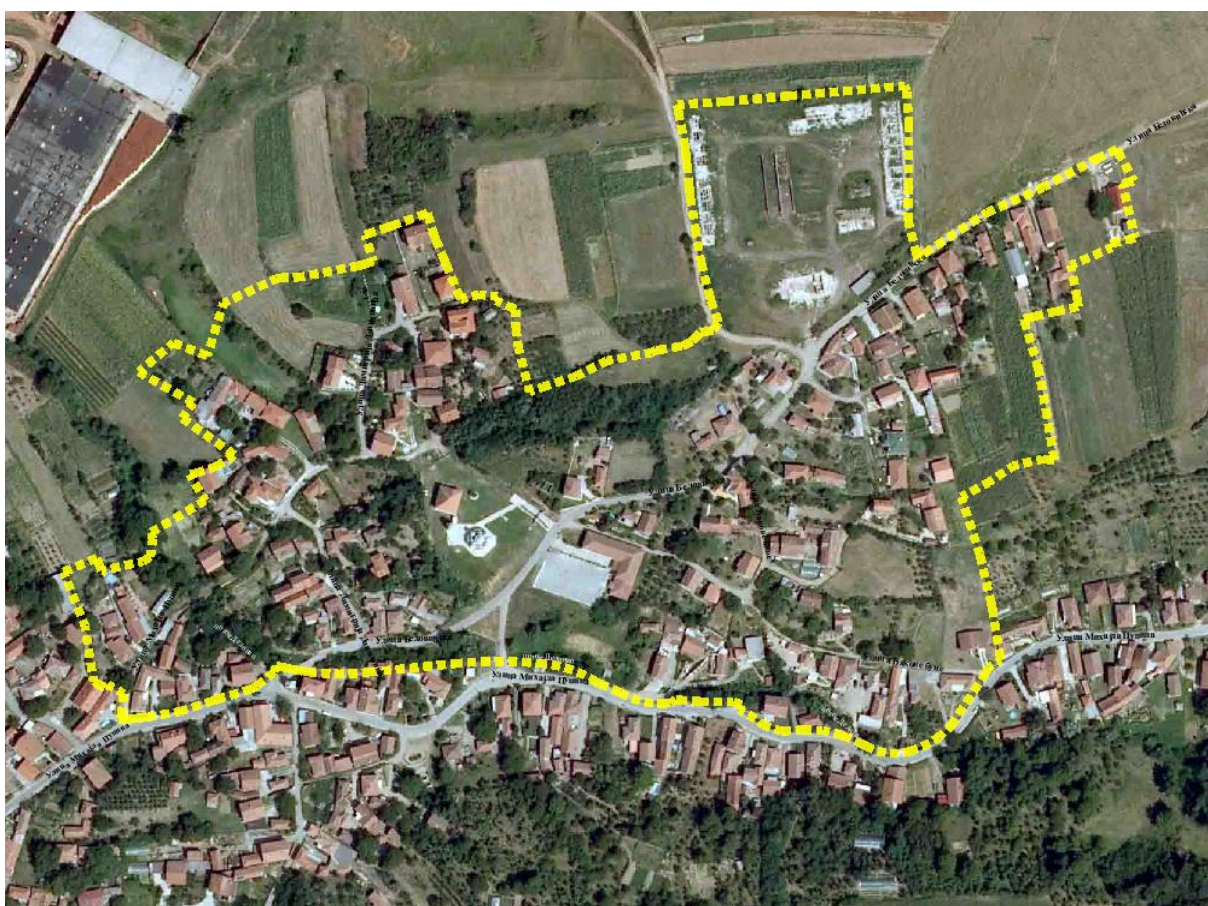


ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД



37000 КРУШЕВАЦ, Ул. Косанчићева 5, телефон: 037 / 421-979, 430-859, E-mail: info@direkcijaks.rs

НАЗИВ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДЕДИНА - ЦЕНТАР" У КРУШЕВЦУ ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД КРУШЕВАЦ
ОБРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ , Косанчићева 5, 37000 Крушевац
В.Д. ДИРЕКТОР:	МИЛОШ ЈОВИЋ , дипл.инж.арх.
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:	МАРИНА РАДОВАНОВИЋ , дипл.инж.арх.
САРАДНИЦА:	РАДИЦА СТАМЕНКОВИЋ , грађ.техн.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

- Решење о регистрацији предузећа
- Лиценца руководиоца израде
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Опис границе плана
2. Извод из планског документа вишег реда
3. Опис постојећег стања, начин коришћења простора и основна ограничења
4. Општи циљеви израде плана
5. Планирана претежна намена површина
6. Предлог основних урбанистичких параметара
7. Процена планиране бруто развијене грађевинске површине
8. Очекивани ефекти планирања

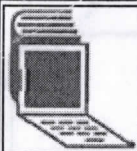
ГРАФИЧКИ ДЕО

01. Постојећа намена површина Р 1:1000
02. Планирана претежна намена површина Р 1:1000

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради плана детаљне регулације
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације на животну средину
- Извод из ПГР „Исток 4“ у Крушевцу – Планирана претежна намена површина
- Извод из ПГР „Исток 4“ у Крушевцу – План саобраћајница и регулационо-нивелациони план

ПОДАЦИ О ОБРАЋИВАЧУ ПЛАНА



5000196602083

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број

17119915

СТАТУС

Статус привредног субјекта

Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

КРУШЕВАЦ

Место

КРУШЕВАЦ

Улица

Косанчићева

Број и слово

5

Спрат, број стана и слово

/

/

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

info@direkcijaks.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

10.01.1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100474793

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

200-2402391301019-04
200-2402391501019-46
325-9500600046080-35
325-9500600046082-29
840-0000000957743-39
200-2402390101988-46
200-2402390101019-43

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

17.11.2016

Датум важећег оснивачког акта

31.10.2016

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење
супотписом

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.000,00 RSD

03.06.2013

износ(%)

Удео

100,00000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.000,00 RSD

03.06.2013

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марина М. Радовановић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1804966786030

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0135 03



У Београду,
04. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 27. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019), дајем

ИЗЈАВУ

да је елаборат за рани јавни увид
Плана детаљне регулације „ДЕДИНА - ЦЕНТАР“ у Крушевцу

урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и прописима донетим на основу овог закона.

Одговорни урбаниста:

Марина Радовановић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0135 03

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Опис границе плана

Граница обухвата плана одређена је Планом генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца 09/19).

Планско подручје се налази у централном делу грађевинског подручја. Обухвата простор између зоне заштитног зеленила и зоне пољопривредног земљишта на северу и општинског пута бр. 26 (Дедина – Текије – Капиција), односно Улице Михајла Пупина и зоне опредељене за регулацију потока Дединца на југу.

Све обухваћене катастарске парцеле припадају КО Дедина.

Приближна површина обухвата плана је 12,2 ха.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се у фази израде Нацрта плана.

2. Извод из планског документа вишег реда

Подручје Плана детаљне регулације обухваћено је Планом генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца 09/19) и подразумева просторне целине 8.2.2.6. и 8.2.2.7. и део просторне целине 8.2.2.1. (поток Дединац).

Правила уређења и правила грађења дефинисана за наведене просторне целине могу се сматрати правилима усмеравајућег карактера за даљу планску разраду.

Планом су дефинисане: претежне, компатибилне (допунске) и пратеће намене простора.

На нивоу појединачних парцела, у оквиру просторне целине, намена дефинисана као компатибилна или пратећа може бити доминантна или једина.

Ознака прост. целине	Претежна намена		Компатибилна намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена		намена	тип
8.2.2.1.*	Водоток II реда	поток	-	-	-	-
8.2.2.6.*	становање	ПС-01 ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02	јавне функције	верски објекат
			привредне делатности	ПД-02 ПД-03		управа
			спорт и рекреација	СР-02 СР-03		
8.2.2.7.*	становање	ПС-01	комерцијалне делатности	КД-02	-	-

		ПС-03	привредне делатности	ПД-03	-	-
			спорт и рекреација	СП-03	-	-

Правила грађења објеката породичног становања тип ПС-01 и ПС-03

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

Урбанистички параметри тип ПС-01

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	До П+1+Пк	Слободностојећи	50	300	12
		Прекинути низ		250	10
		Двојни		2 x 250	2 x 10
		Непрекинути низ		200	6

Као посебан вид породичног становања издваја се периурбано становање (ПС-03), ког карактеришу три врсте домаћинства: непољопривредно, мешовито и пољопривредно.

По типу изградње, стамбени објекти могу бити слободностојећи или двојни.

Урбанистички параметри тип ПС-03

Тип	спратност		врста домаћинства	макс. ИЗ (%)	
	стамбени	економски и помоћни		стамбени део	економски део
ПС-03	П+2+Пк	П+Пк	непољопривредно	50	-
			мешовито	40	50
			пољопривредно	40	50

Величина парцеле тип ПС-03 према врсти домаћинства

Тип	Спратност	Врста домаћинства	Површина парцеле		Мин. шир. парцеле
			Стамбени део мин.	Економски део мин.	
ПС-03	До П+1+Пк	Непољопривредно	400	- -	15
		Мешовито		200	15

		Пољопривредно		800	20
	П+2 П+2+Пк	Непољопривредно	600	- -	15
		Мешовито		200	15
		пољопривредно		800	20

Економски објекти у оквиру периурбаног становања

У економске објекте спадају објекти за гајење животиња: сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и др.), испусти за стоку, ђубришне јаме-ђубришта и др., који се граде на простору економског дворишта и на прописној удаљености од стамбеног објекта, чесме, бунара и других садржаја на које штетно делују.

Спратност економских објеката је П+Пк.

Помоћни објекти уз економске објекте су објекти за производњу и прераду пољопривредних производа, стакленици и објекти за складиштење пољопривредних производа (пушнице, сушаре, кошеви, амбари), надстрешнице за машине и пољопривредна возила, магацини сточне хране и објекти намењени исхрани стоке и сл., као и гараже и надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, који могу појединачно бити површине веће од 30м².

Правила грађења објеката комерцијалних делатности тип КД-02

Подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл.) у функцији допунске и пратеће намене у оквиру становања.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

У оквиру објеката комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање.

Однос комерцијалних делатности према становању 80% : 20%.

Комерцијалне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони становања.

Правила грађења објеката привредних делатности тип ПД-02 и ПД-03

Привредне делатности подразумевају: индустријску и занатску производњу, део објеката саобраћајне привреде (гараже и радионице, путне базе), сервисе, складишта и слично.

Тип ПД – 02 подразумева привредне делатности ван привредно-радних зона, које се организују на нивоу блока или дела блока и чине јединствен комплекс или више појединачних груписаних локација.

Урбанистички параметри тип ПД - 02

тип	макс. спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м2)	мин. ширина парцеле (м)
ПД-02	П+1	40%	800	16

Привредне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.

Тип ПД – 03 подразумева привредне делатности у урбанистичким целинама или подцелинама у којима је претежна намена становање (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.)

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

У оквиру грађевинских парцела са изграђеним производним садржајима, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

Привредне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони у којој се налазе.

Правила грађења објеката јавних функција

Планом су од објеката јавних функција, планирани: дом културе, верски објекат и објекат управе–месна заједница.

Планом се задржавају изграђени објекти јавних функција.

Планира се ревитализација, реконструкција, доградња, инфраструктурно опремање, изградња објеката пратећих садржаја и сл. са циљем осавремењавања комплекса.

Правила грађења објеката спорта и рекреације

Садржаји спорта и рекреације могу бити организовани у објектима затвореног или отвореног типа и намењени су корисницима различитих категорија.

Тип СР-02 подразумева садржаје спорта и рекреације који се реализују у затвореним објектима, намењеним мањем броју корисника различитих категорија и ту спадају: спортске сале без трибина са теренима за различите врсте спортова.

Урбанистички параметри за објекте спорта и рекреације

Тип објекта	Спратност	Макс. ИЗ (%)	Број паркинг места
СР-02	П	40	1 ПМ на користан простор за 10 гледалаца за путничка возила

За паркирање возила обезбедити простор на сопственој парцели.

Тип СР-03 подразумева садржаје спорта и рекреације који се реализују у отвореним објектима, намењеним различитим категоријама корисника и ту спадају: различите врсте спортских терена, бицикличке, трим и шетачке стазе, простори за игру деце, фитнес справе на отвореном, терени за мини-голд и др.

Уз објекте овог типа, дозвољава се изградња објеката пратећих садржаја (свлачионице, остава за реквизите, санитарни чвор и сл.) спратности П.

3. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења

Положај

Подручје које се уређује Планом детаљне регулације налази се у рубној зони „Исток“ и обухвата централни део приградског насеља Дедина на око 3,3 км источно од градског центра.

Преко Улице Михајла Пупина која има ранг општинског пута број 26, повезано је са приградским насељима Текије и Капиција на истоку и Улицом Савском ранга државног пута IB реда број 38 Крушевац (Макрешане) – Блаце – Белољин, а преко ње са центром града.

У близини је источне привредно-радне зоне, односно западно од планског подручја налазе се фабрике „Жупа“ и „Хенкел-Мерима“.

Природне карактеристике подручја

Обухват плана налази се у подручју умерено континенталне климе са израженим годишњим добрима, на надморској висини од 158мнв у југозападном до 195мнв на североисточном делу са јужном експозицијом терена.

Годишње количине падавина су релативно мале (средња год. сума 628,1мм), тако да је на овом простору заступљен континентални pluviometrijski режим. Распоред падавина је повољан, јер се највише падавина излучи у пролећним и летњим месецима у вегетационом периоду, а падавине у облику снега јављају се од новембра до априла.

Ветар најчешће заступљени је јужни релативне честине 76⁰/₀₀, а најмању учесталост има југозападни ветар 8⁰/₀₀, док у току године највећу честину јављања имају тишине (С) са 481⁰/₀₀.

Начин коришћења простора

Преовлађујућа намена простора је породично становање. Грађевински фонд чине стамбени и помоћни објекти спратности од П до П+1+Пк доброг квалитета.

У централном делу планског подручја изграђен је црквени комплекс са црквом Светог Атанасија Великог, објектом пратећих садржаја спратности П-П+1 и уређеном портном, као и комплекс за јавне намене који чине објекат Месне заједнице и културно-спортског центра, спратности П и мањи спортски терен.

У северном делу планског подручја налази се brownfield локација, која се обзиром на диспозицију, осунчаност и визууре може сматрати веома атрактивном.

Саобраћајну матрицу чине Улица Беловићка као и низ углавном „слепих“ улица, односно прилазних путева, обзиром да својом геометријом не испуњавају прописане критеријуме за категоризацију.

Простор обухваћен планом опремљен је комуналном инфраструктуром.

Основна ограничења

Основним ограничењима могу се сматрати нерешени имовинско-правни односи, као и непостојање просторних могућности за проширење прилазних путева због конфигурације терена.

4. Општи циљеви израде плана

Општи циљеви израде плана су стварање услова за реализацију планираних садржаја и усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама и елементима Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и усклађивање организације, опремања и уређења простора и земљишта са потребама и критеријумима за заштиту животне средине и то путем:

- унапређења постојеће саобраћајне матрице;
- дефинисање површина јавне намене и елемената који чине предуслов за њихову реализацију;
- дефинисање правила уређења и грађења у складу са смерницама из плана вишег реда;
- утврђивање врсте и услова за реализацију недостајуће комуналне инфраструктуре.

5. Планирана претежна намена површина

Претежна планирана намена је породично становање тип ПС-01 и тип ПС-03 који као посебан вид подразумева породично становање у непољопривредним, мешовитим и пољопривредним домаћинствима.

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

Као компатибилне намене планиране су комерцијалне делатности, индустрија и производња, односно привредне делатности (категорија намене земљишта по класификацији у планском документу вишег реда) и спортско-рекреативни садржаји.

Комерцијалне делатности (тип КД-02) подразумевају: трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл.

Индустрија и производња, односно привредне делатности (тип ПД-03) подразумевају занатску производњу, део објеката саобраћајне привреде (гараже и радионице, путне базе), сервисе, складишта и слично.

Комерцијалне и делатности индустрије и производње морају еколошки и функционално бити примерене зони становања.

Садржаји спорта и рекреације могу бити организовани у објектима затвореног или отвореног типа намењени корисницима различитих категорија.

Планом се задржавају изграђене локације за верски и објекте за јавне намене (МЗ и Културно-спортски центар), уз могућност извођења свих врста радова са циљем осавремењавања и употпуњавања постојећих садржаја.

Локације неповољне за изградњу планиране су као зелене површине.

6. Предлог основних урбанистичких параметара

Урбанистички параметри за породично становање приказани су табеларно.

Урбанистички параметри тип ПС-01

Тип	Максимална спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	П+1+Пк	слободностојећи	50	300	12
		двојни		2 x 250	2 x 10

Урбанистички параметри тип ПС-03

Тип	Максимална спратност		врста домаћинства	макс. ИЗ (%)	
	стамбени	економски и помоћни		стамбени део	економски део
ПС-03	П+2+Пк	П+Пк	непољопривредно	50	-
			мешовито	40	50
			пољопривредно	40	50

По типу изградње, стамбени објекти могу бити слободностојећи или двојни.

Величина парцеле тип ПС-03 према врсти домаћинства

Тип	Максимална спратност	Врста домаћинства	Површина парцеле		Мин. шир. парцеле (м)
			Стамбени део мин. (м ²)	Економски део мин. (м ²)	
ПС-03	До П+1+Пк	Непољопривредно	400	- -	15
		Мешовито		200	15
		Пољопривредно		800	20
	П+2 П+2+Пк	Непољопривредно	600	- -	15
		Мешовито		200	15
		пољопривредно		800	20

Објекти компатибилних намена могу се градити на појединачним парцелама у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним за породично становање тип ПС-01.

7. Процена планиране бруто развијене грађевинске површине

Процена планиране бруто развијене грађевинске површине је урађена у складу са планираним урбанистичким параметрима и њиховом очекиваном заступљеношћу.

намена површина	П (м ²)	ГП (м ²)	БРГП (м ²)
породично становање	79.600	31.000	60.000
комерцијалне делатности	14.670	6.000	10.000
индустрија и производња	1.485	700	900
површине за верске објекте	4.165	600	800
површине за јавне намене (МЗ и КС)	3.390	1.000	1.500

8. Очекивани ефекти планирања

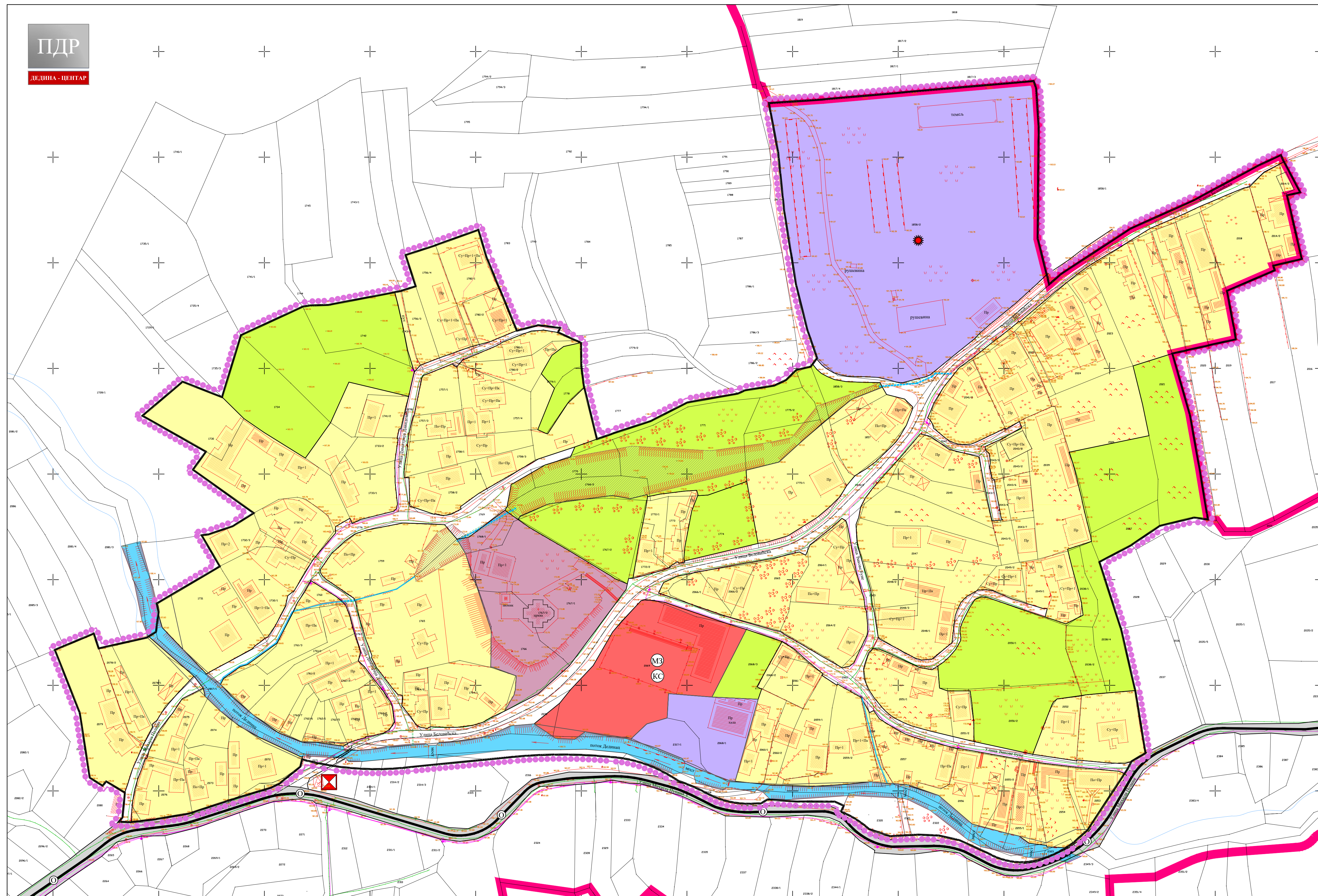
Реализацијом плана очекује се унапређење постојећег начина организације и коришћења простора кроз:

- унапређење саобраћајне матрице;
- стварање услова за утврђивање јавног интереса и решавање правно имовинских односа;
- дефинисање могућности и услова изградње са циљем рационалног коришћења постојећег грађевинског земљишта уз заштиту природног окружења;
- подизање квалитета локација, изградњом недостајућих инфраструктурних система;
- остваривање просторних и техничких мера за унапређење простора кроз његову заштиту (заштита животне средине, природе и др.).

Обрађивач,

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ГРАФИЧКИ ДЕО



ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Граница грађевинског подручја
- Поток
- Пропуст-постојећи
- Отворени канал за одводњавање
- Јаруга

НАМЕНА ПОВРШИНА

- Породично становање
- Неизграђене површине
- Површине за верске објекте
- Површине за јавне намене

МЗ Месна заједница

КС Културно - спортски центар

Индустрија и производња = привредне делатности*

*категорија намене земљишта према класификацији у планском документу вишег реда

Браунфилд локација

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Општински пут бр.26 (Дедина - Текије - Капиција)
- Улица у насељу
- Прилазни пут
- Мост

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетска инфраструктура

- Трафостаница 10/0,4 kV - постојећа
- Електроенергетски водови - постојећи

Електронска комуникациона инфраструктура

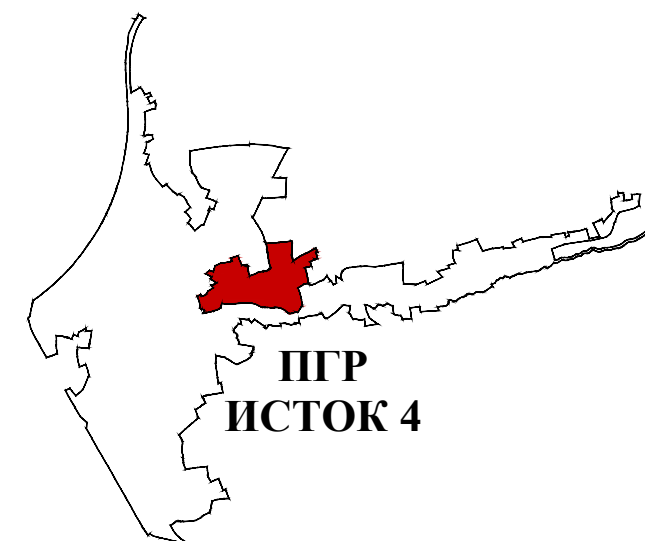
ТК вод - постојећи

Гасна инфраструктура

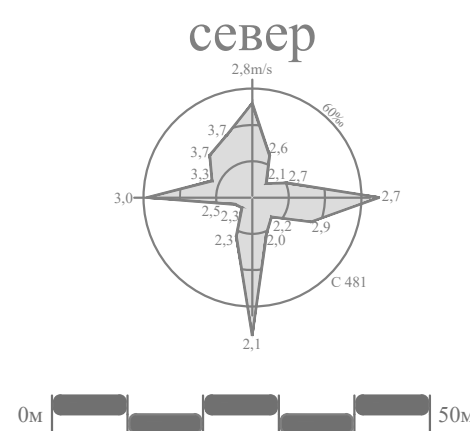
Гасовод - постојећи - подземни



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег реда



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДЕДИНА - ЦЕНТАР" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

руководилац израде:

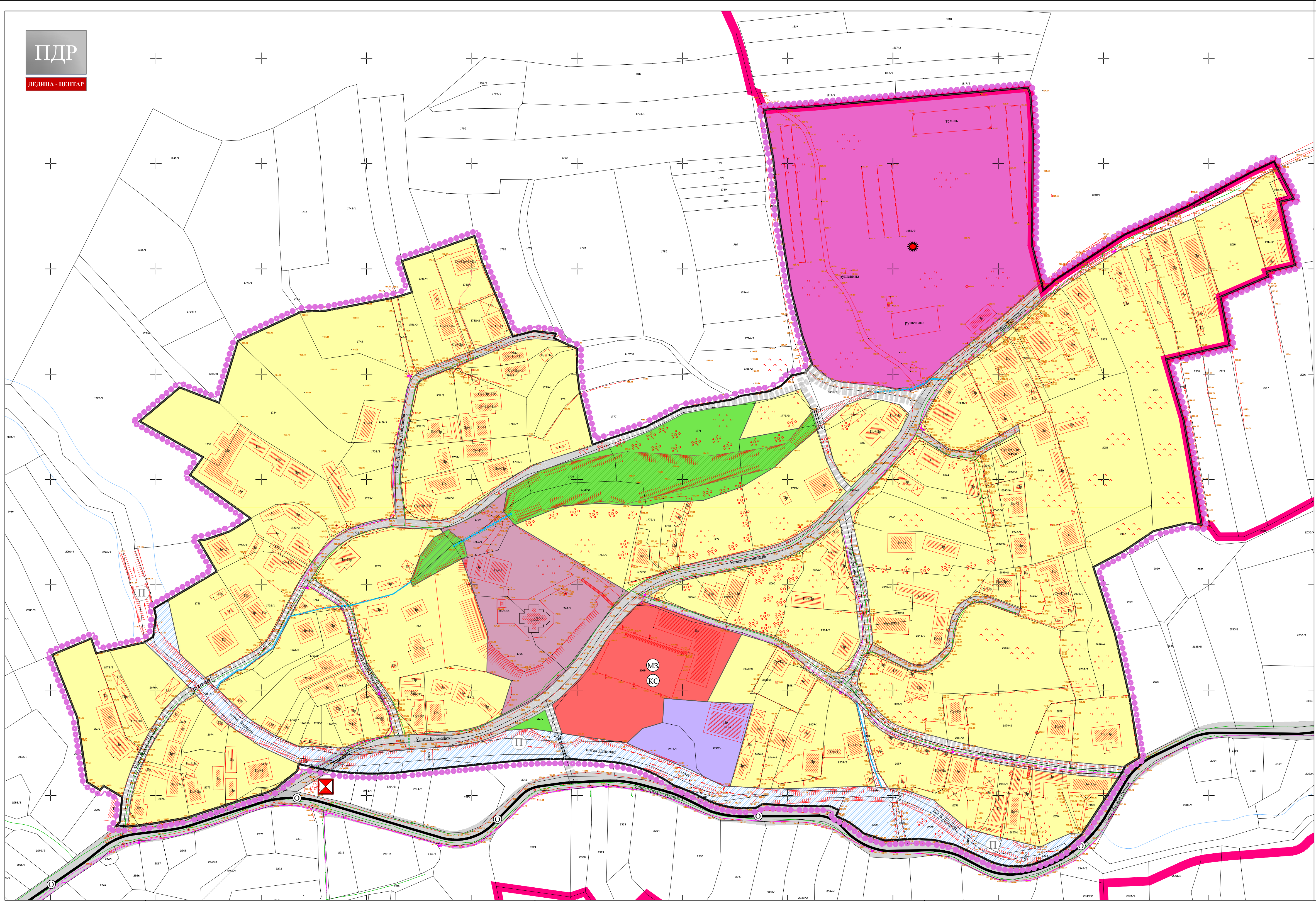
одговорни урбаниста:

Марина Радовановић, дипл.инж.арх.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
РЈУ

лист:
01



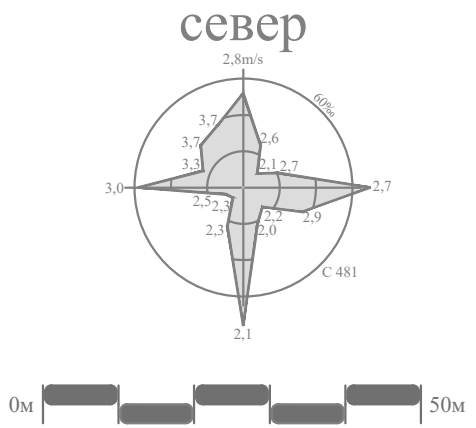
- ЛЕГЕНДА**
- Граница плана
 - Граница катастарске парцеле
 - Фактичко стање
 - Граница грађевинског подручја
 - Поток
 - Пропуст-постојећи
 - Отворени канал за одводњавање
 - Резервисан коридор за регулацију потока отвореним каналом
 - Јаруга
- НАМЕНА ПОВРШИНА**
- Породично становање
 - Површине за верске објекте
 - Површине за јавне намене
 - Месна заједница
 - Културно - спортски центар
 - Индустрија и производња = привредне делатности*
 - *категорија намене земљишта према класификацији у планском документу вишег реда
 - Површине за комерцијалне делатности
 - Зелене површине
 - Brownfield локација
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Општински пут бр.26 (Дедина - Текије - Капиција)
 - Улица у насељу - постојећа
 - Улица у насељу - планирана
 - Прилазни пут - постојећи
 - Прилазни пут - планиран
 - Мост - постојећи
 - Мост - планиран
- ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Електроенергетска инфраструктура
 - Трафостаница 10/0,4 kV - постојећа
 - Електроенергетски водови - постојећи
 - Електронска комуникациона инфраструктура
 - ТК вод - постојећи
 - Гасна инфраструктура
 - Гасовод - постојећи - подземни



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ДЕДИНА - ЦЕНТАР" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:
ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Марина Радовановић, дипл.инж.арх.

ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/2023), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 15.09.2023.године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕДИНА ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Дедина - центар“ у Крушевцу (у даљем тексту План).

Члан 2.

Граница обухвата Плана одређена је Планом генералне регулације „Исток 4“, као урбанистичка целина 8.2.2.6. и 8.2.2.7, укупне површине 11,5ха.

Обухваћен је простор између зоне заштитног зеленила и зоне пољопривредног земљишта са северне, и Улице Михајла Пупина са јужне стране. Све парцеле у обухвату Плана припадају КО Дедина.

Оквирна граница Плана је приказана у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта. Графички прилог обухвата Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Плану генералне регулације Исток 4 у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр.9/2019)* којима су опредељене зоне за даљу разраду, односно израду планова детаљне регулације, међу којима су за разраду прелиминарном границом обухваћене урбанистичке целине 8.2.2.6. и 8.2.2.7. са планираном претежном наменом становање. Правила уређења дефинисана овим планом су уједно и правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају потребу детаљнијег сагледавања планираних и реализованих садржаја и прецизније дефинисање концепције развоја предметне целине, а у складу са савременим захтевима и стандардима планирања и заснива се на принципима уређења, утврђеним одредбама Закона о планирању и изградњи.

Члан 5.

Циљеви планирања односе се на уређење и опремање овог простора у складу са условима терена и створеним потенцијалима. Основни циљеви израде Плана, планирања и уређења простора односе се на уређење и опремање потребном инфраструктуром и плански развој у складу са планираном наменом из плана вишег реда, одрживог коришћења и заштите простора.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања произилази из смерница плана вишег реда и потребе детаљнијег сагледавања и прецизнијег дефинисања посебних услова коришћења грађевинског земљишта.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено	28 SEP 2023		
Орг. јед.	Број	Број одл.	Вредност
1	2783		

Основни циљеви Плана, односе се на стварање услова за уређење и комунално опремање централног дела насеља, дефинисањем детаљне намене површина и одговарајућих правила уређења и заштите.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 9 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету града Крушевца. Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи. Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 501-74/2023-09 од 19.06.2023.године).

Члан 11.

Потребно је изградити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Дедина - центар“ у Крушевцу објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

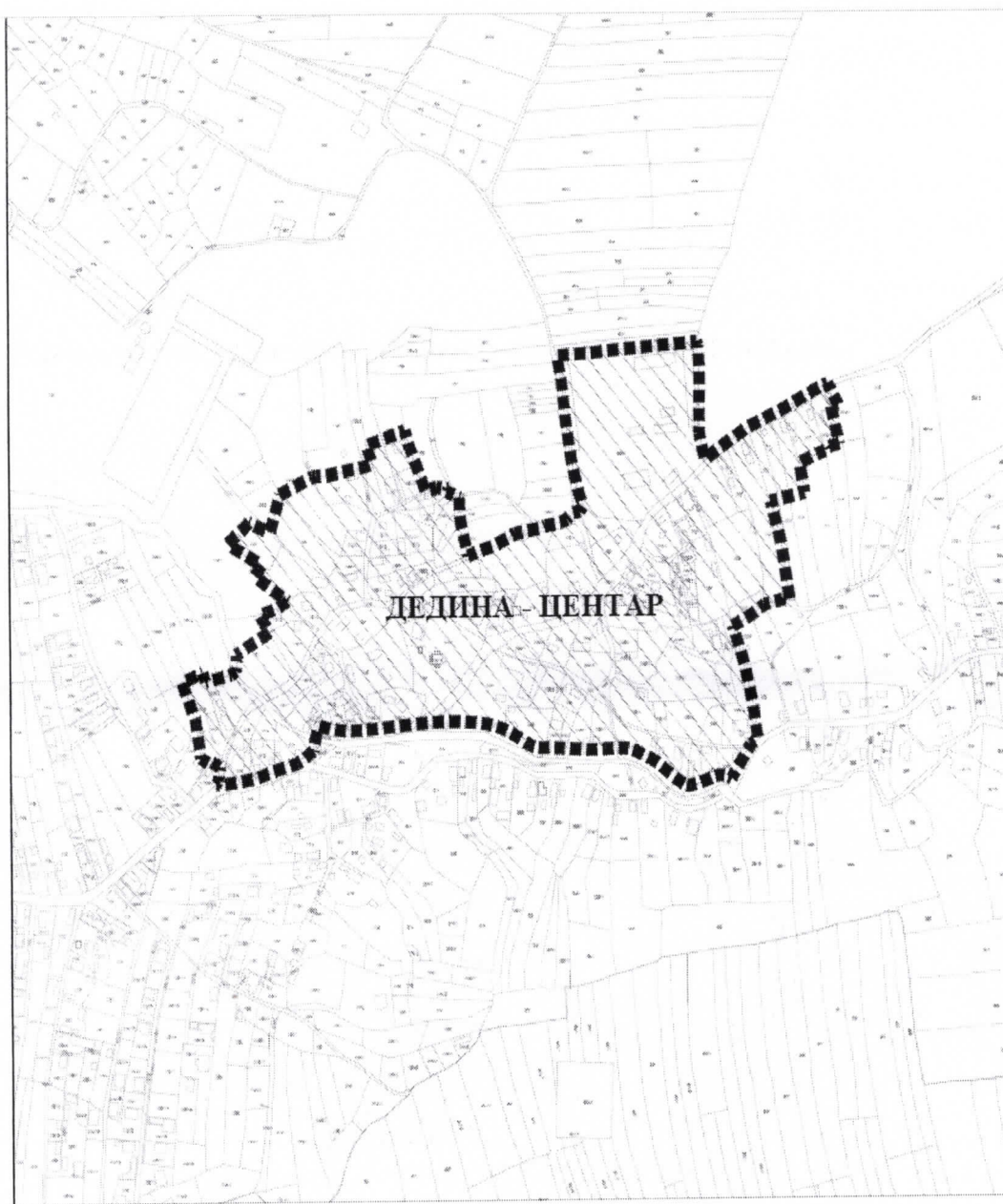
I бр. 350-828/2023

Тачност преписа оверава: ЗАМЕНИК СЕКРЕТАРА



ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић, с.р

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА:



Граница обухвата плана ПДР "Дедина центар"

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20 и 52/21) Градска управа града Крушевца, дана 07.07.2023. године, доноси:

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕДИНА – ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Дедина - центар“ у Крушевцу на животну средину (у даљем тексту План).

Члан 2.

Граница обухвата Плана одређена је Планом генералне регулације „Исток 4“ као урбанистичка целина 8.2.2.6. и 8.2.2.7. укупне површине 11,5ха.

Обухваћен је простор између зоне заштитног зеленила и зоне пољопривредног земљишта са северне, и Улице Михајла Пупина са јужне стране. Све парцеле у обухвату Плана припадају КО Дедина.

Оквирна граница Плана је приказана у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Плану генералне регулације Исток 4 у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр.9/2019)* којима су опредељене зоне за даљу разраду, односно израду планова детаљне регулације, међу којима су за разраду прелиминарном границом обухваћене урбанистичке целине 8.2.2.6. и 8.2.2.7. са планираном претежном наменом становање. Правила уређења дефинисана овим планом су уједно и правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Плана детаљне регулације „Дедина - центар“ у Крушевцу на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-74/2023-09 од 19.06.2023.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Дедина - центар“ у Крушевцу на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

 **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ**
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Притањено: 10 JUL 2023			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	1952		

Члан 5.

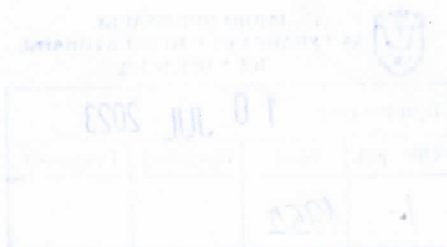
Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Дедина - центар“ у Крушевцу и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

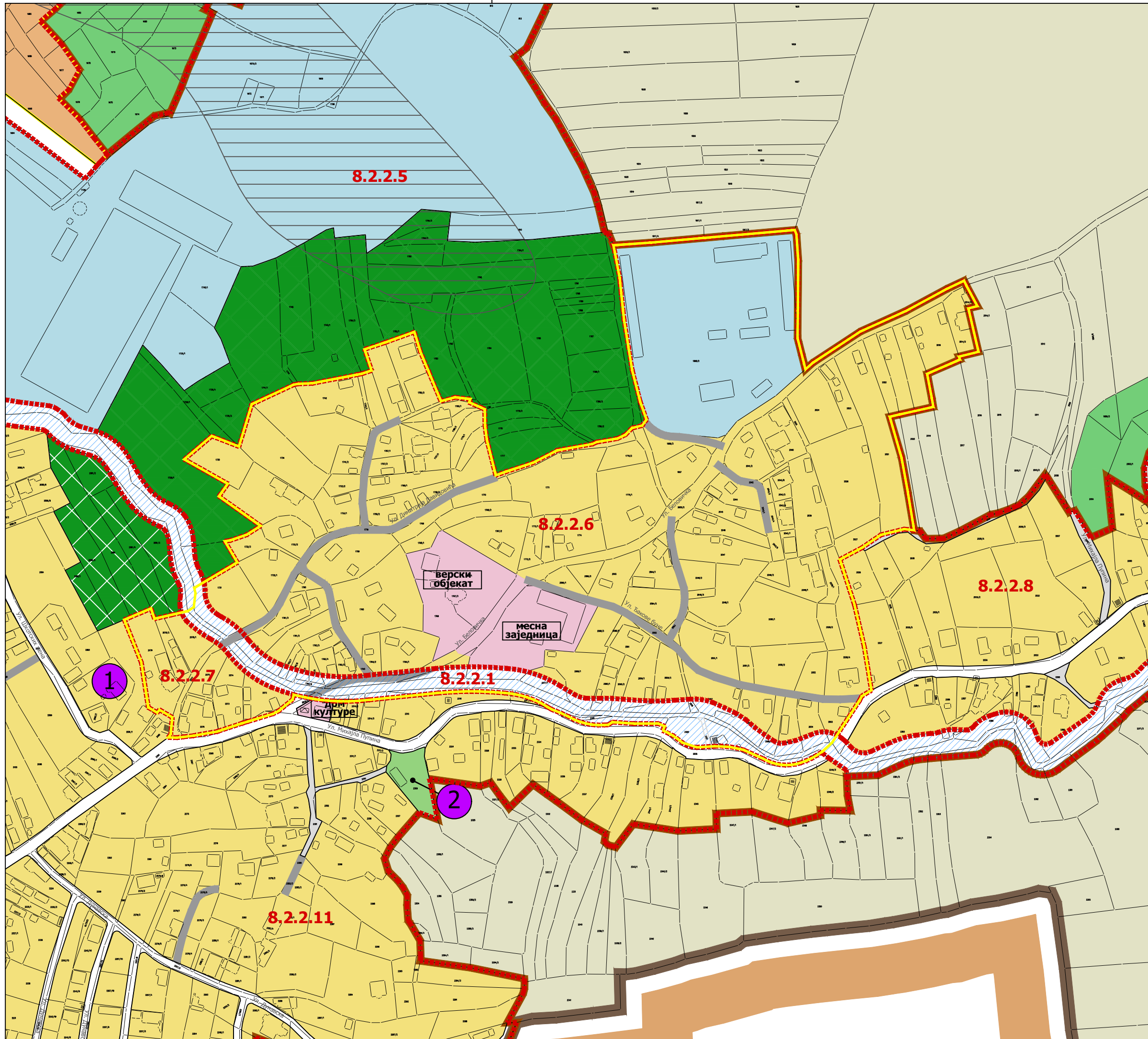
IV Бр. 350-⁵⁷⁹/2023

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА



Весна Анђелић





ГРАД КРУШЕВАЦ

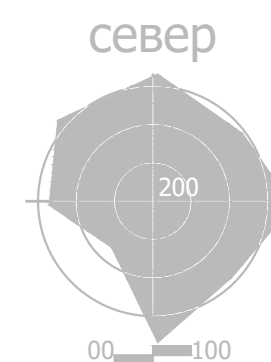
Република Србија

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 4" у Крушевцу

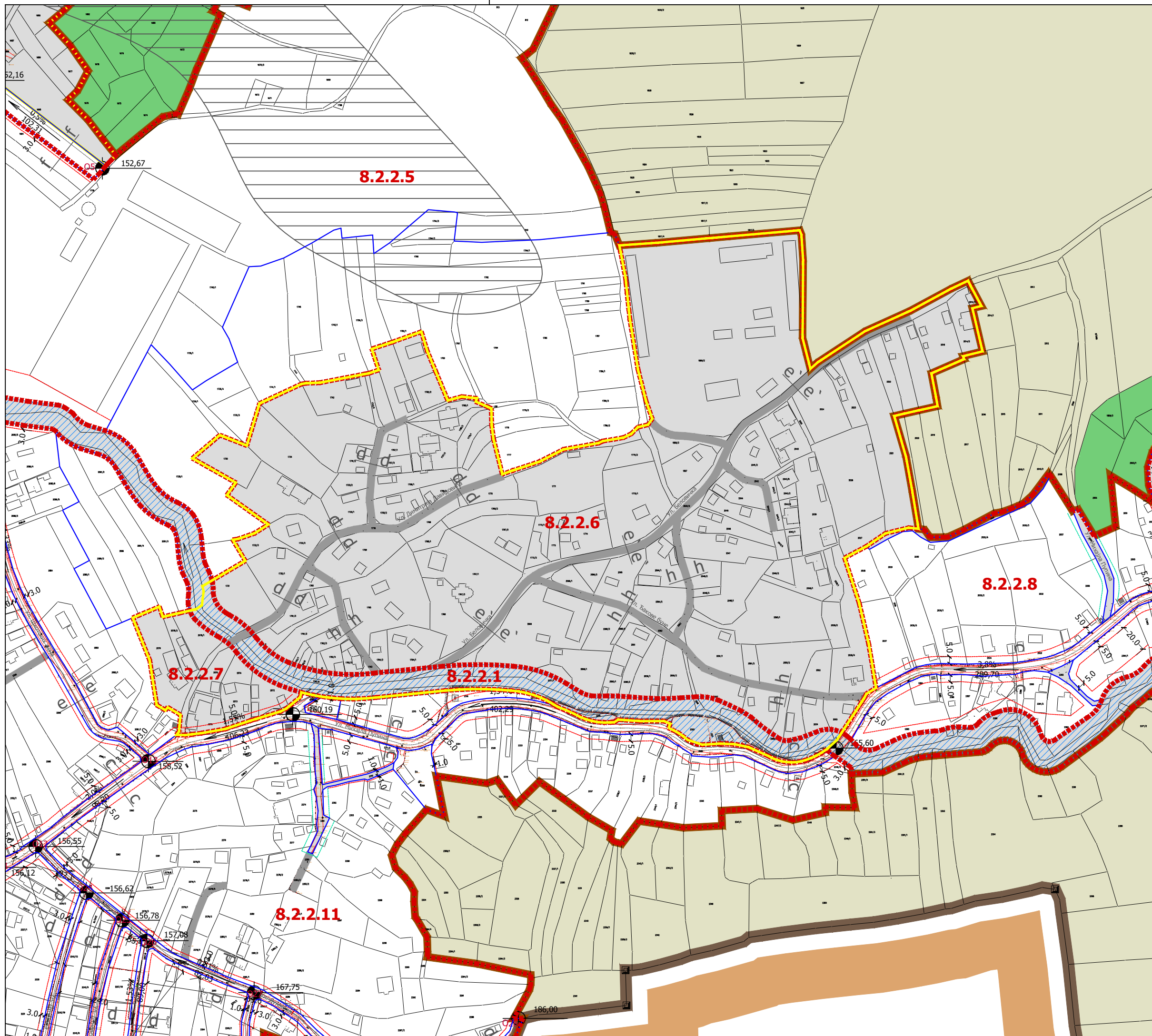
- И З В О Д -

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

- граница ПДР "Дедина - центар" у Крушевцу
- граница грађевинског подручја = граница урбанистичке подцелине 8.2.2
- граница просторне целине
- 8.2.2.1 ознака просторне целине
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- резервисан коридор за регулацију потока
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- становање, густине до 100ст/ха
- привредне делатности
- јавне функције
- заштитно зеленило



1 : 2500



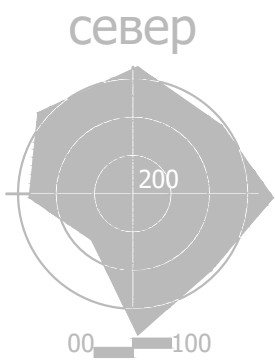
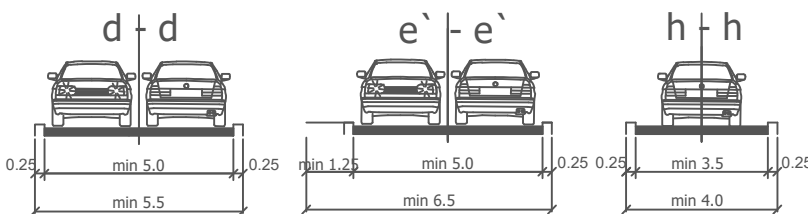
Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц

Република Србија

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ИСТОК 4"
у Крушевцу

- И З В О Д -
ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА И
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

- граница ПДР "Дедина - центар" у Крушевцу
- граница грађевинског подручја = граница урбанистичке подцелине 8.2.2
- граница просторне целине
- 8.2.2.1 ознака просторне целине
- регулациона линија
- грађевинска линија
- пољопривредно земљиште
- резервисан коридор за регулацију потока
- зоне за које није предвиђена израда планова детаљне регулације
- зоне за које се обавезно доносе планови детаљне регулације
- планирана саобраћајница
- постојећи некатегорисани пут
- постојећи приступни пут



1 : 2500