



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА КРУШЕВЦА

Година **LIII**

23.03.2023. година

Излази по потреби

Број **4**

I – АКТИ СКУПШТИНЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

70

На основу члана 79. и 92. Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС" бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13, 108/13, 142/14, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/20 и 118/21) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2023. године, донела је,

ОДЛУКУ О АНГАЖОВАЊУ РЕВИЗОРА ЗА ОБАВЉАЊЕ ЕКСТЕРНЕ РЕВИЗИЈЕ ЗАВРШНОГ РАЧУНА БУЏЕТА ГРАДА КРУШЕВЦА ЗА 2022. ГОДИНУ

Члан 1.

Град Крушевац ангажује ревизора за обављање екстерне ревизије Завршног рачуна буџета града Крушевца за 2022. годину.

Члан 2.

Завршни рачун града Крушевца за 2022. годину, сагласно члану 1. Одлуке треба да садржи извештај екстерне ревизије о финансијским извештајима.

Члан 3.

Одлуку о ангажовању ревизора за обављање екстерне ревизије Завршног рачуна буџета за 2022. годину доставити Државној ревизорској институцији на сагласност.

Члан 4.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 417-1/23

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић с.р.

71

На основу члана 10.став 2. Закона о комуналној милицији ("Сл.гласник РС",бр. 49/19),члана 278. став 6 Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС",бр.41/09,53/10...128/20-др.закон) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр.15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2023. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОДРЖАВАЊУ ЧИСТОЋЕ И ПОДИЗАЊУ И ОДРЖАВАЊУ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА КРУШЕВЦА

Члан 1.

У Одлуци о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју града Крушевца ("Сл.лист града Крушевца",бр.15/18-пречишћен текст,6/20 и 16/20), у члану 12., реч: "полицији" замењује се речју: "милицији".

Члан 2.

У члану 14.став 1, брише се тачка 9.

Постојеће тачке 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 и 17 постају тачке 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16.

Члан 3.

У члану 17. став 1., реч "полицајац" замењује се речју "милиционар", а у ставу 2. реч "полицајца" замењује се речју "милиционара".

Члан 4.

После члана 17., додаје се нови члан 17а, који гласи :

„Члан 17а

У циљу заштите јавне површине и осталих површина из члана 2. ове Одлуке забрањено је:

1. Кретање, заустављање или паркирање свих врста возила, мотоцикла, мотора и слично на јавној зеленој површини, зеленој површини око објекта јавне намене и зеленој површини у јавном коришћењу; парковским стазама и осталим стазама на зеленој површини.

2. Ометање коришћења улице или другог пута заустављањем, паркирањем или остављањем возила нарочито на :

- Делу тротоара који није обележен за паркирање, односно на паркиралишту изван граница обележених паркинг места; зони успореног саобраћаја, осим на обележеним местима за

паркирање; месту на коме би се онемогућио или отежао приступ другом возилу ради паркирања или излазак возила са паркиралишта; колском улазу, односно излазу из зграде или дворишта и сл.;

- У пешачкој зони; тргу и пјачети; пешачком прелазу; пешачком острву; бициклическој стази; саобраћајној траци;

- Стајалишту јавног превоза или на другом делу пута на начин којим се омета коришћење стајалишта; такси стајалишту; делу јавне саобраћајне површине резервисане за постављање судова за одлагање смећа и сл.;

- И у другим случајевима када се заустављеним, паркираним и остављеним возилом омета коришћење улице и другог пута, угрожава безбедност учесника у саобраћају, односно онемогућава одвијање саобраћаја;

3. Заустављање, паркирање или остављање возила којим се омета коришћење пешачке комуникације, прилаз објектима, коришћење противпожарног пута, колског пролаза између стамбених зграда, интерне саобраћајнице и слично;

4. Остављање нерегистрованих возила, односно возила чијој регистрационој налепници је истекао рок важења или возила на којима регистарске таблице, односно регистрационе налепнице нису постављене на прописан начин, хаварисаних или одбачених возила, прикључних возила, прикључне опреме, агрегата, пољопривредних машина, чамаца, глисера и сл., камп опреме, камп кућице и камп возила и сл. објеката на јавним површинама и осталим површинама из члана 2. Ове Одлуке.

Уколико лице које је извршило забрањену радњу из става 1. овог члана изузев тачке 4. није затечено на лицу места, власник, односно корисник возила, обавезан је да, у року од осам дана, да потпуне и тачне податке о идентитету лица коме је омогућено управљање возилом и доказ на основу којег се на неспоран начин може утврдити да је то лице управљало возилом у одређено време.

Доказом из става 2. овог члана сматраће се писана изјава оверена од стране надлежног органа којом лице чије је податке дао власник, односно корисник возила, потврђује да је управљало возилом у одређено време.

Изузетно од одредбе става 2. овог члана, власник, односно корисник возила неће одговарати уколико докаже неовлашћену употребу возила.“

Члан 5.

У члану 52. став 1. бришу се тачке 2. и 5.

Постојеће тачке 3. и 4. постају тачке 2. и 3.

Постојеће тачке 6., 7., 8., 9. и 10. постају тачке 4., 5., 6., 7., и 8.

Члан 6.

У члану 84. реч “полиције” мења се речју “милиције” а реч “полицајца” мења се речју “милиционара”.

Члан 7.

У члану 86. став 1. реч “полицајац” мења се речју “милиционар” а реч “полицијских” мења се речју “милицијских” а у ставу 2. реч “полицајац” мења се речју “милиционар”.

Члан 8.

У члану 89. став 1. у тачки 4. речи “чл.17” мења се речима “чл.17а”.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

І Број 352 - 203/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић, с.р.

72

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2023. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УРЕЂЕЊУ ГРАДА

Члан 1.

У Одлуци о уређењу града („Сл. лист града Крушевца“ бр.5/17- пречишћен текст , 8/18 и 14/18) у члану 2. у ставу 3. речи: „летње и зимске баште“ замењују се речима: „отворене и затворене баште“.

У тексту Одлуке о уређењу града речи: „летња башта“ замењују се речима: „отворена башта“, а речи: „зимска башта“ замењују се речима: „затворена башта“ у одговарајућем падежу.

Члан 2.

У члану 3. после става 1. додаје се нови став који гласи:

„На јавним површинама на којима су постављене тактилне стазе, забрањује се постављање објеката из члана 2. ове Одлуке“.

Члан 3.

После наслова „ 3. Други покретни објекти“ додаје се члан 40 а. који гласи:

„Члан 40 а.

Подносиоцима захтева за заузимање јавне површине постављањем других покретних објеката надлежно Одељење не може издати одобрење за коришћење јавне површине уколико нису измирили обавезе по основу коришћења јавне површине из претходног периода и других јавних прихода града Крушевца, све док те обавезе не измири, о чему је дужан да достави доказ.“

Члан 4.

У члану 41. у ставу 5. речи: „у смислу чл. 40. ст. 4“, замењују се речима: „у смислу претходног става“.

Члан 5.

У члану 43. у ставу 3. речи: „за које се локална комунална такса наплаћује по Одлуци о локалним комуналним таксама“ замењују се речима: „за које се накнада за коришћење јавних површина наплаћује по Одлуци о утврђивању накнаде за коришћење јавних површина“.

Члан 6.

У члану 44. после става 3. додаје се став 4. који гласи:

„Нивелете се не могу поставити у БИД и Екстра зони“.

Члан 7.

У члану 45. тачка 2. брише се.

Члан 8.

У члану 48. у ставу 2. речи: „локалне комуналне таксе“, замењују се речима: „накнаде за коришћење јавних површина“.

Став 3. мења се и гласи:

„Корисницима отворених башти накнада за коришћење јавних површина наплаћиваће се сходно Одлуци о утврђивању накнаде за коришћење јавних површина.“

Члан 9.

У члану 51. речи: „комуналну таксу“, замењују се речима: „накнаду за коришћење јавних површина“.

Члан 10.

У члану 53. после става 1. додаје се став 2. који гласи:

„Изузетно, затворена башта се може задржати на јавној површини и у периоду од 1. априла до 15. октобра, на основу посебног одобрења Одељења за стамбено-комуналне и имовинско правне послове.“

У досадашњем ставу 2. који постаје став 3. после речи „за загревање и вентилацију“, додаје се реченица која гласи:

„Уклањањем страница баште без уклањања конструктивних елемената не сматра се претварањем у отворену башту“.

После досадашњег става 6. додају се три нова става, која гласе:

„Лице из претходног става коме је привременим решењем одобрено постављање затворене баште дужно је да у року не дужем од петнаест дана достави изјаву овлашћеног лица са одговарајућом лиценцом да је објекат постављен у свему према пројекту и да је безбедан за употребу, када надлежно Одељење доноси коначно решење о поднетом захтеву.

Приликом подношења захтева за продужетак коришћења затворене баште подносилац захтева је дужан да достави изјаву из претходног става не старију од годину дана.

Затворена башта се не може поставити у БИД зони и Видовданској улици до улице Душанове.“

Члан 11.

У члану 54. реч: „склопива“ брише се.

У истом члану додаје се став 2. који гласи:

„Изузетно, тенде могу бити фиксирани за објекат испред кога се постављају, уз сагласност власника објекта или Скупштине зграде.“

Члан 12.

У члану 55. у ставу 3. реч „склопљена“ брише се, а речи: „Одлуком о локалним комуналним таксама“ замењује се речима: „Одлуком о утврђивању накнаде за коришћење јавних површина“.

У ставу 4. реч „статистичким“ замењује се речју „статичким“

После става 4. додају се два нова става, која гласе:

„Лице из претходног става коме је привременим решењем одобрено постављање тенде дужно је да у року не дужем од петнаест дана достави изјаву овлашћеног лица са одговарајућом лиценцом да је објекат постављен у свему према пројекту и да је безбедан за употребу, када надлежно Одељење доноси коначно решење о поднетом захтеву.

Приликом подношења захтева за продужетак коришћења тенде подносилац захтева је дужан да достави изјаву из претходног става не старију од годину дана.“

Досадашњи став 5. постаје став 7.

Члан 13.

У члану 60. став 5. мења се и гласи:

„Корисницима јавне површине из става 1. овог члана накнада за коришћење јавних површина

наплаћиваће се сходно Одлуци о утврђивању накнаде за коришћење јавних површина.“

Члан 14.

У члану 72. став 3. мења се и гласи:

„Власницима рекламних ознака висина накнаде за истицање рекламних ознака, наплаћиваће се сходно Одлуци о утврђивању накнаде за коришћење јавних површина“.

Члан 15.

У члану 76. додаје се став 2. који гласи:

„Лице из претходног става коме је привременим решењем одобрено постављање објекта из претходног става дужно је да у року не дужем од петнаест дана достави изјаву овлашћеног лица са одговарајућом лиценцом да је објекат постављен у свему према пројекту и да је безбедан за употребу, када надлежно Одељење доноси коначно решење о поднетом захтеву.“

Члан 16.

У члану 77. у ставу 1. после речи: „манифестација“ додају се речи које гласе: „и промоција“.

Члан 17.

У члану 78. став 3. мења се и гласи:

„Корисницима јавне површине из чл. 75. ст. 1. накнада за коришћење јавних површина наплаћиваће се сходно Одлуци о утврђивању накнаде за коришћење јавних површина“.

Члан 18.

У члану 80. у ставу 3. речи: „комуналне таксе“ замењују се речима: „накнаде за коришћење јавне површине“.

Члан 19.

У члану 89. речи: „комуналног полицајца“ замењују се речима: „комуналног милиционара“.

Члан 20.

У члану 92. у ставу 1. речи: „комунални полицајац“ замењују се речима: „комунални милиционар“, а реч: „полицијских“ замењује се речју: „милицијских“.

Члан 21.

Овлашћује се Комисија за прописе да утврди пречишћен текст Одлуке о уређењу града.

Члан 22.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број 352 - 204/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић, с.р.

73

На основу члана 239. став 3. и чл. 240. став 2. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 95/18, 49/19, 86/19, 156/20 и 15/21), члана 6. став 5. и члана 7. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“ бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13, 125/14, 95/15, 83/16, 91/16, 104/16, 96/17, 89/18, 95/18, 86/19, 126/20, 99/2, 111/21 и 124/22) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22. марта 2023. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ
О УТВРЂИВАЊУ НАКНАДЕ
ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА**

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању накнаде за коришћење јавних површина („Сл. лист града Крушевца“ бр.9/19) у члану 10. у ставу 1. у седмој алинеји речи: „летње и зимске баште“ замењују се речима: „отворене и затворене баште“.

Члан 2.

У члану 11. став 2. брише се.

Члан 3.

У тарифном броју 3. тачка 3. у ставу 1. речи: „летња башта“, замењују се речима: „отворена башта“.

У истој тачки у ставу 2. речи: „зимске баште“, замењују се речима: „затворене баште“.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број:352-205/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић с.р.

74

На основу члана 3. став 1. тачка 14. и члана 9. став 3. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС” бр.88/11, 104/16 и 95/18) и члана 16. став 1. тачка 11. Статута Јавне ветеринарске установе ветеринарска станица „Крушевац ” („Сл. града Крушевца“ број 8/18) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл.лист града Крушевца” бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2023.године, донела је

**ОДЛУКУ
О ПОВЕРАВАЊУ ПОСЛОВА КОМУНАЛНЕ
ДЕЛАТНОСТИ
ЈАВНОЈ ВЕТЕРИНАРСКОЈ УСТАНОВИ
ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА „КРУШЕВАЦ”**

Члан 1.

Поверава се искључиво право обављања комуналне делатности зоохигијене која се односи на спровођење мера за смањење популације глодара, инсеката и штетних микроорганизама мерама дезинфекције, дезинсекције и дератизације на јавним површинама, Јавној ветеринарској установи ветеринарска станица „Крушевац“.

Комуналну делатност из става 1. овог члана ветеринарска установа ће обављати на територији града Крушевца.

Члан 2.

Међусобне обавезе и време у којима се врши обављање поверених послова комуналне делатности из члана 1. биће регулисано Уговором о поверавању послова обављања комуналне делатности између града Крушевца и Јавне ветеринарске установе ветеринарска станица „Крушевац“.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

І бр. 022-121/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић с.р.

75

На основу члана 88. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закони, 9/20 и 52/21) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл.лист града Крушевца” бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2023. године, донела је

ОДЛУКУ

**О ОБУХВАТУ ЗЕМЉИШТА КОМЕ ЈЕ
ПРОМЕЊЕНА НАМЕНА ИЗ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ У ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ**

І — Земљиште коме је намена промењена из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, а на основу Просторног плана града Крушевца („Сл. лист града Крушевца”, бр. 4/2011), чини катастарска парцела бр. 3291/2 и 3290 обе КО Сушица.

ІІ - Ову Одлуку објавити у ”Службеном листу града Крушевца”.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

І број 320-48/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић с.р.

76

На основу члана 88. став 1. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, број 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22. 03. 2023. године, донела је

**О Д Л У К У
О ОБУХВАТУ ЗЕМЉИШТА КОМЕ ЈЕ
ПРОМЕЊЕНА НАМЕНА
ИЗ ПОЉОПРИВРЕДНОГ У ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ**

І - Земљиште коме је промењена намена из пољопривредног у грађевинско а на основу Просторног плана града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" број 4/2011) чине катастарске парцеле и то: 1571, 1587 и 1562/2 све К.О. Рибаре.

ІІ – Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

І Број:320-50/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић с.р.

77

На основу члана 60. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“ број 62/06, 65/08, 41/09, 112/15 и 80/17), члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца“ бр 15/18) и уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије број 320-11-5077/2023-14 од 09.03.2023.године,

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2023.године, донела је

**ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА
ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ЗА
2023.ГОДИНУ**

Члан 1.

УСВАЈА СЕ Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини на територији града Крушевца за 2023.годину на који је дато позитивно мишљење Комисије за давање мишљења на Програм.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

І бр. 320-49/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић, с.р

78

На основу члана 39. Пословника („Сл.лист града Крушевца“ бр.10/19-пречишћен текст и 23/21),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2023.године, донела је

**О Д Л У К У
О РАЗРЕШЕЊУ И ИЗБОРУ ЧЛАНОВА
РАДНИХ ТЕЛА
СКУПШТИНЕ ГРАДА КРУШЕВЦА**

І – РАЗРЕШАВАЈУ СЕ дужности чланова радних тела Скупштине града Крушевца и то:

1. Мирослава Петронијевић, члан Комисије за кадровска и административна питања.

2. Драган Јаковљевић, члан Комисије за представке и жалбе.

3. Радојко Ивановић, члан Комисије за сарадњу Града са другим општинама и градовима у земљи и иностранству.

4. Јелена Ђорђевић, члан Савета за финансије и привреду.

5. Вељко Стамболија, члан Савета за друштвене делатности.

6. Драгобран Јовановић, члан Савета за заштиту животне средине

7. Слободанка Василијевић, члан Савета за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности.

8. Бојан Шљивић, члан Савета за пољопривреду, шумарство и водопривреду.

9. Марко Милановић, члан Савета за социјална питања и

10. Снежана Усевић, члан Комисије за родну равноправност.

ІІ – БИРАЈУ СЕ за чланове радних тела Скупштине града Крушевца и то:

1. Мирослава Петронијевић, за члана Комисије за кадровска и административна питања.

2. Душан Живадиновић, за члана Комисије за представке и жалбе.

3. Радојко Ивановић, за члана Комисије за сарадњу Града са другим општинама и градовима у земљи и иностранству.

4. Братислав Врањанац, за члана Савета за финансије и привреду.

5. Станимир Трифуновић, за члана Савета за друштвене делатности.

6. Драгобран Јовановић, за члана Савета за заштиту животне средине.

7. Срђан Лазић, за члана Савета за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности.

8. Бојан Шљивић, за члана Савета за пољопривреду, шумарство и водопривреду .

9. Др Чедо Пејчић, за члана Савета за социјална питања и

10. Марија Јанићијевић, за члана Комисије за родну равноправност.

ІІІ- Одлуку објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

І Број 020-4/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић с.р.

79

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/2021 – др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист град Крушевца“, бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2023. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР 2" У КРУШЕВЦУ

ДЕО I - ОПШТИ ДЕО ПЛАНА

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) у даљем тексту Закон;

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Центар 2“ у Крушевцу, бр. 350-996/2020 од 25.12.2020.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/20)
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Центар 2“ у Крушевцу, на животну средину бр. 350-979/2020 од 22.12.2020.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/20)

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

План генералне регулације „Центар“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“ бр. 12/16).

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

Подручје Плана детаљне регулације обухваћено је Планом генералне регулације „Центар“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.12/16).

Део је централне градске зоне за који је установљена обавеза израде плана детаљне регулације и обухвата урбанистичку целину 1.6. и урбанистичку подцелину 1.1.2.

Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње као смернице за израду планова детаљне регулације за урбанистичку целину 1.6

„3.6.5.1. Преовлађујућа намена: вишепородично становање ВС-02, ВС-03, ВС-04

Урб. целина 1.6 - Урбанистички параметри ВС

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ВС-02	до П+3	слободностојећи	50	600	20
		непрекинути низ		600	15
		прекинути низ		600	15
ВС-03	До П+4	слободностојећи	50	750	20
		непрекинути низ		600	
		прекинути низ		600	
ВС-04	од П+5 до П+6	слободностојећи	40	1.500	25
		непрекинут низ		1.000	

Изузетно, ширина фронта парцеле може бити и мања од утврђених за 10%, ако је то затечено катастарско стање, а испуњен је параметар који се односи на минималну површину парцеле.

За све типове објеката, морају бити задовољени услов обезбеђивања довољног броја гаражних и паркинг места, приступних саобраћајница, стаза, места за контејнере, минимума слободних површина неопходних за организацију живота станара ових објеката и др.

За вишепородично становање користити услове дате у поглављу плана 3.4. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, Општи услови изградње.

Урбанистички параметри за угаоне парцеле и за тампонирање парцела у наслеђеном урбаном ткиву биће одређени у даљој урбанистичкој разради.

Минимални проценат уређених и зелених површина биће одређен даљом планском разрадом, у зависности од типа објекта, начина решења паркирања и локације.

3.6.5.2. Преовлађујућа намена: вишепородично становање у реализованим целинама

Намена се односи на реализоване објекте вишепородичног становања већих спратности у оквиру ове зоне.

Постојећи урбанистички параметри у овим целинама се задржавају.

У оквиру објеката вишепородичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области јавних функција или комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Слободне површине унутар ових целина је могуће даље уређивати кроз обезбеђивање потребног броја гаражних и паркинг места, приступних саобраћајница, стаза, места за контејнере, слободних површина неопходних за организацију живота станара ових објеката и др.

3.6.5.3. Преовлађујућа намена: комерцијалне делатности КД-02

У оквиру вишепородичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области јавних функција, комерцијалних и других делатности (трговина, пословање, услуге, угоститељство, објекти у функцији туризма и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

За комерцијалне делатности користити услове дате у поглављу плана 3.4. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, Општи услови изградње.

За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на посебној парцели користе се урбанистички параметри дефинисани за тип ВС-02.

3.6.5.4. Допунска намена: породично становање ПС-01

Урб. целина 1.6 - Урбанистички параметри ПС

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	П+1+Пк	слободностојећи	50	300	12
		двојни		2 x 250	2 x 10

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 10м.

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног двојног објекта може бити минимално 400м² (2x200м²), уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, са највише укупно 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 16м (2x8м).

За породично становање користити услове дате у поглављу плана 3.4. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, Општи услови изградње.

Остали део парцеле чине уређене слободне површине и зеленило.

3.6.5.5. Допунска намена: комерцијалне делатности КД-02

У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге, угоститељство, објекти у функцији туризма и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

За комерцијалне делатности користити услове дате у поглављу плана 3.4. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, Општи услови изградње.

За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на посебној парцели користе се урбанистички параметри дефинисани за ПС-01.

3.6.5.6. Пратећа намена: парк – парк суседства

За парк суседства користити услове дате у поглављима плана 2.2. Општа правила уређења простора, Услови за уређење зеленила.

Уређују се у складу са општим урбанистичким условима, с тим да нису дозвољени садржаји рекреације и забаве који имају негативан утицај на околне стамбене објекте.

Није дозвољено увођење колског саобраћаја у парк и било каква изградња објеката.“

Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње као смернице за израду планова детаљне регулације за урбанистичку подцелину 1.1.2.

„3.6.5.1. Преовлађујућа намена: вишепородично становање ВС-03, ВС-04

Урб. подцелина 1.1.2 - Урбанистички параметри ВС

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширин а фронта парц. (м)
ВС-03	до П+4	слободностојећи	50	750	20
		непрекинути низ		600	
		прекинути низ		600	
ВС-04	од П+5 до П+6	слободностојећи	40	1.500	25
		непрекинут низ		1.000	

Изузетно, ширина фронта парцеле може бити и мања од утврђених за 10%, ако је то затечено катастарско стање, а испуњен је параметар који се односи на минималну површину парцеле.

За вишепородично становање користити услове дате у поглављу плана 3.4. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, Општи услови изградње.

Урбанистички параметри за угаоне парцеле и за тампонирање парцела у наслеђеном урбаном ткиву биће одређени у даљој урбанистичкој разради.

Минимални проценат уређених и зелених површина биће одређен даљом планском разрадом, у зависности од типа објекта, начина решења паркирања и локације.

3.6.5.2. Преовлађујућа намена: комерцијалне делатности КД-02

У оквиру вишепородичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге, објекти у функцији туризма и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

За комерцијалне делатности користити услове дате у поглављу плана 3.4. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, Општи услови изградње.

За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на посебној парцели користе се урбанистички параметри дефинисани за ВС-03.

3.6.5.3. Преовлађујућа намена: Вишепородично становање у реализованим целинама

Намена се односи на реализоване објекте вишепородичног становања већих спратности у оквиру ове зоне.

Постојећи урбанистички параметри у овим целинама се задржавају.

У оквиру објекта вишепородичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области јавних функција или комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге, садржаји у функцији туризма и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Слободне површине унутар ових целина је могуће даље уређивати кроз обезбеђивање потребног броја гаражних и паркинг места, приступних саобраћајница, стаза, места за контејнере, слободних површина неопходних за организацију живота станара ових објекта и др.

3.6.5.4. Допунска намена: јавне функције - управа и администрација (АУ)

Задржавају се постојећи објекти јавних функција.

Објекти јавних функција могу се градити, осим на планом дефинисаним локацијама и на другим локацијама у оквиру ове урбанистичке зоне у складу са потребама.

За изградњу објекта из области јавних функција, поред урбанистичких услова, користе се и критеријуми и нормативи за одређену врсту објекта.

Урбанистички параметри ће бити одређени даљом планском разрадом.

Величина грађевинске парцеле одређује се према нормативима за одређену врсту објекта јавне функције.

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више објеката јавних функција.

Садржаји јавних функција могу се организовати у једном или више објеката.

Положај грађевинске линије биће одређен даљом планском разрадом.

Уколико не постоји могућност за паркирање возила на припадајућој грађевинској парцели, паркирање се може организовати на другој грађевинској парцели (у радијусу од 200м) под условом да се гради истовремено са објектом коме служи.

У оквиру објеката јавних функција могу се у приземним етажама организовати комерцијалне

Урб. подцелина 1.1.2 – Урбанистички параметри КД - 041

тип	макс. спратност	тип објекта	макс. ИЗ %
КД-041	П+5	слободностојећи прекинути низ непрекинути низ	60%

Величина грађевинске парцеле одређује се према садржају објекта и смештајним капацитетима.

У односу на садржај објекта одређује се потребан број паркинга и гаражних места и уређује се на грађевинској парцели.

Уколико не постоји могућност за паркирање возила на припадајућој грађевинској парцели, паркирање се може организовати на другој грађевинској парцели (у радијусу од 200м) под условом да се гради истовремено са објектом коме служи.

3.6.5.6. Пратећа намена: тргови и скверови

За тргове и скверове користити услове дате у поглављима плана 2.2. Општа правила уређења простора, Услови за уређење зеленила и 3.4. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, Општи услови изградње.“

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

1.3.1. Опис обухвата плана

Подручје обухвата плана ограничено је са северне стране Улицом Југ Богдана, са југоисточне стране Улицом Балканском и са југозападне стране Улицом Газиместанском.

Опис границе ПДР „Центар 2“ у Крушевцу (у даљем тексту: граница) започиње у северозападном делу комплекса од тремеће к.п.бр.: 219, 2294/1 (улица Југ Богданова) и 2293/2 (улица Газиместанска), тј. раскрснице улица Газиместанске и Југ Богданове и иде у смеру казаљке на сату према истоку северном страном улице Југ Богданове, обухватајући к.п.бр. 2294/1 (улица Југ Богданова), па пресеца следеће

делатности (трговина, пословање, услуге, угоститељство и сл.) еколошки и функционално примерене зони у којој се граде.

Однос јавних функција према пословању: до 100-80% : 0-20%.

3.6.5.5. Допунска намена: Комерцијалне делатности КД-041

Подразумева комерцијалне делатности у функцији туризма: хотеле, коначишта, хостеле, апартмане и сл.

катастарске парцеле: 213, 211, 212, 281, 282 и 284 до тремеће к.п.бр.: 284, 208/1 и 208/4. Од те тремеће граница наставља у истом правцу обухватајући к.п.бр. 208/4, па пресецајући следеће катастарске парцеле: 286, 287, 288/1, 289, 288/2, 290 и 2294/1 долази до четворемеће к.п.бр.: 2294/1, 291, 208/3 и 208/2. Граница наставља у истом правцу северном границом к.п.бр. 2294/1 (улица Југ Богданова), па пресеца следеће катастарске парцеле: 293/1, 293/2, 293/3, 293/4, 294, 295/1, 297/1 и 2282/1 (улица Бријанова), до тремеће к.п.бр.: 2282/1 (улица Бријанова), 2294/2 и 4/2. Настављајући у истом правцу граница се поклапа са северним границама следећих катастарских парцела: 2294/2, 4/6, 2281/9 (Кошијски поток) и делом 377/5 до тремеће к.п.бр.: 377/5, 4/2 и 377/1. На том месту граница благо скреће према југоистоку, такође пратећи североисточну страну улице Југ Богданове пресецајући к.п.бр. 377/1 једним делом, па се поклапа са североисточном границом исте до тремеће к.п.бр.: 377/1, 377/4 и 2650/3 (некатегорисани пут). Граница даље пресеца к.п.бр. 2650/3 и поклапајући се са североисточном границом к.п.бр. 2651 (улица Југ Богданова) долази до раскрснице улица Југ Богданове и Балканске, тј. места где се ломи према западу пресецајући к.п.бр. 2651 (улица Југ Богданова) и 422/2 у зони кружног тока на раскрсници улица Југ Богданове и Балканске. Настављајући у истом правцу (према западу) граница прати северну страну уливе Балканске, тј. поклапа се са јужним границама к.п.бр.: 422/2 (делом), 423, 422/1 и 406 до тремеће к.п.бр.: 406, 405 и 2310/1 (улица Балканска). Од те тремеће граница у истом правцу пресеца к.п.бр. 2310/1 (улица Балканска), као и следеће катастарске парцеле: 404, 403/7, 402/3, 402/2 и 402/5, па обухватајући к.п.бр.: 402/5, 401/2 и 401/7 долази до тремеће к.п.бр.: 401/7, 2310/1 и 401/1. Даље граница у истом правцу пресеца к.п.бр.: 401/1, 400/3, 399/3, 398/7 и 398/8, обухвата к.п.бр.: 394/1, 393/1, 361/1, 360/1, 359/1, 358/1, 356/1,

355/1, 354/7 и 354/1 до тромеђе к.п.бр.: 354/1, 353 и 2310/1 (улица Балканска). На том месту граница благо скреће према југозападу пресецајући к.п.бр. 353 и обухватајући к.п.бр. 351 долази до раскрснице улица Балканске и Бријанове. Обухватајући у целости к.п.бр. 2301 (улица Бријанова) граница се даље у истом правцу поклапа са југоисточном границом к.п.бр. 810/1 до раскрснице улица Балканске и Трг Косовских јунака. Од те раскрснице граница се ломи према северозападу југозападном границом к.п.бр.: 810/1, 817 и 818 до тромеђе к.п.бр.: 818, 819 и 2296 (улица Газиместанска). Од те тромеђе граница пресеца улицу Газиместанску (к.п.бр. 2296) у правцу запада до тромеђе к.п.бр.: 2296 (улица Газиместанска), 838/1 и 2319 (улица Немањина). На том месту граница поново наставља према северозападу југозападном границом к.п.бр. 2296 (улица Газиместанска) обухватајући у комплексу тај део исте, до кружног тока на раскрсници улица Газиместанске, Цара Лазара и Југ Богданове који оставља ван комплекса пресецајући к.п.бр. 2293/2 до тромеђе к.п.бр.: 2293/2, 220/4 и 220/7. Од те тромеђе граница иде према северу западном границом к.п.бр.: 220/7 и 2294/1 (улица Југ Богданова) до места одакле је опис и започет.

Све наведене парцеле у опису припадају КО Крушевац.

Приближна површина обухвата плана је 16,03ха.

1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана

КО Крушевац:

Делови катастарских парцела: 2650/3, 377/1, 297/1, 295/1, 294, 377/4, 293/4, 293/3, 293/2, 293/1, 290, 288/2, 289, 288/1, 287, 286, 208/4, 2294/1, 284, 282, 281, 212, 211, 213, 2293/2, 2651, 2296, 422/2, 403/7, 395/2, 395/1, 402/3, 398/8, 402/2, 402/1, 398/7, 400/3, 399/3, 404, 401/1, 2310/1 и 353.

Целе катастарске парцеле: 2294/2, 4/6, 377/5, 376/2, 376/1, 298/3, 2281/9, 2303/1, 2303/3, 2281/1, 312/1, 313/1, 299/1, 299/2, 298/1, 376/3, 375/1, 379, 315, 317, 316, 323/3, 314, 312/2, 380/2, 298/2, 325/1, 375/2, 373/1, 324, 2301, 387/9, 380/1, 300, 313/2, 372/1, 374/3, 382/4, 323/1, 387/1, 220/1, 380/3, 302/3, 302/1, 220/5, 280, 373/2, 325/3, 301, 279, 220/7, 371, 372/2, 220/6, 390/2, 311, 382/3, 325/2, 302/2, 303/2, 303/3, 326/5, 323/5, 372/3, 320/1, 303/4, 388/20, 387/6, 220/8, 323/2, 387/7, 370/1, 383/1, 220/4, 277, 310, 303/1, 326/2, 326/1, 387/5, 326/3, 370/3, 382/5, 278, 220/3, 388/1, 320/2, 390/1, 388/3, 220/2, 369/1, 387/8, 388/2, 322, 383/2, 224/4, 388/18, 323/4, 224/3, 305, 369/2, 369/5, 388/6, 2298, 276, 413, 321, 369/3, 224/2, 369/4, 221, 318, 272/1, 368/4, 224/1, 388/21, 223/1, 368/5, 388/4, 414/1, 327/3, 223/2, 304/1, 385/2, 2299, 388/5, 272/2, 368/1, 306, 273, 319/1, 6073, 222, 385/1, 368/3, 414/2, 304/2, 388/15, 367/5, 385/5, 327/1, 388/7, 415, 367/2, 388/17, 416, 388/14, 367/6, 388/8, 309/1, 259/3, 389/9, 408, 388/9, 388/13, 271, 388/16, 367/1, 329, 328, 308/3, 367/7, 254, 336/1, 309/2, 412, 327/2, 384/2, 386/1, 388/11, 270/2, 309/3, 417, 367/3, 411, 270/4, 270/1, 336/3, 388/19,

367/8, 410/2, 388/12, 308/2, 270/3, 308/1, 389/7, 259/1, 389/8, 367/4, 330/1, 336/2, 420/1, 367/9, 388/10, 307/2, 421/2, 259/2, 363/3, 410/1, 389/10, 366, 418, 389/6, 338/1, 420/2, 337, 389/3, 336/4, 338/2, 330/2, 363/1, 335/5, 421/1, 307/1, 385/3, 389/5, 389/4, 409, 385/4, 331, 332, 347, 384/1, 365/1, 339/3, 419, 389/1, 403/5, 363/4, 396/2, 384/5, 407, 365/2, 335/6, 335/1, 384/6, 348, 364/2, 403/3, 389/2, 422/3, 333/4, 363/2, 2281/8, 391/1, 350, 391/2, 335/3, 349/1, 333/2, 392/1, 2300, 422/1, 403/1, 392/2, 398/3, 384/3, 398/4, 339/4, 357/2, 2312/3, 339/2, 333/3, 339/1, 391/5, 2281/10, 384/4, 364/1, 346/3, 391/4, 2281/11, 333/5, 357/3, 403/4, 349/2, 364/3, 364/6, 333/1, 392/3, 334/1, 335/4, 391/3, 364/5, 2281/12, 399/1, 357/1, 392/8, 345/6, 396/1, 345/1, 364/4, 346/1, 398/12, 403/6, 2312/4, 393/2, 398/2, 392/7, 400/1, 355/2, 423, 397/1, 402/4, 401/3, 392/4, 394/2, 395/4, 401/4, 362/1, 395/3, 393/1, 362/2, 398/5, 398/11, 403/2, 345/4, 335/9, 335/2, 346/2, 354/3, 335/8, 397/6, 2312/1, 398/6, 356/3, 361/2, 398/9, 345/5, 397/4, 401/8, 398/10, 345/3, 394/1, 398/1, 358/2, 334/2, 821, 361/3, 360/2, 396/3, 362/3, 399/2, 359/2, 401/6, 400/2, 401/7, 356/2, 406, 344/3, 401/5, 335/7, 344/4, 405, 361/1, 355/1, 340/2, 340/1, 360/1, 359/1, 354/2, 401/2, 402/5, 340/5, 356/1, 340/3, 340/4, 358/1, 354/7, 351, 354/1, 345/2, 810/1, 820, 2312/2, 352, 819, 818, 817 и 6190.

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Положај

Подручје које се уређује Планом детаљне регулације чини северни део централне градске просторне зоне.

Ограничено је примарним градским саобраћајницама: Улицама Југ Богдановом, Газиместанском и Балканском.

2.2. Природне карактеристике подручја

Подручје обухваћено Планом карактерише конфигурација терена са наглашеном депресијом у централном делу комплекса и најнижом котом од 150,86 мнм.

Простор представља увијену равну у правцу ободних саобраћајница. Од главног градског трга, Трга Косовских јунака (158,84мнм) терен је у паду дуж улице Газиместанске до укрштаја са улицом Југ Богдановом (149,32мнм). Улицом Југ Богдановом терен је у порасту до укрштаја са улицом Балканском (159,27мнм). Дужином улице Балканске терен је у паду са обе стране улице ка средини улице, тако да се најнижа ката налази око средине улице (152,63мнм), а код споменика Косовских јунака је 158,84мнм.

Тло је мале пропустљивости па се површинска вода која понире задржава врло близу површине терена.

На основу извршене микросеизмичке регионализације од стране Републичког

Сеизмолошког завода основни степен сеизмичког интезитета износи VIII степени Меркалијеве скале.

2.3. Начин коришћења простора

Постојећа организација простора и намена површина су, већим делом, последица парцијалне реализације планских решења дефинисаних урбанистичким документима доношеним у ранијем периоду.

Планско подручје чини део централне градске зоне, обухвата и североисточни део недавно реконструисаног централног градског трга, а као такво карактеришу га објекти јавних функција, односно објекти управе и администрације, објекти намењени комерцијалним делатностима и становању високих густина, позиционирани на ободу планског подручја.

Блокови са вишепородичним становањем су претежно отворене блоковске структуре са слободностојећим вишепородичним стамбеним објектима веће спратности (до П+13), или нешто мање спратности у везним деловима (до П+4). Карактеришу их делимично уређен саобраћајни приступ, паркинг простор и зелене и слободне површине.

Централним делом планског подручја доминира породично становање у слободностојећим објектима најчешће спратности П+1 на уређеним парцелама. Мању површину заузимају објекти ниске спратност (П, П+Пк), лошег бонитета, делимично порушени и неупотребљиви или напуштени.

У овој зони изграђена је и јавна гаража са око 200 места за паркирање.

Посебну просторну целину чини Караџићева улица са Беговом кућом као заштићена просторна културно историјска целина од великог значаја, намењена породичном становању и комерцијалним делатностима.

Као културна добра која уживају претходну заштиту евидентирани су дом Косаре и Моме Манасијевића у Бријановој улици и зграда Националне службе за запошљавање у Улици Балканској.

2.4. Основна ограничења

Основним ограничењем могу се сматрати нерешени имовинско-правни односи.

2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Подручје обухваћено планом ограничено је примарним градским саобраћајницама: са севера Улицом Југ Богдановом, са југа Балканском улицом и са југозапада Улицом Газиместанском. Остале саобраћајнице у оквиру Плана се користе као саобраћајнице за одвијање блоковског саобраћаја са незадовољавајућом саобраћајном матрицом и регулацијом.

2.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Водоводна мрежа града Крушевца представља део регионалног система водоснабдевања са језера Ћелије. Примарна улична водоводна мрежа је изграђена у ободним саобраћајницама које представљају границе плана. У улици Југ Богдановој је изграђена водоводна мрежа од цеви АСС Ø200мм и VA Ø60мм. Дуж улица Газименстанске и Балканске изграђен је примарни цевовод LØ300, као и цевовод од АСС Ø175мм и PVC 100мм. У појединим улицама мрежа има недовољни капацитет или је материјал од кога су цеви израђене неодговарајући.

Развод водова по улицама унутар граница предметног Плана детаљне регулације дат је у графичком прилогу.

Због дотрајалости водоводне мреже, неопходна је реконструкција свих деоница изграђених од азбест-цементних цеви.

Мрежа канализације отпадних вода

Систем за одвођење отпадних вода града Крушевца је сепаратни, независно одвођење отпадних вода из домаћинства и индустрије од атмосферских вода.

Улична канализација задовољавајућег капацитета изведена је у свим улицама који припадају предметном регулационом плану, али због недостатка пројектне документације и геодетских снимака немогуће је идентификовати положај у профилу свих улица као и њене димензије.

Кошијски колектор отпадних вода Ø 400мм пролази дуж зацељеног Кошијског потока (од улице Балканске до Југ Богданове).

На постојећу уличну канализацију је могуће прикључити канализацију која ће се градити у новим саобраћајницама у оквиру простора обухваћеног планом.

Одводњавање

Сливна површина у оквиру плана гравитира сливу регулисаног водотока - Кошијском потоку, чији је реципијент Западна Морава. Кошијски поток је зацељен армирано-бетонским потковичастим профилем 220x160цм. Конфигурација терена је таква да омогућава одвођење атмосферских вода до поменутог регулисаног водотока. Улице Југ Богданова, Газименстанска, Балканска, Бријанова, Стевана Синђелића, Караџићева и Копачничких жртва су уређене са атмосферском канализацијом, али због недостатка пројектне документације и геодетских снимака немогуће је идентификовати како њен положај у профилу улице тако и њене димензије.

Изведене деонице атмосферске канализације функционишу, али је потребно чишћење делимично запушених сливника.

Трасе атмосферске канализације дате су у графичком прилогу плана.

Новопланирана атмосферска канализација у оквиру простора обухваћеног планском документацијом се може прикључити на формирану мрежу атмосферске канализације.

2.5.3. Електроенергетика

У границама предметног плана постоје електроенергетски објекти и водови чији је списак дат у претходним условима “ЕПС Дистрибуције” доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац.

Постојећа НН мрежа изведена је делимично кабловским водовима 1kV, а делимично ваздушном НН мрежом, која је изведена на бетонским и дрвеним стубовима са Ал-Че проводницима и са СКС-ом.

Постојеће ТС, кабловски водови 10kV, кабловски водови 1kV и ваздушна НН мрежа су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози надлежног РГЗ-а у графичком прилогу.

2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

У границама предметног плана, телекомуникационе услуге у фиксној телефонији се реализују преко комутационих центара РДЛУ Крушевац ХОСТ и приступног уређаја ОЛТ Крушевац. Локације комутационог центра и приступног уређаја се налазе изван граница плана.

На подручју ПДР-а постоји изграђена бакарна и оптичка дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа. У границама плана постоји и кабловска ТК канализација у улицама Видовданској, Газиместанској, Југ Богдановој, Бријановој, Стевана Синђелића и Балканској. Кабловска ТК канализација је реализована кабловским ТК окнима која су повезана ПВЦ цевима фи 110мм, ПЕ цевима фи 40мм или бетонским кабловицама.

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама.

На подручју ПДР-а услуге мобилне телефоније су омогућене преко базе станице КС 02/КС Крушевац која се налази изван граница плана.

2.5.5. Енергофлуиди

Топлификација

На подручју плана, на основу претходних услова ЈКП „Градска топлана“ бр. 446 од 03.02.2022.год., постоје инсталације градског топлификационог система у коловозу, тротоарима и у зеленим површинама, положене у земљи на дубини од 0.5 – 1.8m и у ширини од 0.60 – 2m, чија замена није планирана.

Гасификација

У обухвату плана, на основу услова ЈП „Србијагас“ бр. 06-07-11/469/1 од 04.03.2022.год., не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти у надлежности овог предузећа.

2.6. Зелене површине

Зеленило је заступљено, углавном, у виду линеарног зеленила улица, тргова и скверова, мањих парковских површина, зелених површина установа и зеленила окућница.

Зеленило на јавним површинама се интезивно одржава и задовољавајућег је квалитета.

Евидентан је недостатак већих парковских површина и зелених површина са хигијенско-санитарном функцијом.

У границама плана не постоји парковска површина са садржајима спорта и рекреације.

С обзиром да чини велику површину у оквиру плана, учешће зеленила окућница у зонама породичног становања је веома важно.

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Постојеће стање карактерише више различитих намена: јавне функције, комерцијалне делатности, породично и вишепородично становање средњих и великих густина, односно сложено комбиновање различитих садржаја који простору даје особености централитета.

Општи циљеви израде Плана су да се омогући даљи континуирани развој већ започете реализације по планским документима доношеним у претходном периоду, усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама и елементима Закона о планирању и изградњи, усклађивање организације, опремања и уређења простора и земљишта са потребама и критеријумима за заштиту животне средине као и промовисање начела одрживог развоја.

Концепција плана, условљена значајем централног градског простора, резултат је фактора који обликују простор, рационалног коришћења простора са аспекта урбане економије, а у коначном има за циљ подизање урбаног нивоа централног градског простора.

Планом се задржава основна урбанистичка матрица, а односи се на улице и тргове са већ утврђеном регулацијом. Основни концепт регулације централног градског трга (Трг косовских јунака), по чему је град препознатљив, се задржава.

Средишњим делом планског подручја пролази Улица Бријанова која успоставља везу градског центра са садржајима у Улици Југ Богдановој као и са аутобуском и железничком станицом у тангентном подручју. У овом простору планирана су веће

концентрације комерцијалних делатности и становања. Интензитет пешачког и колског саобраћаја условили су померање грађевинске линије планираних објекта веће спратности а континуитет низа задржан је објектима ниже спратности, у покушају да се посигне боља проветреност и осунчаност простора.

Потпуно девастирани простор (између градског трга и Улице Караџићеве) са објектима који су делимично порушени и лошег бонитета, планиран је за потпуну реконструкцију. Постојећи руинирани и неугледни објекти замењени су савременим урбаним физичким структурама. Групације објеката представљају независне подцелине, намењене становању са комерцијалним делатностима, паркинг простором у партеру и подземним етажама, зеленим површинама и пешачким стазама. Приземни делови свих планираних јединица, ламела, повезани су унутрашњим трговима и пешачком зоном, преко које се остварује директна веза са централним градским тргом, Караџићевом улицом и окружењем.

У Балканској улици, на потезу од Бријанове улице до зграде Националне службе за запошљавање, на месту низа објеката на којима су суцесивно и континуирано извођени мањи радови без консултација са стручним службама, што је условило да од 2014.године изгубе статус непокретног културног добра које ужива претходну заштиту, оставља се могућност формирања објекта/објеката намењених вишепородичном становању и комерцијалним делатностим. Како се ради о простору који је атрактиван за комерцијалне делатности, а самим тим генерише већи број људи, планирана је повлачење грађевинске линије. Тако би се, евентуално зеленим острвом, одвојило кретање пролазника и корисника, формирао визуелно интересантнији простор и нагласили објекти под заштитом.

Вишепородично становање планирано је и у делу блока источно од јавне гараже, у коме је реализовано породично становање.

Планирана је и надградња комерцијалног и објекта јавних функција на углу Балканске и Улице Југ Богдана.

Проблем мирујућег саобраћаја у градском центру решен је мрежом јавних гаража.

У обухвату плана, предвиђа се уређење три парковске површине, а препорука је да се кровови решавају као зелени, нарочито кровови јавних гаража, како би се компензовао недостатак зеленила у централном градском простору.

На осталом простору планирана је изградња нових или реконструкција, доградња и надградња постојећих физичких структура у зависности од стања објекта и услова локације.

Такође је планирано опремање недостајућом комуналном инфраструктуром.

3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена

Планско подручје, по плану вишег реда, обухвата урбанистичку целину 1.6. и урбанистичку подцелину 1.1.2.

Целина 1.6. подељена је на урбанистичке целине означене са А, В, Г, Д, Е и И.

Урбанистичка целина Б одговара урбанистичкој подцелини означеној са 1.1.2. у плану вишег реда.

Због комплексности простора проистекле из положаја, намене, физичке структуре и сл., као и потребе за јасним дефинисањем правила уређења и грађења и начина спровођења плана, извршена је даља подела урбанистичких целина (А, Б,...) на урбанистичке подцелине (А1, А2,...).

Планом су дефинисане детаљне намене површина као и компатибилне намене.

Компатибилне намене у оквиру целине/подцелине, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели у оквиру целине/подцелине и на њих се примењују правила за изградњу дефинисана за детаљну намену земљишта у зони.

Ознака целине	Ознака под целине	Намена површина		Компатибилна намена	
		намена	тип	намена	тип
А	А1	парк	парк суседства	-	-
		јавна гаража	-		
	А2	породично становање	ПС-01	комерцијалне делатности	КД-02
				јавне функције	култура управа и администрација

	А3	вишепородично становање	-	комерцијалне делатности	-
		комерцијалне делатности	-	-	-
Б	Б1	централни градски трг (део)	-	-	-
		јавна гаража			
		комерцијалне делатности	КД-01	јавне функције	образовање
	Б2	јавне функције	управа и администрација	-	-
		вишепородично становање	-	-	-
	Б3	вишепородично становање	ВС-04	комерцијалне делатности	КД-02
		јавна гаража	-	-	-
	Б4	вишепородично становање	-	комерцијалне делатности	КД-02
		јавне функције	управа и администрација	-	-
		комерцијалне делатности	-	-	-
	Б5	парк	парк суседства	-	-
Б6	вишепородично становање	ВС-03	комерцијалне делатности	КД-02	
Б7	јавне функције	управа и администр.	-	-	
В	В1	вишепородично становање	-	-	-
		комерцијалне делатности			
	В2	вишепородично становање	-	-	-
		парк	парк суседства		
Г	Г1	вишепородично становање	ВС-03	комерцијалне делатности	КД-02
		комерцијалне делатности	-	-	-
	Г2	вишепородично становање	ВС-03	комерцијалне делатности	КД-02
	Г3	јавна гаража	-	-	-
Г4	вишепородично становање	-	комерцијалне делатности	КД-02	

	Г5	градски трг	-	-	-
Д	Д1	породично становање	ПС-01	комерцијалне делатности	КД-02
	Д2	вишепородично становање	ВС-03	комерцијалне делатности	КД-02
Е	Е1	јавне функција	управа и администр.	комерцијалне делатности	-
		вишепородично становање	-	-	-
	комерцијалне делатности	-	јавне функције	образовање	
	Е2	вишепородично становање	-	комерцијалне делатности	-
И		породично становање	ПС-01	комерцијалне делатности	КД-02
				јавне функције	култура

3.3. Биланс површина

намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
породично становање	4,10	25,6	2,10	13,1
вишепородично становање	2,28	14,3	2,89	18,1
јавне функције	0,34	2,1	0,34	2,1
комерцијалне делатности	0,68	4,3	0,69	4,3
парк	0,18	1,1	0,46	2,9
трг	0,76	4,8	0,72	4,5
уређене слободне површине	3,43	21,4	3,74	23,4
јавна гаража	0,25	1,6	0,94	5,9
гаража	0,17	1,1	0,11	0,7
саобраћајне површине (саобраћајнице у укупном профилу са нишама за паркирање)	3,81	23,8	4,01	25,1
УКУПНО	16	100	16	100

3.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене

У обухвату плана за површине јавне намене опредељени су простори за уређење и изградњу јавних површина и простори за изградњу објеката јавне намене и то:

- простори за уређење и изградњу саобраћајница у укупном профилу са нишама и просторима за паркирање и интегрисаним уређеним слободним површинама;
- уређене слободне површине и тргови;
- паркови;
- површине за објекте јавних функција (Суд, Национална служба за запошљавање, Полицијска управа, Градска управа – део)

- површине за изградњу објеката саобраћајне инфраструктуре (јавне гараже);
- површине намењене изградњи трансформаторских станица.

Површине јавне намене утврђене су као новоформиране грађевинске парцеле дефинисане регулационим линијама, аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен и пописом парцела, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Удео јавног земљишта у односу на обухват плана је око 54%.

Попис катастарских парцела које чине новоформиране грађевинске парцеле јавне намене приказан је табеларно.

Површине јавне намене			
Намена	Ознака	Попис парцела	
парк/јавна гаража	1.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	259/3, 271, 272/1, 272/2, 273, 276, 277 и 278 све КО Крушевац
парк	2.	цела к.п.бр.	358/2, 359/2, 360/2, 361/3 и 2281/10 све КО Крушевац
		део к.п.бр.	356/3, 357/1, 357/2, 357/3, 361/2, 362/1, 362/2, 393/1, 393/2, 391/5, 2281/11, 384/4, 384/3, 384/1 и 2281/8 све КО Крушевац
парк	3.	цела к.п.бр.	304/2 и 309/1 обе КО Крушевац
		део к.п.бр.	304/1, 306 и 310 све КО Крушевац
јавне функције (Суд)	4.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	810/1 КО Крушевац
јавне функције (Национална служба за запошљавање)	5.	цела к.п.бр.	362/3 КО Крушевац
		део к.п.бр.	360/1 и 361/1 обе КО Крушевац
јавне функције (Градска управа – део)	6.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	406, 422/1, 422/3 и 423 све КО Крушевац
јавне функције (Полицијска управа)	7.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	259/1, 270/3, 270/4 и 2300 све КО Крушевац
ТС - постојећа	8.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	387/8 и 2651 обе КО Крушевац

ТС - постојећа	9.	цела к.п.бр.	363/4 КО Крушевац
		део к.п.бр.	
јавна гаража - постојећа	10.	цела к.п.бр.	383/1 КО Крушевац
		део к.п.бр.	385/1, 383/2, 385/2, 384/1, 384/2, 2281/8 и 2281/1 све КО Крушевац
јавна гаража - планирана	11.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	327/2, 330/1, 330/2, 331, 332 и 2312/3 све КО Крушевац
уређена слободна површина	12.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	325/1, 325/3, 324, 323/1, 323/2, 317, 316, 315, 314, 313/1, 312/1, 299/2, 299/1, 298/2, 298/3 и 2301 све КО Крушевац
уређена слободна површина / трг	13.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	2301, 298/3, 300, 372/1 и 373/1 све КО Крушевац
уређена слободна површина	14.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	325/1, 325/2, 325/3 и 326/1 све КО Крушевац
уређена слободна површина	15.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	2296, 259/3, 273, 254, 2298, 221, 222, 223/1, 223/2, 224/1, 224/2, 224/3, 224/4, 220/2, 220/4, 220/8 и 220/6 све КО Крушевац
уређена слободна површина	16.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	327/2, 330/1, 331 и 332 све КО Крушевац
уређена слободна површина	17.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	363/2, 2281/8, 384/1 и 363/1 све КО Крушевац
уређена слободна површина	18.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	401/3, 401/4, 402/4, 389/1, 403/3, 403/5, 388/19, 388/10, 410/1, 410/2 и 411 све КО Крушевац
уређена слободна површина	19.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	420/1, 420/2 и 421/1 све КО Крушевац
уређена слободна површина	20.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	405, 406 и 2310/1 све КО Крушевац
уређена слободна површина	21.	цела к.п.бр.	401/5 КО Крушевац
		део к.п.бр.	401/3, 401/4, 402/1, 402/2, 402/3 и 402/4 све КО Крушевац
уређена слободна површина	22.	цела к.п.бр.	345/1 КО Крушевац
		део к.п.бр.	345/6 КО Крушевац

уређена слободна површина / трг јавна гаража	23.	цела к.п.бр.	340/4, 340/5, 817, 818 и 819 све КО Крушевац
		део к.п.бр.	810/1, 2312/1, 340/1, 340/3, 2296 и 2312/2 све КО Крушевац
уређена слободна површина	24.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	406, 422/1, 422/2 и 423 све КО Крушевац
уређена слободна површина	25.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	2303/1, 2651, 387/1, 387/5, 387/6, 387/7, 387/8, 412, 413, 414/1, 414/2, 415, 408 и 416 све КО Крушевац
саобраћајница у укупном профилу	26.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	2296, 2293/2, 220/2, 220/4, 220/8, 224/1, 224/2, 224/3, 224/4, 223/1, 223/2, 222, 2298 и 254 све КО Крушевац
саобраћајница у укупном профилу	27.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	327/1, 327/2, 327/3, 328, 330/1, 330/2, 2300, 2312/3, 2312/1 и 2296 све КО Крушевац
саобраћајница у укупном профилу	28.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	2299, 325/3, 325/2, 326/1, 327/3 и 2300 све КО Крушевац
саобраћајница у укупном профилу	29.	цела к.п.бр.	259/2 и 270/2 обе КО Крушевац
		део к.п.бр.	2300, 259/1, 270/3, 270/4, 271, 259/3, 273, 2298, 221, 220/3, 220/1, 276, 277, 278 и 279 све КО Крушевац
саобраћајница у укупном профилу	30.	цела к.п.бр.	334/2, 335/7 и 335/8 све КО Крушевац
		део к.п.бр.	2312/1, 2312/3 и 340/3 све КО Крушевац
саобраћајница у укупном профилу	31.	цела к.п.бр.	333/4, 333/5, 335/5, 335/6, 339/2, 339/3, 339/4, 349/1 и 349/2 све КО Крушевац
		део к.п.бр.	2312/1, 2312/3, 332, 345/6, 345/4, 345/2, 2312/2, 810/1 и 344/4 све КО Крушевац
саобраћајница у укупном профилу	32.	цела к.п.бр.	368/4 КО Крушевац
		део к.п.бр.	2301, 306, 307/1, 345/2, 354/3, 364/1, 365/1, 366, 367/1, 367/3, 367/4, 367/5, 369/5, 369/1, 370/1 и 371 све КО Крушевац
саобраћајница у укупном профилу	33.	цела к.п.бр.	301, 302/2, 303/2 и 303/3 све КО Крушевац
		део к.п.бр.	326/1, 325/2, 326/2, 326/5, 326/3, 324, 323/2, 323/4, 323/5, 323/1, 322, 320/1, 313/2, 310, 311, 304/1, 302/3, 302/1, 303/1, 303/4, 305 и 306 све КО Крушевац
саобраћајница у укупном профилу	34.	цела к.п.бр.	380/2, 382/4, 364/2, 365/2, 367/9, 367/8, 367/7, 367/6, 368/3, 369/3, 370/3, 372/3, 373/2, 374/3, 375/2 и 376/2 све КО Крушевац
		део к.п.бр.	2281/1, 379, 383/2, 385/2, 384/2 и 363/1 све КО Крушевац

саобраћајница у укупном профилу / пешачки пролаз	35.	цела к.п.бр.	368/5, 369/4 и 369/5 све КО Крушевац
		део к.п.бр.	
саобраћајница у укупном профилу	36.	цела к.п.бр.	364/3, 364/4, 364/5, 364/6, 354/2, 355/2 и 356/2 све КО Крушевац
		део к.п.бр.	354/1, 354/7, 355/1, 356/1, 356/3, 354/3, 357/1, 357/2, 357/3, 2281/8, 364/1, 363/2, 384/1, 384/5, 385/3, 385/1, 2281/1 и 363/1 све КО Крушевац
саобраћајница у укупном профилу	37.	цела к.п.бр.	380/3, 382/5, 385/5, 394/2, 392/4, 392/7, 392/8, 395/3, 395/4, 397/4, 397/6, 398/1, 398/9, 398/10, 398/11, 399/2, 400/2, 2281/12, 391/3, 391/4, 388/21 и 388/20 све КО Крушевац
		део к.п.бр.	2303/1, 387/9, 390/2, 388/18, 388/19, 389/9, 386/1, 385/3, 384/5, 384/3, 384/4, 391/5, 2281/11, 362/1 и 393/2 све КО Крушевац
саобраћајница у укупном профилу	38.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	390/1, 390/2, 387/9, 387/1, 387/5, 387/6, 387/7, 2651, 387/8, 413, 414/1, 414/2, 412, 411, 410/2, 410/1, 408, 418, 419, 420/2, 407, 388/3, 388/4, 388/5, 388/6, 388/7, 388/8 и 388/9 све КО Крушевац
саобраћајница у укупном профилу	39.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	388/19, 388/18, 389/9, 388/10 и 389/1 све КО Крушевац
саобраћајница у укупном профилу	40.	цела к.п.бр.	401/2, 401/6, 401/7, 401/8 и 402/5 све КО Крушевац
		део к.п.бр.	401/3, 401/4, 402/4, 402/1, 402/2, 402/3, 403/7, 403/2, 404, 405 и 2310/1 све КО Крушевац
саобраћајница у укупном профилу	41.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	406, 403/6, 422/1, 422/3, 407, 422/2, 421/1, 421/2, 420/1, 417, 2651, 416, 408 и 415 све КО Крушевац
саобраћајница у укупном профилу	42.	цела к.п.бр.	220/7, 208/4, 2294/2, 4/6, 2281/9, 377/5, 2303/3 и 376/2 све КО Крушевац
		део к.п.бр.	2294/1, 213, 211, 212, 281, 282, 284, 286, 287, 288/1, 288/2, 289, 290, 293/1, 293/2, 293/3, 293/4, 294, 295/1, 297/1, 2282/1, 377/1, 2650/3, 2651, 422/2, 422/1, 421/1, 421/2, 2303/1, 2299, 279, 280, 2298, 220/1, 220/5, 220/6 и 220/4 све КО Крушевац

3.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Саобраћајна инфраструктура

Елементи решења из ППР „Центар“ у Крушевцу

Планом генералне регулације „Центар“ Улица Газиместанска, Трг косовских јунака, Улице Балканска и Југ Богданова представљају део мреже примарних градских саобраћајница. Остале саобраћајнице унутар планског подручја представљају део ниже мреже градских саобраћајница.

Обзиром да је раније улицом Југ Богдановом пролазио државни пут М-5 (који је измештен на садашњу обилазницу и категорисан је као државни пут IA реда бр.5), Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/2013) и Уредбом о измени Уредбе о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013) пут М-5 више није државни пут и улица Југ Богданова није дефинисана као државни пут, неопходно је извршити административни пренос катастарских парцела које се воде као корисништво ЈП „Путеви Србије“ на Град Крушевац, и то: к.п.бр. 2294/1 КО Крушевац, к.п.бр. 2303/1 КО Крушевац, к.п.бр. 2651 КО Крушевац и к.п.бр. 2296 КО Крушевац.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу саобраћајнице Газиместанска, Трг косовских јунака, Балканска и Југ Богданова представљају ободне саобраћајнице за посматрани простор, док све остале улице служе као приступне саобраћајнице за одвијање унутарблоковског саобраћаја. Елементи регулације поменутих саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 3.

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Све ободне улице служе за одвијање транзитног саобраћаја, а уједно служе и за непосредни приступ до парцела корисника.

Саобраћајни прикључци су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом поменутог простора ободне саобраћајнице задржане су са постојећим техничким карактеристикама, и то:

- Улица Газиместанска за двосмеран саобраћај, ширине коловоза од 10.0м, са обостраним тротоаром променљиве ширине;

- Трг косовских јунака за двосмеран саобраћај, ширине коловоза од 2х6.0м и обостраним тротоаром променљиве ширине;

- Улица Балканска за двосмеран саобраћај, променљиве ширине коловоза од 9.0м, 9,5м и 10,0м са обостраним тротоарима променљиве ширине;

- Улица Југ Богданова за двосмеран саобраћај, ширине коловоза 10.0м и обостраним тротоаром променљиве ширине.

Сви тротоари су денивелисани у односу на коловоз.

Задржавају се саобраћајнице унутар простора Плана и то:

- Улица Караџићева (део који се користи као пешачка зона од улице Бријанове до улице Синђелићеве) променљиве ширине, минимално 9.0м;

- Улица Караџићева (део од улице Синђелићеве до улице Југ Богданове) за двосмеран саобраћај, ширине коловоза од 6.0м са обостраним тротоаром променљиве ширине;

- Улица Данила Киша за двосмеран саобраћај, променљиве ширине коловоза од 6.0м и обостраним тротоаром променљиве ширине.

Планирана је реконструкција саобраћајница тј. побољшање регулационих елемената, и то:

- Улица Бријанова за двосмеран саобраћај, ширине коловоза мин.6.0м, са обостраним тротоарима променљиве ширине;

- Улица Синђелићева за двосмеран саобраћај, ширине коловоза од мин.5.0м и обостраним тротоарима променљиве ширине;

- Улица Танаска Рајића (иза зграде Суда) за двосмеран саобраћај, ширине коловоза мин. 5.5м, са једностраним тротоаром ширине 1.5м

Техничке карактеристике нових саобраћајница предвиђене овим планом су следеће:

- улица паралелна са улицом Бријановом (према парку суседства) за двосмеран саобраћај, ширине коловоза 5.0м и обостраним тротоарима ширине 1,5м;

- наставак улице Копаоничких жртава - спаја улицу Балканску и Југ Богданову, за двосмеран саобраћај, ширине коловоза 6.0м и обостраним тротоарима променљиве ширине;

- улица између подцелина Г3 и Б5 за двосмеран саобраћај, ширине коловоза 5.0м и обостраним тротоарима ширине 2.0м;

- наставак Улице Василија великог за двосмеран саобраћај, ширине коловоза 6.0м и једностраним тротоаром променљиве ширине, мин 1,0м.

Радијуси укрштања са ободним саобраћајницама варирају од 6,0м до 12,0м, у зависности од ранга ободне саобраћајнице.

Техничке карактеристике поменутих саобраћајница дате су на графичком прилогу бр. 3.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају и кретању пешака

Унутар подцелине/блока није предвиђено кретање возила јавног превоза, већ је он могућ само ободним саобраћајницама.

Бициклички саобраћај је могућ уз интегрално кретање са моторним саобраћајем.

За кретање пешака предвиђен је део улице Карацићеве (пешачка зона) као и посебне површине на простору Плана (тргови, тротоари, пешачке стазе и сл.).

Паркирање

Паркирање и гаражирање возила, по правилу, планира се на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обављају у складу са правилима дефинисаним у поглављу 4. Правила грађења - Општи услови изградње – Паркирање.

Поред паркинг места на парцелама корисника, планирана је и изградња јавних гаража и јавних паркинг простора на неколико локација.

Јавне гараже планиране су у подцелинама А1, Б1, Б3 и Г3.

Локације за ванулично паркирање су у целини Б иза зграде "Ламеле" и иза зграде "Суда",

Управно и подужно паркирање планирано је ван коловоза на више локација (у подцелини А3, у Синђелићевој улици, Бријановој улици, у ул. Василија великог, као и на више локација у подцелинама Е1 и Е2 према графичком прилогу бр.3).

У улицама које имају довољну ширину коловоза могуће је укосо, управно и подужно паркирање на коловозу: ул. Газиместанска, Балканска и ул. Југ Богданова.

Приликом уређења паркинг и слободних површина избећи формирање компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених бетонских растер елемената.

Нивелација

У нивелационом смислу ободне саобраћајнице: улица Балканска, Југ Богданова и Газиместанска у потпуности задржавају постојеће нивелационо решење на које су повезани контактни објекти, платои и парцеле које су формиране у нивелационом смислу.

Саобраћајнице унутар блокова: Синђелићева, Карацићева, Бријанова, Копанничких жртава, Данила Киша, Василија Великог и њихови гранци са већ дефинисаном регулацијом и рубном градњом

задржавају максимално постојећу нивелацију како због конфигурације терена тако и због изграђених садржаја који су нивелационо везани за њихове коте.

Новопланиране саобраћајнице унутар блока генерално имају дефинисане подужне падове према и правцу пада Кошијског потока који је у овом делу регулисан и не јавља се као отворени водоток. Нивелета преко регулисаног потока је подигнута за потребну дебљину ојачања истог, као и за дебљину саме коловозне конструкције.

Попречни падови постојећих саобраћајница се задржавају. Попречни падови за новопланиране саобраћајнице су једностранни мин. вредности 2.5%, и подужни падови до макс. 11.62%.

Саобраћајнице се денивелишу у односу на пешачке и слободне површине непрелазним ивичњацима висинске разлике 12 - 15цм, осим на местима улаза.

Попречни падови пешачких комуникација треба да су у вредностима од око 2.0% ка коловозу. Исте је потребно опремити атмосферским колекторима, обзиром на близину самог Кошијског колектора и повољне конфигурације терена.

Саобраћајнице које не гравитирају Кошијском сливу гравитирају и падају ка улици Југ Богдановој и сматрају се повољним у нивелационом смислу са аспекта одвођења површинских атмосферских вода.

Сва нивелациона решења уклопљена су у околни терен, изграђене објекте и изведене контактне комуникације у нивоу.

Нивелациона решења као и коте на графичком прилогу дата су у апсолутним вредностима преко К.Н.В. (кота надморске висине) и падова израженим у процентима.

3.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Неопходно је извршити реконструкцију водоводне мреже у улицама где је водоводна мрежа изграђена од азбестно-цементних (АЦЦ) цеви, због дотрајалости исте. Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу улице за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

Потребно је реконструисати све уличне цевоводе чији су пречници мањи од Ø110мм и оспособити да задовоље противпожарне потребе од 10л/сек на минимални пречник цеви од Ø110мм. Сваки прикључак на главни напојни вод мора се обавити у водоводном шахту са вентилима за случај интервенције током одржавања.

На свим реконструисаним и новопланираним деловима мреже поставити противпожарне хидранте Ø80мм и то надземне, са обавезном заштитом од смрзавања, на местима на којима не ометају нормалну комуникацију и која задовољавају услове из

противпожарних прописа, на максималном растојању од 150м као и на раскрсницама.

Материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање.

Примарну водоводну мрежу АСС 175 у улици Балканској заменити цевима од дуктилног лива L 300мм. Неопходно је извршити реконструкцију водоводне мреже, на деловима где иста пролази кроз приватне парцеле.

Изградња нових водоводних линија обавиће се у новопланираним саобраћајницама. Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је 110 мм. Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања. Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже. Са реконструкцијом саобраћајница, у случају потребе, извршиће се и реконструкција водоводних линија.

Услови изградње

Мора се градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени

- Мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи
- Сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције
- Око изворишта, резервоара, црпних станица мора се обезбедити прописана заштитна зона
- Цевоводи се у рову постављају на постелици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације
- Цевоводи се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења
- Ровови у којима се постављају цевоводи морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења. Изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења
- Изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти
- Свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну водоводну мрежу
- Улична водоводна мрежа се пројектује као прстенаста. У складу са противпожарним прописима за делове насеља које чине претежно стамбени објекти може се извести и слепи цевовод чија је максимална дужина 180м.
- На мрежи се поставља довољан број затварача како би се омогућило искључивање појединачних сектора у случају интервенције

- Градска водоводна мрежа се водом снабдева са једног изворишта и на њу није дозвољено прикључивати воде из неиспитаних извора

- Димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног цевовода Ø110мм, према важећим противпожарним прописима

- На уличној водоводној мрежи се постављају противпожарни хидранти. По правилу се постављају надземни хидранти, а уколико ометају комуникацију, могу се поставити и подземни хидранти. Димензије хидраната су No80 и No100, у зависности од потребног протока. Растојање између хидраната износи највише 80м, а у деловима насеља где се налазе претежно стамбени објекти, максимално растојање између хидраната је 150м.

Мрежа канализације отпадних вода

Реконструкција канализационе мреже у постојећим саобраћајницама није планирана пошто капацитети мреже задовољавају како постојеће потребе, тако и потребе новопланираних објеката. У новоформираним саобраћајницама се планира изградња канализационе мреже са прикључцима на постојећу канализацију. Минимална димензија уличних колектора у оквиру овог планског документа је Ø200мм.

Услови изградње

- Градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати
- У ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне отпадне воде које одговарају загађењу отпадних вода из домаћинства. Уколико отпадне воде својим загађењем прелазе дозвољене вредности морају се пре упуштања у јавну канализациону мрежу предтретманом свести на дозвољени степен загађења
- Мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени
- Мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи
- Сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције
- Колектори се у рову постављају на постелици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације
- Колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења
- Ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења. Изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења
- Изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти

• Свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну канализациону мрежу

• Отпадне воде се одводе превасходно гравитационим путем, а уколико са појединих парцела није могуће отпадне воде одвести гравитационо било због недовољне дубине постојећих колектора или због нерационалних трошкова изградње планираних колектора проистеклих претежно из велике дубине укопавања (дубине >4м), могуће је одвођење отпадних вода извести канализацијом под притиском.

• На канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације. Ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу. Ревизиони силази се постављају и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 40м.

• На ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају.

• Димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора Ø200мм.

• Могуће је отпадне воде одводити и до индивидуалних постројења за пречишћавање које се такође постављају у оквиру грађевинске парцеле са које се одводе. Из ових постројења је могуће пречишћене воде упуштати у оближње водотоке или јаркове, канале... Контролу квалитета пречишћене воде поверити надлежној организацији.

Мрежа атмосферске канализације

Са повећаним степеном урбанизације насеља битно се мења карактер сливне површине чиме се повећавају реални коефицијенти отицаја, а самим тим је угроженост од површинских вода већа. У наредном периоду мора се знатно проширити мрежа атмосферске канализације чија је досадашња изграђеност на незадовољавајућем нивоу. Планском изградњом атмосферске канализације се поред смањења опасности од плављења терена побољшавају услови отицања са коловозних површина. Потребно је урадити атмосферску канализацију у профилима саобраћајница приликом њихових реконструкција и укључити у постојећу атмосферску мрежу. Димензионисање нопланираних грана атмосферске канализације одредити хидрауличким прорачуном (према максималном трогодишњем пљуску који се јавља на подручју Крушевца у трајању од 20мин, припадајуће сливне површине и коефицијенту отицаја).

Изабране димензије цеви не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике.

Минимална димензија уличних примарних и секундарних колектора износи Ø300мм, а бочних сливничких веза Ø200мм.

Планирати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено

оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Цеви обавезно поставити на постелици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Атмосферске воде које се јављају од сливања из олучних вертикала и остале сливне површине је могуће мрежом затворених канала одвести до постојеће уличне атмосферске канализације. Није дозвољено мешање атмосферских и отпадних вода.

Услови изградње

• Реципијенти за одвод ових вода су природни водотоци и приликом улива се не сме у њима мењати постојећи квалитет

• Хидраулички прорачун се спроводи за меродавну кишу за подручје града Крушевца: двогодишња киша у трајању од 15 мин., интензитета $i = 160 \text{ l/sec/ha}$

• Атмосферске воде се превасходно одводе гравитационим путем

• На уливу у природне реципијенте се постављају изливне грађевине, на потребном нивоу у односу на коту меродавне воде, према условима јавног водопривредног предузећа

• Могуће је на терену због мањег оптерећења канализационих колектора одводити воду до природних или вештачких ретензија са контролисаним испустом у канализациону мрежу

• Потенцијално зауљене атмосферске воде које потичу са појединачних парцела се пре упуштања у јавну канализациону мрежу морају третирати на сепараторима уља и нафтних деривата. У сепараторима се сакупљају опасне материје и њихово одржавање и чишћење се морају уговором поверити овлашћеној организацији

• Минимална димензија уличног колектора је Ø300мм, осим појединачних кратких деоница, где димензија цеви може бити Ø250мм

• Остали услови за изградњу атмосферске канализације одговарају условима изградње канализације отпадних вода

3.5.3. Електроенергетика

Потребне једновремене снаге за планирани пословни простор рачунамо према потреби од 120W по м² бруто развијене површине планираног пословног простора и уз фактор једновремености $K=0,6$, према следећем обрасцу

$$P_{jg} = p \quad x \quad S \quad x \quad k$$

где је (к) фактор једновремености, (S) бруто развијена површина планираног пословног простора и (p) потребна снага по м² бруто развијених површина.

:

Максималну годишњу једновремену снагу за планиране стамбене јединице рачунамо према обрасцу

$$P_{js} = n \times 3,5 \left(0,35 + \sqrt{0,65 + \frac{0,88}{n}} \right) + 2,86 \times n \times 1,015 \quad m - 1990$$

где је (n) број планираних стамбених јединица, (m) година за коју рачунамо потребну снагу.

На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката и претпостављеног броја новопланираних станова, потребна је једновремена снага:

$$P_j = 4589,26 \text{ kW}$$

На основу претпостављене једновремене снаге, за напајање новопланираних објеката у границама предметног плана електричном енергијом потребно је изградити 5 (пет) нових ТС 10/0,4кV снаге до 1x1000kVA типа MBTS-CS.

Овим планом је предвиђен оптималан број трафостаница 10/0,4кV потребних за напајање електричном енергијом новопланираних објеката. Тачна места изградње биће дефинисана појединачно, како се буде указивала потреба за изградњом, у зависности од центра оптерећења.

Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

Услови изградње

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 кV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 кV и 10 кV
- 1м за каблове 35 кV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 кV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 кV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35кV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама

на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

3.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

Овим планом је планирана доградња и реконструкција ТК мреже – подземним оптичким кабловима за постојеће и новопланиране стамбене и пословне објекте. Изградњом ове пасивне оптичке мреже у технологији ГПОН биће омогућен прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова уз могућност пружања широкопојасних услуга.

Трасе новопланиране ТК мреже су дате у графичком прилогу.

На подручју ПДР-а, у деловима где постоји изграђена ТК мрежа са кабловском ТК канализацијом, све потенцијалне реконструкције ТК мреже вршити постојећим трасама, искључиво подземно оптичким кабловима.

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Услови изградње

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао

укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла намеђусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1kV и 10kV
- 1м за каблове 35kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5м. Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

3.5.5. Енергофлуиди

Планско подручје, у складу са планом вишег реда, налази се у зони топлификације.

За потребе прикључења нових корисника, планирана је доградња топоводне мреже.

Трасе новопланираног топовода приказане су у графичком прилогу.

Све потенцијалне реконструкције топоводне мреже вршити постојећим трасама.

3.6. Услови за уређење зелених површина

У структури зелених површина, у обухвату Плана, разликујемо самосталне зелене површине (парковске површине у урбанистичким подцелинама А1, В2 и Б5 и тргови; уређене слободне површине (површине у оквиру вишепородичног становања, јавних функција и др.), повезујуће зелене површине (линеарно зеленило) и слободне површине окућница породичног становања.

Зеленило је систем урбаног зеленила намењен побољшању еколошких услова средине, микроклиматских услова и визуелног квалитета града, односно свеукупног квалитета живљења. Чини га зеленило на површинама и објектима намењеним јавном коришћењу и зеленило окућница објеката породичног становања.

Зеленило као намена сматра се компатибилним са свим осталим наменама, па се као такво може сматрати допунском, односно пратећом наменом било којој планираној намени.

Уређење и избор зеленила заснива се на планираној намени површина и објеката, испуњењу еколошких захтева у смислу заштите животне средине и отпорности примењених врста на градске услове као и планирању у односу на неопходна удаљења од објеката, положаја комуналне и саобраћајне инфраструктуре.

Техничка документација за уређење зелених површина израђује се као посебни пројекат партерног уређења.

Самосталне зелене површине

Паркови суседства – општи услови

Намењени су корисницима простора у окружењу за свакодневно коришћење.

Уређују се у складу са условима уређења зеленила на парковским површинама.

Нису дозвољени садржаји рекреације и забаве који имају негативан утицај на околне стамбене објекте.

Није дозвољено увођење колског саобраћаја у парк и изградња објеката високоградње.

Планирани садржаји за игру деце планирају се на прописаном растојању од саобраћајница; у супротном морају бити заштићени оградом.

При уређењу планирати савремене и трајне елементе пејзажне архитектуре а опрему за игру деце планирати према узрастним групама.

Архитектонски и пејзажни елементи у парку (канделабри, корпе за отпатке, клупе), планирају се тако да имају заједничке обликовне и колористичке елементе.

Дозвољена је изградња и постављање справа за фитнес на отвореном, опреме за деџа игралишта, изградња пешачких стаза, урбаног мобилијара и сл.

Дозвољена је изградња само мањих спортских терена намењених рекреацији.

Зеленило као основни елемент уређења парка планира се према условима локације и садржајима и намени простора.

Учешће зеленила у парку суседства (дрвенасте, жбунасте и цветне врсте и травњак у директном контракту са тлом) не сме бити мање од 60%

У спољњем појасу према саобраћајницама у ширини од 5м, препоручује се формирање ограде од зеленила (дрвеће и шибље) без елемената за игру деце, клупа и сл.

Парк суседства у урбанистичкој подцелини А1

Планиран је изнад јавне гараже као зелена површина за активно коришћење. За реализацију зеленог крова неопходно је извршити насипање слоја плодне земље.

Планира се садња одговарајућих жбунастих врста, цвећа и трава којима одговарају услови кровног зеленила и истовремено не утичу неповољно на кровну конструкцију.

Планирају се садржаји партерног уређења и спортски садржаји рекреативног карактера (отворени спортски терени, простори за игру деце, фитнес справа на отвореном и др.)

Изградња објеката пратећих садржаја (свлачионице и сл.) није дозвољена.

Парк суседства у урбанистичкој подцелини В2

Планиран је као мањи парк за одмор са садржајима и мобилијаром за одмор и игру деце.

Садржаји спорта, рекреације као и објекти пратећих садржаја (свлачионице и сл.) нису дозвољени.

Планирани су садржаји за игру деце, фитнес справа на отвореном и сл.

Парк суседства у урбанистичкој подцелини Б5

Простор парка уређује се са садржајима за седење, одмор, игру деце и рекреацију

Планирани су садржаји за мале спортове, фитнес справа на отвореном, простори и реквизити за игру деце, систем пешачких стаза за шетњу и одмор, зеленило, комунална инфраструктура и др.

Тргови и скверови

Зеленило јавног коришћења у оквиру тргова и скверова планирати као део архитектонско-пејзажне целине у складу са наменом, величином и положајем, као и његовом улогом.

Зеленило тргова и скверова планирати пре свега као зеленило високе декоративности, стилски, тематски и колоритно усклађено са архитектуром и урбаним мобилијаром.

На трговима и скверовима није дозвољена изградња спортских терена и игралишта осим монтажних за потребе хуманитарних, тематских, промотивних и сл. манифестација

Уређене слободне површине

Под уређеним слободним површинама подразумевају се пешачке површине, интерне саобраћајне и површине намењене рекреативним садржајима и зеленило.

Начин уређења и обликовања условљен је функцијом и наменом саме површине.

Минимални проценат зеленила је утврђен у правилима грађења по урбанистичким целинама.

Уређене слободне површине у оквиру вишепородичног становања

У слободне површине вишепородичног становања спадају мање зелене површине парковског карактера, зелене траке између стамбених објеката, предбаште и сл. Слободне површине укључују и пејзажно-архитектонске елементе (стазе, дечја игралишта, садржаје и мобилијар за рекреацију и сл.).

Планира се реконструкција и мере неге и одржавања.

Због близине стамбених објеката, нарочито је важно планирати биљне врсте које имају контролисани раст и не угрожавају кориснике и објекте. Планирати отпорне декоративне врсте са позитивним утицајем на животну средину а коришћење жбунастих и цветних врста свести на акцентовање улаза и одређених архитектонских елемената.

Уређене слободне површине у оквиру јавних функција

Зеленило које се налази у непосредном окружењу објекта јавних функција се уређује у складу са функцијом и значајем самог објекта.

Реконструкцијом постојећег зеленила и садњом новог, треба обезбедити декоративност и репрезентативни изглед простора у свим годишњим добима.

Високо дрвеће треба да чини основу а колоритну и висинску разиграност обезбедити увођењем декоративног жбуња.

Улаз у објекат акцентовати цветним и топијарним формама.

Повезујуће зелене површине - линеарно зеленило

Линерано зеленило чини зеленило уз планиране саобраћајне површине и паркинг просторе у оквиру појаса регулације.

Планирају се дрворедне саднице дуж трасе саобраћајнице на тротоарима ширине 1,5м и више. Места садница, врста и њихов број биће детаљно разређен кроз Пројекат партерног уређења.

Планирати врсте лоптасте или пирамидалне крошње у комбинацији са жбуњем са израженом функцијом заштите (бука, ветар, аеро загађења).

Стабла треба да имају гране на висини од минимум 2,20 до 2,50м.

На градским улицама не смеју се користити стабла која имају коренов систем који оштећује застор, као и врсте са широком крошњом, ломљивим гранама, плодовима и сл. Не смеју да се користе врсте које имају отровне делове или које имају делове који су детектовани као јаки алергени.

Ради заштите подземних инсталација, стабла се могу садити у јамама које су озидане.

Дрворед се може формирати и од садница посађених у мобилним жардињерама, уколико не постоји могућност за садњу у земљи.

Слободне површине окућница породичног становања

С обзиром да чини велику површину у оквиру Плана, учешће зеленила које се формира у овим зонама је веома важно. Основну вредност ове категорије, у погледу заштите животне средине, представља могућност квалитетног подизања и неговања и утилитарних и декоративних врста. Такође утиче на амбијенталну вредност насеља као и његову особеност. Препоручује се употреба добро прилагођених врста изражених декоративних својстава. С обзиром на могућност интезивног одржавања у индивидуалним двориштима могу се примењивати и врсте страног порекла (егзоте) које добро успевају уз појачану негу. Могу се садити и воћне врсте уколико плодовима не угрожавају суседе.

У стамбеним зонама се не препоручује садња врста са изразито великим растом које могу, својим кореновим системом и разгранатом крошњом, да оштете објекте или комуналне инсталације. Такође се не препоручују инвазивне и врсте са алергеним својствима и деловима који су отровни.

3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева да локација има излаз на јавну саобраћајну површину у којој је изграђена или је

планирана минимално водоводна, канализациона и електроенергетска мрежа.

3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

Условима Завода за заштиту споменика културе Краљево бр. 134/2 од 24.02.2022.год., у оквиру граница плана идентификована су утврђена, као и културна добра која уживају претходну заштиту и прописане мере техничке заштите.

Утврђена културна добра

У обухвату плана налази се утврђено непокретно културно добро – просторно културно-историјска целина Бегова кућа са архитектонском целином Грчки шор.

За све интервенције на објектима и простору у оквиру наведене целине, инвеститори су обавезни да у складу са законским одредбама које регулишу област заштите културних добара, од надлежне установе заштите прибаве услове за предузимање мера техничке заштите, што се односи и на инсталације у надлежности јавних предузећа.

Обавезно је премештање свих видних прикључних ормара и мерних уређаја инсталација и постављање нових искључиво према условима надлежне службе заштите, за сваки случај понаособ.

Културна добра која уживају претходну заштиту

Као културна добра која уживају претходну заштиту, евидентирани су:

- Дом Косаре и Моме Манасијевића у Улици Бријановој број 2-14 (к.п.бр.: 351);
- Зграда Националне службе запошљавања у Балканској улици број 33.

За све радове инвестиционог и текућег одржавања а у складу са законским одредбама које регулишу област заштите културних добара, инвеститор је дужан да прибави услове и сагласност надлежне службе заштите.

Археолошки услови

Уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као

и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите.

Уколико се на основу Закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена, могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.

Уколико се у току извођења грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе и информисања изградити мере техничке заштите откривених остатака.

Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-432/2, од 23.02.2022. године, обухват плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Прописани услови заштите природе, уграђени су у текстуални део плана.

3.8.3. Услови и мере заштите животне средине

Надлежно одељење Градске управе је на основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, за предметни план донело Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Центар 2“ у Крушевцу на животну средину, бр. 350-979/2020 од 22.12.2020.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/20).

Концепт заштите животне средине заснован је на анализи и оцени постојећег стања, валоризацији и процени еколошких услова за одрживи урбани развој и еколошки прихватљива планска решења.

Заштита животне средине за подручје Плана, заснива се на превентивним мерама и контроли - мониторингу животне средине и примени обавезних техничко-технолошких мера у реализацији планираних објеката и садржаја.

У оквиру еколошке целине „Крушевац 1“ подручје у обухвату Плана припада еколошкој потцелини „Центар“, која обухвата централну градску зону, а коју карактерише разноврсност намена.

На основу еколошке валоризације и смерница из планова вишег реда и услова надлежних предузећа, дефинисане су посебне мере заштите животне средине за подручје Плана.

Опште мере заштите на планском подручју подразумевају да није дозвољена изградња или било каква активност којом би се нарушило стање животне средине, као и обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе. Такође, није дозвољена изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живота суседа или сигурност суседних зграда.

Обавезне мере заштите животне средине у односу на планиране намене подразумевају:

- планиране објекте и садржаје осмислити и реализовати по највишим еколошким стандардима, уз поштовање дефинисаних правила уређења и правила грађења, као и обавезно прикључење свих објеката на комуналну инфраструктуру и адекватно управљање отпадним водама и отпадом;

- рационално коришћење енергије, употребу обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности свих објеката, посебно објеката јавне намене;

- формирање линијског зеленила и бициклических стаза, где услови регулације то дозвољавају и обавезно озелењавање слободних и паркинг површина;

- мере заштите животне средине обавезно се примењују код урбанистичко - архитектонске разраде локација и у поступку реализације пројеката, као саставни део локацијских услова и пројектно техничке документације;

- ради праћење стања животне средине успостављен је мониторинг квалитета ваздуха и буке, у централним деловима града, а обавеза свих носиоца пројеката је да адекватно реагују у случају акцидентних ситуација;

- у обухвату плана нису дозвољена потенцијално ризична постројења и објекти, у којима може доћи до хемијских удеса и објекти са заступљеном технологијом и потенцијалним ризиком од пожара, акцидентног изливања хазардних материја и отпадних вода.

- обавезно је спровођење поступка процене утицаја и израда студије процене, који се покреће код органа надлежног за послове животне средине, за пројекте који могу имати утицај на животну средину, на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а у складу са Законом о процени утицаја.

Посебне мере заштите животне средине односе се на планске и техничко технолошке мере.

Заштита ваздуха

Заштита ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се умањило њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали негативни ефекти на животну средину и здравље становништва.

Очување постојећих и формирање зелених површина, чија је улога редукација прашине у ваздуху, смањење буке и сл. Задржавање постојеће квалитетне вегетације, подизање дрвореда дуж саобраћајница и обавезно озелењавање јавних и слободних површина уз обавезно поштовање урбанистичких параметара, карактера изградње и процентуалне заступљености слободних и зелених површина.

Мере и услови заштите квалитета ваздуха односе се на смањење емисије гасова са ефектом стаклене баште и утицаја на климатске промене, коришћење обновљивих извора енергије и енергетске ефикасности.

Смањење и укидање индивидуалних котларница и ложишта и прикључење објеката на централизовани систем грејања и снабдевања енергијом, ширење гасификационог система и афирмисање коришћења обновљивих извора енергије, посебно је значајно за квалитет ваздуха комуналне средине, нарочито у зимским месецима.

Стриктно поштовање дефинисаних урбанистичких параметара по целинама, посебно однос изграђених и слободних површина и прописани карактер изградње.

Наставити са мониторингом квалитета ваздуха, редовно објављивање и информисање јавности у складу са прописима, ради континуираног праћења стања.

У целинама где је постоји обавеза урбанистичко - архитектонске разраде, потребна је детаљна анализа локације, у смислу еколошког потенцијала, као и утицаја на контактне зоне у односу на проветравање, осунчање и процентуалне заступљености уређених зелених површина, са реалним приказом обезбеђеног довољног броја паркинг места и одговарајућег простора за смештај судова за отпад.

Заштита од буке

У складу са граничним вредностима индикатора буке, утврђују се тихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи. Тихе зоне обухватају зоне индивидуалног становања, зоне спорта и рекреације, зелених површина, локације вртића и школских објеката, туристичке зоне и локације, објекте здравства, у којима је забрањена употреба извора, који могу повећати ниво буке.

Обавезно је спровођење адекватних мера звучне заштите при пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката, посебно јавне инфраструктуре и објеката јавне намене, у складу са посебним прописима.

Извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при коришћењу и одржавању, као и упутства о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке и сл.).

Ради праћења стања, наставити са спровођењем мониторинга и мерења буке, посебно у зонама које су сврстане у тихе зоне.

Заштита вода

Одвођење отпадних вода по усвојеном сепаратном систему, проширење и реконструкција канализационе мреже и обавезно прикључење свих објеката.

Адекватна евакуација атмосферских вода применом савремених еколошких стандарда у складу са препорукама прилагођавања климатским променама и планирања кишних отицаја.

Са свих платоа и паркинг простора евакуацију атмосферских вода извршити на безбедан начин – изградњом сепаратора (таложника) уља и масти, уз одговарајући третман пре упуштања у јавну канализацију.

Носиоци пројеката и генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у јавну канализацију дужни су да изграде уређаје за предtretман или пречишћавање отпадних вода до захтеваног нивоа.

Заштита земљишта

Рационално коришћење грађевинског земљишта, подразумева стриктно поштовање дефинисаних урбанистичких параметара, у складу са планираном наменом и обавезно процентуално учешће слободних и зелених површина на парцели.

Забрањено је одлагање отпада и изливање отпадних вода, као и обављање делатности или било које активности, која може да загади или деградира земљиште.

Обавезна је санација свих деградираних површина и уређење слободних површина у складу са Планом.

Поступање са отпадом

Организовано управљање отпадом, подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање на санитарну депонију, које се организује преко надлежног комуналног предузећа у складу са Локалним планом управљања отпадом.

За сваку зграду или групу зграда (у односу на планирану намену), потребно је обезбедити простор за постављање одговарајућих судова (контејнери, канте) за сакупљање отпада који треба да задовоље захтеве хигијене, естетске захтеве и захтеве свих корисника јавних површина, уз поштовање принципа примарне селекције.

У зонама породичног становања за типску канту зависно од величине (80/120 литара), потребно је

обезбедити 0,5m² опремљене површине, која мора испуњавати све хигијенске услове одржавања и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа.

У зонама вишепородичног становања, стандард за сакупљање отпада са карактеристикама комуналног отпада је контејнер, запремине 1100 литара, габарита 1,5x1,5x1,4m. Апроксимативно, се поставља један контејнер на 800m² корисне површине или 1,1 контејнер на 1000m² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 стамбених јединица. За сваки контејнер потребно је обезбедити око 2m² глатке носиве подлоге у нивоу прилазног пута, са решеним одвођењем атмосферских оцедних вода. Ови простори треба да су обележени и приступачни за возила и раднике јавне хигијене (ручно гурање контејнера не дуже од 15м по равной подлози), са подлогом одговарајућег материјала и могућношћу чишћења и прања.

На локацијама окупљања и јавним просторима (скверови, тргови, платои, паркинзи, пешачке комуникације и сл.) за комунални отпад постављају се корпе/канте за смеће, као део урбаног мобилијара.

Објекти који имају туристичку, спортско - рекреативну и комерцијално - услужну намену, морају имати посебне просторије за привремено одлагање комуналног отпада. Величина просторије се утврђује према броју корисника, а приступ овом простору повезан на јавни пут (преко рампе за приступ комуналног возила). Просторије треба да су у оквиру објекта, као засебна просторија, без прозора, са електричним осветљењем, са тачећим местом за славину, холендером и Гајгер - сливником са решетком.

У оквиру комплекса зелене пијаце применити посебне санитарне мере и услове у складу са законом и прописима који уређују област санитарног надзора. Такође, обезбедити посебан простор и потребне услове за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих врста отпада (комунални, амбалажни, органски – остаци од хране и од чишћења, рециклабилни) у складу са Законом.

Чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина и други рециклабилни отпад се организовано прикупља у посебним контејнерима (жичани за папир, картон и пластику, затворени контејнери за стакло).

Јонизујуће и нејонизујуће зрачење

Контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења и вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења, као и информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима.

Није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: болница,

породилишта, дечијих вртића, школа, простора дечијих игралишта (удаљеност од парцеле не може бити мања од 50м).

На основу Закона о процени утицаја на животну средину, за реализацију објеката или постављање уређаја који су извор нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине, који одлучује о потреби израде или не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр.114/08).

Јавни надземни паркинг простори

Спроводи претходно наведене опште мере заштите животне средине, као и мере које се односе на мере заштите у току изградње објекта, мере заштите вода и заштиту од буке.

Уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација), односно није дозвољена употреба компактних бетонских материјала (поставити травно бетонске растер елементе, тако да однос бетона и траве буде 30:70%) у складу са пројектом хортикултурног уређења и уколико конкретна локација то захтева, планирати и формирање заштитног зеленог појаса (према зони становања).

Спроводи одговарајуће мере заштите од могућих удеса (пожар, изливање, просипање, цурење хемикалија).

Јавне подземне гараже

Поред претходно наведених општих мера заштите животне средине, применити важеће техничке норме и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање ових објеката.

Обавезно је опремање гаража системом вентилације, са одговарајућим бројем измена у јединици времена и обимом уноса свежег ваздуха, информационим системом аутоматске контроле и дојаве и видео надзора и др.

Отворе вентилационих канала и потенцијалне генераторе буке и вибрација, који се обично постављају на кров гараже, планирати тако да буду на највећој могућој удаљености од припадајућег пословног простора гараже и суседних објеката (посебно стамбених) и узети у обзир правце доминантних ветрова.

Спроводи одговарајући програм праћења утицаја на животну средину, који се односи на мерења емисије гасова на вентилационим испустима, мерење нивоа емитоване буке и контролу квалитета отпадне воде пре упуштања у градску канализациону мрежу.

Опште мере заштите животне средине у току изградње

У процесу реализације Плана и имплементације планских решења, приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објеката спроводе се искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;
 - изградња нових објеката условљена је формирањем уређених зелених површина у одговарајуће процентуалне заступљености, у циљу повећања заступљености зеленила и његове функционалности у складу са планираном наменом;
 - у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
 - отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
 - материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа; транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
 - ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;
 - ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко - петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе и предузме потребне мере до доласка овлашћеног лица.
- #### 3.8.4. Услови и мере заштите од пожара
- Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:
- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде;
 - саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до планираног објеката;
 - водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара;
 - електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области;
 - објекат мора бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара;

- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18) урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Мала спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију људи и материјалних добара из објекта док слободне површине у оквиру пројекта представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију људи и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

- у јавним, комерцијалним, и стамбеним објектима у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објекат треба бити изграђени од тврдих, инертних и ватроотпорних материјала;
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштвале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.гласник РС", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05), Правилнику о

техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 В ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ" бр. 45/67), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара станбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени гласник РС", бр.22/19), и осталим важећим прописима из ове области.

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09.17.1 бр. 217-51/22 од 04.02.2022 год.

3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

3.8.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

3.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

Према условима бр. 3192-4 од 03.03.2022.год., достављеним од стране Министарства одбране, постављен је услов за прилагођавање плана потребама одбране, у смислу успостављања зоне контролисане изградње, која је приказана у графичком делу плана.

За изградњу објеката у овој зони неопходна је сагласност Министарства одбране, што је и наглашено у поглављу 4.2.6. Правила грађења за урбанистичку целину Е.

3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15), Законом о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр. 33/06 и 13/16) а применом услова за планирање и пројектовање дефинисаних Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр.46/13).

3.10. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима.

Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;

рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће;

Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске

ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- изградња треба бити усмерена ка повећању енергетске ефикасности - боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;
- побољшање енергетске ефикасности јавног осветљења уградњом опреме која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;
- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница и уградњом термостатских вентила.

Програм енергетске ефикасности Града Крушевца од 2019. до 2021.г., усвојен је 2019. године.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

Општи урбанистички услови представљају општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле и примењују се када нису посебно дефинисана у правилима грађења по урбанистичким целинама / поцелинама.

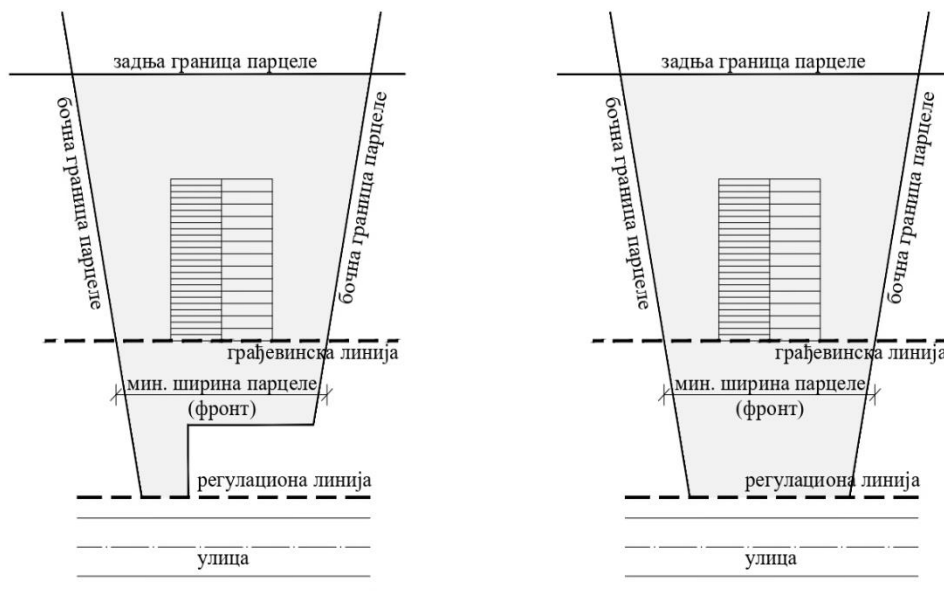
4.1.1. Општи услови парцелације

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, односно имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

Минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле за сваку планирану намену, а према типологији градње, дефинисане су овим планом.

Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).



4.1.2. Општи услови регулације

Регулациона линија и појас регулације

Регулациона линија одређена је тачкама чији је положај дефинисан координатама (аналитичко геодетски елементи за пренос на терен).

Растојање између регулационих линија (појас регулације) утврђен је у зависности од функције и ранга саобраћајнице.

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

Грађевинска линија

Грађевинска линија утврђена је најчешће растојањем од регулационе линије, а када је сврсисходније, растојањем од границе парцеле, од постојећих објеката и сл.

Обавеза је да се објекат, основним габаритом, постави на грађевинску линију само када је то наглашено у правилима грађења по урбанистичким целинама / подцелинама.

Грађевинска линија подземних етажа или објеката може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије надземних етажа, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

4.1.3. Општи услови изградње

Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње породичних и вишепородичних стамбених објеката, објеката намењених комерцијалним делатностима, објеката јавних функција (управа и администрација, образовање, култура) као и помоћних објеката, јавних гаража и објеката у функцији енергетске делатности (ТС, МРС и сл.).

Остали део планског подручја намењен је саобраћајним и зеленим површинама.

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише 3 (три) стамбене јединице.

Вишепородични стамбени објекти су стамбени објекти са 4 (четири) и више стамбених јединица.

Под комерцијалним делатностима подразумевају се: трговина, угоститељство, туризам, услуге и занатство, пословање и финансије, бирои, агенције и слични садржаји који морају бити еколошки и функционално примерени зони становања као и статусу објекта (уколико се ради о културном добру).

Објекти комерцијалних делатности планирани су, како у функцији основне намене тако и у функцији

намене компатибилне становању и јавним функцијама.

Објекти јавних функција, у оквиру планског подручја, су постојећи објекти државне управе и локалне самоуправе, односно зграда суда, простор МЗ и део градске управе. Објекти намењени културним садржајима и образовању планирани су као намена компатибилна комерцијалним делатностима.

Помоћни објекат је објекат који је у функцији главног објекта а гради се на истој парцели. Под помоћним објектима, у овом плану, подразумевају се: гараже (у функцији објекта свих намена), као и оставе, летње кухиње и сл. (у функцији породичних стамбених објеката).

Структуру зелених површина чине самосталне зелене површине (паркови и тргови), уређене слободне површине, повезујуће зелене површине и окућнице.

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња објеката чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози животну средину.

Објекат не испуњава услове за изградњу уколико је на постојећој или планираној јавној површини, или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.

Положај објеката на парцели, тип изградње

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;
- као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле;

Положај објеката на парцели дефинисан је грађевинским линијама и прописаним растојањима, или зоном за изградњу.

Објекат се поставља у оквиру зоне за изградњу, без обавезе да се основним габаритом постави на грађевинску линију, осим када је то наглашено у правилима грађења по урбанистичким целинама / поцелинама, односно када је грађевинска линија утврђена као обавезујућа.

Вишеспратни објекат не сме својим положајем утицати на смањење директног осунчања другог објекта, више од половине трајања његовог директног осунчања.

Урбанистички показатељи

Урбанистички показатељи, индекс заузетости парцеле (ИЗ) и спратност објеката, утврђени су по намени и типологији објеката, као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити.

Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама

Међусобна удаљеност нових објеката је прописана у поглављу 4.2. Правила грађења по урбанистичким и грађевинским целинама / подцелинама.

Висина објеката

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Објекти могу имати сутеренску и/или више подземних етажа ако то омогућава конфигурација терена и не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундаирања обавезно ускладити са карактером тла.

Завршна кота плоче изнад приземља и кровни венци представљају основне елементе који дефинишу висинску регулацију објекта. У формирању низа обавезно водити рачуна о суседима и усаглашавању ових елемената на суседним објектима уз минимална одступања.

Свака изградња галерије или међуспратних етажа у објекту сматра се засебном спратном етажом (рачуна се као изградња спрата).

Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,6м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома обрађене кровне косине, а одређује се на месту грађевинске линије основног габарита објекта и као таква мора се појавити на најмање 50% дужине сваке фасаде објекта. Ово правило важи само за објекте код којих је планирана изградња поткровне етаже.

Кота приземља објеката

Кота пода приземља одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута и може бити највише 1.20м виша од нулте коте.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену, кота приземља може бити максимално 0,2м виша од коте тротоара, а денivelација до 1,2м савладава се унутар објекта.

За објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута.

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката, исте и/или компатибилне намене, као и изградња помоћних и других објеката у функцији основне намене.

При утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

Начин обезбеђивања приступа парцели

Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза:

- ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи породичних стамбених објеката не може бити мања од 2,5м;
- ширина приватног пролаза за парцеле намењеним изградњи објеката осталих намена, не може бити мања од 5,0м.; корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.);
- прилази комерцијалним, пословним и др. садржајима на парцели морају бити организовани тако да не ометају функцију становања.

Пасажи и пролази

Колски приступ унутрашњем дворишту код породичних стамбених објеката, може се обезбедити преко пасажа, минималне ширине 2,5м и минималне слободне висине (од коте финално обрађеног коловоза до најниже тачке обрађеног плафона) 3,5м.

Колски приступ унутрашњем дворишту код објеката вишепородичног становања, објеката комерцијалних делатности и осталих намена, приступ унутрашњости парцеле/блока може се обезбедити преко пасажа минималне ширине 5,0м и минималне слободне висине (од коте финално обрађеног коловоза до најниже тачке обрађеног плафона) 4,5м.

Преграђивање пасажа, јавних пролаза у унутрашњост блока није дозвољено. Пролази и пасажи су неопходни ради спровођења безбедносних мера (приступ противпожарног и другог интервентног возила), проветравања блока, паркирања и пешачког приступа у унутрашњост блока.

Архитектонско обликовање објеката

Обавеза је остварити урбанистичку и архитектонску усклађеност са окружењем.

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка очувању и подизању амбијенталних вредности

простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике града.

Реконструкција постојећих објеката мора бити у складу са условима из Плана, као и мерама заштите непокретних културних добара. Уколико објекат има статус непокретног културног добра или је у режиму предходне заштите такви објекти се усклађују са конзерваторским условима.

За обраду фасада и отвора објеката могу се користити све врсте, како природних тако и вештачких материјала. Посебно водити рачуна о обради фасада (фасадној профилијацији, детаљима фасаде) са циљем постизања вишег квалитета урбаних и архитектонских вредности објекта.

Архитектонско обликовање кровова

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења, с тим да је нагиб крова и кровни покривач потребно прилагодити архитектури објекта.

Није дозвољена изградња лучних и мансардних кровова.

Није дозвољено да се, надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова, формирају поткровне етаже у више нивоа.

Коси кровови могу бити максималног нагиба 35°.

Кровне баце могу се постављати само на објектима код којих је планирана изградња поткровља.

Кровне баце могу заузимати највише 50% кровне равни у фронталној пројекцији.

Уколико се на поткровним етажама постављају вертикални кровни прозори - кровне баце, на једном објекту може се поставити само један ред кровних баца на истој висини.

Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 2,6м од коте пода.

Изградња крова, без поткровља, на објекту са равним кровом, у случају да коси кров нарушава карактер објекта као целине и да санација равног крова није могућа, допуштено је извођење косог крова, максималног нагиба 10°.

Ограђивање грађевинских парцела

Није дозвољено ограђивање парцела намењених вишепородичном становању, јавним функцијама и комерцијалним делатностима, осим када је то неопходно из безбедносних разлога због денivelације терена и сл.

Врста и висина ограде парцела на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, одређује се условима за сваки конкретни случај.

Грађевинске парцеле за породично становање, могу се ограђивати зиданом оградом максималне висине 0,9м, или транспарентном оградом максималне висине 1,4м, рачунајући од коте тротоара.

Зидане и друге врсте ограде постављају се тако да сви елементи ограде (темељи, ограда, стубови ограде и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије.

Ограде парцела на углу не могу бити више од 0,9м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0,4м. Дужина ограде која је висине 0,9м одређује се условима за сваки конкретни случај.

Паркирање

Паркирање се може организовати као партерно уколико то дозвољавају просторне могућности парцеле, у оквиру гаража и комбиновано.

За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора.

За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, осим за: трговину на мало – једно ПМ на 100м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица, хотелијерску установу – једно ПМ на користан простор за десет кревета.

За паркирање возила за објекте јавних функција потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике уређује се на грађевинској парцели, а у складу са наменом објекта: административне установе – једно ПМ на 70м² корисног простора.

Гараже се могу планирати као надземни, полукопани или укопани објекат.

Површине гаража које се планирају надземно на парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ).

Подземне гараже се не урачунавају у индекс заузетости.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Подземне гараже планирају се испод објеката, у габариту или изван габарита објекта.

Дозвољена је изградња више подземних етажа, под условом да не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

Грађевинска линија подземних етажа не може прећи регулациону линију.

Обавезна је израда Елабората "Мера техничке заштите околних објеката од обрушавања", на основу кога ће се тачно дефинисати положај грађевинских линија у односу на суседне објекте.

При градњи гаража за нове објекте могуће је удруживање ради градње заједничког улаза, излаза и главне подземне комуникације са које би се улазило у подземне гараже испод појединих објеката односно парцела. У том случају обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији са најмањим падом од 1,5%.

Објекти који се налазе на међи или њеној близини морају решити одводњавање са кровова и одвођење атмосферске воде са терена тако да ничим не угрожавају суседну парцелу.

Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре

Прикључивање објеката на комуналну и осталу инфраструктуру реализоваће се према условима надлежних комуналних предузећа.

Планом су одређене трасе планираних инфраструктурних водова, а њихова међусобна удаљеност и место полагања дефинисаће се техничком документацијом уз поштовање параметара датих Планом.

Услови за извођење радова

Радове изводити тако да не угрожавају начин коришћења предметног, односно суседних објеката у функционалном и конструктивном смислу.

Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта у непосредном контакту.

Код надзиђивања, обавезно је:

- завршетке вентилационих канала и димњака, као и осталих постојећих инсталација извести изнад новоформиране кровне конструкције и обезбедити њихово нормално коришћење;
- надградње над постојећим вишепородичним стамбеним објектима извршити у складу са изведеним архитектонским изразом објекта или већ изведеним надградњама у окружењу;
- новоформиране стамбене јединице обавезно је термички и звучно изоловати у циљу заштите постојећих стамбених јединица;
- није дозвољена фазна градња, доградњу извести као архитектонску и функционалну целину, како би се задржао карактер објекта као јединствене целине, у архитектонском, конструктивном и урбанистичком смислу;
- нове зидове радити од лаког материјала;
- нове отворе поставити у растеру као на постојећој фасади објекта.

За изградњу, забрањено је користити материјале који у себи имају повећану радиоактивност и друге штетне и опасне материје.

Након окончања радова, обавезна је санација свих деградираних површина.

Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Одлагање отпада

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 1000м² корисне стамбене површине и 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа (рампе и сл.).

Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац („Сл. лист. општине Крушевац“ бр.7/01)

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

4.2. Правила грађења по урбанистичким целинама / подцелинама

Правила грађења представљају скуп урбанистичких услова парцелације, регулације и изградње који се односе на поједине целине, односно локације.

4.2.1. Правила грађења за урбанистичку целину А

Ограничена је Улицама Газиместанском, Југ Богдановом, делом Караџићеве и Улицом Синђелићевом. Подељена је на 3 урбанистичке подцелине.

На нивоу урбанистичке целине, претежна намена је вишепородично становање у изграђеним објектима различитих спратности (П+4 – П+12+ПК), компатибилне намене су комерцијалне делатности у везним деловима и првим етажама стамбених објеката и парк са укопаном јавном гаражом.

У овој целини налази се и породични стамбени објекат (Бегова кућа) који је део просторне културно историјске целине од великог значаја.

Остале површине дефинисане су као саобраћајне и уређене слободне површине. Услови за уређење ових површина дефинисани су у поглављу 3. Правила уређења.

Уз мање измене у позицији елемената саобраћајница (коловоз, тротоар, ниша за паркирање и сл.), саобраћајно решење се задржава.

4.2.1.1. Правила грађења за урбанистичку подцелину А1

Планирана намена: парк / јавна гаража.

Није дозвољена изградња објеката друге намене.

Јавна гаража

Планом је опредељена површина у оквиру које је могућа изградња подземне јавне гараже као посебног објекта укопаног испод дела парковске површине.

Тачна подземна грађевинска линија одредиће се накнадно на основу геотехничке документације за изградњу подземне гараже и утврђеног стања суседних објеката.

Објекат се не мора габаритом поставити на грађевинску линију.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене, осим за немене које су у функцији гараже.

Обавезна је урбанистичко-архитектонска разрада локације урбанистичким пројектом.

Спратност

Гаража може бити са једном или више подземних етажа, у складу са геотехничким и хидротехничким условима терена.

Позиција улаз/излаза

Колско – пешачки улаз/излаз у гаражу је са блоковске саобраћајнице.

Паркинг места

Паркинг места у оквиру гараже, као и све комуникације димензионисати у складу са прописима који регулишу ову област, као и друге саобраћајне и техничке карактеристике овог објекта.

Капацитет гараже је око 25 места за паркирање по етажи.

Потребно је обезбедити одговарајући број паркинг места - мин. 5% од укупног броја, одговарајућих димензија - минималне ширине 3,5м и на одговарајућој локацији унутар гараже, што ближе улазу/излазу, за возила особа са инвалидитетом, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“, бр.33/06 и 13/2016).

Архитектонско обликовање

Елементи који су део вентилационог система гараже, чија ће тачна позиција биће утврђена у техничкој разради, а чији се делови налазе у зони парка, морају се пројектовати рационално а визуелно и обликовно уклопити у изглед парка.

Кров основног габарита гараже не може бити изнад нивоа терена. Такође мора бити димензионисан на начин да омогући озелењавање парка и носивост уобичајену за отворене јавне градске просторе.

Парк

Изнад јавне гараже планиран је парк категорије парк суседства, намењен корисницима простора у окружењу.

Парк се може оградити из безбедносних разлога. Врста и висина ограде дефинисаће се кроз техничку разраду.

Правила за уређење парка дефинисана су у поглављу 3.6. Услови за уређење зелених површина.

4.2.1.2. Правила грађења за урбанистичку подцелину А2

Ова подцелину чини локација на којој се налази Бегова кућа која је део утврђеног непокретног културног добра – просторно културно-историјска целина Бегова кућа са архитектонском целином Грчки шор.

Бегова кућа (кућа Миливојевића), један од најстаријих и најбоље очуваних објеката, је одличан репрезент начина живота 19. века.

Планом се оставља могућност извођења свих врста радова у складу са дефинисаним параметрима, али је за сваку интервенција на локацији, извођење радова или уређење терена неопходно прибавити услове / сагласност од надлежне службе заштите.



Планирана намена: породично становање тип ПС-01.

Компатибилне намене: комерцијалне делатности тип КД-02, јавне функције.

Компатибилне намене могу бити заступљене 100% на локацији.

Породично становање тип ПС-01

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

У оквиру породичног становања, могу бити заступљене комерцијалне делатности и/или садржаји јавних функција, који могу бити организовани у оквиру стамбеног објекта или у оквиру самосталног

објекта на истој парцели, у односу становање према комерцијалним делатностима и/или садржајима јавних функција 100-60 : 0-40%.

Под комерцијалним делатностима подразумевају се трговина, угоститељство, садржаји у функцији туризма, сувенирнице, пословање и сл., искључиво примерени статусу објекта.

Под јавним функцијама подразумевају се садржаји из области културе: музеј, галерија и сл., за које се, као изложбени простор или летња позорница, може користити и двориште, као и садржаји образовног карактера (школа цртања, глуме, еколошка секција и сл.).

Урбанистички параметри:

тип	максимална спратност	тип објекта	макс. ИЗ (%)	мин. % зеленила
ПС-01	П	слободностојећи	50	30

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката, исте и/или компатибилне намене, као и изградња помоћних објеката.

Могућност изградње нових објеката на парцели, њихов положај, као и правила за архитектонско обликовање утврдиће се условима надлежне службе заштите.

Препорука је да се локација огради само на местима где је то неопходно из безбедносних разлога.

Није дозвољена парцелација.

Паркирање се организује према условима дефинисаним у поглављу 4.1.3. Општи услови изградње.

Комерцијалне делатности тип КД-02

Подразумева комерцијалне делатности у функцији компатибилне намене када је њихова заступљеност на грађевинској парцели 100%.

Под комерцијалним делатностима подразумевају се трговина, угоститељство, садржаји у функцији туризма, сувенирнице, пословање и сл., искључиво примерени статусу објекта.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри, као и сва остала правила дефинисана за детаљну намену.

У оквиру објекта комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање у односу комерцијалне делатности према становању 100-80% : 0-20%.

Забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др. на грађевинској парцели.

Јавне функције

Подразумевају садржаје јавних функција у функцији компатибилне намене када је њихова заступљеност на грађевинској парцели 100%.

Под јавним функцијама подразумевају се садржаји из области културе: музеј, галерија и сл., за које се, као изложбени простор или летња позорница, може користити и двориште, као и садржаји образовног карактера (школа цртања, глуме, еколошка секција и сл.).

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри, као и сва остала правила дефинисана за детаљну намену.

У оквиру објекта јавних функција, може бити заступљено и становање у односу комерцијалне делатности према становању 100-80% : 0-20%.

4.2.1.3. Правила грађења за урбанистичку подцелину А3

Планирана намена: вишепородично становање (постојеће).

Компатибилна намена: комерцијалне делатности.

Садржаји комерцијалних делатности, осим у објектима означеним у графичком прилогу, могу се организовати и у оквиру вишепородичних стамбених

објеката у односу становање према комерцијалним делатностима 100-70% : 0-30%.

Постојеће гараже, означене на графичком прилогу, се задржавају.

Постојећи објекти задржавају се у постојећим хоризонталним и вертикалним габаритима уз могућност извођења свих врста радова осим доградње, која се дозвољава само на појединим објектима, као континуитет у започетој реализацији ранијих планских решења.

Објекти, односно делови објеката планирани за доградњу/надзиђивање, дефинисани су у графичким прилозима габаритом и максималном дозвољеном спратношћу.

Кровови се обавезно изводе као коси, а могу бити вишеводни, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу. Нагиб кровних равни, избор типа и боје кровног покривача треба ускладити са изведеним објектима у окружењу.

Минимални проценат зеленила на нивоу подцелине је 5%.

4.2.2. Правила грађења за урбанистичку целину Б

Ограничена је Тргом Косовских јунака, Улицама Газиместанском, Синђелићевом, јужном границом просторне културно историјске целине Грчки шор, Улицама Бријановом и Балканском. Састоји од 7 урбанистичких подцелина.

Претежна намена, на нивоу целине, је вишепородично становање спратности од П+4 до П+6, компатибилне намене су комерцијалне делатности и парк суседства, а пратеће намене су јавне функције (објекти државне управе и локалне самоуправе: суд, полицијска управа и Национална служба за запошљавање) и јавна гаража.

Остале површине дефинисане су као саобраћајне и уређене слободне површине. Услови за уређење ових површина дефинисани су у поглављу 3. Правила уређења.

Уз мање измене у позицији елемената саобраћајница (коловоз, тротоар, ниша за паркирање и сл.), постојеће саобраћајно решење се задржава и планирају нове саобраћајнице: дуж дела трасе зацељеног Кошијског потока, односно наставак Улице Копаоничких жртава до Балканске улице, саобраћајница од Бријанове улице до изграђене јавне гараже, као и саобраћајнице у зонама тоталне реконструкције.

4.2.2.1. Правила грађења за урбанистичку подцелину Б1

Планирана намена: централни градски трг (као вид уређене слободне површине) / јавна гаража и комерцијалне делатности (постојећи објекат „Коцка“).

Централни градски трг

Концепт регулације централног градског трга-Трг косовских јунака се задржава.

Приликом уређења трга, поред испуњења функционалности овај простор мора задовољити и амбијентално-архитектонске вредности као реперна тачка града.

Површину трга могуће је користити за: отворене летње баште ресторана и кафеа, просторе за седење и одмор, игру деце, попловавање, водене површине и др.

На тргу могу се организовати садржаји забаве и културне манифестације.

Партерно уређење трга, коришћење материјала, боја, као и других елемената који се јављају морају бити међусобно усклађени и јединствени за целину која чини трг.

Трг се уређује зеленилом према условима дефинисаним у поглављу 3.6. Услови за уређење зелених површина.

Минимални проценат зеленила на нивоу подцелине је 20%.

Нивелационо решење трга при будућим реконструкцијама пројектовати и извести тако да се омогући несметан приступ улазима у објекте.

Јавна гаража

Планом је опредељена површина у оквиру које је могућа изградња подземне јавне гараже као посебног објекта.

Тачна подземна грађевинска линија одредиће се накнадно на основу геотехничке документације за изградњу подземне гараже и утврђеног стања суседних објеката.

Приликом разраде пројеката могуће је извршити спајање јавне подземне гараже са комерцијалним објектом „Коцка“ у било ком делу који то технички омогућава и уколико се за тим укаже потреба.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене, осим за немене које су у функцији гараже или одржавања моторних возила.

Обавезна је урбанистичко-архитектонска разрада локације урбанистичким пројектом.

Спратност

Планирана спратност гараже је три подземне етаже (0-3По), под условом да не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе, односно П-3По на местима пешачких улаза/излаза.

Позиција улаз/излаза

Колски улаз у гаражу је постављен на северозападној страни, из улице преко које се

остварује саобраћајна веза са Улицом Стевана Синђелића.

Колски излаз из гараже је постављен на североисточној страни, на улицу Танаска Рајића преко које се остварује саобраћајна веза са улицом Бријановом.

Планирана су три наткривена пешачка улаза/излаза из подземних етажа на ниво градског трга, од којих је један противпожарни.

Позиција улаза и излаза за моторна возила и позиција пешачких улаза/излаза могућа је у оквиру означених зона за изградњу.

Паркинг места

Паркинг места у оквиру гараже, као и све комуникације димензионисати у складу са прописима који регулишу ову област, као и друге саобраћајне и техничке карактеристике овог објекта.

Капацитет гараже је око 75 места за паркирање по етажи.

Потребно је обезбедити одговарајући број паркинг места - мин. 5% од укупног броја, одговарајућих димензија - минималне ширине 3,5м и на одговарајућој локацији унутар гараже, што ближе улазу/излазу, за возила особа са инвалидитетом, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“, бр.33/06 и 13/2016).

Архитектонско обликовање

Наткривени пешачки улази/излази из гараже, као и елементи који су део вентилационог система гараже, чија ће тачна позиција биће утврђена у техничкој разradi, а чији се делови налазе у зони трга, морају се пројектовати рационално а визуелно и обликовно уклопити у изглед трга, имајући у виду да се ради о централном градском тргу.

Кров основног габарита гараже не може бити изнад нивоа терена. Такође мора бити димензионисан на начин да омогући озелењавање трга и носивост уобичајену за отворене јавне градске просторе.

Комерцијалне делатности (постојећи објекат)

Објекат „Коцка“ је трговачко-пословни центар, намењен комерцијалним делатностима.

Под комерцијалним делатностима подразумевају се: трговина, угоститељство, туризам, услуге и занатство, пословање и финансије, бирои, агенције, хотелијерство и сл.).

Забрањена је делатност која буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози основну намену простора.

Као компатибилна намена у оквиру објекта могу бити заступљене јавне функције (образовање, култура) у односу комерцијалне делатности према јавним функцијама 100-50% : 0-50%.

У оквиру овог објекта може бити заступљено становање у односу комерцијалне делатности према становању 100-50% : 0-50%.

Планирана је доградња објекта у хоризонталним и вертикалним габаритима означеним у графичком прилогу.

Спратност

Укупна спратност објекта је: По+П+М(мезанин)+7.

Део објекта је спратности По+П+М(мезанин)+3.

На објекту је карактеристична етажа позната као „мезанин“ која представља међуспрат између приземља и првог спрата, различите корисне висине у односу на ове етаже.

Дозвољени индекс заузетости

Дозвољени индекс заузетости је 100%.

Грађевинска парцела

Грађевинска парцела формирана је у односу на регулационе линије постављене према тргу као јавној површини на коме се објекат налази. Тачна површина парцеле биће утврђена након спровођења пројекта парцелације у надлежној Служби за катастар непокретности.

Грађевинске линије

Грађевинске линије су утврђене планом и приказане у графичком прилогу.

Грађевински елементи објекта

Испади на етажама изнад приземља већ постоје и као такви су овим планом и одређени. Приликом реконструкције могуће је да грађевински елементи прелазе грађевинску линију, али само уколико то захтевају конструктивни елементи и фасадна облога.

На објекту није дозвољено постављање конзолних рекламних табли. Све рекламне табле морају бити уклопљене са архитектуром објекта и целом површином закачене на фасадне равни.

Могућа је изградња надстрешнице у везном делу између зграде Суда и Тужилаштва и комерцијалног објекта „Коцка“, на висини од минимално 3,5м (чиста висина).

Паркирање

Простор око објекта је централни градски трг и није предвиђен за одвијање саобраћаја моторних возила и организовање паркирања, осим у изузетним случајевима. Како је у непосредној близини планирана изградња јавне подземне гараже и на другој локацији планирана изградња јавне спратне

гараже корисници простора користеће ове објекте за паркирање возила.

Паркирање моторних возила могуће је организовати у подруму објеката са изградњом улазне/излазне рампе.

Објекат у коначном не треба својом формом, изгледом, габаритом или наменом да угрози, умањи или прикрије вредности Трга Косовских јунака и објеката на њему.

Евентуална доградња фасадних вертикалних лифтова могућа је до последње етаже (повученог спрата) и ван грађевинске линије основног габарита ове етаже (етаже повученог спрата).

Уколико се током пројектовања утврдити неопходност изградње противпожарних спољних стеништа, она се могу поставити ван утврђених грађевинских линија.

Применити начела унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације.

Кров извести као раван кров покривен одговарајућим кровним покривачем.

Кров се може извести као равна проходна тераса.

Кров се може извести и као тзв. зелени кров, односно равна проходна тераса насута одговарајућим слојевима и озелењена, ради добијања посебне естетске вредности, чиме се уједно повећава и енергетска ефикасност. На овом крову могу се формирати наткривени делови који се обликовном формом, наменом и садржајем уклапају у цео објекат и не могу да пређу више од 20% појединачне кровне површине.

4.2.2.2. Правила грађења за урбанистичку подцелину Б2

Планирана намена: јавне функције - управа и администрација – суд (постојећи објекат) и вишепородично становање (постојећи објекти).

Саобраћајним решењем омогућен је прилаз згради суда и планираним објектима у урбанистичкој подцелини Б2. Организоване су две нише са око 35 места за паркирање.

Постојећи објекти који се налазе на планираним јавним површинама, као и објекти чија је намена у супротности са планираном се уклапају. До реализације планских решења на овим објектима могу се изводити радови на текућем одржавању.

Минимални проценат зеленила на нивоу подцелине је 5%.

Вишепородично становање (постојећи објекти)

Објекти намењени вишепородичном становању се задржавају у постојећем хоризонталном габариту.

Дозвољавају се све врсте радова и доградња/надзиђивање до спратности П+4.

У оквиру вишепородичних стамбених објеката могу се организовати садржаји комерцијалних делатности у односу становање према комерцијалним делатностима 100-70% : 0-30%.

Јавне функције (постојећи објекат – суд)

Зграда суда задржава се у постојећем габариту.

Дозвољава се извођење свих врста радова осим доградње.

У оквиру објекта могу се организовати садржаји комерцијалних делатности у односу јавне функције према комерцијалним делатностима 100-80% : 0-20%, као и други садржаји из области јавних функција.

4.2.2.3. Правила грађења за урбанистичку подцелину Б3

У овој подцелини, изграђен је вишепородични стамбени објекат („Ламела“) са садржајима комерцијалних делатности на нижим етажама, спратности По+П+5+Пк и спратности П на угаоним деловима.

Планирана је изградња јавне гараже и објеката вишепородичног становања, као стамбених комплекса, на локацијама Б3-1 и Б3-2.

Намена остатка подцелине су саобраћајне и уређене слободне површине.

Планирана намена: вишепородично становање (постојећи објекат и нова изградња), јавна гаража.

Компатибилна намена: комерцијалне делатности.

Вишепородично становање (постојећи објекат – „Ламела“)

На овом објекту дозвољава се извођење свих врста радова осим доградње. У оквиру објекта могу се организовати садржаји комерцијалних делатности у односу становање према комерцијалним делатностима 100-70% : 0-30%.

Јавна гаража

Јавна гаража планирана је као надземна, максималне дозвољене спратности П+6.

Гаража може имати више подземних етажа ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундаирања обавезно ускладити са карактером тла.

Грађевинска линија поклапа се са регулационом линијом.

У оквиру објекта могу се организовати садржаји комерцијалних делатности (трговина, услуге, пословање, бирои, агенције и сл.) у односу гаража према комерцијалним делатностима 100-70% : 0-30%.

Улаз и излаз пројектовати из Улице Стевана Синђелића.

Испади на објекту су дозвољени искључиво изнад улазно-излазног дела и не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2м и то на делу вишем од 3,0м.

Архитектуру објекта ускладити са наменом. Све фасадне равни, осим северозападне, морају бити затворене и обрађене на начин да спрече продор свих негативних утицаја у спољашњу средину и усклађене са амбијентом. Препорука је да се на фасадама, делимично или целим, изведе зелени зид, ради добијања посебне естетске вредности.

Такође, препорука је да се кров реши као зелени, са парковским и спортско-рекреативним садржајима, како би се компензовао недостатак зеленила, простора за игру деце и сличних садржаја у градском центру.

Дозвољена је фазна изградња објекта.

Ограђивање парцеле није дозвољено.

Обавезна је урбанистичко-архитектонска разрада локације урбанистичким пројектом.

Правила за изградњу на локацијама БЗ-1 и БЗ-2

Планирана намена: вишепородично становање, тип ВС-04.

Компатибилна намена: комерцијалне делатности, тип КД-02, гаража.

Изградња стамбених комплекса, условљена је формирањем локација (грађевинских парцела), дефинисаних ознаком (БЗ-1 и БЗ-2) и границом у графичком делу плана.

На локацији БЗ-1 започета је реализација планског решења из ранијег периода, изградњом два вишепородична стамбена објекта спратности По+П+6.

Урбанистички параметри

локација	тип	максимална спратност	тип објекта	макс. индекс заузетости ИЗ (%)	мин. % зеленила
БЗ-1	ВС-04	П+6	слободно-стојећи	60	20
БЗ-2				50	

Под слободностојећим објектима подразумевају се и објекти типа „ламела“, односно они који имају више улаза (кућних бројева).

Положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели дефинисан је зоном за изградњу и грађевинским линијама приказаним у графичком прилогу.

Зона за изградњу је, уз минимална одступања у оквиру дефинисаних параметара, уједно и обавезујући габарит објекта.

Локацију БЗ-1 (површине око 4270м²) чине целе катастарске парцеле бр. 340/2, 335/1, 335/2, 335/3, 335/4, 335/9, 334/1, 333/1, 333/2, 333/3 и 2312/4 и део катастарске парцеле бр. 340/1, све КО Крушевац.

Локацију БЗ-2 (површине око 3270м²), чине целе катастарске парцеле бр. 346/1, 346/2, 344/3 и 339/1 и делови катастарских парцела бр. 340/1, 340/2, 810/1, 344/4 и 345/4, све КО Крушевац.

У случају неслагања пописа парцела и графичког приказа, важи графички приказ.

Локације се могу обједињавати.

Колски прилаз локацијама предвидети са Улице Танаска Рајића и планираних блоковских саобраћајница.

Унутар локација треба формирати интерне саобраћајнице, као и колско – пешачке стазе преко којих ће се повезати садржаји у тангентним подручјима, слободне и зелене површине, које морају бити у јавном коришћењу.

Обавезна је урбанистичко-архитектонска разрада локација урбанистичким пројектом.

Вишепородично становање тип ВС-04

Вишепородични стамбени објекти су стамбени објекти са 4 (четири) и више стамбених јединица.

У оквиру објекта вишепородичног становања, могу бити заступљене комерцијалне делатности у односу становање према комерцијалним делатностима 100-70 : 0-30%.

Дозвољава се изградња више објекта исте и/или компатибилне намене.

На грађевинским парцелама није дозвољена изградња помоћних објекта

Вертикална регулација

Завршна кота плоче изнад приземља и кровни венци представљају основне елементе који дефинишу висинску регулацију објекта.

Обавезно је међусобно усклађивање висина коте плоче изнад приземља и кровних венаца са суседним објектима уз минимална одступања.

Доња кота плоче изнад приземља објекта је 4,0м.

Изнад коте плоче задње етаже дозвољен је надзидак максималне висине 0,5м (за потребе постављања кровне конструкције и термичког слоја таванског простора).

Доња кота кровног венца је на 22,0м у односу на коту приземља.

Пасажи и пролази

Могуће је отварање пролаза ка унутрашњости парцеле кроз фасадну раван објекта.

Минимална ширина пролаза уколико се користи као колски је 3.00м, односно 1.50м, уколико се користи као пешачки, најмање корисне висине 3.00м.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи објекта на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- излози локала - 0,30м, по целој висини;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – максимално 2,0м по целој ширини објекта са висином изнад 3,0м;
- конзолне рекламе - 1,2м на висини изнад 3,0м;
- на локацији БЗ-1, грађевински елементи (еркери, балкони, терасе) не могу прелазити грађевинску линију приземља више од 1,3м и то на делу вишем од 4.00м;
- на локацији БЗ-2, грађевински елементи (еркери, балкони, терасе) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,3м и то на делу вишем од 4.00м, а њихова укупна површина не може прећи 50% фасаде изнад приземља;
- на локацији БЗ-1, грађевински елементи (еркери, балкони, терасе) не могу прелазити грађевинску линију спратних етажа више од 0,5м, а њихова укупна површина не може прећи 20% фасаде изнад приземља.

Услов и начин обезбеђивања простора за паркирање и гаражирање

Потребан број паркинг места обезбеђује се у складу са правилима дефинисаним у поглављу 4.1.3. Општи услови изградње.

Улаз/излаз у гараже дозвољен је искључиво из новопланираних блоковских саобраћајница.

На локацији БЗ-2 дозвољава се уређење нише за паркирање уз Улицу Танаска Рајића.

Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

На постојећим објектима који се налазе на јавној површини (прелазе регулациону линију) могу се изводити само радови на текућем (редовном) одржавању.

До реализације планског решења, постојећи стамбени и објекти намењени комерцијалним

делатностима, који се не налазе на јавној површини (не прелазе регулациону линију), задржавају се у постојећим хоризонталним и вертикалним габаритима уз могућност извођења свих врста радова осим доградње.

До реализације планског решења, на постојећим помоћним објектима могу се изводити само радови на текућем (редовном) одржавању.

Изграђени објекти на међи, у случају реконструкције и доградње не могу имати нове отворе на тим фасадама.

Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта у непосредном контакту.

Правила за архитектонско обликовање објекта

Посебно водити рачуна о усклађености елемената фасада на деловима објекта према јавним површинама, обликовању и обради фасада (фасадној профилацији, детаљима) са циљем постизања вишег квалитета урбаних и архитектонских вредности централног градског подручја.

Приликом изградње новог објекта обавезно водити рачуна о суседу и усаглашавању елемената на суседним објектима уз минимална одступања, првенствено коте плоче изнад приземља и кровних венаца.

Посебну пажњу обратити при обликовању угаоних форми уз наглашавање реперности.

Обавезно планирати косе кровове са максималним нагибом од 15°. Боје кровног покривача усагласити са суседним објектима.

На угаоном објекту кровну конструкцију решавати тако да омогућава функционалну и естетску целину са низом објекта у оба правца.

Забрањено је формирање забатног зида ка уличним фасадама и унутрашњим трговима.

Могућност фазне реализације

Дозвољена је фазна реализација планског решења, уз обавезу да сваки објекат који се гради чини функционалну и архитектонску целину.

У току фазне реализације планског решења не сме се угрожавати реализација остатка решења односно позиције структура чија изградња тек треба да се реализује.

Парцелација

Након комплетне реализације планског решења, оставља се могућност парцелације, односно формирања парцела испод објекта који у конструктивном и функционалном смислу чине независну целину. Осим на вишепородичне стамбене објекте, ово се односи и на трафо станице, мерно регулационе станице, гараже и сл.

Комерцијалне делатности тип КД-02

Подразумева комерцијалне делатности у функцији компатибилне намене на формираним локацијама БЗ-1 и БЗ-2, када је њихова заступљеност на грађевинској парцели 100%.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри, као и сва остала правила дефинисана за детаљну намену.

У оквиру објеката комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање у односу комерцијалне делатности према становању 100-80% : 0-20%.

У оквиру грађевинских парцела са објектима комерцијалних делатности, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

Гаража

У оквиру дефинисаних зона за изградњу, могућа је изградња спратне гараже у складу са правилима дефинисаним у поглављу 4.1.3. Општи услови изградње. Дозвољена је изградња више подземних етажа, под условом да не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

4.2.2.4. Правила грађења за урбанистичку подцелину Б4

У овој подцелини изграђени су: вишепородични стамбени објекат, објекат намењен комерцијалним делатностима и објекат јавних функција.

Нова изградња планирана је на локацијама Б4-1 и Б4-2 у Улици Балканској, као тотална реконструкција дела блока.

Планирана намена: вишепородично становање (постојећи објекат и нова изградња), комерцијалне делатности (постојећи објекат), јавне функције (постојећи објекат).

Компатибилна намена: комерцијалне делатности.

Вишепородично становање (постојећи објекат)

У овој подцелини, изграђен је вишепородични стамбени објекат са садржајима комерцијалних делатности на нижим етажама, спратности По+П+4+2Пк.

На овом објекту дозвољава се извођење свих врста радова осим доградње. У оквиру објекта могу се организовати садржаји комерцијалних делатности у односу становање према комерцијалним делатностима 100-70% : 0-30%.

Комерцијалне делатности (постојећи објекат)

Комерцијалне делатности у функцији основне намене организоване су у објекту на углу Улица

Бријанове и Балканске, на кат. парцели бр. 351 КО Крушевац), спратности По+П+1.

Овај објекат, као дом Косаре и Моме Манасијевића евидентиран је као културно добро које ужива претходну заштиту.



Изграђен је у трећој или четвртој деценији прошлог века и представља занимљив пример неконвенционално примењеног класицизма.

Све интервенције на објекту вршиће се у складу са условима надлежне установе.

Јавне функције (постојећи објекат)

Објекат намењен јавним функцијама (Национална служба за запошљавање) у Балканској улици, на кат. парцела бр. 361/1 КО Крушевац, спратности По+П+2, евидентиран је као културно добро које ужива претходну заштиту.



Зграда је подигнута почетком 60-тих година прошлог века у духу модерне.

За паркирање возила за сопствене потребе и кориснике, користиће се постојећа јавна гаража у непосредној близини.

Планом је формирана грађевинска парцела која омогућава да се објекат истакне и кроз адекватно партерно уређење.

Минимални проценат зеленила на нивоу грађевинске парцеле је 30%.

Све интервенције на објекту вршиће се у складу са условима надлежне установе.

Правила за изградњу на локацијама Б4-1 и Б4-2

Планирана намена: вишепородично становање, тип ВС-03.

Компатибилна намена: комерцијалне делатности, тип КД-02.

Нова изградња условљена је формирањем локација (грађевинских парцела), дефинисаних ознаком (Б4-1 и Б4-2) и границом у графичком делу плана.

Локацију Б4-1 (површине око 870м²) чине целе катастарске парцеле бр. 352 и 353 и делови катастарских парцела бр. 354/1, 354/7 и 355/1, све КО Крушевац.

Локацију Б4-2 (површине око 920м²), чине целе катастарске парцеле бр. 358/1, 359/1 и 360/1 и део катастарске парцеле бр. 356/1, све КО Крушевац.

У случају неслагања пописа парцела и графичког приказа, важи графички приказ.

Урбанистички параметри

локација	максимална спратност	тип објекта	макс. индекс заузетости ИЗ (%)	мин. % зеленила
Б4-1	П+2+Пс ₁ +Пс ₂ *	непрекинути низ	60	20
Б4-2		прекинути низ		

* Пс₁, Пс₂ – ознака за повучене спратове, односно етаже које су повучене у односу на фасадне равни нижих етажа

Положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели дефинисан је зоном за изградњу и грађевинским линијама приказаним у графичком прилогу, као и типологијом објекта.

Фасадне равни које се налазе на међи, не могу имати било какве отворе.

Грађевинска линија према Балканској улици је обавезујућа.

Пасажи и пролази

Могуће је отварање пешачких пролаза ка унутрашњости парцеле кроз фасадну раван објекта.

Минимална ширина пролаза је 1.50м, најмање корисне висине 3.00м.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи објекта на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- излози локала - 0,30м, по целој висини;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – максимално 2,0м по целој ширини објекта са висином изнад 3,0м;
- конзолне рекламе - 1,2м на висини изнад 3,0м.

Локације се могу обједињавати.

Колски прилаз локацијама предвидети са саобраћајнице која је планирана на северном делу подцелине. Колски улаз из Балканске улице није дозвољен.

Обавезна је урбанистичко-архитектонска разрада локација урбанистичким пројектом.

Вишепородично становање тип ВС-03

Вишепородични стамбени објекти су стамбени објекти са 4 (четири) и више стамбених јединица.

У оквиру објекта вишепородичног становања, могу бити заступљене комерцијалне делатности у односу становање према комерцијалним делатностима 100-60 : 0-40%.

На грађевинским парцелама није дозвољена изградња помоћних објекта.

Грађевински елементи (еркери, балкони, терасе) према Балканској улици, не могу прелазити грађевинску линију више од 0,9м и то на делу вишем од 3.00м, а њихова укупна површина не може прећи 50% фасаде изнад приземља.

Грађевински елементи (еркери, балкони, терасе), на северној и источној фасади, не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2м и то на делу вишем од 3.00м, а њихова укупна површина не може прећи 50% фасаде изнад приземља.

Услов и начин обезбеђивања простора за паркирање и гаражирање

Потребан број паркинг места обезбеђује се у складу са правилима дефинисаним у поглављу 4.1.3. Општи услови изградње.

Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објекта

На постојећим објектима који се налазе на јавној површини (прелазе регулациону линију) могу се изводити само радови на текућем (редовном) одржавању.

До реализације планског решења, постојећи стамбени и објекти намењени комерцијалним делатностима, који се не налазе на јавној површини (не прелазе регулациону линију), задржавају се уз

могућност извођења свих врста радова под следећим условима:

- намена објеката је породично становање са највише 2 стамбене јединице;
- компатибилна намена су комерцијалне делатности (трговина, угоститељство, пословање и сл.) које могу бити заступљене и 100% на парцели;
- објекти се могу дограђивати до спратности П+1+Пк, у хоризонталном габариту који се може повећати за 20% у односу на постојећи.

До реализације планског решења, на постојећим помоћним објектима могу се изводити само радови на текућем (редовном) одржавању.

Изграђени објекти на међи, у случају реконструкције и доградње не могу имати нове отворе на тим фасадама.

Правила за архитектонско обликовање објеката

На овом потезу налази се низ од четири објекта који је настао у периоду између Балканских ратова и Другог светског рата. Сви објекти имају приземље и спрат и за Крушевац специфично завесасто обликовање кровних венаца фасада, осим једне која има раван кровни венац. Овај низ зграда представља микроцелину некада традиционалне крушевачке трговачко - занатске архитектуре са локалима у приземљу и становима на спрату.



Ради се о објектима са којих је, због неадекватних интервенција на фасади, скинут статус претходне заштите.

Локације на којима је планирана изградња, са источне, односно западне стране, граниче се са објектима евидентираним као културна добра која уживају претходну заштиту.

Због наведеног, препорука је да се на фасадама новоизграђених објеката у одређеном смислу успостави естетска и визуелна веза са постојећим објектима у смислу аплицирања карактеристичних елемената постојећих грађевина (завесасте атике, симетричан распоред прозора и врата балкона, тип оградe и др.) али без дословног пресликавања и копирања истих.

Препорука је да се надлежном Заводу достави идејно решење на сагласност у циљу што бољег и

хармоничнијег уклапања новопројектованих објеката у историјско градитељско ткиво Крушевца.

Кровове решавати као косе, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу (цреп, тегола у бојама блиским боји црепа). Максимални нагиб кровова је 25° са завршном кровном атиком, висине 1.00 – 1.20м.

Није дозвољена употреба забатног зида на уличним фасадама.

Кров изнад другог, као и кров изнад повученог спрата Пс₁, који су формиран повлачењем грађевинских линија, могу се користити као терасе.

Препорука је да се ограда тераса искористи као обликовни елемент са којим би се успоставила естетска и визуелна веза са постојећим објектима.

Комерцијалне делатности тип КД-02

Подразумева комерцијалне делатности у функцији компатибилне намене на формираним локацијама Б4-1 и Б4-2, када је њихова заступљеност на грађевинској парцели 100%.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри, као и сва остала правила дефинисана за детаљну намену.

У оквиру објеката комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање у односу комерцијалне делатности према становању 100-80% : 0-20%.

У оквиру грађевинских парцела са објектима комерцијалних делатности, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

4.2.2.5. Правила грађења за урбанистичку подцелину Б5

Планирана намена: парк.

У овој подцелини планиран је парк категорије парк суседства, намењен корисницима простора у окружењу.

Парк се може оградити из безбедносних разлога. Врста и висина оградe дефинисаће се кроз техничку разраду.

Правила за уређење парка дефинисана су у поглављу 3.6. Услови за уређење зелених површина.

4.2.2.6. Правила грађења за урбанистичку подцелину Б6

У складу са планским решењем из ранијег периода које је концептуално задржано, у овој подцелини, изграђен је вишепородични стамбени објекат са садржајима комерцијалних делатности на нижим етажама, спратности По+П+4+Пк.

Нова изградња планирана је на локацијама Б6-1, Б6-2 и Б6-3.

Планирана намена: вишепродично становање (постојећи објекат и нова изградња).

Компатибилна намена: комерцијалне делатности.

Вишепродично становање (постојећи објекат)

На овом објекту дозвољава се извођење свих врста радова осим доградње.

У оквиру објекта могу се организовати садржаји комерцијалних делатности у односу становање према комерцијалним делатностима 100-70% : 0-30%.

У случају реконструкције не могу се постављати отвори парапета нижег од 1,60м на западној фасади.

Правила за изградњу на локацијама Б6-1, Б6-2 и Б6-3

Планирана намена: вишепородично становање, тип ВС-03.

Компатибилна намена: комерцијалне делатности тип КД-02.

Нова изградња условљена је формирањем локација (грађевинских парцела), дефинисаних ознаком (Б6-1, Б6-2 и Б6-3) и границом у графичком делу плана.

Локацију Б6-1 (површине око 670м²) чине делови катастарских парцела бр. 361/1, 362/2 и 393/1, све КО Крушевац.

Урбанистички параметри

локација	максимална спратност	тип објекта	макс. индекс заузетости ИЗ (%)	мин. % зеленила
Б6-1	П+4+Пк	прекинути низ	55	20
Б6-2				
Б6-3	П+4+Пк	прекинути низ	50	

Положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели дефинисан је зоном за изградњу и грађевинским линијама приказаним у графичком прилогу, као и типологијом објекта.

Фасадне равни које се налазе на међи, не могу имати било какве отворе.

На фасадним равнима које су од суседног објекта удаљене мање од 4м, не могу се постављати отвори парапета нижег од 1,60м.

Грађевинска линија према Балканској улици је обавезујућа.

Локацију Б6-2 (површине око 665м²), чине делови катастарских парцела бр. 395/1 и 395/2 и цела 394/1, све КО Крушевац.

Локацију Б6-3 (површине око 395м²), чине делови катастарских парцела бр. 398/8, 398/7, 399/3, 400/3 и 401/1, све КО Крушевац.

У случају неслагања пописа парцела и графичког приказа, важи графички приказ.

Колски прилаз локацијама предвидети са планиране саобраћајнице, односно планираног наставка Улице Копаоничких жртава. Колски улаз из Балканске улице није дозвољен.

Обавезна је урбанистичко-архитектонска разрада локација урбанистичким пројектом.

Вишепородично становање ВС-03

Вишепородични стамбени објекти су стамбени објекти са 4 (четири) и више стамбених јединица.

У оквиру објекта вишепородичног становања, могу бити заступљене комерцијалне делатности у односу становање према комерцијалним делатностима 100-60 : 0-40%.

На грађевинским парцелама није дозвољена изградња помоћних објекта

Пасажи и пролази

Могуће је отварање пешачких пролаза ка унутрашњости парцеле кроз фасадну раван објекта.

Минимална ширина пролаза је 1.50м, најмање корисне висине 3.00м.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи објекта на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- излози локала - 0,30м, по целој висини;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – максимално 2,0м по целој ширини објекта са висином изнад 3,0м;
- конзолне рекламе - 1,2м на висини изнад 3,0м.

Грађевински елементи (еркери, балкони, терасе) не могу прелазити грађевинску линију више од 0,9м и то на делу вишем од 3.00м, а њихова укупна површина не може прећи 50% фасаде изнад приземља.

Услов и начин обезбеђивања простора за паркирање и гаражирање

Потребан број паркинг места обезбеђује се у складу са правилима дефинисаним у поглављу 4.1.3. Општи услови изградње, осим за локацију Б6-3 где ће се за паркирање возила користити постојећа јавна гаража у непосредној близини.

Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

На постојећим објектима који се налазе на јавној површини (прелазе регулациону линију) могу се изводити само радови на текућем (редовном) одржавању.

До реализације планског решења, постојећи стамбени и објекти намењени комерцијалним делатностима, који се не налазе на јавној површини (не прелазе регулациону линију), задржавају се у постојећим хоризонталним и вертикалним габаритима уз могућност извођења свих врста радова осим доградње.

До реализације планског решења, на постојећим помоћним објектима могу се изводити само радови на текућем (редовном) одржавању.

Изграђени објекти на међи, у случају реконструкције и доградње не могу имати нове отворе на тим фасадама.

Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта у непосредном контакту.

Правила за архитектонско обликовање објеката

Фасаде обликовати са циљем постизања вишег квалитета урбаних и архитектонских вредности централног градског подручја.

Основне фасадне елементе (завршна kota плоче изнад приземља, кровни венац, растер отвора) усагласити са изграђеним објектом.

Кровове решавати као косе, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу (цреп, тегола у бојама блиским боји црепа). Максимални нагиб кровова је 25° са завршном кровном атиком, висине 1.00 – 1.20м.

Посебну пажњу обратити при обликовању угаоних форми уз наглашавање реперности.

Није дозвољена употреба забатног зида на уличним фасадама.

Комерцијалне делатности тип КД-02

Подразумева комерцијалне делатности у функцији компатибилне намене у оквиру стамбених зона, када је заступљеност на грађевинској парцели 100%.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри, као и сва остала правила дефинисана за детаљну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

У оквиру објеката комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање у односу комерцијалне делатности према становању 100-80% : 0-20%.

У оквиру грађевинских парцела са објектима комерцијалних делатности, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

4.2.2.7. Правила грађења за урбанистичку подцелину Б7

У овој подцелини изграђен је објект Полицијске управе, спратности П - П+4+Пк.

Постојећи објект задржава се у постојећем хоризонталном габариту.

Дозвољава се извођење свих врста радова и доградње делова објекта.

Делови објекта планирани за доградњу/надзиђивање, дефинисани су у графичким прилозима габаритом и максималном дозвољеном спратношћу.

Обрада фасаде (примењени материјали, обрада отвора, боја и сл.) треба да буде високог квалитета и примерена значају објекта и локацији.

4.2.3. Правила грађења за урбанистичку целину В

Ограничена је Улицама Југ Богдановом, ул. Бријановом, Ул. Стевана Синђелића и Ул. Караџићевом до Ул. Југ Богданове. Ову целину карактерише потпуна изграђеност. Састоји од 2 урбанистичке подцелине.

Претежна намена на нивоу целине је вишепородично становање, компатибилна намена су комерцијалне делатности, а пратећа намена је парк суседства.

Остале површине дефинисане су као саобраћајне и уређене слободне површине. Услови за уређење ових површина дефинисани су у поглављу 3. Правила уређења.

Уз мање измене у позицији елемената саобраћајница (коловоз, тротоар, ниша за паркирање и сл.), постојеће саобраћајно решење се задржава.

4.2.3.1. Правила грађења за урбанистичку подцелину В1

Простор ове целине је у потпуности реализован објектима вишепородичног становања, спратности од Су+П+3 до Су+П+13, са објектима комерцијалних делатности спратности од П+1 и П+2 у виду везних делова између солитера.

Сви објекти се задржавају у постојећим вертикалним и хоризонталним габаритима, уз могућност извођења свих врста радова осим доградње.

У оквиру вишепородичних стамбених објеката могу се организовати садржаји комерцијалних делатности у односу становање према комерцијалним делатностима 100-70% : 0-30%.

Минимални проценат зеленила на нивоу подцелине је 10%.

4.2.3.2. Правила грађења за урбанистичку подцелину В2

Простор ове целине је у потпуности реализован објектима вишепородичног становања, спратности од Су+П+3 до Су+П+6, објектима комерцијалних делатности спратности П и П+Пк у виду везних делова између и у приземљу стамбених објеката. Гараже означене у графичком прилогу се задржавају.

Планирана намена: вишепородично становање (постојећи објекти), комерцијалне делатности (постојећи објекти) и парк

Компатибилна намена: комерцијалне делатности.

Вишепородично становање и комерцијалне делатности (постојећи објекти)

Сви објекти се задржавају у постојећим вертикалним и хоризонталним габаритима, уз могућност извођења свих врста радова осим доградње.

У оквиру вишепородичних стамбених објеката могу се организовати садржаји комерцијалних делатности у односу становање према комерцијалним делатностима 100-70% : 0-30%.

Минимални проценат зеленила на нивоу подцелине је 5%.

Парк

У овој подцелини планирано је уређење парка категорије парк суседства, намењеног корисницима простора у окружењу.

Парк се уређује зеленилом, садржајима за игру деце и одмор. Садржаји спорта и рекреације нису дозвољени.

Парк се може оградити из безбедносних разлога. Врста и висина ограде дефинисаће се кроз техничку разраду.

Правила за уређење парка дефинисана су у поглављу 3.6. Услови за уређење зелених површина.

4.2.4. Правила грађења за урбанистичку целину Г

Целина је ограничена Ул. Бријановом, Ул. Југ Богдановом, објектима индивидуалног становања у Ул. Копаоничких жртава и Балканском улицом. Подељена је на 5 урбанистичких подцелина.

Претежна намена ове целине је вишепородично становање, компатибилна намена су комерцијалне делатности а пратећа намена јавна гаража.

Остале површине дефинисане су као саобраћајне и зелене. Услови за уређење ових површина дефинисани су у поглављу 3. Правила уређења.

Уз мање измене у позицији елемената саобраћајница (коловоз, тротоар, ниша за паркирање и сл.), постојеће саобраћајно решење се задржава и планира изградња нове саобраћајнице од Бријанове улице до јавне гараже, као и наставак Улице Радомира Дробњака чиме ће се омогућити једноставније одвијање саобраћаја у блоку.

4.2.4.1. Правила грађења за урбанистичку подцелину Г1

Простор ове подцелине је у највећој мери реализован у складу са планским решењима из ранијег периода. Изграђени су вишепородични стамбени објекти, спратности од П+4 до П+5+Пк, у којима се прве две етажне користе за садржаје комерцијалних делатности, и објекат комерцијалних делатности спратности П+4+Пк.

Нова изградња планирана је на локацијама Г1-1 и Г1-2.

Планирана намена: вишепородично становање (постојећи објекат и нова изградња), комерцијалне делатности (постојећи објекат).

Компатибилна намена: комерцијалне делатности.

Вишепородично становање (постојећи објекти)

На овим објектима дозвољава се извођење свих врста радова осим доградње.

У оквиру вишепородичних стамбених објеката могу се организовати садржаји комерцијалних делатности у односу становање према комерцијалним делатностима 100-70% : 0-30%.

У случају реконструкције не могу се постављати нови отвори на фасадама на међи, као ни отвори парапета нижег од 1,6м на фасадама које су од суседних објеката удаљене мање од 4,0м.

Комерцијалне делатности (постојећи објекат)

На овом објекту дозвољава се извођење свих врста радова осим доградње.

У оквиру објекта комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање у односу комерцијалне делатности према становању 100-80% : 0-20%.

У случају реконструкције не могу се постављати нови отвори на фасадама на међи, као ни отвори парапета нижег од 1,6м на фасадама које су од суседних објеката удаљене мање од 4,0м.

Правила за изградњу на локацијама Г1-1 и Г1-2

Планирана намена: вишепородично становање, тип ВС-03.

Компатибилна намена: комерцијалне делатности тип КД-02.

Нова изградња условљена је формирањем локација (грађевинских парцела), дефинисаних ознаком (Г1-1 и Г2-2) и границом у графичком делу плана.

Локацију Г1-1 (површине око 790м²) чине делови катастарских парцела бр. 371 и 372/1 и цела 372/2 (све КО Крушевац).

Локацију Г1-2 (површине око 470м²), чини део катастарске парцеле бр. 369/1 и цела 369/2 (све КО Крушевац).

У случају неслагања пописа парцела и графичког приказа, важи графички приказ.

Колски прилаз локацијама предвидети из Улице Бранимира Дроњка.

Обавезна је урбанистичко-архитектонска разрада локација урбанистичким пројектом.

Вишепородично становање ВС-03

Вишепородични стамбени објекти су стамбени објекти са 4 (четири) и више стамбених јединица.

У оквиру објеката вишепородичног становања, могу бити заступљене комерцијалне делатности у односу становање према комерцијалним делатностима 100-60 : 0-40%.

На грађевинским парцелама није дозвољена изградња помоћних објеката

Урбанистички параметри

локација	максимална спратност	тип објекта	макс. индекс заузетости ИЗ (%)	мин. % зеленила
Г1-1	П+4	непрекинути низ	55	20
Г1-2	П+4	прекинути низ	65	

Положај објеката на парцели

Положај објеката на парцели дефинисан је зоном за изградњу и грађевинским линијама приказаним у графичком прилогу, као и типологијом објеката.

Према Бријановој улици, регулациона линија, грађевинска линија стубова и грађевинска линија спратова се поклапају. Грађевинска линија приземља увучена је 2,5м у односу на регулациону линију због обавезног формирања колоне, као наставка реализације ранијег планског решења.

Грађевинске линије према Улицама Бријановој и Бранимира Дроњка као и према пешачкој стази су обавезујуће.

Фасадне равни које се налазе на међи, не могу имати било какве отворе. Изузетак је северна фасада објекта на локацији Г1-2, на којој се могу постављати отвори минимале висине парапета 1,6м осим на делу где је, на суседној парцели, изграђен објекат на међи.

Вертикална регулација

Како се ради о објектима у низу, обавезно водити рачуна о суседу и усаглашавању елемената на суседним објектима уз минимална одступања.

У Бријановој улици:

- доња кота плоче изнад приземља објекта (завршна кота колоне) и кровни венци представљају основне елементе који дефинишу висинску регулацију објекта.

- Завршна кота колоне се утврђује на висини од 4.00м у односу на апсолутну коту дату у оквиру колоне;

- кота колоне је утврђена у односу на апсолутну коту нивелете јавног пута и износи +0,20м. Кота пода приземља је пропорционално промењљива у складу са котом колоне, али не може бити мања од утврђеног минимума +0,20м. Све висинске разлике, као и висинска разлика између колоне суседних објеката савладавају се степеништем и рампама (асолутне коте колоне дате су у граф.прилогу бр.03 План саобраћајница и регулационо-нивелациони план);

- висина кровног венца је променљива и пропорционално се усклађује у односу на променљиву коту колонаде и коте приземља, као и са котом изведене висине кровних венаца суседних објеката.

Према Улици Бранимира Дроњка:

- доња кота плоче изнад приземља објеката је дата на висини од 3.50м у односу на нулту коту објекта;
- коту кровног венца обавезно усагласити са венцем на суседним објектима.

Пасажи и пролази

Могуће је отварање пролаза ка унутрашњости парцеле кроз фасадну раван објекта.

Прилаз на парцелу за смештај возила корисника стамбеног и пословног простора обезбеђује се са Улице Бранимира Дроњка.

Минимална ширина пролаза уколико се користи као колски је 3.00м, односно 1.50м, уколико се користи као пешачки, најмање корисне висине 3.00м.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи објекта на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

излози локала - 0,30м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0м (испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу);

транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – максимално 2,0м по целој ширини објекта са висином изнад 3,0м, односно 1,0м од спољне ивице тротоара;

конзолне рекламе - 1,2м на висини изнад 3,0м, односно 1,0м од спољне ивице тротоара.

Грађевински елементи (еркери, балкони, терасе) на нивоу спратова, код објеката у Бријановој улици, могу да пређу грађевинску линију стубова у приземљу, односно регулациону линију и то на делу вишем од 4.00м. на следећи начин:

на делу објекта према Бријановој улици и пешачкој стази - 0,5м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% уличне фасаде изнад приземља;

на делу објекта према унутрашњем дворишту - 0,9м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% фасаде изнад приземља.

Грађевински елементи (еркери, балкони, терасе) на нивоу спратова, код објеката у Улици Бранимира Дроњка, могу да пређу грађевинску линију приземља, и то на делу вишем од 3.50м на следећи начин:

на делу објекта према улици - 0,9м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;

на делу објекта према унутрашњем дворишту - 0,9м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% фасаде изнад приземља.

Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Изграђени вишепородични стамбени објекти и објекат комерцијалних делатности у Улици Југ Богдана, задржавају се у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења свих врста радова осим доградње.

Изграђени објекти на међи са суседном парцелом у случају реконструкције, не могу имати нове отворе на тим фасадама.

Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта у непосредном контакту.

На објектима који се налазе на локацијама планираним за изградњу, до реализације планских решења могу се изводити само радови на текућем (редовном) одржавању.

Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта у непосредном контакту.

Правила за архитектонско обликовање објеката

Посебно водити рачуна о усклађености елемената фасада на деловима објеката у низу који су окренути према саобраћајницама, њиховом обликовању и коришћењу детаља у архитектури, као и материјалима који ће се користити у обради фасаде.

За реализацију објеката у низу обавезно планирати косе двоводне кровове уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу (цреп, тегола у бојама блиским боји црепа). Максимални нагиб кровова је 25° са завршном кровном атиком, висине 1.00 – 1.20м.

У формирању низа обавезно водити рачуна о суседу и усаглашавању ових елемената на суседним објектима у минимална одступања.

Посебно водити рачуна о усклађености елемената на колонади у Улици Бријановој, обликовању стубова и коришћењу детаља у архитектури и декорацији стубова или у поплочавању партера, као и материјалима који ће се користити у обради фасаде приземља. Водити рачуна о обради фасаде објеката (фасадној профилацији, детаљима фасада) са циљем постизања вишег квалитета урбаних и архитектонских вредности централног градског подручја.

Посебну пажњу обратити при обликовању угаоних форми уз наглашавање реперности.

На угаоном објекту кровну конструкцију решавати тако да омогућава функционалну и естетску целину са низом објеката у оба правца.

На објектима у низу забрањена је употреба забатног зида на уличним фасадама.

Код објеката у низу водити рачуна да елементи одвођења воде са кровних равни буду "скривени".

У оквиру локације Г1-1 (Улица Бријанова 52) налази се Паскаљевића кућа, изграђена почетком 30-тих година прошлог века. Својим једноставним симетричним класицистичким концептом и конвенционалном фасадном декоративношћу, овај објекат је типичан представник међуратног варошког градитељства приватног стамбено – пословног типа.



Препорука је да се на фасади новоизграђеног објекта у одређеном смислу успостави естетска и визуелна веза са постојећим објектом, у смислу аплицирања карактеристичних елемената (атика, распоред отвора, тип оgrade и др.) али без дословног пресликавања и копирања истих. Препорука је да се надлежном Заводу достави идејно решење на сагласност у циљу што бољег и хармоничнијег уклапања новопроектваног објекта у историјско градитељско ткиво Крушевца.

Комерцијалне делатности тип КД-02

Подразумева комерцијалне делатности у функцији компатибилне намене у оквиру стамбених зона, када је заступљеност на грађевинској парцели 100%.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри, као и сва остала правила дефинисана за детаљну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

У оквиру објеката комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање у односу

комерцијалне делатности према становању 100-80% : 0-20%.

У оквиру грађевинских парцела са објектима комерцијалних делатности, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

4.2.4.2. Правила грађења за урбанистичку подцелину Г2

На северном делу подцелине, у складу са планским решењима из ранијег периода, изграђен је вишепородични стамбени објекат са садржајима комерцијалних делатности на нижим етажама, спратности П+4+Пк.

Нова изградња планирана је на локацијама Г2-1, Г2-2 и Г2-3.

Планирана намена: вишепородично становање (постојећи објекат и нова изградња).

Компатибилна намена: комерцијалне делатности.

Вишепородично становање (постојећи објекат)

На овом објекту дозвољава се извођење свих врста радова осим доградње.

У оквиру објекта могу се организовати садржаји комерцијалних делатности у односу становање према комерцијалним делатностима 100-70% : 0-30%.

У случају реконструкције не могу се постављати нови отвори на фасадама на међи, као ни отвори парапета нижег од 1,6м на фасадама које су од суседних објеката удаљене мање од 4,0м.

Правила за изградњу на локацијама Г2-1, Г2-2 и Г2-3

Планирана намена: вишепородично становање, тип ВС-04.

Компатибилна намена: комерцијалне делатности тип КД-02.

Нова изградња условљена је формирањем локација (грађевинских парцела), дефинисаних ознаком (Г2-1, Г2-2 и Г2-3) и границом у графичком делу плана.

Локацију Г2-1 (површине око 1200м²) чине делови катастарских парцела бр. 367/3, 367/1, 367/5 и цела 367/2 (све КО Крушевац).

Локацију Г2-2 (површине око 1020м²), чине делови катастарских парцела бр. 365/1, 366, 367/4 и цела 365/2 и 363/3 (све КО Крушевац).

Локацију Г2-3 (површине око 740м²), чини део катастарске парцеле бр. 364/1 КО Крушевац.

У случају неслагања пописа парцела и графичког приказа, важи графички приказ.

Локације се могу обједињавати.

Колски прилаз локацијама предвидети из Улице Бранимира Дроњка, односно њеног планираног продужетка.

Обавезна је урбанистичко-архитектонска разрада локација урбанистичким пројектом.

Вишепородично становање ВС-04

Вишепородични стамбени објекти су стамбени објекти са 4 (четири) и више стамбених јединица.

У оквиру објеката вишепородичног становања, могу бити заступљене комерцијалне делатности у односу становање према комерцијалним делатностима 100-60 : 0-40%.

На грађевинским парцелама није дозвољена изградња помоћних објеката.

Урбанистички параметри

локација	максимална спратност	тип објекта	макс. индекс заузетости ИЗ (%)	мин. % зеленила
Г2-1	П+2 и П+4+Пк	непрекинути низ	55	20
Г2-2				
Г2-3	П+4+Пк	прекинути низ	65	

Положај објеката на парцели

Положај објеката на парцели дефинисан је зоном за изградњу и грађевинским линијама приказаним у графичком прилогу, као и типологијом објеката.

Према Бријановој улици, регулациона линија, грађевинска линија стубова и грађевинска линија првог и другог спрата код локација Г2-1 и Г2-2, односно свих спратова на локацији Г2-3 се поклапају.

Грађевинска линија приземља, у Бријановој и улици која је планирана на јужном делу подцелине, увучена је 2,5м у односу на регулациону линију због обавезног формирања колонаде, као наставка реализације ранијег планског решења.

Грађевинска линија делова објеката спратности П+4+Пк на локацијама Г2-1 и Г2-2 према Бријановој улици повучена је за 2,5м, а према Улици Бранимира Дроњка за 5,0м у односу на регулациону линију.

Грађевинске линије према Бријановој, Улици Бранимира Дроњка и улици која је планирана јужно од подцелине су обавезујуће.

Фасадне равни које се налазе на међи, не могу имати било какве отворе.

Вертикална регулација

Како се ради о објектима у низу, обавезно водити рачуна о суседу и усаглашавању елемената на суседним објектима уз минимална одступања.

У Бријановој улици:

- доња кота плоче изнад приземља објекта (завршна кота колонаде) и кровни венци представљају основне елементе који дефинишу висинску регулацију објекта.

- Завршна кота колонаде се утврђује на висини од 4.00м у односу на апсолутну коту дату у оквиру колонаде;

- кота колонаде је утврђена у односу на апсолутну коту нивелете јавног пута и износи +0,20м. Кота пода приземља је пропорционално променљива у складу са котом колонаде, али не може бити мања од утврђеног минимума +0,20м. Све висинске разлике, као и висинска разлика између колонада суседних објеката савладавају се степеништем и рампама (асолутне коте колонаде дате су у граф.прилогу бр.03 План саобраћајница и регулационо-нивелациони план);

- висина кровног венца је променљива и пропорционално се усклађује у односу на променљиву коту колонаде и коте приземља, као и са котом изведене висине кровних венаца суседних објеката.

Према Улици Бранимира Дроњка:

- доња кота плоче изнад приземља објеката је дата на висини од 3.50м у односу на нулту коту објекта;

- коту кровног венца обавезно усагласити са венцем на суседним објектима.

Пасажи и пролази

Могуће је отварање пролаза ка унутрашњости парцеле кроз фасадну раван објекта.

Прилаз на парцелу за смештај возила корисника стамбеног и пословног простора обезбеђује се са Улице Бранимира Дроњка.

Минимална ширина пролаза уколико се користи као колски је 3.00м, односно 1.50м, уколико се користи као пешачки, најмање корисне висине 3.00м.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи објекта на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- излози локала - 0,30м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0м (испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу);
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – максимално 2,0м по целој ширини објекта са висином изнад 3,0м, односно 1,0м од спољне ивице тротоара;
- конзолне рекламе - 1,2м на висини изнад 3,0м, односно 1,0м од спољне ивице тротоара.

Грађевински елементи (еркери, балкони, терасе) на нивоу спратова, могу да пређу грађевинску линију и то на делу вишем од 4.00м (према Бријановој и планираној улици на јужном делу подцелине), односно 3,5м (према Улици Бранимира Дроњка), на следећи начин:

- на делу објекта према Бријановој и планираној улици на јужном делу подцелине - 0,5м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према унутрашњем дворишту и Улици Бранимира Дроњка - 0,9м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% фасаде изнад приземља.

Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Изграђени вишепородични стамбени објекат спратности П+4+Пк, задржава се у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења свих врста радова осим доградње. У случају реконструкције не могу се предвидети нови отвори на јужној фасади (фасада на међи).

На објектима који се налазе на локацијама планираним за изградњу, до реализације планских решења могу се изводити само радови на текућем (редовном) одржавању.

Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта у непосредном контакту.

Правила за архитектонско обликовање објеката

Посебно водити рачуна о усклађености елемената фасада на деловима објеката у низу који су окренути према саобраћајницама, њиховом обликовању и коришћењу детаља у архитектури, као и материјалима који ће се користити у обради фасаде.

За реализацију објеката у низу обавезно планирати косе двоводне кровове уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу (цреп, тегола у бојама блиским боји црепа). Максимални нагиб кровова је 25° са завршном кровном атиком висине 1.00 – 1.20м на деловима објеката спратности П+2.

У формирању низа обавезно водити рачуна о суседу и усаглашавању ових елемената на суседним објектима уз минимална одступања.

Посебно водити рачуна о усклађености елемената на колониади у Улици Бријановој, обликовању стубова и коришћењу детаља у архитектури и декорацији стубова или у поплочавању партера, као и материјалима који ће се користити у обради фасаде приземља. Водити рачуна о обради фасаде објеката (фасадној профилацији, детаљима фасада) са циљем постизања вишег квалитета урбаних и архитектонских вредности централног градског подручја.

Посебну пажњу обратити при обликовању угаоних форми уз наглашавање реперности.

На угаоном објекту кровну конструкцију решавати тако да омогућава функционалну и естетску целину са низом објеката у оба правца.

На објектима у низу забрањена је употреба забатног зида на уличним фасадама.

Код објеката у низу водити рачуна да елементи одвођења воде са кровних равни буду "скривени".

Комерцијалне делатности тип КД-02

Подразумева комерцијалне делатности у функцији компатибилне намене у оквиру стамбених зона, када је заступљеност на грађевинској парцели 100%.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри, као и сва остала правила дефинисана за детаљну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

У оквиру објеката комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање у односу комерцијалне делатности према становању 100-80% : 0-20%.

У оквиру грађевинских парцела са објектима комерцијалних делатности, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

4.2.4.3. Правила грађења за урбанистичку подцелину ГЗ

Планирана намена: јавна гаража.

Постојећа јавна гаража је спратности П+1, капацитета око 205 места за паркирање.

Дозвољава се доградња (надзиђивање) до спратности П+2 уз услов да се кров реши као зелени, са парковским и спортско-рекреативним садржајима примереним стамбеној зони, како би се компензовао недостатак зеленила, простора за игру деце и сличних садржаја у градском центру.

4.2.4.4. Правила грађења за урбанистичку подцелину Г4

Простор ове целине је у потпуности реализован објектима вишепородичног становања, спратности од Су+П+3+Пк и Су+П+4+Пк, са садржајима комерцијалних делатности у склопу стамбених објеката.

Сви објекти се задржавају у постојећим вертикалним и хоризонталним габаритима, уз могућност извођења свих врста радова осим доградње.

У оквиру вишепородичних стамбених објеката могу се организовати садржаји комерцијалних делатности у односу становање према комерцијалним делатностима 100-70% : 0-30%.

У случају реконструкције не могу се постављати нови отвори парапета нижег од 1,6м на фасадама које су од суседних објеката удаљене мање од 4,0м.

4.2.4.5. Правила грађења за урбанистичку подцелину Г5

Планирана намена: градски трг.

Као завршни / почетни мотив једне од значајних трговачких улица у ужој градској зони (Улица Бријанова) планира се уређење градског трга.

Преко трга се остварује пешачка веза са једном од главних градских улица (Улица Југ Богдана), главном аутобуском и железничком станицом.

Из безбедносних разлога, веза Улице Бријанове са аутобуском и железничком станицом реализоваће се путем пасареле преко Улице Југ Богдана. Тачан положај пасареле утврдиће се кроз техничку документацију, без посебних ограничења осим услова за безбедно одвијање како пешачког тако и колског саобраћаја.

Приликом уређења трга, поред испуњења функционалности овај простор мора задовољити и амбијентално-архитектонске вредности као реперна тачка града.

Површину трга могуће је користити за: отворене летње баште ресторана и кафеа, просторе за седење и одмор, водене површине и др.

Партерно уређење трга, коришћење материјала, боја, као и других елемената који се јављају морају бити међусобно усклађени и јединствени за целину која чини трг.

Трг се уређује зеленилом према условима дефинисаним у поглављу 3.6. Услови за уређење зелених површина.

Минимални проценат зеленила на нивоу подцелине је 20%.

4.2.5. Правила грађења за урбанистичку целину Д

Целина је ограничена Улицама. Василија Великог и Копаоничких жртава и блоком намењеном вишепородичном становању са источне стране. Подељена је на две урбанистичке подцелине.

Намена целине је становање (породично и вишепородично), а комерцијалне делатности планиране су као компатибилна намена.

Постојеће саобраћајно решење се задржава и планира нова саобраћајница (дуж дела трасе зацељеног Кошијског потока), односно наставак Улице Копаоничких жртава, до Балканске улице.

Остале површине дефинисане су као саобраћајне и зелене. Услови за уређење ових површина дефинисани су у поглављу 3. Правила уређења.

4.2.5.1. Правила грађења за урбанистичку подцелину Д1

Планирана намена: породично становање тип ПС-01.

Компатибилна намена: комерцијалне делатности тип КД-02.

Породично становање тип ПС-01

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

У оквиру породичног становања, могу бити заступљене комерцијалне делатности које могу бити организоване у оквиру стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели, у односу становање према комерцијалним делатностима 100-60 : 0-40

Урбанистички параметри:

тип	максимална спратност	тип објекта	макс. ИЗ (%)	мин. П парц. (м ²)	ин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	П+1+Пк	слободностојећи	50	300	12
		двојни		2 x 250	2 x 10

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. У том случају урбанистички параметри су: минималана ширина фронта парцеле 10м, индекс заузетости до 40%, са највише 2 стамбене јединице.

Минимални проценат зеленила на нивоу грађевинске парцеле је 30%.

На локацијама на којима су прекорачени урбанистички параметри дефинисани планом, постојећи објекти задржавају се у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења свих врста радова осим доградње.

На локацијама на којима је прекорачен индекс заузетости, постојећи објекти задржавају се у постојећем хоризонталном габариту, уз могућност извођења свих врста радова и доградње до максимално дозвољене спратности.

Постојећи објекти максимално дозвољене и веће спратност, задржавају се уз могућност извођења свих врста радова и доградње до максимално дозвољеног индекса заузетости и спратности.

Положај објекта у односу на регулацију

Растојање од регулационе линије утврђено је грађевинском линијом приказаном у графичком прилогу.

Постојећи помоћни објекти који се налазе између регулационе и грађевинске линије задржавају се у постојећем габариту и волумену, уз могућност извођења радова на одржавању, санацији и адаптацији.

Постојећи објекти који се делом налазе између регулационе и грађевинске линије задржавају се на постојећој грађевинској линији уз могућност извођења свих врста радова у складу са параметрима дефинисаним планом. Положај постојеће грађевинске линије према саобраћајници, може се кориговати за ширину стуба, односно приближити регулационој линији за максимум 30цм уколико је за надградњу неопходно постављање секундарне конструкције.

Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама

Међусобна удаљеност нових објеката је минимум 4м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м),
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5м.

Изграђени објекти чије је растојање од линије суседне грађевинске парцеле мање, у случају реконструкције и доградње, на суседним странама могу имати отворе чија је висина парапета мин. 1,6м.

Изграђени објекти на међи, у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката, исте и/или компатибилне намене, као и изградња помоћних и других објеката у функцији основне намене, максималне спратности „П“.

При утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20м.

Хоризонтална пројекција испада не може прелазити регулациону линију.

Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50 м од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50 м од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.

Спољашње степениште

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија

најмање 3,0м увучена у односу на регулациону линију и ако савладавају висину до 0,9м.

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9м, онда улазе у габарит објекта.

Отворене спољне степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Начин обезбеђивања приступа парцели

Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза:

- Ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи породичних стамбених објеката не може бити мања од 2,5м.

- Ширина приватног пролаза за парцеле намењеним изградњи објеката осталих намена, не може бити мања од 5,0м.

- Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).

- Прилази комерцијалним, пословним и др. садржајима на парцели морају бити организовани тако да не ометају функцију становања.

Комерцијалне делатности тип КД-02

Подразумева комерцијалне делатности у функцији компатибилне намене у оквиру стамбених зона, када је заступљеност на грађевинској парцели 100%.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри, као и сва остала правила дефинисана за детаљну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

У оквиру објеката комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање у односу комерцијалне делатности према становању 100-80% : 0-20%.

У оквиру грађевинских парцела са објектима комерцијалних делатности, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

Урбанистички параметри

урбанистичка подцелина	максимална спратност	тип објекта	макс. индекс заузетости ИЗ (%)	мин. % зеленила
Д2-1	П+3+Пк	прекинути низ	55	20
Д2-2		непрекинути низ		
Д2-3				
Д2-4				
Д2-5		прекинути низ		

4.2.5.2. Правила грађења за урбанистичку подцелину Д2

Планирана намена: вишепородично становање, тип ВС-03.

Компатибилна намена: комерцијалне делатности тип КД-02.

Нова изградња условљена је формирањем локација (грађевинских парцела), дефинисаних ознаком (Д2-1, Д2-2, Д2-3, Д2-4 и Д2-5) и границом у графичком делу плана.

Локацију Д2-1 (површине око 580м²) чине катастарске парцеле бр. 384/6, 385/4 и 391/2 све КО Крушевац.

Локацију Д2-2 (површине око 635м²), чини катастарска парцела бр. 391/1 све КО Крушевац.

Локацију Д2-3 (површине око 820м²), чине катастарске парцеле бр. 392/1, 392/2 и 392/3 све КО Крушевац.

Локацију Д2-4 (површине око 730м²), чине катастарске парцеле бр. 396/1, 396/2 и 397/1 све КО Крушевац.

Локацију Д2-5 (површине око 1080м²), чине катастарске парцеле бр. 398/2, 398/3, 398/4, 398/5, 398/6, 398/12, 399/1 и 400/1 све КО Крушевац.

У случају неслагања пописа парцела и графичког приказа, важи графички приказ.

Локације се могу обједињавати.

Обавезна је урбанистичко-архитектонска разрада локација урбанистичким пројектом.

Вишепородично становање ВС-03

Вишепородични стамбени објекти су стамбени објекти са 4 (четири) и више стамбених јединица.

У оквиру објеката вишепородичног становања, могу бити заступљене комерцијалне делатности у односу становање према комерцијалним делатностима 100-60 : 0-40%.

На грађевинским парцелама није дозвољена изградња помоћних објеката.

Начин реализације

Планско решење реализоваће се новом изградњом или реконструкцијом и доградњом постојећих објеката.

Положај објеката на парцели

Положај објеката на парцели дефинисан је зоном за изградњу и грађевинским линијама приказаним у графичком прилогу, као и типологијом објеката.

Грађевинска линија према планираном продужетку Улице Копанничких жртава је обавезујућа.

Фасадне равни које се налазе на међи, не могу имати било какве отворе.

Пасажи и пролази

Могуће је отварање пролаза ка унутрашњости парцеле кроз фасадну раван објекта.

Минимална ширина пролаза уколико се користи као колски је 3.00м, односно 1.50м, уколико се користи као пешачки, најмање корисне висине 3.00м.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи објекта на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- излози локала - 0,30м, по целој висини;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – максимално 2,0м по целој ширини објекта са висином изнад 3,0м;
- конзолне рекламе - 1,2м на висини изнад 3,0м.

Грађевински елементи (еркери, балкони, терасе) не могу прелазити грађевинску линију више од 0,9м и то на делу вишем од 3.00м, а њихова укупна површина не може прећи 50% фасаде изнад приземља.

Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

На постојећим објектима који се налазе на јавној површини (прелазе регулациону линију) могу се изводити само радови на текућем (редовном) одржавању.

До реализације планског решења, постојећи стамбени и објекти намењени комерцијалним делатностима, који се не налазе на јавној површини (не прелазе регулациону линију), задржавају се уз могућност извођења свих врста радова осим доградње.

До реализације планског решења, на постојећим помоћним објектима могу се изводити само радови на текућем (редовном) одржавању.

Изграђени објекти на међи, у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта у непосредном контакту.

Правила за архитектонско обликовање објеката

Фасаде обликовати са циљем постизања вишег квалитета урбаних и архитектонских вредности централног градског подручја.

Кровове решавати као косе, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу (цреп, тегила у бојама блиским боји црепа). Максимални нагиб кровова је 35°.

У формирању низа обавезно водити рачуна о суседу и усаглашавању ових елемената на суседним објектима уз минимална одступања.

Посебну пажњу обратити при обликовању угаоних форми уз наглашавање реперности.

На објектима у низу забрањена је употреба забатног зида на уличним фасадама.

Комерцијалне делатности тип КД-02

Подразумева комерцијалне делатности у функцији компатибилне намене у оквиру стамбених зона, када је заступљеност на грађевинској парцели 100%.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри, као и сва остала правила дефинисана за детаљну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

У оквиру објеката комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање у односу комерцијалне делатности према становању 100-80% : 0-20%.

У оквиру грађевинских парцела са објектима комерцијалних делатности, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

4.2.6. Правила грађења за урбанистичку целину Е

Ограничена је Улицама Југ Богдановом и Балканском до објеката породичног становања у Улици Данила Киша и Улицом Василија Великог. Састоји се од две урбанистичке подцелине.

Претежна намена на нивоу целине је вишепородично становање спратности од П+2 до П+11, компатибилна намена су комерцијалне делатности, а пратећа јавне функције (објекти државне управе и локалне самоуправе - део градске управе).

Постојеће зидане гараже, означене на графичком прилогу, се задржавају.

Остале површине дефинисане су као саобраћајне и зелене. Услови за уређење ових површина дефинисани су у поглављу 3. Правила уређења.

Уз мање измене у позицији и габариту елемената саобраћајница (коловоз, тротоар, ниша за паркирање и сл.), постојеће саобраћајно решење се задржава.

Део ове урбанистичке целине налази се у зони контролисане градње војног комплекса „Цар Лазар“. За изградњу објеката у овој зони неопходна је сагласност Министарства одбране.

4.2.6.1. Правила грађења за урбанистичку подцелину Е1

Планирана намена: вишепородично становање (постојећи објекат), јавне функције (постојећи објекат) и комерцијалне делатности (постојећи објекат) и нова изградња.

Као континуитет у започетој реализацији ранијих планских решења дозвољава се доградња постојећих објеката намењених јавним функцијама и комерцијалним делатностима.

Минимални проценат зеленила на нивоу подцелине је 5%.

Вишепородично становање (постојећи објекат)

Изграђени објекат вишепородичног становања задржава се у постојећем вертикалном и хоризонталном габариту уз могућност извођења свих врста радова осим доградње.

У оквиру стамбеног објекта могу се организовати садржаји комерцијалних делатности у односу становање према комерцијалним делатностима 100-80% : 0-20%.

Јавне функције (постојећи објекат)

Постојећи објекат јавних функција (део градске управе) задржава се у постојећем хоризонталном габариту. Дозвољава се извођење свих врста радова и доградње у габариту дефинисаном у графичком делу плана, до максималне спратности Су+П+6.

У оквиру објекта јавних функција могу се организовати садржаји комерцијалних делатности у односу јавне функције према комерцијалним делатностима 100-80% : 0-20%.

Предвидети раван кров, евентуално коси, максималног нагиба 10°.

Комерцијалне делатности (постојећи објекат)

Постојећи објекат намењен комерцијалним делатностима задржава се уз могућност извођења свих врста радова и доградње у габариту дефинисаном у графичком прилогу, до максималне спратности П+4.

Предвидети раван кров, евентуално коси, максималног нагиба 10°.

Како се објекат налази у зони контролисане изградње, доградња је условљена сагласношћу Министарства одбране.

Положај грађевинске линије приземља може се кориговати за максимум 50цм уколико је за надградњу неопходно постављање секундарне конструкције.

Грађевински елементи (еркери, терасе) могу прелазити грађевинске линије спратних етажа ка Улицама Балканској и Југ Богдановој до 0,5м и то на делу вишем од 4.00м, а њихова укупна површина не може прећи 50% фасаде изнад приземља;

Као садржаји компатибилне намене могу се организовати садржаји јавних функција из области образовања и културе. Компатибилна намена може бити заступљена и 100%.

Имајући у виду да се објекат налази на једном од улаза у град, нарочиту пажњу је потребно посветити обликовним карактеристикама.

За реализацију планског решења обавезна је урбанистичко-архитектонска разрада локације урбанистичким пројектом.

Комерцијалне делатности (планирана изградња)

У оквиру ове подцелине опредељена је локација за изградњу објекта/објеката комерцијалних делатности, спратности П+1, индекса заузетости 100%.

Како се локација налази у зони контролисане изградње, доградња је условљена сагласношћу Министарства одбране.

Планирани садржаји могу се организовати у оквиру једног или више објеката на парцели.

Економски прилаз локацији предвидети са блоковске саобраћајнице.

За паркирање возила користиће се паркинг простори у непосредној близини локације.

4.2.6.2. Правила грађења за урбанистичку подцелину Е2

Планирана намена: вишепородично становање (постојеће), јавне функције (постојеће).

Простор ове подцелине је у потпуности реализован.

Изграђени објекти вишепородичног становања, гараже означене на графичком прилогу, као и објекат јавних функција (просторије МЗ), задржавају се у постојећим вертикалним и хоризонталним габаритима уз могућност извођења свих врста радова, осим доградње.

У оквиру вишепородичних стамбених објеката могу се организовати садржаји комерцијалних делатности у односу становање према комерцијалним делатностима 100-80% : 0-20%.

Оставља се могућност промене намене дела или целог објекта намењеног јавним функцијама у комерцијалне делатности.

Минимални проценат зеленила на нивоу подцелине је 30%.

4.2.7. Правила грађења за урбанистичку целину И

Границу урбанистичке целине чини граница просторно културно-историјске целине "Грчки шор" (обухвата Караџићеву улицу).

"Грчки шор" је целина са споменичким вредностима и због својих наглашених вредности културно историјског, односно градитељског наслеђа проглашена је за непокретно културно добро, односно

просторну културно-историјску целину од великог значаја.

Грчки шор је очувана целина која је добила име по Грцима и Цинцарима овде насељеним од почетка 19. века, који одмах по доласку развијају занате (трговци, терзије, папуције, грнчари, мутавције) и отварају механе.

С обзиром на заједничко порекло грчке породице су се овде груписале, формирајући своју малу колонију у којој, одмах по досељавању почињу да граде своје куће.

Најстарији сачувани објекти, грађени су у првој половини 19. века, а најмлађи почетком 20. У међувремену су настале тзв. варошке куће, грађене чврстим материјалима, које су одсликавале друштвени статус и пословни успех власника



Целину карактерише изграђеност објектима породичног становања на парцелама које имају прилаз са Караџићеве улице, реконструисане у складу са условима надлежне службе заштите.

Планом се оставља могућност извођења свих врста радова у складу са дефинисаним параметрима, али је за сваку интервенција на локацији, извођење радова или уређење терена неопходно прибавити услове / сагласност од надлежне службе заштите.



Караџићева улица се задржава као пешачка са контролисаним колским улазом за станаре, доставна и возила хитних служби.

Планирана намена: породично становање тип ПС-01.

Компатибилне намене: комерцијалне делатности тип КД-02, јавне функције (површине за културу и образовање).

Породично становање тип ПС-01

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

У оквиру породичног становања, могу бити заступљене комерцијалне делатности, као и јавне функције (галерија, музеј и сл.) које могу бити организоване у оквиру стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели, у односу становање према компатибилним наменама 100-60 : 0-40%

Урбанистички параметри:

Тип	Максимална спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	П+Пк *П+1+Пк	слободностојећи	50	300	12
		двојни		2 x 250	2 x 10

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити и мања, уколико је то катастарски затечено стање. У том случају урбанистички параметри су: индекс заузетости до 40%, највише 2 стамбене јединице.

*Максимална спратност може бити П+1+Пк, уз услов да је са тим сагласна надлежна служба заштите.

Минимални проценат зеленила на нивоу грађевинске парцеле је 30%.

На локацијама на којима су прекорачени урбанистички параметри дефинисани планом, постојећи објекти задржавају се у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења свих врста радова осим доградње.

На локацијама на којима је прекорачен индекс заузетости, постојећи објекти задржавају се у постојећем хоризонталном габариту, уз могућност извођења свих врста радова и доградње до максимално дозвољене спратности.

Постојећи објекти максимално дозвољене и веће спратност, задржавају се уз могућност извођења свих врста радова и доградње до максимално дозвољеног индекса заузетости и спратности.

Положај објекта у односу на регулацију

Грађевинска линија поклапа се са регулационом линијом Караџићеве улице, што је једна од карактеристика ове целине. Положај осталих грађевинских линија, у односу на регулационе линије, дефинисан је у графичком делу плана.

Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама

Међусобна удаљеност нових објеката је минимум 4м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м),
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5м.

Изграђени објекти чије је растојање од линије суседне грађевинске парцеле мање, у случају реконструкције и доградње, на суседним странама могу имати отворе чија је висина парапета мин. 1,6м.

Изграђени објекти на међи, у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката, исте и/или компатибилне намене.

Дозвољава се изградња помоћних објеката у функцији основне намене, максималне спратности „П“.

При утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20м.

Хоризонтална пројекција испада не може прелазити регулациону линију.

Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50 м од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50 м од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.

Архитектонско обликовање

У складу са условима надлежне службе заштите.

Спољашње степениште

Постојеће степениште задржава се уз могућност доградње.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,0м увучена у односу на регулациону линију и ако савладавају висину до 0,9м.

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9м, онда улазе у габарит објекта.

Отворене спољне степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Постојеће степениште задржава се уз могућност доградње.

Начин обезбеђивања приступа парцели

Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза:

- Ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи породичних стамбених објеката не може бити мања од 2,5м.
- Ширина приватног пролаза за парцеле намењеним изградњи објеката осталих намена, не може бити мања од 5,0м.
- Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).
- Прилази комерцијалним, пословним и др. садржајима на парцели морају бити организовани тако да не ометају функцију становања.

Паркирање

За паркирање возила за сопствене потребе власници породичних стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан.

Како у овој зони није дозвољен колски прилаз, посетиоци се могу паркирати у оближњим јавним гаражама.

Неопходан број паркинга може се обезбедити у подземним етажама.

Подземне гараже се не урачунавају у индекс заузетости (ИЗ).

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

Минимални % зелених површина на парцели је 20%.

Минимални % уређених слободних површина на парцели је 10%.

Комерцијалне делатности тип КД-02

Подразумева комерцијалне делатности у функцији компатибилне намене у оквиру стамбених зона, када је заступљеност на грађевинској парцели 100%.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри, као и сва остала правила дефинисана за детаљну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

У оквиру објеката комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање у односу комерцијалне делатности према становању 100-80% : 0-20%.

У оквиру грађевинских парцела са објектима комерцијалних делатности, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

Јавне функције

Подразумева јавне функције као компатибилну намену, када је заступљеност на грађевинској парцели 100%.

Под јавним функцијама подразумевају се садржаји из области културе: музеј, галерија и сл., за које се, као изложбени простор или летња позорница, може користити и двориште, као и садржаји образовног карактера (школа цртања, глуме, еколошка секција и сл.).

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри, као и сва остала правила дефинисана за детаљну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

У оквиру објеката јавних функција, може бити заступљено и становање у односу јавне функције према становању 100-80% : 0-20%.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

5.1. Изградња у складу са одредбама плана

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Спровођење плана врши се применом правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

5.2. Израда урбанистичких пројеката

Планом се одређује обавеза израде урбанистичких пројеката за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локација:

- за изградњу подземне јавне гараже у урбанистичкој подцелини А1;
- за изградњу подземне јавне гараже у урбанистичкој подцелини Б1
- за изградњу јавне гараже у урбанистичкој подцелини Б3;
- за изградњу стамбеног комплекса на локацији Б3-1;
- за изградњу стамбеног комплекса на локацији Б3-2;
- за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на локацији Б4-1;
- за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на локацији Б4-2;
- за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на локацији Б6-1;
- за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на локацији Б6-2;
- за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на локацији Б6-3;
- за изградњу вишепородичних стамбених објеката на локацији Г1-1;
- за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на локацији Г1-2;
- за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на локацији Г2-1;
- за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на локацији Г2-2;
- за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на локацији Г2-3;
- за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на локацији Д2-1;

- за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на локацији Д2-2;
- за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на локацији Д2-3;
- за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на локацији Д2-4;
- за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на локацији Д2-5.

Такође се утврђује обавеза израде урбанистичких пројеката за реконструкцију, доградњу и промену намене објеката свих намена, осим за породичне стамбене и помоћне објекте.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

5.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације

Пројекти парцелације, одн. препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

Планом су, као услов за изградњу дефинисане локације (грађевинске парцеле), које ће се формирати израдом пројеката парцелације/препарцелације. Локације су одређене границама које се могу кориговати у мањој мери ради усклађивања са стањем на терену (објекат на међи, исправљање границе и сл.).

Планом је остављена могућност израде пројеката парцелације за локације Б3-1 и Б3-2, уз услов дефинисан у поглављу 4.2.2.3. Правила грађења за урбанистичку подцелину Б3.

Пројекти парцелације, одн. препарцелације, могу се радити за потребе формирања парцела за изградњу објеката у функцији енергетске делатности (ТС, МРС и сл.). Величина парцеле утврђује се као минимална у складу са наменом објекта.

5.4. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса.

Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

Иброј 350 – 248/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић с.р.

80

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/2021 – др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист град Крушевца“, бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2023. године, доносила је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ПАКАШНИЦА 1“ У КРУШЕВЦУ**

ДЕО I - ОПШТИ ДЕО**1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА****1.1. Правни и плански основ за израду плана**

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) у даљем тексту Закон;

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);

- Одлука о изради Плана детаљне регулације Пакашница 1, бр. 350-748/2020 од 25.9.2020.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/2/20).

- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Пакашница 1 у Крушевцу на животну средину, бр. 350-695/2020 од 17.9.2020.г. („Службени лист града Крушевца“, бр.15/2/20);

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

- План генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца 02/20)

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

Подручје Плана детаљне регулације обухваћено је Планом генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу у коме је означено као урбанистичка подцелина 5.11.1. за коју је утврђена обавеза доношења плана детаљне регулације.

План генералне регулације Запад 1 („Сл. лист града Крушевца“ бр. 2/20)

„1.4.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре, 1.4.4.2. Хидротехничке инсталације, Водопривредна инфраструктура

„Гарски поток је десна притока реке Западне Мораве. Почиње са својим коритом од села Гари и тече у правцу севера кроз насеља Пакашницу и Лазарицу, затим кроз крушевачко поље до свог ушћа у Западну Мораву. При интензивним падавинама, због своје неуређености и изузетно кривудавом трасом кроз насеље Пакашницу често долази до поплаве, која угрожава густо насељено подручје и чини велику материјалну штету. На појединим деоницама су регулациони радови урађени, док на другим је урађена инвестиционо техничка документација и наредном периоду се очекује реализација регулационих радова.“

2. Правила уређења, 2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатабилних намена, 2.2.11. Урбанистичка целина 5.11.

Површине око 54,60ха обухвата простор ограничен југоисточном границом грађевинског подручја, јужном и западном границом урбанистичке потцелине 5.11.1., улицама Војводе Мишића, Његошевом и Багдалским венцем. Ова целина подељена је на три подцелине.

Ознака урб. подцелине	Претежна намена		Компатибилна намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена		намена	тип
5.11.1.	Становање, до 100ст/ха	ПС-01 ПС-02	комерцијалне делатности	КД-02	заштитно зеленило	--
			привредне делатности	ПД-03		
			спорт и рекреација	СР-03		
5.11.2.	Становање, до 100ст/ха	ПС-01 ПС-02	комерцијалне делатности	КД-02	становање, 100-200ст/ха	ВС-04
			привредне делатности	ПД-03		
			спорт и рекреација	СР-03	парк шума	--
5.11.3.	Становање, до 100ст/ха	ПС-01 ПС-02	комерцијалне делатности	КД-02	--	--
			привредне делатности	ПД-03		
			спорт и рекреација	СР-03		

2.8. Услови за уређење водног земљишта

У обухвату плана налази се део тока Гарског потока и Вучачког потока (водотоци II реда) планирани за регулисање отвореним каналом. Кроз насеље Равњак до улива у регулисани Вучачки поток пролази нерегулисани Равњачки поток планиран за регулацију затвореним профилем. Планом су дефинисани коридори за регулацију потока чије границе представљају прелиминарне границе обухвата Планава детаљне регулације којим ће се разрадити наведене трасе. Основни принцип у овој области јесте регулација нерегулисаног корита потока и заштита од загађења.

Водно земљиште и водотоци, као добра од општег интереса су под посебном заштитом и користе се према прописаним условима, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16 и 95/18). Водно земљиште у заштићеној зони водотока потребно је дефинисати положајем регулационе линије насипа или обалоутврде. Потребно је обезбедити зону заштите у појасу од 3м од насипа за прилаз возилима при интервенцијама или радовима.

Уређење водног земљишта подразумева пре свега могућност евакуације великих вода, одводњавање, стабилизацију корита, као и очување флоре и фауне токова и приобаља. Јединица локалне самоуправе обезбеђује заштиту од штетног дејства

вода, у складу са проценом ризика од поплава и спровођењем редовне и ванредне одбране од поплава.

На водном земљишту је забрањена изградња:

- објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште,
- објеката који могу угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре,
- на поплавним подручјима (подручје које вода повремено плави, услед изливања водотока или сувишних унутрашњих вода),

Планом се дозвољава изградња:

- објеката у функцији водопривреде и одржавања водотокова,
- објеката компатибилним водном земљишту под условом да се при пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода, у складу са Законом о водама и условима ЈВП “Србијаводе”,
- објеката инфраструктуре
- саобраћајница, приступних путева, пешачких и бицикличких стаза, у складу са Законом о водама и условима ЈВП “Србијаводе”.

Сви ови објекти могу се градити искључиво према условима ЈВП “Србијаводе”.

2.11.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре. У складу са условима Министарства одбране утврђене су зоне заштите комплекса посебне намене тј. зоне забрањене градње, и то: за комплекс "Равњак" у ширини од 50м и за комплекс "Пакашница" у ширини од 150м.

3. Правила грађења, 3.7. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, 3.7.3. Општи услови изградње, Изградња у зонама заштите

Свака изградња објеката или извођење радова у успостављеним заштитним појасевима, условљена је Урбанистички параметри

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	до П+1+Пк	Слободностојећи	50	300	12
		Прекинути низ		250	10
		Двојни		2 x 250	2 x 10
		Непрекинути низ		200	6
ПС-02	П+2 П+2+Пк	Слободностојећи	50	300	12
		Прекинути низ		250	10
		Двојни		2 x 250	2 x 10
		Непрекинути низ		200	6

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: минимална ширина фронта парцеле 10м, индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице.

Минимални проценат уређених и зелених површина износи 30%.

3.8.4. Правила грађења објеката комерцијалних делатности

Комерцијалне делатности подразумевају обављање свих врста непроизводних делатности, чији су садржаји еколошки и функционално примерени зони становања или зони спорта и рекреације и који се по карактеру и капацитету могу организовати у оквиру планираних објеката и услова простора. Пословни садржаји не смеју угрожавати становање и

сагласношћу надлежних установа у складу са одговарајућим законским прописима. У зони заштите успостављеној око комплекса посебне намене забрањена је градња.

3.8. Правила грађења по намени и типологији објеката, 3.8.1. Правила грађења објеката породичног становања тип ПС-01 и ПС-02

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

У оквиру објеката породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних и привредних делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Однос становања према другим наменама: 100-60% : 0-40%.

спортске садржаје, посебно у погледу заштите животне средине, нивоа буке и аерозагађења.

Тип КД - 02

Подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл.) у функцији допунске (компатибилне) и пратеће намене у оквиру становања. За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

У оквиру објеката комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање.

Однос комерцијалних делатности према становању 80% : 20%.

Комерцијалне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони становања.“

3.8.5. Правила грађења објеката привредних делатности

Тип ПД – 03

Подразумева привредне делатности у функцији, допунске (компатибилне) и/или пратеће намене у урбанистичким целинама у којима је претежна намена становање (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.). За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

На грађевинским парцелама уз производне, могу да се граде и помоћни објекти: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и слично.

У оквиру грађевинских парцела са изграђеним производним садржајима, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

Привредне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони у којој се налазе.

3.8.8. Правила грађења објеката спорта и рекреације

Тип СР-03

Подразумева садржаје спорта и рекреације који се реализују у отвореним објектима, намењеним различитим категоријама корисника и ту спадају: различите врсте спортских терена, бицикличке, трим и шетачке стазе, простори за игру деце, фитнес справе на отвореном, терени за мини-голдф и др. Планирани објекти у оквиру спорта и рекреације морају представљати јединствену функционално естетску целину, а архитектонски склоп објеката мора бити усклађен са њиховом спортском наменом.

„За саобраћајнице које се налазе у деловима ППР-а за које је планирана даља разрада Плановима детаљне регулације, важе следеће техничке карактеристике:

- Примарне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5,5м, са минимум једностраним тротоарима минималне ширине 1,50м.

- Секундарне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5,0м, са минимум једностраним тротоарима минималне ширине 1,50м.

- Терцијалне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5,0м;

- Једносмерне саобраћајнице - ширина коловоза мин 3,5м.

Сви тротоари су денivelисани у односу на коловоз.”

„Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и правила уређења и правила грађења усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације.“

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

1.3.1. Опис обухвата плана

Граница комплекса обухваћеног Планом детаљне регулације „Пакашница 1“ (у даљем тексту граница) започиње у северном делу комплекса од четворомеђе к.п.бр.: 54/4, 53/2, 54/1 и 53/1 све КО Пакашница и иде у смеру казальке на сату према истоку северном границом к.п.бр. 53/2 до тромеђе к.п.бр.: 53/2, 53/1 и 883, где се ломи према југу источном границом к.п.бр. 53/2 до границе КО Пакашница и КО Крушевац где улази у КО Крушевац.

Кроз КО Крушевац граница иде према југоистоку обухватајући к.п.бр. 5967/7 у целости и долази до границе КО Крушевац и КО Пакашница, где поново улази у КО Пакашница.

Кроз КО Пакашница граница иде према југоистоку и југу и прати северну границу к.п.бр.: 869/3 и 89/1, па наставља истим правцем источном границом следећих катастарских парцела: 89/3, 89/2, 90/1, 91/1, 91/2, 864/9, 92/1, 92/3, 864/5, 35/5, 35/7, 864/5, 93/2, 93/3, 93/13, 93/4, 93/1, 93/6 и 94/1. Граница потом скреће према истоку северном границом к.п.бр.: 94/2 и 864/1, па затим јужном границом к.п.бр. 117/30. Настављајући према југу граница пресеца следеће катастарске парцеле: 117/4, 117/5, 117/6, 113/3, 113/2, 113/1, 864/1 (Гарски поток), 108/1 и 108/2 до тромеђе к.п.бр.: 864/1 (Гарски поток), 106 и 107. Граница наставља према југу источном границом к.п.бр. 106 до пута к.п.бр. 868/1, који у истом правцу пресеца, па према југозападу прати његову југоисточну границу обухватајући у комплексу један његов део долази до тромеђе к.п.бр.: 868/1 (пут), 233/5 и 233/1. Од те тромеђе граница наставља према југу источним границама следећих катастарских парцела: 233/5, 233/11, 233/4, 233/6, 233/7, 233/9 и 232/3 до пута к.п.бр. 232/1 који пресецајући у истом правцу наставља према југоистоку североисточним границама следећих катастарских парцела: 231/11, 231/12 (пут), 232/1 (пут), 233/10 (пут) и 233/8 (пут) до тромеђе к.п.бр.: 233/8, 237/11 и 237/9. Од те тромеђе граница скреће према западу јужном границом к.п.бр. 237/9 (обухватајући је у целости), па пресеца к.п.бр. 237/1 у правцу југозапада до североисточне границе к.п.бр. 237/10 којом се ломи до четворомеђек.п.бр.: 237/1, 237/10, 236/3 и 236/4. Од те четворомеђе граница се ломи према југозападу, југоисточном границом к.п.бр. 236/4 (обухватајући је у комплекс) и даље у истом правцу пресецајући к.п.бр. 237/2 до њене југозападне границе којом се ломи, истом, према југоистоку до тромеђе к.п.бр.: 237/2, 242 и 238/2. Скрећући према југозападу и обухватајући следеће катастарске парцеле: 238/2, 238/1, 238/3 и 238/7 њиховим југоисточним границама долази до тромеђе к.п.бр.: 242, 238/7 и 395/4. Даље према западу граница обухвата следеће катастарске парцеле поклапајући се са њиховим јужним границама: 238/7, 389, 391 и 392 и долази до улице Војводе Мишића (к.п.бр. 866) и дужини од 16,72метра до места где се ломи према северозападу пресецајући улицу Војводе Мишића (к.п.бр. 866) и к.п.бр. 253, као и Гарски поток (к.п.бр.

864/1) до тромеђе к.п.бр.: 864/1, 272/1 и 273/1, од које наставља у истом правцу југозападном страном к.п.бр. 272/1 (обухватајући је у целисти) до тромеђе к.п.бр.: 272/1, 273/1 и 887. На том месту граница се ломи према северу западним границама следећих катастарских парцела које обухвата у комплекс у целисти: 272/1, 272/2, 271/4, 271/3, 271/2, 271/1, 270, 269/2, 269/1, 267, 266/2, 266/1, 263, 264/1, 264/2, 264/3, 67/5, 66/24, 66/3 (пут), 66/23, 66/7, 66/10 (пут), 66/11 и 66/10 (пут поново) до тромеђе к.п.бр.: 66/10(пут), 66/11 и 869/2 (пут). На том месту граница скреће према истоку јужном границом к.п.бр.: 869/5 (пут), 66/35 и 66/36 остављајући их ван комплекса, па се враћа у супротном смеру (према западу) јужном границом к.п.бр. 64/3, остављајући ван комплекса к.п.бр.: 64/3, 64/2 и 64/1 до тромеђе к.п.бр.: 64/1, 58/1 и 58/3. Настављајући у истом правцу (према северу) граница прати западну границу к.п.бр. 58/3, па пресеца к.п.бр. 58/12 (пут) и даље западном границом к.п.бр. 58/13 до к.п.бр. 58/11 (чији део оставља у комплексу) до њене северне границе којом се ломи према истоку до тромеђе к.п.бр.: 58/11, 59/3 и 59/8. Од те тромеђе граница поново скреће према северу западном границом к.п.бр.: 59/8 и 59/7 до тромеђе к.п.бр.: 59/7, 59/10 и 59/1, где се ломи према истоку северном границом к.п.бр.: 59/7 и 54/3, па пресецајући к.п.бр. 54/1 долази до тромеђе к.п.бр.: 54/1, 54/4 и 54/2. На том месту граница скреће према северу источном границом к.п.бр. 54/4, којом остављајући је у комплексу у целисти, долази до четворомеђе одакле је опис започет.

Површина обухвата плана је 18ха 49а 26м².

1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана

Граница ПДР -а „Пакашница 1“ обухвата следеће катастарске парцеле у КО Пакашница:

Делови катастарских парцела: 54/1, 58/11, 58/12, 64/1, 64/2, 64/3, 108/1, 108/2, 113/1, 113/2, 113/3, 117/4, 117/5, 117/6, 232/1, 237/1, 237/2, 864/1, 866 и 868/1.

Целе катастарске парцеле: 53/2, 54/4, 54/2, 89/3, 89/2, 88/1, 86, 91/1, 91/2, 90/1, 864/9, 92/1, 92/2, 92/3, 92/4, 92/5, 864/5, 35/5, 35/7, 93/2, 93/3, 93/4, 93/5, 93/6, 93/13, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5, 94/6, 95, 96, 97, 99/1, 99/2, 100/2, 100/1, 59/7, 59/8, 59/9, 54/3, 54/5, 87/1, 88/2, 84/1, 84/2, 83, 81, 79/2, 79/3, 79/4, 79/1, 82/1, 82/2, 869/3, 85/1, 85/2, 87/2, 58/8, 58/9, 58/7, 58/6, 58/5, 58/4, 58/3, 58/2, 58/13, 80/2, 80/1, 78/1, 78/2, 78/3, 78/4, 78/5, 78/6, 78/7, 78/8, 77/1, 77/2, 77/4, 77/5, 75/3, 89/1, 72/1, 72/3, 72/2, 76/3, 76/4, 76/1, 76/2, 75/2, 71/1, 71/2, 71/3, 70/1, 70/2, 69/1, 66/9, 66/4, 66/33, 66/34, 66/12, 66/10, 66/8, 66/27, 66/20, 66/13, 66/28, 66/7, 66/23, 66/22, 66/6, 66/21, 66/29, 66/5, 66/3, 66/30, 66/31, 65/1, 65/2, 65/3, 66/1, 66/19, 66/17, 66/18, 66/2, 66/26, 66/25, 66/24, 67/11, 67/1, 67/12, 67/9, 101/3, 101/9, 101/1, 101/10, 101/7, 101/6, 101/4, 101/2, 101/8, 101/5, 106, 105, 104/1, 104/9, 104/7, 104/2, 104/6, 104/3, 104/4, 104/8, 104/5, 102/6, 102/5, 102/1, 102/4, 102/7, 102/8, 102/2, 102/3, 68/1, 68/2, 68/3, 68/4, 67/10, 67/13, 67/2, 67/3, 67/6, 67/14, 67/5, 264/3, 264/2, 264/1, 261/2, 261/1, 262, 263,

261/3, 261/4, 266/1, 266/2, 267, 259, 260/1, 260/2, 258/1, 258/2, 257, 256, 255, 254/1, 254/5, 254/4, 254/2, 254/3, 272/1, 272/2, 271/4, 271/3, 271/2, 271/1, 270, 269/1, 269/2, 238/1, 238/2, 238/3, 238/4, 238/5, 238/6, 238/7, 389, 391, 392, 235, 236/1, 236/2, 236/3, 236/4, 234/1, 234/2, 237/12, 237/9, 237/4, 233/8, 237/5, 233/5, 233/11, 233/4, 233/6, 233/7, 233/9, 233/10, 237/6, 232/3, 237/3, 237/7, 231/12, 231/3, 231/4, 237/8 и 231/11.

Све парцеле у опису припадају КО Пакашница, осим к.п.бр. 5967/7 која једина припада КО Крушевац.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног дела и графичких прилога, валидни су подаци из графичког прилога: Катастарско – топографски план.

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Положај

Подручје које се уређује Планом детаљне регулације налази се у западном делу града Крушевца на око 2км од градског центра. Обухвата део стамбеног насеља „Пакашница“ формираног уз Улицу Војводе Мишића, и то оног дела улице после моста преко Гарског потока.

У непосредном је контакту са стамбеним насељем „Багдала 4“ са источне стране, а са западне стране се граничи са планираним проширењем Новог гробља и зоном заштитног зеленила.

Улицом Војводе Мишића, као примарном саобраћајницом, је овај део насеља повезан са окружењем.

2.2. Природне карактеристике подручја

Геоморфолошке и геолошке карактеристике

Терен, односно земљиште обухваћено Планом је у одређеном нагибу. Од северне границе надморска висина креће од око 161м.н.в. до 162м.н.в. до од 173м.н.в. до 175м.н.в. на југу. На западу надморска висина се креће од 200м до 163м.н.в. Источну границу плана чини Гарски поток.

Опште климатске карактеристике

Обзиром на опште климатске карактеристике града, процена погодности терена и природних карактеристика је да подручје плана, спада у категорију повољних и условно повољних терена.

Сеизмичке карактеристике

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје Крушевца у целини припада зони 8° МЦС, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности.

2.3. Начин коришћења простора

Постојећа намена површина

Подручје плана чини део насеља Пакашница. Значајан део подручја плана са претежном наменом породичног становања. Комерцијална делатност је заступљена као појединачни садржај у мањем обиму као пратећа и компатибилна намена. Уз западну границу плана је Гарски поток, који је делом регулисан. За Гарски поток је у ранијем периоду урађена планска документација, али она није реализована и спроведена.

Јужни део планског подручја, где је заступљено породично становање је у близини објекта посебне намене „Пакашница“, тако да се ова зона налази у зони забрањене градње уз војни комплекс. У северном делу обухвата плана успостављена је зона контролисане градње уз војни комплекс. У подручју у обухвату плана је део зоне заштите објекта посебне намене „Пакашница“, као и далековод 10kV са заштитним појасом од 10м (2x5м).

Грађевинско подручје се поклапа са обухватом планског подручја.

2.4. Основна ограничења

Основним ограничењима могу се сматрати заштитни појас успостављен око објекта посебне намене у коме је забрањена градња, као и успостављени појас контролисане градње.

Непостојање просторних могућности за проширење приласних путева, као и делимично заузеће јавне саобраћајне површине изграђеним објектима, утичу на понуђено решење

Ограничењем се може сматрати и постојање Гарског потока, тј. планирана регулација која утиче на позиционирање објеката на парцелама које су и директном контакту са потоком..

2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

Главна саобраћајница на подручју је општински пут бр. 13 (улица Војводе Мишића). У осталом делу обухвата плана има делом асфалтираних, делом неуређених саобраћајница у различитом појасу регулације.

Такође је преко Гарског потока формирана дрвена конструкција намењена пешачком прелазу потока. До овог прелаза се долази преко путне парцеле к.п.бр.95 КО Пакашница, са леве обале.

Нивелација

Постојеће саобраћајне површине обухваћене Планом детаљне регулације у нивелационом смислу гравитирају према главној улици – ул. Војводе Мишића, чија је нивелација условљена трасом корита Гарског потока са којим се укршта на два места и на којима су изграђени прелази – мостови. Сваки од прелаза је нивелацијски најнижа тачка поменуте

улице, што директно утиче на одводњавање посматраних саобраћајних површина.

Терен посматраног простора припада категорији брдовитог терена.

2.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

У свим саобраћајницама предметног плана постоји изграђена улична водоводна мрежа, али због недостатка пројектне документације и геодетских снимака немогуће је идентификовати њен положај у профилу свих саобраћајница и њене димензије.

Мрежа канализације отпадних вода

Концепција одвођења отпадних санитарних вода града Крушевца је према централном постројењу за пречишћавање отпадних вода (ЦПШОВ) који је изграђен поред реке Западне Мораве.

Дуж тока Гарског потока је изграђен „Гарски колектор“ који се укључује у постојећи главни градски колектор.

Секундарна канализациона мрежа је у оквиру границе Плана највећим делом изграђена и прикључена на постојећи примарни колектор отпадних вода. Ова мрежа није геодетски снимљена, тако да се не располаже тачним подацима о положају, паду, пречнику и врсти материјала од кога су цеви изграђене.

На постојећу канализацију је могуће прикључити интерну канализацију која ће се градити у новим саобраћајницама у оквиру простора обухваћеним планом.

Мрежа атмосферске канализације и водопривредна инфраструктура

Сливна површина на подручју плана гравитира сливу Гарског потока.

Конфигурација терена је таква да омогућава одвођење атмосферских вода до поменутог водотока. Атмосферске воде се одводе системом затворених и отворених канала до природног реципијента. Атмосферском канализацијом уређена је улица Дарвинова, али због недостатка пројектне документације и геодетских снимака немогуће је идентификовати како њен положај у профилу улице тако и њене димензије.

Водопривредна инфраструктура

Гарски поток је десна притока реке Западне Мораве. Починје са својим коритом од села Гари и тече у правцу севера кроз насеља Пакашницу и Лазарицу, затим кроз крушевачко поље до свог ушћа у Западну Мораву. При интензивним падавинама, због своје неуређености и изузетно кривудавом трасом кроз насеље Пакашницу често долази до поплаве, која угрожава густо насељено подручје и чини велику материјалну штету. На појединим деловима, поток тече поред самих стамбених објекта при чему су

зидови објекта појављују као обале (регулационе линије). Нека домаћинства, која се граниче са водотоком, су сама изградила импровизоване зидове – регулационе грађевиневисине и до 2м. Постоји знатни број импровизованих мостова тј. прелаза преко потока ради обезбеђења улаза у дворишта.

На поједим деоницама су регулациони радови урађени, док на другим је урађена инвестиционо техничка документација и наредном периду се очекује реализација регулационих радова.

2.5.3. Електроенергетика

У границама предметног плана постоје електроенергетски објекти и водови чији је списак дат у Претходним условима “ЕПС Дистрибуцује“ доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац

Постојећа НН мрежа изведена је делимично кабловским водовима 1kV, а делимично ваздушном НН мрежом, која је изведена на бетонским и дрвеним стубовима са Ал-Че проводницима и са СКС-ом

Постојећи кабловски водови 10kV, кабловски водови 1kV и ваздушна НН мрежа су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози надлежног РГЗ-а у графичком прилогу.

2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

У границама предметног плана, телекомуникационе услуге у фиксној телефонији се реализују преко комутационог центра ИС Пакашница. Комутациони центар се налази изван граница плана.

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама.

Како је наведено у условима Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. на подручју предметног плана услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице КС 10/Крушевац 3-Рубин. Локација базне станице се налази ван граница плана.

2.5.5. Енергофлуиди

У обухвату плана изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска МОР 4bar.

2.6. Зеленило

У обухвату плана нема постојећих јавних зелених као ни површина намењених спортивно-рекреативним саджајима.

Зелене површине остале намене чини зеленило окућница, са претежно декоративном и утилитарном наменом.

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Концепција уређења планског подручја проистекла је из планског основа, општих и посебних циљева израде плана као што су усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама и елементима Закона о планирању и изградњи, као и усклађивање организације, опремања и уређења простора и земљишта са потребама и критеријумима за заштиту животне средине.

Развој приградских насеља успостављен плановима вишег реда заснива се на принципима „унутрашњег ширења насеља“ и усмерен је на попуњавање неизграђених простора тамо где је изградња започета и планско дефинисање намена успостављањем правила уређења и грађења уз постизање одговарајуће изграђености простора и структуре становништва. Развој подручја усмерен је на стварању и побољшању свих услова који утичу на квалитет живота у оваквом делу насеља, као што су обезбеђење потребних површина јавне намене и усаглашавање инфраструктуре са структуром и типом насеља.

Планом је утврђен део трасе примарне саобраћајнице (наставак улице Војводе Мишића од Гарског потока ка насељу Пакашница) и редефинисана је постојећа саобраћајна структура у складу са просторним могућностима.

Намена обухвата планског подручја јесте породично становање. Једна парцела (к.п.бр. 66/9 КО Пакашница) у обухвату овог плана, која је по намени заштитно зеленило је део појаса заштитног зеленила уз планирану површину гробља која није обухваћена планом детаљне регулације за комплекс гробља.

Такође су дефинисани режими коришћења простора у назначеним заштитним појасевима.

Планом су створени услови за решавање имовинско-правних односа, односно формирање грађевинских парцела за површине јавне намене.

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планирано је опремање неопходном комуналном инфраструктуром.

3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена

Подручје плана је у плану вишег реда означено као урбанистичка подцелина 5.1.1. како је и приказано у графичким прилозима.

У обухвату плана не издвајају се карактеристичне целине, тако да је планско подручје третирано као јединствено са јасно дефинисаном

наменом површина и успостављеним зонама заштите, што је приказано у графичком прилогу.

Планирана детаљна намена планског подручја јесте породично становање (тип ПС-01).

Као намене компатибилне породичном становању планиране су комерцијалне делатности тип КД-02, привредне делатности тип ПД-03 и спорт и рекреација тип СР-03.

Комерцијалне и привредне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони становања.

Спортско-рекреативни садржаји (тип СР-03) који подразумевају различите врсте спортских терена и спортско-рекреативне садржаје намењене различитим категоријама корисника могу се градити на појединачним парцелама.

Део обухвата плана чини водно земљиште - Гарски поток. За део трасе Гарског потока урађена је планска документација којом је утврђена регулација отвореним каналом, ПДР регулације Гарског потока од 1+465.15 до 1+715.00 („Сл.лист града Крушевца“ 05/2005).

Планиране и њима компатибилне намене површина приказане су табеларно:

намена површина	компатибилна намена
породично становање	комерцијалне делатности (КД-02)
	привредне делатности (ПД-03)
	спорт и рекреација (СР-03)
зелене површине	-
површине у функцији енергетске делатности	-
улице и прилазни путеви	-

3.3. Биланс површина

намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
неизграђене површине	4.87	26.33	-	-
породично становање	11.89	64.35	13.03	70,47
зелене површине	-	-	0.12	0.64
Водно земљиште –Гарски поток	0.59	3.19	0.73	3.94
зона забрањене градње	-	-	3.13	16.92
површине у функцији енергетске делатности	0.002	0.01	0.007	0.03
улице и прилазни путеви	1,13	6.11	1,47	7.95
УКУПНО	18,49	100	18,49	100

3.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене

У обухвату плана за површине јавне намене опредељени су простори за уређење и изградњу јавних површина и простори за изградњу објеката јавне намене и то:

- простори за уређење и изградњу саобраћајница у укупном профилу,
- регулисано корито Гарског потока,
- зелене површине-заштитно зеленило,

- површине намењене изградњи трансформаторских станица.

Површине јавне намене утврђене су као новоформиране грађевинске парцеле дефинисане регулационим линијама, аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен и пописом парцела, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Удео јавног земљишта (2.34ха) у односу на обухват плана је око 13%

Попис катастарских парцела које чине новоформиране грађевинске парцеле јавне намене приказан је табеларно.

Површине јавне намене - јавне површине			
Намена	Ознака	Попис парцела	
водно земљиште Гарски поток	1.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	864/1, 94/2, 94/5, 94/3, 94/4, 95, 97, 99/2, 100/2, 100/1, 101/3, 101/9, 101/1, 101/10, 101/5, 102/4, 102/1, 102/6, 102/3, 89/1, 67/3, 264/3, 264/2, 264/1, 262, 266/1, 266/2, 267, 269/1, 269/2, 270, 271/1, 271/2, 271/3, 271/4, 272/2, 272/1, 254/2, 254/4, 254/1, 256, 257, 258/2, 258/1, 261/4, 261/3, 261/1, 104/5, 104/4, 104/3, 104/7, 104/9, 104/1, 105, 106, 108/1, 108/2, 113/1, 113/2, 113/3, 117/6, 117/5 и 117/4 све КО Пакашница
саобраћајница у укупном профилу	2.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	869/3, 89/1, 67/3 и 864/1 све КО Пакашница
саобраћајница у укупном профилу	3.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	866, 864/1 и 253 све КО Пакашница
саобраћајница у укупном профилу	4.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	868/1, 104/8, 104/4, 104/3, 104/6, 104/2, 104/7, 104/9, 104/1, 105, 106, 864/1, 108/1, 233/2, 233/1, 233/5, 233/8, 237/5 и 234/1 све КО Пакашница
саобраћајница у укупном профилу	5.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	233/8, 237/5, 237/4, 237/9, 237/11, 233/7, 233/6, 233/4, 233/11 и 233/5 све КО Пакашница
саобраћајница у укупном профилу	6.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	869/3, 54/2, 54/1, 54/5, 54/3, 59/7, 59/9, 59/8, 58/11, 58/8, 58/9, 58/7, 64/1, 64/2, 64/3, 77/4, 77/2, 77/1, 80/2, 79/1, 82/1, 82/2, 85/2, 85/1, 87/2, 88/2 и 88/1 све КО Пакашница
саобраћајница у укупном профилу	7.	цела к.п.бр.	66/3 КО Пакашница
		део к.п.бр.	/
саобраћајница у укупном профилу	8.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	се састоји од делова катастарских парцела бр.: 58/9, 58/8, 58/12, 58/6 и 58/7 све КО Пакашница
	9.	цела к.п.бр.	67/10 и 67/14 све КО Пакашница

саобраћајница у укупном профилу		део к.п.бр.	68/1 КО Пакашница
саобраћајница у укупном профилу	10.	цела к.п.бр.	66/10 КО Пакашница.
		део к.п.бр.	/
заштитно зеленило	11.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	66/9 КО Пакашница.
ТС - планирана	12.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	66/9 КО Пакашница.
ТС - постојећа	13.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	89/1 и 67/3 обе КО Пакашница.
саобраћајница у укупном профилу	14.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	95 КО Пакашница.

3.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Саобраћајна инфраструктура

Елементи решења из ПГР „Запад 1“ у Крушевцу

Планом генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу Улица Војводе Мишића је дефинисана као део примарне саобраћајне мреже (део општинског пута бр. О13), док су све остале саобраћајнице део терцијалне саобраћајне мреже.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу Улице Војводе Мишића је примарна саобраћајница којом се одвија транзитни саобраћај а такође служи и за непосредни приступ до парцела корисника.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 03 (План саобраћајница и регулационо нивелациони план).

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Све терцијалне улице на простору Плана служе за непосредни приступ до парцела корисника.

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући у свим улицама, у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од управљача пута.

Колски и пешачки улази преко планираног линеарног зеленила у Улици Војводе Мишића су дозвољени у складу са условима управљача пута.

Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, предвиђено је да саобраћајнице имају следеће техничке карактеристике:

Део Улице Војводе Мишића за двосмеран саобраћај, са једном коловозном траком са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.0 метара и са обостраним тротоаром ширине мин по 1.5 метара;

Улица Дарвинова за двосмеран саобраћај, са једном коловозном траком са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.5 метара и са једностраним тротоаром ширине 1.6 метара;

Део Улице Липљанске за двосмеран саобраћај, са једном коловозном траком са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.5 метара и без тротоара;

Слепе саобраћајнице које иду на југозапад из Улице Дарвинове, са једном коловозном траком са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.0 метара, без тротоара и са окретницом на крају;

Слепа саобраћајница која иде на југ из Улице Липљанске, са једном коловозном траком са једном саобраћајном траком, ширине коловоза 3.5 метара, без тротоара;

Све остале саобраћајнице се планирају у рангу приступних путева.

Сви тротоари су денivelисани у односу на коловоз.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног градског превоза могуће је Улицом Војводе Мишића.

Бициклически саобраћај се одвија уз интегрално кретање са моторним саобраћајем.

За кретање пешака изграђене су посебне површине (тротоари).

За кретање пешака планира се изградња пешачког моста преко Гарског потока минималне ширине 2.5м. Позиција моста приказана је у графичком прилогу. Планираном изградњом пешачког моста се обезбеђује безбедан прелаз становника преко водотока.

Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и на планираним пешачким прелазима предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.

Паркирање

Паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља, према критеријумима дефинисаним у поглављу 4.1.3. Општи услови изградње.

Нивелација

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на изграђеним и неизграђеним површинама и извршено њихово усклађивање.

Апсолутне висинке коте и подужни падови су усвојени на основу сагледавања постојећег стања, тако да максимално прате конфигурацију терена, а да су истовремено и у границама прописаних вредности. Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада. Дефинисани подужни падови саобраћајница крећу се у границама од 0,40% до 12,00%.

Поред примене подужног и попречног пада, за одводњавање коловоза неопходна је изградња атмосферске канализације.

Из нивелационог плана сагледавањем саобраћајница, може се закључити да све саобраћајнице испуњавају прописане техничке услове.

3.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Неопходно је извршити реконструкцију водоводне мреже у улицама где је водоводна мрежа изграђена од азбестно-цементних (АЦЦ) цеви, због дотрајалости исте. Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу улице за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

Потребно је реконструисати све уличне цевоводе чији су пречници мањи од Ø100мм и оспособити да задовоље противпожарне потребе од

10л/сек на минимални пречник цеви од Ø100мм. Сваки прикључак на главни напојни вод мора се обавити у водоводном шахту са вентилима за случај интервенције током одржавања.

На свим реконструисаним и новопланираним деловима мреже поставити противпожарне хидранте Ø80мм и то надземне, са обавезном заштитом од смрзавања, на местима на којима не ометају нормалну комуникацију и која задовољавају услове из противпожарних прописа, на максималном растојању од 150м као и на раскрсницама.

Материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање.

Изградња нових водоводних линија обавиће се у новопланираним саобраћајницама. Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је 100 мм. Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања. Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже. Са реконструкцијом саобраћајница, у случају потребе, извршиће се и реконструкција водоводних линија.

Услови изградње

- материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање;
- минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2м до темена цеви.
- приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих;
- цеви обавезно поставити на постелици од песка;
- пошто се водоводна мрежа изводи у саобраћајницама, ровове обавезно насипати шљунком до потребне збијености како би се спречила накнадна слегања рова;
- трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама;
- мора се градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени,
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- цевоводи се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;

- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;

- свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну водоводну мрежу;

- улична водоводна мрежа се пројектује као прстенаста;

- на мрежи се поставља довољан број затварача како би се омогућило искључивање појединачних сектора у случају интервенције;

- градска водоводна мрежа се водом снабдева са једног изворишта и на њу није дозвољено прикључивати воде из неиспитаних извора;

- димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног цевовода $\varnothing 100\text{мм}$, према важећим противпожарним прописима;

- на уличној водоводној мрежи се постављају противпожарни хидранти, по правилу надземни, а уколико ометају комуникацију, могу се поставити и подземни хидранти (димензије хидраната су No80 и No100, у зависности од потребног протока, растојање између хидраната износи највише 150м).

Мрежа канализације отпадних вода

Постојећи објекти су прикључени на уличну канализациону мрежу. У новопланираним саобраћајницама предвиђена је изградња канализације отпадних вода са уливом у постојећи колектор тј. канализацију отпадних вода.

Подрумске просторије објеката прикључити на канализациону мрежу препумпавањем.

Димензија уличне канализације износи мин -200мм , а кућног прикључка $\varnothing 150\text{ мм}$. Падови цевовода су према важећим прописима, а услови прикључења према техничким прописима ЈКП "Водовод" Крушевац.

Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

На преломима трасе, као и на правцима на растојањима не већим од 30м поставити ревизионе шахтове са отвореном бетонском кинетом на дну. На шахтовима поставити поклопце за саобраћајно оптерећење Д400.

Планирати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од могућег плављења, због успора у уличној мрежи фекалне канализације. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Водовод"(обавезна је израда прикључног шахта).

Услови изградње

- градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;

- у ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне отпадне воде које одговарају загађењу отпадних вода из домаћинства (уколико отпадне воде својим загађењем прелазе дозвољене вредности морају се пре упуштања у јавну канализациону мрежу предтретманом свести на дозвољени степен загађења);

- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;

- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;

- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;

- колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;

- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;

- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);

- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;

- свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну канализациону мрежу;

- отпадне воде се одводе превасходно гравитационим путем, а уколико са појединих парцела није могуће отпадне воде одвести гравитационо било због недовољне дубине постојећих колектора или због нерационалних трошкова изградње планираних колектора проистеклих претежно из велике дубине укопавања (дубине $>4\text{м}$), могуће је одвођење отпадних вода извести канализацијом под притиском;

- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони

силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 40м);

- на ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају;

- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора \varnothing 200мм;

Мрежа атмосферске канализације

Са повећаним степеном урбанизације насеља битно се мења карактер сливне површине чиме се повећавају реални коефицијенти отицаја, а самим тим је угроженост од површинских вода већа. Планском изградњом атмосферске канализације се поред смањења опасности од плављења терена побољшавају услови отицања са коловозних површина.

Потребно је урадити атмосферску канализацију у профилима саобраћајница приликом њихових реконструкција. Планира се форирање уличне мреже атмосферске канализације са одводом према према планираном колектору у улици Војводе Мишића. Природни реципијент атмосферске канализације је Гарски поток.

Димензионисање нопланираних грана атмосферске канализације одредити хидрауличким прорачуном (према максималном трогодишњем пљуску који се јавља на подручју Крушевца у трајању од 20мин, припадајуће сливне површине и коефицијенту отицаја).

Изабране димензије цеви не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике.

Минимална димензија уличних примарних и секундарних колектора износи \varnothing 300мм, а бочних сливничких веза \varnothing 200мм.

Планирати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Цеви обавезно поставити на постељници од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Атмосферске воде које се јављају од сливања из олучних вертикала и остале сливне површине је могуће мрежом затворених канала одвести до постојеће уличне атмосферске канализације. Није дозвољено мешање атмосферских и отпадних вода.

Услови изградње

- градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;

- у ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне воде које потичу од атмосферских падавина;

- реципијенти за одвод ових вода су природни водотоци и приликом улива се не сме у њима мењати постојећи квалитет;

- хидраулички прорачун се спроводи за меродавну кишу за подручје града Крушевца: двогодишња киша у трајању од 15мин., интензитета $i = 160l/sec/ha$

- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;

- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;

- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;

- колектори се у рову постављају на постељници од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;

- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;

- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);

- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;

- атмосферске воде са појединачних парцела се одводе површински или системом канала у оквиру саме парцеле;

- атмосферске воде се превасходно одводе гравитационим путем;

- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 50м);

- шахтове у које се вода директно слива са коловоза (шахови са сливним решеткама од нодуларног лива са шарком димензија 490*320мм) градити са таложником дубине 40-50цм;

- сливничке везе треба да су минималних димензија Ø 200 мм;
- шахтови треба да су од армирано-бетонски кружних (Ø 1000 мм) и конусних (Ø 600 мм) елемената;
- сливници треба да су од армирано-бетонских цеви Ø 600 мм са таложником дубине 30-40цм за тешко саобраћајно оптерећење D400;
- на сливнике монтирати сливне решетке;
- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора Ø300мм.

Водопривредна инфраструктура

Потребно је урадити регулацију свих делова тока Гарског потока који нису регулисани отвореним каналом.

Траса регулисаног корита је максимално прилагођена постојећем току. Техничким решењем регулације се тежило да се задрже постојећи "одбрамбени зидови" (осигуране обале) које су урадила поједина домаћинства поред својих дворишта, ако су стабилни, функционални и ако се уклапају у пројектоване регулационе линије. Оцену стабилности за неку од ових објекта, извршиће се приликом самог грађења.

Поред регулисаног корита предвиђен је приступни пут (појас) ширине 3м за евентуалне интервенције на регулисаном потоку.

Профил регулисаног корита Гарског потока треба да омогући протицање стогодишње велике воде без изливања и плављења околног терена, као и да прихвати успор воде при појави великих вода у реци Западна Морава (вероватноћа појаве Q1%). Осигурање регулисаног корита од бујичне и дубинске ерозије планира се изградњом обалоутврда и попречних појасева-прагова.

За провођење контролне стогодишње велике воде усвојен је двогруби трапезни протицајни профил. Доњи трапез има ширину дна 2м, нагиб косина 1:1 које се завршавају бермама ширине 0,3м. Дно, косине и банке овог профила, чија је дубина 1м (приближна дубина меродавне велике воде Q2%), се изводе бетоном МБ30, дебљине 15цм који се ослања на слој филтра дебљине 10цм од шљунка природне мешавине. Протицајни профил изнад банке чине хумузиране и затрављене косине нагиба 1:1,5 висине 0,7м, тако да се остварује укупна дубина корита 1,7м на деловима непоремећеног течења.

Протицајни профил регулације Гарског потока дат у графичкој документацији плана, је преузет из Главног пројекта Регулације Гарског потока кроз Пакашницу од км 1+327,00 до км 3+364,50, урађен од стране ВП "СРБИЈЕ ВОДЕ" Д.О.О. бр.63 од 22.04.2002.г.

Регулацијом Гарског потока кроз насељено место Пакашницу се драстично унапређује и побољшава животна средина. Наиме, регулацијом се укидају сви испусти отпадних вода, елиминише депоновање и бацење смећа, а насељено место добија геометријски дефинисан водоток са уређеним приобаљем.

3.5.3. Електроенергетика

Потребне једновремене снаге за планирани пословни простор рачунамо према потреби од 120W по м2 бруто развијене површине планираног пословног простора и уз фактор једновремености K=0,6, према следећем образцу

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

где је (k) фактор једновремености, (S) бруто развијена површина планираног пословног простора и (p) потребна снага по м2 бруто развијених површина

Максималну годишњу једновремену снагу за планиране стамбене јединице рачунамо према образцу

$$P_{js} = n \times 3,5 \left(0,65 + \sqrt{\frac{0,35}{n}} \right) + 2,86 \times n \times 1,015$$

где је (n) број планираних стамбених јединица, (m) година за коју рачунамо потребну снагу

На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката и претпостављеног броја новопланираних станова, потребна је једновремена снага:

$$P_j=406,38kW$$

Овим планом је предвиђен оптималан број трафостаница 10/0,4кV потребних за напајање електричном енергијом новопланираних објеката и дефинисана су тачна места трафостаница и њихова места су дата у графичком прилогу.

На основу претпостављене једновремене снаге, за напајање новопланираних објеката у границама предметног плана електричном енергијом потребно је изградити 1 (једну) нову ТС 10/0,4кV снаге до 1x1000кVA типа MBTS-BS. Локација новопланиране трафостанице је обавезујућа, и свака измена локације подразумева и измену целог предметног плана.

За напајање новопланираних трафостаница планирани су прикључни кабловски водови 10кV, којима се оне повезују на постојеће трафостанице

Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу

Услови изградње

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 кV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 кV и 10 кV
- 1м за каблове 35 кV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 кV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 кV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35кV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних вода. Енергетске кабловске воде треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних вода по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

3.5.4. ТК мрежа

Овим планом је планирана изградња нове ТК мреже – подземним оптичким кабловима кроз кабловску ТК канализацију за постојеће и новопланиране кориснике. Изградњом ове пасивне оптичке мреже биће омогућен прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова уз могућност пружања широкопојасних услуга.

Трасе планиране ТК мреже дате су у графичком прилогу.

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Услови изградње

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла намеђусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1kV и 10kV
- 1м за каблове 35kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем

размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5м. Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

3.5.5. Гасификација

За потребе гасификације потенцијалних потрошача изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска МОР 4bar.

Положај планираних траса дистрибутивног гасовода дат је у графичком прилогу.

Траса се може кориговати како би се омогућио једноставан прикључак на дистрибутивни гасовод, уз препоруку да се поставља у појасу регулације, ван саобраћајних површина.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

Технички услови преузети су из услова бр. 06-07-11/947/1 од 22.04.2022 издатих од стране ЈП „Србијасгас“, Нови Сад.

Дистрибутивни гасовод од челичних цеви ПЕ цеви МОР 4bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 м.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 м.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 м.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно

оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора и опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих	-	3,00

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Минимална хоризонтална растојања подземних полиетиленских гасовода МОР 4bar од надземне електро мреже и стубова далековода

Називни напон	Минимално растојање	
	При укрштању (m)	При паралелном вођењу (m)
1kV ≥ U	1	1
1kV < U ≤ 20kV	2	2
20kV < U ≤ 35kV	5	10
35kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

Посебне мере заштите изграђених гасовада при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовада:

- У појасу ширине по 3м са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска МОР 16бар, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању од 1 до 3м ближе ивице рова од спољне ивице гасовада, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.

- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера каје ће се одредити након увида у стање на терену.

- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

- У зони 5м лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са

нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материјала и држање материја које су подложне samozапалењу.

- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводаника и дистрибуцији гасовитих угљоводаника (Сл. гласних РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Заштита гасовода – израда пројектно-техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објекта у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребна је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објекта у оквиру плана и ЈП "Србијагас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објекта у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

3.6. Услови за уређење зеленила

Зеленило јавног коришћења

Зеленило јавног коришћења је планирано у појасу регулације улица као линеарно зеленило. Дрвореди се могу формирати на тротоарима који имају ширину 1,5м и више. Неизграђени простор између регулационе линије и профила саобраћајнице,

уређује се као зелена површина. Зависно од величине могу садржати и елементе за одмор рекреацију и одговарајући мобилијар.

Планира се са циљем ублажавања буке, естетског обликовања простора и регулисања микроклиматских услова.

Формирање дрвореда не сме да угрожава одвијање пешачког саобраћаја, због чега се препоручује формирање отвора за саднице у нивоу тротоара и постављање хоризонталних штитних заграда за стабла, који омогућавају несметано кретање и у зони око самог стабла и истовремено обезбеђује услове заштите саме саднице. Уколико због комуналних инсталација није могућа класична садња, дрворед се може формирати у озиданим јамама или жардињерама.

На паркинзима планирати засењивање, садњом једног стабла високог лишћарског дрвећа на свака три паркинг места.

На саобраћајницама у оквиру стамбених зона не смеју се користити стабла која имају јак површински коренов систем, као ни врсте са широком крошњом, ломљивим гранама, плодовима и сл., односно врсте које могу ометати саобраћај или изазвати повређивање учесника у саобраћају.

Не смеју се користити врсте које имају отровне делове, као и врсте које су детерминисане као алергене.

Водити рачуна о близини и висини постојећих објеката, стубова јавне расвете и сл.

Обавезно је да стабла буду чиста од грана до висина од минимум 2,20 до 2,50м.

Зеленило ограниченог коришћења

Зеленило породичног становања

Зеленило у оквиру зоне становања је зеленило ограниченог коришћења. На подручју Плана заступљено је искључиво породично становање па је учешће зеленила у оквиру приватних парцела веома значајно у смислу утицаја на микроклиматске параметре и стварању препознатљиве и квалитетне слике насеља.

У оквиру приватних дворишта не смеју се гајити биљке које могу да изазову оштећења објеката или инфраструктуре или повреде пролазника и суседа. Препорука је да се фронтални делови дворишта уређују као предбаште декоративним врстама а да се унутрашња дворишта користе за организовање разних активности и гајење воћних врста.

Заштитно зеленило

Зона коју чини инфраструктурни коридор је због своје основне намене специфична у погледу пејзажног уређења. Осим општих правила уређења за зеленило у овој целини важе и следећа правила:

Изнад и у непосредној близини коридора се не смеју садити врсте које могу да угрозе саме инсталације.

Не смеју се градити вртно-архитектонски елементи и постављати мобилијар који на било који начин угрожава функционисање и одржавање инсталација.

Зелена површина у оквиру Плана, а у непосредном контакту са Новим гробљем, је део заштитног појаса гробља.

Приликом пројектовања зеленила у овом појасу планирати високо и ниско растиње у односу и густини која је најподеснија за ублажавање удара ветра. Користити претежно аутохтоне врсте са израженом заштитном функцијом и отпорношћу на микроклиматске и педолошке услове. Садњу вршити у већим групама са неопходним учешћем жбунастих врста и без изразито декоративних елемената (цветне врсте, партерно зеленило, осетљиве декоративне врсте и сл.). Јако значајна је и улога зеленила у стварању амбијеталне слике предела, као и визуелне изолације комплекса гробља у односу на зону становања.

3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева да локација има излаз на јавну саобраћајну површину у којој је изграђена или је планирана минимално водоводна, канализациона и електроенергетска мрежа.

3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

На основу услова Завода за заштиту споменика културе Краљево бр. 291/2 од 03.03.2021.год., у оквиру граница плана нема познатих – проглашених и евидентираних културних добара, нити добара која уживају заштиту по сили закона, као ни лоцираних археолошких налазишта који подлежу заштити.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Уколико се на основу Закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена, могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну

презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.

Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, 03 бр.021-891/2, од 15.04.2022. године, у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије.

Планирана детаљна намена површина усклађена је са претежним наменама из плана вишег реда (ПГР Запад 1) у делу рубне зоне града - становање малих густина са пратећим делатностима.

Обзиром на планиране намене, у циљу заштите природе и биодиверзитета, од посебног значаја је очување високог зеленила и вредних примерака дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала) и уређење слободних површина у оквиру дефинисаних намена. Постојеће и планиране зелене површине повезане су линијским зеленилом у систем градских зелених површина.

У циљу заштите природе, биодиверзитета и унапређења стања обавезно је:

- поштовање дефинисаних урбанистичких параметара, посебно проценат изграђености, висину и изглед објеката, процентуална заступљеност зелених површина, утврђена растојања, пажљив избор садног материјала и сл.;

- потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима, према условима надлежних предузећа;

- уређење и озелењавање слободних површина и формирање зелених површина, у складу са планираном наменом у функцији очувања постојећих и формирања нових зелених површина (линијско зеленило, заштитно зеленило и сл.) прилагодити савременим стандардима, усклађено са подземним и надземним инсталацијама;

- формирање и уређење нових зелених површина, дрвореда и заштитног зеленила, применом аутохтоних, брзорастућих и декоративних врста, уз избегавање врста које су алергене и инвазивне;

- изградња нових објеката и инфраструктурних коридора не сме да ремети постојеће подземне хидрографске везе и не сме да угрожава квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;

- предвиђено је спречавање извора загађености Гарског потока од индустријских објеката (нема их у обухвату), фекалне и атмосферске канализације,

дивљих депонија и пољопривредних загађујућих материја;

- предвиђено је пречишћавање отпадних вода како би се спречило њихов директан уплив у реку Расину;

- изградња комуналне инфраструктуре је у складу са условима надлежних предузећа;

- паркирање у оквиру планираних намена је на грађевинској парцели на којој се налазе објекти;

- обавезна је санација деградираних површина и спречавање стварања дивљих депонија;

- сповођење мера заштите у акцидентним ситуацијама;

- уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко - палеонтолошког типа и минеролошко - петрографског порекла, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од 8 дана обавести надлежно Министарство животне средине и да предузме све мере заштите до доласка овлашћеног лица.

3.8.3. Услови и мере заштите животне средине

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, надлежно одељење Градске управе донело је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја ПДР „Пакашница 1“ на животну средину („Сл. лист града Крушевца, бр.15/2/18).

Подручје у обухвату плана је у оквиру еколошке целине „Крушевац 1“ и припада еколошкој потцелини „Запад 1“, коју карактерише заступљеност претежних намена – породично становање малих густина и становање периурбаног типа.

Капацитети саобраћајне и остале комуналне инфраструктуре планирани су у складу са планираном наменом и условима надлежних предузећа.

Забрањена је свака активност или изградња, која на било који начин може да угрози или деградира животну средину или утиче на здравље људи и није еколошки примерена овој зони.

Обавезне мере заштите

- поштовање дефинисаних урбанистичких параметара, однос изграђених и слободних површина, процентуално учешће зелених површина;

- комплетно комунално и инфраструктурно опремање ради спречавања негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и здравље становништва;

- обавезно је прикључење свих објеката на комуналну инфраструктуру и канализациону мрежу, као и адекватно управљање атмосферским водама и отпадом свих врста;

- обавезно процентуално учешће зелених површина у оквиру грађевинских парцела и пејзажно уређење слободних површина, применом одговарајућих врста зеленила;

- обавезан предtretман свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу) и контрола квалитета отпадних вода;

- обавезна је санација или рекултивација свих деградираних површина;

- рационално коришћење енергије, већа употреба обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности објеката код изградње нових или реконструкцији постојећих објеката;

- примена мера заштите животне средине обавезна је у поступку реализације пројеката (пројектовање, изградња, извођење радова) и саставни је део локацијских услова;

- обавезан је поступак процене утицаја и израда студије процене за пројекте који могу утицати на животну средину, на основу Закона о процени утицаја и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр. 114/08).

Опште мере заштите животне средине у току изградње

У процесу реализације пројеката, приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објеката потребно је планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објеката спроводе се искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;

- изградња нових објеката условљена је формирањем уређених зелених површина у одговарајуће процентуалне заступљености, у циљу повећања заступљености зеленила у складу са планираном наменом;

- у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;

- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;

- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа, а транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;

- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да

одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;

- ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко - петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе и предузме потребне мере до доласка овлашћеног лица.

Посебне мере заштите животне средине односе се на планске и техничко технолошке мере које се обавезно примењују ради заштите елемената животне средине.

Заштита ваздуха

Поред општих мера, у циљу заштите ваздуха применити следеће:

- смањење индивидуалних котларница и ложишта и гасификација насеља, у циљу смањења емисије угљендиоксида и унапређења енергетске ефикасности;

- приликом реконструкције постојећих и планирања нових саобраћајних и паркинг површина, обавезно је озелењавање слободних површина и очување постојећег зеленила;

- у циљу очувања и унапређења биодиверзитета, планирати и реализовати зелене површине и заштитно зеленило, са системским повезивањем у мрежу и зелене коридоре, као и обавезно процентуално учешће зелених површина на појединачним локацијама.

Заштита од буке

Зона породичног становања у акустичком зонирању града спада у тихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи, у којима је забрањена употреба извора буке, који могу повећати ниво. Тихе зоне обухватају зоне индивидуалног становања, спорта и рекреације, зелених површина и сл. Саобраћајне површине пројектовати тако да је обезбеђена добра проточност саобраћаја.

Извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања, као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке).

Они који обављањем делатности или било којом активношћу утичу или могу утицати на повећање нивоа буке, дужни су да спроведу адекватне мере звучне заштите при пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката, тако да се прописане граничне вредности за предметну зону не прекораче.

Заштита вода

Заштита вода подразумева превентивне и одговарајуће техничко - технолошке мере: комплетно комунално опремање и уређење локације одговарајућом хидротехничком инфраструктуром и

обезбеђено повезивање свих објеката на канализациону мрежу.

Одвођење отпадних вода по усвојеном сепаратном систему. Изградња и реконструкција канализационе мреже у складу са планираном наменом и капацитетима инфраструктуре, према условима надлежних предузећа.

Заштита земљишта

Заштита земљишта подразумева рационално коришћење грађевинског земљишта у складу са планираном наменом, као и стриктно поштовање дефинисаних урбанистичких параметара и обавезно процентуално учешће слободних и уређених зелених површина.

Забрањено је одлагање отпада и изливање отпадних вода на земљиште, као и обављање делатности и изградња објеката, који могу да загаде или деградирају земљиште.

Поступање са отпадом

Поступање са отпадом је у складу са Локалним планом управљања отпадом, а сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада организовано преко надлежног комуналног предузећа.

Обавезно је за сваку зграду или групу зграда обезбедити простор за постављање одговарајућих судова за сакупљање отпада (контејнери, канте), који треба да задовоље захтеве хигијене и поштовање принципа примарне селекције свих врста отпада. Редовно прање судова и транспорт са локација у складу са прописима о управљању отпадом и условима надлежног комуналног предузећа.

Чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина или рециклабилни отпад организовано се прикупља у посебним контејнерима: жичани за папир, картон и пластику, затворени контејнери за стакло.

Јонизујуће и нејонизујуће зрачење

Заштита од јонизујућих и нејонизујућих зрачења обухвата мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства зрачења, услове коришћења извора ових зрачења и представљају обавезне мере и услове коришћења и уређења простора.

Систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења и вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења и контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини, као и обавезно информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима.

При реализацији објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе

пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр.114/08).

3.8.4. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до планираних објеката,
- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекат мора бити снадбевен одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18) урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Мала спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију људи и материјалних добара из објекта док слободне површине представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију људи и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

- у комерцијалним, и стамбеним објектима у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;

- нови објекат треба бити изграђени од тврних, инертних и ватроотпорних материјала
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.гласник РС", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 В ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ" бр. 45/67), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара станбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени гласник РС", бр.22/19), и осталим важећим прописима из ове области.

Саставни део Плана су и претходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09.17.1 бр. 217-113/22 од 17.03.2022 год.

3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

3.8.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и

техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

3.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

Према условима бр. 6142-4 од 13.04.2022.год., достављеним од стране Министарства одбране, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Сл. гласник РС“, бр. 85/15) постављају се услови и захтеви за прилагођавање плана детаљне регулације потребама одбране земље.

Планом детаљне регулације „Пакашница 1“ обухваћене су заштитне зоне забрањене и контролисане градње око војних комплекса.

Зона забрањене градње (приказана на графичким прилозима плана) подразумева потпуно забрану било какве градње.

Зона контролисане градње (приказана на графичким прилозима плана) подразумева изградњу објеката за коју је неопходна претходна сагласност Министарства одбране.

3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15), Законом о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06 и 13/16) а применом услова за планирање и пројектовање дефинисаних Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр.46/13).

Обавезни елементи приступачности су:

- елементи приступачности за савладавање висинских разлика;
- елементи приступачности кретања и боравка у простору – стамбене и стамбено – пословне зграде и објекти за јавно коришћење;
- елементи приступачности јавног саобраћаја.

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;

- на радијусима укрштања саобраћајница као и интерних унутар блоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.

- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,

- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%),

- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%,

- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

3.10. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима.

Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;

- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће;

Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и

приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- изградња треба бити усмерена ка повећању енергетске ефикасности - боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;

- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;

- побољшање енергетске ефикасности јавног осветљења уградњом опреме која смањује потрошњу;

- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;

- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница и уградњом термостатских вентила.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

Општи урбанистички услови представљају општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле.

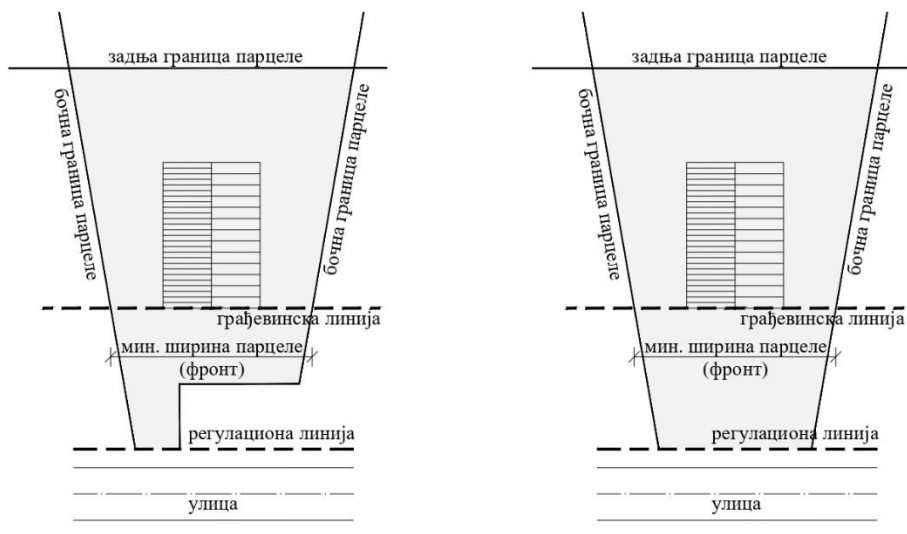
4.1.1. Општи услови парцелације

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, односно имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

Минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле за сваку планирану намену, а према типологији градње, дефинисане су овим планом.

Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).



4.1.2. Општи услови регулације

Регулациона линија и појас регулације

Регулациона линија јесте линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

Уколико се у току реализације планских решења догоди да нема довољно места за реализацију саобраћајног профила у датом појасу регулације, могућа је корекција искључиво на рачун тротоара, а према условима на терену.

Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулациону линију,
- бочне суседне парцеле и
- задњу суседну парцелу.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да:

- не ометају функционисање објеката на парцели,
- не ометају формирање инфраструктурне мреже на парцели и
- не угрожавају функционисање и статичку стабилност постојећих објеката на суседним парцелама.

Грађевинска линија подземних етажа или објекта може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије надземних етажа, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у

функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. Она се дефинише посебно уколико се не поклапа са грађевинском линијом приземља.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Положај објекта на парцели која има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се према правилима дефинисаним за одговарајућу намену и тип изградње.

Положај грађевинских линија приказаних на графичком прилогу, утврђен је у односу на регулациону линију, регулациону линију Гарског потока, осовину општинског пута (ул. Војводе Мишића), у односу на границу катастарске парцеле и обавезујући је за нову изградњу.

Постојећи објекти нестамбене намене који се налазе између регулационе и грађевинске линије задржавају се у постојећем габариту и волумену, уз могућност извођења радова на одржавању, санацији и адаптацији.

Постојећи објекти стамбене намене који се делом налазе између регулационе и грађевинске линије задржавају се на постојећој грађевинској линији уз могућност извођења свих врста радова у складу са параметрима дефинисаним планом. Положај постојеће грађевинске линије према саобраћајници, може се кориговати за ширину стуба, односно приближити регулационој линији за максимум 30cm уколико је за надградњу неопходно постављање секундарне конструкције.

4.1.3. Општи услови изградње

Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње стамбених, објеката комерцијалних и привредних делатности, спортско-рекреативних садржаја као и помоћних објеката.

Поред изградње нових објеката планира се реконструкција, доградња, адаптација, санација и пренамена већ изграђених објеката у складу са правилима датим планом.

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња објеката чија би делатност била буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози животну средину.

Објекат не испуњава услове за изградњу уколико је на постојећој јавној површини, или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.

Положај и типологија објеката на парцели

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- као слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле),
- једнострано узидани “двојни” (објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле),

Вишеспратни објекат не сме својим положајем утицати на смањење директног осунчања другог објекта, више од половине трајања његовог директног осунчања.

Урбанистички показатељи

Урбанистички показатељи дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

- индекс заузетости (ИЗ) парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%);
- максимална спратност објеката, као параметар којим се одређује висинска регулација.

На локацијама на којима су прекорачени урбанистички параметри дефинисани планом, постојећи објекти задржавају се у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења свих врста радова осим доградње.

На локацијама на којима је прекорачен индекс заузетости, постојећи објекти задржавају се у

постојећем хоризонталном габариту, без могућности доградње до максимално дозвољене спратности.

Постојећи објекти максимално дозвољене и веће спратност, задржавају се уз могућност извођења свих врста радова и доградње до максимално дозвољеног индекса заузетости.

Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама

Међусобна удаљеност нових објеката је минимум 4м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. паркета 1,6м),
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5м.

Изграђени објекти чије је растојање од линије суседне грађевинске парцеле мање, у случају реконструкције и доградње, на суседним странама могу имати отворе чија је висина паркета мин. 1,6м.

Изграђени објекти на међи, у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

Висина објеката

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундаирања обавезно ускладити са карактером тла.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,0м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,0м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,0м;

- на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);

- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта се утврђује применом одговарајућих предходних тачака;

- висина надзидка стамбене поткровне етажне износи највише 1,6м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етажне до тачке прелома завршне кровне косине, а одређује се на месту грађевинске линије основног габарита објекта и као таква мора се појавити на најмање 50% дужине сваке фасаде објекта.

Кота приземља објекта

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте;
- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог поглавља;
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,2м виша од коте тротоара (денivelација до 1,2м савладава се унутар објекта).

Изградња других објекта на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објекта, исте и/или компатибилне намене, као и изградња помоћних и других објекта у функцији основне намене.

При утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објекта на парцели.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20м.

Хоризонтална пројекција испада не може прелазити регулациону линију.

Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50 м од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50 м од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.

Спољашње степениште

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,0м увучена у односу на регулациону линију и ако савладавају висину до 0,9м.

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9м, онда улазе у габарит објекта.

Отворене спољне степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Отворене спољне степенице којим се савлађује висинска разлика за улазак у парцеле са јавног пута не могу се поставити у појасу регулације.

Начин обезбеђивања приступа парцели

Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза који се формира као посебна парцела у оквиру површина за остале намене, преко кога се остварује приступ једној или више парцела.

- Ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи породичних стамбених објекта не може бити мања од 2,5м.

- Ширина приватног пролаза за парцеле намењеним изградњи објекта осталих намена, не може бити мања од 5,0м.

- Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).

- Прилази комерцијалним, пословним и др. садржајима на парцели морају бити организовани тако да не ометају функцију становања.

- Остваривање пешачког и колског приступа парцели преко путног земљишта, а изван коловоза и тротоара, могуће је под следећим условима: ширина пешачког прилаза може бити мах 1.2м, а колског 2.5м. Завршна обрада ових прилаза не сме бити монолитна површина која не дозвољава упијање површинских вода. (растер плоче, камене и бетонске плоче без заптивених fuga, калдрма и слични материјали).

Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објекта обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора.

- за паркирање возила за сопствене потребе власници објекта комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног

простора, осим за: трговину на мало – једно ПМ на 100м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица;

- за паркирање возила за објекте привредних делатности потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике уређује се на грађевинској парцели, по критеријуму једно ПМ на 200м² корисног простора.

Неопходан број паркинга може се обезбедити у подземним етажама.

Подземне гараже се не урачунавају у индекс заузетости (ИЗ).

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике града.

Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Коси кровови могу бити максималног нагиба 30°.

Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи ограде (темељи, ограда, стубови ограде и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле за породично становање, могу се ограђивати зиданом оградом максималне висине 0,9м, или транспарентном оградом максималне висине 1,4м, рачунајући од коте тротоара.

Грађевинске парцеле намењене изградњи објеката комерцијалних и привредних делатности као и спортско-рекреативним садржајима и зеленилу, могу се ограђивати зиданом оградом максималне висине 0,9м или транспарентном оградом максималне висине 2,2м.

Ограде парцела на углу не могу бити више од 0,9м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином

парапета 0,4м. Дужина ограде која је висине 0,9м одређује се условима за сваки конкретни случај.

Врста и висина ограде парцела на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, одређује се условима за сваки конкретни случај.

Одлагање отпада

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 1000м² корисне стамбене површине и 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа (рампе и сл.).

Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац („Сл. лист. општине Крушевац“ бр.7/01)

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

Изградња у зонама заштите војног комплекса

Зона забрањене градње подразумева потпуну забрану било какве изградње.

Зона контролисане изградње - за изградњу објеката у овој зони неопходна је претходна сагласност Министарства одбране.

Изградња у зонама заштите далековода

У **заштитном појасу** надземног електроенергетског вода није планирана изградња објеката.

Евентуална нова изградња у заштитном појасу надземног електроенергетског вода условљена је сагласношћу и техничким условима управљача инфраструктуре.

4.2. Правила грађења по намени и типологији објеката

Правила грађења представљају скуп урбанистичких услова парцелације, регулације и изградње који се односе на поједине намене простора, односно типове објеката.

4.2.1. Правила грађења објеката породичног становања тип ПС-01

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

У оквиру објеката породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних и привредних делатности

(трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у оквиру стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

Однос становања према другим наменама: 100-70% : 0-30%.

Урбанистички параметри за објекте породичног становања

Тип	Максимална спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	П+1+Пк	слободностојећи	50	300	10
		двојни		2 x 200	2 x 8

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. У том случају дозвољени индекс заузетости је макс. 40%, са највише 2 стамбене јединице.

Минимални % зелених површина на парцели је 30%.

Максимални % уређених слободних површина (приступне пешачке и колске стазе, паркинзи, тротоари, игралишта) на парцели је 20%.

4.2.2. Правила грађења објеката комерцијалних делатности тип КД - 02

Подразумева комерцијалне делатности из области трговине, угоститељства, објекте у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, биро, агенције и сл.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за објекте породичног становања тип ПС-01.

У оквиру објеката комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање.

Однос комерцијалних делатности према становању 80% : 20%.

Комерцијалне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони становања.

4.2.3. Правила грађења објеката привредних делатности тип ПД-03

Подразумева привредне делатности мањег капацитета, мање производне јединице, мања занатска производња и сл.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за објекте породичног становања тип ПС-01.

На грађевинским парцелама уз производне, могу да се граде и помоћни објекти: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и слично.

У оквиру грађевинских парцела са изграђеним производним садржајима, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

Привредне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони у којој се налазе.

4.2.4. Правила грађења објеката спорта и рекреације тип СР-03

Подразумева садржаје спорта и рекреације намењене различитим категоријама корисника и ту спадају различите врсте спортских терена и спортско-рекреативних садржаја на отвореном (простори за игру деце, фитнес справе на отвореном, терени за мини голф, пејнтбол и други сродни садржаји.).

Уз објекте овог типа, дозвољава се изградња/постављање објеката пратећих садржаја (свлачионице, остава за реквизите, санитарни чвор и сл.) и комерцијалних делатности (трговина, услуга, угоститељство - мини бар, брза храна и сл.), спратности П.

Максимални индекс заузетости је 10%.

Минимални % зелених површина на парцели је 30%.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

5.1. Изградња у складу са одредбама плана

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Спровођење плана врши се применом правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

5.2. Израда урбанистичких пројеката

Планом се одређује обавеза израде урбанистичких пројеката за изградњу објеката намењених спорту и рекреацији тип СР-03.

Планом се одређује обавеза израде урбанистичких пројеката за изградњу објеката за које се установи потреба израде одговарајућих елабората заштите животне средине на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

5.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације

Пројекти парцелације, одн. препарцелације за све јавне површине у оквиру плана радиће се по указаној потреби а ради формирања грађевинских парцела.

За површине осталих намена, пројекти парцелације, одн. препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

5.4. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

6.1. Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број:350-249/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић с.р.

81

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одл. УС, 50/13 – одл. УС, 98/13 – одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.3.2023.г., донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “ИСТОК 2“

1. УВОД

Правни основ

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“, бр.32/19);

- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Исток 2, I бр. 350-1001/2022 од 18.11.2022.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр. 19/22);

- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације Исток 2, IV бр. 350-992/2022 од 16.11.2022.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр. 19/22);

Плански основ

- Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 3/15, 13/19, 7/21);

Подручје Измена и допуна Плана генералне регулације „Исток 2“ у Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025, је део источне привредно радне зоне.

Планиране претежне намене у овој зони су привредне и комерцијалне делатности, као и породично становање у мери у којој егзистира на овом подручју.

Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 3/15, 13/19, 7/21)

„1.2.2.1.Привредно–радна зона «ИСТОК»

Привредно радна зона се ка истоку налази уз северну привредно радну зону у свом северо-западном делу и наставља се даље на југ до дела јужне

границе грађевинског подручја. Постојећи комплекси предузећа у Паруновцу и Дедини чине претежну намену ове зоне.

У овој зони, осим привредних делатности, планирано је увођење и других намена, пре свега комерцијалних делатности: уз трасу источне обилазнице и постојећи државни пут у Дедини. Уз привредне делатности планиране су површине заштитног зеленила.

Становање је заступљено у ограниченем простору уз постојећу примарну градску саобраћајницу у Паруновцу и Дедини, које се у таквој намени и обиму задржава.

Од осталих намена у зони се налази подручје посебне намене: војни комплекс „Расина“ у Паруновцу. У складу са даљим развојем и организацијом објеката за заштиту земље промена намене овог комплекса има услова да се планира за индустријску намену.

4.3. Намене површина које су претежно планиране у грађевинском подручју

4.3.4. Привредне делатности

Основни правци привредног развоја су:

- рационално коришћење и реактивирање постојећих индустријских и радних комплекса и зона,
- развој индустријских зона, технолошких паркова, бизнис инкубатора, комерцијалних и услужних активности у планираним привредно - радним зонама.

Остварење наведених циљева подразумева реализацију стратешких задатака:

- утврђивање оквира привредног развоја,
- афирмација постојећих индустријских комплекса,
- инфраструктурно унапређење постојећих привредно - радних зона и стварање услова (институционалних, имовинских и правних) за формирање нових,
- подстицање увођење нових технологија као подизање еколошких,
- афирмација изграђене енергетске инфраструктуре, пре свега гасног система, у оквиру постојећих и планираних индустријских зона, као и изградња и развој недостајуће енергетске инфраструктуре,
- привлачење инвестиција и изградња нових привредних, комерцијалних и трговинских капацитета,
- остваривање већег степена повезаности привреде на регионалном нивоу.

У реализацији стратешких задатака приоритетне активности су:

- активирање или реорганизација постојећих индустријских комплекса до постизања оптималног степена искоришћености простора - реиндустријализација,
- диверзификација активности кроз развој малих и средњих предузећа,
- фазна реализација нових радних зона у складу са концепцијом уређења простора.
- предност дати еколошки прихватљивим технологијама у циљу заштите животне средине и у складу са прописима и нормативима за поједине области и делатности, поштујући заштитне коридоре дуж саобраћајница различитог ранга и других инфраструктурних коридора,

6.1. Саобраћај

6.1.2. Друмски саобраћај

Овим Планом трасе државних путева у потпуности се придржавају траса предвиђених плановима вишег реда, тј. Просторним планом Републике Србије.

Основна саобраћајна мрежа постављена је тако да државни путеви обилазе централни део града уз што оптималније повезивање како свих градских зона тако и града као целине са мрежом државних путева Републике Србије.(...)

Државни путеви IIА реда

На државним путевима IIА реда који се налазе на подручју Плана не предвиђају се измене у погледу трасе. Планирана је реконструкција и рехабилитација путева.(...)

6.1.2.2. Услови за државне путеве

- Код државних путева другог реда не условљавају се прикључци са тракама за успорење/убрзање, већ је довољно по режиму улив/излив, осим ако постоје посебни захтеви просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења;
- предвидети проширење државних путева првог и другог реда на законом пројектовану ширину у складу са важећим прописима и правилницима из ове области;
- предвидети реконструкцију, односно проширење државних путева другог реда на 7,10м (без издигнутих ивичњака), одн. 6,50м (са издигнутим ивичњацима) и државних пута првог реда на 7,70м (7,00м са издигнутим или упуштеним ивичњацима);
- обезбедити зоне потребне прегледности;
- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 6,60м (са ивичном траком) 6,00м (са ивичњаком) и дужине 40,00м;
- сагледати евентуалну могућност за додатном саобраћајном траком за лева скретања са предметних

државних путева са даљином прегледности минимално 120,00м (у односу на „стоп“ линију на саобраћајном прикључку на предметни пут) са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50т по осовини);

- коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно члану 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, број 101/05);

- утврђује се заштитни појас и појас контролне градње, на основу члана 28. 29. и 30. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, број 101/05), тако да први садржај објекта високоградње морају бити удаљени минимално 40,00м од ивице попречног профила аутопута, 20,00м од ивице попречног профила државног пута првог реда, 10,00м од ивице попречног профила државног пута другог реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметним државним правцима. Изградњу објекта у коридору обилазног пута дефинисати у односу на планирану категорију пута;

- планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметних државних путева.“

Предмет и обухват измена

Предмет Измена и допуна плана је стварање планских услова за пројектовање и реализацију саобраћајнице у делу прикључка на државни пут ІБ реда бр. 215 (улица Паруновачка) и даље према насељу Дедина како би се успоставио појас регулације ширине у оквиру које је могуће реализовати саобраћајницу са свим технички неопходним елементима за капацитет и врсту возила која се на њој могу појавити, а посебно за велика теретна возила, како би се подручје на ком се развијају комерцијалне и привредне делатности адекватно користило.

Овим изменама делимично се мења појас регулације планиране за саобраћајницу која спаја насељена места Паруновац и Дедину и то у зони прикључка на државни пут уважавајући имовинска стања парцела у овом појасу, а даље у овом појасу ствара услове за изградњу одговарајућег радијуса кривине. Даље у наставку ове саобраћајнице врши се проширење појаса регулације како би се уједначио са појасом регулације који је на даље успостављен.

Предмет Измена и допуна плана је промена дозвољеног индекса заузетости за дозвољене планиране намене привредне и комерцијалне делатности у урбанистичкој потцелини 7.4.1. Повећани индекс заузетости моћи ће да се оствари приликом савремених производних капацитета и организације производње и складиштења сировина, амбалаже и производа, обзиром на просторне могућности подручја где се развијају привредне делатности овог типа или комерцијалне делатности, у складу са урбанистичким параметрима из важећих

прописа и у складу са концептом уређења простора и планираним претежним наменама површина из планова вишег реда, а уз поштовање свих других потребних услова, чиме би се рационално искористило земљиште уз постизање функционалности и заштите подручја.

Измене и допуне обухватају измену и допуну матичног Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу („Сл.лист града Крушевца“, бр. 5/17, 16/2/19, 18/20 и 23/21 - исправка) у следећем делу:

(1)текстуални део плана који се односи на промену површина јавне намене у делу урбанистичке целине 7.4 и урбанистичке целине 7.3, и индекса заузетости грађевинских парцела у урбанистичкој потцелини 7.4.1 са наменом привредних делатности и комерцијалних делатности, и то:

- поглавље 2. *Правила уређења, 2.2. Општи услови уређења и изградње простора, 2.2.1. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама и зонама за делове плана за директну примену, 2.2.1.3. Урбанистичка целина 7.3. и 2.2.1.4. Урбанистичка целина 7.4;*

- поглавље 2. *Правила уређења, 2.2. Општи услови уређења и изградње простора, 2.2.2. Услови за уређење инфраструктуре, 2.2.2.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација, у делу који се односи на саобраћајни прикључак који је у обухвату измена и допуна плана, према условима надлежног предузећа Путеви Србије, а који су саставни део документационе основе измене и допуне плана;*

- поглавље 2. *Правила уређења, 2.2. Општи услови уређења и изградње простора, 2.2.2. Услови за уређење инфраструктуре, 2.2.2.3. Електроенергетика у делу који се односи на правила изградње, према условима надлежног предузећа Електродистрибуција Крушевац, а који су саставни део документационе основе измене и допуне плана;*

- поглавље 2. *Правила уређења, 2.6. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја, 2.6.2. Услови и мере заштите природе и природних добара у делу који се односи на допуну текста у складу са условима имаоца јавних овлашћења издатим за потребе израде измене и допуне плана*

- поглавље 3. *Правила грађења, 3.5. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације. 3.5.5. Урбанистичка потцелина 7.4.1. у деловима текста који се односе на намену привредних и комерцијалних делатности;*

(2)делове графичких прилога у границама обухвата ових Измена и допуна плана генералне регулације, и то у прилозима:

- Постојећа намена површина (лист бр. 1)
- Планирана претежна намена површина (лист бр. 2)

- План саобраћајница и регулационо нивелациони план (лист бр. 3)
- План површина јавне намене (лист бр. 4)
- План спровођења (лист бр. 5)
- Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације (лист бр. 6)
- План водовода (лист бр. 7)
- План телекомуникација (лист бр. 11)
- Синхрон план инфраструктуре (лист бр. 13)

Измене и допуне у графичком делу плана обухватају део урбанистичке целине 7.3, и то катастарске парцеле бр. 13/1, 13/2, 13/3, 14/2, 14/4, 14/8, 14/9, 14/10, 3147/8 све КО Паруновац и катастарску парцелу бр. 3425/8 КО Бивоље, као и део урбанистичке потцелине 7.4.1, и то катастарске парцеле бр. 3147/9 КО Паруновац и катастарске парцеле бр. 3425/9, 3320/15, 3320/30 и 3477 све КО Бивоље.

Измене и допуне плана обухватају површину од 2ха 10а 78м² у КО Паруновац и КО Бивоље, административна општина Крушевац.

Измене и допуне у графичком делу плана се односе на измене и допуне у планираној намени површина и планираној површини јавне намене, као и у положају регулационе и грађевинске линије, а све у обухвату графичких прилога измена и допуна плана.

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Измене и допуне обухватају измену и допуну матичног Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу („Сл.лист града Крушевца“, бр. 5/17, 16/2/19, 18/20 и 23/21 - исправка) у следећим деловима:

(1)

У поглављу 2. *Правила уређења, 2.2. Општи услови уређења и изградње простора, 2.2.1. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама и зонама за делове плана за директну примену*, уносе се следеће измене:

(а)

У поднаслову 2.2.1.3. *Урбанистичка целина 7.3., Јавне површине. Улице у обухвату урбанистичке целине* брише се 10. став који гласи:

„Улица од улице Паруновачке поред предузећа Савремени дом обухвата к.п.б.: 13, 14/2, 14/4 (део) све КО Паруновац и 3425/1 (део) КО Бивоље – КО Паруновац.“

Уместо наведене реченице уноси се реченица са следећим садржајем:

„Улица од улице Паруновачке поред предузећа Савремени дом обухвата к.п.б.: 3147/8, 14/9, 3147/9 (део), 14/2, 14/10, 14/8, 13/1, 13/2 и 13/3 све КО Паруновац и к.п.б. 3425/8 и 3425/9 (део) обе КО Бивоље.“

(б)

У поднаслову 2.2.1.4. *Урбанистичка целина 7.4., Јавне површине. Улице у обухвату урбанистичке целине* брише се 3. став који гласи:

„Улица Паруновачка (као терцијална) обухвата к.п. 3320/4 (део) и 3320/7 (део) обе КО Бивоље.“

Уместо наведене реченице уноси се реченица са следећим садржајем:

„Улица Паруновачка (као терцијална) обухвата к.п.б. 3425/9 (део), 3320/30 (део), 3347 (део), 3320/29 (део), 3320/15 (део), 3320/12 (део), 3320/42 (део), 3320/22 (део), 3460/4, 3466 (део), 3465 (део), 3320/25, 3320/40, 3320/21, 3320/20 (део), 3320/7, 3348/2 (део) све КО Бивоље и к.п.б. 3147/9 (део).“

(2)

У поглављу 2. *Правила уређења, 2.2. Општи услови уређења и изградње простора, 2.2.2. Услови за уређење инфраструктуре, 2.2.2.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација*, у наставку постојећег текста додаје се текст са следећим садржајем:

„Услови Пuteва Србије за израду измена и допуна плана

Планско решење се усклађује са стеченим обавезама према важећој планској документацији и планској документацији чија је израда у току, важећој пројектној документацији за коју су издати услови ЈП „Путеви Србије“, као и са саобраћајно-техничким и пројектним условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју.

Планским решењем је сачуван заштитни појас државног пута ширине 10м.

Према чл. 33 Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др.закон) у заштитном појасу поред државног пута забрањена је изградња грађевинских и других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

Ширина заштитног појаса од 10м дефинише положај грађевинске линије у односу на државни пут, која је у обухвату ових измена и допуна приказана у графичком прилогу бр. 06 *Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације*.

Све грађевинске парцеле које имају директан приступ на државни пут тај приступ остварују искључиво преко саобраћајног прикључка.

Саобраћајни прикључак је уређена површина, део јавног пута, на који се међусобно повезују јавни, некатегорисани и прилазни путеви на начин прописан Законом о путевима (чл. 2, став 1, тачка 44. Закона о путевима).

На основу чл. 41 Закона о путевима саобраћајни прикључак на јавни пут се гради у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и на основу издатих услова и решења из чл. 17, став 1, тачка 1. Закона о путевима.

За планирање саобраћајних прикључака (раскрсница у нивоу) на државни пут поштовати следеће:

Елементи пута и раскрснице се усклађују са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/11).

Планским решењем је предвиђена правилна трокрака раскрсница, са управним вођењем осовине споредног правца на главни правац.

Полупречници лепеза у зони прикључка се утврђују на основу криве трагова меродавног возила.

Пројектована површинска раскрсница мора да буде сагледива са главног правца најмање са даљине изоштрене визуре.

Зоне прегледности прикључка се обезбеђују узимајући у обзир рачунску брзину на путу и просторне карактеристике терена.

Коловоз приступног пута мора бити изграђен у складу са чл. 41, 42 и 43 Закона о путевима и димензионисан за осовинско оптерећење меродавног возила.

Приоритет безбедног одвијања саобраћаја се обезбеђује на државном путном правцу.

Стационажа постојећег прикључка на државни пут је евидентирана у графичком прилогу бр. 03 *План саобраћаја и регулационо нивелационо план.*

На основу чл. 84 Закона о путевима одређују се деонице јавног пута, односно објеката са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бициклистичке и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља. Изградњом додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државног пута.

Постављање инсталација у заштитном појасу државног пута је према условима за постављање инсталација из основног плана.

Регулационо и нивелационо решење саобраћајног прикључка

Предметним изменама и допунама плана обухваћен је постојећи саобраћајни прикључак Улице Паруновачке на државни пут ПА реда бр.215 Крушевац-Ђунис-Делиград на деоници број 21501о2

од почетног чвора број 3801,1 одсек до завршног чвора број 3801 Крушевац (Ђунис), код км 7+303,89. Сам прикључак се не мења.

Полупречници лепеза у зони прикључка су утврђени на основу криве трагова меродавног возила - теретно троосовинско возило.

Зоне прегледности су обезбеђене у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/11), за пројектовану брзину од 40км/ч (зоне прегледности су приказане на графичком прилогу бр. 03 *План саобраћаја и регулационо нивелационо план.*

Коловозна конструкција је димензионисана за средње тешко саобраћајно оптерећење.

Прикључак саобраћајнице ул Паруновачке на државни пут ПА реда бр 215 Крушевац – Ђунис - Делиград је максимално уклопљен са постојећом ивицом коловоза државног пута. Прикључак је дужине 19,83м (гледано по дужини државног пута) од км 7+292,72 до км 7+312,55 (почетак и крај лепезе прикључка).

Услови одвођења вода гравитационим путем су повољни . Предвиђено је површинско одвођење вода са коловоза приступне саобраћајнице и од самог прикључка на државни пут, подужним и попречним нагибима до постојећих шахти атмосферске канализације која даље одводи воду ван путног појаса.

Нивелационо положај приступне саобраћајнице тј. саобраћајног прикључка на државни пут ПА реда број 215 је максимално прилагођен нивелети државног пута.

Саобраћајница је пројектована је за рачунску брзину од 40 км/ч обзиром на непосредни контакт улице са другим улицама.

У нивелационом смислу саобраћајнице су максимално уклопљене у околину терена. Подужни падови су од 0,2 % (постојећи пад) до 4,7%.“

(3)

У поглављу 2. *Правила уређења, 2.2. Општи услови уређења и изградње простора, 2.2.2. Услови за уређење инфраструктуре, 2.2.2.3. Електроенергетика*, у наставку постојећег текста додаје се текст са следећим садржајем:

„У случају да постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге) за сваку локацију на којој се гради објекат предвиђа се је изградња трафостанице.

У обухвату ових измена и допуна плана генералне регулације не планирају се локације будућих трафостаница и коридори за прикључење истих.

Трасе подземних кабловских водова планирају се искључиво саобраћајницом. Полагање подземних електроенергетских водова се предвиђа у једном тротоару сваке улице, као и изградња надземне мреже ниског напона.

Према Закону о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 95/18) енергетски субјект који обавља делатност преноса, односно дистрибуције електричне енергије дужан је да спроводи мере заштите у складу са законом и прописима.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови или садити дрвеће или друго растиње.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, напонског нивоа 1kV до 35kV, за самоносеће кабловске снопове је ширине 1м.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове износи од ивице армирано-бетонског канала, напонског нивоа 1kV до 35kV је ширине 1м.“

(4)

У поглављу 2. *Правила уређења, 2.6. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја, 2.6.2. Услови и мере заштите природе и природних добара*, у наставку постојећег текста додаје се текст са следећим садржајем:

• „У обухвату измена и допуна плана нема постојећих уређених зелених површина. Приликом израде пројекта саобраћајнице успоставити уређене зелене површине у максимално могућој мери“

(5)

У поглављу 3. *Правила грађења, 3.5. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације*, уносе се следеће измене:

(а)

У наслову 3.5.5. *Урбанистичка потцелина 7.4.1* са поднасловом *Преовлађујућа намена: привредне делатности ПД-01* брише се табела која има следећи садржај:

тип	макс. спратност	макс. Из (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
ПД-01	П+2 до 18м	40	1.500	30

Уместо наведене табеле уноси се табела са следећим садржајем:

тип	макс. спратност	макс. Из (%)	мин. повр	мин. шири
ПД-01	П+2 до 18м	60	1.500	30

У реченици садржаној у 7. ставу у истом делу текста која гласи:

„За инфраструктурне објекте и објекте у функцији технолошког процеса се може утврдити и већа висина.“

додају се речи „и спратност“ на крају реченице, тако да након измена реченица гласи:

„За инфраструктурне објекте и објекте у функцији технолошког процеса се може утврдити и већа висина и спратност.“

У поднаслову *Уређење грађевинске парцеле* у истом делу текста бришу се реченице садржане у 3. ставу који гласи:

„Минимални проценат зелених и слободних површина износи 30%. Изузетно, проценат може бити мањи у случају потребе организовања веће површине манипулативног простора, али не мањи од 20%.“

Уместо наведених реченица уноси се текст са следећим садржајем:

„Минимални проценат зелених површина на парцели је 20%.“

(б)

У наслову 3.5.5. *Урбанистичка потцелина 7.4.1* са поднасловом *Допунска намена: привредне делатности ПД-02* брише се табела која има следећи садржај:

тип	спратност	макс. Из (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
ПД-02	П+1	40	800	16

Уместо наведене табеле уноси се табела са следећим садржајем:

тип	спратност	макс. Из (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
ПД-02	П+1	60	800	16

У поднаслову Уређење грађевинске парцеле у истом делу текста бришу се реченице садржане у 3. ставу који гласи:

„Минимални проценат зелених и слободних површина износи 30%. Изузетно, проценат може бити мањи у случају потребе организовања веће површине манипулативног простора, али не мањи од 20%.“

Уместо наведених реченица уноси се текст са следећим садржајем:

„Минимални проценат зелених површина на парцели је 20%.“

(ц)

У наслову 3.5.5. Урбанистичка потцелина 7.4.1 са поднасловом Допунска намена: комерцијалне делатности КД-01 брише се табела која има следећи садржај:

тип	спратност	макс. Из (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
КД-01	П+2	40	1.500	30

Уместо наведене табеле уноси се табела са следећим садржајем:

тип	спратност	макс. Из (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
КД-01	П+2	60	1.500	30

У поднаслову Уређење зелених и слободних површина на парцели у истом делу текста брише се реченица садржана у 2. ставу који гласи:

„Минимални проценат зелених и слободних површина износи 30%.“

Уместо наведене реченице уноси се текст са следећим садржајем:

„Минимални проценат зелених површина на парцели је 20%.“

(д)

У наслову 3.5.5. Урбанистичка потцелина 7.4.1 са поднасловом Допунска намена: комерцијалне делатности КД-02 брише се табела која има следећи садржај:

тип	спратност	макс. Из (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
КД-02	П+1	40	800	16

Уместо наведене табеле уноси се табела са следећим садржајем:

тип	спратност	макс. Из (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
КД-02	П+1	60	800	16

У поднаслову Уређење зелених и слободних површина на парцели у истом делу текста брише се реченица садржана у 2. ставу који гласи:

„Минимални проценат зелених и слободних површина износи 30%.“

Уместо наведене реченице уноси се текст са следећим садржајем:

„Минимални проценат зелених површина на парцели је 20%.“

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

3.1. Графички прилози

Саставни део Измене и допуне плана су следећи графички прилози:

00а. Извод из Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025

01а. Диспозиција обухвата измена и допуна у ПГР-у „Исток 2“ (размера 1:5.000);

02а. Диспозиција обухвата измена и допуна у ПГР-у „Исток 2“ (размера 1:2500);

01. Постојећа намена површина (размера 1:750);

02. Планирана претежна намена површина (размера 1:750);

03. План саобраћајница и регулационо нивелациони план (размера 1:750);

04. План површина јавне намене (размера 1:750);

05. План спровођења (размера 1:750);

06. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације (размера 1:750);

07. План водовода (размера 1:750);

08. План телекомуникација (размера 1:750);

09. Синхрон план инфраструктуре (размера 1:750);

Аналитичко геодетски елементи за пренос – скица бр. 17 (размера 1:1000);

Графички прилози су израђени за обухват Измене и допуне плана.

Графички прилози 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 и 09 у приказаној граници обухвата Измена и допуна, у потпуности мењају истоимене графичке прилоге Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу („Сл.лист града Крушевца“, бр. 5/17, 16/2/19, 18/20 и 23/21 - исправка) у назначеном делу.

Скица бр. 17 са аналитичко геодетским елементима за пренос у потпуности мења истоимену скицу у Плану генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу („Сл.лист града Крушевца“, бр. 5/17, 16/2/19, 18/20 и 23/21 - исправка).

3.2. Примена матичног плана

За делове матичног плана који нису наведени у овим *Изменама и допунама плана* примењује се *План генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу* („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/17, 16/2/19, 18/20 и 23/21 - исправка).

3.3. Ступање на снагу Измена и допуна плана

Ове Измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-250/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић с.р.

82

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. Гласник РС“, бр.129/07, 83/2014- др. Закон, 101/2016- др. Закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр.15/18),

Скупштина града Крушевца на седници одржаној дана 22.03.2023.године, донела је

ИЗМЕНУ И ДОПУНУ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “ ТРГ КОСТУРНИЦА – СЕВЕР ” У КРУШЕВЦУ

ОПШТИ ДЕО ПЛАНА

Увод

Простор који је предмет Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације “Трг Костурница - Север” у Крушевцу, урбанистичка зона А2 налази се у најужој централној зони Трга Костурница, између улица Доситејева и 12. Пешадијског лука.

У протеклом периоду дошло је од реализације већег дела плана, тако да је са предложеном изменом и допуном плана створена могућност реализације неизграђеног целокупног дела простора.

Концепција уређења подручја у обухвату Измене и допуне Плана представља разраду планских решења из планова вишег реда, односно стварање планског основа за реализацију планираних садржаја. Рационално коришћење грађевинског земљишта и унапређење планског подручја заснива се на дефинисању детаљне намене површина и објеката ради изградње објеката оптималног габарита.

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

1.1.1. **Правни основ** за израду Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације “Трг Костурница - Север” у Крушевцу:

- Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 132/2014,

145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021);

- Правилник о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник Републике Србије “ бр. 32/19);

- Одлука о изради Измене и допуне „Измене Плана детаљне регулације “Трг Костурница - Север”, бр.350-1003/2022 од 18.11.2022.г (“Сл.лист града Крушевца” бр.10/18) (*у даљем тексту Измена и допуна Плана*)

- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна измене Плана детаљне регулације “Трг Костурница - Север” на животну средину, бр.350-993/2022 од 17.11.2022.г (“Сл.лист града Крушевца” бр.10/18)

1.1.2. **Плански основ** за израду Измена и допуна измене Плана детаљне регулације

- План генералне регулације “Центар” у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 14/16)

1.1.3. Обухват измена

Измена и допуна Плана обухвата урбанистичку зону А2 у улици 12.Пешадијски пук, и то катастарске парцеле бр. 1712/1, 1714, 1717/2, 1718/1, 1718/2, 1718/4, 6063/2, 6063/3, 6070, 6180, 6188, 2333 (део), 2343/1 (део) и 2343/9 (део) све КО Крушевац.

2. **Измена и допуна текстуалног дела плана обухватају:**

2.1. Поглавље 3. Правила грађења, део 3.4. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по грађевинским зонама, **тачка 3.4.1.2.** Урбанистичка зона А2: вишепородично становање типа ВС-05 и ВС-03.

- Индекс заузетости,
- Типологија објекта,
- Положај објекта,
- Међусобна удаљеност нових објеката
- Спратност објекта,
- Услови за формирање грађевинске парцеле,
- Архитектонско обликовање,
- Уређење зелених и слободних површина на парцели,

2.2. Измена и допуна графичког дела плана, урбанистичка зона А2, и то у прилозима:

- Планирана намена површина (лист бр.3),
- Регулационо нивелациони план са зонама изградње (лист бр.4).

Измене у графичком делу се односе на измене зоне за изградњу објеката.

За делове плана који нису наведени у овим Изменама и допунама плана у потпуности се примењује основни плански документ Измена Плана детаљне регулације “Трг Костурница - Север” у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/2018).

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ И ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Измене и допуне Плана обрађене су за делове текста и графичких прилога, које се мењају у односу на основни план. Промене су проистекле из детаљне анализе планских решења и важећих прописа.

Подлога за израду Измене и допуне Плана је катастарско топографски план оверен од стране лиценциране геодетске организације.

2.1. У поглављу 3. Правила грађења, део 3.4. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по грађевинским зонама, тачка 3.4.1.2. Урбанистичка зона А2: вишепородично становање типа ВС-05 и ВС-03, мења се и гласи:

Индекс заузетости

Бришу се реченице:

Из=43%

Индекс заузетости је дат на нивоу урбанистичке зоне и може бити различит на појединачним парцелама, али не може прећи дати максимални индекс заузетости за ову урбанистичку зону. Параметри су дати као максималне вредности које је могуће реализовати уколико се задовоље сви остали урбанистички услови.

Додају се реченице:

Максимално Из=50%

За парцеле на којима је Из већи од планираног, задржава се постојећи Из без могућности увећања.

Типологија објекта

ВС-03

Објекат у непрекинутом низу (јединствени објекат са могућношћу фазне градње).

У делу објекта могуће је отварање фасадног пролаза кроз фасадну раван објекта ка унутрашњости блока.

ВС-05

Слободностојећи објекат

Положај објекта

Бришу се реченице:

Објекте постављати у оквиру зоне грађења, а према графичком прилогу бр.3 "Регулационо нивелациони план са зонама за изградњу“. Регулационе и грађевинске линије утврђене Планом су обавезне и нису дозвољена одступања. Дате грађевинске линије представљају габарит објеката, с тим да се дворишна грађевинска линија објекта у

непрекинутом низу може мењати уз услов задовољења максималног индекса изграђености и минималних међусобних растојања објеката датих овим Планом.

Грађевинска линија објеката у непрекинутом низу према улици се делом може увући, како би се постигла занимљива форма објеката.

Додају се реченице:

Објекте постављати у оквиру зоне грађења, а према графичком прилогу бр.4 "Регулационо нивелациони план са зонама за изградњу".

Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.

BC-03

Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте у низу је 4,50м.

Објекте у непрекинутом низу, планирати као јединствени објекат са могућношћу фазне изградње.

BC-05

Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове слободностојеће објекте је 6,00м.

Међусобна удаљеност нових објеката

BC-03

Објекте у непрекинутом низу поставити тако да дворишна грађевинска линија објекта додирује бочну линију грађевинске парцеле.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, је за :

1) објекте у непрекинутом низу на делу задњег дворишта северо- источне оријентације 3,00м

BC-05

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна удаљеност објеката, је за :

1) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северо - западне оријентације 3,00м

2) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта југо - источне оријентације 3,00м

3) слободностојеће објекте на делу задњег дворишта југо - западне оријентације 3,00м

Спратност објекта

BC-03

П+3+Пс – повучен спрат

П+3 – у укупном габариту објекта

Брише се реченица:

Максимална висина венца објекта је 16.50м (П+4), одн. 13.50м (П+3) у односу на коту приступне саобраћајнице.

Додаје се реченица:

Максимална висина венца објекта је 18.00м (П+3+Пс), одн. 15.00м (П+3) у односу на коту приступне саобраћајнице (тротоар ул. Трг Костурница).

Није дозвољено претварање таванског простора у користан простор, као и било каква изградња у зони равне кровне терасе.

BC-05

П+6

Брише се реченица:

Максимална висина венца објекта је 22.50м.

Додаје се реченица:

Максимална висина венца објекта је 25.50м у односу на коту приступне саобраћајнице (тротоар ул. 12.Пешадијски пук).

Није дозвољено претварање таванског простора у користан простор.

Услови за формирање грађевинске парцеле

BC-03

Бришу се реченице:

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објекта у непрекинутом низу је 600м².

Минимална ширина парцеле ће се одредити у складу са минимално формираном површином парцеле, како би се непрекинути низ реализовао.

Зону је могуће посматрати и као јединствену грађевинску парцелу са јединственим објектима. Коначно решење се утврђује урбанистичким пројектом и пројектом препарцелације.

Додају се реченице:

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објекта у непрекинутом низу је 550м², минимална ширина парцеле износи 15м како би се непрекинути низ реализовао.

BC-05

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта износи 1000м², а минимална ширина парцеле износи 25м.

Архитектонско обликовање

Бришу се реченице:

Завршна кота плоче изнад приземља и кровни венци код објеката у непрекинутом низу представљају основне елементе који дефинишу висинску регулацију, које треба усагласити уз минимална одступања. За реализацију објекта у непрекинутом низу планирати равне или косе кровове, с тим да за обе целине избор мора бити јединствен.

Додају се реченице:

Кровни венци код објеката у непрекинутом низу представљају основне елементе који дефинишу висинску регулацију.

За реализацију слободностојећих објекта и у непрекинутом низу планирати равне или косе кровове.

Нагиб прилагодити кровном покривачу који мора бити у складу са архитектуром објекта и његовом локацијом.

Обзиром да се ради о објектима у централној градској зони у архитектонском обликовању применити високе стандарде у форми и материјализацији.

Унутрашње двориште представља један атрактиван простор, који је могуће користити као отворене површине уз комерцијалне садржаје на приземљу објеката или на неки други начин, који је могуће уредити и озеленити.

Уређење зелених и слободних површина на парцели

Унутрашње двориште формирано у овој зони функционално и естетски уредити, простор поплочати, опремити урбаним мобилијаром и озеленити примерено амбијенту.

Зеленило формирати од декоративних врста жбуња системом мањих зелених површина и жардињера.

Додају се реченице:

Процент зелених површина не може бити мањи од 20% на нивоу своје грађевинске парцеле .

У склопу урбанистичке зоне А2 део парцела предвиђен је за зеленило (остало земљиште). Катастарска парцела бр.1718/4 КО Крушевац представља пешачку стазу (пасаж) кроз будући објекат минималне ширине 2,40м и висине 2,60м, за остваривање пешачке везе између Трга Костурница и новоформиране зелене површине. Због велике денивелације између ул.Трг Костурница и ул. 12 Пешадијски пут тј. пешачке стазе и новоформиране зелене површине неопходно је приликом израде урбанистичког пројекта вишепородичног објекта ВС-03 предвидети степенице за савладавање висинске разлике на делу катастарске парцела бр.1718/4 КО Крушевац .

Ради одржавања зеленила спровести све неопходне мере које омогућавају одржавање (заливање, неопходан несметани приступ, замена дотрајалог зеленила итд ...)

Простору намењеном зеленилу не може се мењати намена и не припада зони изградње.

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

3.1. Графички прилози

Саставни део Измене и допуне Плана су следећи графички прилози, у размери 1:500:

1. Ши́ра ситуација локације – орто фото снимак
2. Постојећа намена површина;
3. Планирана намена површина;
4. Регулационо нивелациони план са зонама за изградњу;

Наведени графички прилози су израђени за обухват Измене и допуне Плана, и они у својој граници, у потпуности мењају део графичких прилога у делу урбанистичке зоне А2 Измене Плана детаљне регулације “Трг Костурница - Север” у Крушевцу“ („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/2018).

3.2. Прелазне и завршне одредбе

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи део Измене Плана детаљне регулације “Трг Костурница - Север” у Крушевцу“ („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/2018) у делу урбанистичке зоне А2, који је у обухвату овог Плана.

Поглавља и графички прилози који нису наведени овим Изменама и допунама плана, остају на снази и примењују се у потпуности из основног планског документа - Измене Плана детаљне регулације “Трг Костурница - Север” у Крушевцу“ („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/2018).

3.3. Ступање на снагу Измена и допуна плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

Број:350-236/2023

ПРЕДСЕДНИК:
Предраг Вукићевић с.р.

83

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр.129/07, 83/2014- др. Закон, 101/2016- др. Закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр.15/18),

Скупштина града Крушевца на седници одржаној дана 22.03.2023, донела је

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ИЗМЕНЕ ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
“ТРГ КОСТУРНИЦА” У КРУШЕВЦУ,
(ИЗМЕНЕ ЦЕЛИНЕ Б, ПОДЦЕЛИНА Б3), У
ДЕЛУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР.2182/1,
2182/2, 2182/3 И 2182/4 КО КРУШЕВАЦ**

ОПШТИ ДЕО ПЛАНА**Увод**

Подручје обухваћено Изменама и допунама Плана представља део централне градске зоне у оквиру ПДР-а Трг Костурница и односи се на блок Б, подблок Б3, који има централни положај, од улице Доситејева правца североисток - југозапад, односно од Трга Костурница до везе са спортско рекреативним центром и представља почетак линијског простора подблока Б3.

Приближна површина обухвата плана је 794м² (7,94 ар).

Катастарске парцеле у обухвату измене плана припадају катастарској општини Крушевац.

Подручје Измене Плана карактерише велики контраст појединих урбаних склопова, у погледу њихове изграђености, уређености и опремљености.

Простором доминира објекат вишепородичног становања у изградњи: спратности П+5. Заступљени су и објекти комерцијалних делатности и породичног становања спратности П.

Основна карактеристика подручја је неуређеност и нерационалност коришћења простора са аспекта урбане економије. Различите висине и намене који простору даје слику хетерогености-неуређености. Део земљишта је неуређен. Истовремено, облик и величина катастарских парцела није адекватна у погледу реализованих објеката и намена на њима. Урбане одлике подручја обухваћеног Изменама Плана су недовољна и неуједначена изграђеност, делимична, неадекватна и нерационална инфраструктурна мрежа, нерационално коришћење простора кроз низак и неуједначен степен и коефицијент заузетости и искоришћености земљишта.

Ограничења за коришћење простора у оквиру Измена Плана представљају уситњене парцеле и неадекватна изграђеност простора у односу на значај и положај локације и недовољна уређеност и опремљеност овог простора, односно нерационално коришћење грађевинског земљишта у централној градској зони.

У протеклом периоду дошло је до реализације већег дела плана, тако да је са предложеном изменом и допуном плана створена могућност реализације целокупног дела простора.

Концепција уређења подручја у обухвату Измене и допуне Плана представља разраду планских решења из планова вишег реда, односно стварање планског основа за реализацију планираних садржаја. Рационално коришћење грађевинског земљишта и унапређење планског подручја заснива се на дефинисању детаљне намене површина и објеката ради изградње објеката оптималног габарита.

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА**1.1.Правни и плански основ за израду плана**

1.1.1. Правни основ за израду Измена и допуна измене Плана детаљне регулације “Трг Костурница” у Крушевцу (измене целине Б, подцелина Б3):

- Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021);

- Правилник о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник Републике Србије “ бр. 32/19);

- Одлука о изради Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације “Трг Костурница” у Крушевцу, бр.350-860/2022 од 30.09.2022.г (“Сл.лист града Крушевца” бр.17/22) (*у даљем тексту Измена и допуна Плана*)

- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна измене Плана детаљне регулације “Трг Костурница” у Крушевцу (измене целине Б, подцелина Б3), у делу к.п.бр.2182/1, 2182/2, 2182/3 и 2182/4 КО Крушевац на животну средину, бр.350-819/2022 од 19.09.2022.г (“Сл.лист града Крушевца” бр.17/22)

1.1.2. Плански основ за израду Измена и допуна измене Плана детаљне регулације

- План генералне регулације “Центар” у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 14/16)

1.1.3.Обухват измена

Измена и допуна Плана обухвата подручје у оквиру насеља “Трг Костурница” у Крушевцу, почетак подцелине Б3, који обухвата катастарске парцеле бр.2182/1, 2182/2, 2182/3 и 2182/4 КО Крушевац.

2.Измене и допуне текстуалног дела плана обухватају:

- Смернице за израду урбанистичког пројекта

2.1. Поглавље 6. Правила уређења и грађења за површине и објекте осталих намена, део 6.3.Правила грађења

- Архитектонско обликовање објеката
- Паркирање
- Услови за формирање грађевинске парцеле
- Индекс заузетости,
- Типологија објеката
- Положај објекта,
- Испади на објекту

2.2. Измена и допуна графичког дела плана, урбанистичка зона А2, и то у прилозима:

1. Шири ситуација на орто-фото подлози Р 1:2500
2. Постојећа намена површина Р 1:250
3. Планирана намена површина Р 1:500 – шири приказ положаја к.п.бр.2182/1, 2182/2, 2182/3 и 2182/4 КО Крушевац
- 3а. Планирана намена површина Р 1:250
4. Регулационо нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина Р 1:500 – шири приказ положаја к.п.бр.2182/1, 2182/2, 2182/3 и 2182/4 КО Крушевац
- 4а. Регулационо нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина Р 1:250

Измене у графичком делу се односе на измене зоне за изградњу објеката.

За делове плана који нису наведени у овим Изменама и допунама плана у потпуности се примењује основни плански документ Измена Плана детаљне регулације “Трг Костурница” у Крушевцу (измене целине Б, подцелина Б3), („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/2018).

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ И ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Измене и допуне Плана обрађене су за делове текста и графичких прилога, које се мењају у односу на основни план. Промене су проистекле из детаљне анализе планских решења и важећих прописа.

Подлога за израду Измене и допуне Плана је катастарско топографски план оверен од стране лиценциране геодетске организације.

Додају се реченице:

Смернице за израду урбанистичког пројекта

Даља разрада урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко архитектонске разраде локације тј. дефинисања и верификације јединственог урбанистичко-архитектонског решења пре изградње прописана је за грађевинске парцеле изградње вишепородичних стамбених објеката.

2.1. У поглављу 6. Правила уређења и грађења за површине и објекте осталих намена, део 6.3. Правила грађења **мења се и гласи:**

Архитектонско обликовање објеката

Додају се реченице:

У поступку израде Урбанистичког пројекта са идејним архитектонским решењем, водити рачуна о ликовној и функционалној вредности и усаглашености са околним објектима и амбијентом. Посебну пажњу посветити усклађивању фасаде са постојећим изграђеним објектом са којим новопроектовани објекат чини низ. Обавезно је усклађивање новопланираног објекта са висином суседног постојећег објекта, који по волумену чине јединствену целину, што би се приказало верификованим јединственим архитектонским решењем.

Паркирање

Бришу се реченице:

За објекте вишепородичног становања, уколико се делимично не може обезбедити не постоји могућност за паркирање возила на припадајућој грађевинској парцели, паркирање се може организовати на другој грађевинској парцели (у радијусу од 200м) под условом да се гради истовремено са објектом коме служи на начин дефинисан у претходним ставовима, а у складу са наменом објеката.

Додају се реченице:

За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута (једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора.)

Услови за формирање грађевинске парцеле*Бришу се реченице:*

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објеката је 12 ари.

Минимална ширина грађевинске парцеле према улици је 25.00м.

Додају се реченице:

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објеката је 2,5 ари.

Минимална ширина грађевинске парцеле према улици је 15.00м.

Индекс заузетости*Бришу се реченице:*

Максимални индекс заузетости, за тип ВС-04 је 45%.

Додају се реченице:

Максимални индекс заузетости (угаона парцела), за тип ВС-04 је 60%. (према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15, члан 36. Највећи дозвољени индекс заузетости по зонама изградње је за : 7. централне градске и пословне зоне – 60%)

Типологија објеката*Бришу се реченице:*

Планирана је изградња слободностојећих објеката.

Додају се реченице:

Планирана је изградња објекта у прекинутом низу (типа “ламела”, односно могуће је више улаза у објекат)

Положај објекта*Бришу се реченице:*

Објекте постављати у оквиру зоне грађења, а према графичком прилогу бр.3 "Регулационо нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина“.

Додају се реченице:

Објекте постављати у оквиру зоне грађења, а према графичком прилогу бр.4 "Регулационо нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина“.

Испади на објекту*Додају се реченице:*

Основи габарит и грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице) на нивоу спратова не могу бити на стубовима који прелазе грађевинску линију приземља већ искључиво могу бити решени као конзолни систем. Ван грађевинске линије спратова (рачунајући од основног габарита објекта-грађевинска линија приземља је увучена 2,00м од хоризонталне пројекције основног габарита, минималне висине од 3,50м) нису дозвољени никакви испади.

Урбанистички параметри Вишепородичног становања

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Ми н. П пар ц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ВС-04	до П+5	прекинути низ	50	250	15

Урбанистички параметри Комерцијалних делатностиЗа изградњу објекта комерцијалних делатности на посебној парцели користе се урбанистички параметри

Тип	спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
КД-02	до П+3+Пк	50	250	15

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

3.1. Графички прилози

Саставни део Измене и допуне Плана су следећи графички прилози, у размери 1:500:

1. Шири ситуација локације – орто фото снимак
2. Постојећа намене површина;
3. Планирана намена површина;
4. Регулационо нивелациони план са зонама за изградњу;

Наведени графички прилози су израђени за обухват Измене и допуне Плана, и они у својој граници, у потпуности мењају део графичких прилога у делу к.п.бр.2182/1, 2182/2, 2182/3 и 2182/4 КО Крушевац Измена и допуна измене Плана детаљне регулације “Трг Костурница” у Крушевцу (измене целине Б, подцелина Б3), („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/18).

3.2. Прелазне и завршне одредбе

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи део Измена и допуна измене Плана детаљне регулације “Трг Костурница” у Крушевцу (измене целине Б, подцелина Б3), („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/18) у делу к.п.бр.2182/1, 2182/2, 2182/3 и 2182/4 КО Крушевац, који је у обухвату овог Плана.

Поглавља и графички прилози који нису наведени овим Изменама и допунама плана, остају на снази и примењују се у потпуности из основног планског документа - Измена и допуна измене Плана детаљне регулације “Трг Костурница” у Крушевцу (измене целине Б, подцелина Б3), („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/18).

3.3. Ступање на снагу Измена и допуна плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-251/2023

ПРЕДСЕДНИК:
Предраг Вукићевић с.р,

—

84

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/2021 – др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист град Крушевца“, бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2023. године, донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР 1" – БЛОК А

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Увод

Повод за измену матичног плана су промена намене, урбанистичких параметара и урбанистичке регулације за подблок А4, односно локацију некадашњег Дома војске, ради усклађивања са прецизираним пројектним задатком који није био дефинисан у моменту израде плана.

Обзиром да је План детаљне регулације „Центар 1“ у Крушевцу (“Сл. лист града Крушевца“, бр.6/20), рађен по важећим прописима, методолошки приступ у изради Измена и допуна Плана детаљне регулације “Центар“ 1 – блок А, (у даљем тексту Измена и допуна плана) заснива се на задржавању већине одредница из текстуалног дела плана, као и већине података приказаних у графичким прилозима.

Такође је категоризација намене земљишта из плана вишег реда усклађена са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 105/2020).

1.2. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) у даљем тексту Закон;

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);

• Одлука о изради Измена и допуна плана детаљне регулације „Центар 1“ – блок А, бр. 350-1002/2022 од 18.11.2022.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 19/22);

• Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана детаљне регулације „Центар 1“ – блок А, на животну средину бр. 350-989/2022 од 16.11.2022.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 19/22).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

• План генералне регулације "ЦЕНТАР" у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 14/16).

2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА ПЛАНА

2.1. Измене у текстуалном делу плана

Измене у текстуалном делу плана извршене су у поглављима 2. Правила уређења и 3. Правила грађења, на следећи начин:

➤ У тачки 2.1. Концепција уређења простора, брише се пети став и замењује текстом:

„Локација некадашњег Дома војске намењена је изградњи објекта јавних функција из области културе.“

➤ У тачки 2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, мења се део табеле у делу намена дефинисаних за подблок А4, табелом следеће садржине:

Ознака блока	Ознака подблока	Намена површина		Компатибилна намена	
		намена	тип	намена	тип
А	А4	јавне функције	култура; управа и администрација; наука	комерцијалне делатности	КД-01

➤ У тачки 2.3 Биланс површина табела се замењује табелом следеће садржине:

намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
становање	2,85	48,06	2,85	48,06
јавне функције	0,98	16,52	1,24	20,91
комуналне делатности	0,37	6,23	0,37	6,24
посебна намена (Дом војске и окружни затвор)	0,33	5,56	0,00	0,00
Саобраћајнице у укупном профилу са паркинг простором и зеленилом	1,40	23,60	1,47	24,79
УКУПНО	5,93	100	5,93	100

➤ У тачки 3.2.3. Општи услови изградње, поднаслов Паркирање, прва реченица се брише и замењује реченицом следеће садржине:

„Уколико у правилима грађења по подблоковима није другачије утврђено, паркирање се обезбеђује на следећи начин:“

➤ У тачки 3.3.4. Правила грађења за подблок А4, брише се цео текст и мења текстом следеће садржине:

„Овај подблок чини локација некадашњег Дома војске који има статус Мастер плана и регулисане својинске односе у складу са Законом.“

Планирана намена: јавне функције.

Компатибилна намена: комерцијалне делатности тип КД-01.

Под јавним функцијама подразумевају се садржаји из области културних делатности: мултифункционални културни центар, музеј, позориште, летња сцена, библиотека, школе балета, плеса, глуме и сл.).

У оквиру објекта јавних функција или у засебном објекту, могу се организовати садржаји комерцијалних делатности у односу јавне функције према комерцијалним делатностима 100-60% : 0-40%.

Као компатибилна намена планиране су комерцијалне делатности тип КД-01, када је њихова заступљеност на парцели 100% и подразумевају трговачко-пословни центар.

У оквиру трговачко-пословног центра могу се организовати садржаји јавних функција у односу комерцијалне делатности према јавним функцијама 100-70% : 0-30%.

Планиране намене могу се реализовати у склопу једног или више објеката на парцели.

Дозвољена је изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су рекламни стубови и сл., који морају бити позиционирани на парцели.

Максимална висина рекламних стубова је 15м.

Планско решење реализоваће се доградњом постојећег објекта или уклањањем постојећег и изградњом новог објекта.

Објекат се поставља у оквиру зоне за изградњу, дефинисане грађевинским линијама.

Објекат, основним габаритом, не мора бити постављен на грађевинској линији.

Максимални индекс заузетости је 80%.

Максимална спратност објекта је П+3.

Тип објекта је слободностојећи и/или објекат у прекинутом низу.

Планом је дефинисана грађевинска парцела, чија је површина проистекла након дефинисања јавних површина као и сагледавања фактичког стања на терену.

Обзиром да се ради о објекту у централној градској зони у непосредном контакту са заштићеним културним добром неопходно је у архитектонском обликовању планиране доградње применити високе стандарде у форми и материјализацији.

Ово треба имати у виду и при одабиру врсте и нагиба крова и кровног покривача.

Ограђивање није дозвољено.

За паркирање возила користиће се постојећи и планирани јавни паркинг простори у непосредној близини локације. Паркирање се може организовати и у подземним етажама.

Подземне гараже могу бити испод објеката, у габариту или изван габарита објекта.

Дозвољена је изградња више подземних етажа, под условом да не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

Грађевинска линија подземних етажа може прећи дефинисане грађевинске линије али не и регулациону линију.

Подземне гараже се не урачунавају у индекс заузетости.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Минимални проценат озелењавања слободних површина износи 10%. Озелењавање вршити у складу са условима за уређење зеленила.

Могућа је фазна реализација планског решења.“

2.2. Измене аналитичко-геодетских елемената за пренос

Проширење локације некадашњег Дома војске, условило је померање регулационе линије а тиме и промене аналитичко-геодетских елемената за пренос, односно координата граница јавног земљишта.

Промењена је позиција новопројектованих тачака означених са 42 и 43, тако да су њихове нове координате:

42	7.526.599,07	4.826.597,49
43	7.526.626,99	4.826.574,25

2.3. Измене у графичком делу плана

Измене у графичким прилозима су у делу локације некадашњег Дома војске, у смислу проширења локације на рачун нише за паркирање, промене намене и зоне за изградњу.

Ове измене, као и усклађивање са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања, условиле су промене свих графичких прилога.

3. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

3.1. Примена плана

Доношењем Измена и допуна плана детаљне регулације „Центар 1“ – блок А, основни плански документ План детаљне регулације „Центар 1“ у Крушевцу (“Сл. лист Града Крушевца“, бр.06/20), остаје на снази и примењују се у свему, осим у делу који је предмет Измена и допуна.

3.2. Ступање на снагу

Ове Измене и допуне плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350 – 237/2023

ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић с.р.

85

На основу члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20 и 52/21), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2023. године, донела је

О Д Л У К У**О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„КОЛОНИЈА“ У КРУШЕВЦУ ЗА
УРБАНИСТИЧКИ БЛОК А1 И
ПОДБЛОКОВЕ А2-1 И А2-2****Члан 1.**

Приступа се изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Колонија“ у Крушевцу за урбанистички блок А1 и подблокове А2-1 и А2-2 (у даљем тексту :Измене плана).

Члан 2.

Измене плана односе се на урбанистички блок А1 и подблокове А2-1 и А2-2, како је означено ПДР-ом „Колонија“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 11/2018 и 13/2019), који су оивичени улицама: Душанова са западне стране, Видовданска са севера и дела Поручника Божицара са истока.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

План генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр.14/2016):

Планом генералне регулације опредељене су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације где је и ПДР Колонија опредељен као урбанистичка подцелина 2.3.1. као део стамбено-мешовите зоне. Планирана претежна намена целине је вишепородично становање, јавне функције (школство, здравство) и допунска намена комунална делатност - пијаца.

Члан 4.

Основни принципи планирања и уређења простора, подразумевају преиспитивање планских решења и задатих урбанистичких параметара у оквиру урбанистичких блокова, у складу са захтевима и савременим стандардима урбаног планирања и уређења конкретног простора и заснива се на принципима и начелима коришћења простора, утврђеним Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта и уређење дела централне градске зоне, детаљну намену површина јавне намене и усаглашавање задатих урбанистичких параметара.

Изменама плана стварају се услови за рационално коришћење грађевинског земљишта и функционално усаглашавање планских решења и спровођење пројекта реконструкције Нове пијаце и на конкретним локацијама у складу са дефинисаним наменама.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из плана вишег реда, односно ПГР-а Центар, који представља плански основ. Изменама плана се дефинише детаљна намена површина на основу смерница и правила плана вишег реда и функционално прилагођавање урбанистичких параметара и планираних намена.

Члан 7.

Рок за израду Измене плана је 9 месеци од доношења Одлуке о изради Измени плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измене плана обезбеђују се у буџету града Крушевца.

Носилац израде Измене плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Измене плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измене плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене плана не приступа се изради Студије о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 501-20/2023-09 од 13.03.2023.године).

Члан 11.

Потребно је израдити 4 примерака Измене плана у аналогном облику и 4 примерака Измене плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Колонија“ у Крушевцу за урбанистички блок А1 и подблокове А2-1 и А2-2 објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 13.

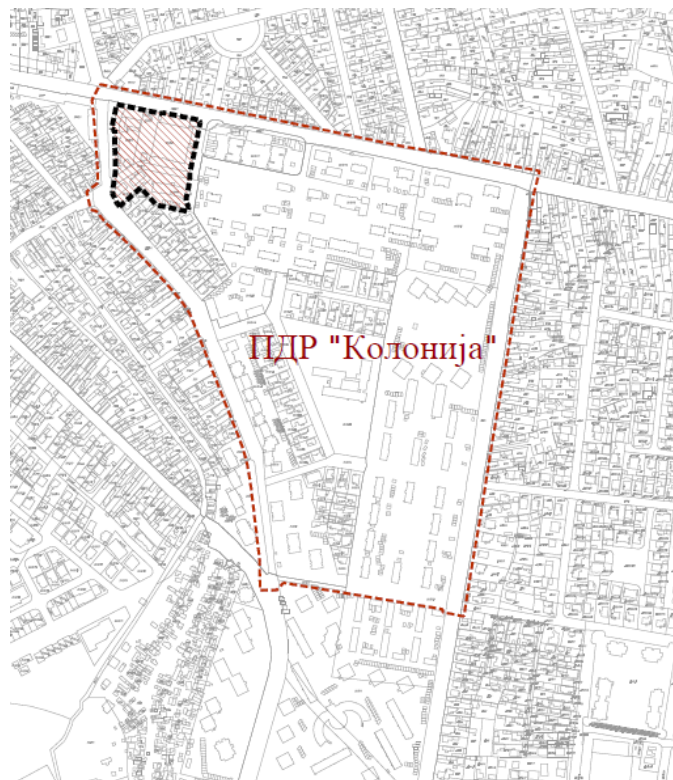
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр. 350-238/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА:
Обухват Измена плана у оквиру ПДР-а Колонија:



Графички прилог



Граница обухвата измена плана

86

На основу члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука

УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20 и 52/21), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2023.године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉЕ ЋЕЛИЈЕ“

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Насеље Ћелије“ (у даљем тексту План).

Члан 2.

План обухвата насељено место Ћелије, у оквиру К.О. Ћелије, северно од правца државног пута ИБ-38 Крушевац – Блаце – Белољин, непосредно после моста преко језера, оквирне површине око 26,0ха.

Граница Плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта.

Члан 3.

Просторним планом подручја посебне намене слива акумулације „Ћелије“ (Службени гласник РС, бр.95/2015) су утврђени режими заштите и успостављене зоне санитарне заштите акумулације „Ћелије“ као изворишта водоснабдевања Расинско-моравског регионалног система и одрживо коришћење водних ресурса.

Просторним планом града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр.4/2011) се опредељују целине грађевинских подручја насељених места, као и делови територије за даљу разраду урбанистичким плановима. Насеље Ћелије са засеоцима у атару припада руралном подручју као примарно сеоско насеље са израженим потенцијалима за развој у оквиру туристичког простора.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају потребу детаљнијег сагледавања планираних и реализованих намена и концепције развоја предметне целине, што подразумева детаљнију анализу површина у оквиру грађевинског подручја и заснива се на принципима уређења, утврђеним одредбама Закона о планирању и изградњи.

Члан 5.

Циљеви израде Плана односе се на уређење и опремање овог простора у складу са утврђеним режимима коришћења и заштите акумулације „Ћелије“ као регионалног изворишта водоснабдевања.

Основни циљеви израде Плана, планирања и уређења простора односе се на постојеће целине насељеног места у циљу решавања санитарних проблема и примени прописаних мера заштите.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања произилази из плана вишег реда и прецизнијег дефинисања посебних услова коришћења и заштите акумулације „Ћелије“ у оквиру зоне II акумулације са режимом контролисаног коришћења простора и сталног санитарног надзора.

План се односи на насељено место Ћелије, прецизније дефинисање намена, уређења, правца и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктуре, заштите простора и функционалног повезивања са окружењем.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 12 месеци од доношења Одлуке о изради Плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету града Крушевца.

Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана приступа се изради Студије о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 501-25/2023 од 15.03.2023.године).

Члан 11.

Потребно је израдити 4 примерака Плана у аналогном облику и 4 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Насеље Телије“ објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 13.

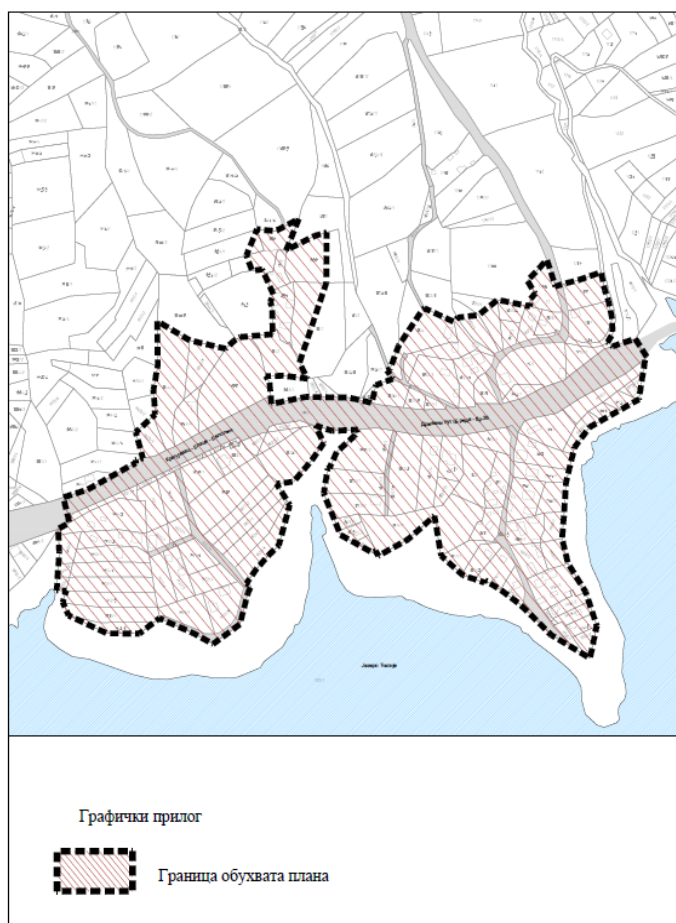
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр. 350-252/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић, с.р

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ПЛАНА:



87

На основу члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20 и 52/21), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2023.године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ“ У
КРУШЕВЦУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Славујево брдо - Јастребац“ у Крушевцу (у даљем тексту План).

Члан 2.

Граница обухвата Плана одређена је **Изменама и допунама ПГР Излетиште Јастребац** (Службени лист града Крушевца, бр.18/2020) као урбанистичка целина 10, јужно од акумулације, на правцу државног пута 2.Б реда бр. 415 (Крушевац – Велики Јастребац – Прокупље), обухватајући постојеће викенд насеље и простор оивичен шумом и шумским земљиштем.

План обухвата део к.п.бр. 1772/1 и 1809 у КО Буци, у површини од око 2,6ха.

Оквирна граница Плана је приказана у графичком прилогу, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта.

Члан 3.

Измене и допуне ПГР Излетиште Јастребац (Службени лист града Крушевца, бр.18/2020) даје смернице плана којима су одређене зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације, као урбанистичка целина 10 са планираном претежном наменом за викенд становање. У овој зони приоритетно је поштовање захтева очувања природе и вредних примерака дендрофлоре и уклапање у природни амбијент околине.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају потребу детаљнијег сагледавања планираних и реализованих намена и прецизније дефинисање концепције резвоја предметне целине, а у складу са савременим захтевима и стандардима планирања и заснива се на принципима уређења, утврђеним одредбама Закона о планирању и изградњи.

Члан 5.

Циљеви израде Плана односе се на уређење и опремање овог простора у складу са израженим природним и створеним потенцијалима простора.

Основни циљеви израде Плана, планирања и уређења простора односе се на уређење и опремање потребном инфраструктуром и плански развој у складу са планираном наменом из плана вишег реда, одрживог коришћења и заштите простора.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања произилази из плана вишег реда и прецизнијег дефинисања посебних услова коришћења грађевинског земљишта. Основни циљеви Плана, односе се на стварање услова за уређење и комунално опремање дела излетишта, викенд насеља и правила уређења и грађења, применом одговарајућих услова коришћења и мера заштите планског подручја.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 12 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету града Крушевца.

Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 501-22/2023 од 10.03.2023.године).

Члан 11.

Потребно је израдити 4 примерака Плана у аналогном облику и 4 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Славујево брдо - Јастребац“ у Крушевцу објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр. 350-253/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић, с.р

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ПЛАНА:



Графички прилог



Граница обухвата плана

_____ Граница Измене и допуне ППР-а „Излетиште Јастребац“

88

На основу члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20 и 52/21), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2023.године, донела је

О Д Л У К У**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЈАСИЧКИ МОСТ“ У КРУШЕВЦУ****Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Јасички мост“ у Крушевцу (у даљем тексту План).

Члан 2.

План обухвата постојећи мост на државном путу ПА реда бр.183 (Крагујевац – Рековац – Јасика – веза са државним путем бр.23), преко Западне Мораве, оквирне површине од око 1,2ха.

Граница плана обухвата делове КО Јасика и КО Лазарица и то од раскрснице државног пута и улица у насељу Јасика, односно делове к.п бр. 1413, 3237, 3244 и 3262/1 (река Западна Морава) у К.О. Јасика преседајући водоток реке у дужини постојећег моста (око 120м) и прелази у КО Лазарица, пресеца ток реке Западне Мораве (к.п. 2103/1) и обухвата делове к.п. 2076/7, 2076/5, 2076/8, 2076/2 и 2076/6 све К.О. Лазарица, у ширини појаса регулације државног пута и планираног моста.

Граница Плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта.

Члан 3.

Просторним планом града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр.4/2011) су утврђена приоритетна планска решења и опредељени делови територије за даљу разраду урбанистичким плановима. Приоритетна активност у области саобраћајне инфраструктуре је реконструкција и изградња државних путева 2. реда на територији града у циљу отклањања недостатака геометрије коловоза, стања коловозне конструкције и саобраћајне сигнализације, затим изградња објеката у функцији транзитног туризма, као и реализација

бициклических стаза. Насеље Јасика у планираној мрежи насеља представља секундарни центар са израженим потенцијалима за развој.

Генерални урбанистички план Крушевца 2025 (Службени лист града Крушевца, бр.3/2015) наводи: Планским решењем изградње инфраструктурног коридора аутопута Е761 деонице Појате – Прељина, дефинисане су целине и зоне посебне намене које се односе на саобраћајни коридор и објекте у функцији аутопута, заштитни појасеви, денивелисани укрштаји. Планирана је реконструкција и рехабилитација државних путева и предвидети проширење у складу са важећим прописима из ове области. Планирати и пројектовати изградњу бициклических и пешачких стаза.

План генералне регулације „Север“ (Службени лист града Крушевца, бр.17/2022) наводи: део трасе државног пута ПА реда бр.183, Крагујевац – Рековац – Јасика – веза са државним путем бр.23, деоница од станицаже КМ 68+161 до станицаже КМ 68+492.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају потребу детаљнијег сагледавања реализованих намена и концепције уређења у циљу прилагођавања насталим променама предметне просторне целине, изградњом коридора аутопута Е761 (деонице кроз Крушевац), што подразумева детаљну анализу површина у оквиру јавних саобраћајних површина и опредељеног грађевинског земљишта, уз прилагођавање савременим захтевима и стандардима планирања и уређења, утврђеним одредбама Закона о планирању и изградњи, Закона о путевима и захтевима безбедности саобраћаја.

Члан 5.

Циљеви израде Плана односе се на уређење и опремање путног објекта у складу са захтевима прилагођавања конструктивних и геометријских елемената и опреме постојећег дела пута и путног објекта (моста) важећим прописима. Основни циљеви израде Плана, планирања и уређења односе се на саобраћајну јавну површину, ради унапређења вредности пута и прилагођавања савременим стандардима и захтевима безбедности.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања условљен је карактеристикама постојећег стања моста и потребе прилагођавања постојеће путне мреже условима и планским решењима из планова вишег реда. План се односи на грађевинско земљиште које је део коридора државног пута са мостом преко реке Западне Мораве, а ради функционалног повезивања са окружењем и унапређења вредности путног објекта.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 8 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету града Крушевца.

Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана приступа се изради Студије о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 501-21/2023-09 од 17.03.2023.године).

Члан 11.

Потребно је израдити 4 примерака Плана у аналогном облику и 4 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Јасички мост“ у Крушевцу објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 13.

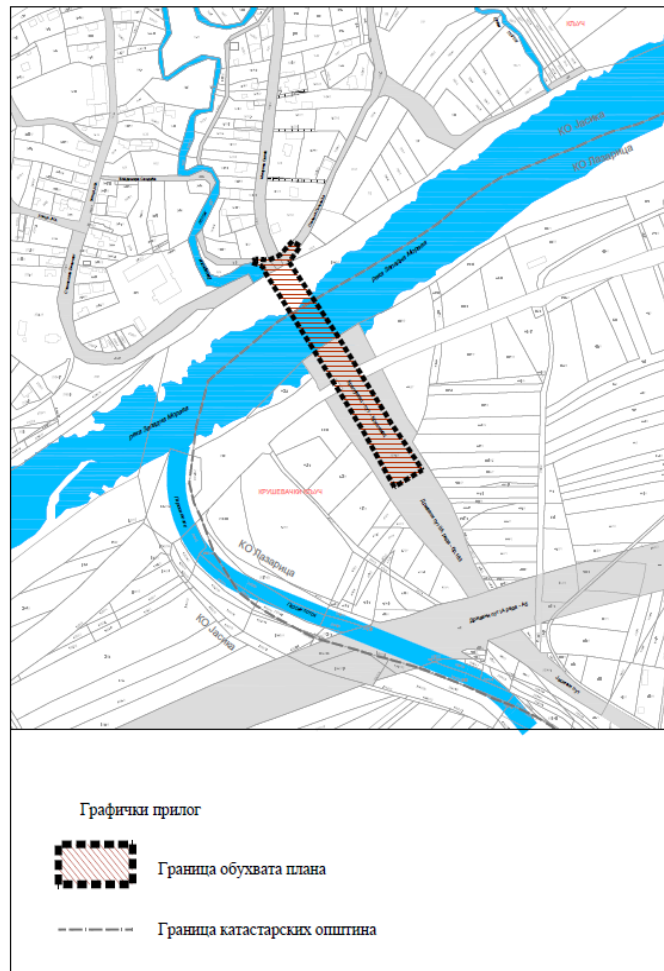
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр. 350-254/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ПЛАНА:



89

На основу члана 144. став.1. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/16), члана 47а став 3. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 37/19-други закон, 9/20 и 52/21), члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, број 15/2018),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2023.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I - ИСПРАВЉА СЕ ГРЕШКА у Плану детаљне регулације „Индустријска зона Е“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 10/2022) који је донела Скупштина града Крушевца, дана 18.03.2022. године.

У Плану детаљне регулације „Индустријска зона Е“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 10/2022) дошло је до техничке грешке у текстуалном делу плана и то:

У поглављу **2**, у тачки:

2.4.2. Попис парцела за површине јавне намене

У табели са насловом Попис парцела опредељених за површину јавне намене, у реду - Ознака новоформиране грађевинске парцеле 1, колона - попис парцела део к.п.бр. додати број парцеле 1142/3, тако да текст треба да гласи:

Попис парцела опредељених за површину јавне намене

јавне површине	ознака новоформиране грађевинске парцеле	попис парцела	
Саобраћајнице у укупном профилу	1	целе к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	1142/2, 1142/3, 1145/1, 2083/7, 2083/8, 1176/2, 1169/1, 2126/1, 1176/1, 1169/2, 1175, 1174, 1173, 1172, 1171 и 1170/1 све КО Лазарица.

II - Решење о исправци из тачке **I** овог Решења, биће уписана у изворник Плана.

III - Ово Решење производи правно дејство, од дана од кога производи правно дејство План из тачке **I** овог решења.

IV - Ово решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр. 350-239/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић, с.р.

90

На основу члана 144. став.1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 47а став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 37/19-други закон, 9/20 и 52/21), члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, број 15/2018),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2023.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I - ИСПРАВЉА СЕ ГРЕШКА у Изменама и допунама плана генералне регулације „**ИСТОК 5**“ у делу урбанистичке целине 8.5 и 8.4 у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр.7/2021) који је донела Скупштина града Крушевца, дана 26.05.2021. године.

У Изменама и допунама плана генералне регулације „**ИСТОК 5**“ у делу урбанистичке целине 8.5 и 8.4 у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр.7/2021) дошло је до техничке грешке у текстуалном делу плана и то:

У поглављу **3. Измене у текстуалном делу плана**

-у поглављу 2.3.1. у тексту који се односи на попис парцела за саобраћајницу дописују се целе парцеле к.п.бр. 450/3 и 450/4 и делови 662/1 и 662/2 КО Капиција и бришу катастарске парцеле 115/3, 142/5, 142/6, 142/8 и 162, тако да текст треба да гласи:

• Саобраћајница која повезује урбанистичку целину 8.4 и 8.5, која је предмет измена и допуна ПГР „**ИСТОК 5**“ састоји од делова катастарских парцела бр.: 457/4; 458/2; 636/3; 638/2; 660/1; 661/2; 661/3; 662/1; 662/2; 639/3; 652/1; 652/2; 649; 660/21;504/1; 402; 403; 404/1; 404/2; 405; 406; 407; 408; 418/1; 418/2; 419; 451/2; 453; 460/2; 399; 400; 153; 152; 151; 150; 149; 148; 142/1; 142/2; 141; 140/1; 136; 135 и 1514 и целих к.п.бр.: 450/3; 450/4; 450/6; 450/5; 451/3; 452/3; 454/3; 455/7; 455/8; 455/9; 456/3; 457/5; 457/6; 458/3; 459/3; 632/3; 635/3; 636/4; 638/3; 661/4; 661/5; 661/6; 662/3; 662/4; 663/2 и 652/8 све КО Капиција, од делова катастарских парцела бр.: 3786; 3787/4; 3787/1; 3788/1; 3788/4; 3789; 3790; 3791; 3792 и 3793 све КО Текије и од делова катастарских парцела бр.: 4199; 3817/3; 3817/11; 3817/7; 3817/12; 3816; 3815; 3811; 3810; 3809/1; 3809/2; 3794; 3795/3; 3795/2; 3795/1; 3796/2; 3796/1; 3796/3; 3784; 3783; 3782; 3781/2; 3781/1; 3768/2; 3768/1; 3767/2; 3750/1; 3750/3; 3750/2; 3749; 3748; 3746; 3745; 3743; 3742; 3741; 3740; 3738; 3680; 3681; 3682; 3683/2; 3683/1; 3730/2; 3730/1; 3723; 3719; 3718; 3715; 3714; 3711; 3710/3; 3710/4; 3710/1; 3710/2; 3785/2, 3787/7; 3787/5; 3787/2; 3787/6 и 3786 и целе к.п.бр. 3795/4 све КО Текије "

-у поднаслову 2.6.2. Попис парцела за површине јавне намене Грађевинска парцела. Бр. 1 (саобраћајница) додати парцеле бр. 662/1 и 662/2 КО Капиција, Грађевинска парцела. Бр. 2 (саобраћајница) додати парцеле бр. 450/3 и 450/4 КО Капиција, тако да текст треба да гласи:

"Грађевинска парцела. Бр. 1 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 457/4; 458/2; 636/3; 638/2; 660/1; 661/2; 661/3; 662/1; 662/2; 639/3; 652/1; 652/2; 649 и 660/2 и целих к.п.бр.: 450/6; 450/5; 451/3; 452/3; 454/3; 455/7; 455/8; 455/9; 456/3; 457/5; 457/6; 458/3; 459/3; 632/3; 635/3; 636/4; 638/3; 661/4; 661/5; 661/6; 662/3; 662/4; 663/2 и 652/8 све КО Капиција.

Грађевинска парцела. Бр. 2 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1504/1; 402; 403; 404/1; 404/2; 405; 406; 407; 408; 418/1; 418/2; 419; 451/2; 453; 460/2; 399; 400; 153; 152; 151; 150; 149; 148; 142/1; 142/2; 141; 140/1; 136; 135 и 1514 и целих к.п.бр.: 115/3, 142/5, 142/6, 142/8, 162, 450/3 и 450/4 све КО Капиција."

II - Решење о исправци из тачке I овог Решења, биће уписана у изворник Плана.

III - Ово Решење производи правно дејство, од дана од кога производи правно дејство План из тачке **I** овог решења.

IV - Ово решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр. 350-240/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић, с.р

—

91

На основу члана 144. став.1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 47а став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 37/19-други закон, 9/20 и 52/21), члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, број 15/2018),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2023.године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I - ИСПРАВЉА СЕ ГРЕШКА у планском документу Измене и допуне ПДР „ЦЕНТАР 5“ за урбанистичку зону Ц у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 20/2022) који је донела Скупштина града Крушевца, дана 24.12.2022.године.

У планском документу Измене и допуне ПДР „ЦЕНТАР 5“ за урбанистичку зону Ц у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 20/2022) дошло је до техничке грешке у текстуалном делу плана, и то:

- У ПОГЛАВЉУ 3. **ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ**, у поднаслову: Положај објекта, грешком је задржана реченица „Грађевинска линија повученог спрата је увучена 3м од грађевинске линије објекта.

Иста се допуњује тако да гласи:

Грађевинска линија повученог спрата је увучена 3м од грађевинске линије објекта, с тим да минимум 1.5м мора бити дефинисан као заједничка проходна тераса, без икаквих могућности заузећа.

II - Решење о исправци из тачке I овог Решења, биће уписано у изворник Плана.

III - Ово Решење производи правно дејство, од дана од кога производи правно дејство План из тачке **I** овог решења.

IV - Ово решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр. 350-255/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић, с.р

92

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр. 15/16 и 88/19), члана 23. Одлуке о организовању ЈКП „Градска топлана“ Крушевац („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/2013 – пречишћен текст, 4/15 и 9/16) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној 22.03.2023. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I - ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм покрића губитка исказаног у финансијском извештају за 2022. годину који једонео Надзорни одбор ЈКП „Градска топлана“ Крушевац заведен под бројем 72/3 од 01.03.2023. године.

II - Ово решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр. 350-240/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић, с.р

93

На основу члана 26. и 27. став 10 Закона о јавној својини Републике Србије („Сл. гласник РС“ бр. 72/11, 88/13, 105/14, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20), члана 20. Одлуке о поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“ бр. 1/15 и 2/20) и члана 22. став 1. тачка 28. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“ бр. 15/18)

Скупштина града Крушевца на седници одржаној дана 22.03.2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I - ДАЈЕ СЕ на коришћење ЈКП за производњу и дистрибуцију топлотне енергије „Градској топлани“ Крушевац, Ул. Мике Стојановића бр. 13, без накнаде, а ради обављања делатности, дистрибутивна – вреловодна мрежа и то:

Редни број	Шифра	Назив	ДН	Дужина
1	1029	ВРЕЛОВОД- Таковска улица	32-150	458,00
2	2330	ВРЕЛОВОД- Таковска 16 П+5+ПК	25	72,00
3	2348	ВРЕЛОВОД -Таковска КП718 ПО+П+ПК	100	50,00
4	981	ВРЕЛОВОД- подручје улица Видовданска и Гогољева	32-65	350,00
5	988	ВРЕЛОВОД- Чолак Антина ул.	40-150	603,00
6	982	ВРЕЛОВОД- улица Острво Вида зона I	25-150	2.152,00
7	9	ВРЕЛОВОД- IV фаза од Партизанских курира до Таковске улице	200	753,00
8	925	ВРЕЛОВОД- ул. Партизанских курира	25-200	324,00
9	993	ВРЕЛОВОД- Душанова	25-80	676,00
10	1953	ВРЕЛОВОД- Шуматовачка и Босанска (Дирекција)	25-200	1.029,00
11	1954	ВРЕЛОВОД-Шуматовачка и Чупићева (Дирекција)	32-125	467,00
12	1040	ВРЕЛОВОД- Од ЦТИ до Југ Богданове	50-80	900,00
13	6	ВРЕЛОВОД- I фаза од Централног топлотног извора до Југ Богданове	200	1.950,00
14	12	ВРЕЛОВОД - VII фаза подручје града око улице Партизанских курира П+15, угао ЈНА и Душанова	25-150	257,00
15	869	ВРЕЛОВОД- Балканска улица	25-150	202,00
16	1950	ВРЕЛОВОД- Улица ЈНА (Дирекција) Балканска	25-150	400,00
17	901	ВРЕЛОВОД- ул. Копаоничких жртава	32-400	527,00
18	7	ВРЕЛОВОД - II фаза од Југ Богданове до Управе прихода и градске болнице	25-400	1.250,00
19	2350	ВРЕЛОВОД- Ламела А, Ламела Б	40-150	213,00

20	8	ВРЕЛОВОД- III фаза од Миличине улице до насеља Уједињене нације	25-150	2.510,00
21	16	ВРЕЛОВОД- ул. Дамњана Максића	25-150	710,00
22	926	ВРЕЛОВОД- ул. Дамњана Максића - Нови	25-150	420,00
23	1115	ВРЕЛОВОД- Страхињићева	25-250	300,00
24	1121	ВРЕЛОВОД- Јакшићева улица	25-125	509,00
25	2084	ВРЕЛОВОД- Косовска и Југовићева	25-100	504,00
26	14	ВРЕЛОВОД- IX фаза подручје улица Косанчићева и Веселина Николића	25-400	1.173,00
27	17	ВРЕЛОВОД- од Косанчићеве улице до Обилићеве	25-400	330,00
28	1949	ВРЕЛОВОД - Косанчићева улица (Дирекција)	25-400	500,00
29	2342	ВРЕЛОВОД - Косанчићева " Кров Прим"	25-400	105,00
30	984	ВРЕЛОВОД- Обилићева ул.	25-125	1.121,00
31	2346	ВРЕЛОВОД- Обилићева КП 1595 ПО+П+5	25-125	100,00
32	985	ВРЕЛОВОД-ул. Веселина Николића зона III	25-150	614,00
33	2345	ВРЕЛОВОД- Веселина Николића-КП 1448/2	25-150	100,00
34	992	ВРЕЛОВОД- Кајмакчаланска улица	25-150	358,00
35	1028	ВРЕЛОВОД- Немањина улица	25-150	556,00
36	1956	ВРЕЛОВОД- Милоја Закића (Дирекција)	25-250	595,00
37	989	ВРЕЛОВОД- улице Мајке Југовића и Веселина Николића	25-250	250,00
38	2365	ВРЕЛОВОД- Мајке Југовића ПО+П+3+ПК	25-250	150,00
39	980	ВРЕЛОВОД- ул. Аце Алексића	50-150	44,00
40	1951	ВРЕЛОВОД- Аце Алексића реверзibilни	50-150	160,00
41	996	ВРЕЛОВОД- Веце Корчагина	40-250	287,00
42	13	ВРЕЛОВОД - VIII фаза подручје града око Трга Расинских партизана и ул. Радована Милошевића	40-250	2.350,00
43	11	ВРЕЛОВОД - VI фаза подручје око Костурнице, Драгомира Гајића и крак према Геронтолошком центру	40-300	1.058,00
44	1918	ВРЕЛОВОД-Бруски пут- Благоја Паровића	32-250	750,00
45	15	ВРЕЛОВОД - од бензинске станице "Сако" (X4) до ул. Благоја Паровића	32-250	150,00

46	1756	ВРЕЛОВОД- Достојевског (Иде воз)	32-250	350,00
47	897	ВРЕЛОВОД- Прњавор II К-1	25-150	258,00
48	898	ВРЕЛОВОД- Прњавор II К-4	25-150	202,00
49	990	ВРЕЛОВОД- Варшавска ул.	25-150	104,00
50	991	ВРЕЛОВОД- Прњавор 2 (Топлификација)	25-150	897,00
51	907	ВРЕЛОВОД- комплекс Амстердам у Расаднику	65-200	1.704,00
52	10	ВРЕЛОВОД - V фаза од улице Стевана Високог-Костурница- Трг Расинских партизана	25-250	1.250,00
53	1030	ВРЕЛОВОД- Газиместанска улица	25-250	550,00
54	1052	ВРЕЛОВОД- Цара Лазара	25-400	1.350,00
55	1204	ВРЕЛОВОД- Василија Анчевића	25-250	125,00
56	899	ВРЕЛОВОД- стамбени објекти у ул. Веселина Николића 7	25-150	80,00
57	1031	ВРЕЛОВОД- Газиместанска и Рајићева улица	25-250	150,00
58	1952	ВРЕЛОВОД- Мирка Цветковића Владе (Дирекција)	25-250	250,00
59	1955	ВРЕЛОВОД- Уједињене Нације (Дирекција)	25-400	1.568,00
60	2069	ВРЕЛОВОД- Прикључни стамбени објекат По+П+5	25-250	150,00
61	2430	ВРЕЛОВОД- Николе Тесле П+3+ПК	25-250	125,00
				37.450,00

II - ОВЛАШЋУЈЕ СЕ Градоначелник града Крушевца да у име Града са ЈКП за производњу и дистрибуцију топлотне енергије „Градска топлана“ Крушевац, закључи Уговор о регулисању међусобних права и обавеза.

III- Ово Решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр. 023-16/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић, с.р

94

На основу члана 59. и 60. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр. 15/16 и 88/19), члана 15. Одлуке о оснивању ЈКП „Водовод-Крушевац“ Крушевац („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/2013 – пречишћен тест 4/15 и 9/16) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I - ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Водовод-Крушевац“ Крушевац број 47/3 од 28.02.2023. године којом се усвајају измене и допуне Програма пословања ЈКП „Водовод-Крушевац“ Крушевац за 2023. годину који је утврђен Решењем Скупштине града Крушевца I број 023-91/2022 од 23.12.2022. године, на следећи начин:

„I- у Прилогу 15 брише се у целости табела:

„ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, РАДОВА И УСЛУГА“ и замењује са новом табелом: „Планирана финансијска средства за набавку добара, радова и услуга“ (у прилогу).

II- У Прилогу 16: брише се у целости табела: „ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА“ и замењује са новом табелом: „ ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА,, (у прилогу) и

брише се у целости: „ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА-НАРАТИВНИ ДЕО“ и замењује са новим: „ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА-НАРАТИВНИ ДЕО“ (у прилогу)

Табеле наведене под I и II и „План инвестиција-наративни део“ чине саставни део ове Одлуке.

Све остало садржано у Програму пословања ЈКП „ Водовод-Крушевац“ Крушевац за 2023. годину остаје на снази.“

II - Ово решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр. 023-14/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић с.р.

95

На основу члана 5. став 2. Одлуке о оснивању Предшколске установе „Ната Вељковић“, Крушевац („Сл. лист града Крушевца“, број 1/09-пречишћени текст, 6/10, 4/13 и 3/14) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“ број 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2023. године донела је

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА
ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
“НАТА ВЕЉКОВИЋ” КРУШЕВАЦ

I - Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допунама Статута Предшколске установе "Ната Вељковић" Крушевац, коју је донео Управни одбор Установе, дана 28.02.2023. године под бројем 25/23.

II - Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр. 022-136/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић, с.р.

96

На основу члана 115. став 2., 116. став 2., 4, 5. и члана 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС" бр. 88 /17, 27/18-други закон, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр.15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ЕКОНОМСКО-ТРГОВИНСКЕ ШКОЛЕ У
КРУШЕВЦУ

I – РАЗРЕШАВА СЕ Марко Живановић, проф. физичког васпитања и спорта, дужности члана Школског одбора Економско-трговинске школе, представник локалне самоуправе.

II - ИМЕНУЈЕ СЕ Иван Спаић, дипломирани економиста из Крушевца, за члана Школског одбора Економско-трговинске школе, представник локалне самоуправе.

III - Изборни период новоименованог члана органа управљања траје до истека мандата органа управљања.

IV - Решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр. 022-138/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић, с.р.

97

На основу члана 29. став 1. тачка 3. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“ бр. 87/18), члана 5. Уредбе о саставу, начину и организацији рада штабова за ванредне ситуације („Службени гласник РС“ бр. 27/20), чл. 26. Одлуке о организацији и функционисању цивилне заштите на територији града Крушевца ("Службени лист града Крушевца", бр. 16/20) и члана 22. ст. 1. тачка 56. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца“ бр.15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22. марта 2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНАМА РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ
ГРАДСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ
СИТУАЦИЈЕ

I - У Решењу о образовању Градског штаба за ванредне ситуације града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 16/20, 4/21,18/21 и 10/22) врше се измене става II на следећи начин:

1) У табеларном делу врши се измена:

(1) у 7. реду, под редним бројем 5., у трећој колони под називом: “Професионално радно место“, речи: „Заменик начелника Градске управе града Крушевца“ замењују се речима „Начелник Градске управе града Крушевца“;

(2) у 13. реду, под редним бројем 11., у четвртој колони под називом: "Име и презиме", име: "Кап. Јовица Симијоновић" замењује се именом: "Кап. Душан Качаревић";

(3) у 27. реду, под редним бројем 25., у четвртој колони под називом: "Име и презиме", име: "Недељко Пештерац" замењују се именом: "Ненад Трипковић".

II - У осталом делу основно решење остаје непромењено.

III - Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 87-8/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић, с.р.

98

На основу чл.29. ст. 1. тач. 11. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“ бр. 87/18), чл. 11. ст. 2. алинеја 9. Одлуке о организацији и функционисању цивилне заштите на територији града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“ бр. 16/20) и чл. 22. ст. 1. тач. 57. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“ бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22. марта 2023.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I - УСВАЈА СЕ План рада Градског штаба за ванредне ситуације града Крушевца за 2023.годину.

II – Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 87-7/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић с.р.

99

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. Закон, 47/18 и 111/2021- др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2023. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I – УСВАЈА СЕ Информација о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања јавних предузећа на која се примењује Закон о јавним предузећима а чији је оснивач град Крушевац за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године (IV квартал 2022. године).

II - Закључак објавити у „Службеном листу града Крушевца.“

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број 023-13/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић,с.р.

100

На основу члана 78. Закона о култури ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 13/16, 30/16-испр.,6/20, 47/21 и 78/21), члана 4а. Одлуке о оснивању Народне библиотеке у Крушевцу („Сл.лист града Крушевца,, број 1/09-пречишћени текст , 6/10 , 8/12, 9/16 и 10/21), и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр.15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2023. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I - Усваја се Извештај о раду и финансијском пословању Народне библиотеке Крушевац за 2022. годину, коју је усвојио Управни одбор Установе Одлуком бр.33/1 на седници одржаној 13.02.2023. године.

II - Закључак објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број :022-122/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић с.р.

101

На основу члана 78. Закона о култури ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр., 6/20, 47/21 и 78/21), члана 5. Одлуке о усаглашавању рада Народног музеја у Крушевцу са Законом о култури („Сл.лист града Крушевца", бр. 23/21) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2023. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I **УСВАЈА СЕ** Извештај о раду и финансијском пословању Народног музеја у Крушевцу за 2022. годину коју је усвојио Управни одбор Одлуком бр.98/1 и Одлуком 98/2 на седници одржаној 13.02.2023. године.

II Закључак објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-123/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић с.р.

102

На основу члана 78. Закона о култури ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 13/16, 30/16-испр.,6/20, 47/21 и 78/21), члана 4а. Одлуке о оснивању Историјског архива у Крушевцу („Сл.лист града Крушевца” број 1/09-пречишћени текст, 6/10, 8/12, 9/16 и 10/21), и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр.15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2023. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о раду и финансијском пословању Историјског архива у Крушевцу за 2022. годину коју је усвојио Управни одбор Одлуком бр.203 и Одлуком бр.204 на седници одржаној 17.02.2023. године.

II Закључак објавити у " Службеном листу града Крушевца ".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број:022-124/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић с.р.

103

На основу члана 78. Закона о култури ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 13/16, 30/16-испр.,6/20, 47/21 и 78/21), члана 4а. Одлуке о оснивању Крушевачког позоришта у Крушевцу („Сл.лист града Крушевца” број 1/09-пречишћени текст, 6/10, 8/12, 9/16 и 10/21), и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр.15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2023. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о раду и финансијском пословању Крушевачког позоришта у Крушевцу за 2022. годину који је усвојио Управни одбор Одлуком бр.49/V и Одлуком 48/V на седници одржаној 16.02.2023. године.

II Закључак објавити у " Службеном листу града Крушевца ".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-125/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић с.р.

104

На основу члана 78. Закона о култури ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 13/16, 30/16-испр.,6/20, 47/21 и 78/21), члана 4а. Одлуке о оснивању Културног центра у Крушевцу („Сл.лист града Крушевца" број 1/09-пречишћени текст, 6/10, 8/12, 9/16 и 10/21), и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр.15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2023. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I - Усваја се Извештај о раду и финансијском пословању Установе у култури „Културни центар" Крушевац за 2022. годину који је усвојио Управни одбор Одлуком бр.392/6/12/2023 на седници одржаној 20.02.2023. године.

II - Закључак објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број 022-125/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић с.р.

105

На основу члана 119. став 1. тачка 5. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", број 88/17, 27/18 – др. закон, 10/19, 27/18 – др. закон и 6/2020), члана 5. Одлуке о оснивању Предшколске установе "Ната Вељковић" Крушевац ("Сл. лист града Крушевца", број 1/09 - пречишћени текст, 6/10, 4/13 и 3/14) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", број 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2023. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I УСВАЈА СЕ Извештај о раду и финансијском пословању Предшколске установе "Ната Вељковић" у Крушевцу за 2022. годину, који је усвојио Управни одбор, на седници од 28.02.2023. године.,под бројем 25/23.

II Закључак објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-127/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић с.р.

106

На основу члана 110. Закона о спорту ("Службени гласник РС",бр.10/2016), члана 12. став 2 Одлуке о оснивању Установе за физичку културу "Спортски центар" Крушевац ("Сл. лист града Крушевца" бр. 1/09 – пречишћен текст и 6/10) и чл.22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр.15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2023.године донела је

ЗАКЉУЧАК

I УСВАЈА СЕ Извештај о раду и финансијском пословању Установе за физичку културу "Спортски центар" Крушевац за 2022.годину, који је усвојио Управни одбор на седници од 13.02.2023.године под бројем 76.

II Закључак објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број 022-128/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић с.р.

107

На основу члана 209. став 1 тачка 7 Закона о социјалној заштити („Сл. гласник РС, бр 24/11 и 117/22- одука УС), члана 4 став 2 тачка 4 Одлуке о оснивању Центра за социјални рад у Крушевцу ("Службени лист града Крушевца", бр. 1/09-пречишћен текст и бр. 6/11) и члана 22. став 1. тачка 51. Статута града Крушевца ("Службени лист града Крушевца", бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца на седници одржаној дана 22.03.2023. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I УСВАЈА СЕ Извештај о раду Центра за социјални рад Крушевац за 2022. годину, који је усвојио Управни одбор Центра за социјални рад под бројем 205/23,на седници одржаној дана 21.02.2023. године.

II УСВАЈА СЕ Извештај о финансијском пословању Центра за социјални рад Крушевац за 2022. годину, који је усвојио Управни одбор Центра за социјални рад под бр.206/23, на седници одржаној дана 21.02.2023. године.

III- Закључак објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-129/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић с.р.

108

На основу члана 10. Одлуке о оснивању установе "Центар за особе са инвалидитетом" ("Службени лист града Крушевца", бр. 1/10, 2/11 и 19/22) и члана 22. став 1. тачка 51. Статута града Крушевца ("Службени лист града Крушевца", бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца на седници одржаној дана 22.03.2023. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I УСВАЈА СЕ Извештај о раду и финансијском пословању установе "Центар за особе са инвалидитетом" за 2022. годину, који је усвојио Управни одбор Установе Одлукама бр. 41/2023 и број 39/2023 на седници одржаној дана 17.02.2023. године.

II Закључак објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-130/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић с.р.

109

На основу члана 12. Одлуке о оснивању Центра за стручно усавршавање у Крушевцу ("Сл. лист града Крушевца" број 8/9, 11/09 и 6/10) и чл. 22. Статута града Крушевца („Сл.лист града Крушевца, број 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2023. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о раду и финансијском пословању Центра за стручно усавршавање Крушевац за 2022. годину, који је усвојио Управни одбор, на седници од 14.02.2023. године под бројем 128 и 130.

II Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-131/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић с.р.

110

На основу члана 119. став 1. тачка 9. Закона о здравственој заштити ("Сл. гласник РС", број 25/2019), Одлуке о оснивању Апотекарске установе Крушевац ("Сл. лист града Крушевца", број 1/09 - пречишћени текст и 4/21) и члана 22. став 1. тачка 51. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", број 15/18),

Скупштина града Крушевца на седници одржаној дана 22.03.2023. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I УСВАЈА СЕ Извештај о раду и финансијском пословању Апотекарске установе Крушевац за 2022. годину, који је усвојио Управни одбор Апотекарске установе Крушевац под бројем 892/2 на седници одржаној дана 22.02.2023. године.

II Закључак објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-132/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић с.р.

111

На основу члана чл. 22 Статута града Крушевца („Сл.лист града Крушевца бр.15/18),

Скупштина града Крушевца на седници одржаној дана 22.03.2023. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I ДАЈЕ СЕ сагласност на Извештај о раду и финансијском пословању Јавне ветеринарске установе ветеринарска станица "Крушевац" за 2022. годину који је усвојен Одлуком Управног одбора број 42. на седници одржаној дана 03.03.2023. године.

II Закључак објавити у „Службеном листу града Крушевца”.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-133/ 2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић с.р

112

На основу члана 13. Закона о Црвеном крсту Србије ("Сл. гласник РС", број 107/05) и члана 22. став 1. тачка 51. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", број 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној 22.03.2023. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I УСВАЈА СЕ Извештај о раду и финансијском пословању Црвеног крста Крушевац за 2022. годину, који је усвојио Управни одбор Црвеног крста Крушевац на седници одржаној дана 20.02.2023. године Одлукама број 64/1 и 64/2.

II Закључак објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

Број: 022-134/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић с.р.

113

На основу члана 22. Статута града Крушевца („Сл.лист града Крушевца“ бр. 15/18) и члана 19. тачка 4. Статута Туристичке организације града Крушевца („Службени лист града Крушевца“ број 3/2017)

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2023.године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I ДАЈЕ СЕ сагласност на Извештај о раду и Извештај о финансијском пословању Туристичке организације града Крушевца за 2022. годину, који је усвојио Управни одбор Туристичке организације града Крушевца, Одлуком број 8. на седници одржаној дана 27.02.2023. године.

II Овај закључак објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

Број: 022-135/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић с.р

114

На основу члана 22. Статута града Крушевца („Сл.лист града Крушевца“ бр. 15/18) и члана 15. Одлуке о оснивању „Бизнис инкубатора“ ДОО Крушевац („Сл.лист града Крушевца“ бр.1/09-пречишћен текст, 8/12 и 7/13),

Скупштина града Крушевца на седници одржаној дана 22.03.2023.год, донело је,

ОДЛУКУ

I Усваја се Извештај о раду са финансијским извештајем „Бизнис инкубатора“ доо Крушевац за 2022. годину који је донео в.д. директор „Бизнис инкубатора“ доо Крушевац под бр. 02-02/23 од 24.02.2023. године.

II Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

Број: 023-9/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић с.р.

115

На основу члана 200. тачка 6. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС“ бр. 36/11, 99/11 и 83/14-др. Закон, 5/15, 44/18, 95/18,91/19 и 109/21), члана 15. тачка 4. Одлуке о оснивању Бизнис инкубатора, д.о.о Крушевац („Сл. лист града Крушевца“ бр.1/09-пречишћен текст, 12/09, 8/12 и 7/13) и члана 22. став 1. тачка 51. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“ бр.15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2023.године, донела је

ОДЛУКУ

I – Утврђује се да износ обрачунате добити Бизнис инкубатора д.о.о Крушевац за 2022. годину према пословним резултатима, после опорезивања , износи 27.759,13 динара.

II – Остварена добит у износу од 27.759,13 динара распоређује се и то:

-добит у износу од 13.879,57 динара која ће се исплатити оснивачу граду Крушевцу,

-добит у износу од 13.879,56 динара, остаје нераспоређена.

III –Одлуку објавити у „ Службеном листу града Крушевца.“

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

Број: 023-10/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић, с.р

116

На основу члана 31. став 4. Уговора о јавно – приватном партнерству без елемената концесије за рехабилитацију и ургентно одржавање општинских путева и улица и некатегорисаних путева на територији града Крушевца са јавним плаћањем, II бр. 404-246 од 01.04.2021. године, Анекса I Уговора, II бр. 404-2051 од 06.10.2021. године, Анекса II Уговора, II бр. 404-1412 од 21.06.2022. године, Протокола о променама II бр. 404-1612 од 21.07.2022. године и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца“ бр.15/18)

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2023.године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се извештај о резултатима пословања Надзорног одбора Друштва посебне намене „ТГР“ ДОО Крушевац, број 02-2 од 20.02.2023. године за период од 01.07.2022. до 31.12.2022. године

II Закључак објавити у Службеном листу града Крушевца.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број. 023-11/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић, с.р

117

На основу члана 30. став 4. Уговора о јавно-приватном партнерству без елемената концесије за финансирање, редовно одржавање, рехабилитацију и ургентно одржавање локалне путне инфраструктуре на територији града Крушевца са јавним плаћањем II бр. 404-228 од 08.04.2020. године, Анекса I Уговора, II бр. 404-2187 од 24.11.2020. године, Анекса II Уговора, II бр. 404-47 од 02.02.2022. године, Анекса III Уговора, II бр. 404-1411 од 21.06.2022. године и члана 22. Статута града Крушевца („Сл.лист града Крушевца“, бр.15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2023. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о резултатима пословања Надзорног одбора Друштва посебне намене „Крушевац пут“ ДОО, број 050-1/30/1 од 27.02.2023. године за период од 01.07.2022. до 31.12.2022. године

II Закључак објавити у „Службеном листу града Крушевца.“

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број:023-12/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић с.р.

118

На основу члана 15. став 2. тачка 10. Закона о јавном здрављу ("Службени гласник Републике Србије", број 15/16) и члана 42. став 1. тачка 4. Закона о правима пацијената ("Службени гласник РС", бр. 45/13 и 25/19 – др. закон), члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", број 15/18) и члана 3. став 1. тачка 4. Одлуке о образовању Савета за здравље ("Службени лист града Крушевца", бр. 10/13, 15/16 и 4/21),

Скупштина града Крушевац, на седници одржаној дана 22.03.2023.године донела је

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о раду Савета за здравље града Крушевца у 2022. години.

II Закључак објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број:022-137/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић, с.р

119

На основу члана 20. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18) и члана 22. Одлуке о локалном омбудсману града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр.4/19),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22. марта 2023. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

1. **УСВАЈА СЕ** Годишњи Извештај о раду локалног омбудсмана града Крушевца за 2022.годину.

2. Годишњи Извештај објавити на званичној интернет страници града.

3. Закључак објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 020-5/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић, с.р.

120

На основу чл.29. ст. 1. тач. 11. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“ бр. 87/18), чл. 11. ст. 2. алинеја 9. Одлуке о организацији и функционисању цивилне заштите на територији града Крушевца („Сл.лист града Крушевца“ бр. 16/20) и чл. 22. ст. 1. тач. 57. Статута града Крушевца („Сл.лист града Крушевца“ бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22. марта 2023.године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I - УСВАЈА СЕ Извештај о раду Градског штаба за ванредне ситуације града Крушевца за 2022.годину.

II –Закључак објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 87-6/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић, с.р.

III - АКТИ ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА КРУШЕВЦА И ДРУГО**121**

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр. 15/16) и члана 50. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр.15/18),

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 15.03.2023. године, донело је

РЕШЕЊЕ

I - ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП "Крушевац" Крушевац, бр. 2300 од 06.03.2023. године, којом се доноси Ценовник за делатност зоохигијене на територији града Крушевца на следећи начин:

„1.Хумано хватање напуштених паса

Ред. број	Врсте услуга	Јединице мере	Цена без ПДВ-а (дин.)
1.	Хумано хватање и транспорт напуштених паса до прихватилишта	ч.	4.800,00

2. Споредни производи животињског порекла

Ред. број	Врсте услуга	Јединице мере	Цена без ПДВ-а (дин.)
1.	Нешкодљиво уклањање лешева ситних животиња (птице, глодари, гмизавци) са јавних површина	ком.	1.580,00
2.	Нешкодљиво уклањање лешева паса и мачака са јавних површина	ком.	3.160,00
3.	Нешкодљиво уклањање лешева крупних животиња (папкари, копитари) са јавних површина	кг	225,00
4.	Нешкодљиво уклањање лешева крупних животиња (папкари, копитари) кипером носивости до 2 м ³	кг	10,00
5.	Нешкодљиво уклањање лешева крупних животиња (папкари, копитари) кипером носивости од 2 м ³ до 5 м ³	кг	4,50
6.	Нешкодљиво уклањање лешева крупних животиња (папкари, копитари) кипером носивости преко 5 м ³	кг	5,00

7.	Привремено збрињавање споредних производа животињског порекла у хладњачи	дан	3.050,00
8.	Транспорт споредних производа животињског порекла до прерађивања отпада возилом зоохигијене - тура	ком.	6.580,00
9.	Транспорт споредних производа животињског порекла до прерађивања отпада кипером носивости до 2 м ³	кг	20,00
10.	Транспорт споредних производа животињског порекла до прерађивања отпада кипером носивости од 2 м ³ до 5 м ³	кг	22,00
11.	Транспорт споредних производа животињског порекла до прерађивања отпада кипером носивости преко 5 м ³	кг	24,00
12.	Преузимање споредних производа животињског порекла возилом прерађивача	кг	22,00

3. Послови у Прихватилишту

Ред. број	Врсте услуга	Јединице мере	Цена без ПДВ-а (дин.)
1.	Хранидбени дан	ком.	50,00
2.	Прање прихватилишта ручно	дан	3.500,00
3.	Прање прихватилишта аутоцистерном	ч.	3.750,00
4.	Чување пса у карантину	дан	600,00
5.	Надзор прихватилишта	дан	15.400,00

4. Ветеринарске услуге

Ред. број	Врсте услуга	Јединице мере	Цена без ПДВ-а (дин.)
1.	Давање инјекција супкутано, интракутано, интрамускуларно за лакше болести	ком.	750,00
2.	Давање инјекција супкутано, интракутано, интрамускуларно за средње тешке болести	ком.	1.750,00
3.	Давање инјекција супкутано, интракутано, интрамускуларно за врло тешке болести	ком.	3.250,00
4.	Клинички преглед	ком.	666,67
5.	Опсервација код сумње на беснило	ком.	1.250,00
6.	Опсервација код сумње на беснило - невакцинисан	ком.	2.500,00
7.	Дехелминтизација (чишћење од паразита)	ком.	300,00
8.	Узимање крви - по узорку	ком.	416,67
9.	Ултразвучна дијагностика	ком.	1.666,67

10.	Кастрација паса	ком.	3.500,00
11.	Овариохистеректомија (стерилизација) кује	ком.	4.166,67
12.	Обележавање и вакцинација пса против беснила	ком.	1.800,00
13.	Обележавање пса без вакцине	ком.	1.333,33
14.	Вакцинација пса против заразних болести	ком.	1.600,00
15.	Вакцинација пса против заразног кашља	ком.	1.500,00
16.	Ревакцинација пса	ком.	800,00
17.	Издавање ветеринарског уверења	ком.	434,00
18.	Еутаназија пса	ком.	1.500,00
19.	Помоћ при порођају кује	ком.	1.500,00

5. Дезинфекција, дезинсекција и дератизација

Ред. број	Врсте услуга	Јединице мере	Цена без ПДВ-а (дин.)
1.	Дезинфекција објекта у прихватилишту	м ²	9.850,00
2.	Дезинфекција возила	ком	1.800,00
3.	Дезинсекција објекта у прихватилишту	м ²	60,00
4.	Дезинсекција паса у прихватилишту	ком.	190,00
5.	Дератизација објекта у прихватилишту	м ²	65,00

6. Рад радника и возила

Ред. број	Врсте услуга	Јединице мере	Цена без ПДВ-а (дин.)
1.	Рад радника НК	ч.	348,00
2.	Рад радника ПК	ч.	415,00
3.	Рад радника КВ	ч.	520,00
4.	Рад радника ВКВ	ч.	650,00
5.	Рад радника са лиценцом за ветеринарске услуге	ч.	1.300,00
6.	Рад возила зоохигијене	ч.	3.900,00
7.	Издавање ветеринара на терен	ком.	583,33

II - Овако формиране цене увећавају се за ПДВ у зависности од врсте услуге а у складу са одредбама Закона о порезу на додатну вредност.

III - Решење ће се примењивати од дана добијања сагласности Градског већа града Крушевца.

IV - Саставни део Ценовника је Калкулација цена бр. 2192 од 01.03.2023. године.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

ШБрој: 023-8/2023

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Јасмина Палуровић с.р.

122

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр. 15/16) и члана 50. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр.15/18),

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 15. 03. 2023. године, донело је

РЕШЕЊЕ

I - ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП "Крушевац" Крушевац, бр. 1813 од 20.02.2023. године, којом се доноси Ценовник за обављање делатности јавног осветљења на територији Града Крушевца на следећи начин:

„1.МАТЕРИЈАЛ

1) СВЕТИЉКЕ, РЕФЛЕКТОРИ, СИЈАЛИЦЕ, ПРОЈЕКТОРИ

Ред. број	Врсте добара/услуга/радова	Јединице мере	Цена без ПДВ-а (дин.)
1.	Набавка и транспорт пројектора са 80 ЛЕД извора светлости	ком.	47.100,00
2.	Набавка и транспорт димабилне светиљке за урбано осветљење 90 W	ком.	38.100,00
3.	Набавка и транспорт ЛЕД соларне светиљке 30 W	ком.	37.100,00
4.	Набавка и транспорт ЛЕД соларне светиљке 30 W	ком.	37.100,00
5.	Набавка и транспорт светиљке ЛЕД 90 W 4000К	ком.	39.010,00
6.	Набавка и транспорт светиљке ЛЕД декоративне 41 W 3500К	ком.	59.010,00
7.	Набавка и транспорт светиљке ЛЕД декоративне у облику фењера 36W	ком.	33.559,00
8.	Набавка и транспорт пројектора 50 W	ком.	4.300,00
9.	Набавка и транспорт пројектора 100 W	ком.	10.200,00
10.	Набавка и транспорт пројектора 150 W	ком.	14.100,00
11.	Набавка и транспорт пројектора 250 W	ком.	19.400,00
12.	Набавка и транспорт сијалице ЛЕД 17,5 W	ком.	900,00
13.	Набавка и транспорт сијалице ЛЕД 28 W	ком.	1.600,00
14.	Набавка и транспорт сијалице натријумове високог притиска 150 W и мање	ком.	950,00
15.	Набавка и транспорт сијалице натријумове високог притиска преко150 W	ком.	1.310,00
16.	Набавка и транспорт сијалице метал-халогенидне крамичке компактне	ком.	2.000,00
17.	Набавка и транспорт сијалице метал-халогенидне крамичке	ком.	2.300,00
18.	Набавка и транспорт сијалице метал-халогенидне трокомпонентне технологије	ком.	2.300,00
19.	Набавка и транспорт сијалице ЛЕД мат 42 W	ком.	4.100,00
20.	Набавка и транспорт сијалице ЛЕД мат 70 W	ком.	4.600,00
21.	Набавка и транспорт сијалице ЛЕД 30 W	ком.	690,00
22.	Набавка и транспорт светиљке ЛЕД за јавно осветљење 29,6 W	ком.	14.350,00

23.	Набавка и транспорт светиљке ЛЕД за јавно осветљење 39 W	ком.	18.050,00
24.	Набавка и транспорт светиљке ЛЕД за јавно осветљење 56,5 W	ком.	18.750,00
25.	Набавка и транспорт светиљке ЛЕД за јавно осветљење 83 W	ком.	2.050,00
26.	Набавка и транспорт светиљке за јавно осветљење 70 W	ком.	3.800,00
27.	Набавка и транспорт светиљке ЛЕД за јавно осветљење 176 W	ком.	49.050,00
28.	Набавка и транспорт светиљке ЛЕД за јавно осветљење 73 W	ком.	39.050,00
29.	Набавка и транспорт светиљке ЛЕД за јавно осветљење 80 W	ком.	39.050,00
30.	Набавка и транспорт светиљке ЛЕД за јавно осветљење 55 W	ком.	37.050,00
31.	Набавка и транспорт светиљке ЛЕД за јавно осветљење 188 W	ком.	50.050,00
32.	Набавка и транспорт светиљке DRW за урбано осветљење 45,5 W	ком.	39.050,00
33.	Набавка и транспорт светиљке за урбано осветљење у облику диска 55/56 W	ком.	38.800,00

2) СТУБОВИ

Ред. број	Врсте добара/услуга/радова	Јединице мере	Цена без ПДВ-а (дин.)
1.	Набавка и транспорт стуба челичног округлог конусног 8 м	ком.	119.600,00
2.	Набавка и транспорт стуба алуминијумског 3,5 м	ком.	34.100,00
3.	Набавка и транспорт стуба алуминијумског са две светиљке 8 м	ком.	149.100,00
4.	Набавка и транспорт стуба алуминијумског декоративног светлећег 3,6	ком.	139.100,00
5.	Набавка и транспорт бетонског стуба АБ-9	ком.	35.050,00
6.	Набавка и транспорт металног стуба 5 м	ком.	28.250,00
7.	Набавка и транспорт металног стуба 8 м	ком.	53.850,00
8.	Набавка и транспорт металног стуба 10,5 м	ком.	67.050,00
9.	Набавка и транспорт челичног округлог конусног стуба 10 м	ком.	142.100,00
10.	Набавка и транспорт челичног округлог конусног стуба 12 м	ком.	188.100,00
11.	Набавка и транспорт челичног округлог конусног стуба 4,5 м	ком.	85.000,00

3) КАБЛОВИ, СНОПОВИ, ПРОВОДНИЦИ

Ред. број	Врсте добара/услуга/радова	Јединице мере	Цена без ПДВ-а (дин.)
1.	Набавка и транспорт кабловског снопа СКС 2x16 мм ²	м	110,00
2.	Набавка и транспорт кабловског снопа СКС 4x16 мм ²	м	190,00
3.	Набавка и транспорт кабла РРУ 3x1,5 мм ²	м	110,00
4.	Набавка и транспорт кабла РРУ 3x2,5 мм ²	м	150,00
5.	Набавка и транспорт проводника Р 6 мм ²	м	120,00
6.	Набавка и транспорт кабла РР00 4 x 16 мм ²	м	1.010,00
7.	Набавка и транспорт кабла РР00-А 4 x 16 мм ²	м	290,00
8.	Набавка и транспорт кабла РР00-А 4 x 25 мм ²	м	400,00
9.	Набавка и транспорт проводника Р 1,5 мм ²	м	45,00
10.	Набавка и транспорт проводника Р 2,5 мм ²	м	60,00
11.	Набавка и транспорт проводника S/F 2,5 мм ²	м	85,00
12.	Набавка и транспорт проводника Р/F 10 мм ²	м	170,00

4) ОСТАЛИ МАТЕРИЈАЛ

Ред. број	Врсте добара/услуга/радова	Јединице мере	Цена без ПДВ-а (дин.)
1.	Набавка и транспорт универзалних спојних чаура 4 мм - 16 мм	ком.	370,00
2.	Набавка и транспорт универзалних спојних чаура 10 мм - 35 мм	ком.	430,00
3.	Набавка и транспорт ножастог осигурача NV00	ком.	320,00
4.	Набавка и транспорт ножастог осигурача NV0	ком.	440,00
5.	Набавка и транспорт ножастог осигурача NV1	ком.	510,00
6.	Набавка и транспорт ножастог осигурача	ком.	230,00
7.	Набавка и транспорт изоловане водозаптивне стезаљке	ком.	250,00
8.	Набавка и транспорт осигурача ФРА	ком.	280,00
9.	Набавка и транспорт контактора	ком.	5.610,00
10.	Набавка и транспорт обујмица за вешање СКС-а	ком.	820,00
11.	Набавка и транспорт бистабилног контактора	ком.	9.110,00
12.	Набавка и транспорт затезне стезаљке	ком.	130,00
13.	Набавка и транспорт перфориране поцинковане траке	м	90,00
14.	Набавка и транспорт ребрастог црева Halogen free	ком.	120,00
15.	Набавка и транспорт ребрастог црева	ком.	60,00
16.	Набавка и транспорт постоља ножастог осигурача NV00	ком.	360,00
17.	Набавка и транспорт постоља ножастог осигурача NV0	ком.	630,00
18.	Набавка и транспорт постоља ножастог осигурача NV1	ком.	870,00
19.	Набавка и транспорт ножастог осигурача NV00	ком.	320,00
20.	Набавка и транспорт ножастог осигурача NV0	ком.	440,00
21.	Набавка и транспорт ножастог осигурача NV1	ком.	510,00
22.	Набавка и транспорт ваго клеме	ком.	70,00
23.	Набавка и транспорт редне клеме	ком.	220,00
24.	Набавка и транспорт редне стезаљке 4-16/4	ком.	380,00
25.	Набавка и транспорт редне стезаљке 4-35/4	ком.	710,00

26.	Набавка и транспорт мерно разводног ормара на стуб, за једно бојило	КОМ.	11.010,00
27.	Набавка и транспорт кабловских папучица	КОМ.	150,00
28.	Набавка и транспорт поцинковане траке 4x25 мм	КГ	310,00
29.	Набавка и транспорт укрсног комада	КОМ.	130,00
30.	Набавка и транспорт изолир траке	КОМ.	100,00
31.	Набавка и транспорт једнокраког носача светиљке	КОМ.	4.560,00
32.	Набавка и транспорт гуменог оребеног подметача 400 мм x 400 мм	КОМ.	1.860,00
33.	Набавка и транспор прикључне кутије ТВ-1	КОМ.	3.160,00
34.	Набавка и транспор прикључне кутије ТВ-11	КОМ.	3.820,00
35.	Набавка и транспор прикључне кутије ТВ-12	КОМ.	3.160,00
36.	Набавка и транспорт пригушнице живине 125W	КОМ.	1.020,00
37.	Набавка и транспорт пригушнице натријумове 70 W	КОМ.	1.020,00
38.	Набавка и транспорт пригушнице натријумове 100 W	КОМ.	1.160,00
39.	Набавка и транспорт пригушнице натријумове 150 W	КОМ.	1.700,00
40.	Набавка и транспорт пригушнице натријумове 250 W	КОМ.	2.280,00
41.	Набавка и транспорт пригушнице натријумове 400 W	КОМ.	3.820,00
42.	Набавка и транспорт заштитног стакла Ø 200	КОМ.	860,00
43.	Набавка и транспорт керамичког грла E27	КОМ.	120,00
44.	Набавка и транспорт керамичког грла E40	КОМ.	350,00
45.	Набавка и транспорт упаљача за натријумове сијалице високог притиска	КОМ.	400,00
46.	Набавка и транспорт клеме 6/35	КОМ.	110,00
47.	Набавка и транспорт биметалне папучице	КОМ.	85,00
48.	Набавка и транспорт аралдитне плоче РП-3	КОМ.	1.750,00
49.	Набавка и транспорт аралдитне плоче РП-4	КОМ.	1.950,00
50.	Набавка и транспорт МТК пријемника	КОМ.	9.510,00
51.	Набавка и транспорт фоторелеја са сондом	КОМ.	1.510,00
52.	Набавка и транспорт АБС кутије	КОМ.	380,00
53.	Набавка и транспорт шкаро клеме 4-16/1	КОМ.	150,00
54.	Набавка и транспорт шкаро клеме 4-35/1	КОМ.	250,00
55.	Набавка и транспорт термоскупљајуће спојнице 16-25	КОМ.	870,00
56.	Набавка и транспорт папучице бакарне	КОМ.	40,00
57.	Набавка и транспорт контактора 65/230	КОМ.	3.810,00
58.	Набавка и транспорт контактора 95/230	КОМ.	5.810,00
59.	Набавка и транспорт контактора 25/220	КОМ.	1.460,00
60.	Набавка и транспорт прохромске траке на катуру	КОМ.	140,00
61.	Набавка и транспорт жабице за прохром траку	КОМ.	60,00
62.	Набавка и транспорт носача уличне светиљке 0,7 м	КОМ.	2.350,00
63.	Набавка и транспорт носача уличне светиљке 1 м	КОМ.	2.550,00
64.	Набавка и транспорт носача уличне светиљке 1,5 м	КОМ.	3.050,00
65.	Набавка и транспорт носача уличне светиљке 1,5 м“S“	КОМ.	4.050,00
66.	Набавка и транспорт прикључне кутије RRS	КОМ.	5.250,00
67.	Набавка и транспорт гуменог оребеног подметача 280 мм x 280 мм	КОМ.	1.900,00
68.	Набавка и транспорт поклопца стуба	КОМ.	810,00

2. РАД

1) ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ

Ред. број	Врсте добара/услуга/радова	Јединице мере	Цена без ПДВ-а (дин.)
1.	Ископ рупе за стопу стуба	ком.	9.850,00
2.	Бетонирање стопе за постављање стуба	м ³	14.000,00
3.	Постављање и транспорт стуба	ком.	30.000,00
4.	Демонтажа и транспорт стуба	ком.	40.000,00
5.	Фарбање стубова	м	970,00

2) РАДНИЦИ

Ред. број	Врсте добара/услуга/радова	Јединице мере	Цена без ПДВ-а (дин.)
1.	Рад радника НК	ч.	348,00
2.	Рад радника ПК	ч.	415,00
3.	Рад радника КВ	ч.	520,00
4.	Рад радника ВКВ	ч.	650,00
5.	Рад радника са лиценцом за електро радове	ч.	1.300,00

3) ВОЗИЛА И МАШИНЕ

Ред. број	Врсте добара/услуга/радова	Јединице мере	Цена без ПДВ-а (дин.)
1.	Рад возила са корпом за рад на висини до 12 м	ч.	4.100,00
2.	Рад возила са корпом за рад на висини преко 12 м до 20 м	ч.	6.100,00
3.	Рад возила са копрпом за рад на висини преко 20 м	ч.	7.300,00
4.	Рад комбиноване грађевинске машине	ч.	4.700,00
5.	Рад комбиноване грађевинске машине са прикључком	ч.	4.850,00
6.	Рад булдожера	ч.	5.550,00
7.	Рад утоварне лопате	ч.	5.080,00
8.	Рад мини багера	ч.	3.800,00
9.	Рад кипера носивости до 2 м ³	ч.	4.230,00
10.	Рад кипера носивости од 2 м ³ до 5 м ³	ч.	5.850,00
11.	Рад кипера носивости преко 5 м ³	ч.	7.830,00
12.	Рад трактора са приколицом	ч.	2.300,00
13.	Рад машине за побијање стубова	ч.	6.100,00
14.	Рад нисконосеће приколице	ч.	7.100,00

II - Овако формиране цене увећавају се за ПДВ у зависности од врсте услуге а у складу са одредбама Закона о порезу на додатну вредност.

III - Решење ће се примењивати од дана добијања сагласности Градског већа града Крушевца.

IV - Саставни део Ценовника је Калкулација цена бр. 1652 од 13.02.2023. године.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

III Број 023-7/2023

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Јасмина Палуровић с.р.

123

На основу члана 8. став 3. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-одлука УС, 55/14, 96/15 и 9/16-одлука УС, 24/18, 41/18, 87/18 и 23/19), тачке 3. Решења о образовању Савета за безбедност саобраћаја на путевима на територији града Крушевца ("Службени лист града Крушевца", бр. 2/20, 16/20 и 2/2021) и чл. 50 Статута града Крушевца ("Службени лист града Крушевца", бр. 15/18),

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 15. 03. 2023. године, донело је

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА МАНДАТА ЧЛАНА И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА САВЕТА ЗА БЕЗБЕДНОСТ САОБРАЋАЈА НА ПУТЕВИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КРУШЕВЦА

I – УТВРЂУЈЕ СЕ ПРЕСТАНАК МАНДАТА члана Савета за безбедност саобраћаја на путевима на територији града Крушевца:

-Јелени Николић, дипл. инж. Архитектуре, представнику Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, услед наступања смрти.

II – ИМЕНУЈЕ СЕ ЗА ЧЛАНА САВЕТА:

- Дејан Весић, дипл. инж. грађевине, надзорни орган ЈП Путеви Србије.

III - Ово решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

III Број: 344-336/2023 ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Јасмина Палуровић с.р.

124

На основу члана 56. тачка 1. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“ број 15/18), а у складу са чланом 55. став 5. Закона о водама („Сл. гласник РС“ бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 др. закон),

Градско веће града Крушевца на седници одржаној дана 15.03. 2023. године, донело је

РЕШЕЊЕ

О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ОПЕРАТИВНОГ ПЛАНА ЗА ОДБРАНУ ОД ПОПЛАВА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КРУШЕВЦА ЗА ВОДЕ II РЕДА ЗА 2022.ГОДИНУ

I – УСВАЈА СЕ Извештај о реализацији Оперативног плана за одбрану од поплава на

територији града Крушевца за воде II реда за 2022. годину.

II – Ово Решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

III Број: 87-4/2023 ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Јасмина Палуровић с.р.

125

На основу члана 119.став 1.тачка 1. и члана 126. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл.гласник РС,, број 88/17, 27/18,10/19,6/20 и 129/21) члана 32. Закона о запосленима у јавним службама („Сл.гласник РС,, број 113/17, 95/18, 57/20 и 123/21), члана 6 б. Одлуке о оснивању Предшколске установе „Ната Вељковић,, у Крушевцу („Сл.лист града Крушевца 1/09-пречишћени текст, 6/10, 4/13 и 3/14) и члана 50. Статута града Крушевца („Сл.лист града Крушевца,, број 15/18),

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 15.03.2023. године, донело је

РЕШЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ сагласност на Правилник о изменама и допунама Правилника о организацији и систематизацији послова у Предшколској установи „Ната Вељковић,, Крушевац, који је донео директор Установе, дана 02.02.2023. године, под бројем 452 а на који је сагласност дао Управни одбор Установе „Ната Вељковић,, дана 28.02.2023. године, под бројем УО број 25/23.

II Решење објавити у ” Службеном листу града Крушевца”.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

III Број:022-111/2023 ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Јасмина Палуровић,с.р.

126

На основу члана 28. Закона о култури („Сл.гласник РС,, број 72/09 ,13/16, 6/20, 47/21 и 78/21) , члана 6б. Одлуке о оснивању Културног центра у Крушевцу („Сл.лист града Крушевца“ број 1/09-пречишћени текст, 6/10 и 10/21), члана 32. Закона о запосленима у јавним службама („Сл.гласник РС,, број 113/17, 95/18, 57/20 и 123/21) и члана 50. Статута града Крушевца („Сл.лист града Крушевца,, број 15/18),

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 15.03.2023.године, донело је

РЕШЕЊЕ

I Даје се сагласност на Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији послова у Културном центру Крушевац, који је донео в.д.директор Културног центра Крушевац дана 07.03.2023.године под бројем 559-4/23 .

II Решење објавити у „Службеном листу града Крушевца,,.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

III Број:022-112/2023 ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Јасмина Палуровић,с.р.

127

На основу члана 50. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца”, број 15/2018),

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 15.03.2023.години, донело је

ЗАКЉУЧАК

I УСВАЈА СЕ Извештај о раду и финансијски извештај Комисије за стипендирање и награђивање ученика и студената града Крушевца за 2022. годину, који је усвојила Комисија Одлуком бр. 36/1 на седници одржаној 02.02.2023. године.

II Закључак објавити у "Службеном листу града Крушевца".

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

III Број:022-113/2023 ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Јасмина Палуровић,с.р.

128

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр. 15/16) и члана 50. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр.15/18),

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 21.03. 2023. године, донело је

РЕШЕЊЕ

I - ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП "Крушевац" Крушевац бр. 2464 од 09.03.2023. године, којом се врши измена и допуна Ценовника за одржавање јавне хигијене, зимског одржавања, осталих комуналних услуга и одржавање јавних зелених површина и одржавања водотокова другог реда, донетим Решењем Градског већа III бр. 38-7/2021 од 06.12.2021. године, Решењем III бр. 023-7/2022 од 10.03.2022. године, Решењем Градског већа

III бр. 38-2/2022 од 15.04.2022. године, Решењем Градског већа III бр. 38-6/2022 од 26.05.2022. године, Решењем Градског већа III бр. 38-9/2022 од 24.06.2022. године, Решењем Градског већа III бр. 38-13/2022 од 09.11.2022. године и Решењем Градског већа III бр. 38-15/2022 од 25.12.2022. године и то:

„I Врши се измена и допуна у ставу 4.. **Одржавање зелених површина** тако што :

1.У тачки 2.алинеја 1. Прехрањивање травњака минералним ђубривом са 30 г/м2., јединичне цене 2,52 дин/м2 брише се јединична цена и гласи“9,50 дин/м2“

II У тачки 2.алинеја 2. Прехрањивање травњака минералним ђубривом са 50 г/м2., јединичне цене 3,83 дин/м2 брише се јединична цена и гласи:“ 13,50 дин/м2“.

III Врши се допуна у ставу 3 Остале комуналне услуге, тако што се после позиције 45. додаје следећа позиција :

Р.бр.	Врста услуге	Јединица мере	Цена без ПДВ-а
46.	Израда, транспорт и монтажа прилазне платформе за инвалиде	Дин/ком	359.300,00 дин.

II Саставни део Одлуке је изведена калкулација цена, заведена под бр. 2297 од 06.03.2023. год.

III Овако формиране цене увећавају се за ПДВ у зависности од врсте услуге а у складу са одредбама Закона о порезу на додатну вредност.

IV - Решење ће се примењивати од дана добијања сагласности Градског већа града Крушевца.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

III Број:38-2/2023 ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Јасмина Палуровић,с.р.

129

На основу члана 50 Статута града Крушевца ("Службени лист града Крушевца", број 15/18), на основу Одлуке о буџету града Крушевца за 2023. годину ("Службени лист града Крушевца", број 20/22), члана 19 и 20 Правилника о критеријумима и поступку доделе средстава из буџета града Крушевца за суфинансирање и финансирање програма и пројеката од јавног интереса у области социјалне заштите, борачко - инвалидске заштите и заштите лица са инвалидитетом ("Службени лист града Крушевца", број 15/18), Уредбе о средствима за подстицање програма или недостајућег дела средстава за финансирање програма од јавног интереса која реализују удружења ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 16/18), а у складу са Одлуком Комисије за избор програма и пројеката од јавног интереса у области социјалне заштите, борачко - инвалидске заштите и заштите лица са инвалидитетом број 102/23 од 17.03.2023. године

Градско веће града Крушевца на седници одржаној дана 21.03.2023. године, донело је

РЕШЕЊЕ

**О ИЗБОРУ ПРОГРАМА И ПРОЈЕКТА У
ОБЛАСТИ БОРАЧКО - ИНВАЛИДСКЕ
ЗАШТИТЕ И ЗАШТИТЕ ЛИЦА СА
ИНВАЛИДИТЕТОМ КОЈИ ЋЕ СЕ
ФИНАНСИРАТИ И СУФИНАНСИРАТИ ИЗ
БУЏЕТА ГРАДА КРУШЕВЦА У 2023. ГОДИНИ**

I Бирају се програми/пројекти у области борачко инвалидске заштите и заштите лица са инвалидитетом за 2023. годину, који ће се финансирати из буџета града Крушевца у 2023. години, у укупном износу од **9.530.635,00 динара** (борачко-инвалидска заштита износ од 850.000,00 динара и област заштите лица са инвалидитетом износ од 8.680.635,00 динара), са позиције 30, конта 481941 дотације осталим удружењима грађана (расписивање јавног конкурса - област борачко инвалидске заштите и заштите лица са инвалидитетом), и то:

Област борачко-инвалидске заштите**1. Удружење ратних војних инвалида**

Назив пројекта: "Програмске активности Удружења ратних војних инвалида Крушевац за 2023. годину", у укупном износу од **650.000,00 динара**.

2. Заједно за Расински округ-ветерани Крушевац

Назив пројекта: "Заједно за Расински округ - ветерани Крушевац 2023 ", у укупном износу од **200.000,00 динара**.

Област заштите лица са инвалидитетом

1. Савез глувих и наглувих - Основна организација Крушевац- Назив програма: "Програмске активности ООГНК у 2023. години"- у укупном износу од **1.797.244,00 динара**

2. Међуопштинска организација слепих Крушевац - Назив програма: "Програмске активности 2023. год.", у укупном износу од **1.787.784,00 динара**.

3. Удружење дистрофичара Расинског округа Назив програма: "Годишњи план програма Удружења дистрофичара РО за 2023. годину", у укупном износу од **1.062.796,00 динара**.

4. Друштво за церебралну парализу- Назив програма: "Годишњи план и реализација програма Друштва за церебралну парализу за 2023. годину", у укупном износу од **1.035.336,00 динара**.

5. Удружење мултипле склерозе Расинског округа- Назив програма: "План активности Удружења Мултипле склерозе Расинског округа за 2023. годину", у укупном износу од **984.393,00 динара**.

6. Друштво за помоћ ментално недовољно развијеним особама града Крушевца

Назив програма: "Програм рада Друштва за помоћ ментално недовољно развијеним особама града Крушевца-родитељска кућа у 2023.години", у укупном износу од **1.184.382,00 динара**.

7. Удружење за помоћ особа са аутизмом - Назив пројекта: "Сви заједно", у укупном износу од **407.700,00 динара**

8. Удружење за помоћ и унапређење положаја деце и младих са посебним потребама "Осмех на длану" Крушевац - Назив пројекта: "Камп за особе са инвалидитетом Шетња по словима од А до Ш", у укупном износу од **221.000,00 динара**.

9. Удружење грађана Чарапанско срце- Назив пројекта: "Другарство без граница", у укупном износу од **200.000,00 динара**.

II Одбија се пројекат:

Удружења ратних ветерана "Бојево Братство" Крушевац

Назив пројекта: " Заједништво је наша снага!"

Тражена средства: 250.000,00 динара

Пројекат се одбија јер не испуњава посебна мерила и критеријуме Конкурса, односно носилац пројекта није ускладио планиране активности са циљевима и очекиваним резултатима, нема партнере на пројекту, пројекат није одржив, такође постоји неусклађеност трајања пројекта са циљевима пројекта. Место реализације активности пројекта није адекватно.

III – Удружења су у обавези да отворе нови посебан наменски рачун код Управе за трезор, за сваки програм/пројекат, у складу са одобреним средствима.

IV - По закључењу Уговора са начелником Градске управе града Крушевца, одобрена средства биће пренета на отворен посебан наменски рачун подносилаца изабраних програма/пројеката, по динамици и условима утврђеним Уговором.

V - Средства за ове намене планирана су Одлуком о буџету града Крушевца за 2023. годину, у укупном износу од 9.530.635,00 динара (борачко-инвалидска заштита износ од 850.000,00 динара и област заштите лица са инвалидитетом износ од 8.680.635,00 динара), на позицији 30 конто 481941 Дотације осталим удружењима грађана (расписивање јавног конкурса-област борачко инвалидске заштите и заштите лица са инвалидитетом). Овом одлуком распоређено је укупно 9.530.635,00 динара.

VI – Учесници конкурса који су добили другачији износ средстава од траженог, дужни су да доставе нову спецификацију трошкова у складу са додељеним средствима, у року од 15 дана од дана објављивања решења о додели средстава на интернет страници града Крушевца. Уколико то не учине, сматраће се да су одустали од средстава која су им додељена.

VII - Реализатори програма и пројеката утврђени тачком I овог Решења, дужни су да:

- изврше усклађивање буџета програма/пројекта са одобреним средствима,

- пре потписивања Уговора отворе рачун код Управе за трезор,

- приликом реализације одобрених програма и пројеката, примењују Закон о јавним набавкама.

VIII - Ако се реализатор одобреног програма/пројекта не одазове позиву за закључење уговора у року од осам дана од дана пријема позива, сагласно Закону, сматраће се да је одустао од програма.

IX - Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца" и на званичној интернет страници града Крушевца.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

III Број: 580-398/2023 ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Јасмина Палуровић

130

На основу Одлуке о буџету Града Крушевца за 2023. годину („Сл. лист града Крушевца“, бр. 20/22), Уредбе о средствима за подстицање програма или недостајућег дела средстава за финансирање програма од јавног интереса која реализују удружења ("Сл.гласник Републике Србије" бр. 16/18), Правилника о критеријумима и поступку доделе средстава за финансирање и суфинансирање програма од јавног интереса за реализацију Локалног акционог плана за младе града Крушевца број 022-414/18 ("Сл.лист града Крушевца", бр. 15/18), Предлога Одлуке о избору програма/пројеката за финансирање или суфинансирање из буџета града усмерених ка реализацији Локалног акционог плана за младе града Крушевца у 2023. години, број 99/23 од 14.3.2023. године и члана 50. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца", бр.15/18),

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 21.03.2023. године, донело је

РЕШЕЊЕ

О ФИНАНСИРАЊУ И СУФИНАСИРАЊУ ПРОГРАМА/ПРОЈЕКТА ИЗ БУЏЕТА ГРАДА УСМЕРЕНИХ КА РЕАЛИЗАЦИЈИ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗА МЛАДЕ ГРАДА КРУШЕВЦА У 2023. ГОДИНИ

I ФИНАНСИРАЈУ СЕ програми/пројекти у области имплементације Локалног акционог плана за младе града Крушевца за 2023. годину, у укупном износу од **1.500.000,00 динара** са позиције 160 конта 481941 Дотације осталим удружењима грађана (расписивање конкурса за удужења грађана – имплементација Локалног акционог плана за младе за 2023. годину), који поред задовољења основних и допунских мерила из чл. 10. Правилника (референце програма, циљеви који се постижу, суфинансирање програма, законитост и ефикасност коришћења средстава ранијих програма, одрживост ранијих програма, капацитет носиоца програма, усклађеност са Локалним акционим планом за младе, прецизност и изводљивост плана, промене које се очекују од примене програма, економска оправданост буџета, прецизно и детаљно приказан наративни буџет програма, промоција самог пројекта) задовољавају квалитетом и обухватом довољног броја корисника, а имају 40 и више поена, и то:

1. Пројекат „Знање потражи, климу ублажи“ подносиоца **Удружење биолога Крушевац – „БИОКС“ - 100.000,00 РСД.** Број бодова: 53. Област 8: Млади у очувању и заштити животне средине.

Пројектне активности утичу на подизање еколошке свести младих у циљу побољшања, заштите и очувања животне средине и развијање капацитета за активно учешће младих у области животне средине.

2. Пројекат „Покрени се и учини нешто добро 2" подносиоца **Планинарско спортски клуб "Јастребац" Крушевац. - 70.000,00 РСД.** Број бодова: 54. Област 8: Млади у очувању животне средине.

Предмет пројекта је рад са младима кроз неколико нивоа активности које се реализују у току 3 летња месеца, кроз око 20-25 целодневних боравака (радионица) на Јастрепцу.

3. Пројекат „Летњи камп: Млади у покрету 6“ подносиоца **Стреличарски клуб „Царска стрела“ - 200.000,00 РСД.** Број бодова: 81. Област 5: Култура, спорт и слободно време.

Пројекат се бави креативним организовањем слободног времена младих, кроз реализацију кампа и похађању школе стреличарства, креативних радионица, боравак у природи и спровођење активности на очувању животне средине.

4. Пројекат „Млади за младе – борба против трговине људима!“ подносиоца **Црвени крст Србије – Црвени крст Крушевац - 50.000,00 РСД.** Број бодова: 59. Област 4: Безбедност младих.

Пројектне активности подразумевају стручну едукацију и оспособљавање 20 младих волонтера Црвеног крста који ће након стеченог знања и вештина из ове области реализовати активности едукације намењене младима (предавање, презентације, уличне акције, трибине).

5. Пројекат „Искористи своје могућности“ подносиоца **Удружење за помоћ и унапређење положаја деце и младих са посебним потребама „Осмех на длану“ Крушевац - 150.000,00 РСД.** Број бодова: 89. Област 5: Култура, спорт и слободно време.

Програм пројекта је реализација радионица које укључују радионице цвећарства, кројења, шивења и картонаже. У оквиру пројекта реализоваће се и једнодневни излет, као и обележавање Међународног дана особа са инвалидитетом.

6. Пројекат ”Млади у акцији 2023 – идејом до решења” подносиоца **”Центар за иновационо учење – Боља ја – бољи ми” Крушевац - 80.000,00 РСД.** Број бодова: 64. Област 1: Образовање младих.

Пројекат ће се реализовати кроз различите радионице – 7 радионица и 3 обуке које се тичу равоја компетенција потребних за активно укључивање младих у друштво. Теме радионица укључују: комуникацију, критичко мишљење, решавање проблема, сарадња и тимски рад и развој.

7. Пројекат „Знањем и вештинама до здравља“ подносиоца **„Удружење здравствених радника Књегинја Милица“ - 50.000,00 РСД.** Број бодова: 73. Област 3: Здравље младих.

Пројектним активностима вршиће се промоција здравствене науке и здравственог радника као професије.

8. Пројекат Астрономски камп „Јастребац 2023“ подносиоца **Астрономско удружење „Еурека“ - 100.000,00 РСД.** Број бодова: 51. Област 5: Култура, спорт и слободно време.

У оквиру пројекта организоваће се камп који ће трајати четири дана, учесници ће имати прилике да чују предавања о Сунчевом систему, истраживањима месеца, Астрогнозији. Трошковник пројекта: (смештај за 30 ученика и 2 предавача – Јастребац, путни трошкови предавача, штампани материјал и провизија).

9. Пројекат ”Јачање младих жена у спорту” подносиоца **”Спортско удружење Дивљи зец” - 50.000,00 РСД.** Број бодова: 50. Област 5: Култура, спорт и слободно време.

У оквиру пројекта биће реализоване радионице за 20 младих жена на тему организационих вештина у спортским догађајима на отвореном.

10. Пројекат „Мелиса лековито царство 4 – радионице у складу са природом“ подносиоца **„Хемијско-сапунска лабораторија Мелиса“ - 90.000,00 РСД.** Број бодова: 91. Област 3: Здравље младих.

Пројекат предвиђа реализацију 10 радионица на којима ће млади моћи да стекну нова знања у области израде и примене природне козметике, као и здраве исхране.

11. Пројекат „Оствари своје снове“ подносиоца **„Друштво за борбу против шећерне болести Крушевац“ - 80.000,00 РСД.** Број бодова: 44. Област 3: Здравље младих.

Пројектом је предвиђена реализација едукативних радионица: камп на Јастрепцу, спортско рекреативна активност ”Буди млад, буди здрав” и ”Спортот мењамо дијабетес”.

12. Пројекат ”Фестивал здравља и спорта – Активнија Србија”, подносиоца **Удружење АФЦ ”Ендорфин” - 80.000,00 РСД.** Број бодова: 69. Област 5: Култура, спорт и слободно време.

Програм обухвата реализацију два јавна часа и организација Фестивала здравља и спорта кроз целодневне активности.

13. Пројекат ”Отварање скејт парка” подносиоца **спортско удружење ”Пирус” - 150.000,00 РСД.** Број бодова: 67. Област 5: Култура, спорт и слободно време.

Пројекат обухвата манифестацију отварања Скејт парка кроз радионице вожње скејта, такмичарски програм и музички програм кроз наступе два бенда и једног ди-џеја.

14. Пројекат „Подстицање и развој талената младих уметника града Крушевца – Стварајмо заједно 3 “ подносиоца **Удружење љубитеља уметности „БуквАрт“ - 200.000,00 РСД.** Број бодова: 96. Област 5: Култура, спорт и слободно време.

Пројекат предвиђа реализацију 40 радионица на којима би млади овладали основама цртања и сликања са циљем да се заинтересују за даљи развој сопственог

талента. Финални радови учесника биће постављени на аутобуским стајалиштима града Крушевца.

15. **Пројекат „Крилица Јастреба у Лазаревој престоници“** подносиоца **Одред извијача "Јастреб" - 50.000,00 РСД**. Број бодова: 58. Област 5: Култура, спорт и слободно време.

Програм пројекта усмерен је на младе регистроване чланове Савеза извијача Србије из Крушевца, Старчева и Велике Планае, који ће током тродневног боравка у Крушевцу савладати вештине оријентације у простору и топографије.

II ОДБИЈАЈУ СЕ програми/пројекти који имају мање од 40 бодова, који не задовољавају основна и допунска мерила из чл. 10 Правилника (референце програма, циљеви који се постижу, суфинансирање програма, законитост и ефикасност коришћења средстава ранијих програма, одрживост ранијих програма, капацитет носиоца програма, усклађеност са Локалним акционим планом за младе, прецизност и изводљивост плана, промене које се очекују од примене програма, економска оправданост буџета, прецизно и детаљно приказан наративни буџет програма, промоција самог пројекта), такође не задовољавају квалитетом и обухватом довољног броја корисника програма и то:

1. **Пројекат "Млади и традиција"** подносиоца **удружења "Српски витез"**. Област 5: Култура, спорт и слободно време. Број бодова: 19.

Програм пројекта се заснива на укључивање младих у очување и неговање традиције Крушевачког краја. Пројекат укључује активност такмичења за избор најлепше девојке и младића у народној ношњи

Пројекат не задовољава основна и допунска мерила и критеријуме, неодржив, обухвата мали број корисника и буџет је неусклађен са активностима.

2. **Пројекат "Мисли на сутра, мисли еколошки"** подносиоца **удружења "Љубитељи путовања и природе Крушевац"**. Област 8: Млади у очувању и заштити животне средине. Број бодова: 24.

Пројектне активности утичу на подизање еколошке свести младих у циљу побољшања, заштите и очувања животне средине и развијање капацитета за активно учешће младих у области животне средине.

Пројекат не задовољава основна и допунска мерила и критеријуме, активности неусклађене са буџетом и предимензиониран у односу на саму пројектну идеју.

3. **Пројекат "Сигуран и безбедан КЛИК" - правременим информисањем против дигиталног насиља"** подносиоца **удружења "Лига за истраживачко новинарство – ЛИНК"**. Област 4. безбедност младих. Број бодова: 29.

Пројекат се бави информисањем младих и онлајн едукацијом у сврху смањења броја младих који су потенцијалне жртве дигиталног насиља.

Пројекат не задовољава основна и допунска мерила и критеријуме, неодржив и временски ограничен, пројектне активности не доприносе директној циљној групи обухваћеној пројектом.

4. **Пројекат "Упознај свој дар, дефиниши свој циљ - Усвајање вештина кроз социо-емоционално учење и каријерно вођење"** подносиоца **Еко-етно удружење "Чувари"**. Област 1: Образовање младих. Број бодова: 35.

Пројекат обухвата радионице усмерене на две групе младих (млади из депривираних породица и млади са проблемима у понашању) са циљем овладавања социо-економским вештинама.

Пројекат не задовољава основна и допунска мерила и критеријуме, предимензиониран у односу на активности планиране пројектом, обухвата мали број учесника и не поседује компоненту одрживости.

5. **Пројекат „Инклузивне зелене куглице“**, подносиоца **Едукативно-рекреативни центар "Загрљај" Крушевац**. Област 8: Млади у очувању животне средине. Број бодова: 37.

Предмет пројекта је рад са младима са инвалидитетом у сврху повећања степена свести о значају пошумљавања, као и развоју инклузије. За потребе пројекта неопходно је опремити просторије за производњу "зелених куглица" које ће служити за пошумљавање дворишта Хемијско-технолошке школе.

Пројекат не задовољава основна и допунска мерила и критеријуме, неусклађен трошковник са активностима, буџет је предимензиониран.

III Учесници Конкурса који су добили мањи износ средстава од траженог, дужни су да доставе ревидирану структуру трошкова, коју је неопходно кориговати, односно усагласити планиране активности и структуру трошкова са одобреним износом средстава из буџета Града, у року од 5 дана од објављивања Решења о додели средстава на интернет страници града Крушевца. У супротном, сматраће се да су одустали од средстава која су им додељена.

IV Ако се реализатор одобреног програма/пројекта не одазове позиву за закључење Уговора у року од 8 дана од дана пријема позива, сагласно Закону, сматраће се да је одустао од програма, односно пројекта.

V Начелник Градске управе града Крушевца закључиће Уговоре о финансирању и суфинансирању програма/пројекта од јавног интереса за реализацију Локалног акционог плана за младе града Крушевца у 2023. години са подносиоцима, удружењима грађана из тачке I овог Решења. Уговорима се уређују права и обавезе уговорених страна, начин и рок за пренос одобрених средстава, рок за реализацију пројекта, обавеза подношења извештаја, начин решавања спорова, као и друга права и обавезе.

VI По закључењу Уговора са начелником Градске управе града Крушевца, одобрена средства биће пренета на наменске рачуне Управе за трезор подносиоца изабраних пројеката, по динамици и условима утврђеним Уговором.

VII Средства за ове намене планирана су Одлуком о буџету града Крушевца за 2023. годину, позиција 160 конто 481941 Дотације осталим удружењима грађана (расписивање конкурса за удржења грађана – имплементација Локалног акционог плана за младе за 2023. годину).

VIII Решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“ и на сајту Града Крушевца.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

ШБр:022-120/2023

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Јасмина Палуровић с.р.

131

На основу члана 50. Статута града Крушевца ("Сл.лист града Крушевца" бр. 15/18) и става 3. тачка 8. Решења о образовању и именовању Комисије за подстицање развоја пољопривреде („Сл.лист града Крушевца“ бр.6/22),

Градско веће града Крушевца на седници одржаној дана 21.03.2023. године донело је

ЗАКЉУЧАК

I Прихвата се Извештај о спровођењу мера пољопривредне политике и политике руралног развоја за Град Крушевац у 2022. години.

II Овај Закључак објавити у " Службеном листу града Крушевца".

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

Ш Брoј:320-47/2023

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Јасмина Палуровић с.р.

IV - АКТИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА КРУШЕВЦА И ДРУГО

132

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл. РС”, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20 и 52/21)

Градска управа града Крушевца, дана 15.03.2023. године, донела је

ОДЛУКУ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КОЛОНИЈА“ У КРУШЕВЦУ ЗА УРБАНИСТИЧКИ БЛОК А1 И ПОДБЛОКОВЕ А2-1 И А2-2 НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Колонија“ у Крушевцу за урбанистички блок А1 и подблокове А2-1 и А2-2 (у даљем тексту :Измене плана) на животну средину.

Члан 2.

Измене плана односе се на урбанистички блок А1 и подблокове А2-1 и А2-2, како је означено ПДР-ом „Колонија“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца,“ бр. 11/2018 и 13/2019), који су оивичени улицама: Душанова са западне стране, Видовданска са севера и дела Поручника Божицара са истока.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

План генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр.14/2016):

Планом генералне регулације опредељене су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације где је и ПДР Колонија опредељен као урбанистичка подцелина 2.3.1. као део стамбено-мешовите зоне. Планирана претежна намена целине је вишепородично становање, јавне функције (школство, здравство) и допунска намена комунална делатност - пијаца.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Колонија“ у Крушевцу за урбанистички блок А1 и подблокове А2-1 и А2-2 на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-20/2023-09 од 15.03.2023.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Колонија“ у Крушевцу за урбанистички блок А1 и подблокове А2-1 и А2-2 на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Колонија“ у Крушевцу за урбанистички блок А1 и подблокове А2-1 и А2-2 и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Бр. 350-201/2023

НАЧЕЛНИК
Весна Анђелић с.р.

133

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20 и 52/21)

Градска управа града Крушевца, дана 15.03.2023. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„НАСЕЉЕ ЋЕЛИЈЕ“
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

Приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Насеље Ћелије“ (у даљем тексту Измене плана) на животну средину.

Члан 2.

План обухвата насељено место Ћелије, у оквиру К.О. Ћелије, северно од правца државног пута ИБ-38 Крушевац – Блаце – Белољин, непосредно после моста преко језера, оквирне површине око 26,0ха.

Граница Плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта.

Члан 3.

Просторни план подручја посебне намене слива акумулације „Ћелије“ („Службени гласник РС“, бр.95/15): којим су утврђени режими заштите и успостављене зоне санитарне заштите акумулације „Ћелије“ као изворишта водоснабдевања Расинско-моравског регионалног система и одрживо коришћење водних ресурса.

Просторни план града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр.4/2011): којим су опредељене целине грађевинских подручја насељених места, као и делови територије за даљу разраду урбанистичким плановима. Насеље Ћелије са засеоцима у атару припада руралном подручју као примарно сеоско насеље са израженим потенцијалима за развој у оквиру туристичког простора.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове Одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Плана детаљне регулације „Насеље Ћелије“ на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-25/2023-09 од 15.03.2023.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се приступа изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Насеље Ћелије“ на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Насеље Ћелије“ и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Број: 350-204/2023

НАЧЕЛНИК
Весна Анђелић с.р.

134

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл. РС”, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20 и 52/21)

Градска управа града Крушевца, дана 10.03.2023. године, донела је

ОДЛУКУ**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СЛАВУЈЕВО БРДО - ЈАСТРЕБАЦ“ У КРУШЕВЦУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Славујево брдо - Јастребац“ у Крушевцу (у даљем тексту Плана) на животну средину.

Члан 2.

Граница обухвата Плана одређена је **Изменама и допунама ПГР Излетиште Јастребац** („Службени лист града Крушевца“, бр.18/20) као урбанистичка целина 10, јужно од акумулације, на правцу државног пута 2.Б реда бр. 415 (Крушевац – Велики Јастребац – Прокупље), обухватајући постојеће викенд насеље и простор оивичен шумом и шумским земљиштем.

План обухвата део к.п.бр. 1772/1 и 1809 у КО Буци, у површини од око 2,6ха.

Оквирна граница Плана је приказана у графичком прилогу, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта.

Члан 3.

Измене и допуне ПГР Излетиште Јастребац („Службени лист града Крушевца“ бр.18/20) **дају** смернице плана којима су опредељене зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације, као урбанистичка целина 10 са планираном претежном наменом за викенд становање. У овој зони приоритетно је поштовање захтева очувања природе и вредних примерака дендрофлоре и уклапање у природни амбијент околине.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове Одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Плана детаљне регулације „Славујево брдо - Јастребац“ у

Крушевцу на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-22/2023-09 од 10.03.2023.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Славујево брдо - Јастребац“ у Крушевцу на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Славујево брдо - Јастребац“ у Крушевцу и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Број: 350-183/2023

НАЧЕЛНИК
Весна Анђелић с.р.**135**

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл. РС”, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20 и 52/21)

Градска управа града Крушевца, дана 17.03.2023. године, донела је

ОДЛУКУ**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЈАСИЧКИ МОСТ“ У КРУШЕВЦУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

Приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Јасички мост“ у Крушевцу (у даљем тексту: План) на животну средину.

Члан 2.

План обухвата постојећи мост на државном путу ПА реда бр.183 (Крагујевац – Рековац – Јасика – веза са државним путем бр.23), преко Западне Мораве, оквирне површине од око 1,2ха.

Граница плана обухвата делове КО Јасика и КО Лазарица и то од раскрснице државног пута и улица у насељу Јасика, односно делове к.п бр. 1413, 3237,

3244 и 3262/1 (река Западна Морава) у К.О. Јасика пресецајући водоток реке у дужини постојећег моста (око 120м) и прелази у КО Лазарица, пресеца ток реке Западне Мораве (к.п. 2103/1) и обухвата делове к.п. 2076/7, 2076/5, 2076/8, 2076/2 и 2076/6 све К.О. Лазарица, у ширини појаса регулације државног пута и планираног моста.

Граница Плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта.

Члан 3.

Просторним планом града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр.4/2011) су утврђена приоритетна планска решења и опредељени делови територије за даљу разраду урбанистичким плановима. Приоритетна активност у области саобраћајне инфраструктуре је реконструкција и изградња државних путева 2. реда на територији града у циљу отклањања недостатака геометрије коловоза, стања коловозне конструкције и саобраћајне сигнализације, затим изградња објеката у функцији транзитног туризма, као и реализација бициклических стаза. Насеље Јасика у планираној мрежи насеља представља секундарни центар са израженим потенцијалима за развој.

Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Службени лист града Крушевца“, бр.3/2015) наводи: Планским решењем изградње инфраструктурног коридора аутопута Е761 деонице Појате – Прељина, дефинисане су целине и зоне посебне намене које се односе на саобраћајни коридор и објекте у функцији аутопута, заштитни појасеви, денивелисани укрштаји. Планирана је реконструкција и рехабилитација државних путева и предвидети проширење у складу са важећим прописима из ове области. Планирати и пројектовати изградњу бициклических и пешачких стаза.

План генералне регулације „Север“ (Службени лист града Крушевца, бр.17/2022) наводи: део трасе државног пута IIА реда бр.183, Крагујевац – Рековац – Јасика – веза са државним путем бр.23, деоница од стационаже КМ 68+161 до стационаже КМ 68+492.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Плана детаљне регулације „Јасички мост“ у Крушевцу на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-21/2023-09 од 17.03.2023.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се приступа изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Јасички мост“ у Крушевцу на животну средину, а у складу са чланом

11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Јасички мост“ у Крушевцу и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Број: 350-217/2023

НАЧЕЛНИК
Весна Анђелић с.р.

136

Градска управа града Крушевца, Одељење за стамбено-комуналне и имовинско-правне послове решавајући по службеној дужности, на основу чл. 157. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11 и 55/14) и чл. 17. Одлуке о јавним паркиралиштима („Службени лист града Крушевца“, бр. 13/19) дана 13.03.2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДОПУНИ РЕШЕЊА О ТЕХНИЧКОМ РЕГУЛИСАЊУ САОБРАЋАЈА НА ПОДРУЧЈУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КРУШЕВАЦ

ДОПУЊУЈЕ СЕ Решење о техничком регулисању саобраћаја на подручју насељеног места Крушевац („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/2011,...11/2016) тако што се у члану 12. у ставу 1. после тачке 3. додаје нова тачка 3.1 која гласи:

"3.1 Улица Гаврила Принципа, једно паркинг место, на паркинг простору у ниши који носи к.п. бр. 5481 КО Крушевац, паркинг место које се налази наспрамно у зони наиласка са саобраћајног прикључка, за управно паркирање (наменски се користи за возило регистарске ознаке К5153-IN у својини лица са инвалидитетом);"

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ЈП "Пословни центар" Крушевац да, сходно чл. 158 став 3. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, изради саобраћајни пројекат у складу са режимом саобраћаја утврђеним у ставу 1. диспозитива овог решења и достави га овом Одељењу ради давања сагласности на исти.

Ово Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Број: 344-324/2023.

НАЧЕЛНИК
Весна Анђелић с.р.

137

Градска управа града Крушевца, Одељење за стамбено-комуналне и имовинско-правне послове решавајући **по службеној дужности**, на основу чл. 157. и 158. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 55/14, 24/18, 41/2018, 87/18 и 23/19) дана 30.03.2023.године, донела је

**РЕШЕЊЕ
О ДОПУНИ РЕШЕЊА О ТЕХНИЧКОМ
РЕГУЛИСАЊУ САОБРАЋАЈА
НА ПОДРУЧЈУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
КРУШЕВАЦ**

I – ДОПУЊУЈЕ СЕ Решење о техничком регулисању саобраћаја на подручју насељеног места Крушевац („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/2011,...) тако што се у члану 13. ставу 1. наслову „Одређује се забрана заустављања и паркирања на коловозу у следећим улицама:“ после тачке 52. додаје нова тачка 52.1. која гласи:

„52.1. **Улица Стевана Првовенчаног**, левом страном од Улице Ресавске до првог саобраћајног прикључка са леве стране;“

II - ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац да, сходно чл. 158 став 3. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, изradi **саобраћајни пројекат** у складу са режимом саобраћаја утврђеним у ставу I диспозитива овог Решења и достави га овом Одељењу ради давања сагласности на исти.

III - Ово Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

под бр. 344-399/2023.

НАЧЕЛНИК
Весна Анђелић с.р.

С А Д Р Ж А Ј

I-АКТИ СКУПШТИНЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

Ред. бр.	Страна
70 Одлука о ангажовању ревизора за обављање екстерне ревизије Завршног рачуна буџета града Крушевца за 2022.годину.....	1
71 Одлука о измени и допуни Одлуке о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју града Крушевца.....	1
72 Одлука о изменама и допунама Одлуке о уређењу града.....	2
73 Одлука о изменама Одлуке о утврђивању накнаде за коришћење јавних површина.....	4
74 Одлука о поверавању послова комуналне делатности Јавној ветеринарској установи Ветеринарска станица „Крушевац“.....	5
75 Одлука о обухвату земљишта коме је промењена намена из пољопривредног у грађевинско земљиште.....	5
76 Одлука о обухвату земљишта коме је промењена намена из пољопривредног у грађевинско земљиште и то за кат.парцеле 1571, 1587 и 1562/2 све КО Рибаре.....	5
77 Одлука о усвајању Годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2023. годину.....	6
78 Одлука о разрешењу и избору чланова радних тела Скупштине града Крушевца.....	6
79 План детаљне регулације „Центар 2“ у Крушевцу.....	7
80 План детаљне регулације „Пакашница 1“ у Крушевцу.....	67
81 Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ .	97
82 Измена и допуна Измене Плана детаљне регулације „Трг Костурница“ -север у Крушевцу.	104
83 Измена и допуна Измене Плана детаљне регулације „Трг Костурница у Крушевцу (измене целине Б, подцелине Б3) у делу катастарских парцела бр.2182/1, 2182/2, 2182/3, и 2182/4 КО Крушевац.....	108
84 Измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 1“- блок А.....	111
85 Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Колонија“ у Крушевцу за урбанистички блок А1 и подблокове А2-1 и А2-2.....	114
86 Одлука о изради Плана детаљне регулације „Насеље Ћелије“.....	116
87 Одлука о изради Плана детаљне регулације „Славујево брдо -Јастребац“ у Крушевцу.....	117
88 Одлука о изради Плана детаљне регулације „Јасички мост“ у Крушевцу.....	119
89 Решење којим се исправља грешка у Плану детаљне регулације „Индустријска зона Е“ у Крушевцу	121
90 Решење којим се исправља грешка у Изменама и допунама Плана генералне регулације „Исток 5“ у делу урбанистичке целине 8.5 и 8.4 у Крушевцу.....	122
91 Решење којим се исправља грешка у планском документу Измене и допуне ПДР „Центар 5“ за урбанистичку зону Ц у Крушевцу.....	123
92 Решење о давању сагласности на Програм покрића губитка исказаног у финансијском извештају за 2022.годину који је донео Надзорни одбор ЈКП „Градска топлана“ Крушевац...	123
93 Решење о давању на коришћење ЈКП“Градска топлана“ Крушевац, без накнаде, дистрибутивне-вреловодне мреже ради обављања делатности.....	124
94 Решење о давању сагласности на Измене и допуне Програма пословања ЈКП „Водовод Крушевац“ за 2023.годину.....	127
95 Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Статута Предшколске установе „Ната Вељковић“ Крушевац.	127
96 Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Економско-трговинске школе у Крушевцу.....	127
97 Решење о изменама Решења о образовању Градског штаба за ванредне ситуације.....	128

98	Решење о усвајању Плана рада Градског штаба за ванредне ситуације града Крушевца за 2023. годину.....	128
99	Закључак којим се усваја Информација о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања јавних предузећа за период од 01.01.2022-31.12.2022.године.....	128
100	Закључак о усвајању Извештаја о раду и финансијском пословању Народне библиотеке у Крушевцу за 2022.годину.....	129
101	Закључак о усвајању Извештаја о раду и финансијском пословању Народног музеја у Крушевцу за 2022.годину.....	129
102	Закључак о усвајању Извештаја о раду и финансијском пословању Историјског архива у Крушевцу за 2022.годину.	129
103	Закључак о усвајању Извештаја о раду и финансијском пословању Крушевачког позоришта у Крушевцу за 2022.годину.	129
104	Закључак о усвајању Извештаја о раду и финансијском пословању Културног центра у Крушевцу за 2022.годину.	130
105	Закључак о усвајању Извештаја о раду и финансијском пословању ПУ „Ната Вељковић“ у Крушевцу за 2022.годину.....	130
106	Закључак о усвајању Извештаја о раду и финансијском пословању Установе за физичку културу „Спортски центар“ Крушевац за 2022.годину.	130
107	Закључак о усвајању Извештаја о раду и финансијском пословању Центра за социјални рад у Крушевцу за 2022.годину.	130
108	Закључак о усвајању Извештаја о раду и финансијском пословању Центра за особе са инвалидитетом у Крушевцу за 2022.годину.	131
109	Закључак о усвајању Извештаја о раду и финансијском пословању Центра за стручно усавршавање у Крушевцу за 2022.годину.	131
110	Закључак о усвајању Извештаја о раду и финансијском пословању Апотекарске установе Крушевац за 2022.годину.	131
111	Закључак о давању сагласности на Извештај о раду и финансијском пословању Јавне ветеринарске установе ветеринарска станица "Крушевац" за 2022. годину.....	131
112	Закључак о усвајању Извештаја о раду и финансијском пословању Црвеног крста Крушевац за 2022.годину.	132
113	Закључак о давању сагласности на Извештај о раду и Извештај о финансијском пословању Туристичке организације града Крушевца за 2022.годину.	132
114	Одлука о усвајању Извештаја о раду са финансијским извештајем „Бизнис инкубатор“ д.о.о. Крушевац за 2022.годину.	132
115	Одлука којом се утврђује износ обрачунате добити Бизнис инкубатора д.о.о. Крушевац за 2022.годину према пословним резултатима.	132
116	Закључак којим се усваја Извештај о резултатима пословања Надзорног одбора Друштва посебне намене „ТГР“ д.о.о. Крушевац број 02-2 од 20.02.2023.године за период 01.07.2022-31.12.2022.	133
117	Закључак којим се усваја Извештај о резултатима пословања Надзорног одбора Друштва посебне намене „Крушевац пут“ д.о.о. број 050-1/30/1 од 27.02.2023. године за период од 01.07.2022. до 31.12.2022. године.	133
118	Закључак о усвајању Извештаја о раду Савета за здравље града Крушевца за 2022.годину.....	133
119	Закључак о усвајању Годишњег Извештаја о раду Локалног омбудсмана града Крушевца за 2022. годину.....	133
120	Закључак о усвајању Извештаја о раду Градског штаба за ванредне ситуације града Крушевца за 2022. годину.	134

III АКТИ ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА КРУШЕВЦА И ДРУГО

121	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Крушевац“ бр.2300 од 06.03.2023.године којом се доноси Ценовник за делатност зоохигијене на територији града Крушевца.....	135
122	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП“Крушевац“ Крушевац бр.1813 од 20.02.2023.године којом се доноси Ценовник за обављање делатности јавног осветљења на територији Града Крушевца.....	138
123	Решење о утврђивању престанка мандата члана и именовању члана Савета за безбедност саобраћаја на путевима на територији града Крушевца.....	143
124	Решење о усвајању Извештаја о реализацији Оперативног плана за одбрану од поплава на територији града Крушевца за воде II реда за 2022.годину.....	143
125	Решење о давању сагласности на Правилник о изменама и допунама Правилника о организацији и систематизацији послова у Предшколској установи „Ната Вељковић“ Крушевац бр.452 од 02.02.2023.године	143
126	Решење о давању сагласности на Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији послова у Културном центру Крушевац бр.559-4/23 од 07.03.2023.године.....	143
127	Закључак о усвајању Извештаја о раду и финансијског извештаја Комисије за стипендирање и награђивање ученика и студената града Крушевца за 2022.годину.....	144
128	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП“Крушевац“ Крушевац бр.2464 од 9.03.2023.године којом се врши измена Ценовника за одржавање јавне хигијене, зимског одржавања, осталих комуналних услуга и одржавање јавних зелених површина и одржавања водотокова другог реда	144
129	Решење о избору програма и пројеката у области борачко-инвалидске заштите и заштите лица са инвалидитетом који ће се финансирати и суфинансирати из буџета града Крушевца у 2023. години	145
130	Решење о финансирању и суфинансирању програма/пројеката из буџета града усмерених ка реализацији Локалног акционог плана за младе града Крушевца у 2023. години	146
131	Закључак о прихватању Извештаја о спровођењу мера пољопривредне политике и политике руралног развоја за Град Крушевац у 2022.години.....	149

IV - АКТИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА КРУШЕВЦА И ДРУГО

132	Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Колонија“ у Крушевцу за урбанистички блок А1 и подблокове А2-1 и А2-2 на животну средину.....	149
133	Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Насеље Ћелије“ на животну средину.....	150
134	Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Славујево брдо -Јастребац“ у Крушевцу на животну средину.....	151
135	Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Јасички мост“ у Крушевцу на животну средину.....	151
136	Решење о допуни Решења о техничком регулисању саобраћаја на подручју насељеног места Крушевац (Ул. Гаврила Принципа).....	152
137	Решење о допуни Решења о техничком регулисању саобраћаја на подручју насељеног места Крушевац (Ул. Стевана Првовенчаног-забрана паркирања).....	153