



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА КРУШЕВЦА

Година XXXVIII

30. 08. 2008. године

Излази по потреби

Број 11

I - АКТА СКУПШТИНЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

209

На основу члана 27. и 29. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08) и члана 36, 37. и 57 а. Пословника Скупштине града Крушевца ("Сл. лист општине Крушевац" бр. 6/08 и 10/08),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној 29.08.2008. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗБОРУ ЧЛАНОВА САВЕТА ЗА РОДНУ РАВНОПРАВНОСТ

Члан 1.

I - Бирају се чланови Савета за родну равноправност Скупштине града Крушевца и то:

1. Весна Весковић
2. Ана Димитријевић
3. Милена Радивојевић
4. Ана Величковић
5. Марина Станковић
6. Слађана Јеремић
7. Весна Милосављевић
8. Анита Пешић
9. Душица Бојовић

II - Ова Одлуку објавити у "Службеном листу Града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 020-64/08

ПРЕДСЕДНИК

Наташа Марковић, с.р.

210

На основу члана 13. Закона о јавним службама ("Сл.гласник РС" број 42/91) и члана 19. став 1. тачка 8. Статута града Крушевца ("Сл. лист Града Крушевца" број 08/08),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној 29.08.2008. године, донела је

О Д Л У К У

О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА У КРУШЕВЦУ

Члан 1.

У Одлуци о оснивању Културног центра у Крушевцу ("Сл. лист општине Крушевац" број 20/90, 13/91, 3/01, 03/04, 01/05 и 3/06), у члану 2. на крају текста додаје се алинеја која гласи:

- "92521- делатност музеја, галерија и збирки".

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу Града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-298/08

ПРЕДСЕДНИК

Наташа Марковић, с.р.

211

На основу чл. 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 47/03, 34/06) и чл. 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08), Скупштина града Крушевца на седници одржаној дана 29.08.2008. године, доноси

П Л А Н

ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА "РАВЊАК ЗА" У КРУШЕВЦУ

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Положај и границе подручја који се уређује Планом детаљне регулације

Подручје обухваћено планом налази у југозападном периферном делу града Крушевца, јужно од Ул. Цара Лазара (Ул. Наде Марковић) и западно од ОШ "Доситеј Обрадовић".

Према Генералном плану Крушевац 2021.г. предметно подручје Плана чини део урбанистичке зоне бр. 5. Од намена простора у непосредном окружењу издваја се индивидуално становање стамбеног насеља "Равњак 2" са западне стране, индивидуално становање стамбеног насеља "Равњак 3Б" са јужне стране и индивидуално становање насеља "Лазарица 2" са источне стране.

Граница подручја са северне стране је Ул.Цара Лазара (Ул. Нада Марковић*) до пресека са улицом Војислава Илића (Ул.Антуна Пордушића*), затим са источне стране улицом Војислава Илића (Ул. Антуна Пордушића*). Са јужне стране Ул.Стевана Сремца(Ул. Саве Ераковића*) до пресека са Ул. Краља Петра Првог (Ул. Мише Митровића*), даље овом улицом до пресека са улицом Цара Лазара.

*У загради су дати стари називи улица

Укупна површина подручја обухваћеног Планом износу 25.00 ха.

Подручје обухваћено планом припада катастарској општини Крушевац и сачињавају га следеће катастарске парцеле:

К.О.Крушевац: 3114, 3113, 3111, 3112/2, 3103, 3101, 3105, 3104, 3102, 3109, 3100, 3099, 3098, 3097, 3096, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3302/1, 3302/2, 3301, 3299,3300,3106, 3107, 3108, 3289, 3110, 3288/2, 3288/1, 3288/5, 3288/8, 3288/7, 3288/4, 3288, 3288/6, 3288/3, 3419, 3420, 3421/1, 3421/2, 3423/6, 3423/5, 3423/4, 3423/3, 3423/7, 3416, 3415, 3417, 3418, 3414, 3413, 3412, 3411, 3409, 3410, 3408, 3407, 3406, 3405, 3404, 3403, 3402, 3401, 3400, 3397/1, 3398/1, 3288, 3397/3, 3397/2, 3398/2, 3427, 3425, 3423/1, 3423/2, 3422, 3424, 3425, 34261, 5940-улица, 2091-улица, 5944-улица, 3266-улица, 2660-улица, 2860-улица, 5944-улица, 5943-улица, 3148, 3146, 3145, 3144, 3143, 3142, 3141, 3140, 3139, 3147, 3138, 3137, 3136, 3134, 3133, 3132, 3131, 3128, 3127, 3126, 3115, 3135, 3130, 3129, 3124, 3125, 3122, 3121, 3120, 3119, 3118, 3117, 3116, 3271, 3268, 3269, 3267, 3123, 3272, 3278, 3281, 3287, 3286, 3285, 3284, 3282, 3283, 3280, 3279, 3277, 3276, 3275, 3274, 3273, 3470/2, 3270/1, 3156, 3152, 3153, 3154, 3150, 3149, 3151, 3155, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3169, 3168, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189,3190, 3191, 3192, 3193, 3194.

1.2. Циљеви израде Плана детаљне регулације

- усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама и елементима Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС". 47/2003 и 34/2006),
- усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама ГП-а Крушевац 2021.г. (Сл.лист општине Крушевац 04/05)
- стварање услова за одређивање јавног и осталог грађевинског земљишта,
- парцелација и препарцелација јавног грађевинског земљишта и стварање услова за парцелацију и препарцелацију осталог грађевинског земљишта,
- флексибилност и алтернативност у одређивању основне и друге намене локација и објеката,
- одређивање правила за примену Плана путем дефинисања оптималног коеф. изграђености и степена искоришћености земљишта, правила градње и одређивања локација за израду Урбанистичких пројеката,
- дефинисање простора за проширење гробља,
- дефинисање услова и правила за изградњу комуналне инфраструктуре,
- одређивање услова за уређење и изградњу слободних површина,
- усклађивање организације, опремања и уређења простора и земљишта са потребама и критеријумима за заштиту

1.3. Правни и плански основ за израду Плана

Правни и Плански основ за израду Плана садржан је у:

Правни основ

- Закон о планирању и изградњи - Сл.гласник РС бр.47/03 и 34/06

- Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урб. плана, као и условима иначину стављања плана на јавни увид - Сл.гласник РС бр. 12/04

- Статут Општине Крушевац (на основу кога је донета Одлука о изради) - Сл.лист општине Крушевац бр. 3/02

- Одлука о изради Плана детаљне регулације I бр.350-881/07

Плански основ

- Генерални план Крушевац 2021.г. - Сл.лист општине Крушевац бр. 04/05

1.4. Анализа катастарских планова и подлога потребних за израду Плана

У складу са чл. 44. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 47/03, 34/06) о врсти и начину прибављања катастарских подлога за потребе израде планске документације извршено је прибављање истих.

Геодетска подлога за израду предметног Плана добијен је на компакт дисковима који су преузети од Општинске управе. На дисковима се налазе скенирани и геореференцирани катастарски планови подземних водова и објеката и то:

1. Диск број LX3153XK2430158DO налази се детаљни лист 76 у размери 1:1000 КО Крушевац

2. Диск број EG84A14H0512S4 налазе се детаљни листови: 69 и 70 у размери 1:1000 КО Крушевац

3. Диск број EG84A14H0512S3 налазе се детаљни листови: 77.78 и 79 у размери 1:1000 КО Крушевац

4. Диск број 405458MC30837 налазе се детаљни листови: 69.69а,70 и 70а у размери 1:1000 КО Крушевац

5. Диск број 405419LB28171 налазе се детаљни листови: 76 и 76а у размери 1:1000 КО Крушевац

6. Диск број 405419RA28172 налазе се детаљни листови: 77.77а,78,79 и 79а у размери 1:1000 КО Крушевац

Скенирани и гереференцирани планови постављени су у државни координатни систем одговарајућим софтвером, тако да се добила јединствена катастарска подлога за израду плана.

2. УРБАНИ КАРАКТЕР ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Природне карактеристике подручја

Терен односно земљиште обухваћено Планом је претежно, тј. условно равно са нагибом према северо-истоку од 2 до 3% и делом према северо-западу са нагибом од 1.5 до 3%.

Надморска висина износи од 154.00 до 164.00м. Експозиција терена спада у категорију релативно равних терена - који су повољни за изградњу.

Доминантни ветрови се јављају из праваца исток-југоисток, северозапад и југ.

Извршеном сеизмичком микрорегионализацијом, Крушевац је у подручју са максималним могућим интензитетом потреса до 8 степени по Меркалијевој скали, а подручје ПДР-а "Равњак 3А" је са могућим интензитетом потреса до 7 степени по Меркалијевој скали.

2.2. Стечене карактеристике подручја

Простор обухваћен Планом делимично је изграђен и користи се вишенаменски. Најзаступљенија намене ја становање и то индивидуално. Мањи број ових објеката уз становање као пратећу намену, у посебним објектима, имају пословни простор (оријентисан ка главним саобраћајницама). У северо-источном делу подручја смештено је Лазаричко гробље кога тангира неуређена зелена површина, док се у западном делу поред становања издваја простор обрадивог неизграђеног земљишта.

Због нерегулисане "саобраћајне матрице" која је настала спонтано изузев главних насељских саобраћајница које уоквирују предметни План, посматрано подручје се дефинише са следећим урбаним одликама:

Основне урбане одлике простора обухваћеног Планом су:

- спонтани и неплански развој насеља (бесправна изградња), тако да није постигнут урбани ред са аспекта саобраћајне и грађевинске регулације
- истоветност функција- индивидуално породично становање ниске спратности најчешће П до П+1
- неуједначеност изграђености простора која се креће од интезивне изграђености до потпуно неизграђених и неуређених површина
- спонтана организација саобраћајне мреже унутар блока
- делимична и нерационална инфраструктурна мрежа
- неусклађеност архитектонског израза,
- нерационално коришћење простора кроз неуједначен степен искоришћености и коеф. изграђености земљишта

2.3. Намена урбанистичких блокова и урбанистички показатељи постојећег стања

Сагледавајући подручје плана кроз низ урбанистичких параметара (намена, пратеће функције, изграђеност, спратност, регулација) формиран су блокови као јединствене целине које у себи садрже исте урбанистичке карактеристике.

- Урбанистички блок А1

Породично становање густина до 100ст/ха - блок ограничен Ул. Краља Петра Првог (Ул. Мише Митровића), улицом Серафима Неготинца, Краља Драгутина, Михизовом, Ул. Стевана Сремца (Ул. Саве Ераковића) и улицом Александровачком, кога тренутно карактерише неуједначена изграђеност простора тј. интезивнија изграђеност у контакту са саобраћајницама и нерешена саобраћајна матрица унутар блока. Преовлађујућа намена је становање спратности П до П+1+Пк. Недовољно рационално

коришћење простора са аспекта урбане економије уз могућност побољшања степена искоришћености и изграђености земљишта.

- Урбанистички блок А2

Породично становање густина до 100ст/ха - блок ограничен Ул. Краља Драгутина, улицом Серафима Неготинца, Ул. Стевана Сремца (Ул. Саве Ераковића) и улицом Михизовом кога карактерише потпуна изграђеност простора. Преовлађујућа намена је становање спратности П до П+1. У оквиру блока постоји само једна неизграђена парцела.

- Урбанистички блок А3

Неизграђено земљиште - подблок блока А, унутар самог блока А, кога карактерише потпуна неизграђеност простора. Простор се користи као обрадиво земљиште (засад пољопривредне културе).

- Урбанистички блок Б

Породично становање густина до 100ст/ха - блок ограничен Ул. Стевана Сремца (Ул. Саве Ераковића), улицом Серафима Неготинца, блоковима В и Г, кога тренутно карактерише неуједначена изграђеност простора тј. интезивнија изграђеност у контакту са саобраћајницама док је унутрашњи и источни простор блока неуређен. Парцеле имају малу ширину предњег фронта и велику дубину. Преовлађујућа намена је становање спратности П до П+1+Пк. Недовољно рационално коришћење простора са аспекта урбане економије уз могућност побољшања степена искоришћености и изграђености земљишта.

- Урбанистички блок В

Зелене површине - блок ограничен стамбеним блоком Б, блоком Г (Лазаричко гробље), стамбеним блоком Д и стамбеним блоком Ђ, кога тренутно карактерише потпуна неуређеност.

- Урбанистички блок Г

Лазаричко гробље - блок ограничен улицом Серафима Неготинца, стамбеним блоком Д И В, кога тренутно карактерише потпуна искоришћеност капацитета. Максимална искоришћеност простора са аспекта урбане економије уз максимални степен искоришћености и изграђености земљишта.

- Урбанистички блок Д

Породично становање густина до 100ст/ха - блок ограничен Ул. Краља Петра Првог (Ул. Мише Митровића), стамбеним блоком Ђ, блоком В и блоком Г, кога карактерише целокупна уједначеност изграђености блока. Преовлађујућа намена је становање спратности П. Недовољно рационално коришћење простора са аспекта урбане економије уз могућност побољшања степена искоришћености и изграђености земљишта.

- Урбанистички блок Ђ

Породично становање густина до 100ст/ха - блок ограничен Ул. Цара Лазара (Ул. Нада Марковић), улицом Војислава Илића (Ул. Антуна Пордушића), улицом Стевана Сремца (Ул. Саве Ераковића), стамбеним блоком Б, блоком В и стамбеним блоком Д, кога тренутно карактерише интезивнија

изграђеност у контакту са саобраћајницама док је унутрашњи простор блока неизграђен са нерешеном саобраћајном матрицом. Преовлађујућа намена је становање спратности П до П+1+Пк. Недовољно рационално коришћење простора са аспекта урбане економије уз могућност побољшања степена искоришћености и изграђености земљишта.

Табела 1 - Урбанистички показатељи - постојеће стање

урб. блок	Намена	површина блока (ха)	БГП (м ²)	БРГП (м ²)	степен изграђ.	степен искориш.	спратност
А1	Породично становање	8.73	9134.0	15434.0	0.17	10	П до П+1
А2	Породично становање	0.79	2280.0	0	0.35	29	П до П+1
А3	Неизграђено земљиште	2.97	0	0	/	/	/
Б	Породично становање	2.09	3075.0	4398.0	0.21	15	П до П+1+Пк
В	Зелене површине	1.99	0	0	/	/	/
Г	Лазаричко гробље	1.22	125.0	125.0	0.01	1	
Д	Породично становање	1.43	3528.0	4371.0	0.30	25	П
Ђ	Породично становање	3.12	5989.0	8087.0	0.26	19	П до П+1+Пк
	УКУПНО	22.36	24131.0	58870.0	0.15	11	

Површина подручја Плана

25.0ха

Од тога:

- Укупна површина урбанистичких блокова 22.36ха (89,5 %)
- Укупна површина саобраћајница 2.64ха (10.5 %)

Изграђеност блокова:

- Бруто површина под објектима 24131.0 м²
- Бруто развијена површина објекта 35202.0 м²
 - од тога:
 - стамбена 29872.0 м²
 - пословни 942.0 м²
 - помоћни 4388.0 м²

- Степен изграђености 0.15
- Степен заузетости 10
- Број домаћинства 249
- Број становника 797
- Густина становања - бр.ст/ха 36

НАПОМЕНА: прорачун је рађен према следећим показатељима: просечана величина стамбене јединице по домаћинству 120м² и 3.2 становника по домаћинству.

2.4 Постојеће јавне површине и објекти за јавну употребу

Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 47/03 и 34/06) дефинисана је подела грађевинског земљишта на јавно грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште.

Постојеће јавне површине у оквиру подручја обухваћеног Планом су постојеће саобраћајнице и постојеће гробље.

У границама подручја обухваћеног Планом нема објеката за јавну употребу.

2.5. Основна концепција Плана

Осим постојећег стања којег карактерише у највећем обиму истовестност функција-породично становање са појединачним случајевима пословања у оквиру становања (изузев неизграђених површина), уређење простора определила је планирана намена Генералним планом Крушевац 2021.г.

Подручје плана налази се у урбанистичкој зони 5 којом је планиран развој породичног и вишепородичног становања средњих густина 100-200ст/ха, проширење гробља и парковске површине.

Поред доминантне намене становања, могућа је изградња, као основних објеката на парцели и то:

- Изградња објеката намењена спорту и рекреацији (отвореног и затвореног типа)
- Објекти културног садржаја(мини сцене позоришног карактера,библиотека и слично)
- Објекти образовно васпитног карактера (школа страних језика, музичка школа, школа плеса и слично)
- Различити типови установа намењени деци предшколског узраста (вртићи, забавишта, играонице...)
- Мини тржни центри, маркети

Садржаји су планирани у складу са очекиваним потребама и циљевима да би се добио виши урбани и архитектонски ниво подручја. Намена простора је усмерена на рационално коришћење површина, организовање логичне и адекватне саобраћајне мреже као и комплетно комунално опремање.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Подела подручја на урбанистичке блокове

Урбана организација подручја одређена је поделом на урбанистичке блокове тј. подблокове и саобраћајне површине које чине основ за утврђивање намена, елемената регулације и поделу на јавно и остало грађевинско земљиште.

На основу стечених услова и планираних потреба, подручје Плана подељено је на 6 урбанистичких блокова А, Б, В, Г, Д и Ђ, а у оквиру ових блокова формиран је седам подблокова у односу на просторну организацију и садржаје.

3.2. Планиран намена и биланс површина урбанистичких блокова и подблокова

УРБАНИСТИЧКИ БЛОК А

- (подблокови А1а, А1б, А2)

ОСНОВНА НАМЕНА - породично и вишепородично становање средњих густина

ПРАТЕЋА НАМЕНА - пословање, услуга, трговина тј. све врсте делатности које не угрожавају становање у смислу стварања буке и загађења, помоћни објекти и зелене површине.

Као основни објекат на парцели могућа је изградња објеката намењена спорту и рекреацији (отвореног и затвореног типа), објекти културног садржаја (мини сцене позоришног карактера, библиотека и слично), објекти образовно васпитног карактера (школа страних језика, музичка школа, школа плеса и слично, различити типови установа намењени деци предшколског узраста (вртићи, забавишта, играонице...), мини тржни центри, маркети.

Планирано је задржавање постојеће стамбене изградње уз могућност интервенције као и нова изградња објеката. Однос становања и делатности макс.70:30% на нивоу блока, спратности макс. П+1+Пк, степен искоришћености до 40% и степен изграђености 1.2. Потребно је обезбедити 1,5 паркинг место по стану у оквиру парцеле.

Вишепородичним стамбеним објектима се сматрају сви објекти који имају више од 2 стамбене јединице, а минимална величина парцеле за ову врсту објеката дата је у правилима градње.

- (подблок А1ц)

ОСНОВНА НАМЕНА - породично и вишепородично становање средњих густина

ПРАТЕЋА НАМЕНА - пословање, услуга, трговина тј. све врсте делатности које не угрожавају становање у смислу стварања буке и загађења, помоћни објекти и зелене површине.

Као основни објекат на парцели могућа је изградња објеката намењена спорту и рекреацији (отвореног и затвореног типа), објекти културног садржаја (мини сцене позоришног карактера, библиотека и слично), објекти образовно васпитног карактера (школа страних језика, музичка школа, школа плеса и слично, различити типови установа намењени деци предшколског узраста (вртићи, забавишта, играонице...), мини тржни центри, маркети.

Планирано је задржавање постојеће стамбене изградње уз могућност интервенције као и нова изградња објеката. Однос становања и делатности макс.70:30% на нивоу блока, спратности макс. П+1+Пк, степен искоришћености до 40% и степен изграђености 1.2. Потребно је обезбедити 1,5 паркинг место по стану у оквиру парцеле.

Вишепородичним стамбеним објектима се сматрају сви објекти који имају више од 2 стамбене јединице, а минимална величина парцеле за ову врсту објеката дата је у правилима градње.

ПОСЕБНА НАМЕНА - на делу кат.парцеле бр.3418 на коме се налази дрво-запис планира се јавни простор дефинисан као уређено зеленило.

- (подблок А3)

ОСНОВНА НАМЕНА - породично и вишепородично становање средњих густина или вишепородично становање густине веће од 200ст/ха.

ПРАТЕЋА НАМЕНА - пословање, услуга, трговина тј. све врсте делатности које не угрожавају становање у смислу стварања буке и загађења, помоћни објекти и зелене површине.

Као основни објекат на парцели могућа је изградња објеката намењена спорту и рекреацији (отвореног и затвореног типа), објекти културног садржаја (мини сцене позоришног карактера, библиотека и слично), објекти образовно васпитног карактера (школа страних језика, музичка школа, школа плеса и слично, различити типови установа намењени деци предшколског узраста (вртићи, забавишта, играонице...), мини тржни центри, маркети.

Планирана је нова изградња објеката. Однос становања и делатности макс.70:30% на нивоу блока, спратности макс. П+1+Пк, степен искоришћености до 40% и степен изграђености макс.1.2. Потребно је обезбедити 1,5 паркинг место по стану у оквиру парцеле.

Вишепородичним стамбеним објектима се сматрају сви објекти који имају више од 2 стамбене јединице, а минимална величина парцеле за ову врсту објеката дата је у правилима градње.

За вишепородично становање густине веће од 200ст/ха обавезна је израда урбанистичког пројекта према параметрима: однос становања и делатности макс.70:30% на нивоу блока, спратности макс. П+2+Пк, степен искоришћености до 40% и степен изграђености макс.1.4. Потребно је обезбедити 1,5 паркинг место по стану у оквиру парцеле. Реализација ове врсте становања могућа је само на нивоу целих катастарских основних парцела које су обухваћене блоком (к.п.бр. КО Крушевац 3289,3293 и 3296).

УРБАНИСТИЧКИ БЛОК Б

ОСНОВНА НАМЕНА - породично и вишепородично становање средњих густина

ПРАТЕЋА НАМЕНА - пословање, услуга, трговина тј. све врсте делатности које не угрожавају становање у смислу стварања буке и загађења), помоћни објекти и зелене површине.

Као основни објекат на парцели могућа је изградња објеката намењена спорту и рекреацији (отвореног и затвореног типа), објекти културног садржаја (мини сцене позоришног карактера, библиотека и слично), објекти образовно васпитног карактера (школа страних језика, музичка школа, школа плеса и слично, различити типови установа намењени деци предшколског узраста (вртићи, забавишта, играонице...), мини тржни центри, маркети.

Планирано је задржавање постојеће стамбене изградње уз могућност интервенције као и нова изградња објеката. Однос становања и делатности макс.70:30% на нивоу блока, спратности макс. П+1+Пк, степен искоришћености до 40% и степен изграђености 1.2. Потребно је обезбедити 1,5 паркинг место по стану.

Вишепородичним стамбеним објектима се сматрају сви објекти који имају више од 2 стамбене јединице, а минимална величина парцеле за ову врсту објеката дата је у правилима градње.

УРБАНИСТИЧКИ БЛОК В

Обавезна је израда урбанистичког пројекта ближе разраде. Тачна граница између подблокова биће дефинисана урбанистичким пројектом који ће бити израђен на катастарско-топографском плану са детаљном висинском представом терена и свим осталим елементима неопходним за прецизно дефинисање положаја гробних места.

- (подблок В1)

ОСНОВНА НАМЕНА - простор за гробна места

Планирано је изградња гробних места са одговарајућим пешачким приступним стазама. Оквирна површина овог подблока износи 0,7ха.

- (подблок В2)

ОСНОВНА НАМЕНА - заштитно зеленило

Планирана је изградња зелених површина са превасходно заштитном функцијом ради визуелне изолације гробља у односу на становање.

УРБАНИСТИЧКИ БЛОК Г

ОСНОВНА НАМЕНА - Лазаричко гробље

ПРАТЕЋА НАМЕНА - помоћни објекат-капела, пословање, услуга

Планирано је задржавање постојеће изградње уз могућност интервенције у смислу одржавања постојећег објекта и повезивање са планираним проширењем.

УРБАНИСТИЧКИ БЛОК Д

ОСНОВНА НАМЕНА - породично и вишепородично становање средњих густина

ПРАТЕЋА НАМЕНА - пословање, услуга, трговина тј. све врсте делатности које не угрожавају становање у смислу стварања буке и загађења), помоћни објекти и зелене површине.

Као основни објекат на парцели могућа је изградња објеката намењена спорту и рекреацији (отвореног и затвореног типа), објекти културног садржаја (мини сцене позоришног карактера, библиотека и слично), објекти образовно васпитног карактера (школа страних језика, музичка школа, школа плеса и слично, различити типови установа намењени деци предшколског узраста (вртићи, забавишта, играонице...), мини тржни центри, маркети.

Планирано је задржавање постојеће стамбене изградње уз могућност интервенције као и нова изградња објеката. Однос становања и делатности макс.70:30% на нивоу блока, спратности макс. П+1+Пк, степен искоришћености до 40% и степен изграђености 1.2. Потребно је обезбедити 1,5 паркинг место по стану.

Вишепородичним стамбеним објектима се сматрају сви објекти који имају више од 2 стамбене јединице, а минимална величина парцеле за ову врсту објеката дата је у правилима градње.

УРБАНИСТИЧКИ БЛОК Ђ

ОСНОВНА НАМЕНА - породично и вишепородично становање средњих густина

ПРАТЕЋА НАМЕНА - пословање, услуга, трговина тј. све врсте делатности које не угрожавају становање у смислу стварања буке и загађења), помоћни објекти и зелене површине.

Као основни објекат на парцели могућа је изградња објеката намењена спорту и рекреацији (отвореног и затвореног типа), објекти културног садржаја (мини сцене позоришног карактера, библиотека и слично), објекти образовно васпитног карактера (школа страних језика, музичка школа, школа плеса и слично, различити типови установа намењени деци предшколског узраста (вртићи, забавишта, играонице...), мини тржни центри, маркети.

Планирано је задржавање постојеће стамбене изградње уз могућност интервенције као и нова изградња објеката. Однос становања и делатности макс.70:30% на нивоу блока, спратности макс. П+1+Пк, степен искоришћености до 40% и степен изграђености 1.2. Потребно је обезбедити 1,5 паркинг место по стану.

Вишепородичним стамбеним објектима се сматрају сви објекти који имају више од 2 стамбене јединице, а минимална величина парцеле за ову врсту објеката дата је у правилима градње.

Табела 2 - Урбанистички показатељи - планирано стање

Урб. блок	Намена површина	П. блока (ха)	БГП (м ²)	БРГП (м ²)	Степен изграђ.	степен искориш. %	спратност	
А1а	Породично и вишепород. становање	3.57	14280	31773	1.2	40	до П+1+Пк	
А1б	Породично и вишепород. становање	0.94	3760	8366	1.2	40	до П+1+Пк	
А1ц	Породично и вишепород. становање	5.23	20920	46547	1.2	40	до П+1+Пк	
А2	Породично и вишепород. становање	0.79	3160	7031	1.2	40	до П+1+Пк	
А3	Породично и вишепород. становање	1.51	6060	16892	1.4	40	до П+2+Пк	
Б	Породично и вишепород. становање	2.09	8360	18601	1.2	40	до П+1+Пк	
В2	зелене површ.	1.0	0	0	/	/	/	
Г	Г	Лазаричко гробље	1.92	125	125	/	/	П
	В1							
Д	Породично и вишепород. становање	1.43	5740	12772	1.2	40	до П+1+Пк	
Ђ	Породично и вишепород. становање	3.12	12480	27768	1.2	40	до П+1+Пк	
	УКУПНО	21.65	74885	169875	0.78	34.6		

Површина подручја Плана	25.0ха
Од тога:	
• Укупна површина урбанистичких блокова	21.65ха (87,00%)
• Укупна површина саобраћајница	3.35ха (13.00%)
Изграђеност блокова:	
• Бруто површина под објектима	74885.0м ²
• Бруто развијена површина објекта	169875.0м ²
од тога:	
- стамбена	147019.0м ²
- пословни	74166.0м ²
- помоћни	18690.0м ²
• Број домаћинства	1337
• Број становника	4279
• Густина становања-бр.ст/ха	172ст/ха

НАПОМЕНА: прорачун је рађен према следећим показатељима: просечана величина стамбене јединице по домаћинству 110м² и 3.2 становника по домаћинству.

3.3. Врста земљишта - јавно и остало грађевинско земљиште (планирано)

Законом о планирању и изградњи дефинисане су врсте грађевинског земљишта и оно може бити јавно и остало грађевинско земљиште.

Јавно грађевинско земљиште Планом је опредељено путем:

- пописа катастарских парцела и делова катастарских парцела
- регулационих елемената (ширина регулационог појаса, регулационе линије)
- нумеричких елемената за геодетско обележавање
- картом поделе на јавно и остало грађевинско земљиште (граф.прилог бр. ???)

Постојеће саобраћајнице, планиране саобраћајнице, јавне зелене површине-дрво запис, Лазаричко гробље и регулисано корито Гарског потока опредељени су као јавно грађевинско земљиште. У границама Плана не планирају се објекти јавне намене тј. објекти од општег интереса.

3.3.1. Јавне саобраћајне површине

У оквиру јавног грађевинског земљишта Планом су опредељене јавне саобраћајне површине и то:

грађевинска парцела бр.2	к.п.бр.3114, 5945, 3112/1, 3109, 3110, 3272, 3288/1, 3288/8, 3288/7, 3288/3, 3419, 3427, 3426, 3278, 3281, 3287, 3286, 3284, 3283.
грађевинска парцела бр.3	к.п.бр.3296, 3294, 3293, 3289, 3106, 3108, 3288/7, 3288/8, 3288/3, 3288/6.
грађевинска парцела бр.4	к.п.бр.5941, 3297, 3301, 3297, 3296, 3300,3298
грађевинска парцела бр. 5	к.п.бр.3300, 5941, 3416, 3417, 3418, 3296, 3420, 3293, 3288/3, 3289.
грађевинска парцела бр.6	к.п.бр.3418, 3414, 3412, 3409, 3408, 3403, 3399, 3422, 5944.
грађевинска парцела бр.7	к.п.бр.3404, 3405, 3403.
грађевинска парцела бр.8	к.п.бр.3423/1, 3423/3, 3423/7, 3423/4, 3423/5, 3423/6, 5945.
грађевинска парцела бр.9	к.п.бр.3421, 3423/5, 3423/6.
грађевинска парцела бр.10	к.п.бр.3422, 3423/1.
грађевинска парцела бр.11	к.п.бр.3423/1.
грађевинска парцела бр.12	к.п.бр.2860, 5938/1, 5936.
грађевинска парцела бр.14	к.п.бр.2860, 3152, 3153, 3154.

3.3.2. Јавне зелене површине-дрво запис

грађевинска парцела бр.15	к.п.бр. 3418
---------------------------	--------------

3.3.3. Јавно земљиште за Лазаричко гробље

грађевинска парцела бр.13	к.п.бр.3115, 5945, 3271, 3116, 3117, 5936, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3129.
---------------------------	--

3.3.4. Јавно земљиште за регулисано корито Гарског потока

грађевинска парцела бр.1	к.п.бр.3150, 3149, 3158, 3160, 3162, 3147, 3139, 3163, 3164, 3165, 3135, 3168, 3130, 3170, 3129, 3171, 3174, 3177, 3179, 3120, 3119, 3184, 3118, 3116, 3271, 3186, 3268, 3191, 5936.
--------------------------	--

3.3.5. Остало грађевинско земљиште

Преостало земљиште у границама предметног подручја опредељено је као остало грађевинско земљиште опредељено за изградњу објеката планиране намене: породично и вишепородично становање.

3.4. Услови изградње и уређења комуналних инсталација**3.4.1. Услови изградње и уређења саобраћајница са нивелацијом****3.4.1.1. САОБРАЋАЈ****• Елементи решења из Генералног плана**

Простор обухваћен планом детаљне регулације ограничен је делом улице Цара Лазара (Наде Марковић), делом улице Војислава Илића (Антон Пордушића), улицом Стевана Сремца (Саве Ераковића), делом улице Александровачке и делом делом улице Краља Петра првог (Мише Митровића).

Генералним планом предвиђено је да улица Цара Лазара (Наде Марковић) буде део мреже примарних градских саобраћајница, док остале саобраћајнице унутар простора Плана представљају део ниже мреже градских саобраћајница.

• Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу саобраћајнице Цара Лазара, Војислава Илића, Стевана Сремца, Александровачка и Краља Петра првог представљају ободне саобраћајнице за посматрани простор, док све остале улице служе као приступне саобраћајнице и за одвијање унутарблоковског саобраћаја. Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 8.

• Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Транзитни саобраћај за предметни простор се одвија примарном саобраћајницом (ул. Цара Лазара), као и ул. Војислава Илића, Стевана Сремца, Александровачка и Краља Петра а остале саобраћајнице служе за непосредни приступ парцелама од стране корисника.

• Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом поменутог простора поједине саобраћајнице у регулационом смислу нису посебно дефинисане, већ су задржане са постојећим техничким карактеристикама, и то:

- Улица Цара Лазара;
- Улица Војислава Илића;
- Улица Мише Митровића.

Сви тротоари су денivelисани у односу на коловоз.

Нове јавне саобраћајнице планиране овим Планом су приказане на графичком прилогу бр. 8, са приказаним елементима регулације (регулациона ширина, ширина коловоза и тротоара).

Радијуси укрштања са ободним саобраћајницама варирају од 6,0м до 12,0м, у зависности од ранга ободне саобраћајнице.

• Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног превоза могуће је свим ободним саобраћајницама.

Бициклички саобраћај је могућ уз интегрално кретање са моторним саобраћајем.

За кретање пешака предвиђене су посебне површине (тротоари, пешачке стазе и сл.).

• Посебне обавезе према кретању хендикепираних

На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и унутар блоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.

3.4.1.2. ПАРКИРАЊЕ

Простор обухваћен Планом захтевао је и одређени концепт паркирања, а он се може укратко описати на следећи начин:

- не планира се изградња јавних паркиралишта у простору обухвата Плана;

- како је наменом површина из Плана планирана изградња породичних и вишепородичних објеката, паркирање и гаражирање возила планира се у оквиру сопствених парцела корисника и то 1.5п.м. по стану.

3.4.1.3. НИВЕЛАЦИЈА ТЕРЕНА

Нивелациона решења као и коте на графичком прилогу дата су у апсолутним вредностима преко К.Н.В. (кота надморске висине) и падова израженим у процентима.

Нивелација је урађена водећи рачуна о томе да падови буду већи од 0,5% осим у изузетним случајевима где је подужни пад 0,3%, док се при томе нивелација прилагођавала конфигурацији терена. Овим је постигнуто несметано отицање атмосферске воде из овог подручја системом мреже сливника. Посебна пажња је посвећена нивелационом положају улица у односу на околна дворишта како би се што брже и ефикасније атмосферска вода уклонила са овог простора.

Одвођење површинских вода са улица које имају следеће завршетке са подужним падом према крају улице, решено је постављањем сливника на крају улице.

На овом потезу је терен брежуљкаст, тако да је без већих компромиса добијено одговарајуће решење.

Гарски поток такође прихвата велику количину воде са овог сливног подручја, коме припада већи део сливног подручја обухвата плана.

Кота моста преко Гарског потока преузета је из Плана детаљне регулације улице Стевана Сремца. (Сл. лист општине Крушевац бр. 4/07 од 18.06.2007.)

3.4.2. Хидротехничке инсталације

- Подаци о локацији

Простор који се уређује овим планом детаљне регулације је комплекс ограничен улицама: Цара Лазара (ул. Нада Марковић), Војислава Илића (ул. Антуна Пордушића), Стевана Сремца (ул. Саве Ераковић), Александровачка и Улица Краља Петра Првог (ул. Мише Митровића) до пресека са улицом Цара Лазара.

ВОДОВОД

1. Постојеће стање

Примарна водоводна мрежа у улицама које чине границу предметног Плана детаљне регулације је изграђена.

Распоред водова по улицама је следећи:

- Цара Лазара (ул. Нада Марковић)
ПВЦ Ø 400 мм
- Војислава Илића (ул. Антуна Пордушића)
АЦЦ Ø 80 мм
- Стевана Сремца (ул. Саве Ераковић)
АЦЦ Ø 80 мм
- Александровачка
ТПЕ Ø 110 мм
- Краља Петра Првог (ул. Мише Митровића)
ТПЕ Ø 110 мм
- Серафима Неготинца ТПЕ Ø 90 мм и
ТПЕ Ø 50 мм

Развод водова по осталим улицама дат је у графичком прилогу и Предходним условима издатих од стране ЈКП Водовод Крушевац.

Мрежа нема довољно капацитета у појединим деловима насеља.

Водоводна мрежа и распоред постојећих подземних хидраната НО 80 мм, дат је на приложеној ситуацији Р 1 : 1000.

2. Новопланирана водоводна мрежа

На основу претходних услови издатих од стране ЈКП Водовод Крушевац и општих техничких услова следи:

- Примарна водоводна мрежа у улицама: Цара Лазара (ул. Нада Марковић), Краља Петра Првог (ул. Мише Митровића) и Александровачка изведена је у складу са важећим техничким прописима и плановима у оквиру глобалне стратегије видоснабдевања града Крушевца.

- Планира се замена АЦЦ цеви недовољног капацитета цевима од ТПЕ-а ПВЦ-а у улицама:

Војислава Илића (ул. Антуна Пордушића) и Стевана Сремца (ул. Саве Ераковић) као и у делу улице Серафима Неготинца.

- Реконструисати целокупну водоводну мрежу на простору плана изведену од поцинкованих цеви, а за све новопланиране цевоводе спољног развода водоводне мреже употребити цеви за радне притиске 10 Бара.

- Пречник новопланиране мреже усвојити Ø100 мм као минимални, а у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.лист СФРЈ" бр. 30/91 год.).

- На постојећим и реконструисаним деоницама мреже планирати постављање надземних против-пожарних хидраната Ø80 мм на максималном међурастојању не већем од 150 м, а према распореду датом на ситуацији. Постојеће подземне хидранте треба држати у исправном стању.

КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Фекална канализација

1.1. Постојеће стање

На простору плана постоји изведена фекална канализациона мрежа која је у добром стању и у потпуности испуњава садашње потребе.

Цевна мрежа је изведена од ПВЦ цеви Ø 200 мм и уливена делом у равњачки колектор Ø 300 мм а делом у фекални колектор у улици Краља Петра Првог (ул. Мише Митровића) и Цара Лазара (ул. Нада Марковић).

Фекална канализација постоји у улици Цара Лазара (ул. Нада Марковић), Војислава Илића (ул. Антуна Пордушића), Стевана Сремца (ул. Саве Ераковић), Александровачка, Краља Петра Првог (ул. Мише Митровића), Серафима Неготинца са прикључним крацима за мање улице.

Пречници, падови и смерови падова као и положај фекалних колектора по улицама дат је на ситуацији.

1.2 Новопланирана фекална канализациона мрежа

Изведена фекална канализација на простору плана у потпуности задовољава садашње и потребе новопланираних и надограђених објеката.

Планира се задржавање целокупне фекалне мреже уз неопходне реконструкције.

За новопланиране улице предвиђа се изградња нових кракова канализационе мреже са местом улива датом на плану, а према главним колекторима фекалне канализације.

Нове деонице канализације извести од PVC канализационих цеви са шахтовима на максимално 30м трасе, односно на свим скретањима, прикључцима и преломима нивелете.

Пречници, падови и смерови падова као и положај фекалних колектора по улицама дат је на ситуацији.

При изради новопланиране фекалне канализационе мреже користити цеви од PVC-а. Димензионисање извршити према хидрауличком прорачуну не прекорачујући минималне и максималне падове за усвојене пречнике цеви.

Минимални пречник цевовода је $\varnothing 200$ мм.

2. Атмосферска канализација

2.1 Постојеће стање

Атмосферском канализацијом уређене су:

- Цара Лазара (ул. Нада марковић)
- Део улице Војислава Илића (ул. Антуна Пордушића) од улице Јелене Димитријевић до Стевана Сремца (ул. Саве Ераковић)
- Део улице Стевана Сремца (ул. Саве Ераковић) од Војислава Илића (ул. Антуна Пордушића) до моста на Гарском потоку
- Део улице Краља Петра Првог (ул. Мише Митровића).

- Цела Александровачка

Изведене деонице атмосферске канализације функционишу, али је потребно чишћење делимично запуњених сливника.

Трасе атмосферске канализације дате су на приложеној ситуацији Р 1 : 1000.

2.2 Новопланирана атмосферска канализација

Одвођење атмосферских вода са саобраћајница и кровова новопланираних и надограђених објеката решено је посебним системом канализације, наиме локацију пресеца мрежа саобраћајница дуж којих се планира мрежа атмосферске канализације.

Све атмосферске воде са овог простора треба улити у Гарски поток или у Безимени поток (притока Вучачког потока) који почиње од укрштања улице Стевана Сремца (ул. Саве Ераковић) и Александровачке.

Планира се изградња следећих деоница атмосферске канализација:

- Реконструкција атмосферска канализација у улици Цара Лазара (ул. Нада Марковић)

- изградња атмосферска канализације у улици Војислава Илића (ул. Антуна Пордушића) од улице Јелене Димитријевић до Цара Лазара

- изградња атмосферска канализације у улици Стевана Сремца (ул. Саве Ераковић) од Гарског потока до Александровачке

- изградња атмосферска канализације у улици Краља Петра Првог (ул. Мише Митровића) од Моравске улице до улива у Гарски поток

- изградња атмосферска канализације у улици Серафима Неготинца

Атмосферску канализацију треба извести у складу са следећим условима:

- Изабране димензије цеви не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике.

- Атмосферску канализацију извести од цеви пречника $\varnothing 300$ мм, $\varnothing 400$ мм и $\varnothing 500$ мм према хидрауличком прорачуну.

- Сливничке везе треба да су минималних димензија $\varnothing 200$ мм

- Траса канализације се планира уз тротоар улице испод двоструких сливних решетке, које служе и као ревизиони силизи.

- Шахови треба да су армирано-бетонски $\varnothing 1000$ мм са таложником. Шахт темељити на плочи минималне дебљине 15 цм.

- Сливници треба да су од армирано-бетонских цеви $\varnothing 500$ мм са таложником.

- На сливнике монтирати двоструке сливне решетке.

- При пројектовању и извођењу радова придржавати се свих важећих техничких прописа за ову врсту објекта.

- Положај грађевина према графичком прилогу

- Све атмосферске воде чија се измена не планира одводе се на исти начин као и до сада.

3. Регулација Гарског потока на простору плана

Траса регулисаног корита максимално је прилагођена постојећем току.

За провођење стогодишње велике воде усвојити двогуби трапезни протицајни профил. Доњи трапез треба да има ширину дна 4 м, нагиба косина 1:1 које се завршавају бермама ширине 0,70 м. Дно, косине и банке овог дела профила чија је дубина 1.60 м, се облажу бетоном који треба да лежи на слоју филтера дебљине 10 цм од шљунка природне мешавине. Протицајни профил изнад берми чине хумузиране и затрављене косине нагиба 1:1,5 променљиве висине. На овој деоници се остварује силвити режим течења.

Пројектован је пад нивелете дна од 0,5% са каскадама.

Техничким решењем вертикалног вођења регулисаног тока је обезбеђено несметано пропуштање воде ($Q_{1\%}$).

На основу хидрауличког прорачуна добијене су следеће величине:

- средња профилска брзина: $V = 4,00$ м/сек.

- протицај $Q_{1\%} = 24.93$ м³/сек

Како је меродавна вода $Q_{1\%} = 24.93 \text{ м}^3/\text{сек}$ то срачунати усвојени профил задовољава, јер може да пропусти $Q = 47.16 \text{ м}^3/\text{сек}$. Брзина воде од 4,50 м/сек. је у границама дозвољених брзина за облогу од бетона.

Пошто ће регулисано корито имати већи број кривина које треба надвишавати то је утврђено и надвишење у кривинама за полупречник 25 м. износи 0.25 м

На основу овог прорачуна надвишење по Милеру усвојено је надвишење на целој дужини регулације $x = 30 \text{ цм}$.

На деоници узводно од моста у улици Стевана Сремца (ул. Саве Ераковић) остаје земљани профил чија регулација се предвиђа у другој фази. Низводно од моста у улици Цара Лазара Гарски поток је регулисан.

Регулација Гарског потока планирана је у појасу минималне ширине 11 метара (бетонско корито са приступним путем ширине 3 метара). Грађевинске линије су удаљене 5 метара са сваке стране у односу на планирано јавно земљиште.

Израдом главног пројекта регулације Гарског потока могућа су незнатна одступања у односу на планирану регулацију дату овим планом, те је могућа корекција елемената за пренос јавног земљишта након израде главног пројекта.

ПРЕПОРУКА

Скреће се пажња органу који спроводи план да не врши пренос јавног земљишта Гарског потока док не уради главни пројекат Гарског потока, где ће се коначно утврдити елементи за пренос јавног земљишта.

Напомена:

У прилогу су достављени услови надлежних организација:

- Мишљење издато од Јавно водопривредног предузећа Србијаводе Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, РЈ "Западна Морава" из Чачка бр. 5893/2006 од 23.02.2007. год.

- Претходни услови издати од ЈКП за водовод и канализацију Водовод Крушевац бр. 1038/2 од 07.09.2007. год.

4. Инвестициона вредност планираних инфраструктурних објеката

На простору који се уређује овим планом детаљне регулације потребно је реконструисати, односно изградити канализациону и водоводну мрежу као и објекте регулације Гарског потока.

Процењена инвестициона вредност планираних инфраструктурних објеката је:

4.1 Новопланирана водоводна и канализациона мрежа

На простору који се уређује овим планом детаљне регулације потребно је реконструисати, односно изградити канализациону и водоводну мрежу по планираним трасама у следећим дужинама:

- Водоводна мрежа 2.400 м
- Фекална канализација 800 м
- Атмосферска канализација 1.900 м

Инвестициона вредност планираних инфраструктурних радова износи:

- Водоводна мрежа 19.200.000,00 дин.
- Фекална канализација 9.600.000,00 дин.
- Атмосферска канализација 30.400.000,00 дин.

4.2 Регулације Гарског потока

- изградња регулације Гарског потока 20.000.000,00 дин.

УКУПНО 79.200.000,00 дин.

3.4.3. Електроенергетика

Постојеће стање - У границама предметног Регулационог плана постоје следеће ТС 10/0,4кВ: ТС 10/0,4кВ "Лазарица Кунићи" снаге 1x630 кВА. Напајање постојећег конзума унутар предметног Регулационог плана је, поред горе наведених трафостаница и из трафостаница које се налазе изван граница плана: ТС 10/0,4кВ "Лазарица 1брдог снаге 1x630 кВА, ТС 10/0,4кВ "Лазарица 6" снаге 1x630 кВА, ТС 10/0,4кВ "Лазарица 5" снаге 1x630 кВА и ТС 10/0,4кВ "Школа Лазарица" снаге 1x630 кВА.

Постојећа НН мрежа у границама Плана изведена је делимично кабловским водовима 1кВ а делимично ваздушном НН мрежом која је изведена на бетонским, дрвеним и челично-решеткастим стубовима са Ал-ће проводницима и са СКС-ом.

Постојеће ТС 10/0,4кВ, кабловски водови 10 кВ, кабловски водови 1 кВ и ваздушна НН мрежа су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама надлежне Службе за катастар и непокретности у графичком прилогу.

Програмске потребе - На основу Техничке препоруке бр. 14 пословне заједнице Електродистрибуције "Крушевац" максимална годишња једновремена снага станова **за блок А износи:**

$$P_{js} = nx3.5 \left[0.65 + \frac{0.35}{\sqrt{n}} \right] + 2.86xn^{0.88} \times 1.015^{m-1990}$$

$$n = 387$$

$$m = 2007$$

$$P_{js} = 1601,91 \text{ kW}$$

Потребну једновремену снагу за пословни простор и помоћне објекте рачунамо према потреби од: 100W по м^2 бруто развијене површине пословног простора и уз фактор једновремености $K=0,6$:

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

$$p = 0,1$$

$$S = 8920$$

$$k = 0,6$$

$$P_{jg} = 535,2 \text{ kW}$$

где је (к) фактор једновремености, (s) бруто развијене површине и (p) потребна снага по м^2 бруто развијених површина.

Укупна потребна једновременна снага износи

$$P_{ju} = P_{js} + P_{jpp}$$

$$P_{ju} = 2319 \text{ kW}$$

потребна једновременна привидна снага износи

$$S_{ju} = 2441 \text{ kVA}$$

Број новопланираних трафостаница рачунамо по образцу

$$N_p = S_{ju}/630$$

$$N_p = 2441/630 = 3,87$$

$$N_u = 4$$

где је N_p потребан број трафостаница а N_u усвојен број трафостаница снаге 1x630 kVA.

Максимална годишња једновременна снага станова за блок Б износи:

$$P_{js} = nx3.5 \left[0.65 + \frac{0.35}{\sqrt{n}} \right] + 2.86xn^{0.88} x 1.015^{m-1990}$$

$$n = 462$$

$$m = 2007$$

$$P_{js} = 1892,41 \text{ kW}$$

Потребну једновремену снагу за пословни простор и помоћне објекте рачунамо према потреби од: 100W по м² бруто развијене површине пословног простора и уз фактор једновременности $K=0,6$:

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

$$p = 0,1$$

$$S = 17307$$

$$k = 0,6$$

$$P_{jg} = 1038,42 \text{ kW}$$

где је (к) фактор једновременности, (s) бруто развијене површине и (p) потребна снага по м² бруто развијених површина.

Укупна потребна једновременна снага износи

$$P_{ju} = P_{js} + P_{jpp}$$

$$P_{ju} = 393 \text{ kW}$$

потребна једновременна привидна снага износи

$$S_{ju} = 413 \text{ kVA}$$

Број новопланираних трафостаница рачунамо по образцу

$$N_p = S_{ju}/630$$

$$N_p = 413/630 = 0,65$$

$$N_u = 1$$

где је N_p потребан број трафостаница а N_u усвојен број трафостаница снаге 1x630 kVA.

Максимална годишња једновременна снага станова за блок Д износи:

$$P_{js} = nx3.5 \left[0.65 + \frac{0.35}{\sqrt{n}} \right] + 2.86xn^{0.88} x 1.015^{m-1990}$$

$$n = 1080$$

$$m = 2007$$

$$P_{js} = 4217,94 \text{ kW}$$

Потребну једновремену снагу за пословни простор и помоћне објекте рачунамо према потреби од: 100W по м² бруто развијене површине пословног простора и уз фактор једновременности $K=0,6$:

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

$$p = 0,1$$

$$S = 25876$$

$$k = 0,6$$

$$P_{jg} = 1552,56 \text{ kW}$$

где је (к) фактор једновременности, (s) бруто развијене површине и (p) потребна снага по м² бруто развијених површина.

Укупна потребна једновременна снага износи

$$P_{ju} = P_{js} + P_{jpp}$$

$$P_{ju} = 252 \text{ kW}$$

потребна једновременна привидна снага износи

$$S_{ju} = 265 \text{ kVA}$$

Број новопланираних трафостаница рачунамо по образцу

$$N_p = S_{ju}/630$$

$$N_p = 265/630 = 0,42$$

$$N_u = 1$$

где је N_p потребан број трафостаница а N_u усвојен број трафостаница снаге 1x630 kVA.

Максимална годишња једновременна снага станова за блок Ђ износи:

$$P_{js} = nx3.5 \left[0.65 + \frac{0.35}{\sqrt{n}} \right] + 2.86xn^{0.88} x 1.015^{m-1990}$$

$$n = 119$$

$$m = 2007$$

$$P_{js} = 531,13 \text{ kW}$$

Потребну једновремену снагу за пословни простор и помоћне објекте рачунамо према потреби од: 100W по м² бруто развијене површине пословног простора и уз фактор једновременности $K=0,6$:

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

$$p = 0,1$$

$$S = 5076$$

$$k = 0,6$$

$$P_{jg} = 304,56 \text{ kW}$$

где је (к) фактор једновременности, (s) бруто развијене површине и (p) потребна снага по м² бруто развијених површина.

Укупна потребна једновременна снага износи

$$P_{ju} = P_{js} + P_{jpp}$$

$$P_{ju} = 535 \text{ kW}$$

потребна једновременна привидна снага износи

$$S_{ju} = 563 \text{ kVA}$$

Број новопланираних трафостаница рачунамо по образцу

$$N_p = S_{ju}/630$$

$$N_p = 563/630 = 0,89$$

$$N_u = 1$$

где је N_p потребан број трафостаница а N_u усвојен број трафостаница снаге 1x630 kVA.

Опис решења са УТУ

Постојеће ТС 10/0,4кВ у и ван граница ПДР-а, а које покривају постојећи конзум задржавају се на садашњем нивоу.

За напајање новопланираних објеката електричном енергијом потребно је: изградити 7 (седам) ТС 10/0,4 кВ снаге до 1х630 кВА и за њих прикључне кабловске водове 10 кВ и то:

- у блоку А 4 (четири) ТС 10/0,4 кВ снаге до 1х630 кВА сличне типу МБТС-БС.

- у блоку Б 1(једна) ТС 10/0,4 кВ снаге до 1х630 кВА сличне типу МБТС-БС

- у блоку Д 1 (једна) ТС 10/0,4 кВ снаге до 1х630 кВА сличне типу МБТС-БС

- у блоку Е 1 (једна) ТС 10/0,4 кВ снаге до 1х630 кВА сличне типу МБТС-БС

Овим планом је предвиђен оптималан број трафостаница 10/0,4кВ потребних за напајање

електричном енергијом новопланираних објеката. Тачна места изградње биће дефинисана појединачно, како се буде указивала потреба за изградњом, у зависности од центра оптерећења.

Трасе новопланираних кабловских водова 10кВ дате су у графичком прилогу овог елабората.

Постојећу НН мрежу изведену са АI-ће проводницима на дрвеним стубовима заменити са СКС-ом на бетонским стубовима.

Стубове постојеће НН мреже који су угрожени изградњом нових саобраћајница изместити у тротоаре истих.

Трасе новопланираних кабловских водова 1кВ и новопланиране НН ваздушне мреже (коју треба извести са СКС-ом на бетонским стубовима) дати су у графичком прилогу.

На стубовима НН мреже поставити светиљке јавне расвете тако да буду задовољени основни светлотехнички захтеви.

- Економско образложење(очекивана цена радова)

Очекивани радови	Укупно (ЕУ)
Изградња трафо станица ТС10/0.4кВ, ВН мрежа НН мрежа, расвета	560.804,0
приближна вредност радова	560.804,0

3.4.4. ТТ мрежа и мрежа кабловске телевизије

Постојеће стање - У границама предметног Плана детаљне регулације постоји ТТ канализација и разводна ваздушна мрежа које су приказане у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама надлежне Службе за катастар и непокретности у графичком прилогу

Планирано стање - За улице у којима нема ТТ мреже планирана је траса ТТ каблова.

Трасе новопланираних кабловских водова дате су у графичком прилогу овог елабората.

Планирана је траса КДС ваздушне мреже на постојећим стубовима НН мреже и ТТ мреже у Ул. Краља Петра првог (Ул.М.Митровића)и Ул. Петра Добриња (Ул.Моравска).

За остале улице планирана је мрежа КДС каблова. Планирана мрежа КДС каблова поклапа се са мрежом ТТ кабловских водова.

- Економско образложење (очекивана цена радова)

Очекивани радови	Укупно (ЕУ)
Изградња ТТмрежа, мрежа КДС-а	219.330,0
приближна вредност радова	219.330,0

3.4.5. Енергофлуиди - дистрибутивна гасоводна мрежа

Генералним планом града Крушевца подручје "Равњака" планирано је за снабдевање природним гасом.

Планом гасификације града пројектован је гасоводни прстен "Лазарица" РЕ Ø 125х10mm, који обухвата комплекс "Равњак 3А"(улице Краља Петра Првог, Александровачка и Стевана Сремца).

Гасоводни прстен "Лазарица" је основа за снабдевање природним гасом комплекса "Равњак 3А".

- У улицама Серафима Неготинца планирани су обострано постављени дистрибутивни гасоводи, РЕ Ø 40х3,7mm.

- У свим осталим улицама комплекса "Равњак 3А" планирани су дистрибутивни гасоводи РЕ Ø40х3,7mm.

Дистрибутивна гасоводна мрежа (DGM) се планира у тротоару и зеленим површинама комплекса на дубини 1,0m.

• Економско образложење (очекивана цена радова)

Очекивани радови	Укупно (ЕУ)
изградња дистрибутивне гасоводне мреже -Равњак 3А	120.000,0
приближна вредност радова	120.000,0

3.5. Услови уређења и регулације зелених површина

Планом су за јавно зеленило одређене две површине.

Простор између Лазаричког гробља и Гарског потока (подблок блок Б2), Генералним планом одређен за заштитно зеленило, представља тампон између становања и гробља.

У овој зони планирано је формирање зеленила пре свега са улогом хигијенско-санитарне заштите и визуелне изолације. Дозвољени су сви садржаји у функцији пасивне рекреације (одмор, шетња и сл.) као и пешачке стазе за прилаз гробљу. За ближу разраду простора неопходна је израда урбанистичког пројекта.

У подблоку блока А1Ц формира се јавна зелена површина у циљу заштите стабла хроста-записа.

У овом простору дозвољено је формирање парковског зеленила у функцији одмора и опремање простора одговарајућим мобилијаром.

На новопланираним саобраћајницама у оквиру блока, које имају тротоар ширине 1,50м, обавезно је

формирање дрвореда уз претходно усклађивање са положајем комуналних инсталација (у поступку израде пројеката). На постојећим саобраћајницама које имају ширину тротоара 1,50м и више а положај комуналних инсталација то дозвољава, такође је обавезно формирање дрвореда.

Начин уређења дворишта породичних објеката решава се кроз техничку документацију за изградњу или реконструкцију објекта, односно посебним пројектом партерног уређења.

За вишепородично становање (у случају да се ради о вишепородичном становању густине становања веће од 200 становника у блоку А3) у поступку израде урбанистичког пројекта.

3.6. Економска анализа као приказ укупних трошкова

Планом дате су апроксимативна инвестициона вредност трошкова уређења земљишта припремања и опремања грађевинског земљишта (очекиване цене радова на инфраструктурном опремању), као и апроксимативана процена средстава остварених од надокнаде за уређивање грађевинског земљишта.

3.6.1. Припрема урбанистичке документације

назив документације	ЕУ
израда Плана детаљне регулације	10.930,0
израда главних пројеката-техничке документације (за планиране саобраћајнице и инфраструктуру) 3% од инвест.вред.	35.175,0
израда главних пројеката-техничке документације за гасификацију, 2% од инвест.вред.	26.800,0
укупно	72.905,0

3.6.2. Трошкови обезбеђивања земљишта

Трошкови обезбеђивања јавног земљишта (планиране саобраћајнице)

планиране саобраћајнице (КО Крушевац)	површина	цена	ЕУ
	7520,0	31.2	234.624,0
укупно			234.624,0

Трошкови обезбеђивања јавног земљишта (за проширење гробља)

обезбеђивање земљишта за проширење гробља (КО Крушевац)	површина	цена	ЕУ
	17.348,0	31.2	541.257,6
укупно			541.257,6

Трошкови обезбеђивања јавног земљишта (за дрво запис)

обезбеђивање земљишта за реализацију уређеног зеленила око записа (КО Крушевац)	површин	цена	ЕУ
	360,0	31.2	11.232,0
укупно			11.232,0

3.6.3. Опремање грађевинског земљишта - изградња саобраћајница и комунална инфраструктура

	јед. мере	ЕУ./јед.мер.	ЕУ
изградња нових саобраћајница	/	/	1.172.500,0
водоводна мрежа, фекална канализација, атмосферска канализација		-	721.950,0
Регулација гарског потока		-	243.902,0
изградња ТС 10/0.4кВ, ВН и НН мреже, расвета		-	560.804,0
изградња ТТ мреже и КДС		-	219.330,0
гасоводна мрежа		-	1.340.000,0
		укупно	4.258.486,0

3.6.4. Процена прихода по основу убирања накнаде за уређивање грађевинског земљишта

За прорачун прихода узете цене по м² корисне површине у складу са Одлуком о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта (Сл.лист Општине Крушевац 5/03, 7/03, 3/04 и 3/05)

Накнада се обрачунава на основу зона утврђених Одлуком, при чему се у оквиру сваке зоне утврђује висина накнаде за различите намене.

	јед. мере	ЕУ./јед.мер.	ЕУ
1. новопланирано програмским концептом Плана (КО Крушевац) од тога:			
стамбене површине	93.718,0м ²	11.45.еу/м ²	1.073.071,0
пословне површине	2.680,0м ²	22.9 еу./м ²	61.372,0
помоћни објекти	11.442,0м ²	5.7 еу./м ²	65.219,0
		укупно	1.199.662,0
2. легализација објеката 70% од постојећих изграђених површина (КО Крушевац) од тога:			
стамбене површине	16.729,0м ²	11.45 еу./м ²	191.547,0
пословне површине	594,0м ²	22.9 еу./м ²	13.603,0
помоћни објекти	2.764,0м ²	5.7еу./м ²	15.755,0
		укупно	220.905,0
	укупно 1+2		1.420.567,0

3.7. Услови заштите обухваћеног подручја

3.7.1. Услови заштите и унапређења животне средине

На подручју обухваћеног Планом могуће је обављање свих непроизводних делатности без посебних допунских услова и ограничења. Дозвољена намена за пословни простор подразумева обављање непроизводних, трговинско-услужних, занатских и свих осталих делатности које не утичу негативно на становање и не нарушавају животну средину.

Изградњу објеката у којима се обавља делатност спровести у складу са важећим техничким нормативима за изградњу уз примену процеса који испуњавају прописане стандарде заштите животне средине.

Забрањено је обављање делатности које стварају прекомерну буку или загађење ваздуха, воде и земљишта и утичу негативно на животну средину.

За објекте у којима се обављају делатности, као и за објекте за које се укаже потреба, у фази израде пројектне документације поступити у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (Сл. гл. РС. бр. 135/04), односно поднети захтев

надлежном органу у вези одлучивања о потреби израде Студије о процени утицаја планираног објекта на животну средину.

Забрањено је депоновање или одлагање отпадних материја било каквог отпада на простору обухваћеном планом, изван специјалних судова одређених за ту намену.

Зелене површине у овој зони имаће приоритетну заштитну функцију, тако да ће се кроз услове грађења у зонама становања подићи степен озелењавања.

3.7.2. Услови за заштиту природе и културних добара

На подручју Плана нису евидентирани објекти градитељског наслеђа тј. културна добра као ни заштићена природна добра.

3.7.3. Услови за заштиту од елементарних непогода

При изради техничке документације водити рачуна о степену сеизмичности подручја (VIII^o МЦС) и исту урадити у складу са предвиђеним мерама Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима.

3.7.4. Услови за заштиту од пожара

Значајан фактор код заштите од пожара јесте густина становања тј. број становника по хектару, као и висина објекта. Просечна густина становања на нивоу Плана је 172 ст./ха, као и степен искоришћености до 40% погодују противпожарној заштити. Осим густине насељености позитивне карактеристике у противпожарној заштити има и релативно мала спратност објекта, која омогућава брзу и ефикасну евакуацију становништва и материјалних добара.

Слободне површине у оквиру Плана представљају противпожарну преграду преко које се обезбеђује додатна заштита и проходност.

Планом су обезбеђене следеће мере заштите:

- просторним распоредом планираних објеката (међусобна удаљеност, грађ.линија, спратност итд.) формирана су неопходна растојања која служе као противпожарне баријере тј. преграде

- нови објекти биће изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала, а за објекте вишепородичног становања и нестамбене објекте где се очекује потенцијално присуство већег броја људи морају се спровести додатне мере заштите од пожара (унутрашњи хидранти, апарати за гашење пожара итд.)

- саобраћајна мрежа и профили саобраћајница омогућавају приступ противпожарним возилима

- електрична мрежа и пратеће инсталације морају бити у складу са прописима из ове области

Да би се отпоштвовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара (Сл. гласник СРС бр. 37/88), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (Сл. лист

СФРЈ 53/88, 54/88, 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл. лист СФРЈ бр. 30/91), као и осталим важећим прописима из ове области, а на основу претходних услова за заштиту од пожара издатих од стране надлежних служби и организација.

Саставни део Плана су и претходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за заштиту и спасавање, Одсек у Крушевцу бр. 217-154/07 од 14.06.2007. год.

3.7.5. Услови заштите од ратних разарања

На основу члана 43. 57 и 58 закона о одбрани (Сл. лист СРЈ бр. 43/94), чл. 22, Уредбе о организовању и оспособљавању јединица цивилне заштите и о мерама заштите и спасавање цивилног становништва и материјалних добара (Сл. лист СРЈ бр. 54/94), чл. 74, 75, 76 и 79 Закона о одбрани РС (Сл. гл. РС бр. 45/91) и чл. 6, 7, 8, 9 и 10 Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите (Сл. гл. РС бр. 21/92), Општински штаб цивилне заштите Крушевац на својој седници одржаној дана 26.12.2005.г. донео је Одлуку о утврђивању степена угрожености насељених места у општини Крушевац са рејонима угрожености и одређеном врстом и обимом заштите у тим рејонима, чија је примена обавезна.

На основу претходно наведене одлуке подручје обухвата плана налази се у трећем рејону угрожености (најмање угрожени рејон). За овај рејон планирано је да инвеститори пословних, стамбених и стамбено-пословних вишепородичних објеката граде двонаменска склоништа основне заштите отпорности 100кРа. Остали инвеститори стамбено-пословних, стамбених и других објеката обавезују се да граде склоништа допунске заштите, отпорности 50кРа.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1 Општа правила грађења

Намена објекта

1. дозвољена је изградња стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката као и објеката пратеће намене

2. на простору Плана поред изградње нових објеката планира се реконструкција, доградња надградња, адаптација и пренамена већ изграђених објеката у складу са правилима датих Планом

3. стамбени објекти могу бити намењени породичном становању (до 2 стамбене јединице) и вишепородичном становању (са 3 и више стамбених јединица)

4. пословни простор може бити коришћен за обављање свих непроизводних, комерцијалних, трговинско-услужних, занатских и осталих по намени сродних делатности које не угрожавају животну средину и еколошки су примерене зонама становања

5. забрањују се изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном планом, објеката чији садржаји неповољно утичу на

квалитет воде, ваздуха и земљишта, као и на стварање прекомерне буке.

6. на истој грађевинској парцели могућа је изградња и других објеката у функцији основног објекта

Положај објекта

7. положај објекта одређен је грађевинском линијом која је дефинисана у односу на регулациону линију. Објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.

8. Грађевинска линија подземних етажа у односу на регулациону линију је иста као грађевинска линија надземних етажа. Грађевинска линија подземних етажа према суседним парцелама је удаљена на 2,0м од граница грађевинске парцеле, уколико се подземна етажа изоди ван габарита надземне етаже.

9. положај објекта не може се мењати у односу на планом усвојено регулационо решење (растојање грађ. линије од рег. линије) осим за случај:

- за стамбене објекте било којег типа код којег се планира гаражирање возила у подземној и приземној етажи минимално растојање грађевинске од регулационе линије мора бити 5.0м (на делу улаза у гаражу)
- за објекте које имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза растојање грађевинске од регулационе линије утврђује се сваком конкретном случају

Урбанистички показатељи

10. вредност урбанистичких показатеља ст.искоришћености и ст.изграђености су дати у поглављу 3.2 за сваки урбанистичку целину и примењује се заједно са осталим правилима која се односе за тај блок. Гараже у подземним етажама које су у функцији основног објекта не рачунају се у ст. изграђености.

Вертикална регулација

11. висина објекта дефинисана је прописаном спратношћу на нивоу целог подручја (за сваку урбанистичку целину) и утврђује се у односу на нулту коту објекта и то за:

- максимална дозвољена висина за породичне стамбене објекте спратности П+1+Пк је 12.0м
- максимална висина за вишепородичне објекте спратности П+2+Пк је 15.0 м
- свака изградња галерија или међуспратних етажа у објекту сматра се засебном спратном етажом (рачуна се као изградња спрата)
- у осталим случајевима (терен у нагибу, релативна висина, индиректна веза,) висина објекта се утврђује применом урбанистичких правила из Правилника о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта...(Сл.гл РС број 75/2003).

Кота пода приземља

12. кота пода приземља се одређује у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно нултој коти објекта.

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута и може бити највише 1.20м виша од нулте коте.
- за објекте који у приземљу имају не стамбену намену (пословање или делатност) кота пода приземља може бити максимално 0.20м виша од коте тротоара(денivelација до 1,2м савладава се унутар објекта)
- у осталим случајевима (терен у нагибу, индиректна веза,) кота пода приземља се утврђује применом урбанистичких правила из Правилника о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта...(Сл.гл РС. број 75/2003).

Спољне степенице

13. отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија увучена мин. 3м у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0.9м. Степенице које савлађују висину преко 0.9 м улазе у габарит објекта .

14. степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз. Корисна ширина пролаза на парцели поред једне стране објекта мора бити најмање 2.5м без физичких препрека (степеника, бунара итд.)

Висина надзидка

15. за новопланиране објекте висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1.6м рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Ова висина се може налазити највише 50% дужине предње фасаде и на највише 50% дужине бочних фасада објекта. На осталом делу објекта није дозвољено подизање надзидка поткровне етаже.

16. за већ изграђена поткровља на постојећим објектима, приликом легализације висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1.8м рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Грађевински елементи и испади на објекту

17. испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1.2м и то на делу вишем од 3.5м под условом да је грађевинска линија на минимум 3.0м од регулационе линије, у случају да је испад на објекту већи, хоризонтална пројекција испада се поставља на грађевинску линију

18. услови за грађевинске елементе који прелазе грађевинску линију на нивоу приземља (излози локала, конзолне надрешнице, рекламе итд.) утврђују се применом Правилника о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта...(Сл.гл РС. број 75/2003)

19. грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова и сл.) на нивоу горњих етажа могу да пређу грађевинску линију, рачунајући од основног габарита до хоризонталне пројекције габарита и то:

- на делу према предњем дворишту или улици 1.2м, стим да укупна површина свих испада не може прећи 50% површине предње фасаде изнад приземља

- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације где је најмање растојање 1.5м од границе парцеле у ширини до 0.6м, стим да укупна површина свих испада не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља

- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације где је најмање растојање 2.5м од границе парцеле у ширини до 0.9м, стим да укупна површина свих испада не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља

- на делу објекта према задњем дворишту где је најмање растојање 5.0м од границе парцеле у ширини до 1.2м, стим да укупна површина свих испада не може прећи 30% површине задње фасаде изнад приземља

НАПОМЕНА: у границама Плана није планирана изградња на регулационој линији, тако да се сви испади третирају у односу на грађевинску линију

Ограђивање парцеле

20. уколико нису утврђени посебни услови у правилима градње за блокове и подблокове као урбанистичке целине утврђује се применом урбанистичких правила из Правилника о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта...("Сл.гл РС". број 75/2003).

Одводњавање површинских вода

21. одводњавање површинских вода са грађевинске парцеле утврђује се нивелационим решењем на нивоу блока, уз обавезу да се површинске воде са једне грађ. прцеле немогу усмеравати према другој грађ. парцели. Објекти који се налазе на међи или у њеној непосредној близини морају решити одводњавање вода са кровних равни тако да ничим не угрожавају суседну парцелу

Интервенција на постојећем објекту или изградња новог

22. било која интервенција на постојећем објекту или изградња новог не сме угрозити фун-кционисање, стабилност или фасаду суседног објекта.

23. свака доградња, надградња или реконструкција постојећег објекта мора бити изведена у складу са техничким прописима и тако да ничим не угрози стабилност постојеће конструкције, односно стабилност објеката у непосредном контакту.

24. приликом било какве интервенције на постојећем објекту важе исти услови као и за новопланиране објекте.

Архитектонско обликовање и примена материјала

25. обавеза је остварити урбанистичку и архитектонску хармоничност са окружењем.

26. захтеви у погледу обликовања планираних објеката, тип крова, кровна конструкција, материјал за обраду фасаде, обрада отвора, степен разуђености габарита објект и сл. препуштају се избору инвеститора и пројектанта уз следеће препоруке:

- кровови се обавезно изводе као коси, вишеводни, уз поштовање нагиба према врсти кровног покривача, стим да је нагиб крова и покровни материјал потребно прилагодити архитектури објекта

- за обраду фасада објекта могу се користити све врсте како природних, тако и вештачких материјала уз обавезу адекватне примене колорита (боја на фасади)

- дозвољено је коришћење свих врста материјала за изградњу објеката који подлежу важећим стандардима, технички и биолошки исправних.

- за обраду спољних отвора могуће је користити како природно (дрво), тако и савремене материјале (алуминијумска и пластифицирана браварија)

Прикључивање објеката на комуналну и осталу инфраструктуру

27. прикључење објеката на комуналну и осталу инфраструктуру реализоваће се према условима надлежних комуналних предузећа.

4.2. Правила грађења за породичне објекте и услови за обнову и реконструкцију

Постојећи изграђени објекти су прихваћени у постојећим габаритима, али се за сваку интервенцију - реконструкција, доградња, морају поштовати параметри из плана. Обим интервенција зависиће од фактичког стања и биће утврђена за сваки случај посебно, уз обавезно поштовање правила утврђених планом.

У поступку утврђивања правила грађења за нове породичне објекте и зоне реконструкције (изграђене зоне) обавезно је поштовање и примена следећих правила:

А. општа правила грађења - која су дата у тачки 4.1. од бр.1 до 27, као и посебних услова

Б. посебни услови и то:

1. дозвољена је изградња стамбених и стамбено-пословних објеката са максимално 2 стамбене јединице као и изградња пословних објеката као основних објеката на парцели

2. у случају наслеђене стамбене изградње, пословни простор се може обезбедити реконструкцијом или пренаменом објекта у складу са правилима из плана

3. објекти могу имати подрумску или сутеренску етажу, ако нема сметњи геотехничке и хидротехничке природе

4. минимална чиста висина пословних просторија је 3.0м

5. потребно је обезбедити 1,5 паркинг место на 70м² пословног простора у оквиру парцеле

6. удаљеност новог стамбеног објекта од другог објекта (било које врсте изградње) може бити најмање 4.0м.

7. за изграђене стамбене објекте чија је међусобна удаљеност мања од 3.0м или су изграђени на међи у случају реконструкције, доградње и надградње не могу се на тој страни предвиђати нови отвори стамбених просторија.

8. за све фасадне равни које се налазе на мање од 1.5 м од границе суседне парцеле не могу се постављати отвори осим у случају постојеће изградње

9. најмање дозвољено растојање основног габарита (са испадима) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађ.парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу дворишта северне оријентације 1.5м

- слободностојеће објекте на делу дворишта јужне оријентације 2.5м

- за изграђене породичне објекте и зоне породичног становања где је растојање до границе грађ.парцеле мање од наведених вредности, као и за објекте где је приступ преко индиректне везе са путем врши се примена урбанистичких правила из Правилника о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта...(Сл.гл РС. број 75/2003)

10. на истој грађевинској парцели могућа је изградња других објеката (помоћни објекти) у функцији основног објекта и то максималне бруто површине 30м².

- помоћни објекти могу да се граде у склопу стамбеног објекта, уз стамбени објекат или као посебан дворишни објекат

- под помоћним објектима се подразумевају: гараже, летње кухиње, услужне радионице, оставе, котларнице и сл.

- помоћни објекат мора бити приземни са котом пода макс. 0,20м у односу на нулту когу и максималном чистом висином просторија 2,8м

- у условима наслеђене изградње могу се задржати само они објекти који испуњавају ове критеријуме

11. кровови се обавезно изводе као коси, вишеводни, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу, стим да је максимални нагиб кровних равни 35 степени.

4.3. Правила грађења за вишепородичне објекте и услови за обнову и реконструкцију

У поступку утврђивања правила грађења за нове вишепородичне објекте и зоне реконструкције (изграђене зоне) обавезно је поштовање и примена следећих правила:

А. општа правила грађења - која су дата у тачки 4.1. од бр. 1 до 27, као и посебних услова

Б. посебни услови и то:

3. дозвољена је изградња стамбених и стамбено-пословних објекта са 3 и више стамбених јединица

као као и изградња пословних објеката као основних објеката на парцели

4. објекти могу имати подрумску или сутеренску етажу, ако нема сметњи геотехничке и хидротехничке природе

5. Минимална чиста висина пословних просторија је 3.5м

6. свака изградња галерије или међуспратних етажа у објекту сматра се засебном спратном етажом (рачуна се као изградња спрата)

7. паркирање возила за потребе вишепородичних стамбених објеката обезбеђује се на сопственој парцели изван површине јавног пута. Број паркинг места је 1.5 паркинг-гаражно место по стану и 1 паркинг место на 70м² пословног простора

8. на грађевинским парцелама чија је површина мања од 6,0 ари, а већа од 3.0 ара могућа је изградња стамбеног и стамбено-пословног вишепородичног објекта који подразумева највише 3 стамбене јединице

9. на грађевинским парцелама чија је површина 6.0ари и већа од 6.0 ари могућа је изградња пословног, стамбеног и стамбено-пословног вишепородичног објекта који подразумева 3 и више стамбених јединица

10. међусобна удаљеност вишепородичних стамбених објекта слободностојећих и објекта који се граде у прекинутом низу, износи најмање половину висине вишег објекта.

11. међусобна удаљеност планираних вишепородичних објекта и од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног објекта не може бити мања од 5.0м

12. вишепородични слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

13. за изграђене стамбене објекте чија је међусобна удаљеност мања од 3.0м или су изграђени на међи у случају реконструкције, доградње и надградње не могу се на тој страни предвиђати нове отвори стамбених просторија.

14. растојање основног габарита (са испадима) вишепородичног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је минимум 2.5м

15. грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова и сл.) на нивоу горњих етажа могу да пређу грађевинску линију, рачунајући од основног габарита до хоризонталне пројекције габарита и то:

- на делу према предњем дворишту или улици 1.2м, стим да укупна површина свих испада не може прећи 50% површине предње фасаде изнад приземља

- на делу објекта према задњем дворишту где је најмање растојање 5.0м од границе парцеле у ширини до 1.2м, стим да укупна површина свих испада не може прећи 30% површине задње фасаде изнад приземља

НАПОМЕНА: у границама Плана није планирана изградња на регулационој линији, тако да се сви испади третирају у односу на грађевинску линију

16. гараже вишепородичних стамбених објеката формирају се у објекту или испод објекта у габариту или ван габарита објекта. Површине гаража које се формирају надземно (на грађ.

парцели) урачунавају се у степен искоришћености грађ. парцеле. Прилаз паркинг месту као и само паркинг место мора бити димензионисано и постављено у складу са прописима

17. кровови се обавезно изводе као коси, вишеводни, уз поштовање нагибна према примењеном кровном покривачу

4.4. Правила грађења у оквиру блока В - проширење гробља

3. грађевинска линија гробних места мора бити на минимум 25.0м од границе парцеле опредељене са становање

4. простор између грађевинске линије гробних места и границе парцеле са стамбеном наменом мора бити уређен као зелена површина са претежно високом вегетацијом

5. ограђивање гробља извршити транспарентном оградом максималне висине 1,4м

6. сагледати могућност повезивања постојећег гробља и проширења изградњом пешачких стаза

7. број гробних места и однос једногробних, двогробних и трогробних места одредити у моменту израде урбанистичког пројекта а на основу исказаних потреба

8. подблок В2 уредити као заштитно зеленило

9. у оквиру подблока В2 није дозвољено формирање гробних места

4.5. Правила урбанистичке парцелације и услови образовања парцела

1. дозвољена је парцелација и препарцелација свих парцела уз услов задовољавања минималне површине прописане Планом и обезбеђивања приступа, што ће бити утврђено кроз израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за потребе парцелације или препарцелације, а на основу Закона о планирању и изградњи (Сл. гл. РС. бр. 47/03, 34/06).

2. у поступку израде урбанистичког пројекта парцелације и препарцелације водити рачуна о постојећој катастарској подели и правном статусу земљишта, као и о фактичком стању на терену

3. новоформирана регулациона линија, дата у графичком делу плана, уколико се не поклапа са постојећом катастарском границом парцеле представља нову границу парцеле, односно поделу између јавног и осталог грађевинског земљишта.

4. свака грађевинска парцела мора имати приступ на саобраћајницу (директно или индиректно преко приватног пролаза)

5. један објекат не може се налазити на две или више парцела

6. најмања грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног објекта а према типу објекта који се гради је:

- за слободностојећи је 300.0м²

- за објекте у прекинутом или не прекинутом низу је 250.0м²

- за двојне објекте 400.0м² (2x200.0м²)

7. на грађевинској парцели чија је површина мања од најмање утврђене у тачки 6, може се утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1 са два стана, степена искоришћености 40%, а степен изграђености 0,8

8. најмања ширина новоформиране грађевинске парцеле за породичну изградњу је 10.0м, Грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног објекта може имати ширину мању од минимално утврђене уколико је то по катастарским подлогама затечено стање.

9. на грађевинским парцелама чија је површина мања од 6.0 ари, а већа од 3.0 ара могућа је изградња пословног, стамбеног или стамбено-пословног објекта који подразумева максимално 3 стамбене јединице

10. на грађевинским парцелама чија је површина 6.0 ари и више могућа је изградња пословног, стамбеног или стамбено-пословног објекта са вишепородичним становањем које подразумева 3 и више стамбених јединица

11. најмања ширина парцеле за вишепородичну изградњу је 15.0м, стим што парцела може имати и мању ширину од минимално утврђене уколико је то по катастарским подлогама затечено стање, али не може бити мања од 12.0м

12. најмања ширина службеног пролаза може бити 2.5м, а изузетно може бити 2.0м уколико је то затечено стање.

13. корисна ширина пролаза, на грађевинској парцели поред једне стране објекта мора бити 2.5м без физичких препрека (степеника, бунара, жардињера) и минималне корисне висине 3.0м

14. грађевинске парцеле за изградњу објеката намењених спорту и рекреацији (отвореног и затвореног типа), објекти културног садржаја (мини сцене позоришног карактера, библиотека и слично), објекти образовно васпитног карактера (школа страних језика, музичка школа, школа плеса и слично, различити типови установа намењени деци предшколског узраста (вртићи, забавишта, играонице...), мини тржни центри, маркети формирати кроз израду Урбанистичког пројекта према стандарду и капацитетима за сваку специфичну намену.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Спровођење плана у зависности од фактичког стања на терену тј. на парцели, извршиће се:

5.1. Легализацијом постојећих објекта и то:

1. легализацијом постојећих објекта који су у складу са правилима грађења која су дата Планом, без интервенција на њима.

2. легализацијом постојећих објекта уз могућност реконструкције, адаптације, пренамене, доградње и надградње у складу са правилима грађења прописаним Планом, (грађевинска линија, спратност, ст.искоришћености, коэф.изграђености и све остале одговарајуће одредбе и правила из Плана).

3. изузетно за изграђене објекте без одобрења за градњу, могућа су одступања у односу на дефинисана правила уређења и грађења уколико се утврди да се тиме не угрожавају суседни објекти, саобраћај и комуналну инфраструктуру (удаљење грађевинске линије од регулационе, ст. искоришћености, коэф. изграђености).

5.2. Изградња нових објекта на постојећим или планираним грађевинским парцелама

На основу чл.56 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. 47/03 и 34/06), надлежна Општинска управа издаје извод из плана детаљне регулације, који садржи податке о урбанистичким условима за уређење простора који су утврђени урбанистичким планом, као и:

- положај регулационе и грађевинске линије
- тип изградње и спратност објекта
- степен искоришћености и коеф. изграђености парцеле
- висину објекта
- намена објекта,
- као и све остале одговарајуће параметре и правила из Плана која се односе на одговарајући блок, подблок или сами објекат

5.3. Посебне смернице за спровођење Плана

Свака изградња, реконструкција, доградња и надградња објекта у оквиру подручја захваћеног Планом, мора бити у складу са правилима грађења прописаних овим Планом и изградом урбанистичких пројеката.

5.4. Израда урбанистичких пројеката

У случају израде урбанистичких пројеката, како за потребе парцелације или препарцелације, тако и за потребе спровођења Плана у складу са чл. 61 Закона о планирању и изградњи (Сл.гл.РС.бр.47/03, 34/06), урбанистички пројекат се изграђује на овереном катастарско-ропографском плану као пројекат парцелације тј. као урбанистичко архитектонско решење планиране изградње.

САДРЖАЈ наведених урбанистичких пројекта у зависности од тога за које се потребе израђују (УП парцелације, УП препарцелације, УП као архитектонско решење за изградњу са ближом разрадом) биће одређен у складу са

- **Законом о планирању и изградњи - Сл. гласник РС бр.47/03 и 34/06**
- **Правилником о општим условима парцелације и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта-Сл.гласник РС бр.75/03**

План детаљне регулације предвиђа израду урбанистичких пројеката као урбанистичко архитектонско решење планиране изградње-разраде за:

- Блок В (проширење гробља)
- изградњу објекта вишепородичног становања густине веће од 200ст/ха у блоку АЗ
- изградњу објекта вишепородичног становања на парцелама од 6.0ари и већим и са више од 6 стамбених јединица
- изградњу као основних објекта на парцели објекте намењене спорту и рекреацији (отвореног и затвореног типа), објекте културног садржаја(мини сцене позоришног карактера, библиотека и слично), објекте образовно васпитног карактера (школа страних језика, музичка школа, школа плеса и слично, различите типове установа намењене деци предшколског узраста (вртићи, забавишта, играонице...), мини тржни центри, маркети.

Овај план ступа на снагу 8 дана од објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

І Број: 350-714/08

ПРЕДСЕДНИК

Наташа Марковић, с.р.

212

На основу чл. 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.47/03, 34/06) и чл. 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08)

Скупштина града Крушевца на седници одржаној дана 29.08.2008. године, доноси

П Л А Н

ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА "РАВЊАК 2" У КРУШЕВЦУ

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Положај и границе подручја који се уређује Планом детаљне регулације

Стамбени комплекс "Равњак 2" лоциран је у југозападном периферном делу града Крушевца, јужно од Ул. Цара Лазара (Ул.Наде Марковић) и предузећа "Рубин".

Према Генералном плану Крушевац 2021.г. предметно подручје Плана чини део урбанистичке зоне бр. 5. Од намена простора у непосредном окружењу издваја се индивидуално становање насеља "Равњак 1", са северне стране индустријски комплекс предузећа Рубин, са источне и југо-источне стране индивидуално становање насеља "Равњак 3" и комплекс војске "Равњак" са западне стране.

Граница подручја са северне стране је Ул. Петра Добрића (Ул. Моравска) до пресека са улицом Краља Петра Првог (Ул. Мише Митровића), затим са западне стране Ул. Александровачком, са јучне стране Ул. Коче Капетана до пресека са Ул. Краља Петра Првог завршно границом војног комплекса са западне стране.

Границама Плана у највећој мери обухваћено је подручје КО Крушевац и мањим делом КО Лазарица.

Планом су обухваћене следеће катастарске парцеле:

К.О.Крушевац: 3075/2, 3075/1, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3091, 3083, 3081, 3085, 3095, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3093, 3091, 3092, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317/1, 3317/2, 3317/3, 3317/4, 3318, 3319, 3320,3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3330/1, 3329/2, 3329/1, 3329/3, 3335/2, 3334/1, 3331/1, 3332/2,3335/3, 3334/2, 3330/2, 3331/2, 3335/1, 3332/1,3332/3, 3333, 3336,3337, 3341, 3340, 3339,3338, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368/3, 3368/2, 3368/4, 3368/5, 3368/1, 3363, 3362, 3361, 3360/1, 3347/2,

3347/3, 3360/3, 3360/2, 3348/2, 3359, 3356/3, 3356/4, 3358/3, 3358/2, 3358/1, 3357/2, 3357/3, 3357/1, 3356/2, 3348/1, 3347/1, 5942, 5941, 5940, 3356/1, 3355, 3354, 3353, 3351, 3352, 3349, 3350, 3346, 3345, 3343, 3344, 3342, 3369, 3370, 3371, 3374, 3372, 3373, 3375/2, 3375/1, 3376, 3377, 5943, 5940, 5941, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3390/1, 3391/1, 3392/1, 3392/3, 3392/2, 3393/1, 3393/3, 3393/2, 3394/2, 3395/6, 3395/5, 3395/4, 3395/3, 3395/2, 3394/1, 3395/1, 3390/2, 392/4, 3391/2, 3396,

К.О.Лазарица: 1945/1, 1945/2, 1943/1, 1942/1, 1937/2, 1937/1, 1937/3, 1936/1, 1936/2, 1936/3, 36/4, 1854/5, 1854/6, 1855, 1854/1, 1854/7, 1854/2, 1854/3, 1854/8, 1854/11, 1854/4, 1854/9, 1854/10, 1853, 1852/14, 1852/15, 1852/1, 1852/13, 1852/2, 1852/3, 1852/5, 1852/6, 1852/7, 1852/4, 1852/8, 1852/9, 1852/10, 1852/11, 1852/12, 1849/3, 1849/2, 1849/1, 1850/10, 1850/11, 1850/9, 1850/8, 1850/14, 1850/15, 1850/12, 1850/13, 1850/18, 1850/2, 1850/1, 1850/5, 1850/6, 1850/4, 1850/7, 1850/16, 1851/2, 1851/1, 1851/4, 1851/3, 1812/40, 1812/41, 1812/44, 1812/7, 1812/43, 1812/42, 1812/6, 1812/45, 1812/48, 1812/38, 1812/49, 1812/46, 1812/33, 1812/32, 1812/5, 1812/39, 1812/34, 1812/35, 1812/36, 1812/27, 1812/16, 1812/13, 1812/19, 1812/20, 1812/21, 1812/22, 1812/23, 1812/24, 1812/25, 1812/26, 1812/4, 1812/9, 1812/29, 1812/10, 1812/11, 1812/12, 1812/14, 1812/15, 1812/17, 1812/37, 1812/18, 1812/31, 1812/28, 1812/3, 1812/30, 1812/2, 1815/1, 1815/3, 1815/2, 2077, 2079,

Површина подручја обухваћеног Планом је 39.0 ха

1.2. Циљеви израде Плана детаљне регулације

- усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама и елементима Закона о планирању и изградњи (Сл. гл. Р.С. 47/2003 и 34/2006),
- усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама ГП-а Крушевац 2021.г. (Сл.лист општине Крушевац 04/05)
- стварање услова за одређивање јавног и осталог грађевинског земљишта,
- парцелација и препарцелација јавног грађевинског земљишта и стварање услова за парцелацију и препарцелацију осталог грађевинског земљишта,
- флексибилност и алтернативност у одређивању основне и друге намене локација и објеката,
- одређивање правила за примену Плана путем дефинисања оптималног коеф. изграђености и степена искоришћености земљишта, правила градње и одређивања локација за израду Урбанистичких пројеката,
- формирање централног дела насеља (комерцијалне и услужне делатности)
- дефинисање услова и правила за изградњу комуналне инфраструктуре,
- одређивање услова за уређење и изградњу слободних површина,
- усклађивање организације, опремања и уређења простора и земљишта са потребама и критеријумима за заштиту

1.3. Правни и плански основ за израду Плана

Правни и Плански основ за израду Плана садржан је у:

Правни основ

- Закон о планирању и изградњи - Сл.гласник РС бр.47/03 и 34/06
- Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урб.плана, као и условима иначину стављања плана на јавни увид - Сл. гласник РС бр.12/04
- Статут општине Крушевац (на основу кога је донета Одлука о изради) - Сл. лист општине Крушевац бр. 3/02
- Одлука о изради Плана детаљне регулације и бр.350-888/07 (Сл.лист општине Крушевац бр. 6/07)

Плански основ

- Генерални план Крушевац 2021.г.-Сл.лист Општине Крушевац бр. 04/05

1.4. Анализа катастарских планова и подлога потребних за израду Плана

У складу са чл. 44 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС 47/03.34/06) о врсти и начину прибављања катастарских подлога за потребе израде планске документације извршено је прибављање подлога.

Геодетска подлога за израду предметног Плана добијена је на компакт дисковима којису преузети од Општинске управе. На дисковима се налазе скенирани и геореференцирани катастарски планови и планови подземних водова и објекта и то: диск бр. EG84A14N0512S4 дет. лист 69, диск.бр. EG84A14N0512S43 дет. лист.77 и 78 оба КО Крушевац и диск бр. 405460RC 25499 дет.лист бр.189Ко Лазарица све у размери 1:1000. Скенирани и геореференцирани планови постављени су у државни координатни систем одговарајућим софтвером, тако да се добила јединствена катастарска подлога за израду Плана. Неопходно је било да се са планови подземних водова и објеката изврши дигитализација снимљене инфраструктуре и да се она нанесе на катастарску подлогу. То је решено тако да се свака инсталација налази на посебном лејеру. Због сагледавања целокупног стања на предметној локацији, постојећа подлога допуњена је снимањем новоизграђеним објектима и фактичким стањем, чиме се добила ажурна подлога за израду Плана. Допуњену и дигитализовану подлогу је израдила овлашћена фирма за обављање такве врсте делатности и иста је достављена у аналогном и дигиталнооблику на CD-у број 5203 56РБ 00584 и бр. 5203 56LC 00593 у размер 1:1000.

2. УРБАНИ КАРАКТЕР ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Природне карактеристике подручја

Земљиште обухваћено Планом је условно равно са нагибом према северо-истоку од 2 до 3% и делом према северо-западу са нагибом од 1.5 до 3%. Надморска висина износи од 155 до 159.80м.

Експозиција терена спада у категорију релативно равних терена који су повољни за изградњу.

Доминантни ветрови се јављају из праваца исток - југоисток, северозапад и југ.

Извршеном сеизмичком микрорегионализацијом, Крушевац је у подручју са максималним могућим интензитетом потреса до 7 степени по Меркалијевој скали.

2.2. Стечене карактеристике подручја

Простор обухваћен Планом делимично је изграђен и користи се вишенаменски. Основна намена подручја индивидуално породично становање које у појединим случајевима као пратећу намену има пословни простор углавном оријентисан ка главним саобраћајницама.

У крајњем западном делу подручја поред становања заступљен је простор економија, пољопривредног и обрадивог земљишта, док у централном делу доминира неизграђен и неуређен простор. Због нерегулисане "саобраћајне матрице" која је настала спонтано изузев главних насељских саобраћајница које уоквирују предметни План, посматрано подручје се дефинише са следећим урбаним одликама:

Основне урбане одлике простора обухваћеног Планом су:

- спонтани и неплански развој насеља (бесправна изградња), тако да није постигнут урбани ред са аспекта саобраћајне и грађевинске регулације
- истоветност функција-индивидуално породично становање ниске спратности до П+1+Пк
- неуједначеност изграђености простора која се креће од интезивне изграђености до потпуно неизграђених и неуређених површина
- спонтана организација саобраћајне мреже унутар блока као и
- делимична и нерационална инфраструктурна мрежа
- неусклађеност архитектонског израза,
- нерационално коришћење простора кроз неуједначен степен искоришћености и степен изграђености земљишта

2.3. Намена урбанистичких блокова и урбанистички показатељи постојећег стања

Сагледавајући подручје плана кроз низ урбанистичких параметара (намена, пратеће функције, изграђеност, спратност, регулација) формирани су блокови као јединствене целине које у себи садрже исте урбанистичке карактеристике.

• Урбанистички блок А

Породично становање густина до 100ст/ха - блок ограничен Ул. Петра Добриња (Ул. Моравска), војним комплексом, Ул. Јована Ненада (Ул. Светислава Јовановића) и стамбеним комплексом Б.

Основна намена у блоку је индивидуално породично становање ниске спратности П до П+1+Пк, са појединачним случајевима где је уз становање пратећа намена и пословни простор. Блок је интезивније изграђен у контакту са саобраћајницама, док је унутрашњи и западни део блока неизграђен са повременим појавама

бесправне изградње. Изразита је неуједначеност обима изграђености блока, што подразумева и нерационално коришћење простора са аспекта урбане економије. Саобраћајана матрица унутар блока је није решена већ је настала спонтано.

• Урбанистички блок Б

Породично становање густина до 100ст/ха - блок ограничен Ул. Петра Добриња (Ул. Моравска), стамбеним блоком А, Ул. Јована Ненада (Ул. Светислава Јовановића) и Ул. Краља Петра Првог (Ул. Мише Митровића).

Основна намена у блоку је индивидуално породично становање ниске спратности П до П+1+Пк. Блок је интезивније изграђен у контакту са саобраћајницама, док је западни део блока неизграђен. Парцеле имају малу ширину предњег фронта и велику дубину, па се као последица јавља изграђеност парцела по дубини и у унутрашњости блока.

• Урбанистички блок В

Породично становање густина до 100ст/ха - блок ограничен Ул. Јована Ненада (Ул. Светислава Јовановића), војним комплексом, и Ул. Краља Петра Првог (Ул. Мише Митровића) и стамбеним блоком Г.

Основна намена простора је индивидуално породично становање ниске спратности П до П+1+Пк. Блок је интезивније изграђен у контакту са саобраћајницама (ул. Краља Петра Првог). Унутрашњост блока, његов западни и североисточни део је изграђен у малом обиму у коме доминирају неизграђене и неуређене површине са спонтано насталом саобраћајном матрицом, тако да није постигнут урбани ред са аспекта саобраћајне па самим тим ни грађевинске регулације, што подразумева и нерационално коришћење простора са аспекта урбане економије.

• Урбанистички блок Г

Породично становање густина до 100ст/ха - блок ограничен Ул. Јована Ненада (Ул. Светислава Јовановића), стамбеним блоком В и Ул. Краља Петра Првог (Ул. Мише Митровића).

Основна намена у блоку је индивидуално породично становање ниске спратности П до П+1+Пк, са појединачним случајевима где је уз становање пратећа намена и пословни простор оријентисан ка главним улицама. Изграђени стамбени простор уз Ул. Краља Петра Првог карактерише релативно уједначена спратност са оставареним позитивним урбаним редом са аспекта грађевинске регулације. Парцеле имају малу ширину предњег фронта и велику дубину, па се као последица јавља изграђеност парцела по дубини и у унутрашњости блока.

• Урбанистички блок Д

Породично становање густина до 100ст/ха - блок ограничен Ул. Краља Петра Првог (Ул. Мише Митровића), стамбеним блоком Е и Ул. Александаровачком.

Блок карактерише интезивнија изграђеност стамбених објекта у северном делу блока ниске

спратности и релативно неизграђен простор јужног и југозападног дела блока.

- **Урбанистички блок Е**

Породично становање густина до 100ст/ха - блок ограничен Ул. Краља Петра Првог (Ул. Мише Митровића), Ул. Коче Капетана, Ул. Александровачком и стамбеним блоком Д.

Основна намена у блоку је индивидуално породично становање ниске спратности П до П+1+Пк. Блок је интензивније изграђен у контакту са саобраћајницама (ул. Краља Петра Првог). Изграђени стамбени простор уз Ул. Лазе Кујунџића карактерише релативно уједначена спратност са оставареним позитивним урбаним редом са аспекта грађевинске регулације, нивелације и архитектуре.

Табела 1 - Урбанистички показатељи - постојеће стање

урб. Блок.	намена	површина блока (ха)	БГП (м ²)	БРГП (м ²)	степен изграђ.	степен искориш.	спратност
А	Породично становање	7.64	6054.0	10202.0	0.13	10	П до П+1+Пк
Б	Породично становање	5.15	8815.0	12763.0	0.25	20	П до П+1+Пк
В	Породично становање	11.56	9890.0	13801.0	0.12	10	П до П+1+Пк
Г	Породично становање	1.88	4713.0	5714.0	0.3	25	П до П+1+Пк
Д	Породично становање	2.53	3561.0	5029.0	0.2	14	П до П+1+Пк
Е	Породично становање	4.34	8044.0	11361.0	0.26	18	П до П+1+Пк
	УКУПНО	33.10	41077.0	58870.0	0.17	12	

Површина подручја Плана

39.0ха

Од тога:

7. Укупна површина урбанистичких блокова 33.10ха (84,8%)

8. Укупна површина саобраћајница 5.9ха (15.2%)

Изграђеност блокова:

- Бруто површина под објектима 41007.0м²
- Бруто развијена површина објекта 58870.0м²
 - од тога:
 - стамбена 47794.0м²
 - пословни 1000.0м²
 - помоћни 11076.0м²

- Степен изграђености 0.17
- Степен искоришћености 12
- Број домаћинства 435
- Број становника 1392
- Густина становања-бр.ст/ха 36

НАПОМЕНА: Урбанистички показатељи на основу површина подручја: по домаћинству 110м² бруто површине и 3.2 становника по домаћинству.

2.4 Постојеће јавне површине и објекти за јавну употребу

Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.47/03) дефинисана је подела грађевинског земљишта на јавно грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште.

Постојеће јавне површине у оквиру подручја обухваћеног Планом су постојеће саобраћајнице.

У границама подручја обухваћеног Планом нема објеката за јавну употребу.

2.5. Основна концепција План

Осим постојећег стања којег карактерише у највећем обиму истоветност функција- породично становање са појединачним случајевима пословања у оквиру становања (изузев неизграђених површина), уређење простора определила је планирана намена Генералним планом Крушевац 2021.г.

Подручје је планирано за развој породичног и вишепородичног становања са пословањем, развој центра насеља у оквиру мешовите намене,

парка, спортских, рекреативних и зелених површина, простора за енергетско постројење. Основна концепција је резултат свих фактора који обликују простор, а у коначном има за циљ подизање урбаног нивоа планом третираног простора.

Концептом Плана доминантна намена породично становање малих густина која је преовладавајућа у постојећем стању и неизграђене површине се трансформишу тако да се:

- постојеће становање трансформише у породично и вишепородично становање средњих густина са развојем пословања и делатности у оквиру исте

- неизграђени централни простор у оквиру блока Б унапређује са мешовитом наменом која у себи поред развоја центра насеља подразумева и вишепородично становање, пословање, трговину, услуге и развој других пратећих делатности тако да се успоставља веза са садржајима у ширим окружењу

- неизграђени простор у оквиру блока А планиран је као парковске и зелене површине у оквиру којих се планирају спортско рекреативни садржаји

- неизграђени простор на крајњем северозападном делу блока А (Ул. П. Добрњца) планирано је за изградњу енергетског постројења

Постојеће ободне саобраћајнице (сабирне) које су ГП-ом третиране као примарне се задржавају док се у блоку В планира траса будуће обилазнице.

Садржаји су планирани у складу са очекиваним потребама и циљевима да би се добио виши урбани и архитектонски ниво подручја. Намена простора је усмерена на рационално коришћење површина, организовање логичне и адекватне саобраћајне мреже као и комплетно комунално опремање.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Подела подручја на урбанистичке блокове

Урбана организација подручја одређена је поделом на урбанистичке блокове тј. подблокове и саобраћајне површине које чине основ за утврђивање намена, елемената регулације и поделу на јавно и остало грађевинско земљиште.

На основу стечених услова и планираних потреба, подручје Плана подељено је на 6 урбанистичких блокова А, Б, В, Г, Д и Е, а према намени и степену интервенције у оквиру ових блокова формиране су подцелине блокова.

3.2. Планирана намена и биланс површина урбанистичких блокова и подблокова

УРБАНИСТИЧКИ БЛОК А

- (подблокови А1, А2, А3, А4)

ОСНОВНА НАМЕНА - породично становање средњих густина

ПРАТЕЋА НАМЕНА - пословање, услуга, трговина, занатство тј. све врсте делатности које не угрожавају становање у смислу стварања буке и загађења), помоћни објекти и зелене површине

Планирано је задржавање постојеће стамбене изградње уз могућност интервенције као и нова изградња објеката. Однос становања и делатности макс. 70:30% на нивоу блока, спратности макс. П+1+Пк, ст. искоришћености до 40% и степ. изграђености 1.2. Потребно је обезбедити 1 паркинг место по стану. У овим блоковима није дозвољена изградња пословних објеката као основног објекта на парцели (већ као пратећи).

- (подблок А5)

ОСНОВНА НАМЕНА - парковске и зелене површине

ПРАТЕЋА НАМЕНА - спортски и рекреативни садржаји, пратећи услужни садржаји, паркирање

Планирана је рализација зелених и парковских површина које се употпуњују спортским и рекреативним садржајима (у оквиру објекта или на отвореном), као и пратећих услужних садржаја за простор ове намене спратности до П+1, ст. искоришћености до 10% и коеф. изграђености 0.2.

- (подблок А6)

ПОСЕБНА НАМЕНА - планиран је простор за изградњу енергетског постројења 110/ц/Кв за који је обавеза израда урбанистичког пројекта.

УРБАНИСТИЧКИ БЛОК Б

- (подблокови Б1, Б2,)

ОСНОВНА НАМЕНА - породично становање средњих густина

ПРАТЕЋА НАМЕНА - пословање, услуга, трговина, занатство тј. све врсте делатности које не угрожавају становање у смислу стварања буке и загађења), помоћни објекти и зелене површине

Планирано је задржавање постојеће стамбене изградње уз могућност интервенције као и нова изградња објеката. Однос становања и делатности макс. 70:30% на нивоу блока, спратности макс. П+1+Пк, ст. искоришћености до 40% и степ.изграђености 1.2. Потребно је обезбедити 1 паркинг место по стану. У овим блоковима није дозвољена изградња пословних објеката као основног објекта на парцели (већ као пратећи).

- (подблок Б3)

МЕШОВИТА НАМЕНА:

Блок у коме је планиран развој центра насеља са изградњом комерцијалних објеката, објеката културних садржаја објеката образовно васпитног карактера различити типови установа намењени деци предшколског узраста-обданиште, као и и развој пословања, услуга, трговине, угоститељства и других врста делатности као посебни објекти за ове делатности или у оквиру планираних стамбених објеката. Планира се изградња стамбених, стамбено-пословних објеката спратности до П+4+Пк, ст.искоришћености до 50% и степ.

изграђености до 2.5. Однос становања и делатности макс.60:40% на нивоу блока.

Потребно је обезбедити 1 паркинг место по стану и одгварајући број паркинг места према врсти делатности. У овом блоку дозвољена је изградња пословних објекта као основног објекта на парцели.

Ближа намена и могућност изградње ових објекта биће дата у поглављу - правила грађена за блок Б3.

УРБАНИСТИЧКИ БЛОК В

- (подблокови В1, В3 ,В4, В7)

ОСНОВНА НАМЕНА - породично становање средњих густина

ПРАТЕЋА НАМЕНА - пословање, услуга, трговина, занатство тј. све врсте делатности које не угрожавају становање у смислу стварања буке и загађења), помоћни објекти и зелене површине

Планирано је задржавање постојеће стамбене изградње уз могућност интервенције као и нова изградња објекта.Однос становања и делатности макс.70:30% на нивоу блока, спратности макс. П+1+Пк, ст.искоришћености до 40% и степ.изграђености 1.2. Потребно је обезбедити 1 паркинг место по стану. У овим блоковима није дозвољена изградња пословних објекта као основног објекта на парцели (већ као пратећи).

- (подблокови В2, В5, В6)

ОСНОВНА НАМЕНА - породично и вишепородично становање средњих густина

ПРАТЕЋА НАМЕНА - пословање, услуга, објекти културног садржаја, објекти образовног-васпитног карактера (школе страних језика, плеса, играонице, обданишта), трговина (мини тржни центри, маркети), занатство тј. све врсте делатности које не угрожавају становање у смислу стварања буке и загађења, паркирање, помоћни објекти и зелене површине.

Планирано је задржавање постојеће стамбене изградње уз могућност интервенције као и нова изградња објекта. Однос становања и делатности макс.60:40% на нивоу блока, спратности макс. П+2+Пк, ст. искоришћености до 50% и коэф. изграђености 1.6. Потребно је обезбедити 1 паркинг место по стану. У овом блоку дозвољена је изградња пословних објекта као основног објекта на парцели.

Вишепородичним стамбеним објектима се сматрају сви објекти који имају више од 2 стамбене јединице, а минимална величина парцеле за ову врсту објекта дата је у правилима градње.

- (подблок В8)

Основна намена је зеленило као заштитни појас уз планирану трасу градске обилазнице и тампон зона због близине војног комплекса Равњак. У овом блоку је забрањена свака врста изградње објекта.

УРБАНИСТИЧКИ БЛОК Г

ОСНОВНА НАМЕНА - породично становање средњих густина

ПРАТЕЋА НАМЕНА - пословање, услуга, трговина, занатство тј. све врсте делатности које не угрожавају становање у смислу стварања буке и загађења), помоћни објекти и зелене површине

Планирано је задржавање постојеће стамбене изградње уз могућност интервенције као и нова изградња објекта.Односом становања и делатности макс.70:30% на нивоу блока, спратности макс.П+1+Пк, ст.искоришћености до 40% и степ.изграђености 1.2. Потребно је обезбедити 1 паркинг место по стану. У овим блоковима није дозвољена изградња пословних објекта као основног објекта на парцели. (већ као пратећи).

УРБАНИСТИЧКИ БЛОК Д

- (подблокови Д1, Д2)

ОСНОВНА НАМЕНА - породично становање средњих густина

ПРАТЕЋА НАМЕНА - пословање, услуга, трговина, занатство тј. све врсте делатности које не угрожавају становање у смислу стварања буке и загађења), помоћни објекти и зелене површине

Планирано је задржавање постојеће стамбене изградње уз могућност интервенције као и нова изградња објекта.Однос становања и делатности макс.70:30%на нивоу блока, спратности макс.П+1+Пк, ст.искоришћености до 40% и степ.изграђености 1.2. Потребно је обезбедити 1 паркинг место по стану. У овим блоковима није дозвољена изградња пословних објекта као основног објекта на парцели (већ као пратећи).

УРБАНИСТИЧКИ БЛОК Е

- (подблокови Е1, Е2, Е3)

ОСНОВНА НАМЕНА - породично становање средњих густина

ПРАТЕЋА НАМЕНА - пословање, услуга, трговина,занатство тј. све врсте делатности које не угрожавају становање у смислу стварања буке и загађења), помоћни објекти и зелене површине

Планирано је задржавање постојеће стамбене изградње уз могућност интервенције као и нова изградња објекта.Однос становања и делатности макс.70:30% на нивоу блока, спратности макс.П+1+Пк, ст. искоришћености до 40% и степ.изграђености 1.2. Потребно је обезбедити 1 паркинг место по стану. У овим блоковима није дозвољена изградња пословних објекта као основног објекта на парцели (већ као пратећи).

Табела 2 - Урбанистички показатељи - планирано стање

Урб. блок	Намена површина	П. блока (ха)	коэф. изграђ.	степен искоришћен.	БПП (м ²)	БРГП (м ²)	Стано.	Послов.	спратност
А1	Породично становање	1.92	1.2	40	7680	19200	17280	1920	до П+1+Пк
А2	Породично становање	0.62	1.2	40	2480	6200	4960	1240	до П+1+Пк
А3	Породично становање	0.95	1.2	40	3800	9500	7600	1900	до П+1+Пк
А4	Породично становање	1.62	1.2	40	6480	16200	12960	3240	до П+1+Пк
А5	злене, рекреат. површ.	0.92	0.2	10	920	1840	-	1840	до П+1
А6	енергетика	1.1	-	-	-	-	-	-	-
Б1	Породично становање	2.26	1.2	40	9040	22600	15820	6780	до П+1+Пк
Б2	Породично становање	1.95	1.2	40	7800	19500	15600	3900	до П+1+Пк
Б3	Мешовита	0.9	2.5	40	4500	21375	12820	8550	до П+4+Пк
В1	Породично становање	2.84	1.2	40	11360	28400	25560	2840	до П+1+Пк
В2	Породично вишепород. становање	1.80	1.6	50	9000	28800	23040	5760	до П+2+Пк
В3	Породично становање	1.35	1.2	40	5400	13500	10800	2700	до П+1+Пк
В4	Породично становање	0.50	1.2	40	2000	5000	4000	1000	до П+1+Пк
В5	Породично вишепород. становање	1.50	1.6	50	7500	24000	16800	7200	до П+2+Пк
В6	Породично вишепород. становање	1.65	1.6	50	8250	26400	18480	7952	до П+2+Пк
В7	Породично становање	0.65	1.2	40	2600	6500	5200	1300	до П+1+Пк
В8	Заштитно зеленило	0.25	-	-	-	-	-	-	-
Г	Породично становање	1.88	1.2	40	7500	18800	13160	5640	до П+1+Пк
Д1	Породично становање	2.12	1.2	40	8480	21200	14840	6360	до П+1+Пк
Д2	Породично становање	0.32	1.2	40	1280	3200	2800	320	до П+1+Пк
Е1	Породично становање	1.13	1.2	40	4520	11300	9040	2260	до П+1+Пк
Е2	Породично становање	2.72	1.2	40	10880	27200	21760	5440	до П+1+Пк
Е3	Породично становање	0.35	1.2	40	1400	3500	3150	350	до П+1+Пк
	УКУПНО	30.65	1.26	41	122870	34215	255670	78262	

Површина подручја Плана	39.0ха
Од тога:	
9. Укупна површина урбанистичких блокова	30.65ха (78,58%)
10. Укупна површина саобраћајница	8.35ха (21.42%)
Изграђеност блокова:	
- Бруто површина под објектима	122870.0м ²
- Бруто развијена површина објекта	333932.0м ²
од тога:	
- стамбена	242920.0м ²
- пословни	78262.0м ²
- помоћни	12750.0м ²
• Степен изграђености	1.26
• Степен заузетости	0.41
• Број домаћинства	2028
• Број становника	6490
• Густина становања-бр.ст/ха	167ст/ха

НАПОМЕНА: Урбанистички показатељи на основу површина подручја: по домаћинству 120м² бруто површине и 3.2 становника по домаћинству.

3.3. Врста земљишта - јавно и остало грађевинско земљиште (планирано)

Законом о планирању и изградњи дефинисане су врсте грађевинског земљишта и оно може бити јавно и остало грађевинско земљиште.

Јавно грађевинско земљиште Планом је опредељено путем:

- пописа катастарских парцела и делова катастарских парцела
- регулационих елемената (ширина регулационог појаса, регулационе линије)

- нумеричких елемената за геодетско обележавање тј. пренос на терен
- картама поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са парцелацијом јавног грађ. земљишта и елементима за пренос на терен (граф.прилог бр 6 и 7).

Постојеће саобраћајнице, планиране саобраћајнице, јавне зелене површине, саобраћајнице којим се утврђује нова регулација и нова траса, блок за енергетско постројење опредељени су као јавно грађевинско земљиште. У границама Плана не планирају се објекти јавне намене тј. објекти од општег интереса.

3.3.1. Јавне саобраћајне површине

У оквиру јавног грађевинског земљишта Планом су опредељене јавне саобраћајне површине и то:

грађевинска парцела бр.1	делови к.п.бр. 5940, 3075/2, 5941, 3058, 3061, 3071, 3070, 3075/1, 3079, 3080, 3083, 3084, 3086, 3335/2, 3335/3, 3335/1, 3072 све К.О.Крушевац
грађевинска парцела бр.2	делови к.п.бр. 2077/1, 2077/2 све К.О. Лазарица
грађевинска парцела бр.4	делови к.п.бр. 2077/1, 1936/1, 1937/3, 1937/1, 1937/2 све К.О. Лазарица
грађевинска парцела бр.5	делови к.п.бр. 2077/1, 1937/1, 1937/2 све К.О. Лазарица
грађевинска парцела бр.6	делови к.п.бр. 3338, 3341, 3337 све К.О.Крушевац
грађевинска парцела бр.7	делови к.п.бр. 1855, 1945/1, 1854/1, 1854/5 све К.О. Лазарица
грађевинска парцела бр.8	делови к.п.бр. 1855, 1854/1, 1854/2, 1854/3, 1854/11, 1854/9, 1854/4, 1853, 1852/13, 1852/1, 1852/9, 1850/14, 1850/12, 2078 све К.О. Лазарица
грађевинска парцела бр.9	делови к.п.бр. 1852/13, 1852/1, 1852/9, 1852/15, 1852/14, 1852/3 све К.О. Лазарица
грађевинска парцела бр.10	делови к.п.бр. 3342, 3350, 3354, 3353, 3941 све К.О.Крушевац
грађевинска парцела бр.11	делови к.п.бр. 5942, 3339, 3340, 3341, 3338, 3337, 3335/1, 3333, 3332/1, 3332/2, 3331/1, 3330/1, 3328, 3320, 3319, 3364, 3365, 3363, 3362, 3361, 3347/9, 3346, 3344, 3342 све К.О.Крушевац
грађевинска парцела бр.12	делови к.п.бр. 3335/3, 3335/1, 3334/2, 3329/2, 3330/2, 3331/2, 3332/3, 3331/1, 3332/2, 3332/1 све К.О.Крушевац
грађевинска парцела бр.13	делови к.п.бр. 5940, 3329/3, 3317/2, 3319, 3318, 5941 све К.О.Крушевац

грађевинска парцела бр.14	делови к.п.бр. 5941, 3101, 3100, 3099, 3098, 3097, 3365, 3307, 3305, 3303, 3094, 3079, 5943, 3404, 3400/3, 3400/4 све К.О.Крушевац
грађевинска парцела бр.15	делови к.п.бр. 5941, 3368/1, 3358/1, 3375/2, 3373 све К.О.Крушевац
грађевинска парцела бр.16	део к.п.бр. 2078 К.О. Лазарица
грађевинска парцела бр.17	делови к.п.бр. 5942, 3347/3, 3347/2, 3359, 3360/3, 3348/2, 3356/4, 3358/3, 3357/3, 5941 све К.О.Крушевац
грађевинска парцела бр.18	делови к.п.бр. 3350, 3349/1, 3356/1, 3356/2 све К.О.Крушевац
грађевинска парцела бр.19	делови к.п.бр. 3349/1, 3349/3, 3349/2, 5941 све К.О.Крушевац
грађевинска парцела бр.20	делови к.п.бр. 3356/3, 36359, 3358/1, 3368/1, 5941 све К.О.Крушевац
грађевинска парцела бр.21	делови к.п.бр. 3342, 3350, 3344, 3349/1, 3345/5, 3345/6, 3346, 3348/1, 3347/10, 3347/11, 3347/6, 3347/5, 3347/1, 3360/2, 3359 све К.О.Крушевац
грађевинска парцела бр.23	део к.п.бр. 2079 К.О.Лазарица
грађевинска парцела бр.24	делови к.п.бр. 1812/2, 1814/2, 1812/5, 1814/4, 1812/63, 1812/62, 1812/59, 1812/69, 1812/70, 1812/57, 2079 све К.О. Лазарица
грађевинска парцела бр.25	делови к.п.бр. 1812/27, 1812/36, 1812/16, 2079, 1812/33, 1812/4, 1812/26, 1812/25, 1812/24, 1812/23, 1812/22, 1812/21, 1812/20, 1812/19 све К.О. Лазарица
грађевинска парцела бр.26	делови к.п.бр. 5941, 3395/1, 3395/2, 3394, 3396 све К.О.Крушевац
грађевинска парцела бр.27	део к.п.бр. 3396 К.О.Крушевац
грађевинска парцела бр.28	делови к.п.бр. 1812/6, 1812/46, 1812/39, 1812/34, 1812/49, 1812/35, 2079 све К.О. Лазарица
грађевинска парцела бр.29	делови к.п.бр. 5941, 3392/2, 3392/3, 3392/1, 3393, 3394 све К.О.Крушевац
грађевинска парцела бр.30	делови к.п.бр. 1812/41, 1812/42, 1812/44, 2079 све К.О. Лазарица
грађевинска парцела бр.31	цела к.п.бр.1812/40 К.О. Лазарица
грађевинска парцела бр.32	делови к.п.бр. 3391/1, 3392/4, 3390/1, 3391/2, 3390/2 све К.О.Крушевац
грађевинска парцела бр.33	делови к.п.бр. 3392/1, 3391/1, 3390/1, 3389, 3388, 3384, 3383, 3382, 3381, 3380, 3375/1, 5941 све К.О.Крушевац
грађевинска парцела бр.34	делови к.п.бр. 3392/1, 3391/1, 3390/1 све К.О.Крушевац
грађевинска парцела бр.35	делови к.п.бр. 3392/1, 3391/1, 3390/1 све К.О.Крушевац
грађевинска парцела бр.36	део к.п.бр. 3337 К.О. Крушевац
грађевинска парцела бр.37	део к.п.бр. 3350 К.О. Крушевац
грађевинска парцела бр.38	делови к.п.бр. 1854/2, 1854/3, 1854/5, 1854/6, 1854/8, 1854/11 све К.О. Лазарица

3.3.2. Јавне зелене површине - парк

грађевинска парцела бр.22	делови к.п.бр. 3335/1, 336/1, 3332/1, 3337 све К.О.Крушевац
---------------------------	---

3.3.3. Јавно земљиште за енергетско постројење

грађевинска парцела бр.3	делови к.п.бр.	целе к.п.бр.
	1936/1, К.О. Крушевац	1936/4, 1936/3, 1936/2, 1942/1 све К.О. Лазарица

3.3.4. Кориснички статус у границама Плана

корисник	бр. катастарске парцеле	Катастарска Општина
Општина Крушевац	5940, 3075/2, 3335/3, 3334/2, 3329/2, 3330/2, 3331/2, 3332/3, 3347/3, 3360/3, 3348/2, 3356/4, 3358/3, 3391/2, 3392/4, 3390/2	Крушевац
Општина Крушевац	2077/1, 1855, 2078, 2079, 1812/41,	Лазарица
Србија воде	3359	Крушевац
Задругар	1812/2, 1814/2, 1812/63	Лазарица
Општина Крушевац - путеви	5941, 5940, 5943, 5942, 5941	Крушевац

НАПОМЕНА: За зону назначене планиране трасе ободне градске саобраћајнице и појаса заштитног зеленила која тангира исту (блок В8) елементи за пренос на терен као и граница јавног и осталог грађевинског земљишта биће утврђена израдом Плана детаљне регулације за комплетну трасу планиране градске обилазнице са контактним парцелама.

3.3.5. Остало грађевинско земљиште

Преостало земљиште у границама предметног подручја определено је као остало грађевинско земљиште определено за изградњу објеката планиране намене: породично и вишепородично стано-вање, мешовита намена и спортско рекреативни садржаји.

3.4. Услови изградње и уређења комуналних инсталација

3.4.1. Регулација мреже саобраћајних површина са нивелациом терена

3.4.1.1. Саобраћај

Елементи решења из Генералног плана

Простор обухваћен планом детаљне регулације ограничен је делом улице Петра Добрњца (Моравске), делом Улице Краља Петра првог (Мише Митровића), делом улице Александровачке, делом улице Коче Капетана, делом Улице Краља Петра првог (Мише Митровића) и делом улице Јована Ненада (Светислава Јовановића).

Генералним планом предвиђено је да планирана саобраћајница која тангира предметни комплекс у југозападном делу буде део мреже примарних градских саобраћајница, док остале саобраћајнице унутар простора Плана представљају део ниже мреже градских саобраћајница.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу саобраћајнице Петра Добрњца, Краља Петра првог, Александровачка и Коче Капетана представљају ободне саобраћајнице за посматрани простор, док све остале улице служе као приступне саобраћајнице и за одвијање унутар блоковског саобраћаја. Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр 5.

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Транзитни саобраћај за предметни простор се одвија ободним саобраћајницама (ул. Петра Добрњца, Краља Петра првог, Александровачка и Коче Капетана), а остале саобраћајнице служе за непосредни приступ парцелама од стране корисника.

Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом поменутог простора поједине саобраћајнице у регулационом смислу нису посебно дефинисане, већ су задржане са постојећим техничким карактеристикама, и то:

- Улица Петра Добрњца и
- део улице Краља Петра првог.

Сви тротоари су денivelисани у односу на коловоз.

Нове јавне саобраћајнице планиране овим Планом су приказане на графичком прилогу План саобраћајница са регулацијом и нивелацијом.

Радијуси укрштања са ободним саобраћајницама варирају од 6,0м до 10,0м, у зависности од ранга ободне саобраћајнице.

Техничке карактеристике свих поменутих саобраћајница дате су на графичком прилогу бр 5.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног превоза могуће је свим ободним саобраћајницама.

Бициклички саобраћај је могућ уз интегрално кретање са моторним саобраћајем.

За кретање пешака предвиђене су посебне површине (тротоари, пешачке стазе и сл.), укључујући и приступни пут за одржавање планираног регулисаног потока. **Овај пут могу да користе и возила али искључиво за потребе одржавања регулисаног потока.**

Посебне обавезе према кретању хендикепираних

На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.

Паркирање

Простор обухваћен Планом захтевао је и одређени концепт паркирања, а он се може укратко описати на следећи начин:

- не планира се изградња јавних паркиралишта у простору обухвата Плана;
- како је наменом површина из Плана планирана изградња породичних и вишепородичних објеката, паркирање и гаражирање возила планира се у оквиру сопствених парцела корисника према параметрима из Генералног плана (1 п.м. по стамбеној јединици и 1 п.м. на 70 м² пословног простора).

3.4.1.2. Нивелација

Нивелациона решења као и коте у графичком прилогу дате су у апсолутним котама преко К.Н.В. (кота надморске висине) и падова изражених у процентима.

Нивелација је урађена водећи рачуна о томе да падови буду већи од 0.5% осим у изузетним случајевима где је подужни пад мањи, док се при томе нивелација прилагођавала конфигурацији терена. Овим је постигнуто несметано отицање атмосферске воде из овог подручја системом мреже сливника. Посебна пажња је посвећена нивелационом положају улица у односу на околна дворишта како би се што брже и ефикасније атмосферска вода уклонила са ове површине.

3.4.2. Хидротехничке инсталације

Постојеће стање

Водовод - Ободом комплекса стамбеног насеља Равњак 2 улицом Краља Петра Првог (Ул.М.Митровића) пролази водоводна цев АЦЦ –100мм. На овај цевовод везана је цевоводна мрежа предметног стамбеног комплекса, тако да у ободним улицама Александровачкој пролази водоводна цев АЦЦ–100мм, Петра Добрњца (Ул.Моравска) АЦЦ–80мм, Ул.Коче Капетана ТПЕ –63мм. Водоводна мрежа је изграђена у Ул. Јована Ненада

(Ул. Светислава Јовановића) ТПЕ –50мм, Ул. Вељка Петровића (Ул. Милана Вулића) ТПЕ –90мм, Ул. Леополда Аржишника ТПЕ –50мм, Ул. Лазе Кујунџића (Ул. Бранка Јогановића) ТПЕ –63мм.

Фекална канализација - Кроз стамбени комплекс Равњак 2 пролази Равњачки фекални колектор димензија –300мм. Овај колектор је предвиђен за прихатање отпадних вода за 6000 становника. Поред овог фекалног колектора улицама Краља Петра Првог, Александровачкој, Петра Добрљца, Јована Ненада, Коче Капетана, Вељка Петровића, Леополда Аржашника, Лазе Кујунџића је изграђена фекална канализација.

Атмосферска канализација - Кроз стамбени комплекс Равњак 2 пролази нерегулисани поток који има значајну сливну површину и главни је скупљач атмосферских вода (стамбеног комплекса). Постојећи пропуси су испуњени наносом-земљом јер се исти не одржавају, па су стамбени објекти при јачим кишама често плавлени као и терен око објеката и потока. Узводно од пропуста у Ул. Краља Петра Првог поменути нерегулисани поток је насипан земљом у дужини од око 30м као и терен око потока. У насутом делу до пропуста (у Ул. Краља Петра првог) постављена је цев неадекватног профила –400мм. што доводи до плавленија терена и објекта узводно. Атмосферски колектор –500мм. је изграђен у Ул. Петра Добрљца који се улива у поменути нерегулисани поток. У овај колектор се улива изграђена атмосферска канализација из Ул. Краља Петра Првог (Ул. Мише Митровића).

Планирано стање

Водовод - Потребно је реконструисати све уличне цевоводе чији су преници мањи од –100мм. и оспособити да задовоље противпожарне потребе од 10л/сек. На минимални пречник цеви од –100мм. На овој реконструисаној мрежи поставити противпожарне хидранте –80мм. на максималном растојању од 150м и раскрсницама. Сваки прикључак на главни напојни вод мора се обавити у водоводном шахту са вентилима за случај интервенције током одржавања. Водоводну мрежу градити цевима који одговарају нашим стандардима уз обавезно атестирање. Дубине укопавања цеви износи 1.2 и 1.5м. Цеви обавезно поставити на постељици од песка. Пошто се водоводна мрежа изводи у саобраћајницама, ровове обавезно насипати шљунком до потребне збијености како би се спречила накнадна слегање рова.

Фекална канализација - Реконструкција канализационе мреже у постојећим саобраћајницама није планирана пошто капацитети мреже задовољавају како постојеће потребе, тако и потребе новопланираних објеката. У новопланираним саобраћајницама се планира изградња канализационе са прикључцима на постојећу

канализацију. Минимална димензија уличне мреже је –200мм. Дубине ископа канализације су између 2.0 и 2.5м. Прикључке на постојећу мрежу остварити у постојећим ревизионим шахтовима. На преломима трасе, као и на максималном растојању од 30м поставити ревизионе шахтове са отвореном бетонском кинетом. На шахтовима поставити поклопце који одговарају средњим саобраћајним оптерећењима. Цеви поставити на постељици од песка, а ровове затрпавати шљунком како би се избегла накнадна слегања рова од саобраћајних оптерећења. Траса новопланиране уличне канализације налази се у осовини саобраћајница. Материјал цеви од којих се гради улична канализациона мрежа мора бити у складу са нашим прописима и обавезно атестиран.

У канализациону мрежу се могу упуштати само одпадне воде чији ниво загађења не прелази ниво отпадних вода који се испуштају из домаћинства. У случају да поједини објекти упуштају одпадне воде које не одговарају овим условима, потребан квалитет се мора обезбедити предтретманом у оквиру парцеле корисника. Одпадне воде у канализациону мрежу се не смеју упуштати директно из објекта корисника, већ из ревизионих окана у оквиру појединачних парцеле, а који су од регулацине линије удаљене максимално 150м. Ревизиони силази у оквиру појединачних парцела из којих се врши прикључивање на уличну канализацију је каскадно), висина каскаде је 0.50 ± 0.60м). Одпадне воде из просторија објеката којес е налазе испод нивелете улице се у канализациону мрежу упуштају са обавезном заштитом од повратног дејства воде у случају пораста нивоа у уличној канализационој мрежи.

Атмосферска канализација - Потребно је регулисати (зацевити) нерегулисани поток који пролази кроз стамбени комплекс до улива у регулисани Вучачки поток. Потребно је урадити атмосферску канализацију у профилима саобраћајница унутар комплекса и прикључити на планирани колектор атмосферске канализације тј. регулисани поток.

Димензионисње атмосферског колектора и новопланираних грана атмосферске канализације одредити хидрауличким прорачуном (према максималном трогодишњем плуску који се јавља на подручју Крушевца у трајању од 20 мин., сливне површине која гравитира ка насељу и коефицијенту отицаја). Ревизионе шахтове поставити на преломима као и на правцима на растојањима не већим од 50м. Шахтове у које се вода директно слива са коловоза (шахтови са дуплим сливним решеткама) градити са таложником дубине 40-50цм. Шахтове који воду примају бочно преко сливника градити са отвореном бетонском кинетом и тешким шахт поклопцем на врху. Димензија бочних веза од сливника до шахтова износи –200мм. На сливницима ставити дупле сливне решетке. Сливнике обавезно градити са таложником дубине 30-40цм. Ровове у којим се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

- Економско образложење (очекивана цена радова)

Очекивани радови	Укупно (ЕУ)
водоводна мрежа, фекална канализација, регулација потока, атмосферска канализација	822.500,0
приближна вредност радова	822.500,0

3.4.3. Електроенергетика

Постојеће стање - У границама предметног Регулационог плана постоје следеће ТС 10/0,4кВ: ТС 10/0,4кВ "Лазарица Брдо" снаге 1x630 кВА и ТС 10/0,4кВ "Лазарица 6" снаге 1x630 кВА. Напајање постојећег конзума унутар предметног Регулационог плана је, поред горе наведених трансформатора и из трансформатора које се налазе изван граница плана: ТС 10/0,4кВ "Лазарица 7" снаге 1x250 кВА, ТС 10/0,4кВ "Лазарица Кунићи" снаге 1x630 кВА и ТС 10/0,4кВ "Лазарица - Моравска" снаге 1x400 кВА. Шема повезивања постојећих ТС 10/0,4кВ на 10 кВ нивоу дата је у графичком прилогу. Кабловски водови 10 кВ су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама надлежне Службе за катастар и непокретности у графичком прилогу.

Постојећа НН мрежа у границама Плана изведена је делимично кабловским водовима 1кВ а делимично ваздушном НН мрежом која је изведена на бетонским, дрвеним и челично-решеткастим стубовима са АI-ће проводницима и са СКС-ом. Кабловски водови 1 кВ и ваздушна НН мрежа су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама надлежне Службе за катастар и непокретности у графичком прилогу.

Програмске потребе - На основу Техничке препоруке бр. 14 пословне заједнице Електродистрибуције "Крушевац" максимална годишња једновремена снага станова **за блок А износи:**

$$P_{js} = nx3.5 \left[0.65 + \frac{0.35}{\sqrt{n}} \right] + 2.86xn^{0.88} \times 1.015^{m-1990}$$

$$n = 387$$

$$m = 2007$$

$$P_{js} = 1601,91 \text{ kW}$$

Потребну једновремену снагу за пословни простор и помоћне објекте рачунамо према потреби од: 100W по м² бруто развијене површине пословног простора и уз фактор једновремености K=0,6:

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

$$p = 0,1$$

$$S = 8920$$

$$k = 0,6$$

$$P_{jg} = 535,2 \text{ kW}$$

где је (k) фактор једновремености, (s) бруто развијене површине и (p) потребна снага по м² бруто развијених површина.

Укупна потребна једновремена снага износи

$$P_{ju} = P_{js} + P_{jgp}$$

$$P_{ju} = 2137,1 \text{ kW}$$

потребна једновремена привидна снага износи $S_{ju} = 2249,5 \text{ kVA}$

Број новопланираних трансформатора рачунамо по образцу

$$N_p = S_{ju}/630$$

$$N_p = 2249,5/630 = 3,57$$

$$N_u = 4$$

где је N_p потребан број трансформатора а N_u усвојен број трансформатора снаге 1x630 кВА.

Максимална годишња једновремена снага станова за блок Б износи:

$$P_{js} = nx3.5 \left[0.65 + \frac{0.35}{\sqrt{n}} \right] + 2.86xn^{0.88} x1.015^{m-1990}$$

$$n = 462$$

$$m = 2007$$

$$P_{js} = 1892,41 \text{ kW}$$

Потребну једновремену снагу за пословни простор и помоћне објекте рачунамо према потреби од: 100W по м² бруто развијене површине пословног простора и уз фактор једновремености K=0,6:

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

$$p = 0,1$$

$$S = 17307$$

$$k = 0,6$$

$$P_{jg} = 1038,42 \text{ kW}$$

где је (к) фактор једновремености, (s) бруто развијене површине и (p) потребна снага по м² бруто развијених површина.

Укупна потребна једновремена снага износи

$$P_{ju} = P_{js} + P_{jgp}$$

$$P_{ju} = 2930,8 \text{ kW}$$

потребна једновремена привидна снага износи $S_{ju} = 3085 \text{ kVA}$

Број новопланираних трафостаница рачунамо по обрасцу

$$N_p = S_{ju}/630$$

$$N_p = 3085,5/630 = 4,89$$

$$N_u = 5$$

где је N_p потребан број трафостаница а N_u усвојен број трафостаница снаге 1x630 kVA.

Максимална годишња једновремена снага станова за блок В износи:

$$P_{js} = nx3.5 \left[0.65 + \frac{0.35}{\sqrt{n}} \right] + 2.86xn^{0.88} x1.015^{m-1990}$$

$$n = 1080$$

$$m = 2007$$

$$P_{js} = 4217,94 \text{ kW}$$

Потребну једновремену снагу за пословни простор и помоћне објекте рачунамо према потреби од: 100W по м² бруто развијене површине пословног простора и уз фактор једновремености K=0,6:

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

$$p = 0,1$$

$$S = 25876$$

$$k = 0,6$$

$$P_{jg} = 1552,56 \text{ kW}$$

где је (к) фактор једновремености, (s) бруто развијене површине и (p) потребна снага по м² бруто развијених површина.

Укупна потребна једновремена снага износи

$$P_{ju} = P_{js} + P_{jgp}$$

$$P_{ju} = 5770,5 \text{ kW}$$

потребна једновремена привидна снага износи $S_{ju} = 6074,2 \text{ kVA}$

Број новопланираних трафостаница рачунамо по обрасцу

$$N_p = S_{ju}/630$$

$$N_p = 6074,2/630 = 9,6$$

$$N_u = 10$$

где је N_p потребан број трафостаница а N_u усвојен број трафостаница снаге 1x630 kVA.

Максимална годишња једновремена снага станова за блок Г износи:

$$P_{js} = nx3.5 \left[0.65 + \frac{0.35}{\sqrt{n}} \right] + 2.86xn^{0.88} \times 1.015^{m-1990}$$

$$n = 119$$

$$m = 2007$$

$$P_{js} = 531,13 \text{ kW}$$

Потребну једновремену снагу за пословни простор и помоћне објекте рачунамо према потреби од: 100W по м² бруто развијене површине пословног простора и уз фактор једновремености K=0,6:

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

$$p = 0,1$$

$$S = 5076$$

$$k = 0,6$$

$$P_{jg} = 304,56 \text{ kW}$$

где је (к) фактор једновремености, (s) бруто развијене површине и (p) потребна снага по м² бруто развијених површина.

Укупна потребна једновремена снага износи

$$P_{ju} = P_{js} + P_{jpp}$$

$$P_{ju} = 835,69 \text{ kW}$$

потребна једновремена привидна снага износи S_{ju} = 879,6 kVA

Број новопланираних трафостаница рачунамо по обрасцу

$$N_p = S_{ju}/630$$

$$N_p = 879,6/630 = 1,4$$

$$N_u = 2$$

где је N_p потребан број трафостаница а N_u усвојен број трафостаница снаге 1x630 kVA.

Максимална годишња једновремена снага станова за блок Д износи:

$$P_{js} = nx3.5 \left[0.65 + \frac{0.35}{\sqrt{n}} \right] + 2.86xn^{0.88} \times 1.015^{m-1990}$$

$$n = 176$$

$$m = 2007$$

$$P_{js} = 765,262 \text{ kW}$$

Потребну једновремену снагу за пословни простор и помоћне објекте рачунамо према потреби од: 100W по м² бруто развијене површине пословног простора и уз фактор једновремености K=0,6:

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

$$p = 0,1$$

$$S = 6012$$

$$k = 0,6$$

$$P_{jg} = 360,72 \text{ kW}$$

где је (к) фактор једновремености, (s) бруто развијене површине и (p) потребна снага по м² бруто развијених површина.

Укупна потребна једновремена снага износи

$$P_{ju} = P_{js} + P_{jpp}$$

$$P_{ju} = 1126 \text{ kW}$$

потребна једновремена привидна снага износи S_{ju} = 1185,2 kVA

Број новопланираних трафостаница рачунамо по обрасцу

$$N_p = S_{ju}/630$$

$$N_p = 1185,2/630 = 1,88$$

$$N_u = 2$$

где је N_p потребан број трафостаница а N_u усвојен број трафостаница снаге 1x630 kVA. развијених површина.

Максимална годишња једновремена снага станова за блок Е износи:

$$P_{js} = n \times 3.5 \left[0.65 + \frac{0.35}{\sqrt{n}} \right] + 2.86 \times n^{0.88} \times 1.015^{m-1990}$$

$$n = 279$$

$$m = 2007$$

$$P_{js} = 1178,09 \text{ kW}$$

Потребну једновремену снагу за пословни простор и помоћне објекте рачунамо према потреби од: 100W по м² бруто развијене површине пословног простора и уз фактор једновремености K=0,6:

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

$$p = 0,1$$

$$S = 7245$$

$$k = 0,6$$

$$P_{jg} = 434,7 \text{ kW}$$

где је (к) фактор једновремености, (s) бруто развијене површине и (p) потребна снага по м² бруто развијених површина.

Укупна потребна једновремена снага износи

$$P_{ju} = P_{js} + P_{jpp}$$

$$P_{ju} = 1612,8 \text{ kW}$$

потребна једновремена привидна снага износи $S_{ju} = 1697,7 \text{ kVA}$

Број новопланираних трафостаница рачунамо по обрасцу

$$N_p = S_{ju} / 630$$

$$N_p = 1697,7 / 630 = 2,7$$

$$N_u = 3$$

где је N_p потребан број трафостаница а N_u усвојен број трафостаница снаге 1x630 kVA.

Опис решења са УТУ

Генералним планом предвиђена је изградња ТС 110/35/10кВ "Крушевац 5" и кабловског вода 110кВ чија је локација и траса преузета из истог и дата у графичком прилогу. Постојеће ТС 10/0,4кВ у и ван граница ПДР-а, а које покривају постојећи конзум задржавају се на садашњем нивоу.

За напајање новопланираних објеката електричном енергијом потребно је: изградити 25 (двадесет пет) ТС 10/0,4 кВ снаге до 1x630 кВА и то:

- у блоку А 4 (четири) ТС 10/0,4 кВ снаге до 1x630 кВА сличне типу МБТС-БС.

- у блоку Б 5 (пет) ТС 10/0,4 кВ снаге до 1x630 кВА сличне типу МБТС-БС

- у блоку В 10 (десет) ТС 10/0,4 кВ снаге до 1x630 кВА сличне типу МБТС-БС

- у блоку Г 2 (две) ТС 10/0,4 кВ снаге до 1x630 кВА сличне типу МБТС-БС

- у блоку Д 2 (две) ТС 10/0,4 кВ снаге до 1x630 кВА сличне типу МБТС-БС

- у блоку Е 2 (две) ТС 10/0,4 кВ снаге до 1x630 кВА сличне типу МБТС-БС.

Овим планом је предвиђен оптималан број трафостаница 10/0,4кВ потребних за напајање електричном енергијом новопланираних објеката. Тачна места изградње биће дефинисана појединачно, како се буде указивала потреба за изградњом, у зависности од центра оптерћења.

Трасе новопланираних кабловских водова 10кВ дате су у графичком прилогу овог елабората.

Постојећу НН мрежу изведену са АI-ће проводницима на дрвеним стубовима заменити са СКС-ом на бетонским стубовима. Стубове постојеће НН мреже који су угрожени изградњом нових саобраћајница изместити у тротоаре истих. Трасе новопланираних кабловских водова 1кВ и новопланиране НН ваздушне мреже (коју извести са СКС-ом на бетонским стубовима) дати су у графичком прилогу. На стубовима НН мреже поставити светилке јавне расвете тако да буду задовољени основни светлотехнички захтеви.

- Економско образложење (очекивана цена радова)

Очекивани радови	Укупно (ЕУ)
Изградња трафо станица TS10/0.4kV, VN мреже, NN мреже, расвета	2.675.000,0
	приближна вредност радова
	2.675.000,0

3.4.4. ТТ мрежа и мрежа кабловске телевизије

Постојеће стање - У границама предметног Плана детаљне регулације постоји ТТ канализација и разведена ваздушна мрежа које су приказане у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама надлежне Службе за катастар и непокретности у графичком прилогу.

Планирано стање - За улице у којима нема ТТ мреже планирана је траса ТТ каблова.

- Економско образложење (очекивана цена радова)

Очекивани радови	Укупно (ЕУ)
Изградња ТТ мрежа, мрежа КДС-а	314.500,0
приближна вредност радова	314.500,0

3.4.5. Енергофлуиди-дистрибутивна гасоводна мрежа

Генералним планом града Крушевца подручје "Равњака" планирано је за снабдевање природним гасом.

Планом гасификације града пројектован је гасоводни прстен "Лазарица" ПЕ X 125x10мм, који тангира комплекс "Равњак 2" у улицама Краља Петра Првог и Александровачка.

Гасоводни прсте "Лазарица" је основа за снабдевање природним гасом комплекса "Равњак 2". За повезивање свих насеља у комплексу "Равњак"

планиран је гасоводни подпрстен "Равњак", ПЕ X 90x8,2мм.

- У улицама Краља Петра Првог, Александровачка и Јована Ненада планирани су обострано дистрибутивни гасоводи, ПЕ X 40x3,7мм.

- У свим осталим улицама комплекса "Равњак 2" планирани су дистрибутивни гасоводи ПЕ X 40x3,7мм.

Дистрибутивна гасоводна мрежа (ДГМ) се планира у тротоару и зеленим површинама комплекса на дубини 1,0м.

- Економско образложење (очекивана цена радова)

Очекивани радови	Укупно (ЕУ)
изградња дистрибутивне гасоводне мреже - "Равњак 2"	270.000,0
приближна вредност радова	270.000,0

3.5. Услови уређења и регулација зелених површина

- Правилаградње и услови уређења у блоку А5 - (парковске и зелене површине) дата су четвртном поглављу (правила грађења) тачка 4.5

- Правила и услови уређења у блоку Б3 - (мешовита намена)

У овом блоку мешовите намене, зеленило је пратећи садржај. Обавезна је израда главног пројекта партерног уређења парцеле (као посебног елабората или у склопу главног пројекта) на основу извода из Плана и општих правила изградње.

- Правила и услови уређења у блоку Б8- (заштитно зеленило)

У овом блоку планирана је заштитна зелена површина. Због специфичног положаја, (близина војног комплекса Равњак и контакт са заобилазницом) могућа је изградња само зеленила са превасходно заштитном функцијом, свака друга врста изградње је забрањена.

Реализација је могућа на основу извода из Плана и израду главног пројекта озелењавања, уз примену следећих параметара:

1. избор зеленила прилагодити основној функцији (хигијенско-санитарна заштита)

2. није дозвољена изградња објеката, спорт-ских терена ни садржаја за игру деце, шетњу или одмор.

У блоковима са породичним становањем (индивидуалне парцеле), израда пројекта уређења обавезна је за објекте у оквиру којих је планиран пословни простор.

Планира се линеарно зеленило-дрвореди дуж улица чији су тротоари планирани ширине 1.5м или веће ширине, под условом да се приликом израде пројектне документације води рачуна о планираним и постојећим подземним инсталацијама. Избор и врста зеленила извршиће се у сваком конкретном случају.

За уређење дворишта породичних објекта важе општа правила грађења дата у Плану (одводњавање површинских вода, ограђивање прцеле итд.).

3.6. Економска анализа као приказ укупних трошкова

Планом дате су апроксимативна инвестициона вредност трошкова уређења земљишта - припремања и опремања грађевинског земљишта (очекиване цене радова на инфраструктурном опремању), као и апроксимативана процена средстава остварених од надокнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Трошкови уређивања и припремања грађевинског земљишта/процена

3.6.1. Припрема урбанистичке документације

назив документације	ЕУ
израда Плана детаљне регулације	18.339,0
обезбеђивање геодетских подлога	4.500,0
израда главних пројеката-техничке документације (за планиране саобраћајнице и инфраструктуру) 3% од инвест.вред.	163.536,0
израда главних пројеката-техничке документације за гасификацију, 2% од инвест.вред.	5.400,0
укупно	191.775,0

3.6.2. Трошкови обезбеђивања земљишта

Трошкови обезбеђивања јавног земљишта (планиране саобраћајнице)

обезбеђивање земљишта где није раелизована планирана ширина регулације и за нове саобраћајнице (КО Крушевац)	површина м ²	цена ЕУ./м ²	ЕУ
	10.470,0	31.2	326.664,0
обезбеђивање земљишта где није раелизована планирана ширина регулације и за нове саобраћајнице (КО Лазарица)	9.598,0	25	239.950,0
укупно			566.614,0

Трошкови обезбеђивања јавног земљишта (за планиране зелене површине)

обезбеђивање земљишта за реализацију парка (КО Крушевац)	површина м ²	цена ЕУ./м ²	ЕУ
	9.200,0	31.2	287.040,0
укупно			287.040,0

Трошкови обезбеђивања јавног земљишта (за планирано енергетско постројење)

обезбеђивање земљишта за реализацију енергетског постројења (КО Лазарица)	површина м ²	цена ЕУ./м ²	ЕУ
	10.865,0	25	271.625,0
укупно			271.625,0

3.6.3. Опремање грађевинског земљишта-изградња саобраћајница и комунална инфраструктура

	јед. мере	ЕУ./јед.мер.	ЕУ
изградња нових саобраћајница	39.120,0	35 еу/м ²	1.369.200,0
водоводна мрежа, фекална канализација, атмосферска канализација, регулација потока			822.500,0
изградња ТС 10/0.4кВ, ВН и НН мреже, расвета		-	2.675.000,0
изградња ТТ мреже и КДС		-	314.500,0
гасоводна мрежа		-	270.000,0
укупно			5.451.200,0

3.6.4. Процена прихода по основу убирања накнаде за уређивање грађевинског земљишта

За прорачун прихода узете цене по м² корисне површине у складу са Одлуком о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта (Сл.лист Општине Крушевац 5/03, 7/03, 3/04 и 3/05).

Накнада се обрачунава на основу зона утврђених Одлуком, при чему се у оквиру сваке зоне утврђује висина накнаде (1дин - 1ЕУ) за различите намене.

	јед. мере	ЕУ./ јед.мер.	ЕУ
1. новопланирано програмским концептом Плана (КО Крушевца) од тога:			
стамбене површине	93.660,0м ²	11.45.еу/м ²	1.072.407,0
пословне површине	39.405,0м ²	22.9 еу./м ²	902.374,5
помоћни објекти	905,0м ²	5.7 еу./м ²	5.158,5
		укупно	1.979.940,0
2. легализација објеката 60% од постојећих изграђених површина (КО Крушевца) од тога:			
стамбене површине	22.941,0м ²	11.45 еу./м ²	262.674,0
пословне површине	680,0м ²	22.9 еу./м ²	15.572,0
помоћни објекти	5.981,0м ²	5.7еу./м ²	34.091,0
		укупно	312.337,0
3. новопланирано програмским концептом Плана (КО Лазарица) од тога:			
стамбене површине	62.440,0м ²	7.8еу/м ²	487.032,0
пословне површине	26.268,0м ²	15.6еу/м ²	409.708,0
помоћни објекти	602,0м ²	3.9еу/м ²	2347,0
		укупно	899.087,0
4. легализација објеката 60% од постојећих изграђених површина (КО Лазарица) од тога:			
стамбене површине	15.294,0м ²	7.8еу/м ²	119.293,0
пословне површине	170,0м ²	15.6еу/м ²	2.652,0
помоћни објекти	3987,0м ²	3.9еу/м ²	15.549,0
		укупно	137.494,0
	укупно 1+2+3+4		3.328.858,0

3.7. Услови заштите обухваћеног подручја

3.7.1. Услови заштите и унапређења животне средине

На подручју обухваћеног Планом могуће је обављање свих непроизводних делатности без посебних допунских услова и ограничења. Дозвољена намена за пословни простор подразумева обављање непроизводних, трговинско-услужних, занатских и свих осталих делатности које не утичу негативно на становање и не нарушавају животну средину.

Забрањено је обављање делатности које стварају прекомерну буку или загађење ваздуха, воде и земљишта и утичу негативно на животну средину.

Зелене површине у овој зони имаће приоритетну заштитну функцију, тако да ће се кроз услове грађења у зонама становања подићи степен озелењавања.

3.7.2. Услови за заштиту природе и културних добара

На подручју Плана нису евидентирани објекти градитељског наслеђа тј. културна добра као ни заштићена природна добра.

3.7.3. Услови за заштиту од елементарних непогода

При изради техничке документације водити рачуна о степену сеизмичности подручја (VIII⁰ МЦС) и исту урадити у складу са предвиђеним мерама Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима.

3.7.4. Услови за заштиту од пожара

Значајан фактор код заштите од пожара јесте густина становања тј. број становника по хектару, као и висина објекта. Просечна густина становања на нивоу Плана је 167 ст./ха, као и степен искоришћености од 40 до 50% погодују противпожарној заштити. Осим густине насељености позитивне карактеристике у противпожарној заштити има и релативно мала спратност објекта, која омогућава брзу и ефикасну евакуацију становништва и материјалних добара.

Слободне површине у оквиру Плана представљају противпожарну преграду преко које се обезбеђује додатна заштита и проходност.

Планом су обезбеђене следеће мере заштите:

- просторним распоредом планираних објеката (међусобна удаљеност, грађ. линија, спратност итд.)

формирана су неопходна растојања која служе као противпожарне баријере тј. преграде

- нови објекти биће изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала, а за објекте вишепородичног становања и нестамбене објекте где се очекује потенцијално присуство већег броја људи морају се спровести додатне мере заштите од пожара (унутрашњи хидранти, апарати за гашење пожара итд.)
- саобраћајна мрежа и профили саобраћајница омогућавају приступ противпожарним возилима
- електрична мрежа и пратеће инсталације морају бити у складу са прописима из ове области

Да би се отпоштвовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара (Сл.гласник СРС бр.37/88), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (Сл.лист СФРЈ 53/88, 54/88, 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл.лист СФРЈ бр.30/91), као и осталим важећим прописима из ове области, а на основу предходних услова за заштиту од пожара издатих од стране надлежних служби и организација.

3.7.5. Услови за заштиту од ратних разарања

Југозападни део предметног подручја налази се у непосредној близини војног комплекса Равњак.

Према обавештењу Министарства одбране - сектор за грађевинско-урбанистичку делатност, бр.42-5 од 24.03.2004. за предметно подручје Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Такође, Министарство одбране - сектор за грађевинско-урбанистичку делатност, својим обавештењем бр.368-24/02 од 24.03.2004. дало је сагласност на планирану намену ГП-ом и анексом мера заштите.

Како су постојеће и стечене карактеристике подручја на делу контакта са војним комплексом повољне, у циљу подизања нивоа заштите кроз планирану намену (заштитни појас зеленила у блоку В8 и ширина појас регулације планиране трасе обилазнице) створена је заштитна тампон зона која подиже степен заштите у зонама становања на виши ниво. У интересу заштите, овако планирана намена у контактном делу имаће приоритетну улогу како због близине војног комплекса тако и у циљу додатног унапређења животне средине (повећан степен озелењавања).

На основу члана 43. 57 и 58 закона о одбрани (Сл.лист СРЈ бр.43/94), чл.22, Уредбе о организовању и оспособљавању јединица цивилне заштите и о мерама заштите и спасавање цивилног становништва и материјалних добара (Сл.лист СРЈ бр. 54/94), чл. 74, 75, 76 и 79 Закона о одбрани РС (Сл.гл.РС бр.45/91) и чл.6, 7, 8, 9 и 10 Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите (Сл.гл.РС бр.21/92), Општински штаб цивилне заштите Крушевац на својој седници одржаној дана 26.12.2005.г. донео је Одлуку о утврђивању степена угрожености насељених места у општини Крушевац са рејонима угрожености и одређеном врстом и обимом заштите у тим рејонима, чија је примена обавезна. На основу претходно наведене Одлуке подручје обухвата Плана налази се у трећем рејону угрожености.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1 Општа правила грађења намена објекта

1. дозвољена је изградња стамбених, стамбено-пословних, пословних објеката као и објекта пратеће намене

2. на простору Плана поред изградње нових објеката планира се реконструкција, доградња надградња, адаптација и пренамена већ изграђених објекта у складу са правилима датих Планом

3. стамбени објекти могу бити намењени породичном становању (до 2 стамбене јединице) и вишепородичном становању (са 3 и више стамбених јединица)

4. пословни простор може бити коришћен за обављање свих непроизводних, комерцијалних, трговинско-услужних, занатских и осталих по намени сродних делатности које не угрожавају животну средину и еколошки су примерене зонама становања

5. забрањују се изградња објекта чији садржаји недовољно утичу на квалитет воде, ваздуха и земљишта, као и на стварање прекомерне буке и који су у супротности са планираном основном или пратећом наменом датом у Плану

6. на истој грађевинској прцели могућа је изградња и других објекта у функцији основног објекта или као пратећа намена.

Положај објекта

7. положај објекта одређен је грађевинском линијом која је дефинисана у односу на регулациону линију. Објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.

8. положај објеката не може се мењати у односу на планом усвојено регулационо решење (растојање грађ.линије од рег.линије) осим за случај:

- за стамбене објекте било којег типа код којег се планира гаражирање возила у подземној и приземној етажи минимално растојање грађевинске од регулационе линије мора бити 5.0м (на делу улаза у гражу)

- за објекте које имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза растојање грађевинске од регулационе линије утврђује се сваком конкретном случају урбанистички показатељи

9. вредност урбанистичких показатеља ст. искоришћености и степ. изграђености су дати у поглављу 3.2 за сваки урбанистичку целину и примењује се заједно са осталим правилима која се односе за тај блок. Гараже у подземним етажама које су у функцији основног габаритаобјекта не рачунају се у степ.изграђености.

Вертикална регулација

10. висина објекта дефинисана је прописаном спратношћу на нивоу целог подручја (за сваку урбанистичку целину) и утврђује се у односу на нулту коту објекта и то за:

- максимална дозвољена висина за породичне стамбене објекте спратности П+1+Пк је 12.0м

- максимална висина за објекте спратности П+2+Пк је 15.0м

- максимална дозвољена висина за вишеспоричне стамбене објекте веће спратности (П+4+Пк у блоку мешовите намене) је 22м.

- свака изградња галерија или међуспратних етажа у објекту сматра се засебном спратном етажом (рачуна се као изградња спрата)

- у осталим случајевима (терен у нагибу, релативна висина, индиректна веза,) висина објекта се утврђује применом урбанистичких правила из Правилника о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта... (Сл.гл.РС.75/03)

Кота пода приземља

11. кота пода приземља се одређује у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно нултој коти објекта.

- Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута и може бити највише 1.20м виша од нулте коте.

- за објекте које у приземљу имају нестамбену намену (пословање или делатност) кота пода приземља може бити максимално 0.20м виша од коте тротоара (денивелација до 1.2м се савлађује унутар објекта).

- у осталим случајевима (терен у нагибу, индиректна веза,) кота пода приземља се утврђује применом урбанистичких правила из Правилника о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта... (Сл.гл.РС.бр.75/03)

Спољне степенице

12. отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија увучена мин. 3м у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0.9м. Степенице које савлађују висину преко 0.9 м улазе у габарит објекта

13. степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз. Корисна ширина пролаза на парцели поред једне стране објекта мора бити најмање 2.5м без физичких препрека (степеника, бунара итд.).

Висина надзидка

14. за новопланиране објекте висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1.6м рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Ова висина се мора налазити највише 50% дужине предње фасаде и највише 50% дужине бочних фасада објекта. На осталом делу објекта није дозвољено подизање надзидка поткровне етаже.

15. за већ изграђена поткровља на постојећим објектима, приликом легализације висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1.8м рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Грађевински елементи и испади на објекту

16. испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1.2м и то на делу вишем

од 3.0м, под условом да је грађевинска линија на мин.3.0м од регулационе линије, у случају да је испад на објекту већи, хоризонтална пројекција испада се поставља на грађевинску линију

17. грађевински елементи (еркери, доксати, балкони улазне надстрешнице са и без стубова и сл.) на нивоу горњих етажа могу да пређу грађевинску линију рачунајући од основног габарита до хоризонталне пројекције габарита и то:

- на делу према предњем дворишту или улици 1.2м, стим да укупна површина свих испада не може прећи 50% равни предње фасаде изнад приземља

- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације где је најмање растојање 1.5м од границе парцеле у ширини до 0.6м, стим да укупна површина свих испада не може прећи 30% равни бочне фасаде изнад приземља

- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације где је најмање растојање 2.5м од границе парцеле у ширини до 0.9м, стим да укупна површина свих испада не може прећи 30% равни бочне фасаде изнад приземља

- на делу објекта према задњем дворишту где је најмање растојање 5.0м од границе парцеле у ширини до 1.2м, стим да укупна површина свих испада не може прећи 30% равни бочне фасаде изнад приземља

НАПОМЕНА: у границама Плана није планирана изградња на регулационој линији, тако да се сви испади третирају у односу на грађевинску линију.

Ограђивање парцеле

18. уколико нису утврђени посебни услови у правилима градње за блокове и подблокове као урбанистичке целине утврђује се применом урбанистичких правила из Правилника о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта... (Сл. гл. РС.бр.75/03).

Одводњавање површинских вода

19. одводњавање површинских вода са грађевинске парцеле утврђује се нивелационим решењем на нивоу блока, уз обавезу да се површинске воде са једне грађ. прцеле немогу усмеравати према другој грађ.парцели. Објекти који се налазе на међи или у њеној непосредној близини морају решити одводњавање вода са кровних равни тако да ничим не угрожавају суседну парцелу

Интервенција на постојећем објекту или изградња новог

20. било која интервенција на постојећем објекту или изградња новог не сме угрозити функционисање, стабилност или фасаду суседног објекта.

21. свака доградња, надградња или реконструкција постојећег објекта мора бити изведена у складу са техничким прописима и тако да ничим не угрози стабилност постојеће конструкције, односно стабилност објеката у непосредном контакту.

22. приликом било какве интервенције на постојећем објекту важе исти услови као и за новопланиране објекте.

Архитектонско обликовање и примена материјала

23. обавеза је остварити урбанистичку и архитектонску хармоничност са окружењем.

24. захтеви у погледу обликовања планираних објеката, тип крова, кровна конструкција, материјал за обраду фасаде, обрада отвора, степен разуђености габарита објект и сл. препуштају се избору инвеститора и пројектанта уз следеће препоруке:

- кровови се обавезно изводе као коси, вишеводни, уз поштовање нагиба према врсти кровног покривача, стим да је нагиб крова и покровни материјал потрбно прилагодити и архитектури објекта

- за обраду фасада објекта могу се користити све врсте како природних, тако и вештачких материјала уз обавезу адекватне примене колорита (боја на фасади)

- дозвољено је коришћење свих врста материјала за изградњу објеката који подлежу важећим стандардима, технички и биолошки исправних.

- за обраду спољних отвора могуће је користити како природно (дрво), тако и савремене материјале (алуминијумска и пластифицирана браварија)

Прикључивање објеката на комуналну и осталу инфраструктуру

25. прикључење објеката на комуналну и осталу инфраструктуру реализоваће се према условима надлежних комуналних предузећа.

4.2. Правила грађења за породичне објекте и услови за обнову и реконструкцију

Постојећи изграђени објекти су прихваћени у постојећим габаритима. Из овог правила се изузимају објекти који се налазе на јавном земљишту, појасу регулације, планираним трасама саобраћајница или инфраструктурним коридорима. Изузетно за изграђене објекте без одобрења за градњу, могућа су одступања у односу на дефинисана правила уређења и грађења или ако се налазе испред грађевинске линије уколико се утврди да се тиме не угрожавају суседни објекти и не утиче на основни концепт уређења датог Планом.

За сваку интервенцију - реконструкција, доградња, надградња морају се поштовати параметри из Плана. Обим интервенција зависиће од фактичког стања и биће утврђена за сваки случај посебно.

У поступку утврђивања правила грађења за нове породичне објекте и зоне реконструкције (изграђене зоне) обавезно је поштовање и примена следећих правила:

А. општа правила грађења- која су дата у тачки 4.1. од бр.1 до 25, као и посебних услова

Б. посебни услови и то:

1. дозвољена је изградња стамбених и стамбено-пословних објекта са максимално 2 стамбене јединице као и изградња пратећих објекта

2. у случају наслеђене стамбене изградње, пословни простор се може обезбедити реконструкцијом или пренаменом објекта или дела објекта у складу са важећим прописима

3. објекти могу имати подрумску или сутеренску етажу, ако нема сметњи геотехничке и хидротехничке природе

4. поред основне намене породични стамбени објекти могу имати у приземљу и нестамбену намену. Минимална чиста висина пословних просторија и просторија нестамбене намене је 3.0м

5. потребно је обезбедити 1 паркинг место по стамбеној јединици у оквиру парцеле и 1 паркинг место на 70м² пословног простора у оквиру парцеле

6. међусобна удаљеност породичних стамбених објекта не може бити мања од 4.0м. Удаљеност новог стамбеног објекта од другог објекта (било које врсте изградње) или нестамбеног објекта може бити најмање 4.0м.

7. за изграђене стамбене објекте чија је међусобна удаљеност мања од 3.0м или су изграђени на међи у случају реконструкције, доградње и надградње не могу се на тој страни предвиђати нове отвори стамбених просторија.

8. све фасадне равни које се налазе на мање од 1.5 м од границе суседне парцеле не могу имати отворе, осим у случају наслеђене изградње и то минималног парапета 1,60м. Фасадне равни које се налазе на 1.5м од границе суседне парцеле могу имати отворе мин.парапета 1.6м

9. најмање дозвољено растојање основног габарита (са испадима) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађ.парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу дворишта северне оријентације 1.5м

- слободностојеће објекте на делу дворишта јужне оријентације 2.5м

- двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4.0м

- за изграђене породичне објекте и зоне породичног становања где је растојање до границе грађ.парцеле мање од наведених вредности, као и за објекте где је приступ преко индиректне везе са путем врши се примена урбанистичкиа правила из Правилника о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта... (Сл.гл.РС.бр.75/03)

- услови за грађевинске елементе који прелазе грађевинску линију на нивоу приземља (излози локала, конзолне надрешнице, рекламе итд.) утврђују се применом из Правилника о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта... (Сл.гл.РС.бр.75/03).

НАПОМЕНА: у границама Плана није планирана изградња на регулационој линији, тако да се сви испади третирају у односу на грађевинску линију

10. на истој грађевинској парцели могућа је изградња других објеката (помоћни објекти) у функцији основног објекта и то максималне бруто површине 30м².

- изградња помоћних објекта је могућа у оквиру површине дозвољене за изградњу, помоћни објекти могу да се граде у склопу стамбеног објекта, уз стамбени објекат или као посебан дворишни објекат

- под помоћним објектима се подразумевају: гараже, летње кухиње, услужне радионице, оставе, котларнице и сл.

- помоћни објекат мора бити приземни са котом пода макс. 0,20м у односу на нулту коту и максималном чистом висином просторија 2,8м

- у условима наслеђене изградње могу се задржати само они објекти који испуњавају ове критеријуме

11. кровови се обавезно изводе као коси, вишеводни, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу, стим да је максимални нагиб кровних равни 35 степени.

4.3. Правила грађења за вишепородичне објекте и услови за обнову и реконструкцију

У поступку утврђивања правила грађења за нове вишпородичне објекте и зоне реконструкције (изграђене зоне) обавезно је поштовање и примена следећих правила:

А. општа правила грађења- која су дата у тачки 4.1. од бр.1 до 25, као и посебних услова

Б. посебни услови и то:

1. дозвољена је изградња стамбених и стамбено-пословних објекта са 3 и више стамбених јединица, као и изградња пословних објеката као основних објеката на парцели

2. Објекти могу имати подрумску или сутеренску етажу, ако нема сметњи геотехничке и хидротехничке природе

3. поред основне намене становања објекти могу имати у и нестамбену намену .Минимална чиста висина пословних просторија и просторија нестамбене намене је је 3.5м

4. свака изградња галерије или међуспратних етажа у објекту сматра се засебном спратном етажом (рачуна се као изградња спрата)

5. паркирање возила за потребе вишепородичних стамбених објеката обезбеђује се на сопственој парцели изван површине јавног пута. Број паркинг места је 1 паркинг-гаржно место по стану и 1 паркинг место на 70м² пословног простора.

6. на грађевинским парцелама чија је површина мања од 6,0 ари, а већа од 3.0ара могућа је изградња стамбено, стамбено-пословног вишепородичног објекта које подразумева највише 3 стамбене јединице

7. на грађевинским парцелама чија је површина 6.0 ари и већа од 6.0 ари могућа је изградња пословног, стамбеног и стамбено-пословног вишепородичног објекта које подразумева 3 и више стамбених јединица

8. међусобна удаљеност вишепородичних стамбених објекта слободностојећих и објекта који се граде у прекинутом низу, износи најмање половину висине вишег објекта.

9. међусобна удаљеност планираних вишепородичних објекта и од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног објекта не може бити мања од 5.0м

10. за изграђене стамбене објекте чија је међусобна удаљеност мања од 3.0м или су изграђени на међи у случају реконструкције, доградње и надградње не могу се на тој страни предвиђати нове отвори стамбених просторија.

11. у евентуалним осталим случајевима одређивања међусобне удаљености објеката врши се применом правила из Правилнима о општим условима парцелације и садржини, условима и поступку ... (Сл.Гл.РС бр.75/03)

12. растојање основног габарита (са испада) вишепородичног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је мин. 2.5м

13. грађевински елементи (еркери, докати, балкони улазне надстрешнице са и без стубова и сл.) на нивоу горњих етажа могу да пређу грађевинску линију (односно регулациону линију) рачунајући од основног габарита до хоризонталне пројекције габарита и то:

- на делу према предњем дворишту или улици 1.2м, стим да укупна површина свих испада не може прећи 50% равни предње фасаде изнад приземља

- на делу објекта према задњем дворишту где је најмање растојање 5.0м од границе парцеле у ширини до 1.2м, стим да укупна површина свих испада не може прећи 30% равни бочне фасаде изнад приземља

14. услови за грађевинске елементе који прелазе грађевинску на нивоу приземља (излози локала, конзолне надстрешнице, рекламе итд.) утврђују се применом правила из Правилнима о општим условима парцелације и садржини, условима и поступку ... (Сл.гл.РС бр.75/03)

НАПОМЕНА: у границама Плана није планирана изградња на регулационој линији, тако да се сви испади третирају у односу на грађевинску линију

15. гараже вишепородичних стамбених објеката формирају се у објекту или испод објекта(у габариту или ван габаритобјекта), или надземно. Површине гаража које се формирају надземно (на грађ.парцели) урачунавају се у степаен искоришћености грађ.парцеле. Прилаз паркинг месту као и само паркинг место мора бити димензионисано и постављено у складу са прописима оаобраћају

16. кровови се обавезно изводе као коси, вишеводни, уз поштовање нагибна према примењеном кровном покривачу.

4.4. Правила грађења у оквиру блока Б3 - блок мешовите намене

Простор опредељен као мешовита намена односи се на онај простор који има две или више намена које се међусобно усклађују, допуњују и не ометају једна другу, и карактеристична је за зоне где се уз становање обављају и друге делатности.

За простор овог блока обавеза је израде урбанистичког пројекта који ће садржати детаљну разраду блока или дела блока уз примену следећих параметара:

**А. општа правила грађења - која су дата у тачки
4.1. од бр.1 до 25, као и посебних услова**

Б. посебни услови и то:

1. дозвољена је изградња пословних, стамбено-пословних и стамбених објеката за вишепородично становање

2. блок је планиран за развој центра насеља са изградњом објекта културних садржаја (мини сцене позоришног карактера, библиотека и сл.), друштвених садржаја (забавни клубови, кафи и сл.), објекти образовно васпитног карактера и установа намењених деци предшколског узраста (школе страних језика, дечије играонице или вртић и слично), развојем пословања, услуга и других врста делатности као посебни објекти за ове делатности, или у оквиру планираних стамбених објеката. Планирана је и пословна делатност која подразумева трговину (мини тржни центри и маркети), комерцијалне и услуге у области промета роба, техничке услуге, представништва фирми из разних области, занатство, и остале по намени сродне делатности као и угоститељство које се по карактеру и капацитету може организовати у оквиру објеката и простора овог блока, а које не захтевају посебне функционалне, просторне и саобраћајне услове и не угрожавају животну средину.

3. у овом блоку зеленило је пратећи садржај. Обавезна је израда главног пројекта партерног уређења парцела (као посебног елабората или у склопу главног пројекта) на основу извод из Плана и општинских правила изградње .

4. физичка структура стамбено-пословних и стамбених вишепородичних објеката подразумева карактер отворених или полуотворених блокова, са слободностојећим, у низу или прекинутом низу вишеспратних објеката спратности П+4 и П+4+Пк.

5. степен искоришћености до 50% и степен израђености до 2.5 .Остали део парцеле је предвиђен за саобраћајне (интерне саобраћајнице, паркинг простор, отворене уређене површине) односно поплочане и зелене површине.

6. поред основне намене објекти вишепородичног становања могу имати и нестамбену делатност уз однос становања и делатности макс.60:40%. Минимална чиста висина пословних просторија и просторија нестамбене намене је 3.5м

7. објекти могу имати подрумску или сутеренску етажу, ако нема сметњи геотехничке и хидротехничке природе. Свака изградња галерије или међуспратних етажа у објекту сматра се засебном спратном етажом (рачуна се као изградња спрата)

8. изградњу пословног простора могуће је планирати: уз објекте као анексе, слободностојеће пословне објекта, објекте у низу или између вишеспратница као везни деови спратности до П+1 у односу на намену објеката степен искоришћености је до 60%, са кофицијентом израђености до 1.2. (ови параметри се односе на пословне, трговинске, образовне итд. објекте који се граде на засебним парцелама).

9. Остали параметри биће ближе одређени израдом Урбанистичког пројекта према стандардима и капацитетима за сваку специфичну намену (тј.врсту објеката)

10. паркирање возила за потребе вишепородичних стамбених објеката обезбеђује се на сопственој парцели изван површине јавног пута. Број паркинг места је 1 паркинг-гаржно место по стану и 1 паркинг место на 70м² пословног простора .

11. најмања грађевинска парцела за изградњу вишепородичног стамбеног објекта је 6 ари.

12. међусобна удаљеност вишепородичних стамбених објекта слободностојећих и објекта који се граде у прекинутом низу, износи најмање половину висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на четвртину висине вишег објекта уколико објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже отворе стамбених просторија, одн. ако су на суседним фасадама отвори пословних просторија

13. међусобна удаљеност планираних вишепородичних објекта и од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног објекта не може бити мања од 5.0м

14. вишепородични слободностојећи објекат , осим предходног не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

15. растојање основног габарита (са испадима) вишепородичног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је 2.5м

16. у евентуалним осталим случајевима одређивања међусобне удаљености објеката врши се применом правила из Правилника о општим условима парцелације и садржини, условима и поступку ... (Сл.гл.РС бр.75/03)

17. све фасадне равни које се налазе на мање од 2.5 м од границе суседне парцеле могу имати само отворе минималног парапета 1,60м

18. испади на објекту и грађевински елементи (еркери, дократи, балкони улазне надстрешнице са и без стубова и сл.) на нивоу горњих етажа могу да пређу грађевинску линију рачунајући од основног габарита до хоризонталне пројекције према условима датим у општим правилима грађења - тачка 4.1. став 16 и 17

19. услови за грађевинске елементе који прелазе грађевинску на нивоу приземља (излози локала, конзолне надстрешнице, рекламе итд.) утврђују се применом из Правилника о општим условима парцелације и садржини, условима и поступку ... (Сл.гл.РС бр.75/03)

НАПОМЕНА: у границама Плана није планирана изградња на регулационој линији, тако да се сви испади третирају у односу на грађевинску линију.

20. гараже вишепородичних стамбених објеката формирају се у објекту или испод објекта (у габариту објекта), или подземно и надземно изван габарита објекта. Површине гаража које се формирају надземно (на грађ.парцели) урачунавају се у степен искоришћености грађ.парцеле. Прилаз паркинг месту као и само паркинг место мора бити димензионисано и постављено у складу са прописима

21. кровови се обавезно изводе као коси, вишеводни, уз поштовање нагибна према примењеном кровном покривачу

22. одлагање смећа реализоваће се постављањем контејнера у складу са нормативима и то:

- 1 контејнер на 1000м² корисне стамбене површине и 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

- контејнере сместити у оквиру грађ.парцеле, у габариту објекта изли изван габарита објекта тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа (рампе, жардињере, еркери итд)

- постављање контејнера врши се у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац (Сл.лист општине Крушевац бр.07/01)

4.5. Правила грађења у оквиру блока А5 - парковске и спортско - рекреативне површине

Највећи део овог блока планира се за реализацију парковских и зелених површина уз допуњавање са објектима за спорт и рекреацију и другим функционалним садржајима.

Садржаји су планирани у складу са очекиваним потребама и циљевима не само подручија Плана већ и ширег окружења да би се добио виши урбани ниво, а сама намена простора је усмерена на рационално коришћење површина, поготово са аспекта урбане економије.

За простор овог блока обавеза израде урбанистичког пројекта који ће садржати детаљну разраду блока уз примену следећих параметара:

1. Организацију парковских површина (зеленило, спорт, рекреација, одмор, игра деце) планирати односно зонирати у оквиру блока у складу са могућностима простора и потребама становништва

2. избор зеленила и организација зелених-парковских површина планирати тј. зонирати у оквиру блока тако да се ускладе са пратећим-функционалним садржајима

3. партерно уређење и озелењавање слободних и зелених површина потребно је урадити у складу са еколошким захтевима у погледу организације и избора вегетације са циљем оптималне заштите животне средине

4. као објекти за спорт и рекреацију планирати игралишта за мале спортове (са или без свлачионица и трибина)

5. уколико се укаже потреба или је реализација могућа даје се као алтернативна могућност изградње мањег спортског објекта (типа мање спортске хале, балон сала и сл.) уз обавезу архитектонског, урбанистичког и визуелног уклапања у основну намену у блоку тј. парковске и зелене површине

6. као допунски садржаји могућа је изградња мањих услужних објекат типа кафеаи ресторана, играоница у отвореном простору макс.П+1, укупни степен заузетости на нивоу блока је 0.1 (10%) и ст.искоришћености 0.2

7. планирати систем пешачких стаза за шетњу, простор за седење

8. планирати простор и реквизите за игру деце уз примену мера заштите

9. позицију и број паркинг места планирати тако да се колски саобраћај задржи на ободу парка, а према нормативима

10. приликом планирања водити рачуна о подземним и надземним инсталацијама

4.6. Правила урбанистичке парцелације и услови образовања парцела

1. дозвољена је парцелација и препарцелација свих парцела уз услов задовољавања минималне површине прописане Планом и обезбеђивања приступа, што ће бити утврђено кроз израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за потребе парцелације или препарцелације, а на основу Закона о планирању и изградњи (Сл.гл.РС. бр.47/03, 34/06).

2. у поступку израде урбанистичког пројекта парцелације и препарцелације водити рачуна о постојећој катастарској подели и правном статусу земљишта, као и о фактичком стању на терену

3. новоформирана регулациона линија, дата у графичком делу плана, уколико се не поклапа са постојећом катастарском границом парцеле представља нову границу парцеле, односно поделу између јавног и осталог грађевинског земљишта.

4. свака грађевинска парцела мора имати приступ на саобраћајницу (директно или индиректно преко приватног пролаза)

5. један објекат не можесе налазити на две или више парцела

6. најмања грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног објекта а према типу објекта који се гради је:

- за слободностојећи је 300.0м²

- за објекте у прекинутом или не прекинутом низу је 250.0м²

- за двојне објекте 400.0м² (2x200.0м²)

7. грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити 250.0м² стим да је спратност П+1, степен искоришћености до 40% и степен изграђености до 0.8

8. изузетно грађевинска парцела може бити мања од 250.0м² само у случају да је то на катастарским подлогама затечено стање, а испуњава све остале услове грађевинске парцеле

9. најмања ширина новоформиране грађевинске парцеле за породичну изградњу је 10.0м. Грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног објекта може имати ширину мању од минимално утврђене уколико је то по катастарским подлогама затечено стање.

10. на грађевинским парцелама чија је површина мања од 6.0 ари, а већа од 3.0 ара могућа је изградња пословног, сатмбеног или стамбено-пословног објекта који подразумева максимално 3 стамбене јединице

11. на грађевинским парцелама чија је површина 6.0 ари и више могућа је изградња пословног, стамбеног или стамбено-пословног објекта са вишепородичним становањем које подразумева 3 и више стамбених јединица

12. најмања ширина парцеле за вишепородичну изградњу је 15.0м, стим што парцела може имати и мању ширину од минимално утврђене уколико је то по катастарским подлогама затечено стање, али не може бити мања од 12.0м

13. најмања ширина службеног пролаза може бити 2.5м, а изузетно може бити 2.0м уколико је то затечено стање.

14. корисна ширина пролаза, на грађевинској парцели поред једне стране објекта мора бити 2.5м без физичких препрека (степеника, бунара, жардињера) и минималне корисне висине 3.0м

15. грађевинске парцеле за изградњу објекта у блоку мешовите намене као и за објекте културног садржаја, образовно васпитног карактера, различитих типова установа намењених деци предшколског узраста, мини тржних центара маркета и сличне намене формирати кроз израду Урбанистичког пројекта према стандарду и капацитетима за сваку специфичну намену, уз обавезу да свакој новоформираној парцели се обезбеди приступ возила ради функционисања планираних садржаја.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Спровођење плана у зависности од фактичког стања на терену тј. на парцели, извршиће се:

5.1. Легализацијом постојећих објекта и то:

1. легализацијом постојећих објекта који су у складу са правилима грађења која су дата Планом, без интервенција на њима.

2. легализацијом постојећих објекта уз могућност реконструкције, адаптације, пренамене, доградње и надградње у складу са правилима грађења прописаним Планом,

3. изузетно за изграђене објекте без одобрења за градњу, могућа су одступања у односу на дефинисана правила уређења и грађења уколико се утврди да се тиме не угрожавају суседни објекти, саобраћај и комуналну инфраструктуру (испед грађевинске линије, удаљење грађевинске линије од регулационе, ст. искоришћености степ. изграђености.

4. за грађевинске објекте без одобрења за градњу са наменом која није дозвољена тј. није дефинисана правилима грађења и уређења, могуће је издавање Одобрења за градњу уз услов да се изврши пренамена (простора-објекта) у складу са одредбама Плана.

5.2. Изградња нових објекта на постојећим или планираним грађевинским парцелама

На основу чл. 56. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр.47/03 и 34/06), надлежна општинска управа издаје извод из плана детаљне регулације, који садржи податке о урбанистичким условима за уређење простора који су утврђени урбанистичким планом, као и:

- положај регулационе и грађевинске линије

- тип изградње и спратност објекта
- степен искоришћености и степ. изграђености прцеле
- висину објекта
- намена објекта
- као и све остале одговарајуће параметре и правила из Плана која се односе на одговарајући блок, подблок или сами објекат

5.3. Посебне смернице за спровођење Плана

Свака изградња, реконструкција, доградња и надградња објекта у оквиру подручја захваћеног Планом, мора бити у складу са правилима грађења прописаних овим Планом.

За блок В8 -У овом блоку назначена је планирана траса градске обилазнице и заштитна зелена површина. Због специфичног положаја, (близина војног комплекса Равњак и контакт са заобилазницом) могућа је изградња само зеленила са превасходно заштитном функцијом, свака друга врста изградње је забрањена.

За зону планиране трасе ободне градске саобраћајнице и појаса заштитног зеленила која тангира исту (блок В8) елементи за пренос на терен као и граница јавног и осталог грађевинског земљишта биће утврђена израдом Плана детаљне регулације за комплетну трасу планиране градске обилазнице са контактним парцелама.

У случајевима када прописана правила овим Планом не дефинишу у довољној мери или не сдрже неопходне параметре примењиваће се одредбе из Правилника о општим условима парцелације и садржини, условима и поступку ... (Сл.гл.РС бр.75/03).

5.4. Израда урбанистичких пројеката

У случају израде урбанистичких пројеката, како за потребе парцелације или препарцелације, тако и за потребе спровођења Плана у складу са чл.61 Закона о планирању и изградњи (Сл.гл.РС.бр.47/03, 34/06), урбанистички пројекат се изграђује на овереном катастарско-ропографском плану као пројекат парцелације тј. као урбанистичко архитектонско решење планиране изградње.

САДРЖАЈ наведених урбанистичких пројекта у зависности од тога за које се потребе израђују (УП парцелације, УП препарцелације, УП као архитектонско решење за изградњу са ближом разрадом) биће одређен у складу са:

- Закон о планирању и изградњи - Сл.гласник РС бр.47/03 и 34/06

- Правилником о општим условима парцелације и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта- Сл.гласник РС бр.75/03

План детаљне регулације предвиђа израду урбанистичких пројеката као урбанистичко архитектонско решење планиране изградње-разраде за следеће блокове и намене:

- Блок А5 (парковске, спортске и рекреативне површине)
- Блок А6 (изградња енергетског постројења)
- Блок Б3 (блок са мешовитом наменом)
- За изградњу објеката вишепородичног становања на парцелама површине од 6.0 ари и већим парцелама, и са више од 6 стамбених јединица
- За изградњу основних објеката на парцели следећих намена: пословни објекти, мини тржни центри, маркети, затим изградњу културних, образовно-васпитних садржаја и различитих типова установа намењених деци предшколског узраста и то у блоку мешовите намене Б3, као и подблоковима В2, В5 и В6.

Овај план ступа на снагу 8 дана од објављивања у Службеном листу града Крушевца.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-713/08

ПРЕДСЕДНИК
Наташа Марковић, с.р.

213

На основу чл. 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.47/03) и чл. 19 Статута града Крушевац ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08) Скупштина града Крушевца на седници одржаној дана 29.08.2008. године, доноси

П Л А Н

ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ са елементима детаљног плана индустрије ПЛИМА М - локација Кошеви

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

1.1. Положај и границе подручја који се уређује Планом

Подручје обухваћено Планом, диспонирано је уз део западне границе Генералног плана Крушевац, између насеља Читлук и Кошеви, на удаљености око 7км од центра града. Непосредне контактне границе индустрије су са истока река Пепељуша(нерегулисано корито), са запада локални пут, ТС 35/1 ОкВ и индивидуалне окућнице, са севера железничка пруга Сталаћ-Пожега и ж. станица Кошеви, а ца југа пољопривредно земљиште.

Земљиште предметне локације припада кат.парцели. бр, 914/1 КО Пепељевљц, лист непокрет-ности бр. 1118.

**Укупна површина кат.парцеле тј. подручја
Плана је 28ха83 ара64м.**

1.2. Циљеви израде Плана

Осдновни циљеви за израду Плана тј. Програма плана су пре свега рационализација и обједињавање производних комплекса на једној локацији као и:

- усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама и елементима Закона о планирању и изградњи (Сл. гл. Р.С. 47/2003)
- усклађивање функционалне организације простора, планиране намене, урбанистичких параметара и заштита животне средине са прописима ЕУ у циљу ефикасности производње и извоза на западно тржиште,
- ослобађање локације у Крушевцу за друге атрktivније намене у циљу стварања профита,
- за улагање у дислокацију, тј. изградњу на локацији у Кошевима,
- флексибилност и алтернативност у одређивању основне и друге намене локација и објеката,
- дефинисање услова и правила за изградњу комуналне инфраструктуре,
- осавремењавање и подизање технолошко-функционалног нивоа производње са заменом, застареле опреме и производног процеса на локацији у Крушевцу,
- одређивање правила за примену Плана путем дефинисања оптималног степена, изграђености и искоришћености земљишта, правила градње.

13. Правни и плански основ за израду Плана

Правни и Плански основ за израду Плана садржан је у:

Правни основ

- Закон о планирању и изградњи - Сл.гласник ПЦ бр.47/03 и 34/06
- Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урб.плана, као и условима иначину стављања плана на јавни увид - Сл. гласник ПЦ бр.12/04
- Статут Општине Крушевац (на основу кога је донета Одлука о изради) - Сл.лист општине Крушевац бр.3/02
- Одлука о изради Плана генералне регулације I бр. 350-880/7 - Сл. лист општине Крушевац бр.6/07

Плански основ

- Просторни план Републике Србије - Сл.гл. ПЦ бр. 13/96

14. Анализа катастарских планова и подлога потребних за израду Плана

Програм плана ради се на оверено катастарсио -топографским плану који је достављен у дигиталном и аналогном облику. Катастарско-топографски план израдио је Д.О.О.Геотим и исти је оверен од стране надлежног РГЗ-а дана 12.12.2005.г. Бр. дискова са дигиталним обликом КТ-план је CD бр. 4054РА25501- лист 4 КО Пепељевац, и бр. 4054601_C25504-лист 2 КО Пепељевац.

2. УРБАНИ КАРАКТЕР ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Природне карактеристике подручја

Рељеф - терен је готово раван са максималним нагибом од 1% према северу и североистоку. Апсолутна надм.висина износи од 147.40 до 149.5м.

Хидрологија - комплекс је изложен утицају површинских вода што доводи до стварног и могућег плављења дела локације. Потенцијални негативни хидролошки чиниоци су : воде које настају изливањем реке Пепељуше као и површинске воде које настају у периоду великих падавина у сливном подручју јужно од комплекса.

Геолошка структура - геолошки састав земљишта сачињавају терцијални седименти састављени претежно од глиновитих и песковитих материјала.

Сеизмика - на основу извршене микросеизмичке регионализације, од стране Републичког Сеизмолошког завода основни степен сеизмичког интезитета износи 7 степени Меркалијеве скале.

Ерозија- река Пепељуша због нерегулисаног корита и недостатка заштите обале и приобаља врши перманентну ерозију обале и земљишта. На овај начин угрожено је, односно заузето променом речног тока и земљиште предметног комплекса од око 0.5ха.

Педологија- основни тип земљишта је алувијум настао од речног наноса река Пепељуш и Западне Мораве.На изграђеном делу локације, услед насипања терена дошло је до мање деградације у структури и квалитету педолошког слоја земљишта.

Вегетација- на предметној локацији нема примерака спонтане и аутохтоне вегетације. Такође извршено је озелењавање слободних површина, делимично у облику заштитног зеленог појаса према насељу, дрвореда у прилазном делу и травнатих површина унутар локације.

2.2.Стечене карактеристике подручја

У процесу развоја производње на локацији Кошеви у поступку привођења простора планираној намени осим прибављања земљишта реализовано је више објеката и то:

- **силоси** за смештај сунцокрета 20.000т или других житарица капацитета 40.000т

У блоку силоса који садржи 27 ћелија и 14 међућелија као функционално-техничка целина изграђени су и објекти пријемно истоварна железничка кип рампа, пријемно истоварна камионска кип рампа, машинска кућа П+13 за дистрибуцију у силосе, сушара за сушење сунцокрета, котларница (угаљ) капацитета 9.5Mw (14т. засићене паре/час), угљара (1200м²), трафо станица **10/0.4kV - 3x1 000kVA**

- **подно складиште** за сунцокрет 4500м²
 - **резервоари** за смештај сировог угља (**6x2000t**)
 - **привремено складиште** јестивог уља (2000м²) планирана као пунионица готовог јестивог уља
 - **привремени и остали објекти** су објекат портирнице, објекат ХДЗ, одбрамбени земљани насип, ограда и заштитно зеленило
 - **собраћајни објекти** - колске саобраћајнице, манипулативни платои, индустријски железнички колосек, колска вага(50т), бензинска пумпа са резервоарима од 30м³ и 10м³

2.3. Урбани карактер постојећег стања

На предметној локацији путем предходних активности (обезбеђивање земљишта, изградња со-браћајне и инфраструктурне мреже, изградња објеката и складишних капацитета) остварени су оптимални услови за даљи развој производних , складишних и пратећих садржаја.

Наиме достигнутим нивоом изградње ангажовано је само око 6.22ха, што износи 21.57% од укупне површине комплекса. Такође у овако урбанистичко формираном простору створени су позитивни услови за даљу изградњу основних и пратећих садржаја у складу са дугорочним програмом развоја самог предузећа.

Основне урбане одлике простора обухваћеног Планом су:

- изграђеност простора у мањем обиму
- позитивно оставерена постојећа урбанистичка организација површина и намена унутар комплекса
- повезаност комплекса са магистралним железничким и друмским саобраћајем
- адекватна собраћајне мреже унутар блока
- делимично изграђена инфраструктурна мрежа унутар блока са недовољним капацитетима
- нерационално коришћење простора кроз мањи степен изграђености и искоришћености земљишта

Табела 1 - Урбанистички показатељи - постојеће стање

намена	површина комплекса (ха)	БГП (м ²)	БРГП (м ²)	степен изграђ.	степен искориш.
производња и складиштење	28.84	12540	16210	0.06	3.35
изграђено земљиште	6.22				
неизграђено земљиште	22.62				

2.4. Постојеће јавне површине и објекти за јавну употребу

Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник ПЦ, бр.47/03) дефинисана је подела грађевинског земљишта на јавно грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште.

У границама подручја обухваћеног Планом нема земљишта одређеног као јавно грађевинско земљиште и објекта за јавну употребу.

2.5. Стање саобраћаја и комуналне инфраструктуре

2.5.1 Саобраћај - постојеће стање

Комплекс је саобраћајно непосредно повезан са локалним (општинским) путем Мачковац - Кошеви, а преко њега и са магистралним (државним) путем М 5, деоница Крушевац - Краљево. На простору унутар комплекса постоји делимично изграђена мрежа приступних саобраћајница и манипулативних платоа. Такође, постоји и паркинг за путничка возила запослених и посетилаца.

Комплекс поседује и индустријски железнички колосек, који је повезан са пругом Сталаћ - Крушевац - Краљево - Пожега.

2.5.2 Инфраструктура - постојеће стање

Хидротехника - заштита од плављења

Висок ниво подземних вода и бујичарски карактер реке Пепељуше стварају проблеме код нивелације и заштиоте од вода.

Постојеће стање:

Изграђен је канал и заштитни насип дуж јужне границе локације

Постоји земљани канал дуж северне границе локације са пропустом испод интерне саобраћајнице

Заштита леве обале реке Пепељуше у зони локације до коначне израде регулације

У 1995. години В.П. "СРБИЈАВОДЕ" - Београд урадило је Главни пројекат регулације реке Пепељуше од км. 1+090 до км. 1+991.45. На основу овог Пројекта усвојена је траса регулисаног корита са комплетном геометријом протицајног профила и свим елементима потребним за пренос на терен. Из Водопривредних услова и Мишљење хидро-метеоролошког завода Србије преузети су хидролошки и хидраулички елементи за Пепељушу

- површина слива	- $F = 327 \text{ km}^2$
- просечно падавина годишње	- $h = 750 \text{ mm}$
- средња велика вода	- $Q_{svv} = 42 \text{ m}^3/\text{sec}$
- средња вода	- $Q_{sv} = 1.59 \text{ m}^3/\text{sec}$
- вода повратног периода 100 година	- $O_{r/o} = 145 \text{ m}^3/\text{sec}$

Обзиром на усвојени пад регулисаног корита од $J = 0.25\%$ у случају наилаaska воде повратног 100 година регулисано корито Пепељуше може да пропусти $Q^{1\%} = 145 \text{ m}^3/\text{c}$ ца дубином 3.20 м. У циљу заштите планира се:

- насипање терена
- изградња атмосферске канализације
- изградња заштитног насипа поред реке Пепељуше
- заштита леве обале реке Пепељуше у зони локације до коначне израде регулације
- регулација реке Пепељуше

Сви објекти имаће коту пода увећану за одређену висину у односу на ободне саобраћајнице (увећана висина зависиће од намене и карактера објекта).

Терен ће бити у паду према саобраћајницама, пад износи 1-2,5%.

Водовод

Сирова индустријска и противпожарна вода је изведена са недовољним капацитетом. Санитарна вода обезбеђена је из водоводне мреже града Крушевца доводом 0 ЗООмм, док омекшана индустријска вода и декарбонирана нису изведене.

Фекална канализација

Отпадне воде оптерећене фекалним садржајем из мокрих чворова сада се одводе у атмосферску канализацију без третмана. Канализација технолошких отпадних вода није изведена.

Атмосферска канализација

За изведене објекте на локацији постоји атмосферска канализациона мрежа која је директно уливена у реку Пепељушу.

Електроенергетика

У оквиру подручја обухваћеног планом постоје следећи електроенергетски објекти: -ТС 10/0.4кВ
- кабловски 10кВ вод између ТС 35/10кВ Кошеви и постојеће ТС 10/0.4кВ -нисконапонски кабловски водови и водови спољног (јавног) осветљења

Трасе постојећих ВН и НН водова који пролазе кроз подручје обухваћено планом дате су у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама надлежне Службе за катастар и непокретности у графичком прилогу.

ТТ мрежа

У границама предметног Плана постоји ТТ канализација које су приказане у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама надлежне службе за катастар непокретности у граф.прилогу. Постојећи објекти унутар предметног комплекса прикључени су на ТТ мрежу.

2.6. Основна концепција Плана

Полазни основ за концепцијско дефинисање диспозиције, намене и капацитета проистекле су из:

- Дугорочних развојних потреба предузећа Плима М
- Програма изградње недостајућих производних и пратећих објеката за комплетирање технологије планиране прехранбене производње
 - Самих циљева израде Плана
 - Значајан положаја локације
 - Постојећег грађевинског фонда тј. оствареног нивоа развоја и организације простора и позитивно функционално-просторних елемената из ревидованог ДУП-а фабрике уља из 1982. г.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Подела подручја Плана на урбанистичке блокове - Планирана намена и биланс површина

На подручју Плана планиране су као:
Основна намена-индустрија тј. производно-складишни комплекс
Врста индустрије-прехранбена

Пратећа намена - паркирање, саобраћајне и манипулативне површине, спортско рекреативни објекти и површине, инфраструктурни и енергетски објекти, заштитно зеленило

Урбана организација подручја Плана одређена је поделом на урбанистичке блокове и саобраћајне површине повезане у јединствене технолошко-функционалне системе и састоји се од следећих блокова, целина и објеката:

- блокови А1 за прихват, смештај, сушење и дистрибуцију семенских сировина
- блок А2 за прихват, сушење, обраду смештај и дистрибуцију уљане сачме и погаче
- блок А3 постојеће складиште
- блок А4 резервисани простор за проширење производних и смештајних капацитета
- блок Б за припрему, пресовање и екстраховање семена уљарица. У оквиру овог блока могуће је планирати и подземне резервоаре за хексан

- блок Ц за производњу производа на бази сирових и јестивих биљних уља, биодизела и других прехранбених производа. У оквиру овог блока могуће је планирати и техничко управљање производњом тј. технички сектор, командни центар и лабораторије.

- блок Ц1 резервисани простор за проширење производних и смештајних капацитета

- блок Д са резервоарима за смештај сировог уља

- блок Е за пуњење и складирање готовог уља

- блок Ф за производњу и прераду воћа и поврћа

- блок Г и Г1 за енергетске објекте (објекте котларнице, депо угља, трафостанице, гасне станице итд.)

- блок Х за објекте управе индустрије Плима

- блок И за техничко одржавање, сервисирање, гаражирање и др.

- блок и објекти Ј1, Ј2, Ј3 и Ј4 за смештај пратећих садржаја са напоменом да у оквиру

- блока Ј1 треба планирати двонаменско склониште

- блок К простор за објекте и уређаје за пречишћавање отпадних вода

- блок К1 тј. објекат за хемијску прераду воде површине Л су планиране као саобраћајне површине и као појединачне локације за пратеће објекте (бензинска пумпа, колска вага)

површина М планирана као појас заштитног зеленила

површине Н дате су за реализацију декоративног зеленила

објекат П, портирница са надстрешницом површина Р простор за реализацију спортских и рекреативних објекта, зелених и слободних површина.

Двонаменско склониште планирати за трећину запослених радника у складу са важећим прописима и препорукама.

НАПОМЕНА: У оквиру планираних површина за изградњу могућа је изградња једног или више појединачних објеката компатибилне намене.

Урбанистички показатељи за програмски концепт плана

Табела 2 - Урбанистички показатељи - планирано стање

Укупна површина комплекса од тога:	28.80 ха
• укупна површина под објектима	85000 м ²
• укупна површина саобраћајница и манипулативних простора	58000 м ²
• површина за објекте спорта, рекреације и зеленила	29798 м ²
• заштитно и декоративно зеленило	15022 м ²
• блокови за прераду вода	3000 м ²

Израђеност блокова	
• бруто развијена површина	102000 м ²
Урбанистички показатељи на нивоу комплекса	
Планирани степен израђености на нивоу комплекса	0.35 (макс.0.4)
Планирани степен искоришћености на нивоу комплекса	29.50 (макс.30)

Карактер делатности, заштита окружења тј. индивидуалног становања на контакту са индустријом, заштита животне средине, противпожарна заштита и расположиви простор за дугорочни развој условили су умањене степен изграђености и искоришћености земљишта у односу на оптимално могуће. Такође због истих чиниоца планирана је и већа заступљеност зелених површина у функцији заштите животне средине.

Евидентно је и да су приликом планирања површина, блокова и објекта дате веће дистанце између различитих функционалних целина и објеката у циљу спречавања акцидентних појава што је заокружено адекватно и логично организованом саобраћајном шемом.

3.2. Врста земљишта - јавно и остало грађевинско земљиште (планирано)

Законом о планирању и изградњи дефинисане су врсте грађевинског земљишта и оно може бити јавно и остало грађевинско земљиште.

Јавно грађевинско земљиште Планом је опредељено путем:

- пописа катастарских парцела
- регулационих елемената (регулационе линије)
- нумеричких елемената за геодетско обележавање
- картом поделе на јавно и остало грађевинско земљиште (граф.прилог бр. 8)

У границама Плана не планирају се објекти јавне намене тј. објекти од општег интереса. У оквиру јавног грађевинског земљишта Планом су опредељене јавне површине и то:

Табела 3 - Намена и биланс јавног грађевинског земљишта

грађевинска парцела	део (цела) кат.парцела бр.	приближна површина (м ²)
грађевинска парцела бр.1 (појас канала између пруге и индуст.коплекса)	део 914/1 КО Пепељевац	2035.0м ²
грађевинска парцела бр.2 (део појаса регулације корита реке)	део 914/1 КО Пепељевац	1077.0м ²
грађевинска парцела бр.3 (део појаса регулације корита реке)	део 914/1 КО Пепељевац	1480.0м ²
	јавно.грађ.земљиште-укупно	4592.0м ² (45ари92м ²)

Остало грађевинско земљиште

Преостало земљиште у границама предметног подручја опредељено је као остало грађевинско земљиште за изградњу објеката планиране намене, интерне саобраћајнице, објекте инфраструктуре, објекте пратеће намене, зеленило, спорт и рекреацију.

Остало грађ. земљиште је део к.п.бр.914/1 КО Пепељевац у приближној површини од П=28ха48ари90м²

НАПОМЕНА: Тачна површина парцела биће срачуната након израде УП-а за потребе парцелације, преноса планираних граница јавног и остало земљишта на терен и реализације кроз катастарски операт.

3.3. Услови изградње и уређења комуналних инсталација

3.3.1 Услови изградње и уређења саобраћајница

Планом се предвиђа комплетирање мреже унутрашњих саобраћајница и манипулативних платоа у логичну целину која ће моћи да опслужи све планиране садржаје.

Оставља се и могућност изградње прилазних-интерних саобраћајница у оквиру (тј.кроз) планирање површине блокова за изградњу у пиљу повезивања објеката (због технологије повезивања производње) уколико се за тим укаже потреба.

Планира се и изградња посебног паркинг простора за путничка возила запослених у комплексу, док постојећи паркинг простор код улаза у локацију остаје за паркирање возила посетиоца. Траса индустријског колосека се задржава у постојећем стању.

3.3.2. Нивелационо решење

Нивелациона решења као и коте на графичком прилогу дати су у апсолутним вредностима преко К.Н.В. (кота надморске висине) и падова израженим у процентима.

Нивелација је урађена водећи рачуна о томе да падови буду довољни да се атмосферска вода одведе са саобраћајница, а да притом земљани радови буду минимални, како би вредност инвестиција била јефтинија.

Овим је постигнуто несметано отицање атмосферске воде из овог подручја системом мреже сливника. Испоштоване су притом и коте саобра-

Ћајница које су у овом комплексу већ изграђене, као и коте железничке пруге која кроз њега пролази.

Проблем нивелације терена је решен са три депресије у којима се налазе сливници атмосферске канализације. Прва од њих се налази на северном делу комплекса, и она ће скупљати атмосферске воде које ка њој долазе у минималном паду од 0.3%.

Следећа депресија је на крајњем истоку локације и она је задужена за највећу сливну површину.

У паду ка железничкој прузи је решен најмањи део површине, и атмосферску воду ће овде скупљати два канала са обе стране железничке пруге. Ови канали ће користити мрежу већ изграђених канала, одводити атмосферску воду у реку Пепељушу.

3.3.3. Комунална инфраструктура- планирано

Водовод

• Новопланирана водоводна мрежа

Фабрика уља према технолошком поступку производње има потреба са следећим квалитетима вода:

- В1 - сирова индустријска вода и протовпожарна вода
- В2 - санитарна пијаћа вода
- В3 - омекшана индустријска вода до 50
- В4 - декарбонирана индустријска вода - котлар

Све ове врсте вода морају имати посебну разводну мрежу.

• Сирова индустријска и противпожарна вода

Предлог пројектне организације "Конструктор" - Нови Сад

Извориште биће удаљено око 2500м од локације фабрике уља, тако да укупна дужина од изво-

ришта до резервоара (Ц12) износи: $2500+900=3.400 \text{ м}^1$.

Потребна количина воде на коју ће се диманзионисати довод износи $150 \text{ м}^3/\text{сец}$, односно заокругљено 45,00 л/с. Како кота изворишта није одређена, то се усваја да геодетска разлика од нивоа радне воде у изворишту до резервоара износи оба 12,00м па се усвојени пречник цевовода 0250мм.

Испред уласка у технички комплекс уградиће се водомер а затим и повратни вентил.

Наиме планира се да постоји двоструки систем снабдевања сировом водом.

- Примарни систем биће извориште са црпном станицом и хидрофорским постројењем (резервоар на брду изнад села Кошеви).

- Резервни систем биће постојећи бунар и резервоар са и хидрофорским постројењем.

• Алтернативни предлог водоснабдевања сировом индустријском водом

Према нашем мишљењу истражне радове за ово извориште треба локацијски тражити испод брда Обреж чија је кота $2 \times 9,00\text{м}$ а источно од села Кошеви. Ова локација удаљена је од комплекса фабрике уља око 1000м рачунајући од врха брда Обреж па је ово далеко мања дужина од првобитне предложене локације која је удаљена од фабричког комплекса 2.500м. Реализација овог алтернативног решења на омогућило би следеће погодности:

- Скраћење трасе за 1500м

- Пројектовао би се гравитациони систем водоснабдевања са максимално геодетском разликом $209,00-149,00=60,00\text{м}$.

- Избегава се изградња разводног система на локацији, па би се изградња само резервоара за воду који би служио само као резервна против пожарна количина воде за пуњење ватрогасних ауто цистерни.

Овакав преглед даје следеће податке:

Удаљеност изворишта од фабричког комплекса је 700,00м а удаљеност изворишта од резервоара на брду "Обреж" износи око 300,00м, укупно 1000м. Хидраулични прорачун:

- Кота изворишта	155,00 мнм
- Кота нивоа воде у резервоару	207,00 мнм
- Геодетске разлике изворишта -резервоар	62,00 мнм
- Средња кота комплекса	149,00 мнм
- Губитак на вода извориште- резервоар:	0 150мм $l_1=300\text{м}$ $Q=45,00 \text{ л/с}$
$h = 0,00312 \times 300$	0,94 mVS
Губитак на	7,00 mVS
Укупни губици.....	7,94 mVS
Усвојени губитак.....	8,00 м

- Кота пијазометра у фабричком комплексу: $207,00-2,00-3,12-7,00 = 194,88$

- Притисак у фабричком комплексу: $194,88-149,00= 45,88 \text{ mVS}$

Могући притисак у фабричком комплексу усваја се **P= 4,60 бара**. Коначно опредељење за варијанту водоснабдевања мора да да генерални пројет са свим неопходним истражним радовима.

• Санитарна пијаћа вода

Санитарна пијаћа вода обезбедиће се из водовне мреже града Крушевца удаљеност прикључка је око 1500м па се пречником \varnothing 150мм, пад притиска на прикључку а на $Q=20\text{m}^3/\text{sec}$ **5,55 I/sec**, износи:

$$h = 1500 \times 0,0009 = 1,35 \text{ mVS ill } 0,135 \text{ bara}$$

На улазу у фабрички комплекс угрдиће се водомер а иза њега повратни вентил, који ће онемогућити повраћај воде у градску водоводну мрежу. Водомер је производње 050мм за капацитет до $30 \text{ m}^3/\text{sec}$.

Водоводна мрежа у фабричком комплексу биће од ТРЕ цеви за притисак од 10 бара. максимални пречник биће NO 90 и иста може са брзином од 1,10 m/s да пропусти 5,50 I/s са губитком од $J = 0,00155$ тако да за најудаљенију тачку од $L=700\text{m}$ пад притиска износи $h = 0,00153 \times 700 = 10,85 \text{ m}$

• Омекшана индустријска вода

Омекшана вода припремаће се у пумпној станици а затим разводити до потрошача:

• Декарбонирана вода

Декарбонирана вода је у ствари ециркулациона расхладна вода.

Закључак:

- Планира се реконструкција индустријске и противпожарне воде
- (реконструкција постојећег система са изградњом нових елемената)
- Санитарна вода - даљи развој мреже према темпу изградње фабрике
- Омекшана индустријска вода припремаће се у пумпној станици, а затим разводити до потрошача: рафинерија, котларница
- Декарбонирана вода је у ствари рециркулациона расхладна вода и биће дата кроз технолошки пројекат.

Фекална канализација

Све отпадне фекалне воде биће посебном каналском мрежом одвојена до инсталација за пречишћавање отпадних фекалних вода.

Из идејног пројекта види се да максимална количина фекалних вода износи $Q = 7,10 \text{ I/s}$ или $Q=25,58 \text{ m}^3/\text{s}$. Ову количину воде може да пропусти \varnothing 200mm ца падом од 0,56 ($Q= 19,3 \text{ I/sec}$ $V=0,62 \text{ m/sec}$), а ово је минимални дозвољени пречник за фекалне канале, док прикључци могу бити и $\varnothing 160\text{m}$.

Како се количина воде код неких потрошача врло мало од 0,10 I/s па све до 7,10 I/s то је обавезно испирање фекалне каналске мреже.

Траса фекалне канализације са котма дна канала дате су на приложеној ситуацији.

• Новопланирана фекална канализација

Све отпадне фекалне воде биће посебном каналском мрежом одведене до постројења за пречишћавање фекалних вода.

Отпадне воде оптерећене фекалним садржајем из мокрих чворова морају се пречистити уређајем за биолошко пречишћавање отпадних вода. Овако пречишћене фекалне воде у мерно-регулационом шахту спојене су са технолошком канализацијом која је претходно пошла третман у дозирној станици.

Фекалне воде из котларнице и лабораторија такође се пречишћавају. Овако пречишћене фекалне воде одведене су у реку Пепељушу преко изливне грађевине и треба да задовоље све услове квалитета за воде II Б класе пошто је и река Пепељуша сврстана у ту класу. Новопланирана фекална канализација из објеката чија је изградња планирана у пројекту уливена је у постојећу канализацију која задовољава све важеће услове у смислу квалитета израде.

НАПОМЕНА: Посебну пажњу треба обратити на беспрекорно функционисање уређаја за пречишћавање који захтева редовно одржавање и чишћење талога.

• Канализација технолошких отпадних вода

Новопланирана канализација технолошких отпадних вода одводи све воде према постројењу за

пречишћавање из следећих погона:

Рецикулације директних расхладних вода из рафинерије

- Пунионице
- Екстракције - посебна канализација
- Рафинерије

Технолошки процес производње диктира израду посебног система за одвођење и третман отпадних вода. Развод целокупне канализације треба извести од канализационих цеви са шахтовима на сваких 30 м трасе, односно на свим скретањима и преломима нивелете. Трасе развода дате су на ситуацији са шемом везе у постројењу за пречишћавање отпадних вода. Постројење се састоји из:

1. Објекта за пречишћавање технолошке воде са дозирном станицом у оквиру које се налази сабирни базен, реакциони суд, ламела таложница са накнадним таложником, пун резервоар, дозирни судови
2. Поља за сушење муља
3. Разделни шахт
4. Мерна регулациона шахта

Цео комплет постројења је полуукопан сходно технолошком пројекту.

Након третмана све отпадне воде одвести у реципијент (река Пепељуша). Ове воде морају да задовоље услов квалитета за воде II Б класе.

Атмосферска канализација - наставак изградње система

Одређивање количина метеорске воде

Од свих отпадних вода, атмосферске воде имају највеће варијације у јединици времена. За Крушевац је срачунато да специфична количина пале кише износи 135 l/s/ha, а ТО је пљусак интензитета са укупним воденим талогом $h=16,21$ cm у трајању од 20 минута.

Анализа отицаја са сливног подручја

Димензије комплетне мреже, поред специфичне издашности, зависне и од величине површине, пропустљивости исте, степена и врсте изграђености површине, дужине и пада канала и друго. Обзиром на конфигурацију терена и дато нивелационо решење предвиђа се да 25% површ има површинско отицање према каналу лоцирано дуж железничке пруге Трстеник-Крушевац. Остатак површине имаће изграђену атмосферску канализацију. Просечан коефицијент отицаја износи 0,585 па укупна количина кишних вода износи:

$$Q = 9,39 \text{ ha} \times 135 \text{ l/s/ha} \times 0,585 = 741,57 \text{ l/s}$$

На ситуацији дати су канали кишне канализације са котамма нивелета и дна као и

дубине укопавања. Ово је срачунато на бази пода канализације од 0,3% а изузетно на почетку слива са 1,00%.

Према томе ову срачунату количину воде може да пропусти цев $\varnothing 800$ mm (690 l/s) ца брзином од 1,37 l/s па се зато пречници канала крећу од $\varnothing 300$ mm до $\varnothing 800$ mm што је дато на ситуацији.

• Новопланирана атмосферска мреже

Одвођење атмосферских вода са саобраћајница и кровова објеката решено је посебним системом канализације, наиме локацију пресецају саобраћајнице са малим подужним падом датом на плану нивелације. Ове саобраћајнице су преко таложних шахтова и затворене цевне мреже у коју су уливане и воде из олучних вертикала, сливника и ободних ригола према распореду датом на ситуацији одведене у реку Пепељушу.

Димензионисање извршити према припадајућим сливним површинама не прекорачујући минималне и максималне падове за усвојене пречнике цеви.

Однос постојеће и новопланиране мреже дат је на ситуацији.

Са изградњом новопланираних објеката предвиђено је проширење мреже.

На простору који се уређује овим планом детаљне регулације потребно је реконструисати, односно изградити канализациону и водоводну мрежу као и објекте регулације за заштиту од поплава.

Сва атмосферска вода прихвата се у таложник - песколлов а одатле се упућује у реку Пепељушу која на уливу има коту дна регулисаног корита 144,17. Изливна глава имаће коту: $146,00 - 0,21 = 145,79$ а ТО је 1,62,м изнад дна Пепељуше.

Процењена вредност предметних радова		
Заштита од плављења	<ul style="list-style-type: none"> Изградња заштитног насипа поред реке Заштита леве обале реке Пепељуше у зони локације до коначне израде регулације 	500.000,0 дин 2.000.000,0 дин.
Водоводна мрежа	Сирова индустријска вода и противпожарна вода-реконструкција система	15.000.000,0 дин
	Санитарна вода	3.000.000,0 дин
	Омекшана индустријска вода	3.000.000,0 дин
Фекална канализација	Разводна мрежа и систем за пречишћавање	6.000.000,0 дин
Канализација тех.отпадних вода са система за пречишћавање		8.000.000,0 дин
Атмосферска канализација-наставак система		5.500.000,0 дин
Укупно		100.000.000,0 дин 1.250.000,0ЕУ

Електроенергетика

Да би се сви планирани објекти унутар комплекса прикључили на електроенергетску мрежу планира се нова ТС 10/0.4кV, инсталисане снаге 3x1000кV/A, локацијски непосредно уз постојећу трафостаницу.

Неопходно је:

1. Изградити прикључни кабловски вод од ТС 35/10кV Кошеви до планиране ТС 10/0.4кV

2. Изградити ТС 10/0.4кV, 3x1000кVA, са измештањем постојећих НН кабловских водова који пролазе кроз планирану локацију нове ТС.

3. Опремити изводну ћелију 10 кV-X1 у ТС 35/10кV Кошеви

4. Повезати постојећу и планирану трафостаницу 10/0.4кV ради двостраног напајања

5. На основу датих траса изградити подземну НН мрежу напојних каблова за планиране објекте као и мрежу спољног осветљења.

Прикључење планираних објеката биће разрађивано кроз главне пројекте. Дате трасе подразумевају да се напојни каблови за планиране објекте воде у предвиђеном делу тротоара ближе објекту, а да се мрежа спољног осветљења (заједно са стубовима) поставља у делу тротоара уз коловоз.

Трасе новопланиране подземне НН мреже су дате у графичком прилогу, мада постоји могућност да уколико се кроз разраду главних пројеката укаже потреба (због остале инфраструктуре или евентуалне фазне изградње планира-

них објеката) саме трасе претрпе одређене измене (у смислу вођења супротним тротоаром), али само у складу са прописима и препорукама.

Тачна места стубова спољног осветљења одредиће се израдом главних пројеката за ту врсту објеката.

Пројекат и радове изводити у складу са овим условима, претходним условима надлежне електродистрибутивне организације у Крушевцу, важећим техничким прописима и препорукама, уз обавезно присуство надзорног органа.

Процењена вредност предметних радова		
• трафостанице 10/0.4кВ 3x1000КВА		7.500.000,0 дин
• ВН мрежа		5.600.000,0 дин
• НН мрежа		14.400.000,0 ин
	Укупно	27.500.000, дин 343.750.0ЕУ

ТТ мрежа

За саобраћајнице у којима нема ТТ мреже планирана је траса ТТ каблова.

Процењена вредност предметних радова		
• ТТ мрежа		1.200.000,0 дин
	Укупно	1.200.000,0 дин 15.000,0ЕУ

Енергофлуиди

Генералним планом града Крушевца за комплекс уљаре "Плима - М" у Кошевицама планиран је градски гасовод "ЗАПАД" 02-09 ДН 150.

У комплексу уљаре "Плима - М" планиран је део градског гасовода "ЗАПАД" и мерно регулациона станица "Уљара" капацитета 4000 см³/х.

Просторним планом Републике Србије и националним инвестиционим планом планиран је и изведен магистрални гасовод РГ 09-04 за западну Србију. Део гасовода РГ 09-04 инсталисан је поред источне ограде комплекса "Плима - М" у Кошевицама.

3.3.4. Услови уређења и регулација зелених површина

Планом генералне регулације су за зеленило одређене површине за заштитно зеленило, рекреацију и спортске терене и декоративно зеленило.

Заштитно зеленило је планирано на западној страни комплекса, према становању. Од садржаја је дозвољено високо и партерно зеленило са заштитном функцијом. Избор врста прилагодити природним условима локације, као и самој функцији зелене површине.

На простору за рекреацију дозвољена је изградња терена за мале спортове, пешачких стаза и опремање одговарајућим мобилијаром. Зеленило је парковског типа.

Око пословних објеката и на улазу у комплекс планира се зеленило са превасходно декоративном улогом, док зеленило око производних погона из практичних разлога мора да буде углавном од аутохтоних и добро прилагођених врста.

За разраду свих зелених површина, неопходна је израда пројекта партерног који може бити јединствен или за поједине целине, зависно од фазе реализације.

3.4. Економска анализа као приказ укупних трошкова и извора финансирања

Програм уређивања јавног грађевинског земљишта доноси Скупштина општине, а како се у границама Плана предвиђа део јавног грађевинског земљишта за потребе реализације трасе регулације реке Пепељуше и дела заштитног кана у северном делу комплекса те је исто потребно прибавити у државно власништво.

- Трошкови прибављања јавног грађевинског земљишта је:

Трошкови прибављања земљишта	
• 4592.0м ² x 900.0 дин/м ²	4.132.800,0 дин
	Укупно
	4.132.800,0 дин
	51.660.0ЕУ

У првој етапи наставка градње на подручју Плана апроксимативни трошкови инвеститора односиће се на реализацију објеката и опреме за прераду семена, екстракцију, рафинисање и пуњење уља, уређај за пречишћавање отпадних вода, као и пратећу саобраћајну, енергетску и хидротехничку, гасоводну инфраструктуру.

Апроксимативни трошкови реализације прве етапе износе 5.000.000,0 ЕУ. тј.(432.000.000,0 дин.).

Укупни орјентациони трошкови реализације осталих садржаја који су планирани Програмом за израду Плана и нису обухваћени првом етапом градње износе око 2.600.000.000,0 дин или око 30.000.000,0ЕУ.

3.5. Услови заштите обухваћеног подручја

3.5.1. Заштита од плавлјења

У циљу заштите планира се: насипање терена, изградња атмосферске канализације, изградња заштитног насипа поред реке Пепелјуше, заштита леве обале реке Пепелјуше у зони локације до коначне израде регулације и регулација реке Пепелјуше.

3.5.2. Услови заштите и унапређења животне средине

У складу са чл. 9, ст. 1.3.5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. гл. РС. 135/04), надлежни орган донео је:

- Мишљење о приступању изради Стратешке процене утицаја, бр. 501-84/07-05 од 10.08.2007.год.

- Одлуку о изради Плана генералне регулације (са елементима детаљног плана) индустрије Плима М - локација у Кошевма и Стратешке процене утицаја на животну средину

И бр.350-880/07 од 28.09. и 12.10.2007.год.

Стратешка процена утица на животну средину за предметни План (Извештај и Стратешкој процени), урађен је од стране овлашћеног и лиценцираног предузећа за планирање, пројектовање и екологију - Екологица урбо ДОО - Крагујевац и чини саставни део предметног Плана.

У поглављу бр.16.Стратешке процене тј. у закључку о Стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације закључено је:

"Реализација Плана не инпликује битне неповољне, еколошки неприхватљиве ефекте по животну средину који се не могу контролисати. Такође, реализација Планом предвиђених пројеката је условљена проценом утицаја на животну средину. Законом предвиђени нивои процене стратешких утицаја представљају подлогу за Процену утицаја планираних садржаја и функција у Плану. На тај начин ће систем процене животне средине бити ефикасно правило у планирању

простора у границама Плана, али и имплементацији Плана."

Еколошка-стратешка процена утицаја је интегрисана у одредбе Плана, због заштите животне средине и оптимализације управљања простором и ресурсима

Најбоље понуђена варијанта са еколошког аспекта је реализација индустријске зоне Плима М према усвојеном Програму за План генерелане регулације (са елементима детаљног плана), што ће омогућити да се део производног програма наведене индустрије (идентификован загађивач) дислоцира из градске зоне и формира комплетна индустријска зона, са успостављеним интегралним мониторингом стања животне средине, уз максимално очување интегритета простора и подстицања економског развоја.

Принципи за реализацију са аспекта заштите животне средине:

- Превентивно деловање кроз дата правила уређења и грађења, мере и услове заштите животне средине

- Еколошко-одговорно планирање појединачних пројекта у Плану, спречавање грешака и конфликта при реализацији у простору

При изради овог Плана у интересу животне средине у потпуности су отпоштowane мере заштите у погледу урбанистичких параметара, заступљености заштитних, слободних и зелених површина и комуналне опремљености. Зелене, заштитне и слободне површине у овом комплексу имаће приоритетну заштитну функцију, тако да ће се кроз саму реализацију објеката и целина подићи степен озелењавања.

3.5.3. Услови за заштиту природних и културних добара

На подручју Плана нису евидентирани објекти градитељског наслеђа тј. културна добра као ни заштићена природна добра.

3.5.4. Услови за заштиту од елементарних непогода

При изради техничке документације водити рачуна о степену сеизмичности подручја (**VIII⁰ М ЦС**) и исту урадити у складу са предвиђеним мерама Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима.

3.5.5. Услови за заштиту од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите:

- просторним распоредом планираних површина за изградњу-блокова и објеката формиране су неопходне удаљености које служе као противпожарне преграде

- саобраћајна унутар комплекса мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима
- мрежа противпожарних хидраната, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара.
- електрична мрежа и инсталације морају бити у складу са прописима из ове области
- објекти морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара
- уз инвестиционо-техничку документацију урадити посебан елаборат заштите од пожара

Релативно мала спратност објеката, која омогућава брзу и ефикасну евакуацију радне снаге и материјалних добара из објеката позитивна је карактеристика у противпожарној заштити. Нови објекти ће бити изграђени од тврђих, инертних и ватроотпорних материјала и морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара.

Слободне површине у оквиру плана представљају противпожарну преграду преко које се обезбеђује трајна проходност.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник СРС" бр. 37/88), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ" 53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидранску мрежу за гашење пожара ("Сл.лист СФРЈ" бр.30/91), и осталим важећим прописима из ове области.

Саставни део елабората су и предходни услови за заштиту од пожара издатих од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Секретаријат унутрашњих послова у Крушевцу, Одсек противпожарне полиције бр. 217-151/03 од 07.06.2007. год.

3.5.6. Услови за заштиту од ратних разарања

На основу члана 43, 57 и 58 Закона о одбрани ("Сл. лист СРЈ" број 43/94), члана 22. Уредбе о организовању и оспособљавању јединица цивилне заштите и о мерама заштите и спасавања цивилног становништва и материјалних добара ("Сл. лист СРЈ" број 54/94), члана 74, 75, 76, и 79 Закона о одбрани РС ("Сл гласник РС" број 45/91) и члана 6, 7, 8, 9 и 10 Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите ("Сл. гл. РС бр. 21/92), Општински штаб цивилне заштите Крушевац на својој седници одржаној дана 29.10.2001. године донео је Одлуку о утврђивању степена угрожености насељених места у општини Крушевац са рејонима угрожености и одређеном врстом и обимом заштите у тим рејонима. Примена ове Одлуке је обавезна приликом израде урбанистичких планова.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Општа правила грађења намена објекта

1. дозвољена је изградња производних, складишних, пословно-административних (управа), енергетских, инфраструктурних, саобраћајних,

спортско-рекреативних објеката и објеката пратећих садржаја.

2. на простору Плана поред изградње нових објеката планира се реконструкција, доградња надградња, адаптација и пренамена већ изграђених објекта у складу са правилима датих Планом.

3. Овим режимом су обухваћени сви изграђени објекти на подручју плана. Свака интервенција зависиће од фактичког стања и биће утврђена за сваки случај посебно, а у договору са корисником уз обавезно поштовање параметара утврђених планом, који се односе на степен изграђености, степен искоришћености, на дозвољену спратност објеката и дозвољену намену.

Положај објекта

4. положај објекта одређен је грађевинском линијом која је дефинисана за свику дозвољену површину за изградњу, блок или објекат.

5. У оквиру планираних површина за изградњу (оивчених грађ. линијом) могућа је изградња једног или више појединачних објеката компатибилне намене.

Урбанистички показатељи

6. планирани степен изграђености на нивоу комплекса је 0.35 тј. макс.0.4, а степен искоришћености је 29.50 тј макс 30, а у оквиру утврђене површине за изградњу.

7. ови параметри се односе на ниво комплекса, али они могу бити различито примењени у оквиру површине-зоне дате за изградњу (тј, њихове вредности могу бити и веће, али не смеју прелазити двоструку вредност утврђену на нивоу комплекса).

Вертикална регулација (спратност) и тип изградње

8. у зависности од врсте и намене објекта његова вертикална регулација дефинисана је прописаном спратношћу и то за:

- пословне, административне, објекте пратећих садржаја и остале непроизводне објекте спратност објекта је до П+2
- производне објекте, магацине, складишне објекте отвореног и затвореног типа, спратност објекта је П, максимално П+Пк
- силосе, вертикалне резервоаре и цистерне, транспортне торњевае итд, утврђује се висна објекта у сваком конкретном случају у зависности од технологије која ће се примењивати у објекту.
- објекти могу имати подрумску или сутеренску етажу, ако нема сметњи геотехничке и хидротехничке природе

9. објекте је могуће градити као слободно-стојеће предходно дефинисане спратности Могуће је објекте и повезати, (путем грађевинских елемената или интерних саобраћајница) тако да управни, складишни, непроизводни итд. део објекта и производни део објекта чине функционалну целину, уз поштовање предходно дефинисане спратности.

10. могуће је повезивање спратних етажа уз

обавезно остављање висине пролаза од 4.5м у приземној етажи.

11. висина просторија у непроизводним објектима (администрација, пратећа намена) је 3.0м, а висина просторија у свим осталим објектима утврђиваће се у сваком конкретном случају, у зависности од намене и технологије путем израде техничке документације и у тренутку обраде Одобрења за изградњу.

Међусубна удаљеност објеката

12. просторним распоредом планираних површина-блокова и објекта, као и планираном грађевинском линијом дата је међусобна удаљеност објеката тако да су поштовани услови безбедности и заштите и могуће интервенције. Дата растојања у графичком прилогу могуће је кориговати у извесним случајевима кроз обраду Одобрења за изградњу под условом да се не угрожавају услови безбедности суседних објекта.

Кота пода приземља

13. кота пода приземља се одређује у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно нултој коти објекта.

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута

- кота приземља може бити највише 1.20м виша од нулте уколико не постоје посебни техничко-технолошки захтеви за већом висином коте (утоварно-истоварне рампе, транспортне траке и лифтови, посебни захтеви због технологије и опреме у производњи и сл.)

- уколико постоји објективна потреба за већом висином коте пода приземља (од 1.2м) иста ће се утврдити накнадно

Паркинг простор

14. паркирање путничких возила (за запослене) организовати у оквиру површина планираних за ту намену. Број потребних паркинг места је 40 паркинг места на 100 запослених.

ОГрађивање парцеле

15. ограда парцеле се поставља на регулациону линију, односно по граници парцеле тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

- грађевинска парцела може да се ограђује зиданом или транспарентном оградом висине 2.2м.

- уколико постоје технолошки и безбедности захтеви могуће је ограђивање заштитном оградом и појединачних објекта или блокова и то зиданом или транспарентном оградом висине 2.2м.

- уколико захтев за ограђивање парцеле одступа од наведених правила, парцеле се ограђује на начин који одреди надлежни орган (чл. 32, Правилник о општим условима парцелације и садржини, условима и поступку ... Сл.гл.РС бр.75/03)

Препорука је да се за ограђивање грађевинске парцеле према јавним површинама, а нарочито према јавном путу према зони становања, користи жива ограда или транспарентна максималне висине 1.6м.

Архитектонско обликовање и примена материјала

16. Основни захтеви у погледу архитектонског обликовања објеката, тип крова, кровна конструкција, материјал за обраду спољних делова објеката, обраде спољних отвора, степен разуђености габарита објеката и сл. препуштају се избору инвеститора и пројек-танта уз следеће обавезе и препоруке:

- планираном изградњом и интервенцима на постојећим објектима остварити урбану и архитектонску хармоничност комплекса

- обзиром даје највећи број објеката по својој намени производни, складишни итд. препорука је да исти имају једноставнију форму, што није обавезујуће уколико се задовоље параметри дати овим планом.

- избор врсте крова (коси, раван), кровне конструкције и покривача прилагодити условима градње у индустрији.

- нови објекти у зависности од биће изграђени од тврдих, инертних и ватроотпорних материјала и материја отпорних на пожар.

- за обраду објеката, отвора итд, користити материјале који одговарају будућој намени објекта, тј. дозвољено је коришћење свих врста материјала (природни, вештачки) који подлежу важећим стандардима, техничким и биолошки исправних

4.2. Правила урбанистичке парцелације и услови образовања парцела

Планом генералне регулације обухваћена је катастарска парцела бр.914/1 Ко Пепењевац. Планом јавног и осталог грађ. земљишта утврђена је граница јавног и осталог грађ.земљишта и опредељене парцеле за будуће јавно земљиште.

Уколико се укаже потреба, на захтев корисника земљишта дозвољена је парцелација или препарцелација уз поштовање следећих правила:

17. на једној катастарској парцели може да се образује већи број грађевинских парцела, уз услов задовољавања обезбеђивања приступа, што ће бити утврђено кроз израду урбанистичког пројекта за потребе парцелације, а на основу Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.47/03).

18. на већем броју катастарских парцела може да се образује једна или више грађевинских парцела, уз услов задовољавања обезбеђивања приступа, што ће бити утврђено кроз израду урбанистичког пројекта за потребе препарцелације, а на основу Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 47/03).

19. у поступку израде урбанистичког пројекта парцелације и препарцелације водити рачуна

о границама јавног и осталог земљишта, постојећој катастарској подели и правном статусу земљишта.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

У графичком прилогу намене површина дата је површина у оквиру које је могућа изградња објеката. Дефинисан је и појас градње са дефинисаном спратношћу. У зависности од ове површине и дозвољеног степена искоришћености истепена изграђености одређује се прецизан габарит објекта и његов положај на парцели.

Постојећи изграђени објекти су прихваћени у постојећим габаритима, али се за сваку интервенцију - реконструкција, доградња, пренамену морају поштовати параметри из плана.

Спровођење плана у зависности од фактичког стања на терену тј. на парцели, извршиће се:

1. Легализацијом постојећих објеката који су у складу са планом и то:

- легализацијом постојећих објеката без интервенције на њима
- легализацијом постојећих објеката уз могућност реконструкције, адаптације, доградње и надградње у складу са одредбама из Плана,

Изградњом нових објеката на постојећим или планираним грађевинским парцелама у складу са одредбама из Плана.

2. На основу чл. 56 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС), надлежна управа - орган издаје извод из плана детаљне регулације, који садржи податке о урбанистичким условима за уређење простора који су утврђени урбанистичким планом, као и:

површину за могућу изградњу, доградњу и надградњу,

тип изградње, спратност објекта, која може бити мања од максималне прописане планом, с тим да се инвеститор обавезује да изведе објекат чија конструкција дозвољава надградњу до висине прописане Планом,

хоризонталну површину габарита, тј. степен изграђености парцеле,

висину објекта, степен искоришћености парцеле, положај регулационе и грађевинске линије и нивелационе услове.

намена објекта, по захтеву инвеститора а у складу са одредбама Плана,

5.1. Посебне смернице за спровођење Плана

1. Свака изградња, реконструкција, доградња и надградња објекта, пренамена у оквиру подручја захваћеног Планом, мора бити у складу са правилима грађења прописаних овим Планом.

2. Обзиром да су све планиране производне намене по садржајима компатибилне даје се као алтернатива замена позиција планираних намена у блоковима, под условом да се функциони-сање других објеката неремети, као и да се испоштују све мере заштите.

3. За све производне објекте у оквиру комплекса који у себи садрже специфичне, сложене садржаје и технолошке процесе обавезна је израда Процене утицаја на животну средину у току израде техничке документације - пројеката и добијања одобрења за градњу.

Како се ради о специфичним технологијама производње које у моменту израде плана нису доступне то се сматра за објективним остављена могућност избора у тренутку реализације.

5.2. Етапност изградње

Садржаји утврђени овим планом биће реализовани по етапама, које ће се утврдити програмом изградње, а чија ће динамика зависити од економских услова, могућности или ограничења.

Ако је динамика изградње објеката планираних овим Планом таква да део простора може дуже да остане неприведен намени, могуће је привремено уређивати и користити објекте и земљиште у складу са чл. 38. и чл. 44. Закона о планирању и уређењу простора и насеља (Сл.гл.РС. бр.44/95).

5.3. Израда урбанистичких пројеката

Услови за формирање грађевинске парцеле су дефинисани у поглављу 4.2., где је дефинисано када је потребна израда Урбанистичког пројекта за потребе парцелације, одн. препарцелације, а у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник Републике Србије бр.47/03).

Овај план ступа на снагу 8 дана од објављивања у Службеном листу града Крушевца.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-715/08

ПРЕДСЕДНИК
Наташа Марковић, с.р.

214

На основу члана 12. Закона о делатностима од општег интереса у области културе ("Сл. гласник РС" број 49/92), и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" број 8/08),

Скупштина града Крушевца, на седници од 29.08.2008. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I - ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку Управног одбора Историјског архива Крушевац број 775 од 06.08.2008. године о усвајању Статута Историјског архива Крушевац.

II - Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-297/08

ПРЕДСЕДНИК
Наташа Марковић, с.р.

215

На основу члана 12. и 15. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл. гласник РС" бр. 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05), чл. 11. Одлуке о оснивању Јавног предузећа "Дирекција за урбанизам и изградњу Крушевац" ЈП ("Сл. лист општине Крушевац" бр. 1/97, 1/02, 8/02, 4/03 и 6/06) и чл. 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08)

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 29.08.2008. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ И ЧЛАНОВА
УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА
"ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊУ" ЈП КРУШЕВАЦ**

I - РАЗРЕШАВАЈУ СЕ дужности чланова Управног одбора "Дирекције за урбанизам и изградњу Крушевац" ЈП, представници запослених, и то:

1. Предраг Арсић,
2. Гордана Недељковић
3. Зоран Рајковић

II - РАЗРЕШАВАЈУ СЕ дужности чланова Надзорног одбора, "Дирекције за урбанизам и изградњу" ЈП Крушевац, представници запослених, и то:

1. Јулијана Јовановић
2. Живорад Димитријевић

III - ИМЕНУЈУ СЕ чланови Управног одбора "Дирекција за урбанизам и изградњу" ЈП Крушевац, представници запослених, и то:

1. Мр Арсен Маноилов, дипл. инг. заш. на раду,
2. Родољуб Славковић, дипл. инг. грађевине,
3. Владан Ђирковић, дипл. инг. арх.

IV - ИМЕНУЈУ СЕ чланови Надзорног одбора "Дирекција за урбанизам и изградњу" ЈП Крушевац, представници запослених, и то:

1. Славица Николић, дипл. инг. грађевине,
2. Софроније Костоски, економски техничар

V - Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-296/08

ПРЕДСЕДНИК
Наташа Марковић, с.р.

216

На основу члана 12. и 15. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл. гласник РС" бр. 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05), чл. 7. и 9. Одлуке о оснивању ЈП "Аеродром Росуље" ("Сл. лист општине Крушевац" бр. 3/95 и 6/06) и чл. 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 29.08.2008. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ
ПРЕДСЕДНИКА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈП
"АЕРОДРОМ РОСУЉЕ" КРУШЕВАЦ**

I - РАЗРЕШАВА СЕ Микајло Пуношевац из Крушевца, дужности председника Управног одбора ЈП "Аеродром Росуље" Крушевац.

II - ИМЕНУЈЕ СЕ Миливоје Обрадовић, пензионер из Крушевца, на дужност председника Управног одбора ЈП "Аеродром Росуље" Крушевац.

III - Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-295/08

ПРЕДСЕДНИК
Наташа Марковић, с.р.

217

На основу члана 12. и 15. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл. гласник РС" бр. 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05), чл. 20. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа "Водовод Крушевац" Крушевац ("Сл. лист општине Крушевац" бр. 7/01, 8/02, 6/06 и 8/06) и чл. 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 29.08.2008. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА
УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП
"ВОДОВОД КРУШЕВАЦ" КРУШЕВАЦ**

I - РАЗРЕШАВА СЕ **Мирослав Стојановић** дужности члана Управног одбора ЈКП "Водовод Крушевац".

II - РАЗРЕШАВА СЕ **Зоран Милић** дужности члана Надзорног одбора ЈКП "Водовод Крушевац" Крушевац.

III - ИМЕНУЈЕ СЕ **Бранислав Ђорђевић**, економски техничар из Крушевца за члана Управног одбора ЈКП "Водовод Крушевац", представник запослених.

IV - ИМЕНУЈУ СЕ **Милан Милојевић**, машин-бравар из Крушевца, за члана Надзорног одбора ЈКП "Водовод Крушевац" Крушевац, представник запослених.

V - Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-294/08

ПРЕДСЕДНИК
Наташа Марковић, с.р.

218

На основу члана 20. и 22. Закона о јавним службама ("Сл. гласник РС" бр. 42/91 и 71/94) и члана 19. став 1. тачка 9. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 29.08.2008. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА
КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА У КРУШЕВЦУ**

I - РАЗРЕШАВА СЕ дужности члана Управног одбора Културног центра Крушевца:

1. Милош Обрадовић, представник запослених

II - РАЗРЕШАВА СЕ дужности члана Надзорног одбора Културног центра Крушевца:

1. Добрила Ракић, представник запослених.

III - ИМЕНУЈЕ СЕ за члана Управног одбора Културног центра Крушевца:

1. Радоје Савић, дипломирани политиколог, представник запослених

IV - ИМЕНУЈЕ СЕ за члана Надзорног одбора Културног центра Крушевца:

1. Радослав Вукоичић, машински техничар, представник запослених.

V - Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-293/08

ПРЕДСЕДНИК
Наташа Марковић, с.р.

219

На основу чл. 20. и 22. Закона о јавним службама ("Сл. гласник РС" бр. 42/91) и чл. 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 29.08.2008. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
УПРАВНОГ ОДБОРА НАРОДНЕ
БИБЛИОТЕКЕ КРУШЕВАЦ**

I - РАЗРЕШАВА СЕ Богољуб Младеновић, из Крушевца, дужности члана Управног одбора Народне библиотеке у Крушевцу.

II - ИМЕНУЈЕ СЕ Радослав Мајдевац, професор из Крушевца, на дужност члана Управног одбора Народне библиотеке у Крушевцу, представник локалне самоуправе.

III - Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-292/08

ПРЕДСЕДНИК
Наташа Марковић, с.р.

220

На основу чл. 20. и 22. Закона о јавним службама ("Сл. гласник РС" бр. 42/91) и чл. 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 29.08.2008. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ
ПРЕДСЕДНИКА УПРАВНОГ ОДБОРА
НАРОДНОГ УНИВЕРЗИТЕТА**

I - РАЗРЕШАВА СЕ Миливоје Обрадовић, из Крушевца, дужности председника Управног одбора Народног универзитета у Крушевцу.

II - ИМЕНУЈЕ СЕ Радивоје Милуновић, наставник у пензији из Шанца, на дужност председника Управног одбора Народног универзитета у Крушевцу, представник локалне самоуправе.

III - Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-291/08

ПРЕДСЕДНИК
Наташа Марковић, с.р.

221

На основу члана 20. и 22. Закона о јавним службама ("Сл. гласник РС" бр. 42/91) и чл. 8. и 10. Одлуке о оснивању Туристичке организације општине Крушевац ("Сл. лист општине Крушевац" бр. 3/95) и чл. 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 29.08.2008. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ КРУШЕВАЦ**

I - РАЗРЕШАВА СЕ Слободан Васић дужности члана Управног одбора Туристичке организације Крушевца.

II - РАЗРЕШАВА СЕ Драгана Костић дужности члана Надзорног одбора Туристичке организације Крушевца:

III - ИМЕНУЈЕ СЕ Светлана Бујић, за члана Управног одбора Туристичке организације Крушевца, представник запослених.

IV - ИМЕНУЈЕ СЕ Сузана Стојковић за члана Надзорног одбора Туристичке организације Крушевца, представник запослених.

V - Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-290/08

ПРЕДСЕДНИК
Наташа Марковић, с.р.

222

На основу чл. 130. и чл. 137. Закона о здравственој заштити ("Сл. гласник РС" бр. 107/05) и чл. 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 29.08.2008. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА АПОТЕКЕ КРУШЕВАЦ****I**

ИМЕНУЈУ СЕ чланови Управног одбора Апотеке Крушевца, представници запослених, и то:

1. Биљана Гилић, инг.информатике
2. мр пх Љубинка Трифуновић

II

ИМЕНУЈЕ СЕ мр пх Биљана Симић за члана Надзорног одбора Апотеке Крушевца, представник запослених.

III

Решење објавити у "Сл.листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-289/08

ПРЕДСЕДНИК
Наташа Марковић, с.р.

223

На основу чл. 12. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл. гласник РС" бр. 25/00 и 25/02), чл. 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08) и чл. 18. и 21. Одлуке о оснивању ЈП "Пословни центар" Крушевац ("Сл. лист општине Крушевац" бр. 6/02 и 6/06),

Скупштина града Крушевца, на седници од 29.08.2008. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈП "ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР" КРУШЕВАЦ**

I - РАЗРЕШАВА СЕ СНЕЖАНА ДАМЊАНОВИЋ, дужности члана Управног одбора ЈП "Пословни центар" Крушевац

II - ИМЕНУЈЕ СЕ СНЕЖАНА ДАМЊАНОВИЋ, дипл. ецц., за члана Управног одбора ЈП "Пословни центар" Крушевац, из реда запослених.

III - РАЗРЕШАВАЈУ СЕ дужности чланова Надзорног одбора ЈП "Пословни центар" Крушевац и то:

1. Бојан Младеновић, из Крушевца, техничар обезбеђења
2. Зоран Рашић, из Крушевца, дипл. правник.

IV - ИМЕНУЈЕ СЕ ЗОРАН РАШИЋ, дипл. правник, за члана Надзорног одбора ЈП "Пословни центар" Крушевац, из реда запослених.

V - Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-288/08

ПРЕДСЕДНИК
Наташа Марковић, с.р.

224

На основу члана 20. и 22. Закона о јавним службама ("Сл.гласник РС" број 42/91) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08),

Скупштина града Крушевца, на седници од 29.08.2008. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА У КРУШЕВЦУ**

I - РАЗРЕШАВА СЕ дужности члана Управног одбора Историјског архива у Крушевцу:

1. Никола Марковић, представник локалне самоуправе.

II - ИМЕНУЈЕ СЕ члан Управног одбора Историјског архива у Крушевцу, и то:

2. Момчило Денић, референт обуке, из Јасике представник локалне самоуправе

III - Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-287/08

ПРЕДСЕДНИК
Наташа Марковић, с.р.

225

На основу члана 13. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл. гласник РС" бр. 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05) и чл. 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 29.08.2008. године донела је

РЕШЕЊЕ**О ДОПУНИ РЕШЕЊА О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА "ДИРЕКЦИЈЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ" ЈП КРУШЕВАЦ**

I - У Решењу о разрешењу и именовању председника и чланова Управног и Надзорног одбора "Дирекција за урбанизам и изградњу" ЈП

Крушевац ("Службени лист града Крушевца" бр. 8/08), после тачке III додаје се тачка IV која гласи:

"ГОРАН МАРЈАНОВИЋ председник Управног одбора "Дирекција за урбанизам и изградњу" ЈП Крушевац, оствариваће права и обавезе из радног односа у овом јавном предузећу."

II - Тачке IV и V постају тачке V и VI.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-286/08

ПРЕДСЕДНИК
Наташа Марковић, с.р.

226

На основу члана 13. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл. гласник РС" бр. 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05) и чл.19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 29.08.2008. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДОПУНИ РЕШЕЊА О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП "ВОДОВОД КРУШЕВАЦ" КРУШЕВАЦ

I - У Решењу о разрешењу и именовану председника и чланова Управног и Надзорног одбора ЈКП "Водовод Крушевац" Крушевац ("Службени лист града Крушевца" бр. 8/08), после тачке III додаје се тачка IV која гласи:

"ДУШАН НИКОЛИЋ председник Управног одбора ЈКП "Водовод Крушевац" Крушевац, оствариваће права и обавезе из радног односа у овом јавном предузећу."

II - Тачке IV и V постају тачке V и VI.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-285/08

ПРЕДСЕДНИК
Наташа Марковић, с.р.

227

На основу члана 13. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл. гласник РС" бр. 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05) и чл. 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 29.08.2008. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДОПУНИ РЕШЕЊА О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ГРАДСКА ТОПЛАНА" КРУШЕВАЦ

I - У решењу о разрешењу и именовану председника и чланова Управног и Надзорног одбора ЈКП "Градска топлана" Крушевац ("Службени лист града Крушевца" бр. 8/08), после тачке III додаје се тачка IV која гласи:

"АЛЕКСАНДАР ТАСИЋ, председник Управног одбора ЈКП "Градска топлана" Крушевац, оствариваће права и обавезе из радног односа у овом јавном предузећу."

II - Тачке IV и V постају тачке V и VI.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-284/08

ПРЕДСЕДНИК
Наташа Марковић, с.р.

228

На основу члана 12. и 13. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл. гласник РС" бр. 25/2000 и 25/2002) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08),

Скупштина града Крушевца, на седници од 29.08.2008. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈКП "КРУШЕВАЦ" КРУШЕВАЦ

I - РАЗРЕШАВА СЕ Душан Лазаревић из Крушевца, дужности председника Управног одбора ЈКП "Крушевац" Крушевац.

II - ИМЕНУЈЕ СЕ РАДЕ МИЛАДИНОВИЋ, ВКВ угоститељски радник из Крушевца, за председника Управног одбора ЈКП "Крушевац" Крушевац.

III - РАДЕ МИЛАДИНОВИЋ, председник Управног одбора ЈКП "Крушевац", Крушевац, оствариваће права и обавезе из радног односа у овом јавном предузећу.

IV - Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-281/08

ПРЕДСЕДНИК
Наташа Марковић, с.р.

229

На основу чл. 19. Статута града Крушевца ("Сл. листа града Крушевца" бр. 8/2008) и чл. 8 Одлуке о оснивању Буџетког фонда за подстицање пољопривреде, предузетништва, малих и средњих предузећа ("Сл. лист општине Крушевац" бр.9/06),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 29.08.2008. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I РАЗРЕШАВАЈУ СЕ чланови Комисије за подстицање развоја пољопривреде и то:

1. Данијела Милисављевић, дип.инж.пољ.
2. Драган Гуњак, дипл.инж.пољ.
3. Вукан Петровић, пољопривредник
4. Горан Ђорђевић, дип.инж.пољ.

II ИМЕНУЈУ СЕ у Комисију за подстицање развоја пољопривреде чланови и то:

1. Славиша Цветковић, пољ. из Зебице
2. Драгослав Милановић, пољ.техн. из Падежа
3. Славица Огњановић, дип. инж. сточарства из Крушевца
4. Бранко Ђокић, инж.агрономије из Крушевца.

III Ово решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-283/08

ПРЕДСЕДНИК

Наташа Марковић, с.р.

230

На основу чл. 19. Статута града Крушевац ("Сл. лист града Крушевца" 8/2008) и чл. 8. Одлуке о оснивању Буџетског фонда за подстицање и развој пољопривреде, предузетништва, малих и средњих

предузећа Општине Крушевац ("Сл. лист општине Крушевац" бр.9/06),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 29.08.2008. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I - РАЗРЕШАВАЈУ СЕ председник и чланови Комисије за подстицање развоја предузетништва, малих и средњих предузећа и то:

1. Славољуб Шљивић, доктор економских наука
2. Горан Красић, дипл. математичар
3. Зоран Пуношевац, маг.тех.наук.
4. Горан Лапчевић, инг.електр.
5. Радован Петронијевић дипл.прав.

II - ИМЕНУЈУ СЕ у Комисију за подстицање развоја предузетништва, малих и средњих предузећа и то:

За председника

1. Мирољуб Радојковић, дипл.економиста из Ласике

За чланове

1. Љубиша Крстић, дипл.економиста из Малог Шиљеговца
2. Никола Јовановић, студент пољопривреде из Крушевца
3. Драган Стајковић, дипл.економиста из Пакашнице
4. Саша Тодоровић, маш. техничар из Дедине

III - Ово решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 022-282/08

ПРЕДСЕДНИК

Наташа Марковић, с.р.

II - АКТА ГРАДСКОГ ВЕЋА, ГРАДОНАЧЕЛНИКА, МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА И ДРУГО

231

На основу чл. 3. ст. 3. Одлуке о паркиралиштима ("Сл. лист општине Крушевац" бр. 9/97, 1/02 и 8/2006) и чл. 48. Статута града Крушевац ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08),

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 31.07.2008. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДОПУНИ РЕШЕЊА О ОДРЕЂИВАЊУ ПАРКИРАЛИШТА НА КОЈИМА СЕ ПЛАЋА НАКНАДА ЗА ПАРКИРАЊЕ МОТОРНИХ ВОЗИЛА

I - ДОПУЊУЈУ СЕ Решења о одређивању паркиралишта на којима се плаћа накнада за паркирање моторних возила бр. 344-26/2008 ("Сл. лист општине Крушевац" бр. 7/2007) и бр. 344-210/2008 ("Сл. лист општине Крушевац", бр. 2/2008) у ставу I тако што се у тачки 13. на крају тачке испред ознаке ";" додаје текст "од ул. Обилићеве до ул. Косовске левом и десном страном, продужено паркирање на коловозу".

Постављање саобраћајних знакова из претходне тачке диспозитива вршиће се на основу пројеката, а сходно Правилнику о постављању саобраћајних знакова.

II - Ово Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

III Број: 344 -453/08

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК
ГРАДОНАЧЕЛНИКА,
Радован Милованкић, с.р.

232

На основу члана 48. тачка 11. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08), чл. 23. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС" бр. 16/97 и 42/98) и чл. 17. Одлуке о комуналним делатностима ("Сл. лист општине Крушевац" бр. 7/98),

Градско веће града Крушевца, дана 31.07.2008. године, донело је

РЕШЕЊЕ

I - ДАЈЕ СЕ сагласност на цене пијачних услуга које су повећане Одлуком Управног одбора ЈП "Пословни центар" Крушевац бр. 2501 од 31.07.2008.г. за 10 % и износе:

ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ	
	Нова цена услуга без PDV
Годишња резервација тезге запољопривредне производе	14.915,26
Месечна резервација тезге за пољопривредне производе	2.711,86

Месечна резервација већег бокса за бостан	5.423,73
Месечна резервација мањег бокса за бостан	2.754,24
Месечни закуп за занатске тезге	4.915,26
Месечни закуп за робне тезге (на робним пијацама)	4.915,26
Месечни закуп за магаџински простор по м ²	158,47
Месечни закуп места за саднице (кавез)	1.957,62
Месечна резервација за расхладне витрине (1 м)	2.033,90

ПИЈАЧАРИНА

Годишња пијачарина за пољопривредне тезге	42.372,88
Месечна пијачарина за пољопривредне тезгу	3.864,40
Дневна пијачарина за пољопривредне тезге	156,78
Дневна пијачарина за коришћење витрина за млечне производе 0,5 м	156,78
Дневна пијачарина за занатске и робне производе	119,15
Дневна пијачарина за расхладне витрине - 0,5 м.	119,15

ПИЈАЧАРИНА НА СТОЧНОЈ ПИЈАЦИ

Ситна стока по грлу	55,08
Средња стока по грлу	72,03
Крупна стока по грлу	144,07
Огревна дрва, грађа и сточна храна	
Возило до 1,5 т.	127,12
Возило од 1,5 - 5 т.	186,44
Возило преко 5 т.	254,24

ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ ЗА ДАНЕ ВАШАРА

Вашариште - дужни метар	550,85
Улица - дужни метар	550,85
Сточна пијаца - дужни метар	275,42
Запрежно возило - ком.	355,93
Такаме - комад	254,23
Негашени креч - тона	127,11
Места за постављање забавних радњи до 50 м ²	139,83
Места за постављање забавних радњи преко 51-100 м ²	110,17
Места за постављање забавних радњи од 101-150 м ²	101,70
Места за постављање забавних радњи од 151-250 м ²	93,22
Места за постављање забавних радњи преко 250 м ²	74,58
Места за постављање угоститељских објеката до 50 м ²	203,39

Места за постављање угоститељских објеката од 51-100 м ²	167,80
Места за постављање угоститељских објеката од 101-150 м ²	110,17
Места за постављање угоститељских објеката преко 150 м ²	93,22

Овако формиране цене увећавају се за ПДВ од 8%.

II - Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

II Број: 38-1/08

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК
ГРАДОНАЧЕЛНИКА,
Радован Милованкић, с.р.

233

На основу члана 11. Закона о делатностима од општег интереса у области културе ("Сл. гласник РС" бр. 49/92), и члана 48. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08),

Градско веће града Крушевца, дана 31.07.2008. године, донело је

РЕШЕЊЕ

I - МЕЊА СЕ Решење Председника општине Крушевац број 022/172 од 06.05.2008. године, којим је предвиђено да ће на реализацији Програма рада Културног центра у Крушевцу за 2008. годину радити 47 радника са збирним коефицијентом за исплату плата од 547,83, од чега ће се из буџета општине Крушевац обезбедити средства за зараде за 31 радника, са збирним коефицијентом 412,58 и ценом рада коју утврди Влада Републике Србије, тако да нови текст гласи:

"На реализацији Програма рада Културног центра у Крушевцу за 2008. годину радиће 49 радника са збирним коефицијентом за исплату плата од 582,83, од чега ће се из буџета општине Крушевац обезбедити средства за зараде за 33 радника, са збирним коефицијентом 447,58 и ценом рада коју утврди Влада Републике Србије."

II - Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

II Број: 020 -259/08

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК
ГРАДОНАЧЕЛНИКА,
Радован Милованкић, с.р.

234

На основу члана 48. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" број 8/08),

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 31.07.2008. године, донело је

РЕШЕЊЕ

I - ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку директора Дирекције за урбанизам и изградњу ЈП Крушевац, број 2853 од 25.07.2008. године, о изменама и допунама Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији послова места у Дирекцији за урбанизам и изградњу ЈП Крушевац.

II - Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

III Број: 022 -261/08

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК
ГРАДОНАЧЕЛНИКА,
Радован Милованкић, с.р.

235

На основу члана 48. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" број 8/08),

Градско веће Града Крушевца, на седници одржаној дана 31.07.2008. године, донело је

РЕШЕЊЕ

I - ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Управног одбора ЈКП "Водовод Крушевац" Крушевац, број 03/2 од 24.07.2008. г., о измени и допуни Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у ЈКП "Водовод Крушевац" Крушевац.

II - Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

III Број: 022 -262/08

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК
ГРАДОНАЧЕЛНИКА,
Радован Милованкић, с.р.

236

На основу члана 48. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" број 8/08),

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 31.07.2008. године донело је

РЕШЕЊЕ

I - ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку в.д. директора Јавног предузећа Радио телевизије Крушевац, број 777 од 24.07.2008. године, о изменама и допунама Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у ЈП Радио телевизија Крушевац.

II - Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

III Број: 022 -260/08 ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК
ГРАДОНАЧЕЛНИКА,
Радован Милованкић, с.р.

237

На основу члана 48. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" број 8/08),
Градско веће Града Крушевца, на седници одржаној дана 31.07.2008. године донело је

РЕШЕЊЕ

I - ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку в.д. директора "Културног центра" Крушевац, број 1679-6/4/08 од 24.07.2008. г., о изменама и допунама Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији послова и радних задатака у "Културном центру" Крушевац.

II - Решење објавити у "Сл. листу града Крушевца".

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

III Број: 022 -263/08 ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК
ГРАДОНАЧЕЛНИКА,
Радован Милованкић, с.р.

238

На основу члана 54 и 56. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/07) и чл. 48. став 1. тачка 7. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08) и чл. 38. Одлуке о организацији Градске управе ("Сл. лист града Крушевца" бр. 9/08),

Градско веће Града Крушевца, на седници одржаној дана 31.07.2008. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ПОСТАВЉЕЊУ НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

1. ПОСТАВЉА СЕ НЕМАЊА МОСКОВЉЕВИЋ, дипл. правник из Крушевца, за начелника Градске управе Града Крушевца.

2. Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

III Број: 022 -62/08 ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК
ГРАДОНАЧЕЛНИКА,
Радован Милованкић, с.р.

239

На основу члана 54. и 56. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр.129/07) и чл. 48. став 1. тач. 7. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08) и чл. 38. Одлуке о организацији Градске управе ("Сл. лист града Крушевца" бр. 9/08),

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 31.07.2008. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ПОСТАВЉЕЊУ ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

1. ПОСТАВЉА СЕ **Лолита Савић**, дипл. правник из Крушевца, за заменика начелника Градске управе града Крушевца.

2. Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

II Број: 020 -63/08 ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК
ГРАДОНАЧЕЛНИКА,
Радован Милованкић, с.р.

240

На основу чл. 19. така 35. Статута града Крушевца ("Сл. лист Града Крушевца" бр. 8/08) и чл. 16. става 1. тачка 7. Одлуке о оснивању "Бизнис инкубатора" Д.О.О. Крушевац ("Сл. лист општине Крушевац" бр. 1/2008),

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 08.08.2008. године, донело је

РЕШЕЊЕ

1. ДАЈЕ СЕ сагласност на Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места "Бизнис инкубатору" Д.О.О. Крушевац бр. 1/08 од 28.07.2008. године, који је донео в.д. директор "Бизнис инкубатора" Д.О.О. Крушевац.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Крушевца".

II Број: 121-43/08 ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК
ГРАДОНАЧЕЛНИКА,
Радован Милованкић, с.р.

241

На основу чл. 48. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08)

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 08.08.2008. године, донело је

РЕШЕЊЕ

1. ДАЈЕ СЕ сагласност на Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Фонду за заштиту животне средине Крушевац, бр. 102/08 од 05.08. 2008. године, који је донео в.д. директора Фонда за заштиту животне средине Крушевац.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

II Број: 121-37/08

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК
ГРАДОНАЧЕЛНИКА,
Радован Милованкић, с.р.

242

На основу чл. 48. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08)
Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 14.08.2008. године, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

1. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку в.д. директора ЈКП "Водовод Крушевац" Крушевац бр. 1168 од 03.06.2008.године о изменама и допунама Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних места ЈКП "Водовод Крушевац" Крушевац .

2. Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

II Број: 021-13/08

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ГРАДОНАЧЕЛНИК,
Драган Аздејковић, с.р.

243

На основу члана 48. став 16. Статута града Крушевца ("Сл.лист града Крушевац" број 08/08),
Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 14.08.2008. године, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
УПРАВНОГ ОДБОРА ТУРИСТИЧКЕ
ОРГАНИЗАЦИЈЕ ОПШТИНЕ КРУШЕВАЦ О
ИЗМЕНИ ПРАВИЛНИКА О УНУТРАШЊОЈ
ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ**

I - ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Управног одбора Туристичке организације општине Крушевац, број 7/1 од 13.08.2008. год. о изменама Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији послова ТООК.

II - Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

II Број: 021 -12/08

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК
ГРАДОНАЧЕЛНИКА,
Радован Милованкић, с.р.

244

На основу чл. 48. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08) и чл. 5. став 2. Одлуке о преузимању оснивачких права над Домом здравља Крушевац ("Сл. лист општине Крушевац" бр. 1/08),

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 14.08.2008. године, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА
ИЗРАДУ ДЕОБНОГ БИЛАНСА ИЗМЕЂУ
УСТАНОВЕ "ДОМ ЗДРАВЉА" КРУШЕВАЦ И
ЗДРАВСТВЕНОГ ЦЕНТРА КРУШЕВАЦ**

I - ИМЕНУЈУ СЕ чланови Комисије за израду деобног биланса између установе Дом Здравља Крушевац и Здравственог центра Крушевац:

ЗА ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ:

- ЖИВАН НИКОЛИЋ, дипл. правник, представник локалне самоуправе;

ЗА ЧЛАНОВЕ:

1. МИРЈАНА МИЛАНОВИЋ, дипл. еџц. представник локалне самоуправе ;

2. СЛАВИША БОЈКОВИЋ, дипл. инг. архитектуре, представник локалне самоуправе;

3. МИЛЕНКО ЗДРАВКОВИЋ, правник, представник локалне самоуправе;

4. др АЛЕКСАНДАР БАКИЋ, представник локалне самоуправе;

5. др РАДМИЛА ДАМЊАНОВИЋ, представник локалне самоуправе.

II - Задатак Комисије је израда деобног биланса, односно поделу имовине, права и обавеза запослених између установе "Дом здравља" Крушевац и Здравственог центра Крушевац у складу са Одлуком о преузимању оснивачких права над "Домом здравља" Крушевац.

Рок за израду деобног биланса је 15.09.2008. године.

III - Ово решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

II Број: 022-272/08

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК
ГРАДОНАЧЕЛНИКА,
Радован Милованкић, с.р.

245

Градско веће града Крушевца на седници одржаној дана 21.08. 2008. године, у поступку преиспитивања цена комуналних производа и услуга, на основу чл. 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/07), чл. 23 Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник

РС" бр. 16/97) члана 17. Одлуке о комуналним делатностима ("Сл. лист општине Крушевац" бр. 7/98) и чл. 48. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08) донело је

РЕШЕЊЕ

I - ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ решење Председника општине Крушевац II бр. 38-9/2008 од 06.06.2008. године, којим је дата сагласност на Одлуку управног одбора Јавног комуналног предузећа "Крушевац" из Крушевца под бр. 2317/22 од 30.05.2008. године, којим су утврђене цене услуга изношења смећа.

II - Потребно је да Управни одбор ЈКП "Крушевац" цене услуга изношења смећа врати на ниво пре повећања из става 1. диспозитива овог решења и да ЈКП "Крушевац" приликом наредног фактурисања умањи цене изношење смећа корисника за износ фактурисаног повећања.

III - Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

II Број: 38-12/08

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ГРАДОНАЧЕЛНИК,
Драган Аздејковић, с.р.

246

На основу чл. 48 тачка 16 Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" 8/2008),
Градско веће града Крушевца, дана 21.08.2008 године донело је

РЕШЕЊЕ

I - РАЗРЕШАВАЈУ СЕ председник и чланови Комисије за пријем станара у «Бизнис инкубатор» ДОО Крушевац:

1. Мирољуб Ћосић, дип.екон. из Крушевца
2. Звездан Јовичић дип.арх. из Крушевца
3. Милан Обрадовић дип.прав. из Крушевца
4. Живојин Цекић дип.екон. из Крушевца
5. Зоран Пуношевац маг. техничких наука из Крушевца
6. Слађана Милић дип.инж.заш.жив. сред из Крушевац

II - ИМЕНУЈУ СЕ у Комисију за пријем стнара у «Бизнис инкубатор» ДОО Крушевац:

Председник Комисије

1. Драган Ђорђевић, инж.маш. из Крушевца

Чланови Комисије:

1. Драгица Бојковић, дип.прав. из Крушевца

2. Јован Весић, дип.инг.маш. из Паруновца
3. Биљана Милијашевић, дип.екон. из Паруновца
4. Жељко Јеремић, маш.тех. из Крушевца
5. Братислав Стојковић, инж.инфор. из Крушевца

III Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

II Број: 022-276/08

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК
ГРАДОНАЧЕЛНИКА,
Радован Милованкић, с.р.

247

На основу члана 48. тачка 16. Статута Града Крушевца ("Сл.лист града Крушевца" бр.8/08),
Градско веће града Крушевца на седници одржаној дана 21.08.2008.године, донело је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ УПРАВНОГ ОДБОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ОПШТИНЕ КРУШЕВАЦ О ИЗМЕНИ ПРАВИЛНИКА О УНУТРАШЊОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Управног одбора Туристичке организације општине Крушевац бр.8/1 од 20.8.2008. године о измени Правилника о унутрашњој организацији и ситематизацији послова ТООК бр.64 од 28.03.2008. године.

Ово решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

II Број: 121-39/08

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК
ГРАДОНАЧЕЛНИКА,
Радован Милованкић, с.р.

248

На основу чл. 48. Статута Града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08)

Градско веће Града Крушевца, на седници одржаној дана 21.08.2008. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ ОРГАНИЗАЦИОНОГ ОДБОРА И МЕЂУНАРОДНОГ РЕВИЈАЛНОГ ТУРНИРА У ОДБОЈЦИ НА ПЕСКУ У КРУШЕВЦУ

I - ОБРАЗУЈЕ СЕ Организациони одбор за спровођење I међународног ревијалног турнира у одбојци на песку у Крушевцу, у саставу:

Председник:

ВЛАДО БУКОВИЋ, члан Градског већа Града Крушевца

Чланови:

1. АНИТА ДРЕНИЋ, помоћник Градоначелника за друштвене делатности;

2. ДРАГАН ТРИФУНОВИЋ, одборник Скупштине Града Крушевца;

3. ДРАГОСЛАВ МИЛОВАНОВИЋ, тренер у одбојкашком клубу „Антена„;

4. ИВАН АКСЕНТИЈЕВИЋ, одборник Скупштине Града Крушевца;

5. ДЕЈАН РАКИЋ, руководилац ОЈ "Чистоћа", ЈКП "Крушевац" Крушевац;

6. ГОРАН ТОМИЋ, самостални стручни сарањик у Одсеку за привреду и екологију Градске управе.

II - Задатак Организационог одбора је да изврши неопходне припреме и друге активности ради успешног спровођења I Међународног ревијалног турнира у одбојци на песку у Крушевцу, у периоду од 28. до 30. августа 2008. године.

III - Решење објавити у "Службеном листу Града Крушевца".

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

II Број: 021-14/08

ПРЕСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК
ГРАДОНАЧЕЛНИКА,
Радован Милованкић, с.р.

249

На основу чл. 35. Закона о друштвеној бризи о деци ("Сл. гласник РС" бр. 49/92, 29/93, 53/93, 67/93, 28/94, 47/94, 48/94, 25/96 и 29/01, 16/02, 62/03 и 101/05), чл. 13. Одлуке о друштвеној бризи о деци ("Сл. лист општине Крушевац" бр. 14/92, 4/93 и 8/95) и чл. 48. Статута Града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08),

Градско веће Града Крушевца, дана 28.08.2008. године, донело је

РЕШЕЊЕ

о утврђивању цене услуга за смештај деце у Установи за предшколско васпитање, образовање и исхрану деце "Ната Вељковић" у Крушевцу

1. Висина цене услуга за смештај деце и учешће непосредних корисника и буџета града Крушевца за поједине облике - врсте услуга у Установи за предшколско васпитање, образовање и исхрану деце "Ната Вељковић" у Крушевцу, износи и то:

- цена за целодневни боравак (јасле и вртићи) износи 10.800,00 динара по детету,

- цена за полудневни боравак (забавиште) износи 5.650,00 динара по детету.

2. Учешће буџета Града Крушевца и непосредних корисника у цени услуге (регресна скала)

- за целодневни боравак (100%) - обухваћена деца до припремног предшколског програма

Рег. група	Приход по члану домаћинства	Учешће буџета Града	Учешће непосредних корисника
1.	До 4.045,00 дин.	9.500,00	1.300,00
2.	Од 4.046,00 до 6.500,00 дин.	8.300,00	2.500,00
3.	Од 6.501,00 до 8.960,00 дин.	7.000,00	3.800,00
4.	Од 8.961,00 до 12.133,00 дин.	5.800,00	5.000,00
5.	Од 12.134,00 до 28.583,00 дин.	4.800,00	6.000,00
6.	Преко 28.584,00	0,00	10.800,00

3. Учешће буџета Републике Србије - Министарства просвете, буџета Града Крушевца и непосредних корисника у цени услуге за припремног предшколски програм

- целодневни боравак (100%) - обухваћена деца припремног предшколског програма на градском подручју

Рег. група	Приход по члану домаћинства	Учешће буџета Републике	Учешће буџета Града	Учешће непосредних корисника
1.	До 4.045,00 дин.	2.850,00	6.990,00	960,00
2.	Од 4.046,00 до 6.500,00 дин.	2.850,00	6.110,00	1.840,00
3.	Од 6.501,00 до 8.960,00 дин.	2.850,00	5.150,00	2.800,00
4.	Од 8.961,00 до 12.133,00 дин.	2.850,00	4.270,00	3.680,00
5.	Од 12.134,00 до 28.583,00 дин.	2.850,00	3.530,00	4.420,00
6.	Преко 28.584,00 дин.	2.850,00	0,00	7.950,00

4. Из средстава буџета Града регресирају се трошкови боравака у предшколској установи родитељима који имају два детета на смештају и то 20% умањења цене за прво старије дете, уписом другог детета у Установу, самохрани запослени родитељи користе повољнију регресну скалу за 20%, а самохрани незапослени родитељи сврставају се у 1. групу регресне скале за самохране родитеље.

5. Редовни студенти и незапослени родитељи који се налазе на евиденцији Националне службе запошљавања, сврставају се у регресну групу у зависности од приложене потврде примања издржаваоца.

6. Цену услуга у целости плаћају родитељи уколико су оба родитеља незапослена, а не налазе се на евиденцији Националне службе запошљавања.

7. Незапослени родитељи који се налазе на евиденцији Националне службе запошљавања, а живе у самосталном домаћинству, разврставају се у 2. регресну групу.

8. Деца избеглих и расељених лица која не остварују приходе по основу запослења о чему пружају одговарајући доказ, разврставају се у 1. регресну групу.

9. Право на бесплатан смештај деце у целодневном бораваку имају:
- треће и свако наредно дете у породици.

Под трећим и сваким наредним дететом у породици у смислу овог решења сматра се треће и свако наредно дете у породици према реду рођења.
- деца ратних војних инвалида.

10. Полудневни боравак - обухваћена деца припремног предшколског програма на градском и сеоском подручју.

Рег. група	Учешће буџета Републике	Учешће буџета Града	Учешће непосредних корисника
1.	2.850,00	1.800,00	1.000,00

11. Право на бесплатан смештај деце у полудневном бораваку имају:
- треће и свако наредно дете у породици.

Под трећим и сваким наредним дететом у породици у смислу овог решења сматра се треће и свако наредно дете у породици према реду рођења.
- деца ратних војних инвалида.

12. Повећање цене услуга односи се на правилнију категоризацију родитеља према њиховим примањима и увођење више регресних група.

Предложена цена за смештај деце у целодневном и полудневном бораваку, примењиваће се од 01.09.2008. г.

13. Ступањем на снагу овог Решења престаје да важи решење Председника општине Крушевац бр. 38-4/08 од 8.02.2008. године.

14. Ово Решење објавити у "Службеном листу Града Крушевца".

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

II Број: 38-13/08

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ГРАДОНАЧЕЛНИК,
Драган Аздејковић, с.р.

250

На основу чл. 48. Статута Града Крушевца ("Сл. лист Града Крушевца" бр. 8/08)

Градско веће града Крушевца, на седници одржаној дана 28.08.2008. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I - ДАЈЕ СЕ сагласност на Правилник о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Градској управи града Крушевца IV број 021-10/2008 који је 28.08.2008. године донео начелник Градске управе града Крушевца.

II - Ово решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

II Број: 021-11/08

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ГРАДОНАЧЕЛНИК,
Драган Аздејковић, с.р.

251

На основу чл. 58. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/07) и члана 45. став 1. тач.6. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08),

Градоначелник града Крушевца дана 12.08.2008. године, донео је

РЕШЕЊЕ

I - ПОСТАВЉА СЕ АНИТА ДРЕНИЋ, фармацеутски техничар из Крушевца за помоћника Градоначелника за друштвене делатности у Градској управи града Крушевца, са 12.08.2008. године.

II - Ово решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

II Број: 022 -264/08

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ГРАДОНАЧЕЛНИК,
Драган Аздејковић, с.р.

252

На основу чл. 58. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/07) и члана 45. став 1. тач. 6. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08),

Градоначелник града Крушевца дана 12.08.2008. године, донео је

РЕШЕЊЕ

I - ПОСТАВЉА СЕ МОМО БОЈОВИЋ, дипл. географ - просторни планер из Крушевца, за помоћника Градоначелника за урбанизам и грађевинарство у Градској управи града Крушевца, са 12.08.2008. године.

II - Ово решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

II Број: 022 -265/08

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ГРАДОНАЧЕЛНИК,
Драган Аздејковић, с.р.

253

На основу чл. 58. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/07) и члана 45. став 1. тач. 6. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08).

Градоначелник града Крушевца дана 12.08.2008. године, донео је

РЕШЕЊЕ

I - ПОСТАВЉА СЕ МИРОЉУБ ЂОСИЋ, дипл. економиста из Крушевца, за помоћника Градоначелника за економски развој и инвестиције у Градској управи града Крушевца, са 12.08.2008. год.

II - Ово решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

II Број: 022 -266/08

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ГРАДОНАЧЕЛНИК,
Драган Аздејковић, с.р.

254

На основу чл. 58. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/07) и члана 45. став 1. тач. 6. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08),

Градоначелник града Крушевца дана 12.08.2008. године, донео је

РЕШЕЊЕ

I - ПОСТАВЉА СЕ др ДЕЈАН ЈОВАНОВИЋ, дипл. ветеринар из Крушевца, за помоћника Градоначелника за стамбено-комуналне и инспекцијске послове у Градској управи града Крушевца, са 12.08.2008. године.

II - Ово решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

II Број: 022 -267/08

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ГРАДОНАЧЕЛНИК,
Драган Аздејковић, с.р.

255

На основу чл. 58. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/07) и члана 45. став 1. тач.6. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08)

Градоначелник града Крушевца дана 12.08.2008. године, донео је

РЕШЕЊЕ

I - ПОСТАВЉА СЕ ЗОРИЦА ЈОВАНОВИЋ, дипл. специјални педагог из Крушевца, за помоћника Градоначелника за здравство, социјалну политику и наталитет у Градској управи града Крушевца, са 12.08.2008. године.

II - Ово решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

II Број: 022 -268/08

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ГРАДОНАЧЕЛНИК,
Драган Аздејковић, с.р.

256

На основу члана 45. Статута Града Крушевца ("Службени лист Града Крушевца" бр. 8/08), члана 12. Правилника о критеријумима за избор и финансирање пројеката за реализацију услуга социјалне заштите ("Сл. лист града Крушевца" бр.8/08) и тачке 4. Одлуке о избору пројеката за финансирање услуга у области социјалне заштите из буџета Града Крушевца за 2008. годину бр. 38/08. од 31.07.2008. године, дана 13.08.2008. године, доносим

РЕШЕЊЕ

О ФИНАНСИРАЊУ ПРОЈЕКТА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ УСЛУГА У ОБЛАСТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ ИЗ БУЏЕТА ГРАДА КРУШЕВЦА ЗА 2008. ГОДИНУ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Крушевац за 2008. годину ("Службени лист општине Крушевац" бр. 7/07) у оквиру раздела 3 - Социјална заштита неквалификована на другом месту - Стратегија реформе социјалне заштите, глава 17 функционална класификација 090, економска класификација 465 100 поз. 327 - остале текуће дотације и трансвери у износу од 6.800.000,00 динара и економска класификација 465 200 поз. 328 - остале капиталне дотације и трансвери у износу од 1.200.000 динара, **распоредује се у износу од 6.479.286,00 динара**, након спроведеног поступка по расписаном Јавном конкурс за финансирање пројеката за реализацију услуга у области социјалне заштите Града Крушевца у 2008. години од 13.06. 2008. год. и донете Одлуке о избору пројеката бр. 38/08. од 31.07.2008. године.

2. Средствима буџета из тачке 1. овог Решења, у износу од **2.429.251. динара**, финансирају се следећи пројекти и то:

- Пројекат "Саветовалишни центар, за децу, младе и родитеље", подносиоца Центар за социјални рад Крушевац, вредност пројекта 1.409.691,00 динара, трајање пројекта 12. месеци, са почетком реализације од 01.09.2008. године.

- Пројекат "Клуб хранитеља", подносиоца Центар за социјални рад Крушевац, вредност пројекта 1.019.560,00 динара, трајање пројекта 12. месеци, са почетком реализације од 01.09.2008. године.

3. Средствима буџета из тачке 1. овог Решења, у износу од **4.050.035. динара**, суфинансирају се следећи пројекти и то:

- Пројекат "Интегрална заштита старих - Помоћ у кући", подносиоца Геронтолошки центар Крушевац, укупна вредност пројекта 2.862.610. динара, од тога из **буџета града 1.281.253,00. динара**, из буџета Министарства рада и социјалне политике 1.377.357,00. динара и допринос других донатора 204.000,00. динара, трајање пројекта 12. месеци, са почетком реализације од 01.09.2008. године.

- Пројекат "Превенција и заштита од партнерског и насиља у породици", подносиоца Удружење жена "Пешчаник" Крушевац, укупна вредност пројеката 2.640.140,00. динара, од тога из **буџета града 1.363.200,00. динара** и из буџета Министарства рада и социјалне политике

1.276.940,00. динара, трајање пројекта 12. месеци, са почетком реализације од 01.09.2008. године.

- Пројекат "Развој породичног смештаја за старе - Заједно", подносиоца Центар за социјални рад Крушевац, укупна вредност пројекта 2.197.379,00. динара, од тога из **буџета града 1.405.582,00. динара**, из буџета Министарства рада и социјалне политике 290.404,00. динара и допринос других донатора 501.393,00. динара, трајање пројекта 12. месеци, са почетком реализације од 01.09.2008. године.

Други део средстава за суфинансирање пројекта у износу од **2.944.701,00 динара** обезбеђује Министарство рада и социјалне политике уплатом на посебан рачун за ове намене, бр. 840-733 144 843-53 са позивом на број: 97-39-052.

4. Након закључеља Уговора о финансирању са Градоначелником Града Крушевца, одобрена средства биће пребачена на рачуне пружаоца услуге, по динамици утврђеној уговором.

5. О извршењу овог Решења стараће се Одсек за финансије и планирање Градске управе Града Крушевца.

6. Решење доставити: Одсеку за друштвене делатности Градске управе Крушевац и Одсеку за финансије и планирање Градске управе Крушевац - Групи за трезор.

7. Решење објавити у "Службеном листу Града Крушевца".

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

П Број: 401-380/08

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ГРАДОНАЧЕЛНИК,
Драган Аздејковић, с.р.

257

На основу чл. 9. ст. 3. и 4. и чл. 96. Закона о социјалној заштити и обезбеђивању социјалне сигурности грађана ("Сл. гласник РС" бр. 36/91, 79/91, 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 48/94, 52/96, 29/01, 84/04, 105/5 и 115/05), чл. 7. Одлуке о организовању интервентног смештаја деце и омладине у кризним ситуацијама у општини Крушевац ("Сл. лист општине Крушевац" бр. 1/07) и чл. 36. Одлуке о организацији Градске управе града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 9/08.),

Начелник Градске управе града Крушевца, дана 29.08.2008. године, донео је

П Р А В И Л Н И К

О УСЛОВИМА И НАЧИНУ ОРГАНИЗОВАЊА И КОРИШЋЕЊА УСЛУГА ИНТЕРВЕНТНОГ СМЕШТАЈА ДЕЦЕ И ОМЛАДИНЕ У КРИЗНИМ СИТУАЦИЈАМА У ГРАДУ КРУШЕВЦУ

Члан 1.

Овим Правилником утврђују се услови и начин организовања и коришћења услуга интервентног смештаја деце и омладине у кризним ситуацијама у граду Крушевцу.

Члан 2.

Услуге интервентног смештаја деце и омладине у кризним ситуацијама, у даљем тексту: Интервентни смештај - пружа Дом за децу "Јефимија" у Крушевцу, ул. Веселин Николића, бр. 51.

Члан 3.

Међусобна права и обавезе око начина организовања услуга из чл. 2. овог Правилника, регулисаће се уговором између Центра за социјални рад у Крушевцу и Дома за децу "Јефимија" у Крушевцу.

Члан 4.

О захтевима за остваривање права корисника из чл. 2. овог Правилника решава Центар за социјални рад у Крушевцу.

Члан 5.

Право на интервентни смештај остварују деца и омладина која се физички или емоционално злостављају, сексуално злоупотребљавају, занемарују или се са њима немарно поступа, експлоатишу и др., што доводи до стварног или потецionalног нарушавања њиховог здравља.

Смештај деце и омладине из ст. 1. овог члана, вршиће се на основу процене стручног тима Центра за социјални рад и по правилима Дома за децу "Јефимија".

Услуге корисницима интервентног смештаја из ст. 1. овог члана обухватају следеће:

- обезбеђује се исхрана,
- примена здравствено-хигијенских мера,
- утврђује се њихов идентитет и пребивалиште,
- сачињава се налаз о њиховом стању и понашању,
- предузимају се мере за обезбеђивање одговарајућег облика трајног збрињавања корисника,
- и др. мере које су у интересу корисника.

Детаљније услове око организације услуга за кориснике интервентног смештаја прописује својим актом Дом за децу "Јефимија", који на предлог директора Установе усваја Управни одбор Установе.

Члан 6.

Висина цене на основу појединачних услуга које се пружају корисницима интервентног смештаја утврђује се решењем надлежног органа Градске управе града Крушевца, на предлог Дома за децу "Јефимија" Крушевац.

Члан 7.

Трошкови услуга интервентног смештаја у смислу овог Правилника падају на терет буџета Града и извршавају се уплатом на рн. Центра за социјални рад у Крушевцу.

Члан 8.

Дом за децу "Јефимија" обезбђује услове у погледу простора, опреме и потребне стручне

раднике за интервентни смештај капацитета до 10 (десет) места, најдуже до 30 дана.

Члан 9.

Центар за социјални рад је дужан да води посебну евиденцију о признатим правима, да доставља извештај о раду и информације о правима и утрошеним средствима једном месечно Градској управи града Крушевца.

Члан 10.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења а објавиће се у "Службеном листу града Крушевца".

IV Број: 022-279/08

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ,
Немања Московљевић, с.р.

258

На основу чл. 116. ст. 6. Закона о социјалној заштити и обезбеђивању социјалне сигурности грађана ("Сл. гласник РС" бр. 36/91, 79/91, 33/93, 67/93, 46/94, 52/96, 29/01, 84/04 и 115/05), чл. 13. ст. 2. Одлуке о правима у социјалној заштити грађана општине Крушевац ("Сл. лист општине Крушевац" бр. 1/05 и 9/06) и чл. 6. Правилника о условима и

начину организовања и коришћења услуга интервентног смештаја деце и омладине у кризним ситуацијама у општини Крушевац бр. 022-279/08. од 29.08.2008. године,

Начелник Градске управе града Крушевца, дана 29.08.2008. године, донео је

Р Е Ш Е Њ Е

I- Утврђује се цена услуга – интервентног смештаја деце и омладине у кризним ситуацијама у граду Крушевац у висини од 710,00 динара по прихваћеном лицу дневно, а највише капацитета до 10 места.

II- Цена из тач. 1. овог Решења може се кориговати до висине месечног раста цена на мало према званично објављеним подацима Републичког органа надлежног за послове статистике.

III- Утврђена цена из тач. 1. овог Решења примењиваће се од 01. 09. 2008. године.

IV- Решење објавити у "Службеном листу града Крушевца".

IV Број: 022-280/08

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ,
Немања Московљевић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

I - АКТА СКУПШТИНЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

Ред. бр.	Страна
209	Одлука о избору чланова савета за родну равноправност313
210	Одлука о допуни одлуке о оснивању Културног центра у Крушевцу313
211	План детаљне регулације стамбеног комплекса "Равњак 3а " у Крушевцу313
212	План детаљне регулације стамбеног комплекса "Равњак 2" у Крушевцу334
213	План генералне регулације са елементима Детаљног плана индустрије Плима М - локација Кошеви359
214	Решење о давању сагласности на Одлуку Управног одбора Историјског архива Крушевац број 775 од 06.08.2008. године о усвајању Статута Историјског архива Крушевац 371
215	Решење о разрешењу и именовану и чланова Управног и Надзорног одбора "Дирекција за урбанизам и изградњу" ЈП Крушевац 372
216	Решење о разрешењу и именовану председника Управног одбора ЈП "Аеродром Росуље" Крушевац372
217	Решење о разрешењу и именовану и чланова Управног и Надзорног одбора ЈКП "Водовод Крушевац" Крушевац 372
218	Решење о разрешењу и именовану члана Управног и Надзорног одбора Културног центра у Крушевцу372
219	Решење о разрешењу и именовану члана Управног одбора Народне библиотеке Крушевац 373

220	Решење о разрешењу и именовану председника Управног одбора Народног универзитета.....	373
221	Решење о разрешењу и именовану члана Управног и Надзорног одбора Туристичке организације Крушевац.....	373
222	Решење о именовану чланова Управног и Надзорног одбора Апотеке Крушевац.....	374
223	Решење о разрешењу и именовану чланова Управног и Надзорног одбора ЈП "Пословни центар" Крушевац.....	374
224	Решење о разрешењу и именовану члана Управног одбора Историјског архива у Крушевцу.....	374
225	Решење о допуни Решења о разрешењу и именовану председника и чланова Управног и Надзорног одбора "Дирекције за урбанизам и изградњу" ЈП Крушевац.....	374
226	Решење о допуни Решења о разрешењу и именовану председника и чланова Управног и Надзорног одбора ЈКП "Водовод Крушевац" Крушевац.....	375
227	Решење о допуни Решења о разрешењу и именовану председника и чланова Управног и Надзорног одбора ЈКП "Градска топлана" Крушевац.....	375
228	Решење о разрешењу и именовану председника Управног одбора ЈКП "Крушевац" Крушевац.....	375
229	Решење о разрешењу чланова Комисије за подстицање развоја пољопривреде.....	376
230	Решење о разрешењу чланова Комисије за подстицање развоја предузетништва, малих и средњих предузећа.....	376

II - АКТА ГРАДСКОГ ВЕЋА, ГРАДОНАЧЕЛНИКА, МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА И ДРУГО

231	Решење о допуни Решења о одређивању паркиралишта на којима се плаћа накнада за паркирање моторних возила.....	377
232	Решење о давању сагласности на цене пијачних услуга које су повећане Одлуком Управног одбора ЈП "Пословни центар" Крушевац бр. 2501.....	377
233	Решење о измени Решење Председника општине Крушевац број 022/172 од 06.05.2008 године.....	378
234	Решење о давању сагласности на Одлуку директора Дирекције за урбанизам и изградњу ЈП Крушевац, број 2853 од 25.07.2008. године.....	378
235	Решење о давању сагласности на Одлуку Управног одбора ЈКП "Водовод Крушевац" Крушевац, број 03/2 од 24.07.2008.год.....	378
236	Решење о давању сагласности на Одлуку в.д. директора Јавног предузећа Радио телевизије Крушевац, број 777 од 24.07.2008. године.....	378
237	Решење о давању сагласности на Одлуку в.д. директора "Културног центра" Крушевац, број 1679-6/4/08 од 24.07.2008. год.....	379
238	Решење о постављењу начелника Градске управе града Крушевца.....	379
239	Решење о постављењу заменика начелника Градске управе града Крушевца.....	379
240	Решење о давању сагласности на Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места "Бизнис инкубатору" Д.О.О Крушевац бр. 1/08 од 28.07.2008. године.....	379
241	Решење о давању сагласности на Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Фонду за заштиту животне средине Крушевац, бр. 102/08 од 05.08. 2008. године.....	379
242	Решење о давању сагласности на Одлуку в.д. директора ЈКП "Водовод Крушевац" Крушевац бр. 1168 од 03.06.2008.године.....	380
243	Решење о давању сагласности на одлуку Управног одбора Туристичке организације општине Крушевац о измени Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији.....	380
244	Решење о именовану чланова Комисије за израду деобног биланса између Установе "Дом здравља" Крушевац и Здравственог центра Крушевац.....	380

245	Решење о престанку решења председника општине Крушевац II бр. 38-9/2008	380
246	Решење о разрешењу председника и чланова Комисије за пријем станара у «Бизнис инкубатор» ДОО Крушевац	381
247	Решење о давању сагласности на Одлуку Управног одбора Туристичке организације општине Крушевац о измени Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији	381
248	Решење о образовању Организационог одбора и Међународног ревијалног турнира у одбојци на песку у Крушевцу.....	381
249	Решење о утврђивању цене услуга за смештај деце у Установи за предшколско васпитање, образовање и исхрану деце "Ната Вељковић" у Крушевцу.....	382
250	Решење о давању сагласности на Правилник о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Градској управи града Крушевца IV број 021-10/2008.....	383
251	Решење о постављењу Аните Дренић, за помоћника Градоначелника за друштвене делатности у Градској управи града Крушевца.....	383
252	Решење о постављењу Мома Бојовића, за помоћника Градоначелника за урбанизам и грађевинарство у Градској управи града Крушевца	383
253	Решење о постављењу Миролуба Ћосића, за помоћника Градоначелника за економски развој и инвестиције у Градској управи града Крушевца.....	383
254	Решење о постављењу др Дејана Јовановића, за помоћника Градоначелника за стамбено-комуналне и инспекцијске послове у Градској управи града Крушевца	384
255	Решење о постављењу Зорице Јовановић, за помоћника Градоначелника за здравство, социјалну политику и наталитет у Градској управи града Крушевца	384
256	Решење о финансирању Пројеката за реализацију услуга у области социјалне заштите из буџета града Крушевца за 2008. годину	384
257	Правилник о условима и начину организовања и коришћења услуга интервентног смештаја деце и омладине у кризним ситуацијама у граду Крушевац.....	385
258	Решење о утврђивању цена услуга – интервентног смештаја деце и омладине у кризним ситуацијама у граду Крушевац	386