средине на Планском и ширем подручју, Стратешком проценом утицаја на животну средину су дефинисане мере за ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину. Мере су дефинисане на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине, планираних садржаја и идентификације могућих извора загађења на подручју обухваћеном Планом детаљне регулације и ширем подручју.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице докумената вишег хијерархијског нивоа, које се односе на предметно подручје. У мере су интегрисани услови и мере заштите надлежних предузећа и организација прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

Заштита ваздуха

Заштита ваздуха на подручју Плана детаљне регулације гробља у Крвавици се спроводи у циљу спречавања кумулативних ефеката негативних утицаја планираних садржаја са негативним утицајима из окружења. Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју Плана, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Планом је предвиђено стварање услова за реализацију планираних намена што подразумева временски ограничене утицаје на квалитет ваздуха у фази припремних и осталих радова на реализацији планираних пројеката, садржаја, који могу имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха.

Продукти распаѓања посмртних остатака и микроорганизми затечени у тренутку смрти или они који учествују у процесима разградње, могу контаминирати ваздух околине. Контаминација ваздуха се најчешће јавља онда када су посмртни остаци закопани релативно плитко и када је земља неодговарајућег састава, па се уз продужено труљење ослобађају гасови попут сумпорводоника, амонијака, индола, скатола, меркаптана. Атмосфера се може загадити и када се пре прописаног турнуса

врше прекопавања или продубљивања старих гробова.

Заштита квалитета ваздуха и спречавање емисије у ваздух спроводи се у складу са:

Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.36/09 и 10/13-30);

Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Сл.гласник РС”, бр. 6/16);

Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл.гласник РС”, бр.11/10, 75/10 и 63/13);

Смернице и мере заштите ваздуха:

Заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју града Крушевца;

Реализовати планиране категорије јавног зеленила и контролисати реализацију прописаних параметара за учешће зеленила на парцелама;

У рубним деловима планског подручја и контактним зонама, извести заштитни појас од груписаног аутохтоног листопадног дрвећа и жбуња;

За случај прекорачења граничних вредности емисије у ваздух из било ког извора, предузети додатне техничко-технолошке мере како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;

У оквиру планског подручја одржавати максималан ниво комуналне хигијене;

У циљу контроле животне средине са аспеката потенцијалне емисије у ваздух, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне значајне изворе загађивања ваздуха, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 114/08).

Заштита вода

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, живота живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције,

обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, живота живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене, све у складу са:

• Законом о водама („Сл.гласник РС”, бр. 30/10, 93/12,101/16 и 95/18);

• Уредбом о утврђивању Водопривредне основе РС („Сл.гласник РС”, бр.11/02);

• Уредбом о класификацији вода („Сл.гласник СРС”, бр. 5/68);

• Уредбом о категоризацији водотока („Сл.гласник СРС”, бр. 5/68);

• Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС”, бр.67/11, 48/12 и 1/16);

• Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС”, бр.24/14);

• Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС”, бр.50/12);

• Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Сл.гласник РС”, бр.88/10 и 30/18);

• Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл.гласник РС”, бр.96/10);

• Правилником о одређивању граница подсливова („Сл.гласник РС”, бр.54/11);

• Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);

• Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник СР”, бр. 33/16);

• Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11);

Смернице и мере заштите вода:

• Обавезно је, као прелазно решење до реализације канализационог система изградња водонепропусних септичких јама које се морају празнити преко надлежног комуналног предузећа;

• Атмосферске воде са чистих површина (кровови, надстрешнице) могу се испуштати на зелене површине, без претходног третмана и пречишћавања;

Извршити геолошка истраживања о нивоу подземних вода, и на основу резултата прописати мере техничке заштите планског подручја од поплава, као и техничке мере којима би се могућност угрожавања подземних вода искључила;

Испитивање квалитета отпадних вода врши акредитована (овлашћена) институција (правно лице), у складу са Законом о водама;

Предузети све мере како би се спречило доспевање горива, мазива и других штетних и опасних материја са саобраћајних и манипулативних површина у подземне воде;

Обезбедити контролисан прихват зауљене атмосферске воде са свих саобраћајница и манипулативних површина, њихов третман у сепаратору масти и уља пре упуштања у реципијент;

Таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина, а учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћених институција;

Проширење гробља не сме угрозити јавна изворишта за водоснабдевање као и индивидуалне објекте за снабдевање водом за пиће;

Приликом реализације-изградње планираних објеката и садржаја, градилишта обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација;

У случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације-одговор на удес;

У циљу контроле животне средине на планском подручју, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину за пројекте потенцијалне значајне изворе загађивања површинских и подземних вода, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08).

Заштита земљишта

На земљиште највећи утицај има распаѓање органских материја и зависи од :

- Врсте органске материје;
- Присуства и одсуства кисеоника;
- Од броја и врсте микроорганизама;
- Од услова у земљишту (влажност, температура и хемијска реакција земљишта)

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење, у складу са:

- Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС”, бр. 112/15);
- Законом о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр.62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др.закон);
- Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр.23/94);
- Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Сл. гласник РС”, бр. 88/10 и 30/18).

Смернице и мере заштите земљишта:

- Обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- Реализација планираних пројеката се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима у Плану детаљне регулације;
- Обавезно је управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима на подручју Плана, према Плану управљања отпадом које подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање отпада преко надлежног комуналног предузећа;
- Организовано управљање свим врстама отпада је обавезно, како у фази реализације планских решења, тако и при редовном раду планираних пројеката;
- Обавезна је контрола управљања отпадним водама у границама Плана, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежних институција и предузећа, како би се спречиле хаварије и изливање отпадних вода у земљиште;
- Радове вршити тако да се не угрози стабилност терена на локацији и у окружењу уз обавезне мере заштите од ерозија и појаве клизишта;
- Нивелисање терена (у колико је то неопходно) извести према геодетским елементима;
- Уколико се при земљаним радовима, у оквиру граница обухвата Плана, наиђе на археолошки материјал, без одлагања прекинути даље радове и обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузети мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен - (Закон о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр.71/94,52/11, 99/11-др.закон и 6/20-др.закон));

Заштита од буке и вибрације

У границама Плана детаљне регулације гробља у Глободеру, бука се може јавити у току лимитираног периода изградње паркинга, платоа, помоћних објеката (рад грађевинских машина), бука изазвана саобраћајем и евентуално музиком за испраћање у оквиру церемоније сахрањивања на гробљу.

Заштита од буке на подручју Плана мора бити интегрални део акустичног зонирања подручја града Крушевца, и спроводиће се у складу са:

- Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 88/10);
- Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивања индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);
- Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);
- Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 72/10).

Смернице и мере заштите од буке:

- реализација саобраћајница се мора спровести на начин који обезбеђује добру проточност саобраћаја;
- формирање заштитног зеленог појаса/заштитних баријера (антизвучне баријере) у оквиру планског подручја;
- заштитни појас зеленила око гробља треба да буде ширине најмање два до три реда високог дрвећа у комбинацији са жбунастим врстама;
- озелењавање паркинг површина, у складу са одредбама Плана;
- формирање заштитног зеленог појаса на границама комплекса планираних пројеката;

Управљање отпадом

Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивање у систем Локалног плана управљања отпадом града Крушевца, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимизирали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине. Управљање отпадом на подручју Плана мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са:

- Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18);
- Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09);
- Уредбом о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС”, бр. 92/10);

- Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС” бр. 56/10);

- Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10);

- Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17);

- Правилником о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20);

- Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10).

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста отпада:

- **грађевински отпад** се мора организовано уклањати са планског подручја према условима надлежног комуналног предузећа-оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, у складу са Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за грађевински отпад;

- **комунални отпад** који настаје на планском подручју ће се сакупљати у одговарајуће врсте судова (контејнера) са поклопцем на бетонираним платоу, као и у корпама за отпатке дуж пешачких комуникацијама, у складу са партерним уређењем локације и транспортовати према условима надлежног комуналног предузећа;

- **рециклабилни и амбалажни отпад** се мора селектовати и на даље управљање уступати оператеру са дозволом за управљање отпадом;

- **органски отпад** који се ствара највише у периоду задушница, празника и церемонија сахрањивања, а као неговање традиције изношења хране на гробље.

Смернице и мере управљања отпадом:

- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на планском подручју и у контактним зонама и непосредном окружењу;

- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену, на планском подручју, непосредном и ширем окружењу;

- на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја;

- сакупљање, транспорт и одлагање отпада вршити преко овлашћеног оператера који поседује дозволу, према врсти и категорији отпада, према

извршеном испитивању отпада сагласно важећој законској регулативи.

Јонизујуће и нејонизујуће зрачење

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама:

- Закона о заштити од нејонизујућег зрачења („Сл. гласник РС”, бр.36/09).

Опште смернице и мере за заштиту од нејонизујућег зрачења у границама планског документа:

- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења;
- обавезно је информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;

3.8.4. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до свих планираних објеката,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекти морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановим 33. и 34. Закона о заштити од пожара (Сл.гл.РС 111/09, 20/15 и 87/18), урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Ниска спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију запослених радника и материјалних добара из објекта док слободне површине у оквиру плана представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију запослених радника и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

При пројектовању објеката обавезно је разрадити мере заштите од пожара и то:

- у објекту за испраћај морају се применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба запаљивих материја, уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;
- сви објекти морају бити обезбеђени одговарајућим средствима за гашење пожара (пожарним хидрантима, ватрогасним апаратима и другим средствима, као и уређајима за дојаву и гашење пожара према главном пројекту заштите од пожара);
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објекти морају бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се спровеле мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара („Сл.гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.гласник РС”, бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл.гласник РС”, бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.гласник РС”, бр.8/95).

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09/17.1 бр.217-239/22 од 31.05.2022.год.

3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

3.8.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

3.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

Према условима бр. 10248-2 од 06.06.2022.год., достављеним од стране Министарства одбране, за израду плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, применом одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15) и и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%);
- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%;
- избежавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

3.10. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима. Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Мере за унапређење енергетске ефикасности

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће;

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;

- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светиљки новом опремом која смањује потрошњу;

- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације - уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

4.1.1. Општи услови парцелације

У оквиру обухвата плана планирана је јединствена грађевинска парцела намењена гробљу као и посебне парцеле намењене саобраћајницама. Услови за парцелацију утврђени су у поглављу 3.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене.

4.1.2. Општи услови регулације

Регулациона линија и појас регулације

Најмање дозвољене ширине појаса регулације по врстама саобраћајница:

- терцијална саобраћајница 5.0м
- Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај грађевинске линије, утврђен је у односу на регулациону линију и на границу катастарске парцеле. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле. Грађевинске линије дефинисане су у графичком прилогу – карта 3 „План саобраћајница и регулационо- нивелациони план”

4.1.3. Општи услови изградње

Реализација планираних садржаја вршиће се на основу правила уређења, општих услова изградње и правила грађења.

Врста и намена објекта чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње објекта комуналних делатности – хришћанско гробље са пратећим садржајем .

На парцели гробља могу се подизати само зграде у функцији планиране намене – објекат за испраћај, делатности у функцији гробља (управа, економске просторије, продаја погребне опреме и сл.). Овим планом није планирана изградња нове капеле већ ће се користити постојећи објекат за испраћај у оквиру којег је сала за помене и санитарни чвор.

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објекта чија је изградња забрањена

Забрањује се било која изградња објекта који су у супротности са наменом утврђеном Планом. Није дозвољена изградња или било каква промена у простору, која би могла да наруши или угрози функције или објекте у окружењу;

Положај објекта на парцели

Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом границом парцеле. Објекти или делови објекта могу бити постављени на или у простору који је дефинисан грађевинским линијама.

Постојећи објекти на гробљу

Планира се санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање постојећег приземног објекта за испраћај. Положај и габарит објекта дат је у графичком прилогу.

У оквиру постојећег објекта постоји простор за испраћај, санитарни чвор и сала за помене.

Урбанистички показатељи

Максимално дозвољена спратност објекта на гробљу је приземље.

Однос површина за сахрањивање према осталим садржајима треба бити 60:40%.

Заштитни зелени појас и парковски обликовни простор 20%. Остали садржаји (приступне стазе, трг за испраћај са објектима високоградње, остали садржаји) 20%.

Висина објекта

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);

Кота приземља објекта

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља објекта за делатности у функцији гробља мора бити за мин 10цм виша у односу на коту нивелете приступног пута поштујући неопходне нагибе платоа и приступних стаза;

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м.

Хоризонтална пројекција испада не може прелазити регулациону линију.

Начин обезбеђивања приступа парцели

Парцела намењена изградњи гробља мора имати директан приступ на јавни пут.

Паркирање

Паркирање је обезбеђено у овину парцеле намењеној гробљу изван површине јавног пута, коме је обезбеђена директна приступачност са јавног пута.

Потребан број паркинг места одређен је према нормативу 9пм/1ха.

У оквиру паркинг простора обезбеђено је паркинг место за особе са посебним потребама.

На отвореним паркиралиштима планирана су паркинг места величине 2,5 m x 5,0 m.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање возила у друге намене.

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике.

Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења. Коси кровови могу бити максималног нагиба 30°.

Ограђивање грађевинских парцела

У границама овог плана дозвољено је једино ограђивање гробља. Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи оградe (темељи, ограда, стубови оградe и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује. Ограда не сме угрозити безбедност саобраћаја и прегледност у кривинама и на раскрсницама. Ограда мора бити пројектована тако да онемогући улаз животиња.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварасти ван регулационе линије.

Ограду гробља поставити по ободу Целине А – гробље, тако да паркинг површине остану ван оградe. Ограду пројектовати и извести као комбинацију зелене и жичане оградe, тако да жичана ограда временом буде прекривена зеленом. На колским и пешачким прилазима планирати капије које се могу закључавати. Посебну пажњу посветити обликовању улазних капија које треба да буду обликовно прилагођене традиционалним елементима локалне архитектуре.

Одлагање отпада

У оквиру локација предвиђен је посебан простор за сакупљање комуналног отпада.

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативом 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац (Сл. лист. Општине Крушевац бр.07/01).

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде планске документација урађен је Елаборат геотехничких услова проширења гробља у Глободеру који је израдио „GeoProjekting“ Ниш бр.09-05/22, Мај 2022.г. Елементи утврђени овим елаборатом уграђени су у планско решење.

Елаборат геотехничких услова представља саставни део овог Планског документа.

Изградња у зонама заштите

Свака изградња објеката или извођење радова у успостављеним заштитним појасевима, условљена је сагласношћу надлежних установа у складу са одговарајућим законским прописима.

У границама обухвата планског подручја успостављена је зона заштите надземних електроенергетских водова, у складу са условима издатим од стране Електромрежа Србије бр.Re810592772 од 04. 07.2022.г.

Заштитни појас далековода напонског нивоа 110 kV износи 25m са обе стране далековода од крајњег фазног проводника.

Заштитни појас далековода напонског нивоа 220 kV износи 30m са обе стране далековода од крајњег фазног проводника.

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност "Електромрежа Србије" А.Д., при чему је неопходна израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

5.1. Изградња у складу са одредбама плана

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Спровођење плана врши се применом правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

5.2. Израда урбанистичких пројеката

Планом није утврђена обавеза израде урбанистичких пројеката.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

5.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације

Пројекти парцелације, односно препарцелације за све јавне површине у оквиру плана радиће се по указаној потреби, а ради формирања грађевинских парцела.

5.4. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

6.1. Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-171/2024

ПРЕДСЕДНИЦА
Драгана Баришић, с.р.

112

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/2021 – др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист град Крушевца“, бр. 15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 12.03.2024. године донела је

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР 6" ЗА ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ Б И Ц У КРУШЕВЦУ

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) у даљем тексту Закон;

Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Центар 6 за део урбанистичке зоне Б и Ц“ у Крушевцу, бр. 350-1094/2021 од 24.12.2021.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/2018);

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Центар 6 за део урбанистичке зоне Б и Ц“ у Крушевцу, на животну средину бр. 350-1073/2021 од 20.12.2021.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/2018).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

План генералне регулације „Центар“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца 14/2016)

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

Подручје Плана обухваћено је Планом генералне регулације „Центар“ у Крушевцу у коме је означено као урбанистичка подцелина 1.3.3. за коју је утврђена обавеза доношења плана детаљне регулације.

План генералне регулације Центар („Сл. лист града Крушевца“ бр. 14/2016)**2. Правила уређења***"Просторна зона 1 – Централна градска зона*

Ознака урб. целине	Претежна намена		Компатибилна намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
1.3.	спорт и рекреација	СР-01 СР-02	становање, 100-200ст/ха	ПС-01 ПС-02 ВС-02	јавне функције	школство (Ш)
			становање, до 100ст/ха	ПС-01		здравство (З)
			комерцијалне делатности	КД-02		дечија заштита (ДЗ)

Генералним урбанистичким планом за све претежне, као и допунске и пратеће намене у обухвату предметног ППР-а дати су општи урбанистички услови, који ће бити предмет разраде кроз планове генералне и детаљне регулације.

Планско подручје је Генералним урбанистичким планом предвиђено је за опремање комплетном комуналном инфраструктуром.

2.1.1.3. Урбанистичка целина 1.3

Површине око 20,95ха обухвата простор ограничен улицама Николе Тесле, Косовском и Топличином и завршава границом централне урбанистичке целине 1.1. до улице Николе Тесле. У овој целини планира се као претежна намена:

- Преовлађујућа намена: спорт и рекреација СР-01, СР-02,
- Допунска намена: породично становање ПС-01, ПС-02, вишепородично становање ВС-02, комерцијалне делатности КД-01, КД-02, КД-03,
- Пратећа намена: јавне функције: школство, здравство, дечија заштита

У оквиру површина спорта и рекреације и јавних функција су 2 јавна паркинга.

Зона обухвата део целине 1.3 – урбанистичку подцелину 1.3.3 површине око 6ха. Ограничена је улицама Ћирила и Методија, Косовском, границом к.п.бр.2455/2, границом комплекса основне школе Драгомир Марковић до улице Ћирила и Методија.

3.6.14. Урбанистичка подцелина 1.3.3

3.6.14.1 Преовлађујућа намена: јавне функције – дечија заштита (ДЗ), школство – дом за ученике средњих школа (Ш)

Задржавају се постојећи објекти јавних функција.

За изградњу објеката из области јавних функција, поред урбанистичких услова, користе се и критеријуми и нормативи за одређену врсту објекта.

Урбанистички параметри и грађевинска парцела биће одређени у даљој планској разради.

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више објеката јавних функција.

Садржаји јавних функција могу се организовати у једном или више објеката.

За паркирање возила обезбедити простор на сопственој парцели или на јавној површини намењеној за паркирање у непосредној близини.

3.6.14.2. Преовлађујућа намена: спорт и рекреација СР-01

3. Правила грађења

Задржавају се постојећи објекти за спорт и рекреацију.

Свака интервенција на постојећим објектима мора бити у складу са критеријумима и нормативима за одређену врсту објекта.

За изградњу објеката из области спорта и рекреације, поред урбанистичких услова, користе се и критеријуми и нормативи за одређену врсту објекта.

3.6.14.3. Допунска намена: породично становање ПС-01

Урб. подцелина 1.3.3 - Урбанистички параметри ПС

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс.ИЗ (%)	Мин. П парцеле (м²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	П+1	слободностојећи	50	300	12
		двојни		500 (2x250)	20 (2x10)

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 10м.

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног двојног објекта може бити минимално 400м² (2x200м²), уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, са највише укупно 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 16м (2x8м).

За породично становање користити услове дате у поглављу плана 3.4. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, Општи услови изградње.

Остали део парцеле чине уређене слободне површине и зеленило.

3.6.14.4. Допунска намена: комерцијалне делатности КД-02

У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге, угоститељство, објекти у функцији туризма и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

За комерцијалне делатности користити услове дате у поглављу плана 3.4. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, Општи услови изградње.

За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на посебној парцели користе се урбанистички параметри дефинисани за ПС-01."

Урбанистички параметри и грађевинска парцела биће одређени у даљој планској разради.

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више објеката за спорт и рекреацију.

За паркирање возила обезбедити простор на сопственој парцели или на јавној површини намењеној за паркирање у непосредној близини.

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

1.3.1. Опис обухвата плана

Опис границе комплекса обухваћеног Планом, у даљем тексту: граница, почиње у северозападном делу комплекса од тремеђе к.п. бр. 2216; 6100 и 2212/7 и у смеру казаљке сата иде према истоку, поклапајући се са северном границом к.п. бр. 6100 и 2212/6 (обухватајући исте у комплекс), па у истом правцу наставља јужном границом улице Ћирила и Методија, пресецајући к.п. бр. 2208/3, до к.п. бр. 2345/3, где се ломи према југу, пресецајући к.п. бр. 2208/3; 2209/2; 2212/3; 2222/4 и 2222/8. Граница даље скреће према југозападу, пресецајући к.п. бр. 2222/8; 2222/3 и 2222/1 до тремеђе к.п. бр. 2222/1; 2453/3 и 2453/42 па настављајући у истом правцу, поклапа се са северозападном границом к.п. бр. 2453/42 (остављајући исту ван комплекса) где скреће према северозападу и западу, пресецајући следеће к.п. бр. 2453/3; 2222/1 и 2212/4 до западне границе к.п. бр. 2212/4, где се ломи према северу, обухватајући к.п. бр. 2212/4 (део); 2215/5 и 6100 тј. њиховим западним границама долази до места одакле је опис и започет.

Све парцеле у опису припадају КО Крушевац

Површина обухвата плана је 1ха 63а 76м².

1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана

Граница Плана обухвата следеће катастарске парцеле у КО Крушевац:

Делови катастарских парцела: 2222/3, 2453/3, 2222/4, 2212/3 , 2222/1, 2208/3, 2209/2, 2222/8, 2453/42 и 2212/4.

Целе катастарске парцеле: 6100, 2212/5, 2212/2, 2222/9, и 2212/6.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног дела и графичких прилога, валидни су подаци из графичког прилога: Катастарско – топографски план

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Положај

Подручје које се уређује Планом налази се у непосредној близини зоне ужег градског језгра.

Подручје обухвата део целине 1.3. – урбанистичку подцелину 1.3.3 површине око 6ха.

Северну границу плана чини улица Ћирила и Методија која овај део урбанистичке целине повезује са окружењем.

Подручје је са источне стране у контакту са комплексом основне школе „Драгомир Марковић“, са јужно-источне са предшколском установом „Лептирић“, док је са јужно-западне стране у контакту са парцелом на којој се налази спортски објекат „Хала спортова“.

Западну границу подручја делом чини парцела на којој се налази специјална основна школа „Веселин Николић“ а делом стамбени комплекс уз улицу Ћирила и Методија.

2.2. Природне карактеристике подручја

Геоморфолошке и геолошке карактеристике

Основно обележје рељефа на подручју плана, одређено је положајем између брда Багдала са запада и реке Расине на истоку. Најизраженији геоморфолошки облик у оквиру граница плана јесте пространа терасна равна на којој су изграђени централни делови града, на основу урбане матрице успостављене првим регулационим планом (1834. године).

Урбано подручје Крушевца, а посебно централни део, формиран је на најстаријој моравској тераси која је у геолошком погледу најстабилнија. Подручје плана обухвата део више речне терасе, која је и најраспрострањенија, а настала је таложењем и акумулацијом наноса. Просечна надморска висина у обухвату граница плана је око 162м, са благим нагибом према североистоку, односно креће се од 163,72 у југозападном делу до 160,20 на северостоку.

Положај у пространој крушевачкој котлини, условљава да је навећи део површина неекспониран, па су природни услови у односу на експонираност и нагиб терена, повољни или оптимално повољни терени.

Геолошке карактеристике терена дефинишу речне и језерске терасе и састоје се од речних наноса, у неогеним седиментима, а изграђене су од шљункова и пескова, суглина и глина повремено

(алувијум), који пружају различите погодности за изградњу.

Грађевинско подручје Крушевца и приградских насеља претежно је развијано на земљишту треће бонитетне класе и обухвата терене где је ниво подземних вода виши од 10м, са повољним условима за градњу.

Опште климатске карактеристике

Просечна годишња температура ваздуха износи 11,4°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,2°C, а најтоплији јули са 21,8°C. Годишња амплитуда температуре износи 21,6°C, што клими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добрима.

Годишње количине падавина су релативно мале (647,5мм), тако да је на овом простору заступљен континентални плувиометријски режим, а падавине у облику снега јављају се од октобра до априла.

Најчешћа заступљеност има јужни ветар, а најмању учесталост југозападни ветар, док у току године највећу релативну честину имају тишине.

Просечна годишња сума осунчавања, изражена у часовима сијања Сунца је 1826,7 сати. А просечно месечно трајање сијања Сунца је највеће у јулу и августу – 269 сати.

Општа процена погодности терена и природних карактеристика је да подручје плана спада у категорију повољних и условно повољних терена.

Сеизмичке карактеристике

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје Крушевца у целини припада зони 8° МЦС, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности (алувијални терени, због свог састава и нивоа подземних вода). У односу на максимални очекивани интензитет земљотреса, заштита подразумева обавезну примену техничких прописа за изградњу на сеизмичким подручјима.

2.3. Начин коришћења простора

Постојећа намена површина

У овој зони налази се: дом ученика, део градског спортског центра, јавни простор за паркирање, два објекта комерцијалних делатности и објекат намењен породичном становању.

Преовлађујућа намена простора је садржана кроз објекте јавних функција. Јавне функције се обављају у објекту дома ученика средњих школа „Пане Ђукић Лимар“. Дом представља васпитно образовну установу која обавља делатност смештаја, исхране и васпитања ученика средњих школа, чије је место становања ван места њиховог школовања. Поред објекта за смештај спратности П+1 на

парцели су смештени и помоћни објекти спратности П, и сви су доброг квалитета.

Објекат намењен спорту и рекреацији, хала „Соко“ са помоћним објектима, спратности од П до П+1 доброг су квалитета. Установа за физичку културу „Спортски центар Крушевац“, представља организован облик газдовања спортским објектима и објектима за рекреацију чији је оснивач Град Крушевац.

У обухвату плана налази се простор са 106 места за паркирање аутомобила.

Комерцијалне делатности се јављају у виду два независна објекта. Један објекат спратности П+1 који је у функцији пословања је доброг је бонитета, док је други спратности Су+П+1 био у функцији трговине - робна кућа у којој се већ дужи временски период не обавља делатност, и неопходна је санација објекта ради поновног коришћења.

Дом ученика се граничи са породичним стамбеним објектом спратности П+1 доброг бонитета.

Преко улице Тирила и Методија (стари назив Луке Ивановића) приступа се и повезује подручје које је обухваћено планом са остатком града.

Простор обухваћен планом опремљен је комуналном инфраструктуром.

У подручју у обухвату плана се налази постојећа трафостаница за пренос и дистрибуцију електричне енергије напонског нивоа ТС10/0.4 kV.

2.4. Основна ограничења

Ограничењима могу се сматрати нерешени имовинско-правни односи.

2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен делом улице Тирила и Методија (са северне стране) и она је са савременим коловозним застором.

На подручју плана налази се ванулично паркиралиште (са прилазом из улице Тирила и Методија).

Нивелација

Простор обухваћен Планом детаљне регулације је релативно раван са благим падом према северу, тј. према ободној саобраћајници улици Тирила и Методија (стари назив Луке Ивановића).

Постојеће саобраћајне површине – приступне саобраћајнице, као и паркинг простор нивелацијски су уклопљени са постојећим тереном и са улазима контактних објеката. Подужни падови су релативно мали, на неким местима је чак и равно, што има

веома велики утицај на одводњавање самих посматраних саобраћајних површина.

2.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Примарна улична водоводна мрежа је изграђена у ободној саобраћајници које представља границе плана, тј. у улици Тирила и Методија је изграђена водоводна мрежа од АЦ Ø80мм.

Мрежа канализације отпадних вода

Улична канализација Ø200мм задовољавајућег капацитета изведена је у улици Тирила и Методија.

На постојећу канализацију је могуће прикључити интерну канализацију која ће се градити у оквиру простора обухваћеним планом.

Мрежа атмосферске канализације

Сливна површина у оквиру плана гравитира сливу регулисаног водотока - Кожетинском потоку. Кожетински поток регулисан је бетонским цевима Ø1000мм. Новопланирана атмосферска канализација у оквиру простора обухваћеног планском документацијом се може прикључити на формирану мрежу атмосферске канализације.

2.5.3. Електроенергетика

У границама Плана постоје електроенергетски објекти и водови чији је списак дат у Претходним условима “ЕПС Дистрибуције” доо. Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац.

Постојећа НН мрежа изведена је делимично кабловским водовима 1kV, а делимично ваздушном НН мрежом, која је изведена на бетонским и дрвеним стубовима са Ал-Че проводницима и са СКС-ом.

Постојећи кабловски водови 10kV, кабловски водови 1kV и ваздушна НН мрежа су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози надлежног РГЗ-а у графичком прилогу.

2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

У границама Плана, телекомуникационе услуге у фиксној телефонији се реализују преко комутационог центра РДЛУ Крушевац ХОСТ и приступног уређаја ОЛТ Крушевац. Комутациони центар РДЛУ Крушевац и приступни уређај ОЛТ Крушевац се налазе изван граница плана.

У непосредној близини обухвата плана постоји кабловска ТК канализација у улицама Косовској и Тирила и Методија. Кабловска канализација је реализована кабловским ТК окнима која су повезана ПВЦ цевима Ø110мм, ПЕ цевима Ø40мм или бетонским кабловицама.

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на

овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама.

Како је наведено у условима предузећа „Телеком Србија“ а.д. на подручју предметног плана услуге мобилне телефоније су омогућене преко базних станица КС 81/КС Радомира Јаковљевића (Макси) и КС 02/ КС Крушевац. Локације базних станица се налазе ван граница плана.

2.5.5. Енергофлуиди

У обухвату Плана изграђена је:

- дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска МОР 4bar.

2.6. Зеленило

У обухвату Плана јавне зелене површине се пружају уз јавни паркинг малих квадратура. Поред зеленила уз паркинг не постоје зелене површине намењене спортско-рекреативним садржајима.

Зелене површине остале намене чини зеленило око објеката комерцијалних делатности са претежно декоративном и утилитарном наменом.

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

УВОД

Измене Плана односе се на урбанистичку зону Б и део урбанистичке зоне Ц, односно источни део обухвата у границама Плана детаљне регулације "Центар 6" у Крушевцу (Сл. лист града Крушеваца, бр. 15/18).

Концептуални оквир поизилази из:

- Плана детаљне регулације "Центар 6" у Крушевцу (Сл. лист града Крушеваца, бр. 15/18),

- Измена Плана детаљне регулације "Центар 6" у Крушевцу-у делу урбанистичке зоне Б (Сл. лист града Крушеваца, бр. 14/19)

у оквиру урбанистичких параметара и правила уређења за урбанистичку зону Б и Ц.

3.1. Концепција уређења простора

Концепција уређења планског подручја проистекла је из планског основа, општих и посебних циљева израде плана као што су усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама и елементима Закона о планирању и изградњи, као и усклађивање организације, опремања и уређења простора и земљишта са потребама и критеријумима за заштиту животне средине.

Даљи развој заснива се на принципима уређења и изградње простора према плански дефинисаним наменама и успостављеним правилима уређења и грађења.

Планирано је измештање прилазног пута до предшколске установе „Лептирић“ као и промена саобраћајног профила.

Планира се уређење простора за изградњу објекта државне управе и локалне самоуправе као и објекта намењеног за спорт и рекреацију.

У обухвату планског подручја заступљене су следеће намене: јавне функције (образовање и дечја заштита-зграда за становање заједница-дом ученика и објекти државне управе и локалне самоуправе – пословна зграда - пољопривредна саветодавна служба), спорт и рекреација (гимнастичка дворана и новопланирана спортска дворана), комерцијалне делатности, зеленило и јавни паркинг.

Планом су створени услови за решавање имовинско-правних односа, односно формирање грађевинских парцела за површине јавне намене.

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планирано је опремање неопходном комуналном инфраструктуром.

3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена

Подручје Плана је у плану вишег реда означено као урбанистичка подцелина 1.3.3. са деловима зона Б и Ц како је и приказано у графичким прилозима ради једноставнијег сагледавања простора у односу на шире окружење. У обухвату плана издвајају се карактеристичне целине са јасно дефинисаном наменом површина у графичком прилогу.

У обухвату планског подручја издваја се више карактеристичних делова унутар зона Б и Ц из које произилази услов за даљу поделу на блокове унутар зона (Б1, Б2, ...Ц1, Ц2...) ради потребе за јасним дефинисањем правила уређења и грађења, као и начина спровођења плана.

Планом је дефинисана детаљна намена простора као и њој компатибилна намена.

Објекти компатибилних намена могу се градити и на појединачним парцелама.

ознака зоне	ознака блока	намена површина		компатибилна намена	
		намена	тип	намена	тип
Б	Б1	Површина у функцији енергетске делатности (TS)	-	-	-
	Б2	породично становање	ПС-02	зеленило, јавне функције	-
	Б3	јавне функције	-	зелене површине	-
	Б4	спорт и рекреација	СП-01	зелене површине	-
	Б5	зелене површине	-	-	-
	Б6	улице и прилазни путеви, површине за паркирање	-	-	-
Ц	Ц1	комерцијалне делатности	КД-02	зелене површине	-
	Ц2	спорт и рекреација	СП-01	јавне функције (објекти културе)	-
	Ц3	јавне функције	-	зелене површине	-
	Ц4	улице и прилазни путеви, површине за паркирање	-	-	-

3.2.1. Правила уређења по зонама

ЗОНА Б

Блок Б1 формиран је уз улицу Тирила и Методија са које се приступа објекту. На парцели се налази трафостаница за пренос и дистрибуцију електричне енергије напонског нивоа ТС 10/0.4 kV.

Блок Б2 формиран је уз улицу Тирила и Методија са које и има приступ.

Планира се реконструкција и доградња стамбеног објекта, у постојећем хоризонталном габариту уз могућност доградње до планиране спратности. Слободне површине око објекта намењене су интерним комуникацијама, уређеном зеленилу и обезбеђивању неопходног паркинг места.

Блок Б3 формиран је уз улицу Тирила и Методија са које и има приступ (целом ширином фронта парцеле). На парцели је изграђен објекат јавних функција – дом ученика средњих школа „Пане Ђукић Лимар“, који је намењен за смештај ученика, спратности П+1 доброг бонитета. Услед потребе за повећањем смештајног капацитета ученика, планирана је реконструкција и доградња постојећег објекта, у постојећем хоризонталном габариту уз могућност доградње до планиране спратности, као и изградња новог објекта за смештај ученика.

Поред објекта намењеног смештају ученика, на парцели су изграђени пословни и помоћни објекти (део управе са перионицом, објекти за складиштење, радионица) спратности П доброг бонитета. За постојеће објекте планира се текуће одржавање у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту.

Слободне површине око објекта намењене су интерним комуникацијама, уређеном зеленилу са пратећим мобилијаром и обезбеђивању неопходних паркинг места.

Блок Б4 формиран је уз приступну улицу унутар плана са које има приступ са две стране. Изграђен је објекат гимнастичке дворане - хала „Соко“, спратности П+1 доброг бонитета. Поред хале на парцели су смештени помоћни објекти намењени складиштењу реквизита спратности П.

Услед потребе за изградњом трибина, планирана се реконструкција и доградња постојеће хале у хоризонталном габариту до границе грађевинске линије.

За постојеће помоћне објекте планира се текуће одржавање у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту.

Слободне површине око објекта намењене су интерним комуникацијама и уређеном зеленилу.

Блок Б5 обухвата слободан отворен простор, планиран као зелена површина – трг -уређење појединачног дела малих површина за одмор.

Блок Б6 обухвата саобраћајну површину (коловоз, тротоар, јавни паркинг) у оквиру зоне Б. Планира се текуће одржавање и редефинисање паркинг места како би се осигурао довољан број паркинг места укључујући и места за особе са инвалидитетом.

Слободне површине намењене су интерним комуникацијама и уређеном зеленилу.

ЗОНА Ц

Блок Ц1 обухвата два независна, постојећа објекта намењена комерцијалним делатностима. Објекат ближи спортској дворани "Соко" спратности П+1 је у функцији, док се други објекат јужно од њега спратности Су+П+1 не користи.

Планира се текуће одржавање и санација постојећих објеката намењених комерцијалним делатностима у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту. Слободне површине око објеката намењене су интерним комуникацијама, уређеном зеленилу.

Блок Ц2 обухвата део неизграђене и неуређене површине на североисточној граници

зоне Ц. Планира се изградња објекта намењеног спорту и рекреацији - спортска дворана. Планирани објекти копатибилне намене су објекти намењени јавним функцијама из области културе

Слободне површине око објеката намењене су интерним комуникацијама и уређеном зеленилу.

Блок Ц3 обухвата део неизграђене и неуређене површине у јужном делу границе подручја обухвата плана уз планирани објекат - блок Ц2. Планира се изградња објекта намењеног јавним функцијама - објекат државне управе и локалне самоуправе – пословна зграда-пољопривредна саветодавна служба.

Слободне површине око објеката намењене су интерним комуникацијама и уређеном зеленилу.

Блок Ц4 обухвата саобраћајну површину (коловоз, тротоар, јавни паркинг) у оквиру зоне Ц. Планирана је релокација постојеће приступне саобраћајнице за потребе предшколске установе „Лептирић“, ради обезбеђивања функционалнијег приступа постојећим и новопланираним објектима. Планира се текуће одржавање и редефинисање паркинг места како би се осигурао довољан број паркинг места укључујући и места за особе са инвалидитетом.

Слободне површине намењене су интерним комуникацијама и уређеном зеленилу које подразумева различите врсте мобилијара намењених различитим категоријама корисника.

3.3. Биланс површина

намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
јавне функције	0,55	33,7	0,61	37,4
спорт и рекреација	0,18	11,0	0,28	17,1
комерцијалне делатности	0,06	3,6	0,06	3,6
породично становање	0,04	2,5	0,04	2,5
површине за паркирање	0,15	9,2	0,15	9,2
неизграђене површине	0,13	7,9	-	-
зелене површине	0,08	4,9	0,10	6,1
површине у функцији енергетске делатности	0,003	0,2	0,003	0,2
улице и приступни путеви	0,44	27,0	0,39	23,9
УКУПНО	1,63	100	1,63	100

3.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене

У обухвату Плана за површине јавне намене опредељени су простори за уређење и изградњу јавних површина и простори за изградњу објеката јавне намене и то:

- простори за уређење и изградњу саобраћајница у укупном профилу,
- површине за паркирање,
- зелене површине,
- површине намењене изградњи трансформаторских станица.

Површине јавне намене утврђене су као новоформиране грађевинске парцеле дефинисане регулационим линијама, аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен и пописом парцела, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Удео јавног земљишта (1,53ха) у односу на обухват плана је око 90.63%.

Попис катастарских парцела које чине новоформиране грађевинске парцеле јавне намене приказан је табеларно.

Површине јавне намене - јавне површине			
Намена	Ознака	Попис парцела	
саобраћајница са паркингом	1.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	2208/3, 2209/2, 2212/3, 2222/1 и 2212/4 све КО Крушевац
површине за обтазовање и дечију заштиту	2.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	6100 КО Крушевац
површине за спорт и рекреацију	3.	цела к.п.бр.	2212/5 КО Крушевац
		део к.п.бр.	
површине за спорт и рекреацију	4.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	2212/2, 2212/3 и 2212/4 све КО Крушевац
површине за објекте државне управе и локалне самоуправе	5.	цела к.п.бр.	2222/9 КО Крушевац
		део к.п.бр.	2222/1, 2212/4, 2212/2, 2212/3, 2222/4, 2222/8 и 2222/3 све КО Крушевац
зелене површине - трг	6.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	2208/3 КО Крушевац
зелене површине - трг	7.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	2208/3 КО Крушевац
ТС – постојећа	8.	цела к.п.бр.	2212/6 КО Крушевац
		део к.п.бр.	

3.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Саобраћајна инфраструктура

Елементи решења из ПГР „Центар“ у Крушевцу

Простор обухваћен Планом оивичен је делом улице Тирила и Методија (стари назив Луке Ивановића) са северне стране.

Планом генералне регулације „Центар“ улица Тирила и Методија је дефинисана као део секундарне саобраћајне мреже Града Крушевца.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу улица Тирила и Методија је ободна саобраћајница за посматрани простор, а такође служи и за непосредни приступ до парцела корисника и за одвијање унутарблоковског саобраћаја.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 03 (План саобраћајница и регулационо нивелациони план).

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Како је простор обухваћен овим Планом у ширем центру града, не одвија се транзитни саобраћај.

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, предвиђено је да све ободне и све остале улице задржавају постојећи габарит.

Нова саобраћајница предвиђена Планом је планирана са следећим елементима:

- саобраћајница О1-О2 за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, минималне ширине коловоза 5.00 метара и са обостраним тротоарима минималне ширине 2.00 метра;

- сви тротоари су денivelисани у односу на коловоз;

- радијуси укрштања са ободним саобраћајницама варирају од 6.0м до 12.0м, у зависности од ранга ободне саобраћајнице.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног градског превоза се не одвија поменути улицама.

Бициклички саобраћај је могућ уз интегрално кретање са моторним саобраћајем.

За кретање пешака предвиђене су посебне површине (тротоари, пешачке стазе и сл.).

Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.

Паркирање

Паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља, према критеријумима дефинисаним у поглављу 4.1.3. Општи услови изградње.

На подручју плана налази се јавни ванулични паркинг (са прилазом из улице Тирила и Методија). Паркинг места на овом јавном паркиралишту намењен је искључиво за потребе објеката јавних функција-спорт и рекреација и објекти државне управе и локалне самоуправе.

Нивелација

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на свим саобраћајним површинама и извршено њихово усклађивање.

Нивелација приступа посматраној локацији из улице Тирила и Методија (стари назив Луке Ивановића), кота улаза у објекат хала „Соко“ и кота приступне стазе Хале спорта, задржавају се као улазни нивелациони параметри. Планом дефинисане апсолутне висинске коте и подужни падови су усвојени на основу сагледавања постојећег стања, тако да се максимално уклопе са улазним параметрима и постојећим тереном.

Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада. Дефинисани подужни падови приступних саобраћајница крећу се у границама од 0.30% до 1.30%.

Нивелација паркинг места планирана је једностраним падом у границама од 1.00% до 2.00%, са одговарајућим смером пада у односу на саобраћајну површину како би се што боље уклопили са тереном.

Поред примене подужног и попречног пада, за одводњавање коловоза препоручује се искључиво атмосферска канализација.

Из нивелационог плана, сагледавањем саобраћајних површина, може се закључити да су испуњени сви прописани технички услови.

3.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Неопходно је извршити реконструкцију водоводне мреже у улици Луке Ивановића где је водоводна мрежа изграђена од азбестно-цементних (АЦЦ) цеви, због дотрајалости исте. Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу улице за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

Потребно је реконструисати све уличне цевоводе чији су пречници мањи од Ø100мм и оспособити да задовоље противпожарне потребе од 10л/сек на минимални пречник цеви од Ø100мм. Сваки прикључак на главни напојни вод мора се обавити у водоводном шахту са вентилима за случај интервенције током одржавања.

На свим реконструисаним и новопланираним деловима мреже поставити противпожарне хидранте Ø80мм и то надземне, са обавезном заштитом од смрзавања, на местима на којима не ометају нормалну комуникацију и која задовољавају услове из противпожарних прописа, на максималном растојању од 150м као и на раскрсницама.

Материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање.

Изградња нових водоводних линија обавиће се у новопланираним саобраћајницама. Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је 100 мм. Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања. Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже. Са реконструкцијом саобраћајница, у случају потребе, извршиће се и реконструкција водоводних линија.

Мрежа канализације отпадних вода

Постојећи објекти су прикључени на уличну канализациону мрежу.

Подрумске просторије објеката прикључити на канализациону мрежу препумпавањем.

Димензија уличне канализације износи мин Ø200мм, а кућног прикључка Ø150 мм. Падови цевовода су према важећим прописима, а услови прикључења према техничким прописима ЈКП "Водовод" Крушевац.

Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

На преломима трасе, као и на правцима на растојањима не већим од 30м поставити ревизионе

шахтове са отвореном бетонском кинетом на дну. На шахтовима поставити поклопце за саобраћајно оптерећење Д400.

Планирати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од могућег плављења, због успора у уличној мрежи фекалне канализације. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Водовод" (обавезна је израда прикључног шахта).

Мрежа атмосферске канализације

Са повећаним степеном урбанизације насеља битно се мења карактер сливне површине чиме се повећавају реални коефицијенти отицаја, а самим тим је угроженост од површинских вода већа. Планском изградњом атмосферске канализације се поред смањења опасности од плављења терена побољшавају услови отицања са коловозних површина.

Атмосферске воде које се јављају од сливања из олучних вертикала и остале сливне површине је могуће мрежом затворених канала одвести до постојеће уличне атмосферске канализације. Није дозвољено мешање атмосферских и отпадних вода.

Димензионисање нопланираних грана атмосферске канализације одредити хидрауличким прорачуном (према максималном трогодишњем пљуску који се јавља на подручју Крушевца у трајању од 20мин, припадајуће сливне површине и коефицијенту отицаја).

Изабране димензије цеви не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике.

Минимална димензија уличних примарних и секундарних колектора износи Ø300мм, а бочних сливничких веза Ø200мм.

Планирати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и

безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Ревизионе шахтове поставити на преломима трасе као и на правцима на растојањима не већим од 50м.

Шахтове у које се вода директно слива са коловоза (шахови са сливним решеткама од нодуларног лива са шарком димензија 490*320мм) градити са таложником дубине 40-50цм. Шахтове који воду примају бочно преко сливника градити са отвореном бетонском кинетом и шахт поклопцем за саобраћајно оптерећење Д400.

Сливничке везе треба да су минималних димензија Ø200 мм.

Шахови треба да су од армирано-бетонски кружних (Ø1000 мм) и конусних (Ø600 мм) елемената.

Шахт темељити на плочи минималне дебљине 15 цм.

Сливници треба да су од армирано-бетонских цеви —600 мм са таложником дубине 30-40цм.

На сливнике монтирати сливне решетке.

При пројектовању и извођењу радова придржавати се свих важећих техничких прописа за ову врсту објекта.

3.5.3. Електроенергетика

Потребне једновремене снаге за планирани пословни простор рачунамо према потреби од 120W по м2 бруто развијене површине планираног пословног простора и уз фактор једновремености $K=0,6$, према следећем обрасцу

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

где је (к) фактор једновремености, (S) бруто развијена површина планираног пословног простора и (p) потребна снага по м2 бруто развијених површина

На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката и претпостављеног броја новопланираних станова, потребна је једновремена снага:

$$P_j=115,7kW$$

На основу претпостављене једновремене снаге, напајање новопланираних објеката у границама предметног плана електричном енергијом планирано је из постојећих трафостаница.

Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

Услови изградње

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07м. У истом рову каблови 1kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1kV и 10kV
- 1м за каблове 35kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водовodne и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водовodne или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима;
- 1,2м изван насељених места.

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

3.5.4. ТК мрежа

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, планиран је развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији ГПОН.

Овим планом је планирана изградња нове ТК мреже – подземним оптичким кабловима кроз кабловску ТК канализацију за постојеће и новопланиране кориснике. Изградњом ове пасивне оптичке мреже биће омогућен прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова уз могућност пружања широкопојасних услуга.

Трасе планиране ТК мреже дате су у графичком прилогу.

Услови изградње

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла намеђусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1kV и 10kV;
- 1м за каблове 35kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6м. Укрштање телекомуникационог кабла и водовodne цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5м. Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

3.5.5. Гасификација

За потребе гасификације потенцијалних потрошача у зонама које тангирају планско подручје, планирана је изградња нове трасе

дистрибутивног гасовода и приказана у графичком прилогу.

Траса се може кориговати како би се омогућио једноставан прикључак на дистрибутивни гасовод, уз препоруку да се поставља у појасу регулације, ван саобраћајних површина.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

Технички услови преузети су из услова бр. 06-07-11/650/1 од 06.04.2023. издатих од стране ЈП „Србијасгас“, Нови Сад.

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укупан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укупан гасовод у зеленој површини је 0,8m.

Минимална висина надслоја у односу на укупан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60

	Минимално дозвољено растојање (m)	
Од гасовода до резервоара* и других извора и опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Минимална хоризонтална растојања подземних подземних челичних гасовода МОР 16 и полиетиленских гасовода МОР 4bar од надземне електро мреже и стубова далековода

	Минимално растојање	
Називни напон	При укрштању (m)	При паралелном вођењу (m)
1kV ≥ U	1	1
1kV < U ≤ 20kV	2	2
20kV < U ≤ 35kV	5	10
35kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода:

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска MOP 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.

- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

- У зони 5m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати

варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материјала и држање материја које су подложне самозапаљењу.

- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних уговороданика и дистрибуцији гасовитих уговороданика (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Заштита гасовода – израда пројектно-техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објекта у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребна је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објекта у оквиру плана и ЈП "Србијас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објекта у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопројектованог објекта у оквиру плана.

3.6. Услови за уређење зеленила

Озелењене површине

Предметним Планом, дефинисане су површине за озелењавање различитих категорија и њихово просторно и функционално повезивање, заједно са постојећим зеленилом, у систем зелених површина града. Планирају се на јавном земљишту као површине за јавно коришћење и у оквиру других намена на осталом земљишту (где зависно од намене могу бити намењене јавном коришћењу или ограниченог коришћења).

Планиране су са циљем остваривања општекорисних функција (регулација микроклиматских услова, унапређење слике града и стварања услова за рекреативне, забавне, културне и едукативне садржаје).

На графичком прилогу су приказане самосталне зелене површине парковског типа (урбани цепови) и зеленило у оквиру регулације саобраћајнице – линеарно зеленило (у легенди означене шрафуром и ознаком „зелене површине“). Озелењени простори у оквиру других намена нису приказани на графичком прилогу; услови и нормативи за њихову организацију дати су детаљно у текстуалном делу.

Општа правила за јавне зелене површине

За формирање нових јавних зелених површина важе следећа општа правила:

Композиционо решење и избор врста ускладити са природним и створеним вредностима непосредног окружења. Зелена површина мора да буде у функционалном и естетском складу са планираним и постојећим наменама простора и објеката.

Сви вредни примерци постојеће квалитетне вегетације морају се сачувати и уклопити у планирано пејзажно решење.

Користити претежно аутохтоне и добро прилагођене алохтоне врсте. Егзоте користити на интезивно одржаваним површинама.

Лишћарске врсте треба да буду доминантне (око 70%) у односу на четинаре и зимзелене врсте (осим у специфичним случајевима).

Користити расаднички неговане саднице дрвећа, жбуња и цвећа.

Не смеју се користити токсичне, инвазивне и алергогене врсте (осим у контролисаним условима).

Није дозвољена изградња грађевинских објеката осим ако није другачије утврђено у конкретном случају.

На површинама за комуникацију и теренима за рекреацију треба обезбедити одводњавање ка кишној канализацији или порозним површинама чиме се атмосферске воде задржавају на месту настанка.

Опремити системом за заливање.

За све радове на реконструкцији и подизању нових површина обавезна је израда пројектне документације у складу са Законом.

Правила за парковске површине – урбане цепове

Зеленило у директном контакту са тлом је у минималном износу од 90%.

Обезбедити минимално 50% површине под крошњама дрвећа.

Дозвољена је изградња пешачких стаза, вртно-архитектонских елемената, постављање споменика и скулптура у укупној површини до 10% укупне површине.

Клупе и одговарајући урбани мобилијар може се постављати у склопу поплочаних површина.

Није дозвољена изградња спортских терена ни ограђивање површине осим ниским рунделама.

За поплочавање користити бетонске, камене или растер плоче и друге репрезентативне полупорозне и порозне материјале.

Правила за јавне зелене површине у оквиру других површина јавне намене

Зеленило у оквиру површина објеката и комплекса јавних служби је пејзажно уређена површина чије је коришћење јавно у контролисаним условима. Има мултифункционалну улогу, пре свега унапређење животне средине у изграђеном подручју и очување биодиверзитета. Такође пружа могућност за краткотрајни одмор запослених и корисника установе.

Од укупне површине обезбедити минимално 30% за зеленило у директном контакту са тлом (под травњаком).

Предвидети садњу високог дрвећа тако да се обезбеди минимално 50% засене отвореног простора.

Зеленило формирати ободно, у функцији изолације комплекса од утицаја околних саобраћајница и бучних садржаја.

Улаз у објекат уредити декоративним садницама са више цветног материјала и декоративног шибља.

С обзиром на (најчешће) мали проценат неизграђеног простора, зеленило у оквиру површина објеката комерцијалних делатности могуће је организовати у форми жардињера и отвора за солитерна стабла са превасходно декоративном улогом. Препоручују се врсте са изразито декоративним својствима, употреба жбунастих врста и цветница.

Дозвољено је постављање урбаног мобилијара на зеленој површини уколико не захтева бетонске и сличне темеље изнад којих се не може формирати

травњак по правилима струке. (скулптуре, клупе и сл.).

Правила за зелене површине у оквиру површина за објекте и комплексе јавних служби

Дом ученика средњих школа „Пане Ђукић Лимар“

Планским решењем прописује се очување и унапређење постојећих и подизање нових зелених површина ради подизања квалитета комплекса школе.

Зеленило планирати по ободу комплекса у циљу визуелне и пре свега хигијенско-санитарне заштите простора.

Допуном садница и садржаја целокупну површину треба осавременили и функционално унапредити.

Минимум зелених површина је 30% у директном контакту са тлом.

Површине за објекте државне управе и локалне самоуправе

Зелене површине планирати у складу са величином и наменом комплекса, као пејзажно уређене и одржаване површине, са одређеним садржајем и функционалним карактеристикама. Зелене површине треба да имају мултифункционалну улогу, међу којима је најзначајнија заштитна функција, мелиоративна, санитарно-хигијенска и социјална.

Површине за комерцијалне делатности

С обзиром на мали проценат неизграђеног простора, зеленило у оквиру површина објеката комерцијалних делатности могуће је организовати у форми жардињера и отвора за солитерна стабла са превасходно декоративном улогом. Препоручују се врсте са изразито декоративним својствима, употреба жбунастих врста и цветница.

Правила за зеленило у оквиру регулације саобраћајнице – линеарно зеленило

Под линеарним зеленилом се подразумевају све врсте уличног зеленила, дрвореди на тротоару и паркинзима и травне и цветне баштице.

Линеарним зеленилом повезати градско зеленило са ванградским у циљу успостављања функционалног система зеленила града.

Планирање линеарног зеленила, нарочито ако подразумева дрворед високих лишћара и четинара, мора се ускладити са ширином профила и распоредом уличних инсталација.

Не смеју се користити стабла која имају коренов систем који оштећује застор, као и врсте са ломљивим гранама и плодовима који могу да оштете аутомобиле.

Ради заштите подземних инсталација, стабла се могу садити у јамама чији су зидови заштићени

или у мобилним жардињерама, уколико не постоји могућност за садњу у земљи.

Вертикално зеленило се може садити у одговарајућим посудама на фасадама или канделабрима и сл.

На паркинзима је обавезно засењивање садњом дрворедних садница на свака два до три паркинг места, зависно од врсте која се користи.

Правила за зелене површине у оквиру површина комплекса спортских дворана

За постојећу површину за спортске терене планира се формирање зеленила како би се површина унапредила у естетском и функционалном смислу.

Зеленило по ободу планирати у виду појаса од високог дрвећа и жбунастих врста.

Користити врсте које имају мање захтеве у погледу одржавања.

Зелене површине треба да имају мултифункционалну улогу, међу којима је најзначајнија заштитна функција, санитарно-хигијенска и социјална.

Од укупне површине обезбедити минимално 30% за зеленило у директном контакту са тлом (под травњакком).

Правила за зелене површине у оквиру површина и објеката остале намене

Зеленило у оквиру породичног становања

Основни циљ уређења зелених површина у двориштима породичних кућа је очување и унапређење постојећег степена приватности. Уколико се на парцели налази више од прописаног минимума за зелене површине у директном контакту са тлом, у процесу реконструкције настојати да се у целости сачувају и унапреде. Избором и садњом новог садног биљног материјала треба обезбедити очување и унапређење квалитета целокупног амбијента, истаћи вредност и лепоту стамбеног објекта, односно маскирати евентуалне недостатке, као и сачувати квалитет приватности. Предвидети садњу дрвенастих стабала на делу парцеле намењеном за слободне и зелене површине, тако да се обезбеди минимално 60% његове засене (ортогоналном пројекцијом крошњи дрвећа).

3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева да локација има излаз на јавну саобраћајну површину у којој је изграђена или је планирана минимално водоводна, канализациона и електроенергетска мрежа.

3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

На основу услова Завода за заштиту споменика културе Краљево бр. 337/2 од 04.04.2023.год., у оквиру граница плана, нема познатих-проглашених и евидентираних културних добара, нити добара који уживају претходну заштиту по сили закона.

Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја у оквирима граница плана:

- Уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају трајну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену.

- Уколико се након увида у ситуацију на терену, а на основу закона утврди да односна непокретност или ствар представља добро под претходном заштитом, даље извођење грађевинских радова и промена облика терена могу се дозволити након прописивања додатних услова који најчешће подразумевају археолошки надзор уз ручни ископ или вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са законом.

- Уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе и информисања дефинисати мере техничке заштите откривених остатака.

- Инвеститор који гради врши земљане радове у границама ПДР дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту, откривеног приликом изградње, до предаје добра- покретног археолошког материјала на трајно чување овлашћеној установи заштите (Народни музеј Крушевац).

3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, 03 бр.021-822/2, од 16.03.2023. године, у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите,

еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије.

Планирана детаљна намена површина усклађена је са претежним наменама из плана вишег реда, односно са Планом генералне регулације „Центар 6“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 14/2016).

Обзиром на планиране намене, у циљу заштите природе и биодиверзитета, од посебног значаја је очување високог зеленила и вредних примерака дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала) и уређење слободних површина у оквиру дефинисаних намена. Постојеће и планиране зелене површине повезане су линијским зеленилом у систем градских зелених површина.

У циљу заштите природе, биодиверзитета и унапређења стања обавезно је:

- поштовање дефинисаних урбанистичких параметара, посебно проценат изграђености, висину и изглед објеката, процентуална заступљеност зелених површина, утврђена растојања, пажљив избор садног материјала и сл.;

- потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима, према условима надлежних предузећа;

- уређење и озелењавање слободних површина и формирање зелених површина, у складу са планираном наменом у функцији очувања постојећих и формирања нових зелених површина (линијско зеленило, заштитно зеленило и сл.) прилагодити савременим стандардима, усклађено са подземним и надземним инсталацијама;

- формирање и уређење нових зелених површина, дрвореда и заштитног зеленила, применом аутохтоних, брзорастућих и декоративних врста, уз избегавање врста које су алергене и инвазивне;

- изградња нових објеката и инфраструктурних коридора не сме да ремети постојеће подземне хидрографске везе и не сме да угрожава квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;

- предвиђено је спречавање извора загађености Гарског потока од индустријских објеката (нема их у обухвату), фекалне и атмосферске канализације, дивљих депонија и пољопривредних загађујућих материја;

- предвиђено је пречишћавање отпадних вода како би се спречио њихов директан улив у реку Расину;

- изградња комуналне инфраструктуре је у складу са условима надлежних предузећа;

- паркирање у оквиру планираних намена је на грађевинској парцели на којој се налазе објекти;

- обавезна је санација деградираних површина и спречавање стварања дивљих депонија;

- спровођење мера заштите у акцидентним ситуацијама;

- уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко - палеонтолошког типа и минеролошко - петрографског порекла, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од 8 дана обавести надлежно Министарство животне средине и да предузме све мере заштите до доласка овлашћеног лица.

3.8.3. Услови и мере заштите животне средине

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, надлежно одељење Градске управе донело је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја ПДР „Центар 6“ на животну средину (Сл. лист града Крушевца, бр.15/2018).

Концепт заштите животне средине заснован је на анализи и оцени постојећег стања, валоризацији и процени еколошких услова за одрживи урбани развој и еколошки прихватљива планска решења.

Заштита животне средине за подручје Плана, заснива се на превентивним мерама и контроли - мониторинг животне средине и примени обавезних техничко-технолошких мера.

У оквиру еколошке целине „Крушевац 1“ подручје у обухвату Плана припада еколошкој потцелини „Центар“, која обухвата централну градску зону и коју карактерише разноврсност намена.

На основу еколошке валоризације, смерница из планова вишег реда и услова надлежних предузећа, дефинисане су опште, обавезне и посебне мере заштите животне средине.

Опште мере заштите подразумевају да није дозвољена изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине, као и обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе. Такође, није дозвољена изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живота суседа или сигурност суседних зграда.

Обавезне мере заштите животне средине произилазе из планираних намена и подразумевају:

- реализовање планираних садржаја по највишим еколошким стандардима, уз поштовање прописаних правила уређења и правила грађења и прикључење свих објеката на комуналну инфраструктуру и адекватно управљање отпадним водама и отпадом;

- рационално коришћење енергије, употребу обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности свих објеката;

- формирање линијског зеленила и бициклистичких стаза, где услови регулације то

дозвољавају и обавезно озелењавање слободних и паркинг површина;

- мере заштите животне средине обавезно се примењују код урбанистичко - архитектонске разраде локација и у поступку реализације пројеката;

- обавезан мониторинг квалитета ваздуха и буке, ради праћење стања животне средине и обавеза носиоца пројеката да адекватно реагују у случају акцидентних ситуација;

- при реализацији пројеката (урбанистичко архитектонска разрада, пројектовање, изградња, извођење радова) обавезна је примена мера заштите животне средине, као саставни део локацијских услова и пројектно техничке документације;

- обавезно је спровођење поступка процене утицаја и израда студије процене, преко надлежног органа, за пројекте који могу имати утицај на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

Опште мере заштите животне средине у току изградње

У процесу реализације Плана и имплементације планских решења, приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објеката спроводе се искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;

- изградња нових објеката условљена је формирањем уређених зелених површина у одговарајуће процентуалне заступљености, у циљу повећања заступљености зеленила у складу са планираном наменом;

- у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;

- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;

- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа, а транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;

- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или

археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;

- ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко - петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе и предузме потребне мере до доласка овлашћеног лица.

У обухвату плана нису дозвољена потенцијално ризична постројења и објекти, у којима може доћи до хемијских удеса и објекти са заступљеном технологијом и потенцијалним ризиком од пожара, акцидентног изливања хазардних материја и отпадних вода.

Посебне мере заштите животне средине односе се на планске и техничко технолошке мере које се обавезно примењују ради заштите елемената животне средине код реализације.

Заштита ваздуха

Заштита ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали негативни ефекти на животну средину и здравље становништва. Посебне мере заштите ваздуха на локалном нивоу подразумевају спровођење политика смањења емисије CO₂ и прилагођавања условима климатских промена, подстицања коришћења обновљивих извора енергије и енергетске ефикасности.

У циљу заштите ваздуха применити следеће:

- Смањење индивидуалних котларница и ложишта, односно коришћење система централизованог снабдевања енергијом, ширење гасификационог система и афирмисање коришћења обновљивих извора енергије;

- максимално очување јавних зелених површина, група стабала или појединачна стабла, уз обавезно озелењавање слободних површина;

- стриктно поштовање задатих урбанистичких параметара, посебно односа изграђених и слободних површина и карактера изградње;

- обавезан је мониторинг квалитета ваздуха, објављивање и информисање јавности у складу са посебним прописима;

- у целинама где је планирана урбанистичко - архитектонска разрада, потребна је детаљна анализа локације, у смислу еколошког потенцијала, као и утицаја на контактне зоне у односу на проветравање, осунчање и процентуалне заступљености уређених зелених површина.

Заштита од буке

- У складу са граничним вредностима индикатора буке, утврђују се тихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 Db(A) у току дана и 40 Db(A) у току ноћи, у којима је забрањена употреба извора буке, који могу повећати ниво. Тихе зоне обухватају зоне индивидуалног становања, зоне спорта и рекреације, зелених површина, локације вртића и школских објеката, туристичке зоне и локације, објекте здравства;

- спровођење адекватних мера звучне заштите при пројектовању, грађењу и реконструкцији у складу са посебним прописима;

- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при коришћењу и одржавању, као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);

- мониторинг и мерења буке у зонама које су сврстане у тихе зоне и обухвату плана.

Заштита вода

Заштита вода подразумева превентивне и одговарајуће техничко – технолошке мере: комплетно комунално опремање и уређење локације одговарајућом хидротехничком инфраструктуром и обезбеђено повезивање свих објеката на канализациону мрежу.

Са свих платоа и паркинг простора евакуацију атмосферских вода извршити на безбедан начин – изградњом сепаратора (таложника) уља и масти, уз одговарајући третман пре упуштања у јавну канализацију;

Носиоци пројеката и генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у реципијент или јавну канализацију дужни су да изграде уређаје за предtretман или пречишћавање отпадних вода до захтеваног нивоа;

Носиоци пројеката и генератори технолошких или отпадних вода који отпадне воде испуштају у јавну канализацију од надлежног органа прибављају посебно одобрење за отпадне воде у јавну канализацију (квалитет, предtretман).

Заштита земљишта

Заштита земљишта подразумева рационално коришћење грађевинског земљишта у складу са планираном наменом, као и стриктно поштовање дефинисаних урбанистичких параметара и обавезно процентуално учешће слободних и уређених зелених површина.

Забрањено је одлагање отпада и изливање отпадних вода на земљиште, као и обављање делатности и изградња објеката, који могу да загаде или деградирају земљиште.

Поступање са отпадом

Поступање са отпадом је у складу са Локалним планом управљања отпадом, а сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада организовано преко надлежног комуналног предузећа.

За сваки објекат или групу објеката обезбедити простор за постављање судова (контејнери, канте) за сакупљање отпада који треба да задовоље захтеве хигијене, естетске захтеве и захтеве свих корисника јавних површина, уз поштовање принципа примарне селекције;

Стандард за сакупљање отпада са карактеристикама комуналног отпада је суд – контејнер, запремине 1100 литара, габарита 1,5x1,3m, апроксимативно, један контејнер се поставља на 800m² корисне површине или 1,1 контејнер на 1000m² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 стамбених јединица. За сваки контејнер потребно је обезбедити око 2m² глатке носиве подлоге у нивоу прилазног пута, са решеним одвођењем атмосферских оцедних вода. Ови простори треба да су обележени и приступачни за возила и раднике јавне хигијене (ручно гурање контејнера не дужије од 15m по равној подлози), са подлогом од тврдог материјала и могућношћу чишћења и прања;

На локацијама окупљања и јавним просторима (скверови, паркови, платои, паркинзи, пешачке комуникације и сл.) за комунални отпад постављају се корпе/канте за смеће;

Објекти који имају туристичку, спортско-рекреативну и комерцијално-услугну намену, морају имати посебне просторије за привремено одлагање комуналног отпада. Величина просторије се утврђује према броју корисника, а приступ овом простору мора бити повезан на приступни пут (преко рампе за приступ комуналног возила). Просторије се налазе у оквиру објекта као засебне, без прозора, са електричним осветљењем, са течећим местом за славину, холендером и Гајгер-сливником са решетком;

Чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина и други рециклабилни отпад се организовано прикупља у посебним контејнерима (жичани за папир, картон и пластику, затворени контејнери за стакло).

Јонизујуће и нејонизујуће зрачење

Обавезна је контрола и информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;

Није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: болница, породилишта, дечијих вртића, школа, простора дечијих игралишта (удаљеност од парцеле не може бити мања од 50m);

За реализацију објекта/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изradi /не изradi Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна роена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр.114/08).

Јавни надземни паркинг простори

Спроводи претходно наведене опште мере заштите животне средине, као и мере које се односе на мере заштите у току изградње објекта, мере заштите вода и заштиту од буке.

Уређење и озелењавање слободних површина (травњаца, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења и уколико конкретна локација то захтева, предвидети формирање заштитног зеленог појаса.

Спроводи одговарајуће мере заштите од могућих удеса (пожар, изливање, просипање, цурење хемикалија).

3.8.4. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,

- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до планираних објеката,

- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,

- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,

- објекат мора бити снабдевен одговарајућим средствима за гашење пожара,

- уз инвестиционо – техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко – архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Мала спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију људи и материјалних добара из објекта док слободне површине представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију људи и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

- у јавним, комерцијалним, и стамбеним објектима у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објекат треба бити изграђени од тврдох, инертних и ватроотпорних материјала
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“ бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“, бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл.гласник РС“, бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ“, бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ“ бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“ бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 В („Сл. лист СФРЈ“ бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара („Сл. лист СФРЈ“ бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење („Сл. лист СФРЈ“, бр. 45/67), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара станбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, бр.22/19), и осталим важећим прописима из ове области.

3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

3.8.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

3.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

Према условима бр. 3317-2 од 04.05.2023.год., достављеним од стране Министарства одбране, за израду плана нема посебних услови и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15), Законом о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06 и 13/16) а применом услова за планирање и пројектовање дефинисаних Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр.46/13).

Обавезни елементи приступачности су:

- елементи приступачности за савладавање висинских разлика;
- елементи приступачности кретања и боравка у простору – стамбене и стамбено – пословне зграде и објекти за јавно коришћење;
- елементи приступачности јавног саобраћаја.

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- на радијусима укрштања саобраћајница као и интерних унутар блоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.
- Обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колици објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%),
- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%,
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

3.10. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима.

Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север – југ.

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у

производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;

- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће;

Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- изградња треба бити усмерена ка повећању енергетске ефикасности – боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;
- побољшање енергетске ефикасности јавног осветљења уградњом опреме која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;
- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница и уградњом термостатских вентила

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

Општи урбанистички услови представљају општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле.

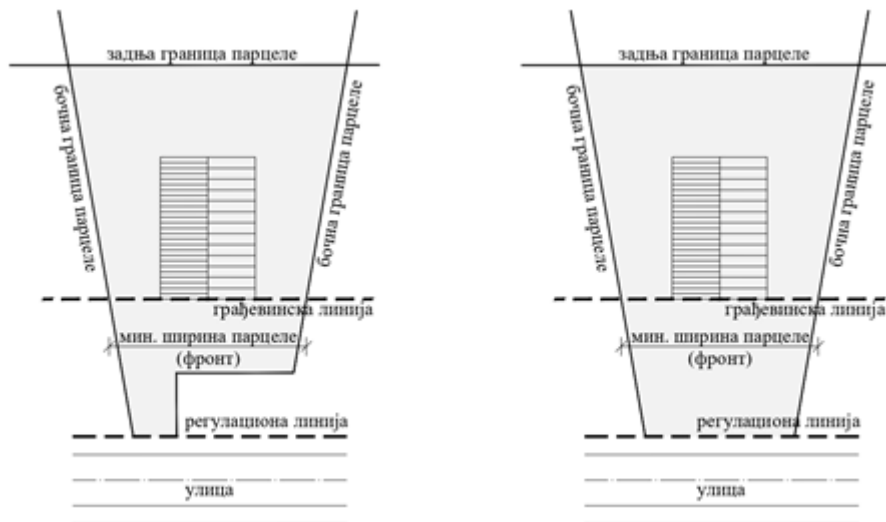
4.1.1. Општи услови парцелације

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, односно имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

Минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле за сваку планирану намену, а према типологији градње, дефинисане су овим планом.

Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).



4.1.2. Општи услови регулације

Регулациона линија и појас регулације

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулациону линију,
- бочне суседне парцеле и
- задњу суседну парцелу.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да:

- не ометају функционисање објеката на парцели,
- не ометају формирање инфраструктурне мреже на парцели и
- не угрожавају функционисање и статичку стабилност постојећих објеката на суседним парцелама.

Грађевинска линија подземних етажа или објеката може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије надземних етажа, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. Она се дефинише посебно

уколико се не поклапа са грађевинском линијом приземља.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Положај објекта на парцели која има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се према правилима дефинисаним за одговарајућу намену и тип изградње.

Положај грађевинских линија приказаних на графичком прилогу, утврђен је у односу на регулациону линију и у односу на границу катастарске парцеле.

Постојећи објекти нестамбене намене, који се делом или у целости налазе између регулационе и грађевинске линије планирају се за уклањање.

Постојећи објекти стамбене намене и помоћни објекти, који се делом налазе између регулационе и грађевинске линије задржавају се на постојећој грађевинској линији уз могућност извођења свих врста радова у складу са параметрима дефинисаним планом.

4.1.3. Општи услови изградње

Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње објеката јавних функција (образовање и дечија заштита – зграда за становање заједница – дом ученика и објекти државне управе и локалне самоуправе – пословна зграда – пољопривредна

саветодавна служба), објеката намењених спорту и рекреацији (гимнастичка дворана и новопланирана спортска дворана), објеката комерцијалне делатности, зеленило и јавни паркинг.

Поред изградње нових објеката планира се реконструкција, доградња, адаптација и санација већ изграђених објеката у складу са правилима датим планом.

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња објеката чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози животну средину.

Објекат не испуњава услове за изградњу уколико је на постојећој јавној површини, или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.

Положај и типологија објеката на парцели

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- као слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле),

Вишеспратни објекат не сме својим положајем утицати на смањење директног осунчања другог објекта, више од половине трајања његовог директног осунчања.

Урбанистички показатељи

Урбанистички показатељи дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

- индекс заузетости (ИЗ) парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%);
- максимална спратност објеката, као параметар којим се одређује висинска регулација.

На локацијама на којима су прекорачени урбанистички параметри дефинисани планом, постојећи објекти задржавају се у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења свих врста радова осим доградње.

На локацијама на којима је прекорачен индекс заузетости, постојећи објекти задржавају се у постојећем хоризонталном габариту, без могућности доградње до максимално дозвољене спратности.

Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама

Међусобна удаљеност нових објеката је минимум 4м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. Парапета 1,6м),
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5м.

Изграђени објекти чије је растојање од линије суседне грађевинске парцеле мање, у случају реконструкције и доградње, на суседним странама могу имати отворе чија је висина парапета мин. 1,6м.

Изграђени објекти на међи, у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

Висина објеката

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са карактером тла.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,0м – растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,0м – растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,0м;
- на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута – растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);

- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта се утврђује применом одговарајућих предходних тачака;

- висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома завршне кровне косине, а одређује се на месту грађевинске линије основног габарита објекта и као таква мора се појавити на најмање 50% дужине сваке фасаде објекта.

Кота приземља објекта

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;

- кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте;

- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута;

- за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог поглавља;

- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,2м виша од коте тротоара (денивелација до 1,2м савладава се унутар објекта).

Изградња других објекта на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објекта, исте и/или компатибилне намене, као и изградња помоћних и других објекта у функцији основне намене.

При утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објекта на парцели.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20м.

Хоризонтална пројекција испада не може прелазити регулациону линију.

Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50 м од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50 м од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.

Спољашње степениште

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,0м увучена у односу на регулациону линију и ако савладавају висину до 0,9м.

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9м, онда улазе у габарит објекта.

Отворене спољне степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Отворене спољне степенице којим се савлађује висинска разлика за улазак у парцеле са јавног пута не могу се поставити у појасу регулације.

Начин обезбеђивања приступа парцели

Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза који се формира као посебна парцела у оквиру површина за остале намене, преко кога се остварује приступ једној или више парцела.

- Ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи породичних стамбених објекта не може бити мања од 2,5м.

- Ширина приватног пролаза за парцеле намењених изградњи објекта осталих намена, не може бити мања од 5,0м.

- Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).

- Прилази комерцијалним, пословним и др. садржајима на парцели морају бити организовани тако да не ометају функцију становања.

- Остваривање пешачког и колског приступа парцели преко путног земљишта, а изван коловоза и тротоара, могуће је под следећим условима: ширина пешачког прилаза може бити мах 1.2м, а колског 2.5м. Завршна обрада ових прилаза не сме бити монолитна површина која не дозвољава упијање површинских вода. (растер плоче, камене и бетонске плоче без заптивених fuga, калдрма и слични материјали).

Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објекта обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора;

- За паркирање возила за објекте јавних функција-образовне и административне установе

потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике уређује се на грађевинској парцели, једно ПМ на 70м² корисног простора;

- За паркирање возила за објекте јавних функција-спорт и рекреација и објекти државне управе и локалне самоуправе, потребан број паркинг и гаражних места обезбеђује се у оквиру јавног паркиралишта у границама обухвата овог Плана;
- За паркирање возила за сопствене потребе власници затечених објеката комерцијалних делатности обезбеђују у оквиру јавног паркиралишта у границама обухвата овог Плана;

Неопходан број паркинга може се обезбедити у подземним етажама.

Подземне гараже се не урачунавају у индекс заузетости (ИЗ).

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике града.

Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Коси кровови могу бити максималног нагиба 30°.

Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи оgrade (темељи, ограда, стубови оgrade и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле за породично становање, могу се ограђивати зиданом оградом максималне висине 0,9м, или транспарентном оградом максималне висине 1,4м, рачунајући од коте тротоара.

Грађевинске парцеле намењене изградњи објеката јавних функција - образовање и дечија заштита - зграда за становање заједница - дом ученика могу се ограђивати зиданом оградом макси-

малне висине 0,9м или транспарентном оградом максималне висине 2,2м.

Ограде парцела на углу не могу бити више од 0,9м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0,4м. Дужина оgrade која је висине 0,9м одређује се условима за сваки конкретни случај.

Забрањено је ограђивање парцела у блоковима Б4, Б5, Б6, Ц1, Ц2, Ц3 и Ц4.

Врста и висина оgrade парцела на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, одређује се условима за сваки конкретни случај.

Одлагање отпада

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 1000м² корисне стамбене површине и 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа (рампе и сл.).

Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју општине Крушевац (Сл. лист. Општине Крушевац бр.7/01)

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, изградити Елаборат о геотехничким условима изградње.

4.2. Правила грађења по намени и типологији објеката

Правила грађења представљају скуп урбанистичких услова парцелације, регулације и изградње који се односе на поједине намене простора, односно типове објеката.

4.2.1. Правила грађења објеката јавних функција

Тип и габарит објекта мора бити прилагођен условима локације и локалног урбанистичког контекста.

За изградњу објеката из области јавних функција, поред урбанистичких услова одређених планом, користе се и критеријуми и нормативи за одређену врсту објекта.

Величина грађевинске парцеле одређује према нормативима за одређену врсту објеката јавне функције.

Положај грађевинске линије одређен је на графичком прилогу бр. 03 (План саобраћајница и регулационо нивелациони план).

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више објеката јавних функција.

Садржаји објеката јавних функција могу се организовати у једном или више објеката.

Објекти за образовање и дечју заштиту - ученички и студентски домови

Максимална спратност објеката за смештај је П+2.

Максимална спратност пратећих објеката је П.

Максимални индекс заузетости 50%.

Минимални % зелених површина на парцели је 30% у директном контакту са тлом.

При одређивању потребне величине комплекса и објеката за ученичке домове применити следеће нормативе:

- 17 м² нето развијене грађевинске површине објекта по ученику и
- 25 м² површине комплекса по ученику.

При одређивању потребне величине комплекса и објеката за студентске домове применити следеће нормативе:

- 20 м² по студенту нето развијене површине објекта и
- 30 м² по студенту површине комплекса.

За ресторане за исхрану студената:

- 1,4 м² по студенту, с тим да се рачуна број планираних седишта у ресторанима за 30% редовних студената (са издавањем оброка у три смене).

Објекат државне управе и локалне самоуправе – пословна зграда-пољопривредна саветодавна служба.

Максимална спратност објекта је П+2.

Максимални индекс заузетости је 70%.

За паркирање возила обезбедити простор у непосредној близини на јавној површини намењеној за паркирање.

4.2.2. Правила грађења објеката спорта и рекреације СР - 01

Садржаји спорта и рекреације остварују се у затвореним објектима, спортске хале, намењеним већем броју корисника различитих категорија.

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више објеката за спорт и рекреацију.

За паркирање возила обезбедити простор у непосредној близини на јавној површини намењеној за паркирање.

Табела – Урбанистички параметри објеката спорта и рекреације типа СР-01

Тип објекта	Спратност	Макс.ИЗ (%)
СР-01	П+1	70

4.2.3. Правила грађења објеката комерцијалне намене КД – 02-реализовано

На објектима се могу изводити све интервенције потребне за боље функционисање, побољшање, унапређење и осавременавање објеката, као и све врсте радова у оквиру постојећих хоризонталних и вертикалних габарита.

4.2.4. Правила грађења објеката породичног становања тип ПС-01

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

Урбанистички параметри за објекте породичног становања

Тип	Максимална спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	(П+2)	слободностојећи	50	300	12

Минимални % зелених површина на парцели је 30%.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

5.1. Изградња у складу са одредбама плана

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Спровођење плана врши се применом правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

5.2. Израда урбанистичких пројеката

Планом није утврђена обавеза израде урбанистичких пројеката.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

5.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације

Пројекти парцелације, одн. препарцелације за све јавне површине у оквиру плана радиће се по указаној потреби а ради формирања грађевинских парцела.

За површине осталих намена, пројекти парцелације, одн. препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

5.4. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

5.5. Урбанистички планови који се стављају ван снаге

Усвајањем овог плана, ставља се ван снаге Измене Плана детаљне регулације "Центар 6" у Крушевцу-у делу урбанистичке зоне Б (Сл. лист града Крушевца, бр. 14/19).

Основни План детаљне регулације "Центар 6" у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца, бр. 15/18) остаје у примени у графичком и текстуалном делу, осим у делу који је обухваћен овим Изменама и допунама.

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

6.1. Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број:350-172/2024

ПРЕДСЕДНИЦА

Драгана Баришић, с.р,

113

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/2021 – др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист град Крушевца“, бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 12.03.2024. године донела је

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ШУМИЦЕ 2“

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Увод

План детаљне регулације „Шумице 2“ (Службени лист града Крушевца, бр. 7/2021) – (у даљем тексту основни план) рађен је на основу Плана генералне регулације „ЈУГ“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр.12/2017 и 4/2019) и обухвата крајњи јужни део стамбено мешовите зоне града, односно део урбанистичке целине 9.5.

Граница Измена и допуна Плана детаљне регулације „Шумице 2“ (у даљем тексту Измене плана), обухвата крајњи јужни део основног плана,

или део урбанистичке зоне А.2. и део урбанистичке зоне А.3, како је означено основним планом, у делу прикључка планиране Источне обилазнице на државни пут IB реда бр.38.

Измене Плана се односе на текстуални и графички део плана.

У процесу спровођења плана, уочено је да је неопходно кориговати границу основног плана, због израде Плана детаљне регулације „Источне обилазнице Југ“, односно планираног прикључка на Улицу Бруски пут.

Све парцеле које се овим Изменама плана изузимају из обухвата основног плана, припадају коридору који је резервисан за планирану Источну обилазницу Крушевца, са укрштајем на улици Бруски пут (ДП. IB реда бр.38).

Методолошки приступ у изради се заснива на изменама делова или поглавља и делова графичких прилога, док се остали делови основног плана (ПДР „Шумице 2“) задржавају у потпуности.

1.2. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) у даљем тексту Закон;

Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Шумице 2“ (Службени лист града Крушевца, бр. 7/21).

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације „Шумице 2“, (Службени лист града Крушевца, бр. 19/22).

Плански основ за израду Измена плана:

План генералне регулације „ЈУГ“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 12/2017 и 4/2019).

2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Предмет Измена плана је део урбанистичког блока А.2. и А3

Измене плана односе се на текстуални део у поглављу:

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА, текст у наслову 1.3.Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела 1. ОПШТИ ДЕО, поднаслов 1.3.Опис обухвата плана.

2. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА, текст у наслову 1.3.4. Начин коришћења простора, табела Приказ површина постојећих намена

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објекта и могућих компатибилних намена, са билансом површина, у поднаслову 2.1.1.2 Урбанистичка зона А.2: привредне делатности ПД-02

4. 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објекта и могућих компатибилних намена, са билансом површина, у поднаслову 2.1.1.3 Урбанистичка зона А.3: комерцијалне делатности КД-02

Прилог **КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА**

Графички део:

1. Обухват измене плана
2. Планирана намена површина
3. Регулационо-нивелациони план за грађење објекта и саобраћајних површина
4. План грађевинских парцела јавне намене (са аналитичко-геодетским елементима за обележавање)
5. Водна и канализациона мрежа и објекти
6. Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти
7. Енергофлуиди
8. Синхрон план

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ

У текстуалном делу Плана детаљне регулације „Шумице 2“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, 7/21) уносе се следеће измене:

Поглавље „1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА, текст у наслову **1.3.Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела“** мења се и гласи:

Граница комплекса обухваћеног ПДР-ом "Шумице 2" (у даљем тексту граница) почиње, у северном делу комплекса, од јужне границе к.п. бр. 84/6, и иде у смеру казальке сата према југу пресецајући к.п. бр. 85/4 и према југоистоку пресецајући к.п. бр. 93 и 94, пратећи линију регулације улице Беловодске, граница наставља према истоку пресецајући следеће к.п. бр. 373; 366; 365; 364/1; 364/2; 362; 361/4; 361/1; 360/1; 359/3 и

358/2 до улице Бруски пут тј. четворомеђе к.п. бр. 374/1 (улица Беловодска); 374/3; 358/4 и 358/2.

Граница пресеца улицу Бруски пут (к.п. бр. 1306/1) према истоку, обухватајући к.п. бр. 358/4 до западне границе к.п. бр. 757. На том месту граница се ломи према југу западном границом следећих к.п. бр: 757; 759; 760/5; 760/4; 760/3; 760/12; 760/11; 760/10; 761/11; 761/10; 761/1; 761/6; 761/5; 761/4; 761/3; 761/9 и 1310 (улица Незнаног јунака). На том месту граница се ломи према истоку пресецајући к.п. бр. 332/6 до њене источне границе, којом се ломи према југу обухватајући к.п. бр. 332/6; 332/1 и 332/7 до тромеђе к.п. бр 332/7; 331/2 и 332/3. Од те тромеђе граница скеће према истоку северном границом следећих к.п. бр. 331/2; 331/5; 331/6 и 331/1 до тромеђе к.п. бр. 331/1; 332/2 и 328/1. Од те тромеђе се ломи према југу, источном границом следећих катастарских парцела 331/1; 329/1; 329/2; 329/3; 330/3; 330/6; 310; 309/1; 308/2; 1147/4; 1147/2; 1145/3; 1149; 1151/1 и 1151/2 до тромеђе к.п. бр. 1151/2; 1145/2 и 1142/2. На том месту граница се ломи према југозападу, југоисточном границом к.п. бр. 1151/2 и пресецајући исту и к.п. бр. 1151/1 иде према западу поклапајући се са јужном границом к.п. бр. 1152/2; 1152/1 и 1153/2 до тромеђе к.п.бр.: 1153/2, 1150/2 и 1150/1. Од те тромеђе граница се ломи према северу источном границом к.п.бр. 1150/2, па се ломи њеном северном границом према западу поклашајући се са јужном границом к.п.бр. 1306/1 до четворомеђе к.п.бр.: 1306/1, 1306/4, 297/14 и 297/7. Од те четворомеђе граница се ломи према југу пратећи источну границу к.п.бр. 297/7 и делом к.п.бр. 297/8 где се ломи према западу пресецајући

исти и к.п.бр.: 297/6, 297/5 и 295/8 до северне границе исте.

Том границом, граница се ломи према истоку до четворомеђе к.п. бр. 295/8; 297/5; 297/14 и 295/2. На том месту граница иде према северу западном границом к.п. бр. 297/14; 297/1 и 297/13 до томеђе к.п. бр. 297/13; 294 и 296/1. Од те тромеђе граница се ломи према западу јужном границом к.п.бр. 296/1 до источне границе к.п. бр. 290/2. На том месту граница скеће према југу источном границом к.п. бр. 290/2; 290/4 и 290/3, и даље према северозападу обухватајући к.п. бр. 290/3 и 288/4 до пута к.п. бр. 287/2, и пресецајући исти ломи се према северу, западном границом истог до тромеђе к.п. бр. 287/2 (пут); 284/1 и 286/2. од те тромеђе граница иде према западу, јужном границом к.п. бр. 284/1 и 285, па пресецајући к.п. бр. 286/2, у истом правцу долази до западне границе исте. На том месту граница скреће према северу, западном границом следећих к.п.бр. које обухвата: 286/2 (део); 1307/2 (улица Кондина); 1307/3; 97/2; 98/2; 105/1; 101/1; 99/1; 99/3; 91/1; 90/2; 92/2; 85/4 и 85/5 до јужне границе к.п. бр. 84/6, којом се ломи према истоку до места одакле је и опис почео.

Све парцеле у обухвату плана припадају КО Мудраковац.

Површина обухвата Плана је 29ха 33а 01м².“

У седмом ставу се избацују целе катастарске парцеле 1152/1, 1153/2 и 1149 и додаје део катастарске парцеле 1149.

Поглавље „1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА, у наслову 1.3.4. Начин коришћења простора“, табела Приказ површина постојећих намена мења се и гласи:

Намена површина	Површина (м ²)	Површина под објектима (м ²)	Из (%)	Заступљеност намене (%)
Породично становање	70.455	14.650	21	24
Комерцијалне и привредне делатности	2.100	700	30	1
Комуналне делатности	30	15	-	-
Неизграђене површине	135.000	-	-	46
Саобраћајнице и приступни путеви	72866	-	-	21
Шуме у грађевинском подручју	7550	-	-	3
Пољопривредно земљиште	5300	-	-	2
Укупно	293.301	-	-	100

Поглавље „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина, у поднаслову 2.1.1.2 Урбанистичка зона А.2: привредне делатности ПД-02

У тексту првог става, површина „5ха 04а 90м²“ мења се и гласи „4ха 71а 97м²“.

У другом ставу мења се табела и гласи:

Намена површина	Површина (м ²)	Заступљеност (%)
Привредне делатности ПД-02	39.110	83
Комерцијалне делатности КД-02		
Саобраћајнице	8.087	17
Укупно	47.197	100

Поглавље „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина, у поднаслову 2.1.1.3 Урбанистичка зона А.3: комерцијалне делатности КД-02

У тексту првог става, површина „2ха 09а 48м²“, мења се и гласи „4ха 07а 41м²“.

У другом ставу мења се табела и гласи:

Намена површина	Површина (м ²)	Заступљеност (%)
Комерцијалне делатности КД-02	18.295	88
Привредне делатности ПД-03		
Комуналне делатности	60	0,3
Зеленило - сквер	248	1
Саобраћајнице	2.138	10,7
Укупно	20.741	100

У поглављу „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 2.2. Урбанистички услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене са пописом парцела“, поднаслов Јавне површине

Текст у првом ставу се мења следећим текстом:

„Грађевинска парцела бр. 1 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 358/2, 1306/1, 332/6 и 332/1 и целих к.п. бр.: 358/4 и 1306/7“.

Текст у десетом ставу се мења следећим текстом:

„Грађевинска парцела бр. 10 (планирана саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1147/3, 1147/1, 1147/4, 1147/2, 1146, 1148, 1149 и 1151/1“.

Прилог **КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА** се мења у целости.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4.1. Изградња у складу са одредбама плана

Поглавља која нису наведена у овим Изменама остају на снази и примењују се у потпуности из основног Плана.

Ступање на снагу плана

Ове измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

І Број: 350-173/2024 ПРЕДСЕДНИЦА
Драгана Баришић, с.р.

114

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/2021 – др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист град Крушевца“, бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 12.03.2024. године донела је

**ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЛИПОВАЦ 1“ У ДЕЛУ
УРБАНИСТИЧКОГ БЛОКА 2.2.**

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО**1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА****1.1. Увод**

План детаљне регулације „Липовац 1“ (Службени лист града Крушевца, бр. 4/2019) – (у даљем тексту основни план) рађен је на основу Плана генералне регулације „ЈУГ“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр.12/2017 и 4/2019) и обухвата део рубне зоне града, односно део урбанистичке целине 9.4, а у складу са важећим прописима и посебним условима надлежних институција.

Измена и допуна Плана детаљне регулације „Липовац 1“ у делу урбанистичког блока 2.2 (у даљем тексту Измене плана), обухвата северни део планског документа, део урбанистичког блока 2.2, како је означено у графичком прилогу Измена плана, у делу прикључка планиране Источне обилазнице на државни пут IB реда бр.38.

Измене Плана се односе на текстуални и графички део основног плана.

У процесу спровођења плана, уочено је да је неопходно да се коригује граница основног плана, због израде Плана детаљне регулације „Источне обилазнице Југ“, односно обухвата површина за решење прикључка обилазнице на Улицу Бруски пут.

Све парцеле које се овим Изменама плана изузимају из обухвата основног плана, припадају коридору који је резервисан за планирану Источну

обилазницу Крушевца, са укрштајем на улици Бруски пут (ДП. IB реда бр.38).

Методолошки приступ у изради се заснива на изменама означених делова или поглавља текстуалног дела и графичких прилога, док се остали делови основног плана (ПДР „Липовац 1“) задржавају у потпуности.

1.2. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) у даљем тексту Закон;

Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Липовац 1“ у делу урбанистичког блока 2.2. (Службени лист града Крушевца, бр. 19/22).

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације „Липовац 1“ у делу урбанистичког блока 2.2., (Службени лист града Крушевца, бр. 19/22).

Плански основ за израду Измена плана:

План генералне регулације „ЈУГ“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 12/2017 и 4/2019).

2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Предмет Измена плана је део урбанистичког блока 2.2.

Измене плана односе се на текстуални део у поглављу:

1. ОПШТИ ДЕО, наслов 1.3.Опис обухвата плана

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 2.3. Биланси површина

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 2.1. Планирана концепција простора и подела на урбанистичке блокове, поднаслов Урбанистички блок 2.2

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслову 2.4. Услови за уређење површина и објеката јавне намене, поднаслов 2.4.1. Попис парцела за површине јавне намене

КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА

Графички део:

1. Обухват измене плана
2. Планирана намена површина
3. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина
4. План грађевинских парцела јавне намене (са аналитичко-геодетским елементима за обележавање)
5. Водна и канализациона мрежа и објекти
6. Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти
7. Енергофлуиди

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ

У текстуалном делу Плана детаљне регулације „Липовац 1“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, 4/2019) уносе се следеће измене:

Поглавље „1. ОПШТИ ДЕО, текст у наслову 1.3.Опис обухвата плана“ мења се и гласи:

„Граница комплекса обухваћеног ПДР-ом "ЛИПОВАЦ 1" (у даљем тексту граница) почиње у северозападном делу комплекса и иде у смеру казаљки сата, тако да парцеле које су у обухвату плана остају са десне стране и то од тремеђе к.п. 264, 263/1 и 262/1 и иде према истоку, обухватајући к.п.264, скреће према југу источном границом к.п.268 и 1203/1 (пут) обухвата 293/1, 295/9, 1203/2, 295/3, 295/5, 295/6, 295/7, пресеца 295/8, 297/5, 297/9, 1158/2, 1158/4, 1158/2 и 1313/3 долази до к.п. 1138/5, па према северу границом државног пута до к.п.1138/2,па њеном јужном границом и јужном границом к.п. 1153/3, 1139/2, 1140/2 и 1140/3 до четворомеђе 1140/3, 1140/4, 1141/2 и 1141/5. На том месту граница се ломи према југу обухватајући к.п. 1140/4, 1141/3, 1137/1, 1133/2, затим пресеца к.п. 1131 и 1130 и у истом правцу обухвата к.п. 1123, 1122, 1120 и 1118/1 до тремеђе к.п. 1118/1, 1117/2 и 1118/2. Затим се граница ломи према западу до државног пута (к.п. 1306/3) који пресеца и наставља у истом правцу јужним границама следећих парцела које обухвата 1298/18, 1298/14, 1298/15, 1171/3, 1171/1, 1170/6, 1170/7, 1170/3 и 1170/1 до пута, к.п.бр.1313/1, чијом источном границом се ломи према северу обухватајући к.п. 1170/8, 1168/6, 1168/8, пресеца пут и иде у истом правцу западном границом пута 1313/1 до к.п.1173/1, коју обухвата и скреће према западу до пута к.п. 1185/7, који пресеца и ломи се према северу западном границом пута 1185/7, 1186/3, 1201/7 и 1201/5 до пута к.п. 1203/1. Пресецајући исти граница наставља у истом правцу обухватајући к.п. 265/1, 266/4 и 266/1, до к.п. 264, односно до места одакле је и опис започет.

Из описа границе изузимају се к.п. 164/2 и 1164/3 обухваћене су другим планским документом.

Све парцеле у опису припадају КО Мудраковац.

Површина обухвата Плана је 16,70ха.“

У поглављу „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, у наслову 2.3. Биланси површина“

Табела Биланс површина грађевинског земљишта се замењује следећом табелом:

намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
становање	4.80	28.70	6.40	38.40
привредне делатности	2.90	17.30	8.83	52.80
комуналне делатности	0.10	0.50	0.1	0.60
неизграђене површине	7.70	46.20	-	-
саобраћајнице	1.20	7.30	1.37	8.20
УКУПНО	16.70	100	16.70	100

У поглављу „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, у наслову 2.1. Планирана концепција простора и подела на урбанистичке блокове, поднаслов Урбанистички блок 2.2

Текст првог става се мења и гласи:

„Површине 5.10ха, ограничен је делом улице Бруски пут (државни пут IB реда), са западне стране, и пољопривредним земљиштем са источне и јужне стране и планираном обилазницом са северне стране.“

у наслову 2.4. Услови за уређење површина и објеката јавне намене, поднаслов 2.4.1. Попис парцела за површине јавне намене“

У табели: Јавне површине за комуналне делатности – грађевинске парцеле

После броја 1138/3 додаје се текст:

„и дела катастарске парцеле 1138/2“

У прилогу **КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА**, после тачке 301, бришу се тачке: 302 до 307 и додаје следећи текст:

Координате јавног земљишта одеђене у ПДР-у “Источна обилазница – Југ“

1	7526848.80	4822129.37
2	7526829.71	4822118.44
3	7526820.99	4822087.53
4	7526805.28	4822092.08
5	7526803.48	4822092.56
6	7526812.54	4822123.78
7	7526807.17	4822134.70
8	7526798.20	4822152.91
9	7526795.07	4822159.27
10	7526789.88	4822157.13
11	7526779.30	4822157.19
12	7526774.09	4822156.93
13	7526773.91	4822158.05
14	7526773.57	4822161.75
15	7526773.46	4822162.88
16	7526773.05	4822170.07
17	7526799.42	4822174.36
18	7526800.96	4822174.76
19	7526802.39	4822175.44
20	7526803.67	4822176.38
21	7526804.76	4822177.53
22	7526805.62	4822178.87
23	7526806.21	4822180.34
24	7526806.51	4822181.90
25	7526806.52	4822183.49
26	7526806.26	4822184.96
27	7526805.67	4822186.53
28	7526798.82	4822200.34
29	7526796.17	4822205.68
30	7526795.09	4822207.96
31	7526794.12	4822210.28
32	7526792.66	4822213.97

Катастарске тачке које задржавају своје координате одеђене у ПДР-у “Источна обилазница – Југ“ приказане су у графичком прилогу зеленом бојом.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4.1. Изградња у складу са одредбама плана

Поглавља која нису наведена у овим Изменама остају на снази и примењују се у потпуности из основног Плана.

Ове измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-174/2024 ПРЕДСЕДНИЦА
Драгана Баришић, с.р.

115

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл. РС” бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гл. РС”, бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца (“Сл. лист града Крушевца” бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 12. марта 2024. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИСТОК 2 У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ПОТЦЕЛИНЕ 7.1.1

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне плана генералне регулације ИСТОК 2 у Крушевцу, у делу урбанистичке потцелине 7.1.1 (у даљем тексту : Измене и допуне плана).

Члан 2.

Измене и допуне плана обухватају површине са наменом привредне и комерцијалне делатности у оквиру урбанистичке потцелине 7.1.1 што чини површину од око 34,9 ха.

Граница подручја, приказана у графичком прилогу, може се сматрати прелиминарном, а од ње су могућа одступања. Графички прилог обухвата Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025* („Сл. лист града Крушевца“ бр. 3/15, 13/19 и 7/21) и у складу са тим подручје Измене и допуне плана обухвата део просторне привредно радне зоне „Исток“. У овој зони, осим привредних делатности, планирано је увођење и других намена,

пре свега комерцијалних делатности. Уз привредне делатности планиране су површине заштитног зеленила.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора произилазе из концепта реализоване намене површина у оквиру самог комплекса и у окружењу и исказаних потреба за даљим развојем и одговарајућом функционалном организацијом у складу са условима локације.

Члан 5.

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање урбанистичких услова за даљи развој целине. Предмет Измена и допуна плана је промена дозвољеног индекса заузетости за планиране претежне намене привредних и комерцијалних делатности у урбанистичкој потцелини 7.1.1. Постојећа просторна и урбанистичка организација комплекса има капацитета за даљу изградњу и уређење комплекса. Променом би се рационално искористило земљиште уз очување функционалности и посебно - заштите подручја.

Подручје плана обухвата комплекс који је изграђен углавном производним постројењима, производним објектима, саобраћајницама, платоима и манипулативним површинама. Промена урбанистичких параметара је потребна како би се омогућио развој садржаја и делатности у складу са еколошким и законским стандардима. Додатно овим би се извршило изједначавање дозвољених параметара са другим урбанистичким целинама и потцелинама - индустријским комплексима - у оквиру овог урбанистичког плана.

Планирана намена и садржаји усаглашени су са основним концептом намене површина ширег подручја.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева и планиране намене која подразумева привредне или комерцијалне делатности.

Развој ових делатности усмерен је и на формирање нових простора стварањем планског основа за изградњу ових садржаја.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Измене и допуне плана је 9 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за израду Измене и допуне Плана обезбеђују подносиоци иницијативе за израду плана. Носилац израде Плана је надлежни орган Градске

управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручне послове израде Измене и допуне Плана обавиће привредно друштво Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр.501-105/2023-09 од 11.09.2023.г.).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр.1288/2 од 18.10.2023.г.).

Члан 12.

Потребно је изградити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене и допуне плана генералне регулације ИСТОК 2 у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 7.1.1 објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

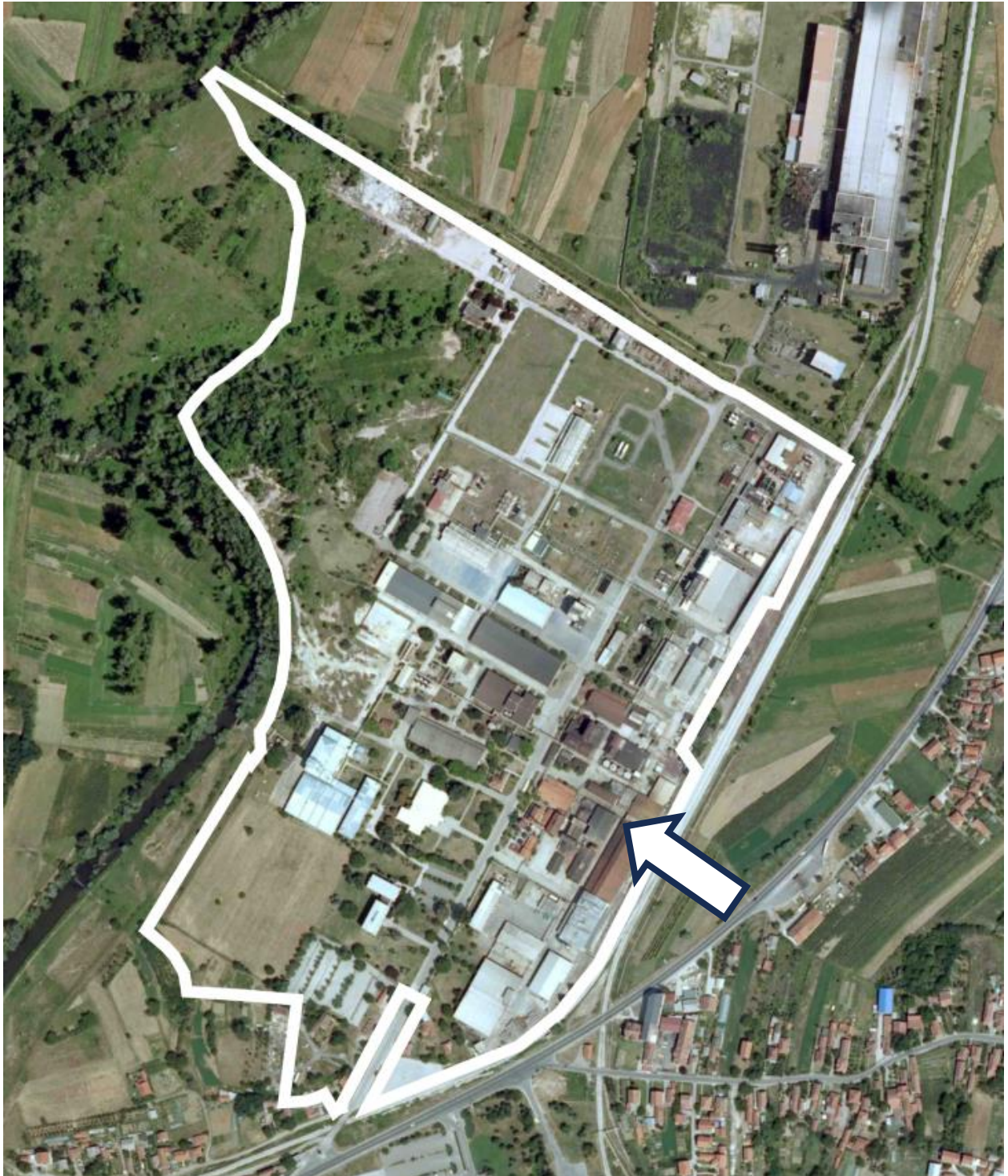
Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

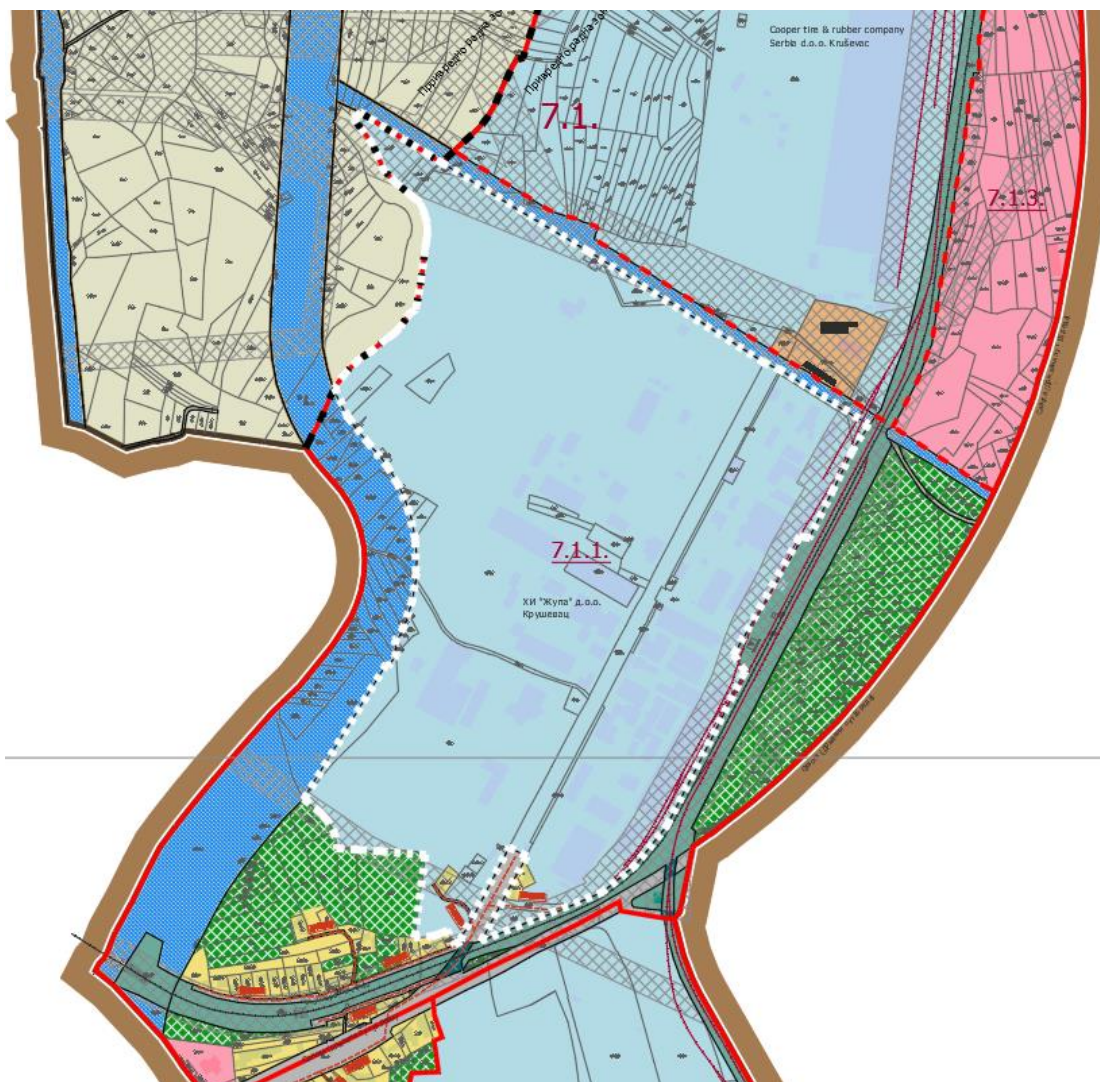
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

І Број: 350-175/2024

ПРЕДСЕДНИЦА
Драгана Баришић, с.р.



Граница обухвата измена
и допуна плана



Сл. 1 - Обухват Измене и допуне Измене и допуне плана генералне регулације ИСТОК 2 у делу урбанистичке потцелине 7.1.1 на графичком прилогу бр. 2 *Планирана претежна намена површина*

116

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС", бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 12. марта 2024. године, донела је

О Д Л У К У**О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦАРА ЛАЗАРА-
БАЛШИЋЕВА У КРУШЕВЦУ
У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКИХ ПОТЦЕЛИНА
2.9.5 И 2.9.4 (ДЕО)****Члан 1.**

Приступа се изради Измене и допуне плана детаљне регулације Цара Лазара-Балшићева у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

Члан 2.

Измена и допуна плана је у делу обухвата урбанистичке потцелине 2.9.5 и 2.9.4 (део), односно за простор ограничен улицама Пећком, Вронског и Новом Балшићевом. Приближна површина обухвата измена и допуна је 1,31ха.

Граница подручја, приказана у графичком прилогу, може се сматрати прелиминарном, а од ње су могућа одступања. Графички прилог обухвата Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у Плану генералне регулације Центар у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“ бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22-исправка и 17/22) којим су одређене зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације са правилима уређења и грађења, од којих је и план који је предмет измена и допуна.

Измене и допуне плана су у обухвату ПГР Центар, у оквиру стамбено мешовите просторне зоне. У ПГР Центар стамбено мешовита зона описана је као зона која се развијала непосредно уз централну градску зону што је довело до развоја различитих намена и садржаја. Даљи развој ове зоне подразумева планирање, унапређење и развој следећих намена: становања свих типова и

комерцијалних делатности, као и унапређење постојећих јавних функција.

Подручје измене и допуне плана налази се у обухвату урбанистичке целине 2.9 - ПГР Центар. У овој целини планирана је као преовлађујућа намена вишепородично становање различитих типова, допунска намена је: породично становање и комерцијалне делатности, док је пратећа намена јавне функције – здравство.

Члан 4.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- рационализовање коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре,
- контролисана флексибилност у одређивању намене простора, локација и објеката.

Члан 5.

Циљ планирања, коришћења и уређења је стварање на плану утемељених услова за рационално коришћење земљишта, а уз урбанистичку заштиту планског подручја усаглашену са планом ширег подручја. Предмет Измена и допуна плана је измена урбанистичког решења у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део).

Измене се односе на преиспитивање и промену појаса површине јавне намене, измену планиране површине за изградњу уважавајући изграђене објекте у оквиру блока и преиспитивање урбанистичких услова у поступку измене плана за планирање објекта спратности П+4 (повећање једне у односу на број етажа по важећем плану). Измене у графичком делу плана се односе на измене регулационих и грађевинских линија и површина јавних намена.

Изменама и допунама плана извршиће се корекција (промена) појаса предвиђеног за јавну намену, односно биће одређен за остале намене, како би локација у истом власништву биле јединствене, а уз задржавање обавезе за испуњавањем минималне зелене површине.

Изменама и допунама било би преиспитано подручје за изградњу, посебно у делу на к.п.бр. 1043/2 КО Крушевац на којој је недавно завршен породични стамбени објект, а у циљу налажења планског решења које је економски оствариво и амбијентално прихватљиво, не нарушавајући успостављена урбанистичка правила.

Измена и допуна плана проистиче из анализе и разраде планских решења важећег плана уз поштовање плана вишег реда и важећих прописа и у складу је са основним концептом намене површина ширег подручја. Планирани садржаји су усклађени са планираним претежним наменама ширег подручја.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева и планиране намене која подразумева вишепородично становање.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Измене и допуне плана је 9 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за израду Измене и допуне Плана обезбеђују подносиоци иницијативе за израду плана. Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручне послове израде Измене и допуне Плана обавиће привредно друштво Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 501-106/2023-09 од 05.09.2023.године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр. 1292/2 од 27.10.2023.године).

Члан 12.

Потребно је изградити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене и допуне плана детаљне регулације Цара Лазара-Балшићева у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

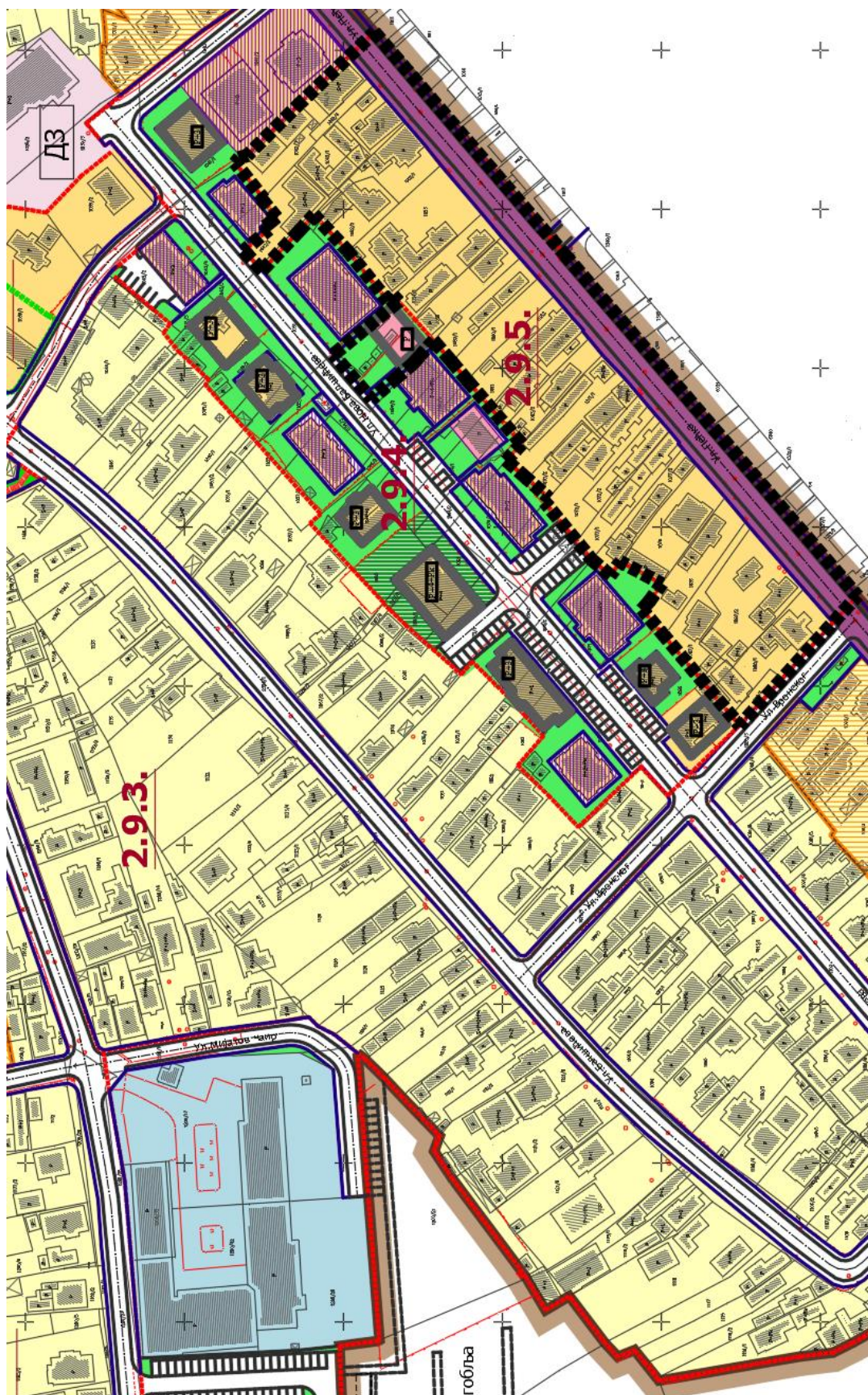
I Број: 350-176/2024

ПРЕДСЕДНИЦА
Драгана Баришић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА
ПЛАНА:



Граница обухвата измена
и допуна плана



Сл.1- Обухват Измене и допуне ПДР Цара Лазара Балшићева у делу урбанистичких потцелина 2.9.5. и 2.9.4. (део) на графичком прилогу бр.2 Детаљна намена површина са локацијама за које је обавезна разрада урбанистичким пројектом

Члан 4.

117

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС", бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 12. марта 2024. године, донела је

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- рационализовање коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре,
- контролисана флексибилност у одређивању намене простора, локација и објеката,
- повећање енергетске ефикасности и заштита простора

Члан 5.

Циљ планирања, коришћења и уређења је стварање на плану утемељених услова за објекат хотела у оквиру парцеле која омогућава такав садржај, а уз урбанистичку заштиту планског подручја, односно стварање планског основа за намену комерцијалних делатности у урбанистичкој потцелини А2, која подразумева допуну постојеће намене комерцијалних делатности – проширење и доградња постојећег ресторана у хотел као планирану намену и дефинисање правила уређења и грађења у складу са условима из планова ширег подручја, и намене које се односе на саобраћајне површине (паркинг простор, приступне саобраћајнице, слободне и зелене површине) у делу урбанистичке потцелине А1.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева и планиране намене која подразумева комерцијалне делатности (хотел). Измена и допуна Плана проистиче из анализе и израде планских решења важећег плана уз поштовање плана вишег реда и важећих прописа. Планирани садржаји су усклађени са планираним претежним наменама ширег подручја.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Измене и допуне плана је 12 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за израду Измене и допуне Плана обезбеђују подносиоци иницијативе за израду плана, Привредно друштво REALTOR д.о.о. Крушевац. Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручне послове израде Измене и допуне Плана обавиће привредно друштво Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о. Крушевац.

ОДЛУКУ

**О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРК БАГДАЛА У
КРУШЕВЦУ (У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКИХ
ПОТЦЕЛИНА А1 (ДЕО) И А2)**

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Плана детаљне регулације парк Багдала у Крушевцу (у делу урбанистичких потцелина А1 (део) и А2) (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

Члан 2.

Измене и допуне плана обухватају катастарске парцеле бр. 2482 и 2483/9 - урбанистичка потцелина А2 и катастарске парцеле 2483/8 и 2483/1 (део) - део урбанистичке потцелине А1, све КО Крушевац. Приближна површина обухвата Измена и допуна плана је 75 ари.

Граница подручја, приказана у графичком прилогу, може се сматрати прелиминарном, а од ње су могућа одступања. Графички прилог обухвата Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана: *Планом генералне регулације Центар у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“ бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22-исправка и 17/22)* подручје плана је у обухвату урбанистичке целине 2.5., која је део стамбено мешовите зоне у којој су планиране: као преовлађујућа намена - градски парк, као допунска намена - комерцијалне делатности КД-03, КД-041, спорт и рекреација СР-03 и као пратећа намена: јавне функције – школство, социјална заштита, верски објекат, комуналне делатности – резервоар за водоснабдевање, спорт и рекреација СР-01, као и саобраћајне површине.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 501-107/2023-09 од 05.09.2023.године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр. 1207/2 од 27.10.2023.године).

Члан 12.

Потребно је изградити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације парк Багдала у Крушевцу (у делу урбанистичких потцелина А1 (део) и А2) објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-177/2024

ПРЕДСЕДНИЦА
Драгана Баришић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА:



Сл. 1 - Обухват Измене и допуне ПДР Парк Багдала у делу урбанистичких потцелина А1 (део) и А2 на графичком прилогу Плана намењене површина са поделом на карактеристичне целине

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Плану генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр.2/20)*: планом су опредељене зоне за даљу разраду, као и зоне примене важеће планске документације, међу којима је ПДР стамбеног насеља „Лазарица 4“ стамбени блок БЗ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр .8/09), означен као урбанистичка подцелина 5.2.2. Планирана претежна намена је становање. Правила уређења и грађења дефинисана овим планом су уједно и правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају потребу преиспитивања постављених планских решења, детаљнијег сагледавања планираних и реализованих садржаја и прецизније дефинисање детаљних намена, у складу са савременим захтевима и стандардима планирања и заснива се на принципима уређења, утврђеним одредбама Закона о планирању и изградњи.

Члан 5.

Циљеви планирања односе се на уређење и опремање овог простора у складу са савременим захтевима и створеним потенцијалима. План се ради у циљу прекомпоновања постојећих намена како би се овај неизграђени простор активирао, уредио и усагласио са планираном наменом из плана вишег реда и функционално повезао са окружењем.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања произилази из смерница плана вишег реда и потребе детаљнијег сагледавања ради иновирања планских решења, прецизнијег дефинисања детаљне намене и посебних услова коришћења грађевинског земљишта. Основни циљеви Плана, односе се на стварање услова за уређење и рационално коришћење грађевинског земљишта на овој атрактивној локацији, како би се омогућило активирање значајних површина које су сада запустеле.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Плана је 9 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету града Крушевца.

Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже Нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 501-83/2023 од 03.07.2023.године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр. 1293/2 од 25.10.2023.године).

Члан 12.

Потребно је изградити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-178/2024

ПРЕДСЕДНИЦА
Драгана Баришић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА:



119

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 12. марта године, донела је

О Д Л У К У**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„НОВО ГРОБЉЕ - ЗАПАД“ У КРУШЕВЦУ****Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Ново гробље - запад“ у Крушевцу (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Граница обухвата Плана оквирно је одређена плановима вишег реда и обухвата западни део комплекса Новог гробља у непосредном контакту са постојећим гробљем, односно део комплекса између улица Маричке, Тимочке буне и Лазаричке, до западне границе комплекса гробља, укупне површине 7,15ха.

Оквирна граница Плана је приказана у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта. Графички прилог обухвата Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Плану генералне регулације ЗАПАД 1 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 2/20):* Опредељена површина за комплекс Новог гробља у оквиру урбанистичке целине 5.10. са планираном претежном наменом комунална делатност - гробље. За подцелину 5.10.1. примењиваће се важећа планска документација. Већи део комплекса гробља је реализован.

Члан 4.

Основни принципи планирања произилазе из планова вишег реда и програма развоја комуналних делатности. Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора, утврђеним одредбама Закона о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљ израде Плана је усклађивање са важећом планском документацијом и накнадним изменама у плановима вишег реда којим су делови важеће планске документације стављени ван снаге, што условљава корекције и прераспodelу површина у оквиру комплекса гробља и коришћења површина јавне намене.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања произилази из планова вишег реда (ГУП Крушевца и ППР Запад 1). Структура планираних намена и коришћења земљишта је комунална делатност - гробље.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Плана је 12 месеци од доношења Одлуке о изради плана

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету града.

Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевца.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 501-104/2023 од 13.09.2023.године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр. 1290/2 од 27.10.2023.године).

Члан 12

Потребно је изградити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Ново гробље - запад“ у Крушевцу објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

Члан 15.

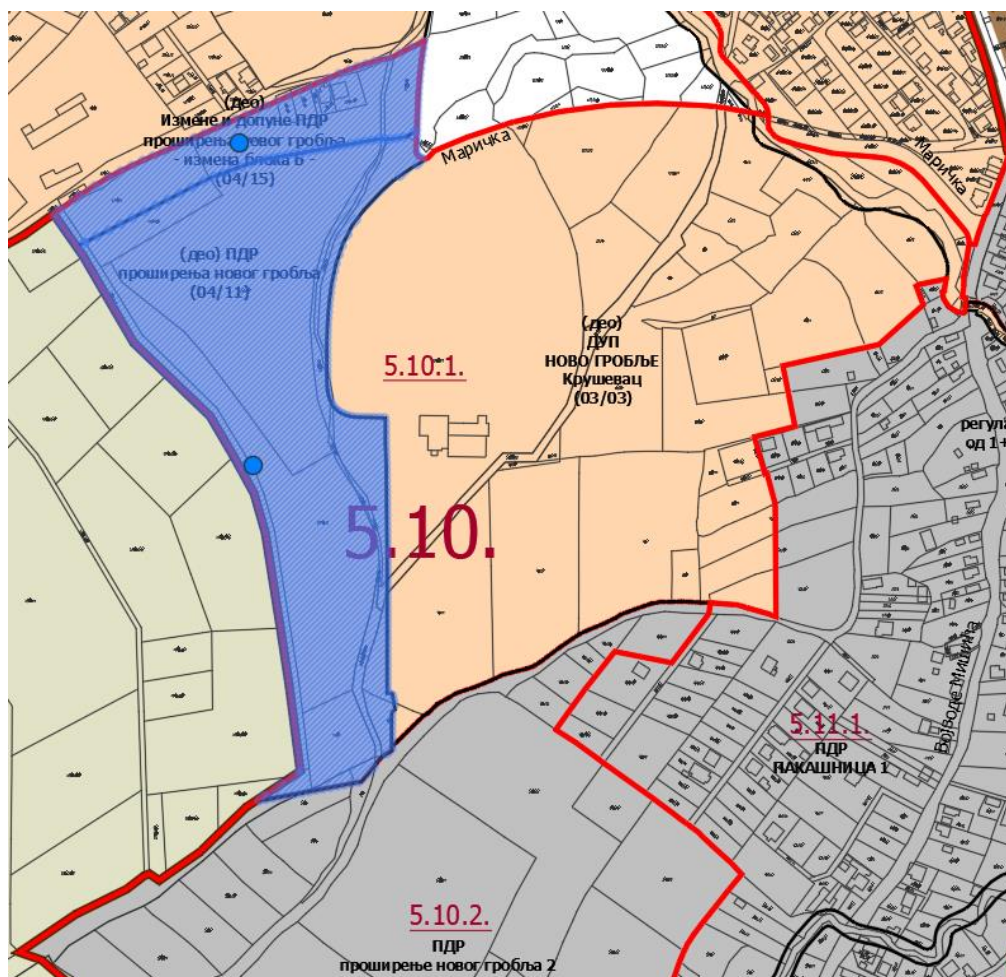
Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о изради измене и допуне Плана детаљне регулације проширења Новог гробља у Крушевцу („Сл.лист града Крушевца“, бр.23/21)

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-179/2024

ПРЕДСЕДНИЦА
Драгана Баришић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ПЛАНА:



120

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 12. марта 2024. године, донела је

О Д Л У К У**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ГРОБЉЕ У РИБАРУ“****Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Гробље у Рибару“ (у даљем тексту:План).

Члан 2.

Оквирна граница обухвата Плана одређена је Планом генералне регулације „Рибарска Бања“, означена као урбанистичка зона Б5.

Прелиминарна граница Плана обухвата постојеће гробље и површину планирану за проширење, обухватајући к.п.бр.3310 (прилазни пут), иде јужном границом к.п.3309, 3308 и 3305, скреће према северу западном границом к.п. 3305, 3307 и 2700 и северном границом исте, према истоку до тремеће к.п. 3316/4, 3316/2 и 3316/5, чијом границом иде према северу и границом к.п. 3401 скреће према истоку и југу, пресеца к.п. 3316/5 и источном границом к.п. 3316/3 и 3314/4, све у КО Рибаре, до прилазног пута, укупне површине од око 2,3ха.

Оквирна граница Плана је приказана у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта. Графички прилог обухвата Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Плану генералне регулације Рибарска Бања („Службени лист града Крушевца“, бр.10/21)*: смерницама плана опредељене су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације, означена као урбанистичка зона Б5, са планираном претежном наменом за гробље. Планирано је уређење и проширење постојећег сеоског гробља и обезбеђивање приступне саобраћајнице.

Члан 4.

Основни принципи планирања произилазе из плана вишег реда и планског развоја комуналних делатности. Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора, утврђеним одредбама Закона о планирању и изградњи.

За потребе планирања, ради упознавања стабилности и хидролошких карактеристика терена, неопходно је извршити претходна хидро - геолошка испитивања предметне локације.

Члан 5.

Визија и циљеви израде Плана односе се на обезбеђење просторних услова за решавање проблема недостатка простора за сахрањивање.

Основни циљ планирања је обезбеђење планског основа за одређивање површина јавне намене и утврђивање јавног интереса за проширење гробља и дефинисање услова коришћења и уређења.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања произилази из плана вишег реда, планског развоја комуналних делатности и обезбеђења површина за проширење и формирање комплекса гробља. Планирана намена је комунална делатност – гробље, као и уређење и опремање локације потребним садржајима и одговарајућом комуналном инфраструктуром.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Плана је 12 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету града Крушевца. Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи. Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу. Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 501-80/2023 од 06.07.2023.године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр. 1291/2 од 25.10.2023.године).

Члан 12.

Потребно је изградити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Гробље у Рибару“ објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

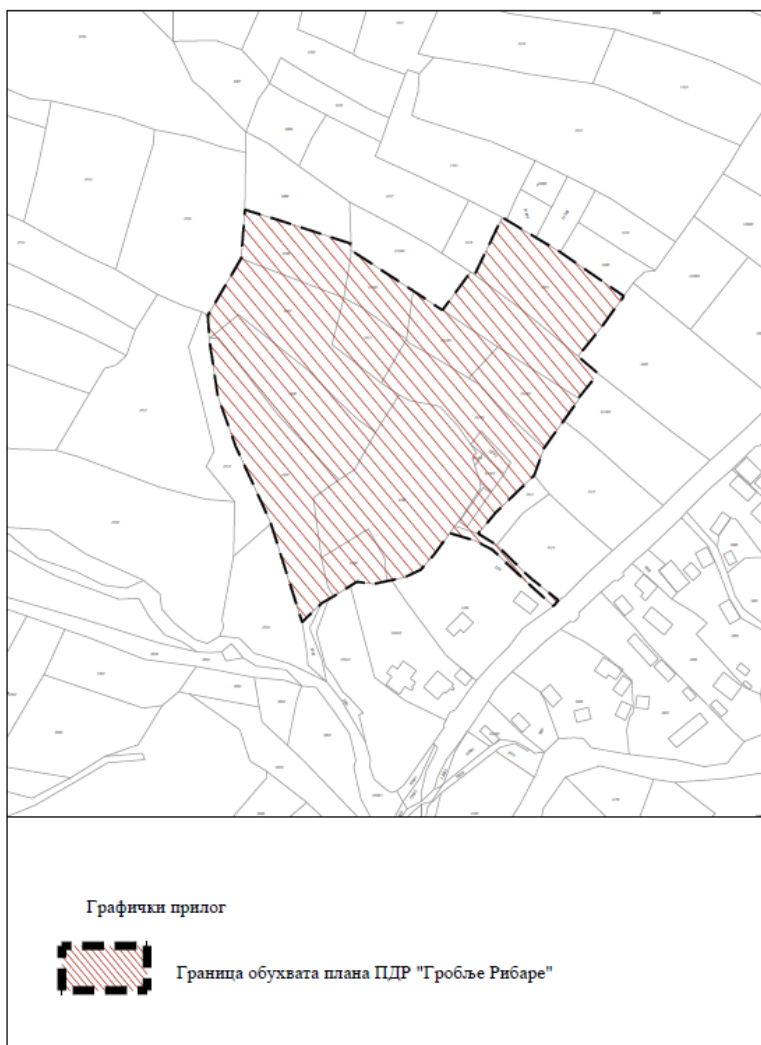
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број:350-180/2024

ПРЕДСЕДНИЦА
Драгана Баришић с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА:



III – АКТА ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА КРУШЕВЦА

121

На основу члана 50 Статута града Крушевца ("Службени лист града Крушевца", број 15/18), Одлуке о привременом финансирању града Крушевца за период јануар – март 2024. године („Службени лист града Крушевца“ бр. 21/23), члана 19. и 20. Правилника о критеријумима и поступку доделе средстава из буџета града Крушевца за суфинансирање и финансирање програма и пројеката од јавног интереса у области социјалне заштите, борачко - инвалидске заштите и заштите лица са инвалидитетом ("Службени лист града Крушевца", број 15/18), Уредбе о средствима за подстицање програма или недостајућег дела средстава за финансирање програма од Јавног интереса која реализују удружења ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 16/18), а у складу са Одлуком Комисије за избор програма и пројеката од јавног интереса у области социјалне заштите, борачко - инвалидске заштите и заштите лица са инвалидитетом број 56/24 од 20.02.2024. године

Градско веће града Крушевца на седници одржаној дана 26.02.2024. године, донело је

РЕШЕЊЕ О ИЗБОРУ ПРОГРАМА И ПРОЈЕКТА У ОБЛАСТИ ЗАШТИТЕ ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ И БОРАЧКО- ИНВАЛИДСКЕ ЗАШТИТЕ КОЈИ ЋЕ СЕ ФИНАНСИРАТИ И СУФИНАНСИРАТИ ИЗ БУЏЕТА ГРАДА КРУШЕВЦА ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР-МАРТ 2024. ГОДИНЕ

I Бирају се програми/пројекти у области заштите лица са инвалидитетом и борачко инвалидске заштите за период јануар-март 2024. године, који ће се финансирати из буџета града Крушевца у периоду јануар-март у 2024. години, у укупном износу од 2.403.848,15 динара (област заштите лица са инвалидитетом износ од 2.215.348,15 динара, област борачко-инвалидске заштите у износу од 188.500,00 динара), са позиције 30, конта 481941 дотације осталим удружењима грађана (расписивање јавног конкурса - област заштите лица са инвалидитетом и борачко инвалидске заштите).

Програми/пројекти који су одабрани и предлажу се Градском већу ради финансирања или суфинансирања су:

Област заштите лица са инвалидитетом

1. Савез глувих и наглувих - Основна организација Крушевац-

Назив програма: "Програмске активности ООГНК у 2024.години (период јануар-март)" - предложена буџетска средства – 487.887,60 динара.

2. Међуопштинска организација слепих Крушевац - Назив програма: "Програмске активности у првом кварталу 2024.године" - предложена буџетска средства – 474.450,00 динара.

3. Удружење дистрофичара Расинског округа- Назив програма: "План програма Удружења дистрофичара РО за први квартал (јануар-март) 2024. године" - предложена буџетска средства – 317.196,25 динара.

4. Друштво за церебралну парализу- Назив програма: "Тромесечни план и реализација програма Друштва за церебралну парализу за 2024. годину" - предложена буџетска средства – 292.512,00 динара.

5. Удружење за помоћ особа са аутизмом - Назив пројекта: "Без баријера", предложена буџетска средства – 60.000,00 динара.

6. Удружење мултипле склерозе Расинског округа- Назив програма: "План активности Удружења МС за 2024. годину" - предложена буџетска средства – 239.642,19 динара.

7. Друштво за помоћ ментално недовољно развијеним особама града Крушевца

Назив програма: "Програм рада Друштва за помоћ ментално недовољно развијеним особама града Крушевца – родитељска кућа у 2024.години" - предложена буџетска средства – 343.660,11 динара.

Област борачко-инвалидске заштите

1. Удружење ратних војних инвалида
Назив пројекта: "Програмске активности удружења ратних војних инвалида Крушевац јануар-март 2024. године", предложена буџетска средства у укупном износу од 94.500,00 динара.

2. Заједно за Расински округ-ветерани Крушевац
Назив пројекта: " Ратни ветерани Крушевца 2024 ", предложена буџетска средства у укупном износу од 94.000,00 динара.

II Одбија се пројекат:

Назив удружења: Удружење ратних ветерана "Бојево Братство" Крушевац

Назив пројекта: " Заједништво је наша снага!"

Тражена средства: 100.000,00 динара

Пројекат се одбија јер не испуњава посебна мерила и критеријуме Конкурса, односно нису усклађене планиране активности са циљевима и очекиваним резултатима; није прецизно и детаљно приказан наративни буџет пројекта који не показује усклађеност предвиђених трошкова са пројектним активностима.

III Пројекти који нису разматрани због неиспуњености формалних услова:

Удружење "Соколско друштво" Крушевац - Према статутарним одредбама циљеви Удружења "Соколско друштво" Крушевац се не остварују у области за коју је расписан конкурс, односно у области заштите лица са инвалидитетом, те се пројекат одбацује.

IV – Удружења су у обавези да отворе нови посебан наменски рачун код Управе за трезор, за сваки програм/пројекат, у складу са одобреним средствима.

V - По закључењу Уговора са начелником Градске управе града Крушевца, одобрена средства биће пренета на отворен посебан наменски рачун подносиоца изабраних програма/пројеката, по динамици и условима утврђеним Уговором.

VI - Средства за ове намене планирана су Одлуком о привременом финансирању града Крушевца за период јануар – март 2024. године („Службени лист града Крушевца“ бр. 21/23), у укупном износу од 2.827.892,00 динара, на позицији 30 конто 481941 Дотације осталим удружењима грађана (расписивање јавног конкурса-област заштите лица са инвалидитетом и борачко инвалидске заштите). Овом одлуком распоређено је укупно 2.403.848,15 динара.

VII – Учесници конкурса који су добили другачији износ средстава од траженог, дужни су да доставе нову спецификацију трошкова у складу са додељеним средствима, у року од 15 дана од дана објављивања решења о додели средстава на интернет страници града Крушевца. Уколико то не учине, сматраће се да су одустали од средстава која су им додељена.

VIII - Реализатори програма и пројеката утврђени тачком I овог Решења, дужни су да:

- изврше усклађивање буџета програма/пројеката са одобреним средствима,
- пре потписивања Уговора отворе рачун код Управе за трезор,
- приликом реализације одобрених програма и пројеката, примењују Закон о јавним набавкама.

IX - Ако се реализатор одобреног програма/пројекта не одазове позиву за закључење уговора у року од осам дана од дана пријема позива, сагласно Закону, сматраће се да је одустао од програма.

X - Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца" и на званичној интернет страници града Крушевца.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

ШБрој:022-40/2024

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Иван Манојловић с.р.

122

На основу члана 50. Статута града Крушевца („Сл.лист града Крушевца“ бр. 15/18)

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 28.02.2024. године, донело је

РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ И ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ И ИЗБОР КОРИСНИКА СРЕДСТАВА

I ОБРАЗУЈЕ СЕ Комисија за израду Локалног акционог плана за запошљавање и избор корисника средстава.

II ИМЕНУЈУ СЕ председник и чланови Комисије за израду Локалног акционог плана за запошљавање и избор корисника средстава.

За председника:

Драган Анђелковић, члан Градског већа

За чланове :

1.мр Драгана Степановић, начелник Одељења за инвестиције, привреду и заштиту животне средине Градске управе града Крушевца ;

2.Сузана Младеновић, представник НЗС филијала Крушевац;

3.Перица Јанковић, члан Градског већа и

4.Драган Исаиловић, привредник.

III Задатак Комисије:

1. Доноси Пословник о раду;

2. Израђује Предлог Локалног акционог плана за запошљавање града Крушевца који прослеђује Локалном савету за запошљавање на мишљење, а по добијеном мишљењу доставља Скупштини града на усвајање;

3. Доноси Критеријуме за избор корисника средстава, мера подршке за запошљавање, на које сагласност даје Градско веће;

4. Врши избор корисника средстава по расписаном Конкурсу за расподелу средстава, расписује га начелник Градске управе на основу донетих Критеријума;

5. Предлаже начелнику Градске управе доношење Одлуке о избору корисника средстава, на основу које се закључује уговор;

6. Подноси Извештај о коришћењу средстава Градоначелнику по потреби, а Скупштини града на крају календарске године.

IV Комисија се именује на период од 4 године.

V Стручне и административне послове за потребе Комисије обавља Градска управа града Крушевца-Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине а финансијске послове Одељење за финансије.

VI Доношењем овог Решења престаје да важи решење III бр.022-30/2022 од 07.02.2022.године .

VII Решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

III Број:022-41/2024

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Иван Манојловић с.р.

123

На основу става I Одлуке о образовању Локалног савета за запошљавање („Сл.лист општине Крушевац“ бр. 2/04, 5/04, 1/05, 6/05, 2/06 и 4/07) и члана 50. Статута града Крушевца („Сл.лист града Крушевца“ бр. 15/18)

Градско веће Града Крушевца, на седници одржаној дана 28.02.2024. године, донело је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА ЛОКАЛНОГ САВЕТА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ

I ИМЕНУЈУ СЕ председник и чланови Локалног савета за запошљавање града Крушевца и то:

За председника Савета:

Иван Манојловић, Градоначелник града Крушевца,

За заменика председника :

Снежана Радојковић, заменик Градоначелника града Крушевца,

За чланове Савета :

1.Предраг Марковић, директор НЗС филијала Крушевац;

2.др. Зоран Пуношевац,председник Уније послодаваца Крушевац;

3.Мирослав Миладиновић, председник Удружења предузетника Крушевац;

4.Саша Нешић, председник Већа савеза синдиката;

5.Перица Јанковић, члан Градског већа града Крушевца;

6. Драган Анђелковић, члан Градског већа града Крушевца;

7. Весна Анђелић, начелник Градске управе града Крушевца;

8. Небојша Недељковић, начелник Одељења за финансије Градске управе града Крушевца;

9. Владимир Милосављевић,директор ЈКП „Водовод“Крушевац.

II – Доношењем овог решења престаје мандат досадашњем председнику и члановима Локалног савета за запошљавање.

III – Решење објавити у „Службеном листу града Крушевца.“

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

III Број:022-42/2024

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Иван Манојловић

124

На основу члана 5. и 10. став 7. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016–др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 2. став 1. тачка 8. Закона о путевима („Сл.гласник РС“, бр.41/2018 и 95/2018 – др. закон), Одлуке о доношењу Генералног урбанистичког плана Града Крушевца (“Сл. лист града Крушевца” број 3/2015), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације "Индустријска зона Е" ("Сл. лист града Крушевца“, број 10/2022), Пројекта препарцелације за потребе експропријације катастарских парцела бр. 1140/1, 1176/2, 1178/5, 2083/3, 2083/7, 2083/8, 2083/9, 1202/10, 1202/12, 1198/8, 1137/2, 1195/4, 1142/2, 1145/1, 1142/3 и 1169/1 све КО Лазарица у Крушевцу, заведен под бр. 350-519/2022, оверен дана 22.12.2022.год., члана 50. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, број 15/18),

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 04.03.2024. године, донело је:

РЕШЕЊЕ

О УКИДАЊУ СТАТУСА ДОБРА У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ -НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА-

1. УТВРЂУЈЕ СЕ да је у поступку спровођења планског акта, на кат.парцели бр. 2083/9 К.О. Лазарица укупне површине 179м², уписаној у лист непокретности број 2053 К.О. Лазарица и на кат.парцели бр. 2083/7 К.О. Лазарица, укупне површине 115м², уписаној у лист непокретности број 2053 К.О. Лазарица, трајно престала потреба коришћења некатегорисаног пута те се УКИДА својство добра у општој употреби и сада представља неизграђено земљиште у јавној својини Града Крушевца.

2. Након ступања на снагу овог Решења, Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Крушевац, спровешће у катастру непокретности укњижбу на начин да ће на катастарској парцели број 2083/9 К.О. Лазарица, укупне површине 179м² уписаној у лист

непокретности број 2053 К.О. Лазарица и на кат.парцели бр. 2083/7 К.О. Лазарица, укупне површине 115м² уписаној у лист непокретности број 2053 К.О. Лазарица, **брисати** укњижбу снимљених објеката и то:

- **објекат број 1, некатегорисани пут, на кп.бр. 2083/9 КО Лазарица, површине 179м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи,**

- **објекат број 1, некатегорисани пут, на кп.бр. 2083/7 КО Лазарица, површине 115м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи,**

и уписати за врсту земљишта градско грађевинско земљиште, за културу уписати остало вештачки створено замљиште.

3. Ово Решење објавити у „Службеном листу Града Крушевца“.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

ШБрој: 344-212/2024

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Иван Манојловић, с.р.

125

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр. 15/2016 и 88/2019) и члана 50. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр.15/18),

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 04.03.2024. године, донело је

РЕШЕЊЕ

I - ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Крушевац“ Крушевац бр. 2003 од 20.02.2024. године о исправци техничке грешке у Одлуци Надзорног одбора ЈКП „Крушевац“ Крушевац бр. 969 од 24.01.2024. године, а која гласи:

„1. Врши се исправка техничке грешке у Одлуци Надзорног одбора ЈКП „Крушевац“ Крушевац бр. 969 од 24.01.2024. године коју је усвојио Привремени орган града Крушевца на седници одржаној дана 26.01.2024. године Решењем I бр. 023-15/2024 тако што се:

Исправља грешка у ставу IV Одлуке где се у допуни тачке 4. Одржавање јавних зелених површина и других јавних површина у граду у редном броју 431. Набавка и постављање плочица за спољашњу употребу, уместо Јединице мере „Ч“, треба да стоји „М2“.

2. Саставни део Одлуке Надзорног одбора бр. 969 од 24.01.2024. године је изведена Калкулација цена бр.959 од 24.01.2024. године у којој је уочена грешка као у тачки 1 став 2. Одлуке.

3. У осталом тексту, Одлука бр. 969 од 24.01.2024. године, донета Решењем Привременог

органа града Крушевца I бр. 023-15/2024 од 26.01.2024. године, остаје непромењена.

4. Изведена Калкулација цена бр. 1983 од 20.02.2024. године је саставни део Одлуке о исправци техничке грешке.“

II - Решење ће се примењивати од дана добијања сагласности Градског већа града Крушевца.

III - Ово решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

ШБр:023-18/2024

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Иван Манојловић, с.р.

126

На основу члана 50. Статута града Крушевца („Сл.лист града Крушевца " број 15/18),

Градско веће Града Крушевца, на седници одржаној дана 04.03.2024.године донело је

ЗАКЉУЧАК

I - Усваја се Извештај о реализацији програма и пројеката у култури у граду Крушевцу за 2023.годину, број 47 од 13.02.2024. године.

II - Усваја се предлог Комисије за избор пројеката у култури да се све књиге и часописи настали реализацијом пројеката у култури у 2023.години поклоне Народној библиотеци Крушевац.

III - Извештај о реализацији програма и пројеката у култури у граду Крушевцу за 2023. годину и Закључак Градског већа објавити на званичном сајту града Крушевца, а Закључак објавити и у „Службеном листу града Крушевца".

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

ШБрој: 022-46/2024

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Иван Манојловић, с.р.

**IV – АКТА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА
КРУШЕВЦА И ДРУГО****127**

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- други закон, 09/20, 52/21 и 62/23) Градска управа града Крушевца, дана 08.09.2023. године, донела је:

**ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЦАРА ЛАЗАРА-БАЛШИЋЕВА У
ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКИХ ПОТЦЕЛИНА 2.9.5 И
2.9.4 (ДЕО) НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана детаљне регулације Цара Лазара-Балшићева у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) на животну средину (у даљем тексту Измене и допуне плана).

Члан 2.

Ове Измене и допуне плана се односе на све делове Плана детаљне регулације Цара Лазара - Балшићева у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“ бр. 4/19 и 10/21) чија је измена условљена и подразумева се овом променом.

Измена и допуна плана је у делу обухвата урбанистичке потцелине 2.9.5 и 2.9.4 (део), односно за простор оганичен улицама Пећком, Вронског и Новом Балшићевом. Приближна површина обухвата измена и допуна је 1,31ха.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у Плану генералне регулације Центар у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“ бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22-исправка и 17/22) којим су определене зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације са правилима уређења и грађења, од којих је и план који је предмет измена и

допуна.Измене и допуне плана су у обухвату ПГР Центар, у оквиру стамбено мешовите просторне зоне.У ПГР Центар стамбено мешовита зона описана је као зона која се развијала непосредно уз централну градску зону што је довело до развоја различитих намена и садржаја. Даљи развој ове зоне подразумева планирање, унапређење и развој следећих намена: становања свих типова и комерцијалних делатности, као и унапређење постојећих јавних функција.

Подручје измене и допуне плана налази се у обухвату урбанистичке целине 2.3. У овој целини планирана је као преовлађујућа намена вишепородично становање различитих типова, допунска намена је: породично становање и комерцијалне делатности, док је пратећа намена јавне функције – здравство.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене и допуне плана детаљне регулације Цара Лазара-Балшићева у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-106/2023-09 од 05.09.2023.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана детаљне регулације Цара Лазара-Балшићева у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне плана детаљне регулације Цара Лазара-Балшићева у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Бр. 350- 730/2023

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
Ивана Пајић с.р.**

128

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20, 52/21 и 62/23)

Градска управа града Крушевца, дана 08.09.2023. године, донела је:

**ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРК БАГДАЛА У КРУШЕВЦУ
(У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКИХ ПОТЦЕЛИНА А1
(ДЕО) И А2) НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације парк Багдала у Крушевцу (у делу урбанистичких потцелина А1 (део) и А2) на животну средину (у даљем тексту Измене и допуне плана).

Члан 2.

Измене и допуне плана се односе на све делове Плана детаљне регулације парк Багдала у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“ бр. 8/16) чија је измена условљена и подразумева се овом променом.

Измене и допуне плана обухватају катастарске парцеле бр. 2482 и 2483/9 - урбанистичка потцелина А2 и катастарске парцеле 2483/8 и 2483/1 (део) - део урбанистичке потцелине А1, све КО Крушевац. Приближна површина обухвата измена и допуна плана је 75 ари.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Плану генералне регулације Центар у Крушевцу* („Сл. лист града Крушевца“ бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22-исправка и 17/22), којим се предвиђа следеће: подручје плана је у обухвату урбанистичке целине 2.5., која је део стамбено мешовите зоне у којој су планиране: као преовлађујућа намена - градски парк, као допунска намена - комерцијалне делатности КД-03, КД-041, спорт и рекреација СР-03 и као пратећа намена: јавне функције – школство, социјална заштита, верски објекат, комуналне делатности – резервоар за

водоснабдевање, спорт и рекреација СР-01, као и саобраћајне површине.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације парк Багдала у Крушевцу (у делу урбанистичких потцелина А1 (део) и А2) на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-107/2023-09 од 05.09.2023.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације парк Багдала у Крушевцу (у делу урбанистичких потцелина А1 (део) и А2) на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације парк Багдала у Крушевцу (у делу урбанистичких потцелина А1 (део) и А2) и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Бр. 350- 731/2023

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
Ивана Пајић с.р.

129

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20, 52/21 и 62/2023)

Градска управа града Крушевца, дана 14.09.2023. године, донела је:

**ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ИСТОК 2 У ДЕЛУ
УРБАНИСТИЧКЕ ПОТЦЕЛИНЕ 7.1.1 НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у делу урбанистичке потцелине 7.1.1 на животну средину (у даљем тексту Измене и допуне плана).

Члан 2.

Ове Измене и допуне плана се односе на све делове Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/17, 16/2/19, 18/20, 23/21 - исправка и 4/23) чија је измена условљена и подразумева се овом променом.

Измене и допуне плана обухватају површине са наменом привредне и комерцијалне делатности у оквиру урбанистичке потцелине 7.1.1 што чини површину од око 34,9 ха.

Предмет Измена и допуна плана је промена дозвољеног индекса заузетости за планиране претежне намене привредних и комерцијалних делатности у урбанистичкој потцелини 7.1.1.

Граница подручја, приказана у графичком прилогу, може се сматрати прелиминарном, а од ње су могућа одступања. Графички прилог обухвата Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025* („Сл. лист града Крушевца“ бр.3/15, 13/19 и 7/21) и у складу са тим подручје Измене и допуне плана обухвата део просторне привредно радне зоне „Исток“. У овој зони, осим привредних делатности, планирано је увођење и других намена, пре свега комерцијалних делатности. Уз привредне

делатности планирана су површине заштитног зеленила.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у делу урбанистичке потцелине 7.1.1 на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-105/2023-09 од 11.09.2023.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у делу урбанистичке потцелине 7.1.1 на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у делу урбанистичке потцелине 7.1.1 и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Бр. 350- 747 /2023

НАЧЕЛНИК
Весна Анђелић с.р.

130

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20, и 52/21)

Градска управа града Крушевца, дана 14.09.2023.године, донела је:

**ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„НОВО ГРОБЉЕ - ЗАПАД“ У КРУШЕВЦУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Ново гробље – запад“ у Крушевцу на животну средину.

Члан 2.

Граница обухвата Плана оквирно је одређена плановима вишег реда и обухвата западни део комплекса Новог гробља у непосредном контакту са постојећим гробљем, односно део комплекса између улица Маричке, Тимочке буне и Лазаричке, до западне границе комплекса гробља, укупне површине 7,15ха.

Оквирна граница Плана је приказана у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта. Графички прилог обухвата Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Плану генералне регулације ЗАПАД 1 у Крушевцу* (Сл. лист града Крушевца, бр. 2/2020): Опредељена површина за комплекс Новог гробља у оквиру урбанистичке целине 5.10. са планираном претежном наменом комунална делатност - гробље. За подцелину 5.10.1. примењиваће се важећа планска документација. Већи део комплекса гробља је реализован.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Плана детаљне регулације „Ново гробље - запад“ у Крушевцу на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-104/2023-09 од 13.09.2023.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Ново гробље - запад“ у Крушевцу на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Ново гробље - запад“ у Крушевцу и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Бр. 350- 748 /2023

НАЧЕЛНИК
Весна Анђелић с.р.

131

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- други закон, 09/20, 52/21 и 62/23),

Градска управа града Крушевца, дана 07.02.2024. године, донела је

ОДЛУКУ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ„СТАМБЕНО НАСЕЉЕ ЛАЗАРИЦА 4, БЛОК
БЗ“ У КРУШЕВЦУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу на животну средину (у даљем тексту План).

Члан 2.

Граница обухвата Плана одређена је Планом генералне регулације „Запад 1“ као урбанистичка подцелина 5.2.2. и обухвата делове К.О. Крушевац и К.О. Лазарица, укупне површине 3,4ха.

Граница Плана обухвата подручје између улица: Цара Лазара (к.п.бр.2974/1 КО Крушевац) са јужне стране, Три сестрице са западне стране (к.п.бр.1026 КО Лазарица), северна граница је к.п.бр.2056 КО Лазарица (железничка пруга Сталаћ – Краљево) и са истока Вучачки поток (к.п.бр.5937/2 КО Крушевац).

Оквирна граница Плана је приказана у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта. Графички прилог обухвата Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Плану генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу* (Службени лист града Крушевца, бр.2/2020): планом су одређене зоне за даљу разраду, као и зоне примене важеће планске документације, међу којима је ПДР стамбеног насеља „Лазарица 4“ стамбени блок БЗ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр.8/2009), означен као урбанистичка подцелина 5.2.2. Планирана претежна намена је становање. Правила уређења и

грађења дефинисана овим планом су уједно и правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја утицаја Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-83/2023-09 од 03.07.2023.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја утицаја Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради утицаја Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Бр. 350- 73/2024

НАЧЕЛНИК
Весна Анђелић с.р.

132

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- други закон, 09/20, 52/21 и 62/23)

Градска управа града Крушевца, дана 07.02.2024. године, донела је:

ОДЛУКУ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉЕ У РИБАРУ“ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Гробље у Рибару“ на животну средину (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирна граница обухвата Плана одређена је Планом генералне регулације „Рибарска Бања“, означена као урбанистичка зона Б5.

Прелиминарна граница Плана обухвата постојеће гробље и површину планирану за проширење, обухватајући к.п.бр.3310 (прилазни пут), иде јужном границом к.п.3309, 3308 и 3305, скреће према северу западном границом к.п. 3305, 3307 и 2700 и северном границом исте, према истоку до тремеје к.п. 3316/4, 3316/2 и 3316/5, чијом границом иде према северу и границом к.п. 3401 скреће према истоку и југу, пресеца к.п. 3316/5 и источном границом к.п. 3316/3 и 3314/4, све у КО Рибаре, до прилазног пута, укупне површине од око 2,3ха.

Оквирна граница Плана је приказана у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта. Графички прилог обухвата Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Плану генералне регулације Рибарска Бања (Службени лист града Крушевца, бр.10/2021)*: смерницама плана одређене су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације, означена као урбанистичка зона Б5, са планираном претежном наменом за гробље. Планирано је уређење и проширење постојећег сеоског гробља и обезбеђивање приступне саобраћајнице.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Плана детаљне регулације „Гробље у Рибару“ на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-80/2023-09 од 06.07.2023.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Гробље у Рибару“ на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Гробље у Рибару“ и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Бр. 350- 72/2024

НАЧЕЛНИК
Весна Анђелић с.р.

133

Градска управа града Крушевца, Одељење за стамбено-комуналне и имовинско-правне послове решавајући по службеној дужности, на основу чл. 157. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 55/14 и 24/18) дана 27.02.2024. године, донела је

**РЕШЕЊЕ
О ДОПУНИ РЕШЕЊА О ТЕХНИЧКОМ
РЕГУЛИСАЊУ САОБРАЋАЈА
НА ПОДРУЧЈУ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КРУШЕВАЦ**

1. ДОПУЊУЈЕ СЕ Решење о техничком регулисању саобраћаја на подручју насељеног места Крушевац ("Сл. лист града Крушевца", бр. 5/2011 ...) тако што се у члану 34. у тачки 17. „табла за усмеравање,, након става 2. додаје нови став који гласи:

„Одређује се постављање саобраћајних знакова "табла за усмеравање" (III-63 и III-64) у улици Хероја са Кошара у зони спајања са улицом Шаначком.“

2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац да, сходно чл. 158. став 3. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, изради саобраћајни пројекат у складу са режимом саобраћаја утврђеним у ставу 1. диспозитива овог Решења и достави га овом Одељењу ради давања сагласности на исти.

3.Ово Решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Број:344- 152 /2024

НАЧЕЛНИК
Весна Анђелић

134

Градска управа града Крушевца, Одељење за стамбено-комуналне и имовинско-правне послове решавајући по службеној дужности, на основу чл. 157. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10 и 101/11) дана 01.03.2024. године, донела је

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ РЕШЕЊА О
ТЕХНИЧКОМ РЕГУЛИСАЊУ САОБРАЋАЈА
НА ПОДРУЧЈУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
КРУШЕВАЦ**

1. МЕЊА СЕ И ДОПУЊУЈЕ Решење о техничком регулисању саобраћаја на подручју насељеног места Крушевац („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/2011 ...) тако да:

- у члану 4. наслову „Одређују се улице са једносмерним саобраћајем, и то:“ тачка 8.1 која гласи „8.1. Улица XII пешадијски пук, од улице поручника Божицара до улице Видовданске;“ се брише.

- у члану 6. наслову „Одређују се општа паркиралишта за путничка возила у следећим улицама:“ тачка 13.1 која гласи: "13.1. Улица XII пешадијски пук, од улице поручника Божицара према улици Видовданској до првог колског прикључка са десне стране, левом страном за подужно паркирање на коловозу;" се брише.

- у члану 13. наслову „Одређује се забрана заустављања и паркирања на коловозу у следећим улицама:“ тачка 15. мења се да гласи:

"15. Улица XII пешадијски пук, левом и десном страном од улице поручника Божицара до улице Видовданске, као и на краку истоимене улице који се пружа према југозападу;"

2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ЈП Пословни центар да, сходно чл. 158. став 3. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, изради саобраћајни пројекат у складу са режимом саобраћаја утврђеним у тачки 1. диспозитива овог Решења и достави га овом Одељењу ради даље процедуре.

3. Ово Решење објавити у Службеном листу града Крушевца.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КУШРЕВЦА

IV Број:344- 208 /2024

НАЧЕЛНИК
Весна Анђелић

С А Д Р Ж А Ј

Редни бр.

страна

I - АКТИ СКУПШТИНЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

108	План детаљне регулације „Источна обилазница-југ“ у Крушевцу.	1
109	План детаљне регулације „Равњак 2 Б“ у Крушевцу.	31
110	План детаљне регулације „Индустријска зона Л“ у Крушевцу.	59
111	План детаљне регулације гробља у Глободеру.	90
112	Измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 6“ за део урбанистичке зоне Б и Ц у Крушевцу.	110
113	Измене и допуне Плана детаљне регулације „Шумице 2“.	139
114	Измене и допуне Плана детаљне регулације „Липовац 1“ у делу урбанистичког блока 2.2.	143
115	Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 7.1.1.	145
116	Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације Цара Лазара-Балшићева у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део).	149
117	Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације Парк Багдала у Крушевцу (у делу урбанистичких потцелина А1-део и А-2).	153
118	Одлука о изради Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4 блок БЗ“ у Крушевцу.	156
119	Одлука о изради Плана детаљне регулације „Ново гробље - запад“ у Крушевцу.	159
120	Одлука о изради Плана детаљне регулације „Гробље у Рибару“	161

III - АКТИ ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ГРАДА КРУШЕВЦА И ДРУГО

121	Решење о избору програма и пројеката у области заштите лица са инвалидитетом и борачко-инвалидском заштите који ће се финансирати и суфинансирати из буџета града Крушевца за период јануар-март 2024. године.	163
122	Решење о образовању и именовању Комисије за израду Локалног акционог плана за запошљавање и избор корисника средстава	164
123	Решење о именовању председника и чланова Локалног савета за запошљавање	165
124	Решење о укидању статуса добра у општој употреби – некатегорисаног пута (на кп.бр. 2083/9 и 2083/7 обе КО Лазарица)	165
125	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Крушевац“ бр. 2003 од 20.02.2024. године о исправци техничке грешке у својој Одлуци бр. 969 од 24.01.2024. године.	166
126	Закључак о усвајању Извештаја о реализацији програма и пројеката културе у граду Крушевцу за 2023. годину бр.47 од 13.02.2024. године.	у 166

IV - АКТИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ГРАДА КРУШЕВЦА И ДРУГО

127	Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације Цара Лазара-Балшићева у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део).	167
-----	--	-----

128	Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације Парк Багдала у Крушевцу (у делу урбанистичких потцелина А1-део и А-2).	168
129	Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу у делу урбанистичке подцелине 7.1.1.	169
130	Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Ново гробље - запад“ у Крушевцу	169
131	Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4 блок БЗ“ у Крушевцу.	170
132	Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Гробље у Рибару“ на животну средину	171
133	Решење о допуни Решења о техничком регулисању саобраћаја на подручју насељеног места Крушевац (Улица Хероја са Кошара -постављање саобраћајне сигнализације“ табле за усмеравање“)	172
134	Решење о измени и допуни Решења о техничком регулисању саобраћаја на подручју насељеног места Крушевац (Улица XII пешадијски пук-забрана паркирања)	172