

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРУШЕВАЦ

Комисија за избор корисника помоћи за решавање
стамбених потреба избеглица давањем 2 стамбене јединице
са могућношћу куповине на територији града Крушевца

Број: 3-21/IV-24-13

Датум: 07. 02. 2024. год.

Крушевац

На основу Споразума о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у оквиру Регионалног стамбеног програма - Потпројекат 5 (у даљем тексту: Потпројекат 5) - стамбене јединице, број 016-13/2023/2023 од 11.05.2023. године, а у вези са Уговором о реализацији стамбене изградње у оквиру Потпројекта 5, Регионалног стамбеног програма - Стамбени програм у Републици Србији, закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат), Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд (претходни назив: „ЈУП Истраживање и развој“ д.о.о.) (у даљем тексту: ЈУП) и Града Крушевца (у даљем тексту: Град), заведеног код Комесаријата под бројем 9/9/231-1/2014 од 30. 10. 2015. године, код ЈУП-а под бројем 6583 од 30. 10. 2015. године и код Града под бројем 404-448/II од 28. 10. 2015. године и уговора са Министарства унутрашњих послова Савезне Републике Немачке, заступљено преко председника Савезне установе за техничку помоћ, заступљене преко Администратора у Београду број 404-75/I од 30. 07. 2003. године и члана 16. став 6. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица доделом стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине, поступку и начину рада Комисије за избор корисника број: 3-102/IV-23-13 од 20. 07. 2023. године (у даљем тексту: Правилник), а у вези са чланом 19. став 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 - СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10), Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине (у даљем тексту: Комисија), дана 7. фебруара 2024. године, доноси

ОДЛУКУ

о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу броја освојених бодова

I Утврђује се да услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине на територији града Крушевца (у даљем тексту: Помоћ) **испуњава 9 лица наведених у овој тачки одлуке**, ранжираних на основу броја освојених бодова, у складу са мерилима за избор корисника:

ЛИСТА КОРИСНИКА РАНЖИРАНИХ ПРЕМА РЕДУ ПРВЕНСТВА

за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 2 стамбене јединице са могућношћу куповине на територији града Крушевца

Редни број	Број предмета	Презиме носиоца домаћинства	име носиоца домаћинства	65	Настрадали или нестали чланови домаћинства	Малолетна деца	Број мал. деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству	Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом	Стамбена ситуација	Материјални положај	Подаци о губитку радне способности Подаци о телесном оштећењу	Болести од већег мед. значаја	Укупан број бодова
1	999/2614	Марковић	Далиборка	40	20	10	0	0	0	20	0	20	110
2	999/2625	Вукмирица	Милка	40	0	10	0	0	0	20	0	0	70
3	999/2671	Зуровац	Вања	30	0	10	0	0	0	20	0	0	60
4	999/2682	Карајовић	Романа	20	0	10	10	0	0	20	0	0	60
5	999/2720	Радовановић	Љиљана	30	0	0	0	0	0	20	0	0	50
6	999/2629	Маричић	Станко	30	0	0	0	0	0	20	0	0	50
7	999/2650	Родић	Жељко	20	0	0	0	0	0	20	0	0	40
8	999/2713	Павловић	Горан	20	0	0	0	0	0	20	0	0	40
9	999/2707	Шушњар	Бранкица	20	0	0	0	0	0	20	0	0	40

II Додељује се помоћ за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 2 стамбене јединице са могућношћу куповине на територији Града, лицима рангираним под бр. 1. и 2. у ставу I диспозитива ове одлуке.

III На основу ове одлуке, Град Крушевац закључује уговор о закупу на одређено време са могућношћу куповине са лицима рангираним под бр. 1. и 2. у ставу I диспозитива ове одлуке.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

По Јавном позиву за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 2 стамбене јединице са могућношћу куповине на територији града Крушевца (у даљем тексту: Јавни позив), који је Комисија расписала дана 20. јула 2023. године, 14 лица поднело је Комисији пријаву на Јавни позив.

Поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложену документацију, као и провером подносилаца пријава у бази трајних решења Комесаријата и провером података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији и земљи порекла, Комисија је утврдила да 9 подносилаца пријава, наведених у ставу I диспозитива ове Одлуке испуњава услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине прописане у делу III Јавног позива и члану 3. Правилника, те у складу са чланом 16. став 6. Правилника донела Одлуку.

Петровић Динка из из Великог Грклана, Милошевић Софија из Крушевца, Кривокућа Мирела из Крушевца и Чучковић Мирела из Крушевца благовремено су поднеле пријаве на Јавни позив, али обзиром да је Комисија утврдила да нису испуниле услове из Правилника и Јавног позива њихове пријаве су одбијене као неосноване.

Милићевић Снежана је такође благовремено осим предметне пријаве на Јавни позив поднела је и пријаву број 999/1730 од 01. јуна 2023. године ради учешћа на Јавном позиву за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 1

стамбене јединице са могућношћу куповине на територији града Крушевца који је Комисија расписала дана 15. маја 2023. године, а који је претходио овом Јавном позиву. Правноснажном Одлуком Комисије за избор корисника број 3-188/IV-23-13 од 22. 12. 2023. године у ставу I утврђена је листа корисника ранжираних према реду првенства за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 1 стамбене јединице са могућношћу куповине на територији града Крушевца. Увидом у предметну одлуку, утврђено је да се Милићевић Снежана са највише бодова (укупно 80) налази на првом месту ове ранг листе. Такође, увидом у Коначну листу реда првенства број 3-16/IV-24-13 од 06. 02. 2024. године коју је утврдила Комисија, Милићевић Снежана је прворанжирана са укупно 80 бодова, док је даље наведено да ће Град Крушевац са наведеним корисником закључити уговор о закупу стамбене јединице на одређено време са могућношћу куповине, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе, у складу са условима предвиђеним Законом о избеглицама. Из напред наведених разлога донето је Решење о одбијању пријаве број 999/2554 од 27. 07. 2023. године

Применом чл. 4. и 5. Правилника Комисија је у ставу I диспозитива ове одлуке ранжирала подносиоце пријава за које је утврдила да испуњавају услове, а на основу броја освојених бодова за доделу помоћи како је приказано у табели из става I диспозитива ове одлуке.

Приликом бодовања пријава у складу са чланом 4. Правилника, утврђено је да више подносиоци пријава имају исти број бодова.

Чланом 5. истог Правилника предвиђени су подкритеријуми који ће се применити уколико два или више подносиоца имају исти број бодова.

Утврђено је да подносилац пријаве под редним бр. 3, Зуровац Вања и подносилац пријаве под редним бројем 4. Карајовић Романа имају исти број бодова укупно 60 приликом рангирања, а имајући у виду да подносиоци захтева ранжираних под бр. 3 и 4 имају исти број малолетне деце, узет је у обзир следећи подкритеријум из члана 5. став 1. тачка 2. Правилника који се односи на већи број чланова породичног домаћинства. Подносилац под бројем 3 има три члана, а подносилац под бројем 4 два члана породичног домаћинства, с обзиром на већи број чланова породичног домаћинства код подносиоца под бројем 3, утврђен ред првенства као у ставу I диспозитива ове одлуке. Даље, приликом бодовања пријава у складу са чланом 4. Правилника, утврђено је да по 50 бодова имају подносиоци пријава под редним бр. 5- Радовановић Љиљана и под редним бројем 6. Маричић Станко имају исти број бодова приликом рангирања, а имајући у виду да подносиоци захтева ранжираних под бр. 5. и 6. немају малолетну децу, имају исти број чланова породичног домаћинства и немају трудну жену у породичном домаћинству, узет је у обзир следећи подкритеријум из члана 5. став 1. тачка 4. Правилника који се односи на дужи боравак Подносиоца пријаве на територији града Крушевца. Подносилац под бројем 5 дуже борави на територији града Крушевца од подносиоца под бројем 6 утврђен ред првенства као у ставу I диспозитива ове одлуке. Утврђено је такође приликом бодовања пријава у складу са чланом 4. Правилника, да подносиоци пријава под редним бр. 7- Родић Жељко, 8 - Павловић Горан и 9 - Шушњар Бранкица имају исти број бодова приликом рангирања, а имајући у виду да подносиоци захтева ранжираних под бр. 7, 8 и 9 немају малолетну децу, имају исти број чланова породичног домаћинства и немају трудну жену у породичном домаћинству, узет је у обзир следећи подкритеријум из члана 5. став 1. тачка 4. Правилника који се односи на дужи боравак Подносиоца пријаве на територији града Крушевца. Подносилац под бројем 7 дуже борави на територији града Крушевца од подносиоца под бројем 8 и 9, а подносилац пријаве под бројем 8 дуже борави на територији града од подносиоца под редним бројем 9 утврђен ред првенства као у ставу I диспозитива ове одлуке.

Како је Јавни позив расписан за доделу 2 стамбене јединице, ставом II диспозитива ове одлуке предвиђено је да се помоћ додељује давањем у закуп 2 стамбене јединице са могућношћу куповине на територији Града лицу ранжираном под бр. 1. и 2. у ставу I

диспозитива ове одлуке, а ставом III диспозитива исте одлуке да ће град Крушевац закључити уговоре о закупу на одређено време са могућношћу куповине са лицем рангираним под бр. 1. и 2. у ставу I диспозитива ове одлуке.

Чланом 3. Правилника предвиђено је да Подносилац пријаве на јавни позив за доделу Помоћи и чланови његовог породичног домаћинства треба, поред услова који су наведени у члану 2. овог правилника, да испуне и следеће услове: 1. да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице и да су добили држављанство Републике Србије (наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве и за чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице); 2. да имају пријављен боравак на територији Града, на коме се налази непокретност која се даје у закуп на одређено време са могућношћу куповине, у трајању од најмање годину дана пре дана објављивања Јавног позива, 3. да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 4. да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави; 5. да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла и/или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 6. да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе; 7. да нису корисници другог програма у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе; 8. да су измирили обавезе по основу уговора о закупу стамбене једнице који су закључили са Градом или другим органом у име Града или Комесаријатом; 9. да нису на коначној листи реда првенства по неком од јавних позива Регионалног стамбеног програма, за трајно решавање стамбене потребе – Стамбени програм у Републици Србији.

Чланом 4. Правилника прописано је да се ред првенства за доделу помоћи утврђује се на основу броја бодова које Подносилац пријаве на јавни позив оствари, а према утврђеним мерилима, а чланом 5. истог Правилника предвиђено је да уколико два или више Подносиоца пријаве на јавни позив имају исти број бодова, предност има Подносилац пријаве на јавни позив који: 1) има већи број малолетне деце; 2) има већи број чланова породичног домаћинства; 3) има трудну жену у породичном домаћинству; 4) дуже борави на подручју Града у оквиру које конкурише за Помоћ; 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Чланом 8. став 1. Правилника предвиђено је да поступак за избор корисника помоћи спроводи Комисија за избор корисника, у складу са Правилником.

Чланом 9. став 1. тачка 4) Правилника предвиђено је да Комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Одлука).

Чланом 16. став 1. Правилника предвиђено је да подносиоци пријава који испуњавају услове наведене у Јавном позиву подлежу провери у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције и провери података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији и земљи порекла, по службеној дужности од стране Комисије за избор корисника и преко Комесаријата за избеглице и миграције, а ставом 6. истог члана да након разматрања пријава и провере података у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције, као и верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и земљи порекла, Комисија за избор корисника доноси Одлуку.

Сходно свему изнетом, Комисија је одлучила као у диспозитиву ове Одлуке.

Поука о правном леку: Против ове Одлуке подносилац пријаве може уложити жалбу Градском већу града Крушевца, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове одлуке,

преко Комисије. Жалба се предаје Комисији за избор корисника или препоручено поштом на адресу: Град Крушевац, Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица доделом стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине, Газиместанска 1, 37000 Крушевац.

КОМИСИЈА
Председник Комисије



Немања Московљевић

Ову одлуку доставити:

- лицима из става I диспозитива ове одлуке;
- надлежној служби Града.