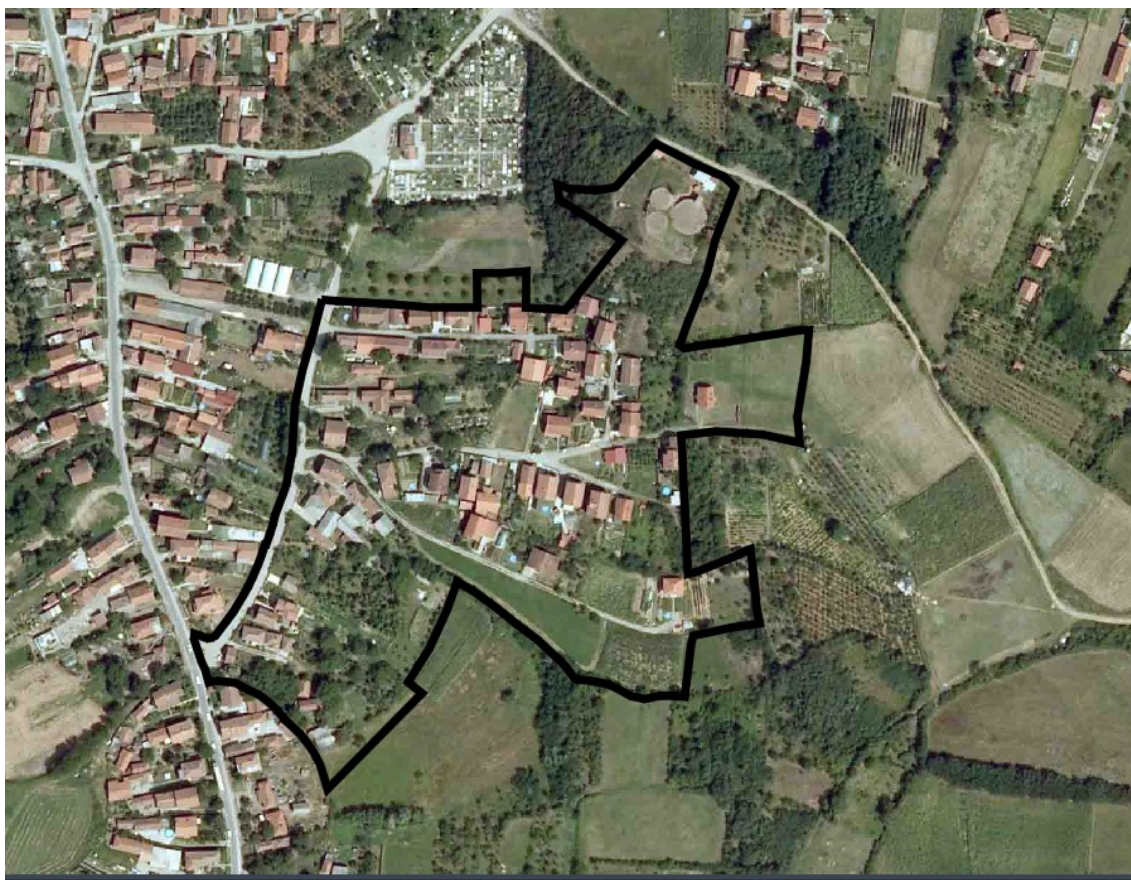




ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

НАЦРТ 2 ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1“ У КРУШЕВЦУ



Miloš
Jović

Digitally signed by Miloš Jović
DN: c=RS, 2.5.4.97=MB:RS-17119915,
2.5.4.97=VATRS-100474793, o=JP za
urbanizam i projektovanje,
serialNumber=CA:RS-64381,
serialNumber=PNORS-070998315395
9, sn=Jović, givenName=Miloš,
cn=Miloš Jović
Date: 2024.02.19 12:47:08 +01'00'



ЛИДИЈА
БОГИЋЕВИЋ
007478947 Sign

Digitally signed by ЛИДИЈА
БОГИЋЕВИЋ 007478947 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-04059737860
32, serialNumber=CA:RS-007478947,
sn=БОГИЋЕВИЋ,
givenName=ЛИДИЈА, cn=ЛИДИЈА
БОГИЋЕВИЋ 007478947 Sign
Date: 2024.02.19 12:45:54 +01'00'

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

37000 КРУШЕВАЦ, Ул. Косанчићева 5, телефон: 037 / 421-979, 430-859, E-mail: info@direkcijaks.rs

НАЗИВ:	НАЦРТ-Н2 ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1“ У КРУШЕВЦУ
НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД КРУШЕВАЦ
ОБРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ , Косанчићева 5, 37000 Крушевац
В.Д.ДИРЕКТОРА:	МИЛОШ ЈОВИЋ , дипл.инж.арх.
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:	ЛИДИЈА БОГИЋЕВИЋ , дипл.инж.арх.
САРАДНИК НА ПЛАНУ	БИЉАНА НИКОЛИЋ маст.инж.арх.
СТРУЧНИ ТИМ: саобраћај:	ПРЕДРАГ АРСИЋ дипл.инж.саобр.
нивелација	МИЉАНА МИЛОСАВЉЕВИЋ мастер.инж.грађ.
хидротехника:	СЛАВИЦА НИКОЛИЋ , дипл.грађ.инж.
електроенергетика:	ДРАГОСЛАВ РАДОЈЕВИЋ , дипл.ел.инж.
телекомуникациона инфраструктура:	СЛОБОДАН НИКОЛИЋ дипл.ел.инж.
енергофлуиди:	МИЉАН МАРКОВИЋ , маш.инж.
хортикултура	ЈЕЛЕНА ГАЈИЋ дипл.инж.пејз.арх. и хорт.
ППЗ:	АСЕН МАНОИЛОВ , дипл.инж. з.н.р.
заштита животне средине:	СЛАВИЦА ВАЉАРЕВИЋ , дипл.п.п.
геодезија:	МИЛИЦА ДИВАЦ , маст.инж.геод.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ

1. Решења о регистрацији предузећа
2. Лиценце одговорних урбаниста
3. Изјава одговорних урбаниста
4. Решење о испуњености услова за рад геодетске организације (издато од РГЗ-а)
5. Лиценца и потврда одговорног пројектанта

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

АНАЛИТИЧКО – ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРЕНОС

ГРАФИЧКИ ДЕО

Цртеж бр.	Назив цртежа	размера
1.	Постојеће стање	1:1000
2.	Детаљна намена површина	1:1000
3.	План саобраћаја и регулационо нивелациони план	1:1000
4.	План површина јавне намене	1:1000
5.	Аналитичко геодетски елементи за пренос	1:1000
6.	План хидротехничке инфраструктуре	1:1000
7.	План електроенергетике и телекомуникационе инфраструктуре и енергофлуида	1:1000

АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Доњи Паруновац 1“, у Крушевцу Љбр. 350-960/2019 од 25.12.2019.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 16/2/2019).
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Доњи Паруновац 1“ у Крушевцу на животну средину, IVбр. 350-931/2019 од 20.12.2019.г. („Службени лист града Крушевца“, бр.16/2/2019);

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

2. Извод из планског документа вишег реда

- Извод из графичког дела Плана генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу

3. Прибављене подлоге за израду плана

- Катастарско-топографски план

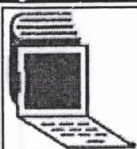
4. Подаци и услови имаоца јавних овлашћења и надлежних институција

1.	Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, Крушевац бр. II-2981 од 16.10.2023.
2.	Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију; Водовод Крушевац; бр. 4372/2 од 11.10.2023.
3.	Електродистрибуција Србије, Огранак Крушевац, бр. 2540400-Д0911-442418/2 од 10.10.2023.
4.	Телеком Србија, предузеће за телекомуникације, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац бр. 435128/2-2023 од 13.10.2023.
5.	Завод за заштиту спомоника културе, Краљево бр. 1317/2 од 27.10.2023,
6.	Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд, 03 бр. 021-3662/2 од 03.11.2023.
7.	Министарство одбране, сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру бр. 16827-2 од 20.10.2023.

6. Стручна контрола Плана

- Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Доњи Паруновац 1“ у Крушевцу, бр. 350-894/2019 од 26.10.2023.
- Извештај о обављеној стручној контроли Плана детаљне регулације „Доњи Паруновац 1“ у Крушевцу, бр. 350-894/2019 од 01.02.2024.

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА



5000196602083

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број

17119915

СТАТУС

Статус привредног субјекта

Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

КРУШЕВАЦ

Место

КРУШЕВАЦ

Улица

Косанчићева

Број и слово

5

Спрат, број стана и слово

/

/

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

info@direkcijaks.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

10.01.1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100474793

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

200-2402391301019-04
200-2402391501019-46
325-9500600046080-35
325-9500600046082-29
840-0000000957743-39
200-2402390101988-46
200-2402390101019-43

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

17.11.2016

Датум важећег оснивачког акта

31.10.2016

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Пословно име
Регистарски / Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.000,00 RSD

03.06.2013

износ(%)

Удео

100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.000,00 RSD

03.06.2013

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Лидија С. Богићевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0405973786032

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0791 04



У Београду,
28. октобра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.



3076-150

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Славица В. Николић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 2212963786012

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 0768 04



У Београду,
02. септембра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгослав Ж. Радојевић

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 1811965781031

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова
инфраструктуре

Број лиценце

203 0372 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Слободан Ж. Николић

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 1308971781015

одговорни урбаниста

за руковођење изградњом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 0704 04



У Београду,
13. маја 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

У В Е Р Е Њ Е

О ПОЛОЖЕНОМ СТРУЧНОМ ИСПИТУ

Издато на основу члана 32. и 38. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/09) и члана 8. Правилника о полагању стручног испита и условима за добијање лиценце и овлашћења за израду главног пројекта заштите од пожара и посебних система заштите од пожара

Асен (Иван) Маноилов

(име, име једног родитеља, презиме)

13.04.1966. Босилеград

(датум и место рођења кандидата)

Лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара

(врсту лиценце за које се издаје уверење)

Магистар заштите од пожара

(специфичност струке)

Израда главног пројекта заштите од пожара

(делатност-и)

07 број 152-418/13

(број под којим је кандидат заведен у евиденцији)

У Београду

23.12.2013.

(датум издавања уверења)

**ПРЕДСЕДНИК
КОМИСИЈЕ**

(име и презиме)



МИНИСТАР

(име и презиме)

Број: 02-12/2023-8280
Београд, 11.04.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Славица Ж. Ваљаревић, дипл. пр. планер
лиценца број

110 P006 22

за

**Просторни планер за обављање стручних послова просторног
планирања из стручне области просторно планирање**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 15.07.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 — одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020, 52/21 и 62/23) и члана 27. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

да је

НАЦРТ 2 ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1“ У КРУШЕВЦУ

припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 — одлука УС, 50/2013 — одлука УС, 98/2013 — одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/20,52 И 62/23) и прописима донетим на основу овог Закона, да је припремљен и усклађен са Извештајем о обављеној стручној контроли и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:

Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 0791 04

Сарадници у изради плана-одговорни урбанисти инфраструктуре

Одговорни урбаниста:

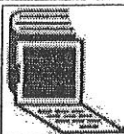
Славица Николић, дипл.грађ.инж.
бр. лиценце 203 0768 04

Одговорни урбаниста:

Драгослав Радојевић, дипл.ел.инж.
бр. лиценце 203 0372 03

Одговорни урбаниста:

Слободан Николић, дипл.ел.инж.
бр. лиценце 203 0704 04



8000045697205

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 21257729

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац

Скраћено пословно име Геоурбан ДОО Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина Крушевац

Место Крушевац

Улица Косанчићева

Број и слово 5

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта geourbanks@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 20. јануар 2017

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

109868486

Подаци о статуту / оснивачком акту

Дана 25.01.2017. године у 11:31:50 часова

Страна 1 од 2

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

5. јануар 2017

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски / Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 100,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 100,00 RSD	20. јануар 2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	100,00000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 100,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 100,00 RSD	20. јануар 2017

Регистратор **Михајлин Маглов**



Дана 25.01.2017. године у 11:31:50 часова

Страна 2 од 2



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

број 952-03-24/2016

Дана: 01.02.2017. године

Београд

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5, (у даљем тексту Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац) за издавање лиценце за рад, на основу члана 13. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ лиценца за рад геодетској организацији Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац (МБ 21257729) и то за израду техничке документације и стручни надзор над извођењем геодетских радова, за које је законом предвиђена израда главног пројекта; за извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра водова; за извођење геодетских радова на изради геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат; за израду пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања и реализацију пројекта геодетског обележавања у области урбанистичког планирања.

Дивац Милици, мастер инжењеру геодезије, Терзић Дејану, струковном инжењеру геодезије, Жујић Небојши, инжењеру геодезије и Душанић Саши геометру, запосленима у геодетској организацији Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, издају се легитимације за идентификацију.

Образложење

Геодетска организација Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за издавање лиценце за рад. Уз захтев је достављена фотокопија решења Агенције за привредне регистре Републике Србије БД 4179/2017 од 20.01.2017. године, а за запослене су достављене оверене копије пријава на обавезно социјално осигурање и радне књижице. За Дивац Милицу, мастер инжењера геодезије, достављена је оверена копија Дипломе Факултета техничких наука, Универзитета у Новом Саду, број 012-MS-12/О, од 08.11.2010. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-2760/95-12 од 12.12.1995. године. За Терзић Дејана, струковног инжењера геодезије, достављена је оверена копија Дипломе Високе грађевинско-геодетске школе струковних студија у Београду, број 02-VI/372А, од 06.04.2011. године, уверења о положеном државном стручном испиту број 152-02-383/10-06 од 10.05.2010. године. За Жујић Небојшу, инжењера геодезије, достављена је

оверена копија Дипломе Више геодетске школе у Београду, број 1663, од 27.02.1989. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-133/2001-19 од 29.06.2001. године. За Душанић Сашу геометра, достављена је оверена копија Дипломе Геодетско техничке школе у Београду, број 130/1, од 18.04.1991. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-1229/97-12 од 22.07.1997. године. Поред наведеног, достављени су докази о поседовању геодетског инструмента и уверења о исправности истог.

Ценећи достављене исправе, као и чињеницу да је Дивац Милица, мастер инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце првог реда, број 01 0253 12, Терзић Дејан, струковни инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце другог реда, број 02 0416 12, Жујић Небојша, инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце другог реда, број 02 0415 12 и Душанић Саша, геометар, запослени код подносиоца захтева, Републички геодетски завод је утврдио да геодетска организација Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, испуњава услове из члана 17. став 1., 3., 4. и 5. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15), па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Обзиром да је одредбама члана 16. став 1. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 300,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16), такса за издавање лиценце за рад у износу од 8258,00 динара и такса за издавање легитимација за запослене у износу од 5368,00 динара, сходно тарифном броју 42. Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода («Службени гласник РС», бр. 116/13, 5/14, 8/14, 120/14, 29/15 и 35/16).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 440,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 97 50016.

РЕПУБЛИКА В.Д. ДИРЕКТОРА
Борко Драшковић, дипл.геод.инж.

Доставити:

- Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5
- СКН Крушевац
- Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА

првог реда

Решењем Републичког геодетског завода 01 број
952-03-575/2012 од 03. октобра 2012. године

утврђено је да је

Милица Б. Дивац

мастер инжењер геодезије
ЈМБГ 2301970786039

ималац геодетске лиценце првог реда

Број

01 0253 12



У Београду,
01. новембар 2012. године

ДИРЕКТОР

Зоран Крејовић, дипл.геод.инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

НАЦРТ- Н2

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1"
у Крушевцу

САДРЖАЈ

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА.....	1
1.1. Правни и плански основ за израду плана.....	1
1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана.....	1
1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела.....	5
1.3.1. Опис обухвата плана	5
1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана	6
2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	7
2.1. Положај.....	7
2.2. Природне карактеристике подручја.....	7
2.3. Начин коришћења простора	8
2.4. Основна ограничења	8
2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре	8
2.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивилација	8
2.5.2. Хидротехничка инфраструктура	9
2.5.3. Електроенергетика.....	9
2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура	9
2.5.5. Енергофлуиди.....	10
2.6. Зеленило	10

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО..... 11

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	13
3.1. Концепција уређења простора.....	13
3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена.....	13
3.3. Биланс површина.....	15
3.4. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене.....	15
3.4.1. Површине и објекти јавне намене (опис локације за јавне површине, садржаје и објекте).....	15
3.4.2. Попис парцела површина јавне намене	15

3.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре	16
3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација.....	16
3.5.2. Хидротехничка инфраструктура	17
3.5.3. Електроенергетика	20
3.5.4. Телекомуникациона инфраструктура	22
3.5.5. Енергофлуиди.....	22
3.6. Услови за уређење зеленила.....	23
3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе....	24
3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја.....	24
3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа.....	24
3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара	25
3.8.3. Услови и мере заштите животне средине.....	26
3.8.4. Услови и мере заштите од пожара	28
3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода	29
3.8.6. Сеизмика.....	29
3.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава.....	29
3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом	30
3.10. Мере енергетске ефикасности објеката.....	30
3.11. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса.....	31
4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	32
4.1. Општи услови и правила за парцелацију, регулацију и изградњу	32
4.1.1. Општа правила парцелације, препарцелације и формирање грађевинске парцеле	32
4.1.2. Општа правила регулације.....	33
4.1.3. Општа правила паркирања.....	33
4.1.4. Општа правила изградње	34
4.2. Правила грађења по намени и типологији објеката	38
4.2.1. Правила грађења за објекте породичног становања типа ПС-01	38
4.2.2. Правила грађења објеката комерцијалних делатности тип КД - 02	39
4.2.3. Правила грађења објеката привредних делатности тип ПД-03.....	39
4.2.4. Правила грађења објеката комуналне делатности (у функцији водопривредне делатности).....	40
4.2.5. Правила грађења објеката викенд становања – кућа за одмор.....	40
5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	41
5.1. Директна примена плана - изградња у складу са одредбама Плана.....	41
5.2. Израда урбанистичких пројеката	41
5.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације	41
5.4. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса.....	42
5.5. Други елементи значајни за спровођење Плана	42

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Доњи Паруновац 1“, у Крушевцу Љбр. 350-960/2019 од 25.12.2019.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 16/2/2019).
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Доњи Паруновац 1“ у Крушевцу на животну средину, IVбр. 350-931/2019 од 20.12.2019.г. („Службени лист града Крушевца“, бр.16/2/2019);

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

- План генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр.04/2019.)

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

Подручје Плана детаљне регулације обухваћено је Планом генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу у коме је означено као урбанистичка подцелина 8.3.4. за коју је утврђена обавеза доношења Плана детаљне регулације.

Смернице за израду предметног Плана дефинисане су ППР-ом „Исток 5“ у Крушевцу, којим је одређена планирана претежна намена, могуће компатибилне намене и опредељена је површина за коју је неопходна даља разрада.

Извод из Плана генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу **(„Сл. лист општине Крушевац“, бр.04/2019“)**

„Планови ће се радити уз примену урбанистичких правила уређења и грађења дата за целине и подцелине и иста представљају смернице, односно чине правила усмеравајућег карактера за даљу планску разраду“.

„Становање густине до 100ст/ха је претежна планирана намена у оквиру грађевинског подручја.

„Развој планираних намена усмерен је на унапређење постојећих намена и уређење простора који је неизграђен, запуштен и неодговарајуће намене.

Развој становања се остварује кроз повећање комфора, односно површине стамбеног простора по становнику, путем изградње, реконструкције и унапређењем постојећег грађевинског фонда“.

„У оквиру намене становања дозвољена је изградња компатибилних намена - комерцијалних делатности, привредних делатности спорта и рекреације и јавних функција.“

„Компатибилне намене у оквиру претежне намене, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели и на њих се примењују правила грађења дефинисана за претежну намену у оквиру урбанистичких целина, одн. подцелина“.

„На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката, исте или компатибилне намене чија намена не угрожава основни објекат и суседне објекте.“

Урбанистичка подцелина 8.3.4.

приказ планираних намена у оквиру урбанистичке подцелине 8.3.4.

Ознака урб. подцелине / спровођење							
Претежна намена		Компатибилна намена		Пратећа намена			
намена	тип	намена	тип	намена	тип		
8.3.4.	ПДР	становање	ПС-01 ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02	привредне делатности	ПД-03
						комуналне делатности	резервоар за тех.воду.

Претежна намена

- *Породично становање типа ПС-01*

„Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.“

урбанистички параметри породичног становања типа ПС-01

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс.ИЗ (%)	Мин. П парц.(м2)	Мин. ширина фронта парц.(м)
ПС-01	До П+1+Пк	слободностојећи	50	300	12
		прекинути низ		250	10
		двојни		2 x 250	2 x 10

„Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м2, уколико је то катастарски затечено стање.

„Урбанистички параметри за угаоне парцеле могу бити 20% увећане у односу на дати ИЗ.“

„Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.“

„Дозвољена је изградња помоћних објеката“.

- *Периурбано становање типа ПС-03*

„Као посебан тип породичног становања издваја се периурбано становање“

величина парцеле периурбаног становања типа ПС-03 према врсти домаћинства

Тип	Спратност	Врста домаћинства	Површина парцеле		Мин. шир. парцеле
			Стамбени део мин.	Економски део мин.	
ПС-03	До П+1+Пк	непољопривредно	400	/	15
		мешовито		200	15
		пољопривредно		800	20

„Периурбано становање подразумева изградњу стамбених, економских и помоћних објеката.“

„У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних, привредних и других делатности (трговина, пословање, услуге, и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања и могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру другог објекта на истој парцели.

По типу изградње, стамбени објекти могу бити слободностојећи или двојни.“

Компатибилне (допунске) намене

- *Комерцијалне делатности типа КД-02*

„Подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, пословање и сл.) у функцији компатибилне (допунске) и пратеће намене у оквиру становања.“

„За изградњу објекта користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.“

„За изградњу објекта комерцијалних делатности на парцели, у зонама породичног становања користе се урбанистички параметри дефинисани за тип ПС-01. За овај тип изградње у овој урбанистичкој подцелини спратност објекта је П.“

Пратећа намена

- *Привредне делатности типа ПД-03*

„Подразумева привредне делатности у функцији, компатибилне или пратеће намене у урбанистичким целинама/подцелинама у којима је претежна намена становање (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.)“.

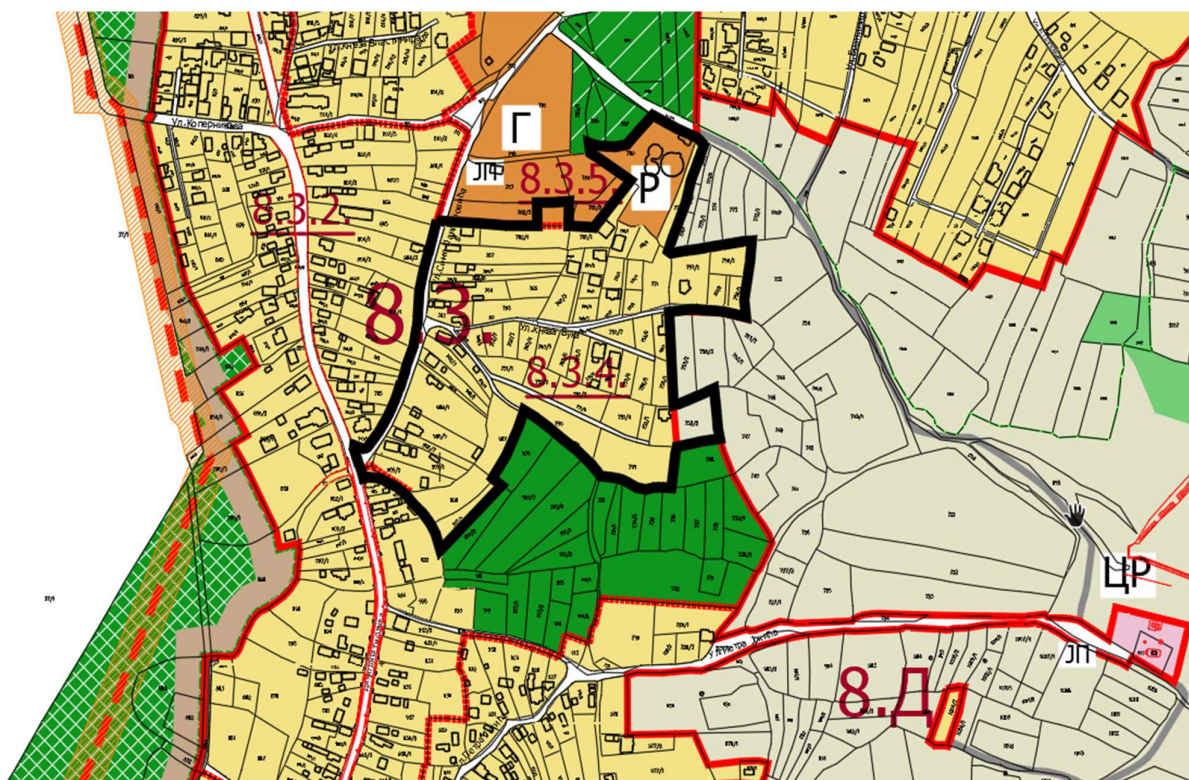
„Привредне делатности се могу организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели“.

„За изградњу објекта привредних делатности на парцели, у зонама породичног становања користе се урбанистички параметри дефинисани за тип ПС-01. За овај тип изградње у овој урбанистичкој подцелини спратност објекта је П.“

- *Комуналне делатности*

„Комуналне делатности - резервоари за технолошку воду. – на локацији изнад Паруновачког и Капицијског гробља се задржавају. Дозвољени су радова на одржавању, реконструкцији, санацији и адаптацији постојећих објеката. Евентуалне потребе за проширењем локације и изградњу нових објеката сагледаће се у тренутку израде ПДР-а.“

Извод из ППР-а „Исток 5“ – Претежна намена површина

**ЛЕГЕНДА**

- граница обухвата ППР "ИСТОК 5"
- граница урбанистичке целине
- граница урбанистичке подцелине
- 8.3. свака урбанистичке целине
- 8.4.3. свака урбанистичке подцелине
- 8.В. свака урбанистичке енклаве

НАМЕНА ПОВРШИНА

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
водоток II реда - Гагловока река, Кобиљска река,
Добромирски поток
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- СТАНОВАЊЕ густине до 100 ст/ха
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ
 - основна школа
 - верски објект
 - аеродром "Росуље"
 - дом културе
 - канцеларија МВ

- ПАРК (рејони)
- ПАРК - СУСЕДСТВА
- ПАРК - ШУМА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- КОМПАНИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
 - гробље
 - резервоар за технолошку воду
- ПОСЕБНА НАМЕНА
 - камено поправачи завод
 - војни комплекс "Росуље"
- САОБРАЋАЈ
 - саобраћајне површине
 - атарски путеви
 - мост
 - јавни паркинг
- ЗОНЕ ЗАШТИТЕ
 - заштитна зона ДВ_110кV (2x25m)
 - заштитна зона ДВ_35кV (2x15m)
 - градителско наслеђе - археолошки локалитет "Крушак" (локација "Звоковица")

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
Крушевац

графички прилог:

**ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА
НАМЕНА ПОВРШИНА**

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

1.3.1. Опис обухвата плана

Грађевинско подручје се поклапа са обухватом планског подручја.

Површина обухвата Плана је 5ха98а.

Граница обухваћеног ПДР-ом „Доњи Паруновац 1“ у Крушевцу (у даљем тексту: граница), почиње од крајње северне тачке плана тј. од тромеђе к.п. бр. 787,780 и 3133, и иде према истоку, северном границом к.п. бр. 780 и 777 до тромеђе к.п. бр. 777, 776/3 и 3133. Ту скреће према југу, и прати источну границу к.п. бр. 777, до тромеђе к.п. бр. 777, 776/1 и 771, потом скреће према истоку, пратећи северне границе к.п. бр. 771, 757/1 и 756/1 до тромеђе к.п. бр. 756/1, 772/1, 755. Ту се ломи према југу, и иде источном границом к.п. бр. 756/1, 756/2, 757/3, до тромеђе к.п. бр. 757/3, 755 и 753/2, скреће према западу пролазећи кроз к.п. бр. 753/2, а потом према северу, источном границом к.п. бр. 753/1, па скреће према западу пролазећи кроз к.п. бр. 753/1, 758/3 и 758/2. Потом се ломи према југу, и иде источном границом к.п. бр. 758/5 и 758/1 до тромеђе к.п. бр. 758/1, 758/2 и 752/2, па се ломи према истоку и иде северном границом к.п. бр. 752/2 до тромеђе к.п. бр. 752/2, 758/3 и 747. Затим иде према југу источном границом к.п. бр. 752/2 до тромеђе к.п. бр. 752/2, 747 и 748, потом се ломи према западу и иде јужном границом к.п. бр. 752/2, до тромеђе к.п. бр. 752/2, 749 и 748. Одатле иде према југу источном границом к.п. бр. 749, до тромеђе к.п. бр. 749, 748 и 736, ту скреће према западу и иде јужном границом к.п. бр. 749, до тромеђе к.п. бр. 749, 733 и 912. Потом према северозападу, северном границом к.п. бр. 912, па скреће према југу пресецајући исту до тромеђе к.п. бр. 912, 907 и 908, наставља према југозападу источном границом к.п. бр. 907 и 910/1, до тромеђе к.п. бр. 910/1, 910/2 и 922, затим скреће према северозападу, пратећи јужну границу к.п. бр. 910/1, и једним делом јужну границу к.п. бр. 904, па кроз исту к.п. бр. 3126. Ту скреће према северу и иде источном границом к.п. бр. 3126 до тромеђе к.п. бр. 3126, 792 и 793/1, па наставља према северу кроз к.п. бр. 793/1, 793/2, 795, 797, 796/1 и 799 па истим правцем према северу источном границом к.п. бр. 801/2, па кроз к.п. бр. 3191, 804/2 и 804/3 до тромеђе к.п. бр. 804/3, 805 и 792. Наставља према северу, западном границом к.п. бр. 792, па је пресеца скрећући према истоку до тромеђе к.п. бр. 792, 782/2 и 782/3, наставља према истоку јужном границом к.п. бр. 782/3, па скреће према северу западном границом к.п. бр. 782/5, до тромеђе к.п. бр. 782/5, 782/3 и 783, ту се ломи према истоку, и иде северном границом к.п. бр. 782/5, па према југу источном границом к.п. бр. 782/5, до тромеђе к.п. бр. 782/5, 782/6 и 782/7. Одатле скреће према истоку, и иде јужном границом к.п. бр. 782/6 и 781/2, па скреће према североистоку и иде источном границом к.п. бр. 781/2, до тромеђе к.п. бр. 781/2, 781/1 и 780, ту се ломи према северозападу и иде северном границом к.п. бр. 781/2 и 784 до тромеђе к.п. бр. 780, 784 и 789/1. Потом према северу источном границом к.п. бр. 789/1, до тромеђе к.п. бр. 780, 785 и 789/1, затим се ломи према североистоку, пратећи јужну границу к.п. бр. 785 и 787 до почетне тачке одакле је опис и започет.

Све наведене катастарске парцеле припадају К.О. Паруновац.

1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана

Делови катастарских парцела: 792, 804/2, 804/3, 3191, 799, 796/1, 797, 795, 793/2, 793/1, 904, 921, 912, 758/2, 758/3, 753/1 и 753/2.

Целе катастарске парцеле: 749, 750, 751/1, 751/2, 751/3, 751/4, 751/5, 752/1, 752/2, 756/1, 756/2, 757/1, 757/2, 757/3, 758/1, 758/4, 758/5, 758/6, 758/7, 759/1, 759/2, 759/3, 759/4, 759/5, 760/1, 760/2, 760/3, 760/4, 760/4, 760/5, 760/6, 760/7, 761, 762, 763, 764, 765, 766/1, 766/2, 766/3, 767, 768/2, 768/3, 769/1, 769/2, 769/3, 769/4, 770/1, 770/2, 770/3, 770/4, 770/5, 770/6, 771, 777, 780, 781/1, 782/1, 782/2, 782/4, 782/5, 782/7, 782/8, 905/1, 905/2, 906/1, 906/2, 906/3, 906/4, 906/5, 906/7, 906/8, 907, 909 и 910/1.

Све наведене катастарске парцеле припадају К.О. Паруновац.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног дела и графичких прилога, валидни су подаци из графичког прилога: Катастарско – топографски план.

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Положај

Подручје које се уређује Планом детаљне регулације обухваћено је ПГР-ом „Исток 5“ и заузима његов северозападни део, а од центра града је удаљено око 3,5км.

Простор Плана са севера ограничен је границом подцелине 8.3.5. и некатегорисаним путем (Ул.Гледићка), са истока низом катастарских парцела пољпривредног земљишта, са југа границом подцелине 8.3.2 (део стамбеног насеља), а са запада Ул.Симе Пандуровића. Граница грађевинског подручја поклапа се са границом Плана.

2.2. Природне карактеристике подручја

геоморфолошке одлике - Највећи део обухвата Плана је са релативно равним тереном. Сегментни део, са израженијим нагибом терена, је локација резервора где је терен у паду од североистока (178,86м.н.в.) ка југозападу (166.31м.н.в.). Просечна висина терена креће се око 156,08 м.н.в.

експозиција терена - Спада у категорију терена који се могу сматрати повољним за изградњу.

сеизмологија- Локација је са сеизмолошког аспекта у зони 8. степена сеизмолошког интензитета по Меркалијевој скали. У инжењерско-геолошком смислу и процене погодности за изградњу, али је обзиром на максимални очекивани интензитет земљотреса, приликом планирања и пројектовања објеката неопходна примена важећих прописа противсеизмичке градње.

опште климатске карактеристике - Просечна годишња температура ваздуха износи око 11,4°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,2°C, а најтоплији јули са 21,8°C. Годишња амплитуда температуре износи 21,6°C, што клими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добима.

Годишње количине падавина су релативно мале (средња год. сума 628,1мм). Распоред падавина је повољан, јер се највише падавина излучи у пролећним и летњим месецима у вегетационом периоду, а падавине у облику снега јављају се од новембра до априла.

Ветрови - Доминатни ветрови се јављају из правца исток-југоисток, северозапад и југ.

Средња годишња сума осунчавања изражена у часовима сијања Сунца је 1826,7 сати, а просечно месечно трајање сијања Сунца је највеће у јулу и августу 269,0 сати.

2.3. Начин коришћења простора

Постојећа намена површина

За подручје Плана у ранијем периоду није рађена планска документација, тако да се овај део насеља Паруноваца развијао неплански и стихијски што се најбоље види кроз спонтано насталу саобраћајну матрицу.

Као намене грађевинског земљишта идентификоване су: становање, комуналне делатности (површина и објекти у функцији водопривреде-резервоари техничке воде), неизграђене и саобраћајне површине.

Изграђени простор карактерише уједначеност изградње објектима породичног становања спратности П до П+1. Објекти су слободностојећи, док се у дубини парцеле налазе помоћни објекти (гаража, летња кухиња и сл.).

Већина објеката је због ширина (фронтони) парцела грађена непосредно уз саму међу што за последицу има недовољна међусобна растојања између објеката.

Уз Ул.Симе Пандуровића и Ул.Кнеза Вука парцеле су правилног облика, али са ужим и неуједначеним фронтонима и већим дубинама.

Уз Ул.Мише Поцерца парцеле су широких фронтони и малих дубина што је и условило организацију објеката на парцели.

Све улице су са неуједначеним и променљивим ширинама саобраћајног профила, једносмерне су и завршавају се „слепо“.

Изграђени објекти, различити су по архитектонском изразу и настајали су у различитим временским периодима.

На узвишењу изнад постојећег гробља уз Ул.Гледићку издваја се комплекс (комуналне делатности) са изграђеним резервоарима за техничку воду за потребе корпорације „Трајал“ и локацију „Јасиковац“.

2.4. Основна ограничења

Неплански и хаотично настала саобраћајна матрица засигурно представља једно од ограничења за уређење простора.

Изузев парцела које имају директан приступ на Ул.Симе Пандуровића остале парцеле имају приступе из једносмерних и „слепих“ улица. Готово све саобраћајнице су асфалтиране по фактичком стању у задњих три године. Једносмерне су, променљивих ширина које се крећу у распону од 2,5 до 4м. Већина је са минималним попречним профилима од 2,5 до 3.5м. Поједине парцеле имају приступ преко приватних пролаза.

Овако неплански изведена саобраћајна матрица не пружа могућности повезивање „слепих“ путева у јединствене континуиране саобраћајне токове.

Изграђеност простора (објекти и чврсте ограде) уз поменуто саобраћајнице представљају у већини случајева препреку за спајање слепих путева или повећање попречног профила.

2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивилација

Саобраћај

План детаљне регулације са западне стране је ограничен делом Улице Симе Пандуровића, са северне стране планираним новим делом гробља, са североисточне стране делом Улице Гледићке, са југозападне стране приступним путем док са осталих страна границе ПДР-а нису саобраћајне површине.

Улица Симе Пандуровића као и остале саобраћајнице на простору Плана су са асфалтним коловозним застором, неадекватних попречних профила (мала ширина коловоза, без тротоара, са слепим завршетком) и са таквом саобраћајном матрицом да је немогуће извршити спајање истих због физички изграђеног простора објектима високоградње. На простору Плана нема јавних паркинг места.

Нивелација

Простор обухваћен Планом детаљне регулације је брдовит са падом терена од истока према западу.

Постојеће саобраћајне површине су нивелацијски максимално уклопљене са условима на терену, тако да омогуће несметани приступ до контактних парцела.

2.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

У свим саобраћајницама предметног плана постоји изграђена улична водоводна мрежа, али због недостатка пројектне документације и геодетских снимака немогуће је идентификовати њен положај у профили свих саобраћајница и њене димензије. У појединим саобраћајницама мрежа нема довољни капацитет или је материјал од кога су цеви израђене неодговарајући.

Због дотрајалости водоводне мреже, неопходна је реконструкција свих деоница изграђених од азбест-цементних цеви.

Мрежа канализације отпадних вода

Концепција одвођења отпадних санитарних вода града Крушевца је према централном постројењу за пречишћавање отпадних вода (ЦПОВ) који је изграђен поред реке Западне Мораве.

Постојећи примарни "Паруновачки колектор" ДН 400мм, је део канализационе мреже Града Крушевца са одводом до централног постројења за пречишћавање отпадних вода пролази улицом Димитрије Туцовић.

Канализациона мрежа отпадних вода по свим улицама на простору предметног плана је изграђена и задовољавајућег је капацитета.

На постојећу канализацију је могуће прикључити интерну канализацију која ће се градити у саобраћајницама у оквиру простора обухваћеним планом.

Мрежа атмосферске канализације

Сливна површина на подручју плана гравитира сливу Гагловске реке.

Конфигурација терена је таква да омогућава одвођење атмосферских вода до поменутог водотока. Атмосферске воде се одводе системом отворених канала до природног реципијената.

2.5.3. Електроенергетика

У границама предметног Плана не постоје ТС10/0,4кV и ВН мрежа, већ само НН мрежа према Претходним условима бр. 25400400-Д0911-442418/2 од 10.10.2023.год. издатих од Електродистрибуције Крушевац. НН мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози надлежног РГЗ-а у графичком прилогу.

2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

У границама предметног Плана, телекомуникационе услуге у фиксној телефонији се реализују преко комутационог центра РДЛУ Паруновац који се налази изван граница Плана.

На подручју плана постоји изгађена бакарна дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа.

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама.

2.5.5. Енергофлуиди

На подручју обухваћеном Планом детаљне регулације ПДР „Доњи Паруновац 1“, планиране гасне инсталације везују се на дистрибутивну гсководну мрежу Јавног предузећа „СРБИЈАГАС“ из Новог Сада и то дистрибутивне гсководне мреже „ПГР ИСТОК 5“;

2.6. Зеленило

Зеленило је у оквиру породичног становања заступљено углавном као декоративно, (цветне леје, травњаци, групације украсног шибља, које је различито конципирано и неговано. Декоративно зеленило у појединим двориштима допуњују површине под утилитарним врстама, углавном стабала воћака и винове лозе. Овако уређено зеленило представља значајан допринос општој слици насеља, као и хигијенско-санитарној регулацији услова живљења.

У оквиру Плана налазе се и неизграђене и неуређене површине под самониклом вегетацијом које ће даљим уређењем, а у складу са основном наменом простора, бити укључене у систем зеленила.

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Даљи развој заснива се на принципима „унутрашњег ширења насеља“ са циљем попуњавања неизграђених простора као и планско дефинисање намена успостављањем правила уређења и грађења.

Циљ израде Плана детаљне регулације је:

- обавеза израде Плана детаљне регулације за предметни простор у складу са одредницама ПГР „Исток 5“
- стварање услова за даљи развој и унапређење постојећег грађевинског фонда у циљу повећавања квалитета и комфора становања, као и унапређења енергетске ефикасности;
- наставак праксе омогућавања развоја комерцијалних, пословних, привредних и других компатибилних делатности
- стварање услова за уређивање и развијање комуналне инфраструктуре

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планирано је опремање неопходном комуналном инфраструктуром.

3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена

Предметни простор Плана представља део урбанистичке целине 8.3. у оквиру ПГР-а „Исток 5“ и означен је као урбанистичка подцелина 8.3.4. како је и приказано у графичким прилозима ради једноставнијег сагледавања простора у односу на шире окружење.

У обухвату Плана не издвајају се карактеристичне зоне по било ком основу, тако да је планско подручје третирано као јединствено са јасно дефинисаном наменом површина у графичком прилогу.

Намена

Породично становање типа ПС-01

Задржава се постојећа стамбена изградња уз могућност интервенција на објектима у складу са планираним урбанистичким параметрима.

Дозвољена је изградња објеката породичног становања типа ПС-01, до три стамбене јединице макс. спратности П+1+Пк.

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање.

Компатибилне намене**Комерцијалне делатности типа КД-02 и привредне делатности типа ПД-03**

- *Комерцијалне делатности – тип КД-02*

Као компатибилна намена становању планиране су комерцијалне делатности типа КД-02 (трговина, угоститељство, услуга, пословања, објекти у функцији туризма и сличне делатности.) еколошки и функционално примерене зони становања.

Садржаји компатибилних намена могу бити организоване у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру засебног објекта на истој парцели.

За изградњу објекта користе се урбанистички параметри дефинисани за планирану намену урбанистичке зоне у којој се објекти граде (површина парцеле, Из, зеленило и остали урб. параметри), макс. спратности П.

- *Привредне делатности – тип ПД-03*

Као компатибилна намена становању планиране су привредне делатности типа ПД-03 које подразумевају: мање производне јединице, мања занатска производња, мануфактура и сл. Садржаји компатибилних намена, могу бити организоване у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру засебног објекта на истој парцели.

Дозвољене су све групе привредних делатности које не угрожавају преко дозвољене границе квалитет становања :буком, загађењем, саобраћајним оптерећењем и др.

За изградњу објекта користе се урбанистички параметри дефинисани за планирану намену урбанистичке зоне у којој се објекти граде (површина парцеле, Из, зеленило и остали урб. параметри), макс. спратности П.

Пратећа намена**Површина и објекти у функцији водопривредне делатности**

Резервоари за технолошку воду (за потребе корпорације „Трајал“ и локацију „Јасиковац“) се задржавају уз могућност извођења свих врста радова на објектима, као и изградња нових у циљу проширења капацитета уколико се за тиме укаже потреба.

Викенд становање -кућа за одмор

Задржава се постојећи објекат уз могућност извођења свих врста радова до дозвољених урбанистичких параметара.

Дозвољени урбанистички параметри су: спратност П+Пк; индекс заузетости 30%

Дозвољена је изградња помоћних објекта спратности П.

3.3. Биланс површина

Биланс површина по наменама у обухвату Плана

намена површина		постојеће стање		планирано		разлика	
		(ха)	%	(ха)	%	(ха)	%
становање	породично	3.39	56.69	4.80	80.27	+1.41	+23.58
	викенд	0.08	1.33	0.08	1.33		
саобраћајне површине (са зеленилом)		0.51	8.52	0.66	11.05	+0.15	+2.53
водопривредне делатности		0.44	7.35	0.44	7.35	-----	-----
неизграђено грађ. земљиште		1.56	26.11	-----	-----	-1,56	-26.11
УКУПНО		5.98	100	5.98	100		

3.4. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене

3.4.1. Површине и објекти јавне намене (опис локације за јавне површине, садржаје и објекте)

У обухвату Плана површине јавне намене опредељене су као :

- саобраћајне површине (у укупном профилу, са зеленилом у оквиру појаса регулације)

Процентуално учешће јавних површина на нивоу Плана

површине јавне намене	површина (ха)	процентуално учешће у односу на површину плана (5.98ха)
саобраћајне површине (са зеленилом)	0.66	11.05
УКУПНО – ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	0.66ха	11.05%

3.4.2. Попис парцела површина јавне намене

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Површине јавне намене одређене су Планом као припадајуће катастарске парцеле и делови парцела које чине јавну површину и одвојене су регулационом линијом од површина за друге јавне и остале намене.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 1 (саобраћајница)** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 792, 782/2, 767, 766/1, 766/2, 764, 762, 912, 904, 793/1, 793/2, 795, 797, 796/1, 799, 3191, 804/2 и 804/3.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 2 (саобраћајница)** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 782/2, 767 и 781/1 и целе катастарске парцеле бр. 782/8.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 3 (саобраћајница)** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 912, 762, 763, 769/3, 758/4, 770/5, 771, 757/3, 756/2, 753/2, 753/1, 758/3, 758/2, 758/5, 758/6, 758/7, 758/1, 759/5, 760/4, 760/3, 760/7, 760/2, 760/1 и 906/4 и целе катастарске парцеле бр. 761.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 4 (саобраћајница)** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 912, 760/1, 760/2, 751/1, 751/4, 752/2 и 749 и целе катастарске парцеле бр. 751/5.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 5 (саобраћајница)** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 912 и 907.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 6 (саобраћајница)** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 792, 904, 910/1 и 921.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 7 (јавно зеленило)** се састоји од дела катастарске парцеле бр. 792.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 8 (јавно зеленило)** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 792 и 904.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 9 (јавно зеленило)** се састоји од дела катастарске парцеле бр. 904.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 10 (јавно зеленило)** се састоји од дела катастарске парцеле бр. 753/2.

Све парцеле у попису припадају КО Паруновац.

3.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Саобраћајнице

Елементи решења из ПГР-а

Планом генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу планирано је да се Улица Симе Пандуровића прикључује на општински пут бр. 37 (који се поклапа са Улицом Димитрија Туцовића). Улица Симе Пандуровића, Улица Гледићка и све остале саобраћајнице на подручју ПДР-а су делови терцијалне мреже саобраћајница.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу Улицом Димитрија Туцовића се одвија транзитни саобраћај, док остале саобраћајнице служе као приступне саобраћајнице и за одвијање унутарблоковског саобраћаја.

Елементи регулације саобраћајнице дати су на графичком прилогу бр. 3. „План саобраћаја и регулационо- нивелациони план“.

Саобраћајни прилази

Све улице на простору Плана као и приватни пролази служе за непосредни приступ до парцела корисника.

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, предвиђено је да саобраћајнице имају следеће техничке карактеристике:

- Део Улице Симе Пандуровића за двосмеран саобраћај, са једном коловозном траком, ширине коловоза 5.5 м, без тротоара, и са отвореним каналом за одводњавање атмосферских вода ширине максималне ширине 2.0 м;
- Све остале саобраћајнице су третиране као прилазни путеви, са једном коловозном траком ширине мин 3.0 м, са једном саобраћајном траком, без тротоара, са окретницом на крају;

Техничке карактеристике поменутих саобраћајница дате су на графичком прилогу бр. 3.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бициклистичком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног превоза могуће је Улицом Димитрија Туцовића.

Бициклистички саобраћај је могућ уз интегрално кретање коловозом са моторним саобраћајем.

Паркирање

На простору обухваћеним Планом детаљне регулације нема планираних јавних паркинга. Паркирање и гаражирање возила могуће је искључиво на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља према важећем ПДР-у, Правилницима и нормативима.

Потребан број паркинг места према наменама дат је у тачки 4.1.3. Општа правила за паркирање.

Паркирање на коловозу саобраћајница на простору плана није дозвољено.

Нивелација

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на саобраћајним површинама и извршено њихово усклађивање са условима на терену.

Све постојеће саобраћајне површине задржавају максимално своју нивелацију.

Подужни падови саобраћајница крећу се у границама од 0,35% до 12,00%. Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада.

Одводњавање планираних површина уз примену попречних и подужних падова, могуће је гравитационим путем, јер је конфигурација терена повољна.

3.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Постојећи систем водоснабдевања омогућава даљи развој овог дела града. Неопходно је извршити реконструкцију водоводне мреже у улицама где је водоводна мрежа изграђена од азбестно-цементних (АЦЦ) цеви, због дотрајалости исте. Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу улице за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака. Уколико траса уличне водоводне мреже пролази кроз приватне парцеле такође реконструисати и извести у профилу улице.

Потребно је реконструисати све уличне цевоводе чији су пречници мањи од Ø100мм и оспособити да задовоље противпожарне потребе од 10л/сек на минимални пречник цеви од Ø100мм. Сваки прикључак на главни напојни вод мора се обавити у водоводном шахту са вентилима за случај интервенције током одржавања.

На свим реконструисаним и новопланираним деловима мреже поставити противпожарне хидранте Ø80мм и то надземне, са обавезном заштитом од смрзавања, на местима на којима не ометају нормалну комуникацију и која задовољавају услове из противпожарних прописа, на максималном растојању од 150м као и на раскрсницама.

Материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2м а магистралних цевовода 1,8м до темена цеви. Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих цеви.

Изградња нових водоводних линија обавиће се у новопланираним саобраћајницама. Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна

узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је 100 мм. Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања. Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже. Са реконструкцијом саобраћајница, у случају потребе, извршиће се и реконструкција водоводних линија.

Услови изградње:

- материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање;
- минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2м до темена цеви.
- приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих;
- цеви обавезно поставити на постељици од песка;
- пошто се водоводна мрежа изводи у саобраћајницама, ровове обавезно насипати шљунком до потребне збијености како би се спречила накнадна слегања рова;
- трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама;
- мора се градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени,
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- цевоводи се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну водоводну мрежу;
- улична водоводна мрежа се пројектује као прстенаста;
- на мрежи се поставља довољан број затварача како би се омогућило искључивање појединачних сектора у случају интервенције;
- градска водоводна мрежа се водом снабдева са једног изворишта и на њу није дозвољено прикључивати воде из неиспитаних извора;
- димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног цевовода Ø 100мм, према важећим противпожарним прописима;
- на уличној водоводној мрежи се постављају противпожарни хидранти, по правилу надземни, а уколико ометају комуникацију, могу се поставити и подземни хидранти (димензије хидраната су No80 и No100, у зависности од потребног протока, растојање између хидраната износи највише 150м).

Мрежа канализације отпадних вода

Постојећи објекти су прикључени на уличну канализациону мрежу. У новопланираним саобраћајницама предвиђена је изградња канализације отпадних вода са уливом у постојећи колектор тј. канализацију отпадних вода.

Подрумске просторије објеката прикључити на канализациону мрежу препумпавањем.

Димензија уличне канализације износи мин Ø200мм, а кућног прикључка Ø150 мм. Падови цевовода су према важећим прописима, а услови прикључења према техничким прописима ЈКП "Водовод"Крушевац.

Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

На преломима трасе, као и на правцима на растојањима не већим од 30м поставити ревизионе шахтове са отвореном бетонском кинетом на дну. На шахтовима поставити поклопце за саобраћајно оптерећење Д400.

Планирати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од могућег плављења, због успора у уличној мрежи фекалне канализације. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Водовод"(обавезна је израда прикључног шахта).

Неопходно је извршити реконструкцију изграђеног поменутог примарног левообалног "Расински колектор" - "Бивољски колектор" ДН 500мм, на деловима где исти пролази кроз приватне парцеле.

Услови изградње:

- градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;
- у ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне отпадне воде које одговарају загађењу отпадних вода из домаћинства (уколико отпадне воде својим загађењем прелазе дозвољене вредности морају се пре упуштања у јавну канализациону мрежу предтретманом свести на дозвољени степен загађења);
- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну канализациону мрежу;
- отпадне воде се одводе превасходно гравитационим путем, а уколико са појединих парцела није могуће отпадне воде одвести гравитационо било због недовољне дубине постојећих колектора или због нерационалних трошкова изградње планираних колектора проистеклих претежно из велике дубине укопавања

(дубине >4м), могуће је одвођење отпадних вода извести канализацијом под притиском;

- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 40м);
- на ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају;
- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора Ø200мм;

Мрежа атмосферске канализације

Конфигурација терена је таква да омогућава одвођење атмосферских вода до бетонског канал који је изграђен у улици Симе Пандуровића. Предуслов за ефикасно одвођење атмосферских вода са простора плана је уређење и одржавање канала за одвођење атмосферски вода ка природним реципијентима. Атмосферске воде ће се и даље из насеља који припадају предметном плану одводити системом затворених и отворених канала.

3.5.3. Електроенергетика

Потребне једновремене снаге за планирани пословни простор рачунамо према потреби од 120W по м2 бруто развијене површине планираног пословног простора и уз фактор једновремености K=0,6, према следећем обрасцу

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

где је (k) фактор једновремености, (S) бруто развијена површина планираног пословног простора и (p) потребна снага по м2 бруто развијених површина

Максималну годишњу једновремену снагу за планиране стамбене јединице рачунамо према обрасцу

$$P_{js} = n \times 3,5 \left(0,65 + \sqrt{\frac{0,35}{n}} \right) + 2,86 \times n \times 1,015$$

0,88 m - 1990

где је (n) број планираних стамбених јединица, (m) година за коју рачунамо потребну снагу. На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката и претпостављеног броја новопланираних станова, потребна је једновремена снага **Pj=265,32kW**

Овим Планом је предвиђен оптималан број трафостаница 10/0,4кV потребних за напајање електричном енергијом новопланираних објеката. Тачна места изградње биће дефинисана појединачно, како се буде указивала потреба за изградњом, у зависности од центра оптерећења.

На основу претпостављене једновремене снаге 265,32kW, за напајање новопланираних објеката у границама предметног Плана електричном енергијом потребно је изградити 1 (једну) нову ТС 10/0,4кV снаге до 1x1000kVA и за њу прикључне кабловске водове 10кV. Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови. Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу бр.07.

Правила изградње електроенергетских објеката

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (СРПС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енер. каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цев, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане.

3.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

Овим Планом је планирана изградња нове ТК мреже – подземним оптичким кабловима. Изградњом ове пасивне оптичке мреже биће омогућено прикључивање свих корисника на мрежу оптичких каблова уз могућност пружања широкопојасних услуга.

Трасе планиране ТК мреже дате су у графичком прилогу.

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Правила изградње за телекомуникационе објекте

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла намеђусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1kV и 10kV
- 1м за каблове 35kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5м. Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

3.5.5. Енергофлуиди

Постојећи разводни градски гасовод, средњег притиска ПГР ИСТОК 5 од челичних цеви и дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви. Постојећи и планирани гасоводи на планском подручју ПДР „Доњи Паруновац 1“ обезбеђују несметано снабдевање природним гасом.

Нове трасе гасовода ПДР „Доњи Паруновац 1“ су од полиетиленских цеви.

Дистрибутивни гасовод изводи се од полиетиленских цеви МОП 4 бар.

Новопланирани објекти не смеју угрозити стабилност, безбедност и поузданост рада постојеће и нове гасоводне мреже.

Минимално растојање темеља објекта од гасовода средњег притиска је 3.0 м.

Минимално растојање темеља објекта од гасовода ниског притиска је 1.0 м.

Минимално висина надслоја у односу на укопани гасовод у зеленим површинама је објекта од гасовода је 0.8 м.

Минимално висина надслоја у односу на укопани гасовод у тротоарима (од горње ивице гасоводне цеви до горње коте тротоара) је 1.0 м.

Минимално висина надслоја у односу на укопани гасовод у коловоз саобраћајнице (од горње ивице гасоводне цеви до горње коте коловозне конструкције) је 1.35 м, без примене посебне механичке заштите.

Минимално висина надслоја у односу на укопани гасовод у коловоз саобраћајнице (од горње ивице гасоводне цеви до горње коте коловозне конструкције) је 1.0 м, са механичком заштитом у заштитној цеви.

У зони 5.0 м лево и десно од осе постојећих гасовода није дозвољено надвишавање (насипање постојечег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена.

За паралелно вођене других инфраструктурних инсталација обавезо је поштовање Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16.0 бар.

У појасу ширине по 3.0 м са сваке стране рачунајући од осе гасовода минималног радног притиска МОП 16.0 и 4.0 бар, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5m.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1.5m.

3.6. Услови за уређење зеленила

Општа правила за зелене површине

За зелене површине важе следећа општа правила:

Композиционо решење и избор врста ускладити са природним и створеним вредностима непосредног окружења. Зелена површина мора да буде у функционалном и естетском складу са планираним и постојећим наменама простора и објеката.

Сви вредни примерци постојеће квалитетне вегетације морају се сачувати и уклопити у планирано пејзажно решење.

Користити претежно аутохтоне и добро прилагођене алохтоне врсте. Егзоте користити на интезивно одржаваним површинама.

Не смеју се користити токсичне, инвазивне и алергогене врсте (осим у контролисаним условима).

За све радове на реконструкцији и подизању зеленила на површинама јавне намене обавезна је израда пројектне документације у складу са важећом законском регулативом.

Правила за зеленило у оквиру регулације саобраћајнице – линеарно зеленило

Под линеарним зеленилом се подразумевају све врсте уличног зеленила, дрвореди на тротоару и травне и цветне баштице.

Линеарно зеленило (дрворед високих лишћара), мора се ускладити са ширином профила и распоредом уличних инсталација.

Не смеју се користити стабла која имају коренов систем који оштећује застор, као и врсте са ломљивим гранама и плодовима који могу да оштете аутомобиле и пролазнике.

Ради заштите подземних инсталација, стабла се могу садити у јамама чији су зидови заштићени или у мобилним жардињерама, уколико не постоји могућност за садњу у земљи.

Зеленило у оквиру становања

Зелене површине у зони становања треба решити како естетски, тако и функционално и рационално. Основни циљ уређења зелених површина у двориштима породичних кућа је очување и унапређење постојећег степена приватности и естетских квалитета простора. Избором и садњом новог садног биљног материјала треба обезбедити очување и унапређење квалитета целокупног амбијента, истаћи вредност и лепоту стамбеног објекта, односно маскирати евентуалне недостатке. Минималан проценат зелених површина на парцелама у оквиру зоне становања је 30%.

3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату Плана, подразумева да локација има излаз на јавну саобраћајну површину у којој је изграђена или је планирана минимално водоводна, канализациона и електроенергетска мрежа.

3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

За потребе израде предметног Плана издати су Услови за чување, одржавање и коришћење културних добара и добара која уживају предходну заштиту под бр. 1317/1 од 09.10.2023.г.у којима су утврђене мере заштите:

У оквиру граница предметног Плана, а на основу теренског истраживања и података које поседује Завод (за заштиту споменика културе) у Краљеву, у својој документацији, нема познатих-проглашених и евидентираних културних добара, нити добара која уживају заштиту по сили Закона.

Иако у границама Плана нису лоцирани археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих замљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају предходну заштиту по сили Закона.

Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја:

- Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају трајну заштиту по сили Закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену.
- Уколико се након увида у ситуацију на терену, а на основу Закона утврди да односна непокретност или ствар представља добро под предходном заштитом, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након

прописивања додатних услова који најчешће подразумевају археолошки надзор уз ручни ископ или вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са Законом.

- Уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на археолошке остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе дефинисати мере техничке заштите откритених остатака.
- Инвеститор који гради, врши земљане радове, у границама ПДР-а дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива предходну заштиту, откритеног приликом изградње, до предаје добра-покретног археолошког материјала на трајно чување овлашћеној установи заштите (Народни музеј Крушевац).
- Уколико дође до било какве промене граница Плана потребно је прибавити додатне услове Завода.

Услови за чување, одржавање и коришћење културних добара и добара која уживају предходну заштиту под бр. 1317/1 од 09.10.2023.г. издати од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево чине саставни део предметног Плана у оквиру документационе основе за израду Плана.

3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

Увидом у централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, установљено је да у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити утврђених еколошких значајних подручја и еколошких коридора од међународних значаја еколошке мреже Републике Србије, како се наводи у Решењу Завода за заштиту природе Србије, 03.бр.021-3662/2 од 03.11.2023.

Планирана детаљна намена површина и урбанистички параметри усклађени су одредницама из плана вишег реда ПГР Исток 5 (Сл.лист града Крушевца, бр.04/2019)

У циљу заштите природе, биодиверзитета и унапређења стања испоштовати следеће услове:

- Предметни План реализовати у оквиру К.О. Паруновац према приложеном графичком прилогу.
- Планским решењем очувати у што већем проценту природне вредности предметног подручја
- потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима, према условима надлежних предузећа;
- идентификовати отпадне воде које могу настати, и уколико их има, планирати њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде уз обавезно пречишћавање зауљаних вода.применити мере енергетске ефикасности
- уколико се изводе радови који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендофлоре прибавити сагласност надлежних институција
- приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу уз избегавање врста које су алергене и инвазивне;
- као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима а да притом нису инвазивне
- обавезна је санација или рекултивацију свих деградираних површина и спречавање стварања дивљих депонија;
- уколико дође до акцедентних загађење земљишта, површинских и подземних вода, обуставити радове и обавестити надлежне институције и предузећа овлашћених за санирање

- уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко - палеонтолошког типа или минеролошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у складу са чл. 99 Закона о заштити природе, обавести надлежно Министарство животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

3.8.3. Услови и мере заштите животне средине

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, надлежно одељење Градске управе донело је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја ПДР „Доњи Паруновац 1“ на животну средину („Службени лист града Крушевца“, бр.16/2/2019); На основу еколошке валоризације из плана ширег простора, подручје у обухвату Плана је у оквиру еколошке целине „Крушевац 1“, односно део је еколошке потцелине „Исток 5“ која обухвата општу стамбену зону.

Реализација пројеката (објеката, садржаја и радова) мора садржати инструменте директне заштите животне средине (спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја и негативних ефеката по животну средину), због чега је обавезан поступак процене утицаја за пројекте, радове и објекте који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине у складу са важећом законском регулативом и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08);

Обавезне мере заштите у еколошкој потцелини „Исток 5“:

- комунално и инфраструктурно опремање у циљу спречавања могућих негативних ефеката на земљиште, површинске и подземне воде;
- рационално коришћење енергије, већа употреба обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности;
- управљање отпадом и одржавање комуналног реда и комуналне хигијене;
- управљање отпадним водама, изградњом сепаратног система за одвођење отпадних вода (канализационих и атмосферских колектора);

Заштита животне средине и унапређење квалитета живота, односно смањење негативних утицаја на подручју плана, подразумева еколошки квалитетније становање и савремено пословање, које укључује примену најбољих доступних и еколошки прихватљивих технологија.

Заштита ваздуха

Опште мере заштите ваздуха имплементирани су кроз планска решења, дефинисањем намена и планираним техничким решењима за уређење и инфраструктурно опремање.

Максимално озелењавање саобраћајних површина (дрвореди), скверова и обавезно озелењавање слободних површина уз максимално очување постојећег зеленила.

Смањење броја индивидуалних котларница и ложишта, ширењем система централизованог снабдевања енергијом и ширењем дистрибутивне гасоводне мреже.

Веће коришћење обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности објеката (при реконструкцији постојећих објеката), засновано на принципима зелене градње и применом еколошки сертифицираних грађевинских материјала, по моделу циркуларности. Мониторинг квалитета ваздуха, објављивање резултата и информисање јавности.

Заштита вода

Изградња канализационог система за одвођење отпадних вода по усвојеном сепаратном систему, са посебним колектором за одвођење атмосферских вода и обавезно прикључење свих корисника на канализациону мрежу.

Квалитет пречишћених атмосферских вода, пре упуштања у реципијент, мора да одговара II класи вода.

Носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у реципијент или јавну канализацију дужни су да изграде уређаје за пречишћавање отпадних вода, до захтеваног нивоа и спроводе испитивање квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти.

Заштита земљишта

Заштита земљишта подразумева рационално коришћење грађевинског земљишта, у складу са планираном наменом и условима терена на локацији, као и стриктно поштовање дефинисаних урбанистичких параметара и уређења слободних површина.

Забрањено је одлагање отпада и изливање отпадних вода на земљиште и обавезна је санација свих деградираних површина.

Управљање отпадом

Поступање са отпадом је у складу са Локалним планом управљања отпадом и организовано преко надлежног Јавног комуналног предузећа.

Организовано и еколошки прихватљиво управљање отпадом, подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање на санитарну депонију.

За скупљање отпада обавезно је обезбедити и поставити судове (контејнере, канте, корпе) за сакупљање отпада уз поштовање принципа примарне селекције отпада, као и редовно пражњење контејнера и корпи и транспорт отпада, у складу са условима комуналног предузећа.

Чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина (папир, картон, стакло, пластика) и други рециклабилни отпад се организовано прикупља у посебним контејнерима (жичани за папир, картон и пластику, затворени контејнери за стакло).

Заштита од буке и вибрација

У складу са граничним вредностима индикатора буке, утврђују се тихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи, у којима је забрањена употреба извора буке, који могу повећати ниво.

Носиоци пројеката су у обавези да при пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката, спроводе и примењују адекватне мере звучне заштите на самом извору настанка, у складу са посебним прописима.

Извори буке који се користе при обављању делатности или се стављају у промет, морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке). У стамбеној зони није дозвољено повећање нивоа буке у животној средини, обављањем делатности или другим активностима и спровођење адекватних мера звучне заштите при пројектовању, грађењу или реконструкцији објеката.

Јонизујуће и нејонизујуће зрачење

Заштита од јонизујућих и нејонизујућих зрачења обухвата мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере уређења и заштите у складу са посебним прописима.

Објекти за снабдевање електричном енергијом у стамбеним насељима морају да испуњавају стандарде електромагнетног зрачења и емитовања буке и захтеве

При реализацији објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину на основу

Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр.114/08), у складу са Законом о процени утицаја на животну средину.

Опште мере заштите животне средине у току изградње

Приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објеката, планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објеката спроводити искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;
- у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на, предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа, а транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;
- уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног добра, извођач радова и инвеститор су дужни да о томе обавесте надлежну организацију за заштиту природе и предузме потребне мере до доласка овлашћеног лица.

3.8.4. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формирање су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до планираних објеката,
- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекат мора бити снабдевен одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18) урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Слободне површине представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију људи и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

- у комерцијалним, пословним и стамбеним објектима у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објекат треба бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.гласник РС", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 В ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ" бр. 45/67), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара станбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени гласник РС", бр.22/19), и осталим важећим прописима из ове области.

3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

3.8.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим турским жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

3.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Према обавештењу достављеном од стране Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 16827-2 од 20.10.2023.год. за израду Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15), Законом о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06 и 13/16), а применом услова за планирање и пројектовање дефинисаних Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр.46/13).

3.10. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области, (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. Гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, („Сл. гласник РС“, бр.69/12 и 44/18-др.закон).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима.

Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Према наведеним прописима дефинисани су енергетски разреди зграда у зависности од њихове намене. За планиране објекте планира се масимална годишња потрошња финалне енергије од :

- 60 kWh/(m²a) за стамбене зграде са више станова,
- 65 kWh/(m²a) за стамбене зграде са једним станом,
- 70 kWh/(m²a) за зграде намењене трговини и услужним делатностима
- 90 kWh/(m²a) за зграде намењене туризму и угоститељству

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга,
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће,
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем информативних кампања о енергетској ефикасности;

Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- извођење грађевинских радова на свим објектима у границама Плана, у циљу повећања енергетске ефикасности - боља изолација, ефикасније грејање и хлађење;

- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светилки новом опремом која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације – уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;
- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница, уградњом термостатских вентила.

3.11. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса

-Израда пројекта парцелације односно препарцелације обавезна је за формирање грађевинских парцела јавне намене.

-Планом нису предвиђене локације за израду Урбанистичког пројекта

- Урбанистички пројекат може да се ради у складу са Законом о планирању и изградњи и на захтев инвеститора.

- Планом се одређује обавеза израде Урбанистичких пројеката за изградњу објеката за које се установи обавеза израде процене утицаја на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр. 114/08).

- Планом нису предвиђене локације односно простори за који се спроводи урбанистичко-архитектонски конкурс обзиром да простор Плана нема атрактивне локације нити садржаје од општег интереса.

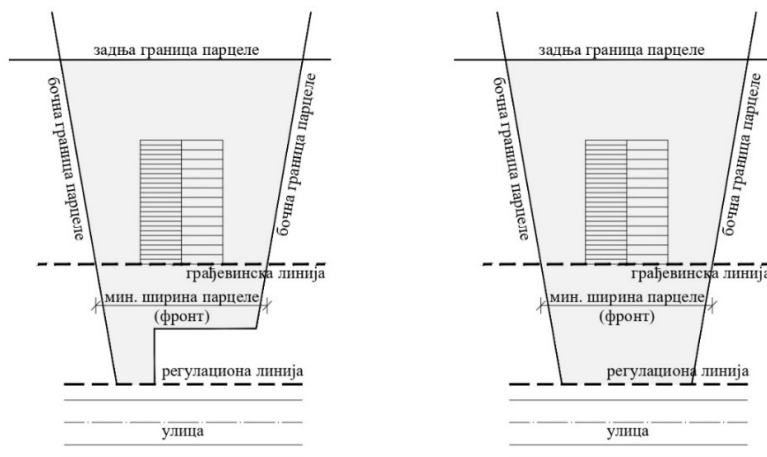
4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Општи услови и правила за парцелацију, регулацију и изградњу

4.1.1. Општа правила парцелације, препарцелације и формирање грађевинске парцеле

- Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији;
- Услови за формирање грађевинске парцеле дефинисани су регулационом линијом према јавној површини, границама према суседним парцелама и преломним тачкама, које су одређене геодетским елементима.
- Новоформирана регулациона линија, дата у Плану, уколико се не поклапа са постојећом катастарском границом парцеле, представља нову границу парцеле, односно поделу између јавне површине и површина за остале намене.
- Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приступног пута - приватни пролаз.
- Ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи породичних стамбених објеката не може бити мања од 2,5м.
- Ширина приватног пролаза за парцеле намењеним изградњи објеката осталих намена, не може бити мања од 5,0м.
- Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт).

ширина фронта парцеле неправилног облика



- Дозвољена је препарцелација и парцелација уз услов задовољавања минималне површине парцеле прописане Планом за одређену намену и обезбеђивање приступа парцели.
- Исправка граница суседних катастарских парцела и спајање суседних катастарских парцела истог власника, вршиће се у складу са одговарајућим чланом Закона о планирању и изградњи.

4.1.2. Општа правила регулације

- Регулациона линија је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.
- Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.
- Регулациона и грађевинска линија дефинисане су у графичком прилогу бр.3.
- Објект се поставља на грађевинску линију или иза грађевинске линије тј. унутар површина у оквиру које је могућа изградња објекта.
- Положај грађевинских линија приказаних на графичком прилогу примењује се за нову изградњу и њихов положај утврђен је у односу на регулациону линију, у односу на границу катастарске парцеле или постојеће објекте.
- За објекте које имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза растојање грађевинске од регулационе линије утврђује се у сваком конкретном случају.
- Постојећи објекти који се делом налазе између регулационе и грађевинске линије задржавају се на постојећој грађевинској линији уз могућност извођења врста радова у складу са параметрима дефинисаним Планом.
- Положај постојеће грађевинске линије према саобраћајници, може се кориговати за ширину стуба, односно приближити регулационој линији за максимум 30cm уколико је за надградњу неопходно постављање секундарне конструкције.
- Грађевинска линија подземних етажа или објекта може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије надземних етажа, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.
- Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. Она се дефинише посебно уколико се не поклапа са грађевинском линијом приземља.
- Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.
- Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.
- Мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електрична мрежа, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.

4.1.3. Општа правила паркирања

- Паркирање (партерно, гаражирање) се третира као компатибилна намена свим планираним наменама у Плану.
- Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.
- Површине гаража објекта које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ) односно индекса изграђености (ИИ). Подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- *Становање* - за паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објекта обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг место или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора.

• *Комерцијалне делатности* - за паркирање возила за сопствене потребе власници објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, осим за:

- трговину на мало - једно ПМ на 100м² корисног простора,

- угоститељске објекте - једно ПМ на користан простор за осам столица,

• *Привредне делатности* - за паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила), власници објеката привредних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели - једно паркинг место на 200м² корисног простора.

4.1.4. Општа правила изградње

Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

- Дозвољена намена дата је у поглављу „3.2. Подела простора на карактеристичне урбанистичке зоне и целине са планираном наменом површина и објеката и могућим компатибилним наменама“

- Планом је дефинисана могућност изградње: викенд кућа, стамбених, комерцијалних и објеката привредних делатности, помоћних објеката, објекта комуналне делатности, као и саобраћаница и комуналне инфраструктуре.

- Поред изградње нових објеката планира се реконструкција, доградња, адаптација, санација и пренамена већ изграђених објеката у складу са правилима датим Планом.

- Паркирање, пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

- Забрањена је изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном Планом.

- Објекти чија је изградња забрањена су сви објекти који својим радом угрожавају и нарушавају параметре животне средине (буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно), као и сви остали објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност.

- Забрањена је изградња на свим постојећим и планираним јавним површинама или на објектима или коридорима постојеће и планиране инфраструктуре.

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

- На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката, исте и/или компатибилне намене, као и изградња помоћних и других објеката у функцији основне намене.

- При утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

Урбанистички показатељи

- Урбанистички показатељи дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

- индекс заузетости (ИЗ) парцеле који представља однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%);
- максималну спратност објеката, као параметар којим се одређује висинска регулација.

- На локацијама на којима су прекорачени ИЗ и спратност дефинисани Планом, постојећи објекти задржавају се у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења свих врста радова осим доградње/надградње.

Удаљеност објеката од границе грађ. парцеле породичних стамбених објеката

- Међусобна удаљеност нових објеката је минимално 4м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

- Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м),
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5м.

- Изграђени објекти чије растојање од другог објекта износи мање од 3м у случају реконструкције и доградње, не могу имати на суседним странама отворе стамбених просторија.

- Изграђени објекти на међи, у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

- Постојећи објекти чији су параметри мањи од планираних могу се доградити/надградити у оквиру максимално дозвољених урбанистичких параметара датих Планом

- Постојећи објекти, чији су параметри (индекс заузетости, спратност) већи од параметара датих овим Планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања.

- Постојећи објекти на постојећим катастарским парцелама чији је индекс заузетости већи од максимално дозвољеног овим планом, могу се надградити. У том случају урбанистички параметри су: максимална спратност П+1, индекс заузетости је постојећи.

- За постојеће објекте, израда термоизолације у дебљини слоја која је прописана важећим Правилником, неће се сматрати променом грађевинске линије.

- Израда конструктивних стубова (на нивоу терена) ради надзиђивања етажа неће се сматрати променом грађевинске линије.

- На постојећим објектима се могу изводити све интервенције потребне за функционисање, побољшање, унапређење и осавремењавање објеката: адаптација, санација, реконструкција (извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту објекта), замена кровне конструкције, инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта, а према Закону о планирању и изградњи.

- Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта у непосредном контакту.

- Свака интервенција зависиће од фактичког стања и биће утврђена за сваки случај посебно уз обавезно поштовање параметара утврђених Планом, који се односи на дозвољену намену, индекс изграђености, планирану спратност и др.

Висина објеката

- Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца највише тачке фасадног платна (за објекте са равним кровом).

- Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

- Висина објекта одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној површини.

- Висина објекта дефинисана је прописаном спратношћу

- Објекти могу имати подрумске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундаирања обавезно ускладити са карактером тла.

- Висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома завршне кровне косине, а одређује се на месту грађевинске линије основног габарита објекта и као таква може се појавити на највише 50% дужине сваке фасаде објекта.

Кота приземља објекта

- Кота пода приземља одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.
- Кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута и може бити највише 1.20м виша од нулте коте.
- Кота приземља објекта нестамбене намене, као и за објекте које у приземљу имају нестамбену намену, може бити максимално 0,2м виша од коте тротоара, а денivelација до 1,2м савладава се унутар објекта.
- За објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута.

Грађевински елементи објекта – испади (еркери, доксати, балкони) на објектима породичног становања

- Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада на следећи начин:

- на делу објекта према предњем дворишту ако је грађевинска линија на 3м – макс.1,6м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према предњем дворишту ако је грађевинска мања од 3м – макс. 1м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту уколико је растојање од суседне грађ.парцеле мање од 1,5 нису дозвољени испади
- на делу према задњем дворишту (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 5м) – макс.1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

Спољашње степениште

- Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија најмање 3,0м увучена у односу на регулациону линију и ако савладавају висину до 0,9м.
- Степенице којима се савладава висина већа од 0,9м морају бити увучене у габарит објекта, остала висинска разлика савладава се унутар објекта односно грађ.линије.

Начин обезбеђивања приступа парцели

- Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.
- Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза у складу са правилима датим у тачки 4.1.1. Општа правилала парцелације, препарцелације и формирања грађевинске парцеле
- Прилази комерцијалним, пословним и др. садржајима на парцели морају бити организовани тако да не ометају функцију становања.

Одводњавање површинских вода

- Утврђено је нивелационим решењем на нивоу Плана (граф.прилог бр.3)
- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, према јарку или регулисаној атмосферској канализацији са најмањим падом од 1,5%.
- Објекти који се налазе на међи или њеној близини морају решити одводњавање са кровова и одвођење атмосферске воде са терена тако да ничим не угрожавају суседну парцелу и објекте.

Архитектонско обликовање објеката

- Дозвољено је коришћење свих врста материјала за изградњу објеката који подлежу важећим стандардима, који су технички и биолошки исправни.
- Кровови се изводе као коси, вишеводни, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу. Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.
- Није дозвољена изградња лучних кровова.
- Није дозвољено да се надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова, формирају поткровне етаже у више нивоа.
- Кровне баце могу заузимати највише 50% кровне равни у фронталној пројекцији.
- Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 2,6м од коте пода.

Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре

- Прикључивање објеката на комуналну и осталу инфраструктуру реализоваће се према условима надлежних комуналних предузећа.
- Планом су одређене трасе планираних инфраструктурних водова, а њихова међусобна удаљеност и место полагања дефинисаће се техничком документацијом уз поштовање параметара датих Планом.

Ограђивање грађевинских парцела

- Грађевинске парцеле за породично становање могу се ограђивати зиданом оградом максималне висине 0,9м, или транспарентном оградом максималне висине 1,4м, рачунајући од коте тротоара.
- Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи ограде (темељи, ограда, стубови ограде и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.
- Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.
- Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,9м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом максималне висине 1,4м која се може постављати на подзид. Висина подзида одређује се за сваки конкретни случај.
- Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,4м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
- Ограде парцела на углу не могу бити више од 0,9м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0,4м. Дужина ограде на углу парцеле која је висине 0,9м одређује се за сваки конкретни случај.
- Врста и висина ограде парцела на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, одређује се условима за сваки конкретни случај.

Одлагање отпада

- Поступање са отпадом вршити у складу са Локалним планом управљања отпадом и организовано преко надлежног Јавног комуналног предузећа.

- Организовано и еколошки прихватљиво управљање отпадом, подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање на санитарну депонију.

Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац (Сл. лист. Општине Крушевац бр.07/01).

- За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на подручју Плана, потребно је обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализују се у складу са нормативима и то:

1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

1 контејнер на 1000м² корисне стамбене површине или на 15 стамбених јединица

- Контејнери се смештају у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа (рампе и сл.).

- У зонама породичног становања за типску канту зависно од величине (80/120 литара), потребно је обезбедити око 0,5м² површине, погодне за приступ и одржавање хигијене.

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

- У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

4.2. Правила грађења по намени и типологији објеката**4.2.1. Правила грађења за објекте породичног становања типа ПС-01**

За изградњу као и дозвољене интервенције на постојећим објектима породичног становања примењују се општа правила дата у тачки 4.1. Општи услови и правила за парцелацију, регулацију и изградњу, као и следећа дата правила:

- Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

- У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних делатности типа КД-02 (трговина, угоститељство, услуге, пословање, објекти у функцији туризма, бирои, финансије, агенције и сл.), као и привредних делатности типа ПД-03 (мања производња, занатство, мануфактуру), еколошки и функционално примерене зони становања.

- Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у оквиру стамбеног објекта у приземним етажама или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

- Однос становања према другим наменама: 100-60% : 0-40%.

- За новопланирану изградњу параметри су дати у табели.

урбанистички параметри породичног становања ПС-01

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс.ИЗ (%)	Мин. П парц.(м ²)	Мин. ширина фронта парц.(м)
ПС-01	до П+1+Пк	слободностојећи	40	300	12
		двојни		2 x 250	2 x 10

-Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног објекта може бити минимално 250м², уколико је то затечено катастарско стање.

У том случају дозвољени урбанистички параметри су: спратност објекта П+1, Из 40%, ширине фронта парцеле по катастарском стању и највише 2 стамбене јединице.

- Изузетно, грађевинска парцела двојног објекта може бити минимално 400м² (2х200м²). У том случају, дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице и мин. ширина фронта парцеле 16м (2х8м).
- Индекс заузетости за угаоне парцеле може бити за 20% већи од максималне вредности ИЗ.
- На грађевинским парцелама са породичним становањем, дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, вртни павиљони, стаклене баште, отворени и затворени базени, фонтане и сл, макс. висине 5м и макс. спратности П, чија површина улази у макс. ИЗ парцеле.
- Кровови се обавезно изводе као коси, вишеводни, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу.
- Минимални проценат уређених зелених површина износи 30%.
- Услови паркирања дати су у Општим правилима паркирања, тачка 4.1.3.
- Услови изградње других објеката на парцели, грађевински елементи, правила за архитектонско обликовање и остали урбанистички услови дати су у Општим правилима изградње тачка 4.1.4. Општа правила изградње

4.2.2. Правила грађења објеката комерцијалних делатности тип КД - 02

- Подразумева комерцијалне делатности: трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, пословање и сличне делатности еколошки и функционално примерене зони становања.
- Ове делатности могу бити организоване у приземним етажама стамбенг објекта или у оквиру засебног објекта на истој парцели.
- За изградњу објекта користе се урбанистички параметри дефинисани за објекте породичног становања ПС-01, с тим што је спратност објекта П.
- У оквиру намене становања, могућа је у приватном власништву реализовати садржаје намењених образовању, здравству, дечијој заштити и сл. али само под условом да задовоље нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.
- Услови паркирања дати су у Општим правилима изградње, тачка 4.1.3. Општа правила паркирања.
- Остали урбанистички услови дати су у Општим правилима изградње тачка 4.1.4. Општа правила изградње.

4.2.3. Правила грађења објеката привредних делатности тип ПД-03

- Привредне делатности овог типа подразумевају мање производне јединице, делатности малог капацитета, тј. мању занатску производњу, мануфактуру и сл. које еколошки и функционално морају бити примерене зони становања.
- Дозвољене су све групе привредних делатности које не угрожавају преко дозвољене границе квалитета становања: буком, загађењем, саобраћајним оптерећењем и др.
- Ове делатности могу бити организоване у приземним етажама стамбенг објекта или у оквиру засебног објекта на истој парцели.
- За изградњу објекта користе се урбанистички параметри дефинисани за објекте породичног становања ПС-01, с тим што је спратност објекта П.
- Није дозвољена изградња објеката ПД-03 као основног објекта на парцели.
- Уз производне, могу да се граде и помоћни објекти: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и слично.
- У оквиру парцела са објектима привредних делатности, забрањено је складиштење и депоновање материјала: одпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластика и сл.
- Услови паркирања дати су у општим правилима изградње, тачка 4.1.3. Општа правила паркирања.

- Остали урбанистички услови дати су у општим правилима изградње тачка 4.1.4. Општа правила изградње.

4.2.4. Правила грађења објеката комуналне делатности (у функцији водопривредне делатности)

- Површина и објекти - резервоари за технолошку воду се задржавају уз могућност извођења свих врста радова на објектима, као и изградња нових у циљу проширења капацитета уколико се за тиме укаже потреба.

4.2.5. Правила грађења објеката викенд становања – кућа за одмор

- Задржава се постојећи објекат уз могућност извођења свих врста радова до дозвољених урбанистичких параметара.
- Дозвољени урбанистички параметри су: спратност П+Пк;
- Индекс заузетости 20%; ширина фронта парцеле по затеченом катастарском стању.
- Тип објекта је слободностојећи са максимално једном стамбеном јединицом.
- У оквиру викенда становања нису дозвољени садржаји компатибилних намена (комерцијалне и привредне делатности)
- Дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, вртни павиљони, стаклене баште, отворени и затворени базени, фонтане и сл., максималне висине 5,0м и максималне спратности „П“.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођењем Плана обезбеђује се уређење простора и изградња објеката у границама Плана на основу планских решења и правила, као и Законом о планирању и изградњи.

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта (тачка 3.4. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене).

5.1. Директна примена плана - изградња у складу са одредбама Плана

- Директном применом Плана на основу правила уређења и грађења дата у мери довољној да представљају основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за простор који није опредељен за ближу разраду Урбанистичким пројектом.
- Планска решења реализоваће се изградњом нових објеката, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи/надградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.
- Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

5.2. Израда урбанистичких пројеката

- Планом нису предвиђене локације за израду Урбанистичког пројекта
- Урбанистички пројекат може да се ради у складу са Законом о планирању и изградњи и на захтев инвеститора.
- Планом се одређује обавеза израде Урбанистичких пројеката за изградњу објеката за које се установи обавеза израде процене утицаја на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр. 114/08).

5.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације

- Израда пројекта парцелације односно препарцелације обавезна је за формирање грађевинских парцела јавне намене.
- Пројекти парцелације, одн. препарцелације за све јавне површине у оквиру Плана радиће се по указаној потреби, а ради формирања грађевинских парцела.
- Исправка граница суседних катастарских парцела и спајање суседних катастарских парцела истог власника, вршиће се у складу са одговарајућим чланом Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

- За површине осталих намена, пројекти парцелације, одн. препарцелације радиће се у складу са Законом о планирању и изградњи и правилима утврђеним Планом.

5.4. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом нису предвиђене локације односно простори за који се спроводи урбанистичко-архитектонски конкурс.

5.5. Други елементи значајни за спровођење Плана

- Приликом изградње комуналне инфраструктуре, опремања и уређења простора могућа су мања одступања, искључиво у оквиру појаса регулације због усклађивања елемената техничког решења постојеће и планиране инфраструктуре и конфигурације терена.

- Неопходно је постављање инфраструктурних водова пре извођења саобраћајнице.

- Сваку започету изградњу на простору обухваћеним Планом која је у супротности са одредбама овог Плана и Законом о планирању и изградњи, надлежни орган управе ће обуставити, односно уколико је објект изграђен наложити рушење.

- Надзор над применом и спровођењем овог Плана врши надлежни орган Градске управе Града Крушевца.

- Измене овог Плана може вршити искључиво СО Крушевац на начин и по поступку утврђеном за његово доношење у складу са Законом.

Обрађивач:

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање

АНАЛИТИЧКО – ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ

**АНАЛИТИЧКО – ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ
- КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА -**

1	7530052.47	4825205.45	41	7530019.11	4825091.35
2	7530050.42	4825197.68	42	7530026.42	4825111.00
3	7530050.23	4825196.98	43	7530027.99	4825115.64
4	7530045.98	4825182.22	44	7530030.81	4825130.74
5	7530043.93	4825175.03	45	7530031.07	4825136.67
6	7530043.28	4825171.94	46	7530031.85	4825148.99
7	7530041.90	4825165.90	47	7530032.44	4825158.32
8	7530040.97	4825159.25	61	7530052.13	4825197.55
9	7530040.63	4825156.79	62	7530051.14	4825197.40
10	7530040.11	4825151.89	63	7530060.74	4825201.33
11	7530039.54	4825144.95	64	7530078.44	4825199.82
12	7530039.02	4825138.59	65	7530056.56	4825130.60
13	7530039.03	4825137.79	66	7530057.90	4825130.19
14	7530039.37	4825137.07	67	7530059.25	4825129.83
15	7530038.10	4825123.05	68	7530060.62	4825129.55
16	7530034.56	4825111.87	69	7530061.99	4825129.32
17	7530030.97	4825100.77	70	7530063.38	4825129.16
18	7530030.40	4825099.00	71	7530064.77	4825129.07
19	7529994.22	4825023.40	72	7530066.17	4825129.04
20	7529991.76	4825019.70	73	7530067.57	4825129.07
21	7529988.38	4825014.62	74	7530068.96	4825129.18
22	7529986.42	4825011.80	75	7530070.35	4825129.34
23	7529983.18	4825007.17	76	7530078.12	4825130.47
24	7529979.89	4825015.69	77	7530101.05	4825133.79
25	7529980.40	4825016.06	78	7530125.61	4825134.82
26	7529983.47	4825020.08	79	7530207.52	4825137.25
27	7529983.66	4825020.68	80	7530207.75	4825137.16
28	7529983.24	4825021.15	81	7530222.13	4825139.91
29	7529978.08	4825021.18	82	7530232.63	4825142.11
30	7530001.46	4825048.20	83	7530247.98	4825144.80
31	7530003.59	4825051.77	86	7530298.65	4825144.32
32	7530005.74	4825055.67	87	7530313.48	4825142.94
33	7530006.02	4825056.18	88	7530310.41	4825138.12
34	7530008.21	4825060.70	89	7530240.29	4825143.52
35	7530009.19	4825062.77	90	7530309.47	4825137.44
36	7530011.41	4825067.84	91	7530308.71	4825136.56
37	7530013.34	4825072.80	92	7530308.20	4825135.52
38	7530014.63	4825076.79	93	7530307.95	4825134.38
39	7530134.96	4825193.26	94	7530303.97	4825134.75
40	7530017.70	4825086.67	95	7530303.99	4825136.01

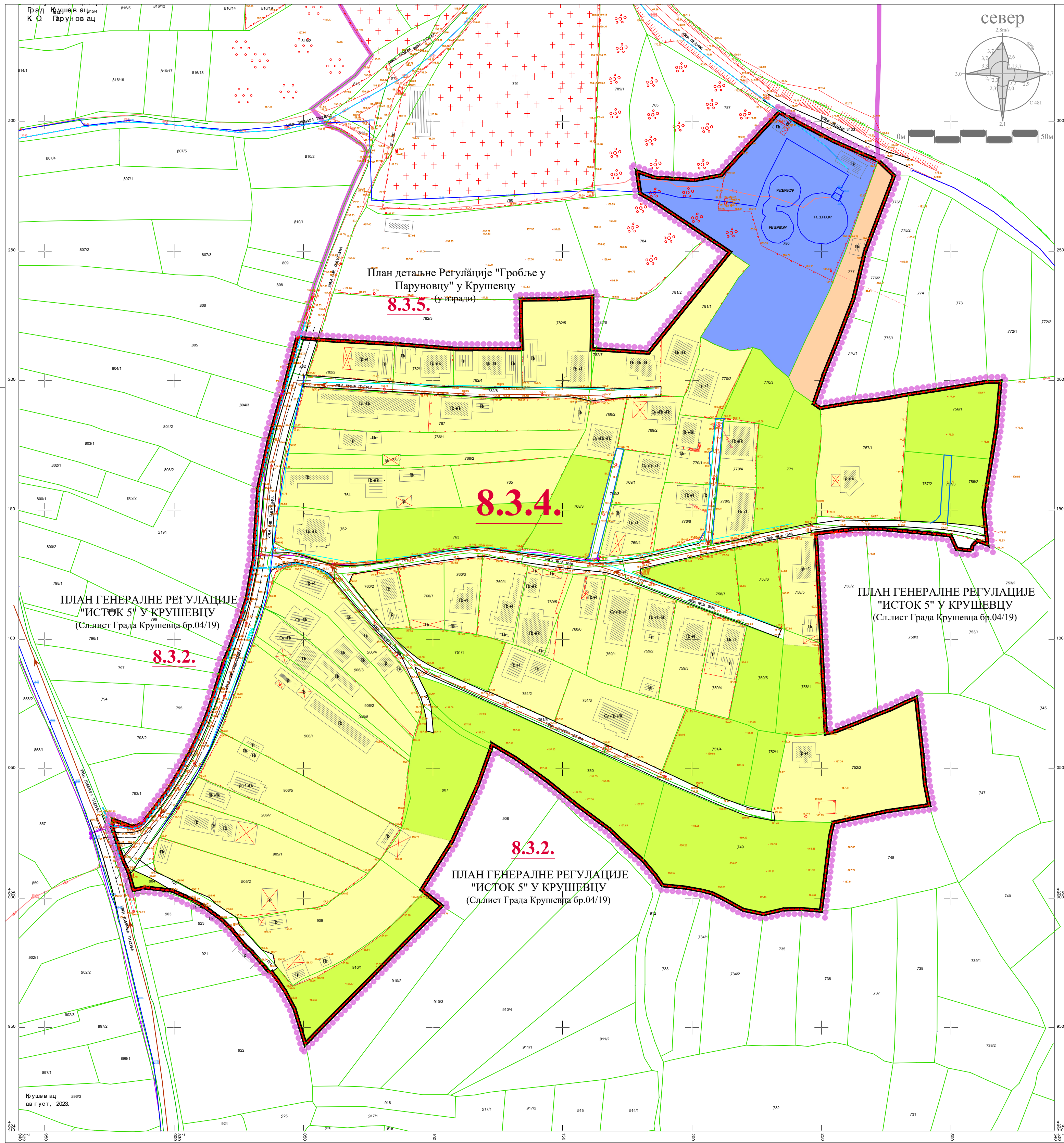
96	7530303.68	4825137.23
97	7530303.06	4825138.33
98	7530302.18	4825139.23
99	7530301.09	4825139.86
100	7530299.87	4825140.19
101	7530302.26	4825134.91
102	7530293.59	4825140.78
103	7530275.20	4825142.49
104	7530273.57	4825142.62
105	7530271.95	4825142.72
106	7530270.32	4825142.79
107	7530268.69	4825142.82
108	7530267.20	4825142.81
109	7530265.44	4825142.77
110	7530263.81	4825142.69
111	7530262.19	4825142.59
112	7530260.56	4825142.44
113	7530258.95	4825142.26
114	7530257.38	4825142.07
115	7530255.81	4825141.87
116	7530254.25	4825141.67
117	7530252.68	4825141.45
118	7530251.12	4825141.23
119	7530249.56	4825141.00
120	7530247.92	4825140.75
121	7530246.44	4825140.51
122	7530244.88	4825140.25
123	7530243.32	4825139.99
124	7530241.77	4825139.72
125	7530240.21	4825139.44
126	7530233.12	4825138.02
127	7530224.94	4825136.38
128	7530216.48	4825134.63
129	7530212.80	4825133.87
130	7530201.81	4825131.58
131	7530180.68	4825126.69
132	7530180.80	4825124.26
133	7530238.86	4825102.67
134	7530237.43	4825098.89
135	7530236.37	4825099.16
136	7530235.29	4825099.18
137	7530234.08	4825098.90
138	7530232.89	4825098.25
139	7530231.97	4825097.34
140	7530231.30	4825096.14
141	7530227.56	4825097.56

142	7530227.84	4825098.79
143	7530227.79	4825100.04
144	7530227.43	4825101.24
145	7530226.77	4825102.32
146	7530225.86	4825103.18
147	7530224.76	4825103.79
148	7530159.00	4825125.32
149	7530152.25	4825125.71
150	7530142.47	4825127.54
151	7530132.94	4825129.70
152	7530125.04	4825130.86
153	7530123.57	4825131.06
154	7530122.10	4825131.21
155	7530120.63	4825131.33
156	7530119.13	4825131.41
157	7530117.67	4825131.45
158	7530116.20	4825131.45
159	7530114.72	4825131.41
160	7530113.24	4825131.33
161	7530111.77	4825131.22
162	7530110.30	4825131.07
163	7530108.83	4825130.87
164	7530104.24	4825130.21
165	7530086.21	4825127.60
166	7530070.23	4825125.29
167	7530064.89	4825125.04
168	7530062.79	4825124.94
169	7530048.78	4825128.82
170	7530046.86	4825129.04
171	7530043.08	4825127.88
172	7530042.08	4825126.91
173	7530040.73	4825125.60
174	7530088.76	4825088.41
175	7530088.87	4825088.47
176	7530086.36	4825092.45
177	7530085.56	4825093.55
178	7530084.71	4825094.61
179	7530083.82	4825095.64
180	7530082.90	4825096.64
181	7530081.95	4825097.60
182	7530079.24	4825100.54
183	7530069.19	4825124.86
184	7530068.40	4825124.05
185	7530068.01	4825122.99
186	7530068.07	4825121.86
187	7530068.59	4825120.85

188	7530081.80	4825104.47	234	7530211.52	4825034.40
189	7530083.23	4825102.88	235	7530209.63	4825035.15
190	7530084.42	4825101.57	236	7530207.76	4825035.93
191	7530085.64	4825100.31	237	7530205.90	4825036.76
192	7530086.89	4825099.07	238	7530189.20	4825044.43
193	7530088.18	4825097.88	239	7530122.93	4825059.39
194	7530089.51	4825096.72	240	7530121.74	4825056.07
195	7530090.87	4825095.61	241	7530115.09	4825059.54
196	7530092.27	4825094.53	242	7530113.63	4825060.33
197	7530093.69	4825093.49	243	7530112.18	4825061.16
198	7530095.14	4825092.50	244	7530110.76	4825062.02
199	7530096.63	4825091.55	245	7530109.37	4825062.93
200	7530098.14	4825090.65	246	7530107.99	4825063.86
201	7530099.67	4825089.79	247	7530106.64	4825064.84
202	7530101.23	4825088.97	248	7530105.32	4825065.85
203	7530102.82	4825088.21	249	7530104.03	4825066.89
204	7530104.42	4825087.49	250	7530102.76	4825067.97
205	7530121.19	4825080.25	251	7530101.52	4825069.08
206	7530207.66	4825040.62	252	7530100.31	4825070.22
207	7530208.94	4825040.05	253	7530098.67	4825071.81
208	7530210.23	4825039.50	254	7530096.46	4825074.27
210	7530212.83	4825038.45	255	7529991.78	4825014.71
211	7530214.14	4825037.95	256	7529988.55	4825013.65
212	7530215.46	4825037.47	257	7529989.02	4825012.80
213	7530216.78	4825037.00	258	7529989.96	4825012.00
209	7530211.53	4825038.96	259	7530039.87	4824973.24
214	7530234.77	4825032.86	260	7530036.90	4824971.31
215	7530234.23	4825030.04	261	7530029.92	4824979.43
216	7530234.07	4825029.23	262	7530010.94	4824996.92
217	7530232.78	4825029.28	263	7530011.05	4824997.14
218	7530231.51	4825028.98	264	7530009.66	4824997.83
219	7530230.38	4825028.36	265	7530004.25	4825000.72
220	7530229.45	4825027.45	266	7529999.25	4825002.94
221	7530228.81	4825026.32	267	7529989.69	4825008.48
222	7530228.49	4825025.06	268	7529988.34	4825009.02
223	7530224.55	4825025.78	269	7529986.90	4825009.15
224	7530224.62	4825026.95	270	7529985.49	4825008.87
225	7530224.40	4825028.09	271	7529984.21	4825008.19
226	7530223.90	4825029.15	272	7529984.28	4825003.19
227	7530223.17	4825030.06	273	7529988.72	4825004.13
228	7530222.23	4825030.76	274	7530135.64	4825192.75
229	7530221.15	4825031.20	275	7530137.24	4825191.12
230	7530219.20	4825031.77	276	7530147.23	4825191.05
231	7530217.26	4825032.37	277	7530148.86	4825192.66
232	7530215.33	4825033.01	278	7530149.75	4825193.27
233	7530213.42	4825033.68			

Катастарске тачке које задржавају своје координате од 1 до 137 приказане су у графичком прилогу црном бојом.

ГРАФИЧКИ ДЕО



ГРАД КРУШЕВАЦ

- Граница плана
- Граница тангентних планова
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање

8.3.4. Ознака урбанистиче подцелине

НАМЕНА ПОВРШИНА

- Породично становање
- Викенд становање (куће за одмор)
- Зелене површине
- Комуналне делатности- површина и објекти у функцији водопривредне делатности

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Улица у насељу
- Прилазни пут
- Приватни пролаз

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Водовод - постојећа снимљена мрежа
- Водовод - постојећа евидентирана мрежа
- Канализација отпадних вода - постојећа евидентирана
- Отворени бетонски канал - постојећи
- Електроенергетски водови - постојећи
- ТК вод - постојећи
- Гасовод - постојећи

ОБЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

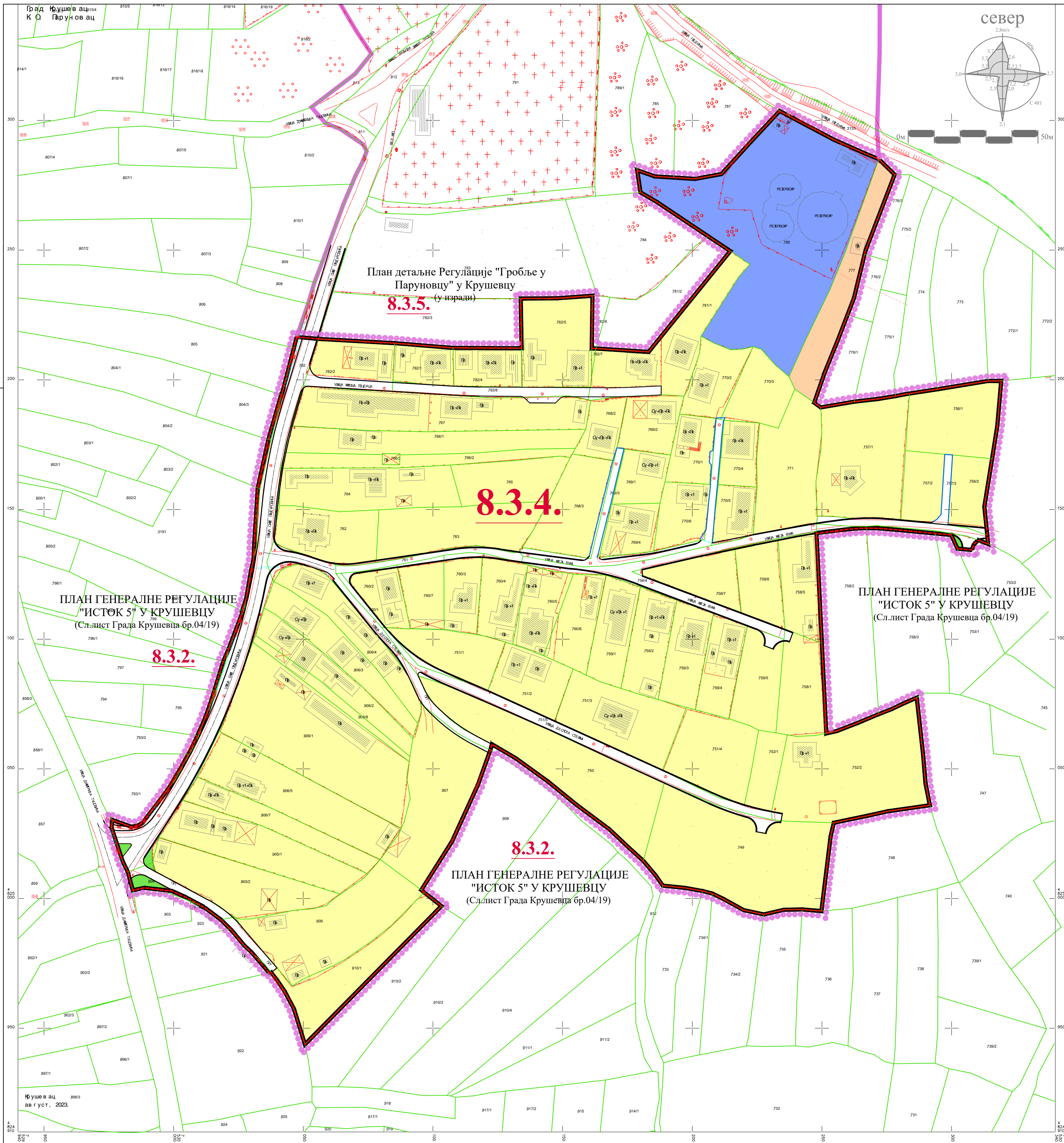
руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
Н2

лист:
01



ГРАД КРУШЕВАЦ

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
 - Граница тангентних планова
 - Граница катастарске парцеле
 - Фактичко стање
 - 8.3.4.** Ознака урбанистиче подцелине
- НАМЕНА ПОВРШИНА**
- Породично становање
 - Викенд становање (куће за одмор)
 - Зелене површине
 - Комуналне делатности- површина и објекти у функцији водопривредне делатности

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Улица у насељу
- Прилазни пут
- Приватни пролаз

ОБЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА

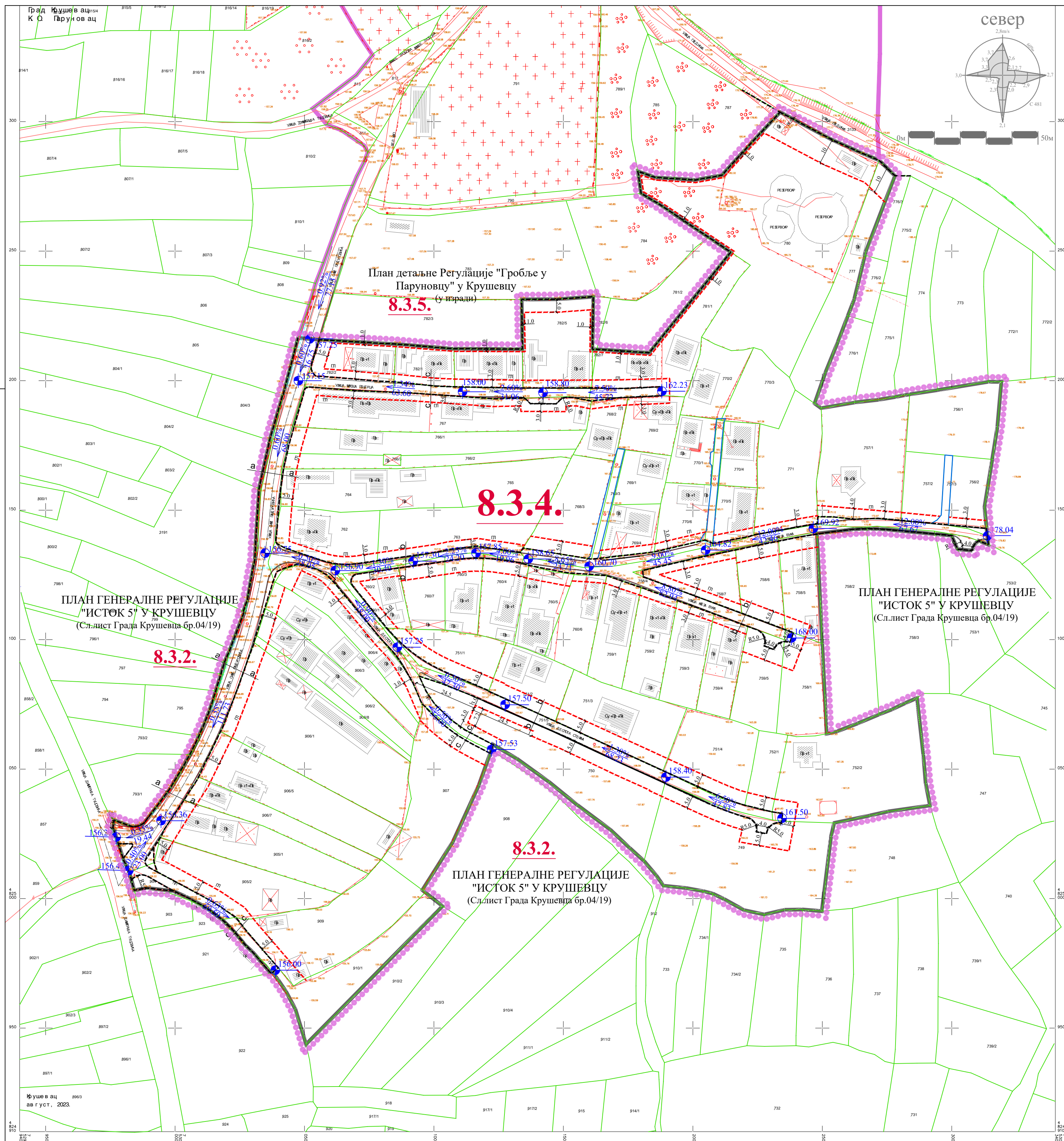
руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
H2

лист:
02



ГРАД КРУШЕВАЦ

ОБЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања

ЛЕГЕНДА

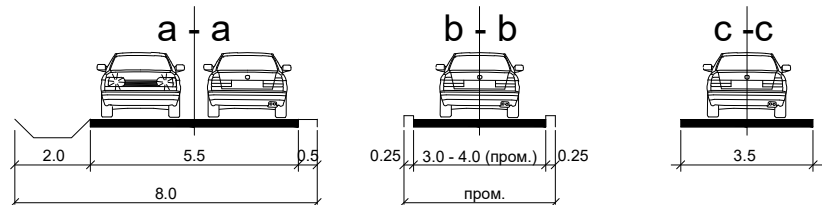
- Граница плана
- Граница тангентних планова
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- 8.3.4. Ознака урбанистичке подцелине

РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

- РЛ Регулациона линија
- ГЛ Грађевинска линија
- 149.00 Апсолутна кота саобраћајнице
- 0.34% 41.50 Подужни нагиб саобраћајнице

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Улица у насељу
- Прилазни пут
- Приватни пролаз



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПЛАН САОБРАЋАЈА И РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Лидија Богичевић, дипл.инж.арх.

обрађивачи:

саобраћајна инфраструктура:
Предраг Арсић, дипл.инж.саоб.

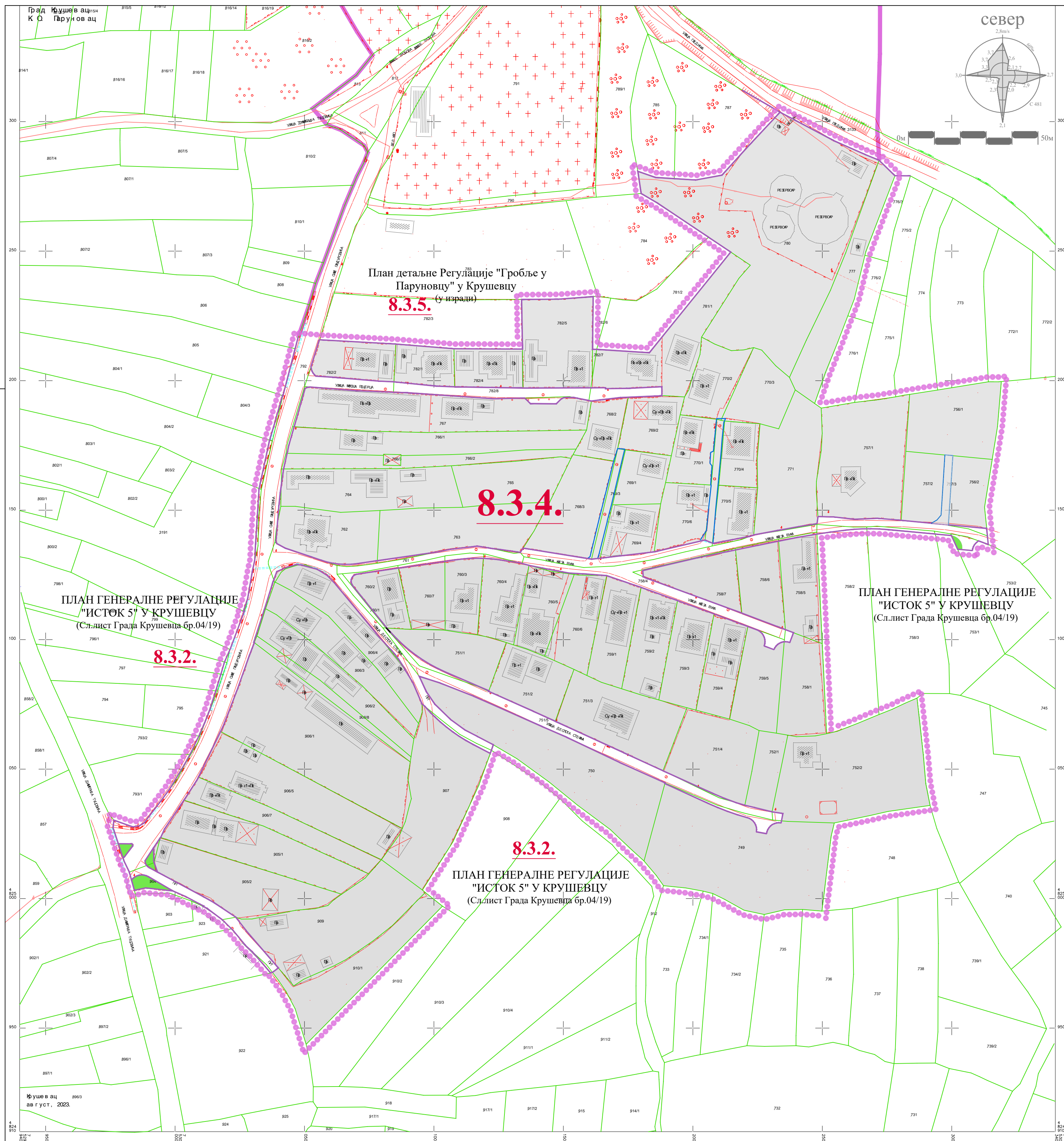
нивелација:
Ирена Петровић, дипл.инж.грађ.

Миљана Милосављевић, маст.инж.грађ.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
Н2

лист:
03



ГРАД КРУШЕВАЦ

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница тангентних планова
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- 8.3.4.** Ознака урбанистиче подцелине

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Граница која раздваја површине одређене јавне намене од површина одређене за друге јавне намене и остале намене
- Саобраћајне површине
- Зелене површине
- Комуналне делатности- површина и објекти у функцији водопривредне делатности

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Површине остале намене

ОБЕРАВА
Прелазник Комисије за планове

Орган надлежан за послове урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

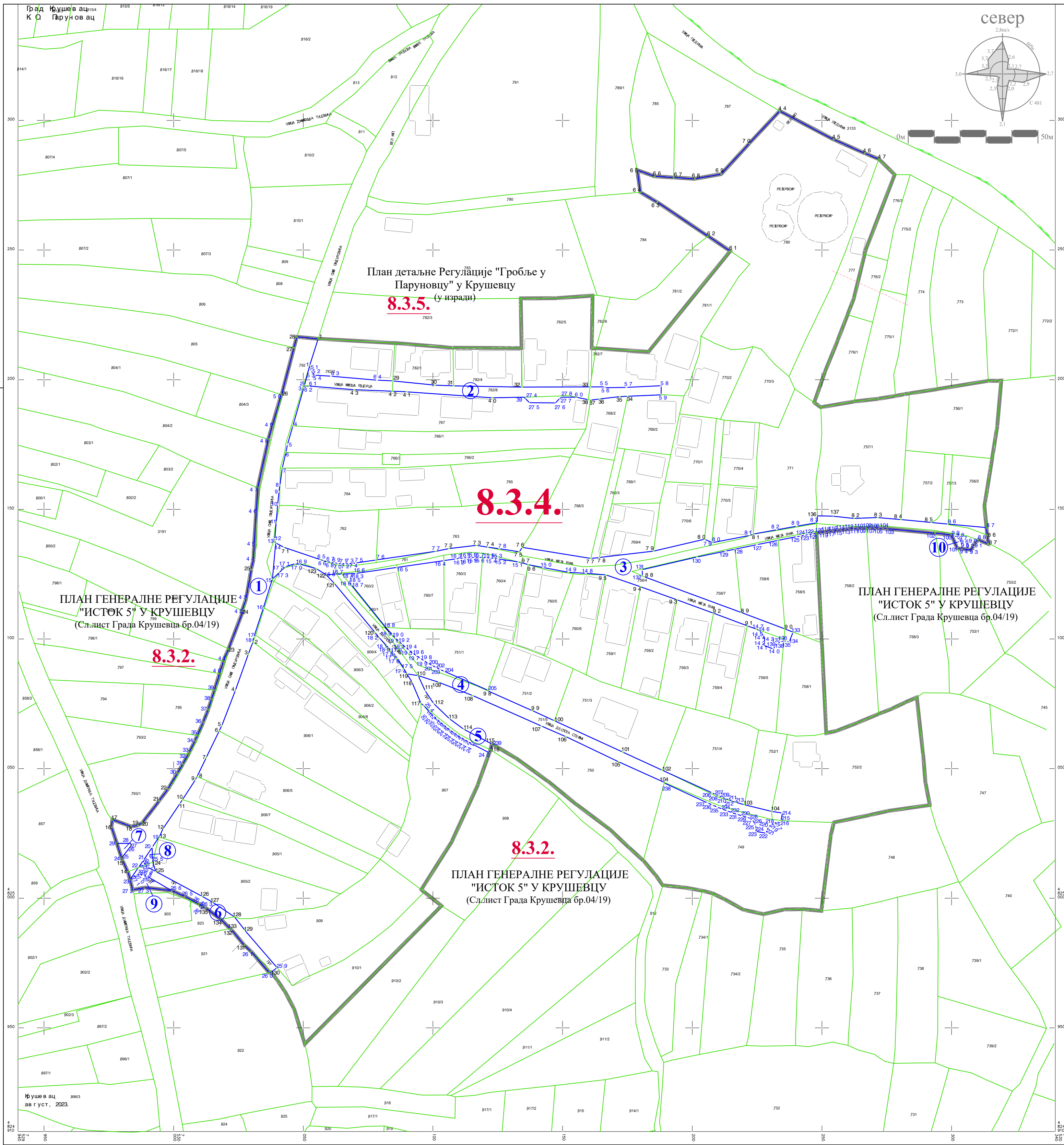
руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
Н2

лист:
04



ГРАД КРУШЕВАЦ

ОБЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница тангентних планова
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- 8.3.4.** Ознака урбанистичке подцелине
- Граница која раздваја површине одређене јавне намене од површина одређене за друге јавне намене и остале намене
- 1** Ознака новоформиране грађевинске парцеле јавне намене
- 1,2,3... Ознаке катастарских тачака које задржавају координате
- 1,2,3... Ознаке новопроектованих тачака



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:
АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРЕНОС

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Лидија Божијевић, дипл.инж.арх.

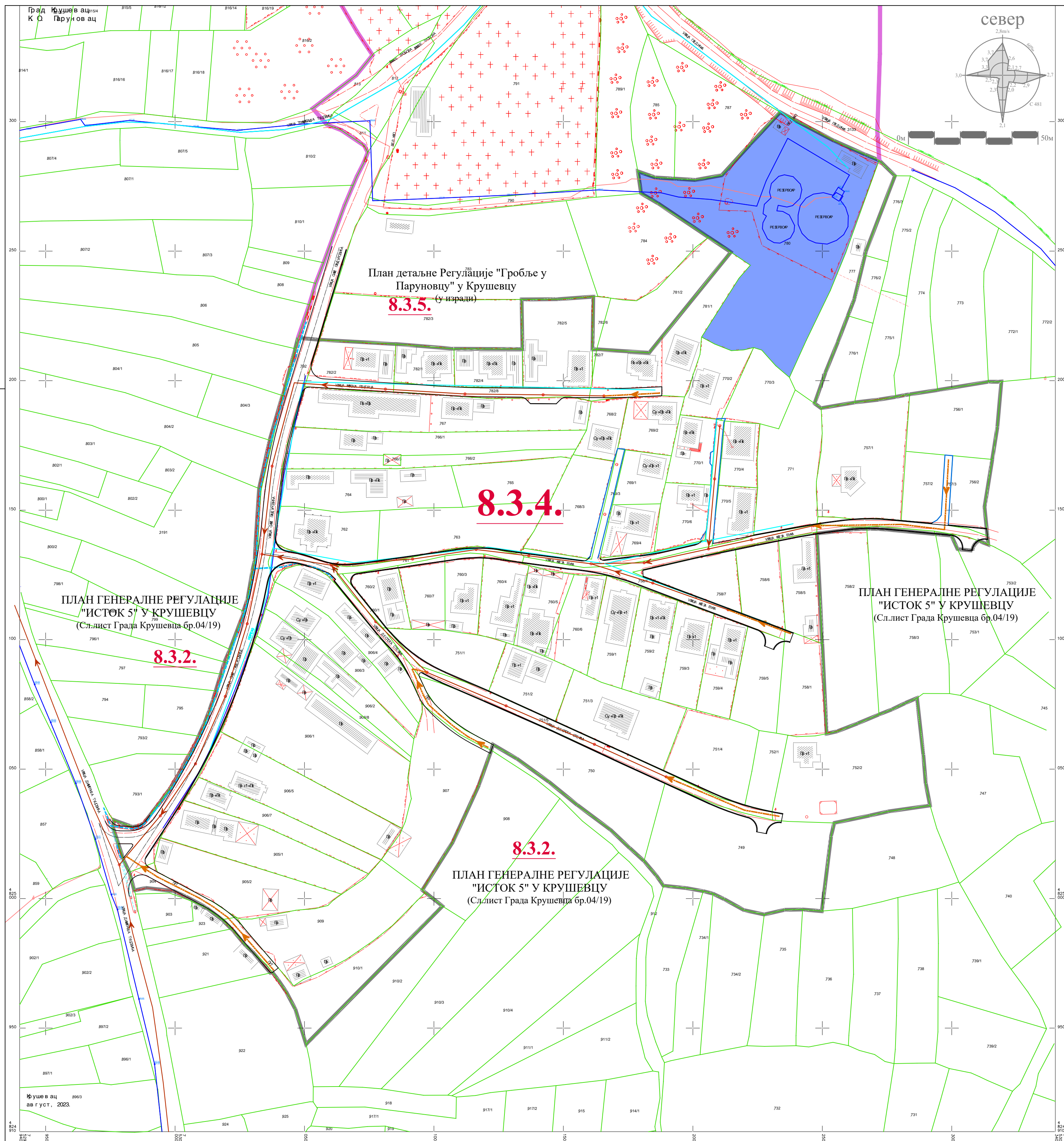
израда: "ГЕОУРБАН" ДОО
обрађивач:
Милица Дивац, мастер геод.инж.

директор:
Милица Дивац, мастер геод.инж.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
Н2

лист:
05



ГРАД КРУШЕВАЦ

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница тангентних планова
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- 8.3.4.** Ознака урбанистичке подцелине

- Улица у насељу
- Прилазни пут
- Приватни пролаз

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Водовод - постојећа снимљена мрежа
- Резервоари техничке воде корпорације "Трајал" -локација "Јасиковац"-постојећи објекти у функцији водопривредне делатности
- Водовод - постојећа евидентирана мрежа
- Канализација отпадних вода - постојећа евидентирана
- Канализација отпадних вода - планирана
- Отворени бетонски канал - постојећи

ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.

одговорни урбаниста:

хидротехничка инфраструктура:
Славица Николић, дипл.инж.грађ.

размера:

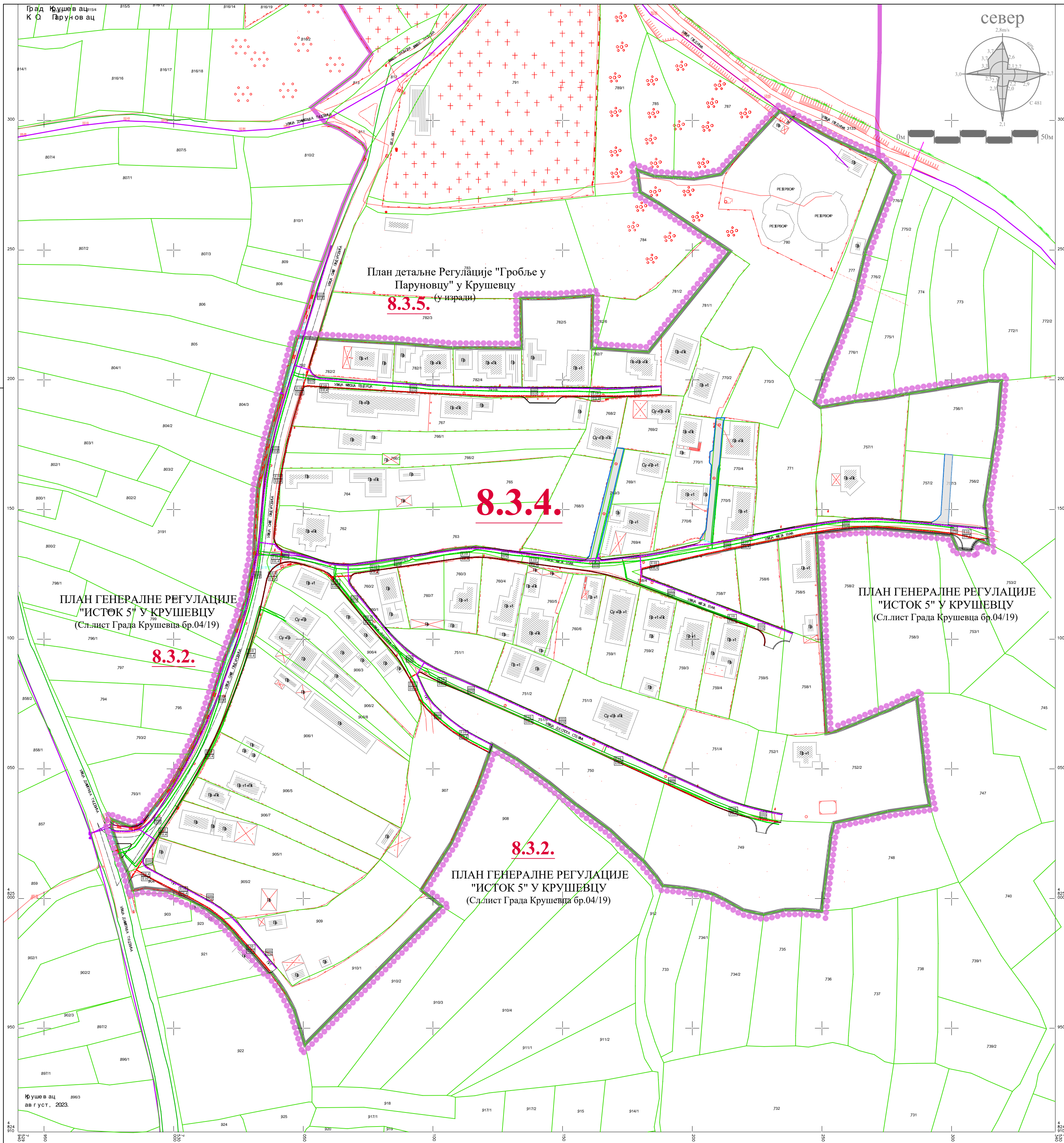
1:1000

док. бр. (вер.):

H2

лист:

06



ГРАД КРУШЕВАЦ

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница тангентних планова
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање

8.3.4. Ознака урбанистиче подцелине

- Улица у насељу
- Прилазни пут
- Приватни пролаз

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- Електроенергетски водови - постојећи
- Електроенергетски водови - планирани

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

- ТК вод - постојећи
- Телекомуникациони вод - планирани -подземни

ЕНЕРГОФЛУИДИ

- Гасовод - постојећи
- Гасовод - планирани

ОБЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЕНЕРГОФЛУИДИ

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.

одговорни урбаниста:

електроенергетика:
Драгослав Ж.Радојевић, дипл.инж.ел.

телекомуникациона инфраструктура:
Слободан Николић, дипл.инж.ел.

обрађивач:

енергофлуиди:
Миљан Марковић, инж.маш.

размера:

1:1000

док. бр. (вер.):

N2

лист:

07

ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.12.2019.године, донела је

ОДЛУКУ **О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1“ У КРУШЕВЦУ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Доњи Паруновац 1“ у Крушевцу (у даљем тексту План).

Члан 2.

Простор обухвата Плана припада Урбанистичкој целини 8.3. у оквиру Плана генералне регулације „Исток 5“.

Границом ПДР-а обухваћена је подцелина 8.3.4. односно граница предметног плана поклапа се са границом наведене подцелине.

Границу плана са севера чине границе кат. парцела бр.: 782/3, 781/2, 784, 787, 3133 (пут);, са истока граница кат.парцела бр.776/3, 776/2, 776/1, 775/1, 774, 773, 755, 753/2, 753/1, 758/3, 758/2, 748;,, са југа граница плана иде границом кат.парцела бр.736, 735, 734/2, 734/1, 733, 910/4, 910/3, 908, 922, 921, 923, 903 и 904, а западну границу плана чини Ул. Симе Пандуровића.

Површина обухвата плана је око 5,8ха.

Граница обухвата Плана, која је описана и приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница предметног Плана дефинисаће се у фази припреме Нацрта плана.

Члан 3.

ПГР-ом „ИСТОК 5“ у Крушевцу одређене су зоне за даљу разраду, односно планирана је израда планова детаљне регулације, од којих је и предметни План за подцелину 8.3.4 (ПДР „Доњи Паруновац 1“)

Правила уређења и правила грађења дефинисана ПГР-ом „Исток 5“ су уједно и смернице за израду планова детаљне регулације. Предметни план, као део целине 8.3. обухвата урбанистичку потцелину 8.3.4.

„Овај простор обухвата подцелину 8.3.4. површине приближно од око 5.77ха. Ограничен је делом границе урбанистичке подцелине 8.3.2. (на западу и југу), границом пољопривредног земљишта (на истоку) и комплексом постојећег гробља (на северу).“

Планиране су следеће претежне, компатибилне и пратеће намене:

- **Претежна намена-** Породично становање типа ПС-01 и периурбано становање типа ПС-03
 - **Компатибилне (допунске) намене-** Комерцијалне делатности типа КД-02
 - **Пратећа намена-** Привредне делатности типа ПД-03 и комуналне делатности (резервоари за воду)
- Планом се „стварају услови за унапређење становања и развој комерцијалних, привредних делатности и услуга“. Такође стварају се и услови за заштиту простора и рационално коришћење уз поштовање принципа развоја и унапређења постојећег грађевинског фонда.

Подлога за израду Плана је катастарско - топографски план, оверен од стране лиценциране геодетске организације.

Члан 4.

Планирани развој предметног подручја усмерен је на унапређење постојећих намена, успостављање адекватне саобраћајне матрице и регулације, као и уређење простора који је неизграђен. Развој становања се остварује кроз повећање комфора, односно површине стамбеног простора по становнику, путем изградње, реконструкције и унапређењем постојећег грађевинског фонда. Основни принцип планирања, уређења и заштита подручја плана, подразумева детаљну разраду површина у складу са смерницама из плана вишег реда и дефинисаним претежним наменама. Планирањем и урбанистичким уобличавањем простора, а применом наведених принципа омогућава се рационално коришћења постојећег грађевинског земљишта, нарочито кроз флексибилност планираних намена у смислу увођења других компатибилних намена из области: комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге) привредних делатности које могу да се обављају у оквиру породичне стамбене изградње (мале производне јединице, занатске и породичне радионице) које су еколошки и функционално примерене предметној зони. То подразумева и разраду регулационих и техничких решења система саобраћаја и комуналне инфраструктуре.

Члан 5.

Основни циљ за израду Плана је стварање услова за изградњу објеката и садржаја планираних намена у оквиру површина које су неизграђене и слободне за њихову реализацију, као и унапређење постојећег грађевинског фонда.

Задржаће се основна урбанистичка матрица примарне и секундарне саобраћајне мреже. То се односи на улице са већ утврђеним трасама уз сагледавање оптималних решења за планирање нових регулационих решења и увођење недостајуће комуналне инфраструктуре и уређених зелених површина.

Циљ израде овог Плана је да се омогући даљи континуирани развој овог дела насеља Паруновца. У складу са обавезама и потребним мерама спровођења и поштовања важећих закона и у складу са очекиваним променама на подручју обухваћеном Планом, постављени су следећи циљеви :

Унапређење изградње у посматраном подручју кроз бољу организацију саобраћајне и урбане матрице

Унапређење развоја простора по принципима одрживог развоја кроз планирање намена уз увођење компатибилних намена, примену оптималних урбанистичких параметара и заштиту животне средине

Стварање услова за реализацију површина јавне намене, пре свега саобраћајних површина а самим тим и стварање услова за решавања правно-имовинских односа

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из плана вишег реда, односно ПГР-а Исток 5, који представља плански основ за израду Плана детаљне регулације. Планом се дефинише детаљна намена површина на основу смерница и планских решења из плана вишег реда.

Концептуални оквир планирања, коришћења и уређења планског подручја представља примену следећих смерница:

- Флексибилност у одређивању детаљне, компатибилне и пратеће намене простора, локација и објеката, као и одређивање правила за примену Плана путем дефинисања оптималних урбанистичких параметара, услова за уређење и изградњу,
- Одређивање локација за израду урбанистичко-техничке документације
- Дефинисање трајне регулације у границама Плана као и унапређење развоја инфраструктурних система и објекта како би се постигло ефикасније функционисање и рационалније коришћење грађевинског земљишта.
- Парцелација и препарцелација површина јавне намене и стварање услова за парцелацију и препарцелацију грађевинског земљишта планираног за остале намене

- Одређивање услова за уређење и изградњу слободних површина, као и остварање услова за унапређење животне средине и заштиту простора кроз организацију зелених површина
- Дефинисање услова и правила за изградњу комуналне инфраструктуре.
- Усклађивање даљег урбаног развоја и уређење подручја Плана са одредбама и елементима Закона о планирању и изградњи и услова и смерница планских докумената вишег реда.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 9 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације, обезбеђују се у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана детаљне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду Плана износе 986.000,00 динара (без ПДВ-а) са израдом КТП-а.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је изградити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

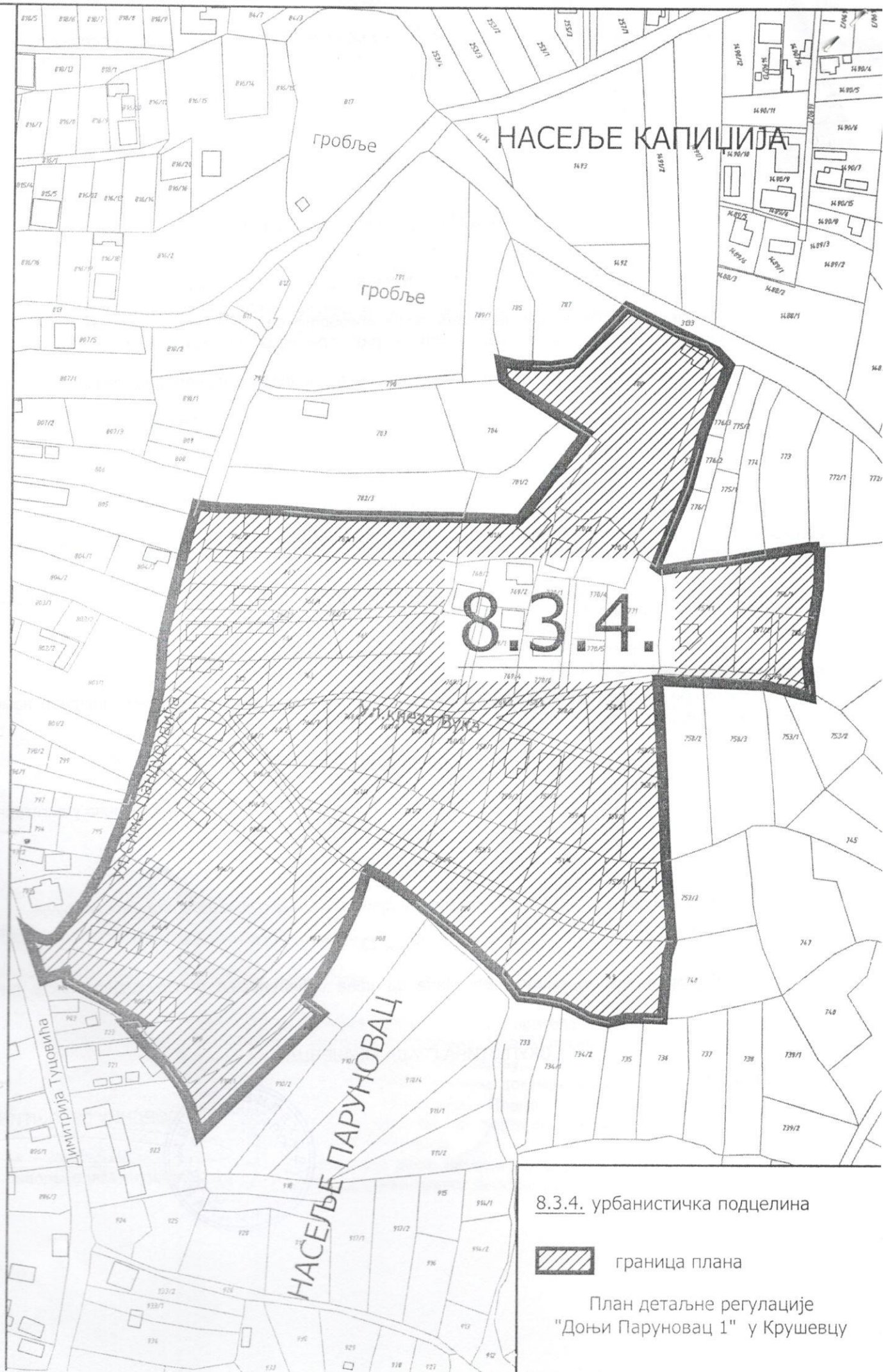
Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

ІБр.350-960/2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Крушевац
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Живојин Милорадовић



8.3.4. урбанистичка подцелина

 граница плана

План детаљне регулације
"Доњи Паруновац 1" у Крушевцу

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14,83/18,31/19 и 37/19-др.закон) Градска управа града Крушевца, дана 20.12.2019 године, донела је

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1“ У КРУШЕВЦУ НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Доњи Паруновац 1“ Крушевцу на животну средину.

Члан 2.

Простор обухвата Плана припада Урбанистичкој целини 8.3. у оквиру Плана генералне регулације „Исток 5“.

Границом ПДР-а обухваћена је подцелина 8.3.4. односно граница предметног плана поклапа се са границом наведене подцелине.

Границу плана са севера чине границе кат. парцела бр.: 782/3, 781/2, 784, 787, 3133 (пут);, са истока граница кат.парцела бр.776/3, 776/2, 776/1, 775/1, 774, 773, 755, 753/2, 753/1, 758/3, 758/2, 748; са југа граница плана иде границом кат.парцела бр.736, 735, 734/2, 734/1, 733, 910/4, 910/3, 908, 922, 921, 923, 903 и 904, а западну границу плана чини Ул. Симе Пандуровића.

Површина обухвата плана је око 5,8ха.

Члан 3.

ПГР-ом „ИСТОК 5“ у Крушевцу одређене су зоне за даљу разраду, односно планирана је израда планова детаљне регулације, од којих је и предметни План за подцелину 8.3.4 (ПДР „Доњи Паруновац 1)

Правила уређења и правила грађења дефинисана ПГР-ом „Исток 5“ су уједно и смернице за израду планова детаљне регулације. Предметни план, као део целине 8.3. обухвата урбанистичку потцелину 8.3.4.

„Овај простор обухвата подцелину 8.3.4. површине приближно од око 5.77ха. Ограничен је делом границе урбанистичке подцелине 8.3.2. (на западу и југу), границом пољопривредног земљишта (на истоку) и комплексом постојећег гробља (на северу).“

Планиране су следеће претежне, компатибилне и пратеће намене:

- **Претежна намена-** Породично становање типа ПС-01 и периурбано становање типа ПС-03
- **Компатибилне (допунске) намене-** Комерцијалне делатности типа КД-02
- **Пратећа намена-** Привредне делатности типа ПД-03 и комуналне делатности (резервоари за воду)

Планом се „стварају услови за унапређење становања и развој комерцијалних, привредних делатности и услуга“. Такође стварају се и услови за заштиту простора и рационално коришћење уз поштовање принципа развоја и унапређења постојећег грађевинског фонда.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја на животну средину ПДР „Доњи Паруновац 1“ у

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Пријављено:	20 03 2020
Орг. јединица:	Београд
Вредност:	
854	

Крушевцу, као и на основу Мишљења бр. 501-429/2019-09 од 20.12.2019.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Доњи Паруновац 1“ у Крушевцу на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04).

Члан 5.

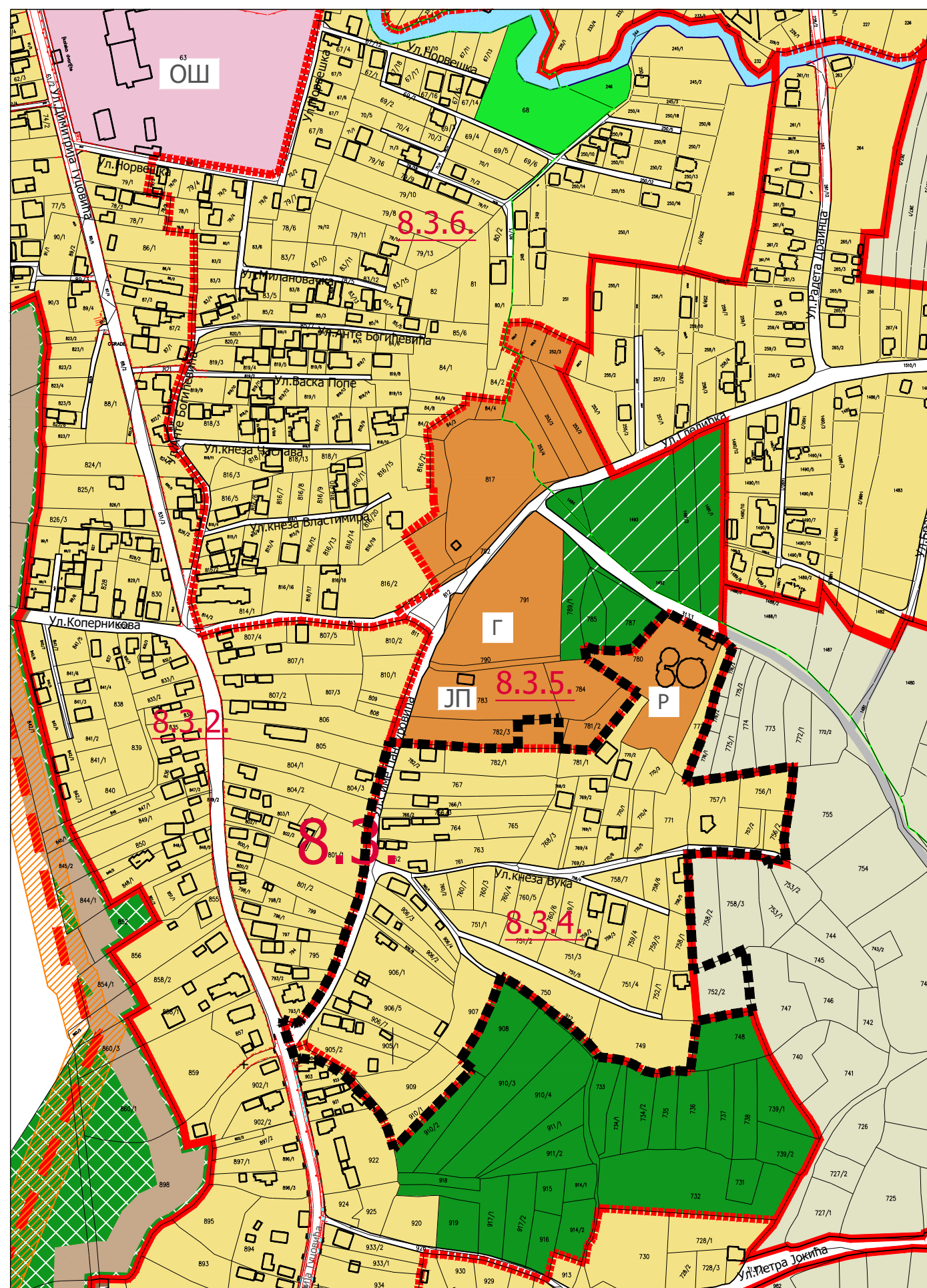
Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Доњи Паруновац 1“ у Крушевцу и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-931/2019

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА



Иван Анђелић



ГРАД КРУШЕВАЦ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 5"

ИЗВОД

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА
ПОВРШИНА

ЛЕГЕНДА

- Граница плана детаљне регулације "Доњи Паруновац 1"
- Граница обухвата ПГР "ИСТОК 5"
- Граница урбанистичких целина (8.1, 8.2, 8.3,...)
- Граница урбанистичких подцелина (8.3.1, 8.3.2,...)

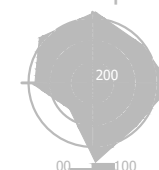
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- СТАНОВАЊЕ
- ПАРК - ШУМА
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- Г гробље
- РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕХНОЛОШКУ ВОДУ
- ЈАВНИ ПАРКИНГ
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ
- ОШ основна школа
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- водоток II реда - Гагловска река
- ПАРК - СУСЕДСТВА

САОБРАЋАЈНИЦЕ

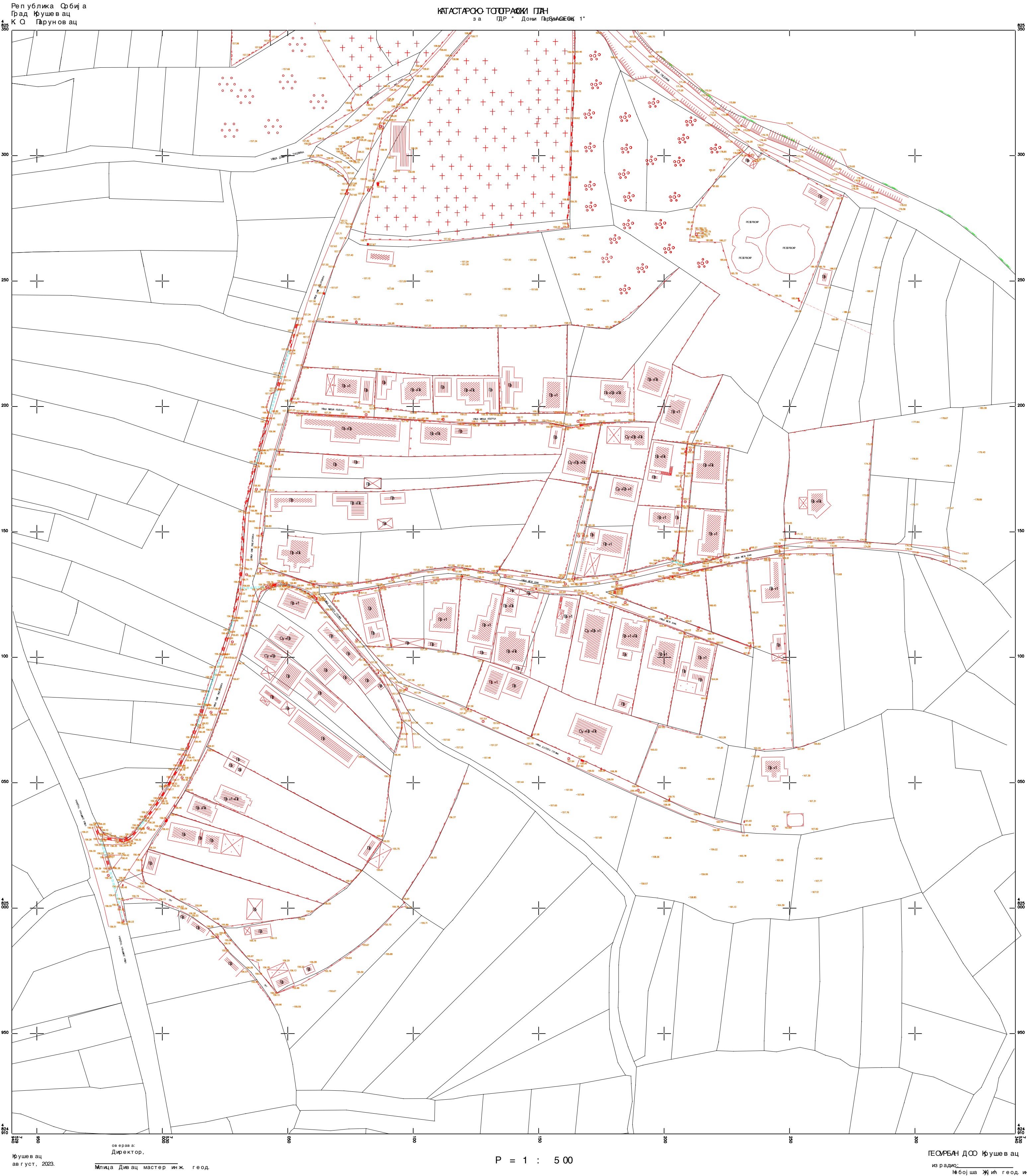
ЗОНЕ ЗАШТИТЕ
заштитна зона ДВ_35кV (2x15м)

север



размера:

1 : 3000





Датум:

16 OCT 2023

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-2931

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

9446

16 OCT 2023

350-894/2019

Предмет: Претходни услови за потребе израде Плана детаљне регулације „Доњи Паруновац“ у Крушевцу

У вези захтева бр. 350-894/2019 од 06.10.2023.године, а у складу са чл. 476 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и чл.47. и 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/19), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, за потребе израде предметног урбанистичког плана доставља услове за планирање и уређење општинских, некатегорисаних путева и улица у насељу.

Увидом у достављену документацију (материјал за рани јавни увид), важећи плански документ вишег реда (ПГР „Исток 5“ (Службени лист града Крушевца, бр. 04/19)), а на основу Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр.6/20 и 14/22) и Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр.4/14, 4/15 и 6/20) утврђено је следеће:

- У обухвату плана, а у оквиру наше надлежности су следеће улице:
 - улица Симе Пандуровића;
 - улица Милоша Поцерца;
 - улица Кнеза Вука;
 - улица деспота Стефана и постојећи прилазни путеви.

Приликом израде планске и техничке документације потребно је испунити следеће услове:

- Планска решења ускладити са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), Законом о путевима (Службени гласник РС, бр. 41/18 и 95/18-др. Закон), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр.32/19) и важећом планском документацијом;

- Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник РС, бр.22/2015);
- Нивелацијски посматрани простор уклопити са постојећим тереном (задржати максимално постојећу нивелацију саобраћајних површина) и са постојећим улазима контактних објеката.
- Општи услови за постављање инсталација:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева;
 - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове или локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Стручна обрада:

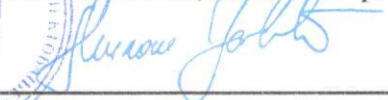
Ирена Петровић, дипл.инж.грађ.





в.д.директора,

Милош Јовић, дипл.инж.арх.





Ул. Душанова 46. тел: 037/ 415-301; факс: 415-314
Број 4372/2 11.10.2023. године

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Крушевац

Предмет: Претходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа за потребе израде Плана детаљне регулације "Доњи Паруновац" у Крушевцу.

У вези Вашег захтева заведеног под бр. 350-894/2019 од 06.10.2023 ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

**Претходне услове
за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа**

На достављеном ситуационом плану учртана је постојећа градска водоводна и канализациона мрежа.

Приликом пројектовања других инсталација, теба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;
- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим инсталацијама ров се копа ручно (без механизације);
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м;

Напомена: Достављамо вам Диск са учртаним инсталацијама водоводне и канализационе мреже.

Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана детаљне регулације.

Крушевац, 11.10.2023. год.

ЈКП "Водовод-Крушевац"



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

Огранак Електродистрибуција Крушевац
Крушевац, Косанчићева бр.32

Наш број: 2540400-Д0911-442418/2

Ваш број: 350-894/2019

Место, датум: Крушевац, 10.10.2023.



9282
АД АААЕ9742394658283
12 OCT 2023
Примљено
Орган: Крушевац
Број: 350-894/19

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде ПДР Доњи Паруновац 1 у Паруновцу у делу урбанистичке целине 8.3. подцелине 8.3.4. у оквиру ПГР "Исток 5" (као део рубне зоне "Исток")

Поводом Вашег захтева за издавање претходних услова за потребе израде ПДР Доњи Паруновац 1 у Паруновцу, обавештавамо Вас следеће:

Увидом на лицу места и у приложеној документацији, достављамо Вам следеће услове:

Поред и преко предметних парцела не постоје електроенергетски објекти напонског нивоа 35kV и 10kV. Поред и преко предметних парцела постоји изграђена нисконапонска мрежа.

Како је Планом детаљне регулације предвиђено да простор претежно буде намењен становању и комерцијалним делатностима, обавештавамо Вас да постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије, па је неопходно **планом предвидети** изградњу одговарајућег броја ТС 10/0,4kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630 kVA или 2x630 kVA, и за исте је потребно издвојити делове парцела.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних водова 10kV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 kV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или једном тротоару улице. За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

Доставити :

1. Наслову
2. Сектору за инвестиције и планирање
3. Писарници

С поштовањем,



Директор огранка

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 435128/2-2023

ДАТУМ: 13.10.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог 28, 34000 Крагујевац

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Плана детаљне регулације (ПДР) „Доњи Паруновац“, у Крушевцу.

ВЕЗА : Ваш захтев број 350-894/2019 од 06.10.2023. године, је заведен у „Телеком Србија“ под бројем 435128/1-2023 од 09.10.2023. године.

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју израде Плана детаљне регулације (ПДР) „Доњи Паруновац“, у Крушевцу, систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју ПДР и уз границе обухвата плана, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационог центра РДЛУ Паруновац.

Комутациони центар је дигитална телефонска централа.

Локација комутационог центара се налази ван обухвата плана.

- 1.2 На наведеном подручју услуге мобилне телефоније су омогућене преко базних станица КС 89/КС Кнеза Милоша (ДИС) и КС М07/Каоник.

- 1.3 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са бакарним проводницима. Примарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна, а секундарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је надземна (каблови су положени по стубовима). У реону ПДР-а не постоји кабловска канализација.

2. План развоја ТК инфраструктуре

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

2.1 Приступни уређаји

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, будуће стање телекомуникационе мреже ће бити такво да ће мрежа приступних уређаја (IPAN и mIPAN) бити знатно гушћа због смањења дужине претплатничке петље.

2.2 Приступна мрежа (ПМ)

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, планира се реорганизација ТК мреже на подручју обухвата ПДР – извршиће се децентрализација постојеће ПМ. Потребно је да се смањи претплатничка петља изградњом нових mIPAN-ова и уградњом каблова који имају карактеристике које задовољавају критеријуме за пренос широкопојасних услуга.

2.2.1 Бакарна ПМ

У циљу испуњења горе наведених критеријума треба предвидети проширење и реорганизацију постојеће ПМ у циљу смањења претплатничке петље (види 2.1).

2.2.2 Оптичка ПМ

На предметном подручју планирамо изградњу оптичке приступне мреже за стамбене објекте где постоји заинтересованост корисника за широкопојасне услуге, као и изградњу приводних оптичких каблова за БИЗНИС кориснике.

2.2.3 Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

ПДР треба да омогући изградњу објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать каква ће тада бити стратегија покривања територије.

2.3 Транспортна мрежа

До новопланираних базних станица или приступних уређаја (IPAN, mIPAN и др.) планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а). Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.

По новопланираним ОК радиће новопланирани приступни уређаји.

Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПДР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Службе за планирање и изградњу мреже Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (телефон 064/653-19-73, е-маил: aleksandarbraj@telekom.rs)

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је М. Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: markomilo@telekom.rs).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ:



Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог:

Карта подручја обухвата плана

Dragan Jovanović
200021298

Digitally signed by Dragan
Jovanović 200021298
Date: 2023.10.13 14:25:33
+02'00'

Доставити:

- Наслову
- Одељењу за планирање и изградњу мреже Крушевац



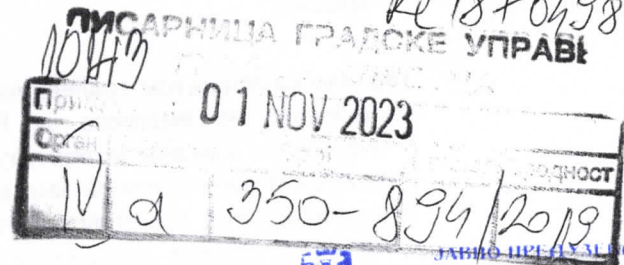
Б.Т.А.

Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ММ
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 1317/2
27.10.2023 год.
КРАЉЕВО



РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАДСКА УПРАВА ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ			
Примљено: 03 NOV 2023			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	3301		

КРУШЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Достава услова за потребе израде ПДР *Доњи Паруновац* (оп. Крушевац)

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу Закона о културном Наслеђу ("Службени гласник РС", број 129 од 28. децембра 2021.), а у вези са чланом 476 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/2009 и 81/2009 – исправка, др. закон, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 21/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), поступајући по вашем захтеву број 350-894/2019 од 16.10.2023. године, заведеном у овом Заводу по бројем 1317/1 од 09.10.2023. године за издавање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације *Доњи Паруновац* (оп. Крушевац), обавештава вас следеће:

I – Подносиоцу захтева, издају се услови за чување, одржавање и коришћење културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације *Доњи Паруновац* (оп. Крушевац).

У оквиру граница предметног плана, а на основу теренског истраживања и података које поседује Завод у Краљеву у својој документацији, нема познатих – проглашених и евидентираних културних добара, нити добара који уживају заштиту по сили закона. Иако у оквирима дефинисаног простора нису лоцирани археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја у оквирима граница плана:

1. Уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају трајну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену.
2. Уколико се након увида у ситуацију на терену, а на основу закона утврди да односна непокретност или ствар представља добро под претходном заштитом, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након прописивања додатних услова који најчешће подразумевају археолошки надзор уз ручни ископ или вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са законом.



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

3. Уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе дефинисати мере техничке заштите откривених остатака.
4. Инвеститор који гради врши земљане радове у границама ПДР дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту, откривеног приликом изградње, до предаје добра - покретног археолошког материјала на трајно чување овлашћеној установи заштите (Народни музеј Крушевац).
5. Уколико дође до било какве промене граница плана, потребно је прибавити додатне услове Завода.
6. Нацрт плана доставити Заводу за заштиту споменика културе Краљево на мишљење.

Прописане мере заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту од значаја за План детаљне регулације *Доњи Паруновац* у Крушевцу се обавезно, у целисти, дословно уграђују у Нацрт плана, односно чине саставни део документационе основе плана. У супротном, Завод за заштиту споменика културе Краљево, у складу са обавезом из „Закона о културном наслеђу“, а у циљу отклањања пропуста, о томе обавештава Министарство надлежно за послове културе.

За достављање Акта о условима и мерама заштите, надлежној установи заштите припада накнада за додатне трошкове на терет органа надлежног за припремање просторног, односно урбанистичког плана чл.107, став 3. „Закона о културним добрима“ (Сл. гласник РС бр. 71/94).

С поштовањем,



Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

Достављено:

- подносиоцу захтева
- архиви

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

10.Т.А.

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
10981 ГРАД КРУШЕВЦА

Примљено:	22 NOV 2023			
Орган	С.Д.	Број	Прилог	Вредност
IV	01	350-894/2019		

Завод за заштиту природе Србије, Београд ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву бр. 350-894/2019 од 06.10.2023. године, Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Доњи Паруновац 1“ у Крушевцу, дана 03.11. 2023. године под 03 бр. 021-3662/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Подручје предметног Плана, који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Доњи Паруновац 1“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 16/2/2019), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Предметни План може се реализовати у оквиру К.О. Паруновац према приложеном графичком прилогу;
 - 2) Планиране намене површина и урбанистичке параметре ускладити са планом вишег реда односно са Планом генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 04/2019);
 - 3) Проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност;
 - 4) Планским решењима очувати у што већем проценту природне вредности наведеног подручја;
 - 5) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање подручја по високим еколошким стандардима при чему посебну пажњу треба обратити на евакуацију отпадних вода са Планског подручја. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
 - 6) Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру Планског подручја и планирати њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезно пречишћавање зауљених вода. Уколико се отпадне воде упуштају у водотокове морају бити најмање истог квалитета као и пројектовани квалитет воде водотока у који се упуштају;
 - 7) У циљу постизања енергетске ефикасности објеката применити мере сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011), којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) што ће знатно допринети заштити животне средине;
 - 8) Предвидети могућност коришћења грађевинског материјала, тј. еколошки прихватљивог грађевинског материјала, који утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине, као и могућност коришћења техника и система који су енергетски ефикасни;
 - 9) Планирати подизање зелених заштитних појасева (дуж саобраћајнице, у оквиру зона становања итд.) због умањења негативних ефеката (буке, загађења ваздуха, утицаја

доминантних ветрова...) насталих дејством саобраћаја, као и умањења визуелних негативних ефеката;

- 10) У оквиру различитих зона, а у складу са наменом, капацитетима, потенцијалима и могућностима, издвојити подцелине у функцији очувања постојећих и формирању нових зелених површина (нпр. парковске површине, блоковско, линијско зеленило и заштитно зеленило и сл.);
 - 11) Дефинисати „зелене коридоре“, односно системско повезати постојећеса планираним зеленилом (зелене енклаве) у јединствену мрежу, ради очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања површина под зеленилом;
 - 12) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла као и групе стабала) у оквиру Планског обухвата. За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре неопходно је прибавити сагласност надлежних институција;
 - 13) Прописати обавезу да, уколико се због изградње утврди да је неопходно да се девастира или у потпуности уништи постојеће јавно зеленило, оно мора надокнадити, односно формирати ново зеленило под условима јединице локалне самоуправе у складу чл. 20. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009-др. закон, 72/2009 -др. закон, 43/2011 (УС), 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон);
 - 14) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др;
 - 15) У оквиру стационарног саобраћаја планирати одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената (уз напомену да је при садњи обавезно применити мере, које ће истовремено омогућити очување кореновог система и спречавање денивелације паркинг подлоге);
 - 16) За потребе осветљавања предметног простора применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, при чему изворе светлости треба усмерити ка тлу;
 - 17) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
 - 18) Прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;
 - 19) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чл. 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У поступку доношења Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.

4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022 и 54/2023) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 09.10.2023. године Захтев заведен под бр. 021-3662/1 Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Доњи Паруновац 1“ у Крушевцу.

Уз Захтев је достављена следећа документација:

- Текстуални и графички прилог материјала раног јавног увида Плана детаљне регулације „Доњи Паруновац 1“ у Крушевцу. Израђен од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5. Одговорни урбаниста је Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.;
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Доњи Паруновац 1“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 16/2/2019);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Доњи Паруновац 1“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 16/2/2019).

На основу достављеног захтева и пратеће документације утврђено је да се израда предметног Плана ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Доњи Паруновац 1“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 16/2/2019).

Циљ израде Плана детаљне регулације „Доњи Паруновац 1“ је:

- Обавеза израде Плана детаљне регулације за предметни простор у складу са одредницама ПГР „Исток 5“;
- Стварање услова за даљи развој и унапређење постојећег грађевинског фонда у циљу повећавања квалитета и комфора становања, као и унапређења енергетске ефикасности;
- Наставак праксе омогућавања развоја комерцијалних, пословних, привредних и других компатибилних делатности;
- Стварање услова за уређивање и развијање комуналне инфраструктуре и
- Стварање услова за решавање имовинско-правних односа, односно формирање грађевинских парцела за површине јавне намене.

Планирана претежна намена је становање уз могућност изградње објеката компатибилних намена. Породично становање тип ПС-01 је претежна планирана намена у оквиру планског подручја и подразумева становање са максимално три стамбене јединице. У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних делатности (типа КД-02), привредних (тип КД-03), као и других делатности које су еколошки и функционално примерене зони становања. Ове делатности могу се реализовати у приземним етажама објеката или изградњом засебног објекта на истој парцели. Уз северну границу Плана локација комуналне делтности (објекти у функцији

водопривреде - резервоари за техничку воду) се задржава уз могућност проширења капацитета уколико се за тиме укаже потреба. Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планирано је опремање неопходном комуналном инфраструктуром.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, установљено је да у обухвату Плана детаљне регулације „Доњи Паруновац 1“ у Крушевцу нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010—исправка, 14/2016, 95/2018—други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон) и Одлука о изради Плана детаљне регулације „Доњи Паруновац 1“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 16/2/2019).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Прихваћено: 23 NOV 2023

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	3573		



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 16827- 2
20. OCT 2023 године
БЕОГРАД

Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 19.10.2023. год.
Обрађивач: вс М.Пајагић

КАСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Пр.	20 OCT 2023
Ср.	350-894/2019
Вр.	350-894/2019
Родност	

Обавештење у вези са изработом ПДР
Доњи Паруновац у Крушевцу, доставља.

ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

Веза: Захтев Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца број 350-894/2019 од 06.10.2023. године.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације Доњи Паруновац у Крушевцу, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12 , 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

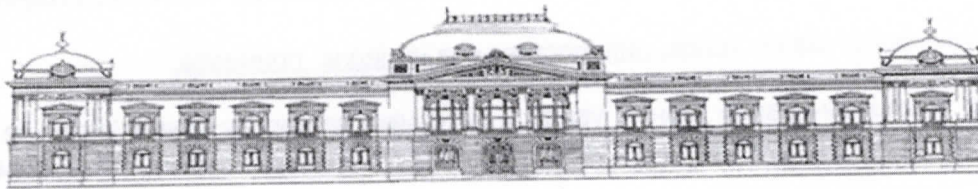
НАЧЕЛНИК
ПОТПИСОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Градској управи града Крушевца,
- а/а

ЈАВНО ПРИБИЛИЖЕЊЕ
ЗА ПУБЛИКАЦИЈУ И ПРОЦЕНУ
РЕЗУЛТАТА

Прихваћено	30 OCT 2023		
Орг. јед.	Пред.	Предност	Предност
1	3208		



Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-894/2019
од 26.10.2023.године



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 21 NOV 2023			
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	3539		

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23), чл.37.Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС" бр.32/2019) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр.5/15, 1/16, 9/19, 13/19, 14/19, 18/21), Комисија за планове Града Крушевца је на **180.** седници, дана 26.10.2023. године, по разматрању **5.**тачке дневног реда, усвојила :

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
у материјал за израду Плана детаљне регулације
„ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1" у Крушевцу

Комисија за планове Града Крушевца је на 76.седници, дана 17.12.2019.године, по 8.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1" у Крушевцу .

Одлука о изради Плана детаљне регулације „ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1" у Крушевцу , донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.12.2019. год., под бр.350-960/2019.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1" у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 20.12.2019.год., под бр.350-931/2019.

Израда поменутог Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Лидија Богићевећ, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид, достављен је дана 05.10.2023.год.

Рани Јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације „ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1" у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од **06.10.2023.** године до **20.10.2023.**године .

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 20.10.2023.године .

Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 06.10.2023. године до 20.10.2023.године .

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1“ у Крушевцу, одржана је дана 26.10.2023. године, **180.**седница Комисије.

За **5.**тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1“ у Крушевцу, председник Комисије Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде плана и рекао да је рани Јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације „ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1“ трајао од 06.10.2023. године до 20.10.2023.године. У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба. Одговорни урбаниста, Лидија Богићевић, дипл.инж.арх., потом је присутнима детаљно образлагала План.

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће - **примедба:**

1. Саобраћајнице које се „слепо“ завршавају предвидети са окретницама.

Чланица Комисије, Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће:

- По питању тачке 5, мислим да је прихватљиво да окретнице иду као предлог/сугестија, а да руководилац израде плана са сарадницима из области саобраћаја преиспитају неопходност евентуалних измена...

На затвореном делу **180.**седнице, од 26.10.2023. године, по разматрању **5.** тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1“, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

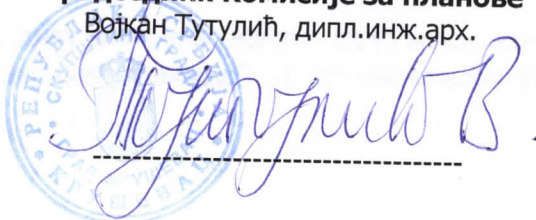
ЗАКЉУЧАК

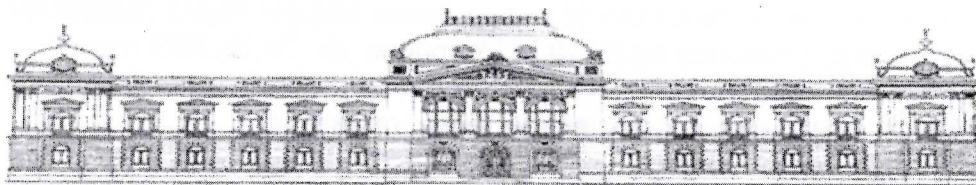
I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1“ и упућује се у даљу процедуру, након разматрања предлога/сугестије:

- За саобраћајнице које се „слепо“ завршавају, могу се предвидети окретнице, што је могуће дати као предлог/сугестију, а да руководилац израде плана са сарадницима из области саобраћаја, преиспитају неопходност евентуалних измена..., пре израде нацрта Плана.

II Закључак је донет већином гласова.

Председник Комисије за планове
Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.





Лидија *

136/3

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
број: **350-894/2019**
датум: 01.02.2024.год.

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23) и чл. 51, 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Плана детаљне регулације „ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1“ у Крушевцу,
пре јавног увида

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Града Крушевца је на 76.седници, дана 17.12.2019.године, по 8.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1“ у Крушевцу .

Одлука о изради Плана детаљне регулације „ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1“ у Крушевцу , донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.12.2019. год., под бр.350-960/2019.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 20.12.2019.год., под бр.350-931/2019.

Израда поменутог Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид, достављен је дана 05.10.2023.год.

Рани Јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације „ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од **06.10.2023.** године до **20.10.2023.**године .

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 20.10.2023.године .

Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 06.10.2023. године до 20.10.2023.године .



У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1“ у Крушевцу, одржана је дана 26.10.2023. године, **180.**седница Комисије.

За **5.**тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1“ у Крушевцу, председник Комисије Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде плана и рекао да је рани Јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације „ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1“ трајао од 06.10.2023. године до 20.10.2023.године. У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба. Одговорни урбаниста, Лидија Богићевић, дипл.инж.арх., потом је присутнима детаљно образлагала План.

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће -

примедба:

1. Саобраћајнице које се „слепо“ завршавају предвидети са окретницама.

Чланица Комисије, Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће:

- По питању тачке 5, мислим да је прихватљиво да окретнице иду као предлог/сугестија, а да руководица израде плана са сарадницима из области саобраћаја преиспитају неопходност евентуалних измена...

* На затвореном делу **180.**седнице, од 26.10.2023. године, по разматрању **5.** тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1“, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1“ и упућује се у даљу процедуру, након разматрања предлога/сугестије:

- За саобраћајнице које се „слепо“ завршавају, могу се предвидети окретнице, што је могуће дати као предлог/сугестију, а да руководица израде плана са сарадницима из области саобраћаја , преиспитају неопходност евентуалних измена..., пре израде нацрта Плана.

II Закључак је донет већином гласова.

Обрађивач плана, ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац, доставио је нацрт Плана детаљне регулације „ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1“ у Крушевцу, на стручну контролу, дана 12.01.2024. године.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На **186.** седници, одржаној дана 01.02.2024.год., **3.**тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1“у Крушевцу, пре јавног увида.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан,
5. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан,
6. Гордана Марковић, дипл.инж. грађ. – члан ,
7. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан ,
8. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан ,
9. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

ДНЕВНИ РЕД 186. седнице био је:

1. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу пословно складишног објекта, на кат.парц.бр.2376/1 и 2377/2, обе КО Крушевац, подносилац захтева и известилац - Центар за урбани развој и архитектуру „Парадигма“ д.о.о Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, д.и.а., инвеститор Tehnounion-Exim d.o.o , Sremska Kamenica ;
2. Усвајање Извештаја о обављеном *поновљеном* јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Л“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх.);
3. Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1“ у Крушевцу, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.);
4. Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Гробље у ПАРУНОВЦУ“, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.);
5. Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу, у делу урбанистичке потцелине 7.1.1 (BIN COMMERCE д.о.о. Београд (Звездара) ОГРАНАК 1 КРУШЕВАЦ, ХИ ЖУПА д.о.о. Крушевац, СУЛФАТИ д.о.о. Крушевац), Стручни послови израде Плана поверавају се привредном друштву Центар за урбани развој и архитектуру „Парадигма“ д.о.о Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, д.и.а.), кориговано, са 183/5 седнице ;
6. Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева“ у Крушевцу, у делу урбанист. потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део), Стручни послови израде Плана поверавају се привредном друштву Центар за урбани развој и архитектуру „Парадигма“ д.о.о Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, д.и.а. Иницијативу за израду Измене и допуне плана покреће Привредно друштво КРОВ ПРИМ 037 д.о.о. кориговано, са 183/6 седнице ;
7. Разно
8. Усвајање Записника са 185. седнице Комисије за планове, одржане 18.01.2024. године

За тачку **3.** - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1“ у Крушевцу, пре јавног увида, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана. Потом је одговорни урбаниста, Лидија Богићевић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала План.



Члан Комисије Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., изјавио је:

3.1. Стр. 14. Преиспитати да ли су „пратеће намене“:

- Површина и објекти у функцији водопривредне делатности,

- Викенд становање - кућа за одмор,

или их треба третирати као „намене“ (детаљне намене, какве су у постојећем стању и у планираном, а такође како су дате и у табели *Биланс површина по наменама у обухвату Плана* на стр. 15).

3.2. Стр. 15. У табели *Биланс површина по наменама у обухвату Плана* недостаје намена „Викенд становање - кућа за одмор“, а уколико је та намена површине дата збирно у оквиру намене „становање“, онда треба раздвојити нумеричке вредности за те две намене, јер су дате посебно у графичком делу, карта „Детаљна намена површина“).

3.3. Који субјекат управља резервоарима за технолошку воду?

Уколико резервоарима за технолошку воду (као објектима јавне намене) управља ЈП, онда нема смисла да се ти резервоари називају (у графичком делу плана, у легенди карте) према кориснику (за потребе корпорације „Трајал“ и локацију „Јасиковац“). Објашњење за које кориснике служе се може дати у текстуалном делу плана, али не као назив објекта.

3.4. Стр. 27. У одељку Управљање отпадом, наведено је да је управљање отпадом „организовано преко надлежног Јавног комуналног предузећа“. Имајући у виду планиране профиле насељских саобраћајница, како се у пракси може спровести одношење смећа комуналним возилом?

Исто се односи и на наводе у одељку Одлагање отпада, стр. 37-38.

Да ли је неопходно тему обрађивати на два места у текстуалном делу?

3.5. Стр. 36. дато је правило:

Кота пода приземља за објекте на терену у паду одређује се применом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гл. РС“, бр. 22/2015).

Како ће се ово правило примењивати, уколико наведени Правилник престане да важи?

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., имала је следеће примедбе:

1. Јавну саобраћајницу (ул.Милоша Поцерца) која је дужине преко 200м и ширине 3.5м, предвидети са окретницом или проширењем.

На затвореном делу **186.**седнице, од 01.02.2024.године, по разматрању **3.** тачке дневног реда - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1“ у Крушевцу, пре јавног увида, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1“ у Крушевцу, упутити у процедуру јавног увида, након поступања по следећим примедбама Комисије:

- Јавну саобраћајницу (ул.Милоша Поцерца) предвидети са окретницом или проширењем ,
- Ускладити са примедбама 3.1, 3.2 и 3.5, датим од стране Душана Момчиловића

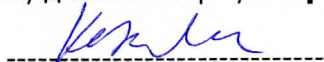
II Закључак је донет једногласно .

Извештај о стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1“ у Крушевцу, пре јавног увида, урађен је на основу:
Записника са **180**.седнице, од 26.10.2023. године, по разматрању **5**. тачке дневног реда и
Записника са **186**.седнице, од 01.02.2024.године, по разматрању **3**. тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., **председник Комисије,**



Весна Милановић, дипл.инж.арх., **секретар Комисије**



начелник Градске управе, п.о. начелник Одељења
Милица Васић, дипл.инж.арх.

