

Текстуални део

САДРЖАЈ

1. УВОД.....	2
2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	4
3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	6
4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА.....	9
4.1. Примена матичног плана	9
4.2. Ступање на снагу Измене и допуне плана.....	9

1. УВОД

Правни основ

Правни основ за израду Измене и допуне плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 32/19);
- Одлука о изради Измене и допуне плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу, бр. 350-743/2020 од 25.9.2020.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр.15/20);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ на животну средину IV бр. 350-701/2020 од 18.9.2020.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр.15/20);

Плански основ

Плански основ за израду Измене и допуне плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу:

- Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 3/15)

Предмет измена

Измене и допуне обухватају измену и допуну матичног Плана генералне регулације ЦЕНТАР („Сл. лист града Крушевца“, бр. 14/16) у следећим деловима:

(1)

Измена и допуна текстуалног дела плана се односи на индекс заузетости и минималну величину постојећих грађевинских парцела у зонама за директну примену плана са преовлађујућом наменом породичног становања, и то:

- поглавље 3. *Правила грађења*, део 3.5. *Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације, и то у:*

тачка 3.5.4. *Урбанистичка потцелина 2.2.1, тачка 3.5.4.1. Преовлађујућа намена: породично становање ПС-01, ПС-02*

тачка 3.5.5. *Урбанистичка потцелина 2.4.2, тачка 3.5.5.1. Преовлађујућа намена: породично становање ПС-01, ПС-02*

тачка 3.5.6. Урбанистичка целина 2.6, тачка 3.5.6.1. Преовлађујућа намена: породично становање ПС-01, ПС-02

тачка 3.5.7. Урбанистичка целина 2.7, тачка 3.5.7.2. Пратећа намена: породично становање – типови ПС-01, ПС-02

тачка 3.5.8. Урбанистичка целина 2.8, тачка 3.5.8.1. Преовлађујућа намена: породично становање ПС-01, ПС-02

(2)

Измена и допуна графичког дела плана се односи на приказ регулационе линије у зони за директну примену плана са преовлађујућом наменом породичног становања, и то у делу урбанистичке потцелине 2.2.1, између улица: Острво Вида, Златиборска, Бранка Миљковића и Ломине.

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Измене и допуне обухватају измену и допуну матичног Плана генералне регулације ЦЕНТАР („Сл. лист града Крушевца“, бр. 14/16), у следећим деловима:

У поглављу 3. *Правила грађења*, део 3.5. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације, и то у:

- тачка 3.5.4. *Урбанистичка потцелина 2.2.1*, тачка 3.5.4.1. *Преовлађујућа намена: породично становање ПС-01, ПС-02*
- тачка 3.5.5. *Урбанистичка потцелина 2.4.2*, тачка 3.5.5.1. *Преовлађујућа намена: породично становање ПС-01, ПС-02*
- тачка 3.5.6. *Урбанистичка целина 2.6*, тачка 3.5.6.1. *Преовлађујућа намена: породично становање ПС-01, ПС-02*
- тачка 3.5.7. *Урбанистичка целина 2.7*, тачка 3.5.7.2. *Пратећа намена: породично становање – типови ПС-01, ПС-02*
- тачка 3.5.8. *Урбанистичка целина 2.8*, тачка 3.5.8.1. *Преовлађујућа намена: породично становање ПС-01, ПС-02*

уносе се следеће измене:

Бришу се реченице са следећим садржајем:

„Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40% са највише 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 10м.

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног двојног објекта може бити минимално 400м² (2х200м²), уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40% са највише укупно 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 16м (2х8м).“

Уместо наведених реченица уноси се реченица са следећим садржајем:

„Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег или двојног објекта може бити минимално према катастарски затеченом стању. Дозвољени урбанистички параметри су: спратност објекта П+1, индекс заузетости 50%, са највише 2 стамбене јединице и ширином фронта парцеле према катастарском стању.“

3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

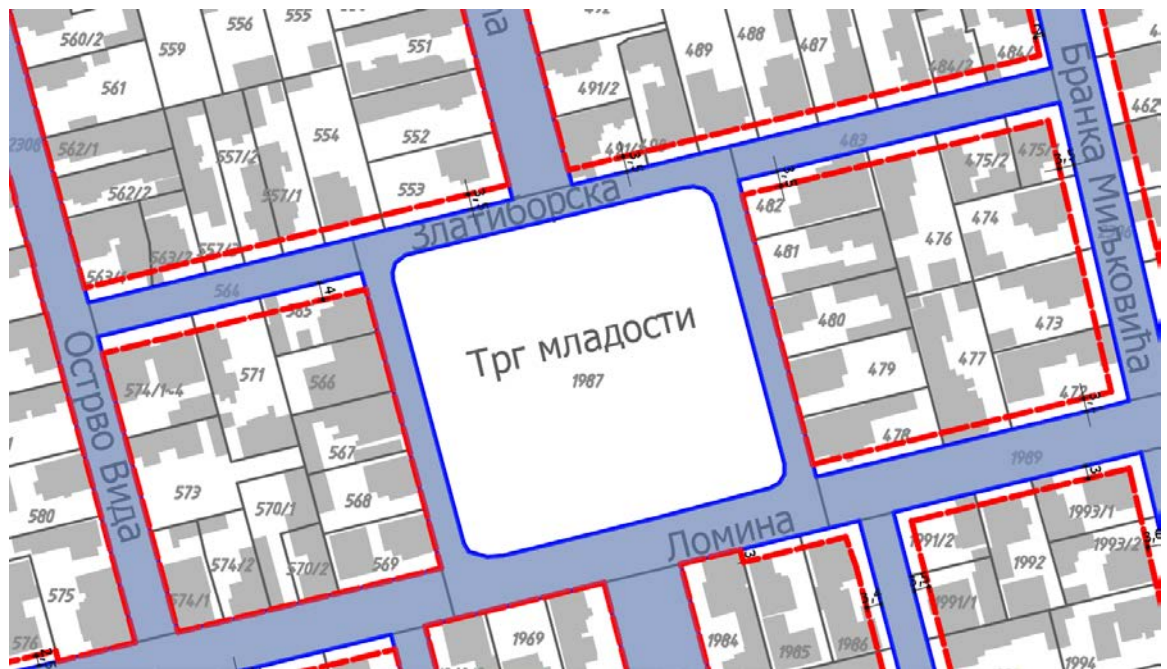
Измене и допуне обухватају измену и допуну графичког дела матичног Плана генералне регулације ЦЕНТАР („Сл. лист града Крушевца“, бр. 14/16) у зони за директну примену плана са преовлађујућом наменом породичног становања, и то у урбанистичкој потцелини 2.2.1, између улица Острво Вида, Златиборска, Бранка Миљковића и Ломине, тако што се исправља кружни облик регулационих линија које оивичавају блокове са породичним становањем у овој зони и она се исправља тако да прати постојеће границе катастарских парцела.

Исправка се односи на све графичке прилоге, али суштински утиче на следеће, који су овде и приказани, тако да у овом делу графичких прилога исти изгледају како следи:

Лист бр. 2 – Планирана претежна намена површина



Лист бр. 6 – Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда ПДР-а



4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

4.1. Примена матичног плана

За делове плана који нису наведени у овим Изменама и допунама плана у потпуности се примењује План генералне регулације „ЦЕНТАР“ („Сл. лист града Крушевца“, бр. 14/16) .

4.2. Ступање на снагу Измене и допуне плана

Ове Измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.