



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА КРУШЕВЦА

Година **XLIX**

22.06.2019. године

Излази по потреби

Број **9**

## I – АКТИ СКУПШТИНЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

### 645

На основу чл. 8, 32, 72, 73 и 74. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр. 129/07, 83/14- други закон, 101/16 - други закон и 47/18) и чл. 22, 75, 77. и 108. став 2. Статута града Крушевца ("Службени лист града Крушевца", бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 21.06.2019. године, донела је

### О Д Л У К У

## О МЕСНИМ ЗАЈЕДНИЦАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КРУШЕВЦА

### I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

#### Предмет уређивања

##### Члан 1.

Овом Одлуком се образују месне заједнице, одређују њихова подручја, утврђују послови месне заједнице, органи и организација рада органа, начин одлучивања, као и поступак избора савета месне заједнице, заштита права у току избора, односи са органима града и друга питања од значаја за рад месне заједнице на територији града Крушевца.

#### Циљ образовања месних заједница

##### Члан 2.

Месна заједница се образује ради задовољавања општих, заједничких и свакодневних потреба становништва на одређеном подручју Града.

##### Члан 3.

Месна заједница може се основати и за два или више села.

#### Статут месне заједнице

##### Члан 4.

Месна заједница има свој статут.

Статутом Месне заједнице уређује се: број чланова савета месне заједнице; критеријуми за избор чланова савета месне заједнице; поступак за избор председника и заменика председника савета месне заједнице; број, састав, надлежност и мандат сталних и повремених радних тела савета месне заједнице; дан месне заједнице, као и друга питања од значаја за њен рад.

## Правни статус

### Члан 5.

Месна заједница има својство правног лица у оквиру права и дужности утврђених Статутом града и овом Одлуком.

Месна заједница има рачун отворен код Управе за трезор.

## Представљање и заступање месне заједнице

### Члан 6.

Председник савета месне заједнице представља и заступа месну заједницу и наредбодавац је за извршење финансијског плана.

## Печат месне заједнице

### Члан 7.

Месна заједница има печат.

Печат је округлог облика са исписаним текстом: Република Србија, Град Крушевац и назив месне заједнице.

Назив месне заједнице исписан је на српском језику, ћириличним писмом.

## Имовина месних заједница

### Члан 8.

Месна заједница има своју имовину коју чине: покретне ствари, новчана средства, као и права и обавезе.

Месна заједница има право коришћења на непокретностима које су у јавној својини Града, у складу са одлуком Града.

Савет месне заједнице је дужан да имовином из става 1. и 2. овог члана управља, користи и располаже у складу са законом, одлукама Града Крушевца, овом Одлуком и Статутом месне заједнице.

## II - ОБРАЗОВАЊЕ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА

### Члан 9.

На територији Града Крушевца образују се месне заједнице и то:

### 1. Прва месна заједница

Ова месна заједница обухвата део насељеног места Крушевац у границама: река Расина, Улица кнеза Милоша, улица Бруски пут, Улица Хајдук Вељкова, Трг

Костурница, Доситејева улица и Видовданска улица до реке Расине.

## **2. Месна заједница "Бивоље"**

Ова месна заједница обухвата насељено место, односно К.О. Бивоље и део града Крушевца уз Бивоље до линије: Видовданска улица од Реке Расине до Шумадијске улице, Шумадијска улица, источна ограда Касарне, пруга Сталаћ-Краљево, индустријски колосек до ХИ „Жупа“.

## **3. Месна заједница "Деспот Стефан Лазаревић"**

Ова месна заједница обухвата део насељеног места Крушевац у границама: Трг косовских јунака, Балканска улица, Шумадијска улица и Видовданска улица до Трга косовских јунака.

## **4. Месна заједница "Центар"**

Ова месна заједница обухвата део насељеног места Крушевац и мањи део К.О. Лазарица, у границама: Трг косовских јунака, Газиместанска улица, Газиместански трг, улица Јасички пут, Западна Морава, источна страна кп: 252, 257, 258/2, 575, 573/1, 524, 523/3, 523/1, 748/1, 767 (све КО Лазарица), индустријски колосек, пруга Краљево-Сталаћ, источна ограда Касарне и Балканска улица.

## **5. Месна заједница "Цар Лазар"**

Ова месна заједница обухвата део насељеног места Крушевац и мањи део К. О. Лазарица, у границама: Трг косовских јунака, улица Мајке Југовића, Његошева улица, Улица војводе Мишића, Пећка улица, Улица краља Милутина, Гарски поток, Западна Морава, Улица Јасички пут, Газиместански трг и Газиместанска улица до Трга косовских јунака.

## **6. Месна заједница "Веселин Николић"**

Ова месна заједница обухвата део насељеног места Крушевац у границама: Трг косовских јунака, Видовданска улица, Трг фонтана, Доситејева улица, Трг Костурница, улица Николе Тесле, Косовска улица, пољски пут к.п. 2548, улица Багдалски венац, Његошева улица и улица Мајке Југовића.

## **7. Месна заједница "Багдала"**

Ова месна заједница обухвата део насељеног места Крушевац и мањи део К.О. Пакашница, у границама: Косовска улица од Улице Николе Тесле, граница комплекса "Багдала 3" и комплекса "Слободиште" до улице Багдалски венац, затим кроз К.О. Пакашница: међа к. п. 483/3 и к.п. 483/4, пут к.п. 427 источна ивица к.п.: 498, 411/2, 412, 420/1, 401, 232, 233/2, пут к.п. 868 до улице Багдалски венац и пут к.п. 2548 КО Крушевац.

## **8. Месна заједница "Расадник"**

Ова месна заједница обухвата део насељеног места Крушевца у границама: Хајдук Вељкова улица, улица Бруски пут, граница са К.О. Мудраковац, граница са К.О. Пакашница, граница комплекса "Слободиште" и комплекса "Багдала 3", Косовска улица и Улица Николе Тесле.

## **9. Месна заједница "Мало Головоде"**

Ова месна заједница обухвата насељено место, односно К.О. Мало Головоде и део града Крушевца до линије; граница са К.О. Мудраковац, улица Бруски пут, Улица кнеза Милоша и река Расина.

## **10. Месна заједница "Мудраковац"**

Ова месна заједница обухвата насељено место, односно К.О. Мудраковац осим дела обухваћеног МЗ Доњи Степош.

## **11. Месна заједница "Доња Пакашница"**

Ова месна заједница обухвата насељено место, односно К.О. Пакашница осим дела обухваћеног Месном заједницом "Багдала".

## **12. Месна заједница "Лазарица"**

Ова месна заједница обухвата део насељеног места Крушевца, део К.О. Лазарица и мањи део К.О. Вучак, у границама: Улица краља Милутина, Пећка улица, улица Војводе Мишића до улице Маричке, граница К.О. Крушевац са К.О. Пакашница, граница К.О. Лазарица и К.О. Пакашница, граница К.О. Лазарица и К.О. Гари, граница К.О. Лазарица и К.О. Вучак са обухватом дела К.О. Вучак ограниченог потоком к.п. 1415 и путем к.п. 1422 до к.п. 9185/3, граница К.О. Лазарица са К.О. Читлук и улица Цара Лазара до Улице краља Милутина.

## **13. Месна заједница "Уједињене Нације"**

Ова месна заједница обухвата делове насељеног места Крушевац и К.О. Лазарица, у границама: Улица цара Лазара, граница К.О. Лазарица са К.О. Читлук, Гарски поток, пруга и улица Краља Милутина и насеље Пањевац.

## **14. Месна заједница "Читлук"**

Ова месна заједница обухвата: насељено место, односно К.О. Читлук; насељена места Бегово Брдо и Кошеви, односно део К.О. Пепељевац северно од линије: тромеђа потока Чубура, са к.п. 387/5 и к.п. 388/4, међа к.п. 388/1 и 386/3, источна страна парцела са леве стране пута за Александровац до краја к.п. бр. 418, десна страна пута за Александровац, међа к.п. 512/1 и 513/1, 513/1 и 528, 520/1 и 522, 542/2 и 401, 560/2, 560/3, 574 и 575, 607 и 606/1, 647 и 648, 748 и 739, 741 и 748, 778 и 777, пут к.п. 4054, јаз к.п. 4040, река Пепељуша, сеоски пут к.п. 1364, сеоски пут к.п. 4057, међа к.п. 1508 са 1513, 1500, 1507/2, 1928/1 са 1989 и 1874 са 1868/2,

тронежа к.п. 1845/1, 1845/2, К.О. Пепељевац са К.О. Мачковац, заселак "Ђекићи" и њему припадајући део К.О. Мачковац и заселак "Горњи Кошеви" и њему припадајући део К.О. Глободер.

#### **15. Месна заједница "Мачковац"**

Ова месна заједница обухвата насељено место односно К.О. Мачковац, изузев засеока "Ђекићи" и њему припадајућег дела К.О. Мачковац и засеока "Мали Мачковац" и њему припадајућег дела К.О. Мачковац, и обухвата део К.О. Глободер у захвату мачковачког локалног пута.

#### **16. Месна заједница "Глободер"**

Ова месна заједница обухвата насељено место, односно К.О. Глободер, изузев засеока "Горњи Кошеви", и њему припадајућег дела К.О. Глободер и дела К.О. Глободер у захвату мачковачког локалног пута, и обухвата заселак "Мали Мачковац" и њему припадајући део К.О. Мачковац.

#### **17. Месна заједница "Пепељевац"**

Ова месна заједница обухвата: насељено место Пепељевац, односно део К.О. Пепељевац југозападно од линије: тронеже потока Чубура, са к.п. 387/5 и к.п. 388/4, међа к.п. 388/1 и 386/3 источна страна парцела са леве стране пута за Александровац до краја кп. бр. 418, десна страна пута за Александровац, међа к.п. 512/1 и 513/1, 513/1 и 528, 520/1 и 522, 542/2 и 401, 560/2, 560/3, 574 и 575, 607 и 606/1, 647 и 648, 748 и 739, 741 и 748, 778 и 777, пут к.п. 4054, јаз к.п. 4040, река Пепељуша, сеоски пут к.п. 1364, сеоски пут к.п. 4057, међа к.п. 1508 са 1513, 1500, 1507/2, 1928/1 са 1989 и 1874 са 1868/2, тронежа к.п. 1845/1, 1845/2, К.О. Пепељевац са К.О. Мачковац; насељено место, односно К.О. Вучак изузев дела према Лазарици од пута к.п. 1422 и потока к.п. 1415, насељено место, односно К.О. Лукавац и заселак "Бекчићи" и њему припадајући део К.О. Церова до потока.

#### **18. Месна заједница "Гари"**

Ова месна заједница обухвата насељено место односно К.О. Гари и насељено место, односно К.О. Церова изузев засеока "Бекчићи" и њему припадајућег дела К.О. Церова до потока.

#### **19. Месна заједница "Жабаре"**

Ова месна заједница обухвата насељена места: Жабаре, Треботин и Мала Врбница, односно К.О. Треботин и К.О. Мала Врбница.

#### **20. Месна заједница "Мешево"**

Ова месна заједница обухвата насељена места, односно К.О. Мешево и Дољане.

#### **21. Месна заједница "Ђелије"**

Ова месна заједница обухвата насељено место, односно К.О. Ђелије.

#### **22. Месна заједница "Мајдево"**

Ова месна заједница обухвата насељена места Мајдево и Суваја, односно К.О. Мајдево.

#### **23. Месна заједница "Велики Купци"**

Ова месна заједница обухвата насељена места: Велики Купци, Мали Купци, Гркљане, Штитаре и Себечевац, односно К.О.: Купци, Гркљане, Штитаре и Себечевац.

#### **24. Месна заједница "Витановац"**

Ова месна заједница обухвата: насељена места, односно К.О. Јабланица, Витановац и Шоогољ.

#### **25. Месна заједница "Горњи Степош"**

Ова месна заједница обухвата насељена места, односно К.О.: Горњи Степош, Наупаре и Шавране.

#### **26. Месна заједница "Доњи Степош"**

Ова месна заједница обухвата насељена места, односно К.О. Доњи Степош и Липовац и улице Хероја Милана Тепића, Војника Стојадина Мирковића и Бошка Николића и део улице Бруски пут, које припадају КО Мудраковац.

#### **27. Месна заједница "Велика Ломница"**

Ова месна заједница обухвата насељена места: Велика Ломница, Буци, Буковица, односно К.О.: Ломница, Буци и Буковица.

#### **28. Месна заједница "Трмчаре"**

Ова месна заједница обухвата насељена места, односно К.О: Трмчаре, Слатина и Сеземче.

#### **29. Месна заједница "Модрица"**

Ова месна заједница обухвата насељено место, односно К.О. Модрица.

#### **30. Месна заједница "Кобиље"**

Ова месна заједница обухвата насељена места, односно К.О: Велико Головоде, Кобиље и Станци и заселак "Коса" и њему припадајући део К.О. Ловци.

#### **31. Месна заједница "Дворане"**

Ова месна заједница обухвата насељена места, односно К.О: Дворане, Петина, Пољаци и Ловци, изузев засеока "Коса" и њему припадајућег дела К.О. Ловци.

**32. Месна заједница "Здравиње"**

Ова месна заједница обухвата насељено место, односно К.О. Здравине, заселак "Влашко Поље" и њему припадајући део К.О. Позлата и заселак "Провалија" и њему припадајући део К.О. Беласица.

**33. Месна заједница "Беласица"**

Ова месна заједница обухвата насељено место, односно К.О. Беласица, изузев засеока "Провалија" и њему припадајућег дела К.О. Беласица.

**34. Месна заједница "Мала Река"**

Ова месна заједница обухвата насељена места: Мала Река, Рлица, Срдњаље, Зебица и Велико Крушинце, односно К.О. Мала Река, Рлица, Срдњаље, Зебица и део К.О. Крушинци до линије: међна белега број 4, граница између к.п. 151, 149, 153 и 154, службени пут, сеоски пут к.п. 1500, међна белега број 7.

**35. Месна заједница "Рибаре"**

Ова месна заједница обухвата насељена места: Рибаре, Рибарска Бања, Бољевац, Росица, Зубовац, Гревци и Мало Крушинце, односно К.О.: Рибаре, Бољевац, Росица, Зубовац, Гревци и део К.О. Крушинци до линије: међна белега број 7, сеоски пут к.п. 1500, службени пут, граница између к.п. 154, 153, 149 и 151, међна белега број 4.

**36. Месна заједница "Велики Шиљеговац"**

Ова месна заједница обухвата насељена места: Велики Шиљеговац и Бојинце, односно К.О. Велики Шиљеговац.

**37. Месна заједница "Сушица"**

Ова месна заједница обухвата насељена места, односно К.О. Црквина, Сушица и Позлата изузев засеока "Влашко Поље" и њему припадајућег дела К.О. Позлата.

**38. Месна заједница "Каоник"**

Ова месна заједница обухвата насељено место, односно К.О. Каоник.

**39. Месна заједница "Ђунис"**

Ова месна заједница обухвата насељена места, односно К.О. Ђунис и Јошје.

**40. Месна заједница "Гаглово"**

Ова месна заједница обухвата насељена места, односно К.О. Мали Шиљеговац и Гаглово.

**41. Месна заједница "Бован"**

Ова месна заједница обухвата насељена места, односно К.О. Бован и Пасјак.

**42. Месна заједница "Паруновац"**

Ова месна заједница обухвата насељено место, односно К.О. Паруновац.

**43. Месна заједница "Капиција"**

Ова месна заједница обухвата насељена места Капиција и Добромир, односно К.О. Капиција и део К.О. Текија до линије: међна белега број 8, пут за Добромир, међа између к.п. 2337/1, 2336/2, 2329/2, 3568, десна обала реке, пут к.п. 2066, к.п. 4203, к.п. 2476, пут к.п. 3507, као и део К.О. Текија до међе између к.п. 4093/2, 4098/5 и 4082 и 4049.

**44. Месна заједница "Текија"**

Ова месна заједница обухвата насељено место: Текија односно К.О. Текија изузев дела обухваћеног Месном заједницом Капиција до линије: међа к.п. 4049-4089 и 4098/5-4093/2, пут к.п. 3507, к.п. 2476, пут к.п. 4203, пут к.п. 2066, десна обала реке, међа између к.п. 2337/1, 2336/2, 2329/2-3568, пут за Добромир, међна белега број 8.

**45. Месна заједница "Дедина"**

Ова месна заједница обухвата насељено место, односно К.О. Дедина.

**46. Месна заједница "Макрешане"**

Ова месна заједница обухвата насељено место, односно К.О. Макрешане.

**47. Месна заједница "Шанац"**

Ова месна заједница обухвата насељено место, односно К.О. Шанац.

**48. Месна заједница "Јасика"**

Ова месна заједница обухвата насељена места, односно К.О.: Јасика, Срње, Велика Крушевица и Гавез.

**49. Месна заједница "Кукљин"**

Ова месна заједница обухвата насељено место, односно К.О. Кукљин.

**50. Месна заједница "Падеж"**

Ова месна заједница обухвата насељена места, односно К.О. Падеж, Вратаре и Глобарце.

**51. Месна заједница "Крвавица"**

Ова месна заједница обухвата насељена места, односно К.О. Крвавица и Шашиловац.

**52. Месна заједница "Бела Вода"**

Ова месна заједница обухвата насељено место, односно К.О. Бела Вода.

**53. Месна заједница "Коњух"**

Ова месна заједница обухвата насељена места односно, К.О.: Коњух, Брајковац, Каменаре, Коморане и Љубава.

**54. Месна заједница "Лазаревац"**

Ова месна заједница обухвата насељено место, односно К.О. Лазаревац.

**Предлог за образовање, односно укидање или промену подручја месне заједнице****Члан 10.**

Предлог за образовање, односно укидање или промену подручја месне заједнице могу поднети најмање 10% бирача са пребивалиштем на подручју на које се предлог односи, најмање једна трећина одборника и Градско веће.

Скупштина града одлучује, уз претходно прибављено мишљење грађана на подручју на које се предлог односи, о образовању, подручју за које се образује, промени подручја и укидању месних заједница.

Мишљење из претходног става грађани дају на збору грађана, у складу са Статутом града.

**III - ЈАВНОСТ РАДА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ****Јавност рада****Члан 11.**

Рад органа месне заједнице је јаван.

Јавност рада по правилу обезбеђује се:

- преко средстава јавног информисања, презентовањем одлука и других аката јавности и постављањем интернет презентације;

- организовањем јавних расправа у складу са законом, Статутом града Крушевца, одлукама органа Града и овом Одлуком;

- и на други начин утврђен Статутом месне заједнице и актима савета месне заједнице.

У месним заједницама основаним за више села, савет месне заједнице је дужан да обезбеди постављање огласне табле у сваком од села.

**Обавештавање путем интернет презентације и друштвених мрежа****Члан 12.**

У циљу остваривања права грађана на истинито, потпуно и благовремено обавештавање грађана по питањима од значаја за грађане месне заједнице, месна заједница може да отвори званичну интернет

презентацију на којој ће објављивати информације, одлуке, извештаје и друге акте месне заједнице, као и вести од значаја за грађане са подручја месне заједнице.

Обавештења и вести из става 1. овог члана, могу се реализовати и путем друштвених мрежа.

**IV - ПОСЛОВИ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ****Члан 13.**

Ради задовољавања заједничких потреба грађана на свом подручју, месна заједница обавља следеће послове:

1. Обезбеђује организовани утицај грађана на функционисање локалне самоуправе;

2. Подстиче, обједињава и доставља надлежним органима, јавним предузећима и установама, иницијативе и предлоге грађана за решавање питања од њиховог заједничког интереса;

3. Учествоје у изградњи комуналних објеката и путева када су јавна предузећа инвеститори тих објеката;

4. Сарађује на одржавању комуналних објеката и путева и у обављању комуналних делатности које је град поверио јавним предузећима и другим предузећима и предузетницима;

5. Стара се и предлаже мере за развој и унапређење комуналних и других делатности и заштиту и унапређење животне средине;

6. Обезбеђује одржавање комуналних објеката и путева и обављање комуналних делатности које нису поверене јавним предузећима и другим предузећима и предузетницима;

7. Организује пловидбу скелом на свом подручју;

8. Обезбеђује просторне и организационе услове за културно-уметничке активности грађана;

9. Сарађује на стварању услова за рад предшколске установе, основне школе и других облика васпитно-образовног рада са децом;

10. Стара се о просторним и организационим условима за спортске и рекреативне активности;

11. Сарађује са здравственим и ветеринарским установама и организацијама на стварању услова за здравствену и ветеринарску заштиту;

12. Спроводи хуманитарне акције на свом подручју;

13. Стара се о заштити од елементарних непогода и организованој отклањању или ублажавању последица елементарних непогода, задовољавању потреба и интереса у области цивилне заштите;

14. Уређује коришћење пашњака и утрина који су враћени селима на коришћење;

15. Помаже рад удружења грађана;

16. Сарађује са Градском управом и другим органима локалне самоуправе и државним органима у вршењу њихових послова;

17. Обавља друге послове у складу са законом и актима Скупштине града.

Месној заједници се у складу са законом поверавају изворни послови Града одређени овом и посебним одлукама Скупштине града.

Одређени послови из надлежности Градске управе обављају се у месним заједницама.

Послове из претходног става као и начин и место њиховог вршења одређује Градоначелник, на предлог начелника Градске управе.

## V - САВЕТ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

### Члан 14.

Савет месне заједнице је основни представнички орган грађана на подручју месне заједнице.

Избори за савет месне заједнице спроводе се по правилима непосредног и тајног гласања на основу општег и једнаког изборног права, у складу са статутом месне заједнице и овом Одлуком.

Сваки пословно способан грађанин, са пребивалиштем на подручју месне заједнице, који је навршио 18 година живота, има право да бира и да буде биран у савет месне заједнице.

За члана савета месне заједнице, може бити изабран пунолетан, пословно способан грађанин који има пребивалиште на територији те месне заједнице.

Председника и заменика председника савета месне заједнице бира савет из реда својих чланова, тајним гласањем, већином гласова од укупног броја чланова савета месне заједнице.

### Члан 15.

Савет месне заједнице може имати најмање пет, а највише 11 чланова.

Број чланова савета утврђује се статутом месне заједнице.

Мандат чланова савета месне заједнице траје четири године.

### Члан 16.

У складу са територијалним принципом, у сеоским месним заједницама које су састављене од више села, свако село бира своје чланове савета месне заједнице, у складу са бројем који је одређен у Статуту месне заједнице.

Статутом месне заједнице утврђује се број чланова савета месне заједнице из сваког села.

У сеоским месним заједницама које су основане за једно село и у градским месним заједницама избор чланова савета месне заједнице врши се по правилу тако што се утврђује јединствена изборна листа кандидата за цело подручје месне заједнице.

## VI - ИЗБОРИ ЗА САВЕТ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

### Члан 17.

Изборе за савет месне заједнице расписује председник Скупштине града.

## Рокови за расписивање избора

### Члан 18.

Избори за чланове савета месне заједнице морају се спровести најкасније 30 дана пре краја мандата чланова савета месне заједнице којима истиче мандат.

Од дана расписивања избора до дана одржавања избора не може протећи мање од 30 дана, ни више од 45.

Одлуком о расписивању избора одређује се дан одржавања избора, као и дан од када почињу да теку рокови за вршење изборних радњи.

Одлука о расписивању избора се објављује у „Службеном листу града Крушевца“, на званичној интернет презентацији града и на огласним таблама у месним заједницама.

## Право предлагања кандидата за члана савета месне заједнице

### Члан 19.

Кандидата за члана савета месне заједнице предлаже најмање 10 грађана са бирачким правом и пребивалиштем на подручју месне заједнице, односно села ако је месна заједница образована за више села (насељених места).

Сваки грађанин може предложити само једног кандидата за члана савета месне заједнице.

Предложени кандидати дају писану изјаву о прихватању кандидатуре.

### Члан 20.

**Органи за спровођење избора су: Изборна комисија за спровођење избора за чланове савета месних заједница, бирачки одбори и Другостепена изборна комисија.**

Органи за спровођење избора су самостални и независни у раду и раде на основу закона и прописа донетих на основу закона, Статута града Крушевца, одредаба ове Одлуке и статута месне заједнице.

За свој рад органи за спровођење избора одговарају органу који их је именовао.

Сви органи и организације Града дужни су да пружају помоћ органима за спровођење избора и да достављају податке који су им потребни за рад.

## Изборна комисија за спровођење избора за чланове савета месних заједница

### Састав Изборне комисије

### Члан 21.

Изборну комисију чине председник и четири члана које именује Скупштина града, на предлог Комисије за рад месних заједница.

Изборна комисија има секретара кога именује Скупштина града и који учествује у раду Изборне комисије без права одлучивања.

Председник, чланови и секретар изборне комисије имају заменике.

Чланови Изборне комисије именују се на период од четири године.

За председника, заменика председника, секретара и заменика секретара Изборне комисије именују се лица која морају да имају стечено високо образовање из научне области правне науке на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, са најмање три година радног искуства у струци.

Чланови Изборне комисије и њихови заменици могу бити грађани који имају изборно право, као и пребивалиште на територији Града.

Члановима Изборне комисије и њиховим заменицима престаје чланство у Изборној комисији кад прихвате кандидатуру за члана савета месне заједнице.

#### Надлежност Изборне комисије

##### Члан 22.

Изборна комисија врши следеће послове:

- 1) стара се о законитости спровођења избора;
- 2) одређује бирачка места;
- 3) именује чланове бирачких одбора;
- 4) доноси Упутство за спровођење избора за чланове савета месних заједница (у даљем тексту: Упутство);
- 5) доноси Роковник за вршење изборних радњи у поступку спровођења избора за чланове савета месних заједница;
- 6) прописује обрасце и организује техничке припреме за спровођење избора;
- 7) утврђује да ли су пријаве кандидата сачињене и поднете у складу са Упутством;
- 8) проглашава предлог кандидата и утврђује изборне листе кандидата;
- 9) утврђује облик и изглед гласачких листића, број гласачких листића за бирачка места, и записнички их предаје бирачким одборима;
- 10) утврђује и објављује резултате избора за чланове савета месних заједница;
- 11) подноси извештај Скупштини града о спроведеним изборима за чланове савета месних заједница;

#### Бирачки одбор

##### Члан 23.

Бирачки одбор чине председник и два члана.

Председник и чланови бирачког одбора имају заменике.

Бирачки одбор именује Изборна комисија најкасније десет дана пре дана одређеног за одржавање избора.

Чланови бирачког одбора и њихови заменици могу бити само грађани који имају изборно право, као и пребивалиште на територији Града.

Члановима бирачких одбора и њиховим заменицима престаје чланство у бирачком одбору кад прихвате кандидатуру за члана савета месне заједнице, као и именовањем за члана Изборне и Другостепене изборне комисије.

#### Надлежност бирачког одбора

##### Члан 24.

Бирачки одбор непосредно спроводи гласање, обезбеђује правилност и тајност гласања, утврђује резултате гласања на бирачком месту и обавља друге послове у складу са Упутством и овом Одлуком.

Бирачки одбор се стара о одржавању реда на бирачком месту за време гласања.

Ближа правила о раду бирачког одбора одређује Изборна комисија доношењем Упутства, у року од пет дана од дана расписивања избора за чланове савета месне заједнице.

#### Ограничења у именовању чланова бирачког одбора

##### Члан 25.

Исто лице не може истовремено да буде члан две бирачка одбора.

Чланови бирачког одбора и њихови заменици имају мандат само за расписане изборе за члана савета месне заједнице.

Чланови и заменици чланова органа за спровођење избора не могу бити лица која су међусобно сродници по правој линији, без обзира на степен сродства.

Ако је бирачки одбор састављен супротно одредби става 3. овог члана, бирачки одбор се распушта, а избори, односно гласање се понављају.

Право гласа у бирачком одбор има само члан, а у његовом одсуству, заменик.

#### Замена члана бирачког одбора

##### Члан 26.

Замену члана бирачког одбора врши Изборна комисија најкасније један дан пре дана одржавања избора.

Приликом именовања и замене чланова бирачког одбора, Изборна комисија ће по службеној дужности водити рачуна о ограничењима из члана 25. ове Одлуке.

#### Другостепена изборна комисија

##### Члан 27.

Другостепену изборну комисију образује и именује Скупштина града на предлог Комисије за рад месних заједница.

Другостепену изборну комисију чине председник и четири члана.

Другостепена изборна комисија има секретара кога именује Скупштина града и који учествује у раду Изборне комисије без права одлучивања.

Председник, најмање један члан и секретар Другостепене изборне комисије морају да имају стечено високо образовање из научне области правне науке на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, са најмање три године радног искуства у струци.

Председник, чланови Другостепене изборне комисије и секретар, именују се на период од четири године и могу да буду поново именовани.

Другостепена изборна комисија се образује истовремено када и Изборна комисија.

### **Рад Другостепене изборне комисије**

#### **Члан 28.**

Другостепена изборна комисија у другом степену одлучује о жалбама на решење Изборне комисије.

Другостепена изборна комисија одлучује већином од укупног броја чланова.

### **Стручна административна и техничка помоћ**

#### **Члан 29.**

Служба месних заједница у сарадњи са Градском управом пружа неопходну стручну, административну и техничку помоћ при обављању послова за потребе Изборне комисије, Другостепене изборне комисије и бирачких одбора.

### **Предлагање кандидата**

#### **Члан 30.**

Предлог за члана Савета месне заједнице, са изјавом предложеног кандидата да прихвата кандидатуру, доставља се Изборној комисији, на посебном обрасцу, који прописује и обезбеђује Комисија, најкасније 10 дана пре дана одржавања избора у месној заједници.

Предлагач подноси предлог на обрасцу који садржи:

1) име и презиме кандидата и надимак, ако га има, ЈМБГ, занимање, пребивалиште, адреса становања и потпис кандидата.

2) име и презиме бирача, ЈМБГ, пребивалиште, адреса становања и потпис бирача да подржава предлог кандидата за члана Савета месне заједнице;

Лице овлашћено да поднесе предлог је први потписани бирач који подржава предлог кандидата.

Уз предлог се подноси потврде о изборном праву и пребивалишту кандидата и потврда надлежног одељења Градске управе да бирачи који подржавају кандидата имају бирачко право на подручју месне заједнице.

Обрасце пријаве Изборна комисија је дужна да објави у року од пет дана од доношења одлуке о расписивању избора.

### **Недостаци у предлогу кандидата**

#### **Члан 31.**

Када Изборна комисија утврди да предлог кандидата није поднет благовремено, донеће закључак о одбацивању предлога кандидата.

Када Изборна комисија утврди да предлог кандидата садржи недостатке који су сметња за његово проглашење, у складу са овом Одлуком, донеће, у року од 24 часа од пријема предлога кандидата, закључак којим се подносиоцу предлога налаже да, најкасније у року од 24 часа од часа достављања закључка, отклони те недостатке. У закључку се подносиоцу предлога указује на начин отклањања недостатака.

Када Изборна комисија утврди да предлог садржи недостатке, односно ако утврди да недостаци нису отклоњени, или нису отклоњени у прописаном року, донеће у наредних 24 часа одлуку о одбијању проглашења предлога кандидата.

### **Проглашење предлога кандидата**

#### **Члан 32.**

Изборна комисија проглашава предлог кандидата одмах по пријему предлога, а најкасније у року од 24 часа од пријема предлога.

Одлуку о проглашењу предлога кандидата из става 1. овог члана Изборна комисија доставља кандидату без одлагања.

Кандидат може одустати од кандидатуре најкасније до дана утврђивања листе кандидата за члана савета месне заједнице.

### **Обустављање поступка избора**

#### **Члан 33.**

У случају да се за изборе за чланове савета месне заједнице пријави мање кандидата од броја чланова савета месне заједнице који се бира, Изборна комисија доноси одлуку о обустављању поступка избора чланова за савет месне заједнице.

Када протекне рок за изјављивање приговора на одлуку о обустављању поступка из става 1. овог члана, Изборна комисија о томе обавештава председника Скупштине града.

### **Садржина изборне листе кандидата**

#### **Члан 34.**

Изборна листа кандидата за избор чланова савета месне заједнице, садржи све предлоге кандидата, са личним именима свих кандидата и надимцима ако их има и подацима о години рођења, занимању и пребивалишту.

У случају да се кандидати за савет месне заједнице бирају по деловима месне заједнице, у складу са чланом 16. ове Одлуке, изборна листа кандидата се посебно сачињава за сваки део месне заједнице и садржи све предлоге кандидата, са личним именима свих кандидата и надимцима ако их има и подацима о години рођења, занимању и пребивалишту.

Редослед кандидата на изборној листи кандидата утврђује се према редоследу њиховог проглашавања.

Изборна комисија неће утврдити изборну листу кандидата за чланове савета месне заједнице у случају ако је број кандидата мањи од броја чланова савета месне заједнице који се бира.

Изборна комисија утврђује изборну листу кандидата за чланове Савета месне заједнице и објављује их у "Службеном листу града Крушевца", најкасније 10 дана пре дана одржавања избора.

Изборна комисија је дужна да изборну листу кандидата за чланове Савета месне заједнице објави и на огласној табли месне заједнице и на званичној интернет презентацији Града.

#### **Надлежност за одређивање бирачких места**

##### **Члан 35.**

Изборна комисија одређује и оглашава у "Службеном листу града Крушевца" и на огласној табли месне заједнице бирачка места на којима ће се гласати на изборима, најкасније 20 дана пре дана одржавања избора.

Изборна комисија одређује бирачка места у сарадњи са Градском управом и месним заједницама.

#### **Начин одређивања бирачких места**

##### **Члан 36.**

Бирачко место одређује се за гласање најмање 100 бирача.

У изузетним случајевима, може се одредити бирачко место и за гласање мање од 100 бирача, ако би, због просторне удаљености или неповољног географског положаја, бирачима гласање на другом бирачком месту било знатно отежано.

За свако бирачко место одређује се: број бирачког места, назив бирачког места, адреса бирачког места и подручје с којег гласају бирачи на том бирачком месту.

#### **Упис и промене у бирачком списку**

##### **Члан 37.**

Градска управа врши упис и промену података у бирачком списку, све до његовог закључења, односно најкасније пет дана пре дана одржавања избора.

#### **Утврђивање и објављивање коначног броја бирача**

##### **Члан 38.**

Изборна комисија утврђује и објављује у "Службеном листу града Крушевца" коначан број бирача за сваку месну заједницу.

##### **Члан 39.**

Обавештење бирачима о дану и времену одржавања избора, са бројем и адресом бирачког места на коме бирач гласа, врши Служба месних заједница, у сарадњи са Градском управом, истицањем обавештења на огласној табли месне заједнице и на другим местима погодним за обавештење грађана месне заједнице.

Обавештење из става 1. овог члана врши се најкасније пет дана пре дана одржавања избора у месној заједници.

#### **Гласање бирача**

##### **Члан 40.**

На изборима за члана Савета месне заједнице, бирач може да гласа само једанпут.

Гласање се врши заокруживањем редног броја испред имена и презимена кандидата и то највише до броја који се бира.

##### **Члан 41.**

За чланове Савета месне заједнице изабрани су кандидати који су добили највећи број гласова до броја чланова који се бирају.

#### **Утврђивање резултата избора по месним заједницама**

##### **Члан 42.**

По пријему изборног материјала са бирачких места, Изборна комисија ће у року од 48 часова од затварања бирачких места утврдити резултате избора за сваку месну заједницу и о томе сачињава записник.

Резултати избора се одмах објављују у „Службеном листу града Крушевца“, на званичној интернет презентацији града и на огласној табли месне заједнице.

##### **Члан 43.**

Средства за спровођење избора обезбеђују се у буџету Града и могу се користити за:

- набавку, штампање изборног материјала,
- накнаде за рад чланова органа за спровођење избора
- набавку канцеларијског и осталог потрошног материјала,
- превозничке, ПТТ и друге услуге.

Налогодавци за располагање средствима су председник и секретар Изборне комисије, председник и секретар Другостепене изборне комисије.

#### **Случајеви и рокови понављања гласања за члана Савета месне заједнице**

##### **Члан 44.**

Уколико два или више кандидата добију исти број гласова, а према броју добијених гласова треба да буду

изабрани као последњи члан савета месне заједнице, понавља се гласање само о тим кандидатима.

Кад се утврди да је број гласачких листића у гласачкој кутији већи од броја бирача који су гласали, или у гласачкој кутији није нађен контролни листић, бирачки одбор се распушта и именује нов, а гласање на том бирачком месту понавља се.

У случајевима из става 1. и 2. овог члана, гласање се понавља у року од седам дана од дана одржавања избора, на начин и по поступку утврђеним за спровођење избора.

У случају понављања гласања, коначни резултати избора утврђују се по завршетку поновљеног гласања.

#### Члан 45.

Сваки бирач и кандидат за члана Савета месне заједнице има право на заштиту изборног права, по поступку утврђеном овом Одлуком.

### Приговор Изборној комисији

#### Члан 46.

Бирач и кандидат за члана Савета месне заједнице, има право да поднесе приговор Изборној комисији због неправилности у поступку кандидовања, спровођења избора, утврђивања и објављивања резултата избора.

Приговор се подноси у року од 24 часа од дана када је донета одлука, односно извршена радња или учињен пропуст.

### Рок за одлучивање по приговору

#### Члан 47.

Изборна комисија донеће одлуку у року од 48 часова од пријема приговора и доставити га подносиоцу приговора.

Ако Изборна комисија усвоји поднети приговор, поништиће одлуку или радњу.

#### Члан 48.

Против одлуке Изборне комисије, може се изјавити жалба Другостепеној изборној комисији у року од 24 часа од достављања одлуке комисије, а преко комисије.

Изборна комисија дужна је да Другостепеној изборној комисији достави одмах, а најкасније у року од 12 часова све потребне податке и списе за одлучивање од пријема жалбе, а по потреби и изјашњење.

Другостепена изборна комисија је дужна да донесе одлуку по жалби најкасније у року од 48 часова од дана пријема жалбе са списима.

### Одлука Другостепене изборне комисије

#### Члан 49.

Ако Другостепена изборна комисија усвоји жалбу, поништиће одлуку или радњу у поступку предлагања кандидата, односно у поступку избора за члана Савета

месне заједнице или ће поништити избор члана Савета месне заједнице.

Када нађе да оспорену одлуку треба поништити, ако природа ствари то дозвољава и ако утврђено чињенично стање пружа поуздан основ за то, Другостепена изборна комисија може својом одлуком мериторно решити изборни спор. Одлука Другостепене изборне Комисије у свему замењује поништени акт.

Одлука Другостепене комисије по жалби је коначна.

Ако је по жалби поништена радња у поступку избора или избор члана Савета месне заједнице, Изборна комисија је дужна да одговарајућу изборну радњу, односно изборе понови у року од седам дана од утврђивања неправилности у изборном поступку, на начин и по поступку утврђеним овом одлуком за спровођење избора.

Поновне изборе расписује Изборна комисија.

Поновни избори спроводе се по листи кандидата која је утврђена за изборе који су поништени, осим кад су избори поништени због неправилности у утврђивању изборне листе.

У случају понављања избора коначни резултати избора утврђују се по завршетку поновљеног гласања.

Рок се рачуна од дана доношења одлуке о поништавању избора.

## VII - КОНСТИТУИСАЊЕ САВЕТА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

### Конституисање Савета месне заједнице

#### Члан 50.

Савет месне заједнице конституише се након утврђивања коначних резултата избора.

### Сазивање конститутивне седнице Савета месне заједнице

#### Члан 51.

Прву конститутивну седницу Савета месне заједнице сазива председник Савета месне заједнице из претходног сазива и то у року од 10 дана од дана утврђивања коначних резултата избора, тако да дан одржавања седнице буде најкасније у року од 15 дана од дана утврђивања коначних резултата избора, а ако он то не учини, седницу сазива најстарији новоизабрани члан Савета.

Конститутивном седницом председава најстарији члан Савета месне заједнице.

Конститутивна седница се може одржати ако присуствује већина од укупног броја чланова Савета месне заједнице.

### Председник и заменик председника Савета месне заједнице

#### Члан 52.

Савет месне заједнице има председника и заменика председника које бирају чланови Савета на конститутивној седници.

**Примопредаја дужности**

## Члан 53.

Председник савета месне заједнице из претходног сазива дужан је да у писаној форми изврши примо-предају пописа имовине са свим правима и обавезама месне заједнице на дан примопредаје.

**VIII - НАДЛЕЖНОСТ САВЕТА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ**

## Члан 54.

Савет месне заједнице:

1. доноси статут месне заједнице;
2. доноси финансијски план месне заједнице и програме развоја месне заједнице;
3. усваја годишњи и четворогодишњи извештај о раду месне заједнице
4. бира и разрешава председника и заменика председника савета месне заједнице;
5. предлаже мере за развој и унапређење комуналних и других делатности на подручју месне заједнице.
6. покреће иницијативу за доношење нових или измену постојећих прописа Града;
7. сарађује са удружењима грађана и невладиним организацијама у питањима која су од интереса за грађане месне заједнице,
8. именује свог представника на свим зборовима грађана, извршава одлуке и спроводи закључке зборових грађана;
9. образује комисије, одборе и друга радна тела ради задовољавања заједничких потреба грађана у складу са законом и статутом месне заједнице;
10. учествује у организовању противпожарне заштите, заштите од елементарних непогода и другим ванредним ситуацијама у циљу отклањања и ублажавања последица;
11. сарађује са здравственим и ветеринарским установама и организацијама на стварању услова за здравствену и ветеринарску заштиту,
12. организује разне облике хуманитарне помоћи на свом подручју,
13. констатује престанак мандата члану Савета месне заједнице коме је престао мандат у случајевима из члана 58. став 1. тачка 2. до 6. ове Одлуке и покреће иницијативу за избор новог члана Савета месне заједнице;
14. доноси Пословник о свом раду;
15. врши друге послове из надлежности месне заједнице утврђене статутом Града, актом о оснивању месне заједнице или другим градским прописима.

**Распуштање савета месне заједнице**

## Члан 55.

Савет месне заједнице може се распустити ако:

- 1) не заседа дуже од три месеца;
- 2) не изабере председника савета у року од месец дана од дана утврђивања коначних резултата избора за

чланове савета месне заједнице или од дана његовог разрешења, односно подношења оставке;

3) не донесе финансијски план у року одређеном одлуком Скупштине града.

Одлуку о распуштању савета месне заједнице доноси Скупштина града на предлог Градског већа које врши надзор над законитошћу аката.

Председник Скупштине града, расписује изборе за савет месне заједнице, у року од 15 дана од ступања на снагу одлуке о распуштању савета месне заједнице, с тим да од датума расписивања избора до датума одржавања избора не може протећи више од 45 дана.

**Повереник Града**

## Члан 56.

До конституисања савета месне заједнице, текуће и неодложне послове месне заједнице обавља повереник Града кога именује Скупштина града, истовремено са доношењем одлуке о распуштању савета месне заједнице.

**Обављање административно-техничких и финансијско-материјалних послова**

## Члан 57.

Град пружа помоћ месној заједници у обављању административно-техничких и финансијско-материјалних послова преко службе коју оснива Скупштина града.

**IX - ПРЕСТАНАК МАНДАТА ЧЛАНОВА САВЕТА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ****Престанак мандата члану савета месне заједнице**

## Члан 58.

Члану савета месне заједнице престаје мандат пре истека времена на које је изабран:

- 1) доношењем одлуке о распуштању савета месне заједнице;
- 2) ако је правноснажном судском одлуком осуђен на безусловну казну затвора у трајању од најмање шест месеци;
- 3) ако је правноснажном одлуком лишен пословне способности;
- 4) ако му престане пребивалиште на територији месне заједнице;
- 5) ако наступи смрт члана савета месне заједнице;
- 6) подношењем оставке;

**Оставка члана савета месне заједнице**

## Члан 59.

Члан савета месне заједнице може поднети оставку усмено на седници савета, а између две седнице подноси је у форми оверене писане изјаве.

После подношења оставке, савет месне заједнице без одлагања, на самој седници (усмена оставка) или на

првој наредној седници (писана оставка) констатује да је члану савета престао мандат и о томе одмах обавештава председника Скупштине града.

Уколико члану савета престане мандат наступањем случаја из члана 58. став 1. тачка 2) до б) ове Одлуке, члан савета постаје први кандидат на листи који је добио највећи број гласова после последњег изабраног кандидата, уз његову писану сагласност.

Председник Скупштине града може расписати изборе за недостајући број чланова савета којима је престао мандат у смислу члана 58. став 1 тачка 2) до б) ове Одлуке, уколико на изборној листи нема кандидата, а дужан је да их распише ако престане мандат најмање  $\frac{1}{2}$  чланова савета у року од 15 дана од дана престанка мандата.

## **X - СТАЛНА И ПОВРЕМЕНА РАДНА ТЕЛА**

### **Члан 60.**

Савет месне заједнице може да образује стална или повремена радна тела, а у циљу припреме, разматрања и решавања питања из надлежности месне заједнице.

Статутом месне заједнице утврђује се број и структура чланова, надлежност, мандат, као и друга питања од значаја за њихов рад.

## **XI - СРЕДСТВА ЗА РАД МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ**

### **Финансирање месне заједнице**

#### **Члан 61.**

Средства за рад месне заједнице обезбеђују се из:

- средстава утврђених одлуком о буџету града, посебно за сваку месну заједницу;
- средстава која грађани обезбеђују самодоприносом;
- донација, поклона и других законом прописаних начина;
- прихода које месна заједница оствари својом активношћу;
- других средстава за рад месне заједнице прописаних законом.

Савет месне заједнице доноси финансијски план на који сагласност даје Градско веће.

Финансијски план месне заједнице мора бити у складу са Одлуком о буџету Града.

### **Финансијски план и завршни рачун**

#### **Члан 62.**

Месна заједница доноси финансијски план у складу са буџетом Града.

У финансијском плану месне заједнице исказују се приходи и расходи месне заједнице.

Финансијски план се доноси за једну календарску годину у року од 30 дана од дана усвајања одлуке о буџету Града.

На финансијски план месне заједнице сагласност даје Градско веће, у складу са одлуком о буџету.

Савет месне заједнице усваја завршни рачун по истеку календарске године.

Финансијски план и завршни рачун месне заједнице објављује се на званичној интернет презентацији града и месне заједнице.

Наредодавац за исплату средстава месне заједнице је председник Савета месне заједнице.

## **Извештај о раду месне заједнице**

### **Члан 63.**

Савет месне заједнице је дужан да најкасније до 30. марта текуће године, достави Градском већу и Скупштини града извештај о свом раду и реализацији програма за претходну годину, као и извештај о коришћењу средстава које им је Град пренео.

Контролу материјално-финансијског пословања месне заједнице врше Градска управа, као и буџетска инспекција Града.

## **XII - САРАДЊА СА ДРУГИМ МЕСНИМ ЗАЈЕДНИЦАМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА**

### **Сарадња са другим месним заједницама**

#### **Члан 64.**

Месна заједница може да остварује сарадњу у областима од заједничког интереса са другим месним заједницама на територији Града или друге општине или града.

Одлуку о сарадњи из става 1. овог члана доноси савет месне заједнице и доставља је Градском већу.

## **XIII - НАДЗОР НАД РАДОМ И АКТИМА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ**

#### **Члан 65.**

Градско веће покренуће поступак за оцену уставности и законитости општег акта месне заједнице пред Уставним судом, ако сматра да тај акт није у сагласности са Уставом или законом.

Градоначелник је дужан да обустави од извршења општи акт месне заједнице за који сматра да није сагласан Уставу или закону, решењем које ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

Решење о обустави од извршења престаје да важи ако Градско веће у року од пет дана од објављивања решења не покрене поступак за оцену уставности и законитости општег акта.

#### **Члан 66.**

Када Градско веће сматра да општи акт месне заједнице није у сагласности са статутом, актом о оснивању месне заједнице или другим градским прописом, указаће на то савету месне заједнице ради предузимања одговарајућих мера.

Ако савет месне заједнице не поступи по предлозима органа из става 1. овог члана, Градско веће

поништиће општи акт месне заједнице решењем које ступа на снагу објављивањем у "Службеном листу града Крушевца".

Градско веће, предлаже градоначелнику обустављање финансирања активности месне заједнице у којима се финансијска средства не користе у складу са финансијским планом месне заједнице, одлуком о буџету или законом.

#### **XIV - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

##### **Члан 67.**

Месне заједнице основане у складу са Одлуком о месним заједницама („Службени лист града Крушевца“ бр.10/08, 8/09) настављају са радом и дужне су да у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке ускладе своје статуте са Статутом града и овом Одлуком.

#### **Спровођење нових избора за савете месних заједница**

##### **Члан 68.**

Избори за Савет месне заједнице, у складу са овом Одлуком и усклађеним статутом месне заједнице, спровешће се од наредних редовних избора за чланове савета месних заједница.

До спровођења избора из става 1. овог члана, савет месне заједнице и месни одбори настављају са радом до истека мандата.

#### **Престанак важења Одлуке о месним заједницама**

##### **Члан 69.**

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о месним заједницама ("Службени лист града Крушевца" бр.10/08 и 8/09).

#### **Ступање на снагу**

##### **Члан 70.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

#### **СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА**

I Број: 016-2/19

**ПРЕДСЕДНИК**  
Живојин Милорадовић, с.р.

#### **646**

На основу чл. 6. став 1. тачка 3. чл. 11. став 1 и чл. 18. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 47/11, 93/12, 89/18 и 95/18), и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца“ бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 21.06.2019. године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком уводе се локалне комуналне таксе (у даљем тексту: комуналне таксе) за коришћење права, предмета и услуга на територији града Крушевца и утврђују обвезници, висина, олакшице, рокови и начин плаћања.

#### **Члан 2.**

Обвезник комуналне таксе је корисник права, предмета или услуга за чије је коришћење прописано плаћање комуналне таксе.

#### **Члан 3.**

Таксена обавеза настаје даном почетка коришћења права, предмета и услуга за чије је коришћење прописано плаћање комуналне таксе. Таксена обавеза траје док траје коришћење права, предмета или услуге.

#### **Члан 4.**

Комунална такса плаћа се за:

1. истицање фирме на пословном простору;
2. држање моторних друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина;
3. држање средстава за игру ("забавне игре").

Локалне комуналне таксе не плаћају се за коришћење права, предмета и услуга од стране државних органа и организација, органа и организација територијалне аутономије и јединица локалне самоуправе, установа према којима град Крушевац врши права оснивача и хуманитарне организације.

#### **Члан 5.**

Локалне комуналне таксе из члана 4. ове Одлуке представљају локални јавни приход буџета града Крушевца.

#### **Члан 6.**

Уплата прихода од локалних комуналних такси врши се на одговарајуће уплатне рачуне код Управе за трезор Републике Србије, прописане Правилником о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распореду средстава тих рачуна.

#### **Члан 7.**

Послове утврђивања, контроле и наплате локалне комуналне таксе врши Одељење за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода, односно друго одељење или орган у складу са одредбама ове Одлуке.

## Члан 8.

У погледу начина утврђивања локалне комуналне таксе, поступка по правним лековима, начина и рокова за плаћање, обрачуна камата, застарелости, наплате, повраћаја, принудне наплате и осталог што није посебно прописано овом Одлуком, примењују се одредбе Закона о пореском поступку и пореској администрацији.

## Члан 9.

Уколико се у поступку контроле утврди да обвезник комуналне таксе користи права, предмете и услуге обухваћене овом Одлуком, а да није платио локалну комуналну таксу, иста ће му бити обрачуната и наплаћена почев од дана коришћења права, предмета и услуга са обрачунатом каматом до дана окончања контроле.

## Члан 10.

Таксеном тарифом која је саставни део ове Одлуке ближе се уређује висина, олакшице, рокови и начин плаћања локалне комуналне таксе. Зоне по свим тарифним бројевима из таксене тарифе одређене су овом Одлуком.

**ЗОНЕ**

## Члан 11.

Подручје града подељено је на **ШЕСТ ЗОНА** које се пружају од центра ка периферији. Основ за утврђивање граница зона је економски, односно тржишни критеријум, вредности локације, где је вредност локације управо пропорционална њеној атрактивности и изузетности, саобраћајној опслужености и приступачности, обиму и разноликости понуде у оквиру зоне, броју корисника који је поседују, посебним погодностима за одређену намену и слично.

**ГРАНИЦЕ ЗОНА**

<b>ЕКСТРА ЗОНА</b>	Обухвата парцеле са леве и десне стране следећих улица:Улица Газиместанска,Улица Видовданска до укршћа са Улицом Душановом,Улица мајке Југовића до Косовске,Улица Балканска до Југ Богданове и Душанове,Улица Бријанова до Улице Југ Богданове
<b>ПРВА ЗОНА</b>	Обухвата простор оивичен следећим улицама: Газиместански трг, Јастребачком до Улице Цара Лазара, Улицом Цара Лазара до Страхинићеве, Улицом Страхинићевом до Улице Пећке,Улицом Пећком до Првомајске, Првомајском до Његошеве, Његошевом до Мајке Југовића, Мајке Југовића до границе парка Багдала, границом парка Багдала до Ул. Косовске, Ул. Косовска до Ул. Николе Тесле, Ул. Николе Тесле до Ул. Чеховљеве, Ул. Чеховљева, Ул. Достојевског до Ул. Хајдук Вељкове, Ул. Хајдук Вељковом до Ул. Бруски пут, Ул. Бруски пут до Ул. Кнеза Милоша, Ул. Кнеза Милоша до Булеvara Николе Пашића, Булевар Николе Пашића до Ул. Видовданске, Ул. Видовданска до Шумадијске, Шумадијском до Ул. Балканске, Ул. Балканском до укршћа са Југ Богдановом и Душановом, Ул. Југ Богдановом до Газиместанског трга обухватајући парцеле са леве и десне стране наведених улица. Овом зоном обухваћене су и парцеле са леве и десне стране следећих улица:Ул. Железничка од Газиместанског трга до Гарског потока,Ул. Цара Лазара од Страхинићеве до Гарског потока, Ул. Видовданска од Булеvara Николе Пашића до Ул. Бивољске.
<b>ДРУГА ЗОНА</b>	Граница пролази Гарским потоком од Ул. Железничке, просеца Ул. Цара Лазара и иде до Ул. Војводе Мишића, Ул. Војводе Мишића до Његошеве, Ул. Његошевом до Ул. Багдалски венац, Ул. Багдалски венац до Ул. Косовске битке, Ул. Косовске битке до Ул. Кнез Михајлове, Ул. Кнез Михајлова до Устаничке, Ул. Устаничком до границе Слободишта, границом Слободишта до Бруског пута, Бруски пут до Ул. Кнеза Милоша, Ул. Кнеза Милоша која чини границу између I и II зоне од Ул. Кнеза Милоша до Ул. Брестовачке, Ул. Брестовачком до Ул. Гаврила Принципа,Ул. Гаврила Принципа до Ул. кнеза Милоша, Ул. кнеза Милоша до реке Расине, реком Расином до Ул. Војводе Степе, Ул. Војводе Степе до Ул. Петра Кочића, Ул. Петра Кочића до Ул. Видовданске, Ул. Видовданском до Ул. Бивољске, Ул. Бивољска до Ул. Балканске, Ул. Балканска до Омладинске, Ул. Омладинском, Буковачком и Добровољачка (само лева страна) до Ул. Железничке, Ул. Железничком до Газиместанског трга, железничком пругом до Гарског потока,обухватајући парцеле са леве и десне стране наведених улица. Овој зони припадају и парцеле са леве и десне стране следећих улица: Аеродромска од Ул. Кнеза Милоша до Ул. Мартовских жртава,Ул. Видовданске од Ул. Петра Кочића до моста на Расини,Ул.цара Лазара од моста на Гарском потоку до Ул. Алексе Ненадовића, Ул. Јасички пут и до укрштања са Северном обилазницом и парцеле које излазе на Источну обилазницу.

<b>ТРЕЋА ЗОНА</b>	Обухвата улице које нису обухваћене I и II зоном, а припадају КО Крушевац. Трећој зони припадају и парцеле удаљене више од 50 м, од Ул. Јасички пут до укрштаја са Северном обилазницом и од Источне обилазнице, као и парцеле са леве и десне стране следећих улица: Бруски пут од границе друге зоне до пута за Мудраковац, Ул. Цара Лазара до пута за Александравац, Ул. Савска до скретања у "Трајал" обухватајући комплекс "Трајал", комплекс ХИ "Жупа" и комплекс ХИ "Мерима", Ул. Паруновачка од моста на Расини до колосека, обухватајући комплекс ДИП "Савремени дом" и корпорацију "Трајал"
<b>ЧЕТВРТА ЗОНА</b>	Обухвата простор ван катастарске општине Крушевац обухваћен Генералним урбанистичким планом Крушевца, а није обухваћен трећом зоном
<b>ПЕТА ЗОНА</b>	Обухвата грађевинско земљиште на подручју града Крушевца које је ван Генералног урбанистичког плана Крушевца.

**КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ**

## Члан 12.

Новчаном казном од **50.000** динара казниће се за прекршај таксени обвезник - **правно лице ако:**

- Надлежном Одељењу не поднесе, поднесе непотпуну или не поднесе у прописаном року, пријаву за утврђивање обавезе по основу истицања фирме на пословном простору;

- Надлежном Одељењу не поднесе или не поднесе у прописаном року, пријаву за утврђивање обавезе по основу комуналне таксе за држање средстава за игру ("забавне игре");

Надлежном Одељењу не пријави или не пријави у прописаном року сваку настану промену;

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и **физичко лице и одговорно лице у правном лицу** новчаном казном од **10.000** динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и **предузетник** новчаном казном од **20.000** динара.

За прекршаје из става 1. овог члана, инспектор за утврђивање, контролу и наплату изворних јавних прихода издаје прекршајни налог у складу са законом.

## Члан 13.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о локалним комуналним таксама ("Службени лист града Крушевца", број 8/15 - Пречишћен текст, 9/15, 15/16, 11/17 и 15/18).

## Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

**ТАКСЕНА ТАРИФА****ТАРИФНИ БРОЈ 1.**

**1. За истицање фирме или назива на пословним просторијама (у даљем тексту: фирмарина), утврђује се локална комунална такса по зонама и то:**

**I - Таксени обвезници који обављају следеће делатности:**

делатности банкарства; осигурања имовине и лица; производње и трговине нафтом и дериватима нафте; производње и трговине на велико дуванским производима; производње цемента; поштанских, мобилних и телефонских услуга; електропривреде; казина, коцкарница, кладионица, бинго сала и пружања коцкарских услуга и ноћних барова и дискотека, фирмарину плаћају на годишњем нивоу и то правна лица која су према закону којим се уређује рачуноводство разврстана у велика, средња, мала и микро правна лица и предузетници плаћају у свим зонама:

-	велика и средња правна лица	594.150,00 динара (10 просечних зарада)
-	мала и микро правна лица и предузетници	118.830,00 динара (2 просечне зараде)

**II - Таксени обвезници који обављају све остале делатности а према закону којим се уређује рачуноводство разврстана су у средња правна лица, мала правна лица и микро правна лица, као и предузетници, која/и имају годишњи приход преко 50.000.000 динара, фирмарину плаћају:**

**Средња, мала и микро правна лица и предузетници:**

- **Екстра зона.....118.830,00 динара (2 просечне зараде)**
- **I .....116.830,00 динара (2 просечне зараде – 2.000 дин.)**
- **II.....114.830,00 динара (2 просечне зараде – 4.000 дин.)**
- **III.....112.830,00 динара (2 просечне зараде – 6.000 дин.)**
- **IV.....110.830,00 динара (2 просечне зараде – 8.000 дин.)**
- **V.....108.830,00 динара (2 просечне зараде –10.000 дин.)**

**III - Таксени обвезници који обављају све остале делатности а према закону којим се уређује рачуноводство разврстана су у велика правна лица, фирмарину плаћају:**

**У свим зонама.... 178.245,00 динара (3 просечне зараде)**

Под просечном зарадом у смислу претходног става сматра се просечна зарада по запосленом остварена на територији јединице локалне самоуправе у периоду јануар-август године која претходи години за коју се утврђује фирмарина, према подацима републичког органа надлежног за послове статистике.

Одељење за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода, сагласно претходном ставу ове Одлуке, вршиће усклађивање прописаног износа комуналне таксе на крају сваке године за наредну годину, према подацима републичког органа надлежног за послове статистике.

**Остале одредбе:**

1. Под фирмом у смислу ове Одлуке подразумева се сваки истакнути назив или име на пословном простору, које упућује на то да правно или физичко лице обавља делатност на том пословном простору.

2. Обвезници таксе из овог Тарифног броја су: сва правна лица, предузетници, пословна удружења, пословне јединице, страна представништва и сва остала непоменута лица која обављају делатност и као таква регистрована су у одговарајућим регистрима.

3. Висина таксе утврђује се сваком обвезнику решењем надлежног Одељења Градске управе града Крушевца у годишњем износу, а плаћа се месечно до 15. у месецу за текући месец.

4. Обвезници комуналне таксе су дужни да поднесу пријаву за утврђивање обавезе по основу комуналне таксе надлежном одељењу Градске управе на образцу који то Одељење пропише, најкасније до 15. марта у години за коју се врши утврђивање комуналне таксе, односно у року од 15 дана од дана почетка

коришћења права, предмета и услуга за које је уведена комунална такса.

Обвезник комуналне таксе за истицање фирме дужан је да сваку промену пријави надлежном Одељењу у року од 15 дана од дана настанка промене. У случају да обвезник не поднесе пријаву у наведеним роковима, надлежно Одељење ће донети решење на основу података органа који врши упис у регистар као и на основу података других надлежних органа.

Обвезник је дужан да уз пријаву достави и финансијски извештај за претходну годину.

5. Образац пријаве из тачке 4. мора да садржи следеће податке:

- Назив привредног субјекта – име и презиме; ПИБ-ЈМБГ обвезника таксе; делатност обвезника; адресу пословних јединица на територији града Крушевца и делатност у пословним јединицама.

6. Ако обвезник има више истакнутих фирми на једном објекту плаћа се такса само за једну.

7. Привредна друштва која на територији града Крушевца имају више од једне пословне јединице, плаћају локалну комуналну таксу из овог тарифног броја, а за сваку следећу пословну јединицу плаћају 5% прописане локалне комуналне таксе.

8. Правним лицима и предузетницима из таксене тарифе II и III, чије је седиште ван територије града Крушевца, а која имају једну пословну јединицу са 5 или мање запослених, комунална такса се обрачунава са 75% умањења.

9. Правним лицима и предузетницима из таксене тарифе II и III, чије је седиште ван територије града Крушевца, а која имају једну пословну јединицу са 6 до 10 запослених, комунална такса се обрачунава са 50% умањења.

10. Обвезници који обављају делатност у оквиру Слободне зоне, **првих пет (5) година** пословања, ослобађају се плаћања локалне комуналне таксе за истицање фирме на пословном простору.

**ТАРИФНИ БРОЈ 2**

За држање моторних, друмских, прикључних возила плаћа се такса за време 12 месеци и то:

1. Теретна возила (камиони, камионети и специјална моторна возила намењена за превоз одређеног терета) према носивости и то:
  - до 3 тоне носивости .....1.000,00 динара
  - од 3 до 8 тона носивости.....1.350,00 динара
  - од 8-10 тона носивости.....2.200,00 динара
  - преко 10 тона носивости.....2.350,00 динара
2. Аутобуси.....2.350,00 динара
  - Комбибуси.....1.000,00 динара
3. Радна возила, специјална, адаптирана за превоз, без обзира на носивост и тежину.....800,00 динара
4. Прикључна возила (теретне приколице, полуприколице, специјалне теретне приколице), према носивости:
  - до 3 тоне носивости.....470,00 динара
  - од 3 до 8 тона носивости.....800,00 динара
  - од 8 до 10 тона носивости.....1.230,00 динара
  - преко 10 тона носивости.....1.500,00 динара
5. Приколице – аутобуси.....470,00 динара
6. Радне приколице.....740,00 динара
7. Трактори према снази мотора:
  - до 18 Kw.....240,00 динара
  - од 18Kw до 29Kw.....475,00 динара
  - од 29Kw до 46Kw.....780,00 динара
  - преко 46Kw.....1.080,00 динара
8. Тегљачи према снази мотора:
  - до 66 Kw.....800,00 динара
  - од 66 Kw до 96 Kw.....1.230,00 динара
  - од 96 Kw до 132 Kw.....1.500,00 динара
  - од 132 Kw до 177 Kw .....2.370,00 динара
  - преко 177 Kw.....2.500,00 динара
9. Специјална возила за превоз одређених лица.....236,00 динара
10. Путнички аутомобили, комбинована возила (комби) као преуређена атестирана возила за одмор и камповање према радној запремини:
  - до 900 цм<sup>3</sup>.....300,00 динара
  - од 900 цм<sup>3</sup> до 1300 цм<sup>3</sup>.....450,00 динара
  - од 1300 цм<sup>3</sup> до 1600 цм<sup>3</sup>.....800,00 динара
  - од 1600 цм<sup>3</sup> до 2000 цм<sup>3</sup>.....1.500,00 динара
  - од 2000 цм<sup>3</sup> до 2500 цм<sup>3</sup>.....2.300,00 динара
  - од 2500 цм<sup>3</sup> до 3150 цм<sup>3</sup>.....2.850,00 динара
  - преко 3150 цм<sup>3</sup>.....5.400,00 динара

11. За прикључна возила путничких аутомобила (за одмор и камповање) чија највећа дозвољена маса прелази 750 кг плаћа се додатно 310,00 динара

12. За мотоцикле:

- до 250 цм<sup>3</sup>.....200,00 динара
- од 250 цм<sup>3</sup> до 750 цм<sup>3</sup>.....400,00 динара
- од 750 цм<sup>3</sup> до 1100 цм<sup>3</sup>.....600,00 динара
- преко 1100 цм<sup>3</sup>.....900,00 динара

За кретање и заустављање теретних моторних возила укупне тежине преко 10 тона у централној зони ради снабдевања, локална комунална такса се плаћа сразмерно времену коришћења, а месечна такса се утврђује у износу од .....6.000,00 динара.

За кретање и заустављање теретних моторних возила из претходног става за време од 12 месеци утврђује се локална комунална такса у износу:

- за два возила .....100.000,00 динара
- за три возила .....125.000,00 динара
- за четири возила .....150.000,00 динара

За кретање и заустављање грађевинских возила и машина на јавним саобраћајним површинама утврђује се такса по возилу и машини у дневном износу од.....500,00 динара.

За заустављање и паркирање возила мимо утврђеног режима саобраћаја ради снабдевања утврђује се такса по возилу у месечном износу од ..... 1.000,00 динара.

#### НАПОМЕНА:

1. Такса из овог Тарифног броја не плаћа се за возила за која се не плаћа накнада за употребу путева, сходно Закону о јавним путевима.

2. Таксу из овог Тарифног броја не плаћају војни инвалиди, цивилни инвалиди рата и инвалиди рада са 80 или више процената телесног оштећења или код којих постоји телесно оштећење које има за последицу неспособност доњих екстремитета (ногу) са 60 или више процената, ако им возила служе за личну употребу.

3. Такса из овог Тарифног броја плаћа се пре подношења захтева за регистрацију, односно за продужење важења регистрације возила и то у једнократном износу унапред за 12 месеци, обухватајући и месец у коме се врши регистрација, односно продужење регистрације.

4. Орган управе надлежан за унутрашње послове може да региструје друмско возило само ако ималац поднесе доказ о плаћању таксе из овог Тарифног броја.

5. Ималац друмских моторних возила који привремено региструје своје возило за време краће од 12 месеци, плаћа сразмерно део таксе за то време.

6. Ако друмско моторно возило буде отуђено у времену за које се плаћа такса, нови ималац возила неће плаћати таксу за то време, ако је ранији ималац платио таксу из овог Тарифног броја.

7. Плаћене таксе у случају отуђења возила неће се вратити.

8. Ако носивост теретног возила или теретне приколице није изражен у целим тонама, такса се плаћа за носивост до пола тоне 50% износа одређеног за једну тону, а за носивост преко пола до једне тоне у износу одређеном за целу тону.

9. За пољопривредна возила и машине које се региструју и служе искључиво за пољопривредне сврхе не плаћа се такса из овог Тарифног броја.

10. Централна зона из става 2. и 3. овог Тарифног броја одређена је Решењем о техничком регулисању саобраћаја на подручју насељеног места Крушевац ("Сл. лист града Крушевца" бр. 5/11, и др.)

11. Таксу из става 2, 3, 4. и 5. овог Тарифног броја наплаћује Одељење за стамбено-комуналне и имовинско правне послове Градске управе, пре издавања одобрења.

12. Локална комунална такса из става 2, 3, 4. и 5. овог Тарифног броја не наплаћује се за возила (која се могу кретати у поменутој зони на основу одобрења Одељења за стамбено-комуналне и имовинско правне послове), која обављају услуге за потребе „Крушевачког позоришта“.

#### ТАРИФНИ БРОЈ 3

1. За држање средстава за забавне игре (игре на рачунарима, симулаторима, видео игре, флипери, билијари и др.) локална комунална такса се плаћа по једном средству дневно по зонама и то:

- Екстра зона.....40,00 динара
- I зона..... 33,00 динара
- II зона..... 30,00 динара
- III зона..... 24,00 динара
- IV зона ..... 21,00 динар
- V зона .....18,00 динара

**НАПОМЕНА**

1. Такса из овог Тарифног броја се плаћа сразмерно времену држања средстава за игру унапред, а утврђује се решењем Одељења Градске управе надлежног за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода, на основу поднете пријаве.

2. Обвезник из овог Тарифног броја је дужан да поднесе пријаву надлежном Одељењу Градске управе пре почетка држања средстава за игру, а најкасније до 5. у месецу.

3. Под забавним играма у смислу овог Тарифног броја, сматрају се игре на рачунарима, симулаторима, видео апаратима и другим сличним направама које се стављају у погон помоћу новца или жетона, као и пикадо, билијар и друге сличне игре, у којима се учествује уз наплату, а у којима учесник не може остварити добитак у новцу, стварима, услугама или правима, већ право на једну или више бесплатних игара исте врсте.

4. Обвезник је дужан да таксу из овог тарифног броја плаћа до 15. у месецу за претходни месец.

5. Уколико се средства за забавне игре (игре на рачунарима, симулаторима, видео игре, флипери, билијари и др.) држе у објектима који се налазе на удаљености до 200 метара од школских објеката такса из овог Тарифног броја се увећава 10 пута.

6. О удаљености објеката, у којима се држе средства за игру, код школских објеката обвезник таксе је дужан да прибави доказ од Службе за катастар непокретности.

**СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА**

I Број: 434-3/19

**ПРЕДСЕДНИК**  
Живојин Милорадовић, с.р.

**647**

На основу члана 239. став 3. и 240. ст. 2. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", број 95/2018) на основу члана 6. став 5. и члана 7. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 62/06, 47/11, 95/18 и др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл.лист града Крушевца" бр. 15/18)

Скупштина града Крушевца на седници одржаној дана 21.06.2019. године, донела је

**О Д Л У К У****О УТВРЂИВАЊУ НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ  
ЈАВНИХ ПОВРШИНА****Члан 1.**

Овом Одлуком се утврђује висина накнаде за коришћење јавних површина у складу са законом на територији Града Крушевца и утврђују се обвезници, висина, олакшице, рокови и садржај података о коришћењу јавне површине и надлежни орган који утврђује обавезу плаћања накнаде.

**Обвезник накнаде****Члан 2.**

Обвезник накнаде за коришћење јавне површине је корисник јавне површине.

**Основица****Члан 3.**

Основица накнаде за коришћење простора на јавној површини је површина коришћења простора у метрима квадратним (м<sup>2</sup>).

**Висина накнаде****Члан 4.**

Висина накнаде за коришћење јавне површине утврђује се у складу са највишим износом накнаде и критеријумима прописаним Законом.

Висина накнаде за коришћење јавних површина је утврђена у тарифи, која је саставни део ове одлуке.

**Члан 5.**

Подручје града Крушевца обухвата следеће зоне:

**БИД ЗОНА** – обухвата парцеле са леве и десне стране Улице мајке Југовића до Косовске улице.

**ЕКСТРА ЗОНА** обухвата парцеле са леве и десне стране следећих улица: Улица Газиместанска, Улица Видовданска до укршћа са Улицом Душановом, Улица мајке Југовића до Косовске, Улица Балканска до Југ Богданове и Душанове, Улица Бријанова до Улице Југ Богданове.

**ПРВА ЗОНА** обухвата простор оивичен следећим улицама: Газиместански трг, Јастребачком до Улице Цара Лазара, Улицом Цара Лазара до Страхинићеве, Улицом Страхинићевом до Улице Пећке, Улицом Пећком до Првомајске, Првомајском до Његошеве, Његошевом до Мајке Југовића, Мајке Југовића до границе парка Багдала, границом парка Багдала до Ул. Косовске, Ул. Косовска до Ул. Николе Тесле, Ул. Николе Тесле до Ул. Чеховљеве, Ул. Чеховљева, Ул. Достојевског до Ул. Хајдук Вељкове, Ул. Хајдук Вељковом до Ул. Бруски пут, Ул. Бруски пут до Ул. Кнеза Милоша, Ул. Кнеза Милоша до Булевара Николе Пашића, Булевар Николе Пашића до Ул. Видовданске, Ул. Видовданска до Шумадијске, Шумадијском до Ул. Балканске, Ул. Балканском до укршћа са Југ Богдановом и Душановом, Ул. Југ Богдановом до Газиместанског трга обухватајући парцеле са леве и десне стране наведених улица. Овом зоном обухваћене су и парцеле са леве и десне стране следећих улица: Ул. Железничка од Газиместанског трга до Гарског потока, Ул. цара Лазара од Страхинићеве до Гарског потока, Ул. Видовданска од Булевара Николе Пашића до Ул. Бивољске.

**ДРУГА ЗОНА:** граница пролази Гарским потоком од Ул. Железничке, просеца Ул. Цара Лазара и иде до Ул. војводе Мишића, Ул. војводе Мишића до Његошеве, Ул. Његошевом до Ул. Багдалски венац, Ул. Багдалски венац до Ул. Косовске битке, Ул. Косовске битке до Ул. кнез Михајлове, Ул. кнез Михајлова до Устаничке, Ул. Устаничком до границе Слободишта, границом Слободишта до Бруског пута, Бруски пут до Ул. кнеза Милоша, Ул. кнеза Милоша која чини границу између I и II зоне од Ул. кнеза Милоша до Ул. Брестовачке, Ул. Брестовачком до Ул. Гаврила Принципа, Ул. Гаврила Принципа до Ул. кнеза Милоша, Ул. кнеза Милоша до реке Расине, реком Расином до Ул. Војводе Степе, Ул. Војводе Степе до Ул. Петра Кочића, Ул. Петра Кочића до Ул. Видовданске, Ул. Видовданском до Ул. Бивољске, Ул. Бивољска до Ул. Балканске, Ул. Балканска до Омладинске, Ул. Омладинском, Буковачком и Добровољачка (само лева страна) до Ул. Железничке, Ул. Железничком до Газиместанског трга, железничком пругом до Гарског потока, обухватајући парцеле са леве и десне стране наведених улица. Овој зони припадају и парцеле са леве и десне стране следећих улица: Аеродромска од Ул. Кнеза Милоша до Ул. Мартовских жртава, Ул. Видовданске од Ул. Петра Кочића до моста на Расини, Ул. цара Лазара од моста на Гарском потоку до Ул. Алексе Ненадовића, Ул. Јасички пут до укрштања са Северном обилазницом и парцеле које излазе на Источну обилазницу.

**ТРЕЋА ЗОНА** Обухвата улице које нису обухваћене I и II зоном, а припадају КО Крушевац. Трећој зони припадају и парцеле удаљене више од 50 м, од Ул. Јасички пут до укрштања са Северном обилазницом и од Источне обилазнице, као и парцеле са леве и десне стране следећих улица: Бруски пут од границе друге зоне до пута за Мудраковац, Ул. цара Лазара до пута за Александровац, Ул. Савска до скретања у "Трајал" обухватајући комплекс "Трајал", комплекс XII "Жупа" и комплекс XII "Мерима", Ул. Паруновачка од моста на Расини до колосека, обухватајући комплекс ДИП "Савремени дом" и Корпорацију "Трајал"

**ЧЕТВРТА ЗОНА** обухвата простор ван катастарске општине Крушевац обухваћен Генералним урбанистичким планом Крушевца, а није обухваћен трећом зоном.

**ПЕТА ЗОНА** обухвата грађевинско земљиште на подручју града Крушевца које је ван Генералног урбанистичког плана Крушевца.

### Време коришћења простора

#### Члан 6.

Време коришћења простора може бити изражено у данима, на месечном и годишњем нивоу (за период до годину дана), о чему се корисник јавне површине изјашњава захтевом.

### Јавна површина

#### Члан 7.

Јавна површина у смислу ове одлуке јесте површина утврђена планским документом града која је доступна свим корисницима под једнаким условима, и то:

- јавна саобраћајна површина (пут, улица, пешачка зона и сл.),
- трг,
- јавна зелена површина (парк, сквер, градска шума и сл.),
- јавна површина блока (парковски уређене површине и саобраћајне површине) и
- друге изграђене површине намењене за јавно коришћење
- површине предвиђене Одлуком о уређењу града.

### Утврђивање плаћања

#### Члан 8.

Обвезник накнаде дужан је да утврђену обавезу по основу накнаде плаћа до 15. у месецу за претходни месец, а за месеце за које је обавеза доспела у моменту уручења решења у року од 15 дана од дана достављања решења.

Ако се накнада плаћа за дане (мање од 1 месец), обвезник је у обавези да обрачунату накнаду плати приликом достављања решења.

Ако се накнада плаћа на годишњем нивоу, обвезник плаћа накнаду у року од 15 дана од дана достављања решења, осим ако није одлуком другачије предвиђено.

Накнада се плаћа у пуном износу пре почетка коришћења накнаде у складу са одговарајућим тарифним бројем, осим ако није одлуком другачије предвиђено.

### Врсте накнада

#### Члан 9.

Накнаде за коришћење јавне површине су:

1. Накнада за коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих заната и домаће радиности;

2. Накнада за коришћење јавног простора за оглашавање за сопствене потребе и потребе других лица, као и за коришћење површине и објеката за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица којима се врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине, за коју дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе;

3. Накнада за коришћење јавне површине по основу заузећа грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова и изградњу.

#### Члан 10.

Накнада за коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе плаћа се за коришћење простора за постављање:

- Витрине за излагање робе и расхладни уређаји, покретних тезги и столова за продају робе
- Држање игара на срећу (томбола, покер аутомати и др. аутомати за игру на срећу)
- Коришћење рекламних табли и транспарената
- Коришћење слободних површина за кампове, постављање шатора или друге објекте привременог коришћења
- Заузеће јавне површине грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова
- Жардињере
- Летње и зимске баште
- За коришћење слободних површина ради обављања делатности која се привремено обавља ван сталног седишта радње, на вашарима, прославама, продајним изложбама, промоцијама и сл. и
- Остали видови заузећа предвиђени тарифним бројевима ове Одлуке.

#### Члан 11.

Обвезник накнаде је дужан да пре коришћења права, предмета или услуга, за чије је коришћење прописано плаћање накнаде, прибави одобрење надлежног одељења Градске управе.

Обвезник је дужан да уз захтев за одобрење достави следећу документацију: скицу објекта са тачним мерама и котама које дефинишу положај летње баште и доказ о уплати административне таксе.

Градска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство и Одељење за стамбено-комуналне и имовинско-правне послове, дужна су да један примерак одобрења доставе Одељењу за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода ради утврђивања и наплате накнаде са следећим подацима:

- за правна лица: порески идентификациони број, матични број правног лица и текући рачун, тачна адреса седишта правног лица, делатност;
- за предузетнике: порески идентификациони број, назив радње са тачном адресом, делатност, име и презиме власника, ЈМБГ и број личне карте, текући рачун.
- за физичка лица: име и презиме, ЈМБГ, број личне карте и улицу и број.

#### Ослобађања

#### Члан 12.

Накнаду за коришћење јавних површина не плаћају директни и индиректни корисници буџетских средстава.

#### Члан 13.

У погледу начина утврђивања накнаде, обрачунавање застарелости, наплате, рокова за плаћање, обрачунавање камате и осталог што није посебно прописано овом одлуком, сходно се примењују одредбе Закона о пореском поступку и пореској администрацији.

#### Члан 14.

Обвезници накнаде за коришћење јавних површина дужни су да поднесу пријаву за утврђивање накнаде надлежном органу у роковима прописаним таксеном тарифом, која је саставни део ове одлуке.

Обвезник локалне накнаде дужан је да сваку насталу промену пријави надлежном органу у року од 15 дана од дана настале промене.

У случају да обвезник не поднесе пријаву у року утврђеном у ставу 1. овог члана, надлежни орган ће донети решење на основу података надлежног органа који врши упис у регистар и на основу службених података којима располаже Градска управа, државни орган или други орган локалне самоуправе.

#### Члан 15.

Накнаде за коришћење јавних површина, представљају приход буџета Града Крушевца.

#### Прелазне и завршне одредбе

#### Члан 16.

Корисници јавних површина, који исте користе на дан ступања на снагу ове одлуке, настављају да користе одобрене јавне површине до истека одобреног периода.

#### Члан 17.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу града Крушевца".

### ТАРИФА НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

#### Тарифни број 1

Накнада за постављање и коришћење витрина за излагање робе ван пословног простора, плаћа се накнада сразмерно времену коришћења у дневном износу по 1м<sup>2</sup> у зависности од зоне и то:

БИД зона .....	82,00 динара
Екстра зона .....	67,00 динара
I зона .....	61,00 динара
II зона .....	46,00 динара
III зона .....	37,00 динара
IV зона.....	30,00 динара
V зона .....	22,00 динара

#### НАПОМЕНА:

Накнада по овом Тарифном броју плаћа се од момента излагања робе на основу издатог одобрења надлежног Одељења за стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Градске управе.

#### Тарифни број 2

Накнада за држање игара на срећу плаћа се по једном средству дневно по зонама и то:

БИД зона.....	300,00 динара
Екстра зона .....	250,00 динара
I зона .....	227,00 динара
II зона .....	182,00 динара
III зона .....	166,00 динара
IV зона .....	152,00 динара
V зона .....	136,00 динара

**НАПОМЕНА:**

1. Накнада из овог Тарифног броја се плаћа сразмерно времену држања средстава за игру унапред, а утврђује се решењем Одељења Градске управе надлежног за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода, тромесечно на основу поднете пријаве.

2. Обавезник из овог Тарифног броја је дужан да поднесе пријаву надлежном Одељењу за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода, пре почетка држања игара на срећу, а најкасније до 5. у месецу.

3. Уколико се средства за игре на срећу (томбола, покер аутомати и други апарати за игру на срећу) држе у објектима који се налазе на удаљености до 1.000 метара од школских објеката такса из овог Тарифног броја се увећава 10 пута.

4. Уколико се средства за игру на срећу (томбола, покер аутомати и апарати за игру на срећу) држе у објектима где се приређивање игара врши после 21 сат накнада из овог Тарифног броја се не увећава.

5. О удаљености објеката, у којима се држе средства за игру, код школских објеката обвезник накнаде је дужан да прибави доказ од Службе за катастар непокретности.

**Тарифни број 3.**

За коришћење простора на јавним површинама или испред пословних просторија у пословне сврхе утврђује се и плаћа накнада сразмерно времену коришћења по 1 м<sup>2</sup>, заузетог простора дневно и то:

1. За постављање монтажних полица ради излагања робе испред пословног простора, за постављање покретних тезги и столова за продају робе и вршења услуга накнада се утврђује по зонама и то:

БИД зона.....	82,00 дин.
Екстра зона.....	67,00 дин.
I зона.....	61,00 дин.
II зона.....	46,00 дин.
III зона.....	37,00 дин.
IV зона.....	30,00 дин.
V зона.....	22,00 дин.

2. За постављање уређаја (сладолед, кокице, кремове, освежавајућа безалкохолна пића, расхладне витрине за пића и уређаја за спремање крофни, палачинки и сл.) накнада се утврђује по зонама и то:

БИД зона.....	91,00 дин.
Екстра зона.....	75,00 дин.
I зона.....	68,00 дин.
II зона.....	53,00 дин.
III зона.....	46,00 дин.
IV зона.....	37,00 дин.
V зона.....	30,00 дин.

3. За постављање столова испред угоститељских и посластичарских објеката (летња башта), накнада се утврђује по зонама и то:

БИД зона.....	20,00 дин.
Екстра зона.....	17,00 дин.
I зона.....	15,00 дин.
II зона.....	12,00 дин.
III зона.....	11,00 дин.
IV зона.....	10,00 дин.
V зона.....	9,00 дин.

За коришћење јавне површине из тачке 3. овог Тарифног броја постављањем зимске баште, утврђени износ накнаде се увећава за 50%.

4. За постављање киоска и других привремених објеката .....

4,00 дин.

5. За постављање жардињера .....

5,00 дин.

6. За коришћење слободних површина ради обављања делатности која се повремено обавља ван сталног седишта радње, на вашарима, прославама, продајним изложбама, промоцијама и сл. ....

480,00 динара.

**НАПОМЕНА:**

1. Накнада по овом Тарифном броју се плаћа једнократно приликом издавања одобрења за заузимање простора на јавним површинама (тротоарима, трговима и др.) сразмерно времену коришћења, а за период до 30 дана, као и за објекте из тачке 5. овог тарифног броја, о чему се подноси доказ Одељењу за стамбено-комуналне и имовинско правне послове.

2. Корисници из Тарифног броја 3, тачке 1, 2 и 3. за период преко 30 дана плаћају накнаду месечно на основу Решења Одељења за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода Градске управе града Крушевца.

3. Подносиоцима захтева за коришћење простора на јавним површинама из тачке 3. који истовремено подносе захтев за постављање жардињера из тачке 5. накнада се наплаћује на начин из претходног става.

4. Уколико коришћење јавне површине из тачке 1,2, и 3. овог Тарифног броја траје 6 или више месеци износ накнаде се умањују за 20%.

5. Накнада из овог Тарифног броја се не плаћа за заузимање јавне површине ради продаје књига, штампе и др. публикација као и тезге на којима се продају производи чији су приходи од продаје намењени у хуманитарне сврхе.

6. Корисницима јавне површине из тачке 2. ове напомене надлежно Одељење не може издати одобрење за коришћење јавне површине уколико нису измирили обавезе по основу коришћења јавне површине из претходног периода и других јавних прихода града Крушевца, све док те обавезе не измири, о чему је дужан да достави доказ.

**Тарифни број 4**

1. За постављање рекламних табли ван Плана размештаја (зграде, коловози, тротоари, јавне зелене поршине, стубове јавне расвете и др.), накнада се плаћа у дневном износу по м<sup>2</sup>, у износу од .....

36,00 дин.

2. За постављање транспарената, накнада по једном транспаренту плаћа се у дневном износу од 600,00 дин.

#### НАПОМЕНА:

1. За издавање одобрења по овом тарифном броју надлежно је Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе, осим за постављање самостојећих рекламних ознака на путном земљишту поред општинских путева, за које Услове за постављање издаје Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац и закључује уговор са корисником, којим се уређују међусобна права и обавезе, на период од једне године.

2. Накнада се плаћа на начин утврђен у тачкама 1, 2, 4. и 6. напомене тарифног броја 3.

3. Накнада из тач. 1. овог Тарифног броја се умањује за 50% за 3.4. и 5. Зону.

#### Тарифни број 5.

За угоститељске објекте који имају сталну или повремено музику плаћа се накнада у износу од 120,00 динара дневно.

За организовање посебних музичких програма и забава (ангажовање музичара ван редовног састава) поред накнаде из става 1. овог Тарифног броја плаћа се посебна локална комунална такса и то:

1. За угоститељске објекте капацитета до 50 гостију ..... 1.200,00 дин. дневно
2. За угоститељске објекте капацитета преко 50 гостију ..... 2.400,00 дин. дневно

#### НАПОМЕНА:

1. Обавезник накнаде је власник угоститељског објекта.

2. Обавезник накнаде је дужан да поднесе пријаву Одељењу Градске управе надлежном за послове утврђивања, наплате и контроле јавних прихода из става 1. овог Тарифног броја до 31. јануара текуће године, а за утврђивање накнаде из става 2. овог Тарифног броја пре приређивања музичког програма и забаве.

#### Тарифни број 6

Накнада за коришћење слободних површина за кампове, постављање шатора или друге објекте привременог коришћења плаћа се по м<sup>2</sup> заузетог простора, дневно и то:

- За постављање шатора капацитета 4 особе ...158,00 динара
- За постављање већих шатора ..... 50,00 динара
- За постављање камп приколица .....158,00 динара
- За постављање луна паркова, варијетеа и циркуса на слободним површинама
  1. за простор до 500м<sup>2</sup> .....4,00 динара
  2. за простор преко 500м<sup>2</sup> .....3,00 динара
  - за постављање трамполина и сл. ....12,00 динара

#### НАПОМЕНА:

1. За издавање одобрења за привремено заузимање слободних површина надлежно је Одељење за стамбено-комуналне и имовинско правне послове Градске управе.

2. Накнада се плаћа на начин утврђен у тачкама 1, 2, 4. и 6. напомене Тарифног броја 3.

#### Тарифни број 7

Накнада за заузеће јавне површине грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова плаћа се накнада сразмерно времену коришћења по м<sup>2</sup> заузетог простора дневно и то:

- при изградњи објеката било које врсте ...4,50 динара
- при заузимању које захтева забрану кретања возила, пешака и паркирање возила ..... 158,00 динара
- за складирање грађевинског материјала .... 24,00 динара

#### НАПОМЕНА:

1. Накнаду из тачке 1. овог Тарифног броја плаћа инвеститор објекта од дана почетка градње објекта до подношења захтева за технички пријем објекта, односно до завршетка градње.

2. Накнада из тачке 2. и 3. овог Тарифног броја не плаћа се ако се заузимање јавне саобраћајне површине врши због реконструкције коловоза, тротоара или друге јавне саобраћајне површине.

3. За издавање одобрења за привремено заузимање јавних површина грађевинским материјалом надлежно је Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе.

#### Тарифни број 8.

За коришћење тротоара, других јавних површина и површина на којима је власник или корисник град Крушевац плаћа се накнада у дневном износу за сваки заузети цели или започети метар квадратни површине

- за електричне нисконапонске, телефонске, КДС, стубове за пренос каблова и опреме кабловске телевизије и телекомуникационих уређаја и стубове далековода ..... 3,00 дин.

#### НАПОМЕНА:

Обвезник накнаде из овог Тарифног броја су правна лица, предузетници или физичка лица која су власници стубова и далековода.

Обвезници накнаде су дужни да за већ постављене објекте из овог тарифног броја поднесу пријаву Одељењу Градске управе надлежном за послове утврђивања, наплате и контроле јавних прихода до 31. јануара текуће године.

Накнада се утврђује решењем надлежног Одељења у годишњем износу, а плаћа се месечно до 15. у месецу за текући месец.

Обвезник накнаде је дужан да сваку насталу промену пријави надлежном Одељењу у року од 15 дана од дана настанка промене.

У случају да обвезник не поднесе пријаву у наведеном року, надлежно Одељење ће донети решење на основу података које прибави од надлежних органа и вршењем провере.

#### СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 352-371/19

ПРЕДСЕДНИК  
Живојин Милорадовић, с.р.

648

На основу члана 104. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС" бр. 88/17 и 10/19), члана 3. Уредбе о критеријумима за доношење акта о мрежи јавних предшколских установа и акта о мрежи јавних основних школа („Службени гласник РС” број 21/18) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2019. године, донела је

### О Д Л У К У

#### О МРЕЖИ ЈАВНИХ ОСНОВНИХ ШКОЛА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КРУШЕВЦА

##### Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се мрежа јавних основних школа на територији града Крушевца чији је оснивач град Крушевац.

Број и просторни распоред јавних основних школа из става 1. овог члана саставни је део ове Одлуке.

##### Члан 2.

Основно образовање и васпитање на територији града Крушевца остварује се у 17 основних школа, једној музичкој школи, једној школи за образовање ученика са сметњама у развоју и два издвојена одељења за основно образовање одраслих при основној школи.

##### Члан 3.

Мрежу јавних основних школа чине основне школе које делатност основног образовања и васпитања обављају у седишту и ван седишта, организовањем издвојених одељења.

##### Члан 4.

Ова одлука објављује се у "Службеном листу града Крушевца" по добијању сагласности Министарства просвете, науке и технолошког развоја Републике Србије и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

#### БРОЈ И ПРОСТОРНИ РАСПОРЕД ЈАВНИХ ОСНОВНИХ ШКОЛА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КРУШЕВЦА

Р. бр.	Шифра школе	Седиште школе	Назив школе	Издвојено одељење	Разредност
1.	1102	Крушевац Југовићева 11	ОШ "Вук Караџић"		I - VIII
		Балканска број 57а		Основно образовање одраслих	I - VIII
		Благоја Паровића бб		Основно образовање одраслих	I - VIII
				Церова	I-IV
					I - VIII
2.	1107	Крушевац Ул. Војислава Илића 5.	ОШ "Доситеј Обрадовић"		
3.	1108	Крушевац Пирила и Методија 5.	ОШ "Драгомир Марковић"		I - VIII
				Велика Ломница	I-IV
				Трмчаре	I-IV
					I- VIII
4.	1110	Крушевац Блаже Думовића бб	ОШ "Јован Јовановић Змај"		
				Велико Головоде	I-IV
				Станци	I-IV
				Кобиље	I-IV
					I-VIII
5.	1109	Крушевац Балканска 56.	ОШ "Јован Поповић"		
6.	1112	Крушевац Ломничке борбе 7.	ОШ "Нада Поповић"		I-VIII

7.	<b>1099</b>	<b>Крушевац</b> Ул. Бранка Радичевића 12.	<b>ОШ "Бранко Радичевић"</b>		I-VIII
				Макрешане	I-IV
				Дедина	I-IV
8.	<b>1103</b>	<b>Паруновац</b> Димитрија Туцовића 3.	<b>ОШ "Владислав Савић Јан"</b>		I-VIII
				Текије	I-IV
				Гаглово	I-IV
				Мали Шиљеговац	I-IV
				Пасјак	I-IV
				Бован	I-IV
9.	<b>1111</b>	<b>Велики Купци 37221</b>	<b>ОШ "Кнез Лазар"</b>		I-VIII
				Мајдево	I-IV
				Себечевац	I-IV
				Ћелије	I-IV
10.	<b>1113</b>	<b>Горњи Степош 37000</b>	<b>ОШ "Деспот Стефан"</b>		I-VIII
				Наупаре	I-IV
				Доњи Степош	I-IV
				Јабланица	I-IV
11.	<b>1117</b>	<b>Жабаре 37233</b>	<b>ОШ "Жабаре"</b>		I-VIII
				Лукавац	I-IV
				Мешеве	I-IV
				Пепељевац	I-IV
12.	<b>1106</b>	<b>Јасика</b> Станислава Биничког бб	<b>ОШ "Станислав Бинички"</b>		I-VIII
				Велика Крушевица	I-IV
				Кукљин	I-IV
				Срње	I-IV
				Шанац	I-IV
13.	<b>1104</b>	<b>Падеж 37259</b>	<b>ОШ "Васа Пелагић"</b>		I-VIII
				Вратаре	I-IV
				Глобаре	I-IV
				Крвавица	I-IV
				Шашиловац	I-IV
14.	<b>1101</b>	<b>Велики Шиљеговац 37204</b>	<b>ОШ "Велизар Станковић Корчагин"</b>		I-VIII
				Каоник	I-VIII
				Рибаре	I-VIII
				Беласица	I-IV
				Велико Крушинце	I-IV
				Гревци	I-IV
				Ђунис	I-IV
				Зебица	I-IV
				Зубовац	I-IV
				Росица	I-IV
				Сушица	I-IV
				Бољевац	I-IV

15.	1115	Дворане 37206	ОШ "Страхиња Поповић"		I-VIII
				Здравиње	I-IV
				Модрица	I-IV
				Сеземча	I-IV
16.	1100	Коњух 37254	ОШ "Брана Павловић"		I-VIII
				Бела Вода	I-IV
				Брајковац	I-IV
				Каменаре	I-IV
				Лазаревац	I-IV
				Љубава	I-IV
17.	1118	Читлук 37208 Цара Лазара 113,	ОШ "Свети Сава"		I-VIII
				Глободер	I-VIII
				Вучак	I-IV
				Мачковац	I-IV
18.	1116	Крушевац Чупићева 25.	ОШ "Стеван Христић"		I-VI
				Александровац 37230 10. августа број 6	I-VI
				Велики Шиљеговац- просторије ОШ „Велизар Станковић Корчагин" В. Шиљеговац	I-VI
				Варварин 37260 Трг Мирка Томића 66	I-VI
				Брус 37220 Просторије ОШ "Јован Јовановић Змај" ул. Братиславе Петровић бр. 6	I-VI
19.	1105	Крушевац Ђирила и Методија 17.	СОШО "Веселин Николић"		I-VIII

## СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-140/19

ПРЕДСЕДНИК  
Живојин Милорадовић, с.р.

\*\*\*

Министарство просвете, науке и технолошког развоја Решењем бр. 610-00-00339/2019-07 од 20.05.2019. године донело је сагласност на Одлуку о мрежи јавних основних школа, на територији града Крушевца I Број: 022-140/2019 од 22.03.2019. године, Скупштине града Крушевца

**649**

На основу члана 13. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама ("Службени гласник РС", бр. 88/11, 15/16 и 104/16), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07 и 83/13 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18) и члана 22. тачка 45. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници од 21.06.2019. године, донела је

**О Д Л У К У**

**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА РЕАЛИЗАЦИЈЕ  
ПРОЈЕКТА ЈАВНО-ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА  
СА ЕЛЕМЕНТИМА КОНЦЕСИЈЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ  
ФАРМАЦЕУТСКЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ  
НА ПРИМАРНОМ НИВОУ НА ТЕРИТОРИЈИ  
ГРАДА КРУШЕВЦА**

**Члан 1.**

Покреће се поступак реализације Пројекта у облику јавно-приватног партнерства са елементима концесије за обављање фармацеутске здравствене делатности на примарном нивоу на територији града Крушевца.

**Члан 2.**

Пре сачињавања предлога за доношење Концесионог акта, именује се стручни тим за израду конкурсне документације који врши процену вредности концесије, израђује студију оправданости давања концесије и предузимање свих осталих радњи које претходе поступку давања концесије, у складу са одредбама Закона и посебних прописа којима се ближе уређује област из које је предмет концесије, у саставу:

1. Иван Анђелић, начелник Градске управе Крушевац,
2. Весна Ђурковић, градски правобранилац,
3. Биљана Цветковић, начелник Одељења за финансије Градске управе Крушевац,
4. Милан Радовић, директор Здравствене установе "Апотека Крушевац",
5. Зоран Стипановић, стручни консултант.

**Члан 3.**

Ради спровођења ове Одлуке у складу са Законом, Концесионим актом, утврдиће се нарочито: предмет концесије, природа и обим концесионе делатности, место обављања концесионе делатности и рок трајања концесије; разлози за давање концесије; минималне техничке, финансијске и искуствене квалификације учесника у поступку избора концесионара; потребна новчана средства и друга средства, начин плаћања, давања гаранција или других средстава обезбеђења за извршавање концесионих обавеза; подаци о накнадама које плаћа концесионар; оцена о потребном броју радних места и квалификоване радне снаге у вези са извршавањем концесије; подаци о другим уговорима

који се закључују пре, истовремено или после закључења јавног уговора; остали документи и подаци од значаја за концесију; стручни тим; динамика реализовања концесионог акта и прилози.

На основу предлога стручног тима, као и економских, финансијских, социјалних и других показатеља, Градско веће града Крушевца припрема предлог за доношење концесионог акта и доставља Скупштини града на усвајање.

**Члан 4.**

Поступак доделе јавног уговора о Јавно-приватном партнерству за обављање фармацеутске здравствене делатности на примарном нивоу на територији града Крушевца са елементима концесије (у даљем тексту: јавни уговор) спровешће се у складу са Законом.

Градско веће града Крушевца, пре објављивања Јавног позива за давање концесије за обављање фармацеутске здравствене делатности на примарном нивоу на територији града Крушевца, доставља Јавном правобранилаштву Града Крушевца Нацрт Јавног уговора ради оцене усаглашености нацрта са Законом и конкурсном документацијом.

Градско веће града Крушевца доноси одлуку о избору најповољније понуде у поступку доделе јавног уговора о јавно-приватном партнерству са елементима концесија за обављање фармацеутске здравствене делатности на примарном нивоу на територији града Крушевца.

**Члан 5.**

Ступањем на снагу ове одлуке ставља се ван снаге Одлука о покретању поступка јавно-приватног партнерства без елемената концесије ("Сл. лист града Крушевца", бр. 4/18).

**Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

**СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА**

I Број: 022-390/19

ПРЕДСЕДНИК

Живојин Милорадовић, с.р.

**650**

На основу члана 26. став 1. тачка 3. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 15/16 и 104/16), члана 32. став 1. тачке 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 и 101/16 - др. закон и 47/18) и члана 22. тачка 46. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца“ бр.15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 21.06.2019. године, донела је

**О Д Л У К У****О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ И УСВАЈАЊУ  
ПРОЈЕКТА ЈАВНОГ ПРИВатНОГ  
ПАРТНЕРСТВА БЕЗ ЕЛЕМЕНАТА КОНЦЕСИЈЕ  
ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОЈЕКТА  
РЕКОНСТРУКЦИЈЕ,  
РАЦИОНАЛИЗАЦИЈЕ И ОДРЖАВАЊЕ  
ПРЕОСТАЛОГ ДЕЛА СИСТЕМА ЈАВНОГ  
ОСВЕТЉЕЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА  
КРУШЕВЦА**

## Члан 1.

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ И УСВАЈА СЕ** Пројекат јавног приватног партнерства без елемената концесије за реконструкцију, рационализацију и одржавање преосталог дела система јавног осветљења на територији града Крушевца, на који је дато позитивно мишљење Комисије за ЈПП Републике Србије под бр. 11/2019 од 3.4.2019. године, а који чини саставни део ове Одлуке.

## Члан 2.

Да Градска управа града Крушевца измени План јавних набавки Градске управе и планира јавну набавку за доделу јавног уговора за реконструкцију, рационализацију и одржавање преосталог дела система јавног осветљења на територији града Крушевца

## Члан 3.

Да Градска управа града Крушевца након измене и допуне Плана јавних набавки из члана 2 ове Одлуке покрене поступак ове набавке, у складу са Законом о јавним набавкама .

## Члан 4.

Ова Одлука се објављује у "Службеном листу града Крушевца", а ступа на снагу даном доношења.

**СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА**

I Број: 352-386/19

**ПРЕДСЕДНИК**  
Живојин Милорадовић, с.р.**651**

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18), члана 2, 4 и 12. Закона о јавном приватном партнерству и концесијама („Службени гласник РС“ број 88/11, 15/16 и 104/16), члана 22. Статута града Крушевца ("Службени лист града Крушевца" број 15/18 ),

Скупштина града Крушевца на седници одржаној дана 21.06.2019. године, донела је

**О Д Л У К У****О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЈАВНО-  
ПРИВатНОГ ПАРТНЕРСТВА БЕЗ ЕЛЕМЕНАТА  
КОНЦЕСИЈЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОЈЕКТА  
„ПРОЈЕКАТ ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ ЛИНИЈСКОГ  
ГРАДСКОГ И ПРИГРАДСКОГ ПРЕВОЗА  
ПУТНИКА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА  
КРУШЕВЦА“**

## Члан 1.

Овом Одлуком уређују се услови, начин, израда и предлагање јавно-приватног партнерства у поступку јавно-приватног партнерства без елемената концесије “ Пројекат обављања јавног линијског градског и приградског превоза путника на територији града Крушевца“.

## Члан 2.

Поступак реализације пројекта спроводиће се у складу са одредбама Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама ("Службени гласник РС" бр. 88/11, 15/16 и 104/16 - у даљем тексту: Закон).

## Члан 3.

Град Крушевац је дужан да изради Предлог пројекта јавно- приватног партнерства и исти достави на сагласност Комисији за јавно-приватно партнерство Републике Србије.

## Члан 4.

Скупштина града Крушевца донеће Одлуку о давању сагласности и усвајању Предлога пројекта јавно-приватног партнерства по претходно прибављеном позитивном мишљењу Комисије за јавно-приватно партнерство, у року предвиђеним Законом.

## Члан 5.

Скупштина града Крушевца донеће Одлуку о покретању поступка јавне набавке за избор најповољнијег приватног партнера, а у складу са поступком дефинисаним Законом о јавним набавкама.

## Члан 6.

Након доношења Одлуке о избору приватног партнера, Скупштина града доноси Одлуку о додели уговора и даје сагласност на нацрт јавног уговора, након чега ће се извршити потписивање уговора о јавно-приватном партнерству.

Закључени Уговор доставља се Министарству финансија ради евидентирања у Регистру јавних уговора.

## Члан 7.

Образује се Стручни тим за израду предлога Пројекта јавно-приватног партнерства за реализацију пројекта обављања јавног линијског градског и при-

градског превоза путника на територији града Крушевца и за спровођење поступка јавне набавке за избор приватног партнера.

Стручни тим чине пет чланова и то четири представника локалне самоуправе из различитих области које су уско повезане са пројектом и један представник приватног сектора које се бави израдом предлога пројекта јавно-приватног партнерства из области линијског градског и приградског превоза путника.

Решење о именовану Стручног тима донеће Градско веће града Крушевца.

#### Члан 8.

На све што овом Одлуком није дефинисано примењиваће се одредбе Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама, Закона о локалној самоуправи, Закона о јавној својини, као и подзаконска акта донета на основу наведених закона.

#### Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

### СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 344-532/19

ПРЕДСЕДНИК  
Живојин Милорадовић, с.р.

#### 652

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18), члана 2, 4 и 12. Закона о јавном приватном партнерству и концесијама („Службени гласник РС“ број 88/11, 15/16 и 104/16), члана 22. Статута града Крушевца ("Службе-ни лист града Крушевца" број 15/18 ),

Скупштина града Крушевца на седници одржаној дана 21.06.2019. године, донела је

### О Д Л У К У

#### О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЈАВНО-ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА БЕЗ ЕЛЕМЕНАТА КОНЦЕСИЈЕ

за реализацију пројекта "Пројекат редовног (осим одржавања хоризонталне сигнализације на територији насељеног места Крушевац) и зимског одржавања општинских путева и улица и некатегорисаних путева на територији града Крушевца"

#### Члан 1.

Овом Одлуком уређују се услови, начин, израда и предлагање јавно-приватног партнерства у поступку јавно-приватног партнерства без елемената концесије "Пројекат редовног (осим одржавања хоризонталне

сигнализације на територији насељеног места Крушевац) и зимског одржавања општинских путева и улица и некатегорисаних путева на територији града Крушевца“.

#### Члан 2.

Поступак реализације пројекта спроводиће се у складу са одредбама Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама ("Службени гласник РС" бр. 88/11, 15/16 и 104/16 - у даљем тексту: Закон).

#### Члан 3.

Град Крушевац је дужан да изради Предлог пројекта јавно-приватног партнерства и исти достави на сагласност Комисији за јавно-приватно партнерство Републике Србије.

#### Члан 4.

Скупштина града Крушевца донеће Одлуку о давању сагласности и усвајању Предлога пројекта јавно-приватног партнерства по претходно прибављеном позитивном мишљењу Комисије за јавно-приватно партнерство, у року предвиђеним Законом.

#### Члан 5.

Скупштина града Крушевца донеће Одлуку о покретању поступка јавне набавке за избор најповољнијег приватног партнера, а у складу са поступком дефинисаним Законом о јавним набавкама.

#### Члан 6.

Након доношења Одлуке о избору приватног партнера, Скупштина града доноси Одлуку о додели уговора и даје сагласност на нацрт јавног уговора, након чега ће се извршити потписивање уговора о јавно-приватном партнерству.

Закључени Уговор доставља се Министарству финансија ради евидентирања у Регистру јавних уговора.

#### Члан 7.

Образује се Стручни тим за израду предлога Пројекта јавно-приватног партнерства за реализацију пројекта редовног (осим одржавања хоризонталне сигнализације на територији насељеног места Крушевац) и зимског одржавања општинских путева и улица и некатегорисаних путева на територији града Крушевца и за спровођење поступка јавне набавке за избор приватног партнера.

Стручни тим чине пет чланова и то четири представника локалне самоуправе из различитих области које су уско повезане са пројектом и један представник приватног сектора које се бави израдом предлога пројекта јавно-приватног партнерства из области редовног и зимског одржавања општинских путева и улица и некатегорисаних путева.

Решење о именовану Стручног тима донеће Градско веће града Крушевца.

Члан 8.

На све што овом Одлуком није дефинисано примењиваће се одредбе Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама, Закона о локалној самоуправи, Закона о јавној својини, као и подзаконска акта донета на основу наведених закона.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 352-387/19

ПРЕДСЕДНИК  
Живојин Милорадовић, с.р.

**653**

На основу члана 13. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – одлука УС, 55/14, 96/15 - др. закон, 9/16 – одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18 - др. закон, 87/2018 и 23/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Службени лист града Крушевца", бр. 15/2018),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 21.06. 2019. године, донела је

### О Д Л У К У

I - Усваја се Стратегија безбедности саобраћаја на путевима на територији града Крушевца за период од 2019. до 2023. године са Акционим планом за спровођење стратегије.

II - Ову Одлуку објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 344-533/19

ПРЕДСЕДНИК  
Живојин Милорадовић, с.р.

\*

\*

\*

## СТРАТЕГИЈА

### БЕЗБЕДНОСТИ САОБРАЋАЈА НА ПУТЕВИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КРУШЕВЦА ЗА ПЕРИОД ОД 2019. ДО 2023. ГОДИНЕ

#### 1. УВОД

Последице саобраћајних незгода тешке су и дуготрајне. Осим физичке и душевне патње жртава односно њихових ближњих, саобраћајне незгоде изазивају узнемирење и незадовољство јавности. Негативни финансијски ефекти такође су значајних размера, па се укупна штета настала као последица саобраћајних незгода мери стотинама милиона евра годишње на нивоу државе.

До недавно је у нашем друштву владало уверење да су саобраћајне незгоде нужна последица друмског саобраћаја, а мере усмерене ка смањењу броја страдалих биле су готово искључиво казнене мере према учесницима у саобраћају. Активности које су предузимане углавном су биле кампањског типа, често као одговор на изузетно неповољне појаве у систему (аларматни статистички подаци или тешке саобраћајне незгоде које су изазвале велику пажњу и узнемирење јавности).

Међутим, страдање на путевима може се спречити. Безбедношћу друмског саобраћаја може се управљати. Број саобраћајних незгода и број страдалих није случајан, већ зависи од деловања које се предузима ради спречавања настанка саобраћајних незгода, као и од деловања којима се умањују последице насталих саобраћајних незгода. Успешним заједничким усаглашеним деловањем смањује се број страдалих, смањују се трошкови, и доприноси се општем задовољству грађана.

Броду без курса ниједан ветар није повољан. Зато је за успех неопходно утврдити стратешке правце деловања.

Сврха Стратегије безбедности саобраћаја на путевима на територији града Крушевца за период од 2019. до 2023. године (у даљем тексту: Стратегија) јесте упознавање са стањем безбедности саобраћаја у којем се налазимо сада, приказ стања безбедности саобраћаја које желимо и смернице којима ћемо најбрже и најлакше доћи од постојећег до жељеног стања. Садржај Стратегије је конкретизован у највећој мери која је примерена стратешком акту, док се апстрактни садржај своди на најмању неопходну меру.

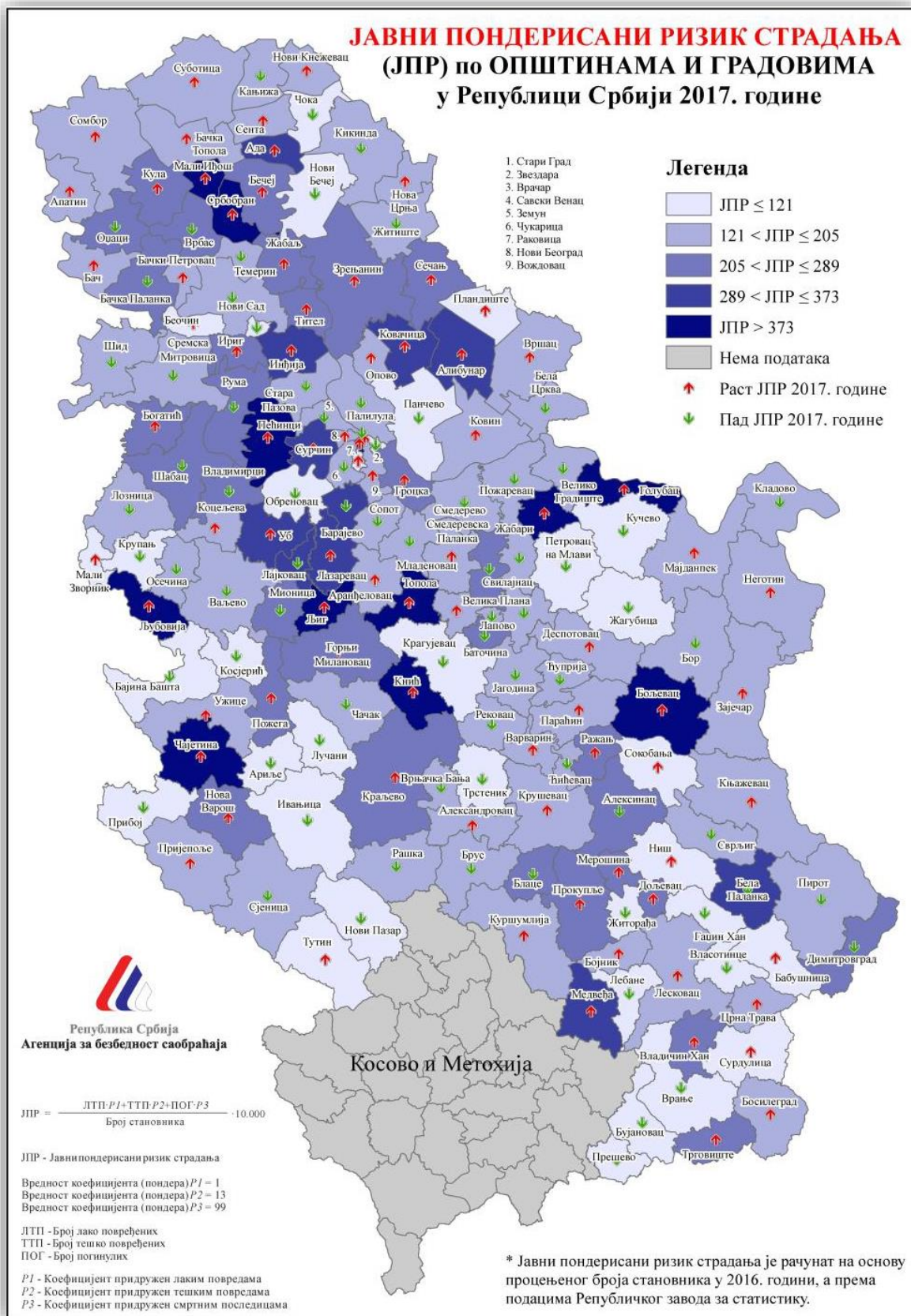
Скупштина града Крушевца усвајањем ове Стратегије изражава јасно и недвосмислено одбијање да прихвати страдање људи у саобраћајним незгодама, и показује одлучност да унапреди безбедност саобраћаја на територији града Крушевца.

## 2. СТАЊЕ И ТЕНДЕНЦИЈЕ У БЕЗБЕДНОСТИ САОБРАЋАЈА

На територији града Крушевца је од 1997. до 2017. године погинуло 243 људи, тешко је повређено 1.951 особа а лако 4.700 особа.



Посматрајући период од последњих 20 година уочава се општи тренд смањења броја страдалих у саобраћајним незгодама. Са друге стране, безбедност саобраћаја је друштвена тема која је све више присутнија у јавности, па један део јавног мњења има утисак да се број страдалих повећава и да је знатно већи него нпр. пре 10 или 20 година.



Карта јавног пондерисаног ризика страдања по општинама и градовима у Републици Србији 2017. године  
(Извештај о основним показатељима стања безбедности саобраћаја 2013-2017, АБС, Београд, 2018.)

Град Крушевац тренутно спада међу безбедније локалне територије у Републици Србији гледано према јавном пондерисаном ризику (однос пондерисаног броја страдалих лица у саобраћајним незгодама у односу на број становника). Вредности ризика подељене су у пет класа. Јавни пондерисани ризик за град Крушевац припада класи ниске вредности ризика.

## 2.1. СТАЊЕ СИСТЕМА УПРАВЉАЊА БЕЗБЕДНОШЋУ САОБРАЋАЈА

### 2.1.1. Институционални оквир

Субјекти од значаја за безбедност саобраћаја на територији Града Крушевца (носиоци активности) су:

- Скупштина града Крушевца
- Градско веће
- Савет за безбедност саобраћаја на путевима на територији града Крушевца
- Управа саобраћајне полиције ПУ Крушевац
- Одељење за стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Градске управе
- Одељење за инспекцијске послове за саобраћај и путеве Градске управе
- Одељење за друштвене делатности Градске управе (Канцеларија за младе града Крушевца)
- Комунална полиција
- ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац
- ЈП Пословни центар Крушевац
- Прекршајни суд у Крушевцу
- Основни суд у Крушевцу
- Виши суд у Крушевцу
- Основно јавно тужилаштво у Крушевцу
- Више јавно тужилаштво у Крушевцу
- Центар за социјални рад Крушевац
- Школска управа Крушевац
- Предшколска установа „Ната Вељковић“
- Основне школе
- Средње школе
- Одељење за ванредне ситуације МУП у Крушевцу
- Дом здравља Крушевац
- Општа болница Крушевац
- Лица која обављају делатност обуке кандидата за возаче
- Лица која обављају делатност техничког прегледа возил
- Црвени крст Крушевац
- АМС Крушевац
- Удружења која имају циљеве из области безбедности саобраћаја на путевима
- Удружења која окупљају посебне категорије учесника у саобраћају (мотоциклисти, бициклисти, трактористи и др.)
- Удружења која окупљају лица која имају посебан интерес у области безбедности саобраћаја (лица са инвалидитетом, родитељи, и др.)
- Лица које обављају привредну делатност из области, односно у вези са саобраћајем на путевима,
- Локални медији

Најважнији субјекти безбедности саобраћаја на нивоу Републике Србије, од значаја за безбедност саобраћаја на територији Града Крушевца су

- Министарство унутрашњих послова
- Агенција за безбедност саобраћаја
- Министарство надлежно за послове саобраћаја
- ЈП Путеви Србије

Улога и значај субјеката безбедности саобраћаја (носилаца активности):

**Савет за безбедност саобраћаја на путевима на територији града Крушевца** (у даљем тексту: Савет) образован је Решењем Градског већа објављеног 30.01.2010.г. у циљу остваривања сарадње и усклађеног обављања послова у функцији унапређења безбедности саобраћаја, као и ради иницирања и праћења превентивних и других

активности у области безбедности саобраћаја на путевима. Савет: предлаже Градском већу локалну стратегију и акциони план безбедности саобраћаја на путевима, као и годишњи програм унапређења безбедности саобраћаја; остварује сарадњу и координацију са свим субјектима који превентивно делују у области безбедности саобраћаја на путевима; унапређује општу безбедност саобраћаја кроз васпитање учесника у саобраћају, и развијање саобраћајно-превентивног рада у предшколским, школским и другим специјализованим организацијама у граду; организује саобраћајно-васпитне манифестације из области саобраћајне превентиве као и стручне скупове ради сагледавања и разматрања одређених проблема безбедности саобраћаја на путевима; подстиче издавање и растурање саобраћајно-превентивних публикација, филмова и сл.; даје мишљења и предлоге о мерама за техничко уређење саобраћаја на путевима и побољшање безбедности свих учесника у саобраћају. Саветом руководи председник који има заменика, а поред њих Савет има још девет чланова као и секретара. И председника и чланове и секретара именује Градско веће. Чланови Савета су представник Полицијске управе у Крушевцу, школских и здравствених установа, ауто мото и бициклических клубова, управљача пута, Прекршајног суда, представник ЈП „Пословни центар“, представник Градске управе, Канцеларије за младе, медија и др. За потребе рада Градско веће може на предлог Савета ангажовати стручне радне групе.

**Градска управа** у свом саставу има више органа са надлежношћу која се директно односи на безбедност саобраћаја. У Градској управи стално су запослена три дипломирана саобраћајна инжењера, од чега је један друмског смера, а двоје је интегралног смера.

**ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац** управљач је улица, општинских и некатегорисаних путева на територији Града Крушевца. Регистрована претежна делатност ЈП је 7111 архитектонска делатност.

**Прекршајни суд у Крушевцу** надлежан је, поред града Крушевца, и за прекршаје учињене на територији општина Александровац, Брус, Варварин и Тишевац. У седишту суда који је надлежан за територију Града Крушевца суди седам судија. Све судије суде предмета из области саобраћаја Прекршајни суд у првом степену суди у прекршајним поступцима за прекршаје из области безбедности саобраћаја на путевима, по захтеву за вођење прекршајног поступка овлашћеног подносиоца, или по захтеву за судско одлучивање поводом издатог прекршајног налога. У току 2017. године примљено је 4.659 прекршајних предмета из области саобраћаја са целокупне територије надлежности суда, што чини 69% од свих примљених предмета.

Кривичне предмете против учинилаца кривичних дела из области јавног саобраћаја процесирају **Основни и Виши суд у Крушевцу**, као и **Основно и Више јавно тужилаштво у Крушевцу**. Основна инстанца надлежна је у првом степену за кривична дела против безбедности јавног саобраћаја за које је запређена казна до 10 година затвора, док је за дела за које је запређена већа казна надлежна виша инстанца у првом степену. Учиниоцима кривичних дела против јавног саобраћаја осим затворских и новчаних казни изриче се и мера безбедности забране управљања возилом, а лицима која су као возачи моторних возила осуђени за изазивање саобраћајне незгоде са смртном последицом, одузима се возачка дозвола на начин који се одузима возачима који стекну 18 казних поена.

**Предшколска установа Ната Вељковић** обједињује 13 вртића на територији Крушевца у оквиру којих постоје и припадајуће групе у насељеним местима на територији града. Планом рада Установе предвиђени су одређени програми и активности у вези са безбедношћу у саобраћају, као и сарадња са Саветом и Управом саобраћајне полиције.

На територији Града Крушевца постоји 18 основних школа, од којих је 8 на градском, а 10 у сеоском подручју. Неке од основних школа имају подручна одељења у свом саставу.

Основне школе су:

- **Брана Павловић** (Коњух)
- **Бранко Радичевић**
- **Васа Пелагић** (Падеж)
- **Велизар Станковић Корчагин** (Велики Шиљеговац)
- **Владислав Савић Јан** (Паруновац)
- **Вук Караџић**
- **Деспот Стефан** (Горњи Степош)
- **Доситеј Обрадовић**
- **Драгомир Марковић**
- **Жабаре** (Жабаре)
- **Јован Јовановић Змај**
- **Јован Поповић**
- **Кнез Лазар** (Велики Купци)
- **Нада Поповић**
- **Свети Сава** (Читлук)
- **Станислав Бинички** (Јасика)
- **Страхиња Поповић** (Дворане)
- **ШОСО Веселин Николић**

Средњих школа на територији Града Крушевца има осам, и то су:

- Гимназија
- Прва техничка школа
- Политехничка школа „Милутин Миланковић“
- Медицинска школа
- Економско – трговинска школа
- Хемијско – технолошка школа
- Музичка школа „Стеван Христић“
- ШОСО „Веселин Николић“

**Канцеларија за младе** у саставу је Одељења за друштвене делатности Градске управе града Крушевца. Између осталог, Канцеларија има за циљ едукацију младих по различитим питањима, подржавање активне сарадње локалне заједнице, школа, факултета, удружења грађана, спортских и омладинских организација и клубова, пружање подршке иницијативама и пројектима младих, едуковање младих о проблемима и изазовима одрастања, и промовисање значаја волонтерског рада.

**Дом здравља Крушевац** у свом саставу има службу хитне медицинске помоћи која је у режиму непрекидног дежурства. Број дежурних екипа ХМП у једној смени варира између две и три, у зависности од начина организације рада. Служба хитне медицинске помоћи смештена је у згради Опште болнице Крушевац, у зони центра Крушевца. Ван центра града односно на сеоском подручју постоје здравствене амбуланте у којима функционише служба опште медицине, чије медицинско особље не обавља хитно медицинско збрињавање повређених у саобраћајним незгодама.

**Општа болница у Крушевцу** има службу за пријем и збрињавање хитних стања – ургентни пријем. Уколико сложеност повреда то захтева, повређени се након примарног збрињавања упућују у Клинички центар Крагујевац, Клинички центар Ниш или Клинички центар Србије у Београду.

## 2.1.2. Правни и стратешки оквир безбедности саобраћаја

### СТРАТЕШКИ ОКВИР

Влада је 2015. године усвојила први национални стратешки документ који се односи на безбедност друмског саобраћаја - Стратегију безбедности саобраћаја на путевима Републике Србије за период од 2015. до 2020. године<sup>1</sup>. У Стратегији је представљено стање безбедности саобраћаја у време израде, као и тада важећи трендови, одређени су циљеви, и приоритети рада по областима. Најважнији циљеви су да од најкасније 2020. деца више не гину у саобраћајним незгодама, и да најкасније 2020. године број погинулих буде преполовљен у односу на 2011. годину. Дефинисано је пет кључних области рада кроз које треба остварити постављене циљеве, а то су: 1. Унапређење система управљања безбедношћу саобраћаја; 2. Унапређење безбедности путева; 3. Унапређење безбедности возила; 4. Унапређење безбедности учесника у саобраћају и 5. Унапређење реаговања након саобраћајне незгоде.

У складу са усвојеном Стратегијом, Влада је 2017. године усвојила Акциони план безбедности саобраћаја на путевима Републике Србије за период 2015.-2020<sup>2</sup>. за спровођење активности ради испуњења утврђених циљева. Сходно Стратегији, Акциони план садржи пет кључних области рада.

Скупштина Града Крушевца усвојила је План одрживе урбане мобилности Града Крушевца 2017-2030.<sup>3</sup> (ПОУМ) као први локални стратешки акт који се директно односи на безбедност друмског саобраћаја. ПОУМ усваја визију без погинулих у друмском саобраћају, са знатно смањеним бројем повређених и знатно смањеним трошковима саобраћајних незгода. Међу дугорочним циљевима је да нема погинулих у саобраћајним незгодама, а као средњерочни циљеви наводе се унапређење пешачког саобраћаја, реконструкција постојеће и изградња нове инфраструктуре, успостављање пешачких зона и зона успореног саобраћаја, унапређење бицикличког саобраћаја (изградња бицикличке инфраструктуре и увођење нових услуга) и смањење броја саобраћајних незгода.

### ПРАВНИ ОКВИР

Систем безбедности саобраћаја у Републици Србији уређен је Уставом, признатим међународним изворима, законима и подзаконским актима. Закони који првенствено уређују систем безбедности саобраћаја јесу Закон о безбедности саобраћаја на путевима<sup>4</sup> који је у примени од 11. децембра 2009. године, и Закон о путевима<sup>5</sup> који је у примени од 8. јуна 2018. године.

<sup>1</sup> СГ 64/15 од 20. јула 2015. г.

<sup>2</sup> СГ 01/17 од 06. јануара 2017. г.

<sup>3</sup> СЛ КШ 09/17 од 28. новембра 2017. г.

<sup>4</sup> СГ 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-ОУС, 55/14, 96/15-др.закон, 9/16-ОУС, 24/18, 41/18 и 41/18-др.закон

<sup>5</sup> СГ 41/18 од 31. маја 2018. г.

**Устав Републике Србије** проглашава право на живот као неприкосновено. Из тога проистиче обавеза државе и свих субјеката безбедности саобраћаја да штите то право грађана. Устав проглашава и право на физички интегритет и право на личну безбедност. Проглашавање тих права такође намеће обавезу Републици Србији да штити физички интегритет и безбедност учесника у саобраћају. Право детета на посебну заштиту, које проглашава Устав, намеће безбедност деце у саобраћају као приоритет, односно обавезу државе да заштиту деце у саобраћају истакне у први план.

**Закон о безбедности саобраћаја на путевима** (СГ 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 -др.закон, 9/16-ОУС, 24/18, 41/18, 41/18-др.закон и 87/18) уређује систем безбедности друмског саобраћаја у Републици Србији. Тим прописом дефинисани су институционални и финансијски оквир на националном и локалном нивоу. Као највиши субјекат безбедности саобраћаја у држави установљава се Тело за координацију безбедности саобраћаја на путевима Владе Републике Србије, а као оперативни субјекат установљена је Агенција за безбедност саобраћаја на путевима Републике Србије. Законом је утврђена обавеза формирања тела за безбедност саобраћаја на нивоу локалне самоуправе. Дефинисан је начин финансирања система безбедности саобраћаја, где је примарни извор приход од новчаних казни за прекршаје и привредне преступе који су учињени противно одредбама Закона.

Осим правила саобраћаја, закон садржи одредбе које се односе на путеве, возаче и возила, с тим да је један део одредби које се односе на безбедност путева „пренесен“ у Закон о јавним путевима који је у примени од 2018. године.

Закон одређује надлежности субјеката безбедности саобраћаја за спровођење Закона, као и за доношење подзаконских аката.

**Закон о путевима** (СГ 41/18) уређује управљање, изградњу, реконструкцију, заштиту и одржавање јавних путева. Свакако најважнија одредба која се односи на безбедност друмског саобраћаја јесте утврђена обавеза управљача јавног пута да обезбеди обезбеди трајно, непрекидно и квалитетно одржавање и заштиту пута, у циљу несметаног и безбедног одвијања саобраћаја.

Овим прописом је утврђена граница надлежности одржавања државног пута на проласку кроз насеље између управљача државног пута и јединице локалне самоуправе.

Закон о путевима садржи одредбе које се односе на захтеве које мора да испуни јавни пут са аспекта безбедности саобраћаја. Тако се у Закону налазе одредбе којима се уређује процена утицаја пута на безбедност саобраћаја, ревизија безбедности саобраћаја на путу, провера безбедности саобраћаја на путу, техничко регулисање саобраћаја, управљање црним тачкама, независну оцену утицаја пута на саобраћајне незгоде са најмање једним погинулим лицем.

**Закон о радном времену посаде возила у друмском превозу и тахографима** (СГ 96/15) садржи одредбе које треба да обезбеде да у саобраћају на путевима учествују одморни возачи камиона и аутобуса. Овај пропис у целини поштује одредбе Европског споразума о раду посаде на возилима која обављају међународне друмске превозе (АЕТР). До ступања Закона на снагу, ова материја била је уређена Законом о безбедности саобраћаја на путевима и подзаконским актима.

**Кривични законик** (СГ 85/05, 88/05 – исправка, 107/05 – исправка, 72/09, 111/09, 121/12, 104/13, 108/14 и 94/16) садржи главу која одређује кривична дела против безбедности јавног саобраћаја, а заштитни субјекти јесу живот односно тело људи и имовина већег обима. Инкриминисане радње јесу пре свих непридржавање саобраћајних прописа, уништење односно оштећење саобраћајне сигнализације или опреме пута, постављање препрека на саобраћајници, несавестан надзор над стањем и одржавањем саобраћајница, и непружање помоћи лицу повређеном у саобраћајној незгоди.

**Закон о прекршајима** (СГ 65/13, 13/16 и 98/16-ОУС) уређује прекршајни поступак, и прекршајне санкције. С обзиром да су најчешћи саобраћајни деликти саобраћајни прекршаји и с обзиром да су најчешћи прекршаји у Републици Србији они против безбедности саобраћаја на путевима, систем прекршајног кажњавања јесте веома значајан у репресивном делу система безбедности саобраћаја.

Закон о прекршајима познаје и хитан поступак, када се осумњичени за прекршај може одмах спровести прекршајном суду, а казна се може извршити пре правноснажности одлуке о казни. Овај институт нарочито је погодан у борби против вишеструких повратника и учинилаца најтежих прекршаја против безбедности саобраћаја.

**Закон о полицији** (СГ 6/16 и 24/18) уређује поступање саобраћајно полицијских службеника у поступку контроле и регулисања саобраћаја на путевима, пружању помоћи и надзору, односно одређује полицијска овлашћења у тим пословима.

**Закон о локалној самоуправи** (СГ 129/07, 83/14-др. закон, 101/16 и 47/18) одређује да се јединица локалне самоуправе стара о изградњи, реконструкцији, одржавању и коришћењу локалних путева и улица.

Законом је одређено да органи и службе јединице локалне самоуправе у вршењу својих надлежности: дају органима Републике иницијативе за уређивање односа од значаја за локалну самоуправу и за предузимање мера од значаја за решавање питања из оквира права и дужности јединице локалне самоуправе; подносе представке и дају предлоге у погледу поступања органа Републике; траже мишљење од надлежног органа Републике у вези са применом закона и других прописа који су од непосредног утицаја на развој и остваривање локалне самоуправе и за рад органа јединице локалне самоуправе.

**Закон о комуналним делатностима** одређује да је одржавање улица и путева у градовима и другим насељима (општински путеви) комунална делатност којом се обезбеђује несметано и безбедно одвијање саобраћаја и чува и унапређује употребна вредност улица, путева, тргова, платоа и сл.

**Закон о комуналној полицији** (СГ 51/09) одређује да су послови комуналне полиције одржавање комуналног реда у шта спада и одржавање реда у области локалних путева и улица, саобраћајних ознака и сигнализације, као паркирања.

**Закон о планирању и изградњи** (СГ 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-ОУС, 50/2013-ОУС, 98/13-ОУС, 132/14, 145/14 и 83/18) уређује услове и начин уређења простора, уређивање и коришћење грађевинског земљишта и изградња објеката. Закон се односи и на област саобраћајне инфраструктуре, и њиме се одређују потребе саобраћаја као услов приликом планирања и изградње.

**Закон о општем управном поступку** (СГ 18/16) јесте системски закон који уређује поступање управних односно извршних органа. Овај пропис примењује се у поступању органа надлежних за контролу (полиција, инспекција), али и органа надлежних за управљање безбедношћу саобраћаја и за управљање путевима.

**Закон о ванредним ситуацијама** (СГ 111/09, 92/11 и 93/12) уређује систем заштите и спасавања људи и добара од елементарних непогода и других несрећа укључујући и саобраћајне незгоде, надлежности државних органа, органа аутономних покрајина и јединица локалне самоуправе у заштити и спасавању.

**Закон о здравственој заштити** (СГ 107/05, 72/09 – др. закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13 – др.закон, 93/14, 96/15, 106/15 и 113/17-др. закон) уређује систем здравствене заштите укључујући и систем прехоспиталне и хоспиталне хитне медицинске помоћи и медицинског транспорта.

**Закон о основама система образовања и васпитања** (СГ 88/17 и 27/18-др. закон) уређује основе система предшколског, основног и средњег образовања и васпитања. Пропис треба да пружи основ за увођење и спровођење саобраћајног образовања и васпитања деце и младих кроз наставу и остале активности, на квалитативном и квантитативном нивоу који ће обезбедити да долазеће генерације стичу ставове и имају знање неопходно за безбедно и одговорно учествовање у саобраћају.

### Подзаконски акти

Правни оквир у систему безбедности саобраћаја на путевима садржи велики број подзаконских аката који су донети што на основу Закона о безбедности саобраћаја, што на основу осталих наведених закона. Основна предност оваквих аката јесте, пре свега, релативно проста процедура усвајања.

Међу најважнијим подзаконским актима који су донети од стране Града Крушевца су:

- **Решење о техничком регулисању саобраћаја на подручју насељеног места Крушевац** (СЛ КШ 5/11)
- **Одлука о некатегорисаним путевима на територији града Крушевца** (СЛ КШ 4/14 и 4/15)
- **Решење о образовању Савета за безбедност саобраћаја на путевима на територији града Крушевца** (СЛ КШ 1/10 и 11/16)

### 2.1.3. Финансијски оквир

Саобраћајне незгоде материјално погађају не само директне учеснике саобраћајне незгоде, већ друштво у целини. Због тога средства која друштво инвестира у спречавање настанка саобраћајних незгода не треба посматрати као трошак већ као инвестицију која се вишеструко враћа у корист целог друштва.

#### 2.2.3.1. Трошкови саобраћајних незгода

Трошкови саобраћајних незгода представљају укупну висину штета изазваних саобраћајним незгодама. У трошкове саобраћајних незгода спадају:

- трошкови штете на возилима, опреми и објектима,
- трошкови увиђаја и обезбеђења лица места,
- трошкови ургентног збрињавања, лечења и рехабилитације,
- трошкови спасавања,
- трошкови отклањања последица на лицу места и успостављања саобраћаја,
- трошкови умањене проточности или обуставе саобраћаја,
- трошкови претрпљеног бола, страха и патње жртава саобраћајних незгода,
- губитак квалитета живота жртава саобраћајних незгода,
- изгубљена продуктивност,
- социјална давања,
- изгубљена добит,
- трошкови школовања,
- трошкови радног места,
- трошкови процесирања истражних и судских поступака,
- трошкови спровођења санкција,
- трошкови услед временских губитака и др.

Модел процене трошкова саобраћајних незгода прихваћен у Стратегији безбедности саобраћаја на путевима Републике Србије за период од 2015. до 2020. полази од тога да трошкови једне саобраћајне незгоде са погинулим износе 317.317€, једне саобраћајне незгоде са тешко повређеним 34.094€, а једне саобраћајне незгоде са лако повређеним 3.181€.

Рачунајући трошкове саобраћајних незгода на територији Града Крушевца применом модела прихваћеног у националној Стратегији, укупна штета у петогодишњем периоду од 2013. до 2017. године износи 24.089.624 евра, односно просечно 4.817.924 евра годишње.

### 2.2.3.2. Модели финансирања безбедности саобраћаја

**Основни извори средстава за унапређење безбедности саобраћаја у локалној самоуправи, на основу Закона о безбедности саобраћаја на путевима јесу:**

1. буџет јединице локалне самоуправе,
2. наплаћене новчане казне за прекршаје и привредне преступе предвиђене прописима о безбедности саобраћаја на путевима,
3. поклони или прилози покровитеља дати јединици локалне самоуправе,
4. остали приходи.

Законом је одређено да 30% од наплаћених новчаних казни припадају буџету јединице локалне самоуправе на чијој територији је прекршај учињен, па је примарни извор средстава за унапређење безбедности саобраћаја у локалној самоуправи управо тај. Међутим, наплаћене новчане казне нису једини извор, и јединица локалне самоуправе има право да за унапређење безбедности саобраћаја издвоји средства из буџета.

Од средстава прибављених од новчаних казни, 50% се по одредбама Закона користи за поправљање саобраћајне инфраструктуре, док се друга половина тако прибављених средстава користи за унапређење саобраћајног васпитања и образовања, превентивно-промотивне активности из области безбедности саобраћаја, рад савета за безбедност саобраћаја, научно-истраживачки рад у области безбедности саобраћаја, и техничко опремање јединица саобраћајне полиције које контролишу и регулишу саобраћај на путевима и других органа надлежних за послове безбедности саобраћаја.

Средства из члана 17. овог закона користе се према програму који надлежни извршни орган јединице локалне самоуправе усвоји, на предлог Савета.

## 2.2. СТАЊЕ ПУТЕВА

Путна мрежа на територији града Крушевца обухвата државне путеве ІБ, ПА и ПБ реда, чији је управљач ЈП Путеве Србије, као и општинске путеве, улице и некатегорисане путеве, чији је управљач ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац (у даљем тексту: ЈПУП).

На територији Града Крушевца налази се тренутно девет државних путева, од којих су два првог реда, а седам другог реда. У наредном периоду очекује се изградња и првог аутопута на територији Крушевца, државног пута првог реда Појате – Крушевац – Краљево – Прељина.

РЕД	БРОЈ	ТРАСА
ІБ	23	Појате – Крушевац – Краљево – Прељина – Чачак – Пожега – Ужице – Чајетина – Нова Варош – Пријеполје – државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Гостун)
ІБ	38	Крушевац (Макрешане) – Блаце – Белољин
ПА	183	Крагујевац – Горња Сабанта – Рековац – Белушић – Јасика – веза са државним путем 23
ПА	187	Витановац – Угљарево – Велика Дренова – Јасика – Варварин – Мијатовац
ПА	207	Биљановац – Јошаничка Бања – Грчак – Александровац – Крушевац (Кошеви)
ПА	215	Крушевац – Ђунис – Делиград
ПА	216	веза са државним путем 215 – Каоник – Рибаре – Вукања – Прокупље – Житорађа – Дољевац – веза са државним путем А1
ПБ	415	Крушевац – Велики Јастребац – Мала Плана – Прокупље
ПБ	416	Рибаре – Рибарска бања Државни пут 23

државни путеви који пролазе кроз територију Крушевца

На основу последњег извештаја ЈП „Путеви Србије” о опасним местима на државним путевима, које је рађено 2011. године, на територији града Крушевца нема опасних места – црних тачака. Претходни извештај објављен 2007. године наводио је три црне тачке на државним путевима на територији града Крушевца, и то:

1. Раскрсница ДП 23 и ДП 38
2. Раскрсница ДП 23 и Јасичког пута
3. Раскрсница ДП 23 и Улице цара Лазара

Сва три опасна места су отклоњена преуређењем постојећих раскрсница - изградњом раскрсница са кружним током саобраћаја.

Истраживање опасних места – црних тачака на општинским путевима и улицама на територији града Крушевца није рађено у претходном временском периоду.

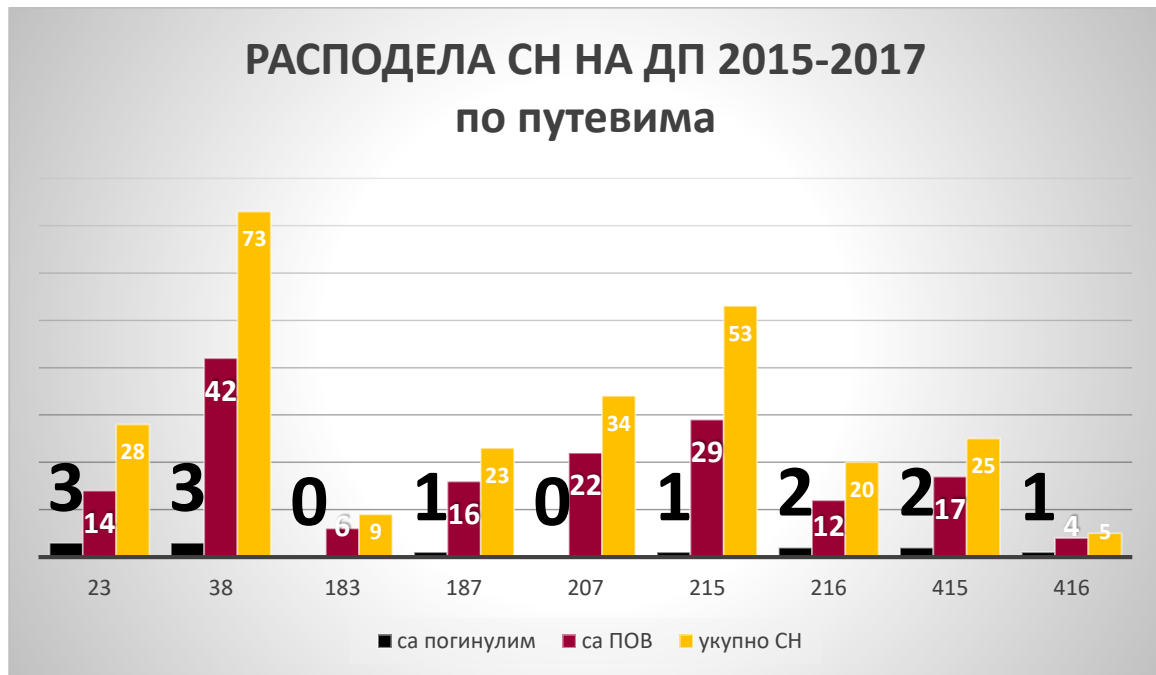
Од укупно 1098 СН које су се догодиле у периоду 2015-2017. на територији града Крушевца, 719 СН се догодило на путевима чији је управљач ЈПУП, што чини 65%, док се 379 СН (35%) догодило на путевима чији је управљач ЈП Путеви Србије (ЈППС). Највећи број СН догодио се у улицама (837), затим на државним путевима II реда (158), на државним путевима I реда (126) и на општинским путевима (106).



Када су у питању СН са повређенима (646), процентуална расподела је истоветна, 418 СН (65%) догодило се на локалним саобраћајницама а 228 (35%) на државним путевима. Међутим, када су у питању СН са погинулима, однос је битно другачији. Од укупно 22 СН на државним путевима догодило се 15 СН са погинулима (68%) а на општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима 7 СН (32%).



Највише саобраћајних незгода са погинулим лицима на путевима којима управља ЈППС у периоду од 2015. до 2017. године догодило се на ДП 38 Крушевац – Белољин (3) и ДП 23 Појате – Гостун (3), на ДП 216 Каоник – Дољевац (2) и ДП 415 Крушевац – Прокупље (2). По броју СН са повређенима на државним путевима истичу се ДП 38 (42), ДП 215 (29) и ДП 207 (22). Убедљиво највише саобраћајних незгода укупно догодило се на ДП 38 (73), а затим на ДП 215 (53) и ДП 207 (34)

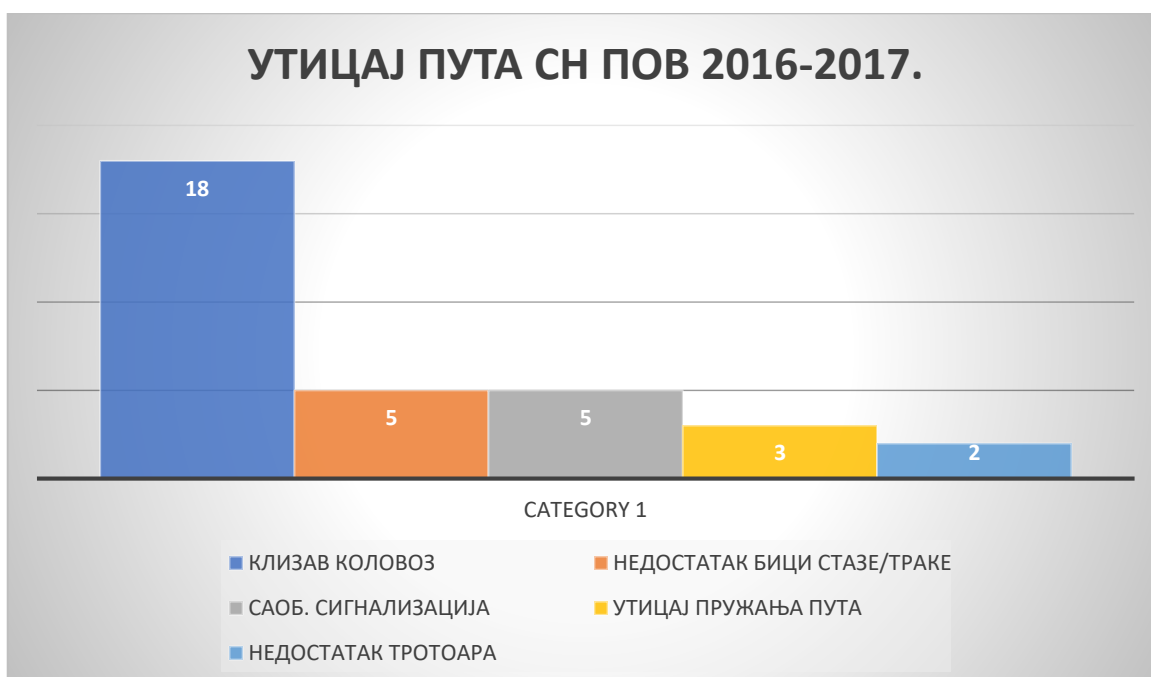


У периоду од 2016. до 2017. године догодило се укупно 15 СН са погинулим лицима, и 439 СН са повређеним лицима. Стање пута се у 2 случаја јавило као утицајни фактор приликом СН са погинулим лицима, а 38 пута у СН са повређеним лицима од чега 17 пута у СН на државним путевима а 21 пут у СН на локалним саобраћајницама.

У СН са погинулим лицима једном се као утицајни фактор јавио клизав коловоз због временских прилика (на државном путу Ib реда) и једном лош/неодржан коловоз (некатегорисани пут)

Од утицајних фактора при СН са повређеним лицима најчешће се јављају клизав коловоз због временских прилика (18), недостатак бицикличке стазе или траке (5), непрописно стање саобраћајне сигнализације (5), утицај пружања пута (3) и недостатак тротоара у насељу (2)

У СН са повређеним лицима на локалним саобраћајницама најчешће се као утицајни фактори јављају клизав коловоз због временских прилика (7), недостатак бицикличке стазе (5) и непостојећа или неодговарајућа саобраћајна сигнализација (4)



За локалне саобраћајнице на територији Крушевца није израђен катастар саобраћајне сигнализације.

У претходном периоду нису извођени пројекти мапирања ризика за утврђивање деоница највећег ризика (мапирање ризика) као ни пројекти идентификације и рангирања опасних места (црних тачака).

Дубинске анализе саобраћајних незгода са смртном последицом (независна оцена доприноса јавног пута настанку односно последицама саобраћајне незгоде) нису спровођене у претходном периоду на општинским путевима и улицама.

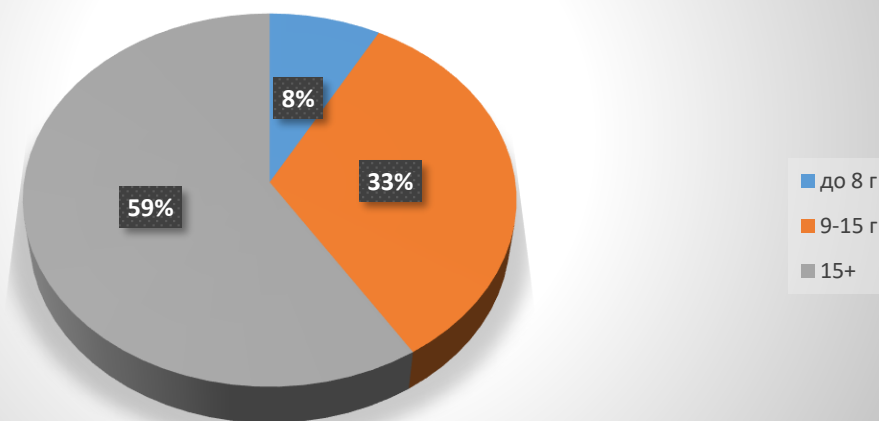
### 2.3. СТАЊЕ ВОЗИЛА

На територији града Крушевца регистровано је укупно 39.340 моторних и прикључних возила, од чега 32.379 путничких аутомобила, 3.955 теретних возила и 174 аутобуса.

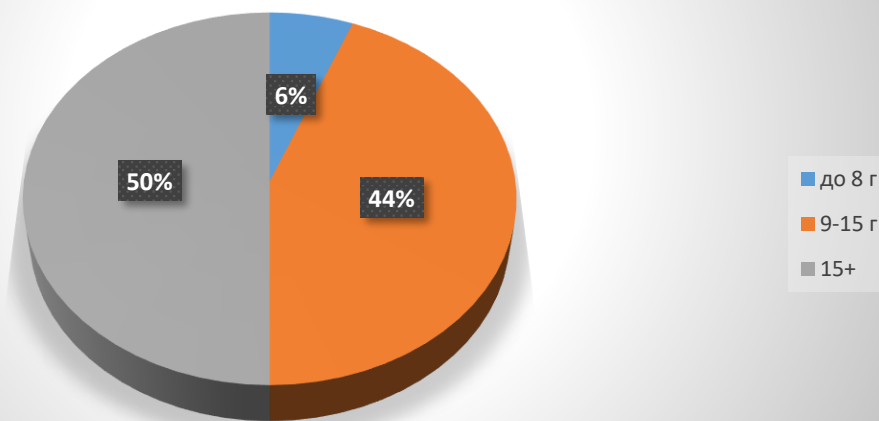
У старосној структури доминирају возила старија од 15 година, односно произведена до 2003. године. Путничких аутомобила старости до 8 година има 5%, старости од 9 до 15 година 27% а старијих од 15 година 68%. Међу теретним возилима 8% је старости до 8 година, 33% је старости од 9 до 15 година и 59% је старости преко 15 година. Аутобуса је такође најмање оних старости до 8 година – 6%, од 9 до 15 година 44% и старијих од 15 година је 50%.



## ТЕРЕТНА ВОЗИЛА по старости



## АУТОБУСИ по старости



Од укупно 15 СН са погинулим лицима, и 439 СН са повређеним лицима у периоду од 2016. до 2017. године, неисправност возила се није јавило као утицајни фактор приликом СН са погинулим лицима, а 11 пута се јавило у СН са повређеним лицима.

Од утицајних фактора при СН са повређеним лицима најчешће се јављају неисправна светла или показивачи правца (4) и неодговарајући, неисправни или лоше надувани пнеуматици.

На територији града Крушевца постоји 26 станица за технички преглед, што су довољни капацитети за проверу техничке исправности 39.340 регистрованих моторних и прикључних возила.

#### 2.4. СТАЊЕ БЕЗБЕДНОСТИ УЧЕСНИКА У САОБРАЋАЈУ

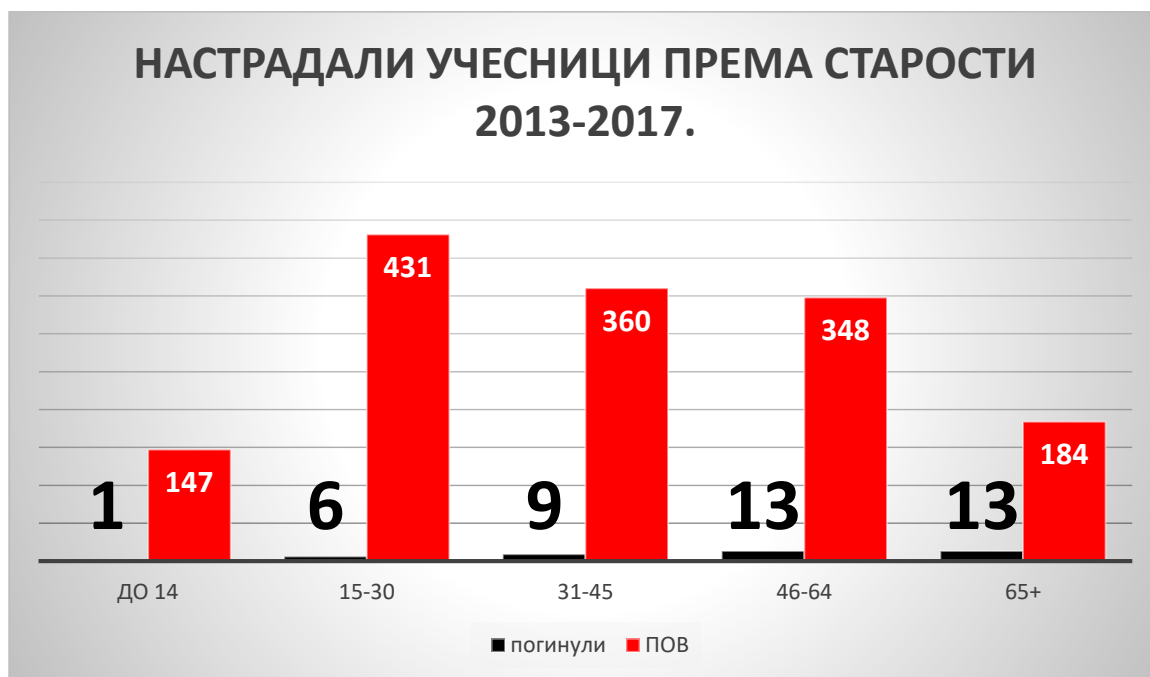
У периоду од 2013. до 2017. године погинуло је укупно 42 особе, 323 је задобило тешке а 1.150 лаке телесне повреде у саобраћајним незгодама на територији града Крушевца.



У предметном периоду највише је настрадало возача и путника у путничким аутомобилима (14 погинулих и 779 повређених), пешака (10 погинулих и 298 повређених), тракториста (6 погинулих), бициклиста (4 погинулих и 169 повређених) и мотоциклиста (4 погинула и 87 повређених).



Према старосној категорији највише страдају учесници у саобраћају старости од 46 до 64 године (13 погинулих и 348 повређених) и старијих од 64 године (13 погинулих и 184 повређена).



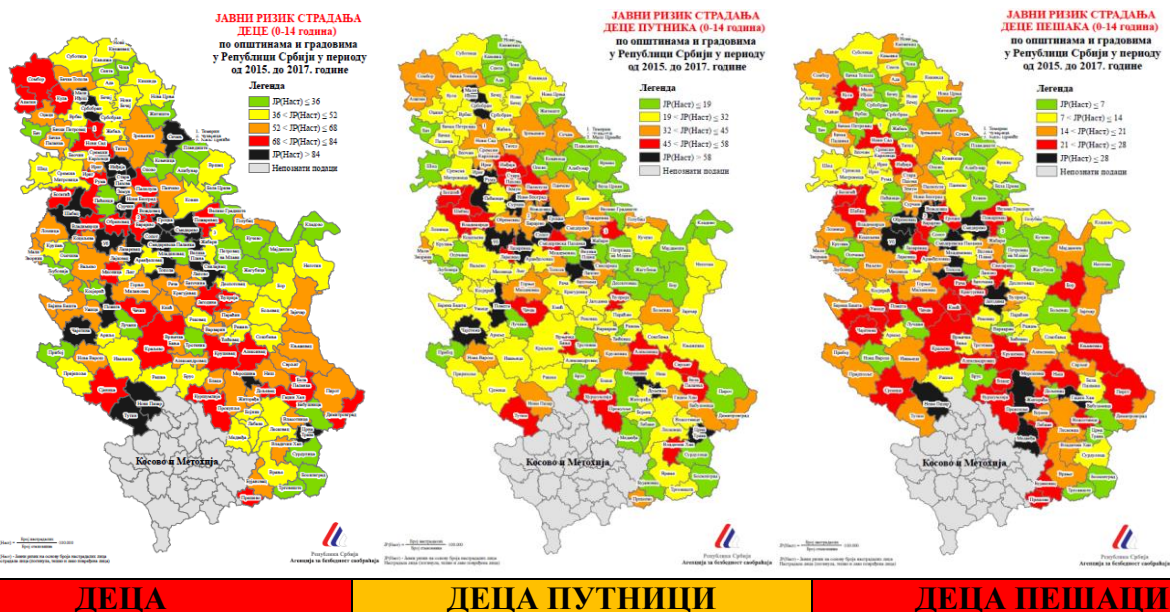
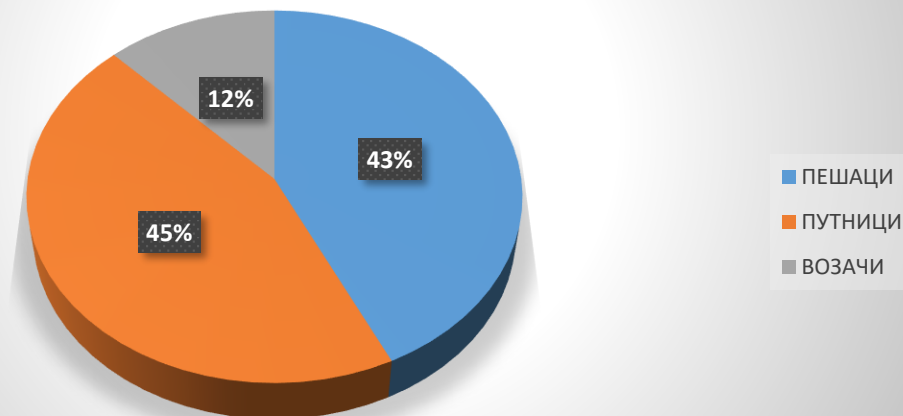
#### Стање безбедности деце у саобраћају

На територији града Крушевца у периоду од 2013. до 2017. године погинуло је једно дете, 24 детета су тешко повређена, а 123 детета су задобила тешке телесне повреде.



Дете које је погинуло у посматраном периоду учествовало је у саобраћају као возач бицикла. Од укупно повређене деце, 63 су учествовали у саобраћају као пешаци, 66 као путници и 18 као возачи.

## ПОВРЕЂЕНА ДЕЦА 2013-2017 СВОЈСТВО УЧЕСНИКА



јавни ризик страдања деце на територији Крушевца у 2017. години

Јавни ризик страдања деце на територији града Крушевца, према анализи коју је спровела АБС, јесте високе вредности ризика. Посматрано по својству деце као учесника у саобраћају, ризик за страдање деце путника јесте средње вредности, а деце пешака високе вредности.

Према истраживањима за ПУ Крушевац,<sup>6</sup> употреба заштитних система (безбедносних седишта) за децу до 3 године је 49%, а за децу од 4 до 12 година (безбедносна седишта/сигурносни појас) је 48%. Предметним истраживањем није утврђен проценат правилне употребе заштитних система за децу (правилно причвршћено безбедносно седиште за возило, правилно осигурано дете у седишту).

<sup>6</sup> Истраживање индикатора перформанси безбедности саобраћаја за 2018. годину за Полицијску управу Крушевац, АБС, Београд, новембар 2018.

На улицама на подручју града Крушевца сачињени су пројекти и изведена сигнализација за све основношколске објекте. На државним путевима на подручју града Крушевца сачињени су пројекти за све основношколске објекте. Од укупно 21 школског објекта на државним путевима или надамак њих, изведена је сигнализација за 9 објеката. На општинским путевима на подручју града Крушевца сачињени су пројекти за све основношколске објекте. Има укупно 41 објекат на општинским путевима или надамак њих, у току је извођење сигнализације по израђеним пројектима за 15 објеката.

Свако друго дете прелази коловоз непрописно ван обележеног пешачког прелаза, чак 53%, према истраживањима АБС.<sup>6</sup>

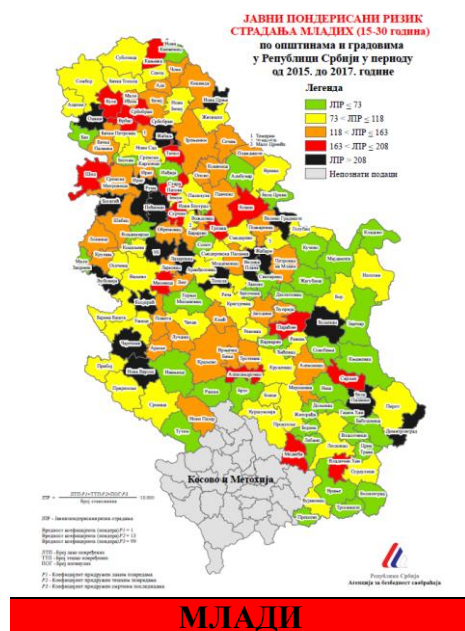
### Стање безбедности младих у саобраћају



Шесторо младих је погинуло од 2013. до 2017. године, 78 је теже а 353 је лакше повређено. Сви погинули су мушкарци, и сви су били путници или возачи возила, од којих је један млади учесник погинуо на мотоциклу.



Већина младих је тешко повређена као путници и возачи возила (65), док је пет пута мање младих задобило тешке телесне повреде у саобраћајним незгода као пешаци (13).



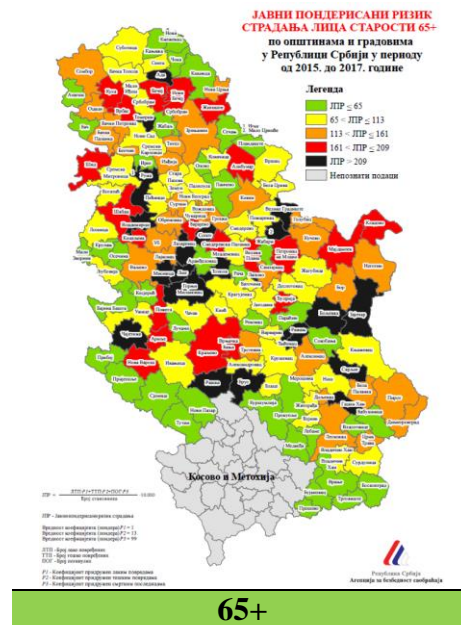
Јавни ризик страдања младих на територији града Крушевца према анализи коју је спровела АБС јесте високе вредности ризика.

#### Стање безбедности старијих од 64 године у саобраћају (65+)



У саобраћајним незгодама на територији Крушевца у периоду од 2013. до 2017. године погинуло је 13 лица старијих од 64 године, 61 лице је тешко повређено, а 123 лица задобило је лаке телесне повреде.

Старији су у посматраном периоду највише страдали као путници и возачи возила (40%), пешаци (28%) и бициклисти (18%).



Јавни ризик страдања старијих од 64 године на територији града Крушевца према анализи коју је спровела АБС јесте веома ниске вредности ризика.

#### Стање безбедности возача и путника у путничким аутомобилима



У периоду од 2013. до 2017. године погинуло је 14 путника и возача путничких аутомобила, 133 је теже повређено а 646 лакше.



Највише страдалих у путничким аутомобилима је међу младима (4 погинулих и 253 повређених).

ИНДИКАТОРИ	НАСЕЉЕ	ВАН НАСЕЉА	УКУПНО
Процент употребе сигурносног појаса возача ПА и ТВ до 3,5т	83,3	75,5	79,4
Процент употребе сигурносног појаса сувозача ПА и ТВ до 3,5т	81,7	72,9	77,3
Процент употребе сигурносног појаса на предњем седишту ПА и ТВ до 3,5т	82,7	74,4	78,5
Процент употребе сигурносног појаса на задњем седишту ПА и ТВ до 3,5т	2,9	3,0	2,9
Процент непрописне употребе мобилног телефона током вожње возача ПА и ТВ до 3,5т	6,2	5,5	5,8
Просечна брзина ПА	53,9	72,6	
85-ти перцентил ПА	63	84	
Стандардно одступање ПА	9,6	13,4	
Процент прекорачења брзине за најмање 0 км/ч ПА	60,3	22,3	
Процент прекорачења брзине за најмање 10 км/ч ПА	20,2	8,5	
Просечна брзина возила која су прекорачила ограничење брзине	59,5	91,2	

Истраживање индикатора перформанси безбедности саобраћаја за 2018. годину за Полицијску управу Крушевац, АБС, Београд, 2018.

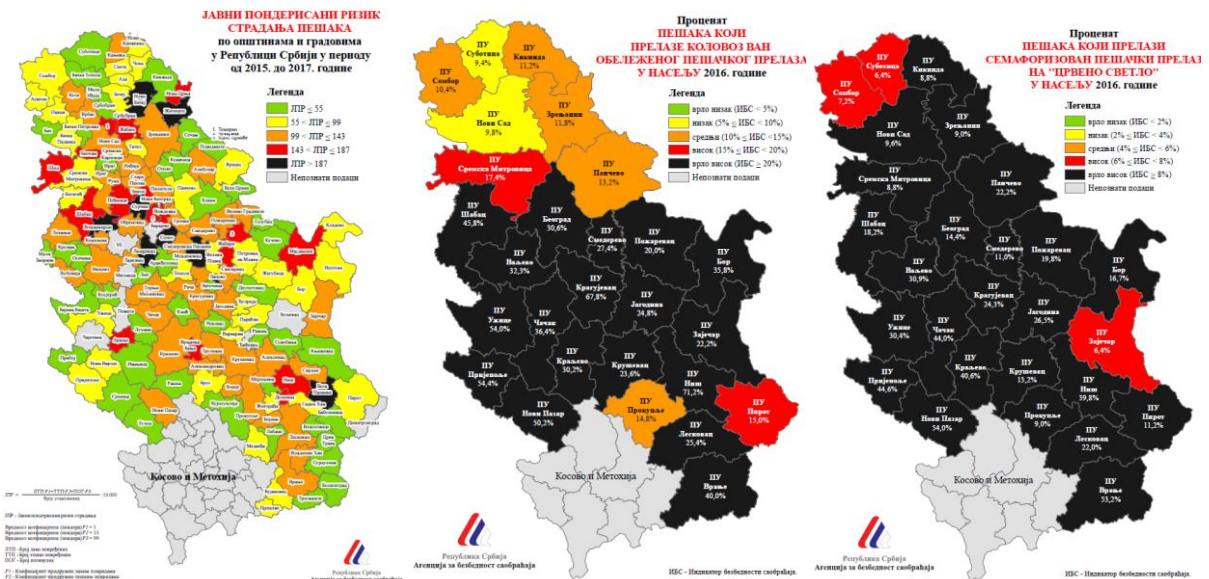
Индикатори који се односе на безбедност путничких аутомобила претежно су у вредностима високих ризика.

Стање безбедности пешака



Укупно је у периоду од 2013. до 2017. године погинуло 10 пешака, 71 је задобио теже а 227 лакше телесне повреде.

Сви погинули пешаци старији су од 45 година, а највише је погинуло пешака који су старији од 64 године.



пондерисани ризик

прелазак пешака ван ОПП

прелазак ОПП на црвено

Према истраживањима АБС за период од 205. до 2017. године јавни пондерисани ризик страдања пешака на територији града Крушевца је средњег нивоа.

Према истраживањима АБС за 2016. годину проценат пешака који прелазе коловоз ван обележеног пешачког прелаз је веома висок (23,6%) а веома висок је и проценат пешака који прелазе обележени пешачки прелаз када им је то забрањено сигналом семафора (13,2%)

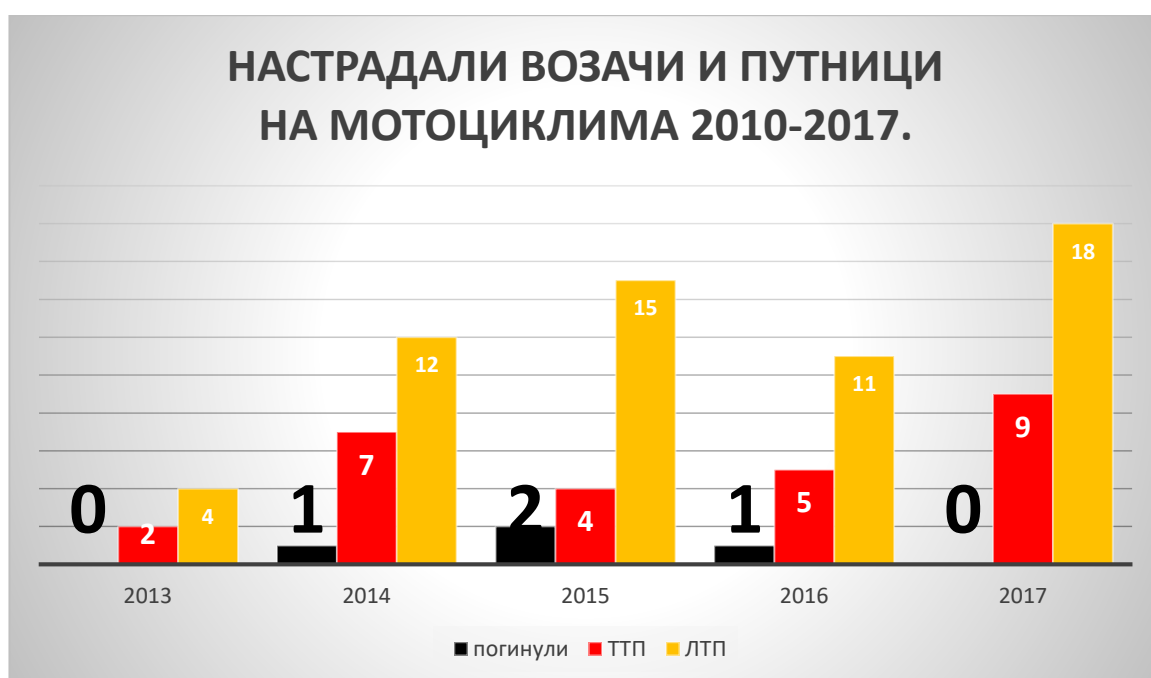
### Стање безбедности бициклиста



У посматраном периоду погинуло је четворо бициклиста од којих је једно дете. Тешко је повређено 45 бициклиста а лакше 113.

Највише погинулих и повређених бициклиста је у старосној категорији од 46 до 64 године.

### Стање безбедности мотоциклиста



Четворо мотоциклиста погинуло је у периоду од 2013. до 2017. године, 27 је тешко повређено а 60 је задобило лаке телесне повреде.

Највише погинулих мотоциклиста је у старосној категорији од 31 до 45 година, док је по један погинуо у категорији од 15 до 30 и 45 до 64 године.

Према истраживањима индикатора АБС за 2018. годину, проценат употребе заштитних кацага је висок, просечно 93,4 возача мотоцикла и 91,7 путника је на територији ПУ Крушевац.

ИНДИКАТОРИ БРЗИНЕ - МОТОЦИКЛИ	НАСЕЉЕ	ВАН НАСЕЉА
Просечна брзина	56,3	84,1
85-ти перцентил	64	97
Стандардно одступање	7,9	12,8
Процент прекорачења брзине за најмање 0 км/ч	80	56,7
Процент прекорачења брзине за најмање 10 км/ч	26,7	23,3
Просечна брзина возила која су прекорачила ограничење брзине	58,7	92,4

истраживање индикатора перформанси БС за 2018. годину, АБС, Београд, 2018

Истраживање АБС показује да су индикатори небезбедног понашања у погледу брзине у категорији веома високог.

#### Стање безбедности мопедиста



У периоду од 2013. до 2017. године један мопедиста је погинуо, тешке телесне повреде задобило је 29 мопедиста а 63 лаке телесне повреде.

### Стање безбедности тракториста



У саобраћајним незгодама у којима је учествовао трактор, догодило се седам СН са погинулим лицима, 35 са тешко повређенима и 70 са лакше повређенима.

Сви погинули у СН са тракторима су у старосним група од 46 година па навише.

### 2.5. СТАЊЕ СИСТЕМА ДЕЛОВАЊА НАКОН СН

Хитне службе на територији града Крушевца јесу Ватрогасно спасилачка јединица, Служба хитне медицинске помоћи Дома здравља, Ургентни пријем Опште болнице, и саобраћајна полиција.

Позивни центар и теренске јединице свих хитних служби повезани су ТЕТРА радио везом која омогућава истовремену комуникацију и брзу размену података од значаја за брзо и успешно интервенисање.

Ватрогасно спасилачка јединица опремљена је возилима за техничке интервенције у саобраћајним незгодама, са развалним алатом и потребном опремом.

У служби хитне медицинске помоћи 14 лекара од којих 6 специјалиста ургентне медицине распоређено је у теренске екипе који има 2 односно 3 у смени. Служба располаже са 10 амбулатних возила старости од 4 до 21 годину, од којих су два потпуно опремљена за збрињавање и транспорт тешко повређених у саобраћајним незгодама.

За позиве првог реда хитности (црвени позиви) просечно прво реакционо време службе хитне медицинске помоћи (од пријема позива до предаје позива) износи 1,19 минута, а просечно друго реакционо време (од предаје позива до доласка на лице места) износи 5,52 минута

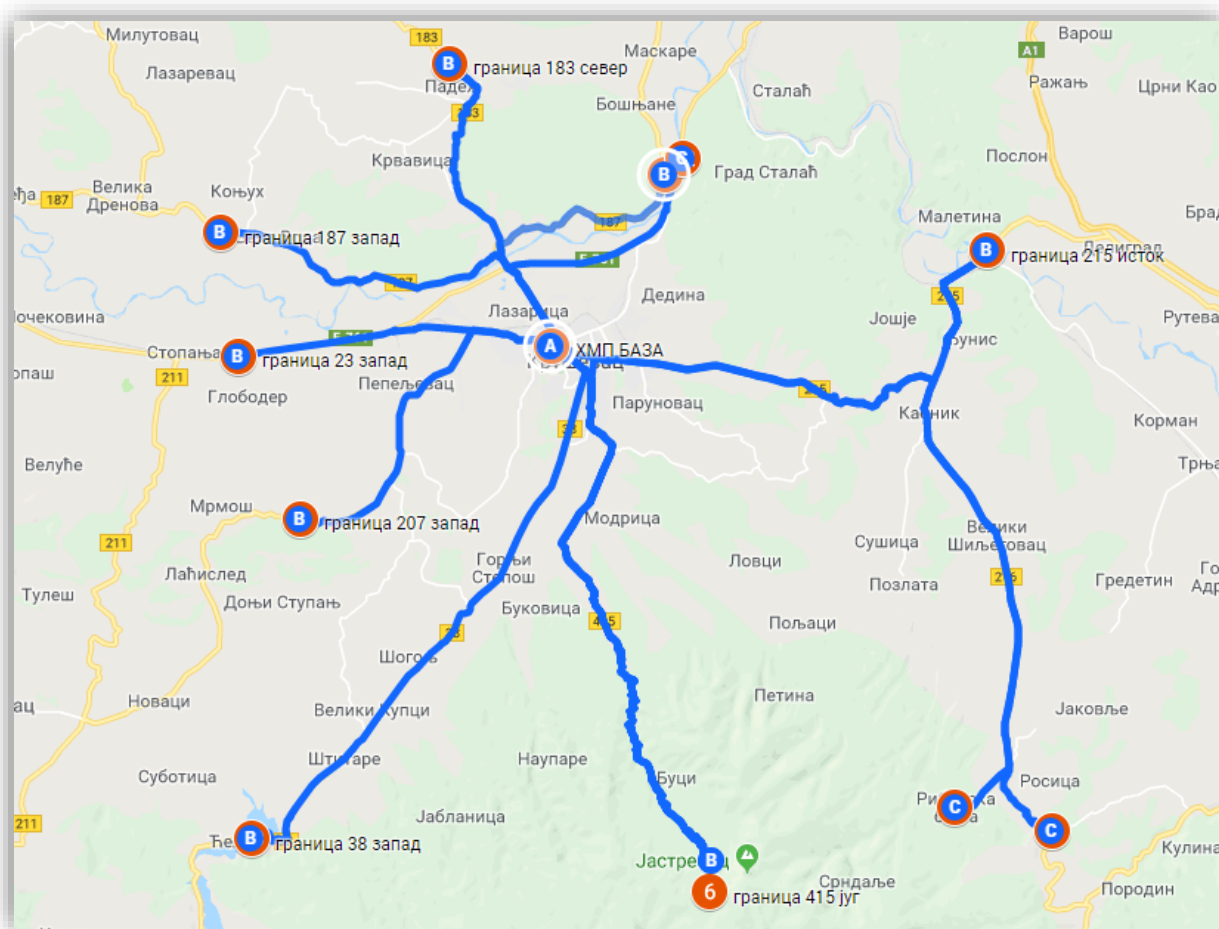
Територија коју обезбеђују хитне службе јесте територија града Крушевца која заузима 854 квадратна километра. С обзиром да су хитне службе стациониране у центру Крушевца, интервенисање приликом саобраћајних незгода на рубним деловима територије, нарочито јужним, није могуће у кратком временском року.

Од седишта Службе хитне медицинске помоћи (Косовска 16) до рубне тачке на ДП 216 ка Алексинцу је чак 33,7 километара, а до Рибарске бање на ДП 416 32,7 километара.

ДП	СМЕР	УДАЉЕНОСТ (км)	ВРЕМЕ (мин)
23	ЋИЋЕВАЦ	10,4	10
23	ТРСТЕНИК	12,2	10
38	БРУС	25,4	20
183	ПАДЕЖ	13,3	12
187	ТРСТЕНИК	16,1	16
187	ВАРВАРИН	12,7	12
207	АЛЕКСАНДРОВАЦ	14,3	18
215	РАЖАЊ	22,0	20
216	АЛЕКСИНАЦ	33,7	29
415	БЛАЦЕ	26,2	30
416	РИБАРСКА БАЊА	32,7	28

табела времена реаговања СХМП од предаје позива до доласка на ЛМ на рубним тачкама територије

Време реаговања дато у табели узето је за услове сувог коловоза, добре видљивости и просечног дневног саобраћајног оптерећења саобраћајнице.



путање СХМП од седишта до најудаљених тачака на ДП на територији

Дом здравља Крушевац у свом саставу има теренске амбуланте у унутрашњости територије, али медицинско особље у тим амбулантама не располаже возилима и опремом за излазак на лице места саобраћајне незгоде.

Дежурни односно диспечери који примају телефонске дојаве о саобраћајној незгоди не располажу системом за лоцирање позиваоца, што отежава и успорава реаговање у појединим случајевима.

Поједина возила хитних служби нису опремљена хомологованом светлосном сигнализацијом која омогућава правовремено уочавање од стране осталих учесника у саобраћају.

Припадници хитних служби немају организоване сталне заједничке активности у виду обука и тренинга, нити имају утврђене заједничке процедуре поступања у случају саобраћајне незгоде.

### 3. ЖЕЉЕНО СТАЊЕ

#### АМБИЦИЈА

ГРАД КРУШЕВАЦ - НАЈБЕЗБЕДНИЈИ ГРАД ЗА УЧЕСНИКЕ У ДРУМСКОМ САОБРАЋАЈУ  
У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ

#### ЦИЉЕВИ

**БЕЗ ПОГИНУЛЕ ДЕЦЕ У САОБРАЋАЈУ**

**МИН. 55%**

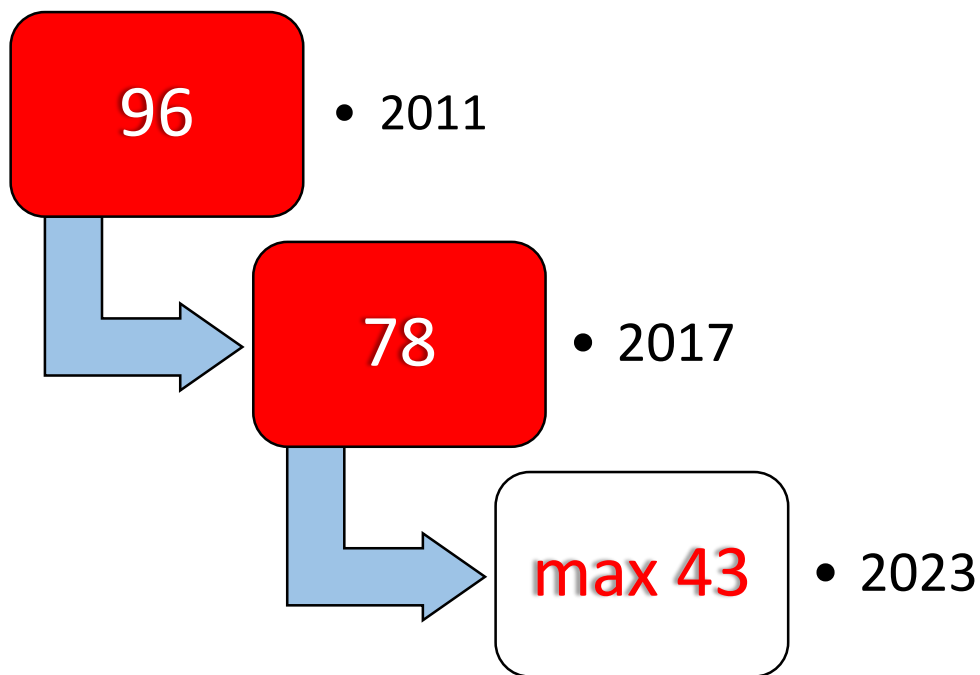
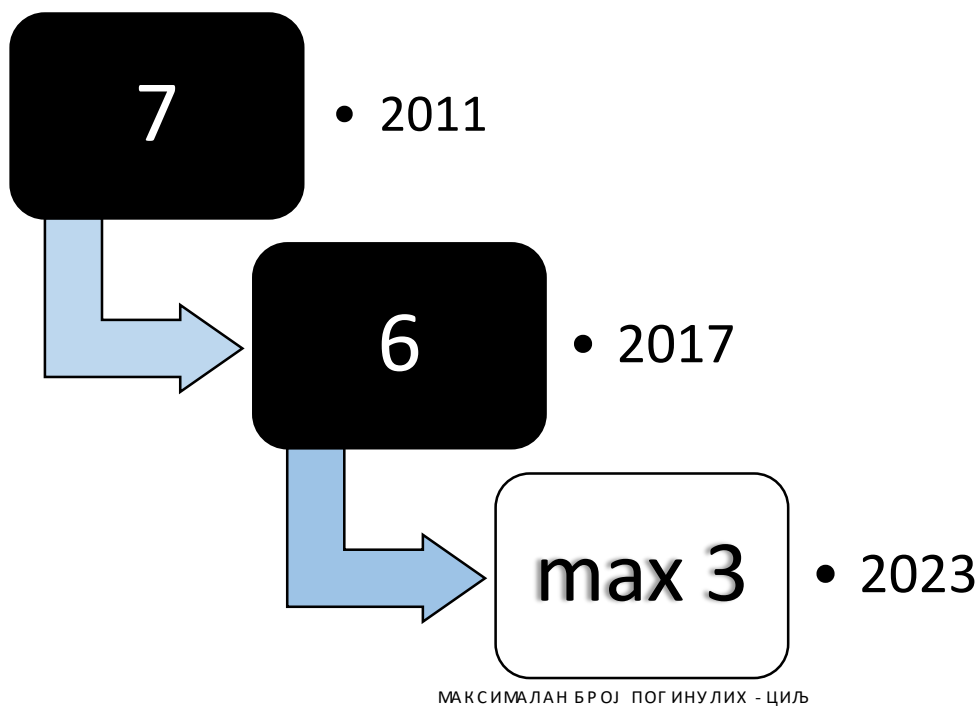
МАЊЕ ПОГИНУЛИХ

МАЊЕ ТЕШКО ПОВРЕЂЕНИХ

МАЊЕ ТРОШКОВА

**у 2023. години, у односу на 2011. годину**

Постојан и делотворан систем безбедности друмског саобраћаја је мисија, друмски саобраћај без погинулих, са знатно смањеним бројем повређених и знатно смањеним трошковима саобраћајних незгода, је визија.



#### 4. КЉУЧНЕ ОБЛАСТИ РАДА (СТУБОВИ)

Прихватајући препоруке Организације уједињених нација (ОУН) Стратегија безбедности саобраћаја на путевима Републике Србије за период од 2015. до 2020. године одређује пет кључних области рада (пет стубова) ради достизања жељеног стања у систему безбедности саобраћаја

1. СТУБ	2. СТУБ	3. СТУБ	4. СТУБ	5. СТУБ
<b>ЕФИКАСНИЈЕ УПРАВЉАЊЕ БЕЗБЕДНОШЋУ САОБРАЋАЈА</b>	<b>БЕЗБЕДНИЈИ ПУТЕВИ</b>	<b>БЕЗБЕДНИЈА ВОЗИЛА</b>	<b>БЕЗБЕДНИЈИ УЧЕСНИЦИ У САОБРАЋАЈУ</b>	<b>ДЕЛОВАЊЕ НАКОН САОБРАЋАЈНЕ НЕЗГОДЕ</b>

##### 5.1. ПРВИ СТУБ – ЕФИКАСНИЈЕ УПРАВЉАЊЕ БЕЗБЕДНОШЋУ САОБРАЋАЈА

Стратешке смернице у подручју деловања ка унапређивању система управљања безбедношћу саобраћаја на територији града Крушевца су:

- 1) изградња и јачање капацитета субјеката безбедности саобраћаја
- 2) унапређење комуникације и координације између локалних субјеката међусобно, као и између локалних, окружних и националних субјеката

- 3) постојано финансирање

Кључне активности ради унапређивања система управљања безбедношћу саобраћаја на територији града Крушевца су:

- редовно информисање локалних доносилаца одлука о стању и трендовима безбедности саобраћаја на локалном, националном и глобалном нивоу, предузетим мерама, резултатима и новим могућностима за унапређивање стања безбедности саобраћаја;
- непрекидно стручно усавршавање из области безбедности саобраћаја на путевима чланова Савета за безбедност саобраћаја, запослених који су ангажовани на пословима безбедности саобраћаја или на пословима у вези са безбедношћу саобраћаја и координатора за мобилност;
- Формирање сталних координационих група при Савету за безбедност саобраћаја града Крушевца по кључним областима рада (стубовима) као и координационих тимова унутар координационих група за активности које захтевају непрекидну комуникацију и координацију, а нарочито за безбедност деце у саобраћају, за безбедност младих у саобраћају, за безбедност старијих од 64 године у саобраћају, за безбедност бициклиста, за безбедност мотоциклиста, за безбедност пољопривредних возила, за саобраћајно образовање и васпитање, и за координацију рада судова, јавних тужилаштва и саобраћајне полиције.
- Редовно информисање јавности о стању и трендовима безбедности саобраћаја на територији града Крушевца, о предузетим мерама, и о резултатима рада.

##### 5.2. ДРУГИ СТУБ – БЕЗБЕДНИЈИ ПУТЕВИ И КРЕТАЊА

Стратешке смернице у подручју деловања ка унапређењу безбедности путева на територији града Крушевца су:

- 1) одговорно управљање општинским путевима и улицама
- 2) планирање, изградња, реконструисање и одржавање општинских путева и улица на начин да пут не узрокује саобраћајну незгоду или допринесе настанку саобраћајне незгоде, као и да онемогући или ублажи последице настале саобраћајне незгоде

- 3) изградња бициклических стаза дуж државних и општинских путева
- 4) изградња тротоара за пешаке дуж државних и општинских путева (прилагођених за кретање и особа са инвалидитетом)
- 5) обележавање бициклических трака на територији града
- 6) отклањање архитектонских баријера за кретање особа са инвалидитетом и родитеља са децом у колицима
- 7) изградња и обележавање међународне бициклическе руте ЕуроВело 11
- 8) хитност у поступцима за отклањање стања пута које може узроковати саобраћајну незгоду или допринети настанку саобраћајне незгоде

Кључне активности у вези са унапређивањем безбедности путева на територији града Крушевца су:

- контрола примене прописа у области безбедности општинских путева и улица,
- спровођење прописаних процедура и алата за унапређење безбедности општинских путева и улица (мапирање ризика, дубинска анализа саобраћајних незгода, отклањање црних тачака и др),
- успостављање катастра саобраћајне сигнализације за општинске путеве и улице;
- стручно и савесно одржавање локалних путева и улица са нагласком на саобраћајну сигнализацију и опрему пута од значаја за безбедност учесника у саобраћају;
- примена мера за унапређење безбедности саобраћаја у зонама школа;
- изградња бициклических стаза дуж државних и општинских путева;
- изградња тротоара дуж државних и општинских путева;
- обележавање бициклических трака на територији града;
- отклањање архитектонских баријера за кретање особа са инвалидитетом и родитеља са децом у колицима;
- изградња и обележавање међународне бициклическе руте ЕуроВело 11;
- довођење намени постојећих површина за кретање пешака у насељима, применом принудних мера и успостављањем нових капацитета за паркирање моторних возила;
- унапређење путне инфраструктуре ради повећања мобилности и безбедности лица са инвалидитетом;
- унапређење путне инфраструктуре ради повећања мобилности и безбедности родитеља и других лица која гурају дечија колицима;
- успостављање система за брзо реаговање ради отклањања настале опасности на локалним путевима и улицама;
- иницирање предузимања мера ради унапређења безбедности и отклањања опасности са путева у надлежности ЈП Путеви Србије

### 5.3. ТРЕЋИ СТУБ – БЕЗБЕДНИЈА ВОЗИЛА

Стратешке смернице у подручју деловања ка унапређењу безбедности возила на територији града Крушевца су:

- 1) промовисање важности техничке исправности возила у погледу уређаја и склопова чија неисправност најчешће утиче на настанак саобраћајних незгода
- 2) контрола техничке исправности возила у погледу уређаја и склопова чија неисправност најчешће утиче на настанак саобраћајних незгода;
- 3) промовисање важности уређаја, склопова и опреме за пасивну и активну безбедност возила

Кључне активности у вези са унапређивањем безбедности возила на територији града Крушевца су:

- спровођење промотивно-едукативних кампања за правилну употребу и техничку исправност светлосне сигнализације на возилима (светлосно и светлосно сигнални уређаји), укључујући и теретна возила, тракторе и бицикле;
- спровођење промотивно-едукативних кампања за техничку исправност уређаја за заустављање возилима, укључујући и тракторе;
- спровођење промотивно-едукативних кампања за правилну употребу и техничку исправност пнеуматика;
- контрола и санкционисање возача односно власника техничких неисправних возила

- спречавање промета нехомологованих и неквалитетних уређаја, делова и опреме за возила, као и предмета који угрожавају безбедност возача и путника
- спровођење промотивно-едукативних кампања о важности уређаја склопова и опреме за пасивну и активну безбедност возила, укључујући и појасеве на задњим седиштима, противблокирајући систем (АБС) и др.

#### 5.4. ЧЕТВРТИ СТУБ – БЕЗБЕДНИЈИ УЧЕСНИЦИ У САОБРАЋАЈУ

Стратешке смернице у подручју деловања ка унапређењу безбедности учесника у саобраћају су:

- 1) саобраћајно образовање и васпитање деце и младих
- 2) спровођење снажних медијских кампања (као и обележавање значајних датума у току године нпр. Дан сећања на жртве саобраћајних незгода, Европска недеља мобилности, Пројекат Едвард, УН глобална недеља безбедности у саобраћају и др.) за безбедно понашање учесника у саобраћају
- 3) контрола и санкционисања учесника у саобраћају

Кључне активности у вези са унапређивањем безбедности учесника у саобраћају на територији града Крушевца су:

- предузимање сталних образовно васпитних активности у циљу упознавања деце са правилима понашања у саобраћају и промовисање одрживих видова кретања, у циљу упознавања са опасностима у саобраћају, и у циљу учења препознавања и избегавања опасности у саобраћају, у свим вртићима, млађим и старијим разредима основних школа, и средњим школама
- успостављање базе података о спроведеним превентивним активностима по вртићима и школама, односно васпитачима, учитељима и наставницима, као и евидентирање предшколске односно школске установе коју похађа дете жртва саобраћајне незгоде
- предузимање превентивно едукативних кампања према родитељима у циљу безбедног учествовања деце у саобраћају као бициклиста, путника у возилу и пешака
- изградња полигона за саобраћајно образовање и обуку деце предшколског и школског узраста
- спровођење снажних медијских кампања о важности употребе заштитних система за превоз деце у возилима (дечија седишта, сигурносни појасеви)
- спровођење кампања о правилној употреби дечијих седишта
- контрола и санкционисање лица која врше небезбедан превоз деце
- контрола и санкционисање прекорачења брзине у зонама школа
- успостављање система за аутоматско евидентирање прекорачења брзине у зонама школа
- контрола и санкционисање прекршаја против деце пешака, укључујући непроштање деце пешака на обележеном пешачком прелазу, обилажење/претицање возила која су се зауставила ради пропуштања деце пешака на обележеном пешачком прелазу, паркирање на пешачком прелазу или непрописно паркирање на тротоару у зонама школе
- укључивање центра за социјални рад у случају тежег угрожавања безбедности деце у саобраћају од стране родитеља или старатеља
- хитно поступање у прекршајним поступцима за прекршаје којима је угрожена безбедност деце
- спровођење снажних едукативних кампања међу младима о важности употребе сигурносног појаса и заштитне кациге, као и опасностима непрописне употребе мобилног телефона током вожње, брзе вожње, вожње под дејством алкохола и/или опојних дрога, и тежини последица саобраћајних незгода, промовисању одрживих видова превоза
- спровођење предавања и вршњачке едукације међу младима о важности употребе сигурносног појаса и заштитне кациге, као и опасностима непрописне употребе мобилног телефона током вожње, брзе вожње, вожње под дејством алкохола и/или опојних дрога, и тежини последица саобраћајних незгода, у средњим школама
- спровођење снажних медијских кампања о важности употребе сигурносних појасева на предњем седишту, о важности употребе сигурносних појасева на задњем седишту, о опасностима брзе вожње, вожње под дејством алкохола, вожње под дејством опојних дрога, и непрописне употребе мобилног телефона током вожње

- успостављање система за аутоматско евидентирање прекорачења брзине
- спровођење едукативних кампања за безбедно учествовање пешака у саобраћају, са нагласком на начело „види и буди виђен“, безбедан прелазак коловоза и безбедно кретање коловозом
- контрола и санкционисање возача који прекораче брзину у насељу, у време и на местима где је повећано присуство пешака у близини коловоза
- спровођење снажних медијских кампања о важности употребе заштитне kacиге и остале заштитне опреме за мотоциклисте и мопедисте
- спровођења кампања међу возачима мотоцикала и мопеда о безбедној вожњи
- спровођење медијских кампања међу возачима четворотошката о важности прописне употребе показивача правца, провере ситуације приликом скретања, полукружног окретања или престројавања, и провере ситуације приликом укључивања на пут са правом првенства односно приликом укључивања у саобраћају
- контрола и санкционисање употребе заштитне kacиге за мотоциклисте и мопедисте
- контрола и санкционисање неупотребе показивача правца приликом скретања, престројавања и полукружног окретања
- опремање саобраћајне полиције мотоциклима и опремом за мотоциклисте
- спровођење кампања међу бициклистима о значају начела „види и буди виђен“ и безбедном кретању коловозом
- спровођење кампања међу возачима о поштовању и безбедном понашању према бициклистима у саобраћају
- спровођење кампања међу пешацима старијим од 64 године о важности безбедног кретања коловозом и безбедног прелажења коловоза

## 5.5. ПЕТИ СТУБ – ДЕЛОВАЊЕ НАКОН САОБРАЋАЈНЕ НЕЗГОДЕ

Стратешке смернице у подручју унапређења деловања након саобраћајне незгоде су:

- 1) унапређење координације и комуникације саобраћајне полиције, службе ХМП, ватрогасно спасилачке јединице и службе ургентног пријема
- 2) скраћење времена одзива хитних служби, транспорта повређених и указивања прве помоћи повређенима у саобраћајној незгоди
- 3) унапређење рада хитних служби

Кључне активности у вези са унапређивањем реаговања након саобраћајне незгоде су:

- унапређивање размене података у вези са саобраћајном незгодом међу хитним службама
- укључивање службе ургентног пријема ОБ у заједнички систем радио везе
- сталне заједничке обуке и заједнички тренинзи припадника хитних служби
- успостављање заједничких процедура за деловање приликом саобраћајних незгода
- успостављање система за брзо лоцирање лица места саобраћајне незгоде
- обука и опремање припадника хитних служби за обезбеђење лица места саобраћајне незгоде и предузимање мера за спречавање секундарне саобраћајне незгоде
- спровођење кампања међу возачима за омогућавање проласка возила хитних служби
- опремање возила хитних служби сигнализацијом која обезбеђује добру уочљивост од стране осталих учесника у саобраћају
- опремање припадника хитних служби опремом за безбедно поступање на лицу места саобраћајне незгоде
- опремање хитних служби специфичном опремом за збрињавање повређених у саобраћајним незгодама
- укључивање здравствених амбуланти ДЗ Крушевац са рубних подручја територије у деловање након саобраћајне незгоде
- спровођење медијских и едукативних кампања за информисање грађана о основним принципима указивања прве помоћи повређенима у саобраћајним незгодама
- обука добровољаца за указивање прве помоћи повређенима у саобраћајним незгодама, са нагласком на грађане са територије где је време одзива ХМП дуго због удаљености седишта службе
- утврђивање и означавање коридора за хитан транспорт повређених у склопу Опште болнице Крушевац

## **6. ПРАЋЕЊЕ, ИЗВЕШТАВАЊЕ И СТАЛНО УНАПРЕЂИВАЊЕ**

Праћење стања безбедности саобраћаја је континуиран, редован и непрекидан процес који поред прикупљања, систематизације и анализе података подразумева стално унапређење и развој нових метода и техника за праћење стања безбедности саобраћаја. Праћење стања безбедности саобраћаја подразумева праћење не само саобраћајних незгода и последица, већ праћење свих обележја безбедности саобраћаја.

Извештавање о стању безбедности саобраћаја и реализацији Стратегије је обавезна активност. Извештаје о стању безбедности саобраћаја реализацији Стратегије сачињава Савет за безбедност саобраћаја на путевима на територији града Крушевца.

Извештавају се два пута годишње (до 01. септембра за период јануар – јун текуће године, и до 01. марта за целу претходну годину):

- Скупштина града Крушевца
- Градско веће
- Савет за безбедност саобраћаја на путевима на територији града Крушевца

Напредак у остваривању циљева Стратегије и задатака предвиђених Акционим планом мора бити саставни део извештавања о стању безбедности саобраћаја. Свака институција и организација задужена за конкретне активности предвиђене Акционим планом треба да буде у обавези достављања извештаја у погледу напретка, и то Савету за безбедност саобраћаја на путевима на територији града Крушевца. Извештаји о стању безбедности саобраћаја и реализацији Стратегије су јавно доступни.

## **7. АКЦИОНИ ПЛАН БЕЗБЕДНОСТИ САОБРАЋАЈА НА ПУТЕВИМА**

Даље активности на спровођењу Стратегије односно дефинисање конкретних мера, носилаца активности, рокова за реализацију активности и потребних средстава и сл. ближе су одређене Акционим планом који је саставни део ове Стратегије.

## **8. ЗАВРШНИ ДЕО**

Ову Стратегију и Акциони план објавити у Службеном листу града Крушевца.

**АКЦИОНИ ПЛАН  
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ СТРАТЕГИЈЕ БЕЗБЕДНОСТИ САОБРАЋАЈА  
НА ПУТЕВИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КРУШЕВЦА ЗА ПЕРИОД ОД 2019. ДО 2023. ГОДИНЕ**

У Акционом плану су за сваку активност, по годинама, дефинисани индикатори тј. показатељи ефеката приказаних активности. Дефинисани су кључни субјекти-носиоци за спровођење предвиђених активности и субјекти безбедности саобраћаја који су препознати као сарадници у спровођењу Акционог плана. На крају су дефинисани и извори финансирања за сваку од предвиђених активности.

<b>СТУБ 1. ЕФИКАСНИЈЕ УПРАВЉАЊЕ БЕЗБЕДНОШЋУ САОБРАЋАЈА</b>									
Р. бр.	Активности у 2019. години	Индикатор	Активности у 2020. години	Индикатор	Активности у периоду од 2021 – 2023. године	Индикатор	Носилац активности	Сарадња	Извори финансирања
1.1	Учествовање чланова СБС и координатора за мобилност на стручним скуповима	Број чланова Савета и координатора за мобилност који су учествовали на стручним скуповима	Наставак активности	Број чланова Савета и координатора за мобилност који су учествовали на стручним скуповима	Наставак активности	Број чланова Савета и координатора за мобилност који су учествовали на стручним скуповима	СБС	СБС, ГУ	Буџет Града
1.2			Стручно усавршавање и едукација запослених у ГУ у области безбедности саобраћаја	Број запослених који су учествовали на стручним скуповима	Наставак активности	Број запослених који су учествовали на стручним скуповима	ГУ	СБС, ГУ	Буџет Града

1.3			Стручно усавршавање и едукација запослених у ЈПУП у области безбедности саобраћаја	Број запослених који су учествовали на стручним скуповима	Наставак активности	Број запослених који су учествовали на стручним скуповима	ЈПУП	ГУ, СБС, ЈПУП	ЈПУП
1.4	Формирање сталних координационих група при СБС по кључним областима рада	Формиране групе	Израда плана и реализација активности по радним групама	Број активности радних група	Наставак активности	Број активности радних група	ГВ, СБС	СБС, ГУ, ЈПУП, УСП, СВС, ХМП, ПС, ОС, ВС, ОЈТ, ВЈТ, ШУ, ПУ	Буџет Града
1.5	Формирање координационих тимова унутар коорд. група	Формирани тимови	Израда плана и реализација активности по радним тимовима	Број активности радних тимова	Наставак активности	Број активности радних тимова	ГВ, СБС	СБС, ГУ, ЈПУП, УСП, СВС, ХМП, ПС, ОС, ВС, ОЈТ, ВЈТ, ШУ, ПУ	Буџет Града

## СТУБ 2. БЕЗБЕДНИЈИ ПУТЕВИ

Р.бр	Активности у 2019. години	Индикатор	Активности у 2020. години	Индикатор	Активности у периоду од 2021 – 2023. године	Индикатор	Носилац активности	Сарадња	Извори финансирања
2.1	Постављање опреме за мониторинг и контролу саобраћаја	Број локација на којима је постављена опрема	Наставак активности	Број локација на којима је постављена опрема	Наставак активности	Број локација на којима је постављена опрема	СБС, УСП	МУП, ГУ, ЛПНС, ЛПУП	Буџет Града
2.2			Израда пројеката мапирања ризика на општинским путевима и улицама	Израђени пројекти мапирања ризика	Наставак активности	Израђени пројекти мапирања ризика	ЛПУП, ГУ	СБС, ГУ, УСП, АБС	Буџет Града и други извори
2.3			Израда анализа процена доприноса пута саобраћајној незгоди са најмање једним погинулим лицем	Урађени извештаји комисије доприносу пута саобраћајној незгоди за све саобраћајне незгоде са најтежим последицама.	Наставак активности	Урађени извештаји комисије доприносу пута саобраћајној незгоди за све саобраћајне незгоде са најтежим последицама	ЛПУП	УСП, СБС, ОЈТ, ВЈТ, ГУ	Буџет Града и други извори
2.4			Идентификација црних тачака на општинским путевима и улицама са предлогом мера за њихово отклањање	Број идентификованих црних тачака	Отклањање црних тачака на општинским путевима и улицама	Број санираних црних тачака	ЛПУП	МУП, СБС, ЛПУП, ГУ	Буџет Града и други извори

2.5			Израда катастра саобраћајне сигнализације за општинске путеве и улице	Израђен катастар	Извођење саобраћајне сигнализације у складу са катастром	Процент постављене саобраћајне сигнализације	ЈПУП, ГУ	ГУ, СБС	Буџет Града, Буџет РС и други извори
2.6	Кампања и анализа стања безбедности на пружним прелазима (општински путеви и улице)	Број кампања и израђених анализа	Анализа стања безбедности на пружним прелазима (општински путеви и улице)	Израђена анализа	Предузимање мера за унапређење безбедности на пружним прелазима	Број изведених мера	СБС, ЈПУП, ИЖС	ЈПУП, ИЖС, УСП	Буџет Града, Буџет РС и други извори
2.7	Уређење зона школа на општинским путевима	Број уређених зона школа	Наставак активности	Број реализованих мера	Наставак активности	Број реализованих мера	СБС, ЈПУП	ОШ, ЈППС, УСП, ЈПУП, ГУ	Буџет Града и други извори
2.8			Изградња тротоара и пешачких стаза дуж општинских и државних путева	Дужина изграђених тротоара и пешачких стаза (м)	Наставак активности	Дужина изграђених тротоара и пешачких стаза (м)	ЈПУП, ГУ	СБС, УСП, ЈППС, ГУ	Буџет Града, средства Републике Србије, Међународни фондови, донације и др.
2.9			Изградња и/или обележавање бициклистичких трака и стаза у граду и дуж општинских и државних путева	Дужина изграђених и/или обележених бициклистичких трака и стаза (м)	Наставак активности	Дужина изграђених и/или обележених бициклистичких трака и стаза (м)	ЈПУП, ГУ	СБС, ГУ, УСП	Буџет Града, средства Републике Србије, Међународни фондови, донације и др.
2.10			Изградња денивелисаних паркиралишта	Број локација на којима су постављена денивелисана паркиралишта	Наставак активности	Број локација на којима су постављена денивелисана паркиралишта	ГУ, Пословни центар	ЈПУП, СБС, Пословни центар	Буџет Града, Буџет Пословног центра, Буџет РС и други извори

2.11			Постављање физичких препрека против непрописног заузимања пешачких и бициклических површина	Дужина постављених физичких препрека (м)	Наставак активности	Дужина постављених физичких препрека (м)	ГУ	СБС, УСП	Буџет Града и други извори
2.12			Постављање тактилних стаза за кретање слепих и слабовидних пешака	Дужина (м)	Наставак активности	Дужина (м)	ЛПУП	ЛПУП, ГУ	Буџет Града и други извори
2.13			Постављање уређаја за звучно обавештавање слепих и слабовидних пешака и постављање тајмера на семафорима	Број локација на којима су постављени уређаји и тајмери	Наставак активности	Број локација на којима су постављени уређаји и тајмери	ЛПУП, ГУ, СБС	СБС, УСП, ЛПУП, ГУ	Буџет Града и други извори
2.14			Нивелација саобраћајних површина ради несметаног саобраћаја лица у колицима	Број изнивелисаних прелаза	Наставак активности	Број изнивелисаних прелаза	ЛПУП, ГУ, СБС	ГУ, СБС, ЛПУП	Буџет Града и други извори
2.15			Дефинисање пројектног задатка за израду апликације андроид и ИОС оперативне системе, за пријаву опасности на путу путем смарт уређаја	Израђен пројектни задатак	Израда апликације за андроид и ИОС оперативне системе, за пријаву опасности на путу путем смарт уређаја	Израђена апликација	ЛПУП, ГУ, СБС	ЛПУП, ГУ, СБС	Буџет Града, средства Републике Србије, Међународни фондови, донације и др

## СТУБ 3. БЕЗБЕДНИЈА ВОЗИЛА

Р.бр.	Активности у 2019. години	Индикатор	Активности у 2020. години	Индикатор	Активности у периоду од 2021 – 2023. године	Индикатор	Носилац активности	Сарадња	Извори финансирања
3.1	Кампања за унапређење исправности светлосне сигнализације на бициклима	Број спроведених кампања	Наставак активности	Број спроведених кампања	Наставак активности	Број спроведених кампања	СБС	УСП, организација која окупља бициклисте	Буџет Града и други извори
3.2	Кампања за унапређење исправности светлосне сигнализације на тракторима	Број спроведених кампања	Наставак активности	Број спроведених кампања	Наставак активности	Број спроведених кампања	СБС	УСП, организација која окупља трактористе	Буџет Града и други извори
3.3			Кампања за унапређење исправности светлосне сигнализације на теретним возилима	Број спроведених кампања	Наставак активности	Број спроведених кампања	СБС	УСП, организација која окупља превознике	Буџет Града и други извори
3.4					Кампања за унапређење исправности уређаја за заустављање на тракторима	Број спроведених кампања	СБС	УСП, организација која окупља трактористе	Буџет Града и други извори
3.5					Кампања за правилну употребу пнеуматика	Број спроведених кампања	СБС	УСП, АМСС	Буџет Града и други извори
3.6					Кампања за унапређење пасивне безбедности путничких и теретних возила	Број спроведених кампања	СБС	УСП	Буџет Града и други извори

## СТУБ 4. БЕЗБЕДНИЈИ УЧЕСНИЦИ У САОБРАЋАЈУ

Р.бр.	Активности у 2019. години	Индикатор	Активности у 2020. години	Индикатор	Активности у периоду од 2021 – 2023. године	Индикатор	Носилац активности	Сарадња	Извори финансирања
4.1.			Едукација руководиоца предшколских, школских и средњошколских установа о значају и делотворности саобраћајних образовања и васпитања деце и младих	Број лица која су прошла едукацију	Наставак активности	Број лица која су прошла едукацију	СБС	ШУ, ПУ, ОШ, СШ, УСП	Буџет Града и други извори
4.2			Едукација васпитача за саобраћајно образовање и васпитање деце предшколског узраста	Број лица која су прошла едукацију	Наставак активности	Број лица која су прошла едукацију	СБС	ПУ, УСП, ШУ	Буџет Града и други извори
4.3			Едукација наставника за саобраћајно образовање и васпитање млађих основаца	Број лица која су прошла едукацију	Наставак активности	Број лица која су прошла едукацију	СБС	ШУ, ОШ, УСП	Буџет Града и други извори
4.4			Успостављање базе података о безбедности деце по вртићима и школама	Успостављена база			СБС	ПУ, ОШ, СШ, ШУ	Буџет Града и други извори
4.5	Одређивање контакт особа за безбедност деце у свим субјектима БС	Одређене контакт особе у свим субјектима БС	Успостављање координације међу субјектима БС и реализовање активности у вези са безбедношћу деце у саобраћају	Успостављена координација и број реализованих активности			СБС	ГУ, УСП, ЛПУП, ПУ, ОШ, СШ, ЦСР, ПС, ОЈТ, ВЈТ, ОС, ВС, ШУ	Буџет Града и други извори
4.6			Едукација наставника/професора биологије и физике и координатора за мобилност за примену садржаја из области безбедности саобраћаја	Број лица која су прошла едукацију	Наставак активности	Број лица која су прошла едукацију	СБС	УСП, ОШ, СШ, ШУ	Буџет Града и други извори

4.7	Едукација деце предшколског узраста о опасностима у саобраћају, о безбедном превозу у возилу и безбедном пешачењу	Број деце која су прошла едукацију	Наставак активности	Број деце која су прошла едукацију	Наставак активности	Број деце која су прошла едукацију	СБС, ПУ	ПУ, УСП	Буџет Града и други извори
4.8	Едукација деце млађег школског узраста о опасностима у саобраћају, о безбедном превозу у возилу, безбедном пешачењу и безбедној вожњи бицикла	Број деце која су прошла едукацију	Наставак активности	Број деце која су прошла едукацију	Наставак активности	Број деце која су прошла едукацију	СБС	ОШ, УСП, ШУ	Буџет Града и други извори
4.9	Едукација деце старијег школског узраста о опасностима у саобраћају, о безбедном превозу у возилу, безбедном пешачењу и безбедној вожњи бицикла	Број деце која су прошла едукацију	Наставак активности	Број деце која су прошла едукацију	Наставак активности	Број деце која су прошла едукацију	СБС	ОШ, УСП	Буџет Града и други извори
4.10	Обележавање мини полигона за унапређење вештина деце	Број обележених мини полигона	Изградња полигона за саобраћајно образовање и обуку предшколаца и млађих основаца	Број изграђених полигона	Изградња полигона за саобраћајно образовање и обуку старијих основаца и средњошколаца	Број изграђених полигона	СБС	ГУ	Буџет Града и други извори

4.11	Едукација средњошколаца о опасностима у саобраћају, о значају и опасностима невезивања појаса, брзине, употребе мобилног телефона, неношења кациге и вожње под дејством алкохола	Број лица која су прошла едукацију	Наставак активности	Број лица која су прошла едукацију	Наставак активности	Број лица која су прошла едукацију	СБС	СШ, УСП	Буџет Града и други извори
4.12			Едукација младих за спровођење вршњачке едукације о безбедном понашању у саобраћају	Број лица која су прошла едукацију	Наставак активности	Број лица која су прошла едукацију	СБС	СШ, УСП	Буџет Града и други извори
4.13	Унапређење знања и вештина младих возача у центру за напредну обуку возача	Број лица која су прошла обуку	Наставак активности	Број лица која су прошла обуку	Наставак активности	Број лица која су прошла обуку	СБС	УСП	Буџет Града и други извори
4.14	Едукација и обука родитеља за безбедан превоз деце у возилу	Број лица која су прошла обуку	Наставак активности	Број лица која су прошла обуку	Наставак активности	Број лица која су прошла обуку	СБС	УСП	Буџет Града и други извори
4.15	Опремање вртића светлодобјиним прслуцима за децу и васпитаче	Број опремљених вртића	Наставак активности	Број опремљених вртића	Наставак активности	Број опремљених вртића	СБС	ПУ	Буџет Града и други извори
4.16	Опремање предшколаца и ђака првака предметима високе видљивости	Број опремљене деце	Наставак активности	Број опремљене деце	Наставак активности	Број опремљене деце	СБС	ГУ, СБС	Буџет Града и други извори

4.17			Едукација социјалних радника о значају улоге родитеља и старатеља у саобраћајном васпитању и образовању детета и заштити деце у саобраћају	Број едукованих лица	Наставак активности	Број едукованих лица	СБС		Будет Града и други извори
4.18	Кампања за безбедан прелазак коловоза пешака 65+	Број реализованих кампања	Кампања за безбедно кретање коловозом пешака 65+	Број реализованих кампања	Кампања „види и буди виђен“ за пешаке 65+	Број реализованих кампања	СБС		Будет Града и други извори
4.19	Кампања „Види и буди виђен“ за бициклисте	Број реализованих кампања	Наставак активности	Број реализованих кампања	Наставак активности	Број реализованих кампања	СБС		Будет Града и други извори
4.20			Кампања о безбедном скретању и престојавању бициклиста	Број реализованих кампања	Кампања о употреби заштитне опреме за бициклисте	Број реализованих кампања	СБС		Будет Града и други извори
4.21	Кампања о значају заштитне опреме за мотоциклисте	Број реализованих кампања	Кампања о опасностима брзе вожње мотоцикла	Број реализованих кампања	Кампања о опасности непрописног кретања мотоцикала	Број реализованих кампања	СБС		Будет Града и други извори
4.22			Кампања о значају употребе показивача правца са аспекта безбедности мотоциклиста	Број реализованих кампања	Кампања о значају безбедног скретања, престојавања и укључивања у саобраћај са аспекта безбедности мотоциклиста	Број реализованих кампања	СБС		Будет Града и други извори

4.23			Кампања о значају употребе појаса на предњем седишту	Број реализованих кампања	Кампања о значају употребе појаса на задњем седишту	Број реализованих кампања	СБС		Буџет Града и други извори
4.24			Кампања о значају поштовања ограничења брзине у насељу	Број реализованих кампања	Кампања о значају поштовања ограничења брзине ван насеља	Број реализованих кампања	СБС		Буџет Града и други извори
4.25	Кампања о опасности вожње под дејством наркотика	Број реализованих кампања	Кампања о опасности вожње под дејством алкохола	Број реализованих кампања	Кампања о опасности вожње током умора	Број реализованих кампања	СБС		Буџет Града и други извори
4.26					Кампања „види и буди виђен“ за трактористе	Број реализованих кампања	СБС		Буџет Града и други извори
4.27			Кампања „види и буди виђен“ за возаче теретних возила	Број реализованих кампања			СБС		Буџет Града и други извори
4.28			Кампања „види и буди виђен“ за пешаке	Број реализованих кампања	Кампања „види и буди виђен“ за пешаке	Број реализованих кампања	СБС		Буџет Града и други извори
4.29	Набавка личне заштитне опреме за мотоциклисте саобраћајне полиције	Количина набављене опреме			Опремање саобраћајне полиције мотоциклом	Број набављених мотоцикала	СБС	УСП	Буџет Града и други извори
4.30			Успостављање система за аутоматско евидентирање прекршаја прекорачења брзине	Успостављен систем					Буџет Града и други извори

## СТУБ 5. ДЕЛОВАЊЕ НАКОН САОБРАЋАЈНЕ НЕЗГОДЕ

Р.бр.	Активности у 2019. години	Индикатор	Активности у 2020. години	Индикатор	Активности у периоду од 2021 – 2023. године	Индикатор	Носилац активности	Сарадња	Извори финансирања
5.1	Обука грађана за пружање прве помоћи у СН и поступању на лицу места СН	Број грађана који су прошли обуку	Наставак активности	Број грађана који су прошли обуку	Наставак активности	Број грађана који су прошли обуку	ДЗ, Црвени крст	ГСС, ЦК	Буџет Града и други извори
5.2	Обука медицинског особља подручних амбуланти за поступање на лицу места СН	Број медицинског особља који су прошли обуку	Наставак активности	Број медицинског особља који су прошли обуку	Набавка малог путничког возила и опреме за подручне амбулante	Број набављених возила и опреме	ДЗ	СБС	Буџет Града Средства Дома Здравља и други извори
5.3	Набавка тетра радио станице за Општу болницу	Број набављених станица					СБС	УСП	Буџет Града и други извори
5.4			Заједничке обуке припадника хитних служби за деловање након саобраћајне незгоде	Број изведених обука	Наставак активности	Број изведених обука	СБС, УСП, СБС, ДЗ		Буџет Града и други извори

5.5			Обука припадника ХМП за безбедно понашање на лицу места СН	Број лица која су прошла обуку	Обука припадника ХМП за безбедно понашање на лицу места СН на аутопуту	Број лица која су прошла обуку	ДЗ, УСП	СБС	Буџет Града и други извори
5.6			Набавка опреме за пријем Е-call позива и лоцирање позиваоца	Набављена опрема			СБС, УСП		Буџет Града и други извори
5.7	Набавка опреме за асистенције при уклањању последица саобраћајних незгода	Количина набављене опреме					СБС	СБС, ВСЈ	Буџет Града и други извори
5.8	Набавка опреме за вршење увиђаја СН	Количина набављене опреме	Набавка возила за вршење увиђаја са спец. опремом за снимање ЛМ СН из ваздуха	Број набављених возила и количина набављене опреме			СБС, УСП		Буџет Града и други извори
5.9			Пројектовање и означавање коридора за хитан транспорт повређених у Општој болници	Усвојен пројекат и изведен			СБС, ОБ		Буџет Града и други извори

5.10			Израда плана збрињавања повређених у случају масовне саобраћајне незгоде	Израђен план	Израда плана деловања хитних служби на аутопуту Појате Прељина	Израђен план	СБС, УСП, СВС, ДЗ		Буџет Града и други извори
5.11					Набавка личне заштитне опреме за припаднике хитних служби	Количина набављене опреме	СБС, СВС, УСП, ДЗ		Буџет Града и други извори
5.12					Набавка посебне светлосне сигнализације за возила хитних служби	Количина набављене опреме	СБС, УСП, СВС, ДЗ		Буџет Града и други извори

**СКРАЋЕНИЦЕ:**

СБС	Савет за безбедност саобраћаја града Крушевца
УСП	Управа саобраћајне полиције ПУ Крушевац
ЛПУП	Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац
ГУ	Градска управа града Крушевца
ЈПРС	Јавно предузеће Путеви Србије
ШУ	Школска управа Крушевац
ПУ	Предшколска установа Ната Вељковић
ОШ	Основне школе у Крушевцу
СШ	Средње школе у Крушевцу
ЦСР	Центар за социјални рад Крушевац
СВС	Сектор за ванредне ситуације Крушевац
ВСЈ	ВАТрогасно спасилачка јединица Крушевац
ДЗ	Дом здравља Крушевац
СХМП	Служба хитне медицинске помоћи ДЗ Крушевац
ОБ	Општа болница Крушевац
ПС	Прекршајни суд у Крушевцу
ОС	Основни суд у Крушевцу
ВС	Виши суд у Крушевцу
ОЈТ	Основно јавно тужилаштво у Крушевцу
ВЈТ	Више јавно тужилаштво у Крушевцу
ГСС	Горска служба спасавања
ЦК	Црвени крст Крушевац

**654**

На основу чл. 60. Закона о превозу путника у друмском саобраћају ("Службени гласник РС", бр. 68/15, 41/18, 44/18 - др. Закон, 83/18 и 31/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Службени лист града Крушевца", бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 21.06. 2019. године, донела је

**О Д Л У К У****О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ  
СТАЈАЛИШТА КОЈА МОГУ ДА СЕ КОРИСТЕ  
ЗА ЛИНИЈСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА  
У ГРАДСКОМ ПРЕВОЗУ ПУТНИКА  
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА  
КРУШЕВЦА****Члан 1.**

У Одлуци о одређивању стајалишта која могу да се користе за линијски превоз путника у градском превозу путника на територији града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 14/18) у члану 3. став I, наслов „д) према истоку“ тачка 1. постаје тачка 1.1.

Испред тачке 1.1 додаје се тачка 1. која гласи:

„1. Пионирски парк, у Улици Душановој, са десне стране иза Улице Чупићеве, а испред пешачког улаза у Пионирски парк, гледано из правца Нове пијаце и у Улици Југ Богдановој, са десне стране, иза колског прилаза вишепородичним објектима, а испред кружног тока гледано из правца Аутобуске станице;“.

**Члан 2.**

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

**СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА**

I Број: 344-534/19

**ПРЕДСЕДНИК**  
Живојин Милорадовић, с.р.**655**

На основу члана 17. став 1. тачка 3, члана 20. став 1. тачка 2, члана 34. став 1. и члана 43. став 5. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“ бр. 15/18)

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 21.06.2019. године, донела је

**О Д Л У К У****О ОДРЕЂИВАЊУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ  
ИНЕРТНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ОТПАДА И  
ОТПАДА ОД РУШЕЊА ОБЈЕКТА НА  
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КРУШЕВЦА****Члан 1.**

Овом Одлуком одређује се локација за одлагање инертног грађевинског отпада и отпада од рушења објеката на територији града Крушевца, утврђују се услови за уређење локације, начин и услови коришћења локације.

**Члан 2.**

За одлагање инертног грађевинског отпада и отпада од рушења објеката у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крушевца за период 2016- 2025.- ревизија, одређују се следеће локације 3388/6 КО Бивоље, 2594/3 КО Бивоље, 2588/2 КО Бивоље, 2587/2 КО Бивоље.

**Члан 3.**

Локацију из члана 2. овог уговора уређује и одржава ЈКП „ Крушевац“ Крушевац у складу са Законом и другим прописима.

**Члан 4.**

Под грађевинским отпадом, у смислу закона и ове одлуке, подразумева се отпад који потиче од грађевинске индустрије и отпад од рушења објеката (цигле, блокови, цреп, бетон, малтер, земља, песак, шљунак, глина, иловача, камен и сл.), који није опасан отпад и који се може користити за поновну употребу производа за исту или другу намену, односно третман отпада, ради добијања сировине за производњу истог или другог производа, као секундарна сировина.

Под инертним отпадом, у смислу закона и ове одлуке, подразумева се отпад који нема особине агресивног отпада, није подложен било којим физичким, хемијским или биолошким променама, не раствара се, не сагорева или на други начин физички или хемијски реагује, није биолошки разградив или не утиче неповољно на друге материје са којима долази у контакт на начин који може да доведе до повећања загађења животне средине или угрози здравље људи, а укупно излуживање и садржај загађујућих материја у отпаду и екотоксичност излужених материја не смеју бити значајни, а посебно не смеју да угрожавају квалитет површинских и/или подземних вода.

**Члан 5.**

Инертни грађевински отпад и отпад од рушења објеката транспортује се у затвореном возилу, контејнеру или на други одговарајући начин, како би се спречило расипање отпада приликом транспорта,

утовара или истовара, као и загађење ваздуха, воде, земљишта и животне средине.

У случају расипања отпада, лице које транспортује отпад одговорно је за његово уклањање и чишћење површине.

#### Члан 6.

ЈКП „Крушевац“ је дужно да уреди и видно обележи простор на коме ће се одлагати инертни грађевински отпад и отпад од рушења објеката, постављањем табле које садрже податке о отпаду који се може одлагати.

#### Члан 7.

Одлагање инертног грађевинског отпада и отпада од рушења објеката на локацији утврђеној овом одлуком врши се на основу закљученог уговора са ЈКП „Крушевац“, уз одговарајућу накнаду или самостално одвожење и истовар на депонији.

Уговором из става 1. овог члана уредиће се висина накнаде, услови, начин и рок плаћања накнаде, у складу са законом и другим градским прописима.

Висина накнаде из става 1. овог члана утврђује се посебним актом ЈКП „Крушевац“, на који сагласност даје Градско веће.

#### Члан 8.

Забрањено је одлагање грађевинског отпада који садржи агресивне компоненте, као што су азбест, олово, катран, боја, заштитни премази, лепила, пластика, електрични каблови и друга опрема која садржи токсине.

Власник инертног грађевинског отпада и отпада од рушења објеката је дужан да на месту настанка отпада изврши одвајање рециклабилног отпада, а нарочито отпада који припада посебним токовима отпада, у смислу Закона о управљању отпадом.

### НАДЗОР

#### Члан 9.

Надзор над спровођењем одредаба ове одлуке врши Одељење за инспекцијске послове - Инспекција за комуналне послове и Инспекција за заштиту животне средине.

Инспекцијски надзор врши комунални инспектор и инспектор за заштиту животне средине, у складу са овлашћењима утврђеним законом, овом одлуком и другим градским прописима.

Комунално-полицијске послове на контроли примене ове одлуке, у складу са Законом о комуналној полицији и другим градским прописима, врши Одељење комуналне полиције Градске управе града Крушевац.

#### Члан 10.

На питања која нису регулисана овом одлуком непосредно се примењују одредбе Закона о управљању отпадом и других прописа којима се регулише ова област.

#### Члан 11.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о одређивању локације за изградњу и рад постројења за складиштење, третман или одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења од објеката на територији града Крушевца, I бр. 501-243/10, објављене у „Сл. листу града Крушевца“, бр. 5/10.

#### Члан 12.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

### СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 352-388/19

ПРЕДСЕДНИК

Живојин Милорадовић, с.р.

#### 656

На основу члана 52. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласни РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 12. став 1 Правилника о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија ("Сл. гласник Републике Србије" број 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл.лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 21.06.2019. године, донела је

### О Д Л У К У

#### О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

#### Члан 1.

У Одлуци о образовању Комисије за планове Града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 5/15 и 1/16), члан 8. став 1. и 2. мењају се и гласе:

„Председнику и члановима комисије, за рад у Комисији, припада право на накнаду, у висини од 10% просечне зараде без пореза и доприноса у Републици Србији, према последњем објављеном податку Републичког Завода за статистику, по одржаној седници.

Средства за исплату накнаде из претходног става обезбеђују се у буџету Града за исплату највише 18 одржаних седница у текућој години.“

#### Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Сл.листу града Крушевца“.

### СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-437/19

ПРЕДСЕДНИК

Живојин Милорадовић, с.р.

**657**

На основу члана 8. став 1. Одлуке о подизању и одржавању споменика, спомен обележја и мурала на територији града Крушевца ("Сл.лист града Крушевца,, број 4/10) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл.лист града Крушевца,, број 15/18)

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној 21.06.2019. године, донела је

**О Д Л У К У****О ИЗРАДИ И ПОСТАВЉАЊУ ГРБА ЦАРА ЛАЗАРА У КРУШЕВЦУ**

## Члан 1.

Поставља се Грб Цара Лазара у Крушевцу, на зграду Дома синдиката у Крушевцу, као поклон аутора Јелене Боровчанин из Крушевца.

## Члан 2.

Грб Цара Лазара се поставља на згради Дома синдиката у Крушевцу, у складу са техничком документацијом коју ће изградити Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац.

## Члан 3.

Средства за набавку материјала за израду Грба Цара Лазара као и трошкове техничке подршке, монтаже, припремања зида и постављања два рефлектора, обезбедиће се из средстава донатора и средстава јавних комуналних предузећа чији је оснивач Град Крушевац.

## Члан 4.

За израду Грба Цара Лазара из члана 1.ове Одлуке ангажоваће се аутор по позиву и то Јелена Боровчанин из Крушевца.

## Члан 5.

Пре постављања Грба Цара Лазара, прибавиће се сагласност Министарства културе и информисања Републике Србије.

## Члан 6.

Одлуку објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 633-4/19

ПРЕДСЕДНИК  
Живојин Милорадовић, с.р.**658**

На основу члана 8. став 1. Одлуке о подизању и одржавању споменика, спомен обележја и мурала на територији града Крушевца ("Сл.лист града Крушевца" број 4/10) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној 21.06.2019. године, донела је

**О Д Л У К У****О ПОСТАВЉАЊУ СКУЛПТУРЕ "ДЕВОЈКА СА КРЧАГОМ" У КРУШЕВЦУ**

## Члан 1.

Поставља се скулптура "Девојка са крчагом" у Крушевцу, на Тргу Костурница у Крушевцу, дело аутора Марије Ћирић из Крушевца.

## Члан 2.

Скулптура "Девојка са крчагом" се поставља на Тргу Костурница у Крушевцу, у складу са техничком документацијом коју ће изградити Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац.

## Члан 3.

Средства за реализацију ове Одлуке, обезбедиће се из буџета Града, средстава донатора и средстава јавних комуналних предузећа чији је оснивач Град Крушевац.

## Члан 4.

За израду скулптуре "Девојка са крчагом" из члана 1. ове Одлуке ангажоваће се аутор по позиву и то Марија Ћирић из Крушевца.

## Члан 5.

Пре постављања скулптуре "Девојка са крчагом" прибавиће се сагласност Министарства културе и информисања Републике Србије.

## Члан 6.

Одлуку објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 633-5/19

ПРЕДСЕДНИК  
Живојин Милорадовић, с.р.

**659**

На основу члана 93. и 94. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Сл. гласник РС" бр. 27/15), члана 20. тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07, 83/2014, 101/16 и 47/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 21.06.2019. године, донела је

**О Д Л У К У**

**О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПРОГРАМА  
УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА  
2019. ГОДИНУ**

**I**

**У Програму уређивања грађевинског земљишта за 2019. годину (Сл. лист града Крушевца бр. 15/18) из ДЕЛА 1 пребацују се у ДЕО 2 инвестиције:**

**Тачка Б Опремање грађевинског земљишта – Б2 Инфраструктура**

Тачка 3. Реконструкција моста у насељеном месту Сеземче, процењене вредности 1.500.000 дин.

Тачка 7. Реконструкција моста на путу Падеж - Крвавица, процењене вредности 4.200.000 дин.

**II**

**У Првом делу Програм се допуњује и то:**

**Тачка А Припремање грађевинског земљишта – А2 Откуп земљишта, додаје се:**

Тачка 14. Експропријација земљишта за Парк суседства, процењене вредности 3.360.000 дин. (Буџет града Крушевца)

Тачка 15. Експропријација земљишта - Старо гробље, процењене вредности 5.162.000 дин (Буџет града Крушевца)

**Тачка Б Опремање грађевинског земљишта – Б1 Саобраћајнице, додају се инвестиције и то:**

Тачка 17. и гласи: Реконструкција пута у Пољацима ка гробљу процењене вредности 10.000.000 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка 18. и гласи: Реконструкција пута у Великом Шиљеговцу - заселак Васићи процењене вредности 5.700.000 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка 19. и гласи: Реконструкција пута у Великом Шиљеговцу - заселак Богићевићи процењене вредности 5.000.000 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка 20. и гласи: Реконструкција Куњачке улице у Кукљину процењене вредности 5.500.000 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка 21. и гласи: Реконструкција улица у Паруновцу (Ул. Анте Богићевића, Ул. кнеза Часлава, Ул.

Васка Попе) процењене вредности 6.000.000 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка 22. и гласи: Реконструкција пута у насељеном месту Мали Купци - заселак Река процењене вредности 7.000.000 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка 23. и гласи: Реконструкција пута у Штитару процењене вредности 5.200.000 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка 24. и гласи: Реконструкција тротоара у зони школе у насељеном месту Трмчаре процењене вредности 3.155.760 дин (Буџет града Крушевца)

**Тачка Б Опремање грађевинског земљишта – додаје се Б1-1. Саобраћајнице (Инвестиције са финансијским учешћем других инвеститора) и то:**

Тачка 1. и гласи: Реконструкција пута у Петини процењене вредности 7.440.000 дин (Буџет града Крушевца – 6.000.000 дин. и Други инвеститори – 1.440.000 дин.)

**Тачка Б Опремање грађевинског земљишта – Б2. Инфраструктура** додаје се:

Тачка 8. и гласи: Мост према кланици у Рибару процењене вредности 4.500.000 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка 9. и гласи: Израда водоводне мреже за потребе хидрантске мреже за објекат О.Ш. „Бранко Радичевић“ у Бивољу процењене вредности 2.361.000 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка 10. и гласи: Израда водоводне мреже за потребе хидрантске мреже за објекат вртића „Пчелица“ процењене вредности 1.321.000 дин (Буџет града Крушевца)

**Тачка Б Опремање грађевинског земљишта – Б3. Партерно уређење** додаје се:

Тачка 7. и гласи: Реконструкција централног платоа у Белој Води процењене вредности 1.400.000 дин (Буџет града Крушевца)

**Тачка Б Опремање грађевинског земљишта – Б4. Опремање слободних локација и стечене обавезе из области опремања и уређивања грађевинског земљишта** додаје се:

Тачка 3. и гласи: Постављање нисконапонске мреже у насељу Расадник 1 - "Јакшино игралиште" процењене вредности 2.412.000 дин (Буџет града Крушевца)

**III**

**У првом делу Програма усклађују се називи инвестиција, мењају процењене вредности, извор финансирања, и то:**

**Тачка Б Опремање грађевинског земљишта – Б1. Саобраћајнице** мења се процењена вредност и то:

Тачка 1. Изградња улице Каницове тако да износи 4.246.836 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка 5. Реконструкција улице (пута) у Горњем Степошу тако да износи 13.400.000 дин (Буџет града Крушевца)

Тачка 10. Реконструкција пута у Белој Води тако да износи 8.000.000 дин (Буџет града Крушевца)

**Тачка Б Опремање грађевинског земљишта – Б3.**  
**Партерно уређење** мења се процењена вредност и то:  
Тачка 4. Трг глумаца тако да износи 850.000 дин (Буџет града Крушевца)

**Тачка Б Опремање грађевинског земљишта – Б4.**  
**Опремање слободних локација и стечене обавезе из области опремања и уређивања грађевинског земљишта** мења се процењена вредност и то:  
Тачка 1. Изградња инфраструктуре на „Аеродрому Росуље“ тако да износи 4.050.000 дин (Буџет града Крушевца)

**Тачка Б Опремање грађевинског земљишта – Б1.**  
**Саобраћајнице** усклађује се назив и мења се процењена вредност и то:  
Тачка 11. Реконструкција улице у Малом Головоду сада гласи: Изградња улица у Малом Головоду (Ул. Фрушкогорска, Патријарха Спиридона, Трмчарска и део Херцеговачке ул.) процењене вредности 8.000.000 (Буџет града Крушевца)

**Тачка Б Опремање грађевинског земљишта – Б3.**  
**Партерно уређење** усклађује се назив, мења се процењена вредност и то:  
Тачка 2. Реконструкција тротоара око Нове пијаце у Ул. Видовданској сада гласи: Реконструкција тротоара око Нове пијаце у Ул. Видовданској и Душановој, процењене вредности 9.200.000 (Буџет града Крушевца)

**Тачка Б Опремање грађевинског земљишта – Б3.**  
**Партерно уређење** усклађује се назив, мења се процењена вредност, извор финансирања и то:  
Тачка 5. Изградња Дино парка у Крушевцу (партерно уређење и инфраструктура) сада гласи: Изградња забавног парка „Шаренград“ (партерно уређење и инфраструктура), процењене вредности 75.000.000 (Извори финансирања: Буџет града Крушевца 15.000.000 дин и Република Србија 60.000.000 дин.).

## IV

Одлуку објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 463-97/19

ПРЕДСЕДНИК

Живојин Милорадовић, с.р.

## 660

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 2. став 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист града Крушевца“, бр. 15/18) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 21.06.2019. године, донела је

## О Д Л У К У

**О ДОПУНИ ПРОГРАМА ОТУЂЕЊА  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ  
СВОЈИНИ ГРАДА КРУШЕВЦА ЗА 2019. ГОДИНУ**

У Програму отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Крушевца за 2019.годину ("Сл.лист града Крушевца" бр.15/18 и 4/19) допуњује се табела „Списак парцела припремљених за отуђење“ тако што се после кп.бр. 2372/1 додаје:

СПИСАК ПАРЦЕЛА ПРИПРЕМЉЕНИХ ЗА ОТУЂЕЊЕ				
Број парцеле	Лист непокретности	Катастарска општина	Површина m <sup>2</sup>	Плански документ
2577/1	8313	Крушевац	15.154	ПГР-а“Југ“ и Измене ПГР-а“Југ“
5866/24	9615	Крушевац	346	ПГР Исток 1
5379/16	9615	Крушевац	18	ПГР Исток 1

У осталом делу Програм остаје непромењен.

Ову Допуну Програма објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Бр. 463-98/19

ПРЕДСЕДНИК

Живојин Милорадовић, с.р.

**661**

На основу члана 60-Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15 и 80/17), члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца бр.15/18) и уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије број 320-11-2699/2019-14 од 25.03.2019.године,

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 21.06.2019. године, донела је

**О Д Л У К У**

**О УСВАЈАЊУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА  
ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА  
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ЗА  
2019. ГОДИНУ**

## Члан 1.

**УСВАЈА СЕ** Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини на територији града Крушевца за 2019. годину, на који је дато позитивно мишљење Комисије за давање мишљења на Програм.

## Члан 2.

Ова Одлука са Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини на територији града Крушевца за 2019. годину, се објављује у „Службеном листу града Крушевца“, а ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

## СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 320-111/19

ПРЕДСЕДНИК

Живојин Милорадовић, с.р.

**662**

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/12 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС", бр. 129/07) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевац“, бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 21.06.2019. године, донела је

**П Л А Н**

**ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 4“  
У КРУШЕВЦУ**

**1. ОПШТИ ДЕО****1.1. Правни и плански основ за израду плана**

**Правни основ** за израду Плана генералне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), у даљем тексту Закон;

- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр.64/15);

- Одлука о изради Плана генералне регулације ИСТОК 4 бр. 350-778/2017 од 27.11.2017.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 9/17).

- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације ИСТОК 4 на животну средину бр. 350-698/2017 од 08.11.2017. („Службени лист града Крушевца“, бр. 9/17).

**Плански основ** за израду Плана генералне регулације:

- Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 3/15“)

**1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду Плана**

**1.2.1. Генерални урбанистички плана Крушевца 2025**

Планским документом вишег реда који је основ за израду предметног плана, односно Генералним урбанистичким планом Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 3/15"), као подручје за израду плана одређен је део просторне рубне зоне „Исток“, који чине највећи део урбанистичке целине 8.2. и енклава 8.Б., односно приградско насеље Дедина.

„До источне границе обухвата плана налази се рубна зона коју чине насеља: Капиција и Текије, ка југу Паруновац, и ка северу насеља Дедина и Макршане, са претежном наменом периурбаног становања које карактеришу ниски индекси изграђености и заузетости. Од јавних функција постоје објекти основних школа и верски објекти.“

„Сви постојећи објекти намењени основном образовању и дечијој заштити се задржавају. Планира се ревитализација, реконструкција, доградња, инфраструктурно опремање, изградња објеката пратећих садржаја и сл. са циљем осавремењавања и подизања нивоа услова за рад са децом, а у складу са Стратегијом локалног одрживог развоја.“

„Постојећи комплекс привредне делатности у Дедини се задржава.“

Од комуналних делатности објекти гробља у Дедини и Паруновцу се задржавају.“

Планом је предвиђено проширење постојећег гробља у Дедини.

„Планиране су и значајне површине са наменом зеленила: уз локацију основне школе у Дедини,...“

„Сви постојећи објекти и површине намењени садржајима спорта и рекреације се задржавају. Оставља се могућност ревитализације, реконструкције, доградње, инфраструктурног опремања, изградње објеката пратећих садржаја и сл., са циљем осавремењавања и подизања нивоа услуга.“

„Отпад са територије обухваћене планом одлаже се на постојећу локацију „Срње“, која је ван граница плана.“

„На територији града предвиђена је могућност организовања површина за одвојено сакупљање рециклабилног отпада - рециклажних намењених разврставању и привременом складиштењу разних врста отпада и то у оквиру привредно - радних као и у оквиру рубних зона.“

Претежне, допунске и пратеће намене за обухват плана, дате у ГУП-у Крушевца 2025 приказана су табеларно.

Ознака урб. целине	Претежна намена		Допунска намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
8.2.	становање густине до 100ст/ха	ПС-01 ПС-02 ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02	заштитно зеленило	--
			привредне делатности	ПД-03 ПД-02	парк-шума	--
					парк	рејонски парк
					спорт и рекреација	СР-02 СР-03
					јавне функције	школство (Ш) верски објекти (ЦР)
					комуналне делатности	гробље (Г)

На подручју плана предвиђено је породично и периурбано становање.

„Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области јавних функција, комерцијалних, привредних и других делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

Однос стамбене према другим наменама је 60% : 40%.“

„Као посебан тип породичног становања издваја се периурбано становање. На територији Плана, периурбано становање заступљено је у рубним зонама и карактеришу га три врсте домаћинства: непољопривредно, мешовито и пољопривредно, у зависности да ли се уз становање обавља и пољопривредна делатност и у коликој мери.“

На подручју плана предвиђене су комерцијалне делатности – тип КД-02.

„Тип КД-02 - Подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, пословање и сл.) у функцији допунске и пратеће намене у оквиру становања.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.“

На подручју плана предвиђене су привредне делатности – типови ПД-02 и ПД-03.

„Тип ПД-02 - Подразумева привредне делатности у функцији претежне намене у оквиру привредно – радних зона, као и привредне делатности у функцији допунске или пратеће намене ван привредно – радних зона, које се организују на нивоу блока или дела блока и чине јединствен комплекс или више појединачних груписаних локација.“

„Тип ПД-03 - Подразумева привредне делатности у функцији, допунске и/или пратеће намене у урбанистичким целинама у којима је претежна намена становање (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.).

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.“

„Генералним урбанистичким планом за све претежне, као и допунске и пратеће намене у обухвату предметног ППР-а дати су општи урбанистички услови, који ће бити предмет разраде кроз планове генералне и детаљне регулације.

Планско подручје је Генералним урбанистичким планом предвиђено је за опремање комплетном комуналном инфраструктуром.“

„Значајне површине ове зоне су ван граница грађевинског подручја чија је основна намена пољопривредно земљиште.“

1.2.2. Планска документација од значаја за израду плана

Подручје Плана генералне регулације, у ранијем периоду, третирано је планском документацијом на нивоу генералних планова, на основу којих је спровођена изградња простора.

### **1.3. Граница плана и обухват грађевинског подручја са пописом катастарских парцела**

Граница ППР-а Исток 4 (у даљем тексту граница) почиње у северозападном делу од пресека државног пута 1.Б реда бр.38 (Ул.Савска) к.п.бр. 2827/2 коју обухвата и иде према истоку поклапајући се са границом КО Дедина и КО Макрешане у смеру казальки на сату до пресека исте са границом ГУП-а.

Кроз КО Дедина граница иде границом ГУП-а и скреће према југу, обухватајући к.п. 696 чијом јужном границом наставља према југозападу, пресеца к.п.бр. 698 и границом пута к.п. 2831, наставља према југозападу и југу источном границом к.п.бр.2831(пут) до тромеђе к.п.бр. 2831 (пут), 674 и 726. Даље иде такође према југу источном границом к.п.бр. 726 до некатегорисаног пута к.п.бр. 2830/2, који пресеца, према тромеђи к.п.бр. 2830/2(пут), 2650 и 2652. Од те тромеђе граница иде према југу источним границама следећих к.п.бр.: 2650, 2651, 2679/1 и 2679/2 КО Дедина до границе КО Дедина и КО Текија.

Граница скреће према југозападу поклапајући се са границом КО Дедина – КО Текија до потока Дединца к.п.бр.2847 и даље тим потоком (заједнички за две катастарске општине), који је такође граница КО Дедина – КО Текија, према западу, до тромеђе к.п.бр. 2433 2434/1 и 2817/1 (поток Дединац) све КО Дедина.

Граница затим наставља према југу и западу границом катастарских општина - КО Дедина и КО Текије, до к.п.бр. 2247/1, наспрам које се ломи према југу и улази у КО Текије.

Кроз КО Текије граница иде према југу источном границом к.п.бр. 868 до тромеђе к.п.бр. 868, 866/3 и 865, где се ломи према западу пресецајући к.п.бр.868 до тромеђе к.п.бр 868, 873 и 867/2. Граница наставља у истом правцу јужном границом к.п.бр.867/2 и 867/1, до тромеђе к.п. 867/1, 875 и 874, па према југозападу границама следећих к.п. које обухвата: 875, 877, 878 и 4115/2, где скреће према југу обухватајући к.п. 4116, 4128/1, 4128/2, 4109/1, па пресеца к.п. 4108, 4129 и 4131, до северне границе к.п. 4132, којом се ломи према истоку до тромеђе к.п. 4132, 4131 и 4106/1. Граница се затим ломи према југу обухватајући к.п. 4132, 4133/6, 4134/1, 4135 и 4145/1 до места где се ломи према истоку пресецајући к.п.4106/2, 4105 и 4104, чијом источном границом скреће према југу до пута (к.п. 4201) пресецајући исти, обухватајући к.п.4148 до тромеђе к.п.

4148, 4149 и 4150/1. Граница даље наставља према западу обухватајући к.п. 4148, 4147/3, 4151/1 и 4151/2, до тромеђе к.п.4151/2, 4156 и 4155, затим граница прати регулацију планиране саобраћајнице пресецајући следеће к.п. 4155, 4154, 4153 и 4152 и даље према југозападу пресеца 4152, 4190/4, 4190/2, 4226 (Ул. Сибињанин Јанка), раскрсница Ул.Сибињанин Јанка и Ул. Саве Мркаља. Граница затим скреће према југоистоку обухватајући к.п. 4190/3, затим пресеца к.п. 4190/1, па се ломи према западу и иде границом к.п. 4190/1, обухвата к.п. 4191/1, 4193 (пут) и 4195, до пута (4225 – заједнички), односно до четворомеђе КО Текије, КО Дедина, КО Бивоље и КО Паруновац. Све парцеле су у КО Текија.

Кроз КО Дедина граница наставља према северозападу обухватајући к.п. 4201 (улица), 2757/1 (део улице), 2759/3, 2758/2, 2758/1, 2762/2, 2751 (улица), 2763/1, 2763/5, 2763/4, 2766/9, 2766/2, 2766/3, 2766/4, 2767/1, 2767/2, 2767/3, 2767/4, 2767/5, 2767/6, 2768, 2769, 2731/13, 2731/14 (улица), 2731/1, 2727/4, 2727/2 (улица), 2726 и 2838/1 (ул. Растка Петровића) уједно обухватајући и део к.п. 2826/1, до раскрснице улица Растка Петовића и Светозара Милетића. Граница наставља у истом правцу обухватајући к.п. 1437/2, 1437/1, 1386, 1391 и 1392, до улице Михајла Пупина (к.п. 2835), односно укрштаја са индустријским колосеком, затим скреће према северу обухватајући к.п. 2835, 1475/3, 1476/1 и 1484/1, Ул. Савска (државни пут 1.Б реда бр.38). Обухватајући исту, граница иде према северу западном границом исте, пресеца 2817/11 и обухвата к.п.2827/3 до 2817/1 (поток Дединац), који пресеца и наставља у истом правцу обухватајући улицу Савску (2827/2) до места одакле је и почела.

ППР Исток 4 обухвата делове КО Дедина и КО Текије.

Површина обухвата плана је око 407ха.

### Грађевинско подручје

Грађевинско земљиште у обухвату Плана, одређено је границом грађевинског подручја и уређује се према планираној претежној намени земљишта.

Граница грађевинског подручја одређена је са циљем заштите плодног пољопривредног земљишта, водног и шумског земљишта и природних ресурса, уз максимално уважавање постојеће изграђености и поштовање особености насеља (начин градње, формирање насеља). Поштован је и принцип развоја и унапређења грађевинског земљишта дуж праваца државних и општинских путева уз дефинисане услове ограничене, односно забрањене градње.

Планирану претежну намену земљишта у грађевинском подручју чине површине јавних и осталих намена.

### Опис границе грађевинског подручја:

Граница грађевинског подручја у оквиру ППР-а Исток 4 (у даљем тексту граница) почиње у северозападном делу плана од пресека КО Макрешане и КО Дедина и иде у смеру казальки на сату кроз КО Дедина према југу источном границом к.п.2827/2

(државни пут 16 реда бр.38) до к.п.966/2, коју обухвата као и следеће к.п. 966/5, 968/1, 969/2, 969/1, 984/1, 984/2, 984/4, 1555, пресеца 1556, даље обухвата 1566, 1563/1, 1573/3, 1574/2, 1574/1, 1588/1, 1589/1, до тромеђе к.п. 1589/1, 1598 и 1604/1.

Граница од ове тромеђе иде према југоистоку обухватајући следеће к.п. 1589/1, 1589/2, 1590, пресеца 1659 (пут) и наставља у истом правцу обухватајући к.п. 1689 и 1685, 1682 (део), 1677, 1686, до тромеђе 1686, 1676, и 1690 које су у обухвату границе, односно до пута к.п. 1670/2.

Даље граница наставља према северу обухватајући к.п. 1670/3, 1659 (пут-део), 1665, 1652/1, пресеца пут 2832/1 (пут), 1646, 1643, 1642/1, 1641, 1640, 1635, 1634, 1629, 1628, 1626, 1625, 1624, 1623 и 1622. Северном границом к.п.1622 скреће према истоку, пресецајући пут к.п.1649 и обухвата 821/2 и 804, до пута к.п.793, затим се ломи западном границом пута према југу, до к.п. 807, где обухвата делове к.п. 1842, 1841, 1840, 1839, 1838/2-цела, 1837, 1836 и 1835. Јужном границом те парцеле пресеца пут к.п.793, па наставља његовом западном страном до пута к.п. 2832/1, који пресеца и наставља према југу западном границом пута до к.п. 1858/2, коју обухвата и северном и источном границом исте долази до пута к.п.2830/2, где наставља према истоку, северном границом пута. Граница се ломи према југу и обухвата к.п.2014/3, 2014/2, 2018, 2019-део, 2020-део, 2022-део и 2021, до к.п.2031, коју пресеца и даље иде према истоку, обухватајући к.п.2035/4, 2035/3, 2007, 2005(пут-део), 2004-део, 2001, 2002, до 2839(пут), чијом северном границом наставља према истоку до к.п.1967, где се ломи према југу пресецајући пут к.п. 2839, обухвата к.п.1967 и 1968, па се поново ломи према југу, обухватајући делове к.п. 1966, 1964, 1962(пут), 1960/5, 1960/1 и 1960/2. Даље у истом правцу обухвата к.п. 1958/2, 1955/1, 1955/2, 1953/1-део, 1953/3, 1952 до к.п. 2841 (пут), наставља према истоку 1940/1, 1940/2, 1938, 1935, 1933, 1932, 1931/2, 1929-део, 1928-део, 1921, 1920, 1919/1, 1917-део и 1916, до тромеђе к.п. 1916, 1915 и 1914/1.

Граница наставља према истоку обухватајући к.п. 1914/1 (део), 1914/2, 2508 (део) 2506, 2502, и делове к.п. 2501, 2499/2, 2498/1, 2498/2 и 2498/3, затим обухвата 2494/2, 2494/1 и 2492. Источном границом к.п.2492 граница скреће према југу и ломи се порема истоку и северу пресецајући к.п. 2493 и 2491 до тромеђе к.п.2491, 2486/2 и 2486/1, па наставља према истоку обухватајући следеће к.п. 2486/2, 2484, 2483/3, 2480, 2479/1, 2478 (део), 2477- део, 2475, 2473/2, 2473/1 и 2472 (део) до границе КО Дедина и КО Текије, где скреће ка југу границом КО, пресеца пут к.п.2836, који обухвата и даље се ломи према западу, линијом регулације постојеће саобраћајнице, обухватјући целе к.п.2451/4 и 2450, као и делове к.п. 2448, 2447, 2446, 2445/1, 2445/2, 2443/2, 2443/1 и 2444, до пута к.п.2442, који пресеца. Наставља и даље према западу, обухватајући к.п. 2438, 2434/2, 2435/1, скреће према југу и обухвата к.п.2432, 2431/2 и 2431/1, до потока Дединац, па јужном границом потока (са планираном зоном регулације) наставља до к.п. 2417/1, коју обухвата, као и део потока и следеће к.п.2416/2, 2414, 2415, 2413. Даље према западу границом регулације потока до к.п. са леве стране 2366, 2367, 2373 и 2374, наставља даље према западу до пута к.п.2835, који обухвата у целости и даље истим правцем обухвата 2349/3, 2349/2, 2348-део, 2347/2-део, 2347/1-

део, 2345, 2344/2, 2344/1, 2338/2, 2338/1, 2337, 2335, 2334, 2332-део, 2329-део, 2328 и 2324, ломи се према југу и обухвата к.п. 2309, 2307, 2306, 2303, 2299, 2298, 2295, 2294/3, 2291 и 2288, до границе КО Дедина и КО Текије. Том границом катастарских општина иде према југозападу, обухватјући следеће к.п. 2290/3, 2290/1, 2290/2, 2289/3 и 2257/2(пут), затим иде према западу и према југу обухвата к.п. 2251, 2252/1, 2246/1 и 2247/2, до границе КО Дедина и КО Текије.

Кроз КО Текије граница иде према југу пресецајући к.п.868 и наставља границама парцела које обухвата 867/2, 867/1, 875, 877, 878, 4115/2, 4116, 4128/1, 4128/2, 4109/1, 4108 (део 4129 (део) 4131 (део), 4132, 4133/6, 4134/1, 4135, 4145/1, 4106/2 (део), 4105 –део, 4104-део, до пута к.п. 4201, који пресеца и наставља у истом правцу обухватајући 4148, 4147/3, 4151/1, 4151/2, 4151/3, 4151/5, до пута 4201, чијом се јужном границом ломи према западу до границе КО Дедина, обухватајући исти и обухвата к.п. у квиру КО Текије 4190/3, 4191/1, 4193, 4195, и део к.п. 4190/1 до границе КО Текије и КО Дедина, односно до границе плана.

Граница даље прати границу плана и иде према северу до пресека са границом КО Дедина и Ко Макрешане, односно обухвата к.п. 2835, 1475/3, 1476/1 и 1484/1, Ул. Савска (државни пут 1.Б реда бр.38) и обухватајући исту, према северу западном границом исте, пресеца 2817/11 и обухвата к.п.2827/3 до 2817/1 (поток Дединац), који пресеца и наставља у истом правцу обухватајући улицу Савску (2827/2) до места одале је и почела.

Граница грађевинског подручја обухвата и појас планиране регулације потока Дединац.

У оквиру КО Дедина изузимају се из јединственог грађевинског подручја следеће к.п., 1466/1, 1466/2, 1466/3, 1466/4, 1466/5, 1466/6, 1466/7, 1467/1, 1467/2, 1467/3, 1488/2, 1489/1, 1489/2, као и делове следећих к.п. 1482/4, 1482/1, 1483/3, 1483/2, 1483/1, 1472, 1457 и 1494/1. Следећа целина изузимају се к.п.1397/1, 1397/2, 1402/1, 1403/3, 1403/1, 1412/1, 1390, 1391, 1386, 1387, 1388/1, 1388/2, 1389, 1428, 1429, као и делови к.п.1396/2, 1396/1, 1401/2, 1402/2, 1404, 1434/1 и 1435.

Површина земљишта у граници грађевинског подручја износи 161.77 ха.

#### Земљиште ван границе грађевинског подручја

Планирана намена земљишта ван граница грађевинског подручја обухвата пољопривредно, шумско и водно земљиште.

Површина земљишта ван граница грађевинског подручја износи 299.6 ха.

#### **1.4. Опис постојећег стања**

##### Положај

План обухвата део рубне просторне зоне „Исток“, односно приградско насеље Дедину, источно од државног пута 1Б реда бр.38, који чини северозападну границу плана. Са јужне и југозападне стране, планско подручје тангира привредне комплексе: „Хенкел“ Србија доо Београд и „Савремени дом“ ад.

Инфраструктурну окосницу планског подручја чине: државни пут IB реда бр.38, два општинска пута и саобраћајница секундарног ранга којима је насеље повезано са општинским центром, сеоским насељем Текије и државним путем ПА реда бр.215.

#### Становништво

Према подацима Пописа 2011. године, насеље Дедина има 2683 становника и 823 домаћинства односно просечно 3,26 члана по домаћинству и просечна старост становника је 40,6 година.

У поређењу са подацима ранијих пописа исказан је негативан тренд кретања броја становника, као и у већини приградских насеља, што је последица слабљења укупне економске моћи града и измењених миграторних кретања.

#### **1.4.1. Природне карактеристике подручја**

##### Геоморфолошке карактеристике

Геоморфолошке карактеристике подручја плана и ширег подручја Крушевца условљене су положајем у западноморавској долини, где су палеозојске стене покривене терцијарним језерским седиментима у пространим алувијалним равнинама Западне Мораве и Расине.

Основне карактеристике рељефа на подручју плана одређује ток реке Расине, као најизраженији геоморфолошки облик, односно поток Дединац - десна притока Расине. Дејством савремених процеса у развоју рељефа и развоја алувијалних равни Западне Мораве и Расине, условили су стварање речних тераса на нижим деловима поред токова. Подручје плана представља део ниже и најмлађе речне терасе, која је најраспрострањенија дуж десне обале Расине. На овом подручју смештена је источна индустријска зона и нижи делови насеља Дедина (на надморској висини од око 140м). Све речне терасе су у неогеним седиментима, који пружају различите погодности за изградњу. Надморска висина на подручју плана креће се од 140м до 200м (грађевинско подручје), односно од 200м до 240м у североисточном делу планског подручја.

Подручје Крушевца је у котлини, тако да је највећи део површина неекспониран, па су природни услови у односу на експонираност терена веома повољни. Такође, нагиб терена на подручју плана је око 3%, тако да су ово повољни или оптимално повољни терени.

##### Геолошке и педолошке карактеристике

Геолошке карактеристике терена представља алувијум (а) који је развијен у долинама и речне терасе на долинским странама чија дебљина варира, а сачињене су од шљункова и лесоликих супескова и суглина.

Педолошки састав земљишта на подручју плана чини еутрично смеђе земљиште на језерским седиментима и флувијално - алувијална земљишта (флувисол) која се формирају на плавним речним терасама. Алувијални терени сачињени су од песковито - шљунковитих наслага и глина наизменично и местимично иловасто. Гајњача је на сувљим и оцедним

теренима, где се налазе већи комплекси пољопривредног земљишта (атар насеља Дедина). Производне карактеристике овог земљишта, изузимајући песковито шљунковите наносе, већином су веома повољне и зависе од режима плављења и подземних вода.

Неметалична налазишта су распрострањена у алувиону водотока, шљунак и песак за грађевински материјал, као и налазиште глине у Дедини, које је у експлоатацији.

##### Хидролошке карактеристике

Подземне воде развијене у алувионима су мале дубине, а због полупроводних надизданских зона веома загађене, па се може говорити само о алтернативним резервама техничке воде. Подручје плана је са нивоима подземне воде од 2 - 5м, а овом зоном обухваћен је део индустријске зоне и нижи делови (западни део) насеља Дедина. Површински водоток на подручју плана је поток Дединац, дужина тока на подручју ГУП-а је око 4,0км, правац тока је од истока ка западу, десна притока Расине, делимично извршена регулација кроз индустријску зону и део насеља Дедина.

Од ерозионих процеса, акумулација наноса захвата највећу површину подручја плана, заступљена су и земљишта врло слабе површинске ерозије, углавном под окућницама и баштама изнад насеља, али и средње јака ерозија на мањој површини северно од насеља Дедина према насељу Макрешане.

##### Сеизмичке карактеристике

На основу досадашње сеизмичке активности и доступних карата сеизмичких hazarda објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РСЗ), територија града Крушевца у целини припада зони 8 MCS, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно Крушевац је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом, са средњом вероватноћом појаве.

У инжењерско-геолошком смислу од значаја је носивост и нагиб терена, у смислу процене погодности за изградњу. Обзиром да је на подручју плана, односно насеља Дедина, велика распрострањеност алувијалних творевина, представљених шљунковима и песковима, који су генерално добре носивости и да је просечан нагиб терена од 1-3<sup>0</sup>, може се рећи да је изграђено подручје насеља у зони средњих услова тла, али обзиром на максимални очекивани интензитет земљотреса, приликом планирања и пројектовања објеката неопходна је примена важећих прописа противсеизмичке градње.

##### Опште климатске карактеристике

Према доступним подацима РХМЗ за период од 1981. до 2010. за метеоролошку станицу Крушевац, просечна годишња температура ваздуха износи око 11,4°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,2°C, а најтоплији јули са 21,8°C. Годишња амплитуда температуре износи 21,6°C, што

килими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добима.

Годишње количине падавина су релативно мале (средња год. сума 628,1мм), тако да је на овом простору заступљен континентални плувиометријски режим. Распоред падавина је повољан, јер се највише падавина излучи у пролећним и летњим месецима у вегетационом периоду, а падавине у облику снега јављају се од новембра до априла.

Ветар најчешће заступљени је јужни релативне частине 76%, а најмању учесталост има југозападни ветар 8%, док у току године највећу частину јављања имају тишине (С) са 481%.

Средња годишња сума осунчавања изражена у часовима сијања Сунца је 1826,7 сати, а просечно месечно трајање сијања Сунца је највеће у јулу и августу 269,0 сати.

*Општа процена погодности терена и природних карактеристика је да подручје плана, спада у категорију повољних и ограничено повољних (у односу на ниво подземних вода).*

#### 1.4.2. Начин коришћења простора

Основне намене земљишта у оквиру обухвата Плана, у постојећем стању су: грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште, шумско земљиште и водно земљиште.

##### Грађевинско земљиште

У односу на укупну површину Плана, грађевинско земљиште заузима око 101.4 ха, односно 25% укупне површине.

Коришћење грађевинског земљишта у постојећем стању обухвата следеће претежне намене: становање малих густина до 100ст/ха ниже спратности, затим привредни комплекс (Циглана), као и комерцијалне делатности (дуж државног пута IB реда бр.38), гробље и основна школа; саобраћајна инфраструктура: делови траса државних путева IB реда бр.38, као и остала инфраструктура (делови трасе далековода и др.).

##### Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште заузима значајну површину обухвата Плана. У односу на укупну површину од 408 ха површина под пољопривредним земљиштем износи 276 ха, односно 67.8% укупне површине.

Делови подручја са наменом пољопривредног земљишта налазе се у североисточним деловима планског подручја.

Пољопривредно земљиште карактерише велика уситњеност парцела, често су неправилног облика и без адекватних прилаза у индивидуалном сектору, које чини већи део укупне површине пољопривредног земљишта.

Територија обухваћена планом је пре свега рејон ратарских култура и повртарства, и у нешто мањем обиму виноградарски и воћарски засади.

##### Шумско земљиште

У односу на укупну површину Плана, шуме и шумско земљиште заузимају око 22ха, односно 5.4% укупне површине.

Делови подручја са наменом шумског земљишта налазе се у крајње североисточном делу планског подручја и делом у северозападном делу планског подручја.

##### Водно земљиште

Водно земљиште чини део тока потока Дединца.

Мањи део потока Дединца у обухвату плана је регулисан затвореним каналом.

Воде и водно земљиште са приобалним земљиштем заузимају површину од 1.6 ха, односно 0.4% укупне површине Плана.

#### Преглед површина основних намена земљишта – постојеће стање

Претежна намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Пољопривредно земљиште	276.00	67,8%
Шумско земљиште	22.00	5.4%
Водно земљиште	1.6	0.4%
Грађевинско земљиште	107.4	26.4%
<b>Укупно</b>	<b>407.00</b>	<b>100%</b>

#### 1.4.3. Претежна намена површина у оквиру грађевинско подручја

##### Становање

Становање малих густина до 100ст/ха ниске спратности, са карактеристикама периурбаног становања (непољопривредна, мешовита и пољопривредна домаћинства) је основна карактеристика обихваћеног подручја.

Комерцијалне делатности су се пре свега развијале дуж државног пута IB реда бр.38, као најприступачнију локацију за шире кориснике.

Комерцијална делатност је углавном развијена као појединачни садржај у оквиру насеља, где је заступљена у мањем обиму као пратећа и компатибилна намена.

##### Јавне функције

##### Школство

У обухвату плана, у централном делу стамбеног насеља Дедина налази се истурено одељење Основне школе, матичне школе Бранко Радичевић.

### Дечја заштита

У оквиру школе организована је и једна припремно васпитна група за децу прешколског узраста.

### Верски објекти

У обухвату плана изграђена је црква „Св. Атанасиј Велик“, у Дедини.

### Привредне делатности

У обухвату плана привредне делатности заступљене су као јединствен привредни комплекс "Циглана", као и мањи погон (к.п.бр.1858/2) који је у потпуности девастиран.

### Комуналне делатности

#### Гробља

У обухвату плана је уређено гробље.

### Спорт и рекреација

У обухвату плана постоје изграђени и уређени спортски терен у оквиру месне заједнице и фудбалско игралиште као самостални објекат на локацији.

### Приказ површина грађевинског земљишта

Претежна намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Становање, до 100 ст/ха	70.32	65.47
Комерцијалне делатности	0.86	0.80
Јавне функције	2.10	1.95
Привредне делатности	19.82	18.45
Комуналне делатности	1.32	1.22
Спортски објекти-фудбалски терен	0.80	0.74
Саобраћајнице	4.70	4.37
Неизграђено грађевинско земљиште	7.48	6.96
<b>Укупно</b>	<b>107.40</b>	<b>100.00</b>

### **1.4.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре**

#### **1.4.4.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине**

Простор обухваћен Планом генералне регулације оивичен је делом државног пута IB реда број 38 Крушевац (Макрешане) – Блаце - Белољин (деоница 03801 од стационаже КМ 3+480 до стационаже КМ 5+063).

Такође на подручју Плана генералне регулације налазе се следећи општински путеви: општински пут О24 (Паруновац – Дедина) и општински пут број О26 (Дедина – Текије – Капиција).

### Елементи из Генералног урбанистичког Плана Крушевац 2025

Генералним урбанистичким планом на подручју обухвата Плана, део државног пута IB реда број 38 Крушевац (Макрешане) – Блаце – Белољин, део општинског пута број О24 (Паруновац – Дедина) и део општинског пута број О26 (Дедина – Текије – Капиција), припадају делу примарне саобраћајне мреже града Крушевца, док улица Растка Петровића припада делу секундарне саобраћајне мреже града Крушевца.

Све остале улице на подручју обухвата Плана су делови терцијалне саобраћајне мреже.

### Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Транзитни саобраћај се одвија трасом коју чине државни пут IB реда број 38 Крушевац (Макрешане) – Блаце – Белољин и општинским путевима који се налазе на подручју Плана.

Сви наведени путеви служе како за одвијање транзитног саобраћаја, тако и за непосредни приступ до парцела корисника.

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

### Нивелација

У нивелационом смислу читав посматрани комплекс генерално благо пада ка истоку и водотоку реке Расине као и њеној притоци потоку Дединцу. Такође саобраћајнице паралелне водотоку потока Дединца су у паду у смеру водотока.

Стихијско уређење индивидуалних и јавних површина у предходном периоду у извесниј мери су пореметиле овај природни генерални нивелациони концепт. Тренутно је онемогућено природно гравитационо одвођење атмосферских вода са овог комплекса ка природном реципијенту то јест реци Расини, потоку Дединцу или Бунарцу на југу комплекса. То ствара велике проблеме па је тренутна нивелација без атмосферске канализације кочница даљег улагања у осавремењивање коловозних застора и осталих површина.

Готово све саобраћајнице су стихијски насипане у више наврата а неке чак и асфалтиране са kotaма далеко вишим од околног терена и индивидуалних поседа па је и тамо где има асфалта преко истог је онемогућено одвођење атмосферских вода из дворишта. Са друге стране тако стихијски формиране нивелете су биле репер за изградњу бројних илаза, ограда, kota подова објеката и слично што онемогућава драстичне резове у нивелационом смислу поготову имајући у виду да се најчешће грађевинска и регулациона линија између јавног зељишта и ограда поклапају.

#### 1.4.4.2. Хидротехничке инсталације

##### Комунална инфраструктура

##### Водоснабдевање

Водоводна мрежа града Крушевца представља део регионалног система водоснабдевања са језера Ћелије.

Потрошачи обухваћени овим планом везани су на резервоар √Липовац√. Запремина резервоара је 5.000м<sup>3</sup> са котом дна - 210мм и котом прелива - 215мм. Резервоар у Липовцу је са директним доводом са магистралног цевовода Мајдево - Крушевац димензија ДН 1000мм и независним одводом. Дуж дела реализоване, као и дуж дела планиране Источне обилазнице око Крушевца је изграђен магистрални цевовод Ø 1000мм (Липовац - Ћићевац - Варварин) до комплекса предузећа ХЕНКЕЛ Србија, где прелази на пречник Ø600мм, пресеца државни пут I Б реда у Дедини (ул. Савска) и иде даље према Ћићевцу и Варварину. У зони реализоване источне обилазнице овај магистрални цевовод Ø1000мм се грана на магистрални цевовод Ø 500мм који иде према северу и представља ободни прстен северне индустријске зоне, чиме се обезбеђује квалитетније водоснабдевање Крушевца водом.

У свим осталим саобраћајницама је изграђена секундарна водоводна мрежа која формира хидрауличке прстенове и снабдева водом све објекте у обухвату планске документације.

У целом насељу Дедина, као и у засеоцима изграђена је водоводна мрежа у већини улица и највећи број домаћинства са овог простора прикључен је ову мрежу.

Најважнији правци постојеће водоводне мреже су:

- Улица Михајла Пупина: Постојећа водоводна мрежа ТПЕ Ø125мм
- Улица Растка Петровића: ТПЕ Ø63мм
- Улица Светолика Ранковића: Постојећа водоводна мрежа ТПЕ Ø63мм
- Улица Саве Мркаља: Постојећа водоводна мрежа ТПЕ Ø90мм и ТПЕ Ø63мм.

Најчешће коришћени материјал за цевоводе је: ТПЕ профила Ø125, Ø90 и Ø63, као и поцинковане цеви за мање пречнике.

У појединим деловима водоводна мрежа је изграђена цевима недовољног капацитета.

Развод водова по улицама дат је у графичком прилогу и Предходним условима издатих од стране ЈКП „Водовод“ Крушевац

##### Отпадне воде

Систем за одвођење отпадних вода града Крушевца је сепаратан, независно одвођење отпадних вода из домаћинства и индустрије од атмосферских вода. Тренутно се отпадне воде Крушевца директно упуштају у Западну Мораву и Расину. Концепција одвођења отпадних санитарних вода града Крушевца је према централном постројењу за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ) чија се изградња планира уз реку Западну Мораву. У току је изградња делова примарног колектора √Б√. Траса колектора √Б√ полази од улива

у колектор √А√ скреће на исток, пресеца водоток Расину и креће се дуж источне обилазнице (подручје плана). Овим колектором се планира одвођење отпадних вода индустрије стациониране дуж десне обале Расине као и оближњих насеља: Дедина, Макршане, Паруновац, Капиција. Повољна теренска конфигурација омогућава наставак изградње овог колектора према насељима која се налазе на десној обали Расине, чиме он прераста у √Деснообални расински колектор√.

Примарни колектор којим се сакупљају отпадне воде насељеног места Дедина одводе се такозваним Дединским колектором који се протеже дуж Државног пута 16 реда бр 38. У њега се улива и колектор отпадних вода насељеног места Макрешане.

Секундарна канализациона мрежа је у оквиру граница плана највећим делом изграђена и прикључена на постојећи систем примарних колектора.

Део домаћинства насеља Дедина који су смештени непосредно уз поток Дединац своје отпадне воде одводи директно у водоток

##### Атмосферске воде

Сливна површина на подручју плана гравитира сливу реке Расине са својим подсливовима. Поток Дединац је примарни идводник атмосферских вода са простора плана.

На простору ПГР „Исток 4“ не постоји изграђена атмосферска канализација као целовит систем.

Једини постојећи елементи за одвод атмосферских вода су пар пропуста испод коловоза који су углавном у лошем стању и са смањеном пропусном моћи, због лошег одржавања.

Једини реципијент атмосферских вода је постојећа фекална канализација.

Угрожено подручје, део насељеног места Дедина између индустријског колосека “ХЕНКЕЛ МЕРИМА” д.о.о. Крушевац, Државног пута 16 реда бр 38, потока Дединца, улице Светолика Ранковића и улице Растка Петровића, у нивелационом смислу представља депресију коју оивичавају поменуте саобраћајнице.

Атмосферска вода која се слива у депресију нема где да отекне. Све воде се разливају по околном терену или слободно отичу до канала и депресија. Угрожени су стамбени и пословни објекти и здравље људи. Плавења се јављају после сваке веће кише.

На плавним подручјима налазе се знатне пољопривредне површине високог бонитета као и значајнији индустријски објекти. Угрожени су стамбени и пословни објекти и здравље људи.

Пројетовањем атмосферске канализације највећи део ових вода би се одвео у реку Расину.

У пролеће после топљења снега и лети током олуја, већина природних потока и јаруга, добије карактер бујичних токова са свим последицама које они имају на околину.

Постоји и реални проблем затрпаних канала, односно ригола дуж постојећих саобраћајница.

##### Водопривредна инфраструктура

Упркос до сада изведеним радовима на заштити од поплава и уређењу водених токова велики део

територије Града Крушевца је још увек реално или потенцијално угрожен поплавама, последицама деформације речног корита, као и другим неповољним утицајима водених токова.

Генерална оцена стања водопривредне инфраструктуре у зони ППР „Исток 4“ је незадовољавајућа, наиме на простору плана скоро да и не постоје хидротехнички објекти.

Главни водоток, поток Дединац, на подручју плана улива се у реку Расину, која је уједно и рецепијент свих бујичних притока.

Поток Дединац је сврстан у водоток другог реда са израженим бујичним карактером и пресеца насеље Дедина целом дужином у правцу насеља Текије. Корито реке се значајно укопало са великим бројем кривина малог радијуса што представља велику препреку нормалном протицању воде. Посебан проблем представљају нестручно изграђени мостови недовољног протицајног профила, који су чест узрок плављења.

Овај водоток је већим делом нерегулисан, а изразито је бујичног карактера. Поток је од ушћа у теку расину до Моста на државном путу 16 реда бр 38 регулисан бетонским трапезним каналом.

За ППР „Исток 4“ издати су Водни услови бр.1859/1 од 17.01.2019 год. Издати од стране ЈВП “Србијабоде“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак

Стање ерозије на простору Плана указује на значајан интензитет ерозионих процеса. Ова констатација се првенствено односи на поток Дединац.

#### 1.4.4.3. Електроенергетика

У границама предметног плана постоје следећи електроенергетски објекти и водови: далековод 110 kV бр. 114/1 ТС Крушевац 1 – ЕВП Ђунис, далековод 110 kV бр. 152/1 ТС Крушевац 1 – ТС Ћићевац, далековод 35 kV ТС Крушевац 2 – ТС Велики Шиљевовац, далековод 35 kV ТС Крушевац 2 – ТС Милоје Закић, далековод 35 kV ТС Крушевац 4 – ТС Милоје Закић, као и ТС 10/0,4kV и кабловски водови 10kV чији је списак дат у Претходним условима“ ЕПС Дистрибуције“ доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац, бр. 0911-54751/2 од 02.03.2018., који су саставни део овог плана.

Постојећи, далеководи 110 kV, далеководи 35kV далеководи 10kV, кабловски водови 10kV, су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози у графичком прилогу.

#### 1.4.4.4. Телекомуникације

На подручју ППР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонiji реализују преко приступних уређаја ИПАН Дедина 1, мини ИПАН Дедина 2, мини ИПАН Дедина 3 и мини ИПАН Дедина 4.

У границама предметног плана постоји ТК мрежа која је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози надлежне Службе за катастар и непокретности у графичком прилогу.

#### 1.4.4.5. Енергофлуиди

##### Топлотна енергија

На подручју предметног ППР-а не постоји изграђена инсталација градског топлификационог система.

##### Гасификација

Према програму гасификације града Крушевца на подручју ППР-а постоје два нивоа дистрибуције природног гаса.

Први ниво дистрибуције природног гаса је средњег притиска до 12 бара. Дистрибутивни гасовод средњег притиска израђен је од челичних цеви. За регулацију средњег притиска природног гаса од 12 бара на ниски притисак од 4 бара на подручју плана изграђене су и мерно регулационе станице „Циглана“ капацитета 600 Sm<sup>3</sup>/h и мерно регулациона станица „Дедина“ капацитета 100 Sm<sup>3</sup>/h.

Други ниво дистрибуције природног гаса је ниског притиска до 4 бара. Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска изграђена је од полиетиленских цеви.

Трасе постојеће гасоводне мреже и МРС-а приказане су у графичком прилогу.

#### 1.4.5. Зеленило

На простору Плана, зеленило је заступљено у следећим категоријама:

- шуме у насељу Дедина,
- Линеарно зеленило
- Линеарно зеленило је заступљено у виду дрвореда на тротоарима.
- Зеленило стамбених зона
- Највећи удео у овој категорији зеленила има зеленило окућница индивидуалног становања које спада у категорију зеленила са ограниченим коришћењем. Заступљене су декоративне дрвенасте, жбунасте и цветне врсте, као и воћне врсте.
- Самоникла вегетација
- Заступљена је на површинама које нису приведене намени.

#### 1.4.6. Евидентирани и заштићени објекти, амбијенталне целине и споменици културе и природе

У оквиру планског подручја налазе се непокретна културна добра и то:

##### археолошки локалитети

- Дедина, локалитет двориште ОШ „Бранко Радичевић“
- Дедина, локалитет „Турско гробље“
- Дедина, локалитет „Браник“

##### добра која уживају претходну заштиту

- Споменик жртвама Првог и Другог светског рата у Дедини
- Кућа Живорада Живића у Дедини (к.п.бр.2082/1 КО Дедина).

## 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

### 2.1. Концепција уређења простора

Концепција уређења планског подручја произилази из планског основа и општих циљева израде плана:

- стварање услова за даљи развој и унапређење изграђеног ткива, као и решавање уочених проблема,
- стварање услова за рационалније коришћење простора,
- стварање услова за унапређење и развој становања, привредних делатности, услуга и јавних делатности,
- уређивање и развијање саобраћајне и комуналне инфраструктуре,
- остваривање просторних и техничких мера за унапређење простора кроз његову заштиту (заштита животне средине, природе и градитељског наслеђа, идр.).

Планом је дефинисана саобраћајна матрица, намена простора, начин реализације (простор за даљу разраду плана и директна примена плана), услови градње, опремање комуналном инфраструктуром и услови заштите са утврђеним заштитним коридорима.

Становање је претежна намена планског подручја.

Развој становања се остварује кроз повећање комфора, повећање површине стамбеног простора по становнику, реконструкцију и унапређење постојећег грађевинског фонда, повећање површина за заједничко коришћење (Рејонски парк, парк суседства, парк шума), као и кроз наставак праксе омогућавања услужних и других компатибилних делатности унутар објеката и блокова.

Део обухвата плана у непосредном контакту са државним путем ИБ реда бр.38 (пут за Појате) са функционалним и амбијенталним карактеристикама представља атрактивну зону за развој и унапређење комерцијалних делатности.

Створен је плански основ за развој привредних делатности, односно активирање и ревитализацију постојећих комплекса на већ формираним локацијама.

Од садржаја јавних функција, у централном делу стамбеног насеља Дедина, налази се истурено одељење Основне школе, матичне школе Бранко Радичевић.

Планом су формиране зелене површине парковског карактера, и уређују се на нивоу парка суседства, рејонског парка и парк шуме.

У категорију зелених површина ван грађевинског подручја спадају пољопривредне површине и шуме. Значајне су, јер обезбеђују додатне површине под зеленилом, које позитивно утичу на микроклиматске услове града. Планом се све задржавају.

Поједине површине планског подручја (у контакту са већим привредним комплексом) одређене су за заштитно зеленило, чиме се доприноси заштити животне средине.

Постојећи објекти и површине намењени спорту и рекреацији се задржавају, уз могућност ревитализације, реконструкције, доградње, инфраструктурног опремања, изградње објеката пратећих садржаја и сл, са циљем осавремењавања и подизања нивоа услуга.

Садржаји спорта и рекреације планирају се у оквиру површина зеленила, пре свега парковских површина и у

оквиру стамбених зона, а третираће се као компатибилна и пратећа намена привредним и комерцијалним делатностима и становању.

Планирано је проширење гробља у Дедини, као и парк шума у контактної зони.

Остали део обухвата плана чини пољопривредно и шумско земљиште.

### 2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатабилних намена

Обухват плана чини урбанистичка подцелина 8.2.2. као део просторне рубне зоне "Исток".

Потреба за јасним дефинисањем правила уређења и грађења, као и начина спровођења плана, условила је даљу поделу грађевинског подручја на просторне целине (8.2.2.1, 8.2.2.2., 8.2.2.3,...).

Планом су дефинисане: претежне, допунске и пратеће намене простора.

Претежна намена простора, одређена је наменом чија је заступљеност у одређеном простору преовлађујућа.

Допунска намена простора, подразумева намену која допуњује претежну намену са којом је компатибилна.

Пратећа намена простора, подразумева намену која прати одређену претежну и / или допунску намену са којима је компатибилна.

**На нивоу појединачних парцела, у оквиру просторне целине, намена дефинисана као компатибилна или пратећа може бити доминантна или једина.**

#### 2.2.1. Просторна целина 8.2.2.1.

Површине око 5.00ха обухвата коридор резервисан за регулацију потока Дединца.

Ознака прост. целине	Претежна намена		Компатибилна намена	
	намена	тип	намена	тип
8.2.2.1.*	Водоток II реда	поток	--	--

\*Просторна целина за коју је планирано доношење плана детаљне регулације.

#### 2.2.2. Просторна целина 8.2.2.2.

Површине око 8,30ха обухвата простор између улице Михајла Пупина, државног пута ИБ реда бр. 38 (пут за Појате), леве обале потока Дединца и улице Светолика Ранковића.

Ознака прост. Целине	Претежна намена		Компатибилна намена	
	намена	тип	намена	тип
8.2.2.2.	становање	ПС-01 ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02
			привредне делатности	ПД-02 ПД-03
			спорт и рекреација	СР-02 СР-03

### 2.2.3. Просторна целина 8.2.2.3.

Површине око 2,40ха обухвата простор између десне обале потока Дединца, државног пута IB реда бр.38 (пут за Појате) и улице Светолика Ранковића.

Ознака прост. целине	Претежна намена		Компатибилна намена	
	намена	тип	намена	тип
8.2.2.3.	становање	ПС-01 ПС-02	комерцијалне делатности	КД-01 КД-02
			привредне делатности	ПД-02

### 2.2.4. Просторна целина 8.2.2.4.

Површине око 7,70ха обухвата простор ограничен улицом Светолика Ранковића, границом грађевинског подручја и границом комплекса "Циглана".

Ознака прост. целине	Претежна намена		Компатибилна намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
8.2.2.4.	становање	ПС-01 ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02	комуналне делатности	гробље*
			привредне делатности	ПД-03	зеленило	парк шума
			спорт и рекреација	СР-02 СР-03		

\*Целина за коју је планирано доношење плана детаљне регулације

### 2.2.5. Просторна целина 8.2.2.5.

Површине око 26,00ха обухвата простор привредног комплекса "Циглана" и појас заштитног зеленила.

Ознака прост. целине	Претежна намена		Компатибилна намена	
	намена	тип	намена	тип
8.2.2.5.	привредне делатности	ПД-02	зеленило	заштитно зеленило
			спорт и рекреација	СР-03

### 2.2.6. Просторна целина 8.2.2.6.

Површине око 10,81ха обухвата простор ограничен коридором за регулацију потока Дединца, границом према заштитном зеленилу, потом границом са пољопривредним земљиштем све до пресека са некатегорисаним путем, даље иде путем до границе са к.п.бр.2028, даље иде западном границом к.п.бр.2037 до пресека са улицом Михајла Пупина, даље иде улицом Михајла Пупина до пресека са границом коридора за регулацију потока.

Ознака прост. целине	Претежна намена		Компатибилна намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
8.2.2.6.*	становање	ПС-01 ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02	јавне функције	верски објекат
			привредне делатности	ПД-02 ПД-03		управа
			спорт и рекреација	СР-02 СР-03		

\*Просторна целина за коју је планирано доношење плана детаљне регулације.

### 2.2.7. Просторна целина 8.2.2.7.

Површине око 0,60ха обухвата простор ограничен улицом Михајла Пупина, западном границом к.п.бр. 2079, потом границом заштитног зеленила, затим границом коридора резервисаног за регулацију потока Дединца до улице Михајла Пупина.

Ознака прост. целине	Претежна намена		Компатибилна намена	
	намена	тип	намена	тип
8.2.2.7.	становање	ПС-01 ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02
			привредне делатности	ПД-03
			спорт и рекреација	СР-03

\*Просторна целина за коју је планирано доношење плана детаљне регулације

### 2.2.8. Просторна целина 8.2.2.8.

Површине око 20,40ха обухвата простор ограничен улицом Михајла Пупина, западном границом к.п.бр.2037 и к.п.бр.2038 даље иде некатегорисаним путем, потом границом грађевинског подручја, границом плана до улице Михајла Пупина, потом источном границом к.п.бр.2451/4, онда деснобалном границом коридора резервисаног за регулацију потока Дединца до пресека са западном границом са к.п.бр.2450, даље иде границом грађевинског подручја до пресека са границом коридора резервисаног за регулацију потока Дединца, а онда иде границом коридора до пресека са улицом Михајла Пупина.

Ознака прост. целине	Претежна намена		Компатибилна намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена		наме-на	тип
8.2.2.8.	стано вање	ПС-01 ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02	зеле-нило	тргови и скверови
			привредне делатности	ПД-03		

### 2.2.9. Просторна целина 8.2.2.9.

Површине око 1,00ха обухвата простор ограничен левобалном границом коридора резервисаног за регулацију потока Дединца и границом грађевинског подручја.

Ознака прост. целине	Претежна намена		Компатибилна намена	
	намена	тип	намена	
8.2.2.9.	становање	ПС-01 ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02
			привредне делатности	ПД-03
			спорт и рекреација	СР-03

### 2.2.10. Просторна целина 8.2.2.10.

Површине око 0,70ха обухвата простор ограничен левобалном границом коридора резервисаног за регулацију потока Дединца и границом грађевинског подручја.

Ознака прост. целине	Претежна намена		Компатибилна намена	
	намена	тип	намена	
8.2.2.10.	стано вање	ПС-01 ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02
			привредне делатности	ПД-03
			спорт и рекреација	СР-03

### 2.2.11. Просторна целина 8.2.2.11.

Површине око 74,60ха обухвата простор ограничен улицама Михајла Пупина, Светолика Ранковића, левобалном границом коридора резервисаног за регулацију потока Дединца, северном, западном и јужном границом целине 8.2.2.7. даље наставља границом коридора резервисаног за регулацију потока Дединца до пресека са границом к.п.бр.2349/3, даље наставља границом грађевинског подручја све до пресека са источном границом к.п.бр.868 и даље наставља границом обухвата плана све до пресека са улицом Михајла Пупина.

Ознака прост. целине	Претежна намена		Компатибилна намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена		намена	тип
8.2.2.4.	стано вање	ПС-01 ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02	јавне функције	школа, дом културе
			привредне делатности	ПД-03	зеленило	заштитно зеленило, рејонски парк, парк суседства, тргови и скверови
			спорт и рекреација	СР-03		

### 2.3. Биланси површина

#### Биланс површина земљишта у грађевинском подручју

Намена земљишта	постојеће стање		планирано		разлика	
	(ха)	%	(ха)	%	(ха)	%
становање	70.32	65.47	129,64	80.13	+59.32	+84.35
комерцијалне делатности	0.86	0.80	1.40	0.86	+0.54	+62.79
јавне функције	2.10	1.95	2.10	1.29	0	0
привредне делатности	19.82	18.45	24.45	15.11	+4.63	+23.36
комуналне делатности	1.32	1.22	2.00	1.23	+0.68	+51.51
спортски објекти	0.80	0.74	0.80	0.49	0	0
Парк	-	-	10.27	6.34	+10.27	-
парк-шума	-	-	1.62	1.00	+1.62	-
заштитно зеленило	-	-	4.65	2.87	+4.65	-
саобраћајне површине	4.70	4.37	11.39	7.04	+6.69	+142.34
неизграђено грађевинско земљиште	7.48	6.96	-	-	-	-
<b>УКУПНО</b>	<b>107.40</b>	<b>100</b>	<b>161,77</b>	<b>100</b>	<b>+54.37</b>	<b>+50.62</b>

#### Биланс површина земљишта ван грађевинског подручја

Намена земљишта	постојеће стање		планирано		разлика	
	(ха)	%	(ха)	%	(ха)	%
пољопривредне површине	276.00	67,8%	218.97	89.30	-57.03	-20.66
шумско	22.00	5.4%	24.73	10.05	+2.73	+12.40
Водно	1.60	0.4%	1.60	0.65	-	-
<b>УКУПНО</b>	<b>299.60</b>	<b>100.00</b>	<b>245.23</b>	<b>100.00</b>	<b>-54.37</b>	<b>-18.14</b>

#### Преглед површина основних намена земљишта – планирано стање

Претежна намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Пољопривредно земљиште	218.97	53,8%
Шумско земљиште	24.73	6.07%
Водно земљиште	1.60	0.4%
Грађевинско земљиште	161.77	39.47%
<b>Укупно</b>	<b>407.00</b>	<b>100%</b>

### 2.4. Услови за уређење површина и објеката јавне намене

Површине и објекти јавне намене су простори опредељени за уређење и изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је могуће утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Као површине јавне намене опредељене су:

- Саобраћајнице у укупном профилу и пешачки прилази,
- Зелене површине (заштитно зеленило, парк-шума, парк, зеленило тргова и скверова),

Као објекти јавне намене опредељени су:

- Објекти јавних функција (основна школа, Дом културе),
- Објекти спорта и рекреације (фудбалско игралиште),

У зонама за које није планирана израда планова детаљне регулације, површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

У зонама за које се обавезно доносе планови детаљне регулације, површине јавне намене биће прецизно дефинисане у даљој планској разради.

#### **2.4.1. Попис парцела за површине јавне намене**

Попис парцела опредељених за површине и објекте јавне намене дат је за зоне за које није планирана израда планова детаљне регулације.

<b>Јавне саобраћајне површине (саобраћајнице у укупном профилу и пешачки прилази)</b>		
1.	УЛ. МИХАЈЛА ПУПИНА	ЦЕЛЕ к.п.: ДЕЛОВИ к.п.: 2835, 1466/9,1466/10, 1466/11,1469/1, 1469/2, 1452, 1451, 2837, 2160/1, 2159/1, 2161, 2151, 2150/2, 2150/1, 2114/2, 2114/1, 2112, 2110, 2111, 2103, 2102/3, 2102/2, 2102/1, 2100, 2098, 2077, 2076, 2073, 2072, 2071, 2830/3, 2313, 2314/1, 2314/2, 2314/3, 2315, 2316, 2317/2, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2836, 2817/1, 2349/3, 2348, 2347/2, 2347/1, 2344/1, 2338/2, 2338/1, 2337, 2335, 2334, 2333, 2329, 2324, 2309, 2311/2, 2311/1, 2312, 2301, 2271, 2270, 2269/1, 2268, 2267, 2266, 2265, 2177/2, 2177/1, 2172, 2174, 2170/1, 1406/1, 1406/4, 1406/2, 1406/3, 1405, 1404, 1403/2, 1402/2, 1400, 1399, 1398/1, 1396/1, 1396/2, 1395/2, 1395/1 <b>КО Дедина</b>
1.а	УЛ. МИХАЈЛА ПУПИНА	ЦЕЛЕ К.П.: ДЕЛОВИ К.П.: 2037, 2036, 2035/5, 2035/1, 2034, 2033, 2032, 2006, 2005, 2004, 2000, 1999/3, 1999/2, 2839, 1997, 1992, 1991, 1990, 1989/2, 1986, 1984/1, 1984/2, 1984/3, 1983, 1978, 1977/2, 1973, 1972, 1971, 1970, 1969, 1965, 1963, 1962, 1960/5, 1960/1, 1960/2, 1961, 1958/2, 1957, 1956, 1953/1, 1953/3, 1951, 1950/2, 2436, 1938, 1934, 1935, 1914/1, 1914/2, 2508, 2506, 2502, 2501, 2499/2, 2498/1, 2498/2, 2498/3, 2494/2, 2494/1, 2492, 2493, 2491, 2486/2, 2484, 2483/3, 2480, 2479/1, 2478, 2477, 2475, 2474, 2473/1, 2472, 2471, 2470, 2468/1, 2468/2, 2467, 2466/1, 2466/2, 2459, 2457, 2456, 2454, 2453/1, 2453/2, 2452, 2451/1, 2451/2, 2451/3, 2451/4, 2450, 2448, 2447, 2446, 2445/1, 2445/2, 2443/2, 2443/1, 2444, 2442, 2437, 2435/2, 2435/1, 2432, 2430, 2428/2, 2428/1, 2427/4, 2427/1, 2427/3, 2427/2, 2412/2, 2412/1, 2411/1, 2408/3, 2408/1, 2407, 2406, 2405, 2404/3, 2404/2, 2404/1, 2403, 2402, 2401, 2400/1, 2399, 2398/6, 2398/1, 2398/5, 2398/2, 2398/3, 2395/3, 2395/2, 2395/1, 2394/2, 2384, 2383 <b>КО Дедина</b>
2.	Улица	ЦЕЛЕ К.П.: ДЕЛОВИ К.П.: 2436, 2836, 1939 <b>КО Дедина</b>
3.	Улица	ЦЕЛЕ К.П.: ДЕЛОВИ К.П.: 2841, 1949/2, 1949/1, 1952, 1940/1, 1940/2 <b>КО Дедина</b>
4.	Улица	ЦЕЛЕ К.П.: ДЕЛОВИ К.П.: 2442 <b>КО Дедина</b>

5.	Улица	ЦЕЛЕ К.П.:
		ДЕЛОВИ К.П.: 2406 <b>КО Дедина</b>
6.	Улица	ЦЕЛЕ К.П.:
		ДЕЛОВИ К.П.: 1962 <b>КО Дедина</b>
7.	Улица	ЦЕЛЕ К.П.:
		ДЕЛОВИ К.П.: 2402 <b>КО Дедина</b>
8.	Улица	ЦЕЛЕ К.П.:
		ДЕЛОВИ К.П.: 1988/1, 1987, 1984/1, 1985/2, 1982, 1979, 1977/1, 1974, 1971, 1972, 1973, 1977/2, 1981, 1988/2 <b>КО Дедина</b>
9.	Улица	ЦЕЛЕ К.П.: 1990 <b>КО Дедина</b>
		ДЕЛОВИ К.П.: 1991, 1993, 1995, 1994, 1988/1, 1988/2, 1989/1, 1989/2 <b>КО Дедина</b>
10.	Улица	ЦЕЛЕ К.П.:
		ДЕЛОВИ К.П.: 2839, 1999/2, 1999/1, 2002, 1967, 1975, 1984/1, 1987, 1998/2, 1998/3, 1998/1, 1997 <b>КО Дедина</b>
11.	Улица	ЦЕЛЕ К.П.:
		ДЕЛОВИ К.П.: 1996/1, 1994, 1995, 1993, 1997, 1998/2 <b>КО Дедина</b>
12.	Улица	ЦЕЛЕ К.П.:
		ДЕЛОВИ К.П.: 2393 <b>КО Дедина</b>
13.	Улица	ЦЕЛЕ К.П.:
		ДЕЛОВИ К.П.: 2305 <b>КО Дедина</b>
14.	Улица	ЦЕЛЕ К.П.:
		ДЕЛОВИ К.П.: 2031 <b>КО Дедина</b>
15.	Улица	ЦЕЛЕ К.П.: 2310 <b>КО Дедина</b>
		ДЕЛОВИ К.П.:
16.	Улица	ЦЕЛЕ К.П.:
		ДЕЛОВИ К.П.: 2301, <b>КО Дедина</b>
17.	Ул. Шкотских жена	ЦЕЛЕ К.П.: 2087, 2135 <b>КО Дедина</b>
		ДЕЛОВИ К.П.: 2096/2, 2099, 2094/1, 2094/2, 2093, 2092, 2091/2, 2091/1, 2090, 2088/2, 2088/1, 2089/1, 2089/3, 2123, 2126, 2146/4, 2146/2, 2141, 2137, 2136/3, 2136/2, 2636/1, 2133/2, 2134, 2817/2, 2085/5, 2085/4, 2085/7, 2085/2, 2085/9, 2084, 2083, 2082/1, 2082/2, 2080 <b>КО Дедина</b>
18.	Ул. Дунавска	ЦЕЛЕ К.П.: 2257/2 <b>КО Дедина</b>
		ДЕЛОВИ К.П.: 2258/3, 2259, 2260, 2279/3, 2279/4, 2279/5, 2278/5, 2278/4, 2280/1, 2280/2, 2281/1, 2289/1, 2289/2, 846, 847/7, 847/3, 863, 864, 2248/2, 2249, 2251, 2252/1, 2252/3, 2252/2, 2253, 2256, 2257/4, 2257/8, 2257/10, 2257/15, 2242/11, 2242/13, 2242/20, 2224 <b>КО Дедина</b>
19.	Ул. Дунавска 1	ЦЕЛЕ К.П.: 2246/2 <b>КО Дедина</b>
		ДЕЛОВИ К.П.: 2252/1, 2246/1, 2244/2, 2244/1, 2252/3 <b>КО Дедина</b>

20.	Ул. Дунавска 2	ЦЕЛЕ К.П.: ДЕЛОВИ К.П.: 2257/8, 2257/4, 2257/7, 2257/1, 2257/9, 2257/18, 2257/10 <b>КО Дедина</b>
21.	Ул. Дунавска 3	ЦЕЛЕ К.П.: 2244/6, 2257/14, 2257/17, 2257/15 <b>КО Дедина</b> ДЕЛОВИ К.П.: 2257/10, 2257/18, 2257/9, 2257/1, 2257/16, 2257/13, 2257/12, 2257/11, 2244/5, 876, 877, 878, 2242/6, 2243, 2242/4, 2242/3, 2242/1, 2242/7, <b>КО Дедина</b>
22.	Ул. Дунавска 4	ЦЕЛЕ К.П.: ДЕЛОВИ К.П.: 2242/20, 2242/13, 2242/19, 2242/14, 2242/15, 2242/3, 2242/4, 2242/2, 2242/16, 2234, 2231, 2230, 2226, 2224 <b>КО Дедина</b>
23.	Ул. Саве Мркаља	ЦЕЛЕ К.П.: 2838/2, 2193/2, 2192/5, 2192/4, 2719/2, 2739/1, 2853 <b>КО Дедина и</b> 4225 <b>КО Текије,</b> ДЕЛОВИ К.П.: 2225/1, 2227/1, 2228, 2229, 2232, 2236/3, 2236/2, 2237/1, 2237/2, 2237/3, 2238, 2239/1, 2239/6, 2239/4, 2239/3, 2239/2, 2240/3, 2240/4, 2240/1, 2240/2, 2241, 2753/2, 2752/5, 2752/9, 2752/3, 2752/8, 2752/7, 2752/1, 2752/4, 2752/2, 2751, 2750, 2749/4, 2749/3, 2749/1, 2749/2, 2743/4, 2743/5, 2743/1, 2742/2, 2742/1, 2739/2, 2737/1, 2719/1, 2192/3, 2192/1, 2192/2, 2193/1, 2194, 2195, 2199/4, 2199/3, 2199/2, 2199/1, 2200, 2222/2, 2222/1, 2223 <b>КО Дедина и</b> 4109/1, 4108, 4129, 4131, 4132, 4133/5, 4134/2, 4137/1, 4137/2, 4137/3, 4137/4, 4137/5, 4137/6, 4137/7, 4137/8, 4138/3, 4138/6, 4138/1 <b>КО Текије</b>
24.	Улица	ЦЕЛЕ К.П.: 4147/4, 4147/5 <b>КО Текије</b> ДЕЛОВИ К.П.: 2853, 2754/1, 2754/2, 2755 <b>КО Дедина и</b> 4225, 4194, 4190/3, 4226, 4190/2, 4190/4, 4152, 4151/5, 4151/4, 4151/1, 4147/2, 4147/1, 4201, 4139/2, 4138/1 <b>КО Текије</b>
25.	Улица	ЦЕЛЕ К.П.: ДЕЛОВИ К.П.: 4151/5, 4151/4, 4151/3, 4151/2, 4155, 4154, 4153, 4152 <b>КО Текије</b>
26.	Улица	ЦЕЛЕ К.П.: ДЕЛОВИ К.П.: 4201, 4139/2, 4141, 4142, 4143, 4144, 4145/2, 4145/1, 4106/2, 4105, 4104, 4147/1 <b>КО Текије</b>
27.	Улица	ЦЕЛЕ К.П.: ДЕЛОВИ К.П.: 4143, 4136, 4137/2, 4137/1, 4135, 4144 <b>КО</b> <b>Текије</b>
28.	Улица	ЦЕЛЕ К.П.: ДЕЛОВИ К.П.: 2754/2, 2754/6, 2754/8, 2754/4, 2754/7, 2754/5, 2754/1 <b>КО Дедина</b>
29.	Улица	ЦЕЛЕ К.П.: ДЕЛОВИ К.П.: 2759/4, 2759/3, 2759/2, 2759/1, 2757/6, 2757/2 <b>КО Дедина</b>
30.	Ул. Светозара Милетића	ЦЕЛЕ К.П.: ДЕЛОВИ К.П.: 2757/1, 2759/3, 2759/4, 2758/2, 2758/1, 2762/2, 2751, 2767/1, 2767/2, 2767/3, 2767/4, 2767/5, 2767/6, 2768, 2769, 2731/13, 2731/14, 2731/1, 2727/4, 2727/2, 2726, 2826 <b>КО</b> <b>Дедина</b>

30/a	Ул. Растка Петровића	ЦЕЛЕ К.П.: 2165/9, 2165/6, <b>КО Дедина</b>
		ДЕЛОВИ К.П.: 1437/2, 1435, 1421/1, 1420/2, 1420/4, 1418/2, 1418/1, 1417, 1416, 1407, 2162/1, 2163/1, 2163/2, 2166/1, 2166/2, 2167/1, 2167/2, 2167/5, 1450/1, 1450/2, 1450/4, 1450/3, 1449, 1448, 1446, 1445, 1439, 1438/1, 2724/9, 2724/1, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/2, 2725 <b>КО Дедина</b>
31.	Ул. Учитељска	ЦЕЛЕ К.П.:
		ДЕЛОВИ К.П.: 2731/14 <b>КО Дедина</b>
32.	Ул. Светозара Милетића	ЦЕЛЕ К.П.:
		ДЕЛОВИ К.П.: 2751, 2763/5, 2763/1, 2763/2, 2745, 2747, 2748/1, 2748/2, 2750, 2752/2, 2761/1, 2762/3, 2762/1, 2762/2 <b>КО Дедина</b>
33.	Ул. Војводе Дејана	ЦЕЛЕ К.П.:
		ДЕЛОВИ К.П.: 2764/2, 2763/2, 2763/3, 2744/6, 2744/9, 2744/7, 2745 <b>КО Дедина</b>
34.	Улица	ЦЕЛЕ К.П.:
		ДЕЛОВИ К.П.: 2745, 2746, 2749/4, 2750, 2748/2, 2747 <b>КО Дедина</b>
35.	Улица	ЦЕЛЕ К.П.:
		ДЕЛОВИ К.П.: 2746, 2749/2, 2749/1, 2749/3, 2749/4 <b>КО Дедина</b>
36.	Улица	ЦЕЛЕ К.П.:
		ДЕЛОВИ К.П.: 2719/1, 2720/3, 2720/2, 2736, 2735/1, 2735/2, 2734/2, 2734/1, 2720/1 <b>КО Дедина</b>
37.	Пешачки прилаз	ЦЕЛЕ К.П.:
		ДЕЛОВИ К.П.: 2129/3 <b>КО Дедина</b>
38.	Улица	ЦЕЛЕ К.П.: 1415 <b>КО Дедина</b>
		ДЕЛОВИ К.П.:
39.	Ул. Савска	ЦЕЛЕ К.П.: 1484/1, 2827/3 <b>КО Дедина</b>
		ДЕЛОВИ К.П.: 2817/11 <b>КО Дедина</b>
40.	Ул. Савска	ЦЕЛЕ К.П.: 2827/2 <b>КО Дедина</b>
		ДЕЛОВИ К.П.:
41.	Ул. Светолика Ранковића	ЦЕЛЕ К.П.: 2127/7, 1511, 1512/2, 2817/10, 1528/5, 2833/4, <b>КО Дедина</b>
		ДЕЛОВИ К.П.: 1510, 2127/6, 2131/1, 2132, 2133/1, 2133/2, 2139, 2158/1, 2158/2, 2158/3, 2159/2, 2160/2, 2160/1, 1451, 1454/1, 1454/2, 1455, 1456, 1459, 1460, 1462, 1463, 1464, 1488/1, 1490/3, 1490/1, 1490/2, 1491/2, 1491/1, 1509/1 <b>КО Дедина</b>
42.	Пешачки прилаз	ЦЕЛЕ К.П.: 2138/3 <b>КО Дедина</b>
		ДЕЛОВИ К.П.:
43.	Ул. Светолика Ранковића	ЦЕЛЕ К.П.: 1007/2, 986/8, <b>КО Дедина</b>
		ДЕЛОВИ К.П.: 2833/2, 1532/1, 1532/2, 1532/3, 1532/4, 1532/5, 11534/2, 1534/1, 1535, 1552/2, 1552/1, 1553/4, 1553/6, 1553/9, 1553/7, 1553/1, 1554/4, 1554/1, 986/4, 986/1, 985/1, 985/6, 985/3, 985/4, 1555, 1566, 1567/2, 1567/1, 1568/5, 1701/1, 1704/4, 1704/3, 1704/2, 1704/1, 1705, 1706, 1707, 1708/2, 1716/3, 1716/1, 1716/2, 1716/6 <b>КО Дедина</b>

44.	Ул. Љубићка - део	ЦЕЛЕ К.П.: ДЕЛОВИ К.П.: 1705, 1704/1, 1703, 1702/1, 1706 <b>КО Дедина</b>
45.	Улица	ЦЕЛЕ К.П.: ДЕЛОВИ К.П.: 1571 <b>КО Дедина</b>
46.	Ул. Љубићка	ЦЕЛЕ К.П.: ДЕЛОВИ К.П.: 1701/1, 1659, 1568/5, 1568/3, 1568/2, 1568/1, 1571, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1690, 1694, 1695, 1746, 1700/2, 1700/1, 1710/1, 1709/2, 1709/1, 1708/3, 1708/1, 1707, 1706, 1705, 1702/2, 1703, 1704/4 <b>КО Дедина</b>
<b>Јавне зелене површине</b>		
47.	Парк-шума	ЦЕЛЕ К.П.: 1588/1, 1589/1 <b>КО Дедина</b> ДЕЛОВИ К.П.: 1576, 1577, 1578 <b>КО Дедина</b>
48.	Парк-шума	ЦЕЛЕ К.П.: 1710/1, 1713, 1715, 1711 <b>КО Дедина</b> ДЕЛОВИ К.П.: 1700/2, 1700/1, 1709/2, 1709/1, 1708/3, 1708/1, 1707, 1706, 1710/2 <b>КО Дедина</b>
49.	Парк суседства	ЦЕЛЕ К.П.: 2121/1, 2122, 2125, 2109, 2119, 2118, 2115/1, 2115/2, 2116/1, 2116/2, 2117, 2152, 2153, 2157/2 <b>КО Дедина</b> ДЕЛОВИ К.П.: 2123, 2104, 2148, 2149/1, 2149/2, 2156 <b>КО Дедина</b>
50.	Рејонски парк	ЦЕЛЕ К.П.: 2729, 2724/7, 2724/3, 2724/8, 2723/3, 2723/2, 2723/1, 1444, 1443, 1442, 1447, 2190, 2722, 2723/4, 2721/3, 2189, 2187, 2188, 2186/1, 2186/2, 2186/3, 2185/1, 2184/1, 2175, 2184/2, 2171/1, 2171/2, 2169/1, 2198, 2197, 2196, 2191, 2721/1, 2721/2 <b>КО Дедина</b> ДЕЛОВИ К.П.: 2725, 2724/2, 2724/6, 2724/5, 2724/4, 1445 <b>КО Дедина</b>
51.	Заштитно зеленило	ЦЕЛЕ К.П.: 2085/3, 2081/4 <b>КО Дедина</b> ДЕЛОВИ К.П.: 2086, 2081/2, 2081/3, 2085/1 <b>КО Дедина</b>
52.	Заштитно зеленило	ЦЕЛЕ К.П.: 1729/1, 1735/4, 1735/3, 1744, 1745, 1743/1, 1756/3, 1783, 1793, 1792, 1795, 1794/3, 1794/2, 1794/1, 1784, 1781, 1779/2, 1778, 1777, 1785, 1791, 1790, 1789, 1788, 1787, 1786/1, 1786/3, 1786/2 <b>КО Дедина</b> ДЕЛОВИ К.П.: 1728/1, 1731, 1858/3, 1649, 1741/1, 1756/4, 1782/1 <b>КО Дедина</b>
53.	Зеленило тргова и скверова	ЦЕЛЕ К.П.: ДЕЛОВИ К.П.: 2309 <b>КО Дедина</b>
54.	Зеленило тргова и скверова	ЦЕЛЕ К.П.: ДЕЛОВИ К.П.: 2436 <b>КО Дедина</b>
<b>Јавне површине за објекте јавних функција</b>		
55.	Образовање (Основна школа)	ЦЕЛЕ К.П.: 2146/1, 2147/2, 2147/1, 2145, 2143, 2140/1 <b>КО Дедина</b> ДЕЛОВИ К.П.: 2141 <b>КО Дедина</b>
56.	Дом културе	ЦЕЛЕ К.П.: ДЕЛОВИ К.П.: 2313, 2830/3 <b>КО Дедина</b>
<b>Јавне површине за објекте спорта и рекреације</b>		
57.	Фудбалско игралиште	ЦЕЛЕ К.П.: 2247/2 <b>КО Дедина</b> и 867/2, 867/1 <b>КО Текије</b> ДЕЛОВИ К.П.: 868 <b>КО Текије</b>

## 2.5. Услови за уређење инфраструктуре

### 2.5.1.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

#### Техничке карактеристике саобраћајница

За саобраћајнице које се налазе у деловима плана за које није планирана даља разрада утврђене су регулационе ширине, са утврђеним минималним попречним профилима. У току израде пројектне документације могуће је изменити ширине коловоза, тротоара и осталих елемената попречног профила, али није могуће променити садржај попречног профила.

За саобраћајнице које се налазе у деловима ППР-а за које је планирана даља разрада Плановима детаљне регулације, важе следеће техничке карактеристике:

- Примарне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5,5м, са једностраним тротоарима минималне ширине 1,25м.
- Секундарне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5,0м, са једностраним тротоарима минималне ширине 1,25м.
- Терцијалне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5,0м;
- Једносмерне саобраћајнице - ширина коловоза мин 3,5м.

Сви тротоари су денivelисани у односу на коловоз.

Радијуси укрштања са приступним саобраћајницама варирају од 6,0м до 12,0м, у зависности од ранга приступне саобраћајнице. На појединим саобраћајним укрштајима нижег ранга и са самњеном фреквенцијом саобраћаја, постављени су и радијуси кривина и мање од 6,0м.С

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр.3 План саобраћајница и регулационо нивелациони план.

#### Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног градског превоза могуће је у свим примарним и секундарним саобраћајницама.

Бициклички саобраћај је могућ уз интегрално кретање са моторним саобраћајем, осим дуж државног пута IB реда број 38, где се планира изградња пешачких и бицикличких стаза ван коловоза.

#### Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и интерних унутар блоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза. Предвидети и тактилне плоче на тротоарима као помоћ за кретање слабовидних особа.

#### Паркирање

Паркирање и гаражирање возила планирано је у складу са правилима дефинисаним у поглављу 3. Правила грађења.

Повезивање постојећих и нових садржаја на државни пут планирати у складу са чланом 41. 42. и 43. Закона о путевима („Сл.гласник РС“, бр.41/2018 и 95/2018-др.закон). Повезивање **искључиво базирати унутар граница плана на већ постојећем, планом дефинисаним прикључним местима**. Уколико се појави тенденција изградње нових објеката повезати их путем сервисне саобраћајнице на постојеће прикључке. Реализацију планираних садржаја спроводити уз поштовање и примену свих важећих **прописа и норматива из области саобраћаја и услова ЈП „Путеви Србије“**.

Планом се обезбеђује **заштитни појас и појас контролисане градње**, тако да први садржај објекта високоградње морају бити удаљени минимално **10,00м** од ивице земљишног појаса државног пута првог реда, **5,00м** од ивице земљишног појаса државног пута другог реда, уз обезбеђење **приоритета безбедног одвијања саобраћаја** на предметним државним путним правцима. Одредбе у погледу ширина заштитног земљишног појаса проистекле су пре свега из одредбе да се ради о насељеном месту, потребом да се локација (локација уз државни пут I реда) ремоделије и створе услови за реализацију атрактивних садржаја, као и да се омогући даље коришћење изграђених, пре свега стамбених објеката, који чине основну морфологију сеоског насеља., линијског типа, насталог уз главни путни правац (ул.Михајла Пупина).

Сходно члану 37. Закона о путевима („Сл.гласник РС“, бр.41/2018 и 95/2018-др.закон), оградe и дрвеће поред јавних путева подизаће се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Планом се забрањује укрштање државног пута I реда са железничком пругом у истом нивоу. (члан 38. Закона о путевима „Сл.гласник РС“, бр.41/2018 и 95/2018-др.закон),

Саобраћајни прикључак (бензинске станице, пословни, комерцијални комплекси и др.), којим се врши повезивање на државни пут првог реда који пролази урбаном средином, планира се уместо траке за успорење, манипулативна трака за излив са државног пута, дужине довољне да прихвати прописан број меродавних возила, док се трака за убрзање изоставља.

При повезивању пословне зоне, индустријске зоне и др. на државни пут потребно је, где год је могуће, предвидети паралелну сервисну саобраћајницу која ће повезивати целокупну локацију дуж путног правца, у циљу безбеднијег одвијања саобраћаја на предметном путу и смањења конфликтних тачака.

Техничком документацијом мора бити адекватно решено прихватање и оводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметних државних путева.

Уколико се укаже потреба за увођењем **кружних раскрсница** потребно је испунити следеће услове:

- ширине саобраћајних трака срачунати према криви трагова,
- спољни радијус и ширину кружног тока пројектовати према Правилнику о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају

путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гл. РС“ бр.50/2011),

- са полупречницима закривљења саобраћајних прикључака утврђеним сходно меродавном возилу,

- за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. теретно возило са приколицом), мора се извршити додатно проширење кружног коловоза на рачун кружног подеоника како би се обезбедила проходност таквих возила,

- коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење од 11,50 т,

- са прописном дужином прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења локације у складу са чланом 38. Закона о путевима („Сл.гласник РС“, бр.41/2018 и 95/2018-др.закон), уз пуно уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења и у свему у складу са тачком 4. Кружне раскрснице Правилнику о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС бр.50/2011) и важећим стандардима,

- обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовања прикључака, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице,

- раскрсница са кружним током саобраћаја треба тежити централној симетрији кружне раскрснице укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове,

- обавезно урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице,

- број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи док ће величина пречника уписане кружне раскрснице зависити од највеће вредности брзине раскрснице,

- уколико се на било ком прикључном правцу јавља двотрачни улив, кружни ток се димензионише као двотрачни,

- угао пресецања мора бити приближан правом углу,

- дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширина кружног коловоза и елементи улива и излива и елементи обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова,

- при појави аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза,

- потребно је обезбедити пешачки и евентуално бициклическе стазе и прелази у зони кружне раскрснице,

- потребно је дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака,

- решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице,

- приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред и испод наведених државних путева,

- дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију на предметном путу и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења,

- дефинисати стреласте путоказе на сва острва на излазу из раскрснице.

Аутобуска стајалишта пројектовати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чланом 85. Закона о путевима („Сл.гласник РС“, бр.41/2018 и 95/2018-др.закон), и уз поштовање следећих услова:

- Почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 20,00 м од почетка односно краја лепеза прикључног пута у зони раскрснице.

- Дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,50 м дужине зауставног возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од 50,00 км/сат.

- Наспрамна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектује се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране и тада подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално 30,00 м

- Изузетно, аутобуска стајалишта се морају пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити мање од 50,00 м,

- Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити 3,50 м,

- Дужина укључне траке са предметног пута аутобуских стајалишта мора износити 30,50 м,

- Дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити 24,80 м,

- Дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити 13,00 м, за један аутобус, односно 26,00 м за два или зглобни аутобус.

- Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум 2% од ивице коловоза пута.

- Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута.

Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 84. Закона о путевима („Сл.гласник РС“, бр.41/2018 и 95/2018-др.закон), одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, паскрснице, простор за паркирање, јавна расвета, бициклическе и пешачке стазе, и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.

- Приликом изградње напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државних путева.

- Да ширина саобраћајних трака буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области.

- Трошкови изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената.

Приликом планирања инсталација водити рачуна о следећем:

У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33. став 2. Закона о путевима („Сл.гласник РС“, бр.41/2018 и 95/2018-др.закон), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга, и други слични објекат, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и слично, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове.

Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима – својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије”, Београд воде као корисник, или је ЈП „Путеви Србије”, Београд правни следбеник корисника.

#### Општи услови за постављање предметних инсталација

- предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

#### Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,0 м са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 м,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0 м.

#### Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путевима

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

#### **2.5.1.2 Нивелација терена**

У нивелационом смислу постојеће стање се максимално могуће генерално задржава уз напомену за неопходност изградње атмосферске канализације.

Нивелационо решење дато је у графичком прилогу и изражено је у апсолутним котама надморске висине на укрсним и карактеристичним преломним тачкама.

Такође растојање између ових тачака је дато тачности до на 1цм са падом на тој деоници изражен у % и са смером пада.

Сви укрштаји су предвиђени као укрштаји у нивоу.

Колски од пешачког саобраћаја где је то по видовима одвојено денивелисан је за висину прелазног ивичњака.

Апсолутне висинске коте дате су по осовинама а главним пројектима биће дефинисани попречни нагиби на правцу у кривинама и кроз раскрснице.

#### **2.5.2. Хидротехничке инсталације**

##### Комунална инфраструктура

##### Водоснабдевање

Неопходно је извршити реконструкцију водоводне мреже у улицама где је водоводна мрежа изграђена од поцинкованих цеви. Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу улице за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

Планира се изградња нових цевовода у свим новоформираним и постојећим улицама где је пречник цевовода мањи од ТПЕ Ø 110 мм.

Пречнике цеви одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара у складу са противпожарним прописима за изградњу спољне хидрантске мреже. (Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара Сл. Гласник РС 3/2018).

Минималан пречник цеви је 100 мм. Тресе цевовода планиране су прстенастог типа, што омогућава сигурнији и бољи начин водоснабдевања. Код изградње нових траа водоводне мреже предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања. Са реконструкцијом саобраћајница, у случају потребе, извршиће се и реконструкција водоводних линија.

Потребно је реконструисати све уличне цевоводе чији су пречници мањи од Ø100мм и оспособити да задовоље противпожарне потребе са минималним пречником цеви од Ø100мм. Сваки прикључак на главни напојни вод мора се обавити у водоводном шахту са вентилима за случај интервенције током одржавања.

На свим реконструисаним и новопланираним деловима мреже поставити противпожарне хидранте Ø80мм и то надземне, са обавезном заштитом од смрзавања, на местима на којима не ометају нормалну комуникацију и која задовољавају услове из противпожарних прописа, на максималном растојању од 150м као и на раскрсницама.

Материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2м а магистралних цевовода 1,8м до темена цеви. Приликом укрштања водоводне цеви

треба да буду изнад канакизационих. Цеви обавезно поставити на постелици од песка. Пошто се водоводна мрежа изводи у саобраћајницама, ровове обавезно насипати шљунком до потребне збијености како би се спречила накнадна слегања рова.

Индустрија треба да користи воду из јавног градског водовода за санитарне потребе. Уколико је опредељење да се снабдевање водом у индустријским погонима реши на други начин, неопходно је, уз сагласност јавног предузећа, обезбедити снабдевање из других ресурса (површинске воде, подземне воде).

Планом генералне регулације „Исток 4“ предвиђа се изградња, које ће довести до повећања броја становника на целом подручју урбанистичке зоне. У овом случају постојећи цевоводи пречника мањих од Ø 110 мм не би могли да задовоље потребе у погледу уредног снабдевања становништва као и потребом за изгардњу и рад уређаја за гашење пожара.

Из овог разлога потребно је предвидети радове на изградњи будућих цевовода и пратеће опреме.

#### Отпадне воде

Основни циљеви и критеријуми за развој система канализације отпадних вода је реализација градских примарних колектора централног постројења за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ).

У току је процедура за добијање грађевинске дозволе изградњу дела колектора √Б√. По изградњи колектора √Б√, постојеће колекторе √Дедински√ и √Паруновачки√, који се сада уливају у реку Расину, ће се прикључити на колектор √Б√.

На траси фекалних колектора је неопходно испоштовати следеће:

- није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању,

- приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев,

- хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м.

Пројекти јавне канализације морају бити усклађени са генералним планом канализације како саставним делом Генералног урбанистичког плана.

Постојећа мрежа фекалне канализације може да задовољи будуће потребе одвођења отпадних вода.

Изградња нових цевовода канализације отпадних вода обавити у новопланираним саобраћајницама. Са реконструкцијом саобраћајница, у случају потребе, извршити и реконструкција канализације отпадних вода.

Секундарни развод колектора канализације отпадних вода ће се решавати планском документацијом нижег реда.

Димензија уличне канализације износи мин –200мм, а кућног прикључка Ø150 мм. Падови цевовода су према важећим прописима, а услови прикључења према техничким прописима ЈКП "Водовод" Крушевац.

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од могућег плављења, због успора у уличној мрежи фекалне канализације. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Водовод" (обавезна је израда прикључног шахта).

За Дедински колектор и све краке који нису изведени у улицама мора се обезбедити манипулативни простор у ширини од по 2.50 метара лево и десно од осе канализације, како би се мрежа могла одржавати.

У свим постојећим и новопројектованим улицама се има изградити нова фекална канализација од ПВЦ, ПЕ или ПП цеви минималног пречника Ø 200мм.

При пројектовању будуће канализације мора се водити рачуна да се прикључење може извести на постојеће колекторе до 2/3 висине профила.

За улице које се не могу гравитационо укључити у горе поменуте колекторе, мора се пројектовати пумпна станица за препумпавање отпадних вода.

Осим цевовода потребно је изградити и пратеће објекте попут ревизионих силаза и каскада. Ови објекти се имају изградити од готових армирано бетонских прстенова кружног пресека, светлог отвора 1,0 м и завршног прстена у који се у нивоу будуће нивелете треба уграити ливено гвоздени шахт поклопци за тежак саобраћај.

У случајевима подова већих од 6% треба канале изграђивати у каскадама чија најмања висина треба да износи 0,6 м.

Минимално укопавање цевовода је 1,20 м од површине терена.

Поједини секундарни колектори ће морати да се трасирају кроз приватна дворишта.

За новопланиране улице предвиђа се изградња нових кракова канализационе мреже са местом улива датом на плану, а према главним колекторима фекалне канализације.

Димензионисање извршити према хидрауличком прорачуну не прекорачујући минималне и максималне падове за усвојене пречнике цеви.

Диспозиција и технички елементи канализационог система ближе су приказани у графичким прилозима ове планске документације.

#### Атмосферске воде

Основни циљеви и критеријуми за развој система атмосферске канализације је реализација канализације по сепарационом систему, посебно за отпадне воде насеља и оних индустрија које се након предтретмана смеју прикључити на канализације за отпадне воде.

Од свих одпадних вода атмосферске воде имају највеће варијације у јединици времена. Димензије мреже дати на бази висине падавина, које се могу очекивати у одррђеном рачунском временском периоду. Учесталост и јачина кише су битне особине падавина на основу којих димензионисати каналску мрежу. При прорачуну употребити расподелу кише која је пресек стварне расподеле падавина.

Димензије каналске мреже, поред специфичне издашности зависе од величине сливне површине,

пропустљивости исте, нагиба земљишта, степена и врсте изграђености насеља, пошумљености терена, дужине и пада колектора и др.

С обзиром на правце дотока атмосферске воде у угрожено подручје пројектовати систем канала и цеви тако да се све воде на најбржи начин одведу до реципијента, реке Расине.

Коте канала изабрати тако да је могуће пражњење свих депресија.

Предуслов за ефикасно одвођење атмосферских вода није само изграђена атмосферска канализација, већ уређење водотокова и канала за одвођење атмосферских вода ка могућим реципијентима.

Траса регулације и протицајни профил Дединског потока обрадиће се планском документацијом нижег реда.

Са повећаним степеном урбанизације мења карактер сливне површине чиме се повећавају реални коефицијенти отицаја, а самим тим је угроженост од површинских вода већа. Планском изградњом атмосферске канализације се поред смањења опасности од плавлена терена побољшавају услови отицања са коловозних површина. Потребно је урадити атмосферску канализацију у профилима саобраћајница на подручју плана и прикључити у природне реципијенте - водотоке који се налазе на подручју плана.

Уграђени материјал за изградњу колектора мора да одговара условима прорачуна као и важећим стандардима.

Колекторе предвидети од земљаних или бетонских канала, а зацељене деонице од АБ цеви.

Дебљине зидова цеви за колекторе одређене су на основу статичког прорачуна, а према условима саобраћаја који ће се одвијати у саобраћајници.

На шахтовима и сливницима предвидети постављање шахт поклопаца и сливних решетки од нодуларног лива, за одговарајуће саобраћајно оптерећење. Сливне решетке морају бити тако димензионисане да омогућавају несметано одводњавање припадајуће сливне површине.

Осовина атмосферског колектора положити у тротоару на растојању око 1,0м од ивице саобраћајнице. Поред шахтова и на супротној страни улице, граде се сливници. Уколико је растојање шахти велико, за ефикасно одводњавање предвиђају се сливници на половини растојања између шахти, са прикључком директно на АБ колектор.

Атмосферске колекторе пројектовати од бетонских цеви са спојевима на фалц. Цеви треба да су вибропресоване, глатких унутрашњих површина, тако да се гарантује захтевани коефицијенти рапавости. Цеви већих пречника од Ø1000мм монтирати на слоју мршавог бетона МБ15 и затрпати шљунком уз набијање у слојевима од по 50 цм.

Планирана траса новопроектване атмосферске канализације и положај канала и улива дати су на ситуацији.

Изведену али незатрпану канализациону мрежу треба пре употребе испитати на водопроходност.

Изабране димензије цеви не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике.

Цеви обавезно поставити на постелици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Од општих услова потребно је предвидети следеће:

- Ревизионе шахтове поставити на преломима трасе као и на правцима на растојањима не већим од 50м.

- Шахтове у које се вода директно слива са коловоза градити са таложником дубине 40-50цм. Шахтове који воду примају бочно преко сливника градити са отвореном бетонском кинетом и шахт поклопцем за саобраћајно оптерећење Д400.

- Минималне димензије уличних колектора износе Ø300мм, а сливничких веза Ø200мм.

- Шахтови треба да су од армирано-бетонски кружних (-1000 мм) и конусних (-600 мм) елемената. Шахт темељити на плочи минималне дебљине 15 цм.

- Сливници треба да су од армирано-бетонских цеви -600 мм са таложником дубине 30-40цм.

- На сливнике монтирати сливне решетке за тежак саобраћај.

Како атмосферска канализација на простору Плана не постоји за њену изградњу потребно је урадити пројектну документацију одвођења атмосферских вода.

Све атмосферске воде чија се измена тока не планира одводе се на исти начин као и до сада.

Загађене атмосферске воде са државног пута 1б реда бр 38 и општинских путева, пре упуштања у водоток пречишћаваће се сепаратним системом до нивоа потребног за очување прописане класе бонитета реципијента.

Атмосферске отпадне воде које неће бити обухваћене јединственим канализационим системом, уводиће се отвореним каналима и риголама у локалне водотокове.

При пројектовању и извођењу радова придржавати се свих важећих техничких прописа за ову врсту објекта.

Положај грађевина према графичком прилогу.

### Водопривредна инфраструктура

#### Регулисање водотокова

До сада су извршени радови на регулацији врло кратких деоница Дединског потока који пролазе кроз подручје плана.

Потребно је урадити комплетну регулацију водотока са свим регулационим радовима везаних за Дедински поток.

Траса будућег регулисаног корита треба да је максимално прилагођена постојећем току.

Пројектна документација за регулацију Дединског потока у целом обухвату Плана, не постоји.

Из тог разлога ће се тек након израде пројектне документације и плана нижег реда одредити простор јавног земљишта за поток Дединац.

У овој зони смештено је миор корито, берме, одбрамбени насипи за велику воду и приступни пут ширине 3 метара.

Техничким решењем регулисаног тока је обезбедити несметано пропуштање воде (Q1%).

Планира се уклањање постојећих објеката у кориту Дединског потока (мостови, јазови и сл.) који представљају препреку при противвању великих вода и не испуњавају водне услове.

У првој фази потребна је санација локалних појава ерозије приобаља и чишћења речног корита од наноса, отпада и сл.;

Одбрана од поплава биће остваривана у оквиру интегралних система, путем:

- посебног уређивања речног корита у насељу и у непосредној околини инфраструктурних и привредних објеката,

- мерама техничке заштите и
- мерама биолошке заштите.

Овим планским документом планирана је израда Плана детаљне регулације за поток Дединац.

### ОПШТИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ВОДНИХ ОБЈЕКТА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Општа правила за изградњу хидротехничких инсталација и објеката примењују се на целој територији Града Крушевца.

Осим ових општих правила при планирању, пројектовању и изградњи хидротехничких постројења, инсталација, објеката и уређаја морају се поштовати одговарајући технички прописи и правила, закони и прописи који регулишу ову област.

#### Објекти комуналне инфраструктуре

Водовод и канализација се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама.

Трасе водовода и канализације водити у складу са општим техничким условима за изградњу ове врсте објеката и према условима терена.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 м. (од ивице цеви до ивице цеви)

Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.

Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, водовод или канализацију водити границом катастарских парцела.

Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објеката је 1,5 м.

Минимално дозвољено растојање при паралеленом вођењу са другим инсталацијама дато је у табели 1.

Табела 1

Минимално дозвољено растојање у метрима	од водовода	од канализације
до водовода	0	0.4
до канализације	0.4	0
до гасовода	0.3	0.3
до топловода	0.5	0.5
до електричних каблова	0.5	0.5
до телефонских каблова	0.5	0.5

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 м од темена цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Пролаз водоводних цеви кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен.

Пролаз водоводних и канализационих цеви кроз објекте других инфраструктурних система није дозвољен као и обрнуто.

Избор материјала за изградњу водоводне и канализационе мреже, као и опреме извршити уз услове и сагласност ЈКП "Водовод" Крушевац.

#### ВОДОВОД

Вода из водовода мора одговарати стандардима и прописима за питке воде.

Надзор над водом у санитарном погледу има надлежна санитарна служба. Она даје оцену о квалитету воде и прописује у смислу Закона мере, којима се постиже тражени квалитет.

Водовод је обавезан да осигура додатне количине воде, по правилу непрекитно и дању и ноћу.

Минимални печник водоводне цеви на предметном подручју одређује ЈКП "Водовод" Крушевац, али треба тежити да у свим улицама буде мин Ø 100 мм (због противпожарне заштите објеката). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему.

За кућне водоводне прикључке пречника већег од 50 мм, обавезни су одвојци са затварачем.

Сва домаћинства прикључена на јавни водовод од стране ЈКП "Водовод", морају евидентирати потрошњу санитарне воде. Водомер мора бити смештен у посебно изграђен шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, које одређује ЈКП "Водовод" Крушевац. Водомерни шахт постављати максимално 2,0 м од регулационе линије.

Тежити да на прелазу преко водотока и канала водоводне цеви буду изнад корита. У изузетним случајевима (прелаз испод реке, канала, саобраћајница и сл.) цеви се морају водити у заштитној челочној цеви.

Противпожарна заштита у насељима се омогућава изградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи (Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара Сл. Гласник РС 3/2018). Цеви морају бити минималног пречника 100 мм, у прстенастом систему.

Изузетно се дозвољавају слепи кракови цевовода до 180 м. Хидранти пречника 80 мм или 100 мм се постављају на максималној удаљености од 80 м, тако да се пожар може гасити најмање са два хидранта.

Удаљеност хидранта од објекта је минимално 5 м, а највише 80 м.

У деловима насеља са претежно стамбеним објектима растојање између хидраната износи максимално 150 м.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом из водовдне мреже чији је притисак недовољан (мин 2,5 бар), предвиђају се уређаји за повишење притиска. Уређај се поставља у објект који се штити од пожара или у посебно изграђен објекат, у складу са прописима из ове области.

Спајање водовода за воду за пиће са другим изворима воде није дозвољено.

Јавне чесме на територији Града морају бити уређене, а квалитет воде се мора редовно контролисати од стране Завода за заштиту здравља.

### ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Уличним каналима не смеју се одводити:

- воде са киселинама, алкалијама и разним солима, затим воде која садрже бензин или уље и уопште воде које имају такве састојке да могу растворити материјал од кога је канал изграђен,
- предмети који би оштетили јавне канале или угрозили њихово правилно функционисање,
- узрочници заразних или паразитних или материјали заражени таквим клицама и радиоактивне отпадне материје,
- материје које развијају токсине и експлозивне плинине или врше друге штетне утицаје на саме канале и околину.

За изградњу јавне канализације могу се употребити све врсте цеви које задовољавалу важеће стандарде квалитета.

Минимални пречник уличне фекалне канализације је  $\varnothing$  200 мм, а кућног прикључка  $\varnothing$  150 мм. Падови цевовода су према важећим прописима, а услови прикључења према техничким прописима ЈКП "Водовод" Крушевац.

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на одстојању не већем од 160хД, постављају се ревизиони силази.

Уколико у близини објеката не постоји изграђена градска фекална канализација, отпадне воде из објеката се упуштају у водонепропусне јаме. Учесталост пражњења јаме врши се по потреби, али најмање једном у месец дана, на основу уговора о одржавању и пражњењу.

Димензионисање и изградња се морају извести у складу са прописима за ту врсту објеката.

У деловима града где постоји изграђена фекална канализација, објекти се морају прикључити на њу у складу са техничким условима ЈКП "Водовод" Крушевац.

У тим деловима града се забрањује употреба пољских нужника и септичких јама.

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од могућег плављења, због успора у уличној мрежи фекалне канализације. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Водовод" (обавезна је израда прикључног шахта). Уређаје за препумпавање уграђује корисник и саставни су део кућних инсталација, а евентуалне штете на објекту сноси корисник.

Сви индустријски објекти морају имати предтретман пречишћавања технолошке воде пре испуштања у градску канализацију, чиме ће се испоштовати ниво квалитета канализације при упуштању у реципијент.

Воде из дренажа не смеју се уливати у фекалну канализацију.

### АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња атмосферске канализације. Не дозвољава се мешање отпадних и атмосферских вода.

Минимални пречник атмосферске уличне канализације је  $\varnothing$  300 мм, а дубине и падови према општим техничким прописима. Изабране димензије цеви не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике

За одвођење атмосферских вода са површина улица и тргова, постављају се сливници са таложницима на максималном растојању од 50 м.

Сливничке везе треба да су минималних димензија  $\varnothing$  200 мм

Уколико атмосферске воде садрже масти и уља имају третман отпадних вода и после пречишћавања у сепараторима масти и уља уливати их у систем фекалне канализације.

У случају да мрежа фекалне канализације не постоји ове воде се после третмана могу упустити у пријемник атмосферских вода.

Атмосферске воде оптерећене отровним и опасним материјама у оквиру индустријских комплекса морају се третирати у постројењима за пречишћавање са одговарајућим технолошким поступком и уливане у мрежу фекалне канализације.

(Садржај уливених отпадних вода мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију.)

Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације.

### ЗОНЕ ЗАШТИТНЕ

Забрањена је изградња објеката и саћење засада над разводном мрежом водовода или канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод, топловод...), не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.

Постављање подземних инсталација (водовод, канализација, електро и ПТТ мрежа...) испод зелених површина, вршити на растојању од мин. 2,0 м од постојећег засада, а уз одобрење градског органа надлежног за раскопавање.

Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и коришћења у заштићеним зонама за следеће хидротехничке објекте. (примењује се Закон о водама "Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018–др. закон).

Мрежа/објекат	Заштитна зона/појас
Извориште подземних вода	На основу хидрогеолошких карактеристика терена и могућег хазарда дефинисати заштитну зону изворишта.
Извориште површинских вода	На основу хидрогеолошких карактеристика терена и могућег хазарда дефинисати заштитну зону изворишта.
Цевовод сирове воде	Минимум 5 м, обострано од ивице цеви.
Магистрални водовод	Појас заштите око главних цевовода у насељима износи са сваке стране по 2,5 м. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода: - Ø80мм - Ø200мм = 1,5 м; - Ø300мм = 2,3 м; - Ø300мм - Ø500 мм = 2,5 м; - Ø500мм - Ø1000мм и преко 2,5 м.
Посторојење за пречишћавање отпадних вода (ПОВ)	Заштитна зона је површина парцеле на којој је објекат.
Дренажни канал	Минимум 5 м, обострано од ивице канала.

Црпне станице (како за воду, тако и за канализацију) мора да имају приступ са саобраћајнице, а постављене на грађевинској парцели предвиђеној само за те сврхе. Габарити објеката се одређују према капацитету. Величина грађевинске парцеле за црпне станице одређује се у зависности од зоне заштите и обезбеђује се оградавањем.

Зона непосредне заштите око резеровара, црпних станица, инсталација за поправак квалитета воде, комора за прекид притиска и дубоко бушених бунара обухвата најмање 10,0 м од објекта.

Ова зона се обезбеђује оградавањем и може се користити само као сенокос.

Појас заштите око магистралних цевовода износи најмање по 2,5 м од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

### ВОДНИ ОБЈЕКТИ

Водно земљиште је дефинисана површина и представља заштићену зону у којој је забрањена изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња мреже инфраструктуре условљена је режимом заштите и коришћења (примењује се Закон о водама "Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018–др. закон).

За евентуалне активности на овим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП "Србијаводе".

У инундационом подручју је забрањена свака градња, осим спортских терена без ограда и трибина (партерни објекти), а све у складу са Законом о водама.

Пројекте регулације река радити у функцији заштите материјалних добара у приобаљу.

За добијање сагласности за градњу објеката у близини насипа потребно је испоштовати стандарде, услове и сагласности ЈВП "Србијаводе".

Грађевинска линија објеката високоградње је минимум 10 м, обострано од хоризонталне пројекције, односно ножице насипа према брањеном подручју.

Дозвољава се изградња саобраћајница, приступних путева, пешачких и бициклистичких стаза и на мањој удаљености (у неким случајевима и по круни одбрамбеног насипа), али уз претходне услове и сагласности ЈВП "Србијаводе".

### УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ МРЕЖА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ СА УСЛОВИМА ПРИКЉУЧИВАЊА ТЕХНИЧКИ ПРОПИСИ ЗА ВОДОВОД

- спојеве прикључака објеката врши искључиво орган јавног водовода, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће;

- одобрење за прикључак издаје се на основу захтева и поднетих планова и прорачуна које могу радити и потписати само овлашћени пројектанти;

- дозвола за употребу водовода издаје се на основу писмене представке после извршене пробе исправности инсталације;

- органи водовода имају право да контролишу исправност инсталације уз законску одговорност имаоца;

- притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара у интересу трајности инсталације. Код већих притисака извршити смањење притиска помоћу редуцир вентила;

- слободан натпритисак треба да буде најмање 5 м воденог стуба изнад највишег тачећег места;

- димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна;
- шахтове који леже у зони подземне воде треба заштитити од продора воде одговарајућом изолацијом;
- уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну недовољан обавезно пројектовати постројење за повећање притиска;

### ТЕХНИЧКИ ПРОПИСИ ЗА КАНАЛИЗАЦИЈУ

Објекат се не може повезати са уличном канализацијом ако исти није повезан са водоводом (могући су изузеци).

У канализацију се може одводити:

- сва нечиста и употребљена вода и помије које се могу лако испирати
- фекалије које су водом толико разређене на их вода може спирати;
- сва атмосферска вода (кишница и отопљени снег) и
- по нарочитом одобрењу и подземна вода.

У канализацију је забрањено испуштати или убацивати:

- ђубре, пепео, крпе, песак, отпатке од кухиње или од јела, лед, снег, кости и уопште предмете и материје;
- запаљиве материје и оне које могу изазвати пожар, експлозију или оштетити канале и њихово функционисање и
- воде и друге течности са температуром већом од 35<sup>0</sup>С или са штодљивим киселинама, алкалијама и солима.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију;

Главне одводнике из објекта где год је могуће што пре и по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији;

Гранично ревизионо окно извести 1,5 м унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 0,5 м, а максимална 3 м).

Током прелазног периода и актовности изградње интегрисане градске канализације неопходно је градити хигијенске непропусне септичке јаме. Септичке јаме поставити:

- мин. 2 м. од ограде комплекса;
- мин. 5 м од објекта;
- мин. 10 м од регулационе линије и
- мин. 20 м од бунара.

Сва укрштања са техничким системима и инсталацијама предвидети што управније.

### **2.5.3. Електроенергетика**

Постојеће ТС10/0,4кV, које покривају постојећи конзум, задржавају се на садашњем нивоу.

Планом је предвиђена реконструкција постојећих ТС10/0,4кV, као и изградња нових ТС10/0,4кV снаге 1х630 кVА или 2х630 кVА, у зависности од потреба за напајање новопланираних објеката електричном енергијом

Планом је предвиђена реконструкција постојећих далековада 110кV, 35 кV и 10кV.

Трасе подземних кабловских водова планиране су искључиво у саобраћајницама.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

### Услови изградње

У случају градње испод или у близини далековада, потребна је сагласност "Електро mreжа Србије" А.Д., при чему важе следећи услови:

Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековада и објекта чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.

Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80 С, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековада које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековада;
- Заштитни појас далековада износи 25 m са обе стране далековада напонског нивоа 110 кV од крајњег фазног проводника.
- Напомена: У случају да се планира постављање стубова јавне расвете у заштитном појасу далековада, потребно је исте уважити при изради Елабората;
- Елабората утицаја далековада на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала;
- Овај утицај за цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековада.
- Елабората утицаја далековада на телекомуникационе водове (овај Елаборат није потребно разматрати у случају да се користе оптички каблови).
- Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековада у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековада и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступити склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електро mreжа Србије" АД. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековада, у складу са

"Законом о енергетици" ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014) и "Законом о планирању и изградњи" ("Сл. гласник РС" број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014);

- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електро mreжа Србије" АД., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електро mreжа Србије" АД. на сагласност;

- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуалну адаптацију или реконструкцију далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) извршити пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода;

- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електро mreжа Србије" АД.

Препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла изграда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV,

Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета,

Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV,

Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;

Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

#### Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

#### Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

#### Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈС Н. Ц0.101):

0,5m за каблове 1 kV и 10 kV

1m за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2m. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

#### Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за

остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водовдне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цев, ров се копа ручно (без употребе механизације).

#### Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

#### Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

#### **2.5.4. Телекомуникације**

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, будуће стање телекомуникационе мреже ће бити такво да ће мрежа приступних уређаја (IPAN и mIPAN) бити знатно гушћа због смањења дужине претплатничке петље. На подручју предметног ППР-а планира се изградња 6 нових приступних уређаја чија су места постављена дата у графичком прилогу.

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, планира се реорганизација ТК мреже на подручју ППР - извршиће се децентрализација постојеће ПМ. Потребно је да се смањи претплатничка петља изградњом нових mIPAN-ова и уградњом каблова који имају карактеристике које задовољавају критеријуме за пренос широкопојасних услуга.

Предметним планом је предвиђена реконструкција постојеће ТК мреже.

Трасе ТК мреже дате су у графичком прилогу.

#### Услови изградње

##### *Фиксна телефонија*

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м. Укрштање телекомуникационог кабла и водовдне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м. Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

#### **2.5.5. Енергофлуиди**

##### Топлотна енергија

На подручју предметног плана не планира се изградња инсталација градског топлификационог система.

##### Гасификација

Постојећа гасоводна мрежа пројектована је тако да обезбеди потребну количину гаса за потребе свих потенцијалних потрошача на планском подручју. На тај

начин је омогућен једноставни прикључак свих потенцијалних потрошача на дистрибутивни гасовод.

У делу плана где је предвиђена изградња нових саобраћајница а већ постоји изграђен гасовод, уколико је кота постојећег гасовода мања од једног метра од пројектоване нивелете коловоза, предвидети механичку заштиту гасовода или измештање ван коловозне површине уколико за то постоје просторне могућности.

## 2.6. Услови за уређење зелених површина

Јавно зеленило - зеленило на површинама јавне намене

### А. Паркови

Планира се рејонски парк "Дедина" и мањи парк у непосредној близини основне школе из категорије парк суседства.

#### Рејонски парк "Дедина"

Рејонски парк „Дедина“ у оквиру ПГР „Исток 4“ је планиран у просторној целини А4 у површини од око 7,6ха. Локација задовољава услов колске приступачности са западне стране, што је неопходно с обзиром да је намењен корисницима ширег подручја.

Рејонски парк дефинишу површине, опрема и објекти за спорт, рекреацију, одмор, дечју игру, забаву, манифестације културе и сличне садржаје. Садржаји се планирају у зонама, како би се избегли конфликти између различитих активности. У оквиру једне зоне планирају се активности које су компатибилне. Зоне спорта, рекреације и забаве, као и сви садржаји који подразумевају окупљање већег броја корисника (односно буку и појачано кретање) планирају се на површинама које су даље од стамбених објеката у непосредном окружењу парка.

Рејонски парк може да садржи све рекреативне и спортске терене и опрему која је намењена рекреацији различитих старосних група уколико се обезбеде услови за њихово несметано коришћење и заштиту других корисника парка. Највећи проценат терена треба да буде на отвореном (игре са лоптом, вежбање на отвореном, разне игре спретности, трчање, зимске активности и сл.) У овој зони се могу градити и грађевински објекти искључиво у функцији основне намене простора, уколико задовољавају опште урбанистичке услове.

Забавни садржаји се могу лоцирати, такође, у рејонском парку и то тако да чине засебну целину. У оквиру ове зоне могу се планирати садржаји попут луна парка, изложбених павиљона, биоскопа на отвореном и сл.

Посебан садржај зоне рекреације и забаве може да буде и авантура парк.

Зоне за миран одмор и дечју игру планирају се у зонама парка које су изоловане од бучних садржаја и ван главних праваца кретања.

У зони мирног одмора могу се планирати стазе за шетњу, платои са урбаним мобилијаром, вртно-архитектонски елементи. У контакту са овим зонама планирају се дечја игралишта.

*За рејонске паркове важе следећи урбанистички услови:*

За изградњу и уређење планираног простора неопходна је израда пројекта партерног уређења.

Парк мора да буде доступан и особама са посебним потребама у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности.

Рејонски парк, осим пешацима, мора да буде доступан и колском саобраћају (аутомобили, бицикли и сл.).

Паркинг за посетиоце планира се на ободу парка, осим у специфичним случајевима када је дозвољен колски саобраћај у самом парку.

У парку могу да се планирају терени, опрема и објекти за игру деце, одмор, рекреацију, забаву, едукацију, спорт, манифестације културе и сл.

Парк се зонира тако да се зона одмора, спорта, рекреације, забаве и други садржаји међусобно не угрожавају.

Зоне треба да буду компактне и повезане међусобно као и са улазима у парк.

У оквиру парка могу се планирати објекти који су у функцији основне намене парка.

Рејонски парк мора да буде опремљен комуналном инфраструктуром (јавно осветљење, вода и сл.).

Делови или парк у целини може се ограђивати зеленом оградом или чврстом оградом чија ће се висина и материјализација дефинисати даљом разрадом.

У парку се могу градити вртно - архитектонски елементи (фонтане, перголе, светиљке, мобилијар, ограде, степеништа, потпорни зидови, чесме и сл.).

Процентуално учешће зеленила (неизграђени простор без застора од плоча, асфалта и сл.) треба да буде минимално 60%.

У рејонском парку могу се градити и већи спортски терени на отвореном или у затвореним објектима, уколико просторне могућности парка то дозвољавају.

### Парк суседства

Планира се формирање новог парка који је лоциран у непосредној близини основне школе, у просторној целини А5 у површини 1,60ха, што је и приказано на графичком прилогу.

Парк суседства је намењен свакодневном окупљању, игри деце, одмору, рекреацији и сл. При уређењу треба користити савремене и трајне елементе пејзажне архитектуре и опреме за дечија игралишта. Опрему за игру деце планирати према узрасним групама. Канделабри, корпе за отпатке, клупе и други мобилијар и опрема треба да имају заједничке обликовне и колористичке елементе. Зеленило као основни елемент уређења парка формирати према условима терена и на основу улоге у стварању повољних микроклиматских услова. Озелењавање треба да се заснива на правилном распореду декоративне високе вегетације и партерног уређења.

*Услови за уређење за парк суседства су:*

Уређују се у складу са општим урбанистичким условима за рејонске паркове, с тим да нису дозвољени садржаји рекреације и забаве који имају негативан

утицај стамбене објекте. Није дозвољено увођење колског саобраћаја у парк и изградња објеката високоградње, осим објеката неопходних за функционисање парка. Зонирање парка и међусобни однос зона није обавезан с обзиром на то да парк суседства може да садржи само елементе деце игре и одмора.

#### Б. Парк-шуме

Мањи издвојени шумски комплекс (приказан на графичком прилогу у просторној целини А6), који се граничи са гробљем, планиран је за уређење по принципу парк-шуме.

Ова површина представља значајан део система градског зеленила јер се његовим уређењем добија површина са квалитетном високом вегетацијом, која као таква утиче у великој мери на оптимизацију еколошких услова и унапређење услова живота.

Друга веома важна функција парк-шума је рекреативна функција која ће у потпуности доћи до изражаја афирмисањем потенцијала ових простора. Задржавањем постојеће вегетације и унапређењем садржаја за активан и пасиван одмор, активну и пасивну рекреацију и увођењем нових неопходних садржаја, биће створен простор који ће у великој мери допринети рекреативним могућностима града.

*За уређење парк - шума важе следећи урбанистички услови:*

За реализацију парк-шуме неопходна је израда пројекта пејзажног уређења и елбората о фитосанитарном статусу постојећег зеленила.

Парк-шума мора да има обезбеђен приступ и паркинг за посетиоце (по могућности) на ободу, осим у специфичним случајевима када је дозвољен колски саобраћај у самој парк-шуми.

Парк-шума мора да има и делове лако приступачне особама са посебним потребама.

Парк-шуму треба зонирати тако да се обезбеди зона активног и пасивног одмора, зона активне и пасивне рекреације и зона са садржајима информативног карактера, санитарни чвор, услужне делатности и сл.

Основни садржаји парк-шуме су простори за шетњу, седење и лежање на трави, забавне игре, прославе рођендана, изложбе, игру деце, видиковци и сл.

Парк-шума може да садржи и просторе и опрему за пасивну и активну рекреацију, спортске терене, стазе здравља, трим и бициклическе стазе, тематске целине и сл.

Све садржаје треба организовати по принципу минималног оптерећења и деградације простора.

Процентуално учешће зеленила (неизграђени простор без застора од плоча, асфалта и сл.) треба да буде минимално 80%.

Стазе, платои и приступне саобраћајнице могу да заузимају максимално 20% укупне површине.

Неопходно је обезбедити правилан однос светла и сенке, односно пошумљеног дела и осунчаних пољана.

#### В. Линеарно зеленило

Под линеарним зеленилом се подразумевају све врсте уличног зеленила, дрвореди на тротоару и паркинзима, зеленило кружних токова и скверова, травне и цветне баштице, жардињере, вертикално зеленило и сл.

Дрворед се планира на тротоарима у улицама које имају довољну ширину, како се не би угрожавало одвијање пешачког саобраћаја. Уколико због комуналних инсталација није могуће формирање дрвореда, улични профил се може обогатити мобилним дрворедом, вертикалним зеленилом, цветним аранжманима и сл.

*За линеарно зеленило важе следећи урбанистички услови:*

Линеарно зеленило планирати упоредо са планирањем уличног профила како би се ускладила ширина профила и распоред уличних инсталација и омогућило формирање дрвореда и других видова линеарног зеленила.

На градским улицама не смеју се користити стабла која имају коренов систем који подиже застор, као и врсте са широком крошњом, ломљивим гранама, плодовима и сл., односно врсте које могу ометати саобраћај или изазвати повређивање учесника у саобраћају.

Не смеју да се користе врсте које имају отровне делове или које изазивају алергије.

Ради заштите подземних инсталација, стабла се могу садити у јамама које су озидане.

Дрворед се може формирати и од садница посађених у мобилним жардињерама, уколико не постоји могућност за садњу у земљи.

#### Г) Зеленило скверова и тргова

Локација за нови сквер се планира у источном делу површине коју обухвата План у просторној целини А, поред улице Михајла Пупина. Површине је око 16а. Постојећа делимично уређена површина на којој се налази споменик, у површини од око 10а, задржава се у постојећим границама и са истом наменом. Сви скверови и мањи тргови могу се организовати као простор за одмор, игру или као архитектонско-пејзажна целина са скулптурама, фонтанама, цветним елементима и сл.

- Зеленило јавног коришћења у оквиру скверова планирати као део архитектонско-пејзажне целине у складу са наменом, величином и положајем, као и његовом улогом у простору.

- Зеленило скверова планирати пре свега као зеленило високе декоративности, стилски, тематски и колоритно усклађено са архитектуром и урбаним мобилијаром.

- На скверовима није дозвољена изградња спортских терена и игралишта осим монтажних за потребе хуманитарних, тематских, промотивних и сличних манифестација.

Д) Тачкасто зеленило

У погледу форме, посебну категорију градског зеленила чини тзв. тачкасто зеленило, односно мале површине иза зграда, траке поред пешачких пролаза, појединачна вредна стабла, микро дечја игралишта, урбани цепови и сл. Ове површине су често запуштене али се реконструкцијом и ревитализацијом могу уредити тако да се користе за краткотрајни одмор, игру деце, боравак на отвореном и сл. зависно од положаја и величине.

У категорији зеленила ограниченог коришћења планира се зеленило комерцијалних, привредних, спортско-рекреативних и објеката јавне намене. Планира се као важан елемент архитектонске композиције простора чији је саставни део и у складу са наменом објеката. Зависно од намене објекта, зеленило може да има и карактер заштитног, односно да има веће учешће високог дрвећа. Ово је нарочито важно за објекте у којима бораве деца (школе, дечји вртићи и сл.).

Ђ) Зеленило специфичне наменеЗаштитно зеленило

Заштитно зеленило се планира између планираних привредних делатности и зоне становања. У том смислу оно има улогу заштите стамбених зона од негативних утицаја технолошких процеса и побољшања квалитета животне средине. Основни садржај заштитног зеленила је висока вегетација велике покривности.

Да би се надокнадио недостатак зеленила, препоручује се максимална заштита пољопривредних површина и самониклог зеленила у енклавама ван грађевинског подручја каои максимално задржавање и заштита у рубним зонама постојећег зеленила, жбуња, живе ограде и високог дрвећа.

*Заштитно зеленило, као зеленило специфичне намене, формира се у складу са следећим условима:*

Објекти рекреације, спорта и дечје игре не смеју се лоцирати у заштитним зонама индустрије која емитује загађење опасно по здравље људи.

У заштитном појасу забрањује се свака изградња осим објеката везаних за рекреацију, привредну активност у шуми као и изградња саобраћајница намењених опслуживању.

Врсте биљног материјала, распоред и густина садње су условљене примарном функцијом самог појаса и природним условима средине. При планирању се придржавати утврђених норми и правилника за дату област.

Обавезно је очување и унапређење зеленила дуж водених токова.

Зеленило гробља

Зеленило гробља је специфична категорија зеленила са заштитном и декоративном улогом. Учествује у стварању повољнијих микроклиматских услова због чега треба обезбедити услове за садњу високог лишћарског дрвећа. У естетском смислу, зеленило треба

да створи мирну и достојанствену атмосферу са доста четинарских форми и сведеним колоритом.

Зеленило на површинама остале намене - зеленило ограниченог коришћењаЖ. Зеленило у стамбеним зонама

Учешће зеленила у стамбеним зонама, нормира се са минимално 30% укупне површине зоне.

Површина зеленила, начин обраде и садржаји дефинишу се на основу врсте и функције објекта, при чему се морају поштовати нормативи и прописи који се односе на уређење простора, а на основу дефинисаних општих услова за одређену намену.

Зеленило у оквиру зоне становања је зеленило ограниченог коришћења.

С обзиром да чини велику површину у оквиру Плана, учешће зеленила које се формира у овим зонама је веома важно. Основну вредност ове категорије, у погледу заштите животне средине, представља распрострањеност на целом подручју насеља и могућност квалитетног подизања и неговања и утилитарних и декоративних врста. Такође утиче на амбијенталну вредност насеља као и његову особеност.

Услови за зређење зеленила ограниченог коришћења

Површина зеленила, начин обраде и садржаји дефинишу се на основу врсте и функције објекта, при чему се морају поштовати нормативи и прописи који се односе на уређење простора, а на основу дефинисаних општих услова за одређену намену.

**2.7. Услови за уређење пољопривредног земљишта**

Пољопривредно земљиште заузима површину од 218,97ха или 53,80% од укупне површине обухвата плана. У односу на постојеће стање смањено је за 57.03ха, највише на рачун грађевинског земљишта.

Заступљено је у североисточном делу подручја у обухвату плана и у појединачним енклавама у оквиру стамбеног насеља и користи се за пољопривредну производњу.

Пољопривредно земљиште као добро од општег интереса се планира, користи и уређује у складу са Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08, 41/09 и 112/15).

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе врши се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр.62/06, 65/08, 41/09 и 112/15).

На пољопривредном земљишту, ван планираног грађевинског подручја, није дозвољена изградња, осим:

- помоћних објеката у функцији пољопривреде (гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила, кошеви, амбари, надстрешнице и сл.),
- постављања пластеника, стакленика који су у функцији примарне пољопривредне производње,
- објеката за прераду пољопривредних производа,

- изградње хидротехничких објеката (одбрана од поплава, одводњавање, наводњавање и уређење бујица),
- формирање и проширење пољских путева који доприносе рационалном коришћењу пољопривредног земљишта,
- изградње објеката комуналне инфраструктуре, ускладу са правилима уређења и грађења за ту врсту објеката,

- изградње објеката и комплекса за коришћење обновљивих извора енергије,

Заштита пољопривредног земљишта, поред заштите од загађивања, предузимања противерозионих мера, контроле плодности, односно загађености и др., обухвата и активности које се предузимају са циљем трајног обезбеђења природних функција земљишта, очување и унапређење коришћења земљишта у складу са његовом наменом:

- пољопривредно земљиште које је овим планом одређено као грађевинско, до привођења планираној намени, користиће се за пољопривредну производњу,
- забрањено је коришћење обрадивог пољопривредног земљишта од прве до пете класе у непољопривредне сврхе,
- обрадиво пољопривредно земљиште не сме се уситњавати на парцеле чија је површина мања од 0,5 хектара,
- ревитализација пољопривредног земљишта у функцији биолошки вредне хране.

Уређење пољопривредног земљишта подразумева: комасацију, добровољно груписање земљишта и мелиорацију (изградњу и одржавање система за одводњавање и наводњавање, рекултивацију, претварање необрадивог у обрадиво пољопривредно земљиште, побољшање квалитета обрадивог земљишта (агромелиорације) и друге мере уређења пољопривредног земљишта).

Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у следећим случајевима:

- за подизање вештачких ливада и пашњака на земљишту четврте и пете катастарске класе, као и за пошумљавање (без обзира на класу, на основу пројекта) по предходно прибављеној сагласности Министарства,
- за експлоатацију минералних сировина, и то: глине, шљунка, песка, тресета и камена, по прибављеној сагласности Министарства,
- у случајевима када је утврђен општи интерес на основу закона.

Забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање.

Забрањено је коришћење биолошки неразградиве фолије на обрадивом пољопривредном земљишту.

Величина парцела (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се у зависности од врсте и интензитета производње, а према следећим условима:

пољопривредни објекат	оптимална величина парцеле/комплекса (ха)
за ратарску производњу	5
за гајење воћа	2
за гајење поврћа	0.5
за виноградарство	0.5
за гајење цвећа	0.5

#### Типологија објеката

Објекти у функцији пољопривредне производње су слободностојећи објекти или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних.

#### Позиционирање објеката и мере заштите од утицаја пољопривреде

За позиционирање производних објеката функцији пољопривреде минимална заштитна одстојања су:

- од саобраћајнице (државни пут првог реда) – 100м,
- од грађевинског подручја насеља – 500м (не односи се на стакленике, пластенике, силосе и помоћне објекте у функцији пољопривреде,

Растојање између зоне становања и ораница, плантажних воћњака и осталих култура које се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима од најмање 500м или мањим удаљењима уз услов формирања заштитних појасева.

У заштитном појасу између границе пољопривредне парцеле и обале водотока од 10м није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива.

Удаљеност објеката функцији пољопривредне производње и суседних стамбених, јавних и других објеката, одређује се у односу на потребне услове заштите животне средине, а најмање 40м.

#### Висинска регулација

Максимална спратност објеката у функцији пољопривреде може бити П.

## 2.8. Услови за уређење водног земљишта

У обухвату плана налази се део тока Дединског потока (водоток II реда) планираног за регулисање отвореним каналом. Планом је дефинисан коридор за регулацију потока чије границе представљају прелиминарне границе обухвата Плана детаљне регулације којим ће се разрадити поменути простор.

Основни принцип у овој области јесте регулација нерегулисаног корита потока и заштита од загађења.

Водно земљиште и водотоци, као добра од општег интереса су под посебном заштитом и користе се према прописаним условима, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр.30/10, 93/12 и 101/16).

Водно земљиште у заштићеној зони водотока потребно је дефинисати положајем регулационе линије насипа или обалоутврде.

Потребно је обезбедити зону заштите у појасу од 4м од насипа за прилаз возилима при интервенцијама или радовима.

Уређење водног земљишта подразумева пре свега могућност евакуације великих вода, одводњавање, стабилизацију корита, као и очување флоре и фауне токова и приобаља.

Јединица локалне самоуправе обезбеђује заштиту од штетног дејства вода, у складу са проценом ризика од поплава и спровођењем редовне и ванредне одбране од поплава.

На водном земљишту је забрањена изградња:

- објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште,
- објеката који могу угрозити безбедност водoprивредне инфраструктуре,
- на поплавним подручјима (подручје које вода повремено плави, услед изливања водотока или сувишних унутрашњих вода),

Планом се дозвољава изградња:

- објеката у функцији водoprивреде и одржавања водотокова,
- објеката компатибилним водном земљишту под условом да се при пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода, у складу са Законом о водама и условима ЈВП “Србијаводе”,
- објеката инфраструктуре
- објеката за експлоатацију речног материјала, у складу са Законом о водама и условима ЈВП “Србијаводе”,
- саобраћајница, приступних путева, пешачких и бициклистичких стаза, у складу са Законом о водама и условима ЈВП “Србијаводе”.

Сви ови објекти могу се градити искључиво према условима ЈВП “Србијаводе”.

## 2.9. Услови за уређење шумског земљишта

Шуме и шумско земљиште заузимају површину од 24,73ха или 6.07% од укупне површине обухвата плана.

Дата су правила за коришћење, уређење и заштиту шума и шумског подручја, а утврђују се на основу услова Завода за заштиту природе, у складу са Законом о шумама.

Могуће је пошумљавање обрадивог пољопривредног земљишта шесте, седме и осме катастарске класе према Закону о пољопривредном земљишту.

За формирање ветрозаштитних појасева у коридорима саобраћајница и пољозаштитних појасева на пољопривредном земљишту, препоручује се минимална ширина заштитног појаса шумама од 10м на угроженим локалитетима.

На шумском земљишту је забрањена градња.

Дозвољена је изузетно изградња:

- објеката у функцији шумске привреде (одржавање и експлоатација шума),
- објеката у функцији туризма, рекреације и ловства,
- приступне саобраћајне површине
- изградња објеката инфраструктуре у складу са

Планом

- пратећи објекти (шанк-барови, надстрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.)

- партерно уређење (одморишта, стазе и сл.)

Правила изградње за објекте чија се изградња изузетно дозвољава:

Објекти не смеју да се граде од бетона, већ је обавезна употреба природних материјала прилагођених шумском окружењу, (дрво, камен, шиндра) и традиционалних форми.

## 2.10. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева: постојање водовода, фекалне канализације, електроенергетских водова, решено двођење атмосферских вода.

## 2.11. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

### 2.11.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

#### Циљеви и опште мере заштите

Валоризација објеката, целина, слободних простора, ликовних, амбијенталних и других вредности, археолошких локалитета и знаменитих места у ужем и ширем градском подручју Крушевца одређује основне принципе и режим заштите целина и појединачних објеката, а приступ је условљен и основном поделом на заштићене и евидентиране објекте са утврђеним споменичким својствима.

Циљ за стварање зона уже, или шире заштите објеката, целина и амбијенталних огледа се, пре свега, у потреби остварења заштите непосредног окружења споменичких целина, односно заштићених објеката ван зона заштите. Уређење ових простора подразумева и могућност нове изградње, уз планерски и пројектантски приступ који одговара мерилима амбијента; поред тога, ово подручје треба да обезбеди интегритет оних целина

које су већ нарушене пропадањем појединих објеката или неконтролисаним изградњом нових.

Основна начела у погледу утврђивања садржаја и функција споменичких објеката и целина, уз њихову ревитализацију и примену мера техничке заштите, дефинишу узајамно равноправан однос нових потреба и потреба које произилазе из споменичких вредности, уз изричито одбацивање намена које могу да деградирају заштићене објекте, зоне и амбијенте.

У оквиру планског подручја налазе се непокретна културна добра и то:

#### Археолошки локалитети

- Дедина, локалитет двориште ОШ „Бранко Радичевић“ (предлог за рекогносцирање и поновни обилазак)
- Дедина, локалитет „Турско гробље“ (предлог за рекогносцирање и поновни обилазак)
- Дедина, локалитет „Браник“ (неистражено неолитско насеље)

#### Добра која уживају претходну заштиту

- Споменик жртвама Првог и Другог светског рата у Дедини
- Кућа Живорада Живића у Дедини (к.п.бр.2082/1 КО Дедина).

Планирање условљава посебан третман заштићених зона, кроз опште мере заштите што обухвата:

- очување аутентичности објеката и простора у границама заштите,
  - уклањање негодговарајућих објеката и садржаја,
  - спровођење мера правне и техничке заштите, подразумевајући конзерваторске и рестаураторске интервенције код објеката који су угрожени, односно код којих су преправкама умањене споменичке вредности,
  - стварање неопходних услова за савремено коришћење објеката,
  - евентуалну изградњу нових објеката у зонама заштите, на основу и у оквирима урбанистичких планова, урбанистичких пројеката и програма ревитализације, изграђених у складу са Генералним урбанистичким планом,
  - забрану рушења заштићених и евидентираних објеката, без обзира на њихово грађевинско стање,
  - санацију и адаптацију у складу са савременим потребама, али уз поштовање режима заштите и претходно утврђених конзерваторских услова од стране надлежне службе заштите,
  - обрада слободних простора и површина, који сачињавају одређене амбијенте такође треба да се обухвати плановима нижег реда,
  - за радове било које врсте на споменику културе од великог значаја и његовој заштићеној околини, морају се прибавити услови и сагласност надлежне службе заштите,
  - забрањује се просипање и одлагање отпадних и штетних материјала, складиштење материјала и стварање дивљих депонија,
- Смерницама за спровођење мера техничке заштите објеката и амбијентата у заштићеним зонама посебно се

утврђује обавеза примене аутентичних материјала, архитектонских детаља и техника грађења, и то код свих интервенција које могу да угрозе, или деградирају споменичка својства објекта.

#### **2.11.2. Услови и мере заштите природе и природних добара**

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, Канцеларија у Нишу, 03 бр.020-510/2, од 08.03.2018. године, у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже.

Планиране претежне намене површина су усклађене са наменама које су дефинисане планом вишег реда, односно Генералним урбанистичким планом Крушевац 2025. План обухвата део рубне зоне Исток, односно приградско насеље Дедина у оквиру грађевинског подручја и значајне површине пољопривредног земљишта.

Рационално коришћење грађевинског земљишта је један од основних циљева плана, као и максимална заштита и коришћење пољопривредног земљишта у складу са начелима одрживог развоја.

У оквиру одређених целина и зона у складу са капацитетима и планираном наменом, формиране су целине са зеленим површинама, у функцији очувања постојећих или повећања зелених површина (паркови, линијско и заштитно зеленило). Такође, у оквиру целина различитих намена, обавезно је поштовање прописаног процентуалног учешћа зеленила и уређење слободних површина, максимално очување и заштита постојећих зелених површина и вредних примерака дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала) и дефинисање “зелених коридора”.

У циљу заштите природе, биодиверзитета и унапређења стања животне средине планом су обухваћене све мере из Решења о условима заштите природе и прописано обавезно:

- поштовање дефинисаних урбанистичких параметара, проценат изграђености, учешће површина под зеленилом, утврђена растојања и сл.;
- изградња и потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима, тако да се не ремете подземне хидрографске везе и карактеристике подземних и површинских вода;
- уређење и озелењавање слободних површина и формирање заштитног зеленила у циљу повећања заступљености зеленила и његове функционалности у складу са планираном наменом (линијско зеленило, заштитно зеленило око гробља ширине два реда високог дрвећа и сл.);
- максимална заштита и очување приобаља река и потока, а за евентуалну регулацију речног тока и потребне противерозивне радове на угроженим локацијама, применити принцип “натуралне регулације”;
- уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, исто се мора надокнадити под условима надлежне службе, како би се очувала вегетација;
- формирање и уређење нових зелених површина, дрвореда и заштитног зеленила, планирати као зеленило високе декоративности и тематски усклађено са

архитектуром и урбаним мобилијаром, уз препоруку примене аутохтоних, брзорастућих врста, уз избегавање врста које су алергене и инвазивне;

- обавезна је санација или рекултивација свих деградираних површина;
- уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине односно предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

### 2.11.3. Услови и мере заштите животне средине

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, надлежно одељење Градске управе донета је Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја за ПГР Исток 4 у Крушевцу на животну средину (Службени лист града Крушевца, бр.12/2017). На основу карактеристика плана, питања заштите животне средине разматрана су на урбанистичком нивоу, а на основу извршене еколошке валоризације и Стратешке процене утицаја на животну средину за ГУП Крушевац 2025. и дефинисане су опште и посебне мере заштите животне средине.

Концепт заштите животне средине заснива се на одређењу за одрживи развој и представља континуирани процес развоја урбаних структура града и рационално коришћење природних ресурса, уз ограничење свих видова загађења, применом мера заштите животне средине.

Заштита животне средине поред основних елемената заштите, подразумева и континуирано праћење стања животне средине - мониторинг и извештавање јавности о измереним граничним вредностима и утицају на сатановништво.

Еколошком валоризацијом простора, издвајају се посебно осетљиве зоне: становање, пољопривредно земљиште и шуме и шумско земљиште. Потенцијални неповољни утицаји: саобраћај (државни пут, железничка пруга), површински водотоци и бујични потоци, привредна зона (комплекс циглане) и пољопривреда (употреба хербицида и препарата).

На основу планова вишег реда и дефинисаних еколошких целина, планом је обухваћен део рубне зоне Исток, односно еколошка потцелина Исток 4, која обухвата приградска насеља, а значајне површине су ван граница грађевинског подручја, са основном наменом пољопривредно земљиште.

Свака активност и реализација конкретних пројеката мора садржати инструменте заштите животне средине, у складу са дефинисаним општим и посебним мерама и у односу на еколошки капацитет зоне или целине.

#### Обавезне мере заштите еколошке потцелине „Исток 4”:

- за све постојеће и планиране објекте, садржаје и радове који представљају изворе загађивања, обавезно покретање поступка процене утицаја према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена

утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр.114/08) и примена најбоље доступне технологије у циљу спречавања и смањена емисије штетних и опасних материја у животну средину;

- формирати заштитно зеленило у зонама утицаја индустријских, радних и сервисних целина и зона;
- стриктно поштовање прописаних правила уређења и правила грађења;

• потпуно комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и здравље становништва;

- рационално коришћење енергије, већа употреба обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности;

• управљање отпадом, мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу, у складу са Законом, националном стратегијом и Локалним планом управљања отпадом;

- рационално коришћење и заштита пољопривредног земљишта и контролисана употреба препарата за заштиту биља у циљу очувања плодности и заштите земљишта од загађивања;

• повећање енергетске ефикасности и коришћење еколошки прихватљивих извора енергије;

- предtretман свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу или водоток);

• приоритетна реализација пројекта одвођења атмосферских вода са територије насеља Дедина;

- загађивач који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације

• заштита предеоних, пејзажних вредности и укупног диверзитета, санација и рекултивација свих деградираних површина;

- у циљу очувања степена шумовитости подручја, заштите од ерозије и осталих облика деградације, забрањена је сеча и неконтролисана прореда високог растиња;

• повећање зелених површина и формирање заштитног зеленила у циљу очувања квалитета ваздуха, заштите од буке и заштите здравља становништва.

Сва постројења или делатности морају поступити у складу са Законом и прописима који се односе на интегрисано спречавање и контролу загађења животне средине.

У фази трансформације индустријских комплекса мора се извршити испитивање потенцијалног историјског загађења, а потом санација и ремедијација, пре било какве планиране изградње.

#### Заштита ваздуха

На подручју плана заштита ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се минимизирали негативни утицаји на животну средину и здравље становништва.

Заштита ваздуха подразумева смањење индивидуалних котларница и ложишта, коришћење

система централизованог снабдевања енергијом и ширење гасификационог система.

Значајну улогу има озелењавање свих површина у функцији саобраћаја (паркинг простора, платоа), као и озелењавање слободних површина комплекса и формирање заштитних зелених појасева, а такође и подстицање коришћења обновљивих извора енергије и увођење енергетске ефикасности.

У поступку пројектовања, градње и редовног рада (коришћења) стационарног извора загађења ваздуха, обавезно је спровести одговарајуће мере тако да загађујуће материје буду испод граничних вредности емисије.

Сви постојећи и планирани производни објекти, потенцијални извори аерозагађивања у обавези су да примене најсавременију технологију у циљу смањена емисије штетних и опасних материја у ваздух. За све потенцијалне загађиваче обавезан је поступак процене утицаја на животну средину, код надлежног органа за послове животне средине, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС, бр. 114/08).

Успостављање система мониторинга и контроле квалитета ваздуха у комуналној средини и редовно објављивање и информисање јавности у складу са посебним прописима. У случају прекорачења граничних вредности емисије, оператер је дужан да прилагоди рад новонасталој ситуацији, или обустави технолошки процес, како би се емисија свела у дозвољене границе.

#### Заштита површинских и подземних вода

За насеља рубне зоне карактеристична је пољопривредна производња, па је и њен утицај најизраженији по питању загађења површинских и подземних вода. Такође, изливање непречишћених отпадних вода насеља и привредних комплекса у водотоке, директно утичу на квалитет површинских вода. Површинске воде на подручју плана чини део доњег тока реке Расине, најзначајнији је поток Дединац, а општа карактеристика је надоволна регулација корита и неуређеност водног земљишта. Приоритетно је одвођење атмосферских вода у западном делу насеља Дедина, где се повремено јавља плављење дела насеља и пољопривредних површина.

Површинске воде представљају реципијенте за све отпадне воде (комуналне, технолошке, атмосферске) у које се упуштају непречишћене отпадне воде, тако да су све површинске воде оптерећене загађењем или су ван прописане категорије/класе.

На подручју плана планирано је потпуно инфраструктурно опремање, што подразумева обавезу прикључења свих објеката на канализациону мрежу и изградњу система за пречишћавање отпадних вода, као и обавезу предтретмана технолошких или термичких отпадних вода и атмосферских вода оптерећених уљима и мастима, пре упуштања у канализациону мрежу.

Забрањено је испуштање отпадних вода и депоновање отпада на обале река и потока.

#### Заштита земљишта

У рубним зонама и приградским насељима, присутно је загађење услед испуштања отпадних вода и бројних сметлишта и изражено је неадекватно коришћење пољопривредног земљишта и неконтролисана примена хемијских препарата у пољопривреди, што представља потенцијалне изворе загађења земљишта и фактор загађења животне средине.

Мере заштите пољопривредног земљишта:

- смањење утицаја ерозионих процеса, уређење обала водотока, подручја угрожена поплавама;
- максимално очување и рационално коришћење пољопривредног земљишта;
- рекултивација и санација деградираних земљишта и предела,
- контролисана употреба пестицида и ограничавање употребе хербицида и вештачких ђубрива;
- мониторинг или систематско праћење квалитета земљишта (праћење концентрације тешких метала и азота у земљишту);
- подстицање традиционалних пољопривредних грана, које имају повољне услове за развој и доприносе очувању структуре предела.

Опште мере заштите земљишта подразумевају санацију и рекултивацију свих деградираних површина и забрану одлагања отпада и изливања отпадних вода ван места одређених за ту намену. У оквиру грађевинског земљишта, значајно је рационално коришћење грађевинског земљишта у складу са дефинисаним претежним наменама и урбанистичким параметрима.

#### Управљање отпадом

У циљу заштите животне средине, управљање отпадом подразумева решавање комуналних проблема и унапређење квалитета становања и рада. Приоритети су: формирање регионалне санитарне депоније комуналног отпада са системом рециклажних дворишта и санација постојећих неуређених („дивљих“) депонија, нарочито дуж река и потока и на пољопривредном земљишту.

Поступање са отпадом у складу са Законом, прописима и Локалним планом управљања отпадом, постављањем одговарајућег броја судова на адекватним локацијама и сакупљање, транспорт и одлагање отпада организовано преко надлежног комуналног предузећа.

Обавезно је обезбедити простор за постављање судова (контејнер или канта) за сакупљање отпада, који треба да задовоље санитарно-хигијенске услове, приступ возилима и радницима комуналног предузећа, као и одвојеног сакупљања различитих врста отпада.

Чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина - рециклабилни отпад, прикупља се у посебним контејнерима (жичани за папир, картон, пластику, затворени контејнери за стакло и сл.). Забрањена је изградња складишта опасних отпадних материја, као и отворених складишта за отпадна возила, кабастни отпад, секундарне сировине и сл. у зонама становања.

**Интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине** засновано је на начелу предострожности, начелу интегрисаности и координације, начелу одрживог развоја, начелу хијерархије управљања отпадом, начелу „загађивач плаћа” и начелу јавности, а оператер новог постројења у обавези је да аплицира за интегрисану дозволу.

Сва постројења или делатности морају поступити у складу са Законом и прописима који се односе на интегрисано спречавање и контролу загађења животне средине. Све постојеће и планиране делатности технологију морају прилагодити стандардима и прописима заштите животне средине и здравља људи. Делатности које не могу у потпуности да се прилагоде еколошким захтевима и ризике и последице по околину сведу на минимум, морају се изместити на другу адекватну локацију.

У фази трансформације комплекса мора се извршити испитивање потенцијалног историјског загађења а потом санација и ремедијација, пре било какве планиране изградње.

#### Студија процене утицаја на животну средину

У поступку спровођења плана, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08) утврђује се обавеза инвеститорима да за потребе прибављања грађевинске дозволе, израде Студију процене утицаја пројеката на животну средину, а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), посебно на локацијама где је одређено спровођење непосредном применом правила грађења.

Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе инвеститори су дужни да се обрате надлежном органу Градске управе за послове заштите животне средине, који ће одлучити о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, односно донети Решење о потреби израде или ослобађању од израде студије. Студија процене утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за прибављање грађевинске дозволе.

#### Обавезне мере за објекте за снабдевање возила горивом - бензинске пумпе:

На локацијама постојећих и планираних објеката, обавезно је:

- у сектору резервоара, уградити пијезометар за праћење квалитета подземних вода, у свему у складу са претходно прибављеним условима надлежног органа;
- предвидети уградњу система за одсисавање бензинских и дизел пара и повратак у резервоар, односно цистерну, на свим аутоматима за издавање горива, као и на заједничком утакачком шахту;
- предвидети сепаратор масти и уља за пречишћавање зауљених отпадних вода из пратећих објеката (евентуална перионица, радионица за сервисирање возила) пре упуштања у канализацију или одређени реципијент;

- извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења;

- спроводити претходно наведене опште и посебне мере заштите животне средине, које се односе на мере заштите земљишта, вода и управљања отпадом;

- спроводити неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, изливање, просипање, цурење горива и др.), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација (средства за противпожарну заштиту и др) и прибавити сагласност надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара;

- изградити и спровести програм праћења утицаја пројекта на животну средину, који обухвата праћење квалитета подземних вода.

#### Опште мере заштите животне средине у току изградње

У процесу реализације Плана и имплементације планских решења, приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објеката спроводе се искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;

- изградња нових објеката условљена је формирањем слободних и уређених зелених површина одговарајуће процентуалне заступљености, у складу са планираном наменом;

- у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање

- грађевинског материјала током транспорта;

- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;

- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа; транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;

- ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе и предузме потребне мере до доласка овлашћеног лица.

#### Заштита од буке и вибрација

Комунална бука у насељима периурбаног типа највећим делом потиче од саобраћаја, док су индустрија, занатска и друге делатности од мањег значаја. На основу акустичког зонирања града, издвојене су тихе зоне: зоне индивидуалног становања, зоне спорта и рекреације и зеленила, локације вртића и школских објеката, здравства и туристичке зоне.

Остале акустичке зоне су зоне индустријских комплекса и локација, појасеви државних путева и

значајних градских саобраћајница, зоне индивидуалног становања са привређивањем.

Урбанистичке мере подразумевају формирање линијског зеленила и бициклических стаза, где регулациони услови то дозвољавају и озелењавање свих слободних и паркинг површина. Формирање заштитног зеленог појаса/заштитних баријера (антизвучне баријере) у оквиру планског подручја и у границама производних комплекса, као и у појасу значајних путева, нарочито према зонама становања и зонама пољопривредног земљишта.

У стамбеној зони није дозвољено повећање нивоа буке у животној средини, обављањем делатности или другим активностима и обавезно је спровођење адекватних мера звучне заштите при пројектовању, грађењу или реконструкцији објеката.

Сви извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања, као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке).

Обавезно је мерење нивоа буке у животној средини и праћење утицаја појединих делатности на интензитет буке, преко надлежних органа и информисање јавности о стању и утицају буке.

#### Заштита од нејонизујућег зрачења

Ова зрачења се јављају у природи, зависно од састава терена, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном) у току редовног рада, али и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Избором најповољнијих и најсавременијих технологија и избором одговарајуће локације ових објеката, потребно је евентуално електромagnetно зрачење свести на минимум.

Обезбедити да буду испоштована базична ограничења изложености становништва, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима. Није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: болница, дечијих вртића, школа, простора и дечијих игралишта. Минимална удаљеност, од ивице парцеле не може бити мања од 50m.

За реализацију објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /неизради Студије о процени утицаја на животну средину за потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна роена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл.гласник РС, бр.114/08).

#### **2.11.4. Услови и мере заштите од пожара**

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,

- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до свих планираних објеката,

- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,

- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,

- објекти морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара,

- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.11/09 и 20/15) урадити главни пројекат заштите од пожара.

#### Урбанистичко-архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.11/09 и 20/15), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Релативно мала спратност објеката омогућава брзу и ефикасну евакуацију становништва и материјалних добара из објеката док слободне површине у оквиру плана представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију становништва и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

- у јавним и објектима јавне намене (јавна управа, школе, објекти културе, подземне и веће гараже, трафо станице, котларнице, подzemне просторије и други објекти), у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;

- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;

- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;

- стамбени објекти за вишепородично становање и објекти јавне намене морају бити обезбеђени одговарајућим средствима за гашење пожара (пожарним хидрантима, ватрогасним апаратима и др. средствима, као и уређајима за дојаву пожара);

- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;

- нови објекти ће бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала

- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09, 20/15, 87/18 и 87/ 18 - др.закони), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким

нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.гласник РС", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ" бр. 45/67), Правилнику о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива ("Сл. лист СФРЈ" бр. 27/71), Правилнику о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса ("Сл. лист СФРЈ" бр. 27/71), Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности ("Сл. лист СФРЈ" бр. 20/71 и 23/71) и осталим важећим прописима из ове области.

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09/18/2 бр.217-84/18 од 26.02.2018. год.

#### **2.11.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода**

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради интегралног информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

#### **2.11.6. Сеизмика**

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим турским жариштем. У односу на максимални очекивани интензитет земљотреса, заштита подразумева обавезну примену техничких прописа за изградњу на сеизмичким подручјима при пројектовању и грађењу.

#### **2.11.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава**

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне

организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

#### **2.12. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом**

Приступачност се односи на планирање нових објеката и простора, пројектовање и изградњу и доградњу нових објеката, као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката када је то могуће у техничком смислу.

Обавезни елементи приступачности су:

- елементи приступачности за савладавање висинских разлика;
- елементи приступачности кретања и боравка у простору – стамбене и стамбено – пословне зграде и објекти за јавно коришћење;
- елементи приступачности јавног саобраћаја.

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15) и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- на радијусима укрштања саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.
- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колици објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%),
- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%,
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом пред степеништа.

#### **2.13. Мере енергетске ефикасности објеката**

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области

(Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима. Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Равни терени су погодни за организацију, али на јужној страни не постављати високе објекте, чија сенка може угрозити суседне објекте.

### Унапређење енергетске ефикасности

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга,

- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће,

- побољшање енергетске ефикасности и рационално коришћење енергије на нивоу града – у јавним комуналним предузећима, установама и јавним објектима у надлежности града применом мера на грађевинском омотачу, систему грејања и унутрашњем осветљењу;

- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем информативних кампања о енергетској ефикасности;

Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- извођење грађевинских радова на објектима у границама Плана, у циљу повећања енергетске ефикасности - боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;

- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;

- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светиљки новом опремом која смањује потрошњу;

- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације - уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;

- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница и уградњом термостатских вентила.

Програм енергетске ефикасности Града Крушевца 2015. - 2018.г., усвојен је у децембру 2014. године.

## **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **3.1. Целине за које се обавезно доносе планови детаљне регулације са смерницама за њихову израду**

Планом су одређене површине за које је обавезна израда Плана детаљне регулације, одређене прелиминарним границама и називима и то:

- ПДР "Дедина-центар", површине око 11.52ха,
- ПДР гробља у Дедини, површине око 2.00ха,
- ПДР потока Дединца, површине око 4.96ха,

Укупна површина износи око 18,48ха.

Правила уређења и правила грађења дефинисана за наведене просторне целине могу се сматрати правилима усмеравајућег карактера за даљу планску разраду.

### **3.2. Подручја за која се могу донети планови детаљне регулације са смерницама за њихову израду**

Планови детаљне регулације могу се доносити и за зоне у којима није утврђена обавеза њиховог доношења, у случају да се укаже потреба за изменом планираних јавних и осталих намена, а посебно за саобраћајнице за које се укаже потреба промене регулације и решавање имовинских односа.

Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и правила уређења и правила грађења усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације.

Даном ступања на снагу одлуке о изради Плана детаљне регулације ступа на снагу и забрана изградње у обухвату Плана детаљне регулације до доношења плана.

### **3.3. Рокови за израду планова детаљне регулације**

Рокови за израду планова детаљне регулације су за:

- ПДР "Дедина-центар", површине око 11.52ха,
- ПДР гробља у Дедини, површине око 2.00ха,
- ПДР потока Дединца, површине око 4.96ха,

18 месеци, рачунајући од дана ступања на снагу овог плана.

Приоритет у изради планова треба да има ПДР потока Дединца.

### **3.4. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта**

Даља разрада урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу објекта прописана је за:

- изградњу објеката из области привредних делатности, тип ПД-01 и тип ПД-02 и из области комерцијалних делатности тип КД-01,

• За изградњу објеката за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите животне средине (на основу предходно прибављеног мишљења надлежног органа),

Даља разрада урбанистичким пројектом могућа је и на основу захтева инвеститора или надлежног органа локалне самоуправе за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко архитектонске разраде локације.

Приликом израде урбанистичког пројекта обавезно је поштовање правила уређења и грађења, елемената регулације, мера и услова заштите овог Плана.

### 3.5. Израда пројекта парцелације, односно препарцелације

Пројекти парцелације и препарцелације као и геодетски елаборат исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

### 3.6. Локације за које је обавезна разрада пројектом пејзажног уређења

Даља разрада Пројектом пејзажно-архитектонског уређења, обавезна је за:

• уређење зеленила (паркови и парк-шуме), слободних површина уз објекте јавних функција, уз уважавање свих стандарда и параметара дефинисаних планом.

### 3.7. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

Општи урбанистички услови представљају:

- општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле за делове подручја плана за које није предвиђена израда планова детаљне регулације,
- смернице за израду планова детаљне регулације, који се обавезно доносе по целинама утврђеним овим планом,
- смернице за израду планова детаљне регулације који се могу доносити ако се укаже потреба за изменом делова плана предвиђених за директну примену.

#### 3.7.1. Општи услови парцелације

Општа правила парцелације садрже услове за формирање грађевинских парцела у односу на начин приступања на јавну саобраћајну површину, минималну ширину фронта и минималну површину парцеле.

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Услови за формирање грађевинске парцеле дефинисани су регулационом линијом према јавној површини, границама према суседним парцелама и преломним тачкама, које су одређене геодетским елементима.

Новоформирана регулациона линија, дата у плану, уколико се не поклапа са постојећом катастарском границом парцеле, представља нову границу парцеле,

односно поделу између јавне површине и површина за остале намене.

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, одн. имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

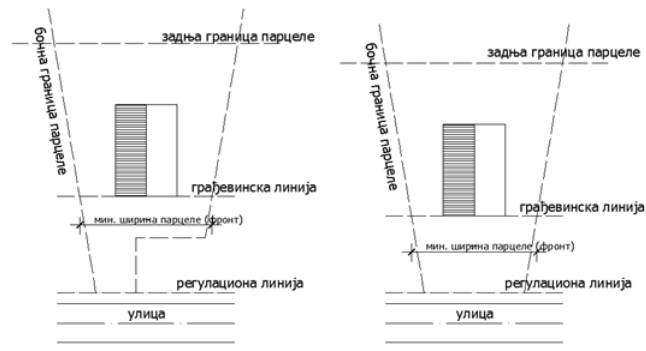
Уколико грађевинска парцела има излаз на више јавних површина, довољно је да минимални фронт буде остварен према једној јавној површини.

Минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле за сваку планирану намену, а према типологији градње, дефинисане су овим планом посебним правилима грађења.

Дозвољена је препарцелација и парцелација парцела уз услов задовољавања минималне површине прописане планом и обезбеђивање приступа.

Грађевинска парцела се формира, уз поштовање постојећих катастарских парцела и правила овог Плана, задржавањем катастарских парцела које постају грађевинске уколико задовољавају минималне услове прописане за целину у којој се налазе; од делова катастарских парцела; спајањем целих или делова катастарских парцела.

Ако постојећа катастарска парцела не испуњава услове прописане овим планом, обавезна је израда пројекта препарцелације у циљу укрупњавања и формирања грађевинске парцеле према правилима овог плана. Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).



#### 3.7.2. Општи услови регулације

##### Регулациона линија и појас регулације

Регулациона линија јесте линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Најмање дозвољене ширине појаса регулације по врстама саобраћајница:

- државни пут IB реда (пут за Појате) ..... 20,0м
- општински пут ..... 7,0м
- терцијална саобраћајница ..... 5,5м
- приватни пролази ..... 2,5м
- пешачке стазе ..... 1,5м

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулациону линију,
- бочне суседне парцеле и
- унутрашњу суседну парцелу.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да:

- не ометају функционисање објекта на парцели,
- не ометају формирање инфраструктурне мреже на парцели и
- не угрожавају функционисање и статичку стабилност постојећих објекта на суседним парцелама.

Грађевинска линија подземних етажа или објекта може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије надземних етажа, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже. Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. Она се дефинише посебно уколико се не поклапа са грађевинском линијом приземља.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте условљено је рангом саобраћајнице, а не може бити мање од 3м, изузетно на појединим локацијама 1.0м где је то условљено просторним могућностима (приказано на графичком прилогу).

Није дозвољено упуштање делова објекта у јавну површину.

Положај објекта на парцели која има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се према правилима дефинисаним за одговарајућу намену и тип изградње.

**3.7.3. Општи услови изградње**

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објекта, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Тип и намена објекта чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње објекта за:

- становање (породично становање - типови: ПС-01, ПС-02, ПС-03;),

У оквиру објекта породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних и привредних делатности

(трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Однос стамбене према другим наменама је 60% : 40%.

У оквиру намене становања, могућа је у приватном власништву изградња објекта намењених образовању, здравству, социјалној и дечијој заштити, култури, информисању, али само под условом да задовоље нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.

Однос становања према другим наменама: 100-60%:0-40%.

- комерцијалне делатности – типови: КД-01, КД-02

Комерцијалне делатности подразумевају обављање свих врста непроизводних делатности, чији су садржаји еколошки и функционално примерени зони становања или зони спорта и рекреације и који се по карактеру и капацитету могу организовати у оквиру планираних објекта и услова простора. Пословни садржаји не смеју угрожавати становање и спортске садржаје, посебно у погледу заштите животне средине, нивоа буке и аерозагађења.

- привредне делатности – типови: ПД-01, ПД-02, ПД-03

На површини претежне намене привредних делатности, дозвољена је изградња компатибилних намена, и то спорта и рекреације.

- јавне функције  
Планирани објекти јавних функција су: основна школа, дом културе, управа, верски објекат.

- комуналне делатности  
Планирани објекат комуналне делатности је: гробље.

- спорт и рекреација – типови СР-02, СР-03  
На површини претежне намене спорта и рекреације дозвољена је компатибилна намена, у оквиру објекта и то комерцијалних делатности, које подразумевају пословање, трговину, угоститељство.

- зеленило

Зеленило се као намена сматра компатибилним свим осталим наменама, па се као такво може сматрати допунском, односно пратећом наменом било којој претежној намени. Категорију, односно тип зеленила одређује тип намене у чијој је функцији.

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Тип и намена објекта чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња објекта чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним

водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози животну средину.

Забрањена је изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном планом.

У оквиру грађевинских парцела са објектима комерцијалних делатности, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

Забрањена је изградња објеката на геолошки нестабилним теренима, чија нестабилност је доказана у складу са Законом којим се уређују геолошка и инжењерско-геолошка истраживања, у инжењерско-геолошким студијама, елаборатима и другом документацијом.

Забрањена је изградња објеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

Објекат не испуњава услове за изградњу уколико је на постојећој јавној површини, или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.

#### Изградња у зонама заштите

Свака изградња објеката или извођење радова у успостављеним заштитним појасевима, условљена је сагласношћу надлежних установа у складу са одговарајућим законским прописима.

#### Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској а у оквиру дозвољеног индекса заузетости парцеле, дозвољена је изградња и других објеката, исте или компатибилне намене, чија намена не угрожава основни објекат и суседне објекте.

На истој грађевинској парцели а у оквиру дозвољеног индекса заузетости, дозвољена је изградња помоћних објеката који су у функцији коришћења основног објекта, чија намена не угрожава основни објекат и суседне објекте.

На грађевинским парцелама са породичним становањем дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, вртни павиљони, стаклене баште, отворени и затворени базени, фонтане и сл., максималне висине 5м и максималне спратности II, чија површина улази у максимални индекс заузетости на парцели.

На грађевинским парцелама породичног периурбаног становања дозвољена је изградња помоћних објеката: летњих кухиња, пушнице, гараже, оставе, бунари, ограде, санитарни пропусник, магацини хране за сопствене потребе и др., који могу појединачно бити површине до 30м<sup>2</sup>.

На грађевинским парцелама породичног периурбаног становања дозвољена је изградња економских објеката у које спадају објекти за гајење животиња: сточне стаје, испусти за стоку, ђубришне јаме-ђубришта и др., који се граде на простору економског дворишта.

При утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

Површина посебних објеката: фабрички димњаци, ветрењаче, рекламни стубови и сл., не урачунава се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле.

#### Урбанистички параметри

Урбанистички параметри дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

- Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

- Индекс изграђености (ИИ) парцеле јесте однос бруто развијене грађевинске површине (БРГП) изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

- Индекс заузетости (ИЗ) парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%).

- Максимална спратност објеката, као параметар којим се одређује висинска регулација, дефинисана је, по планираним наменама.

#### Тип изградње објеката

Планирани објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле),

- у прекинутом низу или једнострано узидани "двојни" (објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле),

- као слободностојећи ( објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле),

- као полуатријумски (објекат додирује три границе грађевинске парцеле).

Вишеспратни објекат не сме својим положајем утицати на смањење директног осунчања другог објекта, више од половине трајања његовог директног осунчања

#### Висина објеката

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са карактером тла.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом),

- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,0м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца,

- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,0м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,0м,

- на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца),

- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта се утврђује применом одговарајућих предходних тачака,

- кровни венци представљају основне елементе који дефинишу висинску регулацију објекта. У формирању низа обавезно водити рачуна о суседима и усаглашавању ових елемената на суседним објектима уз минимална одступања,

- висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта,

- висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома завршне кровне косине, а одређује се на месту грађевинске линије основног габарита објекта и као таква мора се појавити на најмање 50% дужине сваке фасаде објекта,

- висина новог објекта не сме бити већа од 1,5 ширине регулације улице, односно растојања до грађевинске линије наспрамног објекта, осим у већ изграђеним насељима (дефинисана регулација).

#### Кота приземља објекта

Кота приземља објекта одређује се у односу на коју нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,

- кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте,

- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута,

- за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог поглавља.

- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,2м виша од коте тротоара (денивелација до 1,2м савладава се унутар објекта).

Максимална висина рекламних стубова је 30м.

За објекте више од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

#### Међусобна удаљеност објекта

За све зоне за које је обавезна израда Плана детаљне регулације међусобна растојања објекта се могу и другачије прописати, уколико је решење оправдано и рационално, а урбанистички и архитектонски прихватљиво.

*Међусобна удаљеност породичних стамбених објекта - типови ПС-01, ПС-02, ПС-03*

Међусобна удаљеност нових објекта је минимум 4м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,5м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м)

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5м

- за двојне објекте на делу бочног дворишта 4,0м

Изграђени објекти чије растојање од другог објекта високоградње износи мање од 3м у случају реконструкције и доградње, не могу имати на суседним странама отворе стамбених просторија.

За зоне изграђених објекта чије је растојање од границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, нови објекти се могу постављати и на растојањима која су ранијим правилима утврђена и то:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м)

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 3м.

Изграђени објекти чије је растојање од линије суседне грађевинске парцеле мање у случају реконструкције и доградње, не могу имати на суседним странама отворе стамбених просторија.

Изграђени објекти на међи са суседном парцелом у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

*Међусобна удаљеност објекта комерцијалних делатности тип КД-01 и привредних делатности тип ПД-01 и ПД-02*

Минимално растојање између објекта на суседним парцелама је ½ висине вишег објекта, не мање од 5м.

Минимално растојање објекта од бочних и задње границе парцеле је 2.5м.

### Услови за реконструкцију и доградњу постојећих објеката

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс заузетости, индекс изграђености, спратност) већи од параметара датих овим планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања.

Могуће је искључиво код породичних објеката, претварање таванског простора у простор чија намена одговара намени последње етажне објекта, без промене хоризонталног и вертикалног габарита објекта (висина кровног венца и слемена крова), промене кровних равни и са могућношћу осветљавања простора кровним бацама или кровним прозорима у оквиру кровних равни.

До привођења простора планираној намени, а ради стварања услова коришћења објеката дозвољена је: адаптација, санација, реконструкција (извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту објекта), инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

На простору између регулационе и грађевинске линије до привођења планираној намени дозвољено је само инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

Свака интервенција зависиће од фактичког стања и биће утврђена за сваки случај посебно уз обавезно поштовање параметара утврђених планом.

Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта у непосредној близини.

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и удаљења од граница парцела мања од вредности утврђених овим планом, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављање нових отвора.

### Грађевински елементи објекта

Хоризонтална пројекција испада не може прелазити регулациону линију.

Грађевински елементи објекта на нивоу приземља могу прећи грађевинску (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала - 0,3м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0м (испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу),

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етажне – максимално 2,0м по целој ширини објекта са висином изнад 3,0м, односно 1,0м од спољне ивице тротоара,

- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом – 1,0м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације,

- конзолне рекламе - 1,2м на висини изнад 3,0м, односно 1,0м од спољне ивице тротоара.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију, (рачунајући

од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) на следећи начин:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,

- на делу објекта према бочном дворишту претежне северне оријентације (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 1,5м) – 0,6м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,

- на делу објекта према бочном дворишту претежне јужне оријентације (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 2,5м) – 0,9м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,

- на делу према задњем дворишту (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 5м) – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

### Спољашње степениште

Ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију мин. 3,0м и ако савладавају висину од 0,9м могу се постављати на објекат (предњи део).

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9м, онда улазе у габарит објекта.

### Начин обезбеђивања приступа парцели

Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза:

- Ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи породичних стамбених објеката не може бити мања од 2,5м.

- Ширина приватног пролаза за парцеле намењеним изградњи објеката осталих намена, не може бити мања од 5,0м.

- Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).

- Прилази комерцијалним, пословним и др. садржајима на парцели морају бити организовани тако да не ометају функцију становања.

### Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- Паркирање се може организовати као партерно уколико то дозвољавају просторне могућности парцеле, у оквиру гаража и комбиновано.

- За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м<sup>2</sup> корисне површине пословног простора.

- За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај

возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно

- место на 70м<sup>2</sup> корисне површине пословног простора, осим за: пошту – једно ПМ на 150м<sup>2</sup> корисног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100м<sup>2</sup> корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица, хотелијерску установу – једно ПМ на користан простор за десет кревета.

- За паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила, као и машина), власници објеката привредних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, тако да је број паркинг места једнак броју 50% радника из прве смене.

- За паркирање возила за објекте јавних функција потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике обезбеђује се на грађевинској парцели, а у складу са наменом објекта: здравствене, образовне и административне установе – једно ПМ на 70м<sup>2</sup> корисног простора.

- За паркирање возила за објекте намењене спорту и рекреацији број паркинг места за сопствене потребе и за кориснике обезбеђује се на грађевинској парцели или у непосредној близини на површини опредељеној за паркирање и то: за спортску халу 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца за путничка возила, 1 ПМ на користан простор за 100 гледалаца за аутобусе.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ), односно индекса изграђености (ИИ). Подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Обезбедити потребан број паркинг места за возила особа са посебним потребама и у складу са важећим Правилником која регулише ову област.

Подземне гараже планирају се испод објеката, у габариту или изван габарита објекта.

Дозвољена је изградња више подземних етажа, под условом да не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

#### Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

#### Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка очувању и подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике насеља.

Реконструкција постојећих објеката мора бити у складу са условима из Плана, Законом о ауторском и сродним правима, као и мерама заштите непокретних

културних добара, уколико објекат има статус непокретног културног добра.

У формирању низа обавезно водити рачуна о суседу и усаглашавању ових елемената на суседним објектима уз минимална одступања.

Посебну пажњу обратити при обликовању угаоних форми уз наглашавање реперности.

На угаоном објекту кровну конструкцију решавати тако да омогућава функционалну и естетску целину са низом објеката у оба правца.

На објектима у низу забрањена је употреба забатног зида на уличним фасадама.

#### Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелељен.

#### Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи ограде (темељи, ограда, стубови ограде и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле за породично становање могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9м, или транспарентном или живом оградом до висине од 1,4м, рачунајући од коте тротоара.

Зидана непрозирна ограда се може подићи до висине од 1,4м уз сагласност суседа, тако да сви елементи ограде буду на земљишту власника ограде.

Грађевинске парцеле за објекте комерцијалних делатности се не ограђују, осим ако се не налазе у зонама породичног становања где је ограђивање могуће у складу са условима за ограђивање грађевинских парцела за породично становање или из безбедносних разлога.

Грађевинске парцеле за објекте јавних функција се не ограђују, осим ако за то не постоји потреба из безбедносних разлога. Ограда је транспарентна, максималне висине парапета до 0,4м и висине ограде до 2,2м.

Ограде парцела на углу не могу бити више од 0.90м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0.40м. Дужина ограде на углу парцеле која је висине 0.90м одређује се за сваки конкретни случај.

Висина ограде парцеле на којој се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, одређује се за сваки конкретни случај.

#### Постављање контејнера за одлагање смећа

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то:

- 1 контејнер на 1000м<sup>2</sup> корисне стамбене површине,

- 1 контејнер на 500м<sup>2</sup> корисне површине пословног простора.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа (рампе и сл.).

#### Инжењерско геолошки услови за изградњу објекта

У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објекта, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

#### Услови за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре

Према условима утврђеним Планом у делу 2.5. Услови за уређење инфраструктуре и условима надлежних институција.

### **3.8. Правила грађења по намени и типологији објекта**

Правила грађења представљају скуп урбанистичких услова парцелације, регулације и изградње који се односе на поједине намене простора, односно типове објекта.

#### **3.8.1. Правила грађења објекта породичног становања тип ПС-01 и ПС-02**

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

##### Урбанистички параметри

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м <sup>2</sup> )	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	До П+1+Пк	Слободностојећи	50	300	12
		Прекинути низ		250	10
		Двојни		2 x 250	2 x 10
		Непрекинути низ		200	6
ПС-02	П+2 П+2+Пк	Слободностојећи	50	300	12
		Прекинути низ		250	10
		Двојни		2 x 250	2 x 10
		Непрекинути низ		200	6

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м<sup>2</sup>, уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: минимална ширина фронта парцеле 10м, индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице.

Минимални проценат уређених и зелених површина износи 30%.

#### **3.8.2. Правила грађења објекта периурбаног становања**

Као посебан вид породичног становања издваја се периурбано становање (ПС-03), ког карактеришу три врсте домаћинства: непољопривредно, мешовито и пољопривредно.

Стамбени објекти периурбаног становања су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

По типу изградње, стамбени објекти могу бити слободностојећи или двојни.

##### Урбанистички параметри тип ПС-03

Тип	спратност		врста домаћинства	макс. ИЗ (%)	
	стамбени	Економски и помоћни		стамбени део	економски део
ПС-03	П+2+Пк	П+Пк	непољопривредно	50	-
			мешовито	40	50
			пољопривредно	40	50

На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од дефинисане, дозвољена је изградња или реконструкција стамбеног објекта спратности П+1, индекса заузетости 40%.

Приликом, организације дворишта потребно је задржати традиционалну поделу и организацију на кућно двориште, економско двориште и башту.

У оквиру непољопривредног домаћинства, могуће је на делу окућнице, организовати мање економске садржаје.

##### Величина парцеле тип ПС-03 према врсти домаћинства

Тип	Спратност	Врста домаћинства	Површина парцеле		Мин. шир. парцеле
			Стамбени део мин.	Економски део мин.	
ПС-03	До П+1+Пк	Непољопривредно		--	15
		Мешовито	400	200	15
		Пољопривредно		800	20
	П+2 П+2+Пк	Непољопривредно		--	15
		Мешовито	600	200	15
		пољопривредно		800	20

##### Економски објекти у оквиру периурбаног становања

У економске објекте спадају објекти за гајење животиња: сточне стаје (живинарници, свињци,

говедарници, овчарници, козарници и др.), испусти за стоку, ђубришне јаме-ђубришта и др., који се граде на простору економског дворишта и на прописној удаљености од стамбеног објекта, чесме, бунара и других садржаја на које штетно делују.

Економски објекти могу се градити самостално или повезивати међусобно зависно од просторних могућности и функционалних потреба.

Спратност економских објеката је П+Пк.

Положај, локацију и габарит економског објекта, као и међусобна растојања економских објеката, прилагођавају се просторним могућностима економског дворишта. При томе обезбедити лак приступ и добру организацију економског простора и везу са другим објектима.

Прљаве садржаји, као што су стаје и ђубришта се лоцирају заједно са септичким јамама и пољским клозетима на удаљенијим деловима економског дворишта и низ ветар у односу на стамбени део дворишта.

Ако се економски део дворишта једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом дворишта друге парцеле, растојање између нових објеката утврђује се применом правила за најмања растојања стамбених и економских објеката.

Ако се економски делови дворишта суседних парцела граниче, растојање између нових економских објеката и границе парцеле је минимум 1,0м.

Удаљеност стаје од стамбеног објекта мора бити минимално 15м. Удаљеност ђубришта и пољског клозета од стамбеног објекта мора бити минимално 20м.

Ширина приступног економског пута је минимално 3,0м.

Економске објекте градити од класичних и природних материјала, без употребе штетних материјала као што су азбест и блокови од шљаке.

Максимални нагиб крова је 45°.

Покривање извести црепом или другим природним материјалима. Забрањено је покривање салонитом, етернитом или покривачем од пластичних маса.

Помоћни објекти уз економске објекте су објекти за производњу и прераду пољопривредних производа, стакленици и објекти за складиштење пољопривредних производа (пушнице, сушаре, кошеви, амбари), надстрешнице за машине и пољопривредна возила, магацини сточне хране и објекти намењени исхрани стоке и сл., као и гараже и надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, који могу појединачно бити површине веће од 30м<sup>2</sup>.

### **3.8.3. Правила грађења објеката комерцијалних делатности**

Комерцијалне делатности подразумевају: трговину, угоститељство, занатство (услужни део), пословне и финансијске услуге и друге пословне просторе, део објеката саобраћајне привреде (бензинске и гасне пумпе), објекте у функцији туризма и слично.

### **Тип КД - 01**

Подразумева комерцијалне делатности (трговачко-пословни центри, велики маркети, сервиси и сл.) у функцији допунске намене у оквиру стамбене зоне, уз услов да се организују на нивоу блока или дела блока.

### **Урбанистички параметри тип КД – 01**

Тип	спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м2)	мин. ширина парцеле (м)
КД-01	до П+3	40%	1500	30

На грађевинској парцели површине и ширине мање за 10% од минимално дефинисаних, може се даљом планском разрадом омогућити изградња или доградња објекта са 10% мањим урбанистичким параметрима.

Комерцијалне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

Минимални проценат уређених слободних и зелених површина износи 30%.

Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.

### **Тип КД - 02**

Подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл.) у функцији допунске и пратеће намене у оквиру становања.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

У оквиру објеката комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање.

Однос комерцијалних делатности према становању 80% : 20%.

Комерцијалне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони становања.

### **3.8.4. Правила грађења објеката привредних делатности**

Привредне делатности подразумевају: индустријску и занатску производњу, део објеката саобраћајне привреде (гараже и радионице, путне базе), сервисе, складишта и слично.

### **Тип ПД-01**

Подразумева привредне делатности у функцији претежне намене.

Привредне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

Урбанистички параметри тип ПД-01

тип	макс. спрат-ност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м <sup>2</sup> )	мин. ширина парцеле (м)
ПД-01	П+2 до 18м	40%	1.500	30

На грађевинској парцели површине и ширине мање за 10% од минимално дефинисаних, може се даљом планском разрадом омогућити изградња или доградња објекта са 10% мањим урбанистичким параметрима.

Максимална висина објеката је 18м, осим за посебне објекте и објекте у функцији технолошког процеса. Уколико су виши од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Максимална висина рекламних стубова је 30м.

Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.

У простору између регулационе и грађевинске линије могу се поставити: портирница, информациони и контролни пункт комплекса.

Дозвољена је изградња помоћних објеката.

Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%. У оквиру комплекса предвидети заштитно зеленило (компактни засади листопадне и четинарске вегетације).

У оквиру комплекса неопходно је предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Тип ПД – 02

Подразумева привредне делатности ван привредно-радних зона, које се организују на нивоу блока или дела блока и чине јединствен комплекс или више појединачних груписаних локација.

Урбанистички параметри тип ПД - 02

тип	макс. спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м <sup>2</sup> )	мин. ширина парцеле (м)
ПД-02	П+1	40%	800	16

Привредне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.

Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.

У оквиру комплекса предвидети заштитно зеленило (компактни засади листопадне и четинарске вегетације).

У оквиру комплекса неопходно је предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Тип ПД – 03

Подразумева привредне делатности у урбанистичким целинама или подцелинама у којима је претежна намена становање (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.)

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

У оквиру грађевинских парцела са изграђеним производним садржајима, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

Привредне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони у којој се налазе.

3.8.5 Правила грађења објеката јавних функција

Планом су од објеката јавних функција, планирани: објекат основне школе, дом културе, верски објекат и објекат управе–месна заједница.

Тип и габарит објекта мора бити прилагођен условима локације и локалног урбанистичког контекста.

За изградњу објеката из области јавних функција, поред урбанистичких услова одређених планом, користе се и критеријуми и нормативи за одређену врсту објекта.

Величина грађевинске парцеле одређује се према нормативима за одређену врсту објеката јавне функције.

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више објеката јавних функција.

Садржаји објеката јавних функција могу се организовати у једном или више објеката.

Планом се задржавају изграђени објекти јавних функција.

Основна школа

Локација школе подразумева: земљиште на коме се налази школска зграда, двориште, вежбалиште и врт. Површина локације за основну школу износи најмање 25м<sup>2</sup> по једном ученику у једној смени, али не може бити мања од 0,50ха за одвојена одељења централе основне школе и самосталне непотпуне основне школе и 1ха за потпуне основне школе у организованим насељима. Минимум земљишта може бити умањен за једну петину под условом да у близини школе постоје школски спортски центри које школа може користити.

Површина земљишта под објектом је најмање 7,5м<sup>2</sup> по једном ученику у једној смени, за потпуне основне школе, односно најмање 1.000м<sup>2</sup> за одвојена одељења основних школа (непотпуне основне школе од I до IV разреда).

Максимална спратност објеката је П+2.

Верски објекти

Сви постојећи верски објекти се задржавају. Планира се ревитализација, реконструкција, доградња, инфраструктурно опремање, изградња објеката пратећих садржаја и сл. са циљем осавремењавања комплекса.

За верске објекте применити следеће нормативе:

- максималан индекс изграђености грађевинске парцеле износи 0,5,
- максималан индекс заузетости грађевинске парцеле износи 30%,
- најмање 30% верског комплекса мора бити хортикултурно уређен,
- објекат градити као слободностојећи и у средишту порте,
- простор за окупљање верника обезбедити у оквиру грађевинске парцеле,
- потребан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле,
- у комплексу се поред верског објекта, могу градити и други објекти који су у функцији верског објекта.

Могуће је оградавање порте транспарентном оградом висине око 2.0м., као контролисан простор у контексту пратећих садржаја, са наглашеном улазном капијом.

#### Остали објекти

За све остале објекте из области јавних функција примењују се урбанистички параметри дати у табели.

намена објеката	макс. спратност објекта	макс. ИЗ (%)
јавне функције	П+3	40%

### **3.8.6. Правила грађења објеката комуналних делатности**

Објекат и површина намењена комуналним делатностима на подручју Плана је гробље.

У оквиру гробља организовати површине за сахрањивање, саобраћајнице и стазе, вишефункционални објекат (капела, управа, помоћне просторије и сл.) и зеленило (најмање 10% локације).

Максимална дозвољена спратност објеката је П.

У оквиру гробља може се планирати део за посебне врсте укопа и друге верске конфесије.

У оквиру гробља мора да постоји чесма.

Све грађевине које се изводе за потребе гробља морају бити комунално опремљене.

Планом је дефинисана приступна саобраћајница са паркиралиштем за потребе гробља и одређена потребним елементима регулације. Траса саобраћајнице са паркиралиштем, позиционирана је тако да представља функционалну целину са локацијом гробља.

#### *Простор за сахрањивање*

Однос једноструких, двоструких и троструких гробних места планирати у приближном односу за једноструко гробно место од 8-10%, за двоструко гробно место од 75-80%, за троструко гробно место од 12-15%.

Стазе које повезују гробове, унутар гробних поља, планирати минималне ширине 1м, а главне пешачке стазе минималне ширине 2м.

Бочни размак између гробова планирати минималне ширине 0,5м а размак између редова гробова минималне ширине 0,6м.

Колско-пешачке стазе које повезују гробна поља планирати минималне ширине 3м.

Стазе планирати од тврдог материјала, без препрека у кретању и уздужног нагиба који дозвољава кретање колица за превоз покојника.

Попречни нагиб пешачких стаза планирати максимално 2%.

На стазама не смеју постојати било какве просторне баријере за кретање особа са инвалидитетом.

#### *Димензије гробних места*

Димензија једноструког гробног места износи 110 x 240цм.

Димензија двоструког гробног места износи 200 x 240цм.

Димензија троструког гробног места износи 270 x 240цм.

Дно гроба мора бити најмање 50цм изнад највише тачке подземне воде.

Дубина гробног места у земљаним гробовима за један ниво сахрањивања не може бити мања од 150цм.

За сахрањивање у два нивоа дубина гробног места се повећава за 60цм.

Код земљаних гробова треба осигурати најмање 80цм земље изнад сандука са покојником.

Нето димензија гроба представља величину саме укопне јаме и износи 80 x 200цм.

#### *Димензије гробница*

Величина породичне гробнице утврђује се техничком документацијом, која мора бити у складу са урбанистичким планом гробља.

#### *Димензије гробних места за друге вероисповести*

Величина гробног места за друге вероисповести утврђује се техничком документацијом, која мора бити у складу са урбанистичким планом гробља.

#### *Уређење гробних места*

Гробно место се уоквирује оквиром у димензијама датим у овим правилима.

На гробним местима је забрањена изградња надстрешница или сличних објеката.

Споменици и надгробне плоче могу се постављати у складу са Градском одлуком која регулише ову материју.

#### *Опрема слободних површина*

У оквиру гробног поља, нарочито уз стазе са зеленилом или на мањим поплочаним проширењима, планирати потребан мобилијар (клупе, корпе за увело цвеће и друге отпатке и сл.).

### *Ограђивање гробља*

Ограда може бити жичана са зеленилом, или метална са зиданим парапетом и стубовима, обликована према традиционалним елементима локалне архитектуре. На колским и пешачким прилазима планирати капије које се могу закључавати. Максимална висина ограде може бити 1.4м.

### **3.8.7. Правила грађења објеката спорта и рекреације**

Садржаји спорта и рекреације могу бити организовани у објектима затвореног или отвореног типа и намењени су корисницима различитих категорија.

#### Тип СР-02

Подразумева садржаје спорта и рекреације који се реализују у затвореним објектима, намењеним мањем броју корисника различитих категорија и ту спадају: спортске сале без трибина са теренима за различите врсте спортова.

#### Урбанистички параметри за објекте спорта и рекреације

Тип објекта	Спратност	Макс. ИЗ (%)	Број паркинг места
СР-02	П	40	1 ПМ на користан простор за 10 гледалаца за путничка возила

За паркирање возила обезбедити простор на сопственој парцели.

#### Тип СР-03

Подразумева садржаје спорта и рекреације који се реализују у отвореним објектима, намењеним различитим категоријама корисника и ту спадају: различите врсте спортских терена, бицикличке, трим и шетачке стазе, простори за игру деце, фитнес справе на отвореном, терени за мини-гольф и др.

Уз објекте овог типа, дозвољава се изградња објеката пратећих садржаја (свлачионице, остава за реквизите, санитарни чвор и сл.) спратности П.

Максимални индекс заузетости је 10%.

За паркирање возила обезбедити простор на сопственој парцели.

Планирани објекти у оквиру спорта и рекреације морају представљати јединствену функционално-естетску целину, а архитектонски склоп објеката мора бити усклађен са њиховом спортском наменом.

## **4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

### **4.1. Изградња у складу са одредбама плана**

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Спровођење плана врши се директном применом правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом и изградњом планова детаљне регулације.

Свака изградња објеката и извођење грађевинских и других радова мора бити у складу са правилима грађења и уређења прописаним овим Планом.

Забрањено је грађење у обухвату плана на свим парцелама које планом нису опредељене као грађевинско подручје, осим у посебним случајевима прописаним законом.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (СЛ.ГЛ.РС. бр. 22/15) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

Могућа је фазна реализација планских решења.

### **4.2. Изградња у зонама за које се обавезно доносе планови детаљне регулације**

У зонама за које се обавезно доносе планови детаљне регулације, забрањено је грађење нових објеката и реконструкција постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору), до усвајања плана.

У зонама за које се обавезно доносе планови детаљне регулације, на постојећим објектима дозвољено је искључиво извођење радова на текућем одржавању како би се омогућило њихово несметано коришћење, до усвајања плана.

### **4.3. Графички прилози**

Саставни део Плана су следећи графички прилози, у размери 1:5000

01. Постојећа намена површина
02. Планирана претежна намена површина
03. План саобраћајница и регулационо-нивелациони план
04. План површина јавне намене
05. План спровођења
06. План хидротехничке инфраструктуре
07. Електроенергетика и ТК
08. План енергофлуида
09. Синхрон план инфраструктуре

## 5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### 5.1. Прелазне одредбе

Након ступања на снагу овог Плана, а у границама његовог обухвата, примењиваће се само одредбе овог плана и планова детаљне регулације који су из њега проистекли.

У складу са Законом, овај план, као и планови који су донети на основу њега, као и њихови делови, могу се мењати искључиво на начин и у поступку који је исти као и поступак њиховог доношења.

Сви радови, у обухвату плана, на објектима за које је потребно одобрење надлежног органа, а налазе се у подручјима за које је одређена израда Плана детаљне регулације, могући су уколико се не мења волумен објекта.

Могуће је извести и реконструкцију крова без повећања корисног простора.

### 5.2. Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

## СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-438/19

ПРЕДСЕДНИК

Живојин Милорадовић, с.р.

### 663

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/12 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 32. Закона о локалној самоуправи (Сл. гласник РС", бр.129/07) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл.лист града Крушевац“, бр.15/18),

Скупштина града Крушевца на седници одржаној дана 21.06.2019. године, донела је

## П Л А Н

### ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЖЕЛЕЗНИЧКА 3“ У КРУШЕВЦУ

#### 1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

##### 1.1. Правни и плански основ за израду плана

**Правни основ** за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), у даљем тексту Закон;

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/15);

- Одлука о изради Плана детаљне регулације “Железничка 3“ у Крушевцу, бр. I 350-852/2017 од 25.12.2017.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 12/2017);

**Плански основ** за израду Плана детаљне регулације:

- План генералне регулације "Центар" („Сл. лист града Крушевца“, бр. 14/2016“)

#### 1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

##### 1.2.1 План генералне регулације "Центар" („Сл. лист града Крушевца“, бр. 14/2016“)

Подручје Плана детаљне регулације по Плану генералне регулације „Центар“, обухвата урбанистичку подцилину 2.13.1. која припада централној градској зони.

„Централну градску зону карактерише разноврсност намена: становање високих и средњих густина, концентрација јавних функција (управно-административни, објекти културе и школства), културно-историјских објеката и амбијенталних целина, као и комерцијалних делатности, које заједно генеришу функцију централитета.

Намену становања у централној градској зони чини:

- Вишепородично становање преко 200 ст/ха у североисточном делу ове зоне које датира из 70-их и 80-их година прошлог века, као и блокови вишепородичног становања (изграђени у периоду до 2008.г.) трансформисани из породичног у вишепородично становање. Проблем паркирања и недостатка слободног простора је изражен у овим блоковима, најпре због делимичне реализације урбанистичких планова, јер нису реализовани неопходни садржаји у овим зонама: слободне површине и решење мирујућег саобраћаја.

- Породично становање средњих вредности урбанистичких показатеља у југозападном делу ове зоне карактеришу уређене парцеле породичног становања које одговарају инфраструктурним капацитетима ових блокова и делимична трансформација у вишепородично становање нижих спратности. Даљи развој подручја усмерен је на очување постојећих урбанистичких вредности и стварање нових у складу са захтевима и правилима струке уз тежњу за добијањем нових слободних површина и решавање капацитета мирујућег саобраћаја.

Комерцијалне делатности су се у граду пре свега развијале у градском центру и делимично у деловима града у непосредној близини градског центра.

Намена становања у градском центру не представља централну функцију, већ је последица сложеног комбинација садржаја на простору у централној градској зони или приоритетним развојним целинама.“

Приказ намене површина по урбанистичким  
подцелинама

Ознака урб. подцелине	Претежна намена		Допунска намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
2.13.1.	комерцијалне делатности	КД-01	комерцијалне делатности	КД-02	вишепородично становање у реализованим целинама	
привредне делатности			ПД-02			

**1.2.2. Остала планска документација од значаја за израду плана**

За подручје Плана детаљне регулације је рађена планска документација, и ови планови су разматрани у припреми и изради овог плана:

- ПДР комплекс између улица Југ Богданове, Железничке и Газиместанског трга („Сл. лист града Крушевца“, бр. 6/11)

**1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела**

Граница комплекса обухваћеног ПДР-ом "Железничка 3" (у даљем тексту граница) почиње у северозападном делу комплекса од тромеђе к.п.бр.: 2293/2 (Газиместански Трг), 210 и 2259/1, и у смеру казаљке на сату иде према северу пресецајући улицу Железничку (к.п.бр. 2259/1) у зони кружног тока до северног ивичњака улице Железничке пресецајући к.п.бр. 2259/1, и даље лемећи се према истоку, такође пресецајући к.п.бр. 2259/1 северним ивичњаком улице Железничке иде до раскрснице, обухватајући исту, улица Железничке и Бријанове, где се ломи према југу пресецајући улицу Железничку до к.п.бр. 2259/11. Граница наставља у истом правцу остављајући са десне стране у комплексу улицу Бријанову, тј. к.п.бр. 2282/1 до раскрснице исте са улицом Југ Богдановом, тј. тромеђе к.п.бр.: 2294/1 (улица Југ Богданова), 2282/1 (улица Бријанова) и 4/2. Од те тромеђе граница се ломи према западу северном границом к.п.бр. 2294/1 (улица Југ Богданова), остављајући је ван комплекса, до тромеђе исте и к.п.бр.: 2293/2 (Газиместански Трг) и 219, тј. до кружног тока. На том месту граница се ломи према северу источном границом к.п.бр. 2293/2 (Газиместански Трг) која остаје ван комплекса до места одакле је и почела.

Све наведене катастарске парцеле припадају Катастарској Општини Крушевац.

ПДР „Центар 3“ обухвата северни део Плана генералне регулације "Центар" ограничен улицама Железничком са севера, Бријановом са истока, Југ Богдановом са југа и делом Газиместанским тргом са запада, до Железничке улице.

Површина обухвата плана је око 6,32ха.

**1.4. Опис постојећег стања**

Подручје у обухвату Плана захвата зону ужег градског језгра који има карактер линијског и развијен је у правцу запад - исток.

**1.4.1. Природне карактеристике подручја**

Обухват плана налази се у подручју умерено континенталне климе. Терен је у паду од југа (148.72мнв) према северу (145.82мнв).

Доминантни ветрови се јављају из правца исток-југоисток, северозапад и југ.

**1.4.2. Грађевинско подручје**

Грађевинско подручје се поклапа са обухватом плана.

**1.4.3. Начин коришћења простора**

Начин коришћења предметне зоне која се развијала непосредно уз централну градску зону и инфраструктурни коридор железничке пруге регионалног значаја, условило је заступљеност различитих намена и садржаја: комерцијалних, привредних делатности, као и становања у југозападном делу плана.

План обухвата северни део централне градске зоне, где су претежно заступљене комерцијалне и привредне делатности, као прелазни део између централних садржаја и привредних делатности које су заступљене на северу, са значајним саобраћајним површинама које га тангирају: железничка пруга, Железничка улица, Југ Богданова улица Јасички пут. У контактної зони Плана су смештени постојећи објекти аутобуске и железничке станице.

Све улице у обухвату Плана су са савременим коловозним застором.

Паркирање возила се врши на парцелама корисника. Зеленило је заступљено углавном као зеленило у оквиру парцела.

**1.4.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре**

**1.4.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација терена**

**Саобраћај – постојеће стање**

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је делом Улице Железничке (са северне стране), делом Улице Газиместански трг (са западне стране), делом Југ Богданове улице (са јужне стране) и делом Улице Бријанове (са источне стране). Све горе поменуће улице су са савременим коловозним застором.

Паркирање на подручја Плана се врши на коловозу у следећим улицама: Улици Железничкој и Југ Богдановој улици према Решењу о техничком регулисању саобраћаја на подручју насељеног места Крушевац.

### Нивелација терена

У нивелационом смислу све постојеће саобраћајнице део Улице Железничке (са северне стране), део Улице Газиместански трг (са западне стране), део Југ Богданове улице (са јужне стране) и део Улице Бријанове (са источне стране) задржавају своје нивелете коловоза и тротоара.

Све поменуте саобраћајнице су са савременим коловозним и тротоарским површинама недавно реконструисаним осим дела Бријанове коју је због честих интервенција на подземној инфраструктури потребно ревитализовати.

Цео предметни комплекс је денивелисан 1.5 до 2,0м у односу на Југ Богданову улицу и благо пада ка Железничкој улици и железничкој станици.

### 1.4.5.2. Хидротехничке инфраструктура

#### Водоводна мрежа

Примарна улична водоводна мрежа је формирана у свим саобраћајницама које чине границу планског документа.

#### Мрежа канализације отпадних вода

Мрежа примарних градских колектора: „кошијског“ и „кожетинског“ је формирана. Ови колектори директно одводе отпадне воде до централног градског ШПОВ, чија је изградња у току.

#### Мрежа атмосферске канализације

Ван граница плана, паралелно са источном и западном границом налазе се трасе природних реципијената атмосферске канализације, Кошијски и Кожетински поток, који припадају сливу Западне Мораве. Ови водотоци су регулисани затвореним профилом и служе за пријем атмосферских вода са ширег подручја. У улицама Југ Богдановој и Железничкој је изграђена атмосферска канализација, са уливом у Кошијски поток.

### 1.4.5.3. Електроенергетика

У границама предметног Плана постоје следеће TS 10/0,4kV: TS 10/0,4kV “ЕМО”, TS 10/0,4kV “Веселин Николић”, TS 10/0,4kV “Млин 1” и TS 10/0,4kV “Млин 2” и кабловски водови 10kV чији је списак дат у Претходним условима“ ЕПС Дистрибуције“ доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац, бр. 8X000-D0911-236627/2 од 22.08.2018.год., који су саставни део овог плана.

Постојећа НН мрежа у границама Плана изведена је кабловским и ваздушним водовима 1kV.

Кабловски водови 10 kV, кабловски водови 1 kV и ваздушни водови 1 kV су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама.

### 1.4.5.4. Телекомуникације

У границама предметног плана постоји ТК мрежа која је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози надлежног РГЗ-а у графичком прилогу.

### 1.4.5.5. Енергофлуиди

#### Топлотна енергија

На подручју предметног ПДР-а постоји изграђена инсталација градског топлификационог система (дистрибутивни топловод) и то у Бријановој улици од улице Југ Богданове до улице Железничке. Поред дистрибутивног топловода изграђени су и прикључни топловоди за аутобуску станицу, стовариште грађевинског материјала и објекат техничког прегледа такође у Бријановој улици. Трасе постојећих инсталација градског топлификационог система приказане су у графичком прилогу.

#### Гасификација

Према програму гасификације града Крушевца на подручју ПДР-а постоје два нивоа дистрибуције природног гаса.

Први ниво дистрибуције природног гаса је средњег притиска до 12 бара. Дистрибутивни гасовод средњег притиска израђен је од челичних цеви. За регулацију средњег притиска природног гаса од 12 бара на ниски притисак од 4 бара на подручју плана изграђена је и мерно регулациона станица „Плима Пек“ на равном крову објекта.

Други ниво дистрибуције природног гаса је ниског притиска до 4 бара. Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска изграђена је од полиетиленских цеви.

Трасе постојеће гасоводне мреже и МРС-а приказане су у графичком прилогу.

### 1.4.5. Зеленило

У оквиру ПДР Железничка 3, зелене површине су заступљене у врло малом проценту и то у виду линеарног зеленила – дрвореда у Железничкој и Бријановој улици и делимично уређеног зеленила комерцијалних објеката.

Високи лишћари су заступљени у дрвореду. Уређење појединачних локација је спонтано, без одређене идеје и ниске декоративности самих биљака, као и целине.

## ДЕО II - ПЛАНСКИ ДЕО

### 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 2.1. Концепција уређења простора

Концепција уређења планског подручја произилази из планске основа и општих циљева израде плана:

- Усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама Закона о планирању и изградњи

- Одређивање детаљне намене простора
- Одређивање површина јавне намене
- Рационализовање коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре
- Усклађивање и димензионисање инфраструктурних капацитета
- Повећање енергетске ефикасности објеката и заштита простора
- Стварање услова за решавање правно-имовинских односа

Комерцијалне и привредне делатности су планиране намене у оквиру планског подручја. Планом се омогућава изградња објеката допунских, односно компатибилних намена из области комерцијалних делатности и вишепородичног становања. Могуће је намену наведену као компатибилну користити као основну намену на парцели.

Просторна и функционална организација Планом обухваћеног подручја проистекла је из развојних циљева града дефинисаних вишим планским документима као и потребом за усклађивањем намене грађевинског подручја са захтевима тржишта.

Концепција уређења простора се заснива на функционалној подели подручја Плана на целине, односно блокове са расподелом основних намена у блоку, према положају у односу на карактер постојећих и планираних саобраћајница, положају у оквиру самог Плана, односу према контактним зонама, потребом за функционално међусобним повезивањем свих планираних садржаја.

Подцелина 2.13.1. обухвата простор подељен на блокове и подблокове:

- у оквиру подблока А1 и блока Б су организоване комерцијалне делатности са компатибилним наменама (комерцијалне делатности, вишепородично становање) и породичним становањем као пратећим.

- у оквиру подблока А2 су организоване привредне делатности са комерцијалним делатностима као компатибилним.

#### 2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена

На основу стечених услова и планских решења, подручје које се разрађује Планом подељено је на урбанистичке блокове и подблокове, а у складу са планираном организацијом и наменом простора.

#### подблок А1

Планирана намена:	Комерцијалне делатности (тип КД-01)
Допунска намена:	Комерцијалне делатности (тип КД-02), Вишепородично становање (тип ВС-02, ВС-03)
Пратећа намена:	Породично становање (тип ПС-01)
Спратност:	П+3, П+4
Индекс заузетости:	50
Тип изградње:	Слободностојећи објекат, прекинути низ, непрекинути низ

#### подблок А2

Планирана намена:	Привредне делатности (тип ПД-02)
Допунска намена:	Комерцијалне делатности (тип КД-02)
Спратност:	П+3, П+4
Индекс заузетости:	50
Тип изградње:	Слободностојећи објекат

#### блок Б

Планирана намена:	Комерцијалне делатности (тип КД-01)
Допунска намена:	Комерцијалне делатности (тип КД-02), Вишепородично становање (тип ВС-02, ВС-03)
Пратећа намена:	Породично становање (тип ПС-01)
Спратност:	П+3, П+4
Индекс заузетости:	50
Тип изградње:	Слободностојећи објекат, прекинути низ, непрекинути низ

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора Плана се заснива на принципима одрживог развоја у складу са основним правцима просторног развоја града, општом наменом простора као основним функционалним садржајима, наменом простора за јавно и остало грађевинско земљиште, поделом на урбанистичке целине према њиховим основним карактеристикама, ближим условима и правилима за примену Плана, билансима површина основних утврђених намена простора, регулационим и техничким решењима система саобраћаја и осталих инфраструктурних система, начином организације и заштите животне средине.

Дефинисањем регулације у границама Плана као и унапређењем развоја инфраструктурних система и објеката постиже се ефикасније функционисање и рационалније коришћење грађевинског земљишта.

Подручје у обухвату Плана је у највећем делу изграђено тако да се новопланирани објекти требају градити у складу са свим важећим прописима и стандардима за захтевани тип изградње.

## 2.3. Биланс површина

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ				
намена површина	Блок А		Блок Б	укупно
	Подблок А1	Подблок А2		
Површина (м2)	18.280	7.251	26.771	52.302
Површина под објектима (м2)	7.109	3.316	6.367	16.792
Индекс заузетости (%)	38.89	45.73	23.78	32.11
БРГП (м2)	8.969	6.636	7.029	22.634
Комерцијалне дел.	5.739	-	6.565	12.304
Привредне дел.	-	6.636	-	6.636
Становање (м2)	3.230	-	464	3.694
Зелене и слободне површине, паркинзи (м2)	11.171	3.935	20.404	35.510
Број домаћинстава	50	-	5	55
Површина плана	63.179			
Саобраћајнице, тротоари	(м2)	10.877		
	(%)	17.22		

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ				
намена површина	Блок А		Блок Б	укупно
	Подблок А1	Подблок А2		
Површина (м2)	18.280	7.251	26.771	52.302
Површина под објектима (м2)	9.140	3.625	13.386	26.151
Индекс заузетости (%)	50.00	50.00	50.00	50.00
БРГП (м2)	40.360	10.875	53.544	104.779
Комерцијалне дел.	26.907	4.029	35.696	66.632
Привредне дел.	-	6.846	-	6.846
Становање (м2)	13.453	-	17.848	31.301
Зелене и слободне површине, паркинзи (м2)	9.140	3.625	13.386	26.151
Број домаћинстава	192	-	255	447
Површина плана	63.179			
Саобраћајнице, тротоари	(м2)	10.877		
	(%)	17.22		

## **2.4. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене**

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене дефинисани су у поглављу 3. Правила грађења.

### **2.4.1. Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте**

У оквиру Плана одређене су површине за јавне намену и то за:

- све саобраћајнице
- све пешачке комуникације у профилу саобраћајнице (тротоари)
- јавне зелене површине

Приближна површина јавног земљишта износи - 1 ха 01ар 60м<sup>2</sup>.

### **2.4.2. Попис парцела за површине јавне намене**

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 1 (саобраћајница) се састоји од дела катастарске парцеле бр. 2259/1.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 2 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 208 и 291.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 3 (саобраћајница) се састоји од дела катастарске парцеле бр. 2282/1.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 4 (јавна чесма) се састоји од дела катастарске парцеле бр. 284.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 5 (јавна чесма) се састоји од дела катастарске парцеле бр. 2282/1.

Све парцеле у обухвату ПДР „ЖЕЛЕЗНИЧКА 3“ припадају КО Крушевац.

## **2.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре**

### **2.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација**

#### **2.5.1.1. Саобраћај**

##### **Елементи решења из ГУП-а**

Простор обухваћен Планом детаљне регулације овичен је делом Улице Железничке (са северне стране), делом Улице Газиместански трг (са западне стране), делом Југ Богданове улице (са јужне стране) и делом Улице Бријанове (са источне стране).

Планом Генералне регулације „Центар“ Улица Југ Богданова и Улица Газиместански трг припадју мрежи примарних градских саобраћајница, док су Улица

Железничка и Улица Бријанова дефинисане као део секундарне саобраћајне мреже града Крушевца.

### **Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације**

У функционалном смислу Улица Југ Богданова, Улица Железничка и Улица Бријанова представљају ободне саобраћајнице за посматрани простор, којима се одвија транзитни саобраћај, а такође служи и за непосредни приступ до парцела корисника, док све остале улице служе као приступне саобраћајнице и за одвијање унутарблоковског саобраћаја.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 3.

### **Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази**

Улица Железничка, Улица Југ Богданова и Улица Бријанова представљају ободне саобраћајнице за посматрани простор, којом се одвија транзитни саобраћај, а такође служи и за непосредни приступ до парцела корисника.

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

### **Техничке карактеристике саобраћајница**

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, предвиђено је да све ободне и све остале улице задржавају са постојећим габаритима, осим Улице Југ Богданове где се предвиђа проширење тротоара од минимум 2 метара са једне стране и проширење дела Улице Бријанове (од Улице Југ Богданове до Улице Железничке) са две саобраћајне траке, ширине коловоза 7,0 метара, са обостраним тротоарима минималне ширине 2.0 метара.

Планом је превиђена и нова саобраћајница:

- Планирана саобраћајница (Улица Железничка – Улица Југ Богданова) са две саобраћајне траке, ширине коловоза 6,0 метара, са обостраним тротоарима минималне ширине 1.5 метара.

Сви тротоари су денivelисани у односу на коловоз.

Радијуси укрштања са ободним саобраћајницама варирају од 6.0 м до 12.0 м, у зависности од ранга ободне саобраћајнице.

### **Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака**

Кретање возила јавног градског превоза одвија се Југ Богдановом улицом.

Бициклички саобраћај је могућ уз интегрално кретање са моторним.

За кретање пешака предвиђене су посебне површине (тротоари, пешачке стазе и сл.).

### Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.

#### 2.5.1.2. Паркирање

Паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља према важећем ГУП-у, Правилницима и нормативима.

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м<sup>2</sup> корисне површине пословног простора.

- За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м<sup>2</sup> корисне површине пословног простора, осим за: пошту – једно ПМ на 150м<sup>2</sup> корисног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100м<sup>2</sup> корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица, хотелијерску установу – једно ПМ на користан простор за десет кревета.

- За паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила, као и машина), власници објеката привредних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, тако да је број паркинг места једнак броју 50% радника из прве смене.

- За паркирање возила за објекте јавних функција потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике уређује се на грађевинској парцели, а у складу са наменом објекта: здравствене, образовне и административне установе – једно ПМ на 70м<sup>2</sup> корисног простора, позориште или биоскоп – једно ПМ на користан простор за тридесет гледалаца.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ) односно индекса изграђености (ИИ). Подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

#### 2.5.1.3. Нивелација терена

Новопланирана промена попречног профила Бријанове улице предвиђена планом мења само њен попречни профил у регулационом смислу док се

планирана проширења нивелационо уклапају у већ постојеће коте нивелете.

Нивопланирана саобраћајница која пресеца комплекс и повезује Улицу Железничку са Југ Богдановом је нивелационо решена максимално могуће по терену и то представља минималне коте како би одводњавање гравитационо функционисало. За лакше укључење и искључење из Улице Југ Богданове на новопланирану саобраћајницу предвиђена ре прилазна рампа примереног подужног нагиба са платформом на самом укрштају дужине 12м.

Планиране коте дате су као асолютне на карактеристичним преломима као и планирани подужни падови на одређеној дужини.

Планирани тротоар дуж Југ Богданове улице планира се као денивелисан у односу на коловоз са попречним падом ка коловозу од 2%.

### 2.5.2. Хидротехничка инфраструктура

#### 2.5.2.1. Водоводна мрежа

У оквиру планског документа се планира формирање нове саобраћајнице која се пружа правцем север-југ и спаја улице Железничку и Југ Богданову. Ова улица је централна у новом комплексу и на њу ће се прикључивати све секундарне саобраћајнице које ће се формирати у новопланираним блоковима. У овој улици ће бити формиран примарни улични водовод, са повезивањем са постојећим цевоводима у улицама Железничкој и Југ Богдановој при чему се формира примарни хидраулички прстен. На овај цевовод, као и на постојеће цевоводе који пролазе дуж саобраћајница које чине границе плана ће бити могуће повезивање свих садржаја у оквиру планског документа.

Приликом пројектовања водоводне мреже је потребно водити рачуна о санитарним и противпожарним потребама, пошто улична водоводна мрежа чини и систем противпожарне заштите на којој се постављају противпожарни хидранти. По правилу се на мрежи постављају надземни хидранти, осим изузетно на местима на којима ометају нормалну комуникацију где је могуће поставити подземне хидранте.

Димензија уличне водоводне мреже зависи од санитарних и противпожарних потреба. Димензионише се на основу потребних хидрауличких прорачуна, с тим што минимална димензија цевовода износи ф100 мм. Све постојеће уличне цевоводе који су мањих димензија је потребно реконструисати и ускладити са важећим прописима.

#### Услови изградње

- Мора се градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени
- Мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи
- Сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције
- Око изворишта, резервоара, црпних станица мора се обезбедити прописана заштитна зона

- Цевоводи се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације

- Цевоводи се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења

- Ровови у којима се постављају цевоводи морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења. Изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења

- Изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти

- Свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну водоводну мрежу

- Улична водоводна мрежа се пројектује као прстенаста. У складу са противпожарним прописима за делове насеља које чине претежно стамбени објекти може се известити и слепи цевовод чија је максимална дужина 180м.

- На мрежи се поставља довољан број затварача како би се омогућило искључивање појединачних сектора у случају интервенције

- Градска водоводна мрежа се водом снабдева са једног изворишта и на њу није дозвољено прикључивати воде из неиспитаних извора

- Димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног цевовода ф100мм, према важећим противпожарним прописима

- На уличној водоводној мрежи се постављају противпожарни хидранти. По правилу се постављају надземни хидранти, а уколико ометају комуникацију, могу се поставити и подземни хидранти. Димензије хидраната су No80 и No100, у зависности од потребног протока. Растојање између хидраната износи највише 80м, а у деловима насеља где се налазе претежно стамбени објекти, максимално растојање између хидраната је 150м.

#### 2.5.2.2. Мрежа канализације отпадних вода

У новопланираној саобраћајници формирати примарни колектор отпадних вода, са прикључком на изграђени „кожетински“ колектор у Железничкој улици. На овај колектор као и на остале постојеће уличне колекторе је могуће извршити прикључивање отпадних вода новопланираних садржаја. Отпадне воде које се упуштају у уличну канализацију по садржају отпадних материја морају одговарати квалитету домаћих отпадних вода. Уколико се са неких подцелина очекује упуштање отпадних материја које по садржају прелазе МДК домаћих отпадних вода, потребно је на локацији поставити интерно постројење за пречишћавање које ће опасне материје свести на ниво који је допуштен за упуштање у уличну канализацију отпадних вода. Садржаје који се прикупљају на овим интерним постројењима је потребно одвозити на за то предвиђену индустријску депонију уз склапање уговора са надлежним предузећем регистрованим за обављање ових делатности.

Димензионисање канализационе мреже извршити хидрауличким прорачуном. Минимална димензија колектора који се гради у централној новопланираној саобраћајници износи ф250 мм, а у осталим саобраћајницама у оквиру плана ф200 мм.

На свим преломима трасе и на растојањима не већим од 30-40 м постављати ревизионе шахтове у циљу погонског одржавања канализационе мреже.

#### Правила грађења

- Градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати

- У ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне отпадне воде које одговарају загађењу отпадних вода из домаћинства. Уколико отпадне воде својим загађењем прелазе дозвољене вредности морају се пре упуштања у јавну канализациону мрежу предтретманом свести на дозвољени степен загађења

- Мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени

- Мора се обезбедити апсолутна водоне-пропусност колектора и објеката на мрежи

- Сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције

- Колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације

- Колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења

- Ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења. Изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења

- Изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти

- Свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну канализациону мрежу

- Отпадне воде се одводе превасходно гравитационим путем, а уколико са појединих парцела није могуће отпадне воде одвести гравитационо било због недовољне дубине постојећих колектора или због нерационалних трошкова изградње планираних колектора проистеклих претежно из велике дубине укопавања (дубине >4м), могуће је одвођење отпадних вода известити канализацијом под притиском

- На канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације. Ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу. Ревизиони силази се постављају и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 40м.

- На ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају

- Димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора ф200мм

- Уколико у насељу или деловима насеља није изграђена канализациона мрежа и њена изградња се не предвиђа отпадне воде са парцела се могу одводити до непропусних септичких јама које се постављају у оквиру парцеле. Ове јаме се морају празнити и материјал из њих одводити на за то предвиђену градску депонију. Препорука је да се ове јаме граде као објекти са више комора – најмање две.

- Могуће је отпадне воде одводити и до индивидуалних постројења за пречишћавање које се такође постављају у оквиру грађевинске парцеле са које се одводе. Из ових постројења је могуће пречишћене воде упуштати у оближње водотоке или јаркове, канале... Контролу квалитета пречишћене воде поверити надлежној организацији.

### 2.5.2.3. Мрежа атмосферске канализације

У новопланираној саобраћајници изградити атмосферску канализацију са прикључком на постојећу у улици Железничкој. Атмосферска канализација у оквиру комплекса се прикључује на постојећу атмосферску канализацију у ободним саобраћајницама или на новоформирани колектор у планираној саобраћајници.

Димензионисање мреже извршити према хидрауличком прорачуну, са припадајућом сливном површином, са меродавним интензитетом кише која одговара двогодишњој киши у трајању од 15 мин. и износи 160 /sec. Без обзира на резултате прорачуна, минимална димензија уличног колектора износи ф300 мм, а на саобраћајницама у оквиру комплекса ф250мм.

На свим преломима трасе и на растојањима не већим од 50 м постављати ревизионе шахтове у циљу погонског одржавања канализационе мреже. Шахтове градити са таложником дубине 50 цм. Уз ивице саобраћајнице поставити сливнике који су сливним везама, димензија ф200 мм повезани са уличним колектором атмосферске канализације.

### Правила грађења

- Градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати

- У ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне воде које потичу од атмосферских падавина

- Реципијенти за одвод ових вода су природни водотоци и приликом улива се не сме у њима мењати постојећи квалитет

- Мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени

- Мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи

- Сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције

- Колектори се у рову постављају на постелици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације

- Колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења

- Ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм, у добро збијеним слојевима, како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења. Изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења

- Изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти

- Атмосферске воде са појединачних парцела се одводе површински или системом канала у оквиру саме парцеле. Свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну канализациону мрежу

- Атмосферске воде се преваходно одводе гравитационим путем

- Могуће је на терену због мањег оптерећења канализационих колектора одводити воду до природних или вештачких ретензија са контролисаним испустом у канализациону мрежу

- На канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације. Ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу. Ревизиони силази се постављају и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 50м.

- На ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају

- Димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора ф300мм

### 2.5.3. Електроенергетика

Потребне једновремене снаге за планирани пословни простор рачунамо према потреби од 120W по м<sup>2</sup> бруто развијене површине планираног пословног простора и уз фактор једновремености K=0,6, према следећем обрасцу

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

где је (к) фактор једновремености, (S) бруто развијена површина планираног пословног простора и (p) потребна снага по м<sup>2</sup> бруто развијених површина

Максималну годишњу једновремену снагу за планиране стамбене јединице рачунамо према обрасцу

$$P_{js} = n \times 3,5 \left( 0,65 + \frac{0,35}{\sqrt{n}} + 2,86 \times n^{0,88} \times 1,015^{m-1990} \right)$$

где је (n) број планираних стамбених јединица, (m) година за коју рачунамо потребну снагу

На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката и претпостављеног броја новопланираних станова, потребна је једновремена снага

$$P_j = 1945,06 \text{ kW}$$

Овим планом је предвиђен оптималан број трафостаница 10/0,4кV потребних за напајање електричном енергијом новопланираних објеката. Тачна места изградње биће дефинисана појединачно, како се буде указивала потреба за изградњом, у зависности од центра оптерећења.

На основу претпостављене једновремене снаге 1945,06кW, за напајање новопланираних објеката у границама предметног плана електричном енергијом потребно је изградити 2 (две) нове ТС 10/0,4кV снаге до 1х1000кVA и за њих прикључне кабловске водове 10кV

Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

#### Услови градње

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

#### Подземни водови

Сви планирани подзмени високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

#### Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 кV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

#### Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО.101):

0,5м за каблове 1 кV и 10 кV

1м за каблове 35 кV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2м. При полагању енергетског кабла 35 кV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

#### Приближавање и укрштање енер. каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 кV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 кV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цевима, ров се копа ручно (без употребе механизације).

#### Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

#### Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

#### **2.5.4. ТК мрежа**

Овим планом је предвиђена изградња нове ТК мреже за новопланиране стамбене и пословне објекте. Трасе ТК мреже дате су у графичком прилогу.

#### **Услови градње**

##### *Фиксна телефонија*

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе  $90^\circ$  и не мање од  $30^\circ$ .

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енер. и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање  $30^\circ$ , по могућности што ближе  $90^\circ$ ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^\circ$  а најмање  $30^\circ$ .

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м. Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^\circ$  а најмање  $30^\circ$ .

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

- Од регулационе линије зграда телекомуникационог кабла се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

#### **2.5.5. Енергофлуиди**

##### **Топлотна енергија**

На подручју предметног плана не планира се замена изграђених инсталација градског топлификационог система.

##### **Гасификација**

Постојећа гасоводна мрежа пројектована је тако да обезбеди потребну количину гаса за потребе свих потенцијалних потрошача на планском подручју. На тај начин је омогућен једноставни прикључак свих потенцијалних потрошача на дистрибутивни гасовод.

У делу плана где је предвиђена изградња нових саобраћајница а већ постоји изграђен гасовод, уколико је ката постојећег гасовода мања од једног метра од пројектоване нивелете коловоза, предвидети механичку заштиту гасовода или измештање ван коловозне површине уколико за то постоје просторне могућности.

#### **2.6. Услови за уређење зеленила**

Планом се не планирају нове зелене површине парковског типа, па је неопходно учешће зеленила на јавним површинама повећати побољшањем квалитета постојећег, допуном дрвореда у Брајановој, и нарочито уређењем баштица у Железничкој улици. Формирано линеарно зеленило које раздваја пешачки и колски саобраћај, пружа услове за оплемењивање овог простора садњом лишћара и већег броја жбунастих врста у партеру.

Постојећим зеленим површинама, на подручју Плана, не може се мењати намена.

На подручју које обухвата План заступљено је зеленило јавног и ограниченог коришћења.

*Зеленило на јавним површинама - зеленило јавног коришћења*

Зеленило јавног коришћења на подручју Плана чини постојеће линеарно зеленило. Ново зеленило се планира у оквиру новоформираних слободних површина на раскршћу Железничке и Бријанове, као и Бријанове и Југ Богданове улице.

##### *Општи урбанистички услови:*

За све интервенције на постојећој уређеној површини и уређењу планираног простора неопходна је израда пројекта партерног уређења који, по потреби, садржи и елаборат о фитосанитарном статусу зеленила и предлог мера за санацију зеленила.

Под зеленилом јавног коришћења подразумева се уређена површина на јавним површинама, са засадом дрвећа, жбуња, цвећа и траве која може зависно од намене да садржи и различите пејзажно-архитектонске елементе.

Зелене површине јавног коришћења морају бити доступне и особама са посебним потребама.

Зеленило јавног коришћења мора да буде опремљено комуналном и саобраћајном инфраструктуром, опремом

и мобилијаром у складу и на нивоу који захтева намена простора.

На зеленим површинама јавног коришћења не смеју се користити врсте које могу да угрозе кориснике, саобраћај и објекте.

#### *А) Линеарно зеленило*

Под линеарним зеленилом се подразумевају све врсте уличног зеленила, дрвореди на тротоару и паркинзима, зеленило кружних токова, травне и цветне баштице, жардињере, вертикално зеленило и сл.

Линеарно зеленило врши заштитну функцију (аерација, смањење буке и загађења) и смањује дефицит зеленила у централном делу града. Такође, има улогу у естетском обликовању улице а самим тим и целокупног градског простора.

Уколико због комуналних инсталација није могуће формирање дрвореда, улични профил се може обогатити мобилним дрворедом, вертикалним зеленилом, цветним аранжманима и сл.

У границама Плана, планира се реконструкција и постојећих дрвореда и уређење слободних површина дуж улица Железничке, Бријанове и Југ Богданове. Улично зеленило се може обогатити декоративним зеленилом, урбаним мобилијаром и одговарајућим архитектонско-пејзажним елементима.

*За постојеће и планирано линеарно зеленило, осим општих, важе и следећи урбанистички услови:*

Планирање линеарног зеленила, нарочито ако подразумева дрворед високих лишћара и четинара, мора се ускладити са ширином профила и распоред уличних инсталација.

На градским улицама не смеју се користити стабла која имају коренов систем који оштећује застор, као и врсте са ломљивим гранама, плодовима, врсте које имају отровне делове или изазивају алергије.

Ради заштите подземних инсталација, стабла се могу садити у јамама које су озидане или у мобилним жардињерама, уколико не постоји могућност за садњу у земљи.

Вертикално зеленило се може садити на фасадама или канделабрима и сл.

#### *Б) Тачкасто зеленило*

У погледу форме, посебну категорију градског зеленила чини тзв. тачкасто зеленило, односно мале површине, траке поред пешачких пролаза, појединачна вредна стабла, урбани цепоци и сл. Ове површине су често запуштене али се реконструкцијом и ревитализацијом могу уредити тако да се користе за краткотрајни одмор, игру деце, боравак на отвореном и сл. зависно од положаја и величине.

*Зеленило на површинама остале намене - зеленило ограниченог коришћења*

Зеленило у оквиру комерцијалних делатности је зеленило ограниченог коришћења.

Зеленило у склопу ових објеката планира се у функцији основне намене објекта, односно простора.

Платои, стазе, урбани мобилијар, зеленило и архитектонско-пејзажни елементи треба да имају одговарајуће естетске карактеристике.

Површина зеленила, начин обраде и садржаји дефинишу се на основу врсте и функције објекта, при чему се морају поштовати нормативи и прописи који се односе на уређење простора, а на основу дефинисаних општих услова за одређену намену.

### **2.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе**

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева: постојање водовода, фекалне канализације, електроенергетских водова, решено одвођење атмосферских вода.

### **2.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја**

#### **2.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа**

Валоризација објеката, целина, слободних простора, ликовних, амбијенталних и других вредности, археолошких локалитета и знаменитих места у ужем и ширем градском подручју Крушевца одређује основне принципе и режим заштите целина и појединачних објеката, а приступ је, донекле, условљен и основном поделом на заштићене и евидентиране објекте са утврђеним споменичким својствима.

Циљ за стварање зона уже, или шире заштите објеката, целина и амбијенталних огледа се, пре свега, у потреби остварења заштите непосредног окружења споменичких целина, односно заштићених објеката ван зона заштите. Уређење ових простора подразумева и могућност нове изградње, уз планерски и пројектантски приступ који одговара мерилима амбијента; поред тога, ово подручје треба да обезбеди интегритет оних целина које су већ нарушене пропадањем појединих објеката или неконтролисаним изградњом нових.

Основна начела у погледу утврђивања садржаја и функција споменичких објеката и целина, уз њихову ревитализацију и примену мера техничке заштите, дефинишу узајамно равноправан однос нових потреба и потреба које произилазе из споменичких вредности, уз изричито одбацивање намена које могу да деградирају заштићене објекте, зоне и амбијенте.

#### **Добра која уживају претходну заштиту**

1. Млинска индустрија Мома Перишић (угаона зграда)
2. Низ објеката на Газиместанском тргу бр. 4 – 18 (КП 215, 216, 217, 218)
3. Урошева чесма у Југ Богдановој улици (КП 284)
4. Зулина чесма у Југ Богдановој улици (КП 2282/1)
5. Кућа у Југ Богдановој улици бр. 21 (КП 290)

### Смернице за спровођење плана

Основне смернице Плана треба да дефинишу (већ наведене) циљеве заштите и да обавезу доносиоца Плана да их спроведе кроз израду Плана детаљне регулације.

У просторном погледу, то значи да мере заштите налажу континуирани рад на евиденцији, истраживању и валоризацији појединих објеката, споменичких и амбијенталних целина, знаменитих места и других вредности културне баштине. Приликом будуће израде регулационих планова, односно урбанистичких пројеката за поједине зоне, треба наставити рад на детаљној валоризацији евидентираних објеката и целина градитељског наслеђа, који се налазе у зонама планирања и који ће се на погодан начин, интегрисати у савремен живот, уз утврђивање одређених мера правне и техничке заштите, као и ревитализације.

Посебан третман заштићених зона, кроз опште мере заштите обухвата:

- очување аутентичности објеката и простора у границама заштите;

- уклањање неодговарајућих објеката и садржаја;

- спровођење мера правне и техничке заштите, подразумевајући конзерваторске и рестаураторске интервенције код објеката који су угрожени, односно код којих су преправкама умањене споменичке вредности;

- стварање неопходних услова за савремено коришћење објеката;

- евентуалну изградњу нових објеката у зонама заштите, на основу и у оквирима регулационих планова, урбанистичких пројеката и програма ревитализације, извршених у складу са Генералним планом;

- забрану рушења заштићених и евидентираних објеката, без обзира на њихово грађевинско стање;

- асанацију и адаптацију у складу са савременим потребама, али уз поштовање режима заштите и претходно утврђених конзерваторских услова од стране надлежне службе заштите;

- обрада слободних простора и површина, који сачињавају одређене амбијенте такође треба да се обухвати плановима нижег реда.

- према дефинисаним границама археолошких зона, обавезно археолошко праћење земљаних радова, односно систематска или заштитна (претходна) археолошка истраживања уз следеће одреднице:

- За споменик културе од изузетног значаја и његову заштићену околину надлежан је искључиво Републички завод за заштиту споменика;

- За радове било које врсте на споменику културе од изузетног значаја и његовој заштићеној околини, морају се прибавити услови и сагласност Републичког завода за заштиту споменика културе;

- Забрањује се неовлашћено копање на археолошким локалитетима, одношење камена и земље као и прикупљање археолошког материјала са локалитета;

- Забрањује се просипање и одлагање отпадних и штетних материјала, складиштење материјала и стварање дивљих депонија;

- Извођење грађевинских радова и промене облика терена, дозвољавају се само након обезбеђених

археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза;

- На месту случајног налаза и на парцелама које се граниче са археолошким локалитетима обезбедити стручни надзор (стручно лице археолог) приликом извођења земљаних радова;

- Уколико се током извођења земљаних радова (инфраструктура, објекти) наиђе на до сада непознат археолошки локалитет (добро које уживају претходну заштиту закона) Извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе;

- Извођач/Инвеститор је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен;

- Даље извођење грађевинских радова и промена облика терена могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите;

- Трошкове истраживања, конзервације, чувања, публикувања и излагања добра које ужива претходну заштиту, све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите, сноси Инвеститор.

Смерницама за спровођење мера техничке заштите објеката и амбијентата у заштићеним зонама посебно се утврђује обавеза примене аутентичних материјала, архитектонских детаља и техника грађења, и то код свих интервенција које могу да угрозе, или деградирају споменичка својства објекта.

Саставни део документационе основе су Мере техничке заштите за ПГР „Центар“ и графички прилог Заштите градитељског наслеђа, које је израдио Завод за заштиту споменика културе Краљево, за потребе ПГР-а, марта 2016.г.

### 2.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

Подручје Плана се не налази унутар заштићеног природног добра за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошких мрежа, нити у простору евидентираних природних добара.

### 2.8.3. Услови и мере заштите животне средине

Надлежно одељење Градске управе града Крушевца, на основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, донело је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја ПДР Железничка 3 у Крушевцу на животну средину (Службени лист града Крушевца, бр.12/2017).

Подручје плана налази се у оквиру еколошке целине „Крушевац 1“ и припада еколошкој потцелини „Центар“, која обухвата централну градску зону и стамбено мешовиту зону, коју карактерише разноврсност намена: комерцијалне делатности, становање средње густине, пословање, трговина, услуге и сл.

Обавезно је за постојеће и планиране делатности да технолошки процес и поступање са отпадом и отпадним водама прилагоде стандардима и прописима заштите животне средине и здравља људи.

### *Еколошка валоризација*

Посебно осетљиве зоне у границама плана су зоне становања, издани (чесме дуж Југ Богданове улице), а потенцијални извори негативних утицаја су зоне саобраћајних коридора (железница и примане саобраћајнице) и зона привредних делатности (индустрија прехранбених производа, млин и пекара), отворена складишта и сл..

На основу еколошке валоризације и смерница из плана вишег реда и услова надлежних предузећа, дефинисане су опште и посебне мере заштите животне средине.

#### *Опште мере заштите животне средине:*

- обавезно поштовање урбанистичких параметара и планом прописаних правила уређења и правила грађења;

- комплетно опремање комуналном инфраструктуром према најсавременијим еколошким стандардима и обавезно прикључење свих објеката на комуналну инфраструктуру и канализациону мрежу;

- повећање површина под зеленилом и обавезно процентуално учешће зеленила и уређених слободних површина, уз примену аутохтоних брзорастућих врста које нису алергене ни инвазивне;

- мониторинг, контрола стања животне средине и испитивања постојања евентуалног историјског загађења;

- избор еколошки прихватљивих енергената и најбољих доступних технологија у производњи (ВАТ), већа употреба обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности;

- обавеза примене мера заштите животне средине у свим фазама реализације пројеката, од локацијских услова, израде техничке документације до изградње објеката;

- у циљу заштите биодиверзитета и унапређења стања животне средине очувати у што већем обиму зелене површине, посебно високог зеленила и вредних примерака дендрофлоре (појединачна стабла) и извршити санацију угрожених локација;

- обавезан је поступак процене утицаја и израда студије процене за пројекте који могу утицати на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл.гласник РС, бр. 114/08).

#### *Опште мере заштите животне средине у току изградње*

У процесу реализације плана, приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објеката спроводе се искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;

- у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;

- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;

- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа; транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;

- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;

- уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе.

#### *Мере заштите животне средине*

Уређење и озелењавање слободних површина и заштитних зона (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења, искључиво у складу са урбанистичким планом уз поштовање процентуалног учешћа зелених површина.

У зони железничке пруге забрањено је свако одлагање отпада, смећа, изливање отпадних вода и садња високог дрвећа у инфраструктурном појасу.

Правно или физичко лице које деградира животну средину дужно је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине у складу са пројектима санације и ремедијације.

### Заштита ваздуха

Заштита ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се минимизирали негативни ефекти на животну средину и здравље становништва:

- смањење индивидуалних котларница и ложишта, коришћење система централизованог снабдевања енергијом, ширење гасификационог система и веће учешће обновљивих извора енергије;

- озелењавање свих површина у функцији саобраћаја (паркинга, платоа, скверова), обавезно озелењавање слободних површина и формирање заштитних појасева;

- у поступку пројектовања, градње и редовног рада (коришћења) обавезно је спровођење одговарајућих техничких мера, тако да загађујуће материје буду испод граничних вредности емисије;

- мониторинг квалитета ваздуха, објављивање и информисање јавности у складу са посебним прописима, а у случају прекорачења граничних вредности емисије,

оператер је дужан да прилагоди рад новонасталој ситуацији, или обустави технолошки процес, како би се емисија свела у дозвољене границе.

### **Заштита од буке и вибрација**

Мере заштите становништва од буке у животној средини обухватају дефинисане акустичне зоне у складу са наменом и предузимање превентивних и одговарајућих техничких мера заштите:

- формирање заштитног зеленог појаса/заштитних баријера (антизвучне баријере), нарочито према саобраћајницама примарног значаја;

- при пројектовању и грађењу обавезна је примена најсавременијих техничких решења и савремених материјала и грађевинских производа са позитивним ефектима на ниво буке у животној средини;

- забрањени су објекти и уређаји који могу да повећају ниво буке у стамбено мешовитој зони и у односу на дефинисане акустичке зоне;

- делатности које емитују буку или могу утицати на изложеност, дужни су да обезбеде праћење утицаја својих делатности на ниво и интензитет буке;

- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке).

### **Заштита вода**

Заштита површинских и подземних вода заснована је на мерама заштите квалитета, превенцији и обавезујућих мера контроле и мониторинга:

- изградња канализационог система за одвођење отпадних вода према усвојеном сепаратном систему, са посебним колектором за одвођење атмосферских вода;

- обавезно прикључење свих објеката на комуналну хидротехничку инфраструктуру;

- контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и обавезан третман тих вода у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент;

- носиоци пројеката и оператери генератори технолошких отпадних вода, дужни су да изграде уређаје за предтретман /пречишћавање до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу или водоток) и контрола квалитета отпадних вода.

### **Заштита земљишта**

Мере заштите земљишта обухватају рационално и одрживо коришћење земљишта:

- поштовање планом дефинисаних урбанистичких параметара, у складу са планираном наменом и обавезно процентуално учешће слободних и зелених површина;

- организовано управљање отпадом, што подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање на санитарну депонију;

- забрањено је депоновање отпада и изливање отпадних вода ван места одређених за ту намену, као и свака активност или изградња објеката који могу загадити земљиште;

- обавезна санација и ремедијација свих деградираних површина или локација наслеђеног, историјског загађења, нарочито приликом промене намене површина у складу са важећим прописима и уз сагласност надлежног Министарства;

- није дозвољено коришћење земљишта за формирање отворених ауто-отпада хаварисаних возила и делова, који имају карактер опасног отпада (акумулатори, уља).

### **Управљање отпадом**

Поступање са отпадом мора бити у складу са Локалним планом управљања отпадом, а сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада организовано преко надлежног комуналног предузећа:

- обезбедити простор за постављање судова (контејнери, канте, корпе) за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални, амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, отпад из сепаратора масти и уља и др.)

- планирани објекти свих категорија који имају туристичку, спортско-рекреативну и комерцијално-услугну намену морају имати посебне просторије за привремено одлагање смећа (комуналног отпада). Величина просторије се утврђује према броју корисника, а приступ овом простору мора бити везан за приступни пут (преко рампе за приступ комуналног возила). Просторије се налазе у оквиру објеката, као засебне, без прозора, са електричним осветљењем, са тачећим местом за славину, холендером и Гајгер сливником са решетком;

- стандард за сакупљање отпада, карактеристика комуналног отпада (кућног смећа) је суд - контејнер, запремине 1100 литара, габарита 1,37x1,45x1,45м. Апроксимативно се поставља, 1 контејнер на 800m<sup>2</sup> корисне површине (1,1 контејнер на 1000m<sup>2</sup> бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 стамбених јединица). Чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина и други рециклабилни отпад је потребно организовано прикупљати у посебним контејнерима (жичани за папир, картон и пластику, затворени контејнери за стакло);

- у зонама породичног становања за типску канту зависно од величине (80/120 литара), потребно је обезбедити око 0,5m<sup>2</sup> опремљене површине, која испуњава хигијенске услове одржавања и неометаног приступа.

### **Јонизујуће и нејонизујуће зрачење**

- Обавезно је информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;

- За реализацију објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење

одлуке о изради /неизради Студије о процени утицаја на животну средину за пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна роена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр.114/08).

У обухвату плана нису дозвољена потенцијално ризична постројења, комплекси и објекти, у којима може доћи до хемијских удеса већих размера (ризична индустријска постројења) и објекти где је заступљена технологија са потенцијалним ризиком од пожара, акцидентног изливања хазардних материја и отпадних вода.

### **Обавезне мере за трговачке, пословне и продајне центре**

Обавезе носиоца пројекта су:

У деловима комплекса намењеног пословању, обављати искључиво делатности које не угрожавају квалитет животне средине, не производе буку или непријатне мирисе, односно не умањују квалитет боравка у објектима и њиховој околини.

Применити опште и посебне санитарне мере и услове у складу са прописима којима се уређује област санитарног надзора, у случају да се на делове комплекса или планиране активности примењују одредбе ових прописа.

Пре почетка коришћења објеката обезбедити прикључење комплекса на комуналну инфраструктуру, у свему у складу са урбанистичким условима утврђеним урбанистичким планом и обезбедити потребне количине воде за рад комплекса, укључујући унутрашњу и спољну хидрантску мрежу, односно захтеве противпожарне заштите и испоштовати посебне услове које су утврдили надлежни органи.

Спроводи претходно наведене опште мере заштите животне средине, које се односе на заштиту вода, ваздуха и заштиту од буке.

При пројектовању и изградњи гаража, планирати и применити мере и услове прописане за коришћење и изградњу ове врсте објеката.

Применити неопходне мере за правилно и безбедно чување и руковање хемијским средствима, хемикалијама и производима који их садрже, у складу са законом и важећим прописима којима се уређује управљање хемикалијама.

Спроводи неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, просипање, испуривање хемикалија, трансформаторског уља, односно горива из дизел-електричног агрегата), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација и прибавити сагласност надлежног органа за предвиђене мере заштите од пожара.

Обезбедити посебан простор, потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, органски отпад - остаци од обраде меса и хране и отпадно јестиво уље, рециклабилни материјал, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и отпадних вода из објекта и др.), у складу са законом и др. прописима којима се уређује поступање са

секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, до предаје лицу са којим је закључен уговор, а које је регистровано и има дозволу за управљање отпадом.

Извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења.

Спроводи одговарајући програм праћења утицаја на животну средину, који се односи на мерења емисије отпадних гасова (гаража, котларница и сл.), контролу квалитета отпадних вода након третмана, евентуално емитовану буку, у складу са важећим прописима.

### **Млинови и сушаре**

Обавезе носиоца пројекта су:

Применити опште и посебне санитарне мере и услове предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора, као и сагласности надлежних органа и организација.

Спроводи претходно наведене опште мере заштите животне средине које се односе на мере заштите ваздуха, заштите од буке и управљање насталим отпадом и редовно одржавање и техничку контролу процесне опреме.

Предвидети посебне мере заштите у случају удеса, односно прибавити сагласност надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара.

Примена одговарајуће опреме и техничко технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности.

Спроводи програм праћења утицаја рада погона на животну средину, који се односи на појединачна мерења емисије загађујућих материја у ваздух, у складу са важећим прописима.

### **Надземни паркинг**

Обавезе носиоца пројекта су:

Спроводи претходно наведене опште мере заштите животне средине, које се односе на мере заштите у току изградње објекта, као и мере заштите вода и заштиту од буке у току рада.

Извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења и уколико конкретна локација то захтева, предвидети формирање заштитног зеленог појаса - према зони становања.

Спроводи неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, изливање, просипање, испуривање хемикалија), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација и прибавити сагласност надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара.

### **Подземна гаража**

Обавезе носиоца пројекта су:

У складу са претходно спроведеним геолошким и геотехничким истраживањима, дефинисати услове и начин ископа, имајући у виду захтеве заштите темеља околних објеката у току извођења и рада пројекта, а по

потреби предвидети дренажу око подземног дела конструкције објекта, као и решење дренажа терена испод темељне плоче објекта.

Применити важеће техничке норме и стандарде који су прописани за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објекта (систем вентилације са одговарајућим бројем измена у јединици времена и обимом уноса свежег ваздуха, информациони систем, аутоматске контроле и дојаве и видео надзора и др.).

Спровести претходно наведене опште мере заштите животне средине, које се односе на мере заштите вода и ваздуха, управљање отпадом и мере заштите од буке.

Све значајне генераторе буке и вибрација, као и делове вентилационог система који су планирани да се евентуално изведу на крову гараже, поставити тако да буду на највећој могућој удаљености од припадајућег пословног простора гараже и суседних објеката.

Приликом планирања отвора вентилационих канала, узети у обзир правце доминантних ветрова.

Обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије аерозагађења, као и евентуалну уградњу филтерског постројења уколико се накнадно спроведеним мерењима у току коришћења установи потреба.

Предвидети и извести грађевинско-техничко решење за евакуацију и контролисано одвођење вода које се генеришу у ванредним ситуацијама (пожар).

Електро-дизел агрегат сместити у просторију изграђену уз примену мера за смањење емитоване буке и вибрација, као и мера заштите од евентуалног испуштања енергента (танквана и сл.)

Планирати и спровести мере заштите од удеса (могући пожари, експлозије, удесно истицање горива и мазива, отказ система за вентилацију и др.), израдити План реаговања у удесним ситуацијама, прибавити сагласност надлежног органа на мере заштите од пожара.

Израдити Пројекат озелењавања уколико објекат има кровну терасу гараже и постављање жардињера са зеленим насадима дуж обода кровне терасе, а нарочито према суседним стамбеним објектима.

Спровести одговарајући програм праћења утицаја на животну средину, који се односи на мерења емисије отпадних гасова на вентилационим испустима, мерење нивоа емитоване буке и контролу квалитета отпадне воде пре упуштања у градску канализациону мрежу / реципијент.

#### **2.8.4. Услови и мере заштите од пожара**

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до свих планираних објеката,
- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,

- објекти морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18) урадити главни пројекат заштите од пожара.

#### *Урбанистичко-архитектонске мере*

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.11/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Релативно мала спратност објеката омогућава брзу и ефикасну евакуацију становништва и материјалних добара из објеката док слободне површине у оквиру плана представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију становништва и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

- у јавним и објектима јавне намене (јавна управа, школе, објекти културе, подземне и веће гараже, трафо станице, котларнице, пословне просторије и други објекти), у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;
- стамбени објекти за вишепородично становање и објекти јавне намене морају бити обезбеђени одговарајућим средствима за гашење пожара (пожарним хидрантима, ватрогасним апаратима и др. средствима, као и уређајима за дојаву пожара);
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објекти ће бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.гласник РС", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист

СФРЈ", бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ" бр. 45/67), Правилнику о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива ("Сл. лист СФРЈ" бр. 27/71), Правилнику о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/71, 26/71), Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности ("Сл. лист СФРЈ" бр. 20/71 и 23/71) и осталим важећим прописима из ове области.

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09/18/2 бр.217-333/18 од 22.08.2018 год.

#### **2.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода**

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

#### **2.8.6. Сеизмика**

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

#### **2.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава**

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

#### **2.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом**

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, применом одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15) и и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;

- на радијусима укрштања саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза;

- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колици објекту,

- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%);

- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%;

избежавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

#### **2.10. Мере енергетске ефикасности објеката**

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима. Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

### Мере за унапређење енергетске ефикасности

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;

- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће;

Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- извођење грађевинских радова на објектима у границама Плана, у циљу повећања енергетске ефикасности - боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;

- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;

- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светилки новом опремом која смањује потрошњу;

- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације - уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;

- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница и уградњом термостатских вентила.

Програм енергетске ефикасности Града Крушевца 2015.-2018.г., усвојен је у децембру 2014. године.

## **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

**3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса**

Планом се одређује обавеза израде урбанистичких пројеката у оквиру подцелине 2.13.1. за:

- изградњу на грађевинским парцелама већим од 30ари;

- све локације на коме се компатибилна намена користи као основна намена на парцели.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације ради се за прецизно дефинисање планиране намене у оквиру планом дефинисане компатибилности.

Планом се одређује израда пројекта парцелације, одн. препарцелације за:

- локације са објектима јавне намене по указаној потреби ради формирања грађевинске парцеле;

- за све јавне површине у оквиру плана (паркове, тргове, скверове, улице и др.) по указаној потреби ради формирања грађевинске парцеле.

За површине осталих намена, пројекти парцелације, одн. препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

### **3.2. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу**

Општи урбанистички услови представљају општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле.

#### **3.2.1. Општи услови парцелације**

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, одн. имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

Минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле за сваку планирану намену, а према типологији градње, дефинисане су овим планом.

Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).

#### **3.2.2. Општи услови регулације**

##### **Регулациона линија и појас регулације**

Регулациона линија јесте линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Најмање дозвољене ширине појаса регулације по врстама саобраћајница:

- примарна саобраћајница..... 10м
- секундарна саобраћајница ..... 8,5м
- терцијална саобраћајница ..... 6м
- колски пролази ..... 5м
- приватни пролази ..... 2,5м
- пешачке стазе..... 1,5м

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

##### **Грађевинска линија и положај објекта на парцели**

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулациону линију,
- бочне суседне парцеле и
- унутрашњу суседну парцелу.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да:

- не ометају функционисање објекта на парцели,
- не ометају формирање инфраструктурне мреже на парцели и
- не угрожавају функционисање и статичку стабилност постојећих објеката на суседним парцелама.

Грађевинска линија подземних етажа или објеката може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије надземних етажа, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже. Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. Она се дефинише посебно уколико се не поклапа са грађевинском линијом приземља.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

За изградњу објеката јавне намене (подземне јавне гараже, подземни пешачки пролази и сл.), подземна грађевинска линија утврђује се у појасу регулације.

За изградњу објеката јавне намене (надземни пешачки пролази, надземне пасареле и сл.), надземна грађевинска линија утврђује се у појасу регулације.

Положај објекта на парцели која има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се према правилима дефинисаним за одговарајућу намену и тип изградње.

Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).

Сви постојећи објекти који се налазе у појасу између регулационе и грађевинске линије могу се задржати (адаптирати и санирати) без могућности промене хоризонталних и вертикалних габарита (доградње и надградње).

### 3.2.3. Општи услови изградње

Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње објеката у складу са одређеним наменама:

- комерцијалне делатности – типови: КД-01, КД-02
- привредне делатности – тип ПД-02
- вишепородични становање – типови ВС-02, ВС-03
- породично становање – тип ПС-01,

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња објеката чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози основну намену простора.

Објекат не испуњава услове за изградњу уколико је на постојећој јавној површини, или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.

Број стамбених јединица

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

Вишепородични стамбени објекти су стамбени објекти са четири и више стамбених јединица.

Положај објеката на парцели

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле),
- у прекинутом низу или једнострано узидани “двојни” (објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле),
- као слободностојећи ( објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле),
- као полуатријумски (објекат додирује три границе грађевинске парцеле).

Под слободностојећим објектима подразумевају се и објекти вишепородичног становања типа „ламела“, односно они који имају више улаза.

Вишеспратни објекат не сме својим положајем утицати на смањење директног осунчања другог објекта, више од половине трајања његовог директног осунчања.

Урбанистички показатељи

Урбанистички показатељи дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

- бруто развијена грађевинска површина (БРГП) јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).
- индекс заузетости (ИЗ) парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%);
- максимална спратност објеката, као параметар којим се одређује висинска регулација.

Међусобна удаљеност објеката комерцијалних делатности - типови КД-01, КД-02

Међусобно растојање између објеката је минимално 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 4м.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте од бочне границе парцеле 1/2 висине објекта, али не мање од 5м
- слободностојеће објекте од задње границе парцеле 1/2 висине објекта, али не мање од 5м

#### Међусобна удаљеност објеката привредних делатности – тип ПД-02

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине вишег објекта, не мање од 5м.

Међусобно растојање између објеката је минимално 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4м.

#### Међусобна удаљеност вишепородичних стамбених објеката – типови ВС-02, ВС-03

Међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратних објеката и објеката који се граде у прекинутом низу, спратности П+3 и П+4, износи најмање 1/2 висине вишег објекта. Ово растојање се може смањити на 1/4 висине вишег објекта ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже отворе на стамбеним и пословним просторијама, као и атељеима, али не може бити мање од 5м. Растојање се утврђује у односу на хоризонталну пројекцију габарита објекта.

Све фасадне равни изграђеног вишепородичног стамбеног објекта које се налазе на мањем растојању од 2,5м од границе суседне парцеле могу имати само отворе минималне висине парапета 1,6м.

Све фасадне равни изграђеног вишепородичног стамбеног објекта постављеног на граници грађевинске парцеле у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

#### Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката - тип ПС-01

Међусобна удаљеност нових објеката је минимум 4м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,5м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м)
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5м

Изграђени објекти чије растојање од другог објекта високоградње износи мање од 3м у случају реконструкције и доградње, не могу имати на суседним странама отворе стамбених просторија.

За зоне изграђених објеката чије је растојање од границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, нови објекти се могу постављати и на растојањима која су ранијим правилима утврђена и то:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м)
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 3м

Изграђени објекти чије је растојање од линије суседне грађевинске парцеле мање у случају реконструкције и доградње, не могу имати на суседним странама отворе стамбених просторија.

Изграђени објекти на међи са суседном парцелом у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

#### Висина објеката

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундарања обавезно ускладити са карактером тла.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,0м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,0м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,0м;
- на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта се утврђује применом одговарајућих предходних тачака.
- висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта,
- висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома завршне кровне косине, а одређује се на месту грађевинске линије основног габарита објекта и као таква мора се појавити на најмање 50% дужине сваке фасаде објекта,

#### Кота приземља објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте,
- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете

јавног пута, ката приземља може бити највише 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута,

- за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице ката приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог поглавља,

- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену ката приземља може бити максимално 0,2м виша од коте тротоара (денивелација до 1,2м савладава се унутар објекта).

#### Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката, исте или компатибилне намене, као и изградња помоћних и других објеката у функцији комплекса.

При утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

#### Услови за реконструкцију и доградњу постојећих објеката

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс заузетости, спратност) већи од параметара датих овим планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања.

Постојећи објекти који се надграђују а чији је индекс заузетости већи од планом прописаног не могу на новим етажама излазити са испустима ван габарита постојећег објекта.

На постојећим објектима се могу изводити све интервенције потребне за функционисање, побољшање, унапређење и осавремењавање објеката.

Свака интервенција на постојећим објектима јавних функција мора бити у складу са критеријумима и нормативима за одређену врсту објекта.

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и удаљења од граница парцела мања од вредности утврђених овим планом, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављање нових отвора.

За објекте који су проглашени за добра која уживају претходну заштиту неопходно је да се мере техничке заштите, интервенције и други радови на објектима могу изводити само уз предходно издате услове и сагласности од стране надлежне Службе заштите и на начин утврђен Законом о заштити културних добара.

#### Услови за нове објекте у оквиру зона изграђених објеката

Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног уз претходно прибављену сагласност власника, односно корисника суседне парцеле. У том случају, на зиду новог објекта према суседу није дозвољено постављање било каквих отвора.

На калканском зиду новог објекта у низу, односно новог једнострано узиданог објекта према суседном постојећем објекту на граници парцеле, а који има изграђен светларник, обавезна је изградња светларника исте величине и симетричног постојећем светларнику.

У светларнику објеката у низу или двојних објеката дозвољени су насрамни отвори помоћних просторија и степеништа.

#### Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Објекти чија је изградња забрањена су сви они објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

#### Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи објекта на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала - 0,3м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0м (испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу),

- излози локала – 0,9м, по целој висини у пешачким зонама,

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етажне – максимално 2,0м по целој ширини објекта са висином изнад 3,0м, односно 1,0м од спољне ивице тротоара,

- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом – 1,0м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације,

- конзолне рекламе - 1,2м на висини изнад 3,0м, односно 1,0м од спољне ивице тротоара.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, односно регулациону линију више од 1,2м и то на делу објекта вишем од 3м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада на следећи начин:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,

- на делу објекта према бочном дворишту претежне северне оријентације (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 1,5м) – 0,6м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,

- на делу објекта према бочном дворишту претежне јужне оријентације (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 2,5м) – 0,9м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,

- на делу према задњем дворишту (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 5м) – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

### Спољашње степениште

Ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију мин. 3,0м и ако савладавају висину од 0,9м могу се постављати на објекат (предњи део).

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9м, онда улазе у габарит објекта.

### Доградња лифтова и степеништа

Доградња вертикалних комуникација (лифтова и степеништа) допуштена је код свих типова објеката под следећим условима:

- Да се изводи уз сагласност аутора објекта.
- Да са постојећим објектом чини стилски и естетски усклађену целину.
- Да не угрожава функцију и статичку стабилност постојећег и суседног објекта.
- Да буду испоштована правила о минималним растојању габарита објекта.

### Начин обезбеђивања приступа парцели

- Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза:
- Ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи породичних стамбених објеката не може бити мања од 2,5м.
- Ширина приватног пролаза за парцеле намењених изградњи објеката осталих намена, не може бити мања од 5,0м.
- Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).
- Прилази комерцијалним, пословним и др. садржајима на парцели морају бити организовани тако да не ометају функцију становања.

### Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м<sup>2</sup> корисне површине пословног простора.
- За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м<sup>2</sup> корисне површине пословног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100м<sup>2</sup> корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица, хотелијерску установу – једно ПМ на користан простор за десет кревета.
- За објекте комерцијалних делатности у функцији туризма уколико не постоји могућност за паркирање возила на припадајућој грађевинској парцели, паркирање се може организовати на другој грађевинској парцели (у радијусу од 200м) под условом

да се гради истовремено са објектом коме служи на начин дефинисан у претходним ставовима, а у складу са наменом објеката.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине гаража објекта које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ). Подземне гараже се не урачунавају у индекс.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

### Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

### Архитектонско обликовање тргова

Тргове третирају као јединствене објекте у простору и тако их и планирати и уређивати. Поред испуњења функционалности ови простори морају имати посебне амбијентално-архитектонске вредности. Партерно уређење тргова, коришћење материјала, боја, као и других елемената који се на њима јављају морају бити међусобно усклађени и јединствени за целину која чини трг.

### Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена на очувању и подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике града.

Реконструкција постојећих објеката мора бити у складу са условима из Плана, Законом о ауторском и сродним правима, као и мерама заштите непокретних културних добара, уколико објекат има статус непокретног културног добра.

### Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

### Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи ограде (темељи, ограда, стубови ограде и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле за породично становање могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9м, или транспарентном или живом оградом (која се сади у осовини границе грађевинске парцеле) до висине од 1,4м.

Зидана непрозирна ограда се може подићи до висине од 1,4м уз сагласност суседа, тако да сви елементи ограде буду на земљишту власника ограде.

Грађевинске парцеле за вишепородично становање се не ограђују.

Грађевинске парцеле за објекте комерцијалних делатности се не ограђују, осим ако се не налазе у зонама породичног становања где је ограђивање могуће у складу са условима за ограђивање грађевинских парцела за породично становање или из безбедносних разлога.

Грађевинске парцеле за објекте привредних делатности се ограђују. Ограда је транспарентна, максималне висине парапета до 0,4м и висине ограде до 2,2м.

#### Постављање контејнера за одлагање смећа

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 1000м<sup>2</sup> корисне стамбене површине и 1 контејнер на 500м<sup>2</sup> корисне површине пословног простора.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта.

#### Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

### **3.3. Правила грађења по наменама**

Правила грађења представљају скуп урбанистичких услова парцелације, регулације и изградње који се односе на поједине намене простора, односно типове објеката.

#### **3.3.1. Правила грађења објеката комерцијалних делатности тип КД-01 и КД-02**

Комерцијалне делатности подразумевају: трговину, угоститељство, занатство (услужни део), пословне и финансијске услуге и друге пословне просторе и слично.

На подручју плана предвиђена су два типа комерцијалних делатности: тип КД-01 и КД-02.

Тип КД-01 подразумева комерцијалне делатности (трговачко-пословни центри, велики маркети, сервис и сл.).

Тип КД-02 подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, пословање и сл.) у функцији допунске и пратеће намене у оквиру становања.

#### Урбанистички параметри за објекте комерцијалних делатности

Тип	спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м <sup>2</sup> )	мин. ширина парцеле (м)
КД-01	П+3	50	1500	30
КД-02	П+3	50	300	10

На грађевинској парцели површине и ширине мање за 10% од минимално дефинисаних, дозвољава се изградња или доградња објекта са 10% мањим урбанистичким параметрима.

Комерцијалне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.

#### **3.3.2. Правила грађења објеката привредних делатности тип ПД-02**

Подразумева привредне делатности у функцији претежне намене у оквиру привредно – радних зона, као и привредне делатности у функцији допунске или пратеће намене ван привредно – радних зона, које се организују на нивоу блока или дела блока и чине јединствен комплекс или више појединачних груписаних локација.

Привредне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

#### Урбанистички параметри за објекте привредних делатности

тип	макс. спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м <sup>2</sup> )	мин. ширина парцеле (м)
ПД-02	П+1	40	800	16

Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.

У простору између регулационе и грађевинске линије могу се поставити: портирница, информациони и контролни пункт комплекса.

Дозвољена је изградња помоћних објеката.

Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.

#### **3.3.3. Правила грађења објеката вишепородичног становања тип ВС-02 и ВС-03**

Вишепородични стамбени објекти су стамбени објекти са 4 и више стамбених јединица.

На подручју плана предвиђена су два типа вишепородичног становања: тип ВС-02 и тип ВС-03.

#### Урбанистички параметри за објекте вишепородичног становања

тип	макс. спратност	тип објекта	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м <sup>2</sup> )	мин. ширина парцеле (м)
ВС-02	П+3	слободно-стојећи	50	600	20
		прекинути низ		500	15
ВС-03	П+4	слободно-стојећи	50	750	25
		прекинути низ		600	20

Изузетно, ширина фронта парцеле може бити и мања од утврђених за 10%, ако је то затечено катастарско стање, а испуњен је параметар који се односи на минималну површину парцеле.

За све типове објеката, морају бити задовољени услов обезбеђивања довољног броја гаражних и паркинг места, приступних саобраћајница, стаза, места за контејнере, минимума слободних површина неопходних за организацију живота станара ових објеката и др.

Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.

### **3.3.4. Правила грађења објеката породичног становања тип ПС-01**

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

На подручју плана предвиђен је породично становање: тип ПС-01.

#### **Урбанистички параметри за објекте породичног становања**

тип	макс. спратност	тип објекта	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м <sup>2</sup> )	мин. ширина парцеле (м)
ПС-01	П+1+Пк	слободно-стојећи	50	300	12

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м<sup>2</sup>, уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 10м.

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног двојног објекта може бити минимално 400м<sup>2</sup> (2х200м<sup>2</sup>), уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, највише укупно 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 16м (2х8м).

Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.

### **3.4. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по блоковима**

#### **3.4.1. Урбанистичка подцелина 2.13.1.**

##### **3.4.1.1. Урбанистички подблок А1 и блок Б**

#### **Планирана намена**

Комерцијалне делатности типа КД-01.

Подразумева комерцијалне делатности (трговачко-пословни центри, велики маркети, сервис и сл.)

#### **Компатибилна намена**

Комерцијалне делатности (тип КД-02), вишепородично становање (типови ВС-02 и ВС-03).

#### **Допунска намена**

Породично становање типа ПС-01

#### **Индекс заузетости**

Из=50%

#### **Типологија објекта**

КД-01 – Слободностојећи објекти

ВС-02 – Слободностојећи објекти и прекинут низ

ВС-03 – Слободностојећи објекти и прекинут низ

ПС-01 – Слободностојећи објекти

#### **Положај објекта**

Грађевинске линије објеката су дате у графичком прилогу *бр.3*. Остале грађевинске линије реализованих објеката се задржавају.

#### **Спратност објекта**

КД-01 - П+3

КД-02 - П+3

ВС-02 - П+3

ВС-03 – П+4

ПС-01 - П+1+Пк

#### **Испади на објекту**

Нису дозвољени испади на објекту изван регулационе линије. Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља.

#### **Услови за формирање грађевинске парцеле**

Минимална површина грађевинске парцеле за објекте комерцијалних делатности (тип КД-01) је 1500м<sup>2</sup>.

Минимална површина грађевинске парцеле за објекте комерцијалних делатности (тип КД-02) је 300м<sup>2</sup>.

Минимална површина грађевинске парцеле за вишепородично становање (тип ВС-02) је 600м<sup>2</sup> (за изградњу објеката у прекинутом низу 500м<sup>2</sup>).

Минимална површина грађевинске парцеле за вишепородично становање (тип ВС-03) је 750м<sup>2</sup> (за изградњу објеката у прекинутом низу 600м<sup>2</sup>).

Минимална површина грађевинске парцеле за породично становање (тип ПС-01) је 300м<sup>2</sup>.

#### **Паркирање**

Потребан број паркинг места се обезбеђује на сопственој парцели.

#### **Архитектонско обликовање**

Кровови се изводе као коси, а могу бити једноводни или вишеводни, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу.

За делове објекта који су надграђени водити рачуна о уклапању са већ изведеним етажама, посебно у делу спратних висина, кровног венца и у осталим елементима који дефинишу висинску регулацију.

Архитектура надграђене етаже треба бити уклопљена са укупним изгледом објекта.

### **3.4.1.2. Урбанистички подблок А2**

#### Планирана намена

Привредне делатности типа ПД-02.

#### Компатибилна намена

Комерцијалне делатности (тип КД-02).

#### Индекс заузетости

Из=40% (привредне делатности)

Из=50% (комерцијалне делатности)

#### Типологија објекта

ПД-02 – Слободностојећи објекти

КД-02 – Слободностојећи објекти

#### Положај објекта

Регулациона и грађевинска линија према улици утврђена Планом је обавезна и нису дозвољена одступања.

#### Спратност објекта

ПД-02 - П+1

КД-02 – П+3

Спратност изграђених објеката у оквиру блока који су виши од планом дефинисаних не могу се мењати.

Постојећи објекти који се надграђују а чији је индекс заузетости већи од планом прописаног не могу на новим етажама излазити са испустима ван габарита постојећег објекта.

#### Испади на објекту

Нису дозвољени испади на објекту изван регулационе линије.

#### Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина грађевинске парцеле за привредне делатности је 800м<sup>2</sup>, а за комерцијалне делатности 300м<sup>2</sup>.

### Архитектонско обликовање

Кровови се изводе као коси, а могу бити једноводни или вишеводни, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу.

За делове објекта који су надграђени водити рачуна о уклапању са већ изведеним етажама, посебно у делу спратних висина, кровног венца и у осталим елементима који дефинишу висинску регулацију.

Архитектура надграђене етаже треба бити уклопљена са укупним изгледом објекта.

## **4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

### **4.1. Изградња у складу са одредбама плана**

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Спровођење плана врши се применом правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гл.РС", бр. 22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

## **5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **5.1. Урбанистички планови и урбанистички документи који остају у примени**

Након доношења овог плана, сви планови и урбанистички пројекти рађени за предметно подручје се стављају ван снаге.

### **5.2. Урбанистички планови који се стављају ван снаге**

Усвајањем овог плана, стављају се ван снаге следећи планови:

- ПДР комплекса између улица Југ Богданове, Железничке и Газиместанског трга („Сл. лист града Крушевца“, бр.6/11)

### **5.3. Ступање на снагу плана**

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

## **СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА**

I Број: 350-439/19

ПРЕДСЕДНИК

Живојин Милорадовић, с.р.

**664**

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/12 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18),

Скупштина Града Крушевца на седници одржаној дана 21.06.2019. године, донела је

**П Л А Н****ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"ХАЈДУК ВЕЉКОВА - СЕВЕР"****1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА****1.1. Правни и плански основа за израду плана****Правни основ за израду Плана детаљне регулације:**

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 64/15);

- Одлука о изради Плана детаљне регулације Хајдук Вељкова Север, бр. 350-853/2017 од 25.12.2017.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 12/17).

**Плански основ за израду Плана детаљне**

- План генералне регулације Центар („Сл. лист града Крушевца“, бр. 14/16)

**1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана****План генералне регулације Центар (Сл. лист града Крушевца бр. 14/16)**

„2. Правила уређења, 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина, 2.1.1. Централна градска зона

**2.1.2.4. Урбанистичка целина 2.4**

Површине око 26,94 ха, обухвата простор ограничен улицама Николе Тесле, Поручника Божидара, Душановом, Хајдук Вељковом, Достојевског, Косовском до улице Николе Тесле. У овој целини планира се као претежна намена:

- Преовлађујућа намена: породично становање ПС-01, ПС-02, вишепородично становање ВС-02

- Допунска намена: реализоване целине вишепородичног становања, комерцијалне делатности КД-02,

- Пратећа намена: јавне функције – школство, дечија заштита, комерцијалне делатности КД-01

**Приказ површина претежне намене простора - урбанистичка целина 2.4**

Претежна намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Породично становање ПС-01,02 Вишепородично становање ВС-02	13,60	50,48
Комерцијалне делатности КД-02 Реализоване целине вишепородичног становања Комерцијалне делатности КД-02	4,64	17,22
Комерцијалне делатности КД-01	1,16	4,30
Јавне функције	2,60	9,65
Саобраћајнице	4,94	18,34
<b>Укупно</b>	<b>26,94</b>	<b>100,00</b>

„3. Правила грађења, 3.1. Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације 3.1.2. Стамбено мешовита зона

**ПДР „ХАЈДУК ВЕЉКОВА СЕВЕР“**

Зона обухвата део целине 2.4 – урбанистичку потцелину 2.4.1 површине око 7,30ха, ограничена је улицама Поручника Божидара, Душановом, Хајдук Вељковом до улице Поручника Божидара.

„3.6. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње као смернице за израду планова детаљне регулације

**ПДР „ХАЈДУК ВЕЉКОВА СЕВЕР“****3.6.19. Урбанистичка потцелина 2.4.1****3.6.19.1. Преовлађујућа намена: породично становање ПС-01, ПС-02****Урб. потцелина 2.4.1 - Урбанистички параметри ПС**

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м <sup>2</sup> )	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01 ПС-02	П+1+Пк П+2	слободно-стојећи	50	300	12
		прекинути низ		250	10
		двојни		500 (2x250)	20 (2x10)

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м<sup>2</sup>, уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 10м.

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног двојног објекта може бити минимално 400м<sup>2</sup> (2x200м<sup>2</sup>), уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, највише укупно 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 16м (2x8м).

За породично становање користити услове дате у поглављу плана 3.4. *Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, Општи услови изградње.*

Остали део парцеле чине уређене слободне површине и зеленило.

### 3.6.19.2. Допунска намена: комерцијалне делатности КД-02

У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге, објекти у функцији туризма и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

За комерцијалне делатности користити услове дате у поглављу плана 3.4. *Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, Општи услови изградње.*

За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на посебној парцели користе се урбанистички параметри дефинисани за ПС-02.

### 3.6.19.3. Пратећа намена: вишепородично становање у реализованим целинама

Намена вишепородичног становања се односи на реализоване објекте вишепородичног становања у оквиру ове зоне.

Постојећи урбанистички параметри у овим целинама се задржавају.

У оквиру објеката вишепородичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Слободне површине унутар ових целина је могуће даље уређивати кроз обезбеђивање потребног броја гаражних и паркинг места, приступних саобраћајница, стаза, места за контејнере, слободних површина неопходних за организацију живота станара ових објеката и др.

### 1.2.1.3. Општи урбанистички услови по наменама површина са типовима објеката

У обухвату плана генералне регулације примењују се општи урбанистички услови за планиране намене са типовима објеката, дефинисане у ГУП-у Крушевац 2025, дате кроз извод из овог планског документа.

#### Вишепородично становање

Вишепородични стамбени објекти су стамбени објекти са 4 и више стамбених јединица.

Станови за социјално становање, могу се градити у свим целинама чија је претежна намена вишепородично становање, осим у централној градској зони, у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним за конкретну целину.

### Урбанистички параметри Вишепородичног становања ван Централне градске зоне

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м <sup>2</sup> )	Мин. ширина фронта парц. (м)
ВС-01	до П+2	слободностојећи	40	600	20
		непрекинути низ	45	450	12
		прекинути низ	45	500	15
ВС-02	до П+3	слободностојећи	40	600	20
		непрекинути низ	45	600	15
		прекинути низ	45	600	15

У оквиру типа ВС-01 за тип објекта у непрекинутом низу, могуће је изградити максимално 6 стамбених јединица у објекту.

За све наведене типове објеката, без обзира на зоне где се налазе, морају бити претходно задовољени услови: из домена обезбеђивања довољног броја гаражних и паркинг места, приступних саобраћајница, стаза, места за контејнере, минимума слободних површина неопходних за организацију живота станара ових објеката и др.

### 2.2.4. Услови за уређење зеленила, Зеленило јавног коришћења

#### В) Линеарно зеленило

Под линеарним зеленилом се подразумевају све врсте уличног зеленила, дрвореди на тротоару и паркинзима, зеленило кружних токова, травне и цветне баштице, жардињере, вертикално зеленило и сл.

### За постојеће и планирано линеарно зеленило, осим општих, важе и следећи урбанистички услови:

- Планирање линеарног зеленила, нарочито ако подразумева дрворед високих лишћара и четинара, мора се ускладити са ширином профила и распоред уличних инсталација.
- На градским улицама не смеју се користити стабла која имају коренов систем који оштећује застор, као и врсте са ломљивим гранама, плодовима, врсте које имају отровне делове или изазивају алергије.
- Ради заштите подземних инсталација, стабла се могу садити у јамама које су озидане или у мобилним жардињерама, уколико не постоји могућност за садњу у земљи.
- Вертикално зеленило се може садити на фасадама или канделабрима и сл.

- На кружном току се може организovati зеленило са одговарајућим мобилијаром, уколико не угрожава безбедност саобраћаја

#### Г) Зеленило у стамбеним зонама

У зеленило јавног коришћења у стамбеним зонама спада зеленило између стамбених објеката, предбаште и мање зелене површине парковског карактера. Зеленило стамбених зона је допуњено и зеленилом које спада у категорију ограниченог коришћења али својим положајем доприноси побољшању односа зеленила и изграђеног простора.

#### Д) Тачкасто зеленило

У погледу форме, посебну категорију градског зеленила чини тзв. тачкасто зеленило, односно мале површине иза зграда, траке поред пешачких пролаза, појединачна вредна стабла, микро децја игралишта, урбани џепови и сл. Ове површине су често запуштене али се реконструкцијом и ревитализацијом могу уредити тако да се користе за краткотрајни одмор, игру деце, боравак на отвореном и сл. зависно од положаја и величине.

*3. Правила грађења, 3.1. Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације, 3.1.2. Стамбено мешовита зона*

„У обухвату стамбено мешовите зоне обавезна је израда 11 ПДР-ова.

#### ПДР „ХАЈДУК ВЕЉКОВА СЕВЕР“

Зона обухвата део целине 2.4 – урбанистичку потцелину 2.4.1 површине око 7,30ха, ограничена је улицама Поручника Божицара, Душановом, Хајдук Вељковом до улице Поручника Божицара.“

Планом генералне регулације дефинисани су у делу 3.4. *Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу* који се користе као опште смернице за израду планова детаљне регулације, као и 3.6. *Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње као смернице за израду планова детаљне регулације.*

#### **1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела**

Граница подручја обухваћеног ПДР-ом " Хајдук Вељкова Север" (у даљем тексту граница) почиње у северном делу обухвата од раскрснице улица Поручника Божицара и Душанове и обухватајући исту иде према југу у смеру казальки на сату источном границом к.п.бр. 2338/1 (улица Душанова), обухватајући њен део, затим пресеца к.п. 2410/14 (Ул. Александра Флеминга), 2410/48 и 2410/3, до кружног тока на раскрсници улица Душанове, Хајдук Вељкове, Бруски пут, Војводе Степе и Паје Јовановића, који обухвата и ломи се према северозападу линијом тротоара Ул. Хајдук Вељкове к.п.2655/2 (део), обухвата раскрсницу са улицом Радета Јашаревића, и даље у истом правцу, до раскрснице улица

Хајдук Вељкове, Достојевског и 12. пешадијски пук, коју такође обухвата пресецајући к.п. 2820/2 и 2341/6, до тремеђе к.п. 2342, 2258 и 2341/6 (Ул. Достојевског).

Граница наставља у истом правцу границом к.п.2342 (Ул. Хајдук Вељкова) коју обухвата у целисти, до раскрснице са улицама Николе Тесле, Трг Костурница и Поручника Божицара. Граница обухвата ову раскрсницу и пресеца к.п.2657/2, 2170, 2171/1, 2181/4, 2181/5 (цела), затим пресеца 2343/1 и скреће према североистоку линијом регулације улице Поручника Божицара и пресеца следеће к.п. 2340/1, 1731/2, 2333 (Ул. 12. пешадијски пук), 1736/2, 2339 (Ул. Бирчанинова) 2070, 2071/1 и 2073/2, до места одакле је и почела.

Све парцеле у обухвату плана налазе се у оквиру КО Крушевац.

Површина обухвата плана је 8ха 64а 22м<sup>2</sup>.

#### **1.4. Опис постојећег стања**

Подручје у обухвату Плана захвата део зоне ужег градског језгра и самог градског центра који има карактер линијског и развијен је у правцу северозапад – југоисток.

#### **1.4.1. Положај и природне карактеристике подручја**

##### Геоморфолошке и геолошке карактеристике

Крушевац се налази у депресији западноморавског тектонског рова, где су палеозојске стене покривене терцијарним језерским седиментима у оквиру којих су развијене простране алувијалне равни Западне Мораве и Расине. Основно обележје рељефа на подручју плана, одређено је положајем између брда Багдала са запада и реке Расине на истоку. Најизраженији геоморфолошки облик у оквиру граница плана јесте пространа терасна равна на којој су изграђени централни делови града, на основу урбане матрице успостављене првим регулационим планом (1834. године).

Дејство егзогенних сила и савремени процеси у развоју рељефа алувијалне равни З.Мораве и Расине условиле су, стварање две језерске терасе: више са апсолутном висином 220-250м и ниже, чија је висина 140-220м. Речне терасе су формиране на нижим деловима долине Западне Мораве и Расине, настале таложењем - акумулацијом наноса, а подручје плана обухвата део више речне терасе, која је уједно и најраспрострањенија, формирана од Западне Мораве до подножја Багдале, са захватањем долине Расине. Урбано подручје Крушевца, а посебно централни део, формиран је на најстаријој моравској тераси која је у геолошком погледу најстабилнија.

Виша равничарска зона налази се на апсолутној надморској висини од 150-200м, а у оквирима граница плана просечна надморска висина је око 160м, са благим нагибом према току Расине, односно према североистоку.

Положај у пространој крушевачкој котлини, условљава да је највећи део површина неекспониран, па су природни услови у односу на експонираност терена веома повољни. Такође, нагиб терена на подручју плана

креће се до 3%, тако да су ово повољни или оптимално повољни терени.

Геолошке карактеристике терна дефинишу речне и језерске терасе и састоје се од речних наноса, у неогеним седиментима, изграђене су од шљункова и пескова, суглина и глина повремено (алувијум), који пружају различите погодности за изградњу. Терасе су сачињене од шљункова дебелих 2-4м и лесоликих супескова и суглина дебљине до 8м.

Педолошки састав земљишта на подручју плана чине следећи типови: илимеризовано или лесивирано земљиште (лувисол) на старим речним терасама и сувљим и оцедним теренима и колувијално еутрично смеђе земљиште (колувијум).

Грађевинско подручје Крушевца и приградских насеља претежно је развијано на земљишту треће бонитетне класе.

На основу досадашњих хидрогеолошких истраживања на подручју плана су терени са повољним условима за градњу и обухватају терене где је ниво подземних вода виши од 10м.

Терен, односно земљиште обухваћено Планом је релативно равно са благим падом према истоку и североистоку. Изражен нагиб земљишта је у зони Кошијског потока – до 5%. Надморска висина креће се од коте 161м до коте 157м.

Доминатни ветрови се јављају из правца исток-југоисток, северозапад и југ.

#### Опште климатске карактеристике

Просечна годишња температура ваздуха износи 10,80С, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од -0,8°С, а најтоплији јули са 20,7°С. Годишња амплитуда температуре износи 21,6°С, што килими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добима.

Годишње количине падавина су релативно мале (647,5мм), тако да је на овом простору заступљен континентални плувиометријски режим. Њихов распоред је повољан, јер се највише падавина излучи у пролећним и летњим месецима у вегетационом периоду. Падавине у облику снега јављају се од октобра до априла, а средњи број мразних дана је 92,3 годишње.

Најчешће заступљен је јужни ветар са 76% релативне честине, а најмању учесталост има југозападни ветар са 8% релативне учесталости, ипак у току године највећу релативну честину имају тишине (С) са 481%.

Просечна годишња сума осунчавања, изражена у часовима сијања Сунца је 1826,7 сати, а просечно месечно трајање сијања Сунца је највеће у јулу и августу - 269 сати.

Општа процена погодности терена и природних карактеристика је да подручје плана, спада у категорију повољних и условно повољних терена.

#### Сеизмичке карактеристике

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје Крушевца у целини припада зони 8° МЦС, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности (алувијални терени, због свог

састава и нивоа подземних вода). У односу на максимални очекивани интензитет земљотреса, заштита подразумева обавезну примену техничких прописа за изградњу на сеизмичким подручјима.

Приликом пројектовања, изградње или реконструкције објеката високоградње, као и инфраструктурних система, обавезно је поштовање степена сеизмичности и примена одговарајућих техничких прописа на основу Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима.

#### Хидролошке карактеристике

Обухват плана припада сливу Кошијског потока. Хидролошка карактеристика тла је мале пропустљивости па се површинска вода која понире задржава врло близу површине терена. Испод овог површинског слоја на дубини од 3.5 до 4.0м (у непосредној близини Кошијског потока) нађен је шљунковити колектор подземне воде.

#### 1.4.2. Грађевинско подручје

Грађевинско подручје се поклапа са обухватом плана.

#### 1.4.3. Начин коришћења простора

Ова урбанистичка потцелина представља део стамбено мешовите зоне.

У овој зони најзаступљеније је породично становање са објектима различитог бонитета. На једној парцели у улици Душановој изведен је објекат вишепородичног становања са комерцијалним делатностима у приземљу и делом на првом спрату овог објекта, укупне спратности П+5. У улици поручника Божидара изведен је један објекат вишепородичног становања са комерцијалним делатностима у приземљу објекта, спратности П+2+Пк. На парцели до овог објекта изведен је и објекат вишепородичног становања спратности П+3 у улици 12. пешадијски пук. Дуж улица Хајдук Вељкове и Душанове заступљене су комерцијалне делатности углавном самосталним приземним објектима различитог бонитета, на парцелама на којима је породично становање са објектима спратности од П до П+1+Пк.

Вишепородично становање је заступљено у јужном делу обухвата плана где су реализовани објекти из 80-их година прошлог века. Постојеће слободне површине унутар блока су делом са делимично уређеним или уређеним зеленим површинама, или се користе за паркирање у партеру, неплански организовано. У оквиру ове зоне према улици Хајдук Вељковој су и три постојеће гараже за које су опредељене парцеле.

Приказ површина постојећих намена у оквиру грађевинског земљишта

Намена површина	Површина (м <sup>2</sup> )	Површина под објектима (м <sup>2</sup> )	Из (%)	Заступљеност намене (%)
Вишепородично становање са комерцијалним делатностима	4.085	3.100	76	5
Породично становање	50.318	19.860	40	58
Јавне функције	697	257	36	1
Комуналне делатности	46	23	50	-
Слободне и зелене површине са гаражама (на к.п.) у оквиру зоне вишепородичног становања	2.837	57	-	3
Саобраћајнице и кружни ток	28.439	-	-	33
Укупно	86.422	59.175	-	100,00

**1.4.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре**

**1.4.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине**

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је делом Улице Душанове (са североисточне и источне стране), делом Улице Поручника Божидара (са северозападне стране) и Улицом Хајдук Вељковом (са југозападне стране). Ове улице су са савременим коловозним застором.

Унутар обухвата Плана савремени коловозни застор има Улица Стефана Дечанског, док Улица 12. пешадијски пук није са савременим коловозним застором.

Паркирање на подручја Плана се врши на коловозу у следећим улицама: Душановој и Хајдук Вељковој према Решењу о техничком регулисању саобраћаја на подручју насељеног места Крушевац.

Нивелација

Постојеће нивелационо решење условљено је пре свега конфигурацијом терена, положајем објеката и постојећег каналисаног Кошијског потока.

Изграђене и недавно реконструисане саобраћајнице као и инфраструктура у оквиру истих (пре свега за одвођење атмосферске и фекалне воде) условиле су коте подова приземља и тротоара контактних објеката и осталих садржаја.

Изражена денивелација између улица Хајдук Вељкове 12. пешадијски пук, као и улица Душанова јасно осликава природне одлике некадашњег потока који је зацељен.

**1.4.5.2. Хидротехничке инсталације**

Водоводна мрежа

Примарна улична водоводна мрежа је изграђена у ободним саобраћајницама које представљају границе плана, као и у саобраћајницама унутар граница плана је углавном изграђена.

Распоред водова по улицама је следећи:

- у улици Душановој, АСС Ø150мм
- у улици Поручника Божидара, ВА Ø80мм
- у улици Хајдук Вељкова, ТПЕ Ø110мм
- у улици 12.пешадијски пук, ТПЕ цеви Ø90
- у улици Стефана Дечанског, евидентирана водоводна мрежа

у улици Роденова, евидентирана водоводна мрежа

Развод водова по улицама дат је у графичком прилогу и Претходним условима издатих од стране ЈКП Водовод Крушевац.

Мрежа има довољно капацитета за напајање новопланираних објеката, али је према условима водовода потребно извршити реконструкцију водоводне мреже од АЦЦ цеви у улицама Душановој и Поручника Божидара.

Водоводна мрежа дата је у графичком прилогу.

Мрежа канализације отпадних вода

На простору плана постоји изведена мрежа канализације отпадних вода у свим постојећим саобраћајницама. Димензије канализационе мреже су Ø 200мм, а улици Хајдук Вељковој је изграђен део примарног кошијског колектора градске канализационе мреже, димензија Ø 400мм.

Канализациона мрежа у добром је стању и у потпуности испуњава садашње и будуће потребе.

Трасе и смерови падова дати су на графичком прилогу.

Мрежа атмосферске канализације

Сливна површина у оквиру плана гравитира сливу регулисаног водотока - Кошијском потоку, који пролази тежишним правцем локације у смеру југоисток - северозапад.

Траса регулисаног Кошијског потока, потковичасти бетонски профил 220\*165 пролази улицом 12. пешадијски пук.

У свим саобраћајницама је изграђена мрежа атмосферске канализације.

Изведене деонице атмосферске канализације функционишу, али је потребно чишћење делимично запушених сливника.

Трасе атмосферске канализације дат је на ситуацији.

**1.4.5.3. Електроенергетика**

У границама предметног Плана постоје следеће ТS 10/0,4кV: ТS 10/0,4кV „Драгомир Гајић 1“, ТS 10/0,4кV “Драгомир Гајић 3”, и ТS 10/0,4кV “Мимихип” и кабловски водови 10кV чији је списак дат у Претходним

условима „ЕПС Дистрибуције“ доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац, бр. 8X000-D0911-343258/2 од 03.12.2018.год., који су саставни део овог плана.

Постојећа НН мрежа у границама Плана изведена је кабловским и ваздушним водовима 1kV.

Кабловски водови 10 kV, кабловски водови 1 kV и ваздушни водови 1 kV су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама.

#### **1.4.5.4. Телекомуникације**

У границама предметног плана постоји ТК мрежа која је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози надлежног РГЗ-а у графичком прилогу.

#### **1.4.5.5. Енергофлуиди**

##### **Топлотна енергија**

На подручју предметног ПДР-а постоји изграђена инсталација градског топлификационог система (дистрибутивни топловод и прикључни топловоди) и то у улицама Душановој, 12. Пешадијског пука и Поручника Божидара. Трасе постојећих инсталација градског топлификационог система приказане су у графичком прилогу.

##### **Гасификација**

Према програму гасификације града Крушевца на подручју ПДР-а постоје два нивоа дистрибуције природног гаса.

Први ниво дистрибуције природног гаса је средњег притиска до 12 бара. Дистрибутивни гасовод средњег притиска израђен је од челичних цеви.

Други ниво дистрибуције природног гаса је ниског притиска до 4 бара. Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска изграђена је од полиетиленских цеви.

Трасе постојеће гасоводне мреже приказане су у графичком прилогу.

#### **1.4.6. Зеленило**

У оквиру ПДР-а зелене површине су заступљене у врло малом проценту и то у виду зеленила у стамбеним зонама (зграде у Душановој улици), линеарног зеленила – дрвореда у Хајдук Вељковој и Душановој улици и уређеног зеленила у оквиру становања.

Зеленило је пре свега декоративно, са већом заступљеношћу декоративних форми ниских лишћара и четинара и цветних врста. Високи лишћари су заступљени у дрвореду.

Зеленило у стамбеним зонама је заступљено углавном у окућницама породичних стамбених објеката.

## **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

### **2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина**

Концепцију уређења простора обухваћеног Планом су одредили и усмерили сви претходно постављени циљеви уређења дати у плану вишег реда који представљају плански основ за израду овог Плана.

Подела подручја плана је проистекла из плана вишег реда, а у оквиру урбанистичке потцелине 2.4.1 одређене су урбанистичке зоне, а према изграђености простора и различитостима у простору и могућим интервенцијама.

Подручје у обухвату плана је простор који се наставља од краја централне градске зоне, односно Трга Костурница. Ова зона је просторно ограничена примарним градским саобраћајницама. На парцелама оријентисаним ка овим улицама и доминантним угловима могуће је увођење вишепородичног становања ниже спратности и комерцијалних делатности примерених зони становања на парцелама. На парцелама у унутрашњости ове потцелине задржава се и даље уређује породично становање.

#### **2.1.1 Урбанистичка зона А1.1: комерцијалне делатности са вишепородичним становањем типа ВС-02**

У урбанистичкој зони А1.1 површине 1.740м<sup>2</sup> планирају се објекти комерцијалних делатности са вишепородичним становањем типа ВС-02. Обзиром да је локација у значајном трговачкој зони града у овом потезу је могућа већа концентрација комерцијалних садржаја, тако да је могуће извести објекте који су у потпуности комерцијални. Вишепородично становање се планира на вишим етажама објекта.

Намена површина	Површина (м <sup>2</sup> )
Комерцијалне делатности са становањем	1.740
<b>Укупно</b>	<b>1.740</b>

#### **2.1.2. Урбанистичка зона А1.2: вишепородично становање типа ВС-02**

У урбанистичкој зони А.1.2 површине 5.554м<sup>2</sup> која се простире дуж улице Поручника Божидара, планирана је изградња објеката вишепородичног становања. Обзиром на укупан капацитет ове зоне и могућности трансформације породичног становања у вишепородично карактеристике катастарских парцела и услове за формирање грађевинских парцела за намену вишепородичног становања планирана спратност је П+3. Могућа је и изградња објеката породичног становања типа ПС-02.

У делу зоне са реализованим објектима вишепородичног становања са комерцијалним делатностима, објекти се као такви задржавају.

Намена површина	Површина (м <sup>2</sup> )
Вишепородично становање ВС-02 - планирано	3.218
Вишепородично становање ВС-02 - постојеће	1.658
Верска заједница – хришћанска адвентистичка црква	678
<b>Укупно</b>	<b>5.554</b>

### 2.1.3 Урбанистичка зона А1.3: комерцијалне делатности са вишепородичним становањем типа ВС-02

У урбанистичкој зони А1.3 површине 2.554м<sup>2</sup> планирају се објекти комерцијалних делатности са вишепородичним становањем типа ВС-02. Обзиром да је локација у значајном трговачкој зони града, на почетку улице Хајдук Вељкове у овом потезу је могућа већа концентрација комерцијалних садржаја, тако да је могуће извести објекте који су у потпуности комерцијални. Вишепородично становање се планира на вишим етажама објекта.

Намена површина	Површина (м <sup>2</sup> )
Комерцијалне делатности са становањем	2.554
<b>Укупно</b>	<b>2.554</b>

### 2.1.4 Урбанистичка зона А2: вишепородично становање ВС-02

У урбанистичкој зони А2, површине 12.670м<sup>2</sup> планира се изградња објеката вишепородичног становања типа ВС-02. Обзиром на укупан капацитет ове зоне и могућности трансформације породичног становања у вишепородично, карактеристике катастарских парцела и услове за формирање грађевинских парцела за намену више-породичног становања планирана спратност објеката је П+3. Могућа је и изградња објеката породичног становања типа ПС-02.

Реализовани објекат вишепородичног становања са комерцијалним делатностима се као такав задржава.

Намена површина	Површина (м <sup>2</sup> )
Вишепородично становање ВС-02 – планирано	11.230
Вишепородично становање (П+5) - постојеће	1.440
<b>Укупно</b>	<b>12.670</b>

### 2.1.5 Урбанистичка зона А3: породично становање ПС-01

У урбанистичкој зони А3 површине 13.318м<sup>2</sup>, задржава се намена породичног становања типа ПС-01. Могућа спратност објекта је до П+1+Пк.

Намена површина	Површина (м <sup>2</sup> )
Породично становање ПС-01	13.318
<b>Укупно</b>	<b>13.318</b>

### 2.1.6 Урбанистичка зона А4: породично становање ПС-02

У урбанистичкој зони А4 површине 16.270м<sup>2</sup>, задржава се намена породичног становања. Могућа спратност објекта је П+2.

Као компатибилна намена у овој зони осим комерцијалне намене, могуће је и увођење више-породичног становања типа ВС-01 на парцелама према улици Хајдук Вељковој.

Намена површина	Површина (м <sup>2</sup> )
Породично становање ПС-02	16.270
<b>Укупно</b>	<b>16.270</b>

### 2.1.7 Урбанистичка зона А5: реализовано вишепородичног становања

У урбанистичкој зони А5 површине 4.802м<sup>2</sup> планира се надградња постојећих објеката више-породичног становања, у делу кровне терасе у оквиру постојеће поткровне етаже. Планира се уређење слободних и зелених површина и уређење отвореног паркинг простора. Постојеће гараже на к.п.бр. 2127/16, 2127/17 и 2127/18 се задржавају. Постојећи објекат комерцијалних делатности се задржава.

Паркинг простор се планира уз улицу Душанову, и делом улицу Хајдук Вељкову.

Намена површина	Површина (м <sup>2</sup> )
Вишепородично становање (реализовано)	1.365
Комерцијалне делатности	147
Комуналне делатности	46
Слободне и зелене површине, отворени паркинг простор и пешачке комуникације	3.187
Постојеће гараже у оквиру виш. становања	57
<b>Укупно</b>	<b>4.802</b>

## **2.2. Урбанистички услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене са пописом парцела**

Уређење површина јавне намене се односи на формирање грађевинских парцела за јавне површине.

### Јавне површине

Грађевинска парцела **бр. 1 - саобраћајница** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1731/4, 2343/1, 2171/1, 2170, 2342, 2340/1, 2343/7 и 2181/4 и целих к.п.бр.: 2343/8, 2340/2 и 2181/5.

Грађевинска парцела **бр. 2 – саобраћајница** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 2342, 2247/1, 2247/2, 2248/1, 2341/6, 2820/2, 2341/1 и 2655/2.

Грађевинска парцела **бр. 3 – саобраћајница** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 2655/2, 2127/3, 2338/1, 2410/3 и 2410/2.

Грађевинска парцела **бр. 4 - саобраћајница** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 2340/1, 2333, 1736/2, 2339, 2070, 2071/1, 2073/2, 2338/1, 2074/2, 2075, 2079, 2081, 2082, 2084/1, 2084/2, 2085, 2086, 2341/1 и 2162/2.

Грађевинска парцела **бр. 5 - саобраћајница** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 2341/1, 2162/2, 2086, 2161/1, 2160, 2087/4, 2087/1, 2087/2, 2159, 2158/2, 2157/2, 2077/1, 2077/2, 2151, 2149, 2148, 2147, 2146, 2144, 2143/3, 2143/4, 2141, 2135, 2133 и 2132.

Грађевинска парцела **бр. 6 - саобраћајница** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 2110/3 и 2111/1 и целих к.п.бр.: 2087/3 и 2083.

Грађевинска парцела **бр. 7 - саобраћајница** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 2110/3 и 2338/1 и целих к.п.бр.: 2110/1 и 2110/2.

Грађевинска парцела **бр. 8 - саобраћајница** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 2338/1, 2096, 2110/3, 2112/3, 2124/1, 2124/2, 2127/3, 2410/48, 2410/14 и 2410/3.

Грађевинска парцела **бр. 9 - саобраћајница** се састоји од дела катастарске парцеле бр. 2127/3.

Грађевинска парцела **бр. 10 - паркинг** се састоји од дела катастарске парцеле бр. 2124/1.

Грађевинска парцела **бр. 11 - зеленило** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 2124/3 и 2124/1 и целе к.п.бр. 2124/4.

Грађевинска парцела **бр. 12 - зеленило** се састоји од дела катастарске парцеле бр. 2127/3.

Грађевинска парцела **бр. 13 - зеленило** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 2127/3, 2127/11, 2127/12 и 2127/13.

Грађевинска парцела **бр. 14 – зеленило** се састоји од дела катастарске парцеле бр. 2127/3.

Грађевинска парцела **бр. 15 - зеленило** се састоји од дела катастарске парцеле бр. 2127/3.

Грађевинска парцела **бр. 16 - пешачка стаза** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 2127/3, 2127/11, 2127/12 и 2127/13

Све парцеле у обухвату ПДР – а „Хајдук Вељкова Север“ припадају КО Крушевац.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога.

### **2.3. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре**

#### **2.3.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација**

##### Елементи решења из ГУП-а

Простор обухваћен Планом детаљне регулације овичен је делом Улице Душанове (са североисточне и источне стране), делом Улице Поручника Божидара (са

северозападне стране) и Улицом Хајдук Вељковом (са југозападне стране).

Генералним планом Улица Хајдук Вељкова, Улица Душанова и Улица Поручника Божидара су дефинисане као делови примарне саобраћајне мреже града Крушевца.

##### Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу Улица Хајдук Вељкова и Улица Душанова су ободне саобраћајнице за посматрани простор, којима се одвија аутобуски саобраћај, док све остале улице служе као приступне саобраћајнице и за одвијање унутарблоковског саобраћаја.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу *бр.3 "Регулационо нивелациони план са зонама за изградњу"*.

##### Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Улицом Хајдук Вељковом и Улицом Душановом одвија транзитни саобраћај.

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

##### Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, планирано је да све ободне и све остале улице задржавају са постојећим габаритима, осим дела Улице Стефана Дечанског (од Улице Душанове према западу) за двосмеран саобраћај ширине 6,0 метара, са обостраним тротоаром минималне ширине 1,0 метара.

Сви тротоари су денivelисани у односу на коловоз.

Радијуси укрштања са ободним саобраћајницама варирају од 6.0м до 12.0м, у зависности од ранга ободне саобраћајнице.

##### Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног градског превоза одвија се Улицом Хајдук Вељковом и Улицом Душановом.

Бициклички саобраћај је могућ уз интегрално кретање са моторним саобраћајем и планираним бицикличким тракама у Хајдук Вељковој улици.

За кретање пешака предвиђене су посебне површине (тротоари, пешачке стазе и сл.).

##### Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.

### Паркирање

Паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља према важећем ГУП-у, Правилницима и нормативима.

На подручју плана планира се ванулично паркиралиште (са прилазом из Улице Душанове са укупно 10 паркинг места за путничка возила). Такође планира се косо паркирање под углом од 45° у делу Улице Душанове и у делу Улице Хајдук Вељка.

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м<sup>2</sup> корисне површине пословног простора.

- За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м<sup>2</sup> корисне површине пословног простора, опис за: пошту – једно ПМ на 150м<sup>2</sup> корисног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100м<sup>2</sup> корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица, хотелијерску установу – једно ПМ на користан простор за десет кревета.

- За паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила, као и машина), власници објеката привредних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, тако да је број паркинг места једнак броју 50% радника из прве смене.

- За паркирање возила за објекте јавних функција потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике уређује се на грађевинској парцели, а у складу са наменом објекта: здравствене, образовне и административне установе – једно ПМ на 70м<sup>2</sup> корисног простора, позориште или биоскоп – једно ПМ на користан простор за тридесет гледалаца.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (Из). Подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

### Нивелација

У нивелационом смислу задржавају се коте свих постојећих саобраћајница и њихових тротоара које су под савременим коловозним застором.

Улица 12. пешадијски пук у нивелационом смислу решена је у нивоу, уз максимално задржавање постојећих kota, обзиром да се испод ње се налази каналисан атмосферски коректор великог пречника (каналисан Кошијски поток). Каналисани поток итовремено је реципијент и одличан нивелациони репер за нивелацију како саме улице тако и објекте који се

наслањају директно или укрштају са овом улицом и колектором.

Планирани садржаји како у улици Хајдук Вељковој, Поручника Божидара, Душановој, Роденовој, Стефана Дечанског тако и у ул. 12. пешадијски пук у нивелационом смислу биће усклађени са садашњим тротоарима, уз пројектантску слободу одређивања kota пода приземља.

Планирано нивелационо решење једине у овом тренутку стихиски формиране улице 12. пешадијски пук, дато је у графичком прилогу са новопланираним апсолутним kotaма по осовини саобраћајнице и са подужним падовима на одређеној дужини. Коте су изражене у апсолутним kotaма надморске висине.

Генерални падови између референтних тачака новопланиране саобраћајнице 12.пешадијски пук дати су у процентима на графичком прилогу.

### **2.3.2. Хидротехничке инсталације**

#### Водоводна мрежа

Примарна водоводна мрежа у улицама изведена је у складу са важећим техничким прописима и плановима у оквиру глобалне стратегије водоснабдевања града Крушевца, осим делова мреже која је изведена од АЦЦ цеви коју је потребно реконструисати због дотрајалости.

Планира се замена ВА Ø150мм цеви у улици Душановој и у улици Поручника Божидара ВА цеви Ø80мм.

У улици 12. пешадијски пук урадити крак водоводне мреже мин –110мм и прикључити на постојећу водоводну мрежу у улици Хајдук Вељковој. На новопланираној уличној мрежи и реконструисаним деоницама мреже предвидети довољан број надземних противпожарних хидраната Ø80мм на максималном међурастојању не већем од 150м.

Сваки прикључак на главни напојни вод мора се обавити у водоводном шахту са вентилима за случај интервенције током одржавања.

Материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање.

Дубине укопавања цеви износе између 1 и 1.5м. Цеви обавезно поставити на постељици од песка. Пошто се водоводна мрежа изводи у саобраћајницама, ровове обавезно насипати шљунком до потребне збијености како би се спречила накнадна слегања рова.

Траса постојеће водоводне мреже, као и изградња новопланиране водоводне мреже су дате у графичком прилогу.

#### Мрежа канализације отпадних вода

Изведена мрежа канализације отпадних вода на простору плана у потпуности задовољава садашње и потребе новопланираних објеката.

Планира се задржавање целокупне мреже канализације отпадних вода.

#### Мрежа атмосферске канализације

Атмосферске воде са овог простора припадају сливу Кошијског потока.

Приликом изградње коловозне конструкције у улици 12. пешадијски пук обавезно у техничкој документацији предвидети заштиту регулисаног Кошијског потока, тј. одговарајуће ојачање свода у виду армирано-бетонске облоге.

### 2.3.3. Електроенергетика

Потребне једновремене снаге за планирани пословни простор рачунамо према потреби од 120W по м2 бруто развијене површине планираног пословног простора и уз фактор једновремености  $K=0,6$ , према следећем обрасцу

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

где је (к) фактор једновремености, (S) бруто развијена површина планираног пословног простора и (p) потребна снага по м2 бруто развијених површина.

Максималну годишњу једновремену снагу за планиране стамбене јединице рачунамо према обрасцу

$$P_{js} = n \times 3,5 \left( 0,65 + \frac{0,35}{\sqrt{n}} \right) + 2,86 \times n^{0,88} \times 1,015^{m-1990}$$

где је (n) број планираних стамбених јединица, (m) година за коју рачунамо потребну снагу.

На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката и претпостављеног броја новопланираних станова, потребна је једновремена снага

$$P_j = 2906,87 \text{ kW}$$

Овим планом је предвиђен оптималан број трафостаница 10/0,4кV потребних за напајање електричном енергијом новопланираних објеката. Тачна места изградње биће дефинисана појединачно, како се буде указивала потреба за изградњом, у зависности од центра оптерећења.

На основу претпостављене једновремене снаге 2906,87kW, за напајање новопланираних објеката у границама предметног плана електричном енергијом потребно је изградити 3 (три) нове ТС 10/0,4кV снаге до 1x1000kVA и за њих прикључне кабловске водове 10кV.

Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

### Услови изградње за електроенергетске објекте

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

### Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

### Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07м. У истом рову каблови 1 кV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

### Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 кV и 10 кV
- 1м за каблове 35 кV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35кV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

### Приближавање и укрштање енер. каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35кV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35кV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи

кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

#### Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

#### Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

#### 2.3.4. Телекомуникације

Овим планом је предвиђена изградња нове ТК мреже за новопланиране стамбене и пословне објекте. Трасе ТК мреже дате су у графичком прилогу.

#### Услови изградње за телекомуникационе објекте

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла намеђусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1kV и 10kV
- 1м за каблове 35kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти

ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м. Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

#### 2.3.5. Енергофлуиди

##### Топлотна енергија

На подручју предметног плана не планира се замена изграђених инсталација градског топлификационог система.

##### Гасификација

Постојећа гасоводна мрежа пројектована је тако да обезбеди потребну количину гаса за потребе свих потенцијалних потрошача на планском подручју. На тај начин је омогућен једноставни прикључак свих потенцијалних потрошача на дистрибутивни гасовод.

У делу плана где је предвиђена изградња нових саобраћајница а већ постоји изграђен гасовод, уколико је ката постојећег гасовода мања од једног метра од пројектоване нивелете коловоза, предвидети механичку заштиту гасовода или измештање ван коловозне површине уколико за то постоје просторне могућности.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла намеђусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1kV и 10kV
- 1м за каблове 35kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се

енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекому-никациони каблови који служе искључиво за потребе електро-дистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м. Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

### 2.3.5. Енергофлуиди

#### Топлотна енергија

На подручју предметног плана не планира се замена изграђених инсталација градског топлификационог система.

#### Гасификација

Постојећа гасоводна мрежа пројектована је тако да обезбеди потребну количину гаса за потребе свих потенцијалних потрошача на планском подручју. На тај начин је омогућен једноставни прикључак свих потенцијалних потрошача на дистрибутивни гасовод.

У делу плана где је предвиђена изградња нових саобраћајница а већ постоји изграђен гасовод, уколико је кота постојећег гасовода мања од једног метра од пројектоване нивелете коловоза, предвидети механичку заштиту гасовода или измештање ван коловозне површине уколико за то постоје просторне могућности.

### 2.4. Услови за уређење зеленила

Зелене површине у оквиру плана су заступљене у врло малом проценту и неопходно их је очувати и мерама неге унапредити.

Планом се не планирају нове зелене површине парковског типа, па је неопходно учешће зеленила повећати побољшањем квалитета постојећег, већим учешћем високих двенастих врста, уређењем стамбених зона и тачкастог зеленила.

Постојећим зеленим површинама, на подручју Плана, не може се мењати намена. На подручју обухвата Плана заступљено је зеленило јавног и ограниченог коришћења.

#### Зеленило на јавним површинама - зеленило јавног коришћења

Зеленило јавног коришћења на подручју Плана чини постојеће зеленило кружног тока, линеарно зеленило и зеленило у стамбеним зонама. Ново зеленило се планира на кружном току на раскрсници Хајдук Вељкове и Бирчанинове.

#### Општи урбанистички услови:

- За све интервенције на постојећој уређеној површини и уређењу планираног простора неопходна је израда пројекта партерног уређења који, по потреби, садржи и елаборат о фитосанитарном статусу зеленила и предлог мера за санацију зеленила.

- Под зеленилом јавног коришћења подразумева се уређена површина на јавним површинама, са засадом дрвећа, жбуња, цвећа и траве која може зависно од намене да садржи и различите пејзажно-архитектонске елементе.

- Зелене површине јавног коришћења морају бити доступне и особама са посебним потребама.

- Зеленило јавног коришћења мора да буде опремљено комуналном и саобраћајном инфраструктуром, опремом и мобилијаром у складу и на нивоу који захтева намена простора.

- На зеленим површинама јавног коришћења не смеју се користити врсте које могу да угрозе кориснике, саобраћај и објекте.

#### Линеарно зеленило

Под линеарним зеленилом се подразумевају све врсте уличног зеленила, дрвореди на тротоару и паркинзима, зеленило кружних токова, травне и цветне баштице, жардињере, вертикално зеленило и сл.

Линеарно зеленило врши заштитну функцију (аерација, смањење буке и загађења) и смањује дефицит зеленила у централном делу града. Не мање важна је и улога у естетском обликовању улице а самим тим и целокупног градског простора.

Планира се упоредо са планирањем градских улица како би се ускладила ширина профила и распоред уличних инсталација.

Уколико због комуналних инсталација није могуће формирање дрвореда, улични профил се може обогатити мобилним дрворедом, вертикалним зеленилом, цветним аранжманима и сл.

Планира се реконструкција и ревитализација постојећих дрвореда у Хајдук Вељковој и Душановој улици. Дрворед се може планирати и у улицама које немају дрворед уколико постоје просторне могућности.

Зеленило кружног тока, може се организовати као простор са архитектонско-пејзажним елементима, скулптурама, фонтанама, цветним елементима и сл.

За постојеће и планирано линеарно зеленило, осим општих, важе и следећи урбанистички услови:

- Планирање линеарног зеленила, нарочито ако подразумева дрворед високих лишћара и четинара, мора се ускладити са ширином профила и распоред уличних инсталација.

- На градским улицама не смеју се користити стабла која имају коренов систем који оштећује застор,

као и врсте са ломљивим гранама, плодовима, врсте које имају отровне делове или изазивају алергије.

- Ради заштите подземних инсталација, стабла се могу садити у јамама које су озидане или у мобилним жардињерама, уколико не постоји могућност за садњу у земљи.

- Вертикално зеленило се може садити на фасадама или канделабрима и сл.

- На кружном току се може организовати зеленило са одговарајућим мобилијаром, уколико не угрожава безбедност саобраћаја.

#### Зеленило у стамбеним зонама

У зеленило јавног коришћења у стамбеним зонама спада зеленило стамбених објеката, предбаште и мање зелене површине парковског карактера.

Зеленило стамбених зона за јавно коришћење треба да садржи елементе за свакодневни боравак на отвореном, игру деце, рекреацију и одмор. Садржаји треба да буду одвојени у микролокацијама према узрасту корисника и начину коришћења. Мање просторе између зграда, предбаште, равне кровове и фасаде треба искористити за формирање декоративног зеленила и самим тим повећање његовог укупног учешћа и значаја за стамбени блок.

Постојеће зеленило око зграда на углу Хајдук Вељкове и Душанове се задржава. Дозвољене су интервенције којима се побољшава функционалност и декоративност површине.

#### Тачкасто зеленило

У погледу форме, посебну категорију градског зеленила чини тзв. тачкасто зеленило, односно мале површине иза зграда, траке поред пешачких пролаза, појединачна вредна стабла, микро дејћа игралишта, урбани џепови и сл. Ове површине су често запуштене али се реконструкцијом и ревитализацијом могу уредити тако да се користе за краткотрајни одмор, игру деце, боравак на отвореном и сл. зависно од положаја и величине.

#### Зеленило на површинама остале намене - зеленило ограниченог коришћења

Зеленило у оквиру комерцијалних делатности планира се у функцији основне намене објекта, односно простора. Платои, стазе, урбани мобилијар, зеленило и архитектонско - пејзажни елементи треба да имају одговарајуће естетске карактеристике.

Зеленило окућница у оквиру индивидуалног становања чине значајну површину за формирање зеленила, па их у том смислу треба посматрати као један од елемената система градског зеленила. Размештај индивидуалних стамбених зона, односно окућница на великој површини на подручју Плана који пружа могућност квалитетног подизања и неговања декоративних врста у индивидуалним двориштима, представља основну вредност ове категорије зеленила у погледу заштите животне средине и естетског доживљаја града.

Површина зеленила, начин обраде и садржаји дефинишу се на основу врсте и функције објекта, при чему се морају поштовати нормативи и прописи који се односе на уређење простора, а на основу дефинисаних општих услова за одређену намену.

#### **2.5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе**

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева: постојање водовода, фекалне канализације, електроенергетских водова, решено одвођење атмосферских вода, као и саобраћајног приступа.

#### **2.6. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја**

##### **2.6.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа**

На подручју плана не постоје евидентирани локалитети и објекти који подлежу заштити.

Саставни део Плана су Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације Хајдук Вељкова Север у Крушевцу, бр. 1622/3 од 28.11.2018.г.

##### **2.6.2. Услови и мере заштите природе и природних добара**

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, Канцеларија у Нишу, 03 бр.020-3335/2, од 19.12.2018. године, у обухвату ПДР-а Хајдук Вељкова – север, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и нема евидентираних природних добара и не налази се у просторном обухвату еколошких мрежа, нити у простору евидентираних природног добра.

Планирана детаљна намена усклађена је са наменама из плана вишег реда у делу централне градске зоне, а концепт заштите животне средине заснива се на спровођењу одговарајућих мера: превентивних, урбанистичких, техничко – технолошких, али и мера санације и поправљања постојећег стања.

Посебно је значајно максимално очување и заштита високог зеленила и вредних примерака дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала), у оквиру планираних целина и поштовање прописаног обавезног процентуалног учешћа зелених површина у оквиру дефинисаних намена и формирање линијског зеленила дуж саобраћајница.

У циљу повећања површина под зеленилом, смањењу емисија са ефектом стаклене баште и доприноса борби против климатских промена, применити најсавременија сазнања и еколошке материјале у обликовању јавних простора.

У циљу заштите природе, биодиверзитета и унапређења стања обавезно је:

- поштовање дефинисаних урбанистичких параметара, посебно проценат изграђености, висину и изглед објеката, минималне површине под зеленилом (15% на парцели), утврђена растојања и сл., а линијско зеленило ускладити са ширином регулације и распоредом уличних инсталација;

- потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима и у складу са условима надлежних предузећа;

- обавезно је поштовање минималног процентуалног учешћа уређених зелених и слободних површина у складу са планираном наменом;

- уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, исто се мора надокнадити под условима и уз сагласност надлежне службе;

- за формирање и уређење зелених површина и дрвореда, препоручује се примена аутохтоних, брзорастућих врста, које се добро адаптирају на услове средине, уз избегавање врста које су алергене (тополе) и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);

- обезбедити довољан број паркинга места како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама или на коловозу;

- обавезна је санација свих деградираних површина и уређење у складу са планираном наменом;

- уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од 8 дана обавести Министарство животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

### **2.6.3. Услови и мере заштите животне средине**

Надлежно одељење Градске управе је у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, за предметни плана донело Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја ПДР „Хајдук Ваљкова Север“ на животну средину („Сл. лист града Крушевца“ бр. 12/17).

Заштита животне средине за прдметно подручје заснива се на превентивним урбанистичким мерама и примени обавезних техничко-технолошких мера заштите, али и мониторингу животне средине.

У оквиру еколошке целине „Крушевац I“ подручје у обухвату Плана припада еколошкој потцелини „Центар“, која обухвата део централне градске зоне са разноврсним наменама.

На основу еколошке валоризације, смерница из планова вишег реда и услова надлежних предузећа, дефинисане су опште, обавезне и посебне мере заштите животне средине.

Опште мере заштите у обухвату плана подразумевају да није дозвољена изградња или било каква промена у простору која утиче на животну средину у смислу смањења еколошког капацитета. Није дозвољено обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе. Такође, није дозвољена изградња

која би могла да наруши или угрози основне услове живота суседа или сигурност суседних зграда.

Нису дозвољени објекти и потенцијално ризична постројења, у којима може доћи до хемијских удеса, као и објекти са заступљеном технологијом и потенцијалним ризиком од пожара, акцидентног изливања хазардних материја и отпадних вода.

Обавезне мере заштите животне средине произилазе из планираних намена и подразумевају:

- потпуно комунално уређење и опремање по највишим еколошким стандардима и прикључење свих објеката на комуналну инфраструктуру, уз адекватно управљање отпадним водама и отпадом;

- поштовање прописаних правила уређења и правила грађења и рационално коришћење енергије, употребу обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности свих објеката;

- формирање линијског зеленила и бициклических стаза, где услови регулације то дозвољавају и обавезно озелењавање слободних и паркинга површина;

- мере заштите животне средине обавезно се примењују код урбанистичко - архитектонске разраде локација, као и у свим фазама реализације пројеката (саставни део локацијских услова и пројектно техничке документације);

- обавезан мониторинг квалитета ваздуха и буке, ради праћења стања животне средине и обавеза носиоца пројеката да адекватно реагују у случају акцидентних ситуација;

- за све пројекте који могу имати утицај на животну средину, обавезно је спровођење поступка процене утицаја и израда студије процене, преко надлежног органа, у складу са Законом о процени утицаја и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

### **Опште мере заштите животне средине у току изградње**

У процесу реализације пројеката, приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објеката потребно је планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објеката спроводе се искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;

- изградња нових објеката условљена је формирањем уређених зелених површина у одговарајуће процентуалне заступљености, у циљу повећања заступљености зеленила у складу са планираном наменом;

- у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;

- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;

- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа, а транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;

- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;

- ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко - петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе и предузме потребне мере до доласка овлашћеног лица.

Посебне мере заштите животне средине односе се на планске и техничко технолошке мере које се обавезно примењују ради заштите елемената животне средине.

#### Заштита ваздуха

Заштита ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се минимизирали утицаји на квалитет ваздуха и негативни ефекти на животну средину и здравље становништва. Посебне мере заштите ваздуха на локалном нивоу подразумевају спровођење политика смањења емисије CO<sub>2</sub> и прилагођавања условима климатских промена, подстицања коришћења обновљивих извора енергије и енергетске ефикасности.

- укидање или смањење индивидуалних котларница и ложишта, односно коришћење централизованог снабдевања енергијом, ширење гасификационог система и афирмисање коришћења обновљивих извора енергије;

- максимално очување зелених површина или појединачна стабла, уз обавезно поштовање процентуалне заступљености зелених и слободних површина;

- стриктно поштовање задатих урбанистичких параметара, посебно односа изграђених и слободних површина и карактера изградње;

- увођење мониторинга квалитета ваздуха, објављивање резултата и информисање јавности у складу са посебним прописима;

- у целинама где је планирана урбанистичко - архитектонска разрада, потребна је детаљна анализа локације, у смислу еколошког потенцијала, као и утицаја на контактне зоне у односу на проветравање, осунчање и заступљености уређених зелених површина.

#### Заштита од буке

- у складу са граничним вредностима индикатора буке, утврђују се тихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи, у којима је забрањена употреба извора буке, који могу повећати ниво. Тихе зоне обухватају зоне индивидуалног становања, зоне спорта и рекреације, зелених површина, локације вртића

и школских објеката, туристичке зоне и локације, објекте здравства;

- носиоци пројеката су у обавези да при пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката, спроводе и примењују адекватне мере звучне заштите на самом извору настанка, у складу са посебним прописима;

- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при коришћењу и одржавању, као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);

- мониторинг и мерења буке обавезно се спроводе у зонама које су сврстане у тихе зоне.

#### Заштита вода

- планирано одвођење отпадних вода по усвојеном сепаратном систему, проширење и реконструкција канализационе мреже и обавезно прикључење свих објеката;

- планирање кишних отицаја и евакуација атмосферских вода у складу са препорукама прилагођавања климатским променама и уз примену савремених еколошких стандарда;

- са свих платоа и паркинг простора евакуацију атмосферских вода извршити на безбедан начин – изградњом сепаратора (таложника) уља и масти, уз одговарајући третман пре упуштања у јавну канализацију;

- носиоци пројеката и генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у реципијент или јавну канализацију дужни су да изграде уређаје за предtretман отпадних вода (сепаратор отпадних вода) до захтеваног нивоа, уз посебно одобрење надлежног органа.

#### Заштита земљишта

- рационално коришћење грађевинског земљишта, поштовање дефинисаних урбанистичких параметара, у складу са планираном наменом и обавезно процентуално учешће слободних и зелених површина на парцели;

- забрањено је одлагање отпада и изливање отпадних вода, као и обављање делатности или било које активности, која може да загади или деградира земљиште;

- обавезна је санација свих деградираних површина.

#### Поступање са отпадом

- организовано управљање отпадом, што подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање на депонију преко надлежног комуналног предузећа у складу са Локалним или Регионалним планом управљања отпадом;

- за сваки објекат или групу објеката обезбедити простор за постављање судова (контејнери, канте) за сакупљање отпада који треба да задовоље захтеве хигијене, естетске захтеве и захтеве свих корисника

јавних површина, уз поштовање принципа примарне селекције;

- у зонама вишепородичног становања, стандард за сакупљање отпада са карактеристикама комуналног отпада је суд - контејнер, запремине 1100 литара, габарита 1,5x1,3м, апроксимативно, један контејнер се поставља на 800м<sup>2</sup> корисне површине или 1,1 контејнер на 1000м<sup>2</sup> бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 стамбених јединица. За сваки контејнер потребно је обезбедити око 2м<sup>2</sup> глатке носиве подлоге у нивоу прилазног пута, са решеним одвођењем атмосферских оцедних вода. Ови простори треба да су обележени и приступачни за возила и раднике јавне хигијене (ручно гурање контејнера не дуже од 15м по равной подлози), са подлогом од тврдог материјала и могућношћу чишћења и прања;

- у зонама породичног становања за типску канту зависно од величине (80/120 литара), потребно је обезбедити око 0,5м<sup>2</sup> површине, погодне за приступ и одржавање хигијене;

- објекти који имају туристичку, спортско-рекреативну и комерцијално-услугну намену, морају имати посебне просторије за привремено одлагање комуналног отпада. Величина просторије се утврђује према броју корисника, а приступ овом простору мора бити повезан на приступни пут (преко рампе за приступ комуналног возила). Просторије се налазе у оквиру објеката као засебне, без прозора, са електричним осветљењем, са точећим местом за славину, холендером и Гајгер-сливником са решетком;

- чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина и други рециклабилни отпад се организовано прикупља у посебним контејнерима (жичани за папир, картон и пластику, затворени контејнери за стакло).

#### Јонизујуће и нејонизујуће зрачење

- обавезна је контрола и информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;

- није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: болница, породилишта, дечијих вртића, школа, простора дечијих игралишта (удаљеност од парцеле не може бити мања од 50м);

- за реализацију објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна роена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр. 114/08).

#### Отворени паркинг простори

- спроводити претходно наведене опште мере заштите животне средине, као и мере које се односе на мере заштите у току изградње објекта и заштиту од буке;

- обавезно је уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења;

- обаавезна је примена одговарајућих мера заштите од могућих удеса (пожар, изливање, просипање, цурење хемикалија).

#### Опште мере заштите животне средине у току изградње

У процесу реализације Плана и имплементације планских решења, приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објеката спроводе се искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;

- у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;

- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;

- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа; транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;

- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;

- ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине и предузме одговарајуће мере заштите до доласка овлашћеног лица.

#### 2.6.4. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,

- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до свих планираних објеката,

- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,

- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,

- објекти морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара,

- уз инвестиционо-техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) урадити главни пројекат заштите од пожара.

### Урбанистичко-архитектонске мере

- Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.
- Релативно мала спратност објеката омогућава брзу и ефикасну евакуацију запослених радника и материјалних добара из објеката док слободне површине у оквиру плана представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију запослених радника и материјалних добара.

### Мере при пројектовању и изградњи објеката

- Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:
  - у индустријским и пословним објектима морају се применити прописане мере за заштиту од пожара;
  - по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
  - у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба запаљивих материја, уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;
  - сви индустријски и пословни објекти морају бити обезбеђени одговарајућим средствима за гашење пожара (пожарним хидрантима, ватрогасним апаратима и другим средствима, као и уређајима за дојаву и гашење пожара према главном пројекту заштите од пожара);
  - електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
  - нови објекти морају бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала
  - као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“ бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл.гласник РС“, бр. 3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ“, бр. 8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Сл. лист СФРЈ“, бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/93),

Правилнику о смештању и држању уља за ложење („Сл. лист СФРЈ“, бр. 45/67), Правилнику о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива („Сл. лист СФРЈ“, бр. 27/71), Правилнику о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/71, 26/71), Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и постројења. за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности („Сл. лист СФРЈ“, бр. 20/71 и 23/71) и осталим важећим прописима из ове области.

- Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09/18/2 бр. 217-436/18 од 26.11.2018. г.

### 2.6.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради интегралног информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

### 2.6.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем. У односу на максимални очекивани интензитет земљотреса, заштита подразумева обавезну примену техничких прописа за изградњу на сеизмичким подручјима при пројектовању и грађењу.

### 2.6.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

### 2.6.8. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Приступачност се односи на планирање нових објеката и простора, пројектовање и изградњу и доградњу нових објеката, као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката када је то могуће у техничком смислу.

Обавезни елементи приступачности су: елементи приступачности за савладавање висинских разлика;

елементи приступачности кретања и боравка у простору – стамбене и стамбено – пословне зграде и објекти за јавно коришћење;

елементи приступачности јавног саобраћаја.

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15) и и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;

- на радијусима укрштања саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.

- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колици објекту,

- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%),

- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%,

- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

## 2.7. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр. 61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр. 69/12 и др.).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима. Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Равни терени су погодни за организацију, али на јужној страни не постављати високе објекте, чија сенка може угрозити суседне објекте.

## Мере за унапређење енергетске ефикасности

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга,

- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће,

- побољшање енергетске ефикасности и рационално коришћење енергије на нивоу града – у јавним комуналним предузећима, установама и јавним објектима у надлежности града применом мера на грађевинском омотачу, систему грејања и унутрашњем осветљењу;

- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем информативних кампања о енергетској ефикасности;

Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

## Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- извођење грађевинских радова на објектима у границама Плана, у циљу повећања енергетске ефикасности - боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;

- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;

- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светиљки новом опремом која смањује потрошњу;

- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације - уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;

- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница и уградњом термостатских вентила.

Програм енергетске ефикасности Града Крушевца 2015. - 2018.г., усвојен је у децембру 2014. године.

### 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### 3.1. Локације за које се обавезна израда урбанистичког пројекта

Планом детаљне регулације одређене су локације за које је обавезна израда Урбанистичких пројеката:

- објекте вишепородичног становања у урбанистичкој зони А.1.2 и А2
- објекте комерцијалних делатности са становањем у урбанистичкој зони А.1.1 и А.1.3 или за компатибилну намену у овим зонама;

За објекте вишепородичног становања или објекте комерцијалних делатности који имају карактеристике објеката вишепородичног становања израда урбанистичког пројекта је потребна ради урбанистичко-архитектонске разраде локације или на захтев инвеститора у складу са Законом. У том случају у урбанистичком пројекту потребно је урадити урбанистичку анализу зоне у којој се налазе. Обавезно је испунити све услове дате урбанистичким планом, који се односе и на услове из домена обезбеђивања довољног броја гаражних и паркинг места, приступних саобраћајница, стаза, места за контејнере, минимума слободних површина неопходних за организацију живота станара или корисника ових објеката и др.

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

#### 3.2. Локације за које је обавезна израда планова парцелације, односно препарцелације

Планом се одређује израда пројеката парцелације, одн. препарцелације за:

- све јавне површине у оквиру плана (улице, јавне паркинге, јавно зеленило и др.) по указаној потреби ради формирања грађевинске парцеле.
- локације са објектима јавне намене (комуналне делатности и др.) по указаној потреби ради формирања грађевинске парцеле;

#### 3.3. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

Општи урбанистички услови представљају општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле.

##### 3.3.1. Општи услови парцелације

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеца. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, одн. имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

Минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле за сваку планирану намену, а према типологији градње, дефинисане су овим планом.

Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).

##### Редовна употреба објекта

Земљиште за редовну употребу објекта, јесте земљиште испод објекта и земљиште око објекта које испуњава услове за грађевинску парцелу, и које по спроведеном поступку, у складу са Законом, постаје катастарска парцела.

Ова грађевинска парцела постаје катастарска парцела и формира се израдом одговарајућег урбанистичко-техничког документа. Величина те парцеле може да буде и испод прописане величине, под условом да постоји приступ (јавни или приватни) јавној саобраћајној површини (постојећој или планираној за изградњу), који омогућава функционисање објекта.

##### 3.3.2. Општи услови регулације

###### Регулациона линија и појас регулације

Регулациона линија јесте линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулациона линија јавног пута је основни елемент за утврђивање саобраћајне мреже.

Најмање дозвољене ширине појаса регулације по врстама саобраћајница:

- примарна саобраћајница..... 10м
- секундарна саобраћајница ..... 8,5м
- терцијална саобраћајница..... 6м
- колски пролази ..... 5м
- приватни пролази ..... 2,5м
- пешачке стазе..... 1,5м

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

###### Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулациону линију,
- бочне суседне парцеле и
- унутрашњу суседну парцелу.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да:

- не ометају функционисање објеката на парцели,
- не ометају формирање инфраструктурне мреже на парцели и
- не угрожавају функционисање и статичку стабилност постојећих објеката на суседним парцелама.

Грађевинска линија подземних етажа или објеката може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије надземних етажа, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже. Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. Она се дефинише посебно уколико се не поклапа са грађевинском линијом приземља.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

За изградњу објеката јавне намене (подземне јавне гараже, подземни пешачки пролази и сл.), подземна грађевинска линија утврђује се у појасу регулације.

За изградњу објеката јавне намене (надземни пешачки пролази, надземне пасареле и сл.), надземна грађевинска линија утврђује се у појасу регулације.

Положај објекта на парцели која има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се према правилима дефинисаним за одговарајућу намену и тип изградње.

Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).

### **3.3.3. Општи услови изградње**

Планом је дефинисана могућност изградње објеката у функцији детаљних намена:

- становање
- породично становање - типови: ПС-01, ПС-02
- вишепородично становање - типови: ВС-01, ВС-02 и затечено вишепородично становање
- комерцијалне делатности – тип КД-02
- комуналне делатности,
- зеленило.

У плану детаљне регулације је приказана детаљна намена земљишта по појединачним зонама, одн. врста и намена објеката који се могу градити по појединачним зонама, компатибилне намене објеката, као и врста и намена објеката чија је изградња забрањена.

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

Вишепородични стамбени објекти су стамбени објекти са четири и више стамбених јединица.

Јавне функције у овом Плану представљају намену површина које је намењена објектима који су по свом карактеру јавни, као и објекте који су за јавно коришћење намењени већем броју корисника и сл., и не представљају нужно површину јавне намене.

Тип КД-02 подразумева комерцијалне делатности из области: трговине, угоститељства, туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл, хостеле, апартмане и сл.

### **Врсте и компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама**

У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног индекса заузетости парцеле, дозвољава се на грађевинској парцели компатибилна намена, у оквиру објекта или као самосталног објекта.

На грађевинским парцелама на подручју Плана дозвољена је изградња помоћних објеката као самосталних.

У оквиру намене становања, могућа је у приватном власништву изградња објеката намењених образовању, здравству, социјалној и дечијој заштити, култури, религији, информисању, али само под условом да задовоље нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.

Комерцијалне делатности, се могу организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

У оквиру објеката не могу се организовати садржаји који додатно генеришу потребу за паркинг местима, магацинским простором и сл.

У оквиру намене комерцијалних делатности дозвољена је изградња самосталних стамбених објеката.

У оквиру грађевинских парцела са објектима комерцијалних делатности, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

Компатибилне намене могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели и на њих се примењују правила грађења дефинисана за основну намену.

Промена намене површина мора бити у складу са планом.

Зеленило се као намена сматра компатибилним свим осталим наменама.

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

### **Врста и намена објеката чија је изградња забрањена**

Забрањена је изградња објеката чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози основну намену простора.

Објекат не испуњава услове за изградњу уколико је на постојећој јавној површини, или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.

Забрањена је изградња објеката и извођење радова на простору предвиђеном за заштитне појасеве, односно не могу се градити објекти и вршити радови супротно разлогу због којег је појас успостављен.

Објекти чија је изградња забрањена су сви они објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

### **Урбанистички показатељи**

Урбанистички показатељи дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

Индекс изграђености (Ии) парцеле јесте однос бруто развијене грађевинске површине (БРГП)

изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Индекс заузетости (Из) парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%).

Максимална спратност објеката, као параметар којим се одређује висинска регулација, дефинисана је, по планираним наменама, у посебним правилима грађења.

### **Положај објеката на парцели**

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле),
- у прекинутом низу или једнострано узидани „двојни“ (објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле),
- као слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле),
- као полуатријумски (објекат додирује три границе грађевинске парцеле).

Уколико се објекат на парцели поставља као слободностојећи, објекат поставити тако да својом дужом фасадом буде паралелан са улицом, како би се формирао улични фронт.

Вишеспратни објекат не сме својим положајем утицати на смањење директног осунчања другог објекта, више од половине трајања његовог директног осунчања.

### **Грађевинска линија**

Грађевинска линија дефинисана је у графичком прилогу бр.3 „Регулационо нивелациони план са зонама за изградњу“.

Објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора у оквиру које је могућа изградња објекта.

Подземна грађевинска линија (делови објекта, подземна гаража,) може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и унутрашњем дворишту изван основног габарита објекта, под условом да се избором начина и котом фундаирања објекта, не угрозе постојећи темељи суседних објеката, инфраструктура или саобраћајна површина.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини. Она се дефинише посебно уколико се не поклапа са грађевинском линијом приземља.

За изградњу објеката јавне намене подземна грађевинска линија утврђује се у појасу регулације.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника суседне парцеле.

Положај објекта не може се мењати у односу на Планом усвојено регулационо решење (растојање грађевинске од регулационе линије).

### **Међусобна удаљеност објеката**

#### **Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката - типови ПС-01, ПС-02**

Међусобна удаљеност нових објеката је минимум 4м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,5м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м)
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5м

Изграђени објекти чије растојање од другог објекта високоградње износи мање од 3м у случају реконструкције и доградње, не могу имати на суседним странама отворе стамбених просторија.

За зоне изграђених објеката чије је растојање од границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, нови објекти се могу постављати и на растојањима која су ранијим правилима утврђена и то:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м)
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 3м.

Изграђени објекти чије је растојање од линије суседне грађевинске парцеле мање у случају реконструкције и доградње, не могу имати на суседним странама отворе стамбених просторија.

Изграђени објекти на међи са суседном парцелом у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

#### **Међусобна удаљеност вишепородичних стамбених објеката – типови ВС-01, ВС-02**

Међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратних објеката и објеката који се граде у прекинутом низу, спратности П+2, П+3 износи најмање 1/2 висине вишег објекта. Ово растојање се може смањити на 1/4 висине вишег објекта ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже отворе на стамбеним и пословним просторијама, као и атељеима, али не може бити мање од 5м. Растојање се утврђује у односу на хоризонталну пројекцију габарита објекта.

Све фасадне равни изграђеног вишепородичног стамбеног објекта које се налазе на мањем растојању од 2,5м од границе суседне парцеле могу имати само отворе минималне висине парапета 1,6м.

Све фасадне равни изграђеног вишепородичног стамбеног објекта постављеног на граници грађевинске парцеле у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

### Међусобна удаљеност објеката комерцијалних делатности

#### Тип КД-02

Међусобна удаљеност објеката комерцијалних делатности се утврђује према спратности објекта и примењују се иста удаљења као и за објекте породичног и вишепородичног становања.

#### Висина објеката

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундарања обавезно ускладити са карактером тла.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом),

- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,0м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца,

- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,0м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,0м,

- на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца),

- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта се утврђује применом одговарајућих претходних тачака,

- висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта,

- висина надзидка стамбене поткровне етажне износи највише 1,6м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етажне до тачке прелома завршне кровне косине, а одређује се на месту грађевинске линије основног габарита објекта и као таква мора се појавити на најмање 50% дужине сваке фасаде објекта,

- висина новог објекта не сме бити већа од 1,5 ширине регулације улице, односно растојања до грађевинске линије наспрамног објекта, осим у већ изграђеним насељима (дефинисана регулација).

#### Кота приземља објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,

- кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте,

- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута,

- за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог поглавља,

- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,2м виша од коте тротоара (денivelација до 1,2м савладава се унутар објекта).

### Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката, исте или компатибилне намене.

При утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

### Услови за реконструкцију и доградњу постојећих објеката

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс заузетости, индекс изграђености, спратност) већи од параметара датих овим планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања.

Постојећи објекти који се реконструишу, дограђују и сл. морају да испуњавају услове дате овим планом.

Изграђени стамбени објекти који се задржавају, а чија је грађевинска линија према улици изван утврђене грађевинске линије за нове објекте (до регулационе линије) се могу задржати у постојећој хоризонталној регулацији, а надградити до спратности утврђене планом.

Изграђени пословни или помоћни објекти, који се задржавају, а чија је грађевинска линија према улици изван утврђене грађевинске линије за нове објекте (до регулационе линије) се могу задржати у постојећој хоризонталној регулацији и не могу се надграђивати.

На постојећим објектима се могу изводити све интервенције потребне за функционисање, побољшање, унапређење и осавремењавање објеката.

Свака интервенција на постојећим објектима јавних функција мора бити у складу са критеријумима и нормативима за одређену врсту објекта.

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и удаљења од граница парцела мања од вредности утврђених овим планом, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављање нових отвора.

### Услови за нове објекте у оквиру зона изграђених објеката

Код постојећих зона изграђених објеката (потпуно или делимично формираних), грађевинска линија према

регулацији је дефинисана постојећим изграђеним објектима који се задржавају.

Висину новог објекта у зони изграђених објеката ускладити са преовладавајућом висином изграђених објеката.

Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног уз претходно прибављену сагласност власника, односно корисника суседне парцеле. У том случају, на зиду новог објекта према суседу није дозвољено постављање било каквих отвора.

На калканском зиду новог објекта у низу, односно новог једнострано узиданог објекта према суседном постојећем објекту на граници парцеле, а који има изграђен светларник, обавезна је изградња светларника исте величине и симетричног постојећем светларнику.

У светларнику објеката у низу или двојних објеката дозвољени су наспрамни отвори помоћних просторија и степеништа.

### **Грађевински елементи објекта**

Грађевински елементи објекта на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала - 0,3м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0м (испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу),
- излози локала – 0,9м, по целој висини у пешачким зонама,
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – максимално 2,0м по целој ширини објекта са висином изнад 3,0м, односно 1,0м од спољне ивице тротоара,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом – 1,0м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације,
- конзолне рекламе - 1,2м на висини изнад 3,0м, односно 1,0м од спољне ивице тротоара.

Испади на објекту у односу на регулациону линију су дефинисани за сваку зону посебно.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску, одн. регулациону линију више од 1,2м и то на делу објекта вишем од 3м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада на следећи начин:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежне северне оријентације (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 1,5м) – 0,6м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежне јужне оријентације (најмањег растојања од

суседне грађевинске парцеле од 2,5м) – 0,9м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,

- на делу према задњем дворишту (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 5м) – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

### **Спољашње степениште**

Ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију мин. 3,0м и ако савладавају висину од 0,9м могу се постављати на објекат (предњи део).

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9м, онда улазе у габарит објекта.

### **Доградња лифтова и степеништа**

Доградња вертикалних комуникација (лифтова и степеништа) допуштена је код свих типова објеката под следећим условима:

- да се изводи уз сагласност аутора објекта.
- да са постојећим објектом чини стилски и естетски усклађену целину.
- да не угрожава функцију и статичку стабилност постојећег и суседног објекта.
- да буду испоштована правила о минималним растојању габарита објеката.

### **Начин обезбеђивања приступа парцели**

Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза:

- ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи породичних стамбених објеката не може бити мања од 2,5м.
- ширина приватног пролаза за парцеле намењених изградњи објеката осталих намена, не може бити мања од 5,0м.

Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).

Прилази комерцијалним, пословним и др. садржајима на парцели морају бити организовани тако да не ометају функцију становања.

Код објеката у непрекинутом или прекинутом низу могуће је отварање пролаза кроз фасадну раван објекта, ка унутрашњости парцеле, минималне корисне ширине 3,0м.

### **Паркирање**

Паркирање и гаражирање возила на парцелама корисника планира се, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља према важећем плану вишег реда, Правилницима и нормативима.

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- Паркирање се може организовати као партерно уколико то дозвољавају просторне могућности парцеле, у оквиру гаража и комбиновано.
- За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на

сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м<sup>2</sup> корисне површине пословног простора.

• За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м<sup>2</sup> корисне површине пословног простора, осим за: пошту – једно ПМ на 150м<sup>2</sup> корисног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100м<sup>2</sup> корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица, хотелјерску установу – једно ПМ на користан простор за десет кревета.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Обезбедити потребан број паркинг места за возила особа са посебним потребама и у складу са важећим Правилником која регулише ову област.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ), односно индекса изграђености (Ии). Подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Подземне гараже планирају се испод објеката, у габариту или изван габарита објекта.

Дозвољена је изградња више подземних етажа, под условом да не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

При градњи гаража за нове објекте могуће је удруживање ради градње заједничког улаза, излаза и главне подземне комуникације са које би се улазило у подземне гараже испод појединих објеката односно парцела. У том случају обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

### **Одводњавање површинских вода**

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

### **Архитектонско обликовање објеката**

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка очувању и подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике града, што је производ талента и воље да се таква слика града и постигне.

Посебно водити рачуна о усклађености и обликовању елемената фасаде, коришћењу детаља у архитектури, поплочавању партера, као и материјалима који ће се користити у обради фасаде.

Обликовање и обрада објеката треба да буде примерена локацији и високог квалитета, уз коришћење савремених материјала, техника и технологије изградње.

Код дефинисања вертикалне регулације објеката у низу водити рачуна о висини завршне коте плоче изнад приземља објеката и доњој коти кровног венца, као основног елемента висинске позиције објекта. Обавеза је да се у урбаној форми која је формирана као целина, посебно усагласе сви ови елементи уз минимална одступања.

Уређење уличних фасада мора бити такво да доприноси укупном повећању урбаних и архитектонских вредности простора.

Објекте архитектонски обликовати са модерним и сведеним структурним елементима, модерних форми прилагођених градској структури уз уважавање елементарних естетских захтева.

Укупна архитектура објеката не сме за уређење фасада користити оне елементе који воде ка кичу, као што су лажна постмодернистичка архитектура или псеудоархитектура која користи префабриковане стилске, бетонске, пластичне, гипсане и друге елементе на фасади.

Примењене боје фасаде и примењени материјали у обради фасаде и отвора морају бити у складу са контекстом простора у коме се објекти налазе.

Уређењу дворишних фасада такође посветити нужну пажњу, јер амбијенти унутрашњих дворишта могу бити веома атрактивни са понудом различитих приземних и партерних садржаја.

Применити начела унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације.

### **Архитектонско обликовање кровова**

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.

### **Ограђивање грађевинских парцела**

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи ограде (темелји, ограда, стубови ограде и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле за породично становање могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9м, или транспарентном или живом оградом (која се сади у осовини границе грађевинске парцеле) до висине од 1,4м.

Зидана непрозирна ограда се може подићи до висине од 1,4м уз сагласност суседа, тако да сви елементи ограде буду на земљишту власника ограде.

Грађевинске парцеле за вишепородично становање се не ограђују.

Грађевинске парцеле за објекте комерцијалних делатности се не ограђују, осим ако се не налазе у зонама породичног становања где је ограђивање могуће у складу са условима за ограђивање грађевинских парцела за породично становање или из безбедносних разлога.

### **Постављање контејнера за одлагање смећа**

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 1000м<sup>2</sup> корисне стамбене површине и 1 контејнер на 500м<sup>2</sup> корисне површине пословног простора.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта.

### **Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката**

У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

### **Услови за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре**

Према условима утврђених Планом у делу 2.3. *Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре.*

### **3.4. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по грађевинским зонама**

Урбанистички услови представљају посебна правила грађења за планиране намене површина по урбанистичким зонама која се односе на појединачне грађевинске парцеле.

#### **3.4.1 Урбанистичка зона А1.1: комерцијалне делатности КД-02 са становањем**

##### Дозвољена намена

Комерцијалне делатности типа КД-02 - пословање, трговина, угоститељство, услуге и сл.

У оквиру објеката дозвољено је организовати становање на две етажне објекта. Однос стамбене и комерцијалне намене: до 50%:50%.

Комерцијалне делатности морају бити еколошки и функционално примерене зони у којој се налазе.

##### Компатибилна намена

Вишепородично становање типа ВС-02.

У оквиру објекта могуће је организовати комерцијалне делатности. Однос стамбене и комерцијалне намене: до 75%:25%.

За изградњу самосталног објекта компатибилне намене користе се урбанистички параметри дефинисани за КД-02.

##### Индекс заузетости

Из=50%.

Индекс заузетости је дат на нивоу урбанистичке зоне и могу бити различити на појединачним парцелама, али не могу прећи дати максимални индекс заузетости за ову урбанистичку зону. Параметри су дати као

максималне вредности које је могуће реализовати уколико се задовоље сви остали урбанистички услови.

##### Типологија објеката

Планирана је изградња објеката у непрекинутом низу.

##### Положај објекта

Објекте постављати у оквиру зоне грађења, а према графичком прилогу бр.3 „Регулационо нивелациони план са зонама за изградњу“.

Регулационе и грађевинске линије утврђене Планом су обавезне и нису дозвољена одступања.

Могуће је увлачење дела грађевинске линије према саобраћајницама ради постизања атрактивности у форму објекта.

Дате грађевинске линије представљају габарит објекта, с тим де се дворишна грађевинска линија објекта може мењати уз услов задовољења максималног индекса изграђености и минималних међусобних растојања објеката датих овим Планом.

##### Спратност објекта

П+3

Максимална висина венца објекта је 13.50м, у односу на коту приступне саобраћајнице.

Није дозвољено претварање таванског простора у користан простор.

##### Испади на објекту

Дозвољени испади на објекту изван регулационе, одн. грађевинске линије су 0,6м, у целој дужини уличне фасаде изнад приземља, према улици Душановој, одн. улици Поручника Божицара.

Могући испади на објекту на дворишној фасади, као и грађевинских елемената на нивоу приземља према улици, дати су у делу 3.3.3. *Општи услови изградње, Грађевински елементи објекта.*

##### Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објеката је 450м<sup>2</sup>.

Минимална ширина парцеле се одређује у складу са минимално формираном површином парцеле, како би се планирана изградња реализовала.

##### Интервенције на постојећим објектима

До привођења простора планираној намени постојећи објекти могу се: реконструисати, адаптирати, санирати, инвестиционо и текуће одржавати.

Реконструкцију објеката могуће је вршити и уз повећање хоризонталних габарита објеката уз поштовање планом успостављених грађевинских линија, а без испуњавања услова одређених за површину и фронтне грађевинске парцеле.

Архитектонско обликовање објеката

Завршна ката плоче изнад приземља и кровни венци представљају основне елементе који дефинишу висинску регулацију објекта које треба усагласити уз минимална одступања.

У формирању низа обавезно водити рачуна о суседу и усаглашавању ових елемената на суседним објектима уз минимална одступања.

Архитектура објекта треба да одговара локацији и карактеру објекта. Посебну пажњу захтева архитектонско обликовање објекта на углу.

За реализацију објеката у низу обавезно планирати равне или косе кровове уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу који мора бити у складу са архитектуром објекта и примењеним материјалима на фасади. Максимални нагиб косих кровова је 25° са завршном кровном атиком, висине до 1,2м.

Паркирање

Правила за паркирање дата су у делу плана 2.3. *Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре*, 2.3.1. *Саобраћајна инфраструктура и нивелација* и у делу 3.3.3. *Општи услови изградње, Паркирање*.

Код објеката у низу, могуће је отварање пролаза кроз фасадну раван објекта како би се обезбедио прилаз унутрашњости парцеле за смештај возила корисника стамбеног и пословног простора. Минимална ширина пролаза је 3,0м.

Могућа је изградња подземне етаже намењене паркирању, уколико је могуће објекат извести као јединствену целину или у делу у ком може да се оствари паркирање у подземној етажи.

Уређење слободних и зелених површина

Процент зелених површина је условљен бројем отворених паркинг места на парцели, али не може бити мањи од 10% травнатих и озелењених површина на нивоу парцеле.

Ограђивање парцеле

Није дозвољено ограђивање парцеле према улици Душановој и Поручника Божицара.

**3.4.2 Урбанистичка зона А1.2: вишепородично становање типа ВС-02**Дозвољена намена

Вишепородично становање типа ВС-02

У оквиру објеката дозвољене су комерцијалне делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања. Однос стамбене и комерцијалне намене: до 75%:25%.

Компатибилна намена

Комерцијалне делатности типа КД-02 – пословање, трговина, угоститељство, услуге и сл.

Комерцијалне делатности морају бити еколошки и функционално примерене зони становања.

За изградњу самосталног објекта компатибилне намене користе се урбанистички параметри дефинисани за ВС-02.

Индекс заузетости

Из=45%.

Индекс заузетости је дат на нивоу урбанистичке зоне и могу бити различити на појединачним парцелама, али не могу прећи дати максимални индекс заузетости за ову урбанистичку зону укупно. Параметри су дати као максималне вредности које је могуће реализовати уколико се задовоље сви остали урбанистички услови.

Типологија објеката

Планирана је изградња објеката у прекинутом низу. За к.п.бр. 2081 и 2079 - изградња двојног објекта или објекта у непрекинутом низу.

Положај објекта

Објекте постављати у оквиру зоне грађења, а према графичком прилогу бр.3 „*Регулационо нивелациони план са зонама за изградњу*“.

Регулационе и грађевинске линије утврђене Планом су обавезне и нису дозвољена одступања.

Дате грађевинске линије представљају габарит објекта, с тим де се дворишна грађевинска линија објекта може мењати уз услов задовољења максималног индекса изграђености и минималних међусобних растојања објеката датих овим Планом.

Спратност објекта

П+3

Максимална висина венца објекта је 13.50м, у односу на коту приступне саобраћајнице.

Није дозвољено претварање таванског простора у користан простор.

Испади на објекту

Дозвољени испади на објекту изван регулационе, одн. грађевинске линије су 0,6м, у целој дужини уличне фасаде изнад приземља, према улици Поручника Божицара.

Могући испади на објекту на дворишној фасади, као и грађевинских елемената на нивоу приземља према улици, дати су у делу 3.3.3. *Општи услови изградње, Грађевински елементи објекта*.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објеката је 500м<sup>2</sup>.

Минимална ширина парцеле ће се одредити у складу са минимално формираном површином парцеле, како би се реализовала планирана изградња.

### Интервенције на постојећим објектима

До привођења простора планираној намени постојећи објекти могу се: реконструисати, адаптирати, санирати, инвестиционо и текуће одржавати.

### Архитектонско обликовање објеката

Завршна кота плоче изнад приземља и кровни венци представљају основне елементе који дефинишу висинску регулацију објекта које треба усагласити уз минимална одступања.

У формирању низа обавезно водити рачуна о суседу и усаглашавању ових елемената на суседним објектима уз минимална одступања.

Архитектура објекта треба да одговара локацији и карактеру објекта. Посебну пажњу захтева архитектонско обликовање објеката на углу.

За реализацију објеката у низу обавезно планирати равне или косе кровове уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу који мора бити у складу са архитектуром објекта и примењеним материјалима на фасади. Максимални нагиб косих кровова је 25° са завршном кровном атиком, висине до 1,2м.

### Паркирање

Правила за паркирање дата су у делу плана 2.3. *Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре, 2.3.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација* и у делу 3.3.3. *Општи услови изградње, Паркирање.*

Код објеката у низу, могуће је отварање пролаза кроз фасадну раван објекта како би се обезбедио прилаз унутрашњости парцеле за смештај возила корисника стамбеног и пословног простора. Минимална ширина пролаза је 3,0м.

Могућа је изградња подземне етаже намењене паркирању, уколико је могуће објекат извести као јединствену целину или у делу у ком може да се оствари паркирање у подземној етажи.

### Уређење слободних и зелених површина

Процент зелених површина је условљен бројем отворених паркинг места на парцели, али не може бити мањи од 10% травнатих и озелењених површина на нивоу парцеле.

### Ограђивање парцеле

За вишепородичне објекте није дозвољено ограђивање парцеле према улици Поручника Божидара.

### 3.4.3 Урбанистичка зона А1.3: комерцијалне делатности КД-02 са становањем

#### Дозвољена намена

Комерцијалне делатности типа КД-02 - пословање, трговина, угоститељство, услуге и сл.

Комерцијалне делатности морају бити еколошки и функционално примерене зони у којој се налазе.

У оквиру објеката дозвољено је организовати становање на две етаже објекта. Однос стамбене и комерцијалне намене: до 50%:50%.

### Компатибилна намена

Вишепородично становање типа ВС-02.

За изградњу самосталног објекта компатибилне намене користе се урбанистички параметри дефинисани за КД-02.

У оквиру објекта могуће је организовати комерцијалне делатности. Однос стамбене и комерцијалне намене: до 75%:25%.

### Индекс заузетости

Из=50%.

Индекс заузетости је дат на нивоу урбанистичке зоне и могу бити различити на појединачним парцелама, али не могу прећи дати максимални индекс заузетости за ову урбанистичку зону. Параметри су дати као максималне вредности које је могуће реализовати уколико се задовоље сви остали урбанистички услови.

### Типологија објеката

Планирана је изградња објеката у непрекинутом низу.

### Положај објекта

Објекте постављати у оквиру зоне грађења, а према графичком прилогу бр.3 *"Регулационо нивелациони план са зонама за изградњу"*.

Регулационе и грађевинске линије утврђене Планом су обавезне и нису дозвољена одступања.

Могуће је увлачење дела грађевинске линије према саобраћајницама ради постизања атрактивности у форми објекта.

Дате грађевинске линије представљају габарит објекта, с тим де се дворишна грађевинска линија објекта може мењати уз услов задовољења максималног индекса изграђености и минималних међусобних растојања објеката датих овим Планом.

### Спратност објекта

П+3

Максимална висина венца објекта је 13.50м, у односу на коту приступне саобраћајнице.

Није дозвољено претварање таванског простора у користан простор.

### Испади на објекту

Дозвољени испади на објекту изван регулационе, одн. грађевинске линије су 0,6м, у целој дужини уличне фасаде изнад приземља, према улици Душановој, одн. улици Поручника Божидара.

Могући испади на објекту на дворишној фасади, као и грађевинских елемената на нивоу приземља према улици, дати су у делу 3.3.3. *Општи услови изградње, Грађевински елементи објекта.*

Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објеката у непрекинутом низу је 450м<sup>2</sup>.

Минимална ширина парцеле се опредељује у складу са минимално формираном површином парцеле, како би се планирана изградња реализовала.

Интервенције на постојећим објектима

До привођења простора планираној намени постојећи објекти могу се: реконструисати, адаптирати, санирати, инвестиционо и текуће одржавати.

Реконструкцију објеката могуће је вршити и уз повећање хоризонталних габарита објеката уз поштовање планом успостављених грађевинских линија, а без испуњавања услова одређених за површину и фронтове грађевинске парцеле.

Архитектонско обликовање објеката

Завршна кота плоче изнад приземља и кровни венци представљају основне елементе који дефинишу висинску регулацију објекта које треба усагласити уз минимална одступања.

У формирању низа обавезно водити рачуна о суседу и усаглашавању ових елемената на суседним објектима уз минимална одступања.

Архитектура објекта треба да одговара локацији и карактеру објекта.

За реализацију објеката у низу обавезно планирати равне или косе кровове уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу који мора бити у складу са архитектуром објекта и примењеним материјалима на фасади. Максимални нагиб косих кровова је 25° са завршном кровном атиком, висине до 1,20м.

Паркирање

Правила за паркирање дата су у делу плана 2.3. *Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре, 2.3.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација* и у делу 3.3.3. *Општи услови изградње, Паркирање*.

Код објеката у низу, могуће је отварање пролаза кроз фасадну раван објекта како би се обезбедио прилаз унутрашњости парцеле за смештај возила корисника стамбеног и пословног простора. Минимална ширина пролаза је 3,0м.

Могућа је изградња подземне етажне намењене паркирању, уколико је могуће објекат извести као јединствену целину или у делу у ком може да се оствари паркирање у подземној етажи.

Уређење слободних и зелених површина

Процент зелених површина је условљен бројем отворених паркинг места на парцели, али не може бити мањи од 10% травнатих и озелењених површина на нивоу парцеле.

Ограђивање парцеле

Није дозвољено ограђивање парцеле према улици Поручника Божидара и Хајдук Вељковој.

3.4.4 Урбанистичка зона А2: вишепородично становање ВС-02Дозвољена намена

Вишепородично становање типа ВС-02

У оквиру објекта могуће је организовати комерцијалне делатности. Однос стамбене и комерцијалне намене: до 75%:25%.

Компатибилна намена

Породично становање типа ПС-02.

У оквиру објекта могуће је организовати комерцијалне делатности. Однос стамбене и комерцијалне намене: до 60%:40%.

Комерцијалне делатности типа КД-02 – пословање, трговина, угоститељство, услуге и сл.

За изградњу самосталног објекта комерцијалне намене користе се урбанистички параметри дефинисани за ВС-02 или ПС-02.

Комерцијалне делатности морају бити еколошки и функционално примерене зони становања.

Индекс заузетости

Из=45%

Типологија објеката

Објекат се може поставити као слободностојећи или двојни, уз услов да ширина објекта постављеног као слободностојећи, према улици не буде мања од 7,5м.

Положај објекта

Грађевинска линија објеката је дата у графичком прилогу бр.3 „Регулационо нивелациони план са зонама за изградњу“.

Удаљење грађевинске линије износи од 2,5м до 4,0м, како је дато на графичком прилогу.

Уколико се постојећи стамбени објекти надграђују до максималне дозвољене спратности дозвољено је постављање стубова и уколико су изван грађевинске линије (до регулационе линије).

Постојећи делови објекта који су изван грађевинске линије (степениште, терасе и сл.) се задржавају (до регулационе линије).

Изграђени стамбени објекти који се задржавају, а чија је грађевинска линија према улици изван утврђене грађевинске линије за нове објекте (до регулационе линије) се могу задржати у постојећој хоризонталној регулацији, а надградити до спратности утврђене планом.

Изграђени пословни или помоћни објекти који се задржавају, а чија је грађевинска линија према улици изван утврђене грађевинске линије за нове објекте (до

регулационе линије) се могу задржати у постојећој хоризонталној регулацији и не могу се надграђивати.

#### Спратност објекта

Максимална спратност објекта вишепородичног становања је П+3. Максимална висина венца објекта је 13.50м, у односу на коту приступне саобраћајнице.

#### ПС-02

Максимална спратност објекта породичног становања је П+2. Максимална висина венца објекта је 10.50м, у односу на коту приступне саобраћајнице.

#### Испади на објекту

Правила за испаде на објекту дата су у делу 3.3.3. *Општи услови изградње, Грађевински елементи објекта.*

#### Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта вишепородичног становања је 600м<sup>2</sup>. Изузетно, може бити и 550м<sup>2</sup>. Минимална ширина фронта парцеле је 15м.

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта породичног становања је 300м<sup>2</sup>. Изузетно, може бити и 250м<sup>2</sup>. Минимална ширина фронта парцеле је 12м.

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објекта двојног објекта породичног становања је 2х250м<sup>2</sup>. Минимална ширина фронта парцеле 2х10м.

Минимална ширина фронта парцеле може бити и мања, уколико је то затечено стање, како би се планирана изградња реализовала.

#### Интервенције на постојећим објектима

Постојеће стамбене објекте породичног становања, могуће је доградити, одн. надградити до максималне спратности и индекса заузетости за ту намену датих планом.

Изграђени објекти на међи са суседном парцелом у случају реконструкције, не могу имати нове отворе на тим фасадама.

Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта у непосредном контакту.

#### Архитектонско обликовање објеката

За реализацију објеката планирати равне или косе кровове уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу који мора бити у складу са архитектуром објекта и примењеним материјалима на фасади. Максимални нагиб косих кровова је 25° са завршном кровном атиком, висине до 1,20м.

#### Паркирање

Правила за паркирање дата су у делу плана 2.3. *Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре, 2.3.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација* и у делу 3.3.3. *Општи услови изградње, Паркирање.*

#### Уређење слободних и зелених површина

Процент зелених површина за објекте вишепородичног становања је условљен бројем отворених паркинг места на парцели, али не може бити мањи од 10% травнатих и озелењених површина на нивоу парцеле.

Процент зелених површина за објекте породичног становања је 30%.

#### Ограђивање парцеле

За вишепородичне објекте није дозвољено ограђивање парцеле према улици Душановој.

#### 3.4.5 Урбанистичка зона А3: породично становање типа ПС-01

##### Дозвољена намена

Породично становање типа ПС-01

Нова изградња, односно реконструкција треба да настави започети концепт изградње.

Поштовати започету уличну матрицу, и даље је надограђивати.

У оквиру објекта могуће је организовати комерцијалне делатности. Однос стамбене и комерцијалне намене: до 60%:40%.

Комерцијалне делатности морају бити еколошки и функционално примерене зони становања.

На парцели је могућа изградња и помоћних објеката: гаража, остава, надстрешница, тремова и сл., чија површина улази у максимални индекс заузетости на парцели.

##### Индекс заузетости

Из=50%.

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс заузетости, спратност) већи од параметара датих овим планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања.

Постојећи објекти који се реконструишу, дограђују и сл. морају да испуњавају све услове дате планом.

##### Типологија објеката

Објекат се може поставити као двојни или слободностојећи.

### Положај објекта

Грађевинска линија објекта је дата у графичком прилогу бр.3 „*Регулационо нивелациони план са зонама за изградњу*“.

Минимално удаљење грађевинске линије износи 2,5м.

Уколико се постојећи стамбени објекти надграђују до максималне дозвољене спратности дозвољено је постављање стубова и уколико су изван грађевинске линије (до регулационе линије).

Постојећи делови објекта који су изван грађевинске линије (степениште, терасе и сл.) се задржавају (до регулационе линије).

Изграђени стамбени објекти који се задржавају, а чија је грађевинска линија према улици изван утврђене грађевинске линије за нове објекте (до регулационе линије) се могу задржати у постојећој хоризонталној регулацији, а надградити до спратности утврђене планом.

Изграђени пословни или помоћни објекти који се задржавају, а чија је грађевинска линија према улици изван утврђене грађевинске линије за нове објекте (до регулационе линије) се могу задржати у постојећој хоризонталној регулацији и не могу се надграђивати.

### Спратност објекта

П+1+Пк

Стамбени објекти се могу надградити до максималне спратности у постојећим габаритима уколико је постојећи индекс заузетости већи од планираног, или до максимално дозвољеног индекса заузетости и поштовања међусобне удаљености објекта дате у општим урбанистичким условима овог Плана.

### Испади на објекту

Правила за испаде на објекту дата су у делу 3.3.3. *Општи услови изградње, Грађевински елементи објекта.*

### Услови за формирање грађевинске парцеле

Катастарске парцеле у овој зони задржавају своју површину и ширину фронта.

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 300м<sup>2</sup>. Изузетно, може бити и 250м<sup>2</sup>. Минимална ширина фронта парцеле је 12м, изузетно 10м.

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу двојног објекта је 2х250м<sup>2</sup>. Изузетно, може бити минимално 2х200м<sup>2</sup>. Минимална ширина фронта парцеле је 2х10м, изузетно 2х8м.

### Интервенције на постојећим објектима

Постојеће стамбене објекте породичног становања, могуће је доградити, одн. надградити до максималне спратности и индекса заузетости за ту намену датих планом.

Изграђени објекти на међи са суседном парцелом у случају реконструкције, не могу имати нове отворе на тим фасадама.

Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта у непосредном контакту.

### Паркирање

Правила за паркирање дата су у делу плана 2.3. *Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре, 2.3.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација и у делу 3.3.3. Општи услови изградње, Паркирање.*

### Ограђивање парцеле

Правила за ограђивање дата су у делу плана 3.3.3. *Општи услови изградње, Ограђивање грађевинских парцела.*

## **3.4.6 Урбанистичка зона А4: породично становање типа ПС-02**

### Дозвољена намена

Породично становање типа ПС-02

У оквиру објекта дозвољене су комерцијалне делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања. Однос стамбене и комерцијалне намене: до 60%:40%.

На парцели је могућа изградња и помоћних објеката: гаража, остава, надстрешница, тремови и сл., чија површина улази у максимални индекс заузетости на парцели.

### Компатибилна намена

Комерцијалне делатности типа КД-02 – пословање, трговина, угоститељство, услуге и сл.

За изградњу самосталног објекта компатибилне намене користе се урбанистички параметри дефинисани за ПС-02.

Самостални објекат комерцијалних делатности може се изградити на делу парцела уз улицу Хајдук Вељкову.

Вишепородично становање типа ВС-01.

У оквиру објекта могуће је организовати комерцијалне делатности. Однос стамбене и комерцијалне намене: до 60%:40%.

Самостални објекат вишепородичног становања може се изградити на делу парцела уз улицу Хајдук Вељкову.

Комерцијалне делатности морају бити еколошки и функционално примерене зони становања.

### Индекс заузетости

Из=50%

### Типологија објекта

Према улици Хајдук Вељковој - објекти у прекинутом низу и двојни објекти.

Према улици 12. пешадијски пук – слободно-стојећии и двојни објекти.

#### Положај објекта

Грађевинска линија објеката је дата у графичком прилогу бр.3 „*Регулационо нивелациони план са зонама за изградњу*“.

Према улици Хајдук Вељковој – грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом.

Према улици 12. пешадијски пук – минимално удаљење грађевинске линије износи 2, 5м. Уколико се постојећи стамбени објекти надграђују до максималне дозвољене спратности дозвољено је постављање стубова изван грађевинске линије. Постојећи делови објекта који су изван грађевинске линије (степениште, терасе и сл.) се задржавају.

Изграђени стамбени објекти који се задржавају, а чија је грађевинска линија према улици изван утврђене грађевинске линије за нове објекте (до регулационе линије) се могу задржати у постојећој хоризонталној регулацији, а надградити до спратности утврђене планом.

Изграђени пословни или помоћни објекти који се задржавају, а чија је грађевинска линија према улици изван утврђене грађевинске линије за нове објекте (до регулационе линије) се могу задржати у постојећој хоризонталној регулацији и не могу се надграђивати.

#### Спратност објекта

П+2

Стамбени објекти се могу надградити до максималне спратности у постојећим габаритима уколико је постојећи индекс заузетости већи од планираног, или до максимално дозвољеног индекса заузетости и поштовања међусобне удаљености објеката дате у општим урбанистичким условима овог Плана.

Максимална висина венца објекта је 10.50м, у односу на коту приступне саобраћајнице.

#### Испади на објекту

Правила за испаде на објекту дата су у делу 3.3.3. *Општи услови изградње, Грађевински елементи објекта*

#### Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објекта породичног становања у прекинутом низу је 250м<sup>2</sup>. Минимална ширина фронта ове парцеле је 10м.

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу двојног објекта породичног становања је 2х200м<sup>2</sup>. Минимална ширина фронта ове парцеле 2х10м.

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта породичног становања је 300м<sup>2</sup>. Изузетно, може бити и 250м<sup>2</sup>. Минимална ширина фронта парцеле је 12м.

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објекта вишепородичног становања у прекинутом низу је 500м<sup>2</sup>. Минимална ширина фронта парцеле је 12м.

Минимална ширина фронта парцеле може бити и мања, уколико је то затечено стање, како би се планирана изградња реализовала.

#### Интервенције на постојећим објектима

Постојеће стамбене објекте породичног становања, могуће је доградити, одн. надградити до максималне спратности и индекса заузетости за ту намену.

Изграђени објекти на међи са суседном парцелом у случају реконструкције, не могу имати нове отворе на тим фасадама.

Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта у непосредном контакту.

#### Паркирање

Правила за паркирање дата су у делу плана 2.3. *Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре*, 2.3.1. *Саобраћајна инфраструктура и нивелација* и у делу 3.3.3. *Општи услови изградње, Паркирање*.

#### Уређење слободних и зелених површина

Процент зелених површина на парцели износи 30%.

Процент зелених површина у случају изградње објекта вишепородичног становања или самосталног комерцијалног објекта је условљен бројем отворених паркинг места на парцели, али не може бити мањи од 20% травнатих и озелењених површина на нивоу парцеле.

#### Ограђивање парцеле

Правила за ограђивање дата су у делу плана 3.3.3. *Општи услови изградње, Ограђивање грађевинских парцела*.

#### **3.4.7 Урбанистичка зона А5: реализовано вишепородично становање**

##### Дозвољена намена

Задржава се постојећа намена објекта и планира се надградња стамбене етажне на делу постојеће последње етажне на постојећим вишепородичним стамбеним објектима, тамо где надградња етажне није изведена.

Део објеката у приземљу садржи комерцијалне делатности, које подразумевају обављање свих непроизводних делатности, чија намена не утиче негативно на становање. Забрањено је обављање делатности које стварају буку или загађење ваздуха, воде и земљишта.

Постојећи комерцијални објекат се као такав задржава и није дозвољена доградња и надградња постојећег објекта, осим интервенција које се односе на функционисање објекта.

Постојеће гараже на к.п.бр. 2127/16, 2127/17 и 2127/18 се као такве задржавају и није дозвољена доградња или надградња постојећих објеката, осим интервенција које се односе на функционисање објекта.

#### Индекс заузетости

Из=80% на грађевинској парцели која је опредељена за намену вишепородичног становања.

#### Спратност објекта

Задржава се постојећа спратност над укупном површином постојећег објекта.

Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома завршне кровне косине, уколико се надградња изводи као поткровље.

#### Величина грађевинске парцеле

Површина грађевинских парцела за објекте вишепородичног становања је проистекла након дефинисања јавних површина и фактичког стања на парцели и износи П пр.= 1.240м<sup>2</sup> за групацију објеката вишепородичног становања, односно за П пр. = 750м<sup>2</sup> за парцелу са једним објектом вишепородичног становања.

Површина грађевинске парцеле је проистекла након дефинисања јавних површина и фактичког стања на парцели и износи П пр.= 150м<sup>2</sup>.

У оквиру ове површине могуће је формирати посебне грађевинске парцеле за постојеће објекте појединачно. Величина парцеле ће се определити пројектом парцелације.

#### Архитектонско обликовање

Кровови се изводе као коси, а могу бити једноводни или вишеводни, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу.

За делове објекта који нису надграђени водити рачуна о уклапању са већ изведеним етажама, посебно у делу спратних висина, кровног венца и у осталим елементима који дефинишу висинску регулацију.

Архитектура надграђеног дела етаже треба бити уклопљена са укупним изгледом објекта.

#### Извођење радова

Обавезно је извођење радова над укупном површином објекта, који представља архитектонску и функционалну целину, како би се задржао карактер објекта као јединствене целине, у архитектонском, конструктивном и урбанистичком смислу.

Радове изводити тако да не угрожавају начин коришћења објекта и суседних објеката у функционалном и конструктивном смислу.

Постојеће завршетке вентилационих канала и димњака, као и осталих постојећих инсталација извести изнад новоформиране кровне конструкције и обезбедити њихово нормално коришћење.

Све планиране интервенције на објекту у погледу извођења зидова, плафонских и кровних конструкција

других конструктивних захвата на конструкцији објекта, морају бити у складу са постојећим конструктивним системом објекта.

Нове стамбене јединице ће се примењеним материјалима, а према важећим прописима, обезбедити у погледу термичке и звучне заштите у односу на постојеће стамбене јединице и спољне утицаје.

#### Паркирање

Паркирање возила за кориснике вишепородичног стамбеног објекта, обавезно се обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута.

У унутрашњости ове зоне планиран је јавни паркинг простор. Део овог паркинга користе корисници станова у објектима вишепородичног становања.

#### Уређење слободних и зелених површина

У оквиру зоне су опредељене слободне и зелене површине и јавна пешачка комуникација, како је приказано на графичком прилогу.

#### Ограђивање парцеле

Није дозвољено ограђивање парцела у овој зони, осим парцеле за објекат трафостанице.

## **4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

### **4.1. Примена плана**

Свака изградња објеката и извођење грађевинских и других радова за подручје Плана мора бити у складу са правилима грађења и уређења прописаних овим Планом.

Овим планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница тако да свака од фаза мора представљати функционалну целину. Функционална целина обухвата истовремену реализацију коловоза и тротоара.

Неопходно је постављање инфраструктурних водова пре извођења саобраћајнице.

Постављање планиране инфраструктурне мреже може се вршити фазно.

Могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазног спровођења, тако да свака фаза представља функционалну целину.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице, дозвољена је промена нивелета, елемената попречног профила и мреже инфраструктуре (распоред и пречници).

Свака промена захтева у односу на планирану врсту и намену објеката овим планом, подразумева израду нове планске документације.

Надзор над применом и спровођењем овог Плана врши надлежни орган Градске управе Града Крушевца. Измене овог плана може вршити искључиво СО Крушевац на начин и по поступку утврђеном за његово доношење у складу са Законом.

#### 4.2. Израда урбанистичких пројеката

Овим Планом су одређене локације за израду урбанистичких пројеката.

Урбанистички пројекат се израђује у складу са законом и на захтев инвеститора за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације.

#### 4.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације

Пројекти парцелације и препарцелације се израђује у складу са законом ради формирања грађевинских парцела.

У оквиру грађевинског земљишта за остале намене парцелацијом одн. препарцелацијом могуће је формирање грађевинских парцела у складу са правилима парцелације датих планом.

Пројекти парцелације и препарцелације се израђује у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 64/15) ради дефинисања парцеле за редовну употребу објекта и образовање грађевинских парцела.

#### 4.6. Графички прилози

Саставни део Плана су следећи графички прилози, у размери 1:500

1. Постојећа намена површина

2. Планирана намена површина

3. Регулационо нивелациони план са зонама за изградњу

4. План површина јавне намене са аналитичко геодетским елементима за обележавање

5. План хидротехнике

6. План електроенергетике и телекомуникација

7. План топлификације

8. Синхрон план

Анекс: Координате аналитичко геодетских елемената за површина јавне намене;

#### 4.7. Прибављање земљишта у јавну својину

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

#### 4.8. Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-440/19

ПРЕДСЕДНИК

Живојин Милорадовић, с.р.

#### 665

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. и 51.б Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл. РС” бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гл. РС” бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца (“Сл. лист града Крушевца” бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 21.06.2019.године, донела је

#### О Д Л У К У

#### О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ БЛОКА „КОЛОНИЈА“ У КРУШЕВЦУ

##### Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Измене плана детаљне регулације стамбено пословног блока „Колонија“ у Крушевцу, (у даљем тексту Измене и допуне плана).

##### Члан 2.

Измена и допуна плана се односи на:

- делове текста целокупног плана који се односи на паркирање (саобраћај) и
- део графичких прилога, и то:
  - плана намене површина,
  - регулационо-нивелациони план,
  - плана јавних површина,
- и то у границама обухвата урбанистичког блока А2, односно за простор чија граница обухвата креће од угла улице Поручника Божидара и улице Душанове, даље наставља улицом Поручника Божидара до улице Јована Дучића, наставља улицом Јована Дучића на југ до улице Ломничке Борбе, а затим завија до улице Роденове, којом наставља до улице Душанове, па се креће улицом Душановом до угла са улицом Поручника Божидара, што чини површину од око 1,4ха. Измене у графичком делу плана се односе на измене регулационих и грађевинских линија и површина јавних намена и преиспитивање површина намењених за паркирање и за остале намене.

Измена и допуна плана обухвата делове КО Крушевац.

Граница подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати коначном, а од ње су могућа мања одступања.

##### Члан 3.

Планом генералне регулације Центар у Крушевцу одређене су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације са правилима уређења и грађења, од којих је план који је предмет измена и допуна одређених овом Одлуком.

Измене и допуне плана су у обухвату ПГР Центар, у оквиру стамбено мешовите просторне зоне.

У ППР Центар стамбено мешовита зона описана је као зона која се развијала непосредно уз централну градску зону што је довело до развоја различитих намена и садржаја. Даљи развој ове зоне подразумева планирање, унапређење и развој следећих намена: становања свих типова и комерцијалних делатности, као и унапређење постојећих јавних функција.

Подручје Измене и допуне плана налази се у обухвату урбанистичке целине 2.3. У овој целини планирана је као преовлађујућа намена вишепородично становање различитих типова, допунска намена је: породично становање и комерцијалне делатности, док је пратећа намена јавне функције – здравство.

Подлога за израду Измене и допуне плана је катастарско топографски план оверен од стране лиценциране геодетске организације.

#### Члан 4.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- рационализовање коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре,
- детаљна намена простора, локације и објекта,
- повећање енергетске ефикасности објеката и заштита простора.

#### Члан 5.

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање услова за даљи развој и унапређење постојећег формираног градског ткива, у складу са планом вишег реда.

Очекивани резултат је омогућавање реконструкције постојећих и изградње нових објеката и унапређење њиховог коришћења.

#### Члан 6.

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева и планиране намене.

Обзиром на карактер овог простора, као развојне целине у граду неопходно је планирање усмерити на квалитет и одговарајуће стандарде у планирању и пројектовању.

#### Члан 7.

Рок за израду Измене и допуне плана је 6 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради плана.

#### Члан 8.

Средства за израду Измене и допуне плана обезбеђује подносилац иницијативе за израду плана.

- Стручни послови израде Измене и допуне плана поверавају се привредном друштву Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о. Крушевац.

#### Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измене и допуне плана на јавни увид у трајању од 15 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Измене и допуне плана на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

#### Члан 10.

За потребе израде Измене и допуне плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

#### Члан 11.

Потребно је изградити 6 примерака Измене и допуне плана у аналогном облику и 6 примерака Измене и допуне плана у дигиталном облику.

#### Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

#### Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

### СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-441/19

ПРЕДСЕДНИК  
Живојин Милорадовић, с.р.



Графички приказ измене и допуне ПДР стамбено пословног блока „Колонија“ у Крушевцу

**666**

На основу члана 28. Закона о култури ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 13/16), члана 4а Одлуке о оснивању Народне библиотеке у Крушевцу („Сл.лист града Крушевца„ број 1/09-пречишћен текст, 6/10, 8/12 и 9/16) и чл. 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" број 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 21.06.2019. године, донела је

**РЕШЕЊЕ****О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ У КРУШЕВЦУ**

I - Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допунама Статута Народне библиотеке у Крушевцу, коју је донео Управни одбор Народне библиотеке Крушевац на седници од 20.05.2019. године, под бројем 153.

II - Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

**СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА**

I Број: 022-385/19                      ПРЕДСЕДНИК  
Живојин Милорадовић, с.р.

**667**

На основу члана 57. и 79. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16), чл. 22. тачка 10. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници од 21.06.2019. године, донела је

**РЕШЕЊЕ****О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ СТАТУТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКА ТОПЛАНА“ КРУШЕВАЦ**

I - Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Градска топлана" Крушевац о измени и допуни Статута под бр. 84/1 од 22.05.2019. године.

II - Ово Решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

**СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА**

I Број: 023-41/19                      ПРЕДСЕДНИК  
Живојин Милорадовић, с.р.

**668**

На основу члана 59. и 60. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр. 15/16), члана 15. став 1. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа "Водовод Крушевац" Крушевац ("Сл. лист града Крушевца" бр. 5/13 – пречишћен текст и 9/16 ) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 21.06. 2019. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

I - **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП "Водовод Крушевац" Крушевац број 61/4 од 06.06.2019. године којом се врши измена и допуна Програма пословања ЈКП "Водовод Крушевац" Крушевац за 2019. годину, и то:

1. Брише се у целости Прилог 5: "Трошкови запослених" и замењује се новим Прилогом 5: "Трошкови запослених";

2. Брише се у целости Прилог 13: "Планирана финансијска средства за набавку добара, радова и услуга" и замењује се новим Прилогом 13: „Планирана финансијска средства за набавку добара, радова и услуга“;

3. Брише се у целости Прилог 14: "План капиталних улагања" и „План инвестиција“ и замењује се новим Прилогом 14: "План капиталних улагања" и "План инвестиција";

4. Брише се у целости Прилог 15: "Средства за посебне намене" и замењује се новим Прилогом 15: "Средства за посебне намене";

5. Све остало садржано у Програму пословања ЈКП "Водовод Крушевац" Крушевац за 2019. годину остаје на снази.

II - Саставни део измене и допуне Програма пословања ЈКП "Водовод Крушевац" Крушевац за 2019. годину су текстуални и табеларни прикази који се налази у прилогу.

III - Ово решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

**СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА**

I Број: 023-44/19                      ПРЕДСЕДНИК  
Живојин Милорадовић, с.р.

**669**

На основу члана 38. став 2. и 39. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 15/16), члана 32. став 1 тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник Републике Србије" број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16 и 47/18) и члана 22. став 1. тачка 10. Статута града Крушевца ( "Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18)

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 21.06.2019. године, донела је

**О Д Л У К У****О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА  
ИЗБОР ДИРЕКТОРА  
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРБАНИЗАМ И  
ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ**

## Члан 1.

Покреће се поступак избора директора Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

## Члан 2.

Јавни конкурс спровешће Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач Град Крушевац коју је образовала Скупштина града Решењем Број: 023-30/2017 од 08.06.2017. године ("Сл. лист града Крушевца" бр. 5/17)

## Члан 3.

Оглас о јавном конкурс за избор директора објавиће се у "Службеном гласнику Републике Србије", "Службеном листу града Крушевца" и у дневном листу "Информер", новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије, у року од осам дана од дана доношења ове Одлуке.

Оглас о јавном конкурс ће се објавити и на интернет страници Града Крушевца.

Рок за подношење пријава на конкурс је 30 дана од дана објављивања Огласа о јавном конкурс у Службеном гласнику Републике Србије.

## Члан 4.

Оглас о јавном конкурс садржи податке о јавном предузећу, пословима, условима за именовање директора јавног предузећа, месту рада, стручној оспособљености, знањима и вештинама које се оцењују у изборном поступку и начину њихове провере, рок у коме се подносе пријаве, податке о лицу задуженом за давање обавештења о јавном конкурс, адресу на коју се пријаве подносе и податке о доказима који се прилажу уз пријаву.

## Члан 5.

Оглас о јавном конкурс за именовање директора је саставни део ове Одлуке.

## Члан 6.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу града Крушевца".

## СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 023-40/19

ПРЕДСЕДНИК  
Живојин Милорадовић, с.р.

\* \* \*

На основу члана 32. став 9. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16 и 47/18), члана 36. став 4. и члана 38. став 2. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 15/16), чл. 3. и 4. Одлуке о спровођењу јавног конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач град Крушевац I Број: 023-40/19 од 21.06.2019. године и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18) Скупштина града Крушевца објављује

## О Г Л А С

**О ЈАВНОМ КОНКУРСУ ЗА ИЗБОР  
ДИРЕКТОРА  
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРБАНИЗАМ И  
ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ****ПОДАЦИ О ЈАВНОМ ПРЕДУЗЕЋУ:**

**Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање  
Крушевац, Косанчићева бр. 5, 37000 Крушевац  
Матични број: 17119915  
ПИБ: 1004793  
Претежна делатност: 7111 – архитектонска  
делатност.**

**РАДНО МЕСТО И ПОСЛОВИ:**

Директор Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац

Послови из члана 26. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник Републике Србије" број 15/16)

**УСЛОВИ ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА:**

**За директора може бити именовано лице које испуњава следеће услове:**

1. да је пунолетно и пословно способно лице;
2. да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;
3. да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2.
4. да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа;
5. да познаје област корпоративног управљања;
6. да има радно искуство у организовању рада и вођења послова;
7. да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;
8. да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;
9. да му нису изречене мере безбедности у складу са Законом којим се уређују кривична дела и то:

- обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи,
- обавезно психијатријско лечење на слободи;
- обавезно лечење наркомана;
- обавезно лечење алкохоличара;
- забрана вршења позива, делатности и дужности.

### МЕСТО РАДА

Крушевац, Косанчићева бр.5, 37000 Крушевац

**СТРУЧНА ОСПОСОБЉЕНОСТ, ЗНАЊА И ВЕШТИНЕ** оцењују се у изборном поступку увидом у податке из пријаве и доказе уз пријаву на јавни конкурс, писаном и усменом провером, односно на други одговарајући начин сходно потребама рада Јавног предузећа, у складу са Законом којим се уређује правни положај јавног предузећа и Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа ("Сл. гласник РС" број 65/16) које се проверавају у изборном поступку.

### РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА:

Рок за подношење пријава на јавни конкурс је 30 (тридесет) дана и почиње да тече наредног дана од дана објављивања Јавног конкурса у "Службеном гласнику Републике Србије".

### ПРИЈАВА НА КОНКУРС САДРЖИ:

Име и презиме кандидата, датум и место рођења, адресу становања, број телефона, е-mail адресу, податке о образовању, податке о врсти и дужини радног искуства с кратким описом послова на којима је кандидат радио до подошења пријаве на конкурс и одговорности на тим пословима, податке о стручном усавршавању и податке о посебним областима знања.

Уз Пријаву кандидат подноси Програм рада и развоја предузећа као саставни део конкурсне документације.

### АДРЕСА НА КОЈУ СЕ ПОДНОСЕ ПРИЈАВЕ:

Пријава са доказима о испуњавању услова подноси се у запечаћеној коверти на којој је написано "НЕ ОТВАРАТИ" Комисији за спровођење конкурса за избор директора, преко Одељења за послове органа Града, Градска управа града Крушевца, улица Газиместанска 1, 37000 Крушевац, са знаком "за јавни конкурс за именовање директора Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац".

### ДОКАЗИ КОЈИ СЕ ПРИЛАЖУ УЗ ПРИЈАВУ:

- извод из матичне књиге рођених издат на обрасцу сходно Закону о матичним књигама ("Сл. гласник РС" бр. 20/09, 145/14 и 47/18),
- уверење о пословној способности издато од надлежног Центра за социјални рад,
- уверење о држављанству,
- диплома о стручној спреми,

- исправе којима се доказује радно искуство у струци ( потврде, решења и други акти из којих се види на којим пословима, са којом стручном спремом и у ком периоду је стечено радно искуство);
- одговарајући документи којима доказује да је стручњак у једној или више области из претежне делатности за чије је обављање основано предузеће;
- оверена изјава да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке, оверено у складу са законом;
- уверење надлежног органа да лице није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;
- уверење надлежног органа да му није изречена мера безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела и то:
- обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи,
- обавезно психијатријско лечење на слободи;
- обавезно лечење наркомана;
- обавезно лечење алкохоличара;
- забрана вршења позива, делатности и дужности;

**Сви докази прилажу се у оригиналу или фотокопији која је оверена у складу са законом.**

Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавног предузећа чији је оснивач Град Крушевац одбацће закључком против кога није допуштена посебна жалба.

Лице задужено за давање обавештења о јавном курсу је Добрила Филиповић, контакт телефон: 037/414-746 или 064/8355057, е mail: dobrila.filipovic@krusevac.rs.

### 670

На основу члана 22. став 1 тачка 10. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18) и члана 30 и 31. Статута Ветеринарске станице Крушевац од 15.05.2018. године,

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 21.06. 2019. године, донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА ДУЖНОСТИ ВРШИОЦУ ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНЕ ВЕТЕРИНАРСКЕ УСТАНОВЕ ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА "КРУШЕВАЦ"

**И - УТВРЂУЈЕ СЕ** да ДРАГАНУ ЦУГУРДИЋУ, доктору ветеринарске медицине специјалисти из Крушевца, престаје дужност вршиоца дужности директора Јавне ветеринарске установе Ветеринарска станица "Крушевац".

II - Ово Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-382/19      ПРЕДСЕДНИК  
Живојин Милорадовић, с.р.

**671**

На основу члана 18. Закона о јавним службама ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 42/91, 71/94, 79/05-др. Закон, 81/05 - испр. др. Закона, 83/05 - испр. др. Закона и 83/14- др. закон), чланом 27. став 2. тачка 11. и члана 30. Статута Јавне ветеринарске установе Ветеринарска станица "Крушевац" бр. 211/18 од 15. 05. 2018. године и члана 22 . тачка 10. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 21.06.2019. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

**О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНЕ  
ВЕТЕРИНАРСКЕ УСТАНОВЕ  
ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА "КРУШЕВАЦ"**

I - ИМЕНУЈЕ СЕ ДРАГАН ЦУГУРДИЋ, доктор ветеринарске медицине спец. из Крушевца, за директора Јавне ветеринарске установе Ветеринарска станица "Крушевац", на период од четири године.

II - Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-383/19      ПРЕДСЕДНИК  
Живојин Милорадовић, с.р.

**672**

На основу члана 22. Закона о јавним службама ("Сл. гласник РС", бр. 42/91, 71/94, 79/05 - др. закон, 81/05 испр. др. закона, 83/05 - испр. др. закона и 83/14 - др закон), члана 13. Одлуке о усклађивању пословања Туристичке организације града Крушевца са Законом о туризму ("Сл. лист града Крушевца", бр. 14/16) и члана 22. став 1 тачка 10. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18)

Скупштина града Крушевца на седници одржаној дана 21. 06. 2019. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА  
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ТУРИСТИЧКЕ  
ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГРАДА  
КРУШЕВЦА**

I - РАЗРЕШАВА СЕ Александар Лазаревић, машински техничар, дужности члана Надзорног одбора

Туристичке организације града Крушевца, на лични захтев.

II - ИМЕНУЈЕ СЕ Владан Павловић, професор физичког васпитања, за члана Надзорног одбора Туристичке организације града Крушевца.

III - Ово Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца."

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-389/19      ПРЕДСЕДНИК  
Живојин Милорадовић, с.р.

**673**

На основу чл. 115, 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“ број 88/17, 27/18 и др. Закон и 10/19) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“ број 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној 21.06.2019. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА  
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ  
"КНЕЗ ЛАЗАР" У ВЕЛИКИМ КУПЦИМА**

I - РАЗРЕШАВА СЕ Радица Марковић, представник запослених, дужности члана Школског одбора ОШ "Кнез Лазар" у Великим Купцима.

II - ИМЕНУЈЕ СЕ Јелена Павловић, професор српског језика и књижевности из Јасике, представник запослених, за члана Школског одбора ОШ "Кнез Лазар" у Великим Купцима.

III - Решење објавити у „Службеном листу града Крушевца,„.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-384/19      ПРЕДСЕДНИК  
Живојин Милорадовић, с.р.

**674**

На основу члана 22. став 1. тачка 20. Статута града Крушевца ("Службени лист града Крушевца" број 15/18) и члана 46. Закона о спорту ("Службени гласник РС", бр. 10/16),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 21.06.2019. године, донела је

**РЕШЕЊЕ****О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ  
ИМЕНА ГРАДА КРУШЕВЦА У НАЗИВУ  
СПОРТСКОГ УДРУЖЕЊА „САМБО СПОРТ  
КРУШЕВАЦ“**

I – ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ да се у називу спортског удружења "Самбо спорт" користи назив града Крушевца, тако да име спортског удружења гласи: "Самбо спорт Крушевац".

II - Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

**СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА**

I Број: 022-386/19      ПРЕДСЕДНИК  
Живојин Милорадовић, с.р.

**675**

На основу члана 14. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр. 18/16), члана 47а став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС., бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца., бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца на седници одржаној дана 21.06.2019. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

I - **ИСПРАВЉА СЕ ГРЕШКА** у Плану детаљне регулације "Липовац 1" („Сл. лист града Крушевца", бр. 4/19) који је донела Скупштина града Крушевца, дана 22.03.2019. године, тако што у делу 3. **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, тачка 3.3.6. Правила грађења за урбанистички блок 2.2. поднаслов компатибилна намена, уместо речи „**породично становање тип ПД-01 и ПД-03**" треба да стоји: „**породично становање тип ПС-01 и ПС-03**".

II - Белешка о исправци из тачке 1. овог Решења, биће уписана у изворник Плана.

III - Ово Решење производи правно дејство, од дана од кога производи правно дејство план из тачке I овог Решења.

IV - Ово Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

**СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА**

I Број: 350-445/19      ПРЕДСЕДНИК  
Живојин Милорадовић, с.р.

**676**

На основу члана 144. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 47а став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 22. Статута града Крушевца ("Службени лист града Крушевца", бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 21.06.2019. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

I - **ИСПРАВЉА СЕ ГРЕШКА** у Плану генералне регулације "Излетиште Јастребац" ("Сл. лист града Крушевца", бр. 12/17) који је донела Скупштина града Крушевца, дана 25.12.2017. године, тако што се исправља грешка у графичком делу плана у делу усклађивања са текстуалним делом плана и то тако да планирана граница јавног земљишта и регулациона линија усклађују се са аналитичко-геодетским елементима, тако да планирана граница јавног земљишта и регулациона линија иде од нове тачке 768, повезује се са постојећом тачком 227 и даље наставља до нове тачке 769 што је у складу са текстуалним делом плана и пописом парцела за јавно земљиште.

II - Белешка о исправци из тачке I овог Решења, биће уписана у изворник Плана.

III - Ово Решење производи правно дејство, од дана од кога производи правно дејство План из тачка I овог Решења.

IV - Ово Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

**СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА**

I Број: 350-456/19      ПРЕДСЕДНИК  
Живојин Милорадовић, с.р.

**677**

На основу члана 46. став 5б. и члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18 ) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 21.06.2019. године, донела је

**ЗАКЉУЧАК**

I – УСВАЈА СЕ Извештај о раду јавних предузећа чији је оснивач град Крушевац за I квартал 2019. године.

II - Закључак објавити у "Службеном листу града Крушевца".

**СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА**

I Број: 023-45/19                      ПРЕДСЕДНИК  
Живојин Милорадовић, с.р.

**678**

На основу члана 22.Статута града Крушевца ("Службени лист града Крушевца", бр. 15/18)

Скупштина града Крушевца на седници одржаној дана 21.06.2019. године, донела је

**ЗАКЉУЧАК**

I - УСВАЈА СЕ Годишњи Извештај о раду Заштитника грађана за 2018. годину.

II - Закључак објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

**СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА**

I Број: 011-19/19                      ПРЕДСЕДНИК  
Живојин Милорадовић, с.р.

**679**

На основу члана 3. став 1.тачка 4.Одлуке о образовању Савета за здравље бр. 022-491/2013 и члана 22.Статута града Крушевца ("Службени лист града Крушевца" бр. 15/18)

Скупштина града Крушевца на седници одржаној дана 21.06.2019. године, донела је

**ЗАКЉУЧАК**

I - Усваја се Извештај о раду Савета за здравље града Крушевца за 2018. годину који је усвојен на седници Савета за здравље одржаној 29.03.2019. године.

II - Закључак објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

**СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА**

I Број: 022-387/19                      ПРЕДСЕДНИК  
Живојин Милорадовић, с.р.

**III – АКТИ ГРАДСКОГ ВЕЋА И ДРУГО**

**680**

На основу члана 19. став 2. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 55/2014, 24/2018, 41/2018 и 87/2018) и члана 50. Статута града Крушевца ("Службени лист града Крушевца", бр. 15/18),

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 15.03.2019. године, донело је

**ИЗМЕНЕ ПРОГРАМА**

**УНАПРЕЂЕЊА БЕЗБЕДНОСТИ САОБРАЋАЈА  
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КРУШЕВЦА У 2019.  
ГОДИНИ**

**1. МЕЊА СЕ** Програм унапређења безбедности саобраћаја на територији града Крушевца у 2019. години ("Службени лист града Крушевца", бр. 15/2018) тако што се у ставу **IV Активности за реализацију програма у 2019. години** у поднаслову **1. Поправка саобраћајне инфраструктуре**

тачка 1.2 мења се и гласи:

**"1.1 Набавка и уградња опреме за мониторинг и контролу саобраћаја на територији града Крушевца ..... 2.800.000,00 динара,"**  
а тачке 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 6. и 6.1 постају редом 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5. и 5.1.

**2.** Ову измену Програма објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА**

III Број: 344-187/19                      ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Јасмина Палуровић, с.р.

**681**

На основу члана 50. Статута града Крушевца ("Службени лист града Крушевца" бр. 15/18),

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 14.06.2019. године, донело је

**РЕШЕЊЕ**

**О ОДРЕЂИВАЊУ ПРЕДСТАВНИКА ГРАДА  
КРУШЕВЦА У ТИМУ ЗА КАРИЈЕРНО ВОЂЕЊЕ И  
САВЕТОВАЊЕ У ПРВОЈ ТЕХНИЧКОЈ ШКОЛИ  
КРУШЕВАЦ**

**I - ОДРЕЂУЈЕ СЕ Ненад Петровић**, дипл. инг. машинства из Крушевца за представника Града Крушевца у Тиму за каријерно вођење и саветовање у Првој техничкој школи Крушевац.

II - Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

#### ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

III Број: 011-18/19

ЗАМЕНИК  
ГРАДОНАЧЕЛНИКА  
Весна Лазаревић, с.р.

#### 682

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр. 15/2016) и члана 50. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 14.06.2019. године, донело је

#### РЕШЕЊЕ

**I - ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“ Крушевац број 86/2 од 10.06.2019. године којом се врши измена и допуна Одлуке о јединичним ценама грађевинских радова на реконструкцији и санацији вреловодне мреже које ЈКП „Градска топлана“ Крушевац изводи по захтевима корисника као и трећих лица, број 84/17 од 22.05.2019. године а на коју је сагласност дало Градско веће града Крушевца Решењем број III бр:023-35/19 од 28.05.2019. године.

**II** – Решење ће се примењивати од дана добијања сагласности од стране Градског већа града Крушевца.

**III** – Ово решење објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

#### ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

III Број: 023-39/19

ЗАМЕНИК  
ГРАДОНАЧЕЛНИКА  
Весна Лазаревић, с.р.

#### IV – АКТИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ

#### 683

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14,145/14,83/18, 31/19, 37/19 - др. закон),

Градска управа града Крушевца, дана 19.06.2019. године, донела је

#### ОДЛУКУ

#### О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ БЛОКА „КОЛОНИЈА“ У КРУШЕВЦУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

**Не приступа се** изради стратешке процене утицаја измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено – пословног блока „Колонија“ у Крушевцу на животну средину.

Члан 2.

Измена и допуна Плана се односи на:

- делове текста целокупног плана који се односи на паркирање (саобраћај) и
- део графичких прилога, и то:
  - плана намене површина,
  - регулационо-нивелациони план,
  - плана јавних површина,

- и то у границама обухвата урбанистичког блока А2, односно за простор чија граница обухвата креће од угла улице Поручника Божидара и улице Душанове, даље наставља улицом Поручника Божидара до улице Јована Дучића, наставља улицом Јована Дучића на југ до улице Ломничке Борбе, а затим завија до улице Роденове, којом наставља до улице Душанове, па се креће улицом Душановом до угла са улицом Поручника Божидара, што чини површину од око 1,4ха. Измене у графичком делу плана се односе на измене регулационих и грађевинских линија и површина јавних намена и преиспитивање површина намењених за паркирање и за остале намене.

Измена и допуна Плана обухвата делове КО Крушевац.

Члан 3.

Планом генералне регулације Центар у Крушевцу опредељене су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације са правилима уређења и грађења, од којих је план који је предмет измена и допуна одређених овом Одлуком.

Измене и допуне плана су у обухвату ППР Центар, у оквиру стамбено мешовите просторне зоне.

У ППР Центар стамбено мешовита зона описана је као зона која се развијала непосредно уз централну градску зону што је довело до развоја различитих намена и садржаја. Даљи развој ове зоне подразумева планирање, унапређење и развој следећих намена: становања свих типова и комерцијалних делатности, као и унапређење постојећих јавних функција.

Подручје Измене и допуне Плана налази се у обухвату урбанистичке целине 2.3. У овој целини планирана је као преовлађујућа намена вишепородично становање различитих типова, допунска намена је: породично становање и комерцијалне делатности, док је пратећа намена јавне функције – здравство.

#### Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја на животну средину за измене и допуне Измене ПДР стамбено-пословног блока „Колонија“ у Крушевцу као и на основу Мишљења бр. 501-315/2019-09, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја за измене и допуне Измене ПДР стамбено – пословног блока „Колонија“ у Крушевцу на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04).

#### Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради измене и допуне Измене ПДР стамбено – пословног блока „Колонија“ у Крушевцу и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-424/19

НАЧЕЛНИК,  
Иван Анђелић, с.р.

#### 684

На основу члана 38 Закона о слободном приступу информацијама од јавног значаја ("Сл. гласник РС", бр. 120/04, 54/07, 104/09 и 36/10) и чл. 41, став 1, алинеја 6. Одлуке о организацији Градске управе града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр. 11/17 и 4/18),

Начелник Градске управе града Крушевца, дана 30.05.2019. године, донео је

#### РЕШЕЊЕ

1. Одређује се Душица Филиповић Станишић, дипл.правник, шеф Службе за скупштинске послове у Одељењу за послове органа града, за овлашћено лице органа Града за поступање по захтеву за слободан приступ информацијама од јавног значаја;

2. Овлашћено лице ће по писменим захтевима тражилаца поступати у складу са члановима 15 до 21 и чл. 38. став 2. Закона о слободном приступу информацијама од јавног значаја ("Сл. гласник РС", бр. 120/04, 54/07, 104/09 и 36/10).

3. Ово решење ступа на снагу даном доношења.

4. Ово решење објавити у "Службеном листу града Крушевца" и на интернет сајту града Крушевца.

IV Бр. 020-4/19

НАЧЕЛНИК,  
Иван Анђелић, с.р.

#### 685

Градска управа града Крушевца, Одељење за стамбено-комуналне и имовинско-правне послове решавајући по службеној дужности, на основу чл. 157. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2009, ...), дана 11.06.2019. године, донела је

#### РЕШЕЊЕ

#### О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ТЕХНИЧКОМ РЕГУЛИСАЊУ САОБРАЋАЈА НА ПОДРУЧЈУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КРУШЕВАЦ

I - МЕЊА СЕ Решење о техничком регулисању саобраћаја на подручју насељеног места Крушевац („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/2011 ... ) тако да:

1. у члану 5. став 1. тачка 22. мења се и гласи:

"22. Улица војводе Степе, испред раскрснице са Улицом Душановом и Улицом Бруски пут, испред и иза раскрснице са Булеваром Николе Пашића, иза раскрснице са Улицом Варшавском и испред и иза раскрснице са Улицом Петра Кочића";

2. у члану 5. став 1. тачка 70. мења се и гласи:

„70. Улица Петра Кочића, испред раскрснице са Улицом Видованском, испред и иза Улице Александра Флеминга и испред и иза раскрснице са Улицом војводе Степе;“.

II - ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац да, сходно чл. 158 став 3. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, изради саобраћајни пројекат у складу са режимом саобраћаја утврђеним у ставу 1. диспозитива овог Решења и достави га овом Одељењу ради давања сагласности на исти.

III - Ово Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

IV Бр. 344-487/19

НАЧЕЛНИК,  
Иван Анђелић, с.р.

**АКТИ ДРУГИХ ОРГАНА И ОРГАНИЗАЦИЈА****686**

Завод за заштиту споменика културе Краљево, Краљево, Улица Цара Лазара бр. 24, на основу члана 78 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16), чл. 29. став 2. у вези са чланом 27. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закон, 99/11 - др. закон)

**ОБАВЕШТАВА**

Све сопственике или правна лица, као и општину, да је Завод за заштиту споменика културе Краљево, Краљево, ул. Цара Лазара бр. 24, као стварно и месно надлежан дана 31.05.2019. године извршио евидентирање добара под претходном заштитом ради утврђивања за културно добро и то:

**1. Целина Цара Лазара под Лазаревим градом, Крушевац**, обухвата катастарске парцеле број: 126/1, 126/4, 127/1, 127/2, 127/3, 131/3, 132, 133, 134, 135, део 2285/1, 136, 137/1, 137/2, 138/1, 139/2, 139/3, 139/4, 139/5, 139/6, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146/1, 146/2, 147, 148/1, 148/2, 151/1, 151/2, 151/3, 152/1, 152/2, 152/3, 2288, 2287/1, 160, 161/1, 162/1, 162/2, 163, 165/1, 165/2, 165/3, 165/4, 165/5, 165/6, 165/7, 165/8, 164/1, 164/2, 164/3, 166/1, 166/2, 167, 168/1, 168/2, 169, 170, 171, 172, 173, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 186, 187, 188/1, 188/2, 189, 190, 191/1, 191/2, 193/1, 193/2, 195, 196, 1144/1, 1144/2, 1145/1, 1145/2, 1146/1, 1146/2, 1146/3, 1146/4, 1146/5, 1146/6, 1146/8, 1146/9, 1146/10, 1146/11 и 1146/13 КО Крушевац, све КО Крушевац.

Евидентирање добра извршено је на основу члана 29. став 2. у вези са чланом 27. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94).

Мере заштите утврђене наведеним Законом за утврђена и проглашена културна добра, примењују се и на непокретности које су евидентирани да уживају претходну заштиту.

**За Завод**

Иван Милуновић, в.д. директора

**687**

Завод за заштиту споменика културе Краљево, Краљево, Улица Цара Лазара бр. 24, на основу члана 78 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), чл. 29. став 2. у вези са чланом 27. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011- др. закон, 99/2011 - др. закон)

**ОБАВЕШТАВА**

Све сопственике или правна лица, као и општину, да је Завод за заштиту споменика културе Краљево, Краљево, Ул. Цара Лазара бр. 24, као стварно и месно надлежан дана 11.06.2019. године извршио евидентирање локалитета са археолошким садржајем **Локалитет Богомољиште, Кукљин, Крушевац**, ради утврђивања за културно добро.

Евидентирани локалитет са археолошким садржајем чине катастарске парцеле број: 5577, 5574, 5573, 5583, 5584, 5589/2, 5572, 5589/3, 5585, 5588, 5587, 5571, 5589/1, 5590, 5569, 5568/2, 5570, 5567/2, 5567/1, 5553, 5552/1, 5545, 5552/2, 5543, 5544, 5546, 5551, 5550, 5568/1, 5547, 5549, 5548, 5539, 5540/2, 5538, 5536, 5537, 5535, 5534, 5540/1, 5533, 5532, 5542, 5591, 5592, 5593, 5594 КО Кукљин.

Евидентирање добра извршено је на основу члана 29. став 2. у вези са чланом 27. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", број 71/94).

Мере заштите утврђене наведеним Законом за утврђена и проглашена културна добра, примењују се и на непокретности које су евидентирани да уживају претходну заштиту.

**За Завод**

Иван Милуновић, в.д. директора

## С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.

Страна

## I – АКТИ СКУПШТИНЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

645	Одлука о месним заједницама на територији града Крушевца .....	1
646	Одлука о локалним комуналним таксама .....	13
647	Одлука о утврђивању накнаде за коришћење јавних површина .....	19
648	Одлука о мрежи јавних основних школа на територији града Крушевца.....	24
649	Одлука о покретању поступка реализације Пројекта јавно-приватног партнерства са елементима концесије за обављање фармацеутске здравствене делатности на примарном нивоу на територији града Крушевца.....	27
650	Одлука о давању сагласности и усвајању Пројекта јавног приватног партнерства без елемената концесије за реализацију пројекта реконструкције, рационализације и одржавање преосталог дела система јавног осветљења на територији града Крушевца.....	27
651	Одлука о покретању поступка јавно-приватног партнерства без елемената концесије за реализацију пројекта „Пројекат обављања јавног линијског градског и приградског превоза путника на територији града Крушевца“ .....	28
652	Одлука о покретању поступка јавно-приватног партнерства без елемената концесије за реализацију пројекта "Пројекат редовног (осим одржавања хоризонталне сигнализације на територији насељеног места Крушевац) и зимског одржавања општинских путева и улица и некатегорисаних путева на територији града Крушевца“ .....	29
653	Одлука о усвајању Стратегије безбедности саобраћаја на путевима на територији града Крушевца за период од 2019. до 2023. године са Акционим планом за спровођење стратегије са Стратегијом .....	30
654	Одлука о допуни Одлуке о одређивању стајалишта која могу да се користе за линијски превоз путника у градском превозу путника на територији града Крушевца.....	78
655	Одлука о одређивању локације за одлагање инертног грађевинског отпада и отпада од рушења објеката на територији града Крушевца .....	78
656	Одлука о измени Одлуке о образовању Комисије за планове града Крушевца.....	79
657	Одлука о изради и постављању Грба Цара Лазара у Крушевцу.....	80
658	Одлука о постављању скулптуре "Девојка са крчагом" у Крушевцу .....	80
659	Одлука о измени и допуни Програма уређивања грађевинског земљишта за 2019. годину .....	81
660	Одлука о допуни Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Крушевца за 2019. годину .....	82
661	Одлука о усвајању Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019. годину .....	83
662	План генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу .....	83
663	План детаљне регулације „Железничка 3“ у Крушевцу .....	135
664	План детаљне регулације "Хајдук Вељкова - север" .....	161
665	Одлука о изради измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено пословног блока „Колонија“ у Крушевцу .....	193
666	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Статута Народне библиотеке у Крушевцу.....	196
667	Решење о давању сагласности на Одлуку о измени и допуни Статута ЈКП "Градска топлана" Крушевац.....	196
668	Решење о давању сагласности на измене и допуне Програма пословања ЈКП "Водовод Крушевац" Крушевац .....	196
669	Одлука о спровођењу јавног конкурса за избор директора ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац са Огласом.....	196
670	Решење о утврђивању престанка дужности в.д. директора Јавне ветеринарске установе Ветеринарска станица "Крушевац" .....	198

671	Решење о именовану директора Јавне ветеринарске установе Ветеринарска станица "Крушевац" .....	199
672	Решење о разрешењу и именовану члана Надзорног одбора Туристичке организације града Крушевца .....	199
673	Решење о разрешењу и именовану члана Школског одбора ОШ "Кнез Лазар" у В.Купцима.....	199
674	Решење о давању сагласности за коришћење имена града Крушевца у називу спортског удружења „Самбо спорт Крушевац“ .....	199
675	Решење о исправци грешке у Плану детаљне регулације "Липовац 1" .....	200
676	Решење о исправци грешке у Плану генералне регулације "Излетиште Јастребац", тако што се исправља грешка у графичком делу Плана и усклађује са текстуалним делом.....	200
677	Закључак о усвајању Извештаја о раду јавних предузећа чији је оснивач град Крушевац за I квартал 2019. године.....	200
678	Закључак о усвајању Годишњег Извештаја о раду Заштитника грађана града Крушевца за 2018. год. ...	201
679	Закључак о усвајању Извештаја о раду Савета за здравље града Крушевца за 2018. год. ....	201

### III – АКТИ ГРАДСКОГ ВЕЋА И ДРУГО

680	Измене Програма унапређења безбедности саобраћаја на територији града Крушевца у 2019. год. ....	201
681	Решење о одређивању представника града Крушевца у Тим за каријерно вођење и саветовање у Првој техничкој школи Крушевац.....	201
682	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“ Крушевац број 86/2 од 10.06.2019. године којом се врши измена и допуна Одлуке о јединичним ценама грађевинских радова на реконструкцији и санацији вреловодне мреже које изводи по захтевима корисника као и трећих лица.....	202

### IV - АКТИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ, МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА И ДРУГО

683	Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено–пословног блока „Колонија“ у Крушевцу на животну средину.....	202
684	Решење о одређивању овлашћеног лица органа Града за поступање по захтеву за слободан приступ информацијама од јавног значаја.....	203
685	Решење о измени Решења о техничком регулисању саобраћаја на подручју насељеног места Крушевац (ул. Војводе Степе) .....	203

\* \* \*

### АКТИ ДРУГИХ ОРГАНА И ОРГАНИЗАЦИЈА

#### ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАЉЕВО

686	Обавештење Завода за заштиту споменика културе Краљево о евидентирању добара под претходном заштитом, ради утврђивања за културно добро целина Цара Лазара под Лазаревим градом Крушевац .....	204
687	Обавештење Завода за заштиту споменика културе Краљево о евидентирању локалитета са археолошким садржајем "Локалитет Богомољиште" у Кукљину, ради утврђивања за културно добро.....	204