



Република Србија  
Град Крушевац  
Градска управа  
Одељење за инспекцијске послове  
Грађевинска инспекција

## Контролна листа КЛ-010-01/05

Сагласност – 10.07.2019. године

НАДЗОР НАД ОДРЖАВАЊЕМ ЗГРАДЕ  
Безбедност зграде – стање уређаја и опреме зграде

Закон о станововању и одржавању зграда  
(„Сл. гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др. закон)  
Правилник о врсти, обиму и динамици активности  
текућег и инвестиционог одржавања зграда и начину  
сачињавања програма одржавања  
(„Сл. гласник РС“, бр. 54/17)

Датум: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. 20\_\_\_\_\_. године

### ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЗГРАДИ

#### НАМЕНА ЗГРАДЕ (заокружити одговарајући број)

- Стамбена зграда** – намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана
- Пословна зграда** – намењена за обављање делатности и користи се за ту намену, а састоји се од једног или више пословних простора
- Стамбено-пословна зграда** – састоји се од најмање једног стана и једног пословног простора
- Породична кућа** – намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана
- Зграда јавне намене** – намењена за јавно коришћење и може бити зграда јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (зграда за потребе државних органа, органа аутономне покрајине и локалне самоуправе, итд.), као и зграде јавне намене које могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, зграде за образовање, зграде за спорт и рекреацију, зграде културе, саобраћајни терминали, поште и друге зграде)

**ЗГРАДА** – из којих се посебних делова зграда састоји (заокружити одговарајући број и уписати њихов број)

- Стан** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_
- Пословни простор** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_
- Гаража** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_
- Гаражно место или гаражни бокс** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_

**ГОДИНА ИЗГРАДЊЕ ЗГРАДЕ** (уписати): \_\_\_\_\_

**СПРАТНОСТ ЗГРАДЕ** (уписати): \_\_\_\_\_

**ЛОКАЦИЈА ЗГРАДЕ** (уписати):

- Улица и број:** \_\_\_\_\_
- Катастарска парцела** (бр. и КО): \_\_\_\_\_

**УПРАВЉАЊЕ ЗГРАДОМ ВРШИ** (заокружити одговарајући број и уписати – име и презиме за физичко лице или пословно име за правно лице)

**1. Власник зграде**

(Име и презиме / пословно име)

**2. Власници посебних делова зграде**

(Име и презиме / пословно име)

(Име и презиме / пословно име)

**3. Стамбена заједница – домаће лице**

(Име и презиме / пословно име)

**4. Професионални управник**

(Име и презиме / пословно име)

**КОНТАКТ ОСОБЕ** која врши управљање зградом (уписати):

1. Телефон: \_\_\_\_\_
2. E-mail: \_\_\_\_\_

**РЕШЕЊЕ О УПИСУ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ** – за стамбене и стамбено-пословне зграде (уписати)

1. Број решења: \_\_\_\_\_
2. Датум доношења решења: \_\_\_\_\_

| СТАЊЕ УРЕЂАЈА И ОПРЕМЕ ЗГРАДЕ |   |  |
|-------------------------------|---|--|
| 1.                            | Зграда нема оштећења лифта, инсталација и уређаја унутар лифтовског окна, као и лифтовског постојења унутар лифт кућице   | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П      |
| 2.                            | Уколико је одговор на питање бр. 1 – да или не, да ли је извршена провера стања лифта, инсталација и уређаја унутар лифтовског окна, у временском интервалу од 1 године | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 3.                            | Уколико је одговор на питање бр. 1 – да или не, да ли је извршена провера стања лифтовског постојења унутар лифт кућице, у временском интервалу од 1 године             | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |

Н/П – није применљиво (зграда нема грађевински елемент, уређај, опрему или инсталацију)  
Дел. – делимично

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 4.  | Зграда нема оштећење пумпног постројења за избацивање отпадне, подземне и кишне воде и препумпног уређаја (са припадајућим инсталацијама и уређајима)  | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П      |
| 5.  | Уколико је одговор на питање бр. 4 – да или не, да ли је извршена провера стања пумпног постројења за избацивање отпадне, подземне и кишне воде и препумпни уређај (са припадајућим инсталацијама и уређајима), у временском интервалу од 2-3 године                   | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 6.  | Зграда нема оштећења хидрофорског или другог пумпног постројења за снабдевање зграде водом или за регулисање притиска воде (са припадајућим деловима и инсталацијама)  | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П      |
| 7.  | Уколико је одговор на питање бр. 6 – да или не, да ли је извршена провера стања хидрофорског или другог пумпног постројења за снабдевање зграде водом или за регулисање притиска воде (са припадајућим деловима и инсталацијама), у временском интервалу од 2-3 године | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 8.  | Зграда нема оштећења на уређају и инсталацијама за узбуњивање  | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П      |
| 9.  | Уколико је одговор на питање бр. 8 – да или не, да ли је извршена провера стања уређаја и инсталација за узбуњивање, у временском интервалу од 2-3 године  | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 10. | Зграда нема оштећења на опреми за видео надзор   | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П      |
| 11. | Уколико је одговор на питање бр. 10 – да или не, да ли је извршена провера стања опреме за видео надзор, у временском интервалу од 2-3 године  | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 12. | Зграда нема оштећења на опреми противпровалног система   | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П      |
| 13. | Уколико је одговор на питање бр. 12 – да или не, да ли је извршена провера стања опреме противпровалног система, у временском интервалу од 2-3 године  | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 14. | Зграда нема оштећења хидранта, хидрантских црева и друге хидрантских делове  | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П      |
| 15. | Уколико је одговор на питање бр. 14 – да или не, да ли је извршена провера стања хидранта,   | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |

Н/П – није применљиво (зграда нема грађевински елемент, уређај, опрему или инсталацију)  
Дел. – делимично

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     | хидрантска црева и други хидрантски делови, у временском интервалу од 3-4 године  |  |
| 16. | Зграда нема оштећења на уређају и инсталацијама за заштиту од пожара (опрема ватродајвног система, апарати за гашење пожара и др.)  | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П      |
| 17. | Уколико је одговор на питање бр. 16 – да или не, да ли је извршена провера стања уређаја и инсталација за заштиту од пожара (опрема ватродајвног система, апарати за гашење пожара и др.), у временском интервалу од 2-3 године | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 18. | Зграда нема оштећења на уређају и опреми заједничког система вентилације и климатизације**  | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П      |
| 19. | Уколико је одговор на питање бр. 18 – да или не, да ли је извршена провера стања уређаја и опреме заједничког система вентилације и климатизације**, у временском интервалу од 2-3 године                                       | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 20. | Зграда нема оштећења на казану за чврсто гориво, уређајима котларнице у заједничким деловима зграде   | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П      |
| 21. | Уколико је одговор на питање бр. 20 – да или не, да ли је извршена провера стања казана за чврсто гориво, уређаја котларнице у заједничким деловима зграде, у временском интервалу од 3-5 година                                | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 22. | Зграда нема оштећења подстанице   | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П      |
| 23. | Уколико је одговор на питање бр. 22 – да или не, да ли је извршена провера стања подстаница, у временском интервалу од 3-4 године   | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 24. | Зграда нема оштећења на грејним телима у заједничким деловима зграде  | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П      |
| 25. | Уколико је одговор на питање бр. 24 – да или не, да ли је извршена провера стања грејних тела у заједничким деловима зграде, у временском интервалу од 2-3 године   | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 26. | Зграда нема оштећења на санитарним уређајима у заједничким деловима зграде  | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П      |

Н/П – није применљиво (зграда нема грађевински елемент, уређај, опрему или инсталацију)  
Дел. – делимично

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 27. | Уколико је одговор на питање бр. 26 – да или не, да ли је извршена провера стања санитарних уређаја у заједничким деловима зграде, у временском интервалу од 3-4 године | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 28. | Зграда нема оштећења на уређају за нужно осветљење  | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П      |
| 29. | Уколико је одговор на питање бр. 28 – да или не, да ли је извршена провера стања уређаја за нужно осветљење, у временском интервалу од 2-3 године                       | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 30. | Зграда нема оштећења на уређају за резервну електроенергију (агрегати)  | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П      |
| 31. | Уколико је одговор на питање бр. 30 – да или не, да ли је извршена провера стања уређаја за резервну електроенергију (агрегати), у временском интервалу од 2-3 године   | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 32. | Зграда нема оштећења на интерфону   | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П      |
| 33. | Уколико је одговор на питање бр. 32 – да или не, да ли је извршена провера стања интерфона, у временском интервалу од 1-2 године  | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 34. | Зграда нема оштећења поштанских сандучића   | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П      |
| 35. | Уколико је одговор на питање бр. 34 – да или не, да ли је извршена провера стања поштанских сандучића, у временском интервалу од 1-2 године                             | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |

### УКУПАН БРОЈ БОДОВА

| Редни број | ПРОЦЕНА СТЕПЕНА РИЗИКА | Број бодова у надзору у % |
|------------|------------------------|---------------------------|
| 1.         | Незнатањ               | 100 - 91                  |
| 2.         | Низак                  | 90 - 81                   |
| 3.         | Средњи                 | 80 - 61                   |
| 4.         | Висок                  | 60 - 51                   |
| 5.         | Критичан               | 50 и мање                 |

Н/П – није применљиво (зграда нема грађевински елемент, уређај, опрему или инсталацију)  
Дел. – делимично

|  |            |             |
|--|------------|-------------|
| <b>КОНТРОЛНА ЛИСТА</b><br>– укупан број бодова за одговор "да" | <b>350</b> | <b>100%</b> |
| <b>УТВРЂЕН БРОЈ БОДОВА</b><br><b>У НАДЗОРУ ЗА ОДГОВОР "ДА"</b> |            |             |
| <b>УТВРЂЕН СТЕПЕН РИЗИКА</b>                                   |            |             |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Мишљење<br>и напомене |  |
|-----------------------|--|

#### НАПОМЕНА:

**Зграда** је објекат са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, моторних возила, опреме за различите производне и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нпр. надстрешница), као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.).

\* **Заједнички делови зграде** су делови зграде који не представљају посебан или самостални део зграде, који служе за коришћење посебних или самосталних делова зграде, односно згради као целини у складу са Законом.

\*\* **Делови инсталација и мреже** уколико не представљају саставни део самосталног дела зграде и не чине саставни део посебног дела зграде, односно не представљају део инсталација, опреме и уређаја који искључиво служи једном посебном делу, у смислу Закона и прописа који ближе уређују област пружања услуга према одговарајућим инсталацијама и мрежама.

ПРИСУТНО ЛИЦЕ

М.П.

РЕПУБЛИЧКИ  
ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

---

Н/П – није применљиво (зграда нема грађевински елемент, уређај, опрему или инсталацију)  
Дел. – делимично