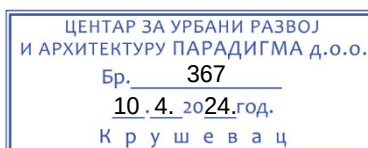




ГРАД КРУШЕВАЦ

Miroslav Petrović
200022352

Digitally signed by Miroslav
Petrović 200022352
Date: 2024.04.17 08:53:28
+02'00'



Измене и допуне плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу

(у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7)

-- НАЦРТ --

Док. вер.
... Н.2 ...



ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ
РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ
ПАРАДИГМА

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ
И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА, д.о.о. Крушевац
ул. Видовданска бр. 105/3
ПИБ: 109858487
Мат. број: 21255815
Шиф. дел.: 7111
Т.рачун: 265-4210310004427-27

Измeнe и дoпунe
плaнa гeнeрaлнe рeгулaциje "Цeнтaр" у Крyшeвцy
(у дeлу урбaнистичкиx цeлинa 2.6 и 2.7)
::: Нaцрт - Н.2 :::

НАЗИВ:

ДОНОСИЛАЦ ОДЛУКЕ
О ИЗРАДИ ПЛАНА:

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац

ПОДНОСИЛАЦ
ИНИЦИЈАТИВЕ И
ФИНАНСИЈЕР ИЗРАДЕ:

ЈОВАНА НИКОЛИЋ
Београд
МАРКО НИКОЛИЋ
Београд

ОБРАЂИВАЧ:
ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО
КРУШЕВАЦ
ул. Видовданска бр. 105/3, 37000 Крушевац

ДИРЕКТОР: МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ,
дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ: МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ, бр. Лиценце 200 0690 04
дипл.инж.арх.

САРАДНИК: АНА ПЕТРОВИЋ, бр. лиценце 200 0691 04
дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

- РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРЕДУЗЕЋА
- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА САРАДНИКА
- ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
- ГРАФИЧКИ ДЕО
 - 00. Извод из Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025
 - 01а. Диспозиција обухвата измена и допуна у ПГР „Центар“ у Крушевцу (Р 1:5.000)
 - 02а. Диспозиција обухвата измена и допуна у ПГР „Центар“ у Крушевцу (Р 1:2.500)
 - 1. Планирана претежна намена површина (Р 1:1.000)
 - 2. План саобраћаја и регулационо нивелациони план (Р 1:1.000)
 - 3. План спровођења (Р 1:1.000)
 - 4. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације (Р 1:1.000)
 - 5. План гасификације (Р 1:1.000)
- ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
 - *(доступно у дигиталној верзији)



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000121032442

Регистар привредних субјеката

БД 2134/2017

Датум, 13.01.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирослав Петровић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

са следећим подацима:

Пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Скраћено пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Регистарски број/Матични број: 21255815

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109858487

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крушевац, Видовданска 105/3, Крушевац, 37000 Крушевац, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

Уплаћен: 1.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Мирослав Петровић

ЈМБГ: 2101971781015

Подаци о улогу члана

Новчани улог

Уписан: 1.000,00 RSD

Уплаћен: 1.000,00 RSD

Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирослав Петровић

ЈМБГ: 2101971781015

Функција у привредном субјекту: Директор

Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 09.01.2017 године

Адреса за пријем електронске поште: petrovicc.miroslav@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 09.01.2017 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.01.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 2134/2017, за регистрацију:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).



На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019),
ДОНОСИМ

РЕШЕЊЕ

Одређујем **Мирослава Петровића**, дипломираног инжењера архитектуре из Крушевца са урбанистичком лиценцом бр. 200 0690 04 за руководиоца и одговорног урбанисту архитектонске струке у предмету израде Измене и допуне плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7), а по Одлуци Скупштине града одржане дана 15.9.2023.г. и заведене под бројем I. бр 350-827/2023.

Директор,

Мирослав Петровић, диа.

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019), одговорни урбаниста у фази пре стручне контроле планског документа даје следећу

ИЗЈАВУ

Нацрт *Измена и допуна плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7)*, урађен је у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и прописима донетим на основу Закона. Нацрт планског документа припремљен је на основу званичних и релевантних података и подлога, и усклађен је са планским документима ширег подручја.

Руководилац израде – одговорни урбаниста

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0690 04



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирослав З. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2101971781015

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0690 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ана Т. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2602969786041

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 069 1 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Текстуални део

САДРЖАЈ

1. УВОД.....	1
2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....	6
3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА.....	18
3.1. Графички прилози.....	18
3.2. Примена важећег плана.....	19
3.3.Ступање на снагу Измена и допуна плана	19

1. УВОД

Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“, бр. 32/19);
- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7), I бр. 350-827/2023 од 2.6.2023.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/23);
- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7), на животну средину IV бр. 350-444/2023 од 23.5.2023.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр. 2/23).

Плански основ:

- Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 3/15, 13/19 и 7/21).

Предмет и обухват измена

Изменама и допунама плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу обухваћене су катастарске парцеле бр. 1368/1, 1368/2, 1368/3, 1368/4 све КО Крушевац које су део урбанистичке целине 2.6.

Одлуком о изради ових измена и допуна, одређено је да се измене раде у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7. Истом одлуком у члану 2, став 3 одређено је да је граница обухвата прелиминарна и да су могућа одступања.

Тако да је након разматрања примедби у фази раног јавног увида пристиглих од стране Опште болнице Крушевац и сагледавање свих аспеката посебно због предстојеће реализације урбанистичког пројекта Опште болнице и обимне реконструкције овог комплекса, став Комисије за планове који је достављен обрађивачу, а што се све налази у документационој основи овог плана – да се обухват измена не обухвати урбанистичку целину 2.7. Обрађивач је у складу са тим припремио нацрт плана.

Катастарске парцеле бр. 1368/1, 1368/2, 1368/3, 1368/4 све КО Крушевац су по врсти градско грађевинско земљиште. Парцеле се налазе на атрактивној локацији у непосредној близини градског парка Багдала, у зони у којој је могуће организовати вишепородично становање, обзиром на величину и положај парцела. У непосредној близини се налазе реализоване структуре породичног и вишепородичног становања.

На локацији се налази објекат спратности П+2 са наменом породичног становања високог стандарда, с обзиром на структуру и површину изграђеног објекта и употребљене материјале. Слободан простор је делимично уређен и одржаван, али суштински незавршен. Објекат и парцела у целини нису у употреби и не користе се. Постојећи објекат, по структури и површини, може бити и објекат са наменом комерцијалних делатности: сви типови пословања, услуга, објекти у функцији туризма: градски хотели и сл., као и делатности намењене образовању, здравству, социјалној и дечијој заштити, култури, информисању и сл., у приватном власништву.

Локација има приступ на улицу Мајке Југовића која је по рангу у плану вишег реда, као и у важећем плану генералне регулације одређена као секундарна градска саобраћајница. Планом генералне регулације "Центар" успостављена је регулација према улици Мајке Југовића и она чини границу ових измена и допуна са јужне и источне стране.

У оквиру дела урбанистичке целине 2.6, на катастарским парцелама бр. 1368/1, 1368/2, 1368/3, 1368/4 све КО Крушевац, овим изменама и допунама планира се вишепородично становање типа ВС-03, спратности П+4. Индекс заузетости у зависности од типа објекта који је могуће остварити на локацији је: 40% за слободностојеће објекте или 45% за објекте у прекинутом низу, што је у складу са планом вишег реда и као такви примењени у непосредном окружењу.

Планирани урбанистички параметри обезбеђују рационално коришћење простора са слободним простором који се може користити за понуду додатних ексклузивних садржаја самим корисницима планираних објеката, а потенцијално и посетиоцима обзиром на ниво атрактивности парка Багдала, који је у непосредној близини подручја и са њим у вези.

Пратећи потребе развоја града, промене у култури становања у смислу избора стамбене јединице у оквиру вишепородичних објеката и самим тим повећане потражње за овим типом објеката, наведене парцеле које чине целину – овим изменама стављају се у функцију повећања грађевинског фонда града изградњом комплекса вишепородичних објеката.

Реализацијом овог типа објеката се вишепородично становање измешта из самог центра или се бар проширује понуда, а што је успешно започето изградњом објеката на другој страни улице. Овом изменом подручје узвишења Багдале поред значајних парковских површина, добија и ову основну урбану функцију.

Делови плана који су предмет измена и допуна

Измене и допуне обухватају измену и допуну Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу („Сл.лист града Крушевца“, бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22 – исправка и 17/22) у текстуалном и графичком делу плана.

(1)

У текстуалном делу плана измене и допуне се односе на промену у делу:

- поглавље 1. Опште одредбе плана, 1.4. Опис постојећег стања, 1.4.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре, 1.4.5.3. Електроенергетика; 1.4.5.5. Енергофлуиди, Гасификација;
- поглавље 2. Правила уређења, 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина, 2.1.2. Стамбено мешовита зона, 2.1.2.6. Урбанистичка целина 2.6.;
- поглавље 2. Правила уређења, 2.2. Општа правила уређења простора, 2.2.3. Услови за уређење инфраструктуре, 2.2.3.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација; 2.2.3.2. Хидротехничке инсталације, Водоснабдевање; 2.3.3.3. Електроенергетика; 2.2.3.5. Енергофлуиди;
- поглавље 2. Правила уређења, 2.4. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја, 2.4.2. Услови и мере заштите природе и природних добара; 2.4.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава;
- поглавље 3. Правила грађења, 3.3. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса и 3.5. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације, тачка 3.5.6. Урбанистичка целина 2.6.;
- Табела: Координате нових тачака грађевинских парцела површина јавне намене и преломне тачке границе плана која је саставни део Измене Плана генералне регулације "Центар" у делу к.п.бр.: 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1 и 2479/2 све КО Крушевац у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 11/18).

(2)

У графичком делу измене и допуне су у границама обухвата ових Измена и допуна плана генералне регулације, и то у прилозима:

- Планирана претежна намена површина (лист бр. 2);
- План саобраћајница и регулационо нивелациони план (лист бр. 3);
- План спровођења (лист бр. 5);
- Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације (лист бр. 6);
- План гасификације (лист бр. 13).

У графичком делу плана измене и допуне обухватају катастарске парцеле бр. 1368/1, 1368/2, 1368/3 и 1368/4 све КО Крушевац.

Услови за потребе израде плана

У току раног јавног увида Измена и допуна Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7), носилац израде урбанистичког плана доставио је неопходну документацију ради прибављања услова и других значајних података за израду плана релевантним органима и организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама.

Документација је достављена електронски - путем електронске поште и путем редовне поште – доставом штампаног дописа и материјала снимљеног на оптичком диску.

Следи списак органа и организација коме је достављена документација, са датумима слања и податком о примљеном одговору у форми издатих услова.

Рбр.	Прималац захтева	Датум слања (е-пошта)	Датум слања (редовна пошта)	Датум пријема одговора
1.	Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац	30.10.2023.г.		15.11.2023.г.
2.	ЈКП Водовод Крушевац	30.10.2023.г.		27.11.2023.г.
3.	ЕПС дистрибуција, огранак Електро-дистрибуција Крушевац, Крушевац	30.10.2023.г.		03.11.2023.г.
4.	Телеком Србија, Одељење за планирање и изградњу мреже, Крагујевац	30.10.2023.г.		08.11.2023.г.
5.	ЈКП „Градска топлана“, Крушевац	30.10.2023.г.		без одговора
6.	Србијасгас, Оператер дистрибутивног система	30.10.2023.г.		31.10.2023.г.
7.	Завод за заштиту споменика културе, Краљево	30.10.2023.г.		без одговора

8.	Завод за заштиту природе Србије, Ниш	30.10.2023.г.		27.11.2023.г.
9.	Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ван- редне ситуације, одељење за ван- редне ситуације у Крушевцу	30.10.2023.г.		10.01.2024.г.
10.	Министарства одбране РС, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд		30.10.2023.г.	28.11.2023.г.

Обрађивач је у сарадњи са носиоцем израде констатовао да институције које нису послале одговоре, а у складу са Законом о планирању и изградњи, немају посебних услова за израду ових измена и допуна плана.

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Измене и допуне обухватају измену и допуну Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу („Сл.лист града Крушевца“, бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22 - исправка и 17/22) у следећим деловима:

(1)

Поглавље 1. *Опште одредбе плана*, део 1.4. *Опис постојећег стања*, тачка 1.4.5. *Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре*

(а)

У поднаслову 1.4.5.3. *Електроенергетика* после постојећег текста додаје се текст са следећом садржином:

„Поред к.п.бр. 1368/1 и 1368/3 КО Крушевац постоји изграђена ваздушна и подземна нисконапонска мрежа која се налази у улици Мајке Југовића.“

(б)

У поднаслову 1.4.5.5. *Енергофлуиди*, Гасификација после постојећег текста додаје се текст са следећом садржином:

„У улици Мајке Југовића у надлежности ЈП "Србијагас", постоји изграђен дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска 4 bar и дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска 16 bar.“

(2)

Поглавље 2. Правила уређења, део 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена са билансом површина, тачка 2.1.2. Стамбено мешовита зона

(a)

У поднаслову 2.1.2.6. Урбанистичка целина 2.6 у делу који се односи на преовлађујућу намену додаје се текст „вишепородично становање ВС-03 (на к.п.бр. 1368/1, 1368/2, 1368/3, 1368/4)“, тако да текст гласи:

- Преовлађујућа намена: породично становање ПС-01, ПС-02, вишепородично становање ВС-03 (на к.п.бр. 1368/1, 1368/2, 1368/3, 1368/4)“

(б)

У поднаслову 2.1.2.6. Урбанистичка целина 2.6 брише се табела Приказ површина претежне намене простора - урбанистичка целина 2.6, која има следећи садржај:

Приказ површина претежне намене простора - урбанистичка целина 2.6

Претежна намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Породично становање ПС-01,02 Комерцијалне делатности КД-02	15,70	84,54
Саобраћајнице	2,87	15,46
Укупно	18,57	100,00

Уместо наведене табеле уноси се табела са следећим садржајем:

Приказ површина претежне намене простора - урбанистичка целина 2.6

Претежна намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Породично становање ПС-01,02 Комерцијалне делатности КД-02	12,82	69
Вишепородично становање ВС-03 (на к.п.бр. 1368/1, 1368/2, 1368/3, 1368/4) Породично становање ПС-02 Комерцијалне делатности КД-02,041	2,63	14,2
Јавне функције - социјална заштита	0,10	0,5
Саобраћајнице, пешачке улице, јавне зелене површине	3,02	16,3
Укупно	18,57	100,00

(3)

Поглавље 2. *Правила уређења*, део 2.2. *Општи правила уређења простора*, 2.2.3. *Услови за уређење инфраструктуре*

(а)

У наслову 2.2.3.1. *Саобраћајна инфраструктура и нивелација*, после постојећег текста иза наслова *Услови за паралелно вођење инсталација са путем* додаје се текст са следећим садржајем:

„У делу урбанистичке целине 2.6 на простору на ком је планирано вишепородично становање нема објеката саобраћајне инфраструктуре, нити је планирана изградња улица у насељу.

Планска решења су усклађена са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19) и важећом планском документацијом, као и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).

Простор на коме је планирана изградња објеката вишепородичног становања са компатибилним наменама се нивелацијом и висинским котама уклапа у постојећи терен и задржава се постојећа нивелација саобраћајних површина – улице Мајке Југовића која тангира предметно подручје. Трасе инсталација се пројектно усаглашавају са постојећим инсталацијама поред и испод саобраћајнице – улице Мајке Југовића.“

(б)

У наслову 2.2.3.2. *Хидротехничке инсталације, Водоснабдевање* после постојећег текста додаје се текст са следећим садржајем:

„Приликом пројектовања, потребно је водити рачуна о следећем:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;
- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од мин. 0,3м. Ако се размаци не могу постићи кабл провући кроз заштитну цев;
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих инсталација са другим инсталацијама ров се копа ручно (без механизације);
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5м.“

(в)

У наслову 2.2.3.3. *Електроенергетика*, после постојећег текста додаје се текст са следећим садржајем:

„Постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије тако да се у обухвату измена и допуна плана у делу урбанистичке целине 2.6 планира изградња нове ТС10/0,4 kV, типа МБТС или слично, капацитета 1x630 kVA или 2x630 kVA на делу обухваћених катастарских парцела.

Локација нове ТС ће се одредити у урбанистичком пројекту чија је израда предвиђена. Избор локације ТС треба да обезбеди услове за прилаз трафостаници теретних возила са хидрауличном дизалицом, због могућности интервенција на трансформеру. Пролаз треба да је минималне ширине 2,8м и висине 4,0м без препрека на путу. Потребно је оставити и пролаз за 8 нисконапонских и 2 средњенапонска кабла, без разбијања асфалта, бетона и сл.

Прикључак се изводи подземном мрежом. Све трасе постојеће мреже ниског напона у саобраћајници се задржавају и не ремете овим изменама и допунама плана. За изградњу надземне мреже ниског напона, као и за полагање подземних енергетских водова, предвиђа се један тротоар улице.“

(г)

У наслову 2.2.3.5. *Енергофлуиди*, после текста под насловом Дистрибуција природног гаса додаје се текст са следећим садржајем:

„Важећим планом генералне регулације "Центар" у Крушевцу у оквиру урбанистичке целине 2.7 је планирана изградња мерно регулационе станице која не мења своју локацију.

Изменама и допунама плана у делу урбанистичке целине 2.6 прецизирана је траса гасовода - гасоводна мрежа средњег притиска (6 – 16bara), планирана важећим планом - у оквиру целине 2.7, уз трасу већ постојеће трасе гасовода. Заштитни појас овог гасовода средњег притиска износи 3,0м од осе гасовода са обе стране.

Израда пројектно техничке документације и изградња развода гасоводне мреже израђује се и изводи у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara („Сл. гласник РС“, бр. 86/15) и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката, који су саставни део услова надлежног предузећа.“

(4)

Поглавље 2. Правила уређења, део 2.4. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

(а)

У наслову 2.4.2. Услови и мере заштите природе и природних добара, после постојећег текста додаје се текст са следећим садржајем:

„У обухвату Измена и допуна плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7 нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Услови заштите природе важећег плана се допуњују следећим условима које се односе на предметно подручје у оквирима граница измена и допуна плана:

- Планиране намене површина су усклађене са наменама одређеним планом вишег реда Генералним урбанистичким планом Крушевац 2025 („Сл.лист града Крушевца“, бр. 3/15, 13/19 и 7/21);
- У обухвату планског подручја нема евидентираних археолошких локалитета (на основу *Елабората заштите и ревитализације градитељског наслеђа*, израђеног за потребе израде Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево, март 2016.г.);
- Изменама и допунама плана не угрожава се високо зеленило и вреднији примерци дендрофлоре (појединачна стабла и група стабала), нити се извођењем радова предвиђа сеча одраслих (вредних) примерака дендрофлоре;
- У обухвату измена и допуна плана са наменом вишепородичног становања зелене површине се уређују у складу са функцијом и естетиком простора, примерене зони становања;
- За зелене површине се планирају дрвенасте врсте које су ниског раста и густог склопа крошње које нису повољне за гнежђење врана, чавки и других птица;
- Ново озелењавање се планира по високим стандардима са претежном употребом аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине. Не препоручује се озелењавање инвазивним врстама (јасенолисни јавор, багремац, багрем, кисело дрво, амерички јасен, пенсилвански јасен, амерички копривић, ситнолисни или сибирски брест, сремза, касна сремза и петолисни бршљан). Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (топола и сл.);
- Планираном изградњом не ремете се евентуалне постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају се квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
- Предметно подручје се инфраструктурно опрема по високим еколошким стандардима у складу са наменом и капацитетом предметног подручја;

- Обавезна је санација свих деградираних површина. Приликом изградње, уз сагласност надлежне комуналне службе, одредити локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
- Обавезно је обавештавање надлежних инспекцијских служби и установа у акцидентним ситуацијама;
- Уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко – петролошке објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно чл. 99, став 1 Закона о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исп., 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21), дужан да у року од 8 дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.”

(6)

У наслову 2.4.7. *Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава* после постојећег текста додаје се текст са следећим садржајем:

„Границом Измене и допуне плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7 делимично је обухваћена „заштитна зона контролисане градње војног комплекса”, што је приказано у графичком прилогу бр. 2 *Планирана претежна намена површина*.

Планским решењем обезбедити поштовање заштитне зоне према следећем: за изградњу објеката у зони контролисане градње неопходна је претходна сагласност Министарства одбране.”

(5)

Поглавље 3. *Правила грађења*

(a)

У делу 3.3. *Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичког архитектонског конкурса* после постојећег текста додаје се тачка са следећим текстом:

- локацију планирану за изградњу објеката вишепородичног становања у делу урбанистичке целине 2.6 (к.п.бр. 1368/1, 1368/2, 1368/3 и 1368/4 све КО Крушевац). За ову локацију мора се радити јединствен урбанистички пројекат, чак и у случајевима када се она парцијално пројектује и гради. Свака измена или даља разрада локације мора узети у обухват све наведене парцеле. На локацији се парцеле морају формирати само у складу са предлогом препарцелације из потврђеног урбанистичког пројекта.”

(6)

У делу 3.5. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације, тачка 3.5.6. Урбанистичка целина 2.6, после текста под насловом 3.5.6.1. Преовлађујућа намена: породично становање ПС-01, ПС-02 додаје се наслов и текст са следећим садржајем:

„3.5.6.1а. Преовлађујућа намена: вишепородично становање ВС-03

Дозвољена намена објекта

На подручју које обухвата катастарске парцеле бр. 1368/1, 1368/2, 1368/3 и 1368/4 све КО Крушевац планирана је изградња објекта вишепородичног становања тип ВС-03.

Дозвољене су компатибилне намене: породично становање типа ПС-02, комерцијалне делатности, типа КД-02 (пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге и сл.), као и објекти са смештајним капацитетима, типа КД-041 (градски хотели, хостели, апартмани и сл.), као и у изградња објекта намењених образовању, здравству, социјалној или дечијој заштити, култури и сл.

На грађевинским парцелама са наменом становања дозвољена је изградња и: вртног павиљона са својим мобилијаром (надстрешнице, сенила и сл.), стаклене баште, отвореног базена, помоћног објекта за смештај баштованског и другог алата и опреме за одржавање комплекса и сл., максималне спратности П, чија површина не улази у максимални индекс заузетости парцеле. У обрачун индекса заузетости парцеле не улазе ни наткривене и ненаткривене рампе за улазак пешака и возила у сутеренске и подрумске етаже објекта уколико немају користан простор или површине изнад наткривене површине. Усклађеност димензија и положаја свих објекта на парцели мора бити представљена урбанистичким пројектом.

Однос основне и компатибилних намена одређен је у односу: (основна намена) минимум 70% : (компатибилне намене) максималних 30%.

Компатибилна намена може бити целокупно заступљена у појединачном објекту или у оквиру објекта са основном наменом.

Компатибилне намене могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели.

У оквиру објекта не могу се организовати садржаји који додатно генеришу потребу за паркинг местима, складишним простором и сл., као што се у оквиру парцеле не могу организовати складиштење и депоновање материјала и робе, или било каквог отпадног материјала.

Урбанистички параметри вишепородичног становања – тип ВС-03

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ВС-03	П+4	слободностојећи	40	750	25
		непрекинути низ	45	600	20
		прекинути низ	45	600	20

Под слободностојећим објектом, као урбанистичкој форми, подразумевају се и објекти вишепородичног становања типа „ламела“, односно структура са више објеката на једној парцели, којима се додирује макар једна фасадна раван и који могу да имају и више улаза.

Урбанистички параметри компатибилних намена (допунске и пратеће намене)

- За изградњу самосталног објекта са комерцијалним делатностима, тип КД-041 користе се урбанистички параметри дефинисани за ВС-03.
- За изградњу самосталног објекта са комерцијалним делатностима, тип КД-02 користе се урбанистички параметри дефинисани за ВС-03, осим што је максимална спратност објекта П+2.
- За изградњу самосталног објекта намењеног образовању, здравству, социјалној и дечијој заштити, култури и сл., користе се урбанистички параметри дефинисани за ВС-03, осим што је максимална спратност објекта П+2.
- Индекс заузетости, величина и ширина фронта парцеле према улици Мајке Југовића грађевинске парцеле за објекат породичног становања уколико се задржава, одређени су важећим планом, као и минимална удаљења бочних и задње границе будуће парцеле од објекта, у односу на хоризонталну пројекцију објекта.
- Индекс заузетости, величина и ширина фронта парцеле према улици Мајке Југовића грађевинске парцеле за компатибилну намену - објекат комерцијалних делатности које подразумевају: пословање, трговину, угоститељство, занатство, услуге, различите видове услуга из области здравства, дечије заштите, школства, културе и сл., одређени су важећим планом, као и минимална удаљења бочних и задње границе будуће парцеле од објекта, у односу на хоризонталну пројекцију објекта.

Висина објекта

Максимална висина венца објекта спратности П+4 је 17,0м. Максимална висина слемена објекта спратности П+4 је 20,0м.

Максимална висина венца објекта спратности П+2 је 11,0м. Максимална висина слемена објекта спратности П+4 је 14,0м.

Регулациона линија

Регулациона линија према улици Мајке Југовића се успоставља по катастарским границама у ширини фронта обухваћених катастарских парцела, и то к.п.бр.: 1368/1, 1368/3 и 1368/4 све КО Крушевац.

Регулациона линија према површини за објекте јавних функција – здравство се успоставља по катастарским границама у ширини фронта обухваћених катастарских парцела, и то к.п.бр.: 1368/1, 1368/2 и 1368/4 све КО Крушевац.

Грађевинска линија

Растојање између регулационе и грађевинске линије је 5м.

Грађевинска линија утврђена је планом и уцртана на одговарајућем графичком прилогу.

Грађевинска линија формира површину (зону за изградњу) у оквиру које је могућа изградња.

Могуће је да се објект постави предњом фасадом на грађевинску линију или унутар зоне за изградњу.

Подземна грађевинска линија (подземни делови објекта, подземна гаража) утврђена је до регулационе линије, односно по спољним међним линијама грађевинских парцела, под условом да се избором начина и котом фундирања објекта не угрози стабилност суседних објеката, саобраћајница и инфраструктурних водова. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Положај и структура објекта

Планом је опредељена зона за изградњу у оквиру које је могућа изградња објекта до максимално дозвољених индекса заузетости уз задовољење осталих услова уређења и изградње.

Структура објекта може бити разуђена линија према саобраћајницама и према унутрашњости локације, како би се хоризонталном регулацијом постигла урбана и архитектонска форма примерена локацији и атрактивности садржаја.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи објекта (надстрешнице, терасе и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2м и то на делу објекта вишем од 3м.

Испади на објекту (фасадна раван) не могу прелазити грађевинску линију више од 0,9м и то на делу објекта вишем од 3м, уз услов да укупна површина равни у испаду не може прећи 50% површине појединачне фасаде. Хоризонтална пројекција испада се поставља у односу на грађевинску линију.

Међусобна удаљеност објекта

Међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратних објекта и објекта који се граде у прекинутом низу износи најмање 1/2 висине вишег објекта.

Ово растојање се може смањити на 1/4 висине вишег објекта, ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже отворе на стамбеним и пословним просторијама или имају отворе са парапетом мин. висине 1,6м.

Растојање се утврђује у односу на хоризонталну пројекцију габарита објекта.

Услови за формирање грађевинске парцеле

У поступку реализације урбанистичког плана, кроз израду урбанистичког пројекта, могуће је извршити парцелацију/препарцелацију у складу са пројектованом структуром објеката и поштовањем правила парцелације.

Коначан облик, површина и фронтови парцела морају бити дати предлогом парцелације, као саставним делом урбанистичког пројекта.

Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- За паркирање путничких моторних возила потребно је обезбедити једно паркинг или гаражно место на један стан на простору у обухвату измена и допуна плана.
- За паркирање путничких моторних возила потребно је обезбедити једно паркинг или једно гаражно место на 70м² корисне површине комерцијалне делатности (осим за трговину на мало, угоститељство и хотел), као и за 70м² корисне површине намењене: образовању, здравству, социјалној, дечијој заштити, култури и сл. на простору у обухвату измена и допуна плана.
- За паркирање путничких моторних возила потребно је обезбедити једно паркинг место и за: трговину на мало – једно ПМ на 100м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица, хотелијерску установу – једно ПМ на користан простор за десет кревета.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели. Димензије у гаражама, као и друге техничке карактеристике и опремљеност одредити у свему према стандардима и прописима за такву врсту објеката.

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ). Подземне гараже се не урачунавају у индекс заузетости.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Архитектонско обликовање

У архитектонском обликовању применити високе стандарде у форми и материјализацији.

Објекти могу имати равне или косе кровове. Максимални нагиб крова је до 18° са одговарајућим кровним покривачем и атиком до дозвољене висине венца.

Кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.

Унутрашње двориште представља атрактиван простор, који је могуће користити као отворене површине уз комерцијалне садржаје приземља објекта или на неки други начин.

Приликом пројектовања фасаде обезбедити адекватно уклопљено место за постављање клима уређаја и ускладити га са целокупним обликовним решењем објекта.

Није дозвољено постављање кровних баца, већ само кровних прозора.

Уређење слободних површина

Слободне површине функционално и естетски уредити у складу са потребама простора.

Слободне површине подразумевају пешачке платое и пешачке комуникације, степеништа и рампе за кретање и остале површине намењене кретању.

Код пројектовања и изградње пешачких и других површина намењених кретању обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/15) и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС”, бр. 33/06 и 13/16).

Ограђивање

Могуће је поставити ограду према парцелама површина јавне намене, као и између функционалних целина у комплексу.

Тип и обликовне карактеристике биће одређене урбанистичким пројектом.

Уређење зелених површина

Зелене површине функционално и естетски уредити у складу са потребама простора.

Проценат зеленила: минимално 15% травнатих и озелењених површина у партеру („у непосредном контакту са тлом”).

Уређене зелене површине су засађене травом, ниским растињем и високим растињем. Садњом високог растиња постиже се стварање хлада и побољшање микроклиматских услова становања, које дугорочно даје значајно боље ефекте од партерног зеленила.

Зеленило се формира у групацијама средње високих четинара и лишћара, ниског партерног зеленила, жардињера, цветних и травнатих површина.

Непосредна близина градског парка Багдала доприноси вредности ове локације и ствара обавезу да се исте вредности унапређују.

Изградња других објекта

На локацији је могућа изградња више објекта.

Услови и могућности фазне реализације

Могућа је фазна изградња објекта.”

(6)

У табели *Координате нових тачака грађевинских парцела површина јавне намене и преломне тачке границе плана* која је саставни део *Измене Плана генералне регулације "Центар"* у делу к.п.бр.: 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1 и 2479/2 све КО Крушевац у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 11/18) бришу се тачке и координате тих тачака: 1, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23 и 22.

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

3.1. Графички прилози

Саставни део Измене и допуне плана су следећи графички прилози:

00а. Извод из Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025

01а. Диспозиција обухвата измена и допуна у ПГР-у "Центар" у Крушевцу (размера 1:5.000);

02а. Диспозиција обухвата измена и допуна у ПГР-у "Центар" у Крушевцу (размера 1:2.500);

1. Планирана претежна намена површина (размера 1:1.000);

2. План саобраћајница и регулационо нивелациони план (размера 1:1.000);

3. План спровођења (размера 1:1.000);

4. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације (размера 1:1.000);

5. План гасификације (размера 1:1.000);

Графички прилози 1, 2, 3, 4 и 5 су израђени за обухват Измене и допуне плана.

Графички прилози 1, 2, 3, 4 и 5 у приказаној граници обухвата Измена и допуна, у потпуности мењају истоимене графичке прилоге *Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу* („Сл. лист града Крушевца“, бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22 - исправка и 17/22) у назначеном делу.

3.2. Примена важећег плана

За делове важећег плана који нису наведени у овим *Изменама и допунама плана* примењује се *План генералне регулације "Центар" у Крушевцу* („Сл.лист града Крушевца“, бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22 - исправка и 17/22).

3.3. Ступање на снагу Измена и допуна плана

Ове Измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

Графички део



ГРАД КРУШЕВАЦ

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

КРУШЕВАЦ 2025

ИЗВОД ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ, ДОПУНСКЕ И ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА

ЛЕГЕНДА

Граница подручја измена и допуна Плана генералне регулације Центар у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7

Граница просторних зона

Граница урбанистичких целина

Ознака урбанистичких целина

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ
- СТАНОВАЊЕ, густине до 100ст/ха
- СТАНОВАЊЕ, густине 100-200ст/ха
- СТАНОВАЊЕ, густине преко 200ст/ха
- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- пијаца
- гробље

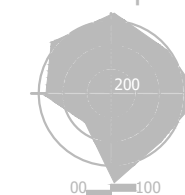
- ПОСЕБНА НАМЕНА
- војни комплекс

- ПАРК
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ

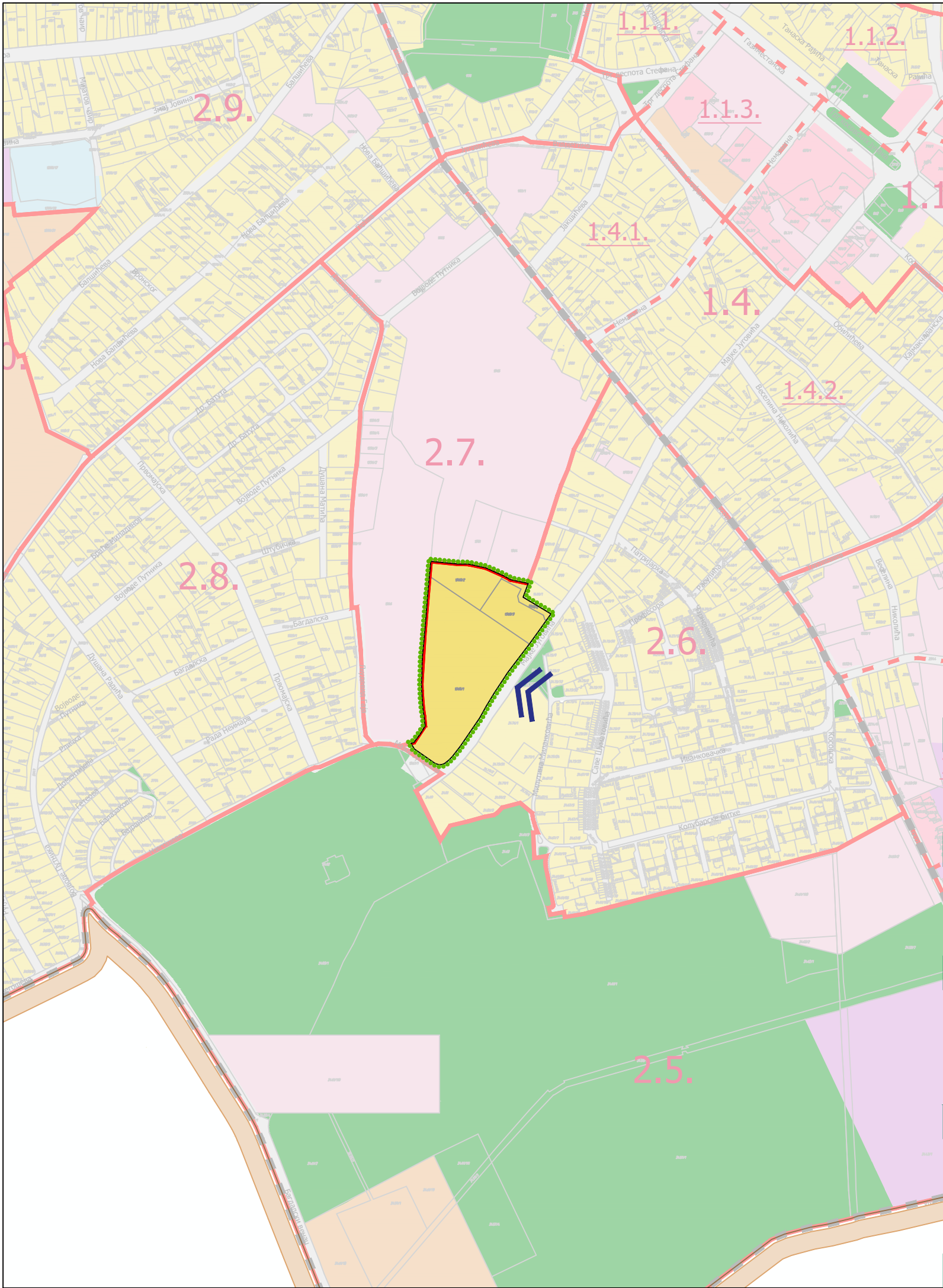
- дечија заштита
- социјална заштита
- основна школа
- средња школа
- здравство
- верски објекат
- верски објекат (планиран)
- аутобуска станица
- железничка станица
- култура
- управа и администрација

север



размера:

1 : 10000



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ЛЕГЕНДА

Граница подручја измена и допуна урбанистичког плана

ОБЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања

подносилац иницијативе и финансијер израде:

ЈОВАНА НИКОЛИЋ, Београд
МАРКО НИКОЛИЋ, Београд

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

Измене и допуне плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу
(у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7)

фаза:

датум:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

Н.2

март,
2024.г.

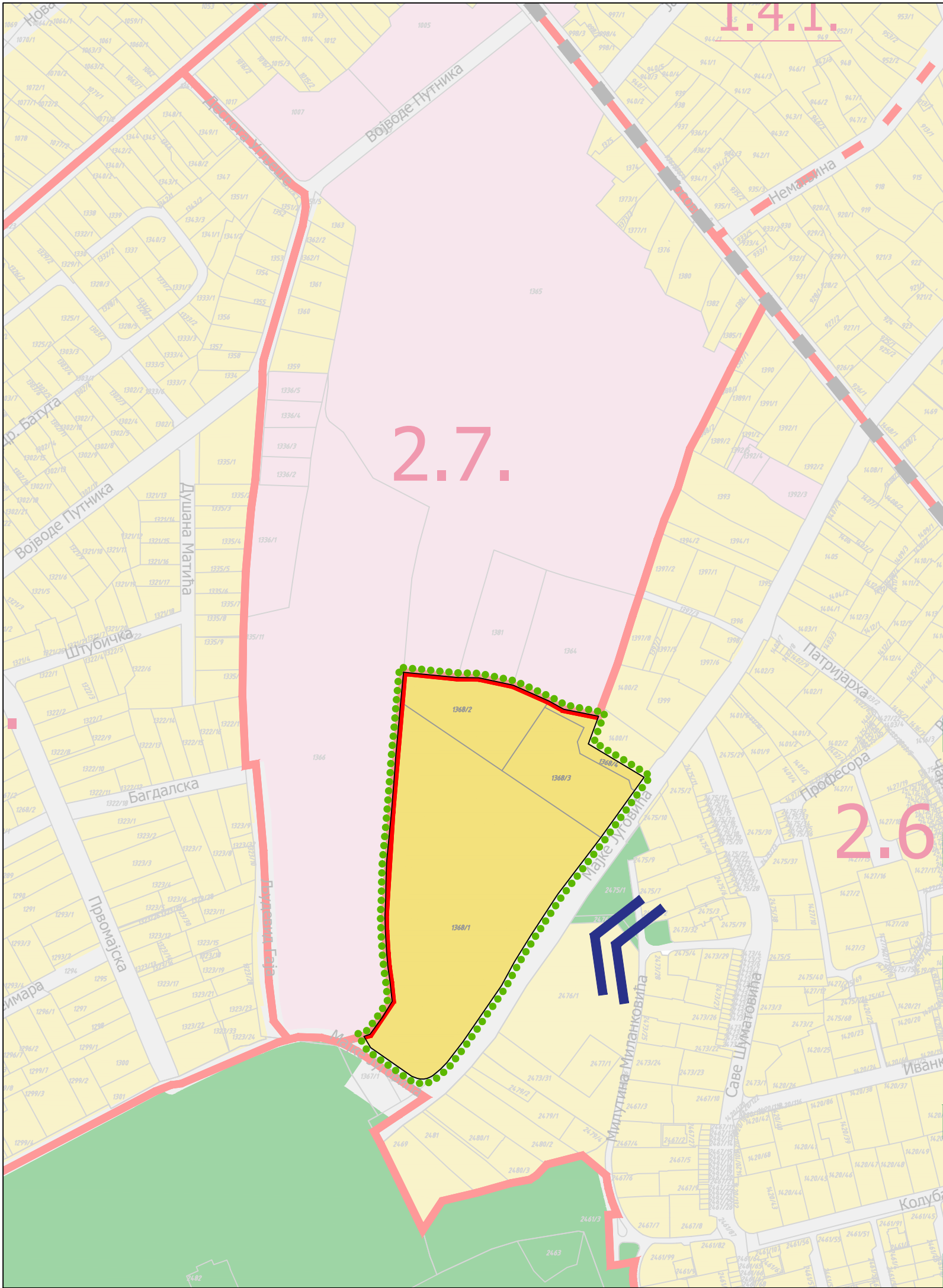
назив цртежа:

размера:

01a

ДИСПОЗИЦИЈА ОБУХВАТА
ИЗМЕНА И ДОПУНА У ПГР "ЦЕНТАР" У КРУШЕВЦУ
("Сл. лист града Крушевца", бр. 14/16, 20/18, 18/20,
15/22 - исправка и 17/22)

1:5.000



Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц

Република Србија

ЛЕГЕНДА



Граница подручја измена и допуна урбанистичког плана

ОБЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања

подносилац иницијативе и финансијер израде:

ЈОВАНА НИКОЛИЋ, Београд
МАРКО НИКОЛИЋ, Београд

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

Измене и допуне плана генералне регулације “Центар” у Крушевцу
(у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7)

фаза:

датум:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

Н.2

март,
2024.г.

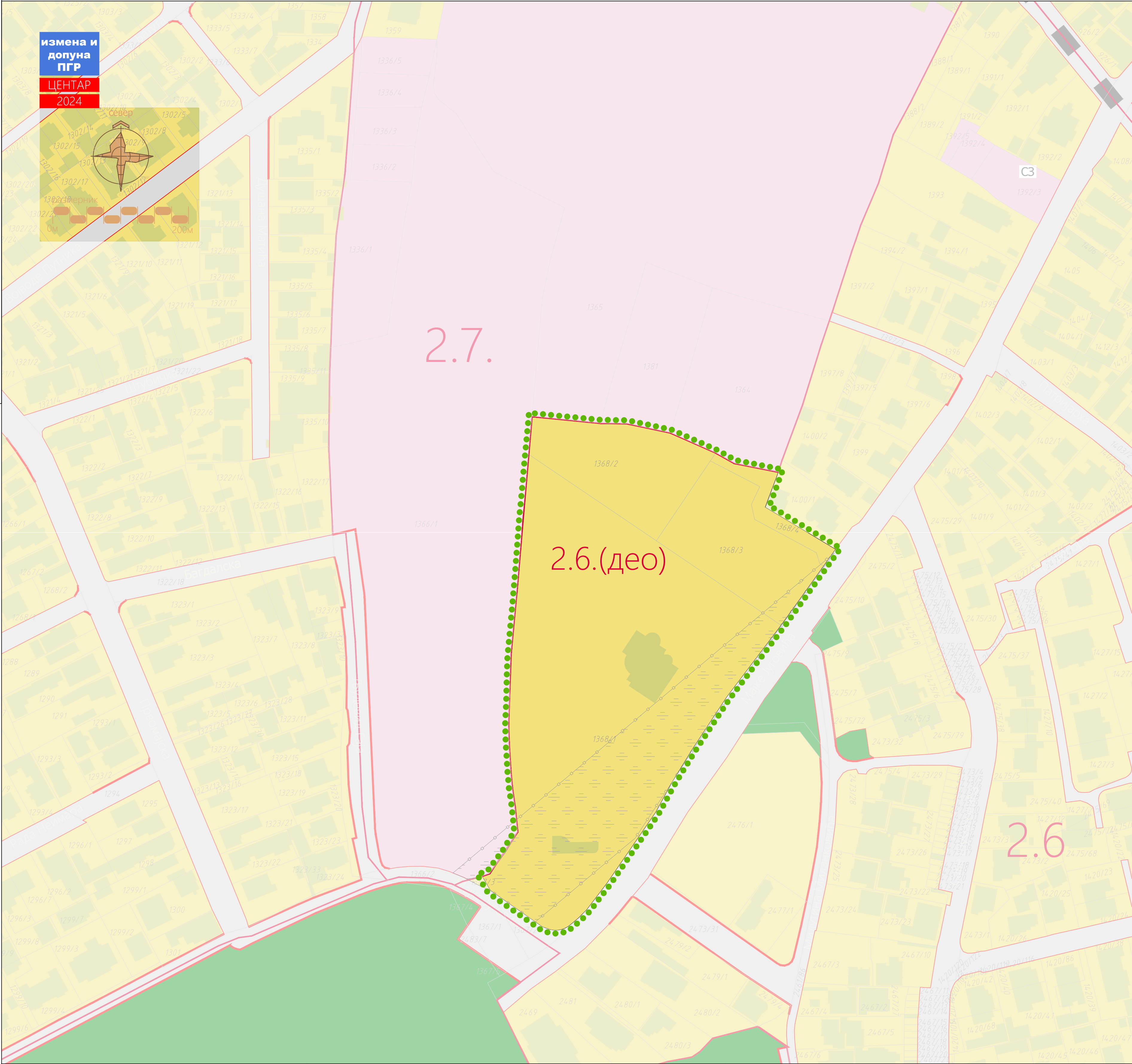
назив цртежа:

размера:

02а

ДИСПОЗИЦИЈА ОБУХВАТА
ИЗМЕНА И ДОПУНА У ПГР “ЦЕНТАР” У КРУШЕВЦУ
("Сл. лист града Крушевца", бр. 14/16, 20/18, 18/20,
15/22 - исправка и 17/22)

1:2.500



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја Измена и допуна ПГР "Центар" у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7)
- Граница урбанистичких целина (2.6.)
- Регулациона линија

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

СТАНОВАЊЕ

ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА СА ТИПОВИМА ОБЈЕКТА

урб. целина	претежна	допунска	пратећа
УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2.6.			
2.6.	ПС-01, ПС-02	КД-02	социјална заштита (СЗ)
2.6.(део) + к.п.бр. 1368/1, 1368/2, 1368/3, 1368/4	ВС-03, ПС-02	КД-02, КД-041	

ЗОНА ЗАШТИТЕ

Зона заштите - "зона контролисане градње војног комплекса"

ОБЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове урбанистичког планирања

подносилац иницијативе и финансијер израде: ЈОВАНА НИКОЛИЋ, Београд
МАРКО НИКОЛИЋ, Београд

обрађивач: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о., Крушевац

плански документ:

Измене и допуне плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7)

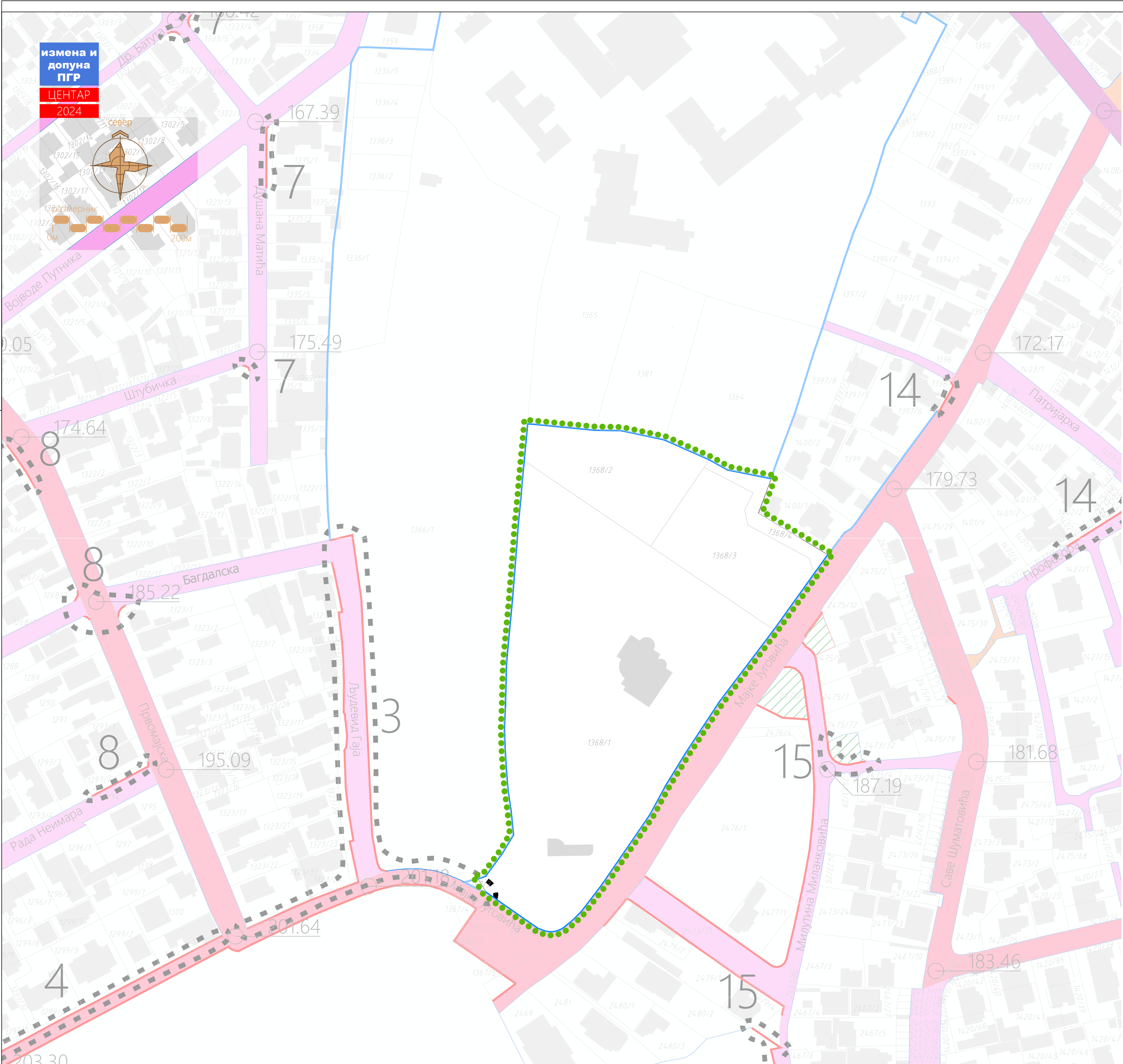
руководилац израде - одговорни урбаниста: Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

фаза: Н.2

датум: март, 2024.г.

цртеж.бр.: назив цртежа: размера:

1 ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА 1:1.000



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја Измена и допуна ПГР "Центар" у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7)
- Регулационе линије успостављене по постојећим детаљним катастарским тачкама
- Регулационе линије успостављене ван постојећих детаљних катастарских тачака

ОБЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове урбанистичког планирања

подносилац иницијативе и финансијер израде:

ЈОВАНА НИКОЛИЋ, Београд
МАРКО НИКОЛИЋ, Београд

обрађивач:

Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о., Крушевац

плански документ:

Измене и допуне плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7)

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

фаза:

Н.2

датум:

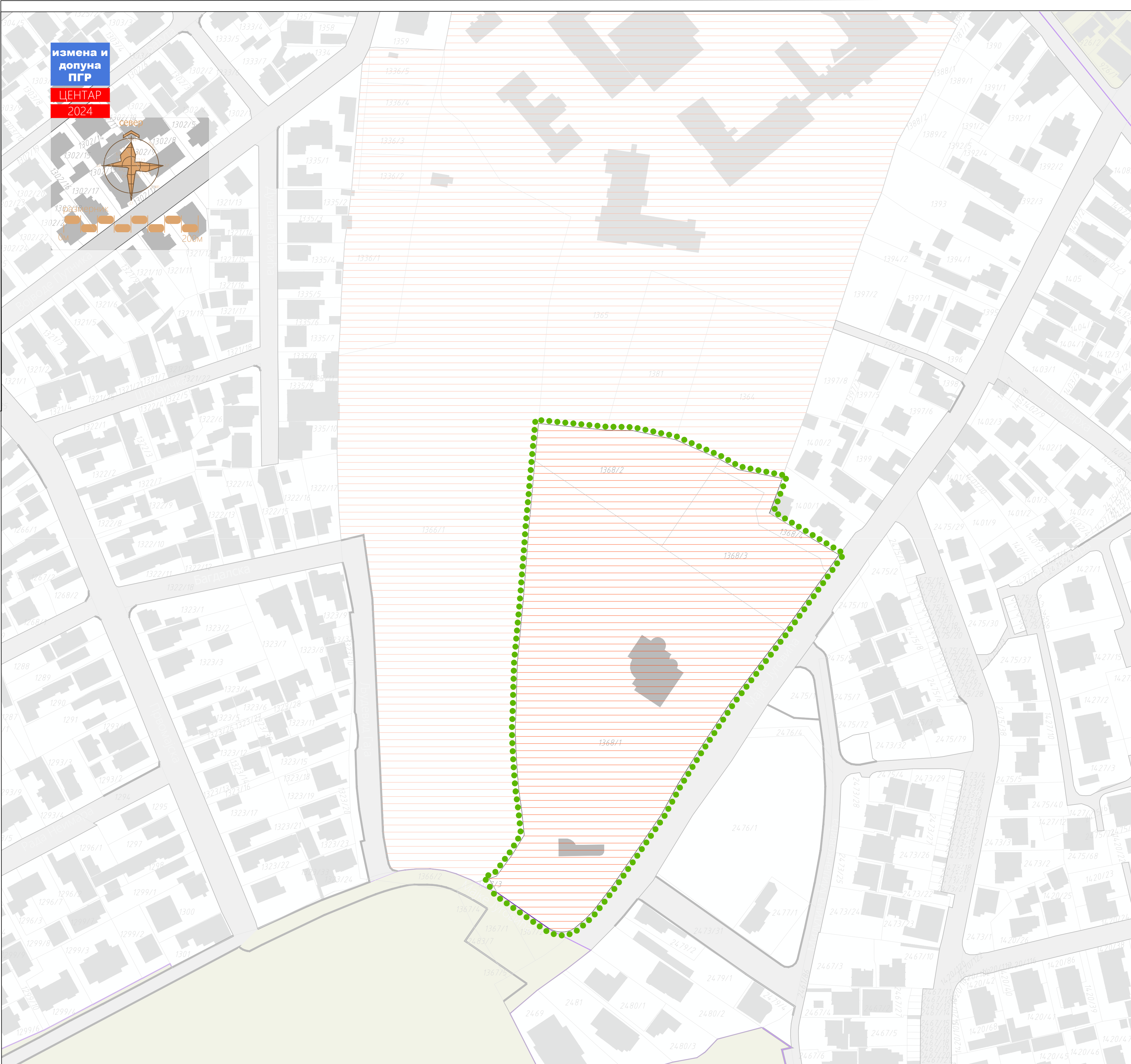
март,
2024.г.

цртеж.бр.:

назив цртежа:

размера:

2 ПЛАН САОБРАЋАЈА И РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН 1:1.000



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ЛЕГЕНДА

Граница подручја Измена и допуна ПГР "Центар" у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7)

УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Израда урбанистичких пројеката

ОБЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове урбанистичког планирања

подносилац иницијативе и финансијер израде:

ЈОВАНА НИКОЛИЋ, Београд
МАРКО НИКОЛИЋ, Београд

обрађивач:

Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о., Крушевац

плански документ:

Измене и допуне плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7)

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

фаза:

Н.2

датум:

март,
2024.г.

цртеж.бр.:

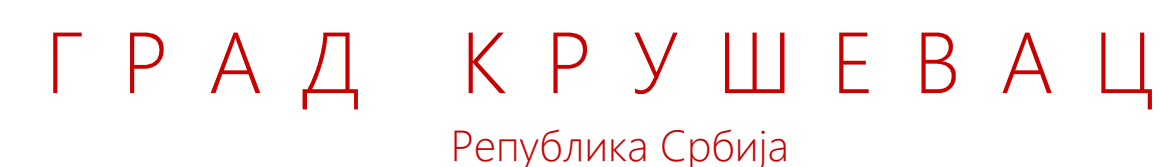
назив цртежа:

размера:

3

ПЛАН СПРОВОЂЕЊА

1:1.000



Граница подручја Измена и допуна ПГР "Центар" у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7)

— — — Грађевинске линије

 Зона заштите
- "зона контролисане градње војног комплекса"

Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања

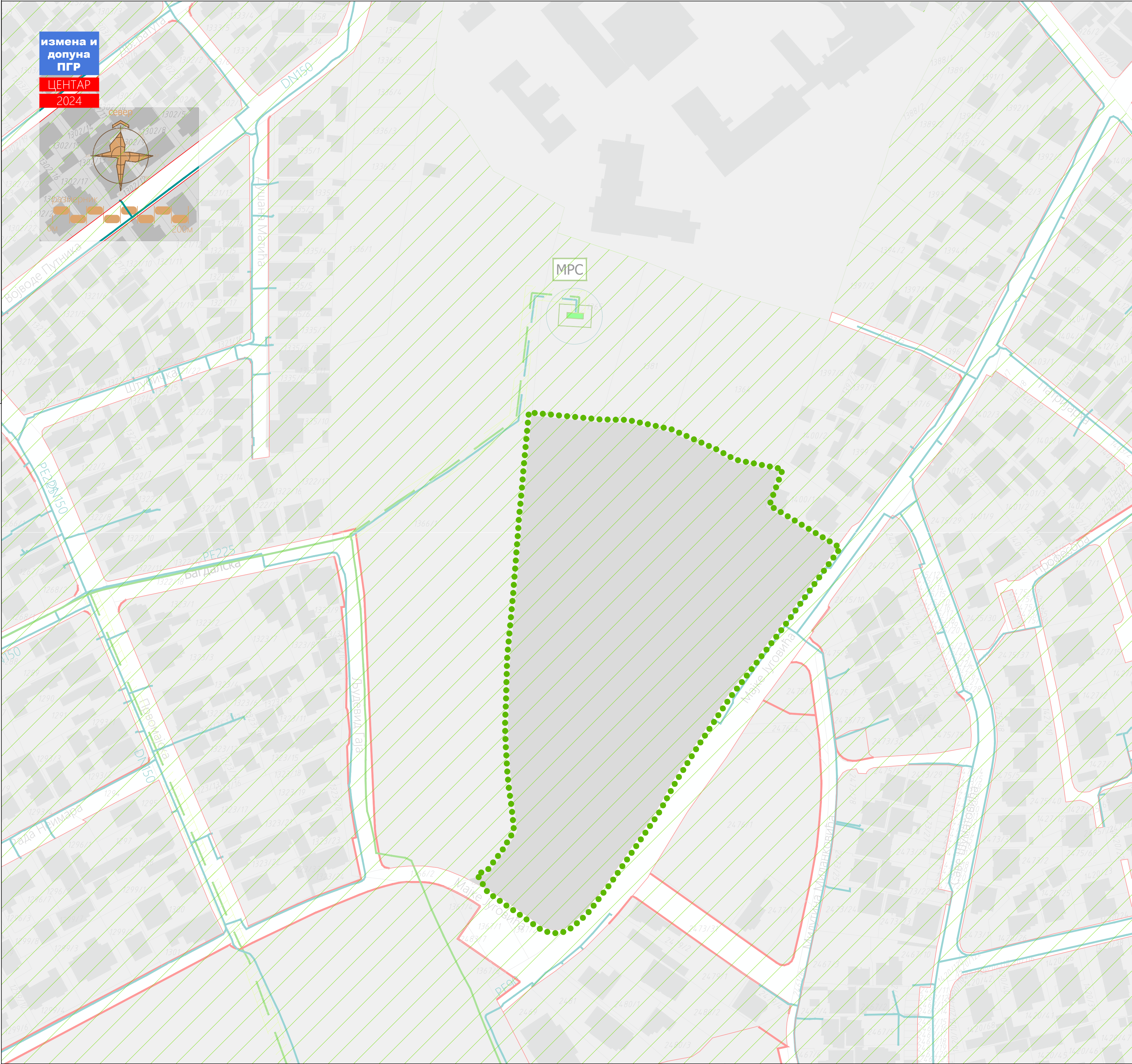
Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

Измене и допуне плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу
(у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7)

март,
2024 г.

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА
ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА ЗА ЗОНЕ ЗА КОЈЕ
НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ

1:1.000



Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц
Република Србија

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја Измена и допуна ПГР "Центар" у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7)
- зона гасификације

ОБЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове урбанистичког планирања

подносилац иницијативе и финансијер израде:

ЈОВАНА НИКОЛИЋ, Београд
МАРКО НИКОЛИЋ, Београд

обрађивач:

Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о., Крушевац

плански документ:

Измене и допуне плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7)

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

фаза:

Н.2

датум:

март,
2024.г.

цртеж.бр.:

назив цртежа:

размера:

5

ПЛАН ГАСИФИКАЦИЈЕ

1:1.000

Документациона основа

САДРЖАЈ

1. Одлука о изради планског документа

1. Мишљење на предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7), бр. 350-375/2023 од 16.5.2023.г.
2. Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7), I бр. 350-827/2023 од 15.9.2023.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/23)

2. Одлука о неприступању изради стратешке процене

1. Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7), IV бр. 350-444/2023 од 23.5.2023.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/23)

3. Подаци и услови имаоца јавних овлашћења

1. Претходни услови за потребе израде планског документа, бр. II - 3469 од 15.11.2023.г., Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац
2. Претходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа, бр. 5149 од 27.11.2023.г., ЈКП Водовод Крушевац
3. Претходни услови, бр. 2540400-Д0911 – 480682/2 од 1.11.2023.г., ЕПС дистрибуција, огранак Електродистрибуција Крушевац, Крушевац
4. Технички услови са скицом, бр. 470940/2-2023 од 2.11.2023.г., Телеком Србија, Служба за планирање и изградњу мреже, Крагујевац
5. Услови за израду Измене и допуне плана, бр. 06-07-11/1221/1 од 31.10.2023.г., Србијагас, Оператер дистрибутивног система
6. Решење, 03 бр. 021-3907/2 од 23.11.2023.г., Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд
7. Претходни услови за заштиту од пожара, бр. 07.17.1 бр. 217-28/24 од 10.1.2024.г. Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Крушевцу
8. Услови, бр. 18195-2 од 20.11.2023.г., Министарства одбране РС, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд

4. Извештаји комисије за планове

1. Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7), бр. 350-375/2023 од 23.11.2023.г.
2. Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације Центар у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7) пре јавног увида, бр. 350-375/2023 од 28.3.2024.г.

5. Мишљења имаоца јавних овлашћења

1. Мишљење за нацрт плана, бр. 18195-4/2023 од 29.3.2024.г., Министарства одбране РС, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд

6. Остала документација

1. Примедба (у току раног јавног увида), бр. 350-375/2023 од 2.11.2023.г., Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градска управа града Крушевца
2. Примедба (у току раног јавног увида), бр. 10336/23 од 1.11.2023.г., Општа болница Крушевац



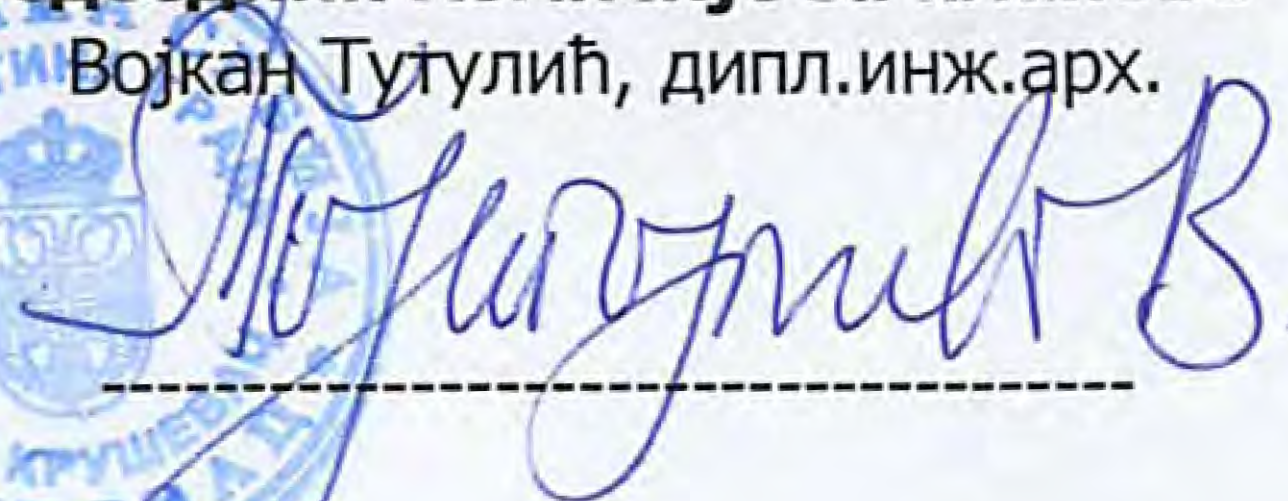
Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Комисија за планове града Крушевца
Број: **350 – 375/2023**
Датум: **16.05.2023.** године

На основу члана 46, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/20, 52/21), чл.42.Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС" бр. 32/19) и чл.2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца „Сл. лист Града Крушевца" бр.5/15, 1/16, 9/19, 13/19, 14/19, 18/21), Комисија за планове Града Крушевца је на **168.** седници, дана 16.05.2023.год., по разматрању **5.** тачке дневног реда – Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР" У КРУШЕВЦУ (у делу урбанистичких целина 2.6. и 2.7.), донела следеће:

МИШЉЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ на предлог Одлуке о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР" У КРУШЕВЦУ, (у делу урбанистичких целина 2.6. и 2.7.),

II Закључак је усвојен једногласно.

Председник Комисије за планове
Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.



На основу члана 35, став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20 и 52/21), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 15.09.2023.године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ (У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА 2.6 И 2.7)

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7), у даљем тексту Измене и допуне плана.

Члан 2.

Обухват Измена и допуна плана се односи на део урбанистичке целине 2.6, који обухвата к.п.бр. 1368/1, 1368/2, 1368/3, 1368/4, и на део урбанистичке целине 2.7, који обухвата к.п.бр 1366/1 и 1365 (део) све КО Крушевац. Приближна површина обухвата измена је 4,8ха.

Ове Измене и допуне плана се односе на све делове Плана генералне регулације „Центар“ („Сл. лист града Крушевца“ бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22-исправка и 17/22) у Крушевцу чија је измена условљена и подразумева се овом променом.

Граница подручја приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а од ње су могућа одступања. Графички прилог Измена и допуна Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Измене и допуне плана садржани су у Генералном урбанистичком плану града Крушевца 2025 („Сл. лист града Крушевца“ бр.3/15, 13/19 и 7/21), на основу којег се подручје Измена и допуна плана налази у обухвату просторне стамбено мешовите зоне. Генерални урбанистички план града Крушевца 2025 наводи:

Стамбено мешовита зона се развијала непосредно уз централну градску зону што је довело до развоја различитих намена и садржаја: становања свих типова, као и комерцијалних, привредних и комуналних делатности.

Развој становања на подручју генералног урбанистичког плана одвијаће се у следећим правцима: повећање комфора становања увећањем површине стамбеног простора по становнику; повећање густине становања увођењем вишепородичних стамбених структура уместо породичних на местима на којима је то адекватно и реално за временски хоризонт плана, у циљу повећања квалитета и садржаја блокова, кроз опредељивање површина за заједничко коришћење и зеленило; рационализовање коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре; наставак праксе омогућавања услужних и других компатибилних делатности унутар објеката и блокова на местима где за тим има потребе, уз обезбеђивање квалитета становања; изградња стамбених објеката као будућих градских репера и вредности у архитектонско – обликовном смислу; унапређивање разноврсности стамбених структура и објеката и изградња нових објеката адекватне енергетске ефикасности.

Члан 4.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- рационализовање коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре
- контролисана флексибилност у одређивању намене простора, локација и објеката
- повећање енергетске ефикасности и заштита простора

Члан 5.

Циљ планирања, коришћења и уређења је стварање планског основа за намену вишепородичног становања у делу урбанистичке целине 2.6 на к.п.бр. 1368/1, 1368/2, 1368/3, 1368/4 и дефинисање постојеће зелене површине у истој намени, али као јавне површине у делу урбанистичке целине 2.7, на к.п.бр 1366/1 и 1365 (део) све КО Крушевац, у складу са повећаном тражњом ових садржаја и уз урбанистичку заштиту планског подручја, а све усаглашено са планом ширег подручја.

Урбаном реконструкцијом која подразумева обнову и изградњу нових објеката вишепородичног становања постижу се високи стандарди становања уз очување постојећих слободних површина, уређење нових слободних површина и решавање мирујућег саобраћаја.

Изменом плана створиће се услови да део постојећих зелених површина постане јаван и плански се уреди и одржава.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева и планираних намена које подразумевају вишепородично становање и формирање нове јавне парковске површине.

Члан 7.

Рок за израду Измене и допуне плана је 9 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

У складу са чланом 47 Закона о планирању и изградњи стручни послови израде уступају се привредном друштву Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о Крушевац.

Средства за израду Измене и допуне плана обезбеђују подносиоци иницијативе за израду плана, Јована Николић и Марко Николић.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на интернет страници Града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 501-47/2023-09 од 08.05.2023.године).

Члан 11.

Потребно је изградити 5 примерака Плана у аналогном облику и 5 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу, (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7) објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

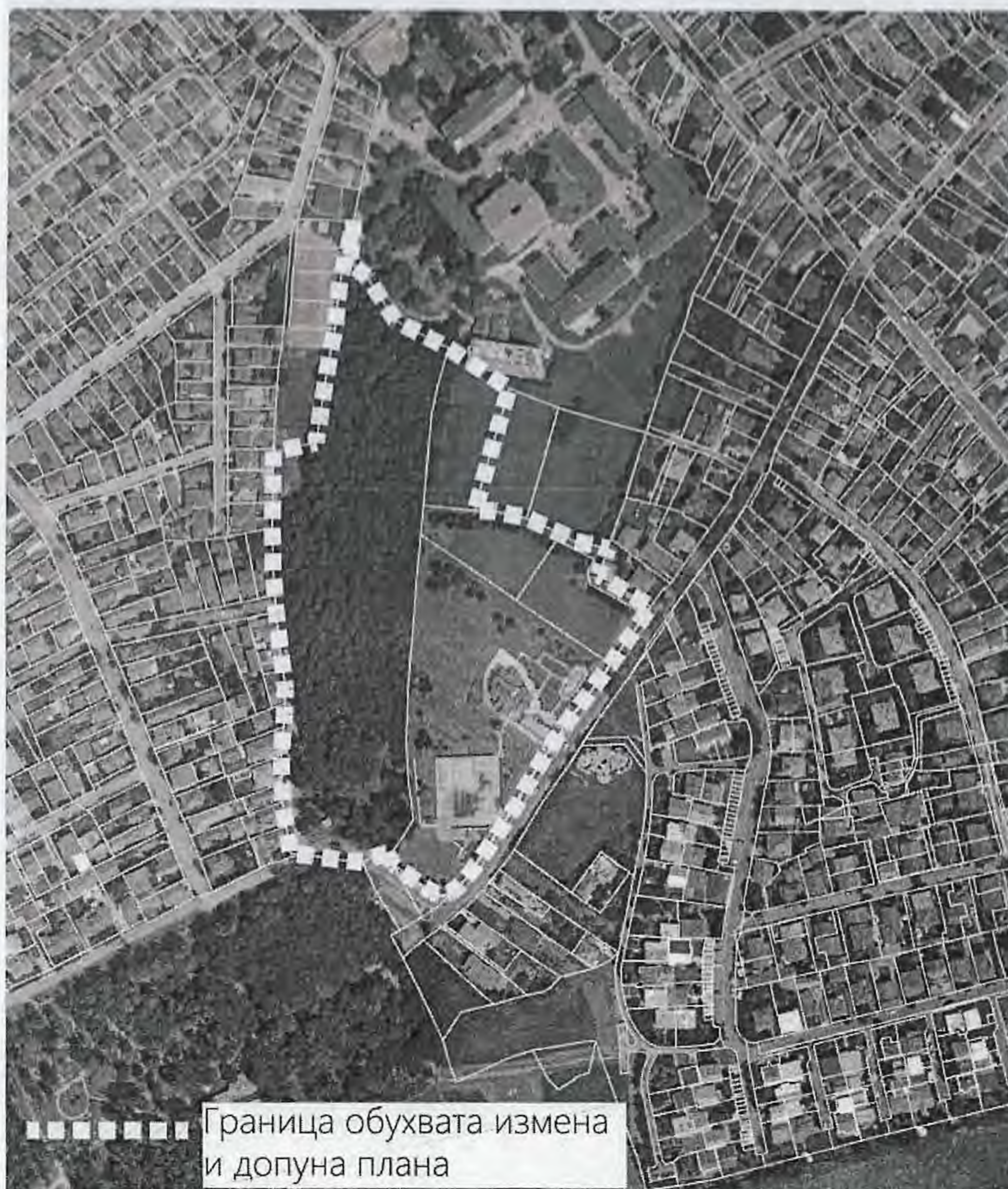
I бр. 350-827/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић, с.р

Тачност преписа оверава: ЗАМЕНИК СЕКРЕТАРА



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ПЛАНА:



На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20 и 52/21) Градска управа града Крушевца, дана 23.05.2023. године, доноси:

**ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У
КРУШЕВЦУ (У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА 2.6 И 2.7) НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ**

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације ЦЕНТАР у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7) на животну средину (у даљем тексту Измене плана).

Члан 2.

Обухват Измена и допуна плана се односи на део урбанистичке целине 2.6, који обухвата к.п.бр. 1368/1, 1368/2, 1368/3, 1368/4, и на део урбанистичке целине 2.7, који обухвата к.п.бр 1366/1 и 1365 (део) све КО Крушевац. Приближна површина обухвата измена је 4,8ха.

Циљ планирања, коришћења и уређења је стварање планског основа за намену вишепородичног становања у делу урбанистичке целине 2.6 на к.п.бр. 1368/1, 1368/2, 1368/3, 1368/4 и дефинисање постојеће зелене површине у истој намени, али као јавне површине у делу урбанистичке целине 2.7, на к.п.бр 1366/1 и 1365 (део) све КО Крушевац, у складу са повећаном тражњом ових садржаја и уз урбанистичку заштиту планског подручја, а све усаглашено са планом ширег подручја. Урбаном реконструкцијом која подразумева обнову и изградњу нових објеката вишепородичног становања постижу се високи стандарди становања уз очување постојећих слободних површина, уређење нових слободних површина и решавање мирујућег саобраћаја. Изменом плана створиће се услови да део постојећих зелених површина постане јаван и плански се уреди и одржава.

Ове Измене и допуне плана се односе на све делове Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“ бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22-исправка и 17/22) чија је измена условљена и подразумева се овом променом.

Граница подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном, а од ње су могућа одступања. Графички прилог Измена и допуна Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Измене и допуне плана садржани су у Генералном урбанистичком плану града Крушевца 2025 („Сл. лист града Крушевца“ бр.3/15, 13/19 и 7/21), на основу којег се подручје Измена и допуна плана налази у обухвату просторне стамбено мешовите зоне. Генерални урбанистички план града Крушевца 2025 наводи:

Стамбено мешовита зона се развијала непосредно уз централну градску зону што је довело до развоја различитих намена и садржаја: становања свих типова, као и комерцијалних, привредних и комуналних делатности.

Развој становања на подручју генералног урбанистичког плана одвијаће се у следећим правцима: повећање комфора становања увећањем површине стамбеног простора по становнику; повећање густине становања увођењем вишепородичних стамбених структура уместо породичних на местима на којима је то адекватно и реално за временски хоризонт плана, у циљу повећања квалитета и садржаја блокова, кроз опредељивање површина за заједничко коришћење и зеленило; рационализовање коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре; наставак праксе омогућавања услужних и других компатибилних делатности унутар објеката и блокова на местима где за тим има потребе, уз обезбеђивање квалитета становања; изградња стамбених објеката као будућих градских репера и вредности у архитектонско – обликовном смислу; унапређивање разноврсности стамбених структура и објеката и изградња нових објеката адекватне енергетске ефикасности.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене и допуне плана генералне регулације ЦЕНТАР у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7) на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-47/2023-09 од 08.05.2023.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана генералне регулације ЦЕНТАР у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7) на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне плана генералне регулације ЦЕНТАР у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7) и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-444/2023



НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА



Весна Анђелић



Датум:

15 NOV 2023

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-3469

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

10807 ГРАДА КРУШЕВЦА

Примљено: 16 NOV 2023			
Орган	Орг.ј.з.	Број	Прилог/редност
IV	01	350-375/2023	

Предмет: Претходни услови за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7)

У вези захтева бр. 350-375/2023 од 30.10.2023.године, а у складу са чл. 476 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл.47. и 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/19), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, за потребе израде предметног урбанистичког плана доставља услове за планирање и уређење општинских, некатегорисаних путева и улица у насељу.

Увидом у достављену документацију (материјал за рани јавни увид), важећи плански документ вишег реда (ГУП Крушевац 2025 (Службени лист града Крушевца, бр. 3/15, 13/19 и 7/21) и ПГР „Центар“ (Службени лист града Крушевца, бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22-исправка и 17/22)), а на основу Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр.6/20 и 14/22) и Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр.4/14, 4/15 и 6/20) утврђено је следеће:

- У обухвату измена и допуна плана, а у оквиру наше надлежности нема објеката саобраћајне инфраструктуре.

Приликом израде планске и техничке документације потребно је испунити следеће услове:

- Планска решења ускладити са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Законом о путевима (Службени гласник РС, бр. 41/18 и 95/18-др. Закон), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр.32/19) и важећом планском документацијом;
- Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник РС, бр.22/2015);

- Приликом планирања нових саобраћајних површине потребно је водити рачуна о следећем:
 - саобраћајнице предвиђене за двосмерансмеран саобраћај са две саобраћајне траком, су минималне ширине коловоза 5.0m;
 - прикључке новопланираних саобраћајница на постојећу уличну мрежу треба обезбедити тако да нема штетних последица на одвијање саобраћаја и безбедности јавног пута;
 - полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу меродавног возила.
- Нивелацијски посматрани простор уклопити са постојећим тереном (задржати максимално постојећу нивелацију саобраћајних површина);
- Општи услови за постављање инсталација:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева;
 - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове или локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Стручна обрада:

Миљана Милосављевић, маг.инж.грађ.

М. Милосављевић



в.д.директора,
Милош Јовић, дип.инж.арх.

Милош Јовић

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



Ул. Душанова 46. тел: 037/ 415-301; факс: 415-314

Број 779 27.11.2023. године

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Крушевац

Предмет: Претходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације "Центар" у делу урбанистичке подцелине 2.6. и 2.7 у Крушевцу.

У вези Вашег захтева бр. 350-375/2023 од 30.10.2023 ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

**Претходне услове
за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа**

На достављеном ситуационом плану учртана је постојећа градска водоводна и канализациона мрежа.

Приликом пројектовања других инсталација, теба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;
- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размази не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим инсталацијама ров се копа ручно (без механизације);
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м;

Напомена: Достављамо вам Цртеж са учртаним инсталацијама водоводне и канализационе мреже.

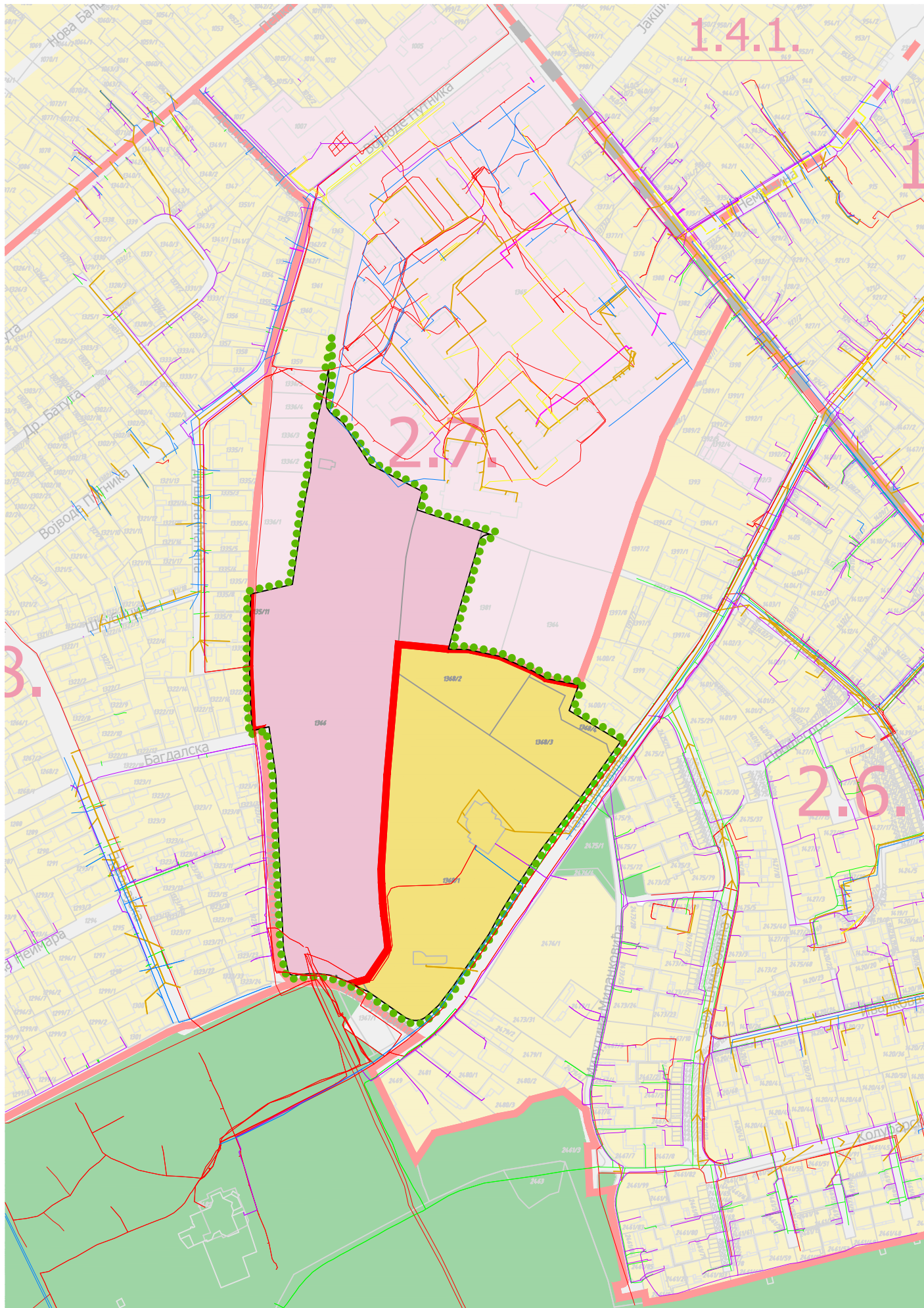
Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана генералне регулације.

Крушевац, _____ 202__ год.

ЈКП "Водовод-Крушевац"

A. Novaković







Огранак Електродистрибуција Крушевац
Крушевац, Косанчићева бр.32



AAAE9742394658650

Наш број: 2540400-Д0911-480682/2

Ваш број: 350-375/2023

Место, датум: Крушевац, 01.11.2023.

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде измена и допуна ПГР "Центар" у Крушевцу у делу урбанистичких целина 2.6 (обухваћеном катастарским парцелама број 1368/1, 1368/2, 1368/3, 1368/4) и 2.7 (обухваћеном катастарским парцелама број 1366/1 - део, 1365 - део и 1367), све К.О. Крушевац, град Крушевац

Поводом Вашег захтева за издавање претходних услова за потребе израде измена и допуна ПГР "Центар" у Крушевцу у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7, а увидом на лицу места и у приложеној документацији, достављамо Вам следеће услове:

- преко КП бр.1366/1 пролазе кабловки водови напонског нивоа 35 kV и 10 kV (приказани су графичким прилогом ПГР-а)
- на КП бр. 1366/1 налази се ТС 10/0,4 kV "Багдала 1" (приказана графичким прилогом ПГР-а) из које излазе расплети водова напонских нивоа 10 kV и 1 kV према улици Мајке Југовића који нису приказани графичким прилогом ПГР-а
- преко КП бр.1366/1 и поред КП бр.1368/1 и 1368/3 постоји изграђена ваздушна и подземна нисконапонска мрежа која није приказана графичким прилогом ПГР-а

Како се Планом генералне регулације у оквиру целине 2.6. предвиђа изградња објеката за вишепородично становање спратности П+4, обавештавамо Вас да постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије, па је неопходно **планом предвидети** изградњу нове ТС 10/0,4kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630 kVA или 2x630 kVA, и за исту је потребно издвојити део парцеле. Избором локације нове ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизајном, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8 m и висина 4,0 m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење 8 нисконапонских и два средњенапонска кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локације будуће ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних водова 10 kV између нове и постојећих трафо станица.

За купце електричне енергије већих снага (објекти за колективно становање) предвидети подземну мрежу – прикључке.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.



Доставити :

1. Наслову
2. Сектору за инвестиције и планирање
3. Писарници

С поштовањем,



Директор огранка

Саша Ђирић, дипл.екон.

ul.Bagdalska



1365

1368/2

1366/1

1368/4

1368/3

KV 10 kV "Bagdala 1 - Vojvoda Putnik"

KV 35 kV "14.oktobar - Kruševac 3"

1368/1

TS 10/0,4 kV
Bagdala 1

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам

Наш број: _____

Ваш број: _____

Датум: 31.10.2023. године

Предмет: Услови за израду Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7)

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7) **обавештавамо Вас да су у обухвату предметног плана у надлежности ЈП "Србијагас" следећи гасни објекти:**

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar (означен **ЗЕЛЕНОМ** бојом у графичком прилогу)
- дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar (означен **ЦИЈАН** бојом у графичком прилогу)

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис и копији плана водова.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

При изради пројектно техничке документације и изградњи потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 86/15)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar < MOP ≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3

Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-
--------------------------------	---	---	---

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ гасовода $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4bar$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење

Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40

Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Ова растојања могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Изградња нових објекта не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Заштитни појас гасовода је појас у коме се примењују посебне мере заштите гасовода.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) **за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4 \text{ bar}$ - по 1 m од осе гасовода на обе стране;**
- 2) **за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 2 m од осе гасовода на обе стране;**
- 3) **за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране;**
- 4) **за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране.**

Оператор дистрибутивног система мора надзирати све радове трећих лица у заштитном појасу гасовода.

Трећа лица, приликом извођења радова у заштитном појасу гасовода морају прибавити посебну сагласност оператора дистрибутивног (гасоводног) система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног пророда гаса у канализацију.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода $MOP 16 \text{ bar}$ и 4 bar , на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

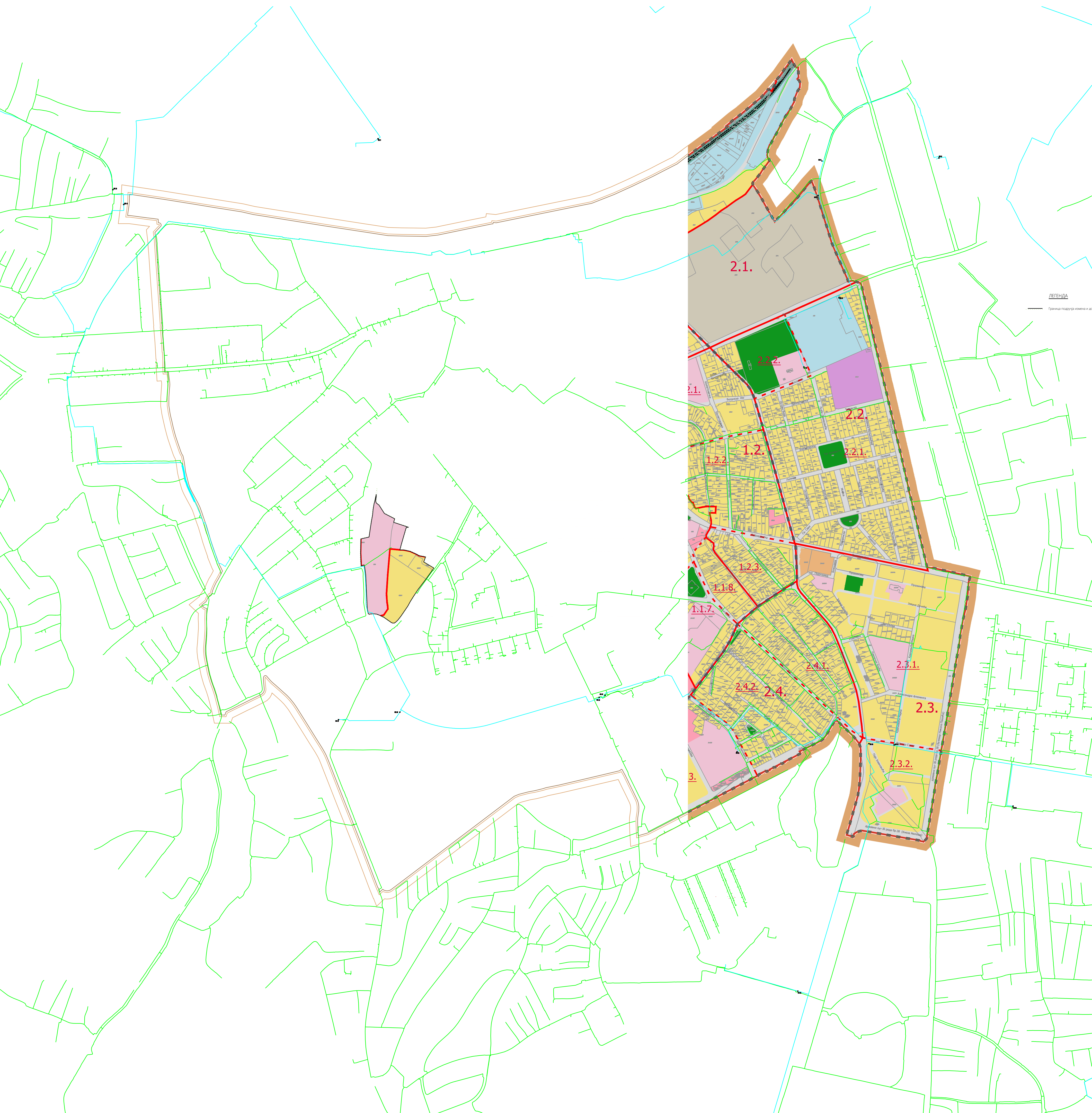
Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

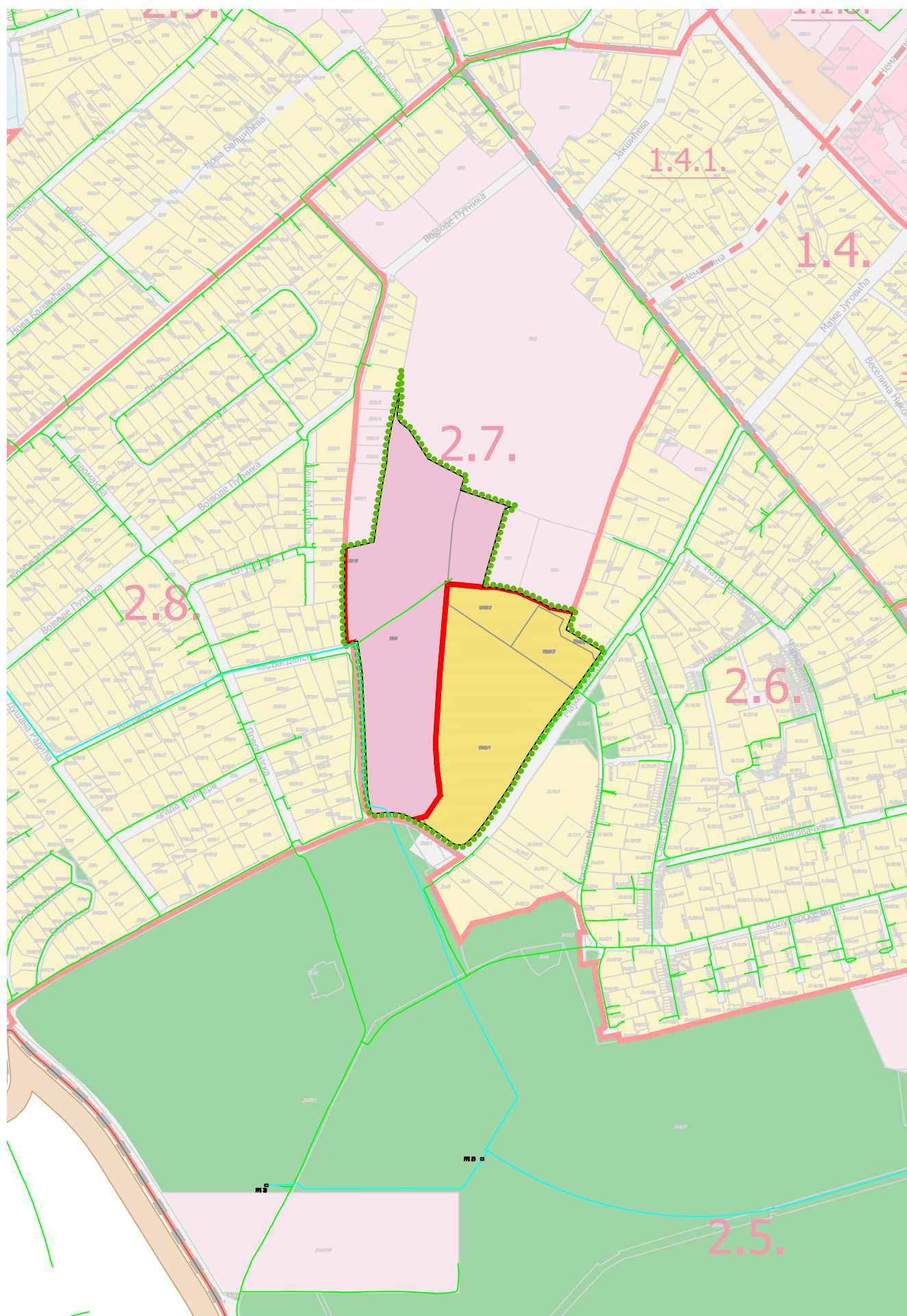
С поштовањем,

За РЈ Дистрибуција Јагодина

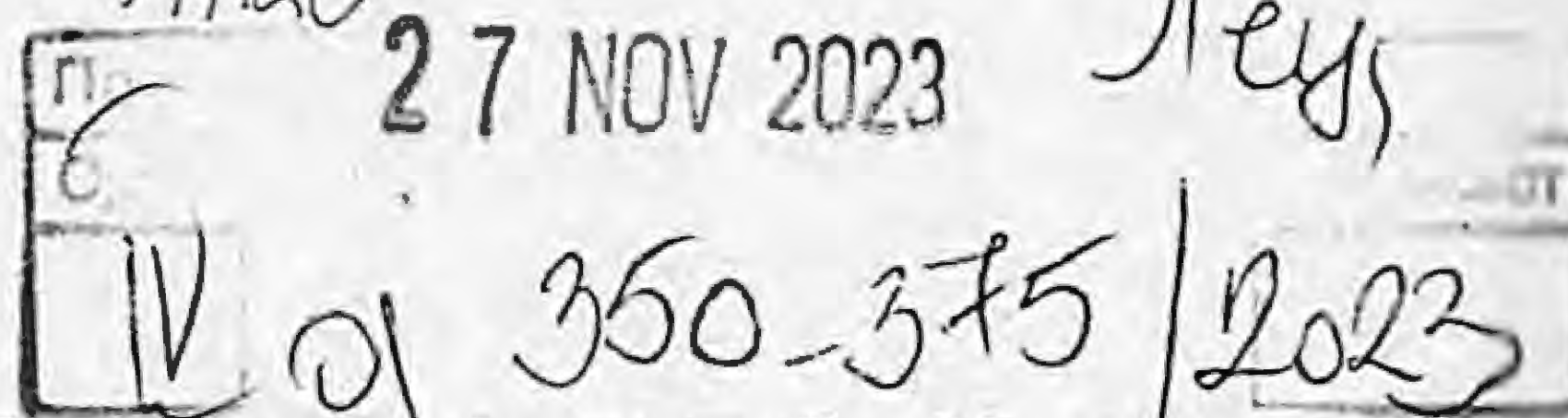


мр Ивица Стеванић, дипл.маш.инж.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867



Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву број 350-375/2023 од 30.10.2023. године Градске управе Града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7), Град Крушевац, дана 23.11.2023. године под 03 бр. 021-3907/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Подручје у обухвату Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7), Град Крушевац, који се ради на основу Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу, Град Крушевац, („Службени лист Града Крушевца“ бр. 15/2023) не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда, односно Генералним урбанистичким планом Крушевац 2025 („Службени лист града Крушевца“ бр. 3/2015, 13/19 и 7/21);
- 2) Приликом израде Плана, обухватити простор који је дат у текстуалном и графичком прилогу материјала раног јавног увида Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7), Град Крушевац и делове К.О. Крушевац;
- 3) Присуство археолошког локалитета у обухвату планског подручја захтева, пре било какве градње, прибављање услова и сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- 4) Планом предвидети очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала);
- 5) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих (вредних) примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру. Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
- 6) У односу на планиране капацитете, обезбедити и јасно дефинисати категорије зелених површина и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста, односно, категорије зелених површина дефинисати сходно намени: зона становања, линијско зеленило дуж саобраћајница, зоне комерцијалних делатности и сл.;
- 7) Планом предвидети да се за зелене површине планирају дрвенасте врсте које су ниског раста и густог склопа крошње, која нису повољне за гнезђење врана, чавки и других птица;
- 8) Ново озелењавање планирати по високим стандардима. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање

врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Allanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);

- 9) Прописати параметре за изградњу нових објеката, функционалнију повезаност комплекса болнице, изградњу градског парка и нову улицу на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
 - 10) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити у складу са наменом и капацитетом предметног обухвата Плана;
 - 11) Утврдити обавезу санације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
 - 12) Предвидети обавезу обавештења надлежних инспекцијских служби и установа у акцидентним ситуацијама;
 - 13) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно чл. 99. став 1. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022 и 54/2023) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 31.10.2023. године Захтев заведен под 03 бр. 021–3907/1, Градске управе Града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, Крушевац, за издавање Решења о условима заштите природе за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7), Град Крушевац.

Уз захтев је достављен Елаборат са прилогом материјала са раног јавног увида Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу (у делу урбанистичких целина

2.6 и 2.7), Град Крушевац и делове К.О. Крушевац, урађен од стране Центра за урбани развој и архитектуру „Парадигма“ д.о.о. Крушевац, број 346 од 10.10.2023. године.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева утврђено је да се изradi Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7), Град Крушевац, приступило на основу Одлуке о изradi Измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар“ („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/23), као и Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025 („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/15, 13/19 и 7/21).

Измена и допуна Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу обухвата к.п. бр. 1368/1, 1368/2, 1368/3 и 1368/4 К.О. Крушевац и исте су део урбанистичке целине 2.6, и к.п. бр. 1366/1 (део), 1365 (део) и 1367 К.О. Крушевац које су део урбанистичке целине 2.7.

Урбанистичка целина 2.6 (део) са наведеним к.п. су по врсти градско грађевинско земљиште, на којој се Изменама и допунама планира вишепородично становање типа ВС-03, спратности П+4.

Урбанистичка целина 2.7 (део) према важећем ПГР „Центар“, већим делом планирана је за комплекс Опште болнице Крушевац док Изменама и допунама ПГР је обухваћен део ове целине који је неизграђен и који чине к.п. бр. 1366/1 (део), 1365 (део) и 1367 К.О. Крушевац. Ове парцеле су у јавној својини и све су наменом површина у важећем ПГР планиране за Општу болницу.

Предложеном наменом површина к.п. бр. 1366/1 (део), 1365 (део) и 1367 К.О. Крушевац су планиране као део јавних зелених површина (градски парк) које се могу уредити и опремити адекватним садржајем. Граница између комплекса болнице и парка успостављена је тако да обе намене чине просторно и функционално заокружену целину.

Урбаном реконструкцијом која подразумева обнову и изградњу нових објеката вишепородичног становања постижу се високи стандарди становања уз очување постојећих слободних површина, њихово даље уређење и решавање мирујућег саобраћаја.

Комерцијалне делатности (трговина, угоститељство, објекти у функцији туризма, пословање и сл.) представљају делатности у функцији допунске и пратеће намене у оквиру становања.

Даљом планском разрадом могуће је предвидети урбану обнову блокова као целине у којима би се на тај начин омогућило рационално коришћење земљишта и увођење садржаја који подижу квалитет коришћења (слободне површине, простор за игру деце, паркирање и др.).

Измене и допуне обухватају измену и допуну ПГР „Центар“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22 – исправка и 17/22) у следећим деловима:

1. У текстуалном делу плана измене и допуне се односе на промену:
 - Биланса површина планираним наменама површина у урбанистичкој целини 2.6 и 2.7,
 - Промени површина јавне намене и
 - Измену и допуну урбанистичких параметара кроз правила уређења и правила грађења.
2. У графичком делу плана измене и допуне обухватају к.п. бр. 1366/1 (део), 1365 (део), 1367/3, 1368/1, 1368/2, 1368/3 и 1368/4 К.О. Крушевац и подразумевају прецизно приказане планиране намене површина, површине јавне намене, грађевинске и регулационе линије и све делове инфраструктуре у зависности од услова ималаца јавних овлашћења.
3. Површина обухвата Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу износи 4,0 ha и 55,0 aри.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Просторни обухват плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошки значајног подручја Републике Србије.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011– Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018–други закон), Одлука о изради Измене и допуне ПГР „Центар“ у Крушевцу, Град Крушевац, („Службени лист Града Крушевца“ бр. 15/2023), Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Службени лист града Крушевца“ бр. 3/2015, 13/19 и 7/21) и Измена и допуна ПГР „Центар“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22 – исправка и 17/22).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу
07.17.1 број: 217-28/24
10.01.2024. године
К р у ш е в а ц
А.Б.

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
К Р У Ш Е В А Ц

Предмет: Издавање услова за потребе измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу – део урбанистичких целина 2.6 и 2.7

Веза: Захтев Градске управе Крушевац - Одељење за урбанизам и грађевинарство број: 350-375/2023 од 30.10.2023. године.

У вези захтева достављеног од стране Градске управе Крушевац број 350-375/2023 од 30.10.2023. године који је упућен овом Одељењу, а којим се захтева **издавање услова за потребе измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу – део урбанистичких целина 2.6 и 2.7**, у складу са одредбама чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 25/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Пуковник полиције
Александар Лазаревић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 18195- 2
20 NOV 2023 године
БЕОГРАД

Обавештење у вези са израдом Измене и
допуне Плана генералне регулације у
Крушевцу, доставља.

ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

Веза: Захтев Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца број
350-375/2023 од 30.10.2023. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), постављају се услови и захтеви за прилагођавање Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7), потребама одбране земље:

1. Границом Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7) делимично је обухваћена заштитна зона контролисане градње војног комплекса. Графички приказ заштитне зоне дат је у прилогу на CD-у, који је саставни део овог акта.
2. Планским решењем обезбедити поштовање заштитне зоне према следећем:
 - зона контролисане градње - за изградњу објеката у овој зони неопходна је претходна сагласност Министарства одбране.
3. Носилац израде плана је у обавези да после поступања по наведеним условима, пре доношења плана, достави документацију о испуњености истих, Министарству одбране, Сектору за материјалне ресурсе, Управи за инфраструктуру, Немањина 15, 11000 Београд, сходно тачки 11 Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15)
4. Ако Министарство одбране на основу документације оцени да је поступљено по наведеним условима и захтевима, обавестиће о томе инвеститора, односно обрађивача планске документације у законском року.

У даљој кореспонденцији, обавезно навести наш број предмета.

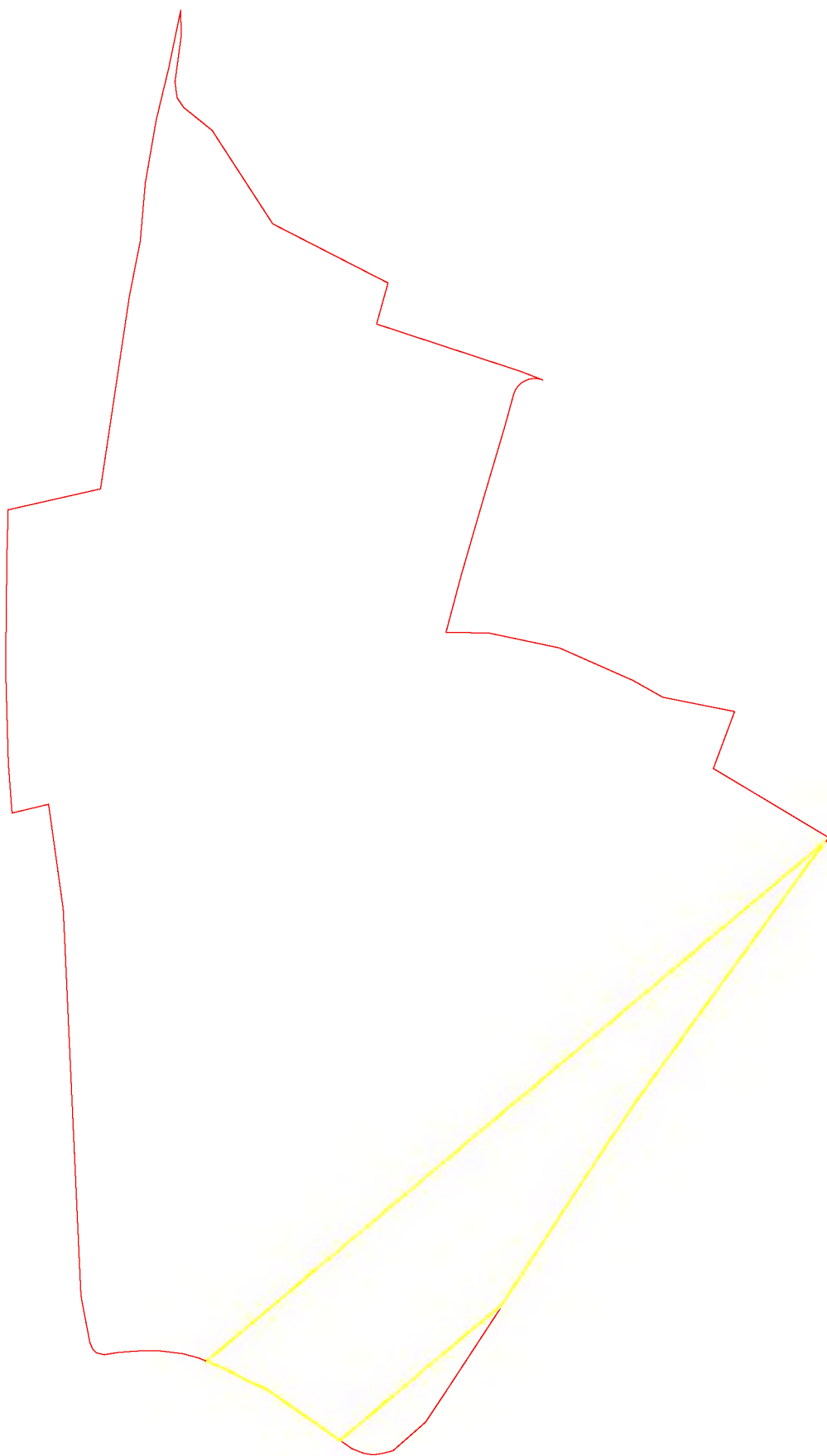
Прилог: Графички прилог на CD-у

МП

НАЧЕЛНИК

ПОТНУКОВНИК

Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.





12/2

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-375/2023
од 23.11.2023.године

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23), чл.37.Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС" бр.32/2019) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр.5/15, 1/16, 9/19, 13/19, 14/19, 18/21), Комисија за планове Града Крушевца је на **182.** седници, дана 23.11.2023. године, по разматрању **2.** тачке дневног реда, усвојила :

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације "Центар" у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7

Комисија за планове Града Крушевца је на 168.седници, дана 16.05.2019.године, по 5.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Центар" у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7.

Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Центар" у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 15.09.2023. год., под бр.350-827/2023.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације "Центар" у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 23.05.2023.год., под бр.350-444/2023.

Израда поменутог Плана поверена је Центру за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА" д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид, достављен је дана 12.10.2023.год.

Рани Јавни увид у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације "Центар" у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од **20.10.2023.** године до **03.11.2023.** године .

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 03.11.2023.године .

Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 20.10.2023. године до 03.11.2023.године .

У току раног јавног увида, достављено је 2 примедбе:

1. 999-2344/2023, од 01.11.2023.год., Општа болница Крушевац ,

2. 999-2347/2023, од 02.11.2023.год., Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације "Центар" у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7, одржана је дана 23.11.2023. године, **182.**седница Комисије.

За 2.тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације "Центар"- у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7., председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде Измене и допуне Плана. Рекао је да је Рани јавни увид у материјал за израду Измене и допуне Плана трајао од 20.10.2023.године до 03.11.2023.године. У току раног јавног увида, достављено је 2 примедбе:

1. 999-2344/2023, од 01.11.2023.год., Општа болница Крушевац :

У складу са вашим Обавештењем сл/2023 од 24.10.2023. године, којим сте нас обавестили о спровођењу Раног јавног увида у Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7), предлагемо да се потврђен урбанистички пројекат бр. ZEI201319 од марта 2021. године, урађен од стране „Енергопројект Индустрија“ а.д. Нови Београд за потребе урбанистичке архитектонске разраде, уређења, реконструкције и изградње комплекса Опште болнице Крушевац на кат. парцелама 1364, 1365 и 1366, све КО Крушевац, задржи у целости у оквиру новог Плана генералне регулације.

2. 999-2347/2023, од 02.11.2023.г.,Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац:

У року предвиђеном за излагање елабората за измене и допуне Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7) на рани јавни увид, дотављамо примедбу на предложено решење, и то:

- Обухват измене и допуне плана подразумева урбанистичку целину 2.6. (чине је кат. парцеле бр. 1368/1, 1369/2, 1368/3 и 1368/4) и урбанистичку целину 2.7. (чине је кат. парцеле бр. 1366/1 и део 1365).

Како предложена урбанистичка целина 2.7. представља део потврђеног урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду уређења, реконструкције и изградње комплекса Опште болнице Крушевац, предлог Одељења за урбанизам је да се наведени урбанистички пројекат задржи у целости као стечена урбанистичка обавеза по којој је већ започета реализација реконструкције и доградње комплекса Опште болнице у Крушевцу. Сматрамо да би стављање ван снаге наведеног урбанистичког пројекта (до чега би свакако дошло усвајањем предложеног решења за измене и допуне плана) због недостатка планског основа онемогућило даљу изградњу и реконструкцију болничког комплекса што је један од најбитнијих стратешких циљева развоја града Крушевца.

Потом је одговорни урбаниста, Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., присутнима образлагао план .

Чланови Комисије имали су сугестију да из обухвата Плана треба избацити део урбанистичке целине 2.7., тако да за даљу израду Нацрта Плана треба да остане само целина 2.6., а имајући у виду став представника Опште болнице Крушевац да би требало задржати предметну зелену површину у њиховој ингеренцији.

На затвореном делу **182.**седнице, од 23.11.2023. године, по разматрању **2.** тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације "Центар"- у делу урбанистичких целина 2.6 и 2., Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације "Центар"- у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7., бр. 350-375/2023 од 21.11.2023. године;

II Дају се сугестије за даљу израду нацрта:

- из обухвата Плана треба избацити део урбанистичке целине 2.7., тако да за даљу израду Нацрта Плана треба да остане само целина 2.6., а имајући у виду став представника Опште болнице Крушевац да би требало задржати предметну зелену површину у њиховој ингеренцији.

III Закључак је донет једногласно.

Председник Комисије за планове
Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.





190/2

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
број: 350-375/2023
датум: 28.03.2024.год.

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23) и чл. 51, 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације "ЦЕНТАР" у Крушевцу,
(у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7), пре јавног увида

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Града Крушевца је на 168.седници, дана 16.05.2019.године, по 5.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7).

Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7), донета је на Скупштини града Крушевца, дана 15.09.2023. год., под бр.350-827/2023.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7), на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 23.05.2023.год., под бр.350-444/2023.

Израда поменутог Плана поверена је Центру за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид, достављен је дана 12.10.2023.год.

Рани Јавни увид у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације "Центар" у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од **20.10.2023.** године до **03.11.2023.** године .

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 03.11.2023.године .

Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 20.10.2023. године до 03.11.2023. године .



У току раног јавног увида, достављено је 2 примедбе:

1. 999-2344/2023, од 01.11.2023.год., Општа болница Крушевац,
2. 999-2347/2023, од 02.11.2023.год., Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације "Центар" у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7, одржана је дана 23.11.2023. године, 182.седница Комисије.

За 2.тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације "Центар"- у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7., председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде Измене и допуне Плана. Рекао је да је Рани јавни увид у материјал за израду Измене и допуне Плана трајао од 20.10.2023.године до 03.11.2023.године. У току раног јавног увида, достављено је 2 примедбе:

1. 999-2344/2023, од 01.11.2023.год., Општа болница Крушевац :

У складу са вашим Обавештењем сл/2023 од 24.10.2023. године, којим сте нас обавестили о спровођењу Раног јавног увида у Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7), предлажемо да се потврђен урбанистички пројекат бр. ZEI201319 од марта 2021. године, урађен од стране „Енергопројект Индустрија“ а.д. Нови Београд за потребе урбанистичке архитектонске разраде, уређења, реконструкције и изградње комплекса Опште болнице Крушевац на кат. парцелама 1364, 1365 и 1366, све КО Крушевац, задржи у целости у оквиру новог Плана генералне регулације.

2. 999-2347/2023, од 02.11.2023.г.,Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац:

У року предвиђеном за излагање елабората за измене и допуне Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7) на рани јавни увид, дотављамо примедбу на предложено решење, и то:

- Обухват измене и допуне плана подразумева урбанистичку целину 2.6. (чине је кат. парцеле бр. 1368/1, 1369/2, 1368/3 и 1368/4) и урбанистичку целину 2.7. (чине је кат. парцеле бр. 1366/1 и део 1365).

Како предложена урбанистичка целина 2.7. представља део потврђеног урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду уређења, реконструкције и изградње комплекса Опште болнице Крушевац, предлог Одељења за урбанизам је да се наведени урбанистички пројекат задржи у целости као стечена урбанистичка обавеза по којој је већ започета реализација реконструкције и доградње комплекса Опште болнице у Крушевцу. Сматрамо да би стављање ван снаге наведеног урбанистичког пројекта (до чега би свакако дошло усвајањем предложеног решења за измене и допуне плана) због недостатка планског основа онемогућило даљу изградњу и реконструкцију болничког комплекса што је један од најбитнијих стратешких циљева развоја града Крушевца.

Потом је одговорни урбаниста, Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., присутнима образлагао наведени план.

Чланови Комисије имали су сугестију да из обухвата Плана треба избацити део урбанистичке целине 2.7., тако да за даљу израду Нацрта Плана треба да остане само целина 2.6., а имајући у виду став представника Опште болнице Крушевац да би требало задржати предметну зелену површину у њиховој ингеренцији.

* На затвореном делу **182.**седнице, од 23.11.2023. године, по разматрању 2. тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације "Центар"- у делу урбанистичких целина 2.6. и 2.7., Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације "Центар"- у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7., бр. 350-375/2023 од 21.11.2023. године;

II Дају се сугестије за даљу израду нацрта:

- из обухвата Плана треба избацити део урбанистичке целине 2.7., тако да за даљу израду Нацрта Плана треба да остане само целина 2.6., а имајући у виду став представника Опште болнице Крушевац да би требало задржати предметну зелену површину у њиховој ингеренцији.

III Закључак је донет једногласно.

Обрађивач плана, ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац, доставио је нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације "Центар"- у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7, на стручну контролу, дана 13.03.2024. године.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На **190.** седници, одржаној дана 28.03.2024.год., 2.тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7) , пре јавног увида.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан,
5. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан,
6. Гордана Марковић, дипл.инж. грађ. – члан ,
7. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан ,

8. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан ,

9. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

ДНЕВНИ РЕД 190. седнице био је:



1. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу производног објекта за производњу столарије од готових профила механичком обрадом, на катастар. парцели бр. 801/3 К.О. Читлук (подносилац захтева и известилац - Центар за урбани развој и архитектуру „Парадигма“ д.о.о Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, д.и.а.), инвеститор – Љубомир Ђорђевић

2. Стручна контрола нацрта Измене и допуне плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7), пре јавног увида (Известилац: Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.), инвеститори – ЈОВАНА НИКОЛИЋ и МАРКО НИКОЛИЋ, Београд (Марни);

3. поновљена Стручна контрола Урбанистичког пројекта Привредног комплекса Group Enigma MC д.о.о. Крушевац, на кат. парцелама бр. 3320/4, 3320/9, 3320/13, 3320/14, 3320/23 (део) и 3460/3, све К.О. Бивоље, подносилац захтева и известилац - Центар за урбани развој и архитектуру „Парадигма“ д.о.о Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, д.и.а., инвеститор - Group Enigma MC ;

4. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта трговачке делатности, спратности П – објекат бр. 1, индустријског објекта – складиште камених плоча и мермера, спратности П - објекат бр. 2 и пословног објекта – самоуслужна аутоперионица, спратности П - објекат бр. 3, на кат. парцели бр. 2214 К.О. Лазарица (Известилац: URBANPRO д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Владица Аранђеловић, д.и.а.), подносилац захтева – инвеститор - Зоран Миловановић, насељено место Кривица ;

5. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта ПДР „ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1“ (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Лидија Богићевић, д.и.а.) ;

6. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта ПДР „Гробље у ПАРУНОВЦУ“ (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, д.и.а.);

7. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду ПДР „ДЕДИНА - ЦЕНТАР“ у КРУШЕВЦУ (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Марина Радовановић, д.и.а.) ;

8. РАЗНО 1 – дискусија о наставку процедуре за Измену и допуну плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у делу подцелине 2.4.2. (оивичено улицама: Хајдук Вељкова, Николе Тесле, Ђакон Авакума и Достојевског) и Плана детаљне регулације „ПЕЈТОН 1“ у Крушевцу, након Закључка Градског већа града Крушевца, од 08.09.2023.год...

РАЗНО 2 – поновљена стручна контрола УП-а на к.п. бр.1114/1 и 1112/1 К.О. Лазарица, са променом намене у гостионицу са собама, URBANPRO, подносилац захтева – С. Алексић, (са 189-1)

9. Усвајање Записника са 189. седнице Комисије за планове, одржане 01.03.2024. године

За тачку **2.** - Стручна контрола нацрта **Измене и допуне плана генералне регулације "Центар"** у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7), пре јавног увида, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство, Данијела Јаковљевић, дипл. инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде нацрта **Измене и допуне Плана**.

Одговорни урбаниста, Мирослав Петровић, дипл.инж.арх, потом је присутнима образлагао измену наведеног Плана.

Члан Комисије Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., изнео је следеће :

2.1. Сугестија:

Имајући у виду да је у методолошком смислу предметни плански документ у текстуалном делу израђен тзв. „амандмански“, требало би да се у поглављу 2. **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА** доследно и у потпуности примени такав методолошки приступ у тачкама (1), (3) и (4) – изоставити сувишне делове текста који наводе „*измена и допуна плана који чини део урбанистичке целине 2.6., с обзиром на кориговани обухват измена и допуна плана након раног јавног увида*“, и сл., а како је то доследно „амандмански“ већ и урађено у тачкама (2) и (5).

2.2. Стр. 13, поделељак Урбанистички параметри компатибилних намена (допунске и пратеће намене), булет четврти – потребно је кориговати текст, јер се урбанистичким пројектом не могу утврдити „индекс заузетости, величина и ширина фронта парцеле“; такође, преиспитати правило да минимална удаљења бочних и задње границе будуће парцеле од објекта...износи 1,5м“.

2.3. Изоставити одељак 3.2. Право на упис заједничке својине на грађевинском земљишту, јер се то прописује законом, а не планским документом.

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће **примедбе:**

- на графичким прилозима нанети саобраћајно решење из важећег планског акта које оивичава предметну измену и допуну.

Чланови Комисије имали су предлог да треба сачекати одговор/сагласност Министарства одбране РС, у вези заштитне зоне контролисане градње, пре пуштања Плана у даљу процедуру. Уколико у поменутом одговору надлежне службе Министарства одбране буде било неких ограничавајућих услова, исте треба имплементирати у нов предлог нацрта и упутити га на поновљену стручну контролу Комисије.

*На затвореном делу **190.**седнице, од 28.03.2024.године, по разматрању **2.** тачке дневног реда - Стручна контрола нацрта **Измене и допуне плана генералне регулације "Центар"** у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7), пре јавног увида, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Измене и допуне плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7), исправити по наведеним примедбама Комисије :

- Сугестија:

Имајући у виду да је у методолошком смислу предметни плански документ у текстуалном делу израђен тзв. „амандмански“, требало би да се у поглављу 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА доследно и у потпуности примени такав методолошки приступ у тачкама (1), (3) и (4) – изоставити сувишне делове текста који наводе „измена и допуна плана који чини део урбанистичке целине 2.6., с обзиром на кориговани обухват измена и допуна плана након раног јавног увида“, и сл., а како је то доследно „амандмански“ већ и урађено у тачкама (2) и (5).

- Стр. 13, пододељак Урбанистички параметри компатибилних намена (допунске и пратеће намене), булет четврти – потребно је кориговати текст, јер се урбанистичким пројектом не могу утврдити „индекс заузетости, величина и ширина фронта парцеле“; такође, преиспитати правило да минимална удаљења бочних и задње границе будуће парцеле од објекта...износи 1,5м“.

- Изоставити одељак 3.2. Право на упис заједничке својине на грађевинском земљишту, јер се то прописује законом, а не планским документом.

II Треба сачекати одговор/сагласност Министарства одбране РС, у вези заштитне зоне контролисане градње, пре пуштања Плана у даљу процедуру.

Уколико у поменутом одговору надлежне службе Министарства одбране буде било неких ограничавајућих услова, исте треба имплементирати у нов предлог нацрта и упутити га на поновљену стручну контролу Комисије пре излагања Нацрта плана на јавни увид.

III Закључак је донет већином гласова чланова Комисије.

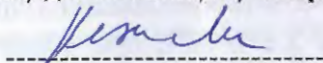
Извештај о стручној контроли нацрта Измене и допуне плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7), пре јавног увида, урађен је на основу:

Записника са **182.** седнице, од дана 23.11.2023. године, по разматрању **2.** тачке дневног реда и Записника са **190.** седнице, од 28.03.2024.године, по разматрању **2.** тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., председник Комисије,

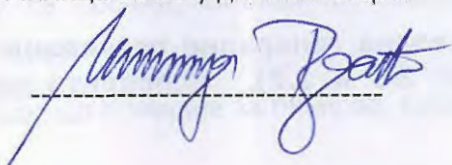


Весна Милановић, дипл.инж.арх., секретар Комисије



начелник Градске управе, п.о. начелник Одељења

Милица Васић, дипл.инж.арх.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 18195-4/2023

29...MAR...2024... године
БЕОГРАД

Обавештење у вези израде измене и
допуне ППР у Крушевцу, доставља.

Чувати до 2029. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 26.03.2024. г.
Обрађивач: вс М.Пајагић

ДИСАРНИК: ГРАДСКА УПРАВА	
04 APR 2024	
Срган	Срп
IV	01
350-375/2023	

Hej

ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

Веза: Захтев Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца
број 350-375/2023 од 14.3.2024. године.

На основу вашег захтева, у складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да на Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7) немамо примедби и да исти може ићи у даљу процедуру.

Приликом спровођења измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7), поштовати услове и захтеве за прилагођавање потребама одбране земље (акт бр. 18195-2 од 20.11.2023. године) и применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

MP МП



НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Perunicic

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Градској управи града Крушевца,
- а/а



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА

Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за обједињену процедуру и урбанизам
Број: 350-375/2023
Датум: 02.11.2023. године
К р у ш е в а ц

Примљено	02 NOV 2023	Вредност
Орган	IV 01	999-2347

КОМИСИЈИ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

Примедба:

У року предвиђеном за излагање елабората за измене и допуне Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7) на рани јавни увид, дотављамо примедбу на предложено решење, и то:

- Обухват измене и допуне плана подразумева урбанистичку целину 2.6. (чине је кат. парцеле бр. 1368/1, 1369/2, 1368/3 и 1368/4) и урбанистичку целину 2.7. (чине је кат. парцеле бр. 1366/1 и део 1365).

Како предложена урбанистичка целина 2.7. представља део потврђеног урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду уређења, реконструкције и изградње комплекса Опште болнице Крушевац, **предлог Одељења за урбанизам је да се наведени урбанистички пројекат задржи у целости као стечена урбанистичка обавеза по којој је већ започета реализација реконструкције и доградње комплекса Опште болнице у Крушевцу.** Сматрамо да би стављање ван снаге наведеног урбанистичког пројекта (до чега би свакако дошло усвајањем предложеног решења за измене и допуне плана) због недостатка планског основа онемогућило даљу изградњу и реконструкцију болничког комплекса што је један од најбитнијих стратешких циљева развоја града Крушевца.

Саветник:

Данијела Миловановић, дипл. инж. арх.

Шеф Службе за обједињену процедуру и урбанизам:

Оливера Дреновац, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Васић, дипл. инж. арх.



ОПШТА БОЛНИЦА
КРУШЕВАЦ

ОПШТА БОЛНИЦА КРУШЕВАЦ

Косовска број 16, Крушевац

Централа: 037/414 - 000

037/421 - 826

Директор: 037/414 - 555

Тел/факс: 037/424 - 039

Шифра делатности: 8610

ПИБ: 108313054

Матични број: 17862243

Текући рачун: 840-0000000857661-70

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА

- Одељење за урбанизам и грађевинарство

ул. Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

Број: 10336/23

Датум: 01.11.2023.

10150

01 NOV 2023

IV 01 999/2344

ПРЕДМЕТ: - Примедбе и сугестије на изложени елаборат

Поштовани,

У складу са вашим Обавештењем сл/2023 од 24.10.2023. године, којим сте нас обавестили о спровођењу Раног јавног увида у Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7), предлажемо да се потврђен урбанистички пројекат бр. ZEI201319 од марта 2021. године, урађен од стране „Енергопројект Индустрија“ а.д. Нови Београд за потребе урбанистичке архитектонске разраде, уређења, реконструкције и изградње комплекса Опште болнице Крушевац на кат. парцелама 1364, 1365 и 1366, све КО Крушевац, задржи у целости у оквиру новог Плана генералне регулације.

С поштовањем,

Израдили:

Владимир Станковић, дипл. инг. арх.

Јасмина Стајић, дипл. правник

В.Д. ДИРЕКТОР
ОПШТЕ БОЛНИЦЕ КРУШЕВАЦ
Прим. мр сц. мед. Весна Стевић Гајић,
спец. опште медицине

