

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

"ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА И"

део источне обилазнице

од петље "Крушевац - исток" до Бивољске улице

НАЦРТ

САДРЖАЈ НАЦРТА

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО	4
1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА	5
1.1. Правни и плански основ за израду плана.....	5
1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана.....	5
1.2.1. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда	5
1.2.2. Остала документација од значаја за израду плана	6
1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела.....	6
1.4. Опис постојећег стања	8
1.4.1. Положај.....	8
1.4.2. Природне карактеристике подручја.....	8
1.4.3. Грађевинско подручје	8
1.4.4. Начин коришћења простора	8
1.4.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре	9
1.4.6. Зеленило	10
ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО	11
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	12
2.1. Концепција уређења простора.....	12
2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена.....	13
2.3. Биланс површина.....	13
2.4. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене.....	13
2.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре	14
2.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација	14
2.5.2. Хидротехничка инфраструктура.....	15
2.5.3. Електроенергетика	16
2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура.....	18
2.5.5. Гасификација	19
2.6. Услови за уређење зеленила.....	23
2.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе....	23
2.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја.....	24

2.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа	24
2.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара.....	24
2.8.3. Услови и мере заштите животне средине	24
2.8.4. Услови и мере заштите од пожара.....	28
2.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода	28
2.8.6. Сеизмика	29
2.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава	29
2.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом	29
2.10. Мере енергетске ефикасности објеката.....	30
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	31
3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, односно препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса.....	31
3.2. Урбанистички услови за препарцелацију, регулацију и изградњу.....	31
3.2.1. Услови препарцелације.....	31
3.2.2. Услови регулације	31
3.2.3. Услови изградње.....	31
4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	33
4.1. Изградња у складу са одредбама плана.....	33

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Индустријска зона И“ (део источне обилазнице од петље „Крушевац – исток“ до Бивољске улице), бр. 350-451/21 од 26.05.2021.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 07/21);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Индустријска зона И“ (део источне обилазнице од петље „Крушевац – исток“ до Бивољске улице) на животну средину бр.350-442/2021 од 20.05.2020.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 7/21);

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

- План генералне регулације "СЕВЕР" („Сл. лист града Крушевца“, бр. 07/17“)

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

1.2.1. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда

Подручје Плана детаљне регулације обухваћено је Планом генералне регулације "СЕВЕР" и чини га урбанистичка подцелина 6.4.1.

Извод из Плана генерелане регулације "СЕВЕР"

„Обзиром на карактер овог простора, као значајне развојне, привредне целине у граду неопходно је планирање усмерити на стварање пре свега инфраструктурне опремљености простора уз максимално поштовање услова заштите средине.“

„Планирано је опремање инфраструктуром целокупног подручја како би дошло и до реализације планираних садржаја. Обим развоја инфраструктуре захтева даљу планску разраду.“

Претежна намена урбанистичке подцелине 6.4.1. је јавни пут – источна обилазница.

За ову подцелину утврђена је обавеза доношења плана детаљне регулације

Планом генералне регулације дефинисан је карактеристичан попречни профил источне обилазнице.

1.2.2. Остала документација од значаја за израду плана

Планско подручја обухваћено је ППППН инфраструктурног коридора аутопута E761, деоница Појате – Прељина („Сл. гласник РС“ бр.10/20).

„Посебна намена у оквиру Просторног плана (у границама детаљне разраде, где ће се пројектом експропријације дефинисати јавна намена, а на основу графичких прилога детаљне разраде од 4.1 до 4.6.), ће се директно спроводити локацијским условима за: трасу и пратеће садржаје у функцији аутопута (петље и денивелисана укрштања, базе за одржавање, техничке оперативне центре, наплатне рампе), девијације прекинутих државних путева и локалних путева, електроенергетске и друге водове и постројења за потребе напајања објеката аутопута, регулације водотокова у зони аутопута и девијација државних путева и локалних путева као и решења одводњавања атмосферских вода до реципијената, које издаје надлежно министарство.“

„Сва планска решења у важећим просторним и урбанистичким плановима у окружењу се задржавају, посебно по питању регулације саобраћајница са којима се траса пута укршта, водова инфраструктуре и слично, с тим да у фази израде техничке документације може доћи до усаглашавања попречних профила у обухвату планиране регулације.“

„Планирање и пројектовање трасе аутопута је засновано на утврђивању инфраструктурног коридора, свих пратећих садржаја за потребе пута, као и све интервенције у простору које проузрокује аутопут (девијације путева, регулације водотока, остали инфраструктурни системи који су у коридору аутопута). Укупни обухват, односно граница, дефинисани су аналитичко-геодетским тачкама приказаним на графичким прилозима 4.1. до 4.6. Спровођење Просторног плана по јединицама локалне самоуправе у размери 1:2.500 на катастарско топографским подлогама са приказом катастарских парцела које су делом или у целини обухваћене границом детаљне разраде.“

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

Граница плана детаљне регулације усклађена је са границом детаљне разраде дефинисаном аналитичко-геодетским тачкама у ППППН инфраструктурног коридора

аутопута Е761, деоница Појате – Прељина („Сл. гласник РС“ бр.10/20) која је приказана у графичком прилогу 04 *План површина јавне намене са планом грађевинских парцела и аналитичко-геодетским елементима за пренос.*

Опис обухвата плана

Опис границе креће од крајње северозападне тачке плана која се налази у к.п.бр. 1167/4 одакле иде, у смеру казаљке на сату, према истоку кроз к.п.бр. 1167/4, 1167/3 и 1169/2 све до четворомеђе к.п.бр.: 1169/2, 1173/5, 1173/2 и 1169/4. Граница се затим ломи према југу и иде источном границом следећих катастарских парцела: 1169/2, 1168/3, 1167/3, 1608/2, 1229, 3389/3, 1492/2, 1493/2, 1494/3 до тромеђе к.п.бр.: 1494/3, 1494/2 и 3415/1, где сече к.п.бр. 3415/1 до тромеђе к.п.бр.: 3415/1, 1495/2 и 1495/3 одакле наставља и даље према југу источном границом следећих катастарских парцела: 1495/3, 1499/2, 1501/3, 1520/3, 1532/3, 1510/3, 1528/3, 1523/2, 1524/2, 1525/2, 1526/3, 1527/2, 1984/2, 1980/2, 1984/3, 1983/2, 1986/3 и 1987/4, све до тромеђе к.п.бр.: 1987/3, 1987/4 и 2010. Граница од те тромеђе наставља према југу источном границом к.п.бр.: 1989/6, 1993/4 и 1994/2 па кроз парцелу 2010 до к.п.бр. 1998/4 и даље према југу источном границом к.п.бр. 1998/4, па опет кроз к.п.бр. 2010 до к.п.бр. 2000/3.

Затим граница наставља према југу источном границом к.п.бр.: 2000/3, 2004/2 и 2003/3, па кроз к.п.бр. 2010 до к.п.бр. 1942/3, где и даље наставља према југу источном границом следећих катастарских парцела: 1942/3, 1941/3, 1940/2, 1940/1, 2290/3, 2262/4, 2263/3, 2264/3, 2265/3, 2266/3, 2261/2, 2260/2, 2258/3, 2257/2, 2256/2 и 3410/5 до тромеђе к.п.бр.: 3410/5, 2206/3 и 3391/1. Потом граница скреће према западу јужном границом к.п.бр.. 3410/5, 2255/2 и 2255/1 где скреће према северу и иде западном границом следећих катастарских парцела: 2255/1, 2256/2, 2257/2, 2258/3, 2268/2, 2267/3, 2266/4, 2265/4, 2264/4, 2263/3, 2263/6, 2262/3, 2290/3, 1938/2, 1939/4, 1939/3, 1940/3, 1943/2, 1942/4, 1942/5, 3414/6, 1993/3, 1989/5, 1988/4, 1987/4, 1986/3, 1982/3, 1982/4, 1981/2, 1980/2, 1977/2, 1526/3, 1528/3, 1510/3, 1531/2, 1532/3, 1519/2, 1520/3, 1503/2, 1502/2, 1501/2, 1500/1, 3389/3, 1604/2, 1605/1, 1606/2 и 1608/3 до четворомеђе к.п. бр.: 1608/3, 1608/1, 1167/4 и 1167/3. Потом граница наставља према северу делом пратећи границу к.п.бр. 1167/4 и делом пролазећи кроз исту све до места одакле је опис и почео.

Све парцеле у опису плана припадају КО Бивоље.

Површина обухвата плана је 5ха 99ари.

Попис катастарских парцела у обухвату плана

КО Бивоље:

Целе катастарске парцеле: 1168/3, 1167/3, 1606/2, 1605/1, 1605/2, 1608/2, 1608/3, 1229, 1604/2, 1492/2, 3389/3, 1493/2, 1495/1, 1494/3, 1500/1, 1501/2, 1495/3, 1500/2, 1499/2, 1501/3, 1502/2, 1503/2, 1520/3, 1519/2, 1532/3, 1531/2, 1510/3, 1528/3, 1523/2, 1524/2, 1525/2, 1526/3, 1527/2, 1984/2, 1977/2, 1984/3, 1980/2, 1983/2, 1981/2, 1982/4, 1982/3, 1986/3, 1987/4, 1989/6, 1989/2, 1988/4, 1993/4, 1989/5, 1994/2, 1993/3, 1998/4, 1997/1, 1998/1, 2000/3, 1999/1, 2004/2, 2000/1, 2003/1, 2003/3, 3414/6, 1942/5, 1942/3, 1942/4, 1941/3, 1943/2, 1940/2, 1939/3, 1940/3, 1940/1, 1939/4, 1938/2, 2290/3, 2262/4, 2262/3, 2263/3, 2263/6, 2264/3, 2264/4, 2265/3, 2265/4, 2266/3, 2266/4, 2267/2, 2261/2, 2267/3, 2260/2, 2268/2, 2258/3, 2257/2, 2256/2, 2255/2, 3410/5 и 2255/1.

Делови катастарских парцела: 1169/2, 1167/4 и 2010.

1.4. Опис постојећег стања

1.4.1. Положај

Подручје обухваћено Планом налази се у источном делу привредно радне зоне СЕВЕР, тангира Бивољску улицу јужном, бетонску базу ГП „Јастребац“ источном границом и планирану петљу "Крушевац-Исток" односно границу детаљне разраде коридора аутопута Е761 северном границом.

1.4.2. Природне карактеристике подручја

Положај локације је у западноморавској долини, јужно од деснообалног насипа Западне Мораве са апсолутном надморском висином од око 142m. Терен у обухвату плана је релативно раван, где су пескови и шљункови прекривени алувијалним наносима, некарбонатним и чине део алувијалне равни у долини доњег тока Западне Мораве.

У хидролошком смислу на подручју плана налази се део тока Кошијског потока, а подземне воде и поред недовољне истражености, имају релативно висок ниво, што показују бројне баре и замочварене површине, настале меандрирањем водотока и експлоатацијом шљунка и песка.

Педолошки састав земљишта чине алувијални наноси са заступљеним агрокултурама или самониклом вегетацијом, са више водених површина (акваторија) од експлоатације шљунка.

Према доступним подацима за метеоролошку станицу Крушевац, просечна годишња температура ваздуха износи око 11,4°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,2°C, а најтоплији јули са 21,8°C, што килими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добима. Доминантни ветрови се јављају из правца исток-југоисток, северозапад и југ.

Годишње количине падавина су релативно мале (средња год. сума 628,1mm), тако да је на овом простору заступљен континенталан плувиометријски режим, а падавине у облику снега се јављају од новембра до априла. У току године највећу частину јављања имају тишине, а најчешће је заступљен јужни и источни ветар, благог интензитета.

Општа процена погодности терена и природних карактеристика је да подручје плана припада условно повољним теренима за изградњу, уз обавезу претходних инжењерско – геолошких испитивања терена са аспекта носивости, стабилности и угрожености од плављења.

1.4.3. Грађевинско подручје

Обухват планског подручја чини пољопривредно земљиште.

1.4.4. Начин коришћења простора

Планско подручје чини пољопривредно земљиште и неколико спонтано формираих пољских путева.

На појединим деловима земљиште је обрасло у самоникли засад дрвећа, шибља и жбуња.

1.4.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

1.4.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација терена

Саобраћајнице и саобраћајне површине

На подручју ПДР-а нема изграђених саобраћајница, осим дела некатегорисане локалне саобраћајнице која се пружа правцем север – југ, без асфалтног коловозног застора и са неадекватним профилом за двосмерни саобраћај.

У оквиру подручја Плана нема уређених паркинг места на јавним површинама.

Нивелација терена

У нивелационом смислу посматрани терен је скоро раван са благом падом ка северу.

Просечна кота терена је 142м нмв.

1.4.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водовод

У обухвату плана изведена је примарна водоводна мрежа, магистрални цевовод, ДН 500, део спољног магистралног прстена регионалног система водоснабдевања „Ђелије“. Намена цевовода је стабилизација водоснабдевања северног дела града и прекоморавских села.

На западној страни планског подручја изведена је секундарна водоводна мрежа, ХДПЕ 160 мм, довод воде до ЦПООВ града Крушевца.

Канализација отпадних вода

Планом су обухваћени делови главних градских колектора канализације отпадних вода, са одводом ка ЦППОВ, колектори „А“ и „Б“.

Водотокови

Планом је обухваћен део природног водотока Кошијског потока који припада сливу Западне Мораве.

1.4.5.3. Електроенергетика

У границама предметног плана постоје следећи електроенергетски водови:

- далековод 110kV „Крушевац 1– Ђунис“,
- далековод 110kV „Крушевац 1– Ђићевац“,
- далековод 2x110kV „Крушевац 1– Крушевац 2“,
- далековод 35kV „Крушевац 2– Аутобуска станица“,
- далековод 35kV „Крушевац 2– Цепак“,
- далековод 35kV „Крушевац 4– Крушевац 2“

Постојећи вадушни водови, кабловски водови и објекти су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози надлежног РГЗ-а у графичком прилогу

1.4.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

У границама предметног плана, телекомуникационе услуге у фиксној телефонији се реализују преко комутационог центра RDLU Бивоље и приступног уређаја ОЛТ Крушевац. Комутациони центар RDLU Бивоље и ОЛТ Крушевац се налазе изван граница плана.

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама.

1.4.5.5. Енергофлуиди

У обухвату плана изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви максималног радног притиска (MOP) 16 bar, пречника 355,6мм и 168,3мм.

1.4.6. Зеленило

Постојеће зеленило у обухвату плана чини углавном самоникла вегетација.

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Концепција уређења простора

Концепција уређења планског подручја произилази из планског основа и општих циљева израде плана:

- стварање услова за унапређење саобраћајне инфраструктуре на нивоу града као и даљи развој и унапређење постојеће индустријске зоне,
- дефинисање површине јавне намене и стварање услова за њихову реализацију,
- планирање врсте и положаја комуналне инфраструктуре,
- остваривање просторних и техничких мера за унапређење простора кроз његову заштиту (заштита животне средине, природе и др.).

Планом је дефинисан део трасе државног пута IB реда бр.38, односно део источне градске обилазнице којом ће се, преко петље "Крушевац-Исток", омогућити повезивање на државни пут IA реда (ауто-пут E761, деоница Појате – Прељина, тзв. „Моравски коридор“).

На реализацији источне обилазнице активности су почеле још 80-тих година прошлог века и то израдом Услова за уређење простора (по којој је почела експропријација парцела) као и израдом Техничке документације – Главног пројекта Обилазак Крушевца – пут бр. 102 „Источна магистрала“ од км 0+000.00 до км 8+690.39 који је израдио Институт за путеве Београд.

По пројектној документацији, планом је обухваћен део трасе планиране источне обилазнице од улице Бивољске до петље „Крушевац – исток“ у дужини од 1387,5м.

Преостало земљиште у појасу регулације планирано је за озелењавање.

Део планског подручја налази се у заштитним појасевима инфраструктурних објеката (далековода, железничке пруге, гасовода и магистралног водовода), тако да је свака изградња или извођење радова, условљена сагласношћу надлежних установа.

Као предуслов за реализацију планског решења дефинисани су елементи неопходни за утврђивање јавног интереса и решавање правно имовинских односа.

Планом су дефинисани коридори за пролаз инфраструктурних објеката.

2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објекта и могућих компатибилних намена

У обухвату плана не издвајају се карактеристичне целине по било ком основу, тако да је планско подручје третирано као јединствено.

Планирана намена јесте јавни пут – део трасе источне обилазнице – део трасе државног пута ІБ реда.

2.3. Биланс површина

намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
Пољопривредно земљиште	5,99	100	-	-
Јавни пут са зеленилом	-	-	5,99	100
УКУПНО	5,99	100	5,99	100

2.4. Урбанистички услови за уређење површина и објекта јавне намене

У обухвату плана за површину јавне намене опредељена је јавна површина, односно простор за уређење и изградњу јавног пута

Јавна површина утврђена је као новоформирана грађевинска парцела дефинисана регулационим линијама, пописом парцела и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Удео јавног земљишта у односу на обухват плана је 100%.

Попис катастарских парцела које чине новоформирану грађевинску парцелу јавне намене приказан је табеларно.

површине јавне намене			
јавне површине	ознака новоформиране грађевинске парцеле	попис парцела	
Јавни пут	1	целе к.п.бр.	1168/3, 1167/3, 1606/2, 1605/1, 1605/2, 1608/2, 1608/3, 1229, 1604/2, 1492/2, 3389/3, 1493/2, 1495/1, 1494/3, 1500/1, 1501/2, 1495/3, 1500/2, 1499/2, 1501/3, 1502/2, 1503/2, 1520/3, 1519/2, 1532/3, 1531/2, 1510/3, 1528/3, 1523/2, 1524/2, 1525/2, 1526/3, 1527/2, 1984/2, 1977/2, 1984/3, 1980/2, 1983/2, 1981/2, 1982/4, 1982/3, 1986/3, 1987/4, 1989/6, 1989/2,

			1988/4, 1993/4, 1989/5, 1994/2, 1993/3, 1998/4, 1997/1, 1998/1, 2000/3, 1999/1, 2004/2, 2000/1, 2003/1, 2003/3, 3414/6, 1942/5, 1942/3, 1942/4, 1941/3, 1943/2, 1940/2, 1939/3, 1940/3, 1940/1, 1939/4, 1938/2, 2290/3, 2262/4, 2262/3, 2263/3, 2263/6, 2264/3, 2264/4, 2265/3, 2265/4, 2266/3, 2266/4, 2267/2, 2261/2, 2267/3, 2260/2, 2268/2, 2258/3, 2257/2, 2256/2, 2255/2, 3410/5 и 2255/1
		део к.п.бр.	1169/2, 1167/4 и 2010

2.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

2.5.1.1. Саобраћај

Елементи решења из Плана генералне регулације "Север"

Планирана траса Источне обилазнице (државног пута IB реда бр.38) у потпуности је у складу са трасом предвиђеном планом вишег реда, тј. Планом генералне регулације "СЕВЕР" („Сл. лист града Крушевца“, бр. 07/17“).

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

Планира се изградња дела Источне обилазнице као двосмерног пута са две коловозне траке са по две саобраћајне траке ширине по 4.0м и разделним острвом од 3.0м као и обостраним тротоарима ширине 3.0м.

На предметном објекту („Источна обилазница“) активности су почеле још 80-тих година прошлог века и то израдом Услови за уређење простора (по којој је почела експропријација парцела) као и израдом Техничке документације – Главног пројекта изградње који је израдио Институт за путеве Београд.

По пројектној документацији, обрађује се део трасе планиране Источне обилазнице (од улице Бивољске на стационачи км 7+055,00* до петље „Крушевац – исток“ на стационачи км 8+422,50).

*стационаже су преузете из Главног пројекта Обилазак Крушевца – пут бр. 102 „Источна магистрала“ од км 0+000.00 до км 8+690.39

Раскрснице на подручју Плана се планирају у нивоу, са пуним режимом.

Дозвољава се решење да се приликом израде техничке документације раскрснице пројектују као кружне.

Дозвољава се фазна изградња дела Источне обилазнице, и то половина планираног профила који је геометријски у континуитету са петљом Крушевац - исток.

2.5.1.2. Паркирање

На простору обухваћеним регулационим планом нема планираних јавних паркинга.

2.5.1.3. Нивелација терена

Простор обухваћен Планом детаљне регулације „Индустријска зона И“ налази се у источном делу радне зоне СЕВЕР, а посматра део источне обилазнице око Крушевца, од петље „Крушевац – исток“, тј. од границе детаљне разраде коридора аутопута Е761 са северном границом, па до улице Бивољске, где се граничи (укршта у два нивоа – на терену постоји изграђен надвожњак) са једноколосечном железничком пругом Крушевац – Сталаћ.

Локацију чини пољопривредно земљиште, са некатегорисаним путевима за приступ пољопривредном земљишту.

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на изграђеним и неизграђеним површинама и извршено њихово усклађивање.

Елементи нивелационог плана преузети су из постојеће техничке документације Источне обилазнице Крушевца.

Апсолутне висинске коте на карактеристичним тачкама дате су по заобљеној нивелети.

Подужни пад планиране саобраћајнице креће се од 0,30% до 4,00%. Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада.

За одводњавање коловоза поред примене подужних и попречних падова, препоручује се атмосферска канализација.

Из нивелационог плана сагладавањем саобраћајнице, може се закључити да испуњава прописане техничке услове.

2.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Одводњавање саобраћајних површина је могуће каналима, затвореним и отвореним, према природним реципијентима, Кошијском потоку и Западној Морави.

Не планира се опремање предметног подручја осталом хидротехничком инфраструктуром. Уколико се за тим укаже потреба, препорука је да се примарни и секундарни водови постављају у појасу регулације ван саобраћајних површина.

Планирана саобраћајница се укршта са природним водотоком, Кошијским потоком који припада сливу Западне Мораве. Коту доње плоче мостовске конструкције преко водотока и регулационе елементе водотока у зони укрштаја са саобраћајницом у свему усвојити према водним условима добијеним у поступку израде пројектне документације.

У зони укрштаја планиране саобраћајнице и постојећих хидротехничких водова, потребно је исте обезбедити од статичких и динамичких утицаја како приликом

извођења било које врсте радова тако и у фази експлоатације саобраћајнице, у складу са условима надлежног комуналног предузећа.

У складу са претходним условима бр. 188 од 16.08.2021.год. издатим од стране ЈКП „Водовод“ Крушевац, утврђен је заштитни појас магистралног водовода као и примарног колектора фекалне канализације у ширини од 2.5 м, са обе стране цевовода мерено од спољне ивице цевовода и приказан на графичком прилогу.

Према поменутим условима, при изради техничке документације строго водити рачуна о следећим условима који важе у заштитном појасу, а које је неопходно испоштовати:

- није дозвољена изградња објеката, нити вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода;
- забрањено је кретање, као и маневар моторних возила и тешког саобраћаја;
- забрањено је сађење било каквог засада (посебно дрвенастих култура) осим траве;
- приликом извођења радова обавезан је ручни ископ уз максималну повећану опрезност;
- у зони укрштања са магистралним цевоводом, стабилизацију тла вршити ручно, без коришћења механизације.

Према поменутим условима приликом пројектовања других инсталација неопходно је испоштовати следеће услове:

- није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;
- приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) могу бити положени испод или изнад водоводне и канализационе цеви на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи тада кабл треба провући кроз заштитну цев;
- на месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих цеви са другим инсталацијама, ров се копа ручно (без употребе механизације);
- хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5м.

2.5.3. Електроенергетика

Траса новопланираних подземних електроенергетских 10 kV водова и 1kV вода за јавну расвету дата је у графичком прилогу. Напајање новопланираних водова електричном енергијом биће према условима надлежне електродистрибутивне организације у Крушевцу.

Услови изградње

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подзмени високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

Овим планом је планирана изградња нове ТК мреже. Трасе ТК мреже дате су у графичком прилогу.

Услови изградње за телекомуникационе објекте

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла намеђусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1kV и 10kV
- 1м за каблове 35kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6м. Укрштање телекомуникационог кабла и

водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5м. Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4м.

Од грађевинске линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

2.5.5. Гасификација

За потребе гасификације потенцијалних потрошача у зонама које тангирају планско подручје, планирана је изградња нове трасе дистрибутивног гасовода и приказана у графичком прилогу.

Траса се може кориговати како би се омогућио једноставан прикључак на дистрибутивни гасовод, уз препоруку да се поставља у појасу регулације, ван саобраћајних површина.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

Технички услови преузети су из услова бр. 06-07/13778 од 28.06.2021 (737/21) издатих од стране ЈП „Србијасгас“, Нови Сад.

Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16bar и дистрибутивни гасовод од ПЕ цеви МОР 4bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода;

Минимално растојање темеља објеката:

- од гасовода од челичних цеви МОР 16bar је 3м,
- од гасовода од полиетиленских цеви МОР 4bar је 1м.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.):

- минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8м,
- минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 0,8м за гасовод од челичних цеви МОР 16bar, односно 1,0м за гасовод од полиетиленских цеви МОР 4bar.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60 степени.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне

механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35м.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовада до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити и полагањем у заштитну цев, износи 1,0м, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовада до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35м, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0м, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5м.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је, у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar („Сл. гласник РС“ бр. 86/2015), поштовати одређена растојања.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода $10\text{bar} < \text{MOP} < 16\text{bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима:

	Минимално дозвољено растојање (м)	
	укрштање	паралелно вођење
Гасовод међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до претходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода МОР $\leq 4\text{bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима:

	Минимално дозвољено растојање (м)	
	укрштање	паралелно вођење
Гасовод међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до претходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

Није дозвољено паралелно вођење водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Минимална хоризонтална растојања челичних гасовода МОР 16bar и полиетиленских гасовода МОР 4bar од надземне електро мреже и стубова далековода

Називни напон	Минимално растојање	
	При укрштању (м)	При паралелном вођењу (м)
$1\text{kV} \geq U$	1	1
$1\text{kV} < U \leq 20\text{kV}$	2	2
$20\text{kV} < U \leq 35\text{kV}$	5	10
$35\text{kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

Посебне мере заштите изграђених гасовада при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовада:

- У појасу ширине по 3м са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска МОР 16bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању од 1 до 3м ближе ивице рова од спољне ивице гасовада, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера каје ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5м лево и десно од осе гасовада не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материјала и држање материја које су подложне samozапалењу.
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угољоводаника и дистрибуцији гасовитих угољоводаника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Заштита гасовода – израда пројектно-техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребна је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградњи дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

2.6. Услови за уређење зеленила

Преостало земљиште ван самеобраћајнице у појасу регулације планирано је за озелењавање.

Зеленило формирати у виду појаса високог дрвећа које осим декоративне има и улогу заштитног зеленила. Зеленило смањује буку и гасове који настају у саобраћају. Препоручује се садња аутохтоних и добро прилагођених алохтоних врста брзог раста и изражених естетских карактеристика. Инвазивне и врсте које су детерминисане као алергене могу се користити само у контролисаним условима. Избор врста вршити на основу еколошке и декоративне функције и прилагодити условима локације.

На делу Плана где се траса обилазнице укршта са трасом далековода, важе услови заштите зоне електроенергетских водова. У зони заштите није дозвољена садња дрвећа које може да достигне висину већу од 5м испод висине водова. На простору ван зоне заштите дозвољена је примена свих категорија зеленила.

У разделној траци планира се декоративно зеленило. Зеленило својим хабитусом не сме да омета саобраћај. Због повећаног загађења и отежаних услова за раст, избор врста извршити међу отпорним и мање захтевним у погледу неге и мера одржавања. Садњу вршити у већим групацијама са сменом колорита. Ради постизања зимског ефекта, користити и зимзелене врсте.

Све вредне примерке дендофлоре који задовољавају основни услов у погледу висине, задржати у максимално могућој мери. За евентуалну сечу вредних примерака, обавезна је сагласност надлежних институција.

2.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева: постојање електроенергетских водова за прикључак јавне расвете.

2.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

2.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

На основу услова Завода за заштиту споменика културе Краљево прибављених за потребе израде ПГР Север у Крушевцу, у оквиру граница плана нема познатих – проглашених и евидентираних културних добара, нити добара која уживају заштиту по сили закона, као ни лоцираних археолошких налазишта који подлежу заштити.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен

Уколико се на основу Закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена, могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и согласност службе заштите.

Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

2.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, канцеларија у Нишу, 03 бр.021-2091/2, од 27.07.2021. године, у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Није дозвољено мењати или пресецати токове подземних вода и искоришћавати их у обиму којим се угрожава стабилност тла.

Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.8.3. Услови и мере заштите животне средине

На основу процене постојећег стања, утврђеног капацитета животне средине и планираних садржаја, а у складу са смерницама и прописаним обавезним мерама из плана вишег реда (ПГР Север), надлежни орган је донео Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ Г“ у Крушевцу, на животну средину бр. 350-890/2020 од 19.11.2020.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 09/20).

Еколошка валоризација

У еколошкој валоризацији ширег простора, подручје плана је део Еколошке потцелине „СЕВЕР“, која обухвата северну привредно радну зону, намењену разноврсним привредним делатностима.

Еколошком валоризацијом на подручју плана, установљене су посебно осетљиве зоне и потенцијални извори негативних утицаја, на основу којих су дефинисане опште мере заштите животне средине:

- обавезно је комплетно комунално и инфраструктурно опремање и уређење, по највишим еколошким стандардима, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и здравље становништва;
- избор еколошки прихватљивих енергената и најбољих доступних технологија у производњи (ВАТ), већа употреба обновљивих извора енергије - повећање енергетске ефикасности;
- обавезан предтретман свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу или водоток).

Опште мере заштите животне средине у току изградње

У процесу реализације плана, приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објекта спроводе се искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;
- у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа; транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;

Заштита ваздуха

Обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења, у циљу минимизирања негативних ефеката на животну средину и здравље становништва:

- сви постојећи и планирани производни објекти, потенцијални извори аерозагађења у обавези су да примене најсавременију технологију у циљу смањена емисије штетних и опасних материја у ваздух и да спроводе одговарајуће мере за смањење загађивања ваздуха;
- обавезан је мониторинг квалитета ваздуха, објављивање резултата праћења и информисање јавности и надлежних институција у складу са посебним прописима;

Заштита од буке и вибрација

Носилац пројекта је дужан да:

- поштује Закон о заштити од буке у животниј средини и подзаконска акта из ове области и обезбеде праћење утицаја својих делатности на ниво и интензитет буке;
- пројектује и изведе одговарајућу звучну заштиту, тако да бука која се емитује из техничких и других делова објекта при прописаним условима коришћења уређаја и опреме, односно током обављања планираних активности не прекорачује прописане граничне вредности;
- уколико се ради о компресору обавезно постави исти у затворен простор уз спровођење акустичних мера заштите и на удаљености од најмање 20м од најближе затвореног простора у коме бораве људи;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке).

Заштита вода

Носилац пројекта је дужан да:

- поштује Закон о водама и обавезно планира и изведе систем интерне сепаратне канализације;
- санитарно-фекалне отпадне воде одводи у градску канализациону мрежу према условима надлежног органа за послове водопривреде (мишљење, услови, дозвола...);
- по потреби, предвиди одговарајући третман технолошких отпадних вода, којим се обезбеђују прописани захтеви емисије, односно прописани услови за испуштање у јавну канализацију или реципијент;
- предвиди контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент и врши редовну контролу сепаратора и таложника и послове пражњења истих повери овлашћеној организацији; води уредну евиденцију о чишћењу одржавању наведене опреме и уређаја;
- угради уређај за мерење количине испуштених отпадних вода-мерач протока и добијене резултате доставља надлежној инспекцији за заштиту животне средине;
- успостави мониторинг вода које се испуштају у реципијент у складу са Законом о водама;
- резултате мерења квалитета вода достави надлежној инспекцији и Агенцији за заштиту животне средине;

Заштита земљишта

Обавезне мере при планирању и уређењу простора:

- забрањено је депоновање отпада и изливање отпадних вода на земљишту и обавезно управљање отпадом и отпадним водама у оквиру радних/индустријских комплекса;
- обавезна је ремедијација и рекултивација комплекса и локација угрожених историјским загађењем;
- приликом промене намене постојећих комплекса са последицама наслеђеног загађења, обавезна је израда Извештаја о стању земљишта, који садржи историјску основу локације из службених евиденција, хемијске анализе за одређивање опасних материја у земљишту, ограничене на материје које су повезане са активношћу на локацији, а које могу довести до контаминације, или повећање концентрација опасних материја, које имају утицај на стварање ризика по људско здравље и животну средину;
- у циљу заштите земљишта и подземних вода од загађења, на прописан начин спроводити складиштење сировина, полупроизвода и производа у складу са посебним прописима којима се регулишу посебни токови одређених врста отпада.

Јонизујуће и нејонизујуће зрачење

Обавезне мере при планирању и уређењу простора:

- обезбеђење прописаних одстојања од надземних електроенергетских водова;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- информисање становништва о нејонизујућим зрачењима и степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

Заштита од хемикалија и хемијског удеса и техничко технолошких несрећа

Подразумева интегрисано спречавање и контролу загађивања животне средине, од изненадног неконтролисаног догађаја приликом ослобађања, изливања или расипања опасних материја, у процесу производње, употребе, прераде, складиштења, привременог или дуготрајног неадекватног чувања (SEVESO II Директиве). Оператери SEVESO постројења у обавезни су да доносе одговарајуће планове заштите од удеса и поступања у ванредним ситуацијама на основу процене ризика од настанка хемијског удеса.

У обухвату плана нису дозвољена потенцијално ризична постројења, комплекси и објекти, у којима може доћи до хемијских удеса већих размера (ризична индустријска постројења) и објекти где је заступљена технологија са потенцијалним ризиком од пожара, акцидентног изливања хазардних материја и отпадних вода (постројења и објекти хемијске индустрије). Такође, посебан ризик представља транспорт опасних материја, који се обавља друмским и железничким саобраћајем.

Обавезне мере за објекте за снабдевање возила горивом - бензинске пумпе:

Обавезне мере су:

- у сектору резервоара, уградити пијезометар за праћење квалитета подземних вода, у свему у складу са претходно прибављеним условима надлежног органа;
- предвидети уградњу система за одсисавање бензинских и дизел пара и повратак у резервоар, односно цистерну, на свим аутоматима за издавање горива, као и на заједничком утакачком шахту;
- предвидети сепаратор масти и уља за пречишћавање зауљених отпадних вода из пратећих објеката (евентуална перионица, радионица за сервисирање возила) пре упуштања у канализацију или одређени реципијент;
- извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења;
- спроводити претходно наведене опште и посебне мере заштите животне средине, које се односе на мере заштите земљишта, вода и управљања отпадом;
- спроводити неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, изливање, просипање, цурење горива и др.), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација (средства за противпожарну заштиту и др); прибавити сагласност надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара;
- изградити и спровести програм праћења утицаја пројекта на животну средину, који обухвата праћење квалитета подземних вода.

Обавезне мере за надземни паркинг

Обавезе носиоца пројекта су:

- спроводити наведене опште и посебне мере заштите животне средине, које се односе на мере заштите у току изградње објекта, као и мере заштите вода и заштиту од буке;
- извршити уређење и озелењавање слободних површина;
- спроводити неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, изливање, просипање, исцуривање хемикалија), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација; прибавити сагласност надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара.

2.8.4. Услови и мере заштите од пожара

Имајући у виду намену планског подручја мере заштите од пожара нису потребне.

2.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

2.8.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима. (Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима „Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

2.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Према обавештењу достављеном од стране Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 10209-2 од 02.07.2021.год. за израду плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

2.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, применом одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15) и и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- на радијусима укрштања саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза;
- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%);

- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%;
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

2.10. Мере енергетске ефикасности објеката

Имајући у виду врсту и намену објекта који је обухваћен овим детаљним планом, није сврсисходно утврђивање мера које би утицале на енергетску ефикасност објекта.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, односно препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за израду урбанистичког пројекта.

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

Пројекти парцелације, односно препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

3.2. Урбанистички услови за препарцелацију, регулацију и изградњу

3.2.1. Услови препарцелације

Новоформирана грађевинска парцела, намењена изградњи јавног пута, дефинисана је регулационим линијама, пописом парцела и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен.

3.2.2. Услови регулације

Регулациона линија јесте линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина планираних за друге јавне и остале намене.

Регулационим линијама, које се поклапају са границом плана, приказаним у графичком прилогу, утврђен је појас регулације.

Инфраструктурни коридори и објекти постављају се, по правилу, у појасу регулације.

3.2.3. Услови изградње

Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње инфраструктурног коридора, односно јавног пута и инфраструктурних објеката.

Планом су дефинисани елементи обилазнице (карактеристичан попречни профил и нивелационо решење). Ови елементи могу се кориговати кроз израду техничке документације, ради усклађивања са условима терена, потребом за изградњом/постављањем објеката у функцији обилазнице као и ради укрштања/повезивања са другим саобраћајницама и сл., искључиво у оквиру дефинисаног појаса регулације.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањује се било која изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном планом.

Изградња у зонама заштите

Свака изградња или извођење радова у заштитним појасевима, условљена је сагласношћу надлежних установа.

Инжењерско геолошки услови

Приликом израде пројектно техничке документације неопходно је извршити детаљна геотехничка испитивања терена како би се утврдили услови стабилности, носивости терена и дубина фундарања.

Одводњавање површинских вода

Одводњавање површинских вода решити тако да се не угрозе суседне грађевинске као ни парцеле намењене пољопривреди.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4.1. Изградња у складу са одредбама плана

Спровођење плана врши се непосредном применом плана, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Планом нису одређене локације за израду урбанистичког пројекта, нити израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

Пројекти парцелације, односно препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гл.РС. бр.22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

Обрађивач,
Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац