



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА КРУШЕВЦА

Година **LI**

16.09.2023. година

Излази по потреби

Број **15**

I АКТИ СКУПШТИНЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

290

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/2021 – др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист град Крушевца“, бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 15.09.2023. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЈЕДИЊЕНЕ НАЦИЈЕ" У КРУШЕВЦУ

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) у даљем тексту Закон;

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);

- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Уједињене нације“, у Крушевцу Iбр. 350-746/2020 од 25.9.2020.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/2/20).

- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Уједињене нације“ у Крушевцу на животну средину, IVбр. 350-69/2020 од 17.9.2020.г. („Службени лист града Крушевца“, бр.15/2/20);

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

- План генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“ 2/20)

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

Обухват Плана представља урбанистичку целину 5.3. у оквиру Плана генералне регулације „Запад 1“ која је опредељена као зона за коју је предвиђено доношење Плана детаљне регулације. Смернице за израду предметног плана дефинисане су ППР-ом „Запад 1“ у Крушевцу којим је одређена планирана претежна намена и опредељена површина за коју је неопходна даља разрада.

Извод из Плана генералне регулације

„Запад 1“ у Крушевцу

(„Сл. лист града Крушевца“, бр.2/2020“)

2.2.3. Урбанистичка целина 5.3.

Површина је око 14.30ха и обухвата простор између улица Милетина Буне, Краља Милутина, Железничке и улице Луја Пастера.

За ову урбанистичку целину утврђује се обавеза доношења плана детаљне регулације.

Ознака урб.целине	Претежна намена		компатибилна намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
5.3.	Становање густине преко 200ст/ха	ВС-04	становање густине до 100ст/ха	ПС-01 ПС-02	парк	парк суседства
			становање, 100-200ст/ха			
			комерцијалне делатности	КД-02	верски објекат (ЦР)	
			спорт и рекреација	СР-03		

Претежна намена

- *Вишепородично становање*

„Вишепородични стамбени објекти су стамбени објекти са 4 и више стамбених јединица.“

„У оквиру објеката вишепородичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области јавних функција, комерцијалних,

привредних и других делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања. „У оквиру објекта не могу се организовати садржаји који додатно генеришу потребу за паркинг местима, магацинским простором и сл.“

„Под слободностојећим објектима подразумевају се и објекти типа „ламела“, односно они који имају више улаза (кућних бројева).“

Вишепородично становање ван Централне градске зоне

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ВС-01	До П+2	слободностојећи	40	600	20
		непрекинути низ	45	450	12
		прекинути низ	45	500	15
ВС-02	до П+3	слободностојећи	40	600	20
		непрекинути низ	45	600	15
		прекинути низ	45	600	15
ВС-03	До П+4	слободностојећи	40	750	25
		непрекинути низ	45	600	20
		прекинути низ	45	600	20
ВС-04	од П+5 до П+6	слободностојећи	30	1.500	30
		непрекинут низ	35	1.000	25
ВС-05	од П+7 до П+8	слободностојећи	25	2.500	40

„За све наведене типове објеката, без обзира на зоне где се налазе, морају бити претходно задовољени услови: из домена обезбеђивања довољног броја гаражних и паркинг места, приступних саобраћајница, стаза, места за контејнере, минимума слободних површина неопходних за организацију живота станара ових објеката и др.

Урбанистички параметри за угаоне парцеле и за тампонирање парцела у наслеђеном урбаном ткиву биће одређени у даљој урбанистичкој разради.“

„Садржаји спорта и рекреације планирају се у оквиру површина зеленила, пре свега парковских површина и у оквиру стамбених зона, а третираће се

као компатибилна и пратећа намена привредним и комерцијалним делатностима и становању.“

Компатибилне (допунске) намене

• *Породично становање*

Тип ПС-01 и ПС-02 - „Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

У оквиру објеката породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних и привредних делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.“

Урбанистички параметри породичног становања

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	До П+1+Пк	Слободностојећи	50	300	12
		Прекинути низ		250	10
		Двојни		2 x 250	2 x 10
		Непрекинути низ		200	6
ПС-02	П+2 П+2+Пк	Слободностојећи	50	300	12
		Прекинути низ		250	10
		Двојни		2 x 250	2 x 10
		Непрекинути низ		200	6

„Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: минимална ширина фронта парцеле 10м, индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице.“

„Минимални проценат уређених и зелених површина износи 30%.“

• *Комерцијалне делатности*

Тип КД-02 - „Подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл.) у функцији допунске (компатибилне) и пратеће намене у оквиру становања.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

У оквиру објеката комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање.“

• *Спорт и рекреација*

Тип СР-03 – „Подразумева садржаје спорта и рекреације који се реализују у отвореним објектима, намењеним различитим категоријама корисника и ту спадају: различите врсте спортских терена, бицикличке, трим и шетачке стазе, простори за игру деце, фитнес справе на отвореном, терени за мини-гольф и др.

Уз објекте овог типа, дозвољава се изградња објеката пратећих садржаја (свлачионице, остава за реквизите, санитарни чвор и сл.) максималне спратности П.

Максимални индекс заузетости је 10%.

За паркирање возила обезбедити простор на сопственој парцели.

Планирани објекти у оквиру спорта и рекреације морају представљати јединствену функционално-естетску целину, а архитектонски склоп објеката мора бити усклађен са њиховом спортском наменом.“

Пратећа намена

- Верски објекат – црква Свети Никола

„Сви постојећи верски објекти се задржавају. Планира се ревитализација, реконструкција, доградња, инфраструктурно опремање, изградња објеката пратећих садржаја и сл. са циљем осавремењавања комплекса.“

- Дечија заштита – вртић „Голуб мира“

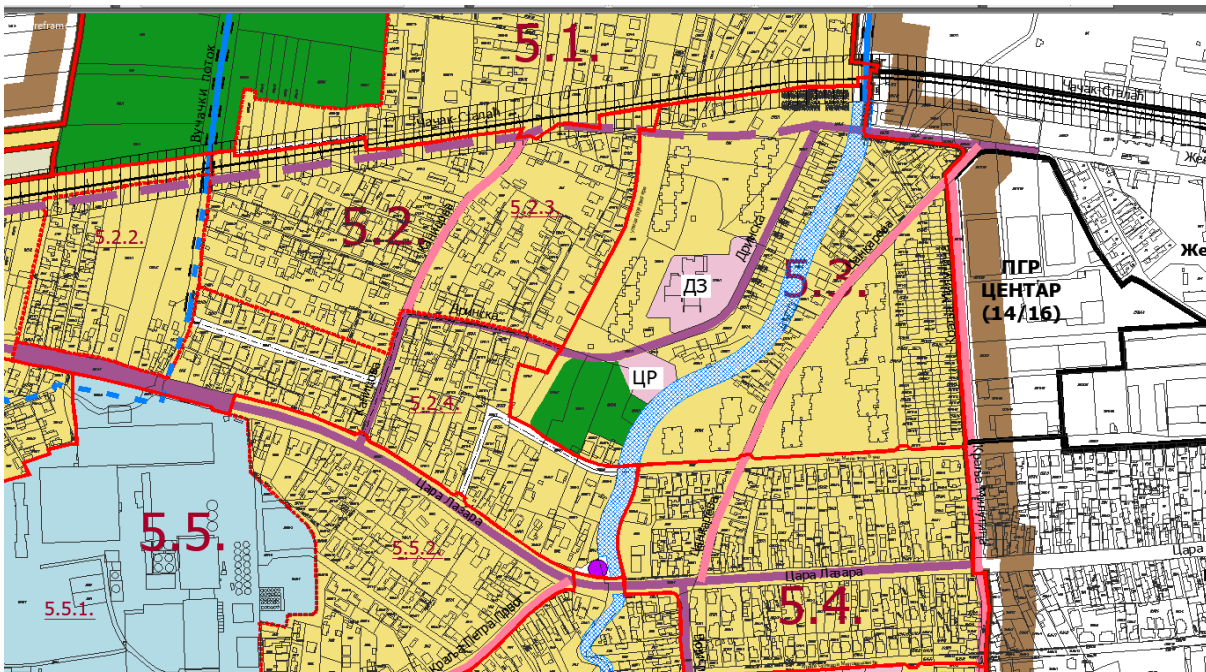
„За изградњу објеката из области јавних функција, поред урбанистичких услова одређених планом, користе се и критеријуми и нормативи за одређену врсту објекта. Тип и габарит објекта мора бити прилагођен условима локације и локалног урбанистичког контекста.“

- Парк суседства

„Планира се уређење.... паркова суседства. Парк суседства у урбанистичкој целини 5.3. у насељу „Уједињене нације“ површине је 78,20а,.....“

”

Извод из ПГР-а „Запад 1“ – Претежна намена површина



САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

постојеће:

државни пут IIА реда (бр.207)

општински пут

примарна саобраћајница

секундарна саобраћајница

пруга

планирано:

државни пут IБ реда

примарна саобраћајница

терцијална саобраћајница

ЗАШТИЋЕНА ДОБРА

евидентирано непокретно културно добро

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

1.3.1. Опис обухвата плана

Површина обухвата Плана је 14ха 33а

Грађевинско подручје се поклапа са обухватом планског подручја.

Опис границе комплекса обухваћеног ПДР-е „Уједињене нације“ (у даљем тексту: граница) започиње у северозападном делу комплекса и иде у смеру казаљке сата према истоку, од тромеђе к.п. бр. 2911, 2910/2 и 2066/1 (КО Лазарица), северним границама следећих к.п. бр. 2910/2, 2910/1, 2907, 2905/1 и 2904/1, поклапајући се са границом КО Крушевац – КО Лазарица, до моста железничке пруге Краљево – Сталаћ на Гарском потоку, тј. к.п.бр. 2063/1 КО Лазарица, чији део обухвата у делу моста. Од моста, граница улази у КО Крушевац према југу, источном границом к.п.бр. 5936/2 (Гарски поток) до моста улице Железничке на Гарском потоку и обухватајући исти у комплекс, скреће према истоку, пратећи јужну постојећу ограду улице Железничке, односно пресецајући следеће к.п.бр. 5936/2, 2821/9, 2067/6, 2663/14, 2571/44 и 2570/47 до раскрснице улица Железничке и улице Цанкареве. Од те раскрснице, граница се ломи према југозападу, пресецајући к.п.бр. 2570/46 (пратећи постојећу ограду) и обухватајући к.п.бр. 2570/45 и 2571/33 (поклапајући се са њиховим југоисточним границама), долази до тромеђе к.п.бр. 2571/33, 2571/31 и 2663/3 (ул. Краља Милутина), тј. раскрснице улица Цанкареве и улице Краља Милутина. На том месту пресецајући улицу Цанкареву, граница скреће према југу западном страном улице Краља Милутина тј. источном страном граница следећих к.п.бр. 2571/29, 2571/28, 2571/27, 2571/26, 2571/24, 2571/23, 2571/20, 2571/19, 2571/16, 2571/15, 2571/12, 2571/11, 2571/8, 2571/7, 2571/4, 2571/3, 2570/38, 2570/37, 2570/41, 2570/34, 2570/33, 2570/30, 2570/29, 2570/26, 2570/25, 2570/22, 2570/21, 2570/18, 2570/17, 2570/14, 2570/13, 2570/10 и 2570/9 до раскрснице улице Краља Милутина и улице Милетине Буне. Остављајући ту раскрсницу ван комплекса, граница скреће према западу, јужном границом к.п.бр. 2570/9 и 2570/8 (обухватајући обе у комплекс) до раскрснице улице Милетине Буне и улице Хилендарске, коју такође остављајући ван комплекса, наставља у истом правцу, јужном границом к.п.бр. 2570/4 (обухватајући исту) до раскрснице улица Милетине Буне и Цанкареве, коју такође оставља ван комплекса. Граница наставља у истом правцу (према западу), јужном границом к.п.бр. 2833/1 (обухватајући исту) до моста улице Милетине Буне на Гарском потоку. Остављајући мост ван комплекса, граница иде према северозападу, југозападним границама к.п.бр. 2865/1, 2865/4, 2865/5 и 2869/1 (остављајући их у комплексу), па у истом правцу пресеца к.п.бр. 2870/2 до раскрснице улице Милетине Буне и улице Луја Пастера (остављајући исту ван комплекса). На том месту, граница се ломи

према северу, обухватајући део к.п.бр. 2870/1, тј. његовом западном границом до места где се ломи према истоку пресецајући к.п.бр. 2870/1 до њене источне границе. Ломећи се према северу, граница се поклапа са западном границом улице Луја Пастера тј. западним границама к.п.бр. 2870/2, 2867/1 и 2893 до раскрснице улице Луја Пастера и улице Железничке. Обухватајући ту раскрсницу, граница пресеца улицу Железничку (к.п.бр. 2912) у истом правцу (према северу), па се ломи према истоку северном границом к.п.бр. 2912 (улица Железничка) до тромеђе к.п.бр. 2912, 2911 и 2910/2. Од те тромеђе граница се ломи према северу западном границом к.п.бр. 2910/2 (остављајући исту у комплексу) до тромеђе одакле је и започет опис.

Све наведене парцеле у опису припадају КО Крушевац, осим делова к.п.бр. 2063/1 (Гарски поток) 2067/6 и целе к.п.бр. 2067/5 које припадају КО Лазарица.

1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана

КО Лазарица:

Делови катастарских парцела: 2063/1, 2067/2 и 2067/6.

Целе катастарске парцеле: 2067/5.

КО Крушевац:

Делови катастарских парцела: 2663/14, 2821/9, 2571/2, 2571/44, 2571/43, 2570/47, 2570/46, 2893, 5936/2, 2663/3, 2870/1, 2870/2, 2570/5 и 2912.

Целе катастарске парцеле: 2898/6, 2571/36, 2571/37, 2571/40, 2663/13, 2571/38, 2570/26, 2570/41, 2570/25, 2570/18, 2570/11, 2571/39, 2570/21, 2570/8, 2570/30, 2570/33, 2570/34, 2570/12, 2570/19, 2570/16, 2570/15, 2570/20, 2570/23, 2570/24, 2571/11, 2571/12, 2571/41, 2570/45, 2571/25, 2571/10, 2570/39, 2571/16, 2571/19, 2571/15, 2571/20, 2571/23, 2571/24, 2571/27, 2571/26, 2571/28, 2571/29, 2570/37, 2570/38, 2570/4, 2570/10, 2571/42, 2571/33, 2571/6, 2571/5, 2571/9, 2571/13, 2571/1, 2571/17, 2663/10, 2570/22, 2570/29, 2570/13, 2663/11, 2571/30, 2571/31, 2570/28, 2571/14, 2571/18, 2571/21, 2571/22, 2571/3, 2570/31, 2570/27, 2570/32, 2570/35, 2570/14, 2570/17, 2570/9, 2570/36, 2570/40, 2571/4, 2571/8, 2571/7, 2903/5, 2903/6, 2903/7, 2828/1, 2827/2, 2905/16, 2905/17, 2905/18, 2904/17, 2904/18, 2905/4, 2905/19, 2905/1, 2904/19, 2829/1, 2897/2, 2894/1, 2828/3, 2905/11, 2905/12, 2905/13, 2904/3, 2904/4, 2904/5, 2904/6, 2904/8, 2904/9, 2904/10, 2904/7, 2901, 2902/7, 2902/8, 2902/9, 2902/1, 2869/1, 2899, 2822/1, 2821/5, 2904/11, 2904/12, 2822/4, 2904/21, 2904/22, 2904/23, 2904/24, 2904/25, 2904/26, 2904/27, 2904/28, 2904/30, 2904/31, 2904/32, 2904/29, 2903/3, 2865/4, 2821/7, 2823/4, 2822/6, 2822/10, 2822/9, 2823/3, 2905/3, 2905/2, 2826/1, 2825/1, 2865/1, 2823/1, 2822/7, 2905/5, 2905/6, 2902/3, 2822/3, 2821/4, 2821/3, 2822/8, 2827/1, 2897/1, 2897/3, 2895/1, 2897/4, 2897/5, 2898/3, 2898/1, 2829/4, 2829/6, 2904/20, 2822/5, 2902/6, 2829/5, 2821/1, 2905/8, 2905/9, 2905/7, 2905/10,

2902/10, 2898/2, 2902/4, 2902/5, 2903/8, 2900, 2907, 2902/11, 2902/12, 2902/14, 2897/9, 2904/1, 2902/13, 2865/5, 2903/1, 2821/6, 2897/6, 2897/7, 2821/8, 2898/4, 2866/1, 2903/4, 2910/1, 2910/2, 2897/8, 2824/1, 2904/13, 2904/14, 2904/15, 2904/16, 2905/14, 2905/15, 2833/1, 2867/1 и 2829/3.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног дела и графичких прилога, валидни су подаци из графичког прилога: Катастарско – топографски план.

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Положај

Подручје које се уређује Планом детаљне регулације налази се у западном делу града Крушевца на око 2км од градског центра. Простор плана са севера ограничен је трасом регионалне пруге Сталаћ-Краљево-Пожега, са истока Ул.Краља Милутина, са југа Ул.Милетине буне и са запада Ул.Луја Пастера.

У непосредном је контакту са стамбеним насељима Пањевац, Лазарица и северном индустријском зоном.

2.2. Природне карактеристике подручја

Геоморфолошке одлике - Терен у обухвату Плана је релативно раван, са благим нагибом од југозапада ка североистоку, тако да је ово подручје широко отворено према свим странама света.

Експозиција терена - Спада у категорију терена који се могу сматрати повољним за изградњу.

Хидролошке карактеристике – Кроз централни простор плана пролази регулисано корито Гарског потока.

На основу досадашњих хидрогеолошких истраживања, подручје већег дела насеља Лазарица, Пањевац и Равњак је са нивоом подземне воде од 7 - 10м и вишим. Природни површински водоток на подручју плана је Гарски поток (правац тока од југа ка северу), који има карактер бујичарског потока, делимично регулисан на делу урбаног подручја града. На подручју града највише је заступљена акумулација наноса, са нагибом од 1 - 3% (Равњак), али и земљишта врло слабе површинске ерозије (Лазарица и Пакашница) до средње и средње јаке ерозије (делови насеља Багдала са активним или умиреним клизиштима).

Геолошка структура- Геолошке карактеристике терна дефинишу речне и језерске терасе, представљене класичним пелитским и карбонатним формацијама Западне Мораве и терасе изграђене од шљункова и пескова, суглина, различитих дебљина (од 8 – 20м), које пружају различите погодности за изградњу.

Сеизмологија- Локација је са сеизмолошког аспекта у зони 8. степена сеизмолошког интензитета по Меркалијевој скали. У инжењерско-геолошком смислу и процене погодности за изградњу, али је обзиром на максимални очекивани интензитет земљотреса, приликом планирања и пројектовања објеката неопходна примена важећих прописа противсеизмичке градње.

Опште климатске карактеристике - Просечна годишња температура ваздуха износи око 11,4°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,2°C, а најтоплији јули са 21,8°C. Годишња амплитуда температуре износи 21,6°C, што клими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добима. Годишње количине падавина су релативно мале (средња год. сума 628,1мм). Распоред падавина је повољан, јер се највише падавина излучи у пролећним и летњим месецима у вегетационом периоду, а падавине у облику снега јављају се од новембра до априла.

Ветрови - Доминатни ветрови се јављају из правца исток-југоисток, северозапад и југ.

Средња годишња сума осунчавања изражена у часовима сијања Сунца је 1826,7 сати, а просечно месечно трајање сијања Сунца је највеће у јулу и августу 269,0 сати.

2.3. Начин коришћења простора

Постојећа намена површина

Постојећа организација простора и намена површина већим делом реализована је по урбанистичкој документацији из ранијих година.

Овај простор карактерише већим делом комплетна изграђеност, као и јасно разграничење у смислу реализованих намена .

У оквиру ове целине доминирају објекти вишепородичног становања високе спратности, а посебан карактер овом простору даје регулисано корито Гарског потока који протиче кроз централни део насеља „Уједињене нације“ као и изграђени објекти у низу породичног становања.

Као намене грађевинског земљишта идентификоване су следеће намене: становање, комерцијалне делатности, јавне функције – дечија заштита, верски објекат, спорт и рекреација, зеленило, као и саобраћајна инфраструктура.

Може се констатовати да концептуално решење насеља (које је спроведено на терену) као и опремљеност и капацитети већине објеката различитих намена задовољавајући.

Блокови са вишепородичним становањем већих густина су отворене блоковске структуре са вишепородичним стамбеним објектима типа повезаних „ламела“ веће спратности каскадно повезаних (од По+П+4+Пк до По+П+8+Пк). У овим блоковима је потпуно или делимично уређен партер, решен саобраћајни приступ и паркинг простор.

На осталом простору реализовано је породично становање и карактеришу га слободностојећи објекти најчешће спратности П+1 и објекти у низу П+1+Пк и П+2 на уређеним парцелама.

Посебну просторну целину чини комплекси: цркве Светог Николе и вртића „Голуб мира“.

- Основне урбане одлике простора плана су:
- планска изградња блокова са типском изградњом објеката вишепородичног становања и објеката у низу – породичног становања
- правилна саобраћајна матрица са одговарајућим попречним профилима и паркинзима за путничка возила
- регулисано корито Гарског потока

2.4. Основна ограничења

Основним ограничењем се може сматрати успостављен инфраструктурни железнички појас - земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 25м од осе колосека.

2.5. Тресе, коридори и капацитети инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Саобраћај

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је делом Улице Краља Милутина (са источне стране) и делом Улице Милетине Буне (са јужне стране) – улице које се налазе ван граница предметног Плана, Улицом Луја Пастера (са западне стране) и пругом Сталаћ – Краљево (са северне стране).

Све улице на простору Плана су са савременим коловозним застором.

У оквиру подручја Плана постоје паркинг места на јавним површинама у зонама вишепородичних објеката, док је паркирање и гаражирање возила у осталом подручју Плана решено у оквиру сопствених парцела корисника.

Нивелација

На простору обухваћеном Планом детаљне регулације, постојеће саобраћајне површине са својим пратећим елементима – тротоарима, паркинг простором и пешачким стазама су максимално уклопљене са тереном и kotaма улаза постојећих објеката.

У нивелационом смислу терен је релативно раван са благим падом према северу и истоку.

Посматраном локацијом је обухваћен и део Гарског потока, чије је корито на том делу регулисано. Терен прати смер тока потока (југ – север), што је погодно за одводњавање саобраћајних површина. Моторни саобраћај је преко потока успостављен на две локације, мостом у Железничкој улици и улици Милетине Буне, које су главне ободне саобраћајнице. Такође, на овом делу постоји и један мост за пешачки саобраћај.

2.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

У свим саобраћајницама предметног плана постоји изграђена улична водоводна мрежа, али због недостатка пројектне документације и геодетских снимака немогуће је идентификовати њен положај у профилу свих саобраћајница и њене димензије. У појединим саобраћајницама мрежа нема довољни капацитет или је материјал од кога су цеви израђене неодговарајући.

Због дотрајалости водоводне мреже, неопходна је реконструкција свих деоница изграђених од азбест-цементних цеви.

Мрежа канализације отпадних вода

Систем за одвођење отпадних вода града Крушевца је сепаратан, независно одвођење отпадних вода из домаћинства и индустрије од атмосферских вода.

Улична канализација задовољавајућег капацитета изведена је у свим улицама који припадају предметном регулационом плану. Ова канализациона мрежа је у добром стању и у потпуности задовољава садашње потребе. Ревизиони шахтови су армирано-бетонски, са шахт поклопцима за тежак саобраћај.

Постојећи Гарски колектор отпадних вода Ø 400мм, који је део део канализационе мреже града Крушевца са одводом до централног постројења за пречишћавање отпадних вода пролази кроз подручје плана, улицом Цељском и делом Железничке улице до Гарског потока, а онда наставља трасом дуж његовог тока.

Мрежа атмосферске канализације

Сливна површина на подручју плана гравитира сливу регулисаног водотока - Гарског потока, који пролази кроз подручје плана у смеру југозапад – североисток.

Конфигурација терена је таква да омогућава одвођење атмосферских вода до поменутог водотока. Атмосферска канализациона мрежа је углизграђена у ул. Луја Пастера, ул. др. Салка и ул. Дринској, али због недостатка пројектне документације и геодетских снимака немогуће је идентификовати како њен положај у профилу улице тако и њене димензије.

Изведене деонице атмосферске канализације функционишу, али је потребно чишћење делимично запуњених сливника.

2.5.3. Електроенергетика

У границама предметног Плана постоје електроенергетски објекти и водови чији је списак дат у Претходним условима “ЕПС Дистрибуцује“ доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац бр.2460800-Д.09.11-273521/2-21 од 27.06.2021.

Постојећа НН мрежа изведена је делимично кабловским водовима 1kV, а делимично ваздушном

НН мрежом, која је изведена на бетонским и дрвеним стубовима са Ал-Че проводницима и са СКС-ом.

Постојећи кабловски водови 10kV, кабловски водови 1kV и ваздушна НН мрежа су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на катастарско-топографском плану.

2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

У границама предметног Плана, телекомуникационе услуге у фиксној телефонији се реализују преко комутационог центра РДЛУ Лазарица и приступних уређаја ОЛТ Крушевац, МСАН мДСЛАМ У Танта 3 и МСАН мДСЛАМ Хиландарска 7. Комутациони центар РДЛУ Лазарица и приступни уређај ОЛТ Крушевац се налазе изван граница плана. Приступни уређаји МСАН мДСЛАМ У Танта 3 и МСАН мДСЛАМ Хиландарска 7 се налазе у оквиру Плана и приказани су у графичком прилогу, а њихова позиција је преузета из услова предузећа Телеком Србија.

У обухвата Плана постоји кабловска ТК канализација у улицама Цанкаревој, Хиландарској, Краља Милутина, Милетине буне и Луја Пастера. Кабловска канализација је реализована кабловским ТК окнима која су повезана ПВЦ цевима фи 110мм, ПЕ цевима фи 40мм или бетонским кабловицама.

На подручју Плана постоји изграђена бакарна и оптичка дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа.

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на катастарско-топографском плану са подземним инсталацијама.

Како је наведено у условима предузећа „Телеком Србија“ а.д. на подручју предметног плана услуге мобилне телефоније су омогућене преко базних станица КС 48/КС Јасички пут и КС 47/Трг Мира. Локације базних станица се налазе ван граница плана.

2.5.5. Енергофлуиди

У обухвату плана изграђена је:

- дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви максималног радног притиска МОР 16 bar.
- дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска МОР 4 bar.

2.6. Зеленило

Зеленило у оквиру Плана чине углавном зелене површине стамбених блокова, вртића „Голуб мира“, делимично уређених спортских површина, линеарно зеленило, као и неизграђене површине под самониклом вегетацијом.

Изузетну вредност овог простора представља простор који је дат партерном уређењу отворених стамбених блокова, па га приликом реконструкције треба задржати у потпуности. Садржаји, опрема и

зеленило су у стању које захтева опсежну реконструкцију и осавремењивање.

Зеленило је у оквиру породичног становања заступљено углавном као декоративно, различито конципирано и неговано, али представља значајан допринос општој слици насеља и пре свега хигијенско-санитарној регулацији услова живљења.

У оквиру Плана се налазе и неуређене површине под самониклом вегетацијом које ће даљим уређењем а у складу са основном наменом простора, бити укључене у градски систем зеленила.

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Обухват Плана представља урбанистичку целину 5.3. у оквиру Плана генералне регулације „Запад 1“.

Овај део насеља је плански изграђен и представља део градских стамбених целина.

Простор Плана готово је у потпуности изграђен објектима вишепородичног и породичног становања. У концептуалној матрици јасно су издвојени блокови вишепородичног и породичног становања, простор комплекса дечије заштите и верског објекта, црква Св. Николе.

Даљи развој заснива се на принципима „унутрашњег ширења и уређења насеља“ и усмерен је на попуњавање неизграђених простора као и тамо где је изградња започета, односно планским дефинисањем намена успостављањем правила уређења и грађења уз постизање одговарајуће изграђености и структуре простора, као и унапређење енергетске ефикасности и заштите животне средине.

Планирана претежна намена је становање уз увођење других компатибилних намена као што су комерцијалне делатности, спорт и рекреација, зеленило и сл.

Такође су дефинисани режими коришћења простора у назначеним заштитним појасевима (инфраструктурни железнички појас и појас регулације Гарског потока).

Планом су створени услови за решавање имовинско-правних односа, односно формирање грађевинских парцела за површине јавне намене.

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планирано је опремање неопходном комуналном инфраструктуром.

3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена

Подручје Плана је планом вишег реда означено као урбанистичка целина 5.3. која је кроз анализе

постојећег стања (изграђеност, намене површина, саобраћајна матрица, контактне зоне итд.), сагледавањем (потенцијала) за даљи развој као и планираних интервенција и намена, подељен на девет урбанистичких зона: 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3., 5.3.4., 5.3.5., 5.3.6., 5.3.7., 5.3.8. и 5.3.9.

3.2.1. Урбанистичка зона 5.3.1.

Ограничена је Ул. Цанкаревом, Ул. Краља Милутина, Ул. Милетине буне и Ул. Хиландарском.

Ова зона реализована је у складу са предходном урбанистичком документацијом и као таква се задржава.

Намена – породично становање типа ПС-02

Постојећи породични стамбени и стамбено-пословни објекти грађени у непрекинутом или прекинутом низу, спратности П+2 се задржавају.

Компатибилна намена - комерцијалне делатности КД-02

Као компатибилна намена становању планиране су комерцијалне делатности типа КД-02 (трговина, угоститељство, занатства, услуга, пословања и финансија, бирои, агенције и сличне делатности.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним и/или спратним етажама.

У оквиру намене становања, могућа је у приватном власништву реализовати садржаје намењених образовању, здравству, дечијој заштити, култури, али само под условом да задовоље нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.

3.2.2. Урбанистичка зона 5.3.2.

Ограничена је Ул. Цанкаревом, Ул. Хиландарском, Ул. Милетине буне, регулацијом Гарског потока и границом подцелине 5.3.3.

Ова зона реализована је у складу са предходном урбанистичком документацијом и као таква се задржава.

Намена – вишепородично становање типа ВС-04 и ВС-05

Постојећи вишепородични стамбени објекти спратности По+П+4+Пк, По+П+6+Пк, По+П+8+Пк се задржавају у постојећем вертикалном и хоризонталном габариту (као реализована целина по предходној документацији).

Компатибилна намена - комерцијалне делатности КД-02

Постојећи објекат комерцијалних делатности спратности П+1 задржава се у постојећој вертикалној и хоризонталној регулацији.

Садржаји компатибилних намена могу се организовати у приземним етажама објеката

вишепородичног становања (пословање и финансија, бирои, агенције и сличне делатности.) еколошки и функционално примерене зони становања.

Праћећа намена - спорт и рекреација типа СР-03 и зеленило

У оквиру ове зоне реализоване су поред уређених зелених површина и партерни садржаји спорта и рекреације у виду простора игре за децу, игралиште са кошом, платои са клупама за седење, систем стаза за шетњу и повезивање са осталим садржајима у окружењу.

Планирају се интервенције на употпуњавању и одржавању партерних спортских садржаја, као и одржавање и даље уређење зелених површина.

3.2.3. Урбанистичка зона 5.3.3.

Ограничена је Ул. Цанкаревом, Ул. Железничком, регулацијом Гарског потока и границом зоне 5.3.2.

Намена – породично становање типа ПС-01

Задржава се постојећа стамбена изградња уз могућност интервенција на објектима у складу са планираним урбанистичким параметрима. Дозвољена је изградња објеката породичног становања типа ПС-01, до три стамбене јединице макс. спратности П+1+Пк

Компатибилна намена - комерцијалне делатности КД-02 и тип КД-041

За изградњу објеката компатибилне намене тј. за наведене типове објеката, морају бити претходно задовољени и услови: обезбеђивања довољног броја гаражних или паркинг места, приступ саобраћајницама, места за контејнере, мин. зелених површина и др.

• Комерцијалне делатности – тип КД-02

Као компатибилна намена становању планиране су комерцијалне делатности типа КД-02 (трговина, угоститељство, занатства, услуга, пословања и финансија, бирои, агенције и сличне делатности.), еколошки и функционално примерене зони становања.

У оквиру намене становања, могућа је у приватном власништву реализовати садржаје намењених образовању, здравству, дечијој заштити, култури, али само под условом да задовоље нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.

Садржаји компатибилних намена могу бити организоване у оквиру стамбеног објекта, у оквиру засебног објекта на истој парцели или као засебан објект комерцијалних делатности (100% заступљене на појединачној грађевинској парцели) макс.спратности П+1. Остали урбанистички параметри су исти као за планирану намену ПС-01

За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на парцели обавезна је ближа разрада Урбанистичким пројектом.

- *Комерцијалне делатности – тип КД-041*

Могућа је изградња објеката комерцијалних делатности која подразумева делатности у функцији туризма: хостеле, коначишта, виле, апартмане и сл., макс.спратности П+2. У оквиру ове намене могућа је и реализација спорта и рекреације партерног типа СР-3.

За изградњу самосталног објеката ове делатности обавезна је ближа разрада Урбанистичким пројектом.

- *Пратећа намена - привредне делатности типа ПД-03.*

Постојећи објекти привредне делатности уз ул.Железничку се задржавају.

Привредне делатности типа ПД-03 подразумевају: мање производне јединице, мануфактура, мања занатска производња и сл. Ове делатности могу бити организоване у оквиру стамбеног објекта или засебног објекта на истој парцели спратности П и морају бити еколошки и функционално примерене зони становања у окружењу.

Напомена* Објекти или делови објекта који су саграђени у регулационом појасу Гарског потока планирани су за уклањање.

3.2.4. Урбанистичка зона 5.3.4.

Ограничена је Ул.Дринском, Ул.Железничком, регулацијом Гарског потока и границом зоне 5.3.7.

Намена – породично становање типа ПС-01

Задржава се постојећа стамбена изградња уз могућност интервенција на објектима у складу са планираним урбанистичким параметрима. Дозвољена је изградња објеката породичног становања типа ПС-01, до три стамбене јединице макс.П+1+Пк

Компатибилна намена - комерцијалне делатности КД-02 и КД-041

- *Комерцијалне делатности – тип КД-02*

Као компатибилна намена становању планиране су комерцијалне делатности типа КД-02 (трговина, угоститељство, занатства, услуга, пословања и финансија, бирои, агенције и сличне делатности.), еколошки и функционално примерене зони становања.

У оквиру намене становања, могућа је у приватном власништву реализовати садржаје намењених образовању, здравству, дечијој заштити, култури, али само под условом да задовоље нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.

Садржаји компатибилних намена могу бити организоване у оквиру стамбеног објекта, у оквиру засебног објекта на истој парцели или као засебан објект комерцијалних делатности (100% заступљене

на појединачној грађевинској парцели) макс.спратности П+1. Остали урбанистички параметри су исти као за планирану намену ПС-01

За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на парцели обавезна је ближа разрада Урбанистичким пројектом.

- *Комерцијалне делатности – тип КД-041*

Могућа је изградња објеката комерцијалних делатности која подразумева делатности у функцији туризма: хостеле, коначишта, виле, апартмане и сл., макс.спратности П+2. У оквиру ове намене могућа је и реализација спорта и рекреације партерног типа СР-3.

За изградњу самосталног објеката ове делатности обавезна је ближа разрада Урбанистичким пројектом.

Пратећа намена - привредне делатности типа ПД-03.

Привредне делатности типа ПД-03 подразумевају: мање производне јединице, мануфактура, мања занатска производња и сл. Ове делатности могу бити организоване у оквиру стамбеног објекта или засебног објекта на истој парцели спратности П и морају бити еколошки и функционално примерене зони становања у окружењу.

Напомена* Објекти или делови објекта који су саграђени у регулационом појасу Гарског потока планирани су за уклањање.

3.2.5. Урбанистичка зона 5.3.5.

Ограничена је Ул.др.Салка и Ул. Дринском.

Намена – јавне функције - дечија заштита (вртић „Голуб мира“)

Постојећи објекат намењен основној дечијој заштити се задржава. Планира се ревитализација, реконструкција, доградња/надградња, инфраструктурно опремање, изградња објеката пратећих садржаја и сл. са циљем осавремењавања и подизања нивоа услуга, а у складу са Стратегијом локалног одрживог развоја.

Компатибилна намена – није планирана

Пратећа намена – јавне функције (здравствена амбуланта)

Планира се изградња објекта здравствене амбуланте спратности П+1.

3.2.6. Урбанистичка зона 5.3.6.

Ограничена је Ул.Железничком, Ул. Дринском, Ул.др.Салка и Ул.Луја Пастера

Ова зона реализована је у складу са предходном урбанистичком документацијом и као таква се задржава.

Намена – вишепородично становање типа ВС-04 и ВС-05

Постојећи вишепородични стамбени објекти спратности По+П+4+Пк, По+П+6+Пк, По+П+8+Пк се задржавају у постојећем вертикалном и хоризонталном габариту (као реализована целина по предходној документацији).

Компатибилна намена - комерцијалне делатности КД-02

Као компатибилна намена становању планиране су комерцијалне делатности типа КД-02 (трговина, услуга, пословања и финансија, бирои, агенције и сличне делатности.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним етажама стамбених објеката.

Пратећа намена - спорт и рекреација типа СР-03, енергетске делатности

- *Спорт и рекреација – тип СР-03*

У оквиру ове зоне реализоване су поред уређених зелених површина и партерни садржаји спорта и рекреације у виду простора игре за децу, вишенаменско спортско игралиште, платои са клупама за седење, систем стаза за шетњу и повезивање са осталим садржајима у окружењу.

Планирају се интервенције на употпуњавању и одржавању партерних спортских садржаја, као и одржавање и даље уређење зелених површина.

- *Енергетске делатности*

Као пратећа намена у оквиру ове зоне планирана је површине за енергетске делатности за изградњу МРС-а и котларнице.

3.2.7. Урбанистичка зона 5.3.7.

Ограничена је границом ППР „Запад 1“, Ул.Луја Пастера, Ул.Дринском, границом зоне 5.3.4., регулацијом Гарског потока и Ул.Милетине буне.

Намена – вишепородично становање типа ВС-03 и ВС-05

Планира се изградња вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+Пк

Планира се изградња вишепородичног стамбеног објекта/објеката спратности П+6+Пк.

Компатибилна намена - комерцијалне делатности КД-02

Као компатибилна намена становању планиране су комерцијалне делатности типа КД-02 (трговина, услуга, пословања и финансија, бирои, агенције и сличне делатности.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним етажама стамбених објеката.

Пратећа намена - верски комплекс, породично становање ПС-01, зеленило(парк суседства)

- *Верски комплекс*

Постојећи објекти у комплексу (верски објекат, парохијски дом) се задржавају. Наставља се даљи концепт уређења простора кроз озелењавање и партерно уређење.

У комплексу се поред верског објекта, могу градити и други објекти који су у функцији верског објекта.

- *Породично становање типа ПС-01*

Задржава се постојећа стамбена изградња уз могућност интервенција на објектима у складу са планираним урбанистичким параметрима. Дозвољена је изградња објеката породичног становања типа ПС-01, до три стамбене јединице макс.П+1+Пк

- *Зеленило-парк суседства*

Парк суседства је парковска површина, намењена пре свега становницима насеља за свакодневно коришћење. У оквиру ове подцелине започета је реализација садржаја (игралиште за децу) и планира се даљи наставак уређења додатним садржајима и зеленилом.

Основни садржај парка су елементи за игру деце, универзални спортски терен, простор за одмор и забаву, фитнес справе на отвореном и сл. као и зеленило које је заступљено у највећем простору.

У парку се могу градити вртно - архитектонски елементи (фонтане, перголе, светилке, мобилијар, чесме и сл.).

3.2.8. Урбанистичка зона 5.3.8.

Ограничена је катастарском границом железничког земљишта, регулацијом Гарског потока, Ул.Железничком и границом ПДР-а „Лазарица 46“.

Намена – породично становање ПС-01

- *Изграђени објекти у инфраструктурном појасу железнице*

Имајући у виду да поједини стамбени и пословни објекти који су изграђени у инфраструктурном појасу имају употребну дозволу или одобрење за изградњу (назначено у графичком прилогу бр.2-План намене површина) третирају се као објекти на којима је могуће вршити само радове: текућег (редовног) одржавања објекта, инвестиционо одржавање, адаптацију и санацију објекта.

За објекте који су изведени у оквиру инфраструктурног појаса, а немају одобрење за изградњу за интервенције на истим потребно је прибављање предходних услова од Инфраструктура Железница Србије а.д.

- *Изграђени објекти изван инфраструктурног појаса железнице*

Задржава се постојећа стамбена изградња уз могућност интервенција на објектима у складу са

планираним урбанистичким параметрима за објекте породичног становања ПС-01.

Компатибилна намена- комерцијалне делатности типа КД-02 и привредне делатности типа ПД-03

- *Комерцијалне делатности – тип КД-02*

Као компатибилна намена становању планиране су комерцијалне делатности типа КД-02 (трговина, угоститељство, занатства, услуга, пословања и финансија, бирои, агенције и сличне делатности.). Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним етажама, или као самостални објекат на истој парцели спратности П.

- *Привредне делатности – тип ПД-03*

Као компатибилна намена становању планиране су привредне делатности типа ПД-03 које подразумевају: мање производне јединице, мања занатска производња и сл. Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним етажама, или као самостални објекат на истој парцели спратности П.

Пратећа намена - паркинг , заштитно зеленило

- *паркинг*

Постојеће гараже су резултат спровођења предходне урбанистичке документације и третирају се као стечена урбанистичка обавеза. На њима је могуће вршити само радове текућег (редовног) одржавања објекта, као и инвестиционо одржавање и санацију објекта.

3.3. Биланс површина

Биланс површина по наменама у обухвату Плана

намена површина	постојеће стање		планирано		разлика	
	(ха)	%	(ха)	%	(ха)	%
становање	5,99	41,8	6,42	44,9	+0,43	+3,1
комерцијалне делатности	0,08	0,6	0,12	0,9	+0,04	+0,3
привредне делатности	0,10	0,7	0,10	0,7	--	---
јавне функције	0,23	1,5	0,30	2,1	+0,07	+0,6
верски објекат	0,40	2,2	0,30	2,1	-0,1	-0,1
спорт и рекреација	0,34	1,7	0,24	1,6	-0,1	-0,1
зеленило (блоковско и парк суседства)	2,77	19,3	2,81	19,6	+0,04	+0,3
заштитно зеленило	---	---	0,06	0,4	+0,06	+0,4
саобраћајне и паркинг површине	2,77	19,3	2,86	20,0	+0,09	+0,7
енергетске делатности	----	----	0,07	0,4	+0,07	+0,4
неизграђено грађ. земљиште	0,80	5,6	-----	-----	-0,80	-5,6
појас регулације-Гарски поток	1,05	7,3	1,05	7,3	---	---
УКУПНО	14,33	100	14,33	100		

На местима, односно, парцелама где нису реализоване гараже планиран је отворен-партерни паркинг простор.

Ван граница инфраструктурног појаса планира се нова изградња гаража.

- *заштитно зеленило*

Зона коју чини инфраструктурни коридор је због своје основне намене специфична у погледу пејзажног уређења. У простору коридора као и у непосредној близини не смеју се садити врсте које могу да угрозе саме инсталације и видљивост. Зеленило се уређује у складу са принципима заштите коридора, одосно према предходним условима имаоца јавних овлашћења.

3.2.9. Урбанистичка зона 5.3.9.

Ограничена је појасом регулације Гарског потока

Намена – регулисано корито Гарског потока

Регулација Гарског потока, као и успостављени појас регулације истог, спроведен је по предходно донетој урбанистичкој документацији и овим Планом се задржава.

У појасу регулације поред регулисаног корита Гарског потока планиране су пешаке стазе са обе стране корита (шеталиште) и заштитно зеленило.

Компатибилна намена- није планирана

3.4. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене

3.4.1. Површине и објекти јавне намене (опис локације за јавне површине, садржаје и објекте)

У обухвату Плана за површине јавне намене одређени су простори за уређење и изградњу

Процентуално учешће јавних површина на нивоу Плана

површине јавне намене	површина (ха)	процентуално учешће у односу на површину плана
Јавне саобраћајне и паркинг површине	2,86	20,0
Јавне функције (дечији вртић, здравствена амбуланта)	0,30	2,1
Спорт и рекреација	0,24	1,6
Регулисано корито Гарског потока	1,05	7,3
Зеленило (блоковско и парк суседства)	2,81	19,6
Заштитно зеленило	0,06	0,4
Енергетске делатности	0,07	0,4
УКУПНО – ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	7.39	51,4

3.4.2. Попис парцела површина јавне намене

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Површине јавне намене одређене су Планом као припадајуће катастарске парцеле и делови парцела које чине јавну површину и одвојене су регулационом линијом од површина за друге јавне и остале намене.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 1 (Гарски поток)** се састоји од целе катастарске парцеле бр. 2827/2 и дела катастарске парцеле бр.: 5936/2.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР.2 (Гарски поток)** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 2036/1 и 2067/2.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР.3 (саобраћајница)** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 2870/2, 2867/1 и 2893.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР.4 (саобраћајница)** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 2867/1, 2869/1, 2870/2, 2898/4, 2898/3, 2902/1, 2903/1 и 2904/1.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР.5 (саобраћајница)** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 2893, 2912, 2910/2, 2901, 2907, 2905/1, 2904/1 и 2903/1.

јавних површина и простори за изградњу објеката јавне намене и то: саобраћајнице у насељу, паркинг површине, регулисано корито Гарског потока, зеленило (блоковско зеленило, парк суседства), заштитно зеленило, површине у функцији енергетске делатности, спорт и рекреација, дечија заштита, здравствена амбуланта.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР.6 (саобраћајница)** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 2893, 2898/3, 2899, 2900 и 2902/1.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР.7 (саобраћајница)** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 2898/3, 2899, 2900 и 2901.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР.8 (саобраћајница)** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 2900, 2901 и 2902/1.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР.9 (саобраћајница)** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 2898/3 и 2867/1.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР.10 (саобраћајница)** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 2867/1 и 2898/4.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР.11 (саобраћајница)** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 2663/3, 2570/4, 2835, 2570/5 и 2571/2.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 12 (саобраћајница)** се састоји од целе катастарске парцеле 2570/40 и дела катастарске парцеле бр.: 2570/4.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР.13 (саобраћајница)** се састоји од целе катастарске парцеле 2821/5 и делова катастарских парцела бр.: 2821/3, 2663/11 и 2571/40.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР.14 (саобраћајница)** се састоји од целе катастарске парцеле бр.: 2570/41.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР.15** (**саобраћајница**) се састоји од дела катастарске парцеле бр.: 2570/4.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР.16** (**саобраћајница**) се састоји од дела катастарске парцеле бр.: 2833/1.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР.17** (**саобраћајница-паркинг**) се састоји од дела катастарске парцеле бр.: 2833/1.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 18** (**саобраћајница**) се састоји од од целих катастарских парцела бр.: 2904/3, 2904/4, 2904/5, 2904/6, 2904/7, 2904/8, 2904/25, 2904/26, 2904/27, 2904/28, 2904/29, 2904/30, 2904/31, 2904/32, 2905/2, 2905/3, 2905/4, 2905/5, 2905/6, 2905/7, 2905/8, 2905/9, 2905/10, 2905/11, 2905/12, 2905/13, 2905/14, 2905/15, 2905/16, 2905/17, 2905/18 и 2905/19 и делова катастарских парцела бр.: 2904/1 и 2905/1.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 19** (**вртић**) се састоји од целих катастарских парцела бр.: 2898/1 и 2902/3 и дела катастарске парцеле бр.: 2898/3.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 20** (**здравствена амбуланта**) се састоји од целе катастарске парцеле бр.: 2898/6 и дела катастарске парцеле бр.: 2898/3.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 21** (**спорт и рекреација**) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 2898/3 и 2900.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 22** (**заштитно зеленило**) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 2904/1 и 2905/1.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 23** (**зеленило**) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 2893, 2901, 2900, 2899 и 2898/3.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 24** (**зеленило**) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 2893 и 2898/3.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 25** (**зеленило**) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 2893, 2898/3 и 2867/1.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 26** (**зеленило-парк суседства**) се састоји од дела катастарске парцеле бр.: 2870/2.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 27** (**зеленило**) се састоји од дела катастарске парцеле бр. 2833/1.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 28** (**зеленило**) се састоји од дела катастарске парцеле бр.: 2570/4.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 29** (**зеленило**) се састоји од дела катастарске парцеле бр.: 2570/4.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 30** (**зеленило**) се састоји од дела катастарске парцеле бр.: 2570/4.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 31** (**зеленило**) се састоји од дела катастарске парцеле бр.: 2570/4.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 32** (**зеленило**) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 2901, 2900, 2902/1, 2904/1, 2905/1 и 2912.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 33** (**МРС**) се састоји од дела катастарске парцеле бр.: 2901.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 34** (**трафо станица**) се састоји од дела катастарске парцеле бр.: 2898/3.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 35** (**трафо станица**) се састоји од дела катастарске парцеле бр.: 2867/1.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 36** (**трафо станица**) се састоји од дела катастарске парцеле бр.: 2898/2.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 37** (**трафо станица**) се састоји од дела катастарске парцеле бр.: 2833/1.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 38** (**трафо станица**) се састоји од дела катастарске парцеле бр.: 2570/4.

Све парцеле у попису припадају **КО Крушевац** осим парцела у опису грађевинске парцеле број 2 које припадају **КО Лазарица**.

3.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Саобраћајнице

Елементи решења из ППР-е

Планом генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу планирано је да Улица Железничка и Улица Дринска буду део примарне мреже градских саобраћајница, док је Улица Цанкарева део секундарне мреже.

Све остале саобраћајнице на простору Плана су део ниже мреже саобраћајница.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу Улица Железничка, Улица Дринска и Улица Цанкарев повезују шире подручје док остале улице служе као приступне саобраћајнице и за одвијање унутарблоковског саобраћаја.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 03. „Регулациони план са саобраћајним решењем“.

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Транзитни саобраћај за предметни простор се одвија Улицом Железничком, Улицом Дринском и Улицом Цанкаревом док остале саобраћајнице служе за непосредни приступ парцелама од стране корисника.

Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, предвиђено је да саобраћајнице имају следеће техничке карактеристике:

- Улица Луја Пастера за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 7.50 метара, са обостраним тротоаром и управним паркирањем са једне стране улице,
- Улица Железничка за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 7.00 метара, са обостраним тротоаром,
- Део Улице Др. Салка за једносмеран саобраћај са једном саобраћајном траком, ширине коловоза 3.00 метара, са обостраним тротоаром,
- Део Улице Др. Салка за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.50 метара, са обостраним тротоаром и управним паркирањем са једне стране улице,
- Део Улице Др. Салка за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.50 метара, са обостраним тротоаром,
- Део Улице Дринске за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.50 метара, са обостраним тротоаром и управним паркирањем са једне стране улице,
- Део Улице Дринске за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.50 метара, са обостраним тротоаром,
- Део Улице Цанкареве за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 6.00 метара, са обостраним тротоаром, и управним паркирањем са обе стране улице,
- Део Улице Цанкареве за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 6.00 метара, са обостраним тротоаром, и управним паркирањем са једне стране улице,
- Део Улице Цанкареве за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 6.00 метара, са обостраним тротоаром,
- Улица Хилендарска за за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 6.00 метара, са обостраним тротоаром и управним паркирањем са једне стране улице,
- „слепи“ крак из Улице Цанкареве за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.00 метара, са једностраним тротоаром.

Тротоари су денивелисани у односу на коловоз.

Техничке карактеристике поменутих саобраћајница дате су на графичком прилогу бр. 3.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног превоза могуће је улицама Железничком, Луја Пастера, Дринском и Цанкаревом.

Бициклички саобраћај је могућ уз интегрално кретање коловозом са моторним саобраћајем.

За кретање пешака предвиђене су посебне површине (тротоари).

Паркирање

Простор обухваћен планом детаљне регулације захтевао је и одређени концепт паркирања, а он се може укратко описати на следећи начин:

- простор за паркирање власника индивидуалних парцела се мора обезбедити на парцелама корисника према важећим Правилницима и нормативима,
- простор за паркирање корисника вишепородичног становање је обезбеђен кроз управно паркирање у уличном профилу,
- где год је могуће, завршну обраду простора за паркирање предвидети са растер плочама.
- паркирање на коловозу саобраћајница на простору плана није дозвољено
- нормативи за паркирање дати су у тачки 4.1.3. Општа правила паркирања

Нивелација

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на свим саобраћајним површинама и извршено њихово усклађивање.

Нивелација главних ободних саобраћајница – Железничке улице и улице Милетине Буне су условљене котом моста преко Гарског потока, па задржавају своју постојећу нивелацију.

Саобраћајнице које се наслањају на поменуте главне ободне саобраћајнице, условљене су њиховом нивелацијом, као и kotaма улаза постојећих контактних објеката, па такође задржавају своје постојеће нивелационо решење.

Планом дефинисане апсолутне висинске коте и подужни падови су усвојени на основу сагледавања постојећег стања. Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада. Дефинисани подужни падови саобраћајних површина крећу се у границама од 0.30% до 1.55%.

Пешачке површине се денивелишу у односу на саобраћајницу прелазним ивичњацима висинске разлике 9цм, са попречним падом од 1.00% до 2.00% и са смером пада ка коловозу.

Паркинг простор је нивелацијски решен једностарним падом у границама од 1.00% до 2.00% ка коловозу или тротоару у зависности на шта се наслања, а све да би се што боље уклопио са околним тереном.

Поред примене подужног и попречног пада, за одводњавање коловоза препоручује се искључиво атмосферска канализација.

Из нивелационог плана, сагледавањем свих саобраћајних површина, може се закључити да су испуњени сви прописани технички услови.

3.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Неопходно је извршити реконструкцију водоводне мреже у улицама где је водоводна мрежа изграђена од азбестно-цементних (АЦЦ) цеви, због дотрајалости исте. Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу улице за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

Према предходним условима ЈКП "Водовод-Крушевац" за потребе израде предметног плана планира се реконструкција водоводне мреже у улицама Цанкарева и Железничка, како је дато у графичком прилогу плана - хидротехничка инфраструктура.

Потребно је реконструисати све уличне цевоводе чији су пречници мањи од Ø100мм и оспособити да задовоље противпожарне потребе од 10л/сек на минимални пречник цеви од Ø100мм. Сваки прикључак на главни напојни вод мора се обавити у водоводном шахту са вентилима за случај интервенције током одржавања.

На свим реконструисаним и новопланираним деловима мреже поставити противпожарне хидранте Ø80мм и то надземне, са обавезном заштитом од смрзавања, на местима на којима не ометају нормалну комуникацију и која задовољавају услове из противпожарних прописа, на максималном растојању од 150м као и на раскрсницама.

Материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање.

Изградња нових водоводних линија обавиће се у новопланираним саобраћајницама. Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је 100 мм. Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања. Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже. Са реконструкцијом саобраћајница, у случају потребе, извршиће се и реконструкција водоводних линија.

Услови изградње

- материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање;

- минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2м до темена цеви.

- приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих;

- цеви обавезно поставити на постелици од песка;

- пошто се водоводна мрежа изводи у саобраћајницама, ровове обавезно насипати шљунком до потребне збијености како би се спречила накнадна слегања рова;

- трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама;

- мора се градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени,

- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи;

- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;

- цевоводи се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;

- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;

- свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну водоводну мрежу;

- улична водоводна мрежа се пројектује као прстенаста;

- на мрежи се поставља довољан број затварача како би се омогућило искључивање појединачних сектора у случају интервенције;

- градска водоводна мрежа се водом снабдева са једног изворишта и на њу није дозвољено прикључивати воде из неиспитаних извора;

- димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног цевовода Ø 100мм, према важећим противпожарним прописима;

- на уличној водоводној мрежи се постављају противпожарни хидранти, по правилу надземни, а уколико ометају комуникацију, могу се поставити и подземни хидранти (димензије хидраната су No80 и No100, у зависности од потребног протока, растојање између хидраната износи највише 150м).

Мрежа канализације отпадних вода

Постојећи објекти су прикључени на уличну канализациону мрежу. У новопланираним саобраћајницама предвиђена је изградња канализације отпадних вода са уливом у постојећи колектор тј. канализацију отпадних вода.

Подрумске просторије објеката прикључити на канализациону мрежу препумпавањем.

Димензија уличне канализације износи мин $\varnothing 200\text{мм}$, а кућног прикључка $\varnothing 150\text{ мм}$. Падови цевовода су према важећим прописима, а услови прикључења према техничким прописима ЈКП "Водовод" Крушевац.

Цеви обавезно поставити на постелици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

На преломима трасе, као и на правцима на растојањима не већим од 30м поставити ревизионе шахтове са отвореном бетонском кинетом на дну. На шахтовима поставити поклопце за саобраћајно оптерећење Д400.

Планирати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од могућег плављења, због успора у уличној мрежи фекалне канализације. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Водовод" (обавезна је израда прикључног шахта).

Неопходно је извршити реконструкцију изграђеног поменутог примарног левообалног „Расински колектор“ – „Бивољски колектор“ ДН 500мм, на деловима где исти пролази кроз приватне парцеле.

Услови изградње

- Градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;

- У ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне отпадне воде које одговарају загађењу отпадних вода из домаћинства (уколико отпадне воде својим загађењем прелазе дозвољене вредности морају се пре упуштања у јавну канализациону мрежу предтретманом свести на дозвољени степен загађења);

- Мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;

- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;

- Сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;

- колектори се у рову постављају на постелици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;

- Колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;

- Ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);

- Изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;

- Свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну канализациону мрежу;

- Отпадне воде се одводе превасходно гравитационим путем, а уколико са појединих парцела није могуће отпадне воде одвести гравитационо било због недовољне дубине постојећих колектора или због нерационалних трошкова изградње планираних колектора проистеклих претежно из велике дубине укопавања (дубине >4м), могуће је одвођење отпадних вода извести канализацијом под притиском;

- На канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 40м);

- На ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење Д400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају;

- Димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора $\varnothing 200\text{мм}$;

Мрежа атмосферске канализације

Са повећаним степеном урбанизације насеља битно се мења карактер сливне површине чиме се повећавају реални коефицијенти отицаја, а самим тим је угроженост од површинских вода већа. У наредном периоду мора знатно проширити мрежа атмосферске канализације чија је досадашња изграђеност на незадовољавајућем нивоу. Планском изградњом атмосферске канализације се поред смањења опасности од плављења терена побољшавају услови

отицања са коловозних површина. Потребно је урадити атмосферску канализацију у профилима саобраћајница приликом њихових реконструкција и укључити у постојећу атмосферску мрежу. Димензионисање нопланираних грана атмосферске канализације одредити хидрауличким прорачуном (према максималном трогодишњем пљуску који се јавља на подручју Крушевца у трајању од 20мин, припадајуће сливне површине и коефицијенту отицаја).

Изабране димензије цеви не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике.

Минимална димензија уличних примарних и секундарних колектора износи $\varnothing 300\text{мм}$, а бочних сливничких веза $\varnothing 200\text{мм}$.

Планирати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Атмосферске воде које се јављају од сливања из олучних вертикала и остале сливне површине је могуће мрежом затворених канала одвести до постојеће уличне атмосферске канализације. Није дозвољено мешање атмосферских и отпадних вода.

Услови изградње

- градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;

- у ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне воде које потичу од атмосферских падавина;

- реципијенти за одвод ових вода су природни водотоци и приликом улива се не сме у њима мењати постојећи квалитет;

- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;

- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;

- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;

- колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;

- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;

- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);

- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;

- атмосферске воде са појединачних парцела се одводе површински или системом канала у оквиру саме парцеле;

- атмосферске воде се превасходно одводе гравитационим путем;

- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 50м);

- шахтове у које се вода директно слива са коловоза (шахтови са сливним решеткама од нодуларног лива са шарком димензија 490*320мм) градити са таложником дубине 40-50цм;

- сливничке везе треба да су минималних димензија $\varnothing 200\text{ мм}$;

- шахтови треба да су од армирано-бетонски кружних ($\varnothing 1000\text{ мм}$) и конусних ($\varnothing 600\text{ мм}$) елемената;

- сливници треба да су од армирано-бетонских цеви $\varnothing 600\text{ мм}$ са таложником дубине 30-40цм за тешко саобраћајно оптерећење D400;

- на сливнике монтирати сливне решетке;

- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора $\varnothing 300\text{мм}$.

3.5.3. Електроенергетика

Потребне једновремене снаге за планирани пословни простор рачунамо према потреби од 120W по м² бруто развијене површине планираног пословног простора и уз фактор једновремености $K=0,6$, према следећем обрасцу:

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

где је (к) фактор једновремености, (S) бруто развијена површина планираног пословног простора и (p) потребна снага по м² бруто развијених површина

Максималну годишњу једновремену снагу за планиране стамбене јединице рачунамо према обрасцу

$$P_{js} = n \times 3,5 \left(0,65 + \sqrt{\frac{0,35}{n}} \right) + 2,86 \times n \times 1,015$$

0,88 m - 1990

где је (n) број планираних стамбених јединица, (m) година за коју рачунамо потребну снагу

На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката и претпостављеног броја новопланираних станова, потребна је једновремена

снага: **$P_j=763,46kW$**

Овим Планом је предвиђен оптималан број трафостаница 10/0,4кV потребних за напајање електричном енергијом новопланираних објеката и дефинисана су тачна места трафостаница и њихова места су дата у графичком прилогу.

На основу претпостављене једновремене снаге, за напајање новопланираних објеката у границама предметног Плана електричном енергијом потребно је изградити 1 (једну) нову ТС 10/0,4кV снаге до 1x1000kVA типа MBTS-BS. Локација новопланиране трафостанице је дата у графичком прилогу.

За напајање новопланиране трафостанице планирани су прикључни кабловски водови 10кV, којима се оне повезују на постојеће трафостанице.

Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

Правила изградње електроенергетских објеката

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 кV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (СРПС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 кV и 10 кV
- 1м за каблове 35 кV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним

тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енер. каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних вода. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних вода по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане

3.5.4. ТК мрежа

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, планиран је развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији ГПОН.

Овим планом је планирана изградња нове ТК мреже – подземним оптичким кабловима кроз кабловску ТК канализацију за постојеће и новопланиране кориснике. Изградњом ове пасивне оптичке мреже биће омогућен прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова уз могућност пружања широкопојасних услуга. Новопланирани оптички каблови биће положани кроз новопланирану кабловску канализацију, или кроз постојећу кабловску канализацију (мрежу ПЕ цеви које су положене приликом изградње приступне мреже за потребе КДС-а).

Трасе планиране ТК мреже дате су у графичком прилогу.

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Услови изградње за телекомуникационе објекте

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла намеђусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1kV и 10kV
- 1м за каблове 35kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку

од најмање 0,5м. Укрштање телекомуникац. кабла и ценовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

3.5.5. Енергофлуиди

За потребе гасификације потенцијалних потрошача у зонама које тангирају планско подручје, планирана је изградња нове трасе дистрибутивног гасовода и приказана у графичком прилогу.

Траса се може кориговати како би се омогућио једноставан прикључак на дистрибутивни гасовод, уз препоруку да се поставља у појасу регулације, ван саобраћајних површина.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

Технички услови преузети су из услова бр. 06-07-11/2052/1 од 13.07.2022. издатих од стране ЈП „Србијасгас“, Нови Сад.

Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода;

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од челичних цеви МОР 16bar је 3m,

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.):

- минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m,
- минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 0,8m за гасовод од челичних цеви МОР 16bar, односно 1,0m за гасовод од полиетиленских цеви МОР 4bar.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60 степени.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке

заштите, ако се статичким прорачуном ценовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасова до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити и полагањем у заштитну цев, износи 1,0m, ако се статичким прорачуном ценовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном ценовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасова до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је, у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10bar < МОР < 16bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила,		5,00
мањих привредних и спортских ваздухоплова		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 т3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета вишеод 3 т3 а највише 100 т3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 т3		15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 т3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 т3 а највише 60 т3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 т3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на

саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и висконапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора и опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00

	Минимално дозвољено растојање (m)	
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног 1 капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода МОР 16 и полиетиленских гасовода МОР 4 бар од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35kV	5	10
35kV < U	10	15

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

1. У појасу ширине по 3 тса сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска МОР 4 бар, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.

2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом

извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Заштита гасовода - израда пројектно - техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављаше гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода,

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру плана и ЈП "Србијагас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

3.6. Услови за уређење зеленила на јавним површинама и површинама остале намене

Предметним Планом, дефинисане су површине за озелењавање различитих категорија и њихово просторно и функционално повезивање, заједно са постојећим зеленилом, у систем зелених површина града. Планирају се:

- Јавне зелене површине (јавно коришћење)
- Зелене површине у оквиру других површина јавне намене (где зависно од намене могу бити јавног или ограниченог коришћења)
- Зелене површине у оквиру површина осталих намена

Планиране су са циљем остваривања општекорисних функција (регулација микроклиматских услова, унапређење слике града и стварања услова за рекреативне, забавне, културне и едукативне садржаје).

На графичком прилогу су приказане самосталне зелене површине парковског типа (зеленило у отвореним стамбеним блоковима, заштитно зеленило, парк суседства и урбани цепови) и зеленило у оквиру регулације саобраћајнице – линеарно зеленило (у легенди означене шрафуром и ознаком „зеленило“). Озелењени простори у оквиру других намена нису приказани на графичком прилогу; услови и нормативи за њихову организацију дати су детаљно у текстуалном делу.

3.6.1. Зеленило на јавним површинама - зеленило јавног коришћења

Општа правила зеленила на јавним површинама

За формирање нових јавних зелених површина важе следећа општа правила:

Композиционо решење и избор врста ускладити са природним и створеним вредностима непосредног окружења. Зелена површина мора да буде у функционалном и естетском складу са планираним и постојећим наменама простора и објеката.

Сви вредни примерци постојеће квалитетне вегетације морају се сачувати и уклопити у планирано пејзажно решење.

Користити претежно аутохтоне и добро прилагођене алохтоне врсте. Егзоте користити на интезивно одржаваним површинама.

Лишћарске врсте треба да буду доминантне (око 70%) у односу на четинаре и зимзелене врсте (осим у специфичним случајевима).

Користити расаднички неговане саднице дрвећа, жбуња и цвећа.

Не смеју се користити токсичне, инвазивне и алергогене врсте (осим у контролисаним условима).

Није дозвољена изградња грађевинских објеката осим ако није другачије утврђено у конкретном случају.

На површинама за комуникацију и теренима за рекреацију треба обезбедити одводњавање ка кишној канализацији или порозним површинама чиме се атмосферске воде задржавају на месту настанка.

Опремити системом за заливање.

За све радове на реконструкцији и подизању нових површина обавезна је израда пројектне документације у складу са важећом законском регулативом.

Посебна правила за парк суседства у потцелини 5.3.7.

Обезбедити зеленило у директном контакту са тлом је у минималном износу од 60% и минимално 50% површине под крошњама дрвећа.

Дозвољена је изградња пешачких стаза, малих терена за рекреацију, вртно-архитектонских елемената, постављање споменика и скулптура у укупној површини до 40% укупне површине.

Клупе и одговарајући урбани мобилијар може се постављати у склопу поплочаних површина.

За поплочавање користити бетонске, камене или растер плоче и друге репрезентативне полупорозне и порозне материјале.

Парк суседства се може оградити; препорука је жива ограда или метална ограда у комбинацији за жбунастим врстама и пузавицама.

Посебна правила за урбани цеп у потцелини 5.3.4.

Целокупну површину озеленити и затравнити.

Планирати дрворед дуж пешачке стазе.

Формирати јачи појас високог жбуња између стамбених објеката и Аутоматске метеоролошке станице.

Није дозвољена изградња пешачких стаза, вртно-архитектонских елемената, постављање споменика и скулптура, ни било каквих објеката.

Посебна правила за заштитно зеленило регулисаног корита Гарског потока

Зеленило у директном контакту са тлом планирати на минимално 90% површине заштитног појаса.

Препоручује се формирање дрвореда и већих групација украсног шибља дуж пешачке стазе на насипу.

Није дозвољена изградња пешачких стаза (ван стаза на насипу), вртно-архитектонских елемената, постављање споменика и скулптура, ни било каквих објеката.

Дозвољено је постављање клупа, корпи за отпатке, инфо табли, јавне расвете и сл.

Посебна правила за зеленило у отвореним стамбеним блоковима

Зеленило у отвореним стамбеним блоковима је јавно зеленило са елементима парковског уређења.

Дозвољено је постављање урбаног мобилијара, справа за игру деце, фитнес на отвореном и сл. уз поштовање принципа неугрожавања основне функције блока – становања.

Општа правила за зелене површине у оквиру других површина јавне намене

Правила за зелене површине у оквиру површина за објекте и комплексе јавних служби

Зеленило у оквиру површина за објекте и комплексе јавних служби је пејзажно уређена површина чије је коришћење јавно под одређеним условима. Има мултифункционалну улогу, пре свега унапређење животне средине у изграђеном подручју и очување биодиверзитета. Такође пружа могућност за краткотрајни одмор запослених и корисника установе.

Предшколска установа „Голуб мира“

У оквиру објекта предшколске установе у потцелини 5.3.5. отворени простор представља део функционалне целине и образовно-васпитног система. Приликом реконструкције, садржаји се морају планирати на основу норматива који регулишу ову област.

Минимум 40% отвореног простора мора бити под зеленилом у директном контакту са тлом.

Двориште оградити оградом у комбинацији са живом оградом и пузавицама.

По ободу комплекса формирати заштитни појас од високог дрвећа и жбунастих врста.

Забрањена употреба биљака са отровним деловима, лако ломљивим гранама и доказаним алергеним дејствима.

Справе и опрема се могу постављати на местима за игру. Треба да задовоље потребу за физичким активностима и да подстичу дечју машту.

Све справе и застори морају бити у складу са стандардима ЕУ.

Здравствена станица

Од укупне површине обезбедити минимално 30% за зеленило у директном контакту са тлом (под травњаком).

Предвидети садњу високог дрвећа тако да се обезбеди минимално 50% засене отвореног простора.

Зеленило формирати ободно, у функцији изолације комплекса од утицаја околних саобраћајница и бучних садржаја.

Улаз у објекат уредити декоративним садницама са више цветног материјала и декоративног шибља.

Правила за зеленило у оквиру регулације саобраћајнице – линеарно зеленило

Под линеарним зеленилом се подразумевају све врсте уличног зеленила, дрвореди на тротоару и паркинзима и травне и цветне баштице.

Линеарно зеленило повезује градско зеленило са ванградским у циљу успостављања функционалног система зеленила града.

Планирање линеарног зеленила, нарочито ако подразумева дрворед високих лишћара и четинара, мора се ускладити са ширином профила и распоредом уличних инсталација.

Не смеју се користити стабла која имају коренов систем који оштећује застор, као и врсте са ломљивим гранама и плодовима који могу да оштете аутомобиле.

Ради заштите подземних инсталација, стабла се могу садити у јамама чији су зидови заштићени или у мобилним жардињерама, уколико не постоји могућност за садњу у земљи.

Вертикално зеленило се може садити у одговарајућим посудама на фасадама или канделабрима и сл.

На паркинзима је обавезно засењивање садњом дрворедних садница на свака два до три паркинг места, зависно од врсте која се користи.

Инфраструктурни појас (пружни појас)

У границама пружног појаса, важе услови Железница Србије, који се односе на озелењавање:

Заштитни појас могуће је планирати на минималном растојању од 10м од пружног појаса, односно 16-18м од осе колосека.

У заштитном појасу, не сме се садити високо дрвеће које својим обликом, бојом и висином смањује видљивост железничких сигнала.

У инфраструктурном појасу није дозвољена садња никаква садња зеленила осим формирање травњака.

Правила за зелене површине у оквиру површина за инфраструктурне објекте и комплексе

МРС котларница

Планира се у урбанистичкој потцелини 5.3.6.

Зеленило формирати ободно уз ограду од врста са хигијенско-санитарном улогом.

Правила за зелене површине у оквиру површина комплекса спортских терена

За постојећу површину за спортске терене у урбанистичкој потцелини 5.3.6. планира се реконструкција зеленила како би се површина унапредила у естетском и функционалном смислу.

Зеленило по ободу планирати у виду појаса од високог дрвећа и жбунастих врста.

Користити врсте које имају мање захтеве у погледу одржавања.

Од укупне површине обезбедити минимално 30% за зеленило у директном контакту са тлом (под травњаком).

3.6.2. Зеленило на површинама остале намене - зеленило ограниченог коришћења

Зеленило у оквиру становања

Зелене површине у зони становања треба решити како естетски, тако и функционално и рационално. Приликом даље планске разраде неопходно је на парцели обезбедити зелене површине, у складу са дефинисаним нормативима, прописаним општим правилима и прописаном проценту зелених површина у директном контакту са тлом.

Зеленило у оквиру вишепородичног становања

Слободне површине стамбених зона укључује и пејзажно-архитектонске елементе (стазе, дечја игралишта, елементе за рекреацију и сл.).

Садржаји намењени корисницима различитих старосних и интересних група планирају се у одвојеним мањим целинама.

Због близине стамбених објеката, нарочито је важно планирати биљне врсте које имају контролисани раст и не угрожавају кориснике, као ни становнике блока.

Планирати отпорне декоративне врсте са позитивним утицајем на животну средину а коришћење жбунастих и цветних врста свести на акцентовање улаза и одређених архитектонских елемената.

У оквиру вишепородичног становања, на нивоу грађевинске парцеле, учешће зеленила (високог дрвећа, жбуња, цвећа и траве у директном контакту са тлом) не сме бити мање од 30%.

Зеленило у оквиру породичног становања

Основни циљ уређења зелених површина у двориштима породичних кућа је очување и унапређење постојећег степена приватности. Уколико се на парцели налази више од прописаног минимума за зелене површине у директном контакту са тлом, у процесу реконструкције настојати да се у целости сачувају и унапреде. Избором и садњом новог садног биљног материјала треба обезбедити очување и унапређење квалитета целокупног амбијента, истаћи вредност и лепоту стамбеног објекта, односно маскирати евентуалне недостатке, као и сачувати квалитет приватности. Предвидети садњу дрвенастих стабала на делу парцеле намењеном за слободне и зелене површине, тако да се обезбеди минимално 60% његове засене (ортогоналном пројекцијом крошњи дрвећа).

Зеленило комерцијалних и привредних делатности

Зеленило у оквиру привредних и комерцијалних делатности има превасходно заштитну, хигијенско-санитарну и декоративну улогу. Композиционо решење и избор врста условљени су организацијом простора у оквиру комплекса, као и захтевима технолошког процеса.

На парцели је неопходно обезбедити минимално 30% зелених површина (дрвенасте, жбунасте и цветне врсте и травњак у директном контракту са тлом).

Уколико је због процеса производње или активности потребна заштита од буке, аерозагађења, ветра, гасова, прашине, вибрација и сл. зеленило формирати у виду компактних засада листопадне и четинарске вегетације.

Код избора биљног материјала, пажњу посветити врстама са хигијенско-санитарном улогом.

Декоративним зеленилом нагласити главне улазе и важне саобраћајне комуникације (цветне леје, топијарне форме и сл.).

У оквиру слободних зелених површина дозвољено је планирати просторе за одмор, опремање одговарајућом опремом и мобилијаром.

Зеленило верских објеката

Зелене површине су део традиције уређења верских објеката. Потребно је обезбедити минимално 30% површина у директном контакту са тлом.

Неизграђени део парцеле, планирати тако да се омогући боравак већег броја верника или гостију, за повремени и нестандартне догађаје.

Слободне површине уредити парковски са клупама, чесмом, простором за игру деце и слично.

Избором биљног материјала и његовим адекватним распоредом треба истаћи сам објекат и просторну организацију. Користити декоративне и цветне врсте у виду рундела и за оивичавање стаза.

3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева да локација има излаз на јавну саобраћајну површину у којој је изграђена или је планирана минимално водоводна, канализациона и електроенергетска мрежа.

3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

Иако у границама плана нису лоцирани археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих замљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости.

Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја:

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен

- Уколико се на основу Закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена, могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.

- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, 03 бр.021-2174/2, од 15.07.2022. године, у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије.

Планирана детаљна намена површина усклађена је са претежним наменама из плана вишег реда ППР Запад 1 у Крушевцу.

Основни циљ је рационално коришћење грађевинског земљишта, а у циљу заштите природе и биодиверзитета, од посебног значаја је максимално очување високог зеленила и вредних примерака дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала), уређење слободних површина и озелењавање у складу са дефинисаним наменама. Постојеће и планиране зелене површине повезане су линијским зеленилом у ситем градских зелених површина.

У циљу заштите природе, биодиверзитета и унапређења стања обавезно је:

- Уређењем простора омогућити рационално коришћење и организацију, заштиту и управљање простором планског обухвата као вредним ресурсом којим се стварају услови за одрживи развој,

- Уколико се изводе радови који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре прибавити сагласност надлежних институција

- Приликом уређења паркинг и слободних површина избећи формирање компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених бетонских растер елемената.

- потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима, према условима надлежних предузећа;

- уређење и озелењавање слободних површина и формирање зелених површина, у складу са планираном наменом у функцији очувања постојећих и формирања нових зелених површина (линијско зеленило, заштитно зеленило и сл.) прилагодити савременим стандардима, усклађено са подземним и надземним инсталацијама;

- формирање и уређење нових зелених површина, дрвореда и заштитног зеленила, применом аутохтоних, декоративних врста, уз избегавање врста које су алергене и инвазивне;

- изградња нових објеката и инфраструктурних коридора не сме да ремети постојеће подземне хидрографске везе и не сме да угрожава квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;

- изградња комуналне инфраструктуре је у складу са условима надлежних предузећа;

- обавезна је санација деградираних површина и спречавање стварања дивљих депонија;

- уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко - палеонтолошког типа и минеролошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у складу са чл. 99 Закона о заштити природе, обавести надлежно Министарство животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

3.8.3. Услови и мере заштите животне средине

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, надлежно одељење Градске управе града Крушевца, донело је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја ПДР „Уједињене нације“ на животну средину (Службени лист града Крушевца, бр.15/2020).

Обухват плана је у оквиру еколошке целине „Крушевац 1“ и припада еколошкој потцелини „ЗАПАД 1“ која обухвата општу стамбену и мешовиту зону.

Коридори и капацитети саобраћајне и остале комуналне инфраструктуре планирани су у складу са наменом ширег простора и условима надлежних предузећа.

Опште мере заштите у оквиру стамбених и стамбено мешовитих зона подразумевају да је забрањена свака активност или изградња, која на било који начин може да угрози или деградира животну средину или утиче на здравље људи и није еколошки примерена овој зони.

Обавезне мере заштите:

- стриктно поштовање задатих урбанистичких параметара, посебно односа изграђених и слободних површина, карактера изградње и правила изградње;

- комплетно комунално и инфраструктурно опремање ради спречавања негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и здравље становништва и обавезно прикључење свих објеката на комуналну инфраструктуру и канализациону мрежу, као и адекватно управљање атмосферским водама и отпадом свих врста;

- поштовање процентуалног учешћа зелених површина у оквиру зона за изградњу и пејзажно уређење слободних површина, применом одговарајућих врста зеленила, које нису инвазивне или алергене;

- мониторинг и праћење стања квалитета ваздуха, вода, земљишта и нивоа буке у оквиру еколошких потцелина и успостављање и одржавање комуналног реда и комуналне хигијене;

- рационално коришћење енергије, већа употреба обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности, обавеза при изградњи нових или реконструкцији постојећих објеката;

- мере заштите животне средине обавезно се примењују при реализацији пројеката (уређење, изградња, извођење радова) и чине саставни део локацијских услова, урбанистичко – техничких докумената и пројектно - техничке документације;

- обавезан је поступак процене утицаја и израда студије процене за пројекте који могу утицати на животну средину, на основу Закона о процени утицаја и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се

може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр. 114/08).

- Површински водотоци у природном стању са приобалним појасом као елементи унутар урбаног предела, које чине појасеви зеленила, групе стабала, појединачна стабла, у границама плана имају улогу еколошких коридора и еколошке мреже локалног нивоа.

- Обавезне мере заштите у овим целинама обухватају следеће:

- уређење водотока и обале у складу са водним условима надлежних предузећа;

- комплетно комунално и инфраструктурно опремање целина и еколошких потцелина;

- забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада;

- одговарајући третман отпадних вода (комуналних, технолошких, атмосферских) у посебним постојењима или сепараторима, до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијенте;

- уређивање еколошког појаса водотока за специфично вишенаменско коришћење (озелењавање, пејзажно уређење, активну и пасивну рекреацију, шетне стазе, постављање мобилијара) у складу са прописима и посебним условима.

Мере заштите ваздуха

- Укидање индивидуалних котларница и ложишта, коришћење система централизованог снабдевања топлотном енергијом и гасификација, у циљу смањења емисије угљендиоксида и прилагођавања климатским променама.

- Приоритетно је очување и максимална заштита високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла или групе стабала), блоковског зеленила, линијског зеленила, дрвореда, приобалног зеленила, као и обавезно озелењавање слободних површина уз максимално очување постојећег зеленила.

- У циљу очувања и унапређења биодиверзитета, реконструкцију зелених површина планирати и реализовати системским повезивањем постојећег са планираним зеленилом у мрежу и зелене коридоре, уз обавезно прописано процентуално учешће зеленила на појединачним парцелама.

Мере заштите од буке

У складу са планираном наменом и граничним вредностима индикатора буке, утврђују се: тихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи, у којима је забрањена употреба извора буке који могу повисити ниво буке и обухватају: зоне индивидуалног становања, зоне спорта и рекреације и зеленила, локације вртића и школских објеката, туристичке зоне, објекте здравства.

Саобраћајне површине пројектовати тако да је обезбеђена добра проточност саобраћаја и формирањем линијског зеленила и бициклических стаза, уз обавезно озелењавање паркинг површина и задржавање вредних примерака високог дрвећа.

Извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања, као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке).

Они који обављањем делатности или било којом активношћу утичу или могу утицати на изложеност буци, дужни су да спроведу адекватне мере звучне заштите при пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката, тако да се ниво буке не повећава.

Основно ограничење је у зони регионалне пруге Сталаћ – Пожега, која је планирана за реконструкцију и модернизацију, електрификацију и повећање брзина возова. У односу на постојећу трасу, планирати заштитни зелени појас пружног појаса, под условом да се не смањује прегледност и безбедност пруге и путних прелаза.

Мере заштите вода

У обухвату плана је површински водоток Гарски поток, део регулисаног корита, који припада сливу Западне Мораве. Водно земљиште је намењено за одржавање и уређење, унапређење водног режима у складу са Законом о водама и посебним прописима и техничким стандардима.

На водном земљишту је забрањена изградња објеката којима се смањује пропусна моћ корита.

Забрањено је депоновање отпада и изливање отпадних вода на обалама и у водотоке и обавезна је санација свих деградираних површина.

Заштита вода подразумева одговарајуће техничко технолошке мере, односно комплетно комунално опремање и уређење локације одговарајућом хидротехничком инфраструктуром.

- Обезбеђено је повезивање свих објеката на канализациону мрежу и реконструкција постојеће канализационе мреже у складу са планираном наменом.

- Са свих платоа, саобраћајних површина и паркинг простора евакуацију атмосферских вода извршити на безбедан начин (таложник за уља и масти), уз одговарајући третман пре упуштања у јавну канализацију. Квалитет пречишћених атмосферских вода, пре упуштања у реципијент, мора да одговара II класи вода.

- Водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода и предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Такође, водити рачуна о постојећим водним објектима, ради заштите њихове стабилности и заштите режима вода.

Мере заштите земљишта

Заштита земљишта подразумева рационално и одрживо коришћење грађевинског земљишта у складу са планираном наменом, као и стриктно поштовање дефинисаних урбанистичких параметара и обавезно процентуално учешће слободних и уређених зелених површина.

Забрањено је депоновање отпада и изливање отпадних вода на земљиште. Обавезна је санација свих деградираних површина и уклањање „дивљих депонија“.

Обавезна је ремедијација и рекултивација напуштених, неуређених и деградираних површина. Забрањене су све активности и делатности, које могу загадити земљиште.

Поступање са отпадом

Поступање са отпадом у складу са Законом и Локалним планом управљања отпадом, а сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада, организовано преко надлежног комуналног предузећа.

- Обавезно је за сваку зграду или групу зграда обезбедити простор за постављање судова за сакупљање отпада (контејнери), који треба да задовоље захтеве хигијене, естетске захтеве и захтеве свих корисника јавних површина, уз поштовање принципа примарне селекције свих врста отпада и редовно пражњење судова и транспорт са локација, а у складу са условима надлежног комуналног предузећа.

- Прикупљање отпада на микролокацијама, јавним просторима и местима окупљања (паркови, платои, паркинзи, пешачке зоне и сл.) постављањем одговарајућих посуда, као део урбаног мобилијара.

- У зонама вишепородичног становања стандард за сакупљање отпада са карактеристикама комуналног, кућног отпада је контејнер запремине 1100 литара, габарита 1,37x1,45x1,45m. Апроксимативно се поставља, један контејнер на 800m² корисне површине (1,1 контејнер на 1000m² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 стамбених јединица).

- За сваки контејнер потребно је обезбедити око 2m² глатке носиве подлоге у нивоу прилазног пута (са решеним одвођењем атмосферских и оцедних вода) и прилазни пут за комунална возила, ван јавне саобраћајне површине. Приликом изградње нових зграда, простор за контејнер се обезбеђује у оквиру грађевинске парцеле.

- У зонама породичног становања за типску канту зависно од величине (80/120 литара), потребно је обезбедити око 0,5m² површине, погодне за приступ и одржавање хигијене.

- Објекти који имају туристичку, спортско-рекреативну и комерцијално-услужну намену, морају имати посебне просторије за привремено одлагање комуналног отпада. Величина просторије се утврђује

према броју корисника, а приступ овом простору мора бити повезан на приступни пут (преко рампе за приступ комуналног возила). Просторије се налазе у оквиру објеката као засебне, без прозора, са електричним осветљењем, са тачећим местом за славину, холендером и Гајгер-сливником са решетком.

- Чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина или рециклабилни отпад организовано се прикупља у посебним контејнерима: жичани за папир, картон и пластику, затворени контејнери за стакло.

Јонизујуће и нејонизујуће зрачење

Заштита од јонизујућих и нејонизујућих зрачења обухвата мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства зрачења, услове коришћења извора ових зрачења и представљају обавезне мере и услове коришћења и уређења простора.

- Није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: дечијих вртића, школа, простора дечијих игралишта и сл. удаљеност од парцеле мора бити већа од 50m.

- При реализацији објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр.114/08).

Опште мере заштите животне средине у току изградње

Приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објеката, планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објеката спроводе се искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;

- изградња нових објеката условљена је формирањем уређених зелених површина у одговарајуће процентуалне заступљености, у циљу повећања заступљености зеленила и његове функционалности у складу са планираном наменом;

- у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;

- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;

- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа; транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;

- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;

- уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног добра, извођач радова и инвеститор је дужан да о томе обавести Министарство животне средине и предузме потребне мере до доласка овлашћеног лица.

3.8.4. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,

- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до планираних објеката,

- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,

- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,

- објекат мора бити снадбевен одговарајућим средствима за гашење пожара,

- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18) урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Слободне површине представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију људи и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

- у јавним, комерцијалним, и стамбеним објектима у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;

- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;

- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;

- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;

- нови објекат треба бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала

- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.гласник РС", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 В ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ" бр. 45/67), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара станбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени гласник РС", бр.22/19), и осталим важећим прописима из ове области.

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09.17.1 бр. 217-301/22 од 11.07.2022 год.

3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

3.8.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

3.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

Према условима бр. 11816-2 од 24.6.2022.год., достављеним од стране Министарства одбране, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Сл. гласник РС“, бр. 85/15) нема посебних услова и захтеви за прилагођавање плана детаљне регулације потребама одбране земље.

3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15), Законом о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06 и 13/16) а применом услова за планирање и пројектовање дефинисаних Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр.46/13).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;

- на радијусима укрштања саобраћајница као и интерних унутар блоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.

- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,

- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%),

- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%,

- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

3.10. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области, (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. Гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, („Сл. гласник РС“, бр.69/12 и 44/18-др.закон).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима.

Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Према наведеним прописима дефинисани су енергетски разреди зграда у зависности од њихове намене. За планиране објекте планира се масимална годишња потрошња финалне енергије од :

60 kWh/(m²a) за стамбене зграде са више станова,

65 kWh/(m²a) за стамбене зграде са једним станом,

55 kWh/(m²a) за управне и пословне зграде

70 kWh/(m²a) за зграде намењене трговини и услужним делатностима

90 kWh/(m²a) за зграде намењене туризму и угоститељству

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга,

- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће,

- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем информативних кампања о енергетској ефикасности;

Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- извођење грађевинских радова на свим објектима у границама Плана, у циљу повећања енергетске ефикасности - боља изолација, ефикасније грејање и хлађење;
- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светиљки новом опремом која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације – уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;
- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница, уградњом термостатских вентила.

3.11. Управљање отпадом

Забрањено је депоновање отпада ван посебних судова за сакупљање отпада;

Обавезно је да се за сваку зграду или групу зграда, обезбеди простор за постављање судова (контејнери, канте) за сакупљање отпада, који треба да задовоље хигијенске и естетске захтеве и захтеве свих корисника јавних површина;

На локацијама окупљања и јавним просторима (скверови, паркови, платои, паркизи, пешачке комуникације и сл.), за комунали отпад постављају се корпе/канте за смеће;

Објекти који имају туристичку, спортско-рекреативну и комерцијално-услугну делатност, морају имати посебне просторије за привремено одлагање комуналног отпада. Величина просторије се утврђује према броју корисника, а приступ овом простору мора бити повезан на приступни пут. Просторије се налазе у оквиру објеката као засебне, без прозора, са електричним осветљењем, са точећим местом за славину, холендером и Гајгер-сливником са решетком;

Чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина и други рециклабилни отпад се организовано прикупља у посебним контејнерима (жичани за папир, картон и пластику, затворени контејнери за стакло).

3.12. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса

-Израда пројекта парцелације односно препарцелације обавезна је за формирање грађевинских парцела јавне намене.

Урбанистички пројекат се ради:

- када је предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонску разраду локације.
- урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа.
- урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној Законом о планирању и изградњи. Промена и прецизно дефинисање планираних намена дозвољена је када је планом предвиђена било која од компатибилних намена.(чл.61 Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021)
- за изградњу објекта вишепородичног становања обавезна је израда Урбанистичког пројекта
- за изградњу објеката комерцијалних делатности типа КД-041
- за изградњу објеката комерцијалних делатности као основног објекта (комерцијалне делатности заступљене 100% на парцели)

- Планом нису предвиђене локације односно простори за који се спроводи урбанистичко-архитектонски конкурс обзиром да простор Плана нема атрактивне локације нити садржаје од општег интереса.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења у обухвату Плана дата су као:

- општа правила и
- правила грађења по зонама која се примењују заједно са општим правилима

4.1. Општа правила

4.1.1. Општа правила за парцелацију и препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

- Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији;

- Услови за формирање грађевинске парцеле дефинисани су регулационом линијом према јавној површини, границама према суседним парцелама и преломним тачкама, које су одређене геодетским елементима.

- Новоформирана регулациона линија, дата у Плану, уколико се не поклапа са постојећом катастарском границом парцеле, представља нову границу парцеле, односно поделу између јавне површине и површина за остале намене.

- Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, односно имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

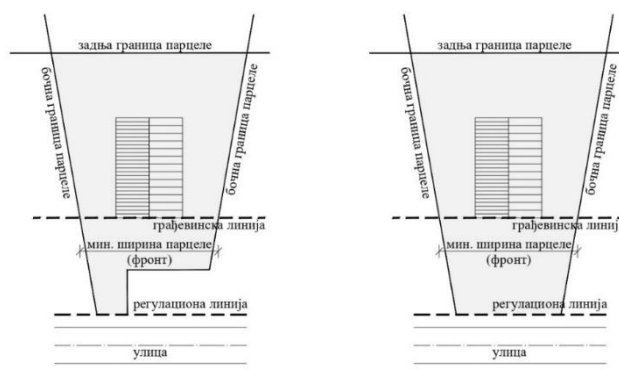
- Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приступног пута (приватни пролаз)

- Ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи породичних стамбених објеката не може бити мања од 2,5м.

- Ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи објеката вишепородичног становања, комерцијалних, и пословних садржаја не може бити мања од 5,0м.

- Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт)

ширина фронта парцеле неправилног облика



- Дозвољена је препарцелација и парцелација уз услов задовољавања минималне површине парцеле прописане Планом за одређену намену и обезбеђивање приступа парцели.

- Грађевинска парцела се формира деобом или спајањем целих или делова катастарских парцела, односно парцелацијом или препарцелацијом до минимума прописаних планом.

- Исправка граница суседних катастарских парцела и спајање суседних катастарских парцела истог власника, вршиће се у складу са одговарајућим чланом Закона о планирању и изградњи.

4.1.2. Општа правила регулације

- Регулациона линија је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

- Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

- Регулациона и грађевинска линија дефинисане су у графичком прилогу бр.3

- Објекат се поставља на грађевинску линију, односно унутар површина у оквиру које је могућа изградња објекта, осим на местима где је грађевинска линија обавезујућа и као таква посебно назначена у плану

- Грађевинска линија подземних етажа или објеката може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије надземних етажа, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

- Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. Она се дефинише посебно уколико се не поклапа са грађевинском линијом приземља.

- Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

- Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

- За објекте које имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза растојање грађевинске од регулационе линије утврђује се у сваком конкретном случају.

- Положај објекта не може се мењати у односу на Планом усвојено регулационо решење (растојање грађевинске од регулационе линије).

- Мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електрична мрежа, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.

- Уколико се у току реализације планских решења догоди да нема довољно места за реализацију саобраћајног профила у датој појасу регулације, могућа је корекција искључиво на рачун тротоара, а према условима на терену.

4.1.3. Општа правила паркирања

- Паркирање (партерно, гаражирање) се третира као компатибилна намена свим планираним наменама у Плану.

- Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

- Површине гаража објекта које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ) односно индекса изграђености (ИИ). Подземне гараже се не урачунавају у индексе.

- Неопходан број паркинга може се обезбедити у подземним етажама.

- Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

• **Становање** - за паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објекта обезбеђују

урбанистички параметри породичног становања ПС-01

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс.ИЗ (%)	Мин. П парц.(м ²)	Мин. ширина фронта парц.(м)
ПС-01	до П+1+Пк	слободностојећи	45	300	12
		прекинути низ		250	10
		двојни		2 x 250	2 x 10

простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг место или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора.

• **Комерцијалне делатности** - за паркирање возила за сопствене потребе власници објекта обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, осим за:

- трговину на мало - једно ПМ на 100м² корисног простора,

- угоститељске објекте - једно ПМ на користан простор за осам столица,

- хотелијерску установу - једно ПМ на користан простор за десет кревета

- банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа- једно ПМ на 70м² корисног простора

• **Привредне делатности** - за паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила), власници објекта привредних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели - једно паркинг место на 200м² корисног простора.

4.1.4. Општа правила изградње

Врста и намена објекта чија је изградња дозвољена

- Дозвољена намена дата је у поглављу „3.2. Подела простора на карактеристичне урбанистичке целине и зоне са планираном наменом површина и објекта и могућим компатибилним наменама“

- Планом је дефинисана могућност изградње објекта планираних намена за сваку зону појединачно.

• **Становање**

- **Породично становање** – тип ПС-01- породични стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

- *Вишепородично становање – тип ВС-03* - вишепородични стамбени објекти са 4 и више стамбених јединица макс.спратности П+3+Пк

- *Вишепородично становање – тип ВС-05* - вишепородични стамбени објекти са 4 и више стамбених јединица макс.спратности П+6+Пк

- У оквиру објеката становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области јавних функција, комерцијалних и других делатности (трговина, пословање, услуге, финансије и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

- У оквиру намене становања, могућа је у приватном власништву изградња објеката намењених образовању, здравству, дечијој заштити, култури, али само под условом да задовоље нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.

• **Комерцијалне делатности**

- *Комерцијалне делатности – тип КД-02* - подразумевају обављање свих врста непроизводних делатности, (трговина, угоститељство, финансије, објекти у функцији туризма, пословање, биро и сл.) чији су садржаји еколошки и функционално примерени становању и планираним наменама у окружењу.

- Ове делатности могу бити организоване у оквиру стамбеног објекта или засебног објекта на парцели.

- Садржаји комерцијалних делатности не смеју угрожавати остале намене посебно у погледу заштите

животне средине, нивоа буке, непријатних мириса, аерозагађења и др..

- *Комерцијалне делатности– тип КД-041* - подразумевају делатности у функцији туризма: хотели, мотели, коначишта, апартмани и сл.

- У зависности од просторних могућности, ове комерцијалне делатности, могу се употпунити садржајима спорта и рекреације партерног типа СР-03 (терени за разне врсе спортова)

• **Јавне функције**

- *здравствена амбуланта* – изградња објекта спратности П+1

• **Привредне делатности**

- *Привредне делатности – тип ПД-03* - подразумевају мање производне јединице, мању занатску производњу и сл. које еколошки и функционално морају бити примерене зони становања.

- Ове делатности могу бити организоване у оквиру стамбеног објекта или засебног објекта (дато кроз посебна правила грађења) на парцели макс.спратности П.

• **Спорт и рекреација**

Спорт и рекреација – тип СР-03 - Остварују се у објектима партерног типа и ту спадају: различите врсте спортских терена, простори за игру деце, фитнес справе на отвореном, терени за мини голф и сл.

Могуће компатибилне намене објеката који се могу градити

- Компатибилне намене планираној намени дате су за сваку зону појединачно.

Урбанистичка зона	Намена урбанистичке зоне	Компатибилна намена урбан. зоне	Пратећа намена урбан.зоне
5.3.1	становање ПС-02	комерцијалне делатности КД-02 комерцијалне делатности КД-041	-----
5.3.2.	становање ВС-04, ВС-05	комерцијалне делатности КД-02	спорт и рекреација СР-03, зеленило
5.3.3.	становање ПС-01,	комерцијалне делатности КД-02, КД-041	привредне делатности ПД-03
5.3.4.	становање ПС-01,	комерцијалне делатности КД-02, КД-041	привредне делатности ПД-03

5.3.5.	Јавне функције -дечија заштита	-----	јавне функције -здравствена амбуланта
5.3.6	становање ВС-04, ВС-05	комерцијалне делатности КД-02	спорт и рекреација СР-03, зеленило, енергетске делатности
5.3.7.	становање ВС-03, ВС-05	комерцијалне делатности КД-02,	верски објекат становање ПС-01, зеленило -парк суседства
5.3.8.	становање ПС-01,	комерцијалне делатности КД-02, привредне делатности ПД-03	паркинг простор, заштитно зеленило
5.3.9.	Регулисано корито Гарског потока	-----	-----

- Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

- Забрањена је изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном Планом.

- Забрањена је изградња помоћних објеката на парцелама вишепородичне стамбене изградње, јавних функција-здравство и комерцијалних делатности типа КД-041.

- Објекти чија је изградња забрањена су сви објекти који својим радом угрожавају и нарушавају параметре животне средине (буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно), као и сви остали објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност.

- Забрањена је изградња на свим постојећим и планираним јавним површинама или на објектима или коридорима постојеће и планиране инфраструктуре.

- Забрањена је изградња у инфраструктурном појасу (железнице) као и у појасу регулације Гарског потока.

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

- На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката исте или компатибилне намене осим ако није другачије наглашено Планом.

- При утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

Урбанистички показатељи

- Урбанистички показатељи дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

- индекс заузетости (ИЗ) парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%);
- максимална спратност објеката, као параметар којим се одређује висинска регулација.

- На локацијама на којима су прекорачени Из и спратност дефинисани планом, постојећи објекти задржавају се у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења свих врста радова осим доградње/надградње.

Удаљеност објеката од границе грађ. парцеле породичних стамбених објеката

- Међусобна удаљеност нових објеката је минимално 4м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

- Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м),
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5м.

- За парцеле са изграђеним објектима који се уклањају ради изградње новог, а чије је растојање од границе грађевинске парцеле различито (од утврђених вредности из предходног става), као и за парцеле које не испуњавају услов минималне ширине фронта, нови објекти се могу постављати и на растојањима за :

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м)

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 3м

- Изграђени објекти чије растојање од другог објекта износи мање од 3м у случају реконструкције и доградње, не могу имати на суседним странама отворе стамбених просторија.

- Изграђени објекти на међи, у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

- На парцелама мањим од Зара (према затеченом катастарском стању), за изградњу породичног стамбеног објекта или за изграђене објекте који се уклањају ради изградње новог, нови објекти се могу постављати на растојању од 1,0м од линије суседне грађевинске парцеле. Дозвољени су отвори искључиво са високим парапетом.

Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

- Грађевинска линија је обавезујућа за изградњу нових објеката.

- Постојећи објекти чији су параметри мањи од планираних могу се доградити/надградити у оквиру максимално дозвољених урбанистичких параметара датих Планом

- Постојећи објекти, чији су параметри (индекс заузетости, спратност) већи од параметара датих овим Планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања.

- Објекти на постојећим катастарским парцелама чији су параметри мањи од Планом дефинисаних (површина парцеле, ширина фронта) и уколико је индекс заузетости већи од максимално дозвољеног овим Планом, могу се надградити. У том случају урбанистички параметри су: максимална спратност П+1, индекс заузетости је постојећи.

- Објекти на постојећим катастарским парцелама чији су параметри мањи од Планом дефинисаних (површина парцеле, ширина фронта) могу се доградити/надградити, у том случају урбанистички параметри су: максимална спратност П+1, индекс заузетости 40%,

- На постојећим објектима се могу изводити све интервенције потребне за функционисање, побољшање, унапређење и осавремењавање објеката: адаптација, санација, реконструкција (извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном

габариту објекта), замена кровне конструкције, инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

- На простору између регулационе и грађевинске линије до привођења планираној урбанистичкој вертикалној и хоризонталној регулацији, дозвољено је само инвестиционо и текуће (редовно) одржавање, санација и адаптација постојећих објекта.

- Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта у непосредном контакту.

- За постојеће објекте, израда термоизолације у дебљини слоја која је прописана важећим Правилником, неће се сматрати променом грађевинске линије.

- Израда конструктивних стубова (на нивоу терена) ради надзиђивања етажа неће се сматрати променом грађевинске линије.

- Свака интервенција зависиће од фактичког стања и биће утврђена за сваки случај посебно уз обавезно поштовање параметара утврђених Планом, који се односи на дозвољену намену, индекс изграђености, планирану спратност и др.

Висина објеката

- Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца највише тачке фасадног платна (за објекте са равним кровом).

- Висина објекта одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној површини. Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

- Висина објекта дефинисана је прописаном спратношћу

- Објекти могу имати подрумске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундарања обавезно ускладити са карактером тла.

- Висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома завршне кровне косине, а одређује се на месту грађевинске линије основног габарита објекта и као таква може се појавити на највише 50% дужине сваке фасаде објекта.

Кота приземља објеката

- Кота пода приземља одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

- Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута и може бити највише 1.20м виша од нулте коте.

- Кота приземља објеката нестамбене намене може бити максимално 0,2м виша од коте тротоара, а денивелација до 1,2м савладава се унутар објекта.

- Кота пода приземља за објекте на терену у паду одређује се применом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.Гл.РС бр.22/2015)

Грађевински елементи објеката – испади (еркери, дократи,балкони) на објектима породичног становања

- Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада на следећи начин:

- на делу објекта према предњем дворишту ако је грађевинска линија на 3м – 1,6м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,

- на делу објекта према предњем дворишту ако је грађевинска мања од 3м – 1м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% уличне фасаде изнад приземља,

- на делу објекта према бочном дворишту (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 1,5м) – 0,6м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,

- на делу објекта према бочном дворишту уколико је растојање од суседне грађ.парцеле мање од 1,5 нису дозвољени испади

- на делу објекта према бочном дворишту (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 2,0м) – 0,9м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,

- на делу објекта према бочном дворишту (ако је растојање од суседне грађ.парцеле мање од 2,0) – 0,5м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,

- на делу према задњем дворишту (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 5м) – 1,6м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

Спољашње степениште

- Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија најмање 3,0м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9м.

- Степенице којима се савладава висина већа од 0,9м морају бити увучене у габарит објекта, остала висинска разлика савладава се унутар објекта односно грађ.линије.

Напомена: ово правило важи у обухвату Плана, осим ако није назначено посебним правилима грађења да се не примењује.

Начин обезбеђивања приступа парцели

- Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

- Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза у складу са правилима датим у тачки 4.1.1.

- Прилази јавним функцијама (здравство, дечиј вртић), комерцијалним, пословним и др.садржајима морају бити организовани тако да не ометају функцију становања.

Одводњавање површинских вода

- Утврђено је нивелационим решењем на нивоу Плана (граф.прилог бр.4)

- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији са најмањим падом од 1,5%

- Објекти који се налазе на међи или њеној близини морају решити одводњавање са кровова и одвођење атмосферске воде са терена тако да ничим не угрожавају суседну парцелу и објекте.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике града.

- Дозвољено је коришћење свих врста материјала за изградњу објеката који подлежу важећим стандардима, технички и биолошки исправних.

- Кровови се изводе као коси, вишеводни, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу, изузетно могу бити равни уколико одговара архитектонској форми објекта односно врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

- Није дозвољена изградња лучних кровова.

- Није дозвољено да се надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова, формирају поткровне етаже у више нивоа.

- Кровне баце могу заузимати највише 50% кровне равни у фронталној пројекцији.

- Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 2,6м од коте пода.

Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре

- Прикључивање објеката на комуналну и осталу инфраструктуру реализоваће се према условима надлежних комуналних предузећа.

- Планом су одређене трасе планираних инфраструктурних водова, а њихова међусобна удаљеност и место полагања дефинисаће се техничком документацијом уз поштовање параметара датих Планом.

Ограђивање грађевинских парцела

- Грађевинске парцеле за изградњу вишепородичних, комерцијалних и пословних објеката по правилу се не ограђују.

- Грађевинске парцеле за породично становање могу се ограђивати зиданом оградом максималне висине 0,9м, или транспарентном оградом максималне висине 1,4м, рачунајући од коте тротоара.

- Зидане и друге врсте ограде постављају се тако да сви елементи ограде (темељи, ограда, стубови ограде и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

- Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

- Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,9м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом максималне висине 1,4м која се може постављати на подзид. Висина подзида одређује се за сваки конкретни случај.

- Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,4м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

- Ограде парцела на углу не могу бити више од 0,9м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0,4м. Дужина ограде на углу парцеле која је висине 0,9м одређује се за сваки конкретни случај.

- Врста и висина ограде парцела на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, одређује се условима за сваки конкретни случај.

Постављање контејнера за одлагање смећа

- Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац (Сл. лист. Општине Крушевац бр.7/01)

- Сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада мора бити организовано преко надлежног комуналног предузећа. За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на подручју Плана, потребно је:

- Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализују се у складу са нормативима и то:

1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

1 контејнер на 1000м² корисне стамбене површине

- Контејнери се смештају у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа (рампе и сл.).

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

- У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

4.2. Правила грађења по зонама

4.2.1. Правила грађења за урбанистичку зону 5.3.1.

Планирана врста и намена објеката

• Породично становање тип ПС-02

- Постојећи објекти у овој зони се задржавају у постојећој хоризонталној и вертикалној регулацији.

- Породично становање са објектима спратности П+2 и објекат П+1+Пк у непрекинутом и прекинутом низу представљају реализовану урбанистичку зону (по предходној урбанистичкој документацији).

- Није дозвољена нова изградња помоћних објеката.

- На постојећим објектима није дозвољена доградња и надградња објеката.

- Остале интервенције на постојећим објектима дата су у тачки 4.1.3. Општа правила изградње.

Компатибилне намене

• Комерцијалне делатности тип КД-02

- У оквиру објекта породичног становања као компатибилна намена планиране су комерцијалне делатности типа КД-02 (трговина, угоститељство, занатства, услуга, пословања и финансија, бирои, агенције и сличне делатности.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Такође, могућа је у приватном власништву реализовати садржаје намењених образовању, здравству, дечијој заштити, култури, али само под условом да задовоље нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.

- Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним и/или спратним етажама.

4.2.2. Правила грађења за урбанистичку зону 5.3.2.

Планирана врста и намена објеката

• Вишепородично становање типа ВС-04 и ВС-05

- Постојећи објекти вишепородичног становања у овој зони се задржавају у постојећој хоризонталној и вертикалној регулацији.

- Вишепородично становање са објектима спратности По+П+4+Пк, По+П+6+Пк и По+П+8+Пк представљају реализовану урбанистичку зону (по предходној урбанистичкој документацији).

- На постојећим објектима није дозвољена доградња и надградња објеката.

- На постојећим објектима се могу изводити све интервенције потребне за функционисање, побољшање, унапређење и осавремењавање објеката: адаптација, санација, реконструкција (извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту објекта), замена кровне конструкције, инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

- Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта.

Компатибилне намене

• Комерцијалне делатности, тип КД-02

- У приземним етажама у оквиру објекта вишепородичног становања као компатибилна

- За новопланиране објекте породичног становања параметри су дати у табели.

урбанистички параметри породичног становања ПС-01

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс.ИЗ (%)	Мин. П парц.(м ²)	Мин. ширина фронта парц.(м)
ПС-01	до П+1+Пк	слободностојећи	45	300	12
		прекинути низ		250	10
		двојни		2 x 250	2 x 10

-Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног објекта може бити (минимална) према катастарски затеченом стању. У том случају дозвољени урбанистички параметри су: спратност објекта П+1, Из 40%, ширине фронта парцеле по катастарском стању.

- Изузетно, грађевинска парцела двојног објекта може бити минимално 400м² (2x200м²), у том случају, дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене

намена планиране су комерцијалне делатности типа КД-02 (пословање, финансија, бирои, агенције и сличне делатности.), еколошки и функционално примерене зони становања.

- Постојећи објекат комерцијалних делатности спратности П+1 задржава се у постојећој вертикалној и хоризонталној регулацији.

Пратећа намена

• Спорт и рекреација, тип СР-03 и зеленило

- У оквиру ове зоне реализоване су поред уређених зелених површина и партерни садржаји спорта и рекреације у виду простора игре за децу.

- Планирају се интервенције на употпуњавању и одржавању партерних садржаја, као и одржавање и даље уређење зелених површина.

- Планирано је и опремање урбаним мобилијаром.

- Правила уређења зеленила дата су у тачки 3.6.

4.2.3. Правила грађења за урбанистичку зону 5.3.3.

Планирана врста и намена објеката

• Породично становање тип ПС-01

- За интервенције на постојећим објектима породичног становања примењују се општа правила дата у тачки 4.1.

јединице и минимална ширина фронта парцеле 16м (2x8м).

- Уколико се стамбени објекат изграђен на међи уклања ради нове изградње, дозвољава се изградња новог стамбеног објекта такође на међи, али без постављања отвора на тој фасади.

- Индекс заузетости за угаоне парцеле може бити за 20% већи од максималне вредности ИЗ.

- На грађевинским парцелама са породичним становањем, дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, вртни павиљони, стаклене баште, отворени и затворени базени, фонтане и сл, максималне висине 5м и максималне спратности П, чија површина улази у макс. ИЗ парцеле.

- Кровови се обавезно изводе као коси, вишеводни, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу. Максимални нагиб кровова је 25°.

- Услови паркирања дати су у општим правилима за паркирање тачка 4.1.3.

-Услови изградње других објеката на парцели, грађевински елементи, правила за архитектонско обликовање и остали урбанистички услови дати су у општим правилима изградње тачка 4.1.4.

Компатибилне намене

• **Комерцијалне делатности тип КД-02**

- У оквиру породичног становања као компатибилна намена могу бити организоване комерцијалне делатности типа КД-02 или засебног објекта на истој парцели.

- Објекат комерцијалних делатности може бити и 100% заступљен на појединачној грађевинској парцели, макс.спратности П+1. Остали урбанистички параметри су исти као за породично становање типа ПС-01.

- Минимални проценат уређених зелених површина износи 30%.

- За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности обавезна је ближа разрада Урбанистичким пројектом.

• **Комерцијалне делатности – тип КД-041**

- Могућа је изградња објеката комерцијалних делатности која подразумева делатности у функцији туризма: хостеле, коначишта, виле, апартмане и сл., макс.спратности П+2.

урбанистички параметри комерцијалних делатности тип КД-041

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс.ИЗ (%)	Мин. П парц.(м ²)	Мин. ширина фронта парц.(м)
КД-041	до П+2	слободностојећи	40	300	12

- У оквиру ове намене могућа је и реализација спорта и рекреације партерног типа СР-3 уколико то задовољавају просторне могућности.

- За изградњу објеката ове делатности обавезна је ближа разрада Урбанистичким пројектом.

Пратећа намена

• **Привредне делатности ПД-03**

- Привредне делатности овог типа подразумевају мање производне јединице, мању занатску производњу и сл. које еколошки и функционално морају бити примерене зони становања.

- Садржаји привредних делатности могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта или као засебан објекат на истој парцели у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним за тип ПС-1 уз ограничење спратности на П.

- Задржава се постојећа спратност објеката привредне делатности уз Ул.Железничку уз могућност извођења свих врста радова у складу са параметрима датим планом.

- У оквиру парцела са објектима привредних делатности, забрањено је складиштење и отворена

стоваришта: робе, грађевински материјал, ауто-отпад, пластика и сл.

- Услови паркирања дати су у општим правилима изградње 4.1.3.

4.2.4. Правила грађења за урбанистичку зону 5.3.4.

Планирана врста и намена објеката

• **Породично становање тип ПС-01**

Реализовани објекти по предходној урбанистичкој документацији

- Породично становање са објектима у непрекинутом и прекинутом низу реализовани су по предходној урбанистичкој документацији и као такви се задржавају.

- Максимална дозвољена спратност објеката је П+1+Пк

- Није дозвољена нова изградња помоћних објеката.

- На постојећим објектима дозвољене су све врсте интервенција унутар датих грађевинских линија.

Изградња новопанираних објеката

- У преосталом делу ове урбанистичке зоне где нису реализовани објекти у непрекином и прекинутом низу за изградњу нових објеката параметри су дати у табели:

урбанистички параметри породичног становања ПС-01

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс.ИЗ (%)	Мин. П парц.(м ²)	Мин. ширина фронта парц.(м)
ПС-01	до П+1+Пк	слободностојећи	45	300	12

- На грађевинским парцелама са породичним становањем, дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, вртни павиљони, стаклене баште, отворени и затворени базени, фонтане и сл, максималне висине 5м и максималне спратности П, чија површина улази у макс. ИЗ парцеле.

- Кровови се обавезно изводе као коси, вишеводни, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу. Максимални нагиб кровова је 25°.

- Минимални проценат зелених површина износи 30%.

- Правила за међусобну удаљеност објекта и објеката од границе грађ.парцеле породичног становања дата су у општим правилима изградње, тачка 4.1.3.

- Услови паркирања дати су у општим правилима за изградње тачка 4.1.3.

-Услови изградње других објеката на парцели, грађевински елементи, правила за архитектонско обликовање и остали урбанистички услови дати су у општим правилима изградње тачка 4.1.3.

Компатибилне намене• **Комерцијалне делатности тип КД-02**

- У оквиру породичног становања у приземним етажама као компатибилна намена могу бити организоване комерцијалне делатности типа КД-02 еколошки и функционално примерене зони становања или као засебни објекат на истој парцели.

- Објекат комерцијалних делатности може бити и 100% заступљен на појединачној грађевинској парцели, макс.спратности П+1. Остали урбанистички параметри су исти као за породично становање типа ПС-01.

- За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности обавезна је ближа разрада Урбанистичким пројектом.

- Минимални проценат уређених зелених површина износи 30%.

• **Комерцијалне делатности – тип КД-041**

- Могућа је изградња објеката комерцијалних делатности која подразумева делатности у функцији туризма: хостеле, коначишта, виле, апартмане и сл., макс.спратности П+2

урбанистички параметри комерцијалних делатности тип КД-041

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс.ИЗ (%)	Мин. П парц.(м ²)	Мин. ширина фронта парц.(м)
КД-041	до П+2	слободностојећи	40	300	12

- У оквиру ове намене могућа је и реализација спорта и рекреације партерног типа СР-3 уколико то дозвољавају просторне могућности.

- За изградњу објеката ове делатности обавезна је ближа разрада Урбанистичким пројектом.

Пратећа намена• **Привредне делатности ПД-03**

- Привредне делатности овог типа подразумевају мање производне јединице, мању занатску производњу и сл. које еколошки и функционално морају бити примерене зони становања.

- Садржаји привредних делатности могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта или као самостални објекат на истој парцели у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним за тип ПС-1 уз ограничење спратности на П.

- У оквиру парцела са објектима привредних делатности, забрањено је складиштење и отворена стоваришта: робе, грађевински материјал, ауто-отпад, пластика и сл.

- Услови паркирања дати су у општим правилима изградње 4.1.3.

4.2.5. Правила грађења за урбанистичку зону 5.3.5.

Планирана врста и намена објеката

Јавне функције - дечија заштита (вртић „Голуб мира“)

- Дозвољена је, реконструкција, доградња/надградња, адаптација, санација, инфраструктурно опремање и сл. који унапређују рад и функционисање објекта са циљем осавремењавања и подизања нивоа услова за рад са децом, а у складу са Стратегијом локалног одрживог развоја.

- Дозвољена је и изградња објеката пратећих садржаја: вртни павиљони, отворене играонице, амфитеатар, фонтане и сл.

- Процент изграђености макс. 40%, а макс. спратност објеката П+1. Положај објекта на парцели дефинисан је унутар грађевинских линија које су дате у граф. прилогу бр.3.

- Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 50%

- У случају нове изградње (доградња, надградња) примењује се параметар - површина дечје установе – 8м²/кориснику,

- У оквиру парцеле постојеће површине под зеленилом и слободне површине, планирају се за даље партерно уређење: обнова зеленила, поплочавање, уређења простора за паркирање

Компатибилне намене

- Компатибилна намена није планирана

Пратећа намена

• **Јавне функције (здравствена амбуланта)**

- Планира се изградња објекта здравствене амбуланте.

- Процент изграђености макс. 40%, а макс. спратност објеката П+1. Положај објекта на парцели дефинисан је унутар грађевинских линија које су дате у граф. прилогу бр.3.

- Минимални проценат зеленила на парцели је 30%

- Паркирање обезбедити у оквиру парцеле према условима датим у тачци 4.1.3. Општа правила изградње

- Остала урбанистичка правила дата су у тачки 4.1.4. Општа правила изградње

4.2.6. Правила грађења за урбанистичку зону 5.3.6.

Планирана врста и намена објеката

• **Вишепородично становање типа ВС-04 и ВС-05**

- Постојећи објекти вишепородичног становања у овој зони се задржавају у постојећој хоризонталној и вертикалној регулацији.

- Вишепородично становање са објектима спратности По+П+4+Пк, По+П+6+Пк и По+П+8+Пк представљају реализовану стамбену целину (по предходној урбанистичкој документацији).

- На постојећим објектима није дозвољена доградња и надградња објеката.

- На постојећим објектима се могу изводити све интервенције потребне за функционисање, побољшање, унапређење и осавремењавање објеката: адаптација, санација, реконструкција (извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту објекта), замена кровне конструкције, инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

- Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта.

Компатибилне намене

• **Комерцијалне делатности тип КД-02**

- У приземним етажама у оквиру објекта вишепородичног становања као компатибилна намена планиране су комерцијалне делатности типа КД-02 (пословање и финансија, бирои, агенције и сличне делатности.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Пратећа намена

• **Спорт и рекреација, тип СР-03**

- У оквиру ове зоне реализоване су поред уређених зелених површина и партерни садржаји спорта и рекреације у виду простора игре за децу, спортско игралиште.

- Планирају се интервенције на употпуњавању и одржавању партерних спортских садржаја, (полигони за вођњу ролера, скејта, фитнес справе на отвореном, мини голф, мобилна клизалишта и сл.) као и одржавање и даље уређење зелених површина.

- Планирано је и опремање урбаним мобилијаром

• **Енергетика делатност (МРС и котларница)**

- Планира се изградња МРС-а, капацитета до 2000м³ и котларнице капацитета 2x4,5MW

- Котларница може бити зидана или контејнерска.

- Прилаз објектима остварити из Ул. Железничке.

4.2.7. Правила грађења за урбанистичку зону 5.3.7.

Планирана врста и намена објеката

Урбанистички параметри вишепородичног становања тип, ВС-03 и ВС-05

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ВС-03	П+3+Пк	слободностојећи	35	750	25
ВС-05	П+6+Пк	слободностојећи	30	2000	30

- Под слободностојећим објектима подразумевају се и објекти типа „ламела“, односно они који имају више улаза.

- Макс. висина објекта спратности П+3+Пк је 18,5м; макс. висина објекта П+6+Пк је 28,5м

- Међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратних објеката, износи најмање једну половину висине вишег објекта.

- Свака изградња галерије или међуспратних етажа у објекту сматра се засебном спратном етажом (рачуна се као изградња спрата).

- Није дозвољено формирање више поткровних етажа у оквиру кровних равни.

- Висина надзатка поткровне етаже износи највише 1,6м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се на месту грађевинске линије основног габарита објекта и као таква може се појавити на највише 50% дужине сваке фасаде објекта. Ово правило важи само за објекте код којих је планирана изградња поткровне етаже.

- У оквиру објеката вишепородичног становања, као компатибилна намена могу бити заступљене комерцијалне типа КД-02.

- Грађевинске линије у оквиру којих је дозвољена изградња дата је у графичком прилогу бр.3. У оквиру површине дефинисане грађевинским линијама могућа је изградња једног или више објеката у складу са датим урбанистичким параметрима.

- У оквиру парцеле опредељене за вишепородично становање није дозвољена изградња помоћних објеката.

- За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на

• Вишепородично становање типа ВС-03, ВС-05

- Планира се изградња вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+Пк

- Планира се изградња вишепородичног стамбеног објекта/објеката спратности П+6+Пк.

сопственој грађевинској парцели у складу са условима паркирања, тачка 4.1.3. и делом на опредељеној јавној површини за паркирање.

- Грађевински елементи на нивоу првог спрата и виших спратова (еркери, докати, балкони, терасе, надстрешнице), не могу прелазити грађевинску линију више од 1.2м. Укупна површина наведених грађевинских елемената не може бити већа од 50% фасаде изнад приземља.

- Посебно водити рачуна о усклађености елемената фасада на деловима објеката према јавним површинама, обликовању и обради фасада (фасадној профилацији, детаљима) са циљем постизања вишег квалитета урбаних и архитектонских вредности градског подручја.

- Минимални проценат уређених и зелених површина је 20%.

- Остали урбанистички параметри дати су у тачки 4.1.4. Општи услови изградње

- За изградњу објекта вишепородичног становања обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

Компатибилне намене

• Комерцијалне делатности КД-02

- Као компатибилна намена вишепородичном становању планиране су комерцијалне делатности типа КД-02 (трговина, услуга, пословања и финансија, бирои, агенције и сличне делатности.), еколошки и функционално примерене зони становања.

- Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним етажама објеката.

Пратећа намена• **Верски комплекс**

- Постојећи објекти у комплексу (верски објекат, парохијски дом) се задржавају уз могућност свих врста интервенција до прописаних урбанистичких параметара планом.

- Дозвољена спратности објеката је П+1, а Из је максимални 30%

- У комплексу се поред верског објекта, могу градити и други објекти који су у функцији верског објекта.

- На постојећим објектима се могу изводити све интервенције потребне за функционисање, побољшање, унапређење и осавремењавање објеката: адаптација, санација, реконструкција (извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном

габариту објекта), замена кровне конструкције, инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

- Најмање 30% верског комплекса мора бити хортикултурно уређен.

- Простор за окупљање верника обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, потребан број паркинг места обезбеђен је на постојећој јавној површини за паркирање .

- Наставити даљи концепт уређења простора кроз озелењавање и партерно уређење.

• **Породично становање типа ПС-01**

- Задржава се постојећа стамбена изградња уз могућност интервенција на објектима у складу са планираним урбанистичким параметрима.

- За новопланиране објекте параметри су дати у табели

урбанистички параметри породичног становања ПС-01

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс.ИЗ (%)	Мин. П парц.(м ²)	Мин. ширина фронта парц.(м)
ПС-01	до П+1+Пк	слободностојећи	45	300	12

- У оквиру породичног становања као компатибилна намена могу бити организоване комерцијалне делатности типа КД-02, у оквиру стамбеног објекта или као засебни објекат на истој парцели спратности П+1.

- На грађевинским парцелама са породичним становањем, дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, вртни павиљони, стаклене баште, отворени и затворени базени, фонтане и сл, максималне висине 5м и максималне спратности П, чија површина улази у макс. ИЗ парцеле.

- Кровови се обавезно изводе као коси, вишеводни, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу. Максимални нагиб кровова је 25°.

- Минимални проценат зелених површина на парцели је 30% .

- Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката, као и остали урбанистички параметри дати су у тачки 4.1.4. Општа правила изградње

• **Парк суседства**

- Парк суседства је парковска површина, намењена пре свега становницима насеља за свакодневно коришћење, (игру деце, одмор и сл.)

- ПОВРШИНА ПАРКА СУСЕДСТВА ЈЕ ОПРЕДЕЉЕНА КАО ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.

- Планирани садржаји су: парковска површина са адекватним избором зеленила, (дрвеће и декоративно зеленило), простори за седење и одмор, простор за игру деце са реквизитима, фитнес справе на отвореном, расвета и поплочање, комунална инфраструктура и др.

- У парку се могу градити вртно - архитектонски елементи (фонтане, перголе, светилке, мобилијар, чесме и сл.).

- Услови за уређење зелених површина дата су у тачки 3.6.

4.2.8. Правила грађења за урбанистичку зону 5.3.8.Планирана врста и намена објеката• **Породично становање ПС-01 у инфраструктурном појасу железнице**

- Није дозвољена изградња нових објеката као и доградња/надградња постојећих објеката у инфраструктурном појасу железнице.

- Имајући у виду да поједини стамбени и пословни објекти који су изведени у инфраструктурном појасу железнице (земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 25м од осе колосека) имају употребну дозволу или одобрење за изградњу (назначено у графичком прилогу бр.2-План

намене површина) третирају се као објекти на којима је могуће вршити интервенције потребне за нормално функционисање, побољшање услова коришћења и осавременавање објеката: инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта, адаптација, санација, замена крова (без промене висине и габарита),

- За објекте који су изведени у оквиру инфраструктурног појаса, за интервенције на истим потребно је прибављање предходних услова од Инфраструктура Железница Србије а.д.

- За изведене објекте који су ван инфраструктурног појаса могућа је изградња и интервенције на објектима у складу са урбанистичким условима за објекте породичног становања ПС-01.

- Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката, као и остали урбанистички параметри дати су у тачки 4.1.3. Општа правила изградње

Компатибилне намене

• **Комерцијалне делатности КД-02**

- Подразумева комерцијалне делатности из области трговине, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл. као засебног објекта на истој парцели са објектом основне намене.

- Изградња се дозвољава искључиво ван инфраструктурног појаса.

- За изградњу ових објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за објекте породичног становања тип ПС-01., објекти су спратности П+1.

• **Привредне делатности типа ПД-03**

- Подразумева привредне делатности мањег капацитета, мање производне јединице, мања

занатска производња и сл. као засебног објекта на истој парцели са објектом основне намене.

- Изградња се дозвољава искључиво ван инфраструктурног појаса.

- За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за објекте породичног становања тип ПС-01., објекти су спратности П

Пратећа намена

• **Паркинг**

- На изграђеним објектима гаража могуће је вршити само потребне радове за нормално функционисање објекта, санацију и инвестиционо и текуће (редовно) одржавање.

- Позиција новпланираних гаража дата је у графичким прилозима.

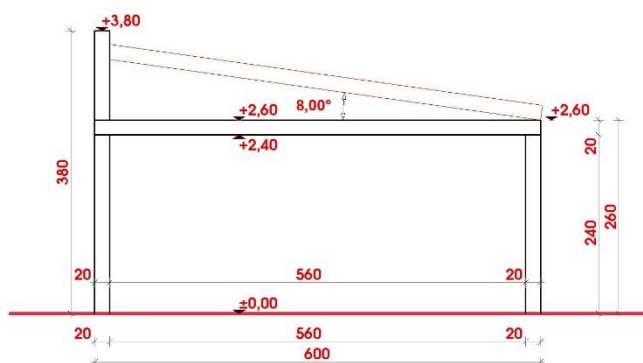
- Парцела за изградњу објекта гараже је 3mх6m.

- Спратност гаража је П, димензија 3mх6m, односно габарит објекта је исти као и површина парцеле (објекат супертификат) тако да је индекс заузетости Из=100%.

- Обавезно је поштовање висине коте венца +2,6m и висине калканског зида на +3,8m ради усклађивања са суседним објектом. Кров се изводи као једноводни, са падом од улаза у гаражу ка спољом задњем зиду, од профилисаног лима са падом од 8°. Овај параметар је истоветан код свих објеката гараже, ради усклађивања висине и обраде крова како би коначан низ гаража чинио визуелну целину.

- Забрањена је пренамена објеката гараже у друге сврхе и намене.

- Остали простор планиран је као отворени партерни паркинг простор са 28 паркинг места.



- **Заштитно зеленило**

- Високо растиње мора бити на растојању већем од 10м у односу на спољну ивицу пружног појаса.

- Услови за уређење зелених површина дата је у тачке 3.6.

4.2.9. Правила грађења за урбанистичку зону

5.3.9.

Планирана врста и намена објеката

- **Регулисано корито Гарског потока**

- Задржава се успостављени појас регулације

- У оквиру појаса регулације није дозвољена изградња грађевинских објеката.

- Објекти или делови објеката који су изграђени у појасу регулације планирају се за уклањање.

- У појасу регулације (поред регулисаног корита) дозвољени су радови на даљем уређењу, као што су реконструкција и изградња пешачких стазе са обе стране корита, опремање урбаним мобилијаром и заштитним зеленилом.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођењем Плана обезбеђује се уређење простора и изградња објеката у границама Плана на основу планских решења и правила, као и Законом о планирању и изградњи.

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта (тачка 3.4. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене).

Спровођење плана вршиће се директном применом плана, урбанистичким пројектом, урбанистичко-техничким документима (пројектом парцелације, препарцелације, елаборатом геодетских радова)

5.1. Директна примена плана - изградња у складу са одредбама плана

- Директном применом Плана на основу правила уређења и грађења дата у мери довољној да представљају основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за простор који није опредељен за ближу разраду Урбанистичким пројектом.

- Планска решења реализоваће се изградњом нових објеката, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи/надградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

- Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

5.2. Израда урбанистичких пројеката

Урбанистички пројекат се ради:

- Када је предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко- архитектонску разраду локације.

- Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се радити и за утврђивање промене и прецизно дефинисање планиране намене у оквиру планом дефинисане компатибилности, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеног Законом. (чл.61 Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон 09/20 и 52/21)

- За изградњу објекта вишепородичног становања обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

- За изградњу објеката комерцијалних делатности типа КД-041

- За изградњу објеката комерцијалних делатности као основног објекта (комерцијалне делатности заступљене 100% на парцели)

5.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације

- Израда пројекта парцелације односно препарцелације обавезна је за формирање грађевинских парцела јавне намене.

- Пројекти парцелације, одн. препарцелације за све јавне површине у оквиру плана радиће се по указаној потреби а ради формирања грађевинских парцела.

- Исправка граница суседних катастарских парцела и спајање суседних катастарских парцела истог власника, вршиће се у складу са одговарајућим чланом Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

- За површине осталих намена, пројекти парцелације, одн. препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

5.4. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом нису предвиђене локације односно простори за који се спроводи урбанистичко-архитектонски конкурс обзиром да простор Плана нема атрактивне локације нити садржаје од општег интереса.

5.5. Други елементи значајни за спровођење Плана

- Приликом изградње комуналне инфраструктуре, опремања и уређења простора могућа су мања одступања, искључиво у оквиру појаса регулације због усклађивања елемената техничког решења постојеће и планиране инфраструктуре и конфигурације терена.

- Неопходно је постављање инфраструктурних водова пре извођења саобраћајнице.

- Свака промена захтева у односу на планирану врсту и намену објеката овим Планом, подразумева измене или израду нове планске документације, изузетак су случајеви када је то могуће путем израде Урбанистичког пројекта, а који су прецизно дефинисани Законом о планирању и изградњи

Сваку започету изградњу на простору обухваћеним Планом која је у супротности са одредбама овог Плана и Законом о планирању и изградњи, надлежни орган управе ће обуставити, односно уколико је објекат изграђен наложити рушење.

Надзор над применом и спровођењем овог Плана врши надлежни орган Градске управе Града Крушевца. Измене овог плана може вршити искључиво СО Крушевац на начин и по поступку утврђеном за његово доношење у складу са Законом.

Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-818/2023

ПРЕДСЕДНИК:
Предраг Вукићевић с.р.

291

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/2021 – др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист град Крушевца“, бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 15.09.2023. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ " ЛАЗАРИЦА 4А " У КРУШЕВЦУ

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) у даљем тексту Закон;

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);

- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу, бр. 350-750/2020 од 25.09.2020.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/2/20);

- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу, на животну средину бр. 350-693/2020 од 17.09.2020.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/2/20).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

- План генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“ 2/20)

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

Подручје Плана детаљне регулације обухваћено је Планом генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу у коме је означено као урбанистичка подцелина 5.2.1. за коју је утврђена обавеза доношења Плана детаљне регулације.

Општа стамбена зона „Запад“

Зона се наставља на стамбено мешовиту зону према западу, развијајући се од примарне градске саобраћајнице улице Цара Лазара највише ка југу са наменом породичног становања и делом ка северу као неформално стамбено насеље које је од саобраћајнице одвојено железничком пругом. Претежна намена ове зоне је породично становање са ниским индексима изграђености и заузетости.

План генералне регулације Запад 1 („Сл. лист града Крушевца“ бр. 2/20)

"2. Правила уређења

2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатабилних намена,

2.2.2. Урбанистичка целина 5.2.

Површине око 26,80ха обухвата простор између улице Цара Лазара, подцелине 5.2.2. пруге Сталаћ-Краљево и крајње грајње северозападне границе обухвата плана.

Ова урбанистичка целина подељена је на четири урбанистичке подцелине.

За подцелину 5.2.2. примењује се ПДР дела стамбеног насеља "Лазарица 4" блок БЗ („Сл.лист града Крушевца“ 8/09).

За урбанистичке подцелине 5.2.1. и 5.2.3. утврђује се обавеза доношења плана детаљне регулације.

Урбанистичка подцелина 5.2.4. реализоваће се директном применом плана.

Ознака урб. подцелине	Претежна намена		Компатибилна намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
5.2.1.	становање густине до 100ст/ха	ПС-01	комерцијалне делатности	КД-02	/	/
		ПС-02	привредне делатности	ПД-03	/	/

У подцелинама 5.2.2. и 5.2.4. вишепородично становање је могуће реализовати само на парцелама које имају директан приступ (целом ширином фронта парцеле) на Улицу Цара Лазара.

2.5. Услови за уређење инфраструктуре

2.5.1.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Техничке карактеристике саобраћајница

За саобраћајнице које се налазе у деловима плана за које није планирана даља разрада утврђене су регулационе ширине, са утврђеним минималним попречним профилима. У току израде пројектне документације могуће је изменити ширине коловоза, тротоара и осталих елемената попречног профила, али није могуће променити садржај попречног профила.

За саобраћајнице које се налазе у деловима ППР-а за које је планирана даља разрада Плановима детаљне регулације, важе следеће техничке карактеристике:

- Примарне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5,5м, са минимум једностраним тротоарима минималне ширине 1,50м.
- Секундарне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5,0м, са минимум једностраним тротоарима минималне ширине 1,50м.

- Терцијалне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5,0м;

- Једносмерне саобраћајнице - ширина коловоза мин 3,5м.

Сви тротоари су денivelисани у односу на коловоз.

Радијуси укрштања са приступним саобраћајницама варирају од 6,0м до 12,0м, у зависности од ранга приступне саобраћајнице. На појединим саобраћајним укрштајима нижег ранга и са самњеном фреквенцијом саобраћаја, постављени су и радијуси кривина и мање од 6,0м.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр.03 План саобраћајница и регулационо нивелациони план.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака.

Кретање возила јавног градског превоза могуће је у свим примарним и секундарним саобраћајницама.

Бициклички саобраћај је могућ уз интегрално кретање са моторним саобраћајем.

Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и интерних унутар блоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза. Предвидети и тактилне плоче на тротоарима као помоћ за кретање слабовидих особа.

Паркирање

Паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља према важећем ГУП-у, Правилницима и нормативима.

Железнички саобраћај

Планови развоја железнице на простору предметног Плана:

1. Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10) предвиђена је реконструкција и модернизација железничке пруге Сталаћ - Краљево – Пожега. У току је израда Генералног пројекта и Претходне студије оправданости реконструкције и модернизације железничке пруге Сталаћ - Краљево – Рудница који се финансира средствима Европске уније (Инвестициони оквир за западни Балкан – ИПФ5). У складу са постојећом ситуацијом на терену и даљом разрадом техничке документације очекује се повећање полупречника кривина услед повећања брзине возова, што за последицу може имати измену трасе пруге у зони улазног скретничког подручја железничке станице Крушевац.

2. „Инфраструктура железнице Србије” задржава коридоре постојећих пруга, као и сво земљиште на којем има право коришћења.

Услови железнице за израду предметног Плана

Општи услови

План је израђен у складу са Просторним планом Републике Србије Од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09, исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Законом о железници (Службени гласник РС, број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018).

Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:

• **Железничко подручје** је земљишни простор на коме се налази железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадукта, као и простор изнад трасе тунела.

• **Јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач

инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који се прикључују на мрежу.

Железничка инфраструктура се састоји од следећих елемената:

- пружни појас;
 - колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложни зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд, платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима, ивична стаза и пешачке стазе, преградни зидови, живе ограде, ограде, противпожарни појасеви, апарати за загревање скретница, прелази, застори за заштиту од снега итд;
 - грађевински објекти, мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци, потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд;
 - путни прелази укључујући и средства за осигурање путних прелаза;
 - горњи строј, а нарочито шине, ујлебљене шине и заштитне шине, прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак, скретнице прелази итд, окретнице и преноснице (осим оних рез.искључиво за локомотиве);
 - прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешице;
 - безбедносни сигналне телекомуникационе инсталације на отвореним пругама у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникацију, зграде за такве инсталације и постројења, колосечне кочнице;
 - инсталације за осветљења потребе саобраћаја и безбедности;
 - постројење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанице изузев разводног постројења 110 kV у тој станици, напојни каблови између подстаница и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;
- **Пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8м, у насељеном месту 6м, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14м. Пружни прелаз обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно пожарни пут до најближег јавног пута.
- **Инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25м, рачунајући од

осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

- **Заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100м, рачунајући од осе крајњих колосека.

- **Развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и израду и модернизацију инфраструктуре.

- Индустијски колосек је железнички колосек који се прикључује на мрежу и служи за допремање и отпремање робе, као и завршне и друге радње (утовар, истовар, маневрисање и сл.) у железничком превозу робе.

- Путни прелаз је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку када се на путном прелазу налази више колосека.

Посебни услови

- Приликом израде предметног плана, железничко земљиште је остало јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

- Нису планирани нови укрштаји друмских саобраћајница у нивоу са постојећом јавном железничком инфраструктуром, собзиром да је чланом 61. Закона о железници (Службени гласник РС, број 41/18) прописано да размак између два укрштаја железничке инфраструктуре и пута не може бити мањи од 2000 метара, осим у изузетним случајевима које прописује Министар. Уколико се планом предвиди изградња саобраћајнице тако да се планира денивилан укрштај са пругом, на месту укрштаја предвидети изградњу друмског надвожњака.

- Укрштај пута са пругом планирати под углом од 90 °, али тако да растојање било ког елемента надвожњака буде на растојању од минимум 8 метара мерено управно на осу колосека.

- Висина доње ивице конструкције надвожњака изнад железничке пруге мора износити најмање 7,30 метара мерено од горње ивице шине до доње ивице конструкције надвожњака.

- Простор између железничких колосека и стубова надвожњака предвидети искључиво за трасу железничкох инсталација и сервисне друмске саобраћајнице за приступ пруги.

- Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, као и са индустријским колосеком, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења за обављање саобраћаја на пруги и путу, с тим да износи најмање 8 метара рачунајући од

осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута. Изузетно, растојање између индустријског колосека и пута може бити и мање, уз постављање заштитне ограде између пута и колосека.

- У случају планирања станице за снабдевање горивом моторних возила уз коридор друмске саобраћајнице, паралелне са железничком пругом, потребно је испоштовати одредбе Правилника о изменама и допунама Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова (Службени гласник РС, број 54/2017 и 34/2019). Станица мора бити изградњена тако да њени извори опасности буду удаљени: - Најмање 5,0 метара од границе парцеле, - Најмање 3,0 метара од границе парцеле јавне намене (саобраћајнице, зелене површине, парка, водотока и сличних површина на којима није дозвољена градња) - Најмање 4,0 метара од колосека за парну вучу и 20,0 метара од колосека за дизел или електричну вучу (мерено од спољне ивице пружног појаса). Удаљеност се мери од окна улазног отвора подземног резервоара, окна у коме су смештени прикључци за пуњење, прикључног уређаја на станицу на месту за претакање течног нафтног гаса из аутоцистерне у резервоар станице, габарити пумпе и компресора за покретање течног нафтног гаса и габарита за точење горива.

- Приликом израде предметног плана пословни и комерцијални објекти су планирани ван инфраструктурног појаса предметне железничке пруге.

- У инфраструктурном појасу осим у зони пружног појаса, изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката. Уколико је због просторних ограничења предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25 м, изузетно се ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, објекти могу планирати на следећи начин:

- Ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености најмање од 13 метара од осе најближег колосека, али не на мање од 5 метара од стабилних постројења електричне вуче.

- Ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу планирати на удаљености мањој од 6 метара од ножице насипа, али не на мањој од 13 метара од осе најближег колосека.

- Објекти су планирани ван граница земљишта чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ ад.

- Објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и

други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући управно на осу крајњег колосека.

- Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре (тунела, мостова и пропуста..).

- Магацине, складишта и сличне објекте је могуће планирати и ближе у односу на индустријске колосеке, али не ближе од 3 метара рачунајући управно на осу колосека, како се не би угрозио слободни профил пруге, који омогућује безбедно и несметано кретање железничких возила заједно са теретом у њима.

- Могуће је планирати уређење зелених површина у коридору пруге или индустријског колосека, при чему треба водити рачуна, да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на спољну ивицу пружног појаса.

- У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталације за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупу железничке пруге и индустријских колосека. Одводњавање површинских вода са објеката и слободних површина предметног простора мора бити контролисано и водити на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге и индустријских колосека.

- У инфраструктурном појасу не планирати постављање знакова, извора јаке светлости, или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала, или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

- Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода 90° , а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60° . Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).

На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09, исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) “Инфраструктура железнице Србије” а.д. као ималац јавних овлашћења, имају обавезу утврђивања услова

за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим сви остали елементи за изградњу објекта, друмских саобраћајница, као и сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисан у оквиру посебних техничких услова “Инфраструктура железнице Србије” а.д. кроз обједињену процедуру.

3. Правила грађења

3.7. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

3.7.3. Општи услови изградње,

Изградња у зонама заштите

Свака изградња објеката или извођење радова у успостављеним заштитним појасевима, условљена је сагласношћу надлежних установа у складу са одговарајућим законским прописима.

У зони заштите успостављеној око комплекса посебне намене забрањена је градња.

3.8. Правила грађења по намени и типологији објеката

Правила грађења представљају скуп урбанистичких услова парцелације, регулације и изградње који се односе на поједине намене простора, односно типове објеката.

3.8.1. Правила грађења објеката породичног становања тип ПС-01 и ПС-02

„Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

У оквиру објеката породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних и привредних делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Однос стамбене према другим наменама: 60% : 40%.

Однос становања према другим наменама: 100-60% : 0-40%.

Урбанистички параметри:

Тип	Максимална спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	П+1+Пк	слободностојећи	50	300	12
		прекинути низ		250	10
		двојни		2 x 250	2 x 10
		непрекинути низ		200	6
ПС-02	П+2+Пк	слободностојећи	50	300	12
		прекинути низ		250	10
		двојни		2 x 250	2 x 10
		непрекинути низ		200	6

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: минимална ширина фронта парцеле 10м, индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице.

Минимални проценат уређених и зелених површина износи 30%.“

3.8.4. Правила грађења објеката комерцијалних делатности

Комерцијалне делатности подразумевају обављање свих врста непроизводних делатности, чији су садржаји еколошки и функционално примерени зони становања или зони спорта и рекреације и који се по карактеру и капацитету могу организовати у оквиру планираних објеката и услова простора. Пословни садржаји не смеју угрожавати становање и спортске садржаје, посебно у погледу заштите животне средине, нивоа буке и аерозагађења.

Тип КД - 02

Подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл.) у функцији допунске (компатибилне) и пратеће намене у оквиру становања. За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

У оквиру објеката комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање.

Однос комерцијалних делатности према становању 80% : 20%.

Комерцијалне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони становања.“

3.8.5. Правила грађења објеката привредних делатности

Привредне делатности подразумевају: индустријску и занатску производњу, део објеката саобраћајне привреде (гараже и радионице, путне базе), сервисе, складишта и слично.

Тип ПД – 03

Подразумева привредне делатности у функцији, допунске (компатибилне) и/или пратеће намене у урбанистичким целинама у којима је претежна намена становање (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.). За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

На грађевинским парцелама уз производне, могу да се граде и помоћни објекти: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и слично.

У оквиру грађевинских парцела са изграђеним производним садржајима, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

Привредне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони у којој се налазе.“

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

1.3.1. Опис обухвата плана

Кроз КО Читлук

Граница комплекса обухваћена ПДР-ом „Лазарица 4А“ у Крушевцу (у даљем тексту граница), почиње у северозападном делу комплекса од јужне границе к.п.бр. 796, односно северне границе к.п.бр. 2052/1 (желенице Србије) и иде према истоку, у смеру казаљке сата, поклапајући се са северном границом к.п.бр. 2052/1, остављајући ван комплекса следеће катастарске парцеле: 796, 795/3, 795/1 и 792 све КО Читлук, долази до тромеђе к.п.бр. 2052/1 и 792 обе КО Читлук и 1008/11 КО Лазарица, односно до границе КО Читлук - КО Лазарица. Граница наставља у истом правцу (према истоку), поклапајући се са северном границом к.п.бр. 2052/1 КО Читлук, односно са границом КО Читлук – КО Лазарица, остављајући ван комплекса следеће катастарске парцеле: 1008/11, 1008/1, 1008/2, 1006/1, 1006/3, 1005 и 1004 све КО Лазарица, до четворомеђе к.п.бр. : 1004, 1003 (КО Лазарица), 2052/1 (КО Читлук) и 2065 (КО Лазарица), тј. границе КО Читлук – КО Лазарица, где улази у КО Лазарица.

Кроз КО Лазарица

Граница комплекса наставља у истом правцу према истоку, преклапајући се са северним границама следећих катастарских парцела: 2065, 1000/2, 999/4, 999/3, 998/2, 997/2, 993/2 као и 2065 поново, обухватајући у комплекс горе наведене парцеле, долази до потока (к.п.бр. 2064/2) и пресецајући исти, ломи се према југу, исочном границом потока, обухватајући део к.п.бр. 2064/2 у зони моста на железничкој прузи Крушевац – Краљево. Обухватајући део к.п.бр. 2061/2, граница се ломи према западу, јужном границом к.п.бр. 2065, обухватајући исту у целисти долази до улице Три Сестрице, где скреће према југу, поклапајући се са источном границом к.п.бр. 1025/2 (обухватајући је у целисти), долази до тромеђе к.п.бр. 1025/2, 1026 (КО Лазарица) и 2974/1 (КО Крушевац), тј. границе КО Лазарица – КО Крушевац.

Кроз КО Крушевац

Граница пресеца улицу Цара Лазара у истом правцу (према југу) до тромеђе к.п.бр. 2974/1, 2978 и 2977, где скреће према западу, поклапајући се са јужном границом к.п.бр. 2974/1 до границе КО Крушевац – КО Лазарица.

Кроз КО Лазарица

Граница наставља у истом правцу (према западу), поклапајући се са јужном границом к.п. бр. 2075 и обухватајући исту у целисти, долази до границе КО Лазарица – КО Читлук, где поново улази у КО Читлук.

Кроз КО Читлук

Граница наставља у истом правцу, поклапајући се са јужном границом к.п.бр. 2050/1 до места на истој, где се ломи према северу пресецајући к.п.бр. 2050/1 и 2052/1 до места одакле је опис и започет.

Приближна површина обухвата плана је 7,05ха.

1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана

КО Читлук:

Делови катастарских парцела: 2052/1 и 2050/1.

Целе катастарске парцеле: 2024, 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2027/1, 2027/2 и 2026.ц

КО Крушевац:

Делови катастарских парцела: 2974/1.

КО Лазарица:

Делови катастарских парцела: 2064/2.

Целе катастарске парцеле: 1010, 1011/1, 1012/2, 1012/1, 1012/3, 1013/1, 1013/2, 1014/1, 1014/2, 1014/3, 1015, 1016/2, 1016/1, 1017/1, 1017/3, 1017/4, 1017/2, 1018/1, 1018/2, 1019/2, 1019/1, 1020/2, 1020/1, 1021, 1022/3, 1022/1, 1023/14, 1023/1, 1023/12, 1025/1, 1023/15, 1023/9, 1023/8, 1025/10, 1025/9, 1025/17, 1025/13, 1025/11, 1025/9, 1025/8, 1023/11, 1023/2, 1023/3, 1025/7, 1025/6, 1023/4, 1023/5, 1023/6, 1023/7, 1025/12, 1025/5, 1025/4, 1025/3, 1025/16, 1025/15, 1025/14, 1025/2, 2075, 2065, 1023/13, 993/2, 997/2, 998/2, 999/3, 999/4 и 1000/2.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног дела и графичких прилога, валидни су подаци са графичког прилога.

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Положај

Подручје које се уређује Планом детаљне регулације налази се у западном делу града Крушевца на око 2км од градског центра. Обухвата део стамбеног насеља „Лазарица“ формираног на потезу између Улице Цара Лазара (стари назив Наде Марковић) и железничке пруге Сталаћ-Краљево-Пожега.

Са источне стране улице Три сестрице (која је у овом делу асфалтирана и без тротоара) пресеца контакт са осталим делом стамбеног насеља „Лазарица“. Део границе чини део трасе Вучачког потока (на месту укрштаја железничког колосека са Гарским потоком) који је у овом делу регулисан затвореним каналом (зацењен).

Северну границу плана чини железничка пруга која је обухваћена планом, док јужну границу чини део улице Цара Лазара.

Већи део подручја које је обухваћено овим планом има директан приступ на улицу Цара Лазара и њоме је повезан са ширим окружењем.

2.2. Природне карактеристике подручја

Геоморфолошке и геолошке карактеристике

Обухват плана налази се у подручју умерено континенталне климе, на нижем урављеном делу на надморској висини од око 150мнв.

На основу досадашњих хидрогеолошких истраживања, подручје већег дела насеља Лазарица, Пањевац и Равњак је са нивоом подземне воде од 7 - 10м и вишим. Природни површински водоток на подручју плана је Гарски поток (правац тока од југа ка северу), који има карактер бујичарског потока, делимично регулисан на делу урбаног подручја града. На подручју града највише је заступљена акумулација наноса, са нагибом од 1 - 3% (Равњак), али и земљишта врло слабе површинске ерозије (Лазарица и Пакашница).

Опште климатске карактеристике

Просечна годишња температура ваздуха износи 11,4⁰С, најхладнији месец је јануар, а најтоплији јули, што килими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добима.

Годишње количине падавина су релативно мале (628,1мм), тако да је заступљен континентални плувиометријски режим. Њихов распоред је повољан, јер се највише падавина излучи у пролећним и летњим месецима, односно у вегетационом периоду, док се падавине у облику снега јављају од новембра до априла.

Највећу релативну честину у току године имају тишине, а најчешће заступљен ветар у току године је јужни ветар.

Сеизмичке карактеристике

На основу расположивих података и карата сеизмичких хазарда РСЗ, подручје плана, у целини припада зони 8⁰ МЦС, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно зону са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом, са средњом вероватноћом појаве.

2.3. Начин коришћења простора

Постојећа намена површина

Подручје плана чини део насеља Лазарица. Значајан део подручја плана је са наменом породично становање Грађевински фонд чине стамбени и помоћни објекти спратности од П до П+1+Пк доброг бонитета.

У обухвату планског подручја издвајају се локације на којима су изграђени објекти комерцијалних делатности и привредних делатности као основни објекти на парцели.

Примарна улица Цара Лазара прераста у државни пут ПА реда бр.207, правац за Краљево и општински пут којима је планско подручје повезано са градским центром, приградским насељем Пакашница, као и са примарним сеоским насељима Гари и Церова. Саобраћајну матрицу поред примарне улице Цара Лазара чини Улица Три сестрице, као и низ прилазних путева који омогућавају власницима, (непосредним држаоцима непокретности) прилаз на јавни пут. Површина у функцији железничког саобраћаја обухвата железничко подручје које представља земљишни простор на коме се налазе железничка пруга са свим припадајућим објектима, постројењима, уређајима у функцији железничког саобраћаја.

Простор обухваћен планом опремљен је комуналном инфраструктуром.

Грађевинско подручје се поклапа са обухватом планског подручја.

2.4. Основна ограничења

Основним ограничењима могу се сматрати нерешени имовинско-правни односи, непостојање просторних могућности за проширење приступних путева, као и делимично решено одвођење атмосферских вода.

Заштитни пружни појас такође представља ограничење у просторном обухвату.

2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је делом Улице цара Лазара (са јужне стране) и Улицом Три сестрице (са источне стране) и оне су са савременим коловозним застором.

Унутар простора предметног плана нема саобраћајница.

Паркирање на подручја Плана се врши на парцелама корисника. Паркирање на коловозу саобраћајница на простору плана није дозвољено.

Нивелација

Простор обухваћен Планом детаљне регулације граничи се са северне стране железничком једноколосечном пругом Сталаћ – Краљево – Пожега, где обухваћене саобраћајнице немају укрштај са поменутом пругом. На јужној страни се граничи са улицом Цара Лазара, чија се нивелација у потпуности задржава.

Терен посматраног простора је релативно раван са благим падом према северу и истоку.

2.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

У оквиру граница предметног планског документа је изграђена примарна улична водоводна мрежа.

Мрежа канализације отпадних вода

Кроз простор предметног Плана пролазе значајни инфраструктурни правци тзв. равњачки и лазарички колектор отпадних вода, димензија Ø300мм и Ø500мм који представљају део примарне канализационе мреже са одводом до централног постројења за пречишћавање отпадних вода на десној обали Западне Мораве. Поменути колектори се пружају Улицама Три сестрице и дуж саобраћајнице која је паралелна са железничким колосеком. У осталим саобраћајницама је формирана канализациона мрежа на нивоу секундарних колектора градске канализације.

Мрежа атмосферске канализације и водопривредна инфраструктура

У оквиру подручја које се обрађује овим Планом пролази Вучачки поток, најзначајнији водоток који је истовремено и природни реципијент атмосферских вода. Овај водоток је регулисан затвореним потковичастим профилем димензија 240*180цм до пружног моста у Улици Железничкој. Низводно од пружног моста поток је нерегулисан.

2.5.3. Електроенергетика

У границама предметног плана постоје електроенергетски објекти и водови чији је списак дат у Претходним условима “ЕПС Дистрибуције“ доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац

Постојећа НН мрежа изведена је делимично кабловским водовима 1кV, а делимично ваздушном НН мрежом, која је изведена на бетонским и дрвеним стубовима са Ал-Че проводницима и са СКС-ом

Постојећи кабловски водови 10кV, кабловски водови 1кV и ваздушна НН мрежа су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози надлежног РГЗ-а у графичком прилогу.

2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

У границама предметног плана, телекомуникационе услуге у фиксној телефонији се реализују преко комутационог центра РДЛУ Лазарица и приступног уређаја ОЛТ Крушевац. Комутациони центар РДЛУ Лазарица и приступни уређај ОЛТ Крушевац се налазе изван граница плана.

У реону обухвата плана постоји кабловска ТК канализација у улици Цара Лазара. Кабловска канализација је реализована кабловским ТК окнима која су повезана ПВЦ цевима фи 110мм, ПЕ цевима фи 40мм или бетонским кабловицама.

На подручју плана постоји изграђена бакарна и оптичка дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа.

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама.

Како је наведено у условима предузећа „Телеком Србија“ а.д. на подручју предметног плана услуге мобилне телефоније су омогућене преко базних станица КС 48/КС Јасички пут и КС 47/Трг Мира. Локације базних станица се налазе ван граница плана.

2.5.5. Енергофлуиди

У обухвату плана изграђена је:

- дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви максималног радног притиска МОР 16 bar.
- дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска МОР 4 bar.

2.6. Зеленило

У обухвату плана нема постојећих јавних зелених као ни површина намењених спортско-рекреативним садржајима.

Зелене површине остале намене чини зеленило окућница, са претежно декоративном и утилитарном наменом.

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Планско подручје је подручје урбане обнове дела стамбеног насеља које је делимично реализовано у складу са планском документацијом рађеном у претходном периоду.

Концепција уређења планског подручја проистекла је из планског основа, општих и посебних циљева израде плана као што су усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама и елементима Закона о планирању и изградњи, као и усклађивање организације, опремања и уређења простора и земљишта са потребама и критеријумима за заштиту животне средине.

Даљи развој усмерен је на попуњавање неизграђених простора тамо где је изградња започета и планско дефинисање намена успостављањем правила уређења и грађења уз постизање одговарајуће изграђености и структуре простора.

Планом је утврђен део трасе примарне саобраћајнице (наставак Железничке улице) која се улива у улицу Цара Лазара и редефинисана постојећа саобраћајна матрица у складу са просторним могућностима.

Претежна намена је породично становање. Мање површине намењене су комерцијалним и привредним делатностима.

Дефинисани су режими коришћења простора у назначеним заштитним појасевима железничке пруге и железничког подручја на основу услова железница за израду Плана.

Планом су створени услови за решавање имовинско-правних односа, односно формирање грађевинских парцела за површине јавне намене.

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планирано је опремање неопходном комуналном инфраструктуром.

3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена

Подручје плана је у плану вишег реда означено као урбанистичка подцелина 5.2.1. како је и приказано у графичким прилозима ради једноставнијег сагледавања простора у односу на шире окружење.

У обухвату плана не издвајају се карактеристичне целине по било ком основу, тако да је планско подручје третирано као јединствено са јасно дефинисаном наменом површина у графичком прилогу.

Претежна планирана намена је породично становање тип ПС-01 и тип ПС-02 на парцелама које имају директан приступ на улицу или имају приступ преко прилазног пута.

Планиране и њима компатибилне намене површина приказане су табеларно:

намена површина	компатибилна намена
породично становање	комерцијалне делатности (КД-02)
	привредне делатности (ПД-03)
зелене површине	-
железничко подручје	-
улице и приступни путеви	-

3.3. Биланс површина

намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
неизграђене површине	0,24	3,40	-	-
неуређене површине	0,05	0,79	-	-
породично становање	2,92	41,46	2,32	32,68
комерцијалне делатности	0,35	4,97	0,21	2,96

Као намене компатибилне породичном становању планиране су комерцијалне делатности тип КД-02 и привредне делатности тип ПД-03.

Комерцијалне делатности (тип КД-02) подразумевају: трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бироа, агенције и сл.

Привредне делатности (тип ПД-03) подразумевају занатску производњу, део објеката саобраћајне привреде (гараже и радионице, путне базе), сервисе, складишта и слично.

За изградњу објеката комерцијалних и привредних делатности користе се урбанистички параметри дефинисани за намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

Комерцијалне и привредне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони становања.

Део обухвата плана чини железничко подручје.

привредне делатности	0,34	4,88	0,31	4,39
зелене површине	-	-	0,01	0,25
железничко подручје	1,59	22,65	1,59	22,65
улице и приступни путеви	1,54	21,85	2,48	35,21
зона забрањене градње	-	-	0,11	1,63
УКУПНО	7,05	100	7,05	100

3.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене

У обухвату плана за површине јавне намене одређени су простори за уређење и изградњу јавних површина и простори за изградњу објеката јавне намене и то:

- простори за уређење и изградњу саобраћајница у укупном профилу,
- зелене површине и

- железничко подручје.

Површине јавне намене утврђене су као новоформиране грађевинске парцеле дефинисане регулационим линијама, аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен и пописом парцела, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Удео јавног земљишта (3,42 ха) у односу на обухват плана је око 48,50%.

Попис катастарских парцела које чине новоформиране грађевинске парцеле јавне намене приказан је табеларно.

Површине јавне намене - јавне површине			
Намена	Ознака	Попис парцела	
железничко подручје	1.	цела к.п.бр.	2065 КО Лазарица
		део к.п.бр.	2064/2 КО Лазарица и 2052/1 КО Читлук
зелене површине	2.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	1017/2, 1018/1 и 1018/2 обе КО Лазарица
саобраћајница у укупном профилу	3.	цела к.п.бр.	2075 КО Лазарица
		део к.п.бр.	2974/1 КО Лазарица и 2050/1 КО Читлук
саобраћајница у укупном профилу	4.	цела к.п.бр.	1023/13 КО Лазарица
		део к.п.бр.	1025/2, 1025/15, 1025/14, 1023/6, 1023/5, 1023/2, 1023/1, 1023/9, 1023/15, 1023/14, 1022/3, 1021, 1020/2, 1019/2, 1018/2 и 1017/2 све КО Лазарица
саобраћајница у укупном профилу	5.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	1023/6 и 1023/5 обе КО Лазарица
саобраћајница у укупном профилу	6.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	1023/5 и 1023/2 обе КО Лазарица

саобраћајница у укупном профилу	7.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	1023/2 и 1023/9 обе КО Лазарица
саобраћајница у укупном профилу	8.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	1023/9 и 1023/15 обе КО Лазарица

3.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Саобраћајна инфраструктура

Елементи решења из ППР „Запад 1“ у Крушевцу

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је делом улице Цара Лазара (са јужне стране), делом планиране Железничке улице (са северне стране) и улицом Три сестрице (са источне стране).

Планом генералне регулације „Запад 1“ улица Цара Лазара и планиран наставак Железничке улице су дефинисане као део примарне саобраћајне мреже града Крушевца, док су све остале улице на подручју предметног плана део терцијалне мреже улица.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу улица Цара Лазара и планиран наставак Железничке улице представљају ободне саобраћајнице за посматрани простор, а такође служе и за непосредни приступ до парцела корисника, док све остале улице служе као приступне саобраћајнице и за одвијање унутарблоковског саобраћаја.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 03 (План саобраћајница и регулационо нивелациони план).

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Све ободне улице служе за одвијање међуградског и међумесног саобраћаја, а такође служе и за непосредни приступ до парцела корисника.

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, предвиђено је да улица Цара Лазара задржава у постојећим габаритима, а за остале улице су предвиђене следеће измене:

- улица Три сестрице за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.50м;

- нова планирана саобраћајница (наставак Железничке улице до улице Цара Лазара) предвиђена Планом је са елементима за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, минималне ширине коловоза 7.00м и са обостраним тротоарима минималне ширине 1.50м, осим на једном делу улице, где је тротоар минималне ширине 1.00м.

Сви тротоари су денивелисани у односу на коловоз.

Радијуси укрштања са ободним саобраћајницама варирају од 6.м до 12.0м, у зависности од ранга ободне саобраћајнице.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног градског превоза одвија се у свим ободним саобраћајницама.

Бициклички саобраћај је могућ уз интегрално кретање са моторним саобраћајем.

За кретање пешака предвиђене су посебне површине (тротоари, пешачке стазе и сл.).

Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.

Паркирање

Паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља према важећем ГУП-у, Правилницима и нормативима.

Паркирање на коловозу саобраћајница на простору плана није дозвољено.

Железнички саобраћај

Северни део планског подручја делимично обухвата а делимично се граничи са регионалном једноколосечном пругом Сталаћ – Краљево – Пожега у дужини од 863м, од км16+696(мост) до око наспрам км17+559, а на којој је организован јавни путнички и теретни железнички саобраћај.

Просторним планом Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 88/10) предвиђена је реконструкција и модернизација железничке пруге Сталаћ – Краљево – Пожега.

Израђен је Генерални пројекат са Претходном студијом оправданости реконструкције и модернизације железничке пруге Сталаћ – Краљево – Пожега, који је усвојен од стране Комисије за стручну контролу техничке документације надлежног министарства. У току је израда Идејног пројекта. У складу са постојећом ситуацијом на терену и даљом разрадом техничке документације, очекује се повећање полупречника кривина услед повећања брзине возова, што за последицу може имати измену трасе пруге.

Посебни услови железнице

- Приликом израде предметног плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

- Могуће је планирати изградњу објеката (стамбених, пословних, комерцијалних, спорта и рекреације-затворени објекти) али на растојању већем од 25м, мерено управно на осу најближег колосека постојеће железничке пруге и ван границе земљишта чији је корисник " Инфраструктура железнице Србија" ад.

- У заштитном пружном појасу, на удаљености од 50м од осе најближег колосека постојеће железничке пруге, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти

- Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре

- Уколико се планира реконструкција или изградња друмске саобраћајнице паралелно са пругом, исту је могуће планирати ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 метара рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1м, као ни мање од 2м од железничких подземних инсталација (каблова).

Приликом израде предметног Плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу, већ саобраћајне токове усмерити на постојеће путне прелазе .

- Заштитни зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 10м, мерено од границе пружног појаса, односно на мин растојању од 16м у насељеном подручју, а 18м ван насељеног места, под условом да високо расатбиње не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза

- Приликом уређења предметног простора не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости, или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

- Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупa постојеће железничке пруге

- У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљење, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.

Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре с а трасом постојеће железничке пруге, али ван границе железничког земљишта.

Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећом железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви, односно 1.2м мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупa пруге у континуитету испод колосека.

- На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09, исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) “Инфраструктура железнице Србије” а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим сви остали елементи за изградњу објекта, друмских саобраћајница, као и сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисан у оквиру посебних техничких услова “Инфраструктура железнице Србије” а.д. кроз обједињену процедуру.

Нивелација

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на изграђеним и неизграђеним површинама и извршено њихово усклађивање.

Апсолутне висинске коте и подужни падови су усвојени на основу сагледавања постојећег стања, тако да максимално прате конфигурацију терена, а све у складу са нивелацијом улице Цара Лазара. Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада. Дефинисани подужни падови саобраћајница крећу се у границама од 0,17% до 1,85%.

Поред примене подужног и попречног пада, за одводњавање коловоза препоручује се искључиво атмосферска канализација.

Из нивелационог плана сагледавањем саобраћајница, може се закључити да све саобраћајнице испуњавају прописане техничке услове.

3.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Планирана реконструкција водоводних цеви ће бити извршена уколико буде вршена реконструкција саобраћајница у насељу. Све новопланиране саобраћајнице у насељу се опремају водоводном мрежом потребних капацитета како у погледу санитарне тако и противпожарне потрошње и димензије цеви не могу бити мање од Ø100мм.

Ова мрежа служи и као извор водоснабдевања за противпожарне потребе. На уличној водоводној мрежи се постављају противпожарни хидранти, у свему према прописима који се односе на противпожарну заштиту објеката. У складу са овим прописима, минимална димензија уличног развода је Ø100мм.

Услови изградње

- мора се градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- око изворишта, резервоара, црпних станица мора се обезбедити прописана заштитна зона;
- цевоводи се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
- цевоводи се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- ровови у којима се постављају цевоводи морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним

слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења. изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења;

- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну водоводну мрежу;
- улична водоводна мрежа се пројектује као прстенаста. У складу са противпожарним прописима за делове насеља које чине претежно стамбени објекти може се извести и слепи цевовод чија је максимална дужина 180м;
- на мрежи се поставља довољан број затварача како би се омогућило искључивање појединачних сектора у случају интервенције;
- градска водоводна мрежа се водом снабдева са једног изворишта и на њу није дозвољено прикључивати воде из неиспитаних извора;
- димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног цевовода Ø100мм, према важећим противпожарним прописима;
- на уличној водоводној мрежи се постављају противпожарни хидранти. По правилу се постављају надземни хидранти, а уколико ометају комуникацију, могу се поставити и подземни хидранти. Димензије хидраната су No80 и No100, у зависности од потребног протока. Растојање између хидраната износи највише 80м, а у деловима насеља где се налазе претежно стамбени објекти, максимално растојање између хидраната је 150м.

Мрежа канализације отпадних вода

Реконструкција канализационе мреже у постојећим саобраћајницама није планирана пошто капацитети мреже задовољавају како постојеће потребе, тако и потребе новопланираних објеката. У новоформираним саобраћајницама се планира изградња канализационе мреже са прикључцима на постојећу канализацију. Минимална димензија уличних колектора у оквиру овог планског документа је Ø200мм.

Услови изградње

- градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;
- у ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне отпадне воде које одговарају загађењу отпадних вода из домаћинства. Уколико отпадне воде својим загађењем прелазе дозвољене вредности морају се пре упуштања у јавну канализациону мрежу предтретманом свести на дозвољени степен загађења;
- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;

- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;

- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;

- колектори се у рову постављају на постелици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;

- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;

- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења. Изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења;

- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;

- свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну канализациону мрежу;

- отпадне воде се одводе превасходно гравитационим путем, а уколико са појединих парцела није могуће отпадне воде одвести гравитационо било због недовољне дубине постојећих колектора или због нерационалних трошкова изградње планираних колектора проистеклих претежно из велике дубине укопавања (дубине >4м), могуће је одвођење отпадних вода извести канализацијом под притиском;

- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације. Ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу. Ревизиони силази се постављају и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 40м;

- на ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају;

- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора Ø200мм;

- уколико у насељу или деловима насеља није изграђена канализациона мрежа и њена изградња се не предвиђа, отпадне воде са парцела се могу одводити до непропусних септичких јама које се постављају у оквиру парцеле. Ове јаме се морају празнити и материјал из њих одводити на за то предвиђену градску депонију. Препорука је да се ове јаме граде као објекти са више комора – најмање две;

- могуће је отпадне воде одводити и до индивидуалних постројења за пречишћавање које се

такође постављају у оквиру грађевинске парцеле са које се одводе. Из ових постројења је могуће пречишћене воде упуштати у оближње водотоке или јаркове, канале... Контролу квалитета пречишћене воде поверити надлежној организацији.

Мрежа атмосферске канализације и водопривредна инфраструктура

Са повећаним степеном урбанизације мења се карактер сливне површине чиме се повећавају реални коефицијенти отицаја, а самим тим је угрожено од површинских вода већа. Планском изградњом атмосферске канализације се поред смањења опасности од плављења терена побољшавају услови отицања са коловозних површина. Потребно је урадити атмосферску канализацију у профилима саобраћајница приликом њихове реконструкције као и у новопланираној саобраћајници која се пружа паралелно са железничким колосеком на подручју плана и прикључити у природни рецепијент атмосферских вода – регулисани Вучачки поток који пролази кроз подручје плана.

У канализациону мрежу се смеју упуштати само воде које потичу од атмосферских падавина. Не смеју се упуштати воде које потичу из процеса производње, па чак ни након примарне обраде, као ни отпадне воде из домаћинства.

На најнизводнијем профилима затворене регулације Вучачког потока после пружног моста поставити бетонски праг.

Низводно од пружног моста регулисати Вучачки поток отвореним трапезним профилем. Траса регулације и протицајни профил потока обрадиће се Планом нижег реда.

Услови изградње

- градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;

- у ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне воде које потичу од атмосферских падавина;

- потенцијално зауљене атмосферске воде које потичу са појединачних парцела се пре упуштања у јавну канализациону мрежу морају третирати на сепараторима уља и нафтних деривата. У сепараторима се сакупљају опасне материје и њихово одржавање и чишћење се морају уговором поверити овлашћеној организацији;

- реципијенти за одвод ових вода су природни водотоци и приликом улива се не сме у њима мењати постојећи квалитет;

- хидраулички прорачун се спроводи за меродавну кишу за подручје града Крушевца: двогодишња киша у трајању од 15 мин., интензитета $i=160 \text{ l/sec/ha}$

- атмосферске воде се превасходно одводе гравитационим путем;

- на уливу у природне реципијенте се постављају изливне грађевине, на потребном нивоу у односу на коту меродавне воде, према условима јавног водопривредног предузећа;

- могуће је на терену због мањег оптерећења канализационих колектора одводити воду до природних или вештачких ретензија са контролисаним испустом у канализациону мрежу;

- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;

- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;

- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;

- колектори се у рову постављају на постелици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;

- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;

- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);

- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;

- атмосферске воде са појединачних парцела се одводе површински или системом канала у оквиру саме парцеле;

- атмосферске воде се превасходно одводе гравитационим путем;

- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 50м);

- шахтове у које се вода директно слива са коловоза (шахови са сливним решеткама од нодуларног лива са шарком димензија 490*320мм) градити са таложником дубине 40-50цм;

- сливничке везе треба да су минималних димензија Ø200 мм;

- шахтови треба да су од армирано-бетонски кружних (Ø1000 мм) и конусних (Ø600 мм) елемената;

- сливници треба да су од армирано-бетонских цеви Ø600 мм са таложником дубине 30-40цм за тешко саобраћајно оптерећење D400;

- на сливнике монтирати сливне решетке;

- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора Ø300мм, осим појединачних кратких деоница, где димензија цеви може бити Ø250мм;

- остали услови за изградњу атмосферске канализације одговарају условима изградње канализације отпадних вода.

3.5.3. Електроенергетика

Потребне једновремене снаге за планирани пословни простор рачунамо према потреби од 120W по м2 бруто развијене површине планираног пословног простора и уз фактор једновремености K=0,6, према следећем обрасцу

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

где је (k) фактор једновремености, (S) бруто развијена површина планираног пословног простора и (p) потребна снага по м2 бруто развијених површина.

Максималну годишњу једновремену снагу за планиране стамбене јединице рачунамо према обрасцу

$$P_{js} = n \times 3,5 \left(0,65 + \sqrt{\frac{0,35}{n}} \right) + 2,86 \times n \times 1,015 \quad m - 1990$$

где је (n) број планираних стамбених јединица, (m) година за коју рачунамо потребну снагу.

На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката и претпостављеног броја новопланираних станова, потребна је једновремена снага:

$$P_j=106,06\text{kW}$$

На основу претпостављене једновремене снаге, напајање новопланираних објеката у границама предметног плана електричном енергијом планирано је из постојећих трафостаница.

Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

Услови изградње

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (СРПС Н. ЦО.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи

од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цевима, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове

треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

3.5.4. ТК мрежа

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, планиран је развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији ГПОН.

Овим планом је планирана изградња нове ТК мреже – подземним оптичким кабловима кроз кабловску ТК канализацију за постојеће и новопланиране кориснике. Изградњом ове пасивне оптичке мреже биће омогућен прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова уз могућност пружања широкопојасних услуга. Новопланирани оптички каблови биће полагани кроз новопланирану кабловску канализацију, или кроз постојећу кабловску канализацију (мрежу ПЕ цеви које су положене приликом изградње приступне мреже за потребе КДС-а).

Трасе планиране ТК мреже дате су у графичком прилогу.

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Услови изградње

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла намеђусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1kV и 10kV;
- 1м за каблове 35kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5м. Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

3.5.5. Гасификација

За потребе гасификације потенцијалних потрошача у зонама које тангирају планско подручје, планирана је изградња нове трасе дистрибутивног гасовода и приказана у графичком прилогу.

Траса се може кориговати како би се омогућио једноставан прикључак на дистрибутивни гасовод, уз препоруку да се поставља у појасу регулације, ван саобраћајних површина.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

Технички услови преузети су из услова бр. 06-07-11/9361/1 од 20.0.2023. издатих од стране ЈП „Србијагас“, Нови Сад.

Дистрибутивни гасовод од челичних цеви ПЕ цеви МОР 16bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од челичних цеви МОР 16bar је 3m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.):

- минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m;
- минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 0,8m за гасовод од челичних цеви МОР 16bar, односно 1,0m за гасовод од полиетиленских цеви МОР 4bar.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60° .

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовада до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити и полагањем у заштитну цев, износи 1,0m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице

гасовада до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је, у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10bar < MOP < 16bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора и опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m ³ а највише 100m ³	-	6,00

	Минимално дозвољено растојање (m)	
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10m ³ а највише 60m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	-	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Дистрибутивни гасовод од челичних цеви ПЕ цеви MOP 4bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне

конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев износи 1,0m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора и опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m ³ а највише 100m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10m ³ а највише 60m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	-	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода МОР 16bar и полиетиленских гасовода МОР 4bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	При укрштању (м)	При паралелном вођењу (м)
$1kV \geq U$	1	1
$1kV < U \leq 20kV$	2	2
$20kV < U \leq 35kV$	5	10
$35kV < U$	10	15

Посебне мере заштите изграђених гасовада при извођењу радова

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода:

- у појасу ширине по 3т са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска МОР 4bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању од 1 до 3м ближе ивице рова од спољне ивице гасовада, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену;

- уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења;

- уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера каје ће се одредити након увида у стање на терену;

- у случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и

надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса;

- приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода;

- употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода;

- у зони 5м лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова;

- приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материјала и држање материја које су подложне samozапалењу;

- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводаника и дистрибуцији гасовитих угљоводаника (Сл. гласних РС, бр. 4/2009) да 10 дана пре почетка радова у затшитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Заштита гасовода – израда пројектно-техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру плана и ЈП "Србијагас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

3.6. Услови за уређење зеленила

Правила за зеленило у оквиру површина јавне намене

Предметним Планом, дефинисане су јавне површине за озелењавање у оквиру регулације улица. Линеарно зеленило у виду дрвореда се планира на тротоарима новопланиране улице у делу који је ван зоне заштите пружног појаса, односно на растојању већем од 10м од његове границе, под условом да не смањује прегледност пруге. Дрворед се планира и на тротоарима улице Цара Лазара, који имају одговарајућу ширину.

Правила за зеленило у оквиру регулације саобраћајнице – линеарно зеленило

Под линеарним зеленилом се подразумевају све врсте уличног зеленила, дрвореди на тротоару и травне и цветне баштице.

Линеарним зеленилом повезати градско зеленило са ванградским у циљу успостављања функционалног система зеленила града.

Планирање линеарног зеленила, нарочито ако подразумева дрворед високих лишћара и четинара,

мора се ускладити са ширином профила и распоредом уличних инсталација.

Не смеју се користити стабла која имају коренов систем који оштећује застор, као и врсте са ломљивим гранама и плодовима који могу да оштете аутомобиле.

Не смеју се користити токсичне, инвазивне и алергогене врсте (осим у контролисаним условима).

Користити расаднички неговане саднице дрвећа, жбуња и цвећа.

Ради заштите подземних инсталација, стабла се могу садити у јамама чији су зидови заштићени или у мобилним жардињерама, уколико не постоји могућност за садњу у земљи.

Опремити системом за заливање.

Вертикално зеленило се може садити у одговарајућим посудама на фасадама или канделабрима и сл.

На разделним тракама у улици Цара Лазара, дозвољена је садња партерног зеленила које не угрожава одвијање саобраћаја.

За све радове на реконструкцији и подизању нових површина обавезна је израда пројектне документације у складу са Законом.

Површине за комерцијалне делатности

У оквиру Плана, на површинама комерцијалних делатности, планира се зеленило у функцији и у складу са наменом, односно основном делатношћу. Улазни део уредити декоративним зеленилом и нагласити површине за манипулацију странака. У оквиру целог комплекса обезбедити 30% поврине под зеленилом, односно травнате површине са високим дрвећем, жбуњем и цвећем. Зеленило у оквиру површина објеката комерцијалних делатности могуће је организовати у форми жардињера и отвора за солитерна стабла са преваходно декоративном улогом. Препоручују се врсте са изразито декоративним својствима, употреба жбунастих врста и цветница.

Правила за зелене површине у оквиру површина и објеката остале намене

Зеленило у оквиру становања

Зеленило у оквиру породичног становања

Основни циљ уређења зелених површина у двориштима породичних кућа је очување и унапређење постојећег степена приватности. Уколико се на парцели налази више од прописаног минимума за зелене површине у директном контакту са тлом, у процесу реконструкције настојати да се у целости сачувају и унапреде. Избором и садњом новог садног биљног материјала треба обезбедити очување и унапређење квалитета целокупног амбијента, истаћи вредност и лепоту стамбеног објекта, односно маскирати евентуалне недостатке, као и сачувати

квалитет приватности. Предвидети садњу дрвенастих стабала на делу парцеле намењеном за слободне и зелене површине, тако да се обезбеди минимално 60% његове засене (ортогоналном пројекцијом крошњи дрвећа).

3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева да локација има излаз на јавну саобраћајну површину у којој је изграђена или је планирана минимално водоводна, канализациона и електроенергетска мрежа.

3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

У оквиру граница плана нема познатих – проглашених и евидентираних културних добара, нити добара која уживају заштиту по сили закона, као ни лоцираних археолошких налазишта који подлежу заштити.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен

Уколико се на основу Закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена, могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сгласност службе заштите.

Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, 03 бр.021-4298/1, од 09.01.2023. године, у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије.

Услови заштите природе:

- применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње;

- Планом предвидети изградњу објеката у складу са инжењерскогеолошким својствима терена у циљу обезбеђивања стабилности тла у току грађења и коришћења. Прилагодити диспозиције и габарите објеката локалним геотехничким условима, изабрати адекватан начин фундаирања, заштитити објекте од неравномерног слегања и нивелисати слободне површине;

- Функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине;

- планирати функционално озелењавање простора у складу са условима за уређење зелених површина Планом генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 2/2020);

- озелењавање дефинисати на савремен, стилски и функционалан начин, у складу са карактеристикама подручја. При избору биљног материјала обратити пажњу на микроклиматске и еколошке ефекте: хладовина, свежина, увећање влажности ваздуха и друго. У складу са наменом објеката, потребно је испоштовати одређену спратноср и ширину зеленог појаса;

- Приликом уређења паркинг и слободних површина избећи формирање компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених бетонских растер елемената.

- Обавезна је санација свих деградираних површина.

- Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

3.8.3. Услови и мере заштите животне средине

Надлежно одељење Градске управе је на основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, за предметни план донело Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу на животну средину, бр. 350-693/2020.г. од 17.09.2020.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/2/20).

У еколошкој валоризацији ширег простора, предметно планско подручје је у оквиру Еколошке целине Крушевац 1, представља део Еколошке потцелине „ЗАПАД 1”.

Опште мере заштите на планском подручју подразумевају да није дозвољена изградња или било каква активност којом би се нарушило стање животне средине, као и обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе. Такође, није дозвољена изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живота суседа или сигурност суседних зграда.

Обавезне мере заштите животне средине у односу на планиране намене подразумевају:

- При реализацији пројеката, извођењу радова или изградњи објеката, који потенцијално могу имати штетне утицаје и негативне ефекте на животну средину, обавезно се примењују одговарајуће мере и инструменти директне заштите животне средине, односно обавезно је пред надлежним органом за послове заштите животне средине спровођење поступка процене утицаја, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник“ РС, бр.114/08);

- Стриктно придржавање и поштовање прописаних урбанистичких параметара;

- Комплетно комунално и инфраструктурно опремање у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и здравље становништва;

- Рационално коришћење енергије, већа употреба обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности;

- Успостављање и одржавање комуналног реда и комуналне хигијене;

- Мониторинг и праћење стања квалитета ваздуха, вода, земљишта и нивоа буке у оквиру еколошких потцелина;

- Пејзажно уређење, озелењавање и успостављање заштитних зелених појасева у складу са условима и еколошким захтевима, уз поштовање принципа аутохтоности и заштита земљишта од свих облика угрожавања, загађивања и деградације;

- Адекватно управљање отпадом и отпадним водама, као и обавезан предtretман свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу или водоток).

У циљу заштите животне средине, у процесу спровођења Плана обавезно је поштовање и примена општих и посебних мера заштите животне средине.

Заштита ваздуха

Поред општих мера, у циљу заштите ваздуха применити следеће:

- смањење индивидуалних котларница и ложишта и гасификација насеља, у циљу смањења

емисије угљендиоксида и унапређења енергетске ефикасности;

- приликом реконструкције постојећих и планирања нових саобраћајних и паркинг површина, обавезно је озелењавање слободних површина и очување постојећег зеленила;

- у циљу очувања и унапређења биодиверзитета, планирати и реализовати зелене површине и заштитно зеленило, са системским повезивањем у мрежу и зелене коридоре, као и обавезно процентуално учешће зелених површина на појединачним локацијама.

- подстицање коришћења еколошки прихватљивијих енергената, обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности, у условима прилагођавања климатским променама и смањења емисије CO₂, гасова са ефектом стаклене баште;

- мониторинг квалитета ваздуха, објављивање резултата и информисање јавности.

Поред општих мера заштите, у поступку пројектовања, изградње и редовног рада или коришћења стационарног извора загађења ваздуха, обавезно је спровести одговарајуће мере, тако да емисија загађујућих материја не прелази утврђене граничне вредности.

У случају прекорачења граничних вредности емисије, оператер је дужан да прилагоди рад новонасталој ситуацији, или обустави технолошки процес, како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року.

Заштита од буке

Зона породичног становања у акустичком зонирању града спада у тихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи, у којима је забрањена употреба извора буке, који могу повећати ниво. Тихе зоне обухватају зоне индивидуалног становања, спорта и рекреације, зелених површина и сл. Саобраћајне површине пројектовати тако да је обезбеђена добра проточност саобраћаја.

Извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања, као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке).

Они који обављањем делатности или било којом активношћу утичу или могу утицати на повећање нивоа буке, дужни су да спроведу адекватне мере звучне заштите при пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката, тако да се прописане граничне вредности за предметну зону не прекораче.

Заштита вода

Заштита вода подразумева превентивне и одговарајуће техничко - технолошке мере: комплетно комунално опремање и уређење локације одговарајућом хидротехничком инфраструктуром и

обезбеђено повезивање свих објеката на канализациону мрежу.

Одвођење отпадних вода по усвојеном сепаратном систему. Изградња и реконструкција канализационе мреже у складу са планираном наменом и капацитетима инфраструктуре, према условима надлежних предузећа.

Заштита земљишта

Заштита земљишта подразумева рационално коришћење грађевинског земљишта у складу са планираном наменом, као и стриктно поштовање дефинисаних урбанистичких параметара и обавезно процентуално учешће слободних и уређених зелених површина.

Забрањено је одлагање отпада и изливање отпадних вода на земљиште, као и обављање делатности и изградња објеката, који могу да загаде или деградирају земљиште.

Поступање са отпадом

Поступање са отпадом је у складу са Локалним планом управљања отпадом, а сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада организовано преко надлежног комуналног предузећа.

Обавезно је за сваку зграду или групу зграда обезбедити простор за постављање одговарајућих судова за сакупљање отпада (контејнери, канте), који треба да задовоље захтеве хигијене и поштовање принципа примарне селекције свих врста отпада. Редовно прање судова и транспорт са локација у складу са прописима о управљању отпадом и условима надлежног комуналног предузећа.

Чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина или рециклабилни отпад организовано се прикупља у посебним контејнерима: жичани за папир, картон и пластику, затворени контејнери за стакло.

Јонизујуће и нејонизујуће зрачење

Заштита од јонизујућих и нејонизујућих зрачења обухвата мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства зрачења, услове коришћења извора ових зрачења и представљају обавезне мере и услове коришћења и уређења простора.

Систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења и вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења и контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини, као и обавезно информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима.

При реализацији објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред

надлежним органом за заштиту животне средине о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр.114/08).

3.8.4. Услови и мере заштите од пожара

На основу Мишљења Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, одељења за ванредне ситуације у Крушевцу, бр.217-579/22, од 26.12.2022. године, Плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр 111/09, 20/15, 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. Гласник РС“ број 54/15) као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату Плана.

У случају да је План основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату, План не садржи ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ 115/20).

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до планираних објеката,
- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекат мора бити снабдевен одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18) урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Мала спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију људи и материјалних добара из објекта док слободне површине представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију људи и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

- у комерцијалним, и стамбеним објектима у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објекат треба бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.гласник РС", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 В ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ" бр. 45/67), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара станбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени гласник РС",

бр.22/19), и осталим важећим прописима из ове области.

3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

3.8.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

3.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Према условима бр. 23251-4/2022 од 17.01.2023.год., достављеним од стране Министарства одбране, на основу захтева за израду плана постављају се услови и захтеви за прилагођавање Плана детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу потребама одбране земље:

- У обухвату Плана налази се део заштитне зоне – зоне забрањене градње војног комплекса „Равњак“.
- Правилима уређења и изградње на предметном простору планирати зону забрањене градње у којој је забрањена било каква изградња (50м од границе војног комплекса)
- Сви елементи који имају карактер поверљивих података морају се обрадити у посебном прилогу који се односи на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље као саставном делу Плана, и не могу бити доступни јавности.

3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и

изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15), Законом о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06 и 13/16) а применом услова за планирање и пројектовање дефинисаних Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр.46/13).

Обавезни елементи приступачности су:

- елементи приступачности за савладавање висинских разлика;
 - елементи приступачности кретања и боравка у простору – стамбене и стамбено – пословне зграде и објекти за јавно коришћење;
 - елементи приступачности јавног саобраћаја.
- У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- на радијусима укрштања саобраћајница као и интерних унутар блоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.
- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%),
- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%,
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

3.10. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима.

Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;
 - рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће;
- Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- изградња треба бити усмерена ка повећању енергетске ефикасности - боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;
- побољшање енергетске ефикасности јавног осветљења уградњом опреме која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;
- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница и уградњом термостатских вентила.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

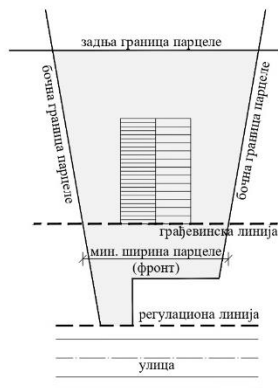
Општи урбанистички услови представљају општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле.

4.1.1. Општи услови парцелације

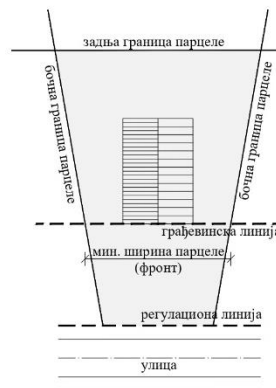
Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, односно имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

Минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле за сваку планирану намену, а према типологији градње, дефинисане су овим планом.



Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици)



За сваку новоформирану грађевинску парцелу мора се поштовати грађевинска линија утврђена овим Планом.

4.1.2. Општи услови регулације

Регулациона линија и појас регулације

Регулациона линија јесте линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

Уколико се у току реализације планских решења догоди да нема довољно места за реализацију саобраћајног профила у датом појасу регулације, могућа је корекција искључиво на рачун тротоара, а према условима на терену.

Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулациону линију,
- бочне суседне парцеле и
- задњу суседну парцелу.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да:

- не ометају функционисање објекта на парцели,
- не ометају формирање инфраструктурне мреже на парцели и
- не угрожавају функционисање и статичку стабилност постојећих објекта на суседним парцелама.

Грађевинска линија подземних етажа или објекта може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије надземних етажа, као и у унутрашњем дворишту изван габарита

објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. Она се дефинише посебно уколико се не поклапа са грађевинском линијом приземља.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Положај објекта на парцели која има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се према правилима дефинисаним за одговарајућу намену и тип изградње.

Положај грађевинских линија приказаних на графичком прилогу, утврђен је у односу на регулациону линију, у односу на границу катастарске парцеле и линију инфраструктурног појаса железнице (25м) и обавезујући је за нову изградњу.

Постојећи објекти нестамбене намене, изван и у инфраструктурном појасу железнице, који се делом или у целости налазе између регулационе и грађевинске линије планирају се за уклањање.

Постојећи објекти стамбене намене, изван инфраструктурног појаса железнице, који се делом налазе између регулационе и грађевинске линије задржавају се на постојећој грађевинској линији уз могућност извођења свих врста радова у складу са параметрима дефинисаним планом.

Постојећи стамбени објекти изграђени у инфраструктурном појасу железнице могу се задржати у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења радова на одржавању, санацији и адаптацији под условом да се за ту врсту радова добије сагласност **имаоца јавних овлашћења (ЈП Железнице Србије)**.

Положај постојеће грађевинске линије према саобраћајници, може се кориговати за ширину стуба, односно приближити регулационој линији за максимум 30цм уколико је за наградњу неопходно постављање секундарне конструкције.

4.1.3. Општи услови изградње

Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње стамбених, објеката комерцијалних, привредних делатности као и помоћних објеката.

Поред изградње нових објеката планира се реконструкција, доградња, адаптација, санација и пренамена већ изграђених објеката у складу са правилима датим планом.

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња објеката чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози животну средину.

Објекат не испуњава услове за изградњу уколико је на постојећој јавној површини, или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.

Положај и типологија објеката на парцели

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- као слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле),
- једнострано узидани “двојни” (објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле),

Вишеспратни објекат не сме својим положајем утицати на смањење директног осунчања другог објекта, више од половине трајања његовог директног осунчања.

Урбанистички показатељи

Урбанистички показатељи дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

- индекс заузетости (ИЗ) парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%);
- максимална спратност објеката, као параметар којим се одређује висинска регулација.

На локацијама на којима су прекорачени урбанистички параметри дефинисани планом, постојећи објекти задржавају се у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења свих врста радова осим доградње.

На локацијама на којима је прекорачен индекс заузетости, постојећи објекти задржавају се у постојећем хоризонталном габариту, без могућности доградње до максимално дозвољене спратности.

Постојећи објекти максимално дозвољене и веће спратност, задржавају се уз могућност извођења свих врста радова и доградње до максимално дозвољеног индекса заузетости.

Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама

Међусобна удаљеност нових објеката је минимум 4м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м),
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5м.

Изграђени објекти чије је растојање од линије суседне грађевинске парцеле мање, у случају реконструкције и доградње, на суседним странама могу имати отворе чија је висина парапета мин. 1,6м.

Изграђени објекти на међи, у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

Висина објеката

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундаирања обавезно ускладити са карактером тла.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,0м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,0м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,0м;

- на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);

- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта се утврђује применом одговарајућих предходних тачака;

- висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома завршне кровне косине, а одређује се на месту грађевинске линије основног габарита објекта и као таква мора се појавити на најмање 50% дужине сваке фасаде објекта.

Кота приземља објекта

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;

- кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте;

- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута;

- за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог поглавља;

- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,2м виша од коте тротоара (денивелација до 1,2м савладава се унутар објекта).

Изградња других објекта на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објекта, исте и/или компатибилне намене, као и изградња помоћних и других објекта у функцији основне намене.

При утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објекта на парцели.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20м.

Хоризонтална пројекција испада не може прелазити регулациону линију.

Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50 м од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50 м од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.

Спољашње степенице

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,0м увучена у односу на регулациону линију и ако савладавају висину до 0,9м.

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9м, онда улазе у габарит објекта.

Отворене спољне степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Отворене спољне степенице којим се савлађује висинска разлика за улазак у парцеле са јавног пута не могу се поставити у појасу регулације.

Начин обезбеђивања приступа парцели

Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза који се формира као посебна парцела у оквиру површина за остале намене, преко кога се остварује приступ једној или више парцела.

- Ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи породичних стамбених објекта не може бити мања од 2,5м.

- Ширина приватног пролаза за парцеле намењеним изградњи објекта осталих намена, не може бити мања од 5,0м.

- Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).

- Прилази комерцијалним, пословним и др. садржајима на парцели морају бити организовани тако да не ометају функцију становања.

Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објекта обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора.

- за паркирање возила за сопствене потребе власници објекта комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, осим за: трговину на мало – једно ПМ на 100м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица;

- за паркирање возила за објекте привредних делатности потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике уређује се на грађевинској парцели, по критеријуму једно ПМ на 200м² корисног простора.

Неопходан број паркинга може се обезбедити у подземним етажама.

Подземне гараже се не урачунавају у индекс заузетости (ИЗ).

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике града.

Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Коси кровови могу бити максималног нагиба 30°.

Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи ограде (темељи, ограда, стубови ограде и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле за породично становање, могу се ограђивати зиданом оградом максималне висине 0,9м, или транспарентном оградом максималне висине 1,4м, рачунајући од коте тротоара.

Грађевинске парцеле намењене изградњи објеката комерцијалних и привредних делатности као и спортско-рекреативним садржајима и зеленилу, могу се ограђивати зиданом оградом максималне висине 0,9м или транспарентном оградом максималне висине 2,2м.

Ограде парцела на углу не могу бити више од 0,9м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0,4м. Дужина ограде која је висине 0,9м одређује се условима за сваки конкретни случај.

Врста и висина ограде парцела на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, одређује се условима за сваки конкретни случај.

Одлагање отпада

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 1000м² корисне стамбене површине и 1

контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа (рампе и сл.).

Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац („Сл. лист. општине Крушевац“ бр.7/01).

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

Изградња у зонама заштите војног комплекса

Зона забрањене градње подразумева потпуну забрану било какве изградње.

Зона контролисане изградње - за изградњу објеката у овој зони неопходна је претходна сагласност Министарства одбране.

Изградња у зонама заштите пруге

Пружни појас железничке инфраструктуре (означен у графичком делу плана) је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 6м, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14м.

Инфраструктурни појас железничке инфраструктуре (означен у графичком делу плана) је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25м, мерено управно на осу крајњих колосека, који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета железничке инфраструктуре.

Постојећи стамбени објекти који се налазе у инфраструктурном појасу железничке инфраструктуре, могу се задржати у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења радова на одржавању, санацији и адаптацији под условом да за ту врсту радова добије сагласност управљача железничке инфраструктуре.

4.2. Правила грађења по намени и типологији објеката

Правила грађења представљају скуп урбанистичких услова парцелације, регулације и изградње који се односе на поједине намене простора, односно типове објеката.

4.2.1. Правила грађења објеката породичног становања тип ПС-01 и ПС-02

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

У оквиру објеката породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из

области комерцијалних и привредних делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у оквиру стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

Однос становања према другим наменама: 100-70% : 0-30%.

Урбанистички параметри за објекте породичног становања

Тип	Максимална спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	П+1+Пк	слободностојећи	50	300	10
		двојни		2 x 200	2 x 8
ПС-02	П+2+Пк	слободностојећи	50	300	10
		двојни		2 x 200	2 x 8

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. У том случају дозвољени индекс заузетости је макс. 40%, са највише 2 стамбене јединице.

Минимални % зелених површина на парцели је 30%.

4.2.2. Правила грађења објеката комерцијалних делатности тип КД - 02

Подразумева комерцијалне делатности из области трговине, угоститељства, објекте у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за објекте породичног становања тип ПС-01, односно за објекте породичног становања тип ПС-02 уколико се објекат гради на парцелама које имају директан приступ (целом ширином фронта парцеле) на Цара Лазара.

У оквиру објеката комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање.

Однос комерцијалних делатности према становању 80% : 20%.

Комерцијалне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони становања.

4.2.3. Правила грађења објеката привредних делатности тип ПД-03

Подразумева привредне делатности мањег капацитета, мање производне јединице, мања занатска производња и сл.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за објекте породичног становања тип ПС-01, односно за објекте породичног становања тип ПС-02 уколико се објекат гради на парцелама које имају директан приступ (целом ширином фронта парцеле) на Цара Лазара.

На грађевинским парцелама уз производне, могу да се граде и помоћни објекти: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и слично.

У оквиру грађевинских парцела са изграђеним производним садржајима, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

Привредне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони у којој се налазе.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

5.1. Изградња у складу са одредбама плана

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Забрањена је пренамена свих постојећих објеката нестамбене намене изграђених у појасу између грађевинске и регулационе линије у и изван инфраструктурног појаса железнице.

Спровођење плана врши се применом правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

5.2. Израда урбанистичких пројеката

Планом се одређује обавеза израде урбанистичких пројеката за изградњу објеката за које се установи потреба израде студије процене утицаја на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са законом и на захтев инвеститора.

5.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације

Пројекти парцелације, одн. препарцелације за све јавне површине у оквиру плана радиће се по указаној потреби а ради формирања грађевинских парцела.

За површине осталих намена, пројекти парцелације, одн. препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

5.4. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

6.1. Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-820/2023

ПРЕДСЕДНИК:
Предраг Вукићевић с.р.

292

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исп., 64/10 – одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одл. УС, 50/13 – одл. УС, 98/13 – одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 15.9.2023. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ТЕХНОГРАДЊА – ГРАЂЕВИНСКА ОПЕРАТИВА“ У ГЛОБОДЕРУ ГРАД КРУШЕВАЦ

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду измене Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23)

- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“, бр. 32/19)

- Одлука о изради Плана детаљне регулације Техноградња – грађевинска оператива у Глободеру, град Крушевац I бр. 350-1002/2020 од 25.12.2020.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр. 18/20).

- Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац на животну средину IV бр. 350-981/2020 од 23.12.2020.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр. 18/20).

Плански основ за израду измене Плана детаљне регулације:

- Просторни план града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11)

- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина („Сл. гласник РС“, бр. 10/20)

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за изразу плана

Подручје у обухвату плана делом је у оквиру грађевинског подручја са наменом привредно радна зона и делом је изван граница грађевинског подручја са наменом пољопривредног земљишта.

Просторни план града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11)

„5.3. Правила уређења и грађења простора, 5.3.2. Правила уређења и грађења на грађевинском земљишту

Комерцијално-пословни и производни садржаји у радним зонама

(...)

Производни објекти су објекти у већим производним комплексима, обично међусобно технолошки повезани или локације намењене разноврсним производним активностима:

- индустрија - фабрике
- производни, прерађивачки и дистрибутивни погони свих индустријских грана
- складишта индустријских сировина, магацини индустријских производа и др.

Комплекси у радним зонама углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно-комерцијални комплекси. Дозвољене су

урбанистички показатељи

За комерцијално-пословне и производне комплексе у обухвату плана дефинисани су максимални урбанистички показатељи:

	макс. индекс заузетости (ИЗ)	% макс. индекс изграђености (ИИ)	макс. спратност	мин зелених површина %	број паркинг места
комерцијално- пословни комплекс	40%	1,6	П+3	30%	2пм/70м ²
производни комплекс	40%	1,2	до 18м (осим технолошких објеката)	30%	број п.м. у односу на број запослених и посетилаца

5.3.5. Пољопривредно земљиште

(...)

Дозвољено је изузетно:

(...)

12. изградња стамбених, пословних и стамбено-пословних објеката у међузонама између насеља и дуж саобраћајница заокруживањем постојећих грађевинских подручја насеља у зонама у којима је започета изградња, као и у другим зонама у којима постоји општи интерес за реализацију одређеног програма градње, под условом да она не угрожава јавни интерес и животну средину,

(...)“

све групе делатности, осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух, воду).

Могућа је фазна градња. У свакој фази мора се обезбедити уређење и функционисање свих делова комплекса.

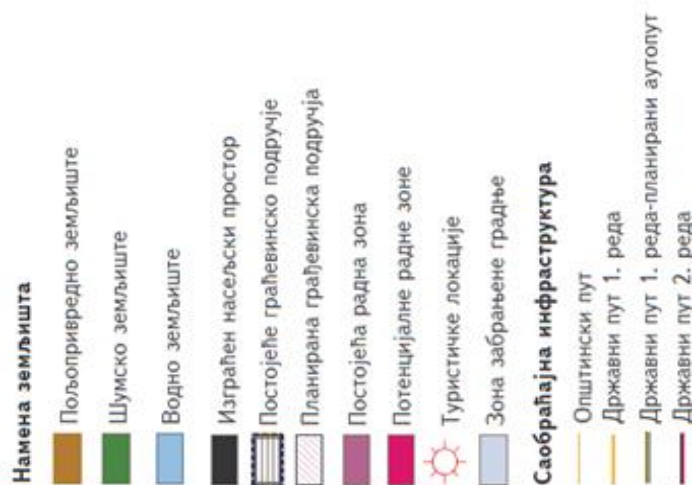
Према саобраћајницама где се очекује веће саобраћајно оптерећење, као што су државни пут другог реда пут и будући ауто-пут, нису дозвољени садржаји прехранбене производње непосредно оријентисани ка овим саобраћајницама.

(...)

Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса. За комерцијалне, пословне и производне комплексе дефинисана је минимална величина парцеле (комплекса) и ширина фронта према улици:

- минимална величина парцеле је 1500м²
- саобраћајно манипулативне површине 20-30% површине парцеле
- зелене површине минимално 20% површине парцеле
- минимална ширина парцеле је 30м.
- грађевинска линија је условљена рангом саобраћајнице.

(...)



Слика 1. Извод из Просторног плана града Крушевца – Реферална карта бр. 1 Намена простора са означеним подручјем у обухвату плана

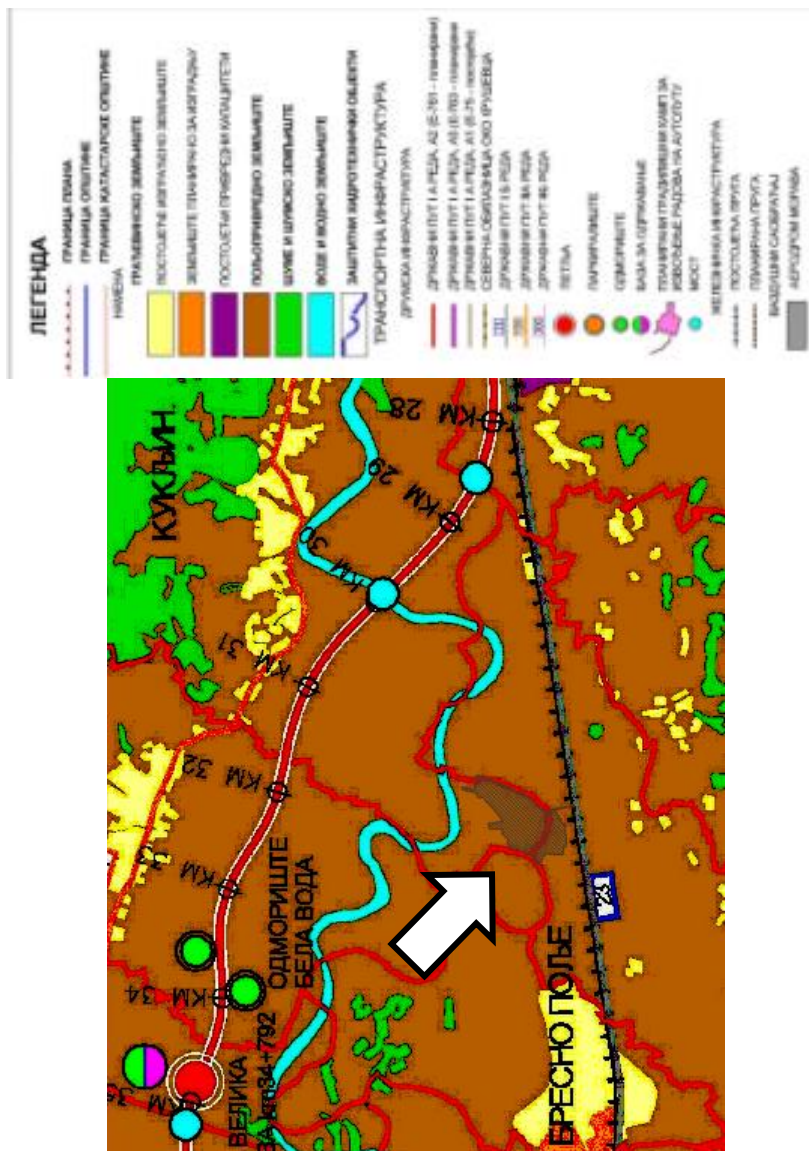
Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина („Сл. гласник РС“, бр. 10/20)

„3. Скраћени приказ и оцена постојећег стања, 3.3. Саобраћај и инфраструктурни системи, 3.3.1. Путна инфраструктура

(...)

На свим деоницама наведени државни путеви ІБ реда имају савремени коловозни застор, претежно задовољавајућег стања... већина деоница су двотрачни путеви, са по једном саобраћајном траком у смеру, ширина 3-3,25м и банкама ширина 1-1,5м.

У претходном периоду (2000.г. – 2010.г.) спроведене су активности рехабилитације већине деоница државних путева ІБ реда издвојеног подручја, где је стање коловоза и елемената саобраћајне сигнализације и опреме и даље задовољавајуће

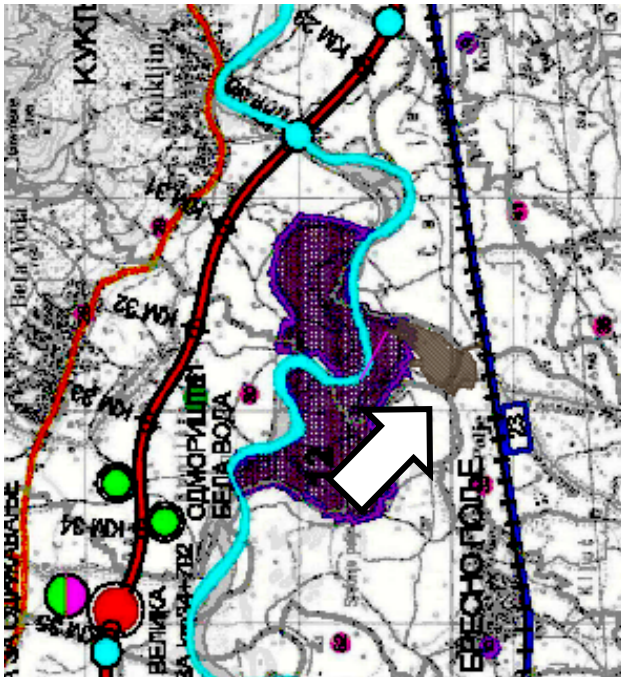


Слика 2. Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина – Реферална карта 1 Посебна намена простора са означеним подручјем у обухвату плана

3.5. Заштита природних и културних добара, 3.5.1 Заштита природних добара

На делу коридора који пролази кроз град Крушевац, КО Бела Вода, КО Кукљин (на делу коридора од км 31 до км 34) налази се локалитет „Осредак“ – подручје које је прелиминарним истраживањима Завода за заштиту природе Србије предвиђено за заштиту у режиму специјални резерват природе...Ово подручје представља остатак старих рукаваца Западне Мораве и чине га бројне депресије испуњене водом настале вађењем песка и шљунка. Подручје се одликује значајним богатством мочварне флоре и вегетације у овом делу Републике Србије.

СРП „Осредак“ налази се на обалама Западне Мораве, на 14км северозападно од Крушевца...у атарима села Бела Вода, Кукљин, Глободер и Бресно Поље.



У обухвату заштићеног подручја је сплет рукаваца и мртваја, као и десетине језера насталих експлоатацијом седимената у речној долини. „Осредак“ има велики значај са аспекта заштите ретких и заштићених биљних и животињских врста; део је коридора миграције и гнездилиште бројних птица мочварица, значајно је станиште водоземаца и гмизаваца, плавни делови су идеална природна плодишта за рибљи фонд, у састав флотантне вегетације улази и строго заштићена врста у Републици Србији – жути локвањ.“

ПРИРОДНЕ ВРЕДНОСТИ

Заштићена подручја

1. МПС Љубић
2. СП Стабла Чачка - Стабло лужњака у Доњој Горевни
3. СП Стабла Чачка - Тимотијевића храст - Мрчајевци
4. СП Стабла Чачка - Храст у Слатини
5. СП Стабло храста лужњака Обрва
6. СП Стабло храста лужњака Вранеша
7. СП Стабло букве Прозорац
8. СП Стабло храста лужњака у месту Бела Вода
9. СП Стабло храста сладуна код изворишта Киселњаја
10. СП Стабло храста лужњака (Quercus robur L.) у месту
11. НКД Природни простор манастира Љубостиња

Еколошки значајна подручја

12. Осредак
13. Мојсињске планине и Стапајка клисура
(евидентирано природно добро)

Слика 3. Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прелјина – Реферална карта 3 Природни ресурси, заштита животне средине, природних и културних добара са означеним подручјем у обухвату плана

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

План детаљне регулације ради се за простор чија граница обухвата полази са југа од границе к.п.бр. 4642 КО Глободер, сече к.п.бр. 899 КО Глободер и наставља ка северу и скреће ка југозападу, сече к.п.бр. 899, 900/1, 901, 911/5, 911/4, 911/2, 911/3, 911/6, 903, 905, 908, 906/1, наставља границом 4642, и скреће ка северу границом к.п.бр. 4634/2, сече је и наставља ка североистоку, сече 906/1, 907/1, иде границом 907/2, сече 909, 911/1, 911/2, 912/1, 912/2, 912/3, скреће ка западу и наставља границом к.п.бр. 913 све КО Глободер, наставља западном границом к.п.бр. 4634/1 КО Глободер, сече је и наставља јужном границом к.п.бр. 938, 939/2, 939/1 све КО Глободер, западном границом к.п.бр. 939/1 и 898 обе КО Глободер, наставља западном границом к.п.бр. 9353 КО Кукљин, затим је сече и иде до к.п.бр. 9312 КО Кукљин, наставља њеном западном и северном границом и даље западном границом к.п.бр. 9296, 9297, 9298, северном границом к.п.бр. 9298, западном границом к.п.бр. 9223, северном границом к.п.бр. 9223, 9222, 9221, источном границом к.п.бр. 9221 све КО Кукљин, затим наставља северозападном границом к.п.бр. 9228/2 9228/1, 9234, 9192/1, северном границом к.п.бр. 9192/1, 9292/2, заокружује к.п.бр. 9188/1, наставља северном границом к.п.бр. 9188/2 и даље источном границом к.п.бр. 9188/2, 9188/1 обе КО Кукљин, наставља ка југу и сече к.п.бр. 105, 797, 798, 799/1, 799/2, 886, 887/1, 887/2, 888, 802/1, 896/3, 802/1, 4652/2 и 860 све КО Глободер до к.п.бр. 4642 и њеном северном границом наставља до места од ког је и кренула.

Парцеле у обухвату Плана детаљне регулације су следеће: к.п.бр. 897, 898, 899 (део), 802/1 (део), 860 (део), 913, 914/1, 914/2, 914/3, 915/1, 915/2, 915/3, 915/4, 915/5, 916/1, 916/2, 917, 918, 919/1, 919/2, 919/3, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928/1, 928/2, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939/1, 939/2, 4634/1, 4652/2 (део), 4642 (део), 4634/2 (део), 906/1 (део), 907/1 (део), 907/2 (део), 909 (део), 908 (део), 905 (део), 903 (део), 911/1 (део), 911/6 (део), 911/2 (део), 911/3 (део), 912/1 (део), 912/2 (део), 912/3 (део), 911/4 (део), 911/5 (део), 901 (део), 900/1 (део), 802/1 (део), 896/3 (део), 888 (део), 887/2 (део), 887/1 (део), 886 (део), 799/2 (део), 799/1 (део), 798 (део), 797 (део) и 105 (део) све КО Глободер и к.п.бр. 9188/1, 9188/2, 9189, 9190, 9191, 9192/1, 9192/2, 9221, 9222, 9223, 9224, 9225, 9226, 9227, 9228/1, 9228/2, 9234, 9235, 9236, 9237, 9238, 9239, 9240, 9241, 9242, 9243, 9244, 9245, 9246, 9247, 9248, 9249, 9250, 9251, 9272, 9274/1, 9274/2, 9277/1, 9277/2, 9277/3, 9278, 9279, 9280, 9281, 9282, 9283, 9284, 9285/1, 9285/2, 9286, 9287, 9288, 9289/1, 9289/2, 9289/3, 9290, 9291, 9292, 9293, 9294/1, 9294/2, 9294/3, 9295, 9296, 9297, 9298, 9312, 9353 све КО Кукљин.

Површина обухвата плана је 25ха 29а 34м².

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део КО Кукљин и део КО Глободер, административна општине Крушевац.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног дела и графичких прилога, валидни су подаци из прилога: Катастарско – топографски план.

1.4. Опис постојећег стања

1.4.1. Положај и природне карактеристике подручја

Подручје у обухвату плана се налази у близини насељеног места Кошеви, на удаљењу од око 1,7км, а од центра града удаљено је ваздушном линијом око 10,2км.

Терен је у паду према северу на апсолутној надморској висини од око 150,15м.н.в. у зони прикључка на југу до око 145,50м.н.в. до 147,50м.н.в. на северу, до око 149,0м.н.в. на западу.

Дејство површинских вода није значајно, обзиром да су исте каналисане природним каналима који окружују комплекс, тако да не може доћи до плављења локације. Постоји земљани канал дуж источне границе комплекса и даље са јужне стране комплекса са пропустом испод државног пута.

Земљиште у овом подручју чине терцијални седименти састављени претежно од глиновитих и песковитих материјала.

На основу микросеизмичке регионализације Републичког сеизмолошког завода Србије степен сеизмичког интензитета износи VII^o Меркалијеве скале.

1.4.2. Грађевинско подручје

Постојеће грађевинско подручје је уређени и изграђени део подручја у обухвату плана. Катастарска парцела бр. 9272 КО Кукљин је део постојећег грађевинског подручја са постојећом наменом привредне делатности у чијем је југоисточном делу, уз границу катастарске парцеле измештена траса потока. У обухвату постојећег грађевинског подручја су и к.п.бр. 9312 КО Кукљин и део к.п.бр. 903 КО Глободер које чине грађевинске парцеле у власништву физичких лица, као и део трасе државног пута IB реда бр. 23 (деоница Крушевац – Краљево).

Остатак подручја у обухвату плана је водно земљиште – ранија траса Глободерског потока (делови к.п.бр. 4634/1 и 4634/2 обе КО Глободер), затим некатегорисани (пољски) путеви (к.п.бр. 931 и 898 обе КО Глободер и к.п.бр. 9353 КО Кукљин), као и значајне површине пољопривредног земљишта на чијем је делу измештена траса потока, као и улазни део у комплекс привредних делатности (к.п.бр. 897 КО Глободер).

Намена земљишта	Површина
Грађевинско земљиште	5ха 34а 14м ²
Водно земљиште	12а 98м ²
Пољопривредно земљиште	19ха 37а 96м ²
Остало земљиште - делови траса некатегорисаних (пољских) путева	44а 26м ²
Укупно	25ха 29а 34м²

Табела 1 – Постојеће основне намене земљишта – биланс површина

1.4.3 Начин коришћења простора

Постојећа намена је делом привредна делатност. На локацији се налазе објекти и површине намењене техничкој оперативи привредног друштва Техноградња, д.о.о. из Крушевца, а које се бави изградњом објеката у области ниско и високоградње. По решењима за одобрење градње из 2008 и 2013 године на локацији је изграђено више објеката и постројења од којих су најзначајнија: управна зграда, постројење за сепарацију природног шљунка и асфалтна база. Локација се користи и за складиштење шљунка и дробљеног камена као грађевинских материјала и за паркиралиште грађевинских машина. Од објеката на локацији, а према одобрењима за изградњу изведени су управна зграда, непропусна септичка јама, постројење за сепарацију природног шљунка и асфалтна база.

Део подручја чини пољопривредно земљиште на уситњеним катастарским парцелама. Једна од катастарских парцела која је окружена парцелама привредне делатности је и парцела у власништву Републике Србије, са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, а коју користи „Завод за крмно биље“. Доношењем плана са предложеним планским решењем створили би се услови за отуђење ове парцеле и евентуалну куповину парцеле на другој локацији за потребе овог Завода.

Од осталих намена постоје и некатегорисани (пољски) путеви који пролази кроз подручје. Парцеле

су у власништву Републике Србије, са правом коришћења Општине Крушевац.

У непосредном окружењу и у делу обухвата плана је Глободерски поток – водоток II реда. На око 230м је река Западна Морава. Предметно подручје је „непосредно уз неуређена напуштена експлоатациона поља речног наноса.“ (услови ЈВП „Србијаводе“).

Поток евидентиран у катастару је на парцели у власништву Републике Србије, са правом коришћења ЈП Србијаводе. Део ове парцеле је у обухвату овог плана. На терену поток не постоји као корито, није уочљив и сув је. Парцела сувог канала је некадашња парцела Глободерског потока који је измештен ископом новог корита по ободу локације, са њене источне стране. Са јужне стране обухвата плана катастарско стање потока је промењено и ток потока је промењен постојањем стамбеног објекта на посебној катастарској парцели. Поред овог објекта траса потока је измештена ископом новог корита који иде од пропуста испод државног пута, ка североистоку кроз појас пољопривредног земљишта и наставља са источне стране локације Техноградње.

Детаљне намене земљишта у постојећем стању су: привредна делатност (Техноградња д.о.о. – грађевинска оператива), неизграђено грађевинско земљиште (грађевинска парцела у власништву физичког лица), пољопривредно земљиште, део државног пута (у зони прикључка), делови траса некатегорисаних (пољских) путева, Глободерски поток и траса измештеног корита потока.

У графичком делу плана је приказан преглед власништва катастарских парцела у обухвату плана (на графичком прилогу 1а).

Постојећа намена	Површина
Привредна делатност – Техноградња д.о.о. грађевинска оператива	4ха 70а 46м ²
Неизграђено грађевинско земљиште – грађевинске парцеле у власништву приватног лица	7а 05м ²
Пољопривредно земљиште	18ха 43а 56м ²
Део државног пута IB реда - бр. 23 (деоница Крушевац – Краљево)	44а 03м ²
Делови траса некатегорисаних (пољских) путева	44а 26м ²
Глободерски поток	12а 98м ²
Траса измештеног корита потока	1ха 07а 00м ²
Укупно	25ха 29а 34м²

Табела 2 – Постојећа намена површина – биланс површина

1.4.3. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

1.4.3.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15) подручје плана тангира Државни пут IB реда - бр. 23 (деоница Крушевац – Краљево).

До локације се приступа преко локалног некатегорисаног пута који је прикључен на наведени магистрални пут, који се налази са јужне стране обухваћеног подручја. Удаљење локације од државног пута је око 250 метара.

У обухвату су некатегорисани (пољски) путеви на којима је Општина Крушевац уписана у облику својине као корисник, и то: део некатегорисаног пута на кат. парцели бр. 898 КО Глободер – 9353 КО Кукљин, и некатегорисани (пољски) пут на кат. парцели бр. 931 КО Глободер.

Паралелно са државним путем, са његове јужне стране, налази се једноколосечна железничка пруга Сталаћ – Краљево – Пожега (к.п.бр. 4637 КО Глободер). Планско подручје је удаљено око 125 метара од пруге (у најближем делу).

1.4.3.2. Комунална инфраструктура

Хидротехничке инсталације

На подручју у обухвату плана ЈКП Водовод Крушевац има водоводну линију ВПЛ Ø90.

У границама плана не постоји канализациона мрежа отпадних санитарних вода, нити атмосферска канализација.

Електроенергетика

У обухвату плана постоје електроенергетски објекти напонског нивоа 10kV, и то: кабловски вод 10kV ТС 10/0,4kV „Техноградња“ – ТС 10/0,4kV

„Техноградња 2“, прикључни комбиновани (подземни и надземни) вод 10kV за ТС 10/0,4kV „Техноградња“, ТС 10/0,4kV „Техноградња“ и ТС 10/0,4kV „Техноградња 2“, као и електроенергетски објекти напонског нивоа 1kV – нисконапонска ваздушна и подземна мрежа.

Телекомуникације

На подручју у обухвату плана фиксна телефонија се реализује преко приступног уређаја мини ИПАН Глободер 2, који се налази ван обухвата плана. У обухвату не постоји кабловска канализација.

Мобилна телефонија је омогућена преко базних станица КС49/КС - Кошеви.

Топлотна енергија

У границама плана не постоји топлификациона мрежа.

Гасификација

На подручју у обухвату плана, у надлежности ЈП Србијагас, у приступној саобраћајници постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска 4 бара, пречника 125мм и DN 40мм.

1.4.3.3. Зеленило

Зеленило у оквиру Плана чине пољопривредне површине, које су делом запуштене са самониклом вегетацијом, а делом се обрађују као пољопривредно земљиште.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Концепција уређења подручја плана, планирана детаљна намена површина и објеката са билансом површина

2.1.1. Планирано грађевинско подручје

У односу на постојеће грађевинско подручје планирано је проширење грађевинског подручја за намену привредних делатности на делове постојећег пољопривредног земљишта.

Планирано грађевинско подручје чини грађевинско земљиште за планирану намену привредних делатности, површине у функцији друмског саобраћаја, као и планирано водно земљиште које се уређује и за које се утврђује појас регулације

Планирана намена	Површина
Грађевинско земљиште	19ха 84а 03м ²
Водно земљиште	1ха 65а 92м ²
Пољопривредно земљиште	3ха 79а 39м ²
Укупно	25ха 29а 34м²

Табела 3 – Планиране основне намене земљишта – биланс површина

2.1.2. Урбанистичка зона А

На подручју у обухвату плана у оквиру урбанистичке зоне А планирана је привредна делатност, која се највећим делом односи на грађевинску оперативу предузећа Техноградња, д.о.о. Крушевац. Објекти на овој локацији изграђени су на основу дозвола надлежног органа и уз адекватну техничку документацију.

Постојећи обухват привредне делатности проширује се и уређује као функционална целина.

У складу са власништвом на земљишту, груписањем парцела и планираном наменом, планским решењем се обезбеђује приступ локацији и другим парцелама, уз измену трасе дела постојећег општинског некатегорисаног пута. Постојећи пут, односно део његове трасе пресеца подручје које чини целину. Овај део трасе се измешта како би се обезбедило рационално коришћење земљишта, али се истовремено и повезује са постојећом трасом пута.

Груписањем катастарских парцела створено је јединствено подручје који се плански уређује за будуће коришћење земљишта.

Посебан је услов да се у северном делу обухвата плана, на садашњим катастарским парцелама бр.

9189, 9190, 9191 и 9238 све КО Кукљин формира зона заштитног зеленила, тзв. „бафер“ зона према заштићеном подручју Специјалног резервата природе „Осредак“. Површина ове зоне у оквиру комплекса привредних делатности износи 72а 62м². Услови за ову зону су дати у делу 2.4 . Услови за уређење зеленила.

2.1.3. Водно земљиште

На делу подручја у обухвату плана планирано је и земљиште за основну намену водног земљишта. Ово земљиште чини регулисани појас измештене трасе корита Глободерског потока, а у складу са прибављеним условима надлежног водопривредног предузећа.

Водно земљиште се уређује у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон).

У обухвату плана је део Глободерског потока, који је евидентиран у катастару на катастарским парцелама бр. 4634/1 (део) и 4634/2 (део) обе КО Глободер у власништву Републике Србије, са уписаним правом коришћења на име носиоца права - ЈП Србијаводе. У стварности, на терену, поток не постоји као корито, већ је раван, сув и поток није уочљив. Тако да се може констатовати да је траса самог потока одавно измењена у односу на стање евидентирано у катастру.

Траса постојећег потока налази се у уређеном кориту који иде од пропуста испод државног пута, ка североистоку кроз појас пољопривредног земљишта и наставља са источне стране локације предузећа Техноградња.

Појас регулације за водоток II реда у обухвату овог плана се регулише у складу са условима ЈВП Србијаводе, и то тако што се од постојећих обала ископаног новог корита водотока једнострано проширује 3,0м за потребе приступа, одржавања и изградње, а са друге стране корита проширује се 1,0м од постојеће обале новог корита водотока који са источне стране иде ободом локације Техноградње и на северу скреће ка западу.

Саставни део документационе основе плана су Услови бр. 4414 од 26.4.2022.г. Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш.

2.1.4. Пољопривредно земљиште

На делу подручја у обухвату плана планирано је и земљиште за основну намену пољопривредног земљишта.

Пољопривредно земљиште користи се у пољопривредне сврхе и не може се користити у друге сврхе, а у складу са Законом о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон).

Забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање.

Забрањено је коришћење биолошки неразградиве фолије на обрадивом пољопривредном земљишту.

Саставни део документационе основе плана су Услови бр. 350-00-00079/2021-09 од 17.8.2021.г. Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд.

Планирана намена	Површина
Привредна делатност– Техноградња д.о.о. грађевинска оператива	18ха 16а 60м ²
Јавна површина - некатегорисани пут	1ха 23а 40м ²
Јавни пут - део државног пута IB реда - бр. 23 (деоница Крушевац – Краљево)	44а 03м ²
Измештена траса корита потока	1ха 65а 92м ²
Пољопривредно земљиште	3ха 79а 39м ²
Укупно	25ха 29а 34м²

Табела 4 – Планирана намена површина – биланс површина

2.1.3. Шумско земљиште

У обухвату плана не постоје површине којима газдује предузеће „Србијашуме“, нити су Планом обухваћене шуме сопственика. Саставни део документационе основе плана је Одговор бр. 11732 од 25.8.2021.г. ЈП Србијашуме Београд.

2.2. Урбанистички услови за уређење и изградњу површина јавне намене са пописом парцела

Површина јавне намене на подручју у обухвату плана је планирана саобраћајница која обухвата постојећи прикључак на државни пут IB бр. 23 (деоница Крушевац – Краљево) и део је саобраћајног решења којим се омогућава функционисање привредне делатности.

Планом су одређене следеће грађевинске парцеле које представљају парцеле површина јавне намене

Урбанистички број	Намена	Грађевинске парцеле се састоје:	Површина
1	јавна површина – некатегорисани пут	од делова к.п.бр. 898, 4652/2, 860, 802/1 и 899 све КО Глободер	14а 38м ²
2	јавна површина - некатегорисани пут	од делова к.п.бр. 915/5, 915/4, 915/2, 916/2, 916/1, 898, 896/3, 4634/1, 954/7, 937, 936, 935, 934, 933, 932, 939/2, 931 и целе 915/1 све КО Глободер,	87а 63м ²
3	јавна површина - некатегорисани пут	од делова к.п.бр. 9312, 9289/1, 9289/2, 9289/3 и 9353 све КО Кукљин	21а 52м ²
4	водно земљиште - измештена траса корита потока	од делова к.п.бр. 4634/2, 906/1, 907/1, 905, 908, 909, 903, 911/1, 911/6, 911/2, 911/3, 912/1, 912/2, 912/3, 913, 911/2, 911/4, 911/5, 901, 900/1, 899, 914/1, 915/5, 898,	1ха 18а 49м ²

		802/1, 896/3, 897, 888, 887/2, 887/1, 886, 799/2, 799/1, 798, 797, 105 и целе 907/2 све КО Глободер	
5	водно земљиште - измештена траса корита потока	од делова к.п.бр. 9272, 9251, 9248, 9247, 9244, 9243, 9242, 9240, 9239, 9238, 9190, 9189, 9188/1 и 9188/2 све КО Кукљин	47а 40м ²
укупно			2ха 89а 42м²

Табела 5 - Грађевинске парцеле површина јавне намене и површина грађевинских парцела

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога.

Површина јавне намене	Површина
Јавна површина - некатегорисани пут	1ха 23а 40м ²
Водно земљиште	1ха 65а 92м ²
Укупно	2ха 89а 32м²

Табела 6 - Површине јавне намене – биланс површина

2.3. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

2.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Подручје у обухвату плана тангира Државни пут IB реда бр. 23: Појате – Прељина – Чачак – Пожега – Ужице – Чајетина – Нова Варош – Пријеполје – државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Гостун), а у складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15).

У функционалном смислу државни пут је ободна саобраћајница за простор у обухвату плана, којим се одвија међуградски и међумесни саобраћај.

Преко постојећег саобраћајног прикључка на државни пут повезан је некатегорисани пут којим се приступа до подручја привредних делатности и ободних пољопривредних површина.

Постојећи саобраћајни прикључак за саобраћајницу која води према на државни пут IB реда бр. 23 (деоница Крушевац – Краљево) се задржава као прикључак и користи се за приступ парцелама намењеним планираној намени у обухвату плана и уређује се у складу са условима и захтевима ЈП Путеви Србије, како би се омогућило функционисање и безбедно коришћење. Постојећи саобраћајни прикључак на траси државног пута се реконструише.

Планом детаљне регулације „Техноградња“-грађевинска оператива у насељу Глободер у Крушевцу, планирана је реконструкција укрштаја

приступног пута ка грађевинској оперативи предузећа „Техноградња“ са државним путем IB реда бр 23, деоница Крушевац – Краљево.

Државни пут IB реда бр 23, деоница Крушевац – Краљево, са почетним чвором ознаке 2304 Кошеви и завршним чвором ознаке 2305 Стопања је постојеће ширине б=7,00м, за двосмеран саобраћај са обостраним банкинама и одводним земљаним каналима.

Простор обухваћен Планом детаљне регулације спада у категорију равних терена.

У складу са саобраћајним решењем, а по реализацији саобраћајног прикључка постојеће аутобуско стајалиште које се налази у непосредној близини прикључка са десне стране државног пута на стационажи км 31+476,10 се укида, јер већ постоји аутобуско стајалиште са десне стране испред предметног прикључка на км 31+201.

Постојећи прикључак ка насељу Глободер је на км 31+519 са леве стране државног пута (гледано од раста стационаже) и он не ремети предметни прикључак.

Просечан годишњи дневни саобраћај ПГДС у 2020год на предметној деоници пута износио је 4500 возила. Очекује се у наредном периоду са изградњом ауто пута Е761 деоница Појате - Прељина („Моравског коридора“), пад просечног дневног саобраћаја ПГД-а на предметној деоници. Планирани број возила који ће користити предметни саобраћајни прикључак приступног пута на државни пут је мањи од 100 возила по сату.

Државни пут и број државног пута, стационажа прикључка и елементи регулације планиране

саобраћајнице дати су на графичком прилогу бр. 3 *Регулационо нивелациони план.*

Услови Пuteва Србије за израду плана

Планско решење се усклађује са важећом планском документацијом и планском документацијом чија је израда у току, важећој пројектној документацији за коју су издати услови и сагласности ЈП „Путеви Србије“, као и са саобраћајно-техничким и пројектним условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју.

Планским решењем је сачуван заштитни појас државног пута ширине 20м од границе путног земљишта државног пута IB реда.

Сходно чл. 37. Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др.закон), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Према чл. 33 Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др.закон) у заштитном појасу поред државног пута забрањена је изградња грађевинских и других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих и функционалних садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

Општи услови за постављање инсталација:

- предвидети проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,

- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,0м са сваке стране,

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м,

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2м.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- предметне инсталације се постављају минимално 3м од крајње тачке попречног профила

пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза,

- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,

- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа или кроз јаркове.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати на растојању изван заштитног појаса државног пута (20,0м од границе путног земљишта државног пута IB реда), а ако је висина стуба већа од заштитног појаса растојање је висина стуба од границе путног земљишта,

- обезбеди сигурносна висина од 7,0м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Регулационо и нивелационо решење саобраћајног прикључка

Регулационо нивелационим решењем је обухваћен саобраћајни прикључак на државни пут код стационаже км 31+403,00, са десне стране у смеру пораста стационаже.

Полупречници лепеза у зони раскрснице су утврђени на основу криве трагова меродавног возила - тегљач са полуприколицом, који ће користити саобраћајни прикључак.

Зоне прегледности су обезбеђене у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/11), за пројектовану брзину од 50км/ч (зоне прегледности су приказане на графичком прилогу бр. 03 *План саобраћаја и регулационо нивелациони план.*)

Коловозна конструкција је димензионисана за тешко саобраћајно оптерећење.

Предметни приступни пут је планиран за двосмерни саобраћај са две саобраћајне траке ширине коловоза 6,00м, са обостраним банкама ширине 1,00м и обостраним насипом ширине 1,00м.

Прикључак предметног приступног пута на државни пут IB реда бр 23, деоница Крушевац – Краљево, са почетним чвором ознаке 2304 Кошеви и завршним чвором ознаке 2305 Стопања је максимално уклопљен са постојећом ивицом коловоза државног пута.

Прикључак је дужине 162,19м (гледано по дужини државног пута) од км 31+322,54 до км 31+484,73 (почетак и крај прикључка).

На основу услова издатих од стране ЈП Путеве Србије, постојећи габарит државног пута шири се за саобраћајну траку за лево скретање са предметног државног пута, као и за траке за излив и улив са/на трасу државног пута. Ширина додатних саобраћајних

трака од 3,50м је усвојена на основу рачунске брзине од 50km/h, тако да се државни пут у зони прикључка у осовини приступног пута шири са 7,00м на 14,00м.

Дужине и пратећи саобраћајни елементи додатних саобраћајних трака и саме раскрснице (полупречник кривине, радијуси и др.) усвојене су на основу улазних података о предметном државном путу и усвојене рачунске брзине, а све у складу са Законом о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др.закон) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/11).

Приоритет безбедног одвијања саобраћаја се обезбеђује на државном путном правцу.

Услови одвођења вода гравитационим путем су повољни. Предвиђено је површинско одвођење вода са коловоза приступне саобраћајнице до самог прикључка на државни пут, подужним и попречним нагибима до постојећих земљаних канала – одводних јаркова која даље одводи воду до постојећих пропуста, ван путног појаса.

Нивелациони положај приступне саобраћајнице тј. саобраћајног прикључка на државни пут пута на државни пут IB реда бр 23 је максимално прилагођен нивелети државног пута.

Пројектна решења коловозне конструкције су заснована на прогнозираном тешком саобраћајном оптерећењу.

Нивелационо решење је приказано колама нивелације у графичком делу плана.

Подужни пад планиране реконструкције саобраћајног прикључка је 0,39% (постојећи пад). Предвиђен попречни профил реконструкције саобраћајног прикључка је такав да је предвиђен пад до 2,5% коловоза (постојећи пад).

Начин обраде колске површине је усвојен као флексибилна коловозна конструкција од асфалтних слојева са завршним слојем од крупнозрног асфалт бетона и агрегата еруптивног порекла.

На планском подручју подужни нагиб јавне површине (некатегорисаног пута) се креће у границама од 0,1% до 0,9%. Подужни падови су усвојени на основу сагледавања постојећег стања и уклапања са висином државног пута.

На планираној јавној површини у обухвату плана дате су нивелационе коте и подужни падови у свим карактеристичним тачкама по свим важећим техничким прописима и нормативима, а за ниво обраде, детаљности и тачности, који подразумева план детаљне регулације.

Железнички саобраћај

Како је предметно подручје више од 120 метара удаљено од пруге, и нема укрштања путева са пругом, налази се изван заштитног појаса постојеће и планиране железничке пруге и нема посебних услова који се односе на железничку инфраструктуру.

2.3.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

У приступној саобраћајници постоји изведена водоводна мрежа са пречником цеви Ø90мм.

Водоводна линија је изведена у јавној саобраћајници. На водоводној мрежи се могу постављати противпожарни хидранти, по правилу надземни, са обавезном заштитом од смрзавања, а уколико ометају комуникацију, могу се поставити и подземни хидранти. Димензије хидраната су Ø80мм, са растојањем између хидраната које износи максимум 80м.

Водоводна мрежа се изводи са минималном дужином укопавања 1,2м до темена цеви. Приликом укрштања водоводне цеви су изнад канализационих цеви. Цеви се постављају на постелици од песка. Материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора да одговара нашим стандардима уз обавезно атестирање. Мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи. Цевоводи се постављају тако да буду обезбеђени од замрзавања, статичких и динамичких оптерећења.

Градска водоводна мрежа се водом снабдева из једног изворишта и на њу није дозвољено прикључивати воду из неиспитаних извора. Индустрија треба да користи воду из јавног градског водовода за санитарне потребе. Уколико је опредељење да се снабдевање водом у индустријским погонима реши на други начин, неопходно је, уз сагласност јавног предузећа, обезбедити снабдевање из других ресурса (површинске воде, подземне воде).

Мрежа канализације отпадних вода

На подручју у обухвату плана није изграђена канализациона мрежа и њена изградња се не планира.

Отпадне воде се могу одводити до непропусних септичких јама које се постављају у оквиру локације. Септичке јаме (препука је да се ове јаме граде као објекти са више комора – најмање две) се морају празнити од стране надлежног предузећа и материјал из њих се одвози на за то предвиђену градску депонију, одн. постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент.

Могуће је отпадне воде одводити и до индивидуалних постројења за пречишћавање које се постављају у оквиру грађевинске парцеле. Из ових постројења је могуће пречишћене воде упуштати у оближње водотоке или јаркове (канале), а контролу квалитета пречишћене воде поверити надлежној организацији.

Отпадне воде се не могу упуштати у регулисане и нерегулисане водотокове без третмана. Обавеза је мерење количина и испитивања квалитета отпадних вода које се испуштају у реципијенте.

Мрежа атмосферске и зауљене канализације

Могуће је изградити мрежу атмосферске канализације, са одводом у канал који иде југоисточном границом обухвата подручја. Атмосферска канализација прима искључиво воде које потичу од атмосферских падавина.

Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина се прикупљају системом ригола и евакуишу се без претходног третмана у околне зелене површине. Атмосферску канализацију димензионисати на основу карактеристичних вредности интезитета падавина - двадесетоминутног плуска повратног периода две године (135l/s/ha), сливне површине и коефицијента отицаја.

Атмосферске воде које се прикупљају са дела где се очекује загађење бензином и уљем могуће је сакупити посебном мрежом зауљене канализације, довести до сепаратора бензина и уља и после третмана упустити у атмосферску канализацију.

Отпадне воде се третирају у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), Законом о планирању и изградњи, Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и Правилником о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр.74/11).

2.3.3. Електроенергетика

Постојећи електроенергетски објекти задовољавају енергетске потребе будућих корисника. До објеката чија изградња се планира из постојећих трафостаница је потребно обезбедити коридоре за прикључне водове.

Уколико дође до повећања потребне снаге могућа је изградња трафостаница ТС 10/0,4кV капацитета 1х630кVA или 2х630кVA, као и 1х1000кVA или 2х1000кVA. Трафостанице је могуће лоцирати у оквиру зоне ограничене грађевинским линијама у зависности од потреба и локација на којима се граде планирани објекти са обезбеђеним коридором за прикључне водове.

Услови изградње

Планирани подземни високонапонски каблови се постављају у профилу јавне саобраћајнице, тако да је дубина полагања каблова 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе коте терена испод кога се полажу.

Паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла је дозвољено на међусобном размаку од најмање 0,5м за каблове 1кV

и 10кV. Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла је на размаку од најмање 0,5м. Енергетски кабл се поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8м.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,4м за каблове 1кV и 10кV. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3м за каблове 1кV и 10кV. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно, без употребе механизације.

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8м. Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2,0м. Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

2.3.4. Телекомуникације

Изградња телекомуникационе мреже изводи се из постојећег прикључног вода.

Услови изградње

Паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла је дозвољено на међусобном размаку од најмање 0,5м за каблове 1кV и 10кV. Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла је на размаку од најмање 0,5м. Енергетски кабл се поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво

за потребе електродистрибуције могу да се полагају у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8м.

Паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви је дозвољено на међусобном размаку од најмање 0,6м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м.

Паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације је дозвољено на међусобном размаку од најмање 0,5м. Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације је на размаку од најмање 0,5м.

Паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода је дозвољено на међусобном размаку од најмање 0,4м.

Угао укрштања инсталационих каблова је најмање 30°, оптимално што ближе 90°.

2.3.5. Топлотна енергија

На подручју у обухвату плана не постоји и није планирана изградња јавне топлификационе мреже.

2.3.6. Гасификација

Изградња гасоводне мреже се изводи из постојећег прикључног вода.

Изградња развода гасоводне мреже у оквиру привредних делатности на подручју плана изводи се у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Сл. гласник РС“, бр. 86/15) и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката.

2.4. Услови за уређење зеленила

У обухвату Плана, планира се повећање фонда зеленила формирањем нових зелених површина у оквиру планиране намене.

Пољопривредне површине у обухвату плана представљају зеленило са заштитном функцијом у непосредном контакту са планираним привредним и комерцијалним делатностима.

Функција зеленила у склопу индустријских и комерцијалних делатности је пре свега хигијенско-санитарна, па у том смислу треба да има већу покривност и заступљеност високих лишћара и четинара. Избором врста и организацијом у простору треба обезбедити заштиту околног простора од евентуалних негативних утицаја технолошког процеса. Зеленило у привредним комплексима обједињује улогу заштите од загађења, ветрова, прашине и буке.

Правилним избором врста, густине и распоредом садње зеленила у оквиру комплекса постиже се регулација микроклиматских и еколошких услова животне средине.

Четинари су заступљени у односу који омогућава функцију зелене површине и у зимском периоду.

Заступљене врсте треба да буду прилагођене условима локације.

Заштитна зона зеленила („бафер“ зона)

На катастарским парцелама бр. 9189, 9190, 9191 и 9238 све КО Кукљин планира се формирање зоне заштитног зеленила, тзв. „бафер“зоне, а према заштићеном подручју Специјалног резервата природе „Осредак“.

Основу заштитног зеленила треба да чине аутохтоне и алохтоне врсте густе крошње, велике лисне масе са израженим фитоцидним дејством.

Формирање ове заштитне зоне, као и других зелених површина је у функцији обезбеђивања позитивних ефеката на стабилност екосистема и очувања одређених станишта.

2.5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Увидом у стање изграђене инфраструктуре, као и прибављеним условима ималаца јавних овлашћења, планом се констатује да у обухвату плана постоји потребан степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе.

2.6. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

2.6.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

На подручју у обухвату плана не налази се ни једно утврђено, нити евидентирано непокретно културно добро, према условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту бр. 626/2 од 16.8.2022.г. издатим од стране Завода за заштиту споменика културе Краљева.

За потребе израде плана мере техничке заштите прописане условима су :

- Завод за заштиту споменика у току својих активности може евидентирати нова добра која уживају претходну заштиту, а на основу Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 - др. закон, 52/11 – др. закон, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, 35/21 - др. закон и 129/21 - др. закон)

- Уколико се приликом грађевинских радова наиђе на археолошки материјал, инвеститор и извођач су дужни да обуставе радове и обавесте надлежни Завод.

- Инвеститор и извођач су дужни да предузму мере заштите како се откривени археолошки материјал не би уништио или оштетио. након увида у материјал стручно лице Завода може да пропише заштитна археолошка истраживања или праћење радова.

2.6.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

Просторни обухват плана се малим делом налази у заштићеном подручју Специјални резерват природе „Осредак“ у режиму заштите II степена, а на основу увида у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије. У обухват резервата „Осредак“ улазе к.п.бр. 9188/1, 9192/1 и 9192/2 све КО Кукљин.

Сходно томе, Решењем 03 бр. 020-2092/2 од 23.7.2021.г. Завода за заштиту природе Србије утврђени су услови заштите природе који су саставни део Плана и на основу којих се може реализовати израда Плана, јер је процењено да спровођење плана неће значајније утицати на природне вредности подручја.

Планирана намена усклађена је са наменом из плана вишег реда. Детаљна намена површина су привредне делатности. Од осталих намена заступљено је пољопривредно земљиште, и јавне саобраћајне површине. Намена катастарских парцела које се налазе у границама заштићеног природног добра Специјални резерват природе „Осредак“ је пољопривредно земљиште. На к.п.бр. 9188/1, 9192/1 и 9192/2 КО Кукљин, које су у обухвату заштићеног добра је забрањена изградња индустријских, металуршких и рударских објеката, асфалтних база, рафинерија нафте, као и објеката за складиштење и продају деривата нафте и течног нафтног гаса, термоелектрана и ветрогенератора, лука и робно-трговинских центара, аеродрома, услужних складишта, магацина и хладњача, викендица и других породичних објеката за одмор, експлоатацију минералних сировина, тресета и материјала речних корита и језера, преоравања природних травњака, привредни риболов, уношење инвазивних алохтоних врста, изградњу објеката за рециклажу и спаљивања отпада и образовање депонија отпада.

Подручје је опремљено комуналном инфраструктуром у складу са условима надлежних предузећа. Објекти се инфраструктурно морају опремити по највишим доступним еколошким стандардима. На подручју настају санитарно-фекалне, атмосферске и зауљане воде са манипулативних површина, чије је одвођење плански решено тако да немају утицај на површинске и подземне воде. Зауљане воде са манипулативних површина се третирају пре одвођења у атмосферску канализацију.

Подручје је изграђено и нема посебних услова који се тичу инжењерско-геолошких карактеристика терена.

Технологије које би се користиле морају да омогуће реализацију мера превенције, спречавања и отклањања потенцијално негативних утицаја и ефеката у простору, мере заштите и мониторинга животне средине у свим фазама, како реализације, редовног рада и у случају акцидента. Третман и пречишћавање ваздуха и отпадних вода се спроводи уградњом савремених филтера. У складу са законском регулативом, обавезно је праћење загађености ваздуха, земљишта и вода.

У оквиру привредних делатности зелене површине су процентуално заступљене у складу са условима из плана ширег подручја. У озелењавању се користе аутохтоне врсте биљака које су отпорне на аерозагађење, имају густу и развијену крошњу, као и декоративне врсте које нису инвазивне и алергене. На самом подручју нема високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре.

У оквиру подручја привредних делатности на адекватан начин се решава питање отпада. Планиране су одговарајуће површине за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја у засебним судовима.

За све деградиране површине у току грађевинских радова обавезна је санација и у оквиру подручја привредних делатности потребно је обезбедити локације за трајно депоновање неискоришћеног грађевинског и осталог материјала.

Уколико се у току радова у земљишту наиђе на природно добро геолошко палеонтолошког типа и минеролошко петрографског порекла извођач радова је дужан да у року од 8 дана обавести Министарство надлежно за заштиту животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2.6.3. Услови и мере заштите животне средине

На подручју плана остварен је позитиван ниво заштите животне средине, обзиром да нису планирани извори који угрожавају квалитет ваздуха, воде и нема чиниоца који остварују прекомерну буку.

Еколошке зоне „Западна Морава” и „Расина”

Реке Западна Морава и Расина, дефинисане у Просторном плану, представљају важне еколошке репере и факторе позитивног утицаја, али и фактор ограничења, обзиром на вулнерабилност и неопходност примене мера заштите од потенцијалног загађивања. Ове еколошке зоне трпе негативне утицаје услед:

- упуштања комуналних и технолошких отпадних вода без предtretмана,
- неконтролисане употребе хемијских средстава на пољопривредним површинама у окружењу,

- одвијања саобраћаја у непосредном окружењу водотокова (могући акциденти),
- неадекватног управљања насталим врстама отпада у оквиру ових еколошких зона.
- Мере заштите у еколошким зонама „Западна Морава” и „Расина”, које се могу спроводити и на подручју у обухвату плана су:
 - обавезно комунално и инфраструктурно опремање зона,
 - обавезна контрола количине и квалитета отпада и отпадних вода насталих у оквиру зона,
 - обавезан предтретман свих отпадних вода (комуналних, технолошких, потенцијално зауљених, атмосферских),
 - рационална и контролисана употреба заштитних средстава на пољопривредним површинама,
 - адекватно управљање свим врстама отпада,

За предметни план, а на основу Одлуке о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац на животну средину IV бр. 350-981/2020 од 23.12.2020.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр. 18/20), урађена је Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац (октобар, 2022.г.) коју је израдила ECOlogica URBO DOO из Крагујевца из које је дат извод који се односи на еколошку валоризацију подручја плана, вредновање животне средине и мере за спречавање негативних утицаја на животну средину.

2.6.4. Еколошка валоризација подручја Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру

На основу утврђених потенцијала и евидентираних ограничења у простору на подручју Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, карактеристика постојећег стање и карактеристика планских решења, односно постојеће и планиране намене, извршена је валоризација простора у обухвату планског документа.

Општи циљеви еколошког вредновања простора Плана детаљне регулације Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру:

- утврђивање и валоризовање кључних потенцијала простора у обухвату Плана;
- идентификација постојећих ограничења и конфликта (просторних, еколошких);
- процена просторно-еколошког капацитета подручја Плана;
- дефинисање просторно-еколошке матрице Плана за одрживи развој.

Посебни циљеви еколошког вредновања простора Плана детаљне регулације Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру:

- дефинисање еколошке целине и еколошке зоне;
- утврђивање услова за планиране намене у еколошкој целини;
- дефинисање еколошки прихватљивих садржаја и објеката са пратећом инфраструктуром;
- дефинисање услова и мера за планирање пројеката, услова за спречавање просторних и еколошких конфликта, као и услова еколошке компензације у простору;
- утврђивање обавезних еколошких мера и услова за реализацију планиране намене у процесу имплементације планског документа;
- утврђивање обавезних смерница и мера заштите и мониторинга животне средине и заштите од удеса.

Подручје Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру је валоризовано на основу постојећег стања, процењених значајних утицаја у границама планског документа, карактеристика планираних намена, објеката, садржаја и инфраструктуре, као и идентификованих ограничења, специфичности и условљености у простору.

Валоризација је извршена и у циљу усклађивања развоја планског подручја према критеријумима економске оправданости и еколошке прихватљивости. Концепт заштите и унапређења животне средине за подручје Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, заснован је на:

- заштити и унапређењу простора и животне средине у подручју Плана детаљне регулације од значаја за животну средину уже и шире просторне целине;
- санацији и ревитализацији свих деградираних површина, постојећих и оних које ће настати и унапређењу еколошких услова Плана;
- инфраструктурном опремању и комуналном уређењу, пре свега зоне које већ трпи утицаје, у циљу унапређења медијума животне средине и заштите здравља локалног становништва;
- заштити квалитета ваздуха, контрола емисија са свих емитера и површина које представљају изворе емисија у ваздух;
- заштити квалитета подземних вода и земљишта;
- организованом систему управљања отпадом и отпадним водама (комуналне, технолошке и атмосферске);
- превенцији и контроли свих извора загађивања воде, ваздуха, земљишта;
- превенцији свих потенцијалних удеса и удесних ситуација;
- мониторингу стања животне средине.

У циљу одрживог и еколошки прихватљивог управљања простором, природним вредностима,

животном и друштвеном средином у границама Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, Стратешком проценом утицаја је извршена валоризација простора. Да би се проценили могући утицаји стратешког и осталог карактера, ефекти и последице по животну и друштвену средину, здравље и безбедност становништва и свих корисника простора, извршено је вредновање планског обухвата са аспекта заштите животне средине и еколошки најприхватљивији развој.

На основу просторно-положајних карактеристика анализираних подручја планског документа, постојећих ограничења и еколошких конфликта, постојеће намене, обавезујућих смерница и мера заштите животне средине које су услов за планирану намену и имплементацију Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, односно реализацију планираних садржаја, инфраструктуре, подручје Плана се вреднује као: Еколошка целина „Техноградња – грађевинска оператива“ са припадајућим еколошким зонама и еколошким појасом:

- еколошка зона „Урбанистичка зона А“;
- еколошка зона „Пољопривредно земљиште“;
- еколошка зона „Специјални резерват природе „Осредак“;
- еколошки појас „Водно земљиште“.

Еколошка зона „Урбанистичка зона А“

На подручју у обухвату Плана у оквиру урбанистичке зоне А планирана је привредна делатност, која се односи на грађевинску оперативу предузећа „Техноградња“. Постојећа локација се проширује и утврђује се намена привредних делатности. У складу са власништвом на земљишту, груписањем парцела и планираном наменом, планским решењем се обезбеђује приступ локацији уз измену трасе дела постојећег општинског некатегорисаног пута, јер по постојећем катастарском стању, пресеца подручје које се опредељује за привредну делатност. Истовремено, планским решењем опредељена је нова траса дела некатегорисаног пута који је у обухвату Плана. Груписањем катастарских парцела створено је јединствено подручје који се може адекватно плански уредити за будуће коришћење земљишта. Део постојећег некатегорисаног пута овим планом мења намену и постаје део јединствене целине са основном наменом привредне делатности. Овом променом намене не ремети се коришћење било које парцеле пољопривредног земљишта ван обухвата плана, јер је одговарајућа траса јавног пута планирана овим планом.

Дозвољени и еколошки прихватљиви пројекти, односно објекти и делатности за еколошку зону „Урбанистичка зона А“ привредне делатности и комерцијалне делатности као компатибилних.

Привредна делатност подразумева објекте намењене различитим производним делатностима које су обично технолошки повезане, организоване у комплексе са производним, прерађивачким и/или дистрибутивним погонима, као и складишта, магацине и остале објекти у функцији основне делатности. Дозвољене су све групе делатности, осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух, воду).

На грађевинским парцелама са наменом привредних или комерцијалних делатности се могу градити помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и сл., чија површина улази у максимални индекс заузетости на парцели.

Дозвољена је изградња посебних објеката који се не урачунавају у бруто развијену грађевинску површину, као што су: димњаци, торњеви и сл. Посебни објекти се позиционирају на грађевинској парцели (комплексу) у оквиру грађевинских линија.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Дубину и начин фундаирања обавезно ускладити са карактером тла.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле визуелно заклонити објектима или зеленилом.

Врсте и компатибилне намене објеката на грађевинским парцелама са привредним делатностима, а у оквиру дозвољеног индекса заузетости парцеле, дозвољава се компатибилна намена, у оквиру објекта или као самосталног објекта на парцели, као и пратећи и помоћни објекти који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне објекте.

На површини основне детаљне намене привредних делатности дозвољена је изградња комерцијалних делатности као компатибилних, које подразумевају пре свега различите облике пословања.

За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности користе се сви урбанистички услови дефинисани за основну детаљну намену.

Компатибилне намене у оквиру основне претежне намене, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели и на њих се примењују правила грађења дефинисана за основну детаљну намену.

Заштитно зеленило чине компактни засади листопадне и четинарске вегетације. Заштитно зеленило је пожељно уз границе комплекса у ширини која задовољава основну заштитну и естетску функцију. Зеленило се као намена сматра компатибилним свим осталим наменама. Категорију зеленила одређује тип намене у чијој је функцији.

Еколошка зона „Пољопривредно земљиште“

На делу подручја у обухвату Плана планирана намена је пољопривредно земљиште. Пољопривредно

земљиште јесте земљиште које се користи за пољопривредну производњу и то: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибањаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обрасла ниским жбунастим растињем) и земљиште које се одговарајућим планским актом може привести намени за пољопривредну производњу. Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим Планом, а у складу са чл. 15 Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон).

Посебне мере за еколошку зону „Пољопривредно земљиште“:

- забрањена је изградња на пољопривредном земљишту;
- забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање;
- забрањено је коришћење биолошки неразградиве фолије на обрадивом пољопривредном земљишту;
- коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе је према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);
- у обухвату Плана не постоје површине којима газдује предузеће „Србијашуме“; нити су Планом обухваћене шуме сопственика.

Еколошка зона „Специјални резерват природе „Осредак“

У обухват резервата „Осредак“ улазе кп. бр. 9188/1, 9192/1 и 9192/2 све КО Кукљин. Према Решењу Завода за заштиту природе Србије о условима заштите природе 03 бр. 020-2092/2 од 23.07.2021. године и на основу увида у Централни регистар заштићених природних добара, утврђено је да се планско подручје малим делом налази у заштићеном подручју Специјални резерват природе „Осредак“ у режиму заштите II степена. У обухвату заштићеног подручја је сплет рукаваца и мртваја, као и десетине језера насталих експлоатацијом седимената у речној долини. „Осредак“ има велики значај са аспекта заштите ретких и заштићених биљних и животињских врста; део је коридора миграције и гнездилиште бројних птица мочварица, значајно је станиште водоземаца и гмизаваца, плавни делови су идеална природна плодишта за риблији фонд, у састав флотантне вегетације улази и строго заштићена врста у Републици Србији – жути локвањ.

Посебне мере за еколошку зону „Специјални резерват природе - „Осредак“:

- на парцелама које се налазе у границама заштићеног подручја природног добра Специјални резерват природе „Осредак“ (кп. бр. 9188/1, 9192/1 и

9192/2 КО Кукљин, град Крушевац) забрањена је изградња: индустријских, металуршких и рударских објеката, асфалтних база, рафинерија нафте, као и објеката за складиштење и продају деривата нафте и течног нафтног гаса, термоелектрана и ветрогенератора, лука и робно-трговинских центара, аеродрома, услужних складишта, магацина и хладњача, викендица и других породичних објеката за одмор, експлоатацију минералних сировина, тресета и материјала за речних корита и језера, преоравање природних травњака, привредни риболов, уношење инвазивних алохтоних врста, изградњу објеката за рециклажу и спаљивање отпада и образовање депонија;

- планирати инфраструктурно опремање планираних објеката по највишим доступним еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре изградити на основу услова надлежних комуналних организација;
- предвидети употребу технологије за које се могу планирати и реализовати мере превенције, спречавања и отклањања потенцијално негативних утицаја и ефеката у простору, мере заштите и мониторинга животне средине у свим фазама реализације, редовног рада и у случају акцидента;
- предвидети уградњу и редовно одржавање одговарајуће опреме (најбоља доступна техника и технолошка решења ВАТ) у складу са прописима и стандардима у области заштите животне средине и безбедности;
- извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру планираних комплекса (санитарно-фекалних, технолошких, атмосферских, зауљених вода са манипулативних површина) и планирати њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезан предtretман зауљених вода;
- обавезна уградња најсавременијих филтера за третман и пречишћавање ваздуха и отпадних вода;
- обавезан мониторинг ваздуха, земљишта и вода у складу са законском регулативом, као и заштиту од прекомерне буке (заштитни зелени појасеви и друге баријере);
- обавезне су мере еколошке компензације у циљу ублажавања штетних последица на природу (мере санације, примарна рехабилитација, успостављање новог локалитета или комбинацију мера).

Еколошки појас „Водно земљиште“

На делу подручја у обухвату Плана планирана намена је водно земљиште. У обухвату Плана је део Глободерског потока, који је евидентиран у катастару на катастарским парцелама бр. 4634/1 (део) и 4634/2 (део) обе КО Глободер у власништву Републике Србије, са правом коришћења ЈП Србијаводе. На терену поток не постоји као корито, терен је сув и поток није уочљив. Траса потока је измештена ископом новог корита који иде од пропуста испод државног пута, ка североистоку кроз појас

пољопривредног земљишта и наставља са источне стране локације Техноградње. Појас регулације за водоток II реда у обухвату овог Плана се регулише у складу са условима ЈВП Србијаводе, и то тако што се од постојећих обала ископаног новог корита водотока једнострано проширује 3,0м за потребе приступа, одржавања и изградње, а са друге стране корита проширује се 1,0м од постојеће обале новог корита водотока који са источне стране иде ободом локације Техноградње и на северу скреће ка западу.

Посебне мере за еколошки појас „Водно земљиште“:

- водно земљиште се уређује у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон):

- водно земљиште текуће воде је корито за велику воду и приобално земљиште. Приобално земљиште је појас земљишта непосредно уз корито за велику воду који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама. Ширина појаса приобалног земљишта је до 50м;

- водни објекти за уређење водотока су: обалоутврде, преграде, прагови, напери и други објекти у кориту водотока намењени његовој стабилизацији и побољшање режима течења (регулациони објекти), као и вештачка речна корита (канални, просеци, измештена речна корита);

- водни објекти за заштиту од поплаву су: главни, секундарни и летњи насипи са припадајућим објектима (устава, црпне станице), кејске и одбрамбени зидови, растеретни и латерални канали, као и бране са акумулацијама и ретензијама са припадајућим за заштиту од поплава;

- планску документацију ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда – реку Западну Мораву, и за водотоке II реда – Глободерски поток који је надлежност градске управе.

- земљиште дуж водотока се може користити тако да се не угрожава спровођење одбране од поплава и заштита од великих вода, и права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане законом.

С обзиром да је изградњом сепарацијом и других објеката на локацији Техноградње изведено измештање Глободерског потока на трасу корита која се са источне стране рати по ободу локацију Техноградње, обавезно је планирати појас регулације за Глободерски поток.

С обзиром да се локација Техноградње налази у водном земљишту реке Западне Мораве - десној инундацији, планирати потребне заштитне објекте и радове на заштити локације од великих вода реке западне Мораве.

За Еколошку целину „Техноградња – грађевинска оператива“, важе све опште и посебне мере за спречавање загађивања, спречавање емисија у

ваздух, воду и земљиште, мере превенције потенцијалних загађивања, мере санације деградираних локација, заштите и мониторинга животне средине.

2.6.5. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину

У циљу заштите и унапређења животне средине на планском и ширем подручју, стратешком проценом утицаја планских решења на животну средину, дефинисане су мере за спречавање и ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну и друштвену средину. Смернице и мере су дефинисане на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине, планских решења и идентификације могућих негативних утицаја и извора загађења на подручју Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице докумената вишег хијерархијског нивоа које се односе на планско подручје. У мере су интегрисани услови и мере заштите ималаца јавних овлашћења прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

Мере заштите имају за циљ да све значајне утицаје на животну средину сведу у оквире и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање животне средине и квалитет живота свих корисника простора. Смернице и мере заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планираних намена у границама Плана детаљне регулације.

2.5.5.1 Заштита ваздуха

Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју Плана детаљне регулације Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањено њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље становништва.

Уз примену планираних и пројектованих мера заштите, услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција, законске регулативе, норми и стандарда из ове области, сви утицаји на ваздух, као медијум животне средине, се могу превенирати, умањити, спречити и свести у законом прописане оквире, а мониторингом пратити и контролисати у времену и простору. Заштита ваздуха обухвата планирање мера за имплементацију Плана које могу

имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха. Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са:

- Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21);

- Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);

- Уредбом о методологији прикупљања података за Национални инвентар емисије гасова са ефектом стаклене баште („Сл. гласник РС”, бр. 81/10);

- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);

- Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 5/16).

Планом се стварају услови за реализацију планираних намена, инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја, што подразумева временски ограничене утицаје на квалитет ваздуха.

Смернице и мере заштите ваздуха:

- оператер стационарног извора загађења је у обавези да спроведе мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада (експлоатације);

- емисија аерополутаната из издувних система ангажованих средстава мора бити усклађена са важећим прописима и стандардима што се контролише сваке године редовним техничким прегледом;

- емисионе вредности у ваздух одржавати у границама прописаним Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);

- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздух, оператер је дужан да предузме техничко-технолошке мере или да обустави технолошки процес, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;

- обавезно је очување и унапређење постојећих појасева заштитног зеленила и прилагођавање функцији заштите од аерозагађења пројектом пејзажног уређења, уз коришћење претежно аутохтоних врста, уклопљених у амбијент и предео;

- вршити испитивање квалитета ваздуха (мерење концентрације суспендованих честица у ваздуху) у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10, и 63/13), којом је одређена гранична вредност емисије (ГВЕ);

- обезбедити доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха;

- у циљу спречавања негативних утицаја на животну средину и здравље становништва и побољшања постојећег стања у границама Плана, потребно је спроводити мере заштите животне средине: реализација пројеката (објеката, садржаја и извођење радова) мора садржати инструменте директне заштите животне средине (спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја и негативних ефеката по животну средину), због чега је обавезно покретање поступка процене утицаја за пројекте, радове и објекте који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине у складу са важећом законском регулативом и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08).

Посебне мере заштите ваздуха

- редовно вршити орошавање свих површина по којима се креће механизација;

- како би се у максималној мери смањила емисија прашине у ваздух са радних и манипулативних платоа, која се ствара обављањем саобраћајних активности и при појави струјања ваздуха (ветрова), обавезно је квашење платоа и саобраћајница;

- на постројењу асфалтне и бетонске базе морају бити инсталирани исправни уређаји за пречишћавање ваздуха према пројектној документацији (врећасти филтери);

- на силосима за цемент и мешалици за умешавање бетона инсталирати филтере за отпашивање цементне прашине, помоћу којих се спречава емисија цементне прашине у ваздух;

- вршити редовно одржавање филтера заменом филтерских врећа, као и испитивање ефикасности филтера у случају потребе, мерењем емисије укупних прашкастих материја на излазном делу филтера, у складу са Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС” бр. 5/16), ангажовањем овлашћене лабораторије;

- преко акредитоване лабораторије вршити испитивање квалитета ваздуха (мерење концентрације суспендованих честица у ваздуху) на начин који се прописује Студијом о процени утицаја на животну средину, а у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.135/04 и 36/09);

- обавезан је мониторинг квалитета ваздуха, објављивање резултата праћења и информисање јавности и надлежних институција, у складу са важећим Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21) и подзаконским актима.

2.5.5.2 Заштита вода

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезних мера заштите,

контроле и мониторинга у циљу очувања живота и здравља живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Стратешка процена утицаја на животну средину даје основне мере заштите вода које је неопходно даље спровести, на хијерархијски нижем нивоу (развијања и конкретизација кроз поступак процене утицаја на животну средину и Студију о процени утицаја на животну средину).

У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја Плана на подземне воде, неопходно је спроводити строге мера заштите приликом планирања и реализације планираних промена и делатности. Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са:

- Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон);

- Уредбом о утврђивању Водопривредне основе РС („Сл. гласник РС”, бр. 11/02);

- Уредбом о класификацији вода („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);

- Уредбом о категоризацији водотока („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);

- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);

- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);

- Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 96/10);

- Правилником о одређивању граница подсливова („Сл. гласник РС”, бр. 54/11);

- Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);

- Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС”, бр. 33/16);

- Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11);

Мере заштите у еколошким зонама „Западна Морава” и „Расина”, које се могу спроводити и на подручју у обухвату Плана су:

- обавезно комунално и инфраструктурно опремање зона,

- обавезна контрола количине и квалитета отпада и отпадних вода насталих у оквиру зона,

- обавезан предtretман свих отпадних вода (комуналних, технолошких, потенцијално зауљених, атмосферских),

- рационална и контролисана употреба заштитних средстава на пољопривредним површинама,

- адекватно управљање свим врстама отпада.

Смернице и мере за заштиту вода

- све активности на планском подручју, у свим фазама имплементације Плана и реализације планираних промена (пренамена земљишта, проширење пољопривредног земљишта, проширење локације која се односи на грађевинску оперативу предузећа „Техноградња”, реконструкције односно проширење државног пута) на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту подземних и површинских вода;

- приликом реализације планираних садржаја, градилиште обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација;

- забрањено је директно и индиректно загађивање површинских и подземних вода у обухвату Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру;

- сви радови и активности на реализацији планираних промена (пренамена земљишта, проширење пољопривредног земљишта, проширење локације која се односи на грађевинску оперативу предузећа „Техноградња”, реконструкције односно проширење државног пута) у свим фазама имплементације Плана, морају се спроводити тако да обезбеде заштиту површинских и подземних вода, односно, забрањено је свако испуштање свих категорија и типова отпадних вода у водоток, приобаље и земљиште, без претходног пречишћавања до захтеваног нивоа;

- при извођењу свих радова на реализацији промена у планском подручју, обавезне су мере техничке и еколошке заштите од загађивања површинских вода, подземних вода и земљишта;

- обавезан је сепаратни систем канализације за условно чисте, потенцијално зауљене и санитарно фекалне отпадне воде;

- све отпадне воде се, пре упуштања у реципијент, морају пречишћавати до квалитета прописаног Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

- атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина, одводити на пречишћавање у сепаратору уља и масти до захтеваног квалитета, пре упуштања у реципијент;

- чишћење таложника-сепаратора уља и масти се мора поверити, искључиво, овлашћеном оператеру који има дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман; управљање опасним отпадом мора пратити документ о кретању опасног отпада;

- обавезна је контрола квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти; испитивање квалитета отпадних вода врши се преко акредитоване лабораторије;

- после пречишћавања, а пре упуштања у реципијент, обавезна је уградња уређаја за мерење и регистровање количина испуштених пречишћених отпадних вода и дефинисање мерног места за узимање узорака за испитивање квалитета пречишћених отпадних вода;

- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације - одговор на удес, у складу са планом заштите од удеса;

- у зонама где је потенцијално генерисање разних категорија отпада, обавезно је успоставити управљање свим врстама отпада и отпадних вода;

- у циљу контроле животне средине, заштите воде и водних тела од загађивања, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради студије о процени утицаја на животну средину.

2.5.5.3 Заштита земљишта

Загађење земљишта на подручју Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, је могуће у случају испуштања не третираних отпадних вода, просипања штетних материја (нафте, нафтних деривата, уља, хемикалија), у случају неконтролисаног одлагања отпадних материја, али и при реализацији планских решења. Адекватним управљањем свим врстама отпада и отпадних вода који могу настати како у фази реализације тако и у току редовних активности на планском подручју, потенцијално штетни утицаји по земљиште са овог аспекта се минимизирају.

Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;

- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

- Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;

- обавезно управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;

- обавезно управљање отпадним водама на планском подручју.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:

- Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);

- Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон)

- Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 88/20);

- Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19);

- Правилник о садржини пројеката ремедијације и рекултивације („Сл. гласник РС“, бр. 35/19);

- Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 23/94);

Мере заштите земљишта од загађивања и деградације:

- реализација планираних промена и активности се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења и правилима грађења и еколошким условима и мерама;

- обавезна је санација и рекултивација постојећих деградираних површина у границама планског документа;

- на планском подручју и непосредном окружењу, забрањено је формирање одлагалишта вишка материјала; Сав вишак материјала од рашчишћавања терена одлагати, према условима надлежног комуналног предузећа;

- обавезна је контрола управљања отпадним водама у границама Плана како би се спречиле хаварије и изливање отпадних вода у земљиште;

- обавезно је планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за оне делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;

- инвеститор/носилац пројекта потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси

укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животnoj средини;

- обавезна је заштита земљишта од ерозионих процеса; земљане радове вршити тако да се не угрози стабилност терена на локацији и у окружењу уз обавезне мере заштите од ерозија и појаве клизишта;

- обавезан је мониторинг и контрола управљања отпадом и отпадним водама на планском подручју;

- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

2.5.5.4 Заштита и унапређење природе, природних добара и предела

Заштита, унапређење и очување природе, биолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже.

Према Решењу Завода за заштиту природе Србије о условима заштите природе 03 бр. 020-2092/2 од 23.07.2021. године., и увидом у Централни регистар заштићених природних добара, у обухвату Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац, налази се малим делом (кп. бр. 9188/1, 9192/1 и 9192/2 КО Кукљин, град Крушевац) у заштићеном подручју Специјални резерват природе „Осредак“ у режиму заштите II степена.

Мере заштите природе ће се спроводити у складу са:

- Законом о заштити природе („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 и 95/18 - др. закон и 71/21);

- Законом о шумама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др. закон);

- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);

- Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10).

Смернице и мере заштите:

- на парцелама које се налазе у границама заштићеног подручја природног добра Специјални резерват природе „Осредак“ (кп. бр. 9188/1, 9192/1 и

9192/2 КО Кукљин, град Крушевац) забрањена је изградња: индустријских, металуршких и рударских објеката, асфалтних база, рафинерија нафте, као и објеката за складиштење и продају деривата нафте и течног нафтног гаса, термоелектрана и ветрогенератора, лука и робно-трговинских центара, аеродрома, услужних складишта, магацина и хладњача, викендица и других породичних објеката за одмор, експлоатацију минералних сировина, тресета и материјала за речних корита и језера, преоравање природних травњака, привредни риболов, уношење инвазивних алохтоних врста, изградњу објеката за рециклажу и спаљивање отпада и образовање депонија;

- планирати инфраструктурно опремање планираних објеката по највишим доступним еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре изградити на основу услова надлежних комуналних организација;

- предвидети употребу технологије за које се могу планирати и реализовати мере превенције, спречавања и отклањања потенцијално негативних утицаја и ефеката у простору, мере заштите и мониторинга животне средине у свим фазама реализације, редовног рада и у случају акцидента;

- предвидети уградњу и редовно одржавање одговарајуће опреме (најбоља доступна техника и технолошка решења ВАТ) у складу са прописима и стандардима у области заштите животне средине и безбедности;

- извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру планираних комплекса (санитарно-фекалних, технолошких, атмосферских, зауљених вода са манипулативних површина) и планирати њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезан предtretман зауљених вода;

- обавезна уградња најсавременијих филтера за третман и пречишћавање ваздуха и отпадних вода;

- обавезан мониторинг ваздуха, земљишта и вода у складу са законском регулативом, као и заштиту од прекомерне буке (заштитни зелени појасеви и друге баријере);

- обавезне су мере еколошке компензације у циљу ублажавања штетних последица на природу (мере санације, примарна рехабилитација, успостављање новог локалитета или комбинацију мера);

- приликом озелењавања простора, предност имају аутохтоне врсте које су отпорне на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а при том да нису алергене и инвазивне (тополе). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudocacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или

сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);

- изградњу, доградњу и реконструкцију објеката ускладити са инжењерско геолошким својствима терена у циљу обезбеђивања стабилности тла у току грађења и коришћења објеката;

- планирати потребну опрему за сакупљање и разврставање и привремено чување различитих отпадних материја у засебним судовима на одговарајућим бетонским површинама, посебно изграђеним нишама или бетонским боксовима. Отпадни материјал за који су прописани посебни поступци (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, гуме, електрична и електронска опрема) мора се прикупљати и повремено одлагати у посебно уређеном и обележеном простору, а уклањање поверити посебно овлашћеној лабораторији;

- обавезно максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);

- обавезна санација свих деградираних површина. Приликом грађевинским радова у границама Плана, планирати локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао приликом радова;

- планирати све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештења надлежних инспекцијских служби и установа;

- уколико се током радова наиђе на геолошко-палентолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.5.5.5 Заштита културних добара

Према Условима Завода за заштиту споменика културе Краљево бр. 626/2 од 16.08.2022. године., на основу члана 17. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/11, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон, 35/21 - др. закон и 129/21 - др. закон), на простору Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац, не постоје утврђена нити евидентирана непокретна културна добра.

Смернице и мере заштите културних добара:

- пре извођења било којих грађевинских земљаних радова, обавеза инвеститора и извођача је да сходно одредбама Закона о културним добрима, од надлежног Завода за заштиту споменика културе прибави услове, сагласности и мишљења;

- у току редовних активности Завод у Краљеву може извршити евидентирање нових добара која уживају претходну заштиту о чему ће обавестити надлежно одељење за урбанизам Градске управе града Крушевца (чл. 29 Закона о културним добрима);

- ако се у току извођења геолошких, грађевинских или било каквих других земљаних

радова у границама Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац, наиђе на до сада непозната археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова/инвеститор је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и у току истог дана обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз/налазиште не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, до доласка стручњака Завода на увид;

2.5.5.6 Заштита од нејонизујућег зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама:

- Закона о заштити од нејонизујућег зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09);

- Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС“, бр. 104/09).

Опште смернице и мере за заштиту од нејонизујућег зрачења

- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;

- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;

- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;

- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;

- свака изградња у близини извора нејонизујућег зрачења мора бити урађена уз издате услове и сагласност власника извора нејонизујућег зрачења и у складу са постојећом законском регулативом за нејонизујуће зрачење;

- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, за реализацију објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изradi /не изradi Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења

у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

2.5.5.7 Бука и вибрација

Емисија буке ће пратити све радове у току реализације планиране намене, планираних пројеката, односно при уређивању терена, изградњи објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре. У свим фазама реализације планираних промена користиће се механизација која је извор буке и вибрација.

Како би негативни утицаји буке били сведени у границе прихватљивости, морају се поштовати смернице и мере превенције, спречавања, отклањања и заштите од штетних ефеката буке по живот и здравље локалног становништва у зонама утицаја и квалитета животне средине окружења. Заштита од буке на подручју Плана мора бити у складу са:

- Законом о заштити од буке у животnoj средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/21);

- Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животnoj средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10);

- Правилником о дозвољеном нивоу буке у животnoj средини („Сл. гласник РС“, бр. 72/10);

- Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС“, бр. 72/10);

Опште мере заштите становништва од буке у животnoj средини обухватају одређивање акустичних зона у складу са наменом простора и граничним вредностима индикатора буке у тим зонама:

• тихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредности од 50 dB (A) у току дана и 40 dB (A) у току ноћи у којима је забрањена употреба извора буке који могу повисити ниво буке;

• остале зоне – са мерама за отклањање извора буке и мерама заштите од буке;

Смернице и мере заштите од буке и вибрација:

• сви постојећи и планирани пројекти (објекти, делатности, активности) генератори буке, су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке;

• при извођењу радова на подручју Плана детаљне регулације, свако градилиште мора бити обезбеђено тако да се смање и минимизирају утицаји појаве и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја интензитета буке);

• инвеститор/носилац пројекта генератори буке су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке за све објекте и делатности генераторе буке;

• мерење буке вршити преко овлашћене акредитоване лабораторије, у складу са важећом законском регулативом;

• извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);

• обавезно је подизање заштитних баријера (вештачких и/или природних) према зонама утицаја;

• планирати пејзажно обликовање и уређење линеарног, заштитног зеленила (обостраног), избором аутохтоних врста;

• обавезна је реализација појаса заштитног зеленила у оним деловима Планског подручја у који могу представљати потенцијалне изворе буке;

• избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;

• у циљу контроле животне средине и заштите подручја, становништва и екосистема од прекомерне буке, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

2.5.5.8 Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из докумената вишег реда као и на основу процењене количине и карактера отпада који ће настајати на подручју Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивање у систем Локалног плана управљања отпадом града Крушевца као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се спречили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом на подручју Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са:

- Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон);

- Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18 - др. закон);

- Уредбом о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС“, бр. 92/10);

- Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);

- Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);

- Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17);

- Правилником о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 77/21);

- Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10).

У складу са планираним садржајима и активностима, на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- грађевински отпад и шут,
- комунални отпад,
- опасан и неопасан отпад.

Смернице и мере управљања отпадом:

• инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова, предвиди и обезбеди:

• одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се утврђује поступање са секундарним сировинама, опасним отпадом, посебним токовима отпада;

• грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – 17 спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања са водом) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;

• извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);

• води евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту; о издвајању, поступању и предаји

грађевинског отпада (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);

• преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);

• попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;

• успоставити сакупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада преко надлежног комуналног предузећа, у складу са Локалним планом управљања отпадом;

• забрањено је мешање различитих категорија опасних отпада или мешање опасног отпада са неопасним отпадом, као и разблаживање опасног отпада ради испуштања у животну средину;

• вршити сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада који настаје на Планском подручју у оквиру сваке појединачне функционалне целине, локације или зоне, у складу са наменом простора;

• обезбедити одговарајући број контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са прописима којима је уређено управљање отпадом;

• поставити судове (контејнере) за сакупљање отпада у зонама и локацијама, у складу са партерним решењем;

• комунални отпад одлагати у контејнере са поклопцем; евакуацију отпада са комплекса вршити на контролисан начин, према условима надлежног комуналног предузећа;

• обезбедити контејнере за сакупљање отпада који се може рециклирати (папир, картон, стакло, пластика); сакупљени рециклажни отпад предавати овлашћеним Оператерима, уз евиденцију и документ о кретању отпада;

• управљање и поступање са отпадом из таложника-сепаратора уља и масти, који представља опасан отпад, мора бити усаглашено са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21). Тако настали отпад се уступа Оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даље поступање и третман, уз

обавезну евиденцију и Документ о кретању опасног отпада; Носилац Пројекта може поверити чишћење сепаратора оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада.

2.5.5.9 Заштита од удесних ситуација

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација. У свим фазама имплементације Плана обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18 - др. закон);

- Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);

- Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18);

- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ”, бр. 81/95);

- Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ”, бр. 87/93);

- Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ”, бр. 11/96).

Мере заштите животне средине и одговор на удес:

• заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за реализацију планираних промена (изградња или реконструкција постојећих објеката). Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима;

• објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС”, бр. 54/15), Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС”, бр. 22/19) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката;

• снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случај да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

• у случају акцидентног просипања (случајно цурење услед кvara на механизацији) погонског

горива (нафтних деривата), радове одмах обуставити а терен санирати чишћењем слоја земљишта загађеног нафтним дериватом. Поступање са тако насталим отпадом ускладити са одредбама Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);

• према одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон), Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС” бр. 44/77, 45/85, 18/89, 53/93 - др. закон, 67/93 - др. закон, 48/94 - др. закон, 101/05 - др. закон и 54/15 - др. закон и прописаним условима надлежног одељења противпожарне полиције, прибавити сагласност противпожарне полиције на техничку документацију, извести и спроводити прописане мере противпожарне заштите;

• примену мера заштите и превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, абсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја);

• посебну пажњу посветити обуци и контроли запослених као и квалитету и атесту противпожарне опреме планиране за уградњу;

• приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;

• објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ”, бр. 8/95);

• после удеса инвеститор/носилац пројекта је дужан да одмах, а најкасније у року од 24 часа, о ванредном догађају обавести надлежни орган ресорног министарства; Обавештење садржи информације о околностима ванредног догађаја, месту, времену, непосредној опасности по здравље људи и опис предузетих мера; Сва места где је настала хаварија се морају поправити и потпуно санирати у најкраћем року;

• пројектовати заштиту инсталација и објеката од атмосферског пражњења;

• у циљу контроле животне средине и прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

2.5.5.10 Мере еколошке компензације

Мере еколошке компензације се дефинишу са циљем ублажавања штетних последица реализације планских решења на животну средину и здравље људи, у складу са Правилником о компензацијским мерама („Сл. гласник РС“, бр. 20/10). Како је циљ компензације на подручју Плана заштита животне средине, здравља људи и квалитета живота локалног становништва због директних и индиректних утицаја планираних намена, формирање нових зелених површина треба утврдити на основу процене вероватноће, обима и карактера могућих негативних утицаја постојећих и планираних садржаја на животну средину. Компензацију зеленила треба спровести тако да допринесе смањењу нивоа буке, емисије загађујућих материја и побољшању пејзажних карактеристика подручја.

Мере еколошке компензације:

- успоставити појасеве заштитног зеленила у контактним зонама Плана детаљне регулације према индивидуалним објектима становања;
- извршити рекултивацију деградираних локација и зона у границама Плана детаљне регулације и контактним зонама утицаја према зонама становања;
- одабир врста приликом формирања заштитног појаса вршити на основу анализе и валоризације постојећег зеленила на подручју Плана и окружењу;
- приликом формирања заштитног зеленила избегавати алохтоне, инвазивне и алергене врсте биљака;

Циљ еколошке компензације на подручју Плана детаљне регулације је санација и ревитализација свих деградираних површина које су настале као последица претходне намене на планском подручју, или могу настати у току интервенција у простору планираним за извођење радова на реализацији планираних промена. Препорука је да се спроведу све активности које доприносе визуелно естетском побољшању вредности подручја, кроз рекултивацију, односно обнову педолошког и вегетационог покривача.

2.6.6. Услови и мере заштите вода, коришћења вода и режима површинских вода

Стратешки документи који се користе за утврђивање услова и мера који се тичу вода и водног земљишта су Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр. 11/02), Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр. 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034.г. („Сл. гласник РС“, бр. 3/17).

У непосредном окружењу и у делу обухвата Плана је Глободерски поток – водоток II реда. На око 230м је река Западна Морава са хидролошким подацима $Q1%=1409\text{м}^3/\text{с}$, $Q2%=1156\text{м}^3/\text{с}$.

Обухват плана је наспрам стационаже реке Западне Мораве км 28+000, у земљишту реке Западне Мораве које је одређено урезом стогодишњих вода, непосредно уз неуређена напуштена експлоатациона поља речног наноса, непосредно поред и делом у зони подручја заштите природе.

Према стратегији управљања водама на територији Републике Србије до 2034.г. („Сл. гласник РС“, бр. 3/17) за средње значајне индустријске зоне грађевински објекти на водотоковима треба да обезбеде минимални степен заштите на велике воде ранга Q2% (педесетогодишња велика воде).

За све радове на водном земљишту неопходно је претходно прибавити водне услове. Постојећи објекти изграђени на водном земљишту који се задржавају не могу се реконструисати или дограђивати без водних услова Јавног водопривредног предузећа.

На локацији су изграђени објекти управне зграде, непропусна септичка јама, постројење за сепарацију природног шљунка и асфалтна база. Како се локација налази у земљишту реке Западне Мораве – десна инундација, које је одређено урезом стогодишњих вода у оквиру локације могуће је постављати потребне заштитне објекте и изводити радове на заштити локације од великих вода реке Западне Мораве.

Постојећи водоток се уређује тако да се обезбеди заштита стабилности и режима вода.

У обухвату плана је део Глободерског потока који је водоток II реда. Поток евидентиран у катастару је на катастарским парцелама 4634/1 и 4634/2 обе КО Глободер. Делови ових парцела су у обухвату плана. Парцеле су у власништву Републике Србије, са правом коришћења ЈП Србијаводе, у врсти земљишта – остало земљиште. У оквиру ових катастарских парцела на терену се не уочава корито и терен је сув.

Катастарско стање је промењено и траса потока је измештена ископом новог корита по ободу локације. К.п.бр. 4634/2 КО Глободер је парцела потока која се у врсти земљишта води као остало земљиште, на коју се наставља к.п.бр. 4634/4 КО Глободер на којој се налази стамбени објекат. Поред овог објекта траса потока је измештена ископом новог корита који иде од пропуста испод државног пута, ка североистоку кроз појас пољопривредног земљишта и наставља са источне стране локације Техноградње.

Траса постојећег Глободерског потока се овим планом детаљне регулације регулише на начин утврђен водопривредним условима. Појас регулације за водоток II реда у обухвату овог плана се регулише у складу са условима ЈВП Србијаводе, и то тако што се од постојећих обала ископаног новог корита водотока једнострано проширује 3,0м за потребе приступа, одржавања и изградње, а са друге стране корита проширује се 1,0м од постојеће обале новог корита водотока који са источне стране иде ободом локације Техноградње и на северу скреће ка западу.

Планом се дефинише појас регулације за Глободерски поток и земљиште се одређује као површина јавне намене, означен као грађевинска парцела бр. 4 (КО Кукљин) и грађевинска парцела бр. 5 (КО Глободер).

За подручје града Крушевца постоји Оперативни план одбране од поплава за водотоке I реда – реку Западну Мораву, и за водотоке II реда – Глободерски поток који је надлежност градске управе. Земљиште дуж водотока се може користити тако да се не угрожава спровођење одбране од поплава и заштита од великих вода, и права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане законом.

Нивелете пропуста и прелаза преко водотока од доње ивице конструкције ових објеката морају да имају висину изнад нивоа меродавних рачунских великих вода у складу са важећим прописима који се односе на пројектовање оваквих објеката.

Мостовске конструкције се изводе са најсавременијим инжењерским решењима која обезбеђују потребан протикајући профил у зони мостова. Минимално надвишење у зависности од протикаја износи од 0,6 до 0,8м.

Инфраструктурне објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви буде на минимум 1,0м испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.

Постојеће стање водоснабдевања и начин водоснабдевања, отпадне воде, каналисања отпадних вода, сепаратни систем сакупљања и одвођења отпадних вода, пријем атмосферских вода и др. је описано у делу 2.3.2 *Хидротехничка инфраструктура*.

Саставни део плана је обавештење о условима за израду ПДР-а Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, бр. 4414 од 26.4.2.22.г.

2.6.7. Услови и мере заштите од пожара

Плански документ се израђује у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 11/9, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње.

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до свих планираних објеката,
- водоводна мрежа обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,

- објекти се граде од тврдих, инертних и ватроотпорних материјала,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекти морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо техничку документацију за одређене врсте објеката у складу са чл. 33. и 34. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон), ради се главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко архитектонске мере

Урбанистичка поставка објекта и архитектонско решење треба бити у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Саобраћајница у обухвату плана омогућава приступ ватрогасним возилима, а са манипулативне површина у оквиру грађевинских парцела или са околног неизграђеног пољопривредног земљишта – могућ је приступ ватрогасних возила.

Релативно мала спратност објеката омогућава брзу и ефикасну евакуацију запослених радника и материјалних добара из објеката, док слободне површине у оквиру плана представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију запослених радника и материјалних добара.

При пројектовању објеката обавезно је разрадити и мере заштите од пожара и то:

- у индустријским и пословним објектима морају се применити прописане мере за заштиту од пожара,
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене,
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Саставни део Плана су и претходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09.17.1 бр. 217-72/20 од 7.2.2020.г.

2.6.8. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради интегралног информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

2.6.9. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

2.6.10. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугорочно постављену концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

У складу са условима надлежног министарства за израду предметног плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

2.6.11. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Приступачност се односи на планирање нових објеката и простора, пројектовање и изградњу и доградњу нових објеката, као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката када је то могуће у техничком смислу. Обавезни елементи приступачности су: елементи приступачности за савладавање висинских разлика и елементи приступачности кретања и боравка у простору. Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“, бр. 33/06 и 13/16).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање тако што је потребно да тротоари и пешачки прелази имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%, као што треба избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

2.7. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења

укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области, Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/12, 44/18 – др. Закон и 111/22) и др.

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности: рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга, рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће, подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта и пројеката парцелације, одн. препарцелације

Планом се одређује обавезна израда урбанистичког пројекта за урбанистичку зону А у којој је планирана детаљна намена привредних и комерцијалних делатности које су дозвољене као компатибилна намена, а као ближа разрада локације.

Планом се одређује обавезна израда пројеката парцелације, одн. препарцелације за:

- јавне површине у оквиру плана по указаној потреби ради формирања грађевинске парцеле за површине јавне намене,
- делове катастарских парцела бр. 931, 898 и 4634/1 све КО Глободер како би се издвојили делови који су опредељени за остале намене.

3.2. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

Правилима уређења и грађења у Просторном плану града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11) дефинисана је врста и намена објеката који се могу градити у привредно радној зони, као и правила која се примењују на пољопривредном земљишту.

3.2.1. Општи услови парцелације

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на јавну саобраћајницу, може имати колски прилаз са друге парцеле који је минималне ширине 5,0м.

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, одн. имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

Минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле за планирану намену, а према типологији градње, дефинисане су овим планом.

Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).

3.2.2. Општи услови регулације

Регулациона линија и појас регулације

Регулациона линија јесте линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулациона линија јавног пута је основни елемент за утврђивање саобраћајне мреже.

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулациону линију,
- бочне суседне парцеле и
- унутрашњу суседну парцелу.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да:

- не ометају функционисање објекта на парцели,
- не ометају формирање инфраструктурне мреже на парцели и
- не угрожавају функционисање и статичку стабилност постојећих објекта на суседним парцелама.

Грађевинска линија подземних етажа или објекта може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије надземних етажа, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже. Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. Она се дефинише посебно уколико се не поклапа са грађевинском линијом приземља.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Положај објекта на парцели која има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се према правилима дефинисаним за одговарајућу намену и тип изградње.

3.2.3. Општи услови изградње

Планом је дефинисана изградње објекта, у оквиру грађевинског земљишта намењеном осталим наменама у оквиру урбанистичке зоне А, за детаљну намену - привредне делатности

Привредна делатност подразумева објекте намењене различитим производним делатностима које су обично технолошки повезане, организоване у комплексе са производним, прерађивачким и/или дистрибутивним погонима, као и складишта, магацине и остале објекти у функцији основне делатности. Дозвољене су све групе делатности, осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух, воду).

На грађевинским парцелама са наменом привредне делатности могу се градити помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и сл., чија површина улази у максимални индекс заузетости на парцели.

Дозвољена је изградња посебних објекта који се не урачунавају у бруто развијену грађевинску површину, као што су: димњаци, торњеви и сл. Посебни објекти се позиционирају на грађевинској парцели (комплексу) у оквиру грађевинских линија.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Дубину и начин фундирања обавезно ускладити са карактером тла.

Индекс заузетости

40%

Спратност и висина објекта

П+2

Максимална висина објекта привредних делатности је 18м.

Максимална висина рекламних стубова је 30м.

За објекте у функцији технолошког процеса и у функцији производње се може утврдити и већа спратност и висина, као и за димњаке, торњеве и сл.

Уколико су виши од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Изградња рекламних паноа или стубова, стубова са рефлекторима и сл. мора бити у складу са условима надлежних предузећа који се односе на дозвољену висину и обележавање. Посебни објекти постављају се тако да не представљају опасност по безбедност.

Зелене површине

Минимални проценат зелених површина износи 20%.

Посебан је услов да се у северном делу обухвата плана, на садашњим катастарским парцелама бр. 9189, 9190, 9191 и 9238 све КО Кукљин формира зона заштитног зеленила, тзв. „бафер“ зона према заштићеном подручју Специјалног резервата природе „Осредак“. Услови за ову зону су дати у делу 2.4 . *Услови за уређење зеленила.*

Зеленило у оквиру грађевинске парцеле са наменом привредних делатности има заштитну улогу и чине га компактни засади листопадне и четинарске вегетације. Зеленило је пожељно уз границе комплекса у ширини која задовољава основну заштитну и естетску функцију.

Зеленило се као намена сматра компатибилним свим осталим наменама.

Слободне површине

Површине које нису заузеле изградњом објеката и зеленим површинама планиране су за манипулативне и саобраћајне површине, паркинг простор, интерне саобраћајнице, пешачке комуникације, депое сепарације шљунка и грађевинског материјала на отвореном, места за контејнере и остале површине неопходне за функционисање објеката на грађевинској парцели.

Површина парцеле

Минимална величина парцеле је 1.500м².

Минимална ширина парцеле је 30м.

Могућа је изградња и на грађевинској парцели чија је површина и ширина мања 10% од минималне површине парцеле или ширине фронта парцеле дате планом са 10% мањим индексом заузетости, спратности П+2 и минималним процентом зелених површина у директном контакту са тлом од 20%.

Положај објеката на парцели

Објекти привредних или комерцијалних делатности се постављају на парцели као слободностојећи, а могу се груписати и надовезивати на различите начине у зависности од функционалних и организационих потреба.

Грађевинска линија

Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте је планом утврђено на најмање 5,0м према јавној саобраћајници.

Растојања грађевинске линије у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле су дата у графичком прилогу бр. 3 *Регулационо нивелациони план.*

У простору између регулационе и грађевинске линије могу се поставити од објеката: портирница, информациони и контролни пункт, рекламни стуб и

сл., као и површине намењене паркирању као отворени паркинг простори.

Међусобна удаљеност објеката

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 3,5м.

Међусобно растојање између објеката је минимално 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 4м.

Кота приземља

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката, исте или компатибилне намене.

Услови за реконструкцију и доградњу постојећих објеката

Постојећи објекти који се реконструишу, дограђују и сл. морају да испуњавају услове за изградњу утврђене овим планом.

На постојећим објектима се могу изводити све интервенције потребне за боље функционисање, унапређење и осавремењавање објеката.

Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- За паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила, као и машина), власници објеката привредних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, тако да је број паркинг места једнак броју 50% радника из прве смене.

- За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора.

- Паркирање је могуће и у гаражама, уколико за тим има потребе. Површине гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ).

У зависности од технолошког процеса објеката потребно је организовати и манипулативне површине.

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према регулисаној атмосферској канализацији или регулисаном Глободерском потоку.

Архитектонско обликовање

Објекте градити од чврстих савремених материјала уколико њихова намена не захтева супротно, уз поштовање прописа и норматива за изградњу ове врсте објеката.

Кровове је могуће извести као равне или као косе, једноводне или вишеводне максималног нагиба 45°. Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи ограде (темељи, ограда, стубови ограде и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле за објекте привредних делатности се ограђују, како из безбедносних разлога, тако и уколико је ограђивање неопходно због технологије производног процеса. Грађевинске парцеле се могу оградити транспарентном оградом или изузетно зиданом оградом висине до 2,2м.

Грађевинске парцеле за објекте комерцијалних делатности се ограђују, ако за то постоји потреба из безбедносних разлога. Могу се оградити транспарентном оградом или изузетно зиданом оградом висине до 2,2м.

Постављање контејнера за одлагање смећа

Није дозвољено планирање и уређивање површина за отворене депоније, већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта.

Фазност изградње

Могућа је фазна градња.

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким и геомеханичким условима изградње.

Процена утицаја на животну средину и технолошки пројекти

Израда технолошког пројекта и студије процене утицаја на животну средину је потребна за објекте за које је то прописано законом.

Врсте и компатибилне намене објеката

На грађевинским парцелама са привредним делатностима, а у оквиру дозвољеног индекса заузетости парцеле, дозвољава се компатибилна намена.

Компатибилна намена је комерцијална делатност која подразумева различите облике пословања. Ови објекти могу бити главни (на посебној парцели) или пратећи уз објекат/те привредне делатности.

Објекти компатибилне намене могу бити изграђени у оквиру комплекса објеката привредних делатности или на посебним грађевинским парцелама на којима ће бити заступљена само ова намена.

Компатибилна намена у оквиру комплекса објеката привредних делатности може бити у оквиру објекта или као самостални објекат на парцели.

Уколико се гради објекат компатибилне намене на посебној грађевинској парцели користе се сви урбанистички услови дефинисани за детаљну намену привредних делатности.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња објеката и извођење радова на простору предвиђеном за заштитне појасеве, односно не могу се градити објекти и вршити радови супротно разлогу због којег је појас успостављен.

Објекти чија је изградња забрањена су сви они објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

Услови за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре

Према условима утврђених Планом у делу 2.2. *Урбанистички услови за уређење и изградњу јавних површина, инфраструктуре и зеленила са пописом парцела* и условима надлежних органа, организација и предузећа.

Изградња у односу на инфраструктурне коридоре

У свему се придржавати услова надлежних органа, организација и надлежних предузећа којима је одређена могућност изградње.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4.1. Примена плана

Свака изградња објеката и извођење грађевинских и других радова у оквиру грађевинског земљишта мора бити у складу са правилима уређења и правилима грађења прописаних овим Планом.

4.2. Израда урбанистичких пројеката

Урбанистички пројекат се израђује у складу са законом и на захтев инвеститора за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације.

4.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације

Пројекти парцелације, односно препарцелације се израђују у складу са Законом ради формирања парцела, а према захтеву корисника простора и урбанистичким условима за парцелацију.

Делови катастарских парцела бр. 931, 898 и 4634/1 све КО Глободер које се налазе у обухвату плана предвиђене су за парцелацију, како би се издвојили делови који по усвајању плана неће бити опредељени за површине јавне намене.

За катастарске парцеле које се у евиденцији Републичког геодетског завода у Служби за катастар непокретности воде у врсти пољопривредног, водног, шумског или осталог земљишта, а овим планом су предвиђене за грађевинско земљиште, може се вршити парцелација или препарцелација у складу са другим одредбама овог плана и под условима прописаним законом за грађевинско земљиште.

Ови пројекти парцелације, односно препарцелације, у складу са чланом 13. Закона о планирању и изградњи сматрају се урбанистичко-техничким документима којима се спроводи план и није потребно доносити друге одлуке органа који је донео план или прибављати посебне акте органа локалне самоуправе.

4.4. Графички прилози

Саставни део Плана су следећи графички прилози:

0. Шири ситуација на орто-фото подлози

1. Постојећа намена површина

1а. Преглед власника катастарских парцела у обухвату плана

2. Планирана намена површина

3. Регулационо нивелациони план

4. План површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима

5. Синхрон план инфраструктуре

4.5. Прибављање земљишта у јавну својину

Земљиште које је овим планом опредељено као површина јавне намене, а које није тренутно у јавној својини, биће прибављено у поступку експропријације или разменом са власницима којима се део земљишта који је тренутно у јавној својини додељује ради формирања грађевинске парцеле, а све у складу са посебном одлуком органа локалне самоуправе који је овај план и донео.

4.6. Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-822/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић с.р.

293

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/2021 – др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист град Крушевца“, бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 15.09.2023. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРОБЉА У КУКЉИНУ

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023) у даљем тексту: Закон;

Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);

Одлука о изради Плана детаљне регулације гробља у Кукљину, бр. 350-220/2022 од 18.03.2022.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 10/22);

Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације гробља у Кукљину на животну средину бр.350-126/2022 од 22.02.2022.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 10/22);

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

Просторни план града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11“)

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

1.2.1 Просторни план града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11“)

Насеље Кукљин у планираној мрежи насеља Просторног плана града Крушевца, припада руралном подручју, као село са развијеним центром, односно насеље збијеног типа и представља седиште Месне заједнице Кукљин.

Планом организације гробља на подручју Града Крушевца треба постићи бољу организацију, уређивање, одржавање и функционисање гробља на целој територији, као и оптималну искоришћеност простора и опремљеност потребном комуналном инфраструктуром.

Сеоска гробља

У свим сеоским насељима могу се планирати проширења гробља и изградња нових уколико се за то укаже потреба.

За новопланирана гробља и проширења постојећих морају се планирати приступне саобраћајнице и прикључци на комуналну инфраструктуру. „

У поглављу Правила уређења и грађења, тачка 4.3.4. Правила уређења и правила грађења за гробља, дефинисана су општа правила уређења и то:

„Простор намењен за гробље одређује се планом детаљне регулације и то за најмање 50 година код изградње новог гробља, а за најмање 30 година код проширења постојећег гробља, са могућношћу уређења у фазама.

Димензионисање гробља врши се према броју потребних гробних места, а на основу података о стопи смртности и дужини обавезног почивања (узимајући у обзир гравитацијско подручје) и бруто површине једног гроба које може да буде од 4 до 6м².

Гробље чине површине за сахрањивање, саобраћајнице и стазе, простор за комеморације, сервисне функције одржавања и управљања гробљем, зеленило ...“

„Простор за гробље мора да задовољи следеће критеријуме:

- терен мора да буде оцедан и стабилан, без превеликих нагиба терена и задржавања површинске воде,

- да буде изван токова подземних и надземних вода, изван водозащитних и плавних подручја, као и изван зона заштићених делова природе и подручја шума,

- ниво подземне воде мора бити минимално 50цм испод најниже коте гроба,

- за свако ново гробље предходно наведени услови се прибављају на основу геолошког елабората, који указује на повољност (оправданост) изабране локације“...

„Свако гробље мора имати: зелене површине које износе најмање 10% површине гробља... паркиралиште за потребе гробља, одвојено од простора за сахрањивање...“

прилаз за посетиоце и службени улаз одвојени...улаз и службене површине, јавну расвету.“

„- правила грађења

Бруто димензије једног гробног места износе најмање 110x240цм, двогробног 200x240цм...“

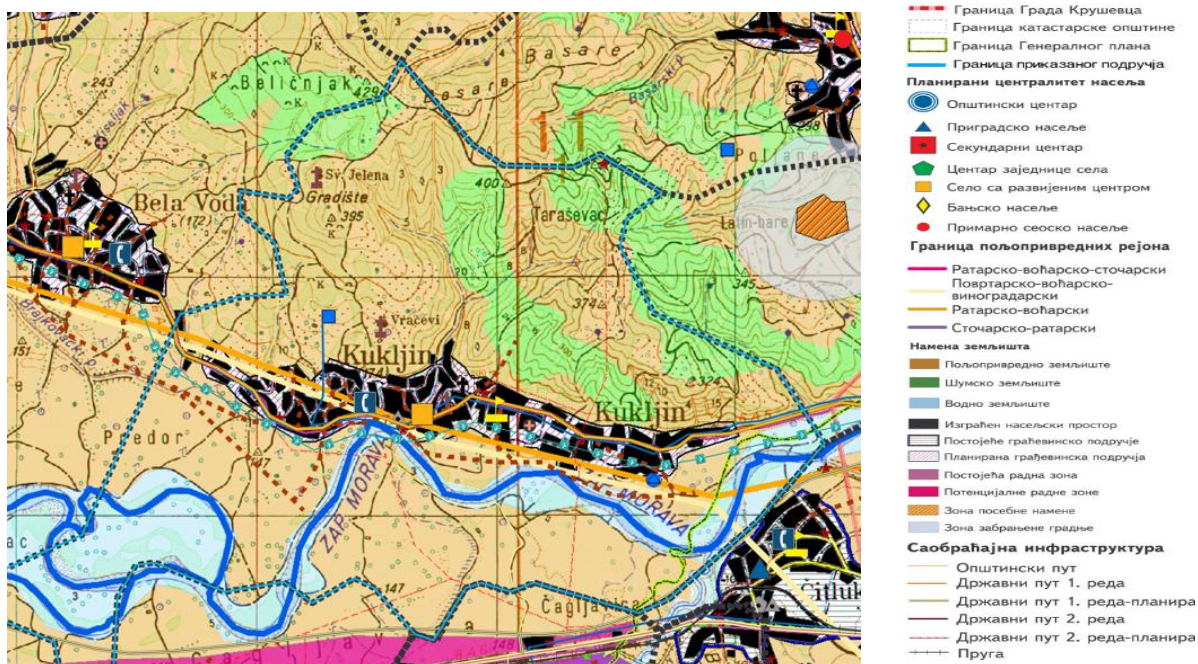
„Растојање између гробова је минимално 40цм... Гробна поља су одељена главним стазама минималне ширине 3м... без препрека за кретање особа са инвалидитетом...“

„Све грађевине које се изводе за потребе гробља морају бити комунално опремљене.“

Поглавље 5. Имплементација плана, у тачки 5.2. Смернице за израду урбанистичких планова и других развојних докумената, разрада Просторног плана врши се „Плановима детаљне регулације: ... проширења постојећих и планираних комуналних објеката (гробља,... депоније и др.)“ и тачка 5.3. Приоритетна планска решења и пројекти ... у области инфраструктурних система ... један од приоритета је и „проширење постојећих и изградња нових гробља у насељима где постоји потреба...“

Насеље Кукљин графички детаљније је приказано у Шеми уређења насеља бр.25.

Извод из ППГ Крушевац - Реферална карта 1 – Шема уређења насеља



1.2.2. Остала планска документација од значаја за израду плана

У претходном периоду није рађена планска документација којом би били утврђени услови уређења и услови градње у обухвату планског подручја.

За потребе утврђивања погодности локације урађен је Елаборат геотехничких услова изградње гробља на к.п.бр. 3033, 3035 и 3031/2 КО Кукљин, урађено од стране Предузећа за геолошка

истраживања, "GeoProjekting" Ниш бр.10-05/22, којим је показано да општа процена погодности терена и природних карактеристика за подручје плана нема значајнијих ограничења, тј. нема појаве инжењерско геолошке нестабилности и да генерално постоје сви повољни геотехнички услови за проширење гробља на к.п.бр. 3035 и 3034/1 КО Кукљин.

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

1.3.1. Опис обухвата плана

Граница комплекса обухваћеног ПДР „Гробље у Кукљину“ (у даљем тексту граница) почиње у северном делу комплекса, и иде у смеру казаљке сата, од тромеђе к.п.бр.: 3040, 3056 и 3012 и иде у правцу истока поклапајући се са северном границом к.п.бр. 3040, обухватајући је у целисти, до четворомеђе к.п.бр.: 3040, 3013/3, 3027 и 3039. На том месту граница скреће према југу, источном границом к.п.бр. 3040 до тромеђе к.п.бр.: 3040, 3039 и 3038, па даље у истом правцу пресецајући к.п.бр. 3038 до тромеђе к.п.бр.: 3040, 3038 и 3037.

Од те тромеђе граница се поклапа са северном границом к.п.бр. 3040 и иде до тромеђе к.п.бр.: 3040, 3035 и 3027, па се ломи према северу и западном границом к.п.бр. 3035 и 3034/1 обухватајући их у целисти, до тромеђе к.п.бр.: 3034/1, 3027 и 3034/2. Граница даље скреће према истоку северном границом к.п.бр.: 3034/1 обухватајући је у целисти, до тромеђе к.п.бр.: 3034/1, 3034/2 и 3033. Ломећи се према југу граница се поклапа са источном границом к.п.бр. 3034/1 и 3035 до тромеђе к.п.бр.: 3035, 3033 и 3036, где се ломи према западу јужном границом кат. парцеле бр. 3035 до тромеђе к.п.бр.: 3040, 3035 и 3036, на том месту граница скреће према југу поклапајући се са западном границом парцеле бр. 3036 и даље наставља ка тромеђи к.п.бр. 3040, 3036 и 4036 (некатегорисани пут). На том месту граница скреће према северу, поклапајући се са јужном и западном границом к.п.бр. 3040 до места одакле је опис и започет.

Све наведене парцеле у опису припадају КО Кукљин.

1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана

КО Кукљин:

Делови катастарске парцеле: 3038.

Целе катастарске парцеле: 3040, 3034/1 и 3035.

Све парцеле у опису припадају КО Кукљин. Површина обухвата Плана је 1,21 хектара.

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Положај

Насеље Кукљин се налази северно од тока Западне Мораве, између насеља Јасика и Бела Вода, на правцу државног пута 2.А реда бр.187 и на око 10км од Крушевца према северозападу у оквиру КО Кукљин. Насеље Кукљин преко скелског прелаза на Западној Морави и општинског пута бр. 14, повезано је са ДП 1.Б реда бр.23 (Појате-Крушевац-Краљево).

Насеље Кукљин је по попису из 2002. имало 1794 становника, а по попису из 2011. имало је укупно 1535 становника и 464 домаћинства; просечна старост становника је 44,1 година, односно преовлађује старије становништво и изражена је константна депопулација.

2.2. Природне карактеристике подручја

Насеље је смештено на левој обали Западне Мораве, претежно линијског облика правца исток - запад, уз главни путни правац, на надморској висини од 152м до 189м, обухвата брежуљкасте терене на прелазу ниже у вишу речну терасу према северу (брдо Басаре, 420м).

Геоморфолошке карактеристике подручја плана и подручја Крушевца, условљене су положајем у западноморавској долини, између тока Западне Мораве са југа и брда Басаре према северу, у узаној долини на прелазу ниже у вишу речну терасу (25-35м).

У обликовању рељефа на подручју плана најзначајнију улогу имају процеси млађе геолошке историје, обликовањем речних тераса, као и дејство егзогенних сила у долини Западне Мораве, која меандрира и често мења ток.

Геолошке карактеристике терена чине фракције корита горњег холоцена, представљене речним и језерским седиментима, а чине их шљункови, пескови и алеврити, који према северу прелазе у гнајсеве, микашисте и кварците са фелдспатом и лискунима, горњег протерозоика.

Подручје плана се налази на прелазу ниже у вишу терасу, са надморском висином од 152м у јужном и југоисточном делу до 189м у северном делу, тако да је терен отворен према југу и југоистоку, а постојеће гробље се налази на око 182мнм.

Педолошки састав земљишта чине алувијални наноси и скелетоидно смеђе земљиште на коме су већи комплекси пољопривредног и шумског земљишта и терени обрасли самониклом вегетацијом.

У хидрогеолошком смислу најзначајнији површински водоток је река Западна Морава (правац тока је од запада ка истоку), са бројним меандрима и скелским прелазом у централном јужном делу насеља. У границама обухвата плана нема површинских водотокова.

На основу доступних карата сеизмичких хазарда, територија града Крушевца у целини припада зони 80 MCS, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности и зону са умереним и условно повољним степеном угрожености и средњом вероватноћом појаве потреса.

Климатске карактеристике:

Према доступним подацима за метеоролошку станицу Крушевац, просечна годишња температура ваздуха износи око 11,4°C, најхладнији месец је

јануар са средњом температуром од 0,2°C, а најтоплији јули са 21,8°C, што килими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добима. Годишње количине падавина су релативно мале (средња годишња сума 628,1мм), тако да је на овом простору заступљен континенталан плувиометријски режим. Највећу частину јављања у току године имају тишине, а најчешће је заступљен јужни ветар.

Општа процена погодности терена и природних карактеристика је да подручје плана нема значајнијих ограничења.

2.3. Начин коришћења простора

У обухвату плана је простор постојећег гробља, које је у потпуности изграђено без могућности организовања било каквих приступних стаза и слободних површина и јасно дефинисаних гробних поља.

У оквиру гробља је изграђен објекат за одржавање помена, без могућности за излагање упокојеног и без санитарног чвора. Поред овог објекта изграђен је тоалет са неадекватним санитарно-хигијенским условима.

Кроз гробље пролази пут (видљив колотраг и земљани застор, нема путне катастарске парцеле).

2.4. Основна ограничења

Основни уочени проблеми и конфликти у простору обухвата Плана су:

- недовољна површина гробља и гробних поља за сахрањивање у наредном периоду, с обзиром да је постојеће гробље попуњено;
- нема уређеног паркинга простора намењеног посетиоцима гробља;
- не постоји адекватан објекат за испраћај упокојених;
- постојање стамбених објеката у непосредној близини гробља.

2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Простор обухваћен Планом детаљне регулације са југозападне стране тангира Улица Животија Ристића, са асфалтним коловозним застором и са неадекватним профилом за двосмерни саобраћај. На простору Плана, тангирајући постојеће гробље са источне и североисточне стране се налази и траса формирана за приступ шумском земљишту.

У оквиру подручја Плана нема уређених паркинга места на јавним површинама.

Нивелација терена

Простор обухваћен Планом детаљне регулације гробља у Кукљину тј. посматрани урбанистички блок „А“ граничи се са северо-западне стране простором намењеним за становање, са северне и северо-источне стране пољопривредним земљиштем, док се са југозападне и јужне стране граничи са улицом Животија Ристића на к.п.бр. 4036 КО Кукљин. Са јужне стране локације је и приступ до постојећег гробља.

Локација се налази на брдовитом терену који пада према југу. Северни део локације постојећег гробља је на коти од око 196,00мнв, а падина се простире ка југу до приступне саобраћајнице чија је ката нивелете на 179,00мнв.

Простор обухваћен урбанистичким блоком „Б“, тј. простор планираног проширења гробља је источно од постојећег гробља. Локација је под пољопривредним земљиштем. Приступ је обезбеђен са западне стране, који је заједнички за оба урбанистичка блока.

Терен је такође брдовит са падом према југу и западу. Падина која пада према југу је веома стрма и у оквирним границама надморских висина је од око 192,00мнв до 179,00мнв.

2.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Постојеће гробље је прикључено на водоводну мрежу насељеног места. У непосредној локацији постојећег гробља уз постојећи пољски пут са западне стране, постоји водомерни шахт који је опремљен водомером са одговарајућим вентилима.

Мрежа канализације отпадних вода

Јавна канализација отпадних вода није изграђена.

Мрежа атмосферске канализације и водопривредна инфраструктура

Предметна локација се налази северно од реке Западне Мораве, на узвишењу, тако да није изложена великим водама које се у реци могу појавити. Терен обухваћен планом пада у правцу ка југоистоку. Одводњавање постојећег терена је површинско.

2.5.3. Електроенергетика

У границама предметног плана постоје електроенергетски објекти и водови чији је списак дат у Претходним условима “ЕПС Дистрибуције“ доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац.

2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

У границама предметног плана не постоји изграђена ТК мрежа.

На подручју ПДР-а услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице КС 49/КС Кошеви. Локација ове базне станице се налази изван обухвата плана.

2.5.5. Енергофлуиди

Топлотна енергија

На подручју предметног ПДР-а не постоји и не планира се изградња инсталација градског топлификационог система.

Гасификација

На подручју предметног ПДР-а не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти.

2.6. Зеленило

Постојеће зеленило у обухвату плана чини углавном самоникла вегетација и простор обрастао самониклом шумом на простору планираном за проширење гробља.

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Овим Планом детаљне регулације планира се проширење постојећег гробља са пратећим елементима (гробна поља, приступне стазе, објекат за испраћај и заштитно зеленило).

Правци нових стаза су прилагођени морфологији терена и просторним могућностима. Они формирају гробна поља у оквиру којих се може вршити даља подела површине за сахрањивање у складу са одабраним типом гробних места (троструким, двоструким и једноструким гробним местима). На укрштању нових стаза планирани су пунктови – одморишта са клупом и посудама за отпад.

Планира се реконструкција постојећег објекта (у оквиру постојећег дела гробља) којим би се створили функционални услови будућег објекта за испраћај са тоалетом, имајући у виду да постојећи санитарни чвор не задовољава санитарно-хигијенске услове.

Одређивањем статуса земљишта створени су услови за решавање имовинско правних односа и реализацију планираних садржаја.

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планирано је опремање комплетном комуналном инфраструктуром.

3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена

На основу стечених услова и планираних потреба, подручје које се разрађује Планом подељено је на урбанистичке зоне, у складу са планираном

организацијом и наменом простора. Обухват плана подељен је на две зоне:

- Зона “А” - постојеће гробље; и
- Зона “Б” – планирано проширење гробља.

Овим планом не планирају се компатибилне намене и не дозвољава се промена намене у поступку спровођења.

3.2.1. Зона "А"

Ова зона обухвата постојеће гробље. Површина урбанистичке зоне “А” је 0,87ха.

Просторне могућности и начин организовања постојећих гробних места је такав да је, у оквиру њих, немогуће уређење и изградња приступних стаза.

Објекти на гробљу- објекат за испраћај

У оквиру зоне “А” налази се објекат за одржавање помена, који је потребно реконструисати и обезбедити простор за испраћај упокојених са тоалетом.

3.2.2. Зона "Б"

Ова урбанистичка зона обухвата планирано проширење гробља. Површина урбанистичке зоне “Б” је 0,345ха.

Јужни део локације тангира улица Животија Ристића, којом се обезбеђује приступ постојећем гробљу и планираном проширењу. Планира се реконструкција земљаног пута у главну приступну колско-пешачку стазу, на коју се даље надовезује главна приступна стаза за планирано проширење гробља.

Простор за сахрањивање организован је у два гробна поља која су испресецања потребним стазама. Приступне стазе до гробних места су ширине 1,5м.

Величина гробља проистекла је из демографских података за насељено место за које се гробље планира, као и из укупне доступне површине опредељене за гробље, начина сахрањивања и времена почивања. Број гробних места је око 360 места.

У оквиру проширења гробља планирано је постављање једне чесме.

Простор опредељен за сахрањивање уоквирен је заштитним зеленилом, минималне ширине 3,0м. На крајње јужном делу к.п. бр.3035 планиран је прилазни пут ширине 3.5м за потребе приступа к.п.бр.3033.

Са источне стране гробних поља, у оквиру заштитног зеленила, планиран је отворени канал, којим би се прикупиле атмосферске воде са приступних стаза и спровеле до атмосферске канализације.

Планирано је постављање једног контејнера за одлагање отпада.

3.3.Биланс површина

намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
гробље	0,8225	67,67	1,0468	86,13
неуређене површине	0,1185	9,75	-	-
зелене површине	0,06	4,94	0,1312	10,75
пољопривредно земљиште	0,2143	17,64	-	-
главна приступна стаза	-	-	0,0331	2,72
прилазни пут	-	-	0,005	0,4
Обухват планског подручја УКУПНО	1,2153	100	1,2153	100

3.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

У обухвату Плана за површине јавне намене одређени су простори за уређење и изградњу јавних површина и то:

намена површина	Површина (ара) (планирано стање)
Гробље	12037,35м ²
Саобраћајна јавна површина	67,21м ²

Удео јавног земљишта у односу на обухват плана је 99,04%.

Попис парцела одређених за површине јавне намене и објекте јавне намене

површине јавне намене			
јавне површине	ознака новоформиране парцеле	попис парцела	
Гробље све КО Кукљин	1	цела к.п.бр.	3034/1 и 3040 КО Кукљин
		део к.п.бр.	3035, 3038 КО Кукљин
саобраћајница	2	део к.п.бр.	3035 КО Кукљин

3.5. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене

3.5.1. Гробље

Гробље чине гробна поља – површине за сахрањивање, интерне комуникације – колско-пешачке стазе, приступне стазе, зелене површине, пунктови – одморишта са клупицама и сабирно место за отпад и зграде (објекат за испраћај).

Гробна поља-простор за сахрањивање

Према врсти полагања посмртних остатака ово гробље планира се као гробље са класичним укопом – инхумацијом. У оквиру планираних гробних поља могуће је организовати сахрањивање особа свих верских опредељења.

Површине за сахрањивање обухватају 2 нова гробна поља. Број могућих гробних места износи око 380 гробних места. Површине за сахрањивање уређују се просторним распоредом гробова у низу.

Планирана гробна поља формирана су уз главну пешачко-колску стазу и омогућен је адекватан приступ до свих гробних места.

Гробна поља се уређују са поплочаним стазама између гробних места и хоризонталним поклопним надгробним плочама.

Простор између гробова не сме да буде мањи од 50цм по дужој страни, односно 60цм по краћој страни гроба.

Начин уређења гробних поља и тип гробних места утврђује се кроз израду техничке документације.

Интерна колско-пешачка стаза

Главне колско-пешачке стазе које повезују гробна поља морају да буду минималне ширине 3м, а главне пешачке стазе у оквиру гробног поља морају бити минималне ширине 1,5м.

Стазе морају да буду од тврдог материјала, без препрека у кретању особа са инвалидитетом.

Димензије гробних места

Димензија једноструког гробног места износи 110 x 240 цм.

Димензија двоструког гробног места износи 200 x 240 цм.

Димензија троструког гробног места износи 270 x 240 цм.

Нето димензија укопне јаме износи 80 x 200 цм.

Дно гроба мора да буде најмање 50 цм изнад највише тачке подземне воде.

Дубина гробног места у земљаним гробовима за један ниво сахрањивања не може бити мања од 150 цм.

За сахрањивање у два нивоа дубина гробног места се повећава за 60цм.

Код земљаних гробова слој земље изнад сандука са покојником, не сме да буде мањи од 80цм.

Уређење гробних места

Гробно место се уоквирује оквиром у димензијама датим у овим правилима.

На гробним местима је забрањена изградња капела или сличних објеката.

На гробним местима се могу постављати обележја - споменици и надгробне плоче.

На гробним местима могу се постављати надгробни споменици – вертикална спомен обележја, по правилу на западној страни, и хоризонталне поклопне надгробне плоче. Ширина вертикалног спомен обележја не може бити већа од ширине гробног места, а висина од 1,5м. Изузетно, спомен обележје, или његов део (биста, скулптура и сл. посебне уметничке вредности), може имати висину до 2,5м, али у ширини не већој од 1,0м. Димензије хоризонталне поклопне надгробне плоче не могу бити веће од димензија гробног места, а највећа дозвољена висина од тла је 25цм, на равном терену.

Опрема слободних површина

На пунктовима – одмориштима, планирају се чесме, клупе и посуде за отпатке. Пунктове ненаметљиво обликовати, поплочати и опремити урбаним мобилијаром. Мобилијар и вртно-архитектонски елементи (чесме) морају бити усаглашени са основном наменом простора. Садњу усагласити са подземним и надземним инсталацијама као и минимално растојање од ивице стабала до ивице инсталације.

Опрема слободних површина (пунктова-одморишта), детаљно ће се разрађивати пројектима партерног уређења гробних поља.

Гробови у низу

Гробови у низу могу да буду једноструки, двоструки и троструки гробови, а на основу досадашње праксе, може се претпоставити да ће бити највише двоструких гробова. Димензија једноструког гробног места износи 110 x 240 см; димензија двоструког гробног места 200 x 240 см; а димензија троструког гробног места 270 x 240 см.

3.5.2. Услови за уређење зеленила

Општи услови за озелењавање

У оквиру самог гробља, планира се садња високих лишћара са улогом засене дуж приступних стаза и појединачно у оквиру самих гробних поља. У непосредној близини гроба не смеју се садити врсте које имају јак површински корен. Ниске четинаре пирамидалних и округластих форми користити за постизање зимских ефеката.

На улазном делу планирати декоративно зеленило сведених форми и колорита.

Планирати претежно аутохтоне врсте.

Предлаже се употреба следећих врста: *Prunus pissardii*, *Betula verucossa*, *Acer globosa*, *Carpinus betulus*, *Sorbus aucuparia*, *Liquidambar sp.*, *Thuja occidentalis*, *Picea pungens*, *Chamaecyparis sp.*, *Taxus baccata*, *Juperus sp.*, *Forzythia sp.*, *Berberis sp.*, *Weigela sp.*, *Potentilla sp.*...

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило променљиве ширине, а минимално 3м, планира се ободом проширења гробља. У делу постојећег гробља није могуће формирати заштитно зеленило због чега је врло важно очувати постојећа стабла у оквиру локације. С обзиром да се простор гробља наслања мањим делом на шумско земљиште, а већим делом тангира зону становања, улога зеленила је визуелна изулација ка стамбеним објектима, заштита од ветра и ублажавање микроклиматских услова. У складу са тим, зеленило планирати са спратом високог дрвећа и жбунастих врста у доњем спрату.

3.6. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

3.6.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Саобраћајна инфраструктура

Елементи решења из Просторног плана града Крушевца

Просторним планом планирано је да све саобраћајнице у оквиру Плана представљају део ниже мреже саобраћајница.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу саобраћајница за приступ гробљу представља ободну саобраћајницу за посматрани простор, и служи као приступна саобраћајница на коју се прикључује главна приступна стаза постојећем гробљу и планираном проширењу.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 03. „План саобраћајница и регулационо нивелациони план“.

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Транзитни саобраћај за предметни простор се одвија ободном саобраћајницом (Улица Животија Ристића). Приступ гробљу је са јужне стране обухвата планског подручја преко постојећег прикључка на ободну саобраћајницу (Улица Животија Ристића).

Техничке карактеристике саобраћајница

Радијуси укрштања приступне саобраћајнице гробљу са ободном саобраћајницом су мин 3,00 метара.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног превоза није могуће.

Бициклички и пешачки саобраћај је могућ уз интегрално кретање коловозом са моторним саобраћајем.

Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На укрштањима саобраћајница са приступним стазама између гробних поља планирају се прелазне рампе за повезивање приступних стаза и коловоза.

Паркирање

У оквиру обухвата планског документа не постоје просторне могућности за организовањем паркинга места. Потребан број паркинга места биће обезбеђен на паркингу изван површине јавног пута у непосредном окружењу локације гробља.

Паркирање на главним приступним стазама на простору плана није дозвољено.

Нивелација

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на постојећим и планираним површинама и извршено њихово усклађивање са условима на терену.

Због постојеће конфигурације терена, двастираног подручја и већих подужних падова планираних саобраћајница и пешачких површина (приступних стаза), нивелационо решење је усвојено тако да се максимално уклопи са постојећим тереном, а све у складу са прописаним техничким условима.

Подужни падови приступних стаза на локацији планираног проширења гробља дефинисани су на основу прописаних техничких услова и Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015). Падови се крећу у границама од 1,00% до 12,00% у изузетним случајевима због савладавања висинске разлике терена.

Подужни пад на постојећој приступној саобраћајници креће у границама од 6,25% до 16,85%.

Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада.

Приложени нивелациони план је концептног решења и приликом реализације је неопходно урадити детаљну пројектно-техничку документацију целе локације обухваћене урбанистичким блоком „Б“, тј. планираног проширења гробља.

Одводњавање планираних површина уз примену попречних и подужних падова гравитационим путем до планираних реципијената је могуће, јер је конфигурација терена повољна.

3.6.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Потребно је водоводну мрежу довести до локације која је предвиђена за проширење постојећег гробља. Прикључак остварити у постојећем водомерном шахту после водомера.

У оквиру простора се планира постављање једне јавне чесме. Минимална димензија новопланиране водоводне линије је Ø20мм.

Услови изградње

- материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање;
- минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 0,8м до темена цеви.
- приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих;
- цеви обавезно поставити на постелици од песка;
- мора се градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени,
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- цевоводи се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном.

Одводњавање локације

Одводњавање предметне локације гробља планирано је системом отворених и затворених канала до реципијента. Планирани отворен канал на источној страни локације прихватиће све прибрежне атмосферске воде и гравитационо одвести до шахта атмосферске канализације, одакле ће системом затворених канала атмосферска вода одвести до постојећег путног бетонског канала.

Бетонске сливне канале повезати пластичним цевима Ø150мм од тврдог ПВЦ-а са ревизионим шахтовима атмосферске канализације. Одвод од чесме укључити и шахт атмосферске канализације.

Атмосферску канализацију димензионисати на основу интезитета кише двогодишњег повратног периода у трајању од 10минута, припадајуће сливне површине и коефицијента отицаја.

Услови изградње

- канализациона мрежа се гради по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;
- у ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне воде које потичу од атмосферских падавина;
- реципијенти за одвод ових вода су природни водотоци и приликом улива се не сме у њима мењати

постојећи квалитет, односно забрањено је свако испуштање свих категорија и типова отпадних вода, без претходног пречишћавања;

- све потенцијално зауљене атмосферске воде, са манипулативних површина и интерних саобраћајница, пре упуштања у реципијент, обавезно третирати на уређају за третман (сепаратору уља и масти);

- обавезно је редовно, квартално, испитивање квалитета отпадних вода на месту испуста из уређаја, преко акредитованих лабораторија, које су у обавези да узоркују и испитају квалитет више различитих узорака и да на основу добијених резултата издају Мишљење о квалитету отпадних вода;

- обавезно је утврђивање мерног/мерних места за узимања узорака за испитивање и контролу квалитета пречишћених отпадних вода; техничким решењем предвидети лак приступ местима за мерење количине и квалитета отпадних вода;

- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;

- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност мреже и објеката на мрежи;

- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;

- колектори се у рову постављају на постелици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;

- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;

- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);

- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;

- атмосферске воде са појединачних парцела се одводе површински или системом канала у оквиру саме парцеле;

- атмосферске воде се превасходно одводе гравитационим путем;

- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 50м);

- шахтове у које се вода директно слива са коловоза (шахтови са сливним решеткама од нодуларног лива са шарком димензија 490*320мм) градити са таложником дубине 40-50цм;

- минимална димензија уличног колектора је ф300мм, осим појединачних кратких деоница, где димензија цеви може бити ф250мм

- остали услови за изградњу атмосферске канализације одговарају условима изградње канализације отпадних вода.

3.6.3. Електроенергетика

За објекат у оквиру предметног Плана потребна је једновремена снага: $P_j=15kW$.

Спољну јавну расвету и расвету у оквиру гробља предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

Услови изградње

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (СРПС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи

од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

3.6.4. ТК мрежа

На подручју обухвата плана није планирана изградња нове бакарне и оптичке ТК мреже. Према условима предузећа „Телеком Србија“ а.д. дугорочно није у плану изградња нове ТК мреже на подручју обухваћеном овим планом и у непосредној близини.

3.6.5. Гасификација

На предметном планском подручју нису планиране машинске инсталације, с обзиром на врсту и намену објеката. Повремено грејање и хлађење објекта јавних функција (капеле и простор за одржавање помена.) врши се прикључком електро-термичких уређаја на електроенергетску мрежу.

3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева: постојање водовода, фекалне канализације, електроенергетских водова, решено одвођење атмосферских вода.

3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара

На основу Улова издатих од Завода за заштиту споменика културе у Краљеву, бр. 713/2 од 28.07.2022.године, у оквиру граница плана, нема познатих-проглашених и евидентираних културних добара, нити добара који уживају претходну заштиту по сили закона.

У оквиру граница предметног плана, а на основу теренског истраживања (обиласка терена и интервјуа локалног становништва) и података које поседује Завод у Краљеву у својој документацији, нема познатих – проглашених и евидентираних културних добара, нити добра који уживају заштиту по сили закона. Иако у оквирима дефинисаног простора нису лоцирани археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја у оквирима граница плана:

- Уколико се у току извођења грађевинских (трасирања стаза, изградња капеле, гробница и сл.) и других земљаних радова (копање рака за сахрањивање) наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да

писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену.

- Уколико се након увида у ситуацију на терену, а на основу закона утврди да односна непокретност или ствар представља добро под претходном заштитом, даље извођење грађевинских радова и промена облика терена могу се дозволити након прописивања додатних услова који најчешће подразумевају археолошки надзор уз ручни ископ или вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са законом.

- Уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе и информисања дефинисати мере техничке заштите откривених остатака.

- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту, откривеног приликом изградње четири објеката за привремени одмор, до предаје добра не чување овлашћеној установи заштите.

3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, 03 бр.021-2175/2, од 08.07.2022. године, простор у обухвату плана не налази се у заштићеном подручју за које је спроведен или покренут поступак заштите. Не налази се у просторном обухвату еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Србије.

У оквиру целина са опредељеним наменама, обавезно је поштовање прописаног процентуалног учешћа зеленила и уређење слободних површина, максимално очување и заштита постојећих вредних зелених површина и дефинисање заштитног зеленила гробља и „зелених коридора”.

У циљу заштите природе и биодиверзитета и унапређења стања животне средине, у планска решења инкорпорирани су услови и мере заштите уз обавезно:

- поштовање дефинисаних урбанистичких параметара, проценат изграђености, учешће површина под зеленилом, утврђена растојања и сл.;

- изградња и потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима, тако да се не ремете подземне хидрографске везе и карактеристике подземних и површинских вода;

- уређење и озелењавање слободних површина и формирање заштитног зеленила у циљу повећања заступљености зеленила и његове функционалности, планирано као линијско зеленило, заштитно зеленило око гробља ширине два реда високог дрвећа и сл.;

- формирање и уређење нових зелених површина, дрвореда и заштитног зеленила, планирати

као зеленило високе декоративности и тематски усклађено са архитектуром и урбаним мобилијаром, уз препоруку примене аутохтоних, брзорастућих врста, уз избегавање врста које су алергене и инвазивне;

- обавезна је санација или рекултивација свих деградираних површина;

- уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине односно предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

3.8.3. Услови и мере заштите животне средине

У циљу заштите животне средине на подручју Плана и ширем подручју, на основу Одлуке о изради плана рађена је Стратешка процена утицаја на животну средину за предметни план и дефинисане су мере за ограничење негативних утицаја на животну средину. Мере су дефинисане на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине, планираних садржаја и идентификације могућих утицаја на подручју Плана и у окружењу.

Извештај о стратешкој процени припремљен је на основу Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Гробље у Кукљину“ на животну средину (Службени лист града Крушевца, бр. 10/22) и саставни је део плана, као прилог документационе основе плана.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице докумената вишег хијерархијског нивоа, које се односе на предметно подручје. У мере су интегрисани услови и мере заштите надлежних предузећа и организација прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

Обавезне мере заштите у еколошкој целини „Крушевац 2“ су:

- комунално и инфраструктурно опремање у циљу спречавања могућих негативних ефеката на земљиште, површинске и подземне воде и рационално коришћење енергије;

- управљање отпадом у складу са Локалним планом;

- управљање отпадним водама, изградњом сепаратног система за одвођење отпадних вода (канализационих и атмосферских колектора);

- контролисана употреба хемијских препарата и примена биолошког технолошких мера у циљу заштите земљишта;

- обавезан је поступак процене утицаја и израда студије процене за пројекте који могу утицати на

животну средину, на основу Закона о процени утицаја и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр. 114/08).

Заштита ваздуха

Заштита ваздуха на подручју Плана се спроводи у циљу спречавања кумулативних ефеката негативних утицаја планираних садржаја и негативних утицаја из окружења. Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју Плана, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Планом је предвиђено стварање услова за реализацију планираних намена што подразумева временски ограничене утицаје на квалитет ваздуха у фази припремних и осталих радова на реализацији планираних садржаја.

Продукти распадања посмртних остатака и микроорганизми затечени у тренутку смрти или они који учествују у процесима разградње, могу контаминирати ваздух околине. Контаминација ваздуха се најчешће јавља онда када су посмртни остаци закопани мимо прописа или је земља неодговарајућег састава, па се уз продужено труљење ослобађају гасови попут сумпорводоника, амонијака, индола, скатола, меркаптана. Атмосфера се може загадити и када се пре прописаног времена почивања врше прекопавања гробова.

- Заштита квалитета ваздуха и спречавање емисије у ваздух спроводи се у складу са:

- Законом о заштити ваздуха (Сл. гласник РС, 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон);

- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање (Сл.гласник РС, бр. 6/16);

- Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха (Сл.гласник РС, бр.11/10, 75/10 и 63/13).

Мере заштите ваздуха:

- Заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју града Крушевца;

- Унутар комплекса гробља формирати појасеве заштитног зеленила средњег и високог растиња дужег вегетационог периода у циљу функционалног раздвајања и смањења аерозагађења;

- Уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са планираном наменом и условима из плана;

- Сахрањивање вршити на основу закона и прописа у циљу заштите здравља становништва и спречавања ширења зараза и обезбедити обавезно одржавање комуналне хигијене на планском подручју;

- У оквиру планског подручја одржавати максималан ниво комуналне хигијене.

Заштита вода

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се штити њихов квалитет одговарајућим мерама забране, превенције и применом техничких мера, у циљу спречавања даљег погоршања стања вода и несметаног коришћења вода.

Неопходно је спроводити прописане мере заштите и правила уређења и изградње при реализацији проширења гробља и важеће прописе:

- Закон о водама (Сл. гласник РС, бр. 30/10, 93/12 и 101/16);
- Уредба о утврђивању Водопривредне основе РС (Сл. гласник РС, бр.11/02);
- Уредба о класификацији вода (Сл. гласник СРС, бр. 5/68);
- Уредба о категоризацији водотока (Службени гласник СРС, бр. 5/68);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС, бр.67/11, 48/12 и 1/16).

Мере заштите вода:

- Заштита вода подразумева поштовање одговарајућих биолошких и техничко-технолошких мера;
- Обавезно је као прелазно решење до реализације канализационог система изградња водонепропусних септичких јама које се морају празнити преко надлежног комуналног предузећа;
- Атмосферске воде са чистих површина (кровови, надстрешнице) могу се испуштати на зелене површине, без претходног третмана и пречишћавања;
- Услов за сваку изградњу на планском подручју је претходно комунално инфраструктурно опремање локације одговарајућом хидротехничком инфраструктуром и одвођење атмосферских и оцедних вода у односу на нагиб терена и правац кретања подземних вода;
- Максимални ниво подземних вода мора бити минимално 0,5м испод најниже коте гробног места;
- Спровести неопходне техничке мере за површинско одводњавање у току изградње и коришћења гробних поља;
- Извршити геолошка истраживања о нивоу подземних вода, и на основу резултата прописати мере техничке заштите планског подручја од поплава, као и техничке мере којима би се могућност угрожавања подземних вода искључила.

Заштита земљишта

Заштита земљишта обухвата мере и активности које се предузимају у циљу коришћења земљишта у складу са планираном наменом, примена савремених еколошки прихватљивих решења и спровођење прописаних мера заштите у складу са важећим прописима:

- Закон о пољопривредном земљишту (Сл. гласник РС, бр.62/06, 65/08, 41/09 и 112/15);
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за

наводњавање и методама њиховог испитивања (Сл. гласник РС бр.23/94);

- Уредба о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма (Сл.гласник РС, бр.88/10).

Смернице и мере заштите земљишта:

- Забрањено је одлагање отпада и изливање отпадних вода на земљиште и обавезна је санација свих деградираних површина;
- уколико је потребно, извршити додатно насыпање терена како би се обезбедили санитарни услови о сахрањивању на мин. дубини од 1,5м;
- приликом извођења радова максимално заштити постојећу конфигурацију терена;
- рационално коришћење земљишта у складу са планираном наменом и условима терена на локацији, према закључцима геотехничког елабората;
- плодни, површински слој земље који се скида у току изградње комуналне инфраструктуре, посебно одлагати (заштити од спирања) и касније поново употреби и по потреби распоредити на друге делове терена (за потребе хортикултурних уређења, биоинжињерских мера или санацију деградираних површина);
- материјал из ископа који се не употреби на предметној локацији, одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа;
- при извођењу земљаних радова на ископу терена, морају се применити решења и мере која ће обезбедити услове за очување стабилности терена и предузму одговарајуће мере заштите терена, у складу са важећим прописима;
- организовано прикупљање отпада на подручју плана, постављањем одговарајућих судова;
- у случају да се у току земљаних радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла за које се претпоставља да има својско природно споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- уколико се при земљаним радовима, наиђе на археолошки материјал, без одлагања прекинути даље радове и обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузети мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен - Закон о културним добрима (Сл. гласник РС, бр.71/94, 52/11, 99/11, 6/20-др.закон и 35/21-др.закон).

Управљање отпадом

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста отпада:

- **грађевински отпад** се мора организовано уклањати са планског подручја према условима надлежног комуналног предузећа-оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, у складу са

Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за грађевински отпад;

- **комунални отпад** који настаје на планском подручју ће се сакупљати у одговарајуће врсте судова (контејнера) са поклопцем на бетонираном платоу, као и у корпама за отпатке дуж пешачких комуникацијама, у складу са партерним уређењем локације и транспортовати према условима надлежног комуналног предузећа;

- **рециклабилни и амбалажни отпад** се мора селектовати и на даље управљање уступати оператеру са дозволом за управљање отпадом;

- **органски отпад** који се ствара највише у периоду задушница, празника и церемонија сахрањивања, а као неговање традиције изношења хране на гробље.

Мере управљања отпадом:

- Поступање са отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом и организовано преко надлежног јавног комуналног предузећа;

- Забрањено је одлагање или складиштење отпада ван простора опредељених за ту намену, нити спаљивање отпадних материјала на подручју плана;

- Санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на планском подручју и у контактним зонама и непосредном окружењу;

- Обезбедити одговарајући простор за постављање судова (контејнери, судови, канте и др.) за сакупљање отпада са простора гробља према врсти (комунални, пластика, или биолошки отпад - суво цвеће, трава, гране) и редовно прањњење судова према условима надлежног комуналног предузећа.

Заштита од удеса и удесних ситуација

На планском подручју, обзиром на планирану намену, вероватноћа појаве удесних ситуација је у свим фазама имплементације плана. Обзиром на карактеристике плана, у свим фазама имплементације, обавезне су мере превенције, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите здравља људи и животне средине:

- просипање нафтних деривата, уља и мазива, у фази извођења радова,

- клизање земљишта,
- поплава,
- пожар,
- земљотрес.

Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју плана спроводиће се у складу са:

Законом о заштити од пожара (Сл. гласник РС, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закон);

Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама (Сл. гласник РС, бр.87/2018).

Мере заштите од удеса:

- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја процуривања нафте, нафтних деривата, уља, као акцидента који се може јавити, потребно је одмах приступити санацији терена на локацији, а отпад настао санацијом паковати у непропусну бурад (посуде) са поклопцем и поступати према одредбама Закона, који се уступа овлашћеном оператеру са дозволом за управљање опасним отпадом на даљи третман. Применом одређених превентивних мера заштите, коришћењем исправне механизације, ризик од потенцијалног просипања или процуривања нафтних деривата и потенцијална контаминација земљишта је сведена на минимум;

- сваку активност планирати и спроводити на начин који представља најмањи ризик по људско здравље и животну средину и у складу са тим применити најбоље расположиве и доступне технологије, технике и опрему;

- са простора комплекса гробља уклонити запаљив материјал у циљу смањења последица евентуалног пожара у склопу превентивних мера заштите;

- запослени се морају упознати са опасностима од пожара на радном месту, мерама заштите, употребом средстава и опреме за гашење пожара, поступком у случају пожара као и са одговорношћу због не придржавања наложених и прописаних мера заштите од пожара;

- заштита од потенцијалних клизишта односи се на избегавање нестандартних интервенција у природној конфигурацији земљишта, посебно на нагнутим теренима без вегетације и примена критеријума заштите од земљотреса.

Посебне мере заштите за гробља

У складу са резултатима геотехничког елабората и спроведеним посебним анализама, планирати распоред поља за сахрањивање.

Спровести неопходне техничке мере за површинско одводњавање како у току градње, тако и у току експлоатације гробља.

Колско-пешачке стазе уредити уз поштовање општих мера заштите вода и земљишта.

По укопавању посмртних остатака, гробна места уредити на одговарајући начин.

Гробље реализовати по одговарајућем пројекту уређења и озелењавања (површине за сахрањивање, заштитни појас уз ограђену границу гробља).

Пратити стање квалитета земљишта и површинских и подземних вода, у односу на нагиб терена и правац кретања подземних вода.

Опште мере заштите животне средине у току изградње

Приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објеката, планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објеката спроводити искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;

- приликом извођења радова максимално задржати конфигурацију терена;

- у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;

- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на, за то предвиђену и одобрену локацију;

- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа, а транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;

- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;

- уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног добра, извођач радова и инвеститор су дужни да о томе обавесте надлежну организацију за заштиту природе и предузме потребне мере до доласка овлашћеног лица.

3.8.4. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,

- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до свих планираних објеката,

- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,

- објекти морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара,

- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановим 33. и 34. Закона о заштити од пожара (Сл.гл.РС 111/09, 20/15 и 87/18), урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Ниска спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију запослених радника и материјалних добара из објекта док слободне површине у оквиру плана представљају

противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију запослених радника и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

При пројектовању објеката обавезно је разрадити мере заштите од пожара и то:

- у пратећем објекту (капела) морају се применити прописане мере за заштиту од пожара;

- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;

- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба запаљивих материја, уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;

- сви објекти морају бити обезбеђени одговарајућим средствима за гашење пожара (пожарним хидрантима, ватрогасним апаратима и другим средствима, као и уређајима за дојаву и гашење пожара према главном пројекту заштите од пожара);

- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;

- нови објекти морају бити изграђени од тврдох, инертних и ватроотпорних материјала

- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се спровеле мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. гласник РС", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. гласник РС", бр.8/95).

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09/17.1 бр.217-300/22 од 11.07.2022.год.

3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

3.8.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

3.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

Према условима бр. 11814-2 од 24.06.2022.год., достављеним од стране Министарства одбране, за израду плана нема посебних услови и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, применом одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15) и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 0,9м, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%);
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

3.10. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима. Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Мере за унапређење енергетске ефикасности

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће;

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;
- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светиљки новом опремом која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације - уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

Општи урбанистички услови представљају општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле.

4.1.1. Општи услови парцелације

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, односно имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

У оквиру обухвата плана планирана је јединствена грађевинска парцела намењена сахрањивању и парцела намењена за јавну саобраћајну површину. Део парцеле к.п.бр.3035 остаје као остало земљиште, како би се обезбедио приступ до парцеле к.п.бр. 3033.

4.1.2. Општи услови регулације

Регулациона линија и појас регулације

Регулациона линија јесте линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Најмање дозвољене ширине појаса регулације по врстама саобраћајница:

- терцијална саобраћајница 5.0м

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај грађевинске линије, утврђен је у односу на регулациону линију и на границу катастарске парцеле. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле. Грађевинске линије дефинисане су у графичком прилогу – карта 3 „План саобраћајница и регулационо- нивелациони план“.

4.1.3. Општи услови изградње

Реализација планираних садржаја вршиће се на основу правила уређења, општих услова изградње и правила грађења.

Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње објекта комуналних делатности – хришћанско гробље са пратећим садржајем и зграде у функцији планиране намене.

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањује се било која изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном Планом. Није дозвољена изградња или било каква промена у простору, која би могла да наруши или угрози функције или објекте у окружењу.

Положај објеката на парцели

Објекти могу бити постављени на или унутар планом утврђене грађевинске линије. Грађевинске линије дефинисане су у графичком прилогу – карта 3 „План регулације, нивелације и парцелације и решење саобраћајних површина“.

Постојећи објекти на гробљу

Планира се реконструкција и доградња постојећег приземног објекта за испраћај. Положај и габарит објекта дат је у графичком прилогу.

У оквиру објекта организовати простор за испраћај, санитарни чвор и сала за помене.

Урбанистички показатељи

Максимално дозвољена спратност објекта је приземље.

Висина објеката

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) ката је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);

Кота приземља објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља новог објекта за испраћај мора бити за мин 10цм виша у односу на коту нивелете приступног пута поштујући неопходне нагибе платоа и приступних стаза;

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м.

Хоризонтална пројекција испада не може прелазити регулациону линију.

Начин обезбеђивања приступа парцели

Парцела намењена изградњи гробља мора имати директан приступ на јавни пут.

Паркирање

Паркирање обезбедити у оквиру парцеле изван површине јавног пута, у непосредном окружењу локације гробља, водећи рачуна о обезбеђивању приступачности са јавног пута.

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике.

Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Коси кровови могу бити максималног нагиба 30°.

Ограђивање грађевинских парцела

У границама овог плана дозвољено је једино ограђивање гробља. Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи оgrade (темељи,

ограда, стубови оgrade и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује. Ограда не сме угрозити безбедност саобраћаја и прегледност у кривинама и на раскрсницима. Ограда мора бити пројектована тако да онемогући улаз животиња. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Ограду пројектовати и извести као комбинацију зелене и жичане оgrade, тако да жичана ограда временом буде прекривена зеленом.. На колским и пешачким прилазима планирати капије које се могу закључавати. Посебну пажњу посветити обликовању улазних капија које треба да буду обликовно прилагођене традиционалним елементима локалне архитектуре.

Одлагање отпада

У оквиру локација предвиђен је посебан простор за сакупљање комуналног отпада.

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативом 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац („Сл. лист општине Крушевац“ бр.7/01).

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде планске документације урађен је Елаборат геотехничких услова проширења гробља у Кукљину, урађеног од стране Предузећа за геолошка истраживања, "GeoProjekting" Ниш бр.10-05/22. Елементи утврђени овим елаборатом уграђени су у планско решење.

Елаборат геотехничких услова представља саставни део овог Планског документа.

Изградња у зонама заштите

У границама обухвата планског документа нису утврђене посебне зоне заштите које захтевају посебна правила градње.

4.2. Посебна правила градње

Објекат за делатности у функцији гробља

Посебна правила грађења објеката за испраћај.

Врста и намена објекта	Просторија за испраћај посмртних остатака-обредна сала, пратеће и помоћне просторије за посетиоце (сала за помене, тоалет).
Положај објекта на парцели	Објекат за испраћај налази се у оквиру постојећег гробља.
Индекс заузетости	Овим планом не утврђује се индекс заузетости за појединачне објекте. Максимални дозвољени габарит објекта одређен је грађевинским линијама.
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објекта је П (приземље).
Висина објекта	Максимална дозвољена висина венца објекта је 4м.
Правила за архитектонско обликовање објекта	Важе општа правила.
Обезбеђивање приступа	Непосредан приступ овом објекту остварује се преко приступне саобраћајнице са јужне стране гробља.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

5.1. Изградња у складу са одредбама плана

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Спровођење плана врши се применом правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

5.2. Израда урбанистичких пројеката

Планом није утврђена обавеза израде урбанистичких пројеката.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

5.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације

Пројекти парцелације, односно препарцелације за све јавне површине у оквиру плана радиће се по указаној потреби, а ради формирања грађевинских парцела.

5.4. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

6.1. Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

И Број: 350-823/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић с.р.

294

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одл. УС, 50/13 – одл. УС, 98/13 – одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 15.9.2023. године, донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “ИСТОК 2“ У ДЕЛУ К.П.БР. 26/17 КО ПАНУНОВАЦ

1. УВОД

Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“, бр. 32/19);

- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Исток 2 у делу к.п.бр. 26/17 КО Пануновац, I бр. 350-997/2022 од 18.11.2022.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр. 19/22).

- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације Исток 2 у делу к.п.бр. 26/17 КО Пануновац на животну средину, IV бр. 350-895/2022 од 14.10.2022.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр. 19/22).

Плански основ:

- Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 3/15, 13/19 и 7/21).

Предмет и обухват измена

Катастарска парцела бр. 26/17 КО Пануновац, у обухвату измена и допуна плана, се налази у приградском насељу Пануновац. Подручје у ком се налази ова парцела је уз улицу Пануновачку (државни пут ПА реда бр. 215 Крушевац-Ђунис-Делиград), која га тангира са северне стране и у близини планиране трасе Источне обилазнице, која је са западне стране у односу на овај пут. Приступни пут је од кружног тока са западне стране у односу на обухват плана (место уписане стационаже) удаљен око 210м.

Предметна катастарска парцела се користи као приступ околним парцелама намењеним комерцијалним и привредним делатностима. Парцела је катастарски и формирана ради приступа парцелама које је тангирају и које немају други легални приступ на јавни пут, и то: к.п.бр. 26/21, 26/22, 28/6 и 28/2 све КО Пануновац.

Катастарска парцела бр. 26/17 КО Пануновац је по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја. Имаоци права на парцели су више физичких лица.

Како би се подручје на ком се развијају комерцијалне и привредне делатности на уређен и плански осмишљен начин користило, а приступ парцелама саобраћајно уредио без неплански формираних саобраћајних прикључака на државни пут ПА реда, предметна парцела се планира за јавну саобраћајницу.

Предмет Измена и допуна плана је стварање планских услова за пројектовање и реализацију саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда бр. 215 (улица Пануновачка) и даље према зонама са наменом комерцијалних делатности одређених планом генералне регулације; урбанистичкој целини 7.3 и урбанистичкој целини 7.6. Изменама и допунама плана стварају се услови за успостављање појаса регулације ширине у оквиру које је могуће реализовати саобраћајницу са свим технички неопходним елементима за капацитет и врсту возила која се на њој могу појавити, како би се подручје на ком се развијају комерцијалне и привредне делатности адекватно користило.

Измене и допуне обухватају измену и допуну Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу („Сл.лист града Крушевца“, бр. 5/17, 16/2/19, 18/20 и 23/21 - исправка) у следећем:

(1) У текстуалном делу плана измене и допуне се односе на промену биланса површина у планираним наменама површина у урбанистичкој потцелини 7.3 и 7.6, промену површина јавне намене у делу урбанистичке потцелине 7.3, као и промену и допуну у делу саобраћајне инфраструктуре и делу електроенергетике, и допуну у делу услова и мера заштите подручја, и то:

- поглавље 2. *Правила уређења, 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина, тачка 2.1.2. Привредно радна зона „Исток“; 2.1.2.3. Урбанистичка целина 7.3. и 2.1.2.6. Урбанистичка целина 7.6;*

- поглавље 2. *Правила уређења, 2.2. Општи услови уређења и изградње простора, 2.2.1. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама и зонама за делове плана за директну примену, 2.2.1.3. Урбанистичка целина 7.3;*

- поглавље 2. *Правила уређења, 2.2. Општи услови уређења и изградње простора, 2.2.2. Услови за*

уређење инфраструктуре, 2.2.2.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација и 2.2.2.3. Електроенергетика;

- поглавље 2. Правила уређења, 2.6. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја, 2.6.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа и 2.6.2. Услови и мере заштите природе и природних добара;

(2) делове графичких прилога у границама обухвата ових Измена и допуна плана генералне регулације, и то у прилозима:

- Постојећа намена површина (лист бр. 1)
- Планирана претежна намена површина (лист бр. 2)
- План саобраћајница и регулационо нивелационо план (лист бр. 3)
- План површина јавне намене (лист бр. 4)
- План спровођења (лист бр.5)
- Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације (лист бр. 6)
- План водовода (лист бр. 7)
- План фекалне канализације (лист бр. 8)
- План електроенергетике (лист бр. 10)
- План гасификације (лист бр. 12)
- Синхрон план инфраструктуре (лист бр. 13)

У графичком делу плана измене и допуне обухватају катастарске парцеле бр. 26/17, 26/5, 26/6,

26/21, 28/2 (део), 26/22 (део) и 28/6 (део) КО Паруновац, адм. општина Крушевац.

Површина обухвата плана је 58а 17м².

Измене у графичком делу плана се односе на измене у планираној намени површина и планираној површини јавне намене, у положају регулационе и грађевинске линије, као и у планираним трасама комуналне инфраструктуре, а све у обухвату Измена и допуна плана.

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Измене и допуне обухватају измену и допуну матичног Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу („Сл.лист града Крушевца“, бр. 5/17, 16/2/19, 18/20 и 23/21 - исправка) у следећим деловима:

(1)

У поглављу 2. Правила уређења, део 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена са билансом површина, тачка 2.1.2. Привредно радна зона „Исток“, уносе се следеће измене:

(а)

У поднаслову 2.1.2.3. Урбанистичка целина 7.3 брише се табела Приказ површина претежне намене простора - урбанистичка целина 7.3, која има следећи садржај:

Приказ површина претежне намене простора - урбанистичка целина 7.3

Претежна намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Комерцијалне делатности КД-01 Комерцијалне делатности КД-02 Привредне делатности ПД-02 Спорт и рекреација СР-02, 03	23,30	63,95
Породично становање ПС-01, 02 Комерцијалне делатности КД-02	4,58	12,57
Заштитно зеленило	4,40	12,07
Саобраћајнице, водно земљиште	4,06	11,41
Укупно	36,43	100,0

Уместо наведене табеле уноси се табела са следећим садржајем:

Приказ површина претежне намене простора - урбанистичка целина 7.3

Претежна намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Комерцијалне делатности КД-01 Комерцијалне делатности КД-02 Привредне делатности ПД-02 Спорт и рекреација СР-02, 03	23,19	63,59
Породично становање ПС-01, 02 Комерцијалне делатности КД-02	4,58	12,57
Заштитно зеленило	4,40	12,07
Саобраћајнице, водно земљиште	4,29	11,77
Укупно	36,46	100,0

(б)

У поднаслову 2.1.2.6. Урбанистичка целина 7.6. брише се табела Приказ површина претежне намене простора - урбанистичка целина 7.6, која има следећи садржај:

Приказ површина претежне намене простора - урбанистичка целина 7.6

Претежна намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Привредне делатности ПД-01 Комерцијалне делатности КД-01	56,00	69,46
Заштитно зеленило	23,6	29,27
Јавне функције	0,18	0,22
Комуналне делатности	0,11	0,14
Саобраћајнице, пруга	0,73	0,91
Укупно	80,62	100,0

Уместо наведене табеле уноси се табела са следећим садржајем:

Приказ површина претежне намене простора - урбанистичка целина 7.6

Претежна намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Привредне делатности ПД-01 Комерцијалне делатности КД-01	55,97	69,46
Заштитно зеленило	23,6	29,27
Јавне функције	0,18	0,22
Комуналне делатности	0,11	0,14
Саобраћајнице, пруга	0,73	0,91
Укупно	80,59	100,0

(2)

У поглављу 2. Правила уређења, део 2.2. Општи услови уређења и изградње простора, уносе се следеће измене:

(а)

У наслову 2.2.1. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама и зонама за делове плана за директну примену, 2.2.1.3. Урбанистичка целина 7.3., Јавне површине, Улице у обухвату урбанистичке целине иза поднасловa Терцијалне: као 10. став уноси се реченица са следећим садржајем:

„Улица од улице Паруновачке поред предузећа Мимиhip и Ортекс обухвата к.п.бр.: 26/17, 26/5 (део), 26/21 (део), 26/22 (део), 28/2 (део) и 26/6 (део) све КО Паруновац.“

(б)

У наслову 2.2.2. Услови за уређење инфраструктуре, 2.2.2.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација, иза поднасловa Техничке карактеристике саобраћајница као 5. став уноси се реченица са следећим садржајем:

„Терцијалне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза 6,0м, са једностраним тротоаром ширине 1,2м;“

(ц)

У наслову 2.2.2. Услови за уређење инфраструктуре, 2.2.2.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација, у наставку укупног текста додаје се текст са следећим садржајем:

„За Измене и допуне Плана генералне регулације Исток 2 у делу к.п.бр.26/17 КО Паруновац примењују се следећи услови ЈП Путеви Србије и регулационо и нивелационо решење саобраћајног прикључка:

Услови Путева Србије за израду измена и допуна плана

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 119/13, 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева (јун 2022.г.) обухват предложених измена и допуна подразумева измене у заштитном појасу:

- Државни пут ПА реда бр. 215 Крушевац-Ђунис-Делиград на деоници бр. 21501о1 Д од почетног чвора број 3801 Крушевац (Ђунис) до завршног чвора бр. 3801,1, а у обухвату планиране измене саобраћајног прикључка приступне улице код км 7+264.

За планирани саобраћајни прикључак на државни пут ПА реда бр. 215 (Крушевац-Ђунис) се овим изменама резервише простор за хоризонталну регулацију и радијусе лепеза за планирани профил терцијалне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширине коловоза 6м са једностраним тротоаром ширине 1,2м. Саобраћајница обухвата к.п.бр. 26/17 и делове к.п.бр. 26/5, 26/21, 26/22. 28/6 и 28/2 све КО Паруновац.

Планско решење се усклађује са стеченим обавезама према важећој планској документацији и планској документацији чија је израда у току, важећој пројектној документацији за коју су издати услови ЈП „Путеви Србије“, као и са саобраћајно-техничким и пројектним условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју.

Планским решењем је сачуван заштитни појас државног пута ширине 10м.

Према чл. 33 Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др.закон) у заштитном појасу поред државног пута забрањена је изградња грађевинских и других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

Ширина заштитног појаса државног пута која износи 10м дефинише положај грађевинске линије у односу на државни пут, која је у обухвату ових измена и допуна приказана у графичком прилогу бр. 06 Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације.

Све грађевинске парцеле које имају директан приступ на државни пут тај приступ остварују искључиво преко саобраћајног прикључка.

Саобраћајни прикључак је уређена површина, део јавног пута, на који се међусобно повезују јавни, некатегорисани и прилазни путеви на начин прописан Законом о путевима (чл. 2, став 1, тачка 44. Закона о путевима).

На основу чл. 41 Закона о путевима саобраћајни прикључак на јавни пут се гради у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и на основу издатих услова и решења из чл. 17, став 1, тачка 1. Закона о путевима.

За планирање саобраћајних прикључака (раскрсница у нивоу) на државни пут поштовати следеће:

Елементи пута и раскрснице се усклађују са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/11).

Планским решењем је предвиђена правилна трокрака раскрсница, са управним вођењем осовине споредног правца на главни правац.

Полупречници лепеза у зони прикључка се утврђују на основу криве трагова меродавног возила и износе са десне стране гледано од почетка прикључка R10 и R27, и са леве стране гледано од почетка прикључка R11 и R35, како је приказано у графичком прилогу 03 План саобраћаја и регулационо нивелациони план.

Пројектована површинска раскрсница мора да буде сагледива са главног правца најмање са даљине изоштрене визуре.

Зоне прегледности прикључка се обезбеђују узимајући у обзир рачунску брзину на путу и просторне карактеристике терена.

Коловоз приступног пута мора бити изграђен у складу са чл. 41, 42 и 43 Закона о путевима и димензионисан за осовинско оптерећење меродавног возила.

Приоритет безбедног одвијања саобраћаја се обезбеђује на државном путном правцу.

Стационажа постојећег прикључка на државни пут је евидентирана у графичком прилогу бр. 03 План саобраћаја и регулационо нивелациони план.

На основу чл. 84 Закона о путевима одређују се деонице јавног пута, односно објеката са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бицикличке и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља. Изградњом додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државног пута.

Постављање инсталација у заштитном појасу државног пута је према условима за постављање инсталација из основног плана.

Регулационо и нивелационо решење саобраћајног прикључка

У оквиру измене и допуне плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу у делу к.п.бр.26/17 КО Паруновац, регулационо- нивелационим планом је предвиђена улица у укупној дужини $L=140,81\text{м}$, и то до укрштаја са државним путем ПА реда Крушевац – Ђунис - Делиград. У циљу модернизације уличне градске мреже, предметна улица се планира као јавна саобраћајница.

Саобраћајница је планиране ширине $b=6,0\text{м}$, за двосмеран саобраћај са тротоаром са леве стране гледано од почетка прикључка ширине $b=1,20\text{м}$. Коловоз је оивичен сивим бетонским ивичњаком 18/24/80цм.

Простор обухваћен овим изменама и допунама спада у категорију равних терена, и улива се у постојећи државни пут ПА реда Крушевац – Ђунис- Делиград.

Саобраћајни прикључак к.п.бр.26/17 КО Паруновац на државни пут код стационаже км 7+264,1.

Полупречници лепеза у зони прикључка су утврђени на основу криве трагова меродавног возила - теретно троосовинско возило.

Зоне прегледности су обезбеђене у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл гласник РС“, бр 50/11), за пројектовану брзину од 50км/х што је приказано на графичком прилогу бр. 03 План саобраћаја и регулационо нивелациони план.

Коловозна конструкција саобраћајнице пројектном документацијом ће се димензионисати за средње тешко саобраћајно оптерећење.

Прикључак саобраћајнице на државни пут ПА реда бр 215 Крушевац – Ђунис - Делиград је максимално уклопљен са постојећом ивицом коловоза државног пута. Прикључак је дужине 41,0м (гледано по дужини државног пута) од км 7+249,22 до км 7+290,67 (почетак и крај лепезе прикључка), ширине 4,55м у осовини.

Услови одвођења вода гравитационим путем су повољни. Предвиђено је површинско одвођење вода са коловоза приступне саобраћајнице до самог прикључка на државни пут, подужним и попречним нагибима до постојећих шахти атмосферске канализације која даље одводи воду ван путног појаса.

Нивелациони положај приступне саобраћајнице тј. саобраћајног прикључка на државни пут ПА реда број 215 је максимално прилагођен нивелети државног пута.

Саобраћајница је пројектована је за рачунску брзину од 50км/х обзиром на непосредни контакт улице са другим улицама.

Пројектна решења коловозне конструкције треба да су заснована на прогнозираном средње тешком саобраћајном оптерећењу.

Ситуационо решење прати постојећу путну геометрију.

Постојећи терен не дозвољава већу промену постојећег подужног профила.

Нивелационо решење је приказано колама нивелације на графичком прилогу бр. 03 План саобраћаја и регулационо нивелациони план.

Коловоз, као и тротоар је планирано оивичити ивичњацима различитих димензија како би се обезбедила стабилност коловозне конструкције, као и сигурност пешака, бициклиста и возила.

Подужни пад планиране саобраћајнице коришћени је 0,25 % (постојећи пад).

Предвиђен попречни профил за саобраћајницу је са предвиђеним падом до 2,5% коловоза, како би се пројектована саобраћајница уклопила са постојећим улазима.

Начин обраде колске површине је усвојен као флексибилна коловозна конструкција од асфалтних слојева са завршним слојем од крупнозрног асфалт бетона и агрегата еруптивног порекла.“

(д)

У поглављу 2. Правила уређења, 2.2. Општи услови уређења и изградње простора, 2.2.2. Услови за уређење инфраструктуре, 2.2.2.3. Електроенергетика, у наставку текста додаје се текст са следећим садржајем:

„У обухвату Измена и допуна плана генералне регулације у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац не планирају се локације будућих трафостаница и коридори за прикључење истих.“

(3)

У поглављу 2. Правила уређења, део 2.6. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја, уносе се следеће измене:

(а)

У наслову 2.6.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа, у наставку постојећег текста додаје се текст са следећим садржајем:

„Увидом у ситуацију на терену предметни простор у обухвату Измена и допуна плана генералне регулације у делу к.п.бр. 26/17 је постојећи земљани пут на коме није могуће извршити рекогносцирање и уочавање површинских налаза и није могуће утврдити материјалне остатке из прошлости. Увидом у докуменацију Завода утврђено је да нема проглашених и евидентираних културних добара, нити добара који уживају заштиту.

Мере техничке заштите важећег плана се допуњују следећим мерама које се односе на предметно подручје у оквирима граница измена и допуна плана:

Уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе дефинисати мере техничке заштите откривених остатака.

Овлашћена установа заштите за трајно чување добра које ужива претходну заштиту, откривеног приликом изградње је Народни музеј Крушевац.“

(б)

У наслову 2.6.2. Услови и мере заштите природе и природних добара, у наставку постојећег текста додаје се текст са следећим садржајем:

У обухвату Измена и допуна плана генералне регулације Исток 2 у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у

просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Услови заштите природе важећег плана се допуњују следећим условима које се односе на предметно подручје у оквирима граница измена и допуна плана:

- Предвиђеним радовима не нарушити стабилност терена, нити изазвати инжењерско геолошке процесе;

- Изменама и допунама плана предметно подручје се инфраструктурно опрема по високим еколошким стандардима са решеном евакуацијом отпадних вода тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезно пречишћавање зауљених вода, а све у складу са условима надлежних комуналних организација;

- У оквиру планираних намена планом се предвиђа подизање зелених заштитни појаса због умањења негативних ефеката (буке, загађења ваздуха, утицаја доминантних ветрова), насталих дејством саобраћаја, као и умањења визуелних негативних ефеката;

- На подручју у обухвату Измена и допуна плана нема постојећег јавног зеленила. Приликом уређења подручја успоставити уређене зелене површине у максимално могућој мери;

- При извођењу радова на предметном подручју рационално користити земљиште, тако да се хумусни слој мора уклонити и депоновати посебно, како би се користио за санацију и заглављивање;

- Осветљавање простора ускладити са функцијом локације, потребама јавне површине и распоредом високе вегетације, а светлосне снопове усмерити ка тлу;

У озелењавању простора користити аутохтоне врсте (храст, граб) отпорне на аерозагађење, са густом и добро развијеном крошњом. Као декоративне врсте користити врсте које се могу прилагодити локалним условима, а да нису инвазивне и алергене (тополе и сл.).

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

3.1. Графички прилози

Саставни део Измене и допуна плана су следећи графички прилози:

00а. Извод из Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025

01а. Диспозиција обухвата измена и допуна у ПГР-у „Исток 2“ (размера 1:5.000);

02а. Диспозиција обухвата измена и допуна у ПГР-у „Исток 2“ (размера 1:2500);

1. Постојећа намена површина (размера 1:750);

2. Планирана претежна намена површина (размера 1:750);

3. План саобраћајница и регулационо нивелациони план (размера 1:750);

4. План површина јавне намене (размера 1:750);

5. План спровођења (размера 1:750);

6. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације (размера 1:750);

7. План водовода (размера 1:750);

8. План фекалне канализације (размера 1:750);

9. План електроенергетике (размера 1:750);

10. План гасификације (размера 1:750);

11. Синхрон план инфраструктуре (размера 1:750);

- Аналитичко геодетски елементи за пренос – скица бр. 21 (размера 1:1000);

Графички прилози 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, , 10, 11 су израђени за обухват Измене и допуна плана.

Графички прилози 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и 11 у приказаној граници обухвата Измена и допуна, у потпуности мењају истоимене графичке прилоге Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу („Сл.лист града Крушевца“, бр. 5/17, 16/2/19, 18/20 и 23/21 - исправка) у назначеном делу.

Скица бр. 21 са аналитичко геодетским елементима за пренос је нова скица израђена за обухват ових Измена и допуна плана.

3.2. Примена матичног плана

За делове матичног плана који нису наведени у овим Изменама и допунама плана примењује се План генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу („Сл.лист града Крушевца“, бр. 5/17, 16/2/19, 18/20 и 23/21 - исправка).

3.3. Урбанистички пројекти који остају у примени

Остаје у примени урбанистички пројекат донет до ступању на снагу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 47/03), осим у делу регулационе линије и то:

- Урбанистички пројекат П.П. Матица Комерц у Крушевцу, („Сл. лист општине Крушевац“, бр.5/03);

Свака нова изградња на подручју у обухвату урбанистичког пројекта подразумева израду новог урбанистичког пројекта.

3.4. Ступање на снагу Измена и допуна плана

Ове Измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

І Број: 350-824/2023

ПРЕДСЕДНИК:
Предраг Вукићевић с.р.

295

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр.129/07, 83/2014- др. Закон, 101/2016- др. Закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр.15/18),

Скупштина града Крушевца на седници одржаној дана 15.09.2023.године, донела је

**ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
“ТРГ КОСТУРНИЦА”
У КРУШЕВЦУ
(ИЗМЕНЕ ЦЕЛИНЕ Б,
ПОДЦЕЛИНА Б1)**

ОПШТИ ДЕО ПЛАНА**Увод**

Подручје обухваћено Изменама и допунама Плана представља део централне градске зоне у оквиру ПДР-а Трг Костурница и односи се на блок Б, подблок Б1, које је на истакнутом месту у градској матрици посебно због близине централне екстра зоне. Трг Костурница својим обликом и положајем означава почетак, односно крај суштинског градског језгра, дајући му тежиште које нужно формира линијски центар кроз саобраћајну везу са трговима градског центра. Из овог разлога, положај подручја у обухвату плана – пружа могућности за остваривање становања високог квалитета који може допринети развоју и унапређењу урбане визуре града.

Приближна површина обухвата плана је 9067м² (90,67 ар).

Катастарске парцеле у обухвату измене плана припадају катастарској општини Крушевац.

На изграђеном делу Плана углавном су заступљени објекти породичног становања спратности од П до П+2+Пк као и помоћни објекти. Опремљеност и уређеност овог простора је неадекватна. Све парцеле немају колски прилаз. Већи број објеката који се налази уз главне саобраћајнице, има комерцијалне садржаје у приземним деловима. Ради се о објектима који нарушавају примарну уличну регулацију стварањем низа хаотичних, неадекватних амбијената дуж ових прометних улица.

На овом простору евидентиран је одређен број помоћних објеката који су у мањој или већој мери

девастирани и нису у функцији. Групације помоћних објеката мале спратности и лошег квалитета, дају слику неуређености локације.

Основна карактеристика подручја је непланска изградња у делу изграђеног простора, као и неуређеност и нерационалност коришћења простора са аспекта урбане економије.

Ограничења за коришћење простора у оквиру Измена Плана представљају уситњене парцеле и неадекватна изграђеност простора у односу на значај и положај локације и недовољна уређеност и опремљеност овог простора, односно нерационално коришћење грађевинског земљишта у централној градској зони.

У процесу спровођења и реализације Плана детаљне регулације “Трг Костурница” у Крушевцу и припреме локација, уочене су неусаглашености у оквиру параметара и планираних намена урбанистичке целине Б.

У протеклом периоду није дошло до реализације плана у делу урбанистичке подцелине Б1, тако да је са предложеном изменом и допуном плана створена могућност реализације целокупног дела простора.

Концепција уређења подручја у обухвату Измене и допуне Плана представља разраду планских решења из планова вишег реда, односно стварање планског основа за реализацију планираних садржаја, изградњу нових објеката вишепородичног становања са постизањем високих стандарда становања, и пре свега рационалнијим коришћењем слободног грађевинског земљишта .

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА**1.1. Правни и плански основ за израду плана**

1.1.1. **Правни основ** за израду Измена и допуна измене Плана детаљне регулације “Трг Костурница” у Крушевцу (измене целине Б, подцелина Б1):

- Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023);

- Правилник о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник Републике Србије “ бр. 32/19);

- Одлука о изради Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације “Трг Костурница” у Крушевцу, бр.350-483/2022 од 09.06.2022.г (“Сл.лист града Крушевца” бр.14/22) (*у даљем тексту Измена и допуна Плана*)

- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна измене Плана детаљне регулације “Трг Костурница” у Крушевцу (измене целине Б, подцелина Б1), на животну средину, бр.350-406/2022 од 18.052022.г (“Сл.лист града Крушевца” бр.14/22)

1.1.2. **Плански основ** за израду Измена и допуна измене Плана детаљне регулације

• План генералне регулације “Центар” у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 14/16).

1.1.3. Обухват измена

Измена и допуна Плана обухвата подручје у оквиру насеља “Трг Костурница” у Крушевцу подцелине Б1 .

2. Измене и допуне текстуалног дела плана обухватају:

2.1. - Поглавље 3. Планирана намена са билансом површина /Подцелина Б1/ страна 14

- Поглавље 6. Правила уређења и грађења за површине и објекте осталих намена, / 6.4. Становање – целина Б/ страна 60:

- Услови за формирање грађевинске парцеле
- Индекс заузетости,
- Висина венца објекта и спратност
- Локације које се разрађују урбанистичким пројектом

2.2. Измена и допуна графичког дела плана, подцелина Б1, и то у прилозима:

1. Постојећа намена површина Р 1:250
2. Планирана намена површина Р 1:250
3. Регулационо нивелациони план са зонама за грађење објеката и саобраћајних површина Р 1:250
4. План грађевинских парцела за јавне намене (са аналитичко геодетским елементима за обележавање) Р 1:250

Измене у графичком делу се односе на измене зоне за изградњу објеката, висине венца објеката и спратности.

За делове плана који нису наведени у овим Изменама и допунама плана у потпуности се примењује основни плански документ Измена Плана детаљне регулације “Трг Костурница” у Крушевцу (измене целине Б, подцелина Б1), („Сл. лист града Крушевца“, бр. 14/16).

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ И ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

На основу анализе постојећег стања и сагледавања потенцијала простора за даљи развој, планираних интервенција и дефинисане намене планом вишег реда, обухват Измена Плана представља две урбанистичке подцелине - Б1/а и Б1/б.

Планирана је урбанистичка реконструкција подцелина изградњом објеката у непрекинутом низу, спратности до П+4+Пк, са могућношћу комерцијалних делатности у приземљу објекта.

Компатибилна намена - комерцијалне делатности типа КД-02 (трговина, угоститељство, туризам, пословање и сл.).

Зеленило се планира у складу са наменом објекта уз адекватан избор декоративног зеленила, расвете и поплочања.

У функционалном смислу саобраћајнице Тирила и Методија и Трг Костурница представљају ободне саобраћајнице за посматрани простор, док све остале улице служе као приступне саобраћајнице и за одвијање унутар блоковског саобраћаја. Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилог бр.3 "Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина"; графички прилог бр.4 "План грађевинских парцела за јавне намене (са аналитичко геодетским елементима за обележавање").

Нове саобраћајнице предвиђене Планом су планиране са следећим елементима:

- саобраћајница која повезује претходну саобраћајницу и крак улице Тирила и Методија, за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.50 метара, са управним и подужним паркирањем и са обостраним тротоаром ширине 1.50 метара;

- саобраћајница унутар урбанистичке подцелине Б1/а за једносмеран саобраћај са једном саобраћајном траком, ширине коловоза 3.50 метара, без тротоара;

- пешачка стаза која повезује две новопланиране саобраћајнице ширине 2,5м до 5м;

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планирано је опремање комплетном комуналном инфраструктуром

Тип и намена објекта који се могу градити

Вишепородични стамбени објекти су стамбени објекти са 4 и више стамбених јединица.

У оквиру објеката вишепородичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области јавних функција, комерцијалних и других делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

У зависности од планиране намене простора дефинисани су типови комерцијалних делатности:

Тип КД-02 - подразумева комерцијалне делатности из области: трговине, угоститељства, туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл.

Поред објеката планиране намене, на подручју плана могу се градити и објекти компатибилних намена које су планом дефинисане као допунске.

Паркирање

При градњи гаража за нове објекте могуће је удруживање инвеститора ради градње заједничког улаза, излаза и главне подземне комуникације са које би се улазило у подземне гараже испод појединих објеката односно парцела. У том случају обавезна је израда Урбанистичког пројекта, у обухвату удружених парцела.

Измене и допуне Плана обрађене су за делове текста и графичких прилога, које се мењају у односу на основни план. Промене су проистекле из детаљне анализе планских решења и важећих прописа.

Подлога за израду Измене и допуне Плана је катастарско топографски план оверен од стране лиценциране геодетске организације.

У поглављу 3. Планирана намена са билансом површина / Подцелина Б1/ страна 14 :

Брише се реченица са следећим садржајем :
детаљна намена - вишепородично становање (тип ВС-02)

Планирана је урбанистичка реконструкција подцелине изградњом објеката у непрекинутом низу, спратности до П+3, са могућношћу комерцијалних делатности у приземљу објекта.

Уместо наведених реченица уносе се реченице са следећим садржајем :

Детаљна намена

Планирана намена у оквиру ове целине је вишепородично становање (тип ВС-02 и ВС-03).

У односу на заступљену типологију градње у постојећем стању, положај објеката и њихов потенцијал за развој планираних намена у оквиру ове целине, планиране су две подцелине за које се утврђују услови и основни урбанистички параметри, посебно минимална величина и ширина парцеле, максимална спратност објеката, индекс изграђености, као и однос заступљености основне и компатибилних намена:

подцелина Б1/а - вишепородично становање (тип ВС -02)

подцелина Б1/б -вишепородично становање (тип ВС-03)

У поглављу 6. Правила уређења и грађења за површине и објекте осталих намена /6.4.Становање – целина Б / страна 60 :

Брише се реченица са следећим садржајем :
Услови за формирање грађевинске парцеле

подцелина Б1:

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објеката у непрекинутом низу у овој подцелини је 200.00м².

Минимална ширина грађевинске парцеле према улици, за изградњу објеката у непрекинутом низу у овој подцелини је 9.00м.

Уместо наведених реченица уносе се реченице са следећим садржајем :

подцелина Б1/а и Б1/б:

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објеката у непрекинутом низу у овој подцелини је 600.00м².

Минимална ширина грађевинске парцеле према улици, за изградњу објеката у непрекинутом низу у овој подцелини је 15.00м.

/6.4.Становање – целина Б / страна 61 и 62 :

Брише се реченица са следећим садржајем :

Индекс заузетости

подцелина Б1:

Максимални индекс заузетости је 60%.

На угаоним парцелама максимални степен заузетости је 65%.

Висина венца објекта и спратност:

подцелина Б1:

Планирана је изградња објеката спратности П+3.

Максимална висина венца објекта је 13.50м, у односу на коту приступне саобраћајнице.

Паркирање

Уколико не постоји могућност за паркирање возила на припадајућој грађевинској парцели, паркирање се може организовати на другој грађевинској парцели (у радијусу од 200м) под условом да се гради истовремено са објектом коме служи.

Уместо наведених реченица уносе се реченице са следећим садржајем :

подцелина Б1/а:

Индекс заузетости

Максимални индекс заузетости је 50%.

Висина слемена објекта и спратност:

Планирана је изградња објеката спратности П+3+Пк.

Максимална висина слемена објекта је 16.50м, у односу на коту приступне саобраћајнице.

подцелина Б1/б:

Индекс заузетости

Максимални индекс заузетости је 50%.

На угаоним парцелама максимални степен заузетости је 60%.

Висина венца објекта и спратност:

Планирана је изградња објеката спратности П+4+Пк.

Максимална висина слемена објекта је 20.00м, у односу на коту приступне саобраћајнице.

Архитектонско обликовање објеката

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.

Није дозвољена изградња лучних и мансардних кровова.

Није дозвољено да се, надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова, формирају поткровне етажне у више нивоа.

Кровне баце могу се постављати само на објектима код којих је планирана изградња поткровља.

Кровне баце могу заузимати највише 50% кровне равни у фронталној пројекцији.

Уколико се на поткровним етажама постављају вертикални кровни прозори - кровне баце, на једном објекту може се поставити само један ред кровних баца на истој висини.

Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 2.60м од коте пода.

У формирању низа обавезно водити рачуна о суседу и усаглашавању ових елемената на суседним објектима уз минимална одступања.

Посебну пажњу обратити при обликовању угаоних форми уз наглашавање реперности.

Водити рачуна о обради фасаде објеката (фасадној профилацији, детаљима фасада) са циљем

постизања вишег квалитета урбаних и архитектонских вредности централног градског подручја.

За реализацију објеката у низу обавезно планирати косе кровове уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу који мора бити у складу са архитектуром објекта и примењеним материјалима на фасади. Максимални нагиб кровова је 25°.

На угаоном објекту кровну конструкцију решавати тако да омогућава функционалну и естетску целину са низом објеката у оба правца.

На објектима у низу забрањена је употреба забатног зида на уличним фасадама.

Паркирање

За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута (једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора.)

Локације које се разрађују урбанистичким пројектом

Даља разрада урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко архитектонске разраде локације тј. дефинисања и верификације јединственог урбанистичко-архитектонског решења пре изградње прописана је за изградњу вишепородичних стамбених објеката.

Урбанистички параметри Вишепородичног становања

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ВС-02	до П+3+Пк	слободностојећи	50	600	15
		непрекинути низ			
		прекинути низ			
ВС-03	до П+4+Пк	слободностојећи	50	750	20
		непрекинути низ		600	15
		прекинути низ		600	15

Урбанистички параметри Комерцијалних делатности

За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на посебној парцели користе се урбанистички параметри дефинисани за тип ВС-02

Тип	спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
КД	до П+3+Пк	50	600	15

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

План представља основ за издавање локацијске и грађевинске дозволе, као и за израду пројеката парцелације, препарцелације и урбанистичког пројекта, и основ за формирање грађевинских парцела јавних и осталих намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 ,52/2021 и 62/2023).

Локације које се разрађују урбанистичким пројектом

За потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина локација подцелине Б1/а и Б1/б обавезна је разрада урбанистичким пројектом .

За локације које се разрађују урбанистичким пројектом обавезно је планирање места за контејнере и обавезна је примена мера заштите животне средине.

3.1. Графички прилози

Саставни део Измене и допуне Плана су следећи графички прилози, у размери 1:250:

1. Постојећа намена површина;
2. Планирана намена површина;
3. Регулационо нивелациони план са зонама за изградњу;
4. План грађевинских парцела за јавне намене (са аналитичко геодетским елементима за обележавање) Р 1:250

Наведени графички прилози су израђени за обухват Измене и допуне Плана, и они у својој граници, у потпуности мењају део графичких прилога подцелине Б1 Плана детаљне регулације “Трг Костурница” („Сл. лист града Крушевца“, бр. 14/16).

3.2. Прелазне и завршне одредбе

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи део Плана детаљне регулације “Трг Костурница” у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 14/16) у делу подцелине Б1, који је у обухвату овог Плана.

Поглавља и графички прилози који нису наведени овим Изменама и допунама плана, остају на снази и примењују се у потпуности из основног планског документа - Измена и допуна Плана детаљне регулације “Трг Костурница” у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 14/16.)

3.3. Ступање на снагу Измена и допуна плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

І Број: 350-825/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић с.р.

296

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исп., 64/10 – одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одл. УС, 50/13 – одл. УС, 98/13 – одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 15.9.2023године, донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 4“ У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ К.П.БР. 691/2 КО КРУШЕВАЦ

1. УВОД

1.1. Правни основ

Правни основ за израду измена и допуна Плана детаљне регулације „Центар 4“ У Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/18, 14/19 и 10/22 – испр.):

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“, бр. 32/19);

- Одлука о изради Измене и допуне плана детаљне регулације „Центар 4“ у Крушевцу у делу к.п.бр. 691/2 КО Крушевац, бр. 350-1014/2021 од 26.11.2021.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр. 18/21);

- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана детаљне регулације „Центар 4“ у делу к.п.бр. 691/2 КО Крушевац у Крушевцу на животну средину, бр. 350-983/2021 од 16.11.2021.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр. 18/21);

1.2. Плански основ

Плански основ за израду измена и допуна Плана детаљне регулације „Центар 4“ У Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/18, 14/19 и 10/22 - испр.):

- План генералне регулације Центар („Сл. лист града Крушевца“, бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22 – испр. и 17/22).

1.3. Предмет измена и допуна плана

Изменама и допунама Плана детаљне регулације „Центар 4“ У Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/18, 14/19 и 10/22 - испр.) мењају се и допуњују у текстуалном делу плана:

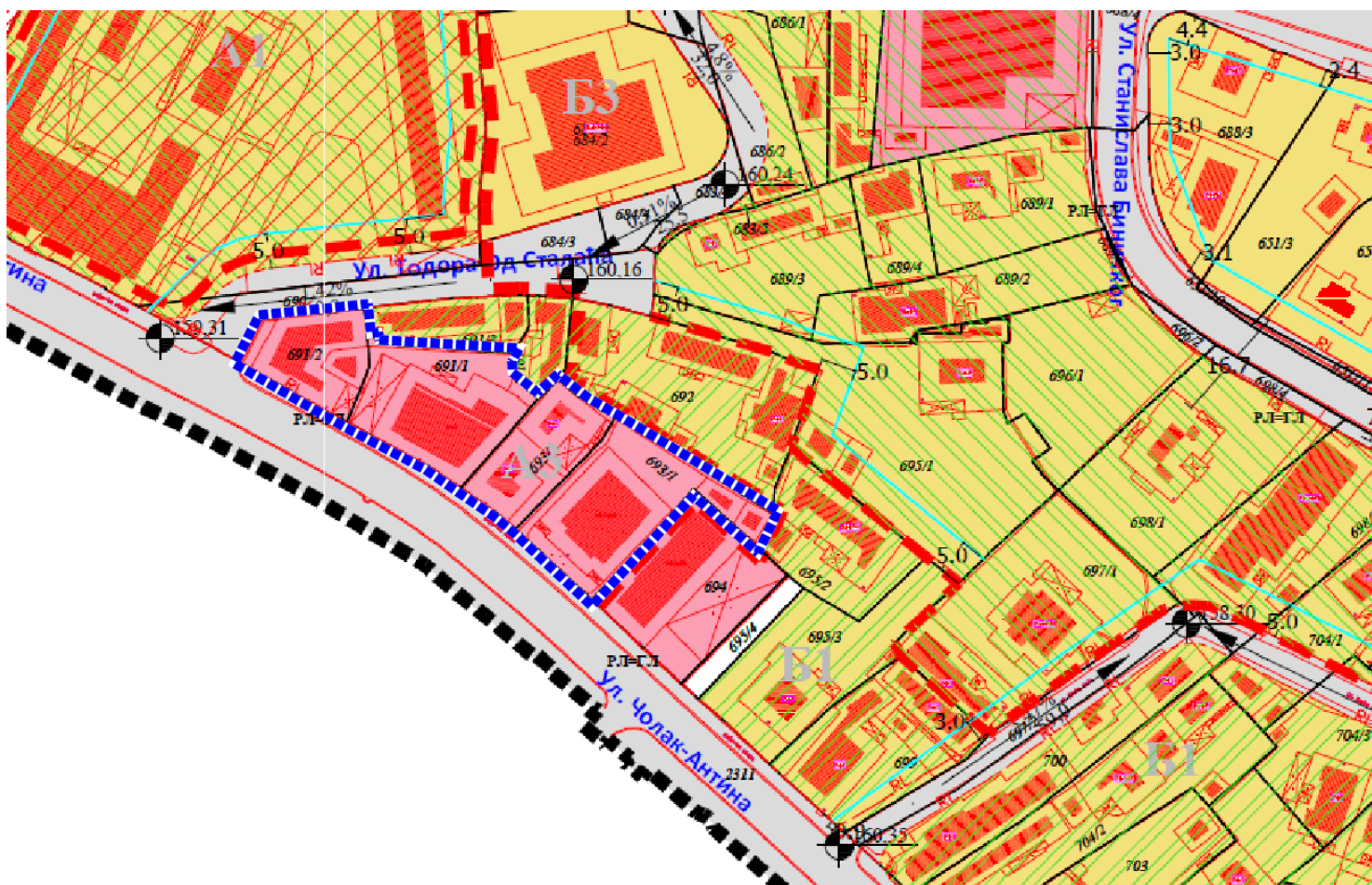
1) У поглављу 1. Опште одредбе плана, 1.4. Опис постојећег стања, 1.4.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре, 1.4.4.5 Енергофлуиди у делу који се односи на опис гасовода, а према условима надлежног предузећа Србијагас, а који су саставни део документационе основе измене и допуне плана.

2) У поглављу 2. Правила уређења, 2.3. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре, 2.3.3. Електроенергетика у делу који се односи на трафостанице, а према условима надлежног предузећа Електродистрибуција Крушевац, а који су саставни део документационе основе измене и допуне плана.

3) У поглављу 3. Правила грађења, 3.4. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по грађевинским зонама, 3.4.1 Урбанистичка потцелина 1.1.5, 3.4.1.3. Урбанистичка зона А3: комерцијалне делатности типа КД-02 у делу који се односи на индекс заузетости и спратност у делу урбанистичке зоне А3, односно у делу катастарских парцела бр. 691/2, 691/1, 693/1 и 693/2 све КО Крушевац са планираном наменом комерцијалне делатности.

Овим изменама и допунама плана не врше се измене и допуне у графичком делу важећег плана.

1.4. Графички прилог обухвата измена и допуна плана



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја ПГР ЦЕНТАР 4
- - - Граница урбанистичких потцелина
- Граница урбанистичких зона
- A1..ЦЗ Бројеви урбанистичких зона
- ПРЦЕНТАР: Суседни планови
- ▨ израда урбанистичких пројеката
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ЗАТЕЧЕНО ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА КОМЕРЦИЈАЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ П+3 СА КОМЕРЦИЈАЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ П+4 СА КОМЕРЦИЈАЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ П+2 СА КОМЕРЦИЈАЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА
- Граница обухвата измена и допуна плана
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ОШ ОСНОВНА ШКОЛА
- СШ СРЕДЊА ШКОЛА
- К ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ЕВИДЕНТИРАНИ ОБЈЕКТИ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА
- ПОВРШИНЕ ЗА МИРУЉУБИ САОБРАЋАЈ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Слика 1. Извод из Плана детаљне регулације Центар 4, лист: 3 – Регулационо нивелациони план са зонама за изградњу са означеним катастарским парцелама бр. 691/2, 691/1, 693/2 и 693/1 све КО Крушевац (у обухвату су само објекти комерцијалних делатности у урбанистичкој зони А3)

(3)

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

(1)

У поглављу 1. *Опште одредбе плана*, наслов 1.4. *Опис постојећег стања*, поднаслов 1.4.4. *Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре*, тачка 1.4.4.5 *Енергофлуиди, Гасовод* у наставку постојећег текста додаје се текст са следећим садржајем:

„У улици Чолак Антиној и улици Тодора од Сталаћа, у делу који тангира обухват измена и допуна плана, постоји изграђени гасни објекат, и то дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска $MOP \leq 4 \text{ bar}$, који је у функцији и за који је издата употребна дозвола.“

(2)

У поглављу 2. *Правила уређења*, наслов 2.3. *Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре*, поднаслов 2.3.3. *Електроенергетика*, уносе се следеће измене:

(а)

Након трећег става који гласи: „*На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката и претпостављеног броја новопланираних станова, потребна једновремена снага је $P_j = 5247,16 \text{ kW}$* “, додаје се текст са следећим садржајем:

„У случају да постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге) за сваку локацију на којој се гради објекат предвиђа се је изградња трафостанице.“

У обухвату ових измена и допуна плана не планирају се локације будућих трафостаница и коридори за прикључење истих.“

(б)

Након петог става који гласи: „*На основу претпостављене једновремене снаге $5247,16 \text{ kW}$, за напајање новопланираних објеката у границама предметног плана електричном енергијом потребно је изградити 6 (шест) нових ТС $10/0,4 \text{ kV}$ снаге до $1 \times 1000 \text{ kVA}$ и за њих прикључне кабловске водове 10 kV* “, додаје се текст са следећим садржајем:

„Локације нових ТС $10/0,4 \text{ kV}$ морају бити са обезбеђеним прилазом теретним возилима са хидрауличном дизалицом, због могућности интервенција на трансформатору. Пролаз је минималне ширине 2,8м и минималне висине 4,0м без препрека на путу. Потребно је оставити и пролаз за провлачење 8 нисконапонских и 2 средњенапонска кабла без разбијања постављеног бетона, асфалта и сл.“

У поглављу 3. *Правила грађења*, наслов 3.4. *Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по грађевинским зонама*, поднаслов 3.4.1 *Урбанистичка потцелина 1.1.5, тачка 3.4.1.3. Урбанистичка зона А3: комерцијалне делатности типа КД-02* уносе се следеће измене:

Брише се део текста који има следећи садржај:

„Индекс заузетости

Из=80%

Спратност објекта

Задржава се постојећа спратност објекта (од П+1 до П+3).“

Величина грађевинске парцеле

Површина грађевинске парцеле је прихваћена из фактичког стања.

Паркирање

Паркирање постојеће у непосредној близини, на јавним површинама за паркирање.

На истом месту уноси се текст са следећим садржајем:

„Индекс заузетости

Задржава се индекс заузетости остварен постојећим изграђеним објектима комерцијалне делатности.

Спратност објекта

Дозвољава се максимална спратност П+3 за објекте комерцијалних делатности на катастарским парцелама 691/2 и 693/2 обе КО Крушевац.

Објекат комерцијалних делатности на катастарској парцели 691/1 КО Крушевац задржава постојећу спратност П+3.

Објекат комерцијалних делатности на катастарској парцели 693/1 КО Крушевац задржава постојећу спратност П+1+Пк.

Величина грађевинске парцеле

Постојеће катастарске парцеле бр. 691/2, 691/1, 693/2 и 693/1 све КО Крушевац сматрају се грађевинским и као такве својим површином и уличним фронтом задовољавају услове за реализацију планом предвиђене намене и садржаја.

Уколико се мењају међне линије између ових парцела важе правила саджана у плану детаљне регулацију у оквиру тачака „3.2 *Локације за које је обавезна израда планова парцелације, односно препарцелације*“, 3.3.1 *Општи услови парцелације и 4.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације.*

Паркирање

Потребе за паркирањем моторних возила не могу се задовољити на појединачним катастарским

парцелама бр. 691/2, 691/1, 693/2 и 693/1 све КО Крушевац нити за постојеће објекте, а ни након реализације планиране намене и садржаја.

Паркирање возила вршиће се и у непосредној близини, на јавним површинама за паркирање.“

Након унетих измена и допуна, текст у тачки 3.4.1.3. *Урбанистичка зона А3: комерцијалне делатности типа КД-02* у целости гласи:

„3.4.1.3. Урбанистичка зона А3: комерцијалне делатности типа КД-02

Дозвољена намена

Комерцијалне делатности – пословање са могућим становањем на вишим етажама објекта према улици Чолак Антиној.

Индекс заузетости

Задржава се индекс заузетости остварен постојећим изграђеним објектима комерцијалне делатности.

Спратност објекта

Дозвољава се максимална спратност П+3 за објекте комерцијалних делатности на катастарским парцелама 691/2 и 693/2 обе КО Крушевац.

Објекат комерцијалних делатности на катастарској парцели 691/1 КО Крушевац задржава постојећу спратност П+3.

Објекат комерцијалних делатности на катастарској парцели 693/1 КО Крушевац задржава постојећу спратност П+1+Пк.

Величина грађевинске парцеле

Постојеће катастарске парцеле бр. 691/2, 691/1, 693/2 и 693/1 све КО Крушевац сматрају се грађевинским и као такве својим површином и уличним фронтном задовољавају услове за реализацију планом предвиђене намене и садржаја.

Уколико се мењају међне линије између ових парцела важе правила саджана у плану детаљне регулације у оквиру тачака „3.2 Локације за које је обавезна израда планова парцелације, односно препарцелације“, 3.3.1 Општи услови парцелације и 4.3. Израда пројекта парцелације и препарцелације.

Паркирање

Потребе за паркирањем моторних возила не могу се задовољити на појединачним катастарским парцелама бр. 691/2, 691/1, 693/2 и 693/1 све КО Крушевац нити за постојеће објекте, а ни након реализације планиране намене и садржаја.

Паркирање возила вршиће се и у непосредној близини, на јавним површинама за паркирање.

Слободне и зелене површине

Зеленило формирати од декоративних врста жбуња, системом мањих зелених површина или жардињера.“

(4)

У поглављу 4. *Смернице за спровођење плана*, наслов 4.2. *Локације за које је обавезна израда урбанистичких пројеката*, након шестог става додаје се нови став са следећим садржајем:

„ • Објекте комерцијалних делатности у урбанистичкој зони А3 за сваку доградњу објеката;“

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

3.1. Примена важећег плана

За делове важећег плана који нису наведени у овим Изменама и допунама плана примењује се План детаљне регулације „Центар 4“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/18, 14/19 и 10/22 – испр.).

3.2. Ступање на снагу Измена и допуна плана

Ове Измене и допуне плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-826/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић с.р.

297

На основу члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 15.09.2023.године, донела је

О Д Л У К У**О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ (У ДЕЛУ
УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА 2.6 И 2.7)****Члан 1.**

Приступа се изради Измене и допуне Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7), у даљем тексту Измене и допуне плана.

Члан 2.

Обухват Измена и допуна плана се односи на део урбанистичке целине 2.6, који обухвата к.п.бр. 1368/1, 1368/2, 1368/3, 1368/4, и на део урбанистичке целине 2.7, који обухвата

к.п.бр 1366/1 и 1365 (део) све КО Крушевац. Приближна површина обухвата измена је 4,8ха.

Ове Измене и допуне плана се односе на све делове Плана генералне регулације „Центар“ („Сл. лист града Крушевца“ бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22-исправка и 17/22) у Крушевцу чија је измена условљена и подразумева се овом променом.

Граница подручја приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а од ње су могућа одступања. Графички прилог Измена и допуна Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду

Измене и допуне плана садржани су у Генералном урбанистичком плану града Крушевца 2025 („Сл. лист града Крушевца“ бр.3/15, 13/19 и 7/21), на основу којег се подручје Измена и допуна плана налази у обухвату просторне стамбено мешовите зоне. Генерални урбанистички план града Крушевца 2025 наводи:

Стамбено мешовита зона се развијала непосредно уз централну градску зону што је довело до развоја различитих намена и садржаја: становања свих типова, као и комерцијалних, привредних и комуналних делатности.

Развој становања на подручју генералног урбанистичког плана одвијаће се у следећим правцима: повећање комфора становања увећањем површине стамбеног простора по становнику; повећање густине становања увођењем вишепородичних стамбених структура уместо породичних на местима на којима је то адекватно и реално за временски хоризонт плана, у циљу повећања квалитета и садржаја блокова, кроз одређивање површина за заједничко коришћење и зеленило; рационализовање коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре; наставак праксе омогућавања услужних и других компатибилних делатности унутар објеката и блокова на местима где за тим има потребе, уз обезбеђивање квалитета становања; изградња стамбених објеката као будућих градских репера и вредности у архитектонско – обликовном смислу; унапређивање разноврсности стамбених структура и објеката и изградња нових објеката адекватне енергетске ефикасности.

Члан 4.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- рационализовање коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре
- контролисана флексибилност у одређивању намене простора, локација и објеката
- повећање енергетске ефикасности и заштита простора

Члан 5.

Циљ планирања, коришћења и уређења је стварање планског основа за намену вишепородичног становања у делу урбанистичке целине 2.6 на к.п.бр. 1368/1, 1368/2, 1368/3, 1368/4 и дефинисање постојеће зелене површине у истој намени, али као јавне површине у делу урбанистичке целине 2.7, на к.п.бр 1366/1 и 1365 (део) све КО Крушевац, у складу са повећаном тражњом ових садржаја и уз урбанистичку заштиту планског подручја, а све усаглашено са планом ширег подручја.

Урбаном реконструкцијом која подразумева обнову и изградњу нових објеката вишепородичног становања постижу се високи стандарди становања уз очување постојећих слободних површина, уређење нових слободних површина и решавање мирујућег саобраћаја.

Изменом плана створиће се услови да део постојећих зелених површина постане јаван и плански се уреди и одржава.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева и планираних намена које подразумевају вишепородично становање и формирање нове јавне парковске површине.

Члан 7.

Рок за израду Измене и допуне плана је 9 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

У складу са чланом 47. Закона о планирању и изградњи стручни послови израде уступају се привредном друштву Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о Крушевац.

Средства за израду Измене и допуне плана обезбеђују подносиоци иницијативе за израду плана, Јована Николић и Марко Николић.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на интернет страници Града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 501-47/2023-09 од 08.05.2023.године).

Члан 11.

Потребно је израдити 5 примерака Плана у аналогном облику и 5 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу, (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7) објављује се у

одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр. 350-827/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић,с.р

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ПЛАНА:



298

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 15.09.2023.године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕДИНА ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Дедина - центар“ у Крушевцу (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Граница обухвата Плана одређена је Планом генералне регулације „Исток 4“, као урбанистичка целина 8.2.2.6. и 8.2.2.7, укупне површине 11,5ха.

Обухваћен је простор између зоне заштитног зеленила и зоне пољопривредног земљишта са северне, и Улице Михајла Пупина са јужне стране. Све парцеле у обухвату Плана припадају КО Дедина.

Оквирна граница Плана је приказана у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта. Графички прилог обухвата Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Плану генералне регулације Исток 4 у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр.9/2019)* којима су одређене зоне за даљу разраду, односно израду планова детаљне регулације, међу којима су за разраду прелиминарном границом обухваћене урбанистичке целине 8.2.2.6. и 8.2.2.7. са планираном претежном наменом становање. Правила уређења дефинисана овим планом су уједно и правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају потребу детаљнијег сагледавања планираних и реализованих садржаја и прецизније дефинисање

концепције развоја предметне целине, а у складу са савременим захтевима и стандардима планирања и заснива се на принципима уређења, утврђеним одредбама Закона о планирању и изградњи.

Члан 5.

Циљеви планирања односе се на уређење и опремање овог простора у складу са условима терена и створеним потенцијалима. Основни циљеви израде Плана, планирања и уређења простора односе се на уређење и опремање потребном инфраструктуром и плански развој у складу са планираном наменом из плана вишег реда, одрживог коришћења и заштите простора.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања произилази из смерница плана вишег реда и потребе детаљнијег сагледавања и прецизнијег дефинисања посебних услова коришћења грађевинског земљишта. Основни циљеви Плана, односе се на стварање услова за уређење и комунално опремање централног дела насеља, дефинисањем детаљне намене површина и одговарајућих правила уређења и заштите.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 9 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету града Крушевца.

Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на

животну средину (Одлука надлежног органа бр. 501-74/2023-09 од 19.06.2023.године).

одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 11.

Потребно је изградити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

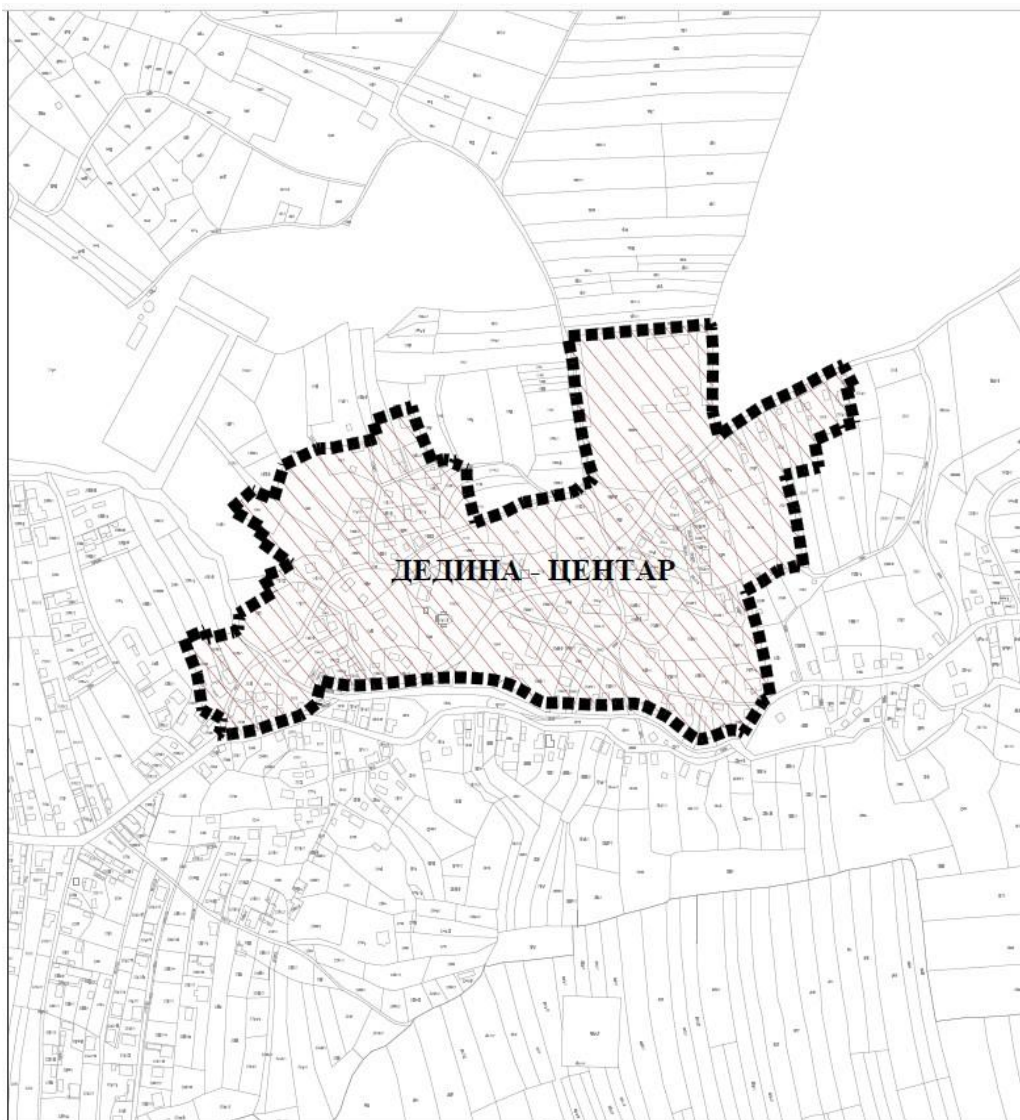
Члан 12.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Дедина - центар“ у Крушевцу објављује се у

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр. 350-828/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић, с.р



Граница обухвата плана ПДР "Дедина центар"

III АКТИ ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА КРУШЕВЦА И ДРУГО**299**

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", број 15/16), члана 15. Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије „Градска топлана“ Крушевац ("Сл. лист града Крушевца", бр. 5/13 и 9/16) и члана 50. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр. 15/18),

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 08.09.2023. године, донело је

РЕШЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП "Градска топлана" број 87/4 од 08.08.2023. године, о јединичним ценама машинских радова на изради предизолованих цевовода које ЈКП „Градска топлана“ изводи по захтевима корисника, као и трећих лица и то:

Ред. бр.	НАЗИВ	Јед. мере	Јед. цена без монтаже (РСД)	Јед. цена са демонтажом (РСД)
1	2	3	4	5
I	ПРЕДИЗОЛОВАНЕ ЦЕВИ			
1	- DN 25 33,7/2,6 mm Diz 90 mm	РСД/м1	2,972.88	3,270.17
2	- DN 32 42,4/2,6 mm Diz 110 mm	РСД/м1	3,380.13	3,718.14
3	- DN 40 48,3/2,6 mm Diz 110 mm	РСД/м1	3,624.88	3,987.37
4	- DN 50 60,3/2,9 mm Diz 125 mm	РСД/м1	4,385.75	4,824.33
5	- DN 65 76,1/2,9 mm Diz 140 mm	РСД/м1	5,103.00	5,613.30
6	- DN 80 88,9/3,2 mm Diz 160 mm	РСД/м1	6,160.38	6,776.42
7	- DN 100 114,3/3,6 mm Diz 200 mm	РСД/м1	8,019.88	8,821.87
8	- DN 125 139,7/3,6 mm Diz 225 mm	РСД/м1	10,333.75	11,367.13
9	- DN 150 168,3/4.5 mm Diz 250 mm	РСД/м1	13,229.75	14,552.73
10	- DN 200 219,1/4,5mm Diz 315 mm	РСД/м1	15,590.50	17,149.55
11	- DN 250 273,0/5,0 mm Diz 400 mm	РСД/м1	22,696.38	24,966.02
12	- DN 300 323,9/5,6 mm Diz 450 mm	РСД/м1	32,727.75	36,000.53
13	- DN 350 355,6/5,6 mm Diz 500 mm	РСД/м1	44,026.52	48,429,17
14	- DN 500 508,0/6,3 mm Diz 670 mm	РСД/м1	53,737.21	59,110.93
II	ТЕРМОСКУПЉАЈУЋИ СПОЈЕВИ (Ø - пречник РЕ цеви)			
1	Ø 90 mm	РСД/ком.	3,201.63	3,521.79
2	Ø 110 mm	РСД/ком.	3,779.00	4,156.90
3	Ø 125 mm	РСД/ком.	4,403.63	4,843.99
4	Ø 140 mm	РСД/ком.	4,875.00	5,362.50

5	Ø 160 mm	PCД/КОМ.	5,859.00	6,444.90
6	Ø 200 mm	PCД/КОМ.	6,907.38	7,598.12
7	Ø 225 mm	PCД/КОМ.	8,653.38	9,518.72
8	Ø 250 mm	PCД/КОМ.	9,602.13	10,562.34
9	Ø 315 mm	PCД/КОМ.	12,960.00	14,256.00
10	Ø 400 mm	PCД/КОМ.	18,019.00	19,820.90
11	Ø 500 mm	PCД/КОМ.	24,486.88	26,935.57
12	Ø 670 mm	PCД/КОМ.	39,041.38	42,945.52

III	ПРЕДИЗОЛОВАНЕ ЧВРСТЕ ТАЧКЕ					
1	- DN 25	33,7/2,6 mm	Diz 90 mm	PCД/КОМ.	8,341.30	9,175.43
2	- DN 32	42,4/2,6 mm	Diz 110 mm	PCД/КОМ.	9,083.80	9,992.18
3	- DN 40	48,3/2,6 mm	Diz 110 mm	PCД/КОМ.	11,009.00	12,109.90
4	- DN 50	60,3/2,9 mm	Diz 125 mm	PCД/КОМ.	12,911.50	14,202.65
5	- DN 65	76,1/2,9 mm	Diz 140 mm	PCД/КОМ.	13,353.60	14,688.96
6	- DN 80	88,9/3,2 mm	Diz 160 mm	PCД/КОМ.	14,726.13	16,198.74
7	- DN 100	114,3/3,6 mm	Diz 200 mm	PCД/КОМ.	22,032.38	24,235.62
8	- DN 125	139,7/3,6 mm	Diz 225 mm	PCД/КОМ.	29,203.37	32,123.71
9	- DN 150	168,3/4,5 mm	Diz 250 mm	PCД/КОМ.	35,864.63	39,451.09
10	- DN 200	219,1/4,5mm	Diz 315 mm	PCД/КОМ.	44,743.13	49,217.44
11	- DN 250	273,0/5,0 mm	Diz 400 mm	PCД/КОМ.	64,378.50	70,816.35
12	- DN 350	355,6/5,6 mm	Diz 500 mm	PCД/КОМ.	98,552.63	108,407.89
13	- DN 500	508,0/6,3 mm	Diz 670 mm	PCД/КОМ.	163,765.13	180,141.64
IV	ПРЕДИЗОЛОВАНИ ЦЕВНИ ЛУКОВИ 90°					
1	- DN 25	33,7/2,6 mm	Diz 90 mm	PCД/КОМ.	3,703.50	4,073.85
2	- DN 32	42,4/2,6 mm	Diz 110 mm	PCД/КОМ.	4,127.75	4,540.53
3	- DN 40	48,3/2,6 mm	Diz 110 mm	PCД/КОМ.	4,570.25	5,027.28
4	- DN 50	60,3/2,9 mm	Diz 125 mm	PCД/КОМ.	6,326.13	6,958.74
5	- DN 65	76,1/2,9 mm	Diz 140 mm	PCД/КОМ.	7,744.00	8,518.40
6	- DN 80	88,9/3,2 mm	Diz 160 mm	PCД/КОМ.	9,505.00	10,455.50
7	- DN 100	114,3/3,6 mm	Diz 200 mm	PCД/КОМ.	13,522.50	14,874.75
8	- DN 125	139,7/3,6 mm	Diz 225 mm	PCД/КОМ.	18,578.50	20,436.35
9	- DN 150	168,3/4,5 mm	Diz 250 mm	PCД/КОМ.	24,946.50	27,441.15
10	- DN 200	219,1/4,5mm	Diz 315 mm	PCД/КОМ.	35,006.25	38,506.88
11	- DN 250	273,0/5,0 mm	Diz 400 mm	PCД/КОМ.	54,692.50	60,161.75
12	- DN 350	355,6/5,6 mm	Diz 500 mm	PCД/КОМ.	95,406.75	104,947.43
13	- DN 500	508,0/6,3 mm	Diz 670 mm	PCД/КОМ.	199,735.71	219,709.28

V	ТЕРМОСКУПЉАЈУЋЕ ЗАВРШНЕ КАПЕ (Ø - пречник РЕ цеви)			
1	Ø 90 mm	РСД/ком.	2,113.00	2,324.30
2	Ø 110 mm	РСД/ком.	2,455.25	2,700.78
3	Ø 125 mm	РСД/ком.	2,630.50	2,893.55
4	Ø 140 mm	РСД/ком.	2,878.75	3,166.63
5	Ø 160 mm	РСД/ком.	3,305.00	3,635.50
6	Ø 200 mm	РСД/ком.	3,982.50	4,380.75
7	Ø 225 mm	РСД/ком.	4,868.40	5,355.24
8	Ø 250 mm	РСД/ком.	5,455.00	6,000.50
9	Ø 315 mm	РСД/ком.	6,488.25	7,137.08
10	Ø 400 mm	РСД/ком.	7,681.75	8,449.93
11	Ø 450 mm	РСД/ком.	5,937.50	6,531.25
12	Ø 500 mm	РСД/ком.	12,530.28	13,783.31
13	Ø 670 mm	РСД/ком.	17,706.07	19,476.68
VI	ПРОЛАЗИ КРОЗ ЗИД (Ø - пречник РЕ цеви)			
1	Ø 90 mm	РСД/ком.	800.63	880.69
2	Ø 110 mm	РСД/ком.	884.75	973.23
3	Ø 125 mm	РСД/ком.	982.88	1,081.17
4	Ø 140 mm	РСД/ком.	1,117.00	1,228.70
5	Ø 160 mm	РСД/ком.	1,312.13	1,443.34
6	Ø 200 mm	РСД/ком.	1,412.25	1,553.48
7	Ø 225 mm	РСД/ком.	1,614.33	1,775.76
8	Ø 250 mm	РСД/ком.	2,053.50	2,258.85
9	Ø 315 mm	РСД/ком.	2,497.88	2,747.67
10	Ø 400 mm	РСД/ком.	2,982.13	3,280.34
11	Ø 450 mm	РСД/ком.	3,415.26	3,756.79
12	Ø 500 mm	РСД/ком.	3,737.00	4,110.70
13	Ø 670 mm	РСД/ком.	5,367.25	5,903.98
VII	КОМПЕНЗАЦИОНИ ЈАСТУК			
1	Тип II - димензија 240x1000x40мм	РСД/ком.	684,00	751,50
VIII	ПРЕДИЗОЛОВАНИ Т-ПРИКЉУЧАК СТАНДАРД			
IX	ТРАКА ОПОМЕНИЦА			
1	Трака опоменица	РСД/м1	34,50	37,95
X	Полиуретанска пена			
1	Компонента А (светла)	РСД/кг.	6000	600,00

2	Компонента Б (светла)	РСД/кг.	600,00	600,00
XI	КОНТРОЛА ЗАВАРЕНИХ СПОЈЕВА			
1	Радиографска контрола	РСД/филму	2.100,00	2.100,00

Све напред наведене цене су без обрачунаог ПДВ-а.

II – Ова одлука ступа на снагу даном добијања сагласности од стране Градског већа града Крушевца, и њеним ступањем на снагу престаје да важи претходна Одлука о јединичним ценама машинских радова.

III - Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

III Број:023-47/2023

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Јасмина Палуровић с.р.

300

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", број 15/16), члана 15. Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије „Градска топлана“ Крушевац ("Сл. лист града Крушевца", број. 5/13 и 9/16) и члана 50. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", број 15/18),

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 08.09.2023. године, донело је

РЕШЕЊЕ

I - **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“ Крушевац број 87/3 од 08.08.2023. године о јединичним ценама грађевинских радова на реконструкцији и санацији вреловодне мреже које ЈКП „Градска топлана“ изводи по захтевима корисника, као и трећих лица и то:

I	Грађевински радови на реконструкцији и санацији вреловодне мреже	
	Назив позиције	Цена/Дин
1	Машинско сечење асфалта и бетона на коловозу и тротоарима. Обрачун по м1.	360,00
2	Рушење постојећег асфалта и неармираног бетона као застора на коловозу и тротоарима. Обрачун по м3 асфалта и бетона у збијеном стању, комплет са утоваром шута у транспортно средство и одвозом ван места градње.	8.640,00
3	Демонтажа постојећих ивичњака дим. 20x24 цм, одлагање, чишћење од бетона, цементног малтера и земље, а ради касније поновне уградње. Обрачун по м1.	420,00
4	Ископ земље ради припреме рова за полагање нових топловодних цеви у земљу са утоваром у транспортно средство и одвозом ван места градње. Обрачун по м3 самоникле земље.	2.160,00

5	Ископ земље са одлагањем на страну, ради припреме рова за полагање нових топоводних цеви у земљу, преко цеви, око цеви на местима предвиђеним за сечење изолације предизолованих цеви и испод цеви, а након вађења истих, са тачношћу дна ископа од 5цм, ивице ископа извести вертикално. Око постојећих подземних инсталација ископ вршити пажљиво и ручним путем. Обрачун по м3 самоникле земље.	1.890,00
6	Комплетно разбијање постојећих АБ топоводних комора. Обрачун по м3 бетона у збијеном стању, комплет са утоваром шута у транспортно средство и одвозом ван места градње. Постојећи шахт поклопац пажљиво демонтирати, комплет са припадајућим оквиром, очистити га и складиштити га ради касније поновне уградње или га записнички предати Наручиоцу.	9.600,00
7	Делимично разбијање постојећих АБ зидова и плафона топоводних комора и темеља објекта (на делу продора вреловодних цеви у топлотну подстаницу или подрум објекта), ради вађења цеви и постојеће опреме из истих. Обрачун по м3 бетона у збијеном стању, комплет са утоваром шута у транспортно средство и одвозом ван места градње.	9.600,00
8	Разбијање комплетног АБ канала, у коме су смештене топоводне цеви, (под, зидови и плафон), дз и дп=15-20цм. Обрачун по м3 бетона у збијеном стању, комплет са утоваром шута у транспортно средство и одвозом ван места градње.	11.770,50
9	Разбијање постојећих АБ чврстих и клизних ослонаца. Обрачун по м3 бетона у збијеном стању, комплет са утоваром шута у транспортно средство и одвозом ван места градње.	10.800,00
10	Демонтажа постојећих бетонских растер плоча са паркинга, са утоваром у транспортно средство и одвозом ван градилишта. Обрачун по м2.	735,00
11	Набавка материјала и уградња бетонских растер плоча на паркингу. Плоче уградити на слоју песка на претходно набијену подлогу, а шупљине напунити песком. Обрачун по м2 комплетне позиције.	4.200,00
12	Машинско набијање подлоге до потребне збијености, а након завршеног ископа и разбијања АБ канала. Обрачун по м2.	360,00
13	Израда постељице од песка испод цеви д= 10 цм са набијањем до потребне збијености, засипање песком постављених цеви са надслојем д=10 цм и завршним набијањем до потребне збијености Мс=20 МПа. Обрачун по м3 песка у збијеном стању.	2.310,00
14	Набавка, превоз и затрпавање рова шљунком у саобраћајницама у слојевима од х=30цм са набијањем до потребне збијености Мс=50 МПа. Обрачун по м3 шљунка у збијеном стању.	2.640,00
15	Затрпавање рова у зеленим површинама земљом из ископа са набијањем. Обрачун по м3 у самониклом стању.	600,00
16	Утовар у транспортно средство и одвоз вишка ископаног материјала ван места градње. Обрачун по м3 одведеног материјала у збијеном стању.	1.200,00

17	Набавка ситнозрног бетона МБ 25 и крпљење зидова комора и темеља објеката после постављања цевовода. Обрачун по м3.	25.920,00
18	Набавка материјала и бетонитање тротоара, дп=10цм, неармираним бетоном МБ 20, са завршном обрадом пердашењем горње површине. Обрачун по м2.	3.475,50
19	Набавка материјала и бетонитање школског игралишта и паркинга испред стамбених зграда, дп=20цм, бетоном МБ 20, са завршном обрадом пердашењем горње површине. Обрачун по м2.	6.951,00
20	Демонтажа постојећих АБ поклопних плоча АБ канала у коме су положене топловодне цеви, дп=20цм, одлагање, чишћење од бетона, цементног малтера и земље, а ради касније уградње. Обрачун по м2.	2.152,50
21	Уградња раније демонтираних АБ поклопних плоча АБ канала, а након уградње, нивелисања и геодетског снимања топловодних цеви. Све међусобне спојеве између плоча и плоча и канала затопити цементним малтером 1:3. Обрачун по м2.	2.467,50
22	Уградња раније демонтираних шахт поклопаца светлог отвора 80x80цм, за тешки саобраћај. Обрачун по комаду.	1.920,00
23	Набавка материјала и уградња глатког и ребрastoг бетонског гвожђа и арматурне мреже. Обрачун по килограму.	288,00
24	Уградња раније демонтираних ивичњака дим. 20x24 цм, одлагање, на слоју бетона, комплет са фуговањем спојница цементним малтером. Обрачун по м1 комплетне позиције.	1.080,00
25	Рад компресора на разбијању армираног и неармираног бетона. Обрачун по сату.	10.800,00
26	Израда пода, зидова и плафона топловодних комора армираним бетоном МБ20 дз, дп=20цм, и сабирне јаме светлих димензија 40x40x40цм и уградњо шахт поклопаца и пењалица које се посебно обрачунавају. Обрачун по м3.	29.925,00
27	Набавка материјала, израда и уградња пењалица у новим шахтама, од глатког бетонског гвожђа Ø16, развијене ширине 110цм, на међусобном растојању од 25цм. Пењалице офарбати 2х основном бојом за метал. Обрачун по комаду.	4.357,50
28	Испорука и уградња нових шахт поклопаца светлог отвора 80x80цм, за тешки саобраћај. Обрачун по комаду.	36.750,00
29	Испорука и уградња нових бетонских ивичњака дим. 20x24 цм на слоју бетона, са фуговањем спојница цементним малтером. Обрачун по м1 комплетне позиције.	3.570,00
30	Набавка материјала и бетонирање АБ чврстих и клизних ослонаца на топловоду, армираним бетоном МБ 20. Арматура се посебно обрачунава. Обрачун по м3.	18.900,00

31	Набавка материјала и израда хидроизолације пенетратима, темељних и подрумских зидова, на местима продора топлводних цеви. Обрачун по м2	787,50
32	Испорука и уградња слоја асфалта АБ16, дебљине д=6 цм, на тротоару. Обрачун по м2	1.971,90
33	Испорука и уградња слоја асфалта дебљине д=8+4 цм и то БНС32 д=8 цм и АБ8 д=4 цм, на коловозу. Обрачун по м2	4.218,69
34	Испорука и уградња слоја асфалта дебљине д=9+6 цм и то БНС32 д=9 цм и АБ8 д=6 цм, на коловозу. Обрачун по м2	4.873,05
35	Геодетско снимање извршених радова са уцртавањем у катастар подземних инсталација. Дужина траса је 101 м1. Обрачун по м1.	367,50
36	Обележавање и обнављање трасе пре и за време извођења радова. Обрачун по м1.	157,50 дин

II - Све напред наведене цене су без обрачунаог ПДВ-а.

III - Решење ће се примењивати од дана добијања сагласности од стране Градског већа града Крушевца.

IV - Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

III Број:023-48/2023

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Јасмина Палуровић с.р.

301

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", број 15/16 и 88/19), члана 28. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр. 88/11, 104/16 и 95/18) и члана 50. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" број 15/18),

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 08.09.2023. године, донело је

РЕШЕЊЕ

I - **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку Надзорног одбора број 87/2 од 08.08.2023. године о јединичним ценама услуга које ЈКП "Градска топлана" Крушевац пружа корисницима, као и трећим лицима, и то:

Ред. бр.	Категорија	Цена (без пдв-а)	Јединица мере
1.	Прикључна такса:		
	стамбени простор	3.000,00	дин/kwh
	пословни простор	3.750,00	дин/kwh
2.	Издавање претходних услова:		
	стамбени простор	3.000,00	дин.
	пословни простор	3.750,00	дин.
3.	Издавање сагласности	8.100,00	дин.
4.	Преглед и овера пројектне документације	6.000,00	дин.
5.	Цена радног сата:		
	бравар монтер 2	1.050,00	дин.

бравар монтер 1	1.125,00	дин.
диспечер 2	1.050,00	дин.
диспечер 1	1.125,00	дин.
електричар 2	1.050,00	дин.
електричар 1	1.125,00	дин.
заваривач - монтер	1.360,00	дин.
пословођа	1.395,00	дин.
инжењер	1.800,00	дин.
пројектант	2.160,00	дин.
руководилац службе	2.080,00	дин.
6. Провера температуре у стану, у случају да температура одговара прописаним вредностима, излазак	900,00	дин.
7. Пражњење и пуњење система:		
за станове са степенишним разводом	1.800,00	дин.
за станове са заједничким вертикалама (кроз станове)	5.400,00	дин.
Остале услуге на секундарној инсталацији:		
испирање радијатора (без демонтаже)	1.440,00	дин.
испирање радијатора (са демонтажом и поновном монтажом)	3.600,00	дин.
замена радијаторског вентила	1.440,00	дин.
замена радијаторског навијка	1.440,00	дин.
замена радијаторског чепа	1.440,00	дин.
уградња славине за пуњење и пражњење	1.440,00	дин.
заваривачки радови – монтер заваривач x радни сат (по ценовнику)		
један излазак возила на интервенцију	1.368.00,00	дин.

Набавка материјала који се уграђује обавеза је власника стана.

8. Цена искључења корисника са система топлификације:

1. за станове који се искључују у ормарићу испред стана или на ходничној вертикали	5.790,00	дин.
2. за станове који се искључују на грејним телима (варењем) у стану	11.310,00	дин.

Све напред наведене цене су без обрачунатог ПДВ-а.

II Ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе све претходно донете одлуке о јединичним ценама.

III Решење ће се примењивати даном добијања сагласности од стране Градског већа Града Крушевца.

IV Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

302

На основу чл. 43. став 1. Одлуке о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју града Крушевца („Сл. лист града Крушевца” бр. 15/18- пречишћен текст, 14/19 - друга одлука, 6/20 и 16/20) и чл. 50. Статута града Крушевца (“Сл. лист града Крушевца”, бр. 15/18),

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 08.09.2023.године, донело је

РЕШЕЊЕ

I - УСВАЈА СЕ Измена и допуна Програма одржавања јавног зеленила за 2023. годину коју је предложило Јавно комунално предузеће „Крушевац” Крушевац бр.8849/1 од 07.09.2023.год., а на основу Одлуке Надзорног одбора под бр. 8849 од 07.09.2023. године.

II- Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

III Број:352-798/2023 ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Јасмина Палуровић с.р.

303

На основу чл. 6. став 3. Одлуке о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“ бр. 15/18 - пречишћен текст, 14/19 - друга одлука, 6/20 и 16/20) и чл. 50. Статута града Крушевца (“Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18),

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 08.09.2023.године, донело је

РЕШЕЊЕ

I - УСВАЈА СЕ Измена и допуна Програма одржавања јавних површина и јавне хигијене на територији града Крушевца за 2023. годину коју је предложило Јавно комунално предузеће „Крушевац” Крушевац бр.8848/1 од 07.09.2023.год., а на основу Одлуке Надзорног одбора под бр. 8848 од 07.09.2023. године.

II- Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

III Број:352-799/2023 ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Јасмина Палуровић с.р.

304

На основу члана 12. став 1 Закона о социјалној заштити („Сл. гласник РС“ бр.24/11 и 117/22 – Одлука УС), члана 32. Закона о запосленима у јавним службама („Сл. гласник РС“ бр.113/17, 95/18, 57/20 и 123/21), и члана 50. став 1 тачка 14. Статута града Крушевца („Сл.лист града Крушевца бр.15/18),

Градско веће града Крушевца на седници одржаној дана 08.09.2023.године, донело је

РЕШЕЊЕ

I - Даје се сагласност на Правилник о измени и допуни Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији послова Установе „Центар за особе са инвалидитетом“ Крушевац број 156/2020 од 09.10.2020.године, коју је донео в.д. директора Установе дана 05.09.2023.године под бројем 165/2023.

II - Решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

III Број:022-385/2023 ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Јасмина Палуровић с.р.

IV АКТИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА КРУШЕВЦА И ДРУГО**305**

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл. РС”, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20 и 52/21)

Градска управа града Крушевца, дана 23.05.2023. године, донела је

**ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“
У КРУШЕВЦУ(У ДЕЛУ
УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА 2.6 И 2.7)
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7) на животну средину (у даљем тексту: Измене плана).

Члан 2.

Обухват Измена и допуна плана се односи на део урбанистичке целине 2.6, који обухвата к.п.бр. 1368/1, 1368/2, 1368/3, 1368/4, и на део урбанистичке целине 2.7, који обухвата к.п.бр 1366/1 и 1365 (део) све КО Крушевац. Приближна површина обухвата измена је 4,8ха.

Циљ планирања, коришћења и уређења је стварање планског основа за намену вишепородичног становања у делу урбанистичке целине 2.6 на к.п.бр. 1368/1, 1368/2, 1368/3, 1368/4 и дефинисање постојеће зелене површине у истој намени, али као јавне површине у делу урбанистичке целине 2.7, на к.п.бр 1366/1 и 1365 (део) све КО Крушевац, у складу са повећаном тражњом ових садржаја и уз урбанистичку заштиту планског подручја, а све усаглашено са планом ширег подручја. Урбаном реконструкцијом која подразумева обнову и изградњу нових објеката вишепородичног становања постижу се високи стандарди становања уз очување постојећих слободних површина, уређење нових слободних површина и решавање мирујућег саобраћаја. Изменом плана створиће се услови да део постојећих зелених површина постане јаван и плански се уреди и одржава.

Ове Измене и допуне плана се односе на све делове Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“ бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22-исправка и 17/22) чија је измена условљена и подразумева се овом променом.

Граница подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном, а од ње су могућа одступања. Графички прилог Измена и допуна Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Измене и допуне плана садржани су у Генералном урбанистичком плану града Крушевца 2025 („Сл. лист града Крушевца“ бр.3/15, 13/19 и 7/21), на основу којег се подручје Измена и допуна плана налази у обухвату просторне стамбено мешовите зоне. Генерални урбанистички план града Крушевца 2025 наводи:

Стамбено мешовита зона се развијала непосредно уз централну градску зону што је довело до развоја различитих намена и садржаја: становања свих типова, као и комерцијалних, привредних и комуналних делатности.

Развој становања на подручју генералног урбанистичког плана одвијаће се у следећим правцима: повећање комфора становања увећањем површине стамбеног простора по становнику; повећање густине становања увођењем вишепородичних стамбених структура уместо породичних на местима на којима је то адекватно и реално за временски хоризонт плана, у циљу повећања квалитета и садржаја блокова, кроз

опредељивање површина за заједничко коришћење и зеленило; рационализовање коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре; наставак праксе омогућавања услужних и других компатибилних делатности унутар објеката и блокова на местима где за тим има потребе, уз обезбеђивање квалитета становања; изградња стамбених објеката као будућих градских репера и вредности у архитектонско – обликовном смислу; унапређивање разноврсности стамбених структура и објеката и изградња нових објеката адекватне енергетске ефикасности.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене и допуне плана генералне регулације ЦЕНТАР у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7) на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-47/2023-09 од 08.05.2023.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7) на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7) и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Број: 350-444/2023

НАЧЕЛНИК
Весна Анђелић, с.р.

306

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20 и 52/21)

Градска управа града Крушевца, дана 07.07.2023. године, донела је

**ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „
ДЕДИНА – ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Дедина - центар“ у Крушевцу на животну средину (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Граница обухвата Плана одређена је Планом генералне регулације „Исток 4“ као урбанистичка целина 8.2.2.6. и 8.2.2.7. укупне површине 11,5ха.

Обухваћен је простор између зоне заштитног зеленила и зоне пољопривредног земљишта са северне, и Улице Михајла Пупина са јужне стране. Све парцеле у обухвату Плана припадају КО Дедина.

Оквирна граница Плана је приказана у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у Плану генералне регулације „Исток 4“

у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр.9/19) којима су одређене зоне за даљу разраду, односно израду планова детаљне регулације, међу којима су за разраду прелиминарном границом обухваћене урбанистичке целине 8.2.2.6. и 8.2.2.7. са планираном претежном наменом становање. Правила уређења дефинисана овим планом су уједно и правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Плана детаљне регулације „Дедина - центар“ у Крушевцу на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-74/2023-09 од 19.06.2023.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Дедина - центар“ у Крушевцу на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Дедина - центар“ у Крушевцу и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Број: 350-579/2023

НАЧЕЛНИК
Весна Анђелић с.р.

САДРЖАЈ**I - АКТИ СКУПШТИНЕ ГРАДА КРУШЕВЦА**

290	План детаљне регулације „Уједињене нације“ у Крушевцу.	1
291	План детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу.	50
292	План детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру град Крушевац	83
293	План детаљне регулације Гробља у Кукљину	118
294	Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у делу к.п. бр. 26/17 КО Паруновац.	137
295	Измене и допуне Плана детаљне регулације “Трг костурница“ у Крушевцу, (измене целине Б, подцелина Б1)	143
296	Измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 4“ у Крушевцу у делу к.п. бр. 691/2 КО Крушевац	148
297	Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6. и 2.7.).	152
298	Одлука о изради Плана детаљне регулације „Дедина центар“ у Крушевцу	155

III - АКТИ ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА КРУШЕВЦА И ДРУГО

299	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП“Градска топлана“ Крушевац бр.87/4 од 08.08.2023.године о јединичним ценама машинских радова на изградњи предизолованих цевовода које ЈКП „Градска топлана“ изводи по захтевима корисника	157
300	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП“Градска топлана“ Крушевац бр.87/3 од 08.08.2023.године о јединичним ценама грађевинских радова на реконструкцији и санацији вреловодне мреже које ЈКП“Градска топлана“ изводи по захтевима корисника.	160
301	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора бр.87/2 од 08.08.2023.године о јединичним ценама услуга које ЈКП“Градска топлана“ пружа корисницима као и трећим лицима.	163
302	Решење о усвајању Измена и допуна Програма одржавања јавног зеленила за 2023.годину коју је предложило ЈКП Крушевац бр.8849/1 од 07.09.2023.године.	165
303	Решење о усвајању Измена и допуна Програма одржавања јавних површина и јавне хигијене на територији града Крушевца за 2023.годину коју је предложило ЈКП Крушевац бр.8848/1 од 07.09.2023.године	165
304	Решење о давању сагласности на Правилник о измени и допуни Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији послова Установе „Центар за особе са инвалидитетом“ Крушевац број 165/2023 од 05. 09.2023. године	165

IV - АКТИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ГРАДА КРУШЕВЦА И ДРУГО

- | | | |
|------------|--|-----|
| 305 | Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације ЦЕНТАР у Крушевцу (у делу урбанистичких целина 2.6 и 2.7) на животну средину | 165 |
| 306 | Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Дедина - центар“ у Крушевцу на животну средину | 167 |

**СЛУЖБЕНИ
ЛИСТ
ГРАДА
КРУШЕВЦА**

Издавач: Градска управа града Крушевца; **Адреса:** 37000 Крушевац, Газиместанска 1; **Телефон:** 414-700; **Телефакс:** 430-332; **Жиро-рачун:** 840-18640-80; **Главни и одговорни уредник:** Маја Цуцкић, секретар Скупштине града Крушевца; **Штампа:** ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАФИЧКУ, ИЗДАВАЧКУ И ТРГОВИНСКУ ДЕЛАТНОСТ „ГРАФИКА ГАЛЕБ“ ДОО Ниш.

