СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА КРУШЕВЦА

Година XLIV

10.11.2014. године Излази по потреби

Број **5**

III - АКТА ГРАДСКОГ ВЕЋА

276

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. лист града Крушевца“, број 8/2009),

Градско веће града Крушевца на седници одржаној дана 10.11.2014. године, донело је

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ КРУШЕВЦУ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се Оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Граду Крушевцу у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена по (ха)	Депозит (дин.) 30%	Период закупа
Бела Вода	1	1,3589	8.400	3.424,43	3
Бела Вода	2	1,9201	8.400	4.838,65	3
Бела Вода	3	2,2311	8.400	5.622,37	3
Бољевац	4	5,3463	2.800	4.490,89	3
Брајковац	5	0,5600	8.400	1.411,20	3
Вратаре	6	0,6502	11.200	2.184,67	3
Вратаре	7	2,9769	6.300	5.626,34	3
Глободер	8	0,0694	7.000	145,74	3
Горњи Степош	9	5,0525	9.100	13.793,33	3
Дворане	10	1,6657	8.400	4.197,56	3
Дедина	11	6,2580	12.000	22.528,80	20
Дедина	12	7,7034	12.000	27.732,24	3
Ћунис	13	1,2928	9.100	3.529,34	3
Капиција	14	0,8634	7.000	1.813,14	3
М. Шиљеговац	15	1,0649	5.600	1.789,03	3
М.Шиљеговац	16	5,2223	7.000	10.966,83	3
Мудраковац	17	1,4388	7.000	3.021,48	3
Мудраковац	18	0,3231	9.800	949,91	3
Наупаре	19	0,0893	7.000	187,53	3
Наупаре	20	0,5478	6.300	1.035,34	3
Наупаре	21	0,6667	6.300	1.260,06	3
Наупаре	22	0,4971	5.600	835,13	3
Наупаре	23	1,9536	7.000	4.102,56	3
Пасјак	24	2,4556	8.400	6.188,11	3
Текије	25	0,4087	9.100	1.115,75	3
Читлук	26	5,3039	11.200	17.821,10	3
	Укупно:	**57,9205**			

Јединица надметања број: 11 у КО Дедина је намењена за подизање вишегодишњих засада.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Градске управе, у канцеларији бр. 26 сваког радног дана од 08.00 до 16.00 часова.

Контакт особа Милош Павић, тел. 414-721.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и закупац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити за:

КО Бела Вода	дана 17.11.2014.г. од 08.00 h
КО Бољевац	дана 17.11.2014.г. од 09.00 h
КО Брајковац	дана 17.11.2014.г. од 10.00 h
КО Дедина	дана 17.11.2014.г. од 11.00 h
КО Наупаре	дана 17.11.2014.г. од 12.00 h
КО Дворане	дана 18.11.2014.г. од 08.00 h
КО Горњи Степош	дана 18.11.2014.г. од 09.00 h
КО Капиџија	дана 18.11.2014.г. од 10.00 h
КО Текије	дана 18.11.2014.г. од 11.00 h
КО Мали Шиљеговац	дана 18.11.2014.г. од 12.00 h
КО Мудраковац	дана 18.11.2014.г. од 13.00 h
КО Пасјак	дана 19.11.2014.г. од 08.00 h
КО Вратаре	дана 19.11.2014.г. од 09.00 h
КО Ђунис	дана 19.11.2014.г. од 10.00 h
КО Читлук	дана 19.11.2014.г. од 11.00 h
КО Глободер	дана 19.11.2014.г. од 12.00 h

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из Огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољоприврвредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

- Услови за пријављивање на јавно надметање -

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у држвној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године

- елаборат о инвестицији (за јединицу надметања 11)

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Градске управе града Крушевца број: 840-973804-65.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

9. Право учешћа на јавном надметању у првом кругу немају правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде и заштите животне средине.

10. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ***немају*** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.
- елаборат о инвестицији, за надметања предвиђена за подизање вишегодишњих засада (мора да садржи предмер и предрачун радова, динамику подизања засада и врсту засада)

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана у канцеларији бр. 26 Градске управе града Крушевца. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса**: Градска управа града Крушевца,
  Улица и број: Газиместанска бр 1.,
  Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА - НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 16.00 сати, дана 21.11.2014. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Градске управе града Крушевца до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Градске управе града Крушевца, улица и број: Газиместанска бр 1., и то:

1.	КО Бела Вода	дана 24.11.2014. г. од 09.00 h
2.	КО Бољевац	дана 24.11.2014. г. од 09.15 h
3.	КО Брајковац	дана 24.11.2014. г. од 09.30 h
4.	КО Дедина	дана 24.11.2014. г. од 09.45 h
5.	КО Дворане	дана 24.11.2014. г. од 10.00 h
6.	КО Горњи Степош	дана 24.11.2014. г. од 10.15 h
7.	КО Капиџија	дана 24.11.2014. г. од 10.30 h
8.	КО М. Шиљеговац	дана 24.11.2014. г. од 10.45 h
9.	КО Мудраковац	дана 24.11.2014. г. од 11.00 h
10.	КО Пасјак	дана 24.11.2014. г. од 11.15 h
11.	КО Вратаре	дана 24.11.2014. г. од 11.30 h
12.	КО Ђунис	дана 24.11.2014. г. од 11.45 h
13.	КО Читлук	дана 24.11.2014. г. од 12.00 h
14.	КО Текије	дана 24.11.2014. г. од 12.15 h
15.	КО Наупаре	дана 24.11.2014. г. од 12.30 h
16.	КО Глободер	дана 24.11.2014. г. од 12.45 h

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Градске управе града Крушевца.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године закупац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико закупац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Крушевца“, на огласној табли Градске управе града Крушевца и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

III Број: 320-85/14

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драги Несторовић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

III - АКТА ГРАДСКОГ ВЕЋА

276 Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у граду Крушевцу 425

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА КРУШЕВЦА

Издавач: Градска управа града Крушевца. **Адреса:** 37000 Крушевац, Газиместанска 1. **Телефон:** 421-567. **Телефакс:** 430-332. **Жиро-рачун:** 900-637-1-1130. **Главни и одговорни уредник:** Горан Ћирић, секретар Скупштине града Крушевца. **Штампа:** ИП "Епоха" ДОО Пожега, ул. Нићифора Максимовића бр. 52.