

Текстуални део

САДРЖАЈ

1. УВОД.....	2
2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	3
3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА	5
3.1. Примена матичног плана.....	5
3.2. Ступање на снагу Измена и допуна плана.....	5

1. УВОД

Правни основ

Правни основ за израду Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу у делу урбанистичке целине 7.2.:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 32/19);
- Одлука о изради Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу у делу урбанистичке целине 7.2, бр. 350-742/2020 од 25.9.2020.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр.15/20);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у делу урбанистичке целине 7.2. на животну средину IV бр. 350-699/2020 од 18.9.2020.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр.15/20);

Плански основ

Плански основ за израду Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу у делу урбанистичке целине 7.2.:

- Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 3/15)

Предмет измена

Измене и допуне обухватају измену и допуну матичног Плана генералне регулације ИСТОК 2 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/17) у следећем делу:

(1) текстуални део плана који се односи на промену индекса заузетости и дела који се односи на висину, односно спратност објекта, и то:

- поглавље 3. *Правила грађења*, део 3.5. *Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације*, тачка 3.5.3. *Урбанистичка целина 7.2*

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Измене и допуне обухватају измену и допуну матичног Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/17), у следећим деловима:

(1)

У поглављу 3. *Правила грађења*, део 3.5. *Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације*, тачка 3.5.3. *Урбанистичка целина 7.2.*, тачка 3.5.3.1. *Преовлађујућа намена: привредне делатности ПД-01* уносе се следеће измене:

(а)

Брише се табела која има следећи садржај:

Урб. целина 7.2 – Урбанистички параметри ПД - 01

тип	макс. спратност	макс. Из (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
ПД-01	П+2 до 18м	40	1.500	30

Уместо наведене табеле уноси се табела са следећим садржајем:

Урб. целина 7.2 – Урбанистички параметри ПД - 01

тип	макс. спратност	макс. Из (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
ПД-01	П+2 до 18м	60	1.500	30

(6)

У реченици у истом делу текста која гласи:

„За инфраструктурне објекте и објекте у функцији технолошког процеса се може утврдити и већа висина.“

додају се речи „и спратност“ на крају реченице, тако да након измена реченица гласи:

„За инфраструктурне објекте и објекте у функцији технолошког процеса се може утврдити и већа висина и спратност.“

(2)

У поглављу 3. *Правила грађења*, део 3.5. *Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације*, тачка 3.5.3. *Урбанистичка целина 7.2*, тачка 3.5.3.2. *Допунска намена: комерцијалне делатности КД-02* уносе се следеће измене:

Брише се табела која има следећи садржај:

Урб. целина 7.2 – Урбанистички параметри КД - 02

тип	спратност	макс. Из (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
КД-01	П+1	40	800	16

Уместо наведене табеле уноси се табела са следећим садржајем:

Урб. целина 7.2 – Урбанистички параметри КД - 02

тип	спратност	макс. Из (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
КД-01	П+1	60	800	16

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

3.1. Примена матичног плана

За делове матичног плана који нису наведени у овим Изменама и допунама плана примењује се План генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/17).

3.2. Ступање на снагу Измена и допуна плана

Ове Измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

Аналитичко документациона
основа